

Naručitelj: Grad Nin

Izrađivač: KONUS d.o.o.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NINA

VII. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Zadar, travanj 2021.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD NIN	
Naziv prostornog plana: VII. Ciljane Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Nina	
Naziv dijela plana: TEKSTUALNI DIO Odredbe za provođenje	
Tekstualni prilog	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Grada Nina, br. 2/21;3/21	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Nina, br. 4/21
Javna rasprava (datum objave): 17.03.2021.	Javni uvid održan: od: 18.03.2021. do: 25.03.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: JOZO MUSTAĆ, d.i.g. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti klasa: 350-02/21-11/21 datum: 12.04.2021.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Konus d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, d.i.g. (ime, prezime i potpis)
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorna osoba: Mario Svaguša, d.i.a. (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana: Vice Tadić, dipl.ing.građ. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MARKO BURELA (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOPUNE IZDAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/21-11/21
UR.BROJ: 531-06-1-2-21-4
Zagreb, 12. travnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija
GRAD NIN
Uprava odjel za
komunalne poslove
Vukoslavin trg 1,
23 232 Nin

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog VII. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Grada Nina
- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš zahtjev, KLASA: 350-02/13-01/7, UR.BROJ: 2196/11-05/06-21-222

Temeljem odredbe članka 106. Zakona o prostornom uređenju („Narodna novine“, br. 153/13,
65/17, 114/18, 30/19, 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornog uređenja,
graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog VII. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina
("Službeni glasnik Grada Nina" br. 4/02, 13/04, 27/07, 34/08, 3/13, 6/14, 8/18) izrađen u skladu
s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.


RAVNIATELJ
prof. dr. sc. Miro Rado, dipl. ing. geod.
[Signature]



Zavod za prostorno uređenje
Zadarske županije
Zadar

KLASA: 350-02/21-01/04
URBROJ: 2198-1-89-21-4
Zadar, 31. ožujka 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD NIN

PREDMET: Konačni prijedlog VII. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Nina
-mišljenje, daje se

Povodom Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/13-01/7; URBROJ: 2198/11-05/06-21-221 od 30.
ožujka 2021. dajemo

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog VII. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01., 06/04., 02/05., 17/06. i 03/10., 15/14. i 14/15.).

S poštovanjem,



RAVNATELJ
Stjepan Gverić, prof. geog.

Braće Vranjani 11, 23000 Zadar T: 023 254 900 F: 023 251 880 zuz@zd.t-com.hr
IBAN Zadarske županije: HR4024070001800013007, OTP banka Hrvatska d.d., SWIFT: OTPVHR2X

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

060070490

OIB:

79463561604

EUID:

HRSR.060070490

TVRTKA:

- 1 KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import
- 8 KONUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 12 Zadar (Grad Zadar)
Zrinsko Frankopanska 38/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 1 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 1 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
- 1 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 1 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- 1 51.44 - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- 1 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 1 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizvod. za kućanstvo
- 1 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 1 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 1 52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizvod.
- 1 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
- 1 52.42 - Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 1 52.43 - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- 1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 1 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 1 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pišaćim priborom

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 1 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grđović Silvana
Zadar, Žrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---------|--|
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | 52.48.2 | - Trgovina na malo satovima |
| 1 | 52.48.3 | - Trgovina na malo sportskom opremom |
| 1 | 52.48.4 | - Trgovina na malo igrara i igračkama |
| 1 | 52.48.5 | - Trgovina na malo cvijećem |
| 1 | 52.48.6 | - Trgovina na malo gorivima |
| 1 | 52.5 | - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama |
| 1 | 52.6 | - Trgovina na malo izvan prodavaonica |
| 1 | 52.7 | - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć. |
| 1 | 55.1 | - Hoteli |
| 1 | 55.22 | - Kampovi i kampirališta |
| 1 | 55.23.1 | - Ostali smještaj za boravak turista |
| 1 | 55.23.4 | - Ostali smještaj |
| 1 | 55.3 | - Restorani |
| 1 | 55.4 | - Barovi |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 1 | 74.84 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n. |
| 1 | * | - Zasnivanje i izrada nacrt (projektiranje) zgrada |
| 1 | * | - Nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - Usluge vještaka |
| 2 | * | - Projekti iz područja niskogradnje, prijevoza |
| 2 | * | - Izrada i izvedba projekta iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije |
| 2 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti |
| 2 | * | - Izrada elaborata za etažna knjiženja nekretnina. |
| 4 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 4 | * | - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza |
| 7 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 8 | * | - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 8 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja |
| 8 | * | - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje |
| 8 | * | - Djelatnost projektiranja i / ili stručnog nadzora građenja |
| 8 | * | - Djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 8 | * | - Priprema projektne dokumentacije |
| 8 | * | - Djelatnost izrade analize isplativosti projekta |
| 8 | * | - Djelatnost izrade studije izvedivosti za gradnju |
| 9 | * | - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova |
| 9 | * | - Izrada elaborata izmjere, označavanja i održavanja državne granice |
| 9 | * | - Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte |
| 9 | * | - Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata |
| 9 | * | - Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata |
| 9 | * | - Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata |
| 9 | * | - Izrada elaborata katastarske izmjere |
| 9 | * | - Izrada elaborata tehničke reambulacije |
| 9 | * | - Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik |
| 9 | * | - Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog |

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 2 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- plana u zadanu strukturu
- 9 * - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
 - 9 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
 - 9 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
 - 9 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevodenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
 - 9 * - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
 - 9 * - Tehničko vođenje katastra vodova
 - 9 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
 - 9 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
 - 9 * - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
 - 9 * - Izrada geodetskoga projekta
 - 9 * - Iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
 - 9 * - Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
 - 9 * - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
 - 9 * - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
 - 9 * - Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
 - 9 * - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
 - 9 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
 - 9 * - Stručni nadzor nad: - izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, - tehničkim vođenjem katastra vodova, - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, - izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, - izradom geodetskoga projekta, - iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, - izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine, - geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, - praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, - izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
 - 9 * - Poslovi zaštite na radu
 - 9 * - Izrada prosudbe ugroženosti i planova zaštite od požara
 - 9 * - Geomehanička terenska i laboratorijska istraživanja, geofizička mjerenja, proračuni stabilnosti i izrada

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 3 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUBSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

projekata sanacije

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 11 PETRA TADIĆ OLIVARI, OIB: 62589009826
Zadar, PUNTAMIČKA 4
- 10 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Vice Tadić, OIB: 75938688558
Zadar, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 8
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 33.300,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju poduzeća od 25. lipnja 1990. Izjava o preoblikovanju i usklađenju sa ZTD od 27. studenog 1995. god.
- 2 Odlukom člana Društva od 26. siječnja 2000. god. izmjenjena je Izjava o usklađenju od 27. studenog 1995. god. u čl. 3. odredbe o predmetu poslovanja te se briše čl. 21. odredbe o važenju prethodnog akta. Izvornik Izjave od 26. siječnja 2000. god. sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u zbirku isprava Suda.
- 4 Odredbe Izjave o usklađenju od 26.01.2000. godine stavljene izvan snage, te je odlukom osnivača od 07.10.2011. godine usvojen novi osnivački akt Društva - Izjava trgovačkog društva KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import, u koji su u članku 4. dopunjene djelatnosti, te su pojedini članci izmijenjeni sukladno izmjenama i dopunama ZTD i ZSR.
- 7 Odlukom člana Društva od 30. listopada 2015. g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 07. listopada 2011. g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 30. listopada 2015. g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 8 Odlukom člana Društva od 24. svibnja 2017. g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 30. listopada 2015. g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 24. svibnja 2017. g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 9 Odlukom člana Društva od 11. travnja 2018. g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 24. svibnja 2017. g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 11. travnja 2018. g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 12 Odlukom člana Društva od 24. veljače 2020. g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju KONUS d.o.o. od 11. travnja 2018. g. promijenjena je u cijelosti u Izjavu od 24. veljače 2020. g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

- 6 Odlukom skupštine društva od 20. (dvadeset) srpnja 2015. godine

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 4 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem
izvršena je podjela društva odvajanjem i osnivanjem novog
trgovačkog društva KONUS CONSULTING d.o.o.
koje društvo je sveopći pravni slijednik društva koje se dijeli uz
prijenos članu društva koje se dijeli udjela u novom društvu u
zamjenu za udio u društvu koje se dijeli.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL: I-4100
- 6 Vjerovnici društva KONUS d.o.o. koji ne mogu zahtijevati
ispunjenje obveze sukladno odredbi čl.550 o Zakona o trgovačkim
društvima mogu u roku od 6 mjeseci računajući od objave upisa
podjele u sudski registar zahtijevati osiguranje svojih tražbina.
Zahtjev se može podnijeti društvu koje se djeli ili društvu KONUS
CONSULTING d.o.o. koje nastaje podjelom društva. Pravo na
osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su
tražbine osigurane u cijelosti razlučnim pravima kao ni oni koji
imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 27.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5223-4	08.10.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-00/433-11	13.11.2000	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-10/1471-2	16.12.2010	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-11/2137-2	04.11.2011	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-14/3127-2	18.12.2014	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-15/2262-4	27.08.2015	Trgovački sud u Zadru
0007 Tt-15/3422-2	26.11.2015	Trgovački sud u Zadru
0008 Tt-17/2308-2	14.06.2017	Trgovački sud u Zadru
0009 Tt-18/1545-2	26.04.2018	Trgovački sud u Zadru
0010 Tt-18/3090-2	30.08.2018	Trgovački sud u Zadru
0011 Tt-19/2525-1	21.06.2019	Trgovački sud u Zadru
0012 Tt-20/787-2	03.03.2020	Trgovački sud u Zadru
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	11.05.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	23.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 5 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	20.06.2017	elektronički upis
eu /	26.06.2018	elektronički upis
eu /	27.06.2019	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 6 od 6



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/23

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 05. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, zastupane po direktoru Vice Tadiću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
 - Mario Svaguša, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 64
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, odnosno da ima zaposlene :
 - Vice Tadić, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva br.ovl. G 250,
 - Josip Nekić, dipl.ing.agr.,
 - Gordana Renić, dipl.oec.,i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (ugovori o suradnji na izradi prostornih planova).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. KONUS d.o.o., 23 000 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38a
n/p Vice Tadić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/03

Urbroj: 505-04-16-04

Zagreb, 25. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **MARIJA SVAGUŠE**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, KOŽINO, PUT BILINE 16A u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, KOŽINO, PUT BILINE 16A, pod rednim brojem **64**, s danom upisa **24.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU SVAGUŠI**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, KOŽINO, PUT BILINE 16A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.01.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MARIO SVAGUŠA:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/03-01/2872, Urbroj: 314-01-03-1, od 10.02.2003. godine.
- da je položio stručni ispit dana 30.10.2002. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 24.02.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašten arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. MARIO SVAGUŠA, ZADAR, KOŽINO, PUT BILINE 16A
2. U Zbirku isprava Komore

KONUS d.o.o.

za projektiranje i nadzor

Ul. Zrinsko Frankopanska 38/A,

23000 Zadar

OIB: 79463561604

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Temeljem čl. 40. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za odgovornog voditelja izrade

VII. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NINA

imenuje se:

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh.,
ovlašteni arhitekt-urbanist

Imenovani ima visoku stručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 64 .

U Zadru, 01. ožujka 2021. god.

Direktor:
Vice Tadić, dipl.ing.građ.

"KONUS" d.o.o.
ZADAR

Na temelju Članka 109., 110., 111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Članka 32. Statuta Grada Nina (Službeni glasnik Grada Nina 3/18-pročišćeni tekst) te Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 12. travnja 2021. (KLASA: 350-02/21-11/21, URBROJ: 531-06-1-2-21-4), Gradsko vijeće Grada Nina na svojoj 33. sjednici, održanoj 14. travnja 2021., d o n o s i

**ODLUKU
o donošenju
VII. Ciljanih izmjena i dopuna
prostornog plana uređenja Grada Nina
(Službeni glasnik Grada Nina)**

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

VII. Ciljanom Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Nina dio Obrazloženja izvornog plana je i dalje na snazi.

Članak 2.

VII. Ciljanom Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Nina mijenjaju su Odredbe za provođenje i grafički dijelovi plana (dole navedeni kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000).

Članak 3.

Plan je izrađen u skladu sa Prostornim planom uređenja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01,06/04, 2/05 ,17/06, 03/10,15/14, 14/15) i Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Članak 4.

Grad Nin, prema prostornoj organizaciji Zadarske županije pripada području zadarske urbane regije.

Članak 5.

Prostor Grada Nina obuhvaća slijedeća naselja: Nin, Zaton, Grbe, Ninski Stanovi, Žerava i Poljica Brig.

Članak 6.

Plan je osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, i urbanističkih planova uređenja prostora na području Grada Nina.

Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora u skladu s Odredbama PPŽ-a, razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima.

Članak 7.

Ovim Planom osim elemenata iz prethodnog članka određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja kroz uređenje:

- građevinskih područja (GP) naselja razgraničenih na izgrađene i neizgrađene dijelove,
- građevinska područja turističko-ugostiteljske djelatnosti,
- izgradnja izvan građevinskih područja,
- razmještaj gospodarskih i društvenih funkcija lokalnog značenja,

- namjena prostora, uvjeti korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- mrežu komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
- područja i cjeline za koje će se izrađivati urbanistički planovi uređenja

U svrhu provedbe, Plan sadrži :

- uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih planova
- lokacijske uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim područjima za koje se ne donose urbanistički planovi i za zahvate koje je moguće provoditi izvan GP-a
- mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje prostora

Članak 8.

VII. Ciljane Izmjene i dopune PPUG Nin su sadržane u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela te obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje i Obavezni prilozi

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

3.1a. UVJETI ZA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

te u mjerilu 1:5 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Ninski stanovi

4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Žerava

Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. iz Zadra.

VII. Ciljane Izmjene i dopune PPUG Nin su izrađene u 6 (šest) izvornika.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje, koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Službenom glasniku Grada Nina".

B. PROVEDBENE ODREDBE

Članak 9.

U članku 9., stavku 1. alineu 4. mijenja se i glasi:

„ - građevinska područja – proizvodne namjene - pretežito industrijska djelatnost (I1), pretežito zanatska (I2) i agrokompleks „Vigens“ (I3), solarne elektrane (ISE)“

Članak 10.

U članku 15., stavku 2. alineu 1. mijenja se i glasi:

„ - zone proizvodne namjene izvan granice naselja (I1, I2, I3, ISE)“

Članak 11.

Članak 18., mijenja se i glasi:

„Ovaj Plan određuje uvjete uređenja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju, sukladno odredbama PPŽ-a.

Građevine od važnosti za Državu

Prometne građevine

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- * državna cesta DC 306 Vir-Nin-Zadar(Bili brig) - (D8) - postojeća,

Zrakoplovne građevine

- zračno pristanište Šepurine – Zaton (postojeće)

Građevine eksploatacije mineralnih sirovina:

- eksploatacija morske soli – Nin
- eksploatacija gline – Rašinovac

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda

- * vodoopskrbni sustav Bokanjac - postojeći i planirani
- * magistralni cjevovod Zadar-Nin-Vir - postojeći i planirani
- * uređaji za pročišćavanje pitke vode

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine

- * tunel za obranu od poplave Bokanjačkog blata - postojeći
- * melioracijski sustav i sustav navodnjavanja s pripadajućim građevinama (postojeći)

Građevine za zaštitu voda

- * centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda zajedničkog sustava odvodnje Nin-Privlaka-Vrši

Proizvodne građevine

- * uzgoj riblje mlad

Športske građevine:

Igrališta za golf s pratećim sadržajima na lokacijama:

- * Ninski stanovi - grad Nin (planirano)
- * Šepurine – Punta Skala (planirano)

Športski i rekreacijski centri površina 5 ha i više:

- * Knežev vrt – Nin (planirano)
- * Šepurine – Zaton (planirano)
- * Hipodrom – Ninski stanovi (planirano)
- * Bilotinjak - Zaton (planirano)

Pošta i telekomunikacije:

javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (prema načinu postavljanja):

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvati);
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (samostojeći stupovi elektroničke komunikacije u skladu s kartografskim prikazom, karta 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, prometni i telekomunikacijski sustav)

Turističko-ugostiteljske građevine

Ugostiteljsko-turističke cjeline kapaciteta 3000 gostiju i više:

- * Turističko naselje Zaton (postojeće)
- * Nin – Ninsko blato (planirano)
- Zaton – Bilotinjak (planirano)

Turističko-ugostiteljske cjeline površine 5 ha i više:

- * Nin – Bivša ciglana
- * Zaton - uz TN Zaton (uz prometnicu prema TN Zaton)
- * Zaton – Šepurine
- * Zaton – uz prometnicu (uz granicu rekreacijske zone Šepurine)

Građevine od važnosti za Županiju

Prometne građevine

Cestovne građevine:

– postojeće:

- * županijske ceste:
 - ŽC 6004 – Nin (Ž 6011)-Vrši-Ž 6007(Duševića Mlin)
 - ŽC 6007 – Ražanac-A. G. Grada Zadra
 - ŽC 6010 - TN Zaton-D 306
 - ŽC 6011 – Nin (Ž 6273)-Murvica-Zemunik Donji (Ž 6040)
 - ŽC 6014 –Ž 6007-Visočane-Poličnik-Suhovare- Biljanje Donje (D56)
 - ŽC 6273 – Privlaka (D306) – Nin – Sv. Nikola (D 306)

– planirane:

- nova dionica ceste Crno (D8)-obilaznica Nin - županijska cesta
- zaobilaznica - Grad Nin od Ž6011 do D306 - županijska cesta
- obilaznica naselja Ninski Stanovi i Žerava - lokalna cesta
- spoj D 306 i Ž 6004 - županijska cesta
- spoj D 306 uz vojarnu Šepurine s nastavkom do agrokomplesa „Vigens“ - županijska cesta
- dionica planirane županijske ceste kroz naselje Zaton - spoj D 306 s naseljem Punta Skala
- dionica ceste kroz naselje Poljica Brig - produžetka lokalne ceste L63056-Duševića mlin (Ž6007)-Visočane-PZ Grabi-D8-Suhovare Ž6021

Pomorske građevine:

Luke lokalnog značaja

- * naselje Nin, lokacija Nin
- * naselje Zaton, lokacija – uvala Dražnik

Luka nautičkog turizma:

- * naselje Zaton, lokacija – uvala Dražnik

Energetske građevine:

Elektroenergetske građevine:

- DV 110 kV TS Nin - TS Pag
- DV 110 kV TS Obrovac - TS Nin
- DV 110 kV TS Zadar Centar - TS Nin
- TS Nin 110/20 Kv

Građevine za distribuciju plina:

- redukcijaska stanica Nin
- visokotlačni plinski distributivni sustav (postojeći)

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- sva izvorišta koja se koriste za vodoopskrbu

Građevine za zaštitu voda:

- sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta manjeg od 100000 ES

Ostale građevine

- * namjenski park Vicens (planirano)“

Članak 12.

U članku 90., stavku 1. alineu 1. mijenja se i glasi:

„ - zone proizvodne namjene izvan građevinskih područja naselja (I1, I2, I3, ISE)“

Članak 13.

U članku 129., stavak 3. mijenja se i glasi:

„Unutar svih zona gospodarske namjene (I1, I2, I3) iako u grafičkom dijelu nisu označene oznakom ISE te unutar označenih zona gospodarske namjene ISE može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (bioplin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima.“

Članak 14.

U članku 130., stavak 1. mijenja se i glasi:

„Za sve novoplanirane gospodarske zone (I1, I2, ISE) potrebna je izrada UPU-a., a njihove granice su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 3“ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora " u mjerilu 1:25000.“

Članak 15.

Članak 131. mijenja se i glasi:

„Pri izradi UPU-a zona gospodarske namjene (I1, I2, I3 i ISE), ukoliko nisu posebnom odredbom navedene kao iznimke, potrebno je uvažavati slijedeće kriterije:

- * minimalna veličina građevne čestice može biti 1000 m²
- * maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 40%, osim solarnih elektrana

- * iskoristivost građevne čestice – nadzemni koeficijent iskoristivosti 1,0, a ukupni koeficijent iskoristivosti 1,2, osim solarnih elektrana
- * minimalna širina građevne čestice na građevinskom pravcu može biti 14,0 m.
- * visina građevine je uvjetovana tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od 7,5 m.
- * min. udaljenost od susjedne građevne čestice, kao i od pristupnog puta je $h/2$, ali ne manja od 3 m.
- * osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)

Izgrađenost čestice za građevinu solarne elektrane može biti max. 90%.

Iskoristivost čestice za građevinu solarne elektrane može biti max. 1,0.

“

Članak 16.

Iza članka 132. dodaje se novi članak 132.a koji glasi:

„Iznimku od uvjeta definiranih u člancima 131. čine:

- zona gospodarske namjene - proizvodne (I1, ISE) „Odašiljači“ Grbe (postojeće)
- zona gospodarske namjene - proizvodne (I1, ISE) „Ninski stanovi“.

Uvjeti za gradnju solarnih elektrana

U sklopu površina proizvodne namjene ISE moguć je smještaj građevina jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE – solarna elektrana.

Minimalna veličina građevne čestice solarne elektrane je 10.000 m².

Građevna čestica solarne elektrane trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 4,0 m. Do izgradnje planirane prometne, ostale i komunalne infrastrukturne mreže dozvoljava se priključenje na postojeću prometnicu prije realizacije ceste u punom profilu te priključenje na ostalu i komunalnu infrastrukturnu mrežu, a sve u skladu s uvjetima nadležnih javnih tijela. Do realizacije svih predviđenih sadržaja i izgradnje prometne mreže, dozvoljavaju se i privremena prometna rješenja kojima će se omogućiti protočnost prometa i pristup do svake građevine u svakoj fazi izgradnje.

Građevna čestica solarne elektrane može imati osiguran kolni na prometnu površinu koja može biti: površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevinske čestice.

Pored glavnog priključka na prometnu površinu moguće je ostvariti i dodatna priključenja.

Građevnim česticama treba biti osigurana opskrba električne energije radi distribucije električne energije i omogućen priključak na elektronske komunikacijske mreže.

Pomoćne građevine u funkciji solarne elektrane izvode se kao prizemne, visine do 4 metara.

Najviša visina može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva.

Na jednoj građevnoj čestici može biti više pomoćnih građevina u funkciji osnovne.

Najveća dopuštena bruto površina jedne pomoćne građevine je 200 m².

Krovne plohe mogu biti ravne, kose ili kombinacija.

Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana u najvećoj mogućoj mjeri.

Izgrađenost čestice za građevinu solarne elektrane može biti max. 90%.

Iskoristivost čestice za građevinu solarne elektrane može biti max. 1,0.

U skladu sa člankom 41. Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05) prostore građevine solarne elektrane do 10 MVA sa fotonaponskim panelima koji sačinjavaju jednu građevinu, koja se planira kao autonomna i u kojoj nema zgrada niti ljudi koji trajno borave na istom području, nije potrebno zaštititi s hidrantskom mrežom.

Potrebnu količinu vodu za gašenje fotonaponskih panela solarne elektrane osigurati iz spremnika interventnih vatrogasnih vozila.

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih zgrada

Postojeće zgrade unutar zone „Odašiljači“ Grbe mogu se rekonstruirati i/ili prenamjeniti (u skladu s namjenom zone) u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima i na postojećoj udaljenosti od međe i regulacijskog pravca, bez obzira na maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalan koeficijent iskoristivosti i minimalnu površinu čestice.

Građevine gospodarske namjene mogu se rekonstruirati/prenamjeniti isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 4,0 m. Do izgradnje planirane prometne, ostale i komunalne infrastrukturne mreže dozvoljava se priključenje na postojeću prometnicu prije realizacije ceste u punom profilu te priključenje na ostalu i komunalnu infrastrukturnu mrežu, a sve u skladu s uvjetima nadležnih javnih tijela. Do realizacije svih predviđenih sadržaja i izgradnje prometne mreže, dozvoljavaju se i privremena prometna rješenja kojima će se omogućiti protočnost prometa i pristup do svake građevine u svakoj fazi izgradnje.

Građevna čestica može imati osiguran kolni na prometnu površinu koja može biti: površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevinske čestice.

Uvjeti za gradnju novih gospodarskih – proizvodnih zgrada

Nove gospodarske – proizvodne zgrade mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice može biti 1000 m²
- maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 40%
- iskoristivost građevne čestice – nadzemni koeficijent iskoristivosti 1,0, a ukupni koeficijent iskoristivosti 1,2
- minimalna širina građevne čestice na građevinskom pravcu može biti 14,0 m.
- visina građevine je uvjetovana tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od 7,5 m.
- min. udaljenost od susjedne, kao i od pristupnog puta je $h/2$, ali ne manja od 3 m.

Pri izradi UPU-a za zonu „Odašiljači“ Grbe i zonu „Ninski stanovi“ potrebno je uvažavati gore navedene uvjete.“

Članak 17.

U članku 133. , stavak 1. mijenja se i glasi:

„Građevine gospodarske namjene mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 6,0 m, osim za zone iz čl. 132.a.“

Članak 18.

U članku 145. iza stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:

„Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu za gradnju na izdvojenim GP izvan

naselja, mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.,

Članak 19.

U članku 156. u stavku 1. u tablici na kraju, dodaje se novi redak koji glasi:

za autonomne solarne elektrane	nije potrebno osigurati PM
--------------------------------	----------------------------

Članak 20.

U članku 162., iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„Za sve zahvate u zaštitnom koridoru postojećeg dalekovoda 110 kV tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja lokacijske dozvole za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica. U ovom slučaju za visokonaponske elektroprijenosne objekte nadležan je HOPS d.o.o Prijenosno područje Split.

Odnos i udaljenost građevine koja se planira graditi u zaštitnom pojasu postojećih dalekovoda odredit će se uvažavajući odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (Sl.65/88; NN 53/91, 24/97), naglašavamo poglavlje VIII. kao i primjenom drugih propisa (Zakona o gradnji, Zakona o prostornom planiranju, Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara) kojima se regulira izgradnja građevina.

Kod planiranja površina za solarne elektrane potrebno je kojima prolaze postojeći i/ili planirani dalekovodi DV 110 kV, potrebno je oko trase dalekovoda osigurati potreban pristup i prostor za radove održavanja dalekovoda. Za pristup temeljima stupova dalekovoda potrebno je osigurati kolni pristup i prostor za manipulaciju oko temelja stupova u radijusu od minimalno 10m.“

Članak 21.

U članku 168., stavak 2. mijenja se i glasi:

„Korištenje i smještaj energetske postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije u proizvodnji i distribuciji električne i toplinske energije (bioplin, solarna energija) moguće je smjestiti unutar zona proizvodne namjene (I1, I2, I3, ISE).“

Članak 22.

U članku 231., u stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

- „
- zone proizvodne namjene izvan GP naselja (I1, ISE):
 - 9/ „Ninski stanovi“ – Ninski stanovi
 - 10/ „Poljaci“ – Žerava
 - 11/ „Odašiljači“ – Grbe“

Članak 23.

Ispred članka 243. naslov „9.3 Završne odredbe“ mijenja se u naslov „9.3 Prijelazne odredbe“.

C. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plana uređenja Grada Nina („Službeni glasnik Grada Nina“, br. 4/02, 13/04, 27/07, 34/08, 3/13, 6/14, 8/18) u dijelu na koji se odnose ove VII. Ciljane izmjene i dopune PPUG Nina.

Članak 25.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom Glasniku Grada Nina.

Klasa: 350-02/13-01/7
Urbroj: 2198/11-01/01-21-227
Nin, 14. travnja 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA
Predsjednik

Marko Burela