

SADRŽAJ:

ODLUKA O DONOŠENJU PLANA	2
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	3
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	4
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	5
2.1. Gospodarska namjena – proizvodna.....	5
2.1.1. Proizvodna, pretežito zanatska namjena.....	5
2.2. Gospodarska namjena – poslovna	6
2.2.1. Uslužna namjena.....	7
2.2.2. Trgovačka namjena	7
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti.....	8
3.1. Javna i društvena namjena.....	8
3.2. Sportsko-rekreacijska namjena.....	12
3.3. Ugostiteljsko-turistička namjena	13
4. Uvjeti i način gradnje građevina stambene i mješovite namjene	13
4.1. Stambena namjena	13
4.2. Mješovita namjena.....	17
4.2.1. Mješovita, pretežito stambena namjena s oznakom M1	17
4.2.2. Mješovita, pretežito poslovna namjena s oznakom M2	21
5. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	23
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	23
5.1.1. Cestovni promet.....	23
5.1.2. Željeznički promet.....	26
5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže	27
5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	29
5.3.1. Elektroenergetska mreža	29
5.3.2. Plinovodna mreža	30
5.3.3. Vodoopskrbni sustav.....	31
5.3.4. Odvodnja otpadnih voda	32
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina.....	35
6.1. Javne zelene površine	35
6.2. Zaštitno zelenilo	36
6.3. Vodne površine	36
6.4. Groblja.....	37
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	37
7.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti	37
7.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara.....	38
7.3. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine	39
7.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine	41
8. Postupanje s otpadom (obrađa, skladištenje i odlaganje)	41
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	42
10. Mjere provedbe Plana	46
10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja	46
10.2. Rekonstrukcija građevina	46
10.3. Postavljanje jednostavnih građevina	47

ODLUKA O DONOŠENJU
Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca
(pročišćeni tekst)

(Glasnik Zagrebačke županije br. 10/05, 33/10, 09/14; Glasnik Grada Vrbovca br. 08/18,
01/19-pročišćeni tekst, 01/20, 02/20-pročišćeni tekst, 10/22, 12/22-pročišćeni tekst i 13/23)

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Grada Vrbovca.
Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca.
Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca.
Donose se III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca.
Donose se IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca.
Donose se V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca.
Donose se VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja Grada Vrbovca izradila je tvrtka Arhitektonski atelier deset d.o.o., Zagreb, Kneza Mislava 15.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca izradila je tvrtka Arhitektonski atelier deset d.o.o., Zagreb, Kneza Mislava 15.

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca izradila je tvrtka Arhitektonski atelier deset d.o.o., Zagreb, Kneza Mislava 15.

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca izradila je tvrtka 3E PROJEKTI d.o.o., Zagreb, Maksimirska 81.

IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca izradila je tvrtka Arhitektonski atelier deset d.o.o., Zagreb, Kneza Mislava 15.

V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca izradila je tvrtka Arhitektonski atelier deset d.o.o., Zagreb, Kneza Mislava 15.

VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca izradila je tvrtka Arhitektonski atelier deset d.o.o., Zagreb, Kneza Mislava 15.

Članak 3.

Elaborat Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca s Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca sastoji se od 1 knjige s tekstualnim i grafičkim dijelom Plana.

Članak 4.

Sadržaj elaborata

Sadržaj elaborata istovjetan je odrednicama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)

SADRŽAJ ELBORATA

A.OPĆI PRILOZI

- IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
- RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI MZOPU ZA OBAVLJANJE SVIH STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
- POTVRDA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA
- RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA HRVATSKE KOMORE

ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU ZA ODGOVORNU OSOBU

- RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA

A. Tekstualni dio:

- *Odredbe za provođenje*

B. Grafički dio:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 5000
1.a.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – SJEVERNI DIO	1 : 2000
1.b.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – JUŽNI DIO	1 : 2000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 5000
2.2.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 5000
2.3.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1 : 5000
2.4.	PLINOVODNA MREŽA	1 : 5000
2.5.	ODOVODNA MREŽA	1 : 5000
2.6.	MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1 : 5000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 5000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 4a.

Značenje izraza i riječi koji se primjenjuju ovim Planom su sljedeći:

Građevinska (bruto) površina je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona.

Građevinski pravac je zamišljena linija koja određuje obaveznu udaljenost vertikalne projekcije pročelja osnovne građevine od regulacijskog pravca, uz moguće iznimke sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te ima pristup na prometnu površinu sukladno ovom Planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije drugačije propisano.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos tlocrtne površine građevine i ukupne površine građevne čestice.

Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom.

Manje gospodarske građevine s izvorom zagađenja su staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i slični objekti u kojima se drže domaće životinje i perad.

Nadstrešnica je građevina koja natkriva prostor, iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja

uz osnovnu ili pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice.

Krovná kućica je dio krovne konstrukcije kosog krovišta a služi za ugradnju prozora u svrhu osvjjetljenja prostora potkrovlja odnosno tavana.

Najveća visina građevine mjerena je od konačno zaravnanog terena na najnižem dijelu do krovnog vijenca.

Osnovna građevina je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene.

Podrum (Po) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je 75% svoga volumena ili više.

Pomoćne građevine grade se na građevnoj čestici osnovne građevine, a to mogu biti garaže, drvarnice, spremišta, radionice za tihe i čiste djelatnosti, nadstrešnice, vrtne sjenice, terase uz zgradu u razini terena, spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad i slično te bazen tlocrtne površine do 100 m² ukopan u tlo. Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom računa se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Posebni uvjeti su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan važećim Zakonom o prostornom uređenju, osim uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Postojeća građevina je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema posebnom zakonu.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida potkrovlja je najviše 1,2 m. Prozori se izvode u zabatnom zidu, odnosno kao kosi krovni prozori ili krovne kućice. Moguća je izvedba potkrovlja u varijanti uvučenog kata s ravnim krovom, pri čemu zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Regulacijski pravac je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene. Udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca u odnosu na cestu na koju se vrši priključenje definirana je odredbama ovog Plana. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca u odnosu na ostale prometnice u okruženju jednaka je najmanjoj udaljenosti od granice građevne čestice sukladno odredbama ovog Plana, odnosno lokalnim uvjetima.

Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 75% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani dio uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Tlocrtna površina građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Višestambena građevina je građevina stambene ili mješovite stambeno-poslovne namjene sa više od 4 stambene jedinice na zasebnoj građevnoj čestici.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

(1) Površine unutar obuhvata plana podijeljene su prema namjeni na sljedeće kategorije i skupine:

Gospodarska namjena

- Gospodarska namjena – proizvodna,
pretežito zanatska namjena s oznakom I2
- Gospodarska namjena – poslovna,
pretežito uslužna namjena s oznakom K1
pretežito trgovačka namjena s oznakom K2

Javna i društvena namjena s oznakom D

Turističko-ugostiteljska namjena s oznakom T

Stambena i mješovita namjena

Stambena namjena s oznakom S

Mješovita namjena

pretežito stambena namjena s oznakom M1

pretežito poslovna namjena s oznakom M2

Površine infrastrukturnih sustava

trafostanica 110/35 kV s oznakom IS1

plinska mjerno reduksijska stanica s oznakom IS2

plinska reduksijska stanica s oznakom IS3

vodotoranj s oznakom IS4

benzinska postaja s oznakom IS5

Zelene površine

javne zelene površine – javni parkovi s oznakom Z1

zaštitne zelene površine s oznakom Z2

javne zelene površine uz prometnice s oznakom Z3

Vodne površine

kanal – Vk

Groblja s oznakom G

(2) Površine u obuhvatu plana moraju se koristiti u skladu s namjenama predviđenim ovim planom koje su prikazane na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1: 5000. Uređenje površina, formiranje građevnih čestica i izgradnja građevina na površinama za koje je ovim planom definirana namjena moraju se provoditi u skladu s lokacijskim uvjetima koji su dani u nastavnim poglavljima ovih provedbenih odredbi. Lokacijskim uvjetima se određuju:

- najmanja površina građevne čestice
- najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti
- najveća dozvoljena visina građevine
- najveća dozvoljena ukupna visina građevine
- najveća dozvoljena etažnost (etaže su; podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, pri čemu se umjesto potkrovlja može graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom, uvučena s ulične strane, a čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova građevine)
- najmanja udaljenost od granica građevne čestice (međa)
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca
- najmanja površina ozelenjenog dijela građevne čestice (što je neizgrađena površina građevne čestice, uređena kao zelena površina, bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.)
- potreban broj parkirnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici.

(3) Najveća visina potpornih zidova iznosi 2 m, a u slučaju da je potrebno izvesti potporni zid veće visine, isti se izvodi u terasama (kaskadno) s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

2.1. Gospodarska namjena – proizvodna

Članak 6.

(1) Na površinama ove namjene uz gospodarske djelatnosti ovim Planom omogućava se izgradnja i uređenje dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

2.1.1. Proizvodna, pretežito zanatska namjena

(2) Ova namjena obuhvaća:

- radionice i pogone s najviše 5.000 m² zatvorene površine radnog prostora za sljedeće namjene
 - stolarske radionice i druge radionice za obradu drva
 - bravarske radionice i druge radionice za obradu metala
 - krojačke i druge radionice za obradu tekstila
 - staklarske, kamenorezačke, klesarske, kamenarske, limarske te radionice za obradu drugih sirovina
 - automehaničarske radionice, lakirnice i autopraonice
- stambena zgrada za potrebe stanovanja vlasnika s pomoćnim objektima

(3) Građevine za naprijed navedene namjene u pravilu se grade na površinama koje su na planu namjene površina označene oznakom I2.

(4) Na površinama koje su na kartografskim prikazima označene s oznakama I2 i K moguća je gradnja građevina pod uvjetima za namjenu I2 i pod uvjetima za namjenu K.

Na parcelama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila širine najmanje 5,0 metara.

(5) Za izgradnju, dogradnju i adaptaciju građevina zanatske namjene planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina građevne čestice	1500 m ²
Koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,4
najveća visina građevine/ukupna visina građevine	10 m/15 m iznimno pojedini dijelovi građevine ili postrojenja mogu biti viši ako je to uvjetovano tehnološkim procesima (dimnjaci, silosi i slično)
najveća etažnost	prizemlje + 1 kat iznimno pojedini dijelovi građevine mogu biti visine P+2 ako to uvjetuje tehnologija proizvodnje (uredi, servisi, precizna mehanika, elektronička industrija i slično)
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	6 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost) osim na lokacijama gdje se mora poštivati postojeći građevinski pravac
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	3 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	15%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	0,45 pm po zaposleniku

(6) Krovšte treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20° – 45°.

(7) Na površinama oznake I2 ispod građevine proizvodne, pretežito zanatske namjene omogućena je izgradnja podruma i/ili suterena.

2.2. Gospodarska namjena – poslovna

Članak 7.

(1) Unutar građevina poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene za potrebe vlasnika.

(2) Lokacijski uvjet za minimalno potreban broj parkirnih mjesta za stanovanje na površinama poslovne namjene je:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	1 pm/1 stan
---	-------------

(3) Na površinama ove namjene uz gospodarske – poslovne djelatnosti ovim Planom omogućava se izgradnja i uređenje dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

2.2.1. Uslužna namjena

(4) Ova namjena obuhvaća:

- poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje, proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, poslovni hoteli, prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni, prostori za obrazovanje i slični prostori i građevine.

(5) Građevine za naprijed navedene namjene se grade na površinama koje su na planu namjene površina označene oznakom K1.

najmanja površina građevne čestice	1500 m ²
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,4
najveća visina građevine/ukupna visina građevine	15 m/20 m
najveća etažnost	prizemlje + 3 kata
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	6 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	3 m ili h/2 m (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine

(6) Na površinama oznake K1 ispod građevine poslovne, pretežito uslužne namjene omogućena je izgradnja podruma i/ili suterena.

Uslužna namjena na površinama mješovite namjene – pretežito stambene

(7) Manji objekti uslužne namjene (uredi, uslužne radionice i saloni: krojački, frizerski, brijački, urarski, kozmetičke usluge, fitness, solarij) mogu se graditi i na površinama mješovite namjene – pretežito stambene s oznakom M1, prema uvjetima utvrđenim u poglavlju 4.2. ovih odredbi.

Uslužna namjena na površinama stambene namjene

(8) Manji objekti uslužne namjene (uredi, uslužne radionice i saloni: krojački, frizerski, brijački, urarski, kozmetičke usluge, fitness, solarij) mogu se graditi i na površinama stambene namjene s oznakom S, prema uvjetima utvrđenim u poglavlju 4.1. ovih odredbi.

2.2.2. Trgovačka namjena

(9) Trgovačkom namjenom u ovom se planu smatraju veće pojedinačne trgovine i trgovački centri, u pravilu veći od 1000 m² građevinske (bruto) površine, koji zbog načina rada i poslovanja zahtijevaju veće prometne, parkirališne i manipulativne površine. Trgovačka namjena obuhvaća sve vrste trgovina, pripadajuća skladišta, uredske i manipulativne površine.

(10) Građevine trgovačke namjene mogu se graditi na površinama koje su u planu namjene površina označene s K2 (poslovna namjena – pretežito trgovačka), I2 (gospodarska namjena) i M2 (mješovita, pretežito poslovna namjena), u skladu sa sljedećim lokacijskim uvjetima:

najmanja površina građevne čestice	2000 m ²
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,4
najveća visina građevine/ukupna visina građevine	15 m/20 m
najveća etažnost	prizemlje + 3 kata
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	6 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	6 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	10%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	30 pm/1000m ² građevinske (bruto) površine

(11) Krovšte treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20–45°.

Na površinama oznake K2 ispod građevine poslovne, pretežito trgovačke namjene omogućena je izgradnja podruma i/ili suterena.

Trgovačka namjena na površinama mješovite namjene – pretežito stambene

(12) Objekti trgovačke namjene mogu se graditi i na površinama mješovite namjene – pretežito stambene s oznakom M1, prema uvjetima utvrđenim u poglavlju 4.2. ovih odredbi.

Trgovačka namjena na površinama stambene namjene

(13) Objekti trgovačke namjene mogu se graditi i na površinama stambene namjene s oznakom S, prema uvjetima utvrđenim u poglavlju 4.1. ovih odredbi.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

3.1. Javna i društvena namjena

Članak 8.

(1) Javna i društvena namjena obuhvaća djelatnosti:

- upravne
- socijalnih službi
- zdravstva
- predškolskog odgoja
- školstva
- vjerske namjene
- kulture
- policije
- vatrogasaca

(2) Površine javne i društvene namjene označene su oznakom D na kartografskom prikazu namjene površina. Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi i na površinama drugih namjena, a u skladu s odredbama ovog Plana.

(3) Na površinama javne i društvene namjene uz društvene djelatnosti ovim Planom omogućava se izgradnja i uređenje javnih, zaštitnih zelenih površina i dječjih igrališta, dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

(4) Građevine javne i društvene namjene su reperne točke u urbanoj strukturi Grada te njihova simbolička, urbanistička, arhitektonska i tehnička vrijednost mora biti na najvišoj razini. U svrhu osiguravanja primjerene razine kvalitete prostornih rješenja za građevine javne namjene ovim se planom predlaže da se za sve građevine javne namjene građevinske (bruto) površine veće od 1000,00 m² odabir idejnog rješenja izvrši provedbom javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.

(5) Za izgradnju građevina javne i društvene namjene primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

Na površinama oznake D primjenjuje se slobodnostojeći način gradnje. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja prikazanim na grafičkom prikazu "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" može se primijeniti i poluotvoreni i ugrađeni način gradnje.

(6) Ovim Planom omogućena je gradnja građevina javne i društvene namjene koje su prema broju etaža podijeljene na:

- katne prizemlje – P,
 prizemlje + potkrovlje – P+Pk,
 prizemlje + 1 kat – P+1,
 prizemlje + 1 kat + potkrovlje – P+1+Pk i
 prizemlje + 2 kata – P+2,
trokatne prizemlje + 2 kata + potkrovlje – P+2+Pk i
 prizemlje + 3 kata – P+3,

pri čemu je kod svake omogućena izgradnja podruma i/ili suterena.

(7) Za površine oznake D planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

Osnovna građevina – slobodnostojeći način gradnje

	katne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	350 m ²	600 m ²
najmanja širina građevne čestice	14 m	20 m
najmanja dubina građevne čestice	25 m	30 m

koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine / ukupna visina građevine	12 m/16 m	15 m/19 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	3 m ili h/2 od jedne, 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost)	5 m ili h/2 od jedne, 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%	20%

Osnovna građevina – poluotvoreni način gradnje

	katne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	300 m ²	500 m ²
najmanja širina građevne čestice	12 m	20 m
najmanja dubina građevne čestice	25 m	25 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,5	max 0,5
najveća visina građevine / ukupna visina građevine	12 m/16 m	15 m/19 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	3 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost) od jedne, a na drugu se prislanjaju	5 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost) od jedne, a na drugu se prislanjaju
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%	20%

Osnovna građevina – ugrađeni način gradnje – interpolacije

najmanja površina građevne čestice	200 m ²
najmanja širina građevne čestice	8 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,6
najveća visina građevine / ukupna visina građevine	15 m/19 m
najveća etažnost	Prizemlje + 3 kata (P + 3)
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	15%

(8) Krovšte treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 10– 45°.

(9) Na dijelu građevine koji je od granice susjedne građevne čestice udaljen manje od 3 odnosno 5 m ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 × 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacijski otvori maksimalnog promjera ili stranice 15 cm, odnosno 15 × 20 cm ako su pravokutnog oblika. Također se na tim građevinama mogu postaviti ležeći krovni prozori za potkrovne prostorije s time da je nagib krova prema susjedu do 40°, a donji rub ovako ugrađenog prozora najmanje 180 cm iznad poda.

(10) Za osvjetljenje potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima te krovne kuće.

(11) Kod ugrađenog načina izgradnje (interpolacija) u izgrađenim dijelovima grada lokacijski uvjeti iznimno mogu odstupati od naprijed navedenih, a utvrđuju se u postupku provedbe ovog Plana, u skladu s lokalnim uvjetima.

Pomoćna građevina

(12) Na površinama oznake D uz osnovnu građevinu se na parceli mogu graditi i pomoćne građevine. Lokacijski uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina utvrđuju se na temelju lokalnih uvjeta.

Upravna namjena

(13) Upravna namjena obuhvaća djelatnosti državne uprave i lokalne samouprave, sudstvo i sl. Građevine upravne namjene mogu se graditi na površinama javne i društvene namjene s oznakom D, u sklopu građevina mješovite, pretežito stambene i pretežito poslovne namjene s oznakama M1 i M2 ili na zasebnim česticama na površini mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene. Za izgradnju građevina upravne namjene primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine javne i društvene namjene te sljedeći dodatni lokacijski uvjet:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	20 pm/1000 m ² građevinske (bruto)površine (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca)
---	---

Socijalna namjena

(14) Socijalna namjena obuhvaća djelatnosti socijalne skrbi, brige o starijim osobama i slične djelatnosti. Građevine socijalne namjene mogu se graditi na površinama javne i društvene namjene s oznakom D, u sklopu građevina stambene, mješovite, pretežito stambene i pretežito poslovne namjene s oznakama M1 i M2 ili na zasebnoj čestici na površini stambene, mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene. Za izgradnju građevina socijalne namjene primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine javne i društvene namjene te sljedeći dodatni lokacijski uvjet:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000 m ² građevinske (bruto)površine (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca)
---	---

Zdravstvena namjena

(15) Zdravstvena namjena obuhvaća sve zdravstvene djelatnosti, bolnice, ambulante, specijalističke ordinacije i slično koje se mogu graditi na površinama javne i društvene namjene s oznakom D, u sklopu građevina stambene namjene s oznakom S, mješovite, pretežito stambene i pretežito poslovne namjene s oznakama M1 i M2 ili na zasebnim česticama na površini stambene, mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene.

Za izgradnju građevina zdravstvene namjene primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine javne i društvene namjene te sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000 m ² građevinske (bruto)površine (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca)
---	---

Predškolska namjena

(16) Predškolska namjena obuhvaća dječje vrtiće i druge slične ustanove. Građevine predškolske namjene mogu se graditi na površinama javne i društvene namjene s oznakom D, u sklopu građevina stambene s oznakom S, mješovite, pretežito stambene i pretežito poslovne namjene s oznakama M1 i M2 ili na zasebnim česticama na površini stambene, mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene.

Za izgradnju građevina predškolske namjene primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,3
najveća visina građevine / ukupna visina građevine	7 m / 11 m
najveća etažnost	prizemlje + 1 kat
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	6 m

najmanja udaljenost od granica građevne čestice	12 m od južne granice, 6 m od ostalih granica građevne čestice
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	50%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela Grada Vrbovca)

Školska namjena

(17) Školska namjena obuhvaća osnovne i srednje škole te športske dvorane u sklopu istih. Građevine školske namjene mogu se graditi na površinama sa oznakom D i na zasebnoj čestici na površini stambene, mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene.

Za izgradnju građevina namjene školstva primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,9
najveća visina građevine / ukupna visina građevine	za planirane građevine 12 m / 16 m
	za postojeće građevine prema zatečenim visinama
najveća etažnost	Po/S+P+2+Pk
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	3,0 m
najmanja udaljenost od granica građevnih čestica	3,0 m od južne granice 3,0 m od ostalih granica građevne čestice
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	10%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	za planirane građevine: 6 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela Grada Vrbovca)
	za postojeće građevine: u koridoru pristupne ceste u skladu s mogućnostima

Vjerska namjena

(18) Građevine vjerske namjene mogu se graditi na površinama s oznakom D i na zasebnoj čestici na površini mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene.

Za izgradnju građevina vjerske namjene primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,4
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	20 m/30 m
najveća etažnost	Prizemlje + 2 kata + potkrovlje
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	prema lokalnim uvjetima (u užem gradskom središtu može se graditi i kao ugrađena građevina)
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	6 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 100% pm rješava u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima)

Kulturna namjena

(19) Građevine kulturne namjene obuhvaćaju

- kazališta, kinodvorane i druge prostore za javne manifestacije
- knjižnice i čitaonice
- muzeje i galerije
- muzičke škole

Građevine kulturne namjene mogu se graditi na površinama s oznakom D i na zasebnim česticama na

površini stambene, mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene.

Za gradnju građevina za kulturu primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine, javne i društvene namjene, te sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000 m ² građevinske (bruto)površine (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 100% pm rješava u uličnom pojasu)
---	---

Unutar površine javne i društvene namjene na k.č.br. 1822 k.o. Vrbovec 1 (zgrada dvorca Patačić) moguće je planirati i ugostiteljsko turističke sadržaje (restoran i sl.).

3.2. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 9.

(1) Sportsko-rekreacijska namjena obuhvaća zatvorene sportske i rekreacijske objekte svih vrsta (sportske dvorane, klizališta, bazeni, stadioni itd.) te rekreacijske površine i igrališta na otvorenom. Površine za izgradnju objekata i uređenje površina sportske i rekreacijske namjene nisu posebno označene, na grafičkom prikazu "Korištenje i namjena površina" već se mogu graditi i uređivati na površinama gospodarskih namjena, javne i društvene, ugostiteljsko turističke, mješovite i stambene namjene dok se na javnim zelenim površinama mogu uređivati samo kao rekreacijske površine i igrališta na otvorenom.

Zatvoreni sportski i rekreacijski objekti

(2) Za izgradnju zatvorenih sportskih i rekreacijskih građevina utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,5
najveća etažnost	prizemlje + 1 kat + potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	h = visina građevine
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	30%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	6 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela Grada Vrbovca)

(3) Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20 – 45°.

(4) Građevinska bruto površina pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja koji se grade u dvoranama ili na igralištima sportsko-rekreacijske namjene može iznositi do najviše:

- 10% ukupne površine na kojoj se uređuju otvorena sportska igrališta
- 30% ukupne površine sportskih dvorana

(5) Zatvoreni sportski i rekreacijski objekti su reperne točke u urbanoj strukturi Grada te njihova urbanistička, arhitektonska, tehnička i simbolička vrijednost mora biti na najvišoj razini. U svrhu osiguravanja najviše razine kvalitete idejnih rješenja za javne sportske objekte ovim se planom planira odabir idejnog rješenja za javne sportske dvorane koji će se provesti provedbom postupka javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.

Sportska igrališta na površinama druge namjene

(6) Uz sportska otvorena igrališta za nogomet, rukomet, košarku, tenis, boćališta, staze za rolanje, klizališta i sl. moguće je graditi pomoćne objekte (svlačionice i sl.).

Za izgradnju pomoćnih objekata uz otvorena sportska igrališta utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

maksimalna tlocrtna površina	50 m ²
najveća etažnost	prizemlje
najveća visina građevine	4,5 m

(7) Uz otvorena igrališta na površinama ne mogu se graditi prateći objekti s ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima.

3.3. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 10.

(1) Ugostiteljsko-turistička namjena obuhvaća hotele, motele, prenoćišta, bungalove, restorane, ostale turističke i ugostiteljske objekte i lokale te autokampove. Objekti turističke i ugostiteljske namjene mogu se graditi na površinama s oznakom T, te u sklopu građevina ili na zasebnim građevnim česticama na površinama s oznakom S, M1 i M2, K1 i K2.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T* uz ugostiteljsko turističke sadržaje moguća je i gradnja sadržaja zdravstvenog turizma te doma za starije.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene ovim Planom omogućava se izgradnja i uređenje dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

Hoteli, moteli i ostali objekti turističke i ugostiteljske namjene

(2) Za izgradnju ovih sadržaja na površinama s oznakom T utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,5
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	10 m/15 m
najveća etažnost	prizemlje + 1 kat + potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	h = visina građevine
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	30%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 25% pm rješava u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima)

(3) Krovšte treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20° – 45°.

4. Uvjeti i način gradnje građevina stambene i mješovite namjene

4.1. Stambena namjena

Članak 11.

Stambena namjena s oznakom S

(1) Stambena namjena označena je u kartografskom prikazu "Korištenje i namjena površina" oznakom S. Na površinama stambene namjene mogu se graditi stambene zgrade i pomoćne građevine te u sklopu istih prostori i površine za namjene koje se prema ovom planu mogu uređivati u objektima stambene namjene.

(2) Na zasebnoj građevnoj čestici na površinama stambene namjene mogu se graditi građevine predškolske, školske, zdravstvene, socijalne, upravne i kulturne namjene, sportsko-rekreacijski sadržaji i površine, a sve prema odredbama ovog Plana za određenu namjenu i uz sljedeći dodatni lokacijski uvjet:

- najmanja površina građevne čestice 1000 m²

(3) Na zasebnoj građevnoj čestici na površinama stambene namjene, uz namjene navedene u prethodnom stavku, moguće je graditi i građevine ugostiteljsko-turističke namjene, pri čemu se primjenjuju dodatni lokacijski uvjeti za gradnju navedenih sadržaja na površinama mješovite, pretežito stambene namjene s oznakom M1.

(4) Na površinama stambene namjene ovim Planom omogućava se i izgradnja i uređenje javnih,

zaštitnih zelenih površina i dječjih igrališta, dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

(5) Na površinama stambene namjene primjenjuju se sljedeći načini izgradnje: slobodnostojeći, poluotvoreni ili u nizu.

(6) Ovim Planom omogućena je gradnja stambenih građevina koje su prema broju etaža podijeljene na:

prizemne	prizemlje – P i
	prizemlje + potkrovlje – P+Pk,
jednokatne	prizemlje + 1 kat – P+1 i
	prizemlje + 1 kat + potkrovlje – P+1+Pk,
dvokatne	prizemlje + 2 kata – P+2,
trokatne	prizemlje + 2 kata + potkrovlje – P+2+Pk i
	prizemlje + 3 kata – P+3,

pri čemu je kod svake omogućena izgradnja podruma i/ili suterena.

(7) Potkrovlje (Pk) se na trokatnim građevinama (građevine maksimalne etažnosti) može graditi isključivo umjesto treće etaže (P+2+Pk).

(8) Za izgradnju i uređenje površina na površinama stambene namjene s oznakom S utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

Stambene zgrade – slobodnostojeći način gradnje

	prizemne	jednokatne i dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	350 m ²	450 m ²	600 m ²
najmanja širina građevne čestice	14 m	jednokatne 16 m dvokatne 18 m	20 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,3	max 0,3	max 0,3
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	4,5 m/7,5 m	jednokatne – 7,5 m/10,5 m dvokatne – 11 m/14 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca*	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	3 m od jedne, 1 m od druge	jednokatne – 3m od jedne, 1m od druge dvokatne – 3m	4 m
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	30%	30%	30%

Stambene zgrade – poluotvoreni način gradnje

	prizemne	jednokatne i dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	300 m ²	350 m ²	500 m ²
najmanja širina građevne čestice	12 m	14 m	20 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,4	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	4,5 m/7,5 m	jednokatne – 7,5 m/10,5m dvokatne – 11 m/14 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca*	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	3 m od jedne, a na druge se prislanja	3 m od jedne, a na drugu se prislanja	4 m od jedne, a na druge se prislanja

najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	25%	25%	25%
--	-----	-----	-----

Stambene zgrade – gradnja u nizu

	prizemne	jednokatne i dvokatne
najmanja površina građevne čestice	280 m ²	210 m ²
najmanja širina građevne čestice/ najmanja širina krajnje građ. čestice	8 m/12 m	6 m/12 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,5	max 0,5
najveća visina građevine/ukupna visina građevine	4,5 m/7,5 m	jednokatne – 7,5 m/10,5 m dvokatne – 11 m/14 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca*	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	25%	25%

*Udaljenost lođa, balkona i istaka iznad prizemlja može biti max 3 m od regulacijske linije uz pješačke staze.

(9) Krovšte treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20 – 45°.

(10) Na dijelu građevine koji je od granice susjedne građevne čestice udaljen manje od 3 m ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 × 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacijski otvori maksimalnog promjera ili stranice 15 cm, odnosno 15 × 20 cm ako su pravokutnog oblika. Također se na tim građevinama mogu postaviti ležeći krovni prozori za potkrovnne prostorije s time da je nagib krova prema susjedu do 40°, a donji rub ovako ugrađenog prozora najmanje 180 cm iznad poda.

(11) Za osvjetljenje potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima te krovne kućice.

(12) Max. broj stambenih jedinica u stambenoj namjeni s poznačkom S je 8, a max. broj poslovnih jedinica u istoj namjeni je 3.

Stambena namjena na području kultiviranog krajobraza

(12) Za izgradnju i uređenje površina na površinama stambene namjene s oznakom S koje su na grafičkom prikazu "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" označene kao područje kultiviranog krajobraza – vinogradi s tradicijskim kletima određena je izgradnja klijeti ako na posjedu postoji vinograd ili voćnjak i ima najmanje 500 m² površine prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

maksimalna tlocrtna površina prizemlja	60 m ²
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine najveća etažnost	4,5 m/7,5 m prizemlje + potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	prema lokalnim uvjetima
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	min 1 m ili prema lokalnim uvjetima

Ispod prizemlja klijeti može se graditi podrum i/ili suteran.

Oblikovanje klijeti mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito:

- Kota konačno zaravnatog terena na nižem dijelu može biti maksimalno 15 cm niža od kote poda suterena.
- Svijetla visina prizemlja, odnosno podruma ili suterena ne može biti viša od 260 cm.
- Krov mora biti dvostrešan ili višestrešan nagiba 30 – 45°.
- Iznimno kad se susjedi dogovore za gradnju klijeti na poluotvoren način građevina se može graditi na zajedničkoj međi.

Ako na građevnoj čestici stambene namjene na području kultiviranog krajobraza ne postoji vinograd ili voćnjak mogu se graditi slobodnostojeće građevine stambene namjene prema sljedećim

lokacijskim uvjetima:

	prizemne	jednokatne i dvokatne
najmanja površina građevne čestice	450 m ²	600 m ²
najmanja širina građevne čestice	15 m	20 m
koeficijent izgrađenosti k _{ig}	max 0,3	max 0,3
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	4,5 m/7,5 m	jednokatne 7,5 m/10,5 m dvokatne 11 m/14m
najmanja udaljenost od reg. pravca	5m ili prema lok.uvjetima	5m ili prema lok.uvjetima
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	4 m od jedne, 1 m od druge	jednokatne – 4m od jedne, 1m od druge dvokatne – 4m
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	30%	30%

Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20 – 45°.

Pomoćna građevina

(13) Na površinama stambene namjene uz stambenu zgradu se na građevnoj čestici može graditi pomoćna građevina.

Za izgradnju pomoćnih građevina planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

najveća visina/ukupna visina građevine	5,0 m/8,0 m
najveća etažnost	prizemlje + potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	prema uvjetima za osnovnu građevinu
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	3 m od jedne, 1 m od druge

Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20 – 45°.

Ovim Planom nije dozvoljena gradnja novih manjih gospodarskih građevina s izvorom zagađenja uz stambene građevine. Postojeće građevine s izvorom zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, pod čime se podrazumijeva uzgoj stoke do maksimalno 20 uvjetnih grla mogu se zadržati do zatvaranja uz eventualno potrebnu rekonstrukciju, kako bi se osigurali svi uvjeti zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materijala i voda, na način da se onemogući štetan utjecaj na okolne parcele i zagađivanje tla, voda i zraka.

Lokacijski uvjet za minimalno potreban broj parkirnih mjesta za stanovanje na površinama stambene namjene je:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	1 pm/1 stan
---	-------------

Ostale namjene koje se mogu graditi na površinama stambene namjene s oznakom S

(14) Na površinama stambene namjene u sklopu stambene ili pomoćne građevine mogu se graditi odnosno uređivati površine za zanatsku, uslužnu, trgovačku, socijalnu, zdravstvenu i predškolsku namjenu prema sljedećim uvjetima.

U prizemlju stambenih zgrada na površinama stambene namjene s oznakom S, moguće je planiranje ugostiteljsko-turističkih sadržaja kao pratećih sadržaja uz stanovanje ako svojim radom ne ometaju stanovanje (bukom, neugodnim mirisima i sl.).

Zanatska namjena na površinama stambene namjene

(15) Radionice zanatske namjene za tihe i čiste djelatnosti s najviše 100 m² zatvorene površine radnog prostora te s najviše 3 zaposlena mogu se graditi na građevnim česticama stambene namjene, pri čemu se primjenjuju sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	10 m
najmanja udaljenost prostora zanatske namjene od stambenih objekata na susjednim građevnim česticama	10 m
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	prema lokacijskim uvjetima za stambenu namjenu uz obaveznu sadnju visoke zimzelene

	ograde uz međe prema susjedu
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000m ² građevinske(bruto) površine

Uslužna namjena na površinama stambene namjene

(16) Uredi odnosno poslovni prostori čija ukupna površina ne prelazi 200 m² mogu se graditi i uređivati na građevnim česticama stambene namjene pri čemu se, uz prethodno utvrđene, primjenjuju sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine
---	---

Trgovačka namjena na površinama stambene namjene

(17) Trgovine čija ukupna površina ne prelazi 200 m² mogu se graditi i uređivati na građevnim česticama stambene namjene pri čemu se, uz prethodno utvrđene, primjenjuju sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	30 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine
---	---

Socijalna namjena na površinama stambene namjene

(18) Građevine socijalne namjene mogu se graditi na građevnim česticama stambene namjene pri čemu se, uz prethodno utvrđene, primjenjuju sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	50% za objekte za smještaj starijih osoba 25% za ostale
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine

Zdravstvena namjena na površinama stambene namjene

(19) Manji prostori zdravstvene namjene kao što su: specijalističke ordinacije, zubarske ordinacije i slično mogu se graditi i uređivati na građevnim česticama stambene namjene. Za izgradnju i uređenje takvih prostora primjenjuju se, uz prethodno utvrđene sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	20 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine
---	---

Predškolska namjena na površinama stambene namjene

(20) Prostori namijenjeni predškolskom odgoju mogu se graditi i uređivati na građevnim česticama stambene namjene, pri čemu se primjenjuju uz prethodno utvrđene sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanja udaljenost objekta od granica građevne čestice	12m od južne granice 6m od ostalih granica parcele
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	50%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj gr. čestici prema kriteriju	20pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine

4.2. Mješovita namjena

Članak 12.

4.2.1. Mješovita, pretežito stambena namjena s oznakom M1

(1) Površine mješovite, pretežito stambene namjene označene su na kartografskom prikazu "Korištenje i namjena površina" oznakom M1. Na ovim se površinama mogu graditi mješovite, pretežito stambene zgrade i pomoćne građevine. U sklopu istih mogu se uređivati prostori i površine pratećih sadržaja koji su određeni ovim Planom, a njihova površina može iznositi najviše do 50% ukupne građevinske bruto površine na građevnoj čestici.

Na površinama se oznake M1 mogu graditi i građevine stambene namjene, a sve prema odredbama u poglavlju 4.1. ovog Plana.

(2) Na zasebnoj građevnoj čestici na površinama mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi građevine uslužne, trgovačke, javne i društvene, ugostiteljsko-turističke, sportsko rekreacijske namjene i javne garaže, a sve prema odredbama ovog Plana za određenu namjenu i uz sljedeći dodatni lokacijski uvjet:

Najveća površina građevne čestice	5000 m ²
-----------------------------------	---------------------

(3) Na površinama mješovite pretežito stambene namjene ovim Planom omogućava se i izgradnja i uređenje javnih, zaštitnih zelenih površina i dječjih igrališta, dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

(4) Na površinama oznake M1 primjenjuje se ugrađeni, poluotvoreni ili slobodnostojeći način gradnje.

(5) Ovim Planom omogućena je gradnja građevina mješovite, pretežito stambene namjene koje su prema broju etaža podijeljene na:

prizemne	prizemlje – P, prizemlje + potkrovlje – P+Pk,
jednokatne	prizemlje + 1 kat – P+1, prizemlje + 1 kat + potkrovlje – P+1+Pk i
dvokatne	prizemlje + 2 kata – P+2,
trokatne	prizemlje + 2 kata + potkrovlje – P+2+Pk i prizemlje + 3 kata – P+3,

pri čemu je kod svake omogućena izgradnja podruma i/ili suterena.

Iznimno, unutar granice užeg centra grada Vrbovca koja je označena na kartografskim prikazima 1.a. i 1.b. Korištenje i namjena površina, moguća je gradnja građevina katnosti Po/S+P+4. Za gradnju građevina katnosti Po/S+P+4 primjenjuju se uvjeti za trokatne građevine iz stavka 6. ovoga članka, osim najveće visine građevine / ukupne visine građevine koja za građevine katnosti Po/S+P+4 iznosi 18 m / 21 m.

Na k.č.br. 1733/2, 1734 i 1721/1 k.o. Vrbovec 1 obavezna je gradnja višestambene zgrade minimalne katnosti P+3, a maksimalne Po/S+P+4.

(6) Za površine oznake M1 planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

Osnovna građevina – slobodnostojeći način gradnje

	prizemne i jednokatne	dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	350 m ²	350 m ²	600 m ²
najmanja širina građevne čestice	14 m	14 m	20 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,5	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	8 m/12 m	12 m/15 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca**	5m (ili prema lokalnim uvjetima)	5m (ili prema lokalnim uvjetima)	5m (ili prema lokalnim uvjetima)
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice*	3m od jedne, 1m od druge	3m	5 m
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%	20%	20%

*Iznimno, unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Vrbovca, udaljenosti od granica građevne čestice mogu biti i manje od navedenih u gornjoj tablici, ali ne manje od 1 m.

Osnovna građevina – poluotvoreni način gradnje

	prizemne i jednokatne	dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	300 m ²	300 m ²	500 m ²
najmanja širina građevne čestice	12 m	12 m	20 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,5	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	8 m/12 m	12 m/15 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca**	5m (ili prema lokalnim uvjetima)	5m (ili prema lokalnim uvjetima)	5m (ili prema lokalnim uvjetima)
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	3 m od jedne, a na druugu se prislanjaju	3 m od jedne, a na druugu se prislanjaju	5 m od jedne, a na druugu se prislanjaju
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%	20%	20%

Osnovna građevina – ugrađeni način gradnje – interpolacije

najmanja površina građevne čestice	200 m ²
najmanja širina građevne čestice	8 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,6
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	15 m/18 m
najveća etažnost	prizemlje + 3 kata (P + 3)
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca**	prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	15%

**Udaljenost lođa, balkona i istaka iznad prizemlja može biti max 3 m od regulacijske linije uz pješačke staze.

(7) Krovšte treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20° – 45°.

(8) Na dijelu građevine koji je od granice susjedne građevne čestice udaljen manje od 3 odnosno 5 m ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 × 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacijski otvori maksimalnog promjera ili stranice 15 cm, odnosno 15 × 20 cm ako su pravokutnog oblika. Također se na tim građevinama mogu postaviti ležeći krovni prozori za potkrovnne prostorije s time da je nagib krova prema susjedu do 40°, a donji rub ovako ugrađenog prozora najmanje 180 cm iznad poda.

(9) Za osvjjetljenje potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima te krovne kućice.

(10) Kod ugrađenog načina izgradnje (interpolacija) u izgrađenim dijelovima grada lokacijski uvjeti iznimno mogu odstupati od naprijed navedenih, a utvrđuju se u postupku provedbe ovog Plana, u skladu s lokalnim uvjetima.

Pomoćna građevina

(11) Na površinama oznake M1 uz osnovnu građevinu se na parceli može graditi i pomoćna građevina. Lokacijski uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina utvrđuju se na temelju lokalnih uvjeta. Lokacijski uvjet za minimalno potreban broj parkirnih mjesta za stanovanje na površinama mješovite, pretežito stambene namjene je:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	1 pm/1 stan ili 15 pm/1000 m ² GBP, primjenjuje se stroži kriterij
--	--

Ostale namjene koje se mogu graditi na površinama mješovite namjene s oznakom M1

(12) Na površinama oznake M1 mogu se u sklopu mješovitih, pretežito stambenih ili pomoćnih građevina graditi odnosno uređivati površine za zanatsku, uslužnu, trgovačku, upravnu, socijalnu,

zdravstvenu, predškolsku i turističko-ugostiteljsku namjenu prema sljedećim uvjetima.

Zanatska namjena na površinama mješovite namjene

(13) Na površinama mješovite namjene s oznakom M1 mogu se graditi radionice zanatske namjene s najviše 10 zaposlenih, pri čemu se primjenjuju prethodno utvrđeni lokacijski uvjeti i sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanja udaljenost od stambenih objekata na susjednim građevnim česticama	6 m
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	prema lokacijskim uvjetima za mješovitu namjenu uz obaveznu sadnju visoke zimzelene ograde uz međe prema susjedu
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine

Uslužna namjena na površinama mješovite namjene

(14) Uredi odnosno poslovni prostori mogu se graditi i uređivati na građevnim česticama mješovite namjene s oznakom M1 pri čemu se, uz prethodno utvrđene, primjenjuju sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine
---	---

Trgovačka namjena na površinama mješovite namjene

(15) Na površinama mješovite namjene s oznakom M1 mogu se graditi odnosno uređivati trgovine, uz sljedeće dodatne lokacijske uvjete:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	30 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine
---	---

Upravna namjena na površinama mješovite namjene

(16) Prostori upravne namjene mogu se graditi odnosno uređivati na površinama mješovite namjene pri čemu se primjenjuju sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	30 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 50% pm rješava u uličnom pojasu)
---	---

Socijalna namjena na površinama mješovite namjene

(17) Građevine socijalne namjene mogu se graditi na površinama mješovite namjene pri čemu se primjenjuju sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	50% za objekte za smještaj starijih osoba 25% za ostale
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine

Zdravstvena namjena na površinama mješovite namjene

(18) Prostori zdravstvene namjene kao što su: specijalističke ordinacije, zubarske ordinacije i slično mogu se graditi i uređivati na površinama mješovite namjene. Za izgradnju i uređenje takvih prostora primjenjuju se sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	20 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine
---	---

Predškolska namjena na površinama mješovite namjene

(19) Prostori namijenjeni predškolskom odgoju mogu se graditi odnosno uređivati na površinama mješovite namjene, pri čemu se primjenjuju i sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanja udaljenost objekta od granica građevne čestice	12 m od južne granice 6 m od ostalih granica parcele
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	50%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	20 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine

Ugostiteljsko turistička namjena na površinama mješovite namjene

(20) Prostor u ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi odnosno uređivati na površinama mješovite namjene, pri čemu se primjenjuju dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	30 pm/1000 m ² građevinske(bruto) površine
---	---

4.2.2. Mješovita, pretežito poslovna namjena s oznakom M2

(21) Površine mješovite, pretežito poslovne namjene označene su na kartografskom prikazu "Korištenje i namjena površina" oznakom M2.

(22) Na ovim se površinama mogu graditi mješovite, pretežito poslovne zgrade i pomoćne građevine. U sklopu istih mogu se uređivati prostori i površine pratećih sadržaja prema uvjetima koji su određeni ovim Planom u poglavlju *Ostale namjene koje se mogu graditi na površinama mješovite namjene s oznakom M1*, a njihova površina može iznositi najviše do 70% ukupne građevinske bruto površine na građevnoj čestici. U zoni M2 omogućava se izgradnja i isključivo stambene građevine.

(23) Na zasebnoj građevnoj čestici na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene mogu se graditi građevine uslužne, trgovačke, javne i društvene, ugostiteljsko-turističke, sportsko rekreacijske namjene i javne garaže, a sve prema odredbama ovog Plana za određenu namjenu.

(24) Na površinama mješovite pretežito poslovne namjene ovim Planom omogućava se i izgradnja i uređenje javnih, zaštitnih zelenih površina i dječjih igrališta, dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

(25) Na površinama oznake M2 primjenjuje se ugrađeni, poluotvoreni ili slobodnostojeći način gradnje.

(26) Ovim Planom omogućena je gradnja građevina mješovite, pretežito poslovne namjene koje su prema broju etaža podijeljene na:

prizemne	prizemlje – P, prizemlje + potkrovlje – P+Pk,
jednokatne	prizemlje + 1 kat – P+1, prizemlje + 1 kat + potkrovlje – P+1+Pk i
dvokatne	prizemlje + 2 kata – P+2,
trokatne	prizemlje + 2 kata + potkrovlje – P+2+Pk i prizemlje + 3 kata – P+3,

pri čemu je kod svake omogućena izgradnja podruma i/ili suterena.

(27) Na površinama oznake M2 primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

Osnovna građevina – slobodnostojeći način gradnje

	prizemne i jednokatne	dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	350 m ²	350 m ²	600 m ²
najmanja širina građevne čestice	14 m	14 m	20 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,5	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	8 m/12 m	12 m/15 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima

najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	3 m od jedne, 1m od druge	3 m od jedne, 1m od druge	5 m od jedne, 1m od druge
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%	20%	20%

Osnovna građevina – poluotvoreni način gradnje

	prizemne i jednokatne	dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	300 m ²	300 m ²	500 m ²
najmanja širina građevne čestice	12 m	12 m	20 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,5	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	8 m/12 m	12 m/15 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	3 m od jedne, a na drugu se prislanjaju	3 m od jedne, a na drugu se prislanjaju	5 m od jedne, na drugu se prislanjaju
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	15%	15%	20%

Osnovna građevina – ugrađeni način gradnje – interpolacija

najmanja površina građevne čestice	200 m ²
najmanja širina građevne čestice	8 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,6
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	15 m/18 m
najveća etažnost	Prizemlje + 3 kata (P + 3)
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	10%

(28) Krovšte treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20 – 45°.

(29) Na dijelu građevine koji je od granice susjedne građevne čestice udaljen manje od 3 m ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 × 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacijski otvori maksimalnog promjera ili stranice 15 cm, odnosno 15 × 20 cm ako su pravokutnog oblika. Također se na tim građevinama mogu postaviti ležeći krovni prozori za potkrovnje prostorije s time da je nagib krova prema susjedu do 40°, a donji rub ovako ugrađenog prozora najmanje 180 cm iznad poda.

Pomoćna građevina

(30) Na površinama oznake M2 uz osnovnu građevinu se na parceli može graditi pomoćna građevina. Lokacijski uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina utvrđuju se na temelju lokalnih uvjeta.

(31) Lokacijski uvjet za minimalno potreban broj parkirnih mjesta za stanovanje na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene je:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	1 pm/1 stan
---	-------------

Izvedba parapeta/zida ograde za stambenu i mješovitu namjenu

(32) Za sve parcele u stambenoj i mješovitoj namjeni da se u idejnom projektu (izdavanje posebnih uvjeta) prikaže planirana izvedba parapeta/zida ograde, uz uvjet da isti prati postojeći teren te da se izvede u kaskadama, maksimalne širine do 2 m i visine punog zida ograde do 1 m.

5. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 13.

(1) Načelne trase i lokacije građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske, energetske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim priložima plana

- broj 2.1 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet”
- broj 2.2 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetska mreža”
- broj 2.3 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – pošta i elektroničke komunikacije”
- broj 2.4 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – plinovodna mreža”
- broj 2.5 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodovodna mreža”
- broj 2.6 “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – mreža odvodnje otpadnih voda”

(2) Detaljno određivanje trasa prometne i infrastrukturne mreže utvrđuje se dokumentacijom kojom se provodi ovaj Plan. U postupku provedbe ovog Plana može se odobriti gradnja infrastrukturne mreže i na izmijenjenim trasama i površinama svih planskih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

(3) U postupku provedbe ovog Plana može se odrediti gradnja dodatne prometne i komunalne mreže odnosno građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture koji nisu određeni ovim Planom i to na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko za to postoji potreba i ako se time ne narušavaju uvjeti korištenja okolnih površina na kojima se spomenuta gradnja planira.

(4) Prethodno mišljenje na takve građevine mora dati i nadležan odjel u Gradu Vrbovcu.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovni promet

Članak 14.

(1) U načelu, prometni koridori omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim parcelama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima. Prometni koridori s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavljaju javni prostor, te se stoga preporuča da čine jedinstvenu građevnu česticu prema realnim dionicama.

(2) Planom su određeni koridori ulica, unutar koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja akata za provedbu ovog Plana za cestu ili dio ceste. Nakon ishođenja akata za provedbu ovog Plana i zasnivanja građevne čestice ceste ili dijela ceste dio koridora izvan građevne čestice ceste ili dijela ceste može se priključiti susjednoj planskoj namjeni. Prilikom formiranja građevinskih čestica razvrstanih cesta potrebno je voditi računa o zaštitnom pojasu na osnovi uvjeta definiranih ovim Odredbama.

(3) Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti i uža od planiranog koridora ulice, ukoliko je prometno-tehničko rješenje uklopivo u cjelovito rješenje koridora ulice u punom profilu.

(4) Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, s obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika, biciklističkih staza i pješačkih hodnika.

(5) Prometne površine cestovnog prometa na području obuhvata plana su sljedeće:

- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste – sabirne
- nerazvrstane ceste – stambene

- pješačke staze i površine
- biciklističke staze
- javna parkirališta
- autobusni kolodvor

Za navedene kategorije gradskih ulica utvrđuju se sljedeći minimalni elementi profila i ukupni koridori:

	nogostup	biciklistička staza jednosmjerna/ dvosmjerna	zelenilo	kolnik	ukupni koridor za postojeće	ukupni koridor za planirane
županijske ceste	2x1,5 m	prema prostornim mogućnostima 1/2m	prema prostornim mogućnostima	7 – 10 m	11 m	18 m
lokalne ceste	1x1,5 m	prema prostornim mogućnostima 1/2m	prema prostornim mogućnostima	6,5 m	10 m	16 m
nerazvrstane sabirne ceste	1x1,5 m	/	1-3m osim u postojećim ulicama	6 – 9 m	11 m	15 m
nerazvrstane stambene ulice	1x1,5 m	/	/	5,5 m	7,5 m	10 m
pješačke staze		prema prostornim mogućnostima 1/2m	prema prostornim mogućnostima	/	1,2 m	3 m

(6) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja prikazanim na grafičkom prikazu "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" širine cestovnog zemljišta mogu biti i manje, odnosno raspored poprečnog presjeka može biti drugačiji ovisno o urbanim karakteristikama naselja.

(7) Za dodatnu prometnu mrežu koja nije prikazana na kartografskim prikazima, a moguće ju je graditi u skladu s odredbama ovog Plana utvrđuju se sljedeći minimalni elementi profila i ukupni koridori:

	max ukupna dužina	nogostup	kolnik	ukupni koridor	okretište na kraju slijepog puta/ulice
pristupni putovi - postojeći	80 m	u okviru kolničke površine	5,5m za dvosmjerni 3,5m za jednosmjerni promet	5,5 m (3,5 m za jednosmjerne)	nije obavezno
pristupni putovi – planirani	50 m	1,6 m	5,5 m	7,1 m	obavezno
ulice– postojeće	150 m	1,6 m	5,5m za dvosmjerni 4m za jednosmjerni promet	7,1 m za dvosmjerni 5,6 m za jednosmjerni promet	obavezno
ulice - planirane	150 m	1,5 m	6,0 m	9,0 m	obavezno

(8) Detaljno određivanje trasa prometne mreže utvrđuje se pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan ili detaljnijim planom uz uvažavanje navedenih minimalnih profila i kartografskog prikaza 2.1.

(9) Odobrenje za gradnju ulice s elementima manjim od propisanih minimalnih profila može se odobriti u slučaju izgradnje jednosmjernih ulica, rekonstrukcije postojećih ulica i pješačkih staza te kada je ono uvjetovano zatečenim stanjem u prostoru.

(10) U kartografskom prikazu 2.1. za pojedine ulice utvrđeni su koridori širi od naprijed propisanih,

zbog osiguravanja prostornih uvjeta za prometno-tehničko rješavanje raskrižja, parkiranja u profilu ulice, izgradnje biciklističkih staza, sadnje drvoreda i slično. U provedbi plana širina koridora određuje se na temelju kartografskog prikaza 2.1.

(11) Na pješačkim površinama, stazama i nogostupima omogućuje se prometovanje motornih vozila stanara, odnosno korisnika poslovnih prostora smještenih u pješačkoj zoni, te interventnih vozila.

(12) Na križanjima ulica izvoditi minimalne radijuse prema strukturi vozila i vatrogasnim propisima.

(13) Za pojedine namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema kriterijima definiranim u pregledu lokacijskih uvjeta za tu namjenu. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na vlastitoj parceli. Parkirališna mjesta iznimno se mogu osigurati i u uličnom pojasu neposredno uz objekt. Izdavanje akata za provedbu ovog Plana za takve objekte moguće je isključivo po sklapanju ugovora s Gradskim poglavarstvom o korištenju javnog pojasa.

(14) Priklučke novih građevina i površina na prometnu površinu treba projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

(15) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(16) Ovim Planom određeni su zaštitni pojasevi javnih razvrstanih cesta koji se mjere od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da su u pravilu široki sa svake strane:

- županijske ceste 15 m;
- lokalne ceste 10 m.

Za planirane zahvate unutar zemljišnog pojasa javnih cesta potrebno je prethodno ishodaenje uvjeta nadležnog tijela za upravljanje dotičnim javnim cestama.

Autobusni kolodvor s oznakom AK

(17) Površina za izgradnju odnosno uređenje autobusnog kolodvora označena je oznakom AK na grafičkom prikazu "Korištenje i namjena površina".

Objekti i površine u funkciji autobusnog kolodvora grade se u skladu s tehničkim pravilima i lokalnim uvjetima.

Planom se za izgradnju ovih građevina ne utvrđuju posebni lokacijski uvjeti.

Javna parkirališta i garaže

Članak 15.

(1) Površine za izgradnju javnih parkirališta i garaža prikazane su u grafičkim prikazima u mjerilu 1: 5000. Javna parkirališta i garaže mogu se graditi na površinama svih planskih namjena ukoliko za to postoji potreba i ako se time ne narušavaju uvjeti korištenja okolnih površina na kojima se spomenuta gradnja planira.

(2) Za uređenje javnih parkirališta utvrđuju se lokacijski i tehnički uvjeti izgradnje i uređenja u skladu s HRN U. S4.234.

(3) Minimalna dimenzija okomitog parkirališnog mjesta na javnim parkiralištima je 2,5x5,0 m dok je minimalna dimenzija okomitog parkirališnog mjesta na vlastitoj građevnoj čestici 2,3x5,0 m.

(4) Javne garaže mogu se graditi uz sljedeće lokacijske uvjete:

koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,4
najveća visina građevine	9 m
najveća etažnost	prizemlje + 1 kat
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	6 m osim na lokacijama gdje se mora poštivati postojeći građevinski pravac
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	3 m ili $h/2$ (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%

(5) Kroviste treba izvesti kao ravno s nagibima do 10°. Ispod građevine javne garaže omogućena je izgradnja suterena i/ili više etaža podruma.

(6) U sklopu javnih garaža mogu se uređivati prostori i površine pratećih sadržaja (automehaničarska i vulkanizerska radionica, autopraonica, trgovina, ugostiteljski prostor i sl.) njihova površina može

iznositi najviše do 20% ukupne građevinske bruto površine na građevnoj čestici.

(7) Na javnim parkiralištima i parkiralištima gospodarskih, javnih i društvenih i ostalih planskih namjena koje su u javnom korištenju, najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i oznakama rezervirano za vozila osoba smanjene pokretljivosti. Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobe smanjene pokretljivosti je 3,7x5,0 m.

Podzemne garaže

(8) Na površinama svih planskih namjena mogu se graditi podzemne garaže za potrebe smještaja potrebnih parkirnih mjesta na vlastitoj čestici. Kad se ispod građevine gradi podzemna garaža najveći broj podzemnih etaža je 2 podruma pri čemu podzemni koeficijent izgrađenosti može biti max 0,7.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 16.

Trgovi i druge veće pješačke površine mogu se uređivati na površinama svih planskih namjena, te će biti funkcionalno i oblikovno vezane na sadržaje koji se planiraju na tim površinama.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 17.

(1) Područjem grada Vrbovca prolazi jednokolosiječna željeznička pruga – željeznička pruga za međunarodni promet M201 (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo.

(2) Nakon predviđene rekonstrukcije tehnička razina pruge morala bi biti u skladu s preporukama AGC sporazuma (AGC – European Agreement on Main International Railway Lines, Ženeva 1985), što podrazumijeva pruge s velikom učinkovitošću i mogućim brzinama do 160 km/h.

(3) Uz remont pruge planira se i dogradnja drugog kolosijeka na dionici Dugo Selo – Križevci, kao i ugradnja suvremenih signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja. Unutar obuhvata UPU Vrbovca osigurani su uvjeti za denivelaciju cestovnog prijelaza državne ceste D–26 Vrbovec – Dubrava – Čazma.

(4) Za buduću dvokolosiječnu prugu kao i za zaštitni pružni pojas u kojem nije dozvoljeno graditi građevine koje nisu u funkciji željeznice određuje se potrebni zaštitni koridor širine 50 m, a sve prema propisima o zaštitnim pojasevima zaštitnih pruga odnosno u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu. Ukoliko se pri izradi detaljnije projektne dokumentacije utvrdi potreba, zahvate navedene u prethodnom stavku ovog članka dozvoljeno je graditi i na površinama namjena neposredno uz zaštitni pojas.

(5) Za zaštitni pružni pojas određuje se poseban režim korištenja odnosno postojeće građevine zadržavaju se do izmještanja, a zabranjena je gradnja građevina koje nisu u funkciji željeznice. Nakon ishoda akata kojima se provodi ovaj Plan i zasnivanja građevne čestice željezničkog zemljišta dio koridora izvan građevne čestice željezničkog zemljišta može se priključiti susjednoj planskoj namjeni.

(6) Uz kolodvor je određena ovim Planom izgradnja javnih parkirališta zbog planiranog uključivanja Vrbovca u sustav prigradskog željezničkog prometa grada Zagreba.

Željeznički kolodvor s oznakom ŽK

(7) Površina za izgradnju odnosno uređenje željezničkog kolodvora označena je oznakom ŽK na grafičkom prikazu "Korištenje i namjena površina".

Objekti i površine u funkciji željezničkog kolodvora grade se u skladu s tehničkim pravilima i lokalnim uvjetima.

Planom se za izgradnju ovih građevina ne utvrđuju posebni lokacijski uvjeti.

(8) Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke prige odnosno kolosjeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosjeka sa svake strane, pripadajući zračni prostor.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 18.

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

(1) Planom su osigurani uvjeti za rekonstrukciju i gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području grada.

(2) Planom su određene osnovne trase za planiranu elektroničku komunikacijsku mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan može se odobriti gradnja elektroničkih komunikacijskih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Konačan smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (EKI i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača.

(3) Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže. Trase elektroničke komunikacijske mreže treba locirati u pravilu u nogostupu ili bočnom zaštitnom pojasu ulice. Izvoditi rovove širine 50,0 cm i dubine do 100,0 cm.

(4) Pri izradi detaljnije projektne dokumentacije elektroničkih komunikacijskih vodova treba se pridržavati važećeg pravilnika kojim se propisuje način i uvjeti određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora i pobliže obveze investitora, radova i građevine.

(5) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je postavljanje eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(6) Privodi KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana, predvidjeti trasu EKI do svih postojećih i planiranih čvorova EKI (telekomunikacijski čvorovi, bazne postaje, antene).

(7) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko – distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(8) Moguća je realizacija zračne distributivne bakrene i optičke mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(9) U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

(10) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

(11) Za sve nove poslovne, stambeno – poslovne i stambene zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone. Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga. Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

(12) Planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje

strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(13) Planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

(14) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima obuhvata plana u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(15) Gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture u načelu treba planirati u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

(16) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. U naselju Vrbovec osigurati postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Pokretne komunikacije

(17) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(18) Područje obuhvata plana zadovoljavajuće je pokriveno signalom mobilne telefonije.

(19) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga.

(20) Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

(21) Kako bi se omogućilo kvalitetno pokrivanje signalom područja obuhvata plana uređenja, uz osiguranje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, Plan omogućava izgradnju i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme isključivo na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

(22) Iznimno, samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar površina stambene namjene.

(23) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(24) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

(25) U grafičkom prikazu 2.3. Pošta i elektroniške komunikacije određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000m do 3000m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100m.

Članak 18a.

(1) Ovim Planom određen je zaštitni koridor međunarodne DEKK (širine 1+1 m) i prikazan na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA.

(2) Unutar koridora međunarodnog DEKK do njegovog izmještanja mogu se uređivati površine odnosno graditi građevine uz suglasnost nadležnog poduzeća.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 19.

(1) Područjem obuhvata Plana prolazi postojeći visokonaponski dalekovod DV 110 kV TS Dugo Selo – TS Križevci.

Unutar granica obuhvata Plana planira izgradnja novog visokonaponskog kabela (KB) i transformatorske stanice (TS):

- planirani KB 110 kV TS Vrbovec – TS Vrbovec Centar
- planirana TS 110/x kV Vrbovec Centar.

(2) Planom su određene osnovne trase i širine pojaseva za planiranu elektroenergetsku mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja elektroenergetskih vodova i na trasama koje nisu određene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom određeni uvjeti korištenja površina.

(3) U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona.

(4) Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.

(5) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(6) Za priključak nove i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od Elektro Zagreb, Službe za razvoj i investicije.

(7) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključenje na elektroenergetsku mrežu prema posebnim uvjetima odnosno Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima.

(8) Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

(9) Za izgradnju građevina i uređenje površina koja se vrši neposrednom provedbom ovog plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

(10) Planom se omogućava izgradnja novih trafostanica 10(20)/0,4 kV kao i rekonstrukcija postojećih trafostanica. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na sredjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.

(11) Građevne čestice potrebne za izgradnju novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV trebaju biti minimalne veličine 5x7 m, smještene uz prometnice s osiguranim kolnim pristupom za kamionska

vozila s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(12) U slučaju izgradnje novoga objekta s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove građevne čestice, uz uvjet osiguranja kolnog pristupa ili unutar građevine kao ugrađena trafostanica. Tehnički uvjeti i način gradnje takve trafostanice (mikrolokaciju trafostanice unutar građevine ili građevne čestice, potreban prostor za nju i njen kapacitet) definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

(13) Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35kV“ – Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

(14) U skladu s člancima 39. i 40. Zakona o tržištu energije (NN 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštita postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP – ODS, Elektra Zagreb.

Članak 19a.

(1) Ovim Planom određeni su zaštitni koridori za 110 kV (ukupne širine 25 m za postojeći i 50 m za planirani), 35 kV (ukupne širine 25 m), 10 kV dalekovode (ukupne širine 5 m) i kabele (ukupne širine 2,0 m) te prikazani na kartografskom prikazu "Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora.

Ovim Planom utvrđene su minimalne širine zaštitnih koridora dalekovoda:

- za dalekovod 110 kV 50 m (25+25 od osi DV-a)
- za planirani 110 kV kabel 8 m (4 + 4 od osi kabela)
- za planirani 35 kV kabel 5 m (2.5 + 2.5 od osi kabela)
- za 10 kV dalekovod (ukupna širina 5 m)
- za 10 kV kabel (ukupna širina 2 m).

Navedeni koridori prikazani su na kartografskom prikazu "Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora".

(2) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(3) Unutar koridora dalekovoda i kabela mogu se uređivati površine odnosno graditi građevine uz suglasnost nadležnog poduzeća.

(4) U skladu s člankom 4. i člankom 19. Zakona o tržištu električne energije, za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

(5) Polaganje novih vodova te prelaganje izmicanje postojećih i eventualnu zaštitu elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV – Prve izmjene i dopune.

5.3.2. Plinovodna mreža

Članak 20.

(1) Planom su određene osnovne trase za planiranu plinovodnu mrežu te pripadajući objekti. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja plinovodne mreže i pripadajućih objekata i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(2) Planom se predviđa plinska distributivna mreža koja se sastoji iz dva sustava plinovoda različite

razine tlaka (visokotlačna i srednjetačna plinska distributivna mreža). Tlak visokotlačnog plinskog razvoda (12 bar) u distributivnim mjerno regulacijskim stanicama regulira se na srednjetačni razvod (tlak 4 bara).

(3) Osnovni tehnički uvjeti za izgradnju plinovodne mreže su sljedeći:

- Razvodni srednjetačni plinovodi polažu se u pravilu ispod kolnika (minimalni nadsloj od 1,0 m), odnosno u zeleni pojas.
- Plinovod mora biti udaljen 1,0 m svijetlog razmaka od postojećih instalacija vodovoda, kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela.
- Sva križanja plinovoda s dvojnim vodovima treba izvesti tako da bude osiguran svijetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali).
- U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.
- Plinovod magistralnog karaktera mora biti udaljen od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:
 - 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta;
 - 20 m od ruba cestovnog pojasa željeznice;
 - 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.
- Treba izraditi detaljnu snimku postojeće plinske mreže sukladno zakonu.

(4) Za potrebe opskrbe planirane zone gospodarske namjene – poslovne u jugozapadnom dijelu obuhvata ovog Plana potrebno je planirati izgradnju redukcijske stanice na građevnoj čestici veličine 8x7 m, a čija je gradnja omogućena na površinama navedene gospodarske namjene. Točna lokacija navedenog objekta utvrdit će se pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan.

Članak 20a.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana nalazi se magistralni plinovod Žabno – Vrbovec – Dubrava DN 150/50 i MRS (mjerno redukcijska stanica) Vrbovec.

(2) Sukladno članku 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85) određeno je da je u pojasu širokom 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda. Iznimno, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena Planom i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s time da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti: za promjer plinovoda do 125 mm – 10 m, za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m, za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m te za promjer plinovoda veći od 500 mm – 30 m. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(3) Unutar koridora magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade za stanovanje i boravak ljudi, a uređenje površina je moguće uz suglasnost nadležnog poduzeća.

5.3.3. Vodoopskrbni sustav

Članak 21.

(1) Planom su određene osnovne trase za planiranu vodovodnu mrežu. Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja vodovodne mreže i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Vodovodna mreža u ulicama mora imati minimalni profil od NO 100 mm zbog uvjeta protupožarne zaštite koju je potrebno zatvoriti u prsten s postojećom. Ako se predviđa gradnja vodovodnih cjevovoda s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija

od NO 100 mm.

(2) Trase vodovodnih cjevovoda planirane su u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim vodovima prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

(3) Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se s nadslojem najmanje 80,0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino područje.
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža s nadzemnim hidrantima na udaljenosti najviše 150 m kod niske izgradnje ili gušće.
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže s hidrantima za protupožarnu zaštitu.
- Spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer.

(4) Revizijsko okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm.

Članak 21a.

(1) Ovim Planom određeni su zaštitni koridori magistralnog (širine 7+7 m) i transportnog vodoopskrbnog cjevovoda (širine 1+1 m) te prikazani na kartografskom prikazu "Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora".

(2) Unutar koridora vodoopskrbnih cjevovoda mogu se uređivati površine odnosno graditi građevine uz suglasnost nadležnog poduzeća.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 22.

(1) U Vrbovcu je izveden mješoviti sustav oborinske i sanitarne odvodnje s odvodnjom na mehaničko biološki pročištač lociran izvan obuhvata ovog Plana.

(2) Za pročišćavanje otpadnih voda, a na temelju Varijante 3 *Idejnog projekta odvodnje Grada Vrbovca (II. etapa)* izrađenog od tvrtke Dippold&Gerold Hidroprojekt 91 d.o.o. koja je preuzeta ovim planom izradit će se odgovarajuća tehnička dokumentacija i ishoditi potrebne suglasnosti nadležnih tijela za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kolektora, crpki i ispusta. Dopušta se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda po fazama i to:

- faza mehaničko pročišćavanje u kombinaciji s ispustom u vodotok
- II. faza kompletiranje mehaničkog stupnja pročišćavanja uključujući i izvedbu odgovarajućih građevina za taloženje
- III. faza ili viši stupanj pročišćavanja izgradit će se kada za to ukažu rezultati sustavnog istraživanja otpadnih voda, rada ispusta i kakvoće recipijenta.

Na području aglomeracije Vrbovec nalaze se sljedeći vodotoci i vodna tijela: vodotok Luka i Zlenin i regulirani kanal Luka koji su sastavni dio vodnog tijela CSRN0270_001 Vičure kanal), Dulepski vodotok koji je sastavni dio vodnog tijela CSRN0046_001 Lonja, vodno tijelo CSRN0018_002 spojni kanal Zelina-Lonja-Glogovnica, CSRN0191_001 Velika i CSRN0498_001 Rajna, rijeka Lonja vodno tijelo CSRN0187_001 Lonja, koje je odabrano kao prijamnik pročišćenih otpadnih voda aglomeracije Vrbovec. Za predmetni zahvat izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja aglomeracije Vrbovec ishodeno je Rješenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš (Klasa: UP/1-351-03/17-08/78, Urbroj: 517-06-2-1-1-17-8 od 24.04.2017. godine, nadležnog Ministarstva, a u sklopu kojeg je određen prijamnik pročišćenih otpadnih voda aglomeracije Vrbovec.

Na području aglomeracije Vrbovec planirana je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Vrbovec (UPOV Vrbovec), 12200 ES s III. stupnjem pročišćavanja i ispustom pročišćenih otpadnih voda u rijeku Lonju (šifra CSRN0187_001). U planu je i objekt za solarno sušenje mulja. Od lokacije UPOV Vrbovec će se pročišćene otpadne vode odvoditi transportnim kolektorom duljine cca 6km u kanal koji preuzima biološki minimum za rijeku Lonju, što uključuje sifonski prijelaz Spojnog kanala

Zelina-Lonja-Glogovnica (Studija izvodljivosti).

Na predmetnom području nalazi se Industrijsko postrojenje PIK Vrbovec Plus d.o.o. koje predstavlja najveće industrijsko opterećenje na području grada Vrbovca. Isto ima izgrađen vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s III. stupnjem pročišćavanja i ispuštanja pročišćenih otpadnih voda (13 000 ES) u vodotok Luka i nastavno u vodno tijelo CRSNO270_001 Vičure kanal.

(3) Rješenje odvodnje otpadnih voda, kao i zaštitu voda predmetnog područja, potrebno je planirati i izraditi u skladu s važećim propisima iz područja vodnog gospodarstva, posebno Zakonom o vodama, Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, Pravilnikom o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta, Odlukom o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj, Uredbom o standardu kakvoće voda te u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Grada Vrbovca.

(4) Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima sukladno Zakonu o vodama te podzakonskih propisa donesenih na temelju njega. Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode i upojne bunare.

(5) Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere njihove zaštite od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Dokumentacija također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

(6) Planom su utvrđene osnovne trase za planiranu mrežu odvodnje otpadnih voda. Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja dovodne mreže i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(7) Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine tla.
- Spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja.
- Revizijsko okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm.

(8) Za prostore i površine gospodarske namjene potrebno je osigurati najmanje II. fazu pročišćavanja otpadnih voda pojedinačno ili u zajedničkom sistemu pročišćavanja. Pogoni male privrede kao i postojeće gospodarske građevine za uzgoj životinja (do zatvaranja) obavezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje, ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje. Komunalni mulj kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i predvidjeti njegovu obradu i deponiranje.

(9) Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacijski sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

(10) Potrebno se pridržavati planskih rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda propisanih Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije 07/15). Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja potrebno je planirati i izraditi sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19), Planu upravljanja vodnim područjima 2016-2012. (NN 66/16), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16), Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite i izvorišta (NN 66/11 i 47/13), Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN 130/12), Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14, 78/15 i 61/16) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.

(11) Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih

voda, propisuje se vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19 i 84/21) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog. Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

(12) Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. Stavak 1. točka Zakona o vodama (NN 66/19), vodopravni uvjeti nisu potrebni.

(13) Sve otpadne i oborinske vode trebaju se ispuštati u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Vrbovec.

Područje u obuhvatu Plana je većim dijelom izgrađeno (uz iznimku rubnih područja), te je opremljeno osnovnom prometnom, komunalnom i drugim infrastrukturom.

Ukoliko se planira gradnja stambene, mješovite ili druge namjene na rubnim područjima gdje nije izveden sustav javne odvodnje i/ili građevine urbane oborinske odvodnje, isti se treba planirati i izvesti te staviti u funkciju sustav javne odvodnje otpadnih i/ili oborinskih voda prije nego li sami budući objekti budu izvedeni i pušteni u uporabu/rad.

U slučaju neizvedenosti ili nemogućnosti realizacije sustava javne odvodnje otpadnih i/ili oborinskih voda, potrebno je planirati i predvidjeti rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda iz individualnih objekata isključivo u skladu sa Zakonom o vodama (NN 63/19, 84/21 i 47/23), Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Vrbovec i drugim podzakonskim propisima koji uređuju to pitanje.

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i oborinskih otpadnih voda, propisuju se vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 63/19, 84/21 i 47/23) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog.

U sjevernom dijelu grada izvedena je i u funkciji Retencija Vir s uzvodnim zaplavnim prostorom. U južnom dijelu zone obuhvata na području Poljanskog Luga (Novo Selo), sjeverno od nasipa Spojnog kanala ZLGČ, a zapadno od nasipa Poljanski Lug nakon poplavnih događaja 2010.g., 2014.g. i 2018. godine javljaju se česta plavljenja te je prostor potrebno planirati za prihvrat velikih voda (vodno dobro), kao i prostor južno od istočnih dijelova naselja Poljanski Lug, a prema Spojnom kanalu ZLGČ. Građevine oborinske odvodnje u građevinskim područjima s javnih površina i iz stambenih i poslovnih zgrada koje se na njih priključuju, nisu u nadležnosti Hrvatskih voda već jedinice lokalne samouprave odredbom Zakona o vodama (NN 66/19) čl. 140.

(14) Za sve buduće radove i izgradnju objekata na predmetnom području koji utječu na vodnogospodarske interese potrebno je ishođenje vodopravnih akata u skladu s propisima.

(15) Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i sl.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležno je komunalno poduzeće za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

(16) U zoni obuhvata plana u sjevernom dijelu grada planira se izgradnja Retencije Vir sa uzvodnim zaplavnim prostorom.

(17) Pri izradi Plana te nastavno sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama NN 63/19, 84/21 i 47/23) - Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima), te izrađenim kartama opasnosti od poplava i karta rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

(18) U južnom dijelu zone obuhvata na području Poljanskog Luga (Novo Selo), sjeverno od nasipa Spojnog kanala Zelina – Lonja – Glogovnica – Česma, a zapadno od nasipa Poljanski Lug nakon poplavnih događaja 2010., 2014., 2018. javljaju se česta plavljenja te je prostor potrebno planirati za prihvrat velikih voda (vodno dobro), kao i prostor južno od istočnih dijelova naselja Poljanski Lug, a prema Spojnom kanalu Zelina – Lonja – Glogovnica – Česma.

(19) Za vodne površine na području Grada, planom je potrebno odrediti inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Kod vodotoka odrediti inundacijski pojas širine najmanje 6-10 m od obale vodotoka odnosno 20 m od nožice izvedenog ili planiranog nasipa. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskog pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

(20) Zabranjuje se gradnja zgrada i drugih objekata (ograde, sadnja drveća/grmlja) na udaljenosti

manjoj od 6-10 m od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih i drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima.

(21) Na javnom vodnom dobru ne mogu se steći prava vlasništva, osim prava najma, zakupa, služnosti i prava građenja, samo ako to pravo neće utjecati na mogućnost održavanja i poboljšanja vodnog režima, o čemu mišljenje daju Hrvatske vode.

(22) Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz stambenih i poslovnih zgrada koje se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, nisu u nadležnosti Hrvatskih voda već jedinice lokalne samouprave.

(23) Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

Članak 22a.

(1) Ovim Planom određen je zaštitni koridor kolektora širine 1,5+1,5 m i prikazan na kartografskom prikazu "Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora".

(2) Unutar koridora kolektora mogu se uređivati površine odnosno graditi građevine uz suglasnost nadležnog poduzeća.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

6.1. Javne zelene površine

Članak 23.

(1) Javne zelene površine su u planu označene oznakom Z1, a obuhvaćaju javne parkove i drugo uređeno zelenilo. Planom je predviđeno održavanje i daljnje uređivanje ovih površina. Na ovim se površinama uz zelenilo mogu graditi pješačke i biciklističke staze, dječja igrališta, te drugi objekti koji neće narušavati osnovnu funkciju prostora kao što su muzički paviljoni, odmorišta i nadstrešnice, spomenička plastika i slično.

(2) Javni parkovi određeni ovim Planom su zelene površine javnog korištenja najvišeg stupnja uređenosti odnosno središnji parkovi, zeleni trgovi te površine za igru i boravak koji predstavljaju zone atrakcije stanovnika, prolaznika i posjetilaca čitavog prostora grada i uže okolice. Ovi prostori svojom površinom i smještajem unutar gradske cjeline predstavljaju prostore većeg kapaciteta korisnika te je njihovim uređenjem potrebno naglasiti reprezentativnost i karakter gradske sredine kako bi se doprinijelo ljepšoj i ugodnijoj slici grada, a time i podigla estetska privlačnost sredine.

(3) Na prostorima namijenjenim za uređenje gradskih parkova, dozvoljeno je uređenje pješačkih i zelenih površina, sadnja parternog, niskog i visokog zelenila, postava paviljona i sličnih građevina, konstrukcija za natkrivanje, pergola, platformi – pozornica – višefunkcionalnih površina, postava i uređenja manjih infrastrukturnih građevina, spomeničke plastike, vodenih elemenata te postave kvalitetne urbane opreme i sprava za igru djece i rekreaciju starijih. Svaki drugi oblik gradnje nije dozvoljen.

(4) Parkove treba urediti kao doživljajno zanimljive strukture, s raznovrsnim biljnim materijalom združenim u različite, pretežno homogene vegetacijske sastojine.

(5) U parkovima se mogu naći: razne vrste popločenja, klupe, stolice, ležaljke, sprave za dječju igru, paviljoni, konstrukcije za natkrivanje, pergole, sanitarne građevine (visokogradnja), skulpture. Potrebno je osigurati kvalitetnu i zanimljivu rasvjetu.

(6) Zelene površine uz objekte kulturne i povijesne baštine potrebno je urediti na najvišoj estetskoj razini (urbana oprema, kvalitetni biljni materijal) poštujući pri tome postojeće stanje u smislu oblikovanja u stilu primjerenom za povijesno razdoblje kako bi se što bolje uklopilo u ambijent.

(7) Osnovni uvjeti uređenja zelenih površina su:

- Prilikom pristupanja uređenju površina javnog zelenila valja voditi računa o sadnji autohtonog biljnog materijala odgovarajuće kvalitete (starost sadnica i zdravstveno stanje) koje nisu alergeni i time štete stanovnicima. Površine uređenja moraju biti dostupne svim

kategorijama korisnika – posjetioca, prolaznika, turista, rekreativaca i posebice osoba s poteškoćama u kretanju.

- Površine uređenog zelenila sastoje se od zatravnjenih ploha, komunikacijskih površina (odmorišta, dječja igrališta, manji sportski tereni (košarka, boćanje)) te urbane opreme i visokog i niskog biljnog materijala (cvjetne gredice, grmoliko raslinje i drveće).
- Za zatravnjene plohe potrebno je osigurati kvalitetan supstrat za sadnju te održavati košnjom, adekvatnim zalijevanjem i gnojenjem te čišćenjem od korova. Popločene površine potrebno je izvoditi od kvalitetnog u najvećoj mjeri prirodnog materijala (kameni blokovi, sipina, drvo) izuzev površina igrališta (tartan, asfalt, beton). Preporuka je postavljanje kvalitetne urbane opreme izrađene od materijala otpornog na atmosferilije (metal, impregnirano drvo, kamen).
- Odabir sadnica visokog, grmolikog raslinja te cvjetnica moraju zadovoljiti mikroklimatske prilike kraja (nikako koristiti egzote i alohtone vrste neprimjerene podneblju) te ih je potrebno saditi i održavati u skladu s pravilima struke (iskop jama, čišćenje korova, sadnja, zalijevanje, učvršćivanje, orezivanje) te osigurati kvalitetan supstrat za sadnju.

(8) Planom su utvrđene javne zelene površine uz prometnice s oznakom Z3, unutar kojih je moguće polaganje infrastrukture. Preko površina s oznakom Z3 moguće je ostvariti pristup sa građevnih čestica na prometnu površinu.

6.2. Zaštitno zelenilo

Članak 24.

(1) Zaštitno zelenilo je u planu označeno oznakom Z2. Planom je zaštitno zelenilo predviđeno u kontaktnim prostorima gospodarske i stambene namjene, te u rubnim dijelovima grada.

(2) Zaštitno je zelenilo planirano i uz gradske ulice i ostale infrastrukturne koridore i građevine, a gdje dozvoljava širina pločnika i regulacija prometa i postoje prostorne mogućnosti, planirano je uređenje zaštitnih zelenih površina s drvoredima. Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina sa svrhom stvaranja interesantnih vizura, usmjeravanja pješačkog prometa i prometa motornih vozila i podizanja kvalitete življenja stanovnika grada na estetskoj i zaštitnoj razini (zaštita od buke, zagađenja) treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

(3) Planom je, u skladu s prostornim mogućnostima, predviđeno ozelenjivanje javnih parkirališta visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

(4) Na površinama koje su planom određene za zaštitno zelenilo omogućuje se uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta, otvorenih sportskih igrališta, te prometne i komunalne infrastrukture.

6.3. Vodne površine

Članak 24a.

(1) Ovim Planom određene su vodne površine označene oznakom Vk – kanal.

(2) Planom se određuje očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, pri čemu vodotoke, vodene građevine i vodna dobra treba uređivati i redovno održavati.

(3) Sve zahvate od vodnogospodarskog interesa potrebno je izvoditi sukladno Zakonu o vodama i ostalim zakonskim i podzakonskim aktima te sukladno Planu upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. – 2021.

(4) Gradnja i uređenje građevnih čestica koje graniče s vodnim površinama – kanalima kao i gradnja kolno-pješačkih pristupa s komunalnom infrastrukturom (mostića) na građevnu česticu preko kanala moguća je uz suglasnost i posebne uvjete Hrvatskih voda.

(5) U južnom dijelu obuhvata Plana nalazi se potok Zlenin (u zoni stambene namjene), u zapadnom dijelu je potok Luka (zona stambene i poslovne namjene), te u sjevernom dijelu grada potok Zlenin (zona poslovne namjene) i spojni kanal Zlenin-Luka (zona stambene i mješovite namjene) za koje treba poštivati odredbe Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21), čl. 141, kojim se zabranjuje gradnja

zgrada i drugih objekata (ograda, sadnja drveća/grmlja) na udaljenosti manjoj od 6- 10 m od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih i drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima.

6.4. Groblja

Članak 25.

(1) Groblja su označena na Planu namjene površina oznakom G. U obuhvatu Plana nalazi se središnje gradsko groblje.

(2) Za središnje gradsko groblje Planom je predviđeno povećanje površine. Za predviđeno povećanje groblja izraditi će se projekt koji će sadržavati kompleks novog dijela groblja na katastarsko-topografskoj karti u mjerilu 1:500 sa namjenom površina, zelenim i prometnim površinama, grobnim poljima, redovima i ukopnim mjestima, polja s brojem ukupnih mjesta i vrstom grobova, te razmještaj uređaja i opreme, plan uređenja slobodnih i prometnih površina, raster i razmještaj ukopnih parcela za grobno polje te nacрте i uvjete za gradnju i opremanje ukopnog mjesta.

(3) Pri planiranju budućih zahvata na postojećem dijelu gradskog groblja, a kroz izradu projektne dokumentacije, potrebno je posebnu pozornost obratiti na očuvanje i uređenje zelenih površina u skladu s odredbama javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 26.

(1) Na području obuhvata UPU Grada Vrbovca prema Zakonu o zaštiti prirode nema zaštićenih dijelova prirodne baštine.

(2) Ovim su Planom evidentirani dijelovi prirode unutar granica UPU-a (od lokalnog značaja u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave) koji se štiti te temeljem odredbi ovog Plana te Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

U kategoriji *parkovne arhitekture*:

- gradski park u centru Vrbovca (u zoni zaštite Z-3533)
- drvored u centru naselja (Trg Petra Zrinskog - u zoni zaštite Z-3533)
- drvored breza uz gradsko groblje (trenutno nepostojeći).

U kategoriji *osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz*:

- brežuljkasto vinogradarsko područje iznad Vrbovca, Celine – Lukovo.

(3) Za gradski park u centru Vrbovca potrebno je izraditi snimku postojećeg stanja parkovne površine i projekt uređenja s detaljnim smjernicama. Pri izradi projektne dokumentacije posebnu je pozornost potrebno obratiti na očuvanje i moguće potrebnu rekonstrukciju i sanaciju drvoreda duž cijelog Trga Petra Zrinskog. Parkovnu površinu treba redovito njegovati i održavati. Za sve zahvate u parku potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

(4) Drvored breza uz gradsko groblje izvađen je pri rekonstrukciji županijske ceste Ž-3288 te je trenutno nepostojeći. Ovim Planom preporuča se rekonstrukcija, odnosno zamjenska sadnja navedenog drvoreda. Navedeno je moguće provesti pri planiranju budućih zahvata na navedenoj prometnici, a kroz izradu projektne dokumentacije i u skladu s odredbama javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

(5) Brežuljkasto vinogradarsko područje Celine – Lukovo ima vrijednosti u krajobrazu te se štiti kao osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz sljedećim planskim mjerama:

- za ovo područje ovim Planom propisuju se drugačiji lokacijski uvjeti (veća površina minimalne građevne čestice te manji koeficijent izgrađenosti);
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;

- za planirane zahvate u prirodi treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Članak 26a.

Prilikom uređenja građevnih čestica građevina gospodarskih i društvenih djelatnosti nužno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeće kvalitetno visoko zelenilo. Ako zbog specifičnosti idejnog rješenja to nije moguće, svako srušeno stablo na građevnoj čestici mora se zamijeniti novim.

7.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

Članak 27.

(1) Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.

(2) Na području obuhvata ovog Plana na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nalaze se sljedeća kulturna dobra:

Z – zaštićena kulturna dobra

E – kulturna dobra evidentirana ovim Planom (od lokalnog značaja u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave, a štite se temeljem odredbi ovog Plana te Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara)

Povijesna naselja i dijelovi naselja

Povijesna naselja gradskih obilježja

- Vrbovec, kulturno-povijesna cjelina Vrbovec – Z-3533

Povijesni sklopovi i građevine

Graditeljski sklop

- Vrbovec, ostaci kaštela Vrbovec s kulom "Zrinski", zgradom dvora Patačić i parkom, Trg petra Zrinskog – Z-3161

Civilne građevine

- Vrbovec, zgrada Pučkog otvorenog učilišta (zgrada nekadašnjeg Društvenog doma), Kolodvorska 1 - E; u zoni zaštite kulturno- povijesne cjeline Vrbovec
- Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 18 (5) – ljetnikovac obitelji Berković – E; u zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline Vrbovec - Z-3533

Sakralne građevine

- Vrbovec, župna crkva Sv. Vida, Trg Petra Zrinskog – Z-2064
- Vrbovec, kapela Sveta tri kralja (grobljanska) – Z-2890
- Vrbovec, kapela Majke Božje Lurdske – E (u zoni zaštite Z-3161)
- Vrbovec, kapela Sv. Florijana – E
- Celine, kapela Majke Božje Putne – E (izgrađena 1996. na lokaciji starije kapele)

Stambene građevine

- Vrbovec, kurija župnog dvora, Trg Petra Zrinskog 29 – Z-2352

Memorijalna baština

- Vrbovec, grobnica obitelji d'Havlin i de Piennes – Z-3654

Javna plastika – spomen obilježja

- Vrbovec, spomen ploča Petru Zrinskom – pročelje kule Zrinski – E; (u zoni zaštite graditeljskog sklopa kaštela Vrbovec - Z-3161)
- Vrbovec, spomenik NOB-a – E (u zoni zaštite graditeljskog sklopa kaštela Vrbovec - Z-3161)
- Vrbovec, spomenik Mariji Jurić Zagorki (autorice kiparice A. V. Sinovčić) – u parku, Trg Petra Zrinskog E (u zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline Vrbovec - Z-3533)
- Vrbovec, spomenik Hrvatska kocka (autora kipara T. Ostoje) – spomen obilježje braniteljima poginulim u Domovinskom ratu – park u centru Vrbovca – E (u zoni zaštite

kulturno-povijesne cjeline Vrbovec Z-3533)

- Vrbovec, spomenik poginulim vojnicima u I. svjetskom ratu – gradsko groblje Vrbovec – E (u zoni zaštite kapele Sveta tri kralja Z-2890)

Parkovna arhitektura

- Vrbovec, gradski park, Trg Petra Zrinskog – E; u zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline Vrbovec – Z-3533
- Vrbovec, drvodred u centru naselja – Trg Petra Zrinskog – E; u zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline Vrbovec – Z-3533
- Vrbovec, drvodred breza uz gradsko groblje – E (posjećen, potrebna zamjenska sadnja)

Arheološka nalazišta i zone

- Vrbovec, nekadašnji kaštel Vrbovec – fortifikacijsko graditeljstvo (opkopi, ostaci arhitekture kaštela) – E (u zoni zaštite graditeljskog sklopa kaštela Vrbovec Z-3161)
- Vrbovec, crkva Sv. Vida – gotika – ostaci utvrde (opkopi), srednjovjekovno groblje – E (u zoni zaštite crkve sv. Vida - Z-2064)

(3) Za graditeljski sklop Vrbovec, ostaci kaštela Vrbovec s kulom „Zrinski“ zgradom dvora Patačić i parkom izrađen je Konzervatorski elaborat: Mapa 1 Konzervatorska studija povijesnog razvoja kompleksa (platoa) i pojedinačnih građevina/struktura bivšeg kaštela Vrbovec, Lummiko arhitektura j.d.o.o., Vrbovec 2017. i Mapa 2 Konzervatorska studija parka i spomen obilježja, Ured ovlaštene krajobrazne arhitekture mr.sc. Ivanke Mlinarić, Zagreb 2017.

Zaštitni i drugi radovi unutar prostornih meda zaštićenih kulturnih dobara mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Za kulturno povijesnu cjelinu grada Vrbovca sustav mjera zaštite utvrđen je zoniranjem tj. uspostavom zone „A“ i „B“ u kojima se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

Zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura) obuhvaća povijesnu jezgru naselja koja se sastoji od područja nekadašnjeg kaštela, odnosno prostora Trga Petra Zrinskog u kojem su crkva, ostaci kaštela, zgrada dvorca Patačić (zgrada nekadašnjeg suda), i kapela Majke Božije Lurdske, okruženi ostacima perivoja, odnosno današnjeg parka. Na ovu se zonu odnosi potpuna zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i supstance te arhitektonskih stilskih oblika graditeljskog naslijeđa.

Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) obuhvaća ostale dijelove kulturno-povijesne cjeline grada Vrbovca unutar prostornih meda utvrđenih rješenjem o zaštiti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih za ukupnost kulturno-povijesne cjeline grada Vrbovec važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetuju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije, adaptacije, obnove i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Građevinska područja u zonama zaštite kulturnih dobara trebaju biti u funkciji zaštite i prezentacije prostornih vrijednosti kulturnog dobra te omogućiti revitalizaciju i rekonstrukciju povijesnih smještajnih obilježja.

7.3. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Članak 28.

(1) Mjere zaštite za zaštićena kulturna dobra:

Za sve zahvate na kulturnim dobrima koja su zaštićena ili su preventivno zaštićena u postupku ishođenja akata kojima se provodi ovaj Plan potrebno je zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio.

Za ove se građevine obavezno primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- prije bilo kakvih građevinskih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko-restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije

- za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor
- u zonama ekspozicije ovih građevina ne dozvoljava se izgradnja zgrada koje mogu zakloniti vizure na njih ili vizure s njih na okolni prostor
- uvjeti, potvrde i prethodna odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela

Pri izgradnji planiranih i rekonstrukciji postojećih infrastrukturnih vodova i građevina unutar i u neposrednoj blizini zona zaštite kulturnih dobara potrebno je kroz izradu projektne dokumentacije voditi računa o njihovom uklapanju u ambijent (pozicijom i oblikovanjem) te o zaštiti vizura na i unutar zaštićenih područja.

(2) Mjere zaštite za evidentirana kulturna dobra (dobra lokalnog značaja):

Zahvati na građevinama koje su ovim Planom evidentirane mogu se vršiti uz obaveznu primjenu mjera zaštite propisanih u nastavku. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio.

Za ove se građevine obavezno primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop
- ukoliko se ovim Planom evidentirane građevine nalaze unutar zone zaštite određenih kulturnih dobara, na njih se primjenjuju sve mjere propisane za predmetna zaštićena ili preventivno zaštićena kulturna dobra.

Iznimno, u slučajevima interpolacije ili izgradnje, rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina svih planskih namjena unutar obuhvata graditeljskog sklopa – urbane cjeline prikazane na grafičkom prikazu "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" dozvoljava se odstupanje od Planom utvrđenih lokacijskih uvjeta u pogledu:

- najmanje površine građevne čestice,
- najmanje širine građevne čestice,
- najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti, pri čemu isti za izgradnju građevina na slobodnostojeći način gradnje ne može biti veći od 50%, za poluugrađeni način gradnje veći od 60%, a za ugrađeni način gradnje (interpolacije) veći od 70%,
- najveće dozvoljene visine građevine, pri čemu ista ne može biti veća od 17 m,
- najveće dozvoljene ukupne visine građevine, pri čemu ista ne može biti veća od 21 m,
- najveće dozvoljene etažnosti, pri čemu ista ne može biti veća od Po/S+P+4,
- najmanje udaljenosti od granica građevne čestice,
- najmanje površine ozelenjenog dijela građevne čestice,
- potrebnog broja parkirnih mjesta na vlastitoj čestici, pri čemu se određen broj parkirnih mjesta može osigurati na prometnim površinama u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog odjela u Gradu Vrbovcu,

a sve s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima. Navedeni lokacijski uvjeti moraju se uskladiti s konzervatorskim posebnim uvjetima za građevine za koje su takvi uvjeti Planom propisani.

Za arheološke lokalitete u obuhvatu Plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

Preporuča se prezentacija i interpretacija kulturnih dobara unutar obuhvata ovog Plana u svrhu kulturnog turizma, što se pogotovo odnosi na područje župne crkve Sv. Vida i graditeljskog sklopa kaštela Vrbovec te na gradsko groblje s grobnicama obitelji d'Havlin i de Piennes, arhitekta Viktora Kovačića.

7.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine

Članak 29.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakona i uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- pojedinačnim građevinama,
- građevnim sklopovima,
- arheološkim lokalitetima,
- parcelama na kojima se nalaze kulturna dobra,
- predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
- novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela,
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti, rješenja, potvrde i mišljenja u postupku izdavanja akata kojima se provodi ovaj Plan.

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Planu popisane kao: zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra.

(6) Za građevine označene kao *evidentirana* dobra lokalnog značaja, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite.

8. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)

Članak 30.

(1) Komunalni otpad s područja grada odlaže se na gradski deponij komunalnog otpada "Beljavina" koja se nalazi van obuhvata ovog plana. Lokacija deponija zadovoljava te je predviđena njena sanacija i proširenje.

(2) Tehnološki i opasni otpad koji se proizvodi na području grada odlaže se izvan gradskog područja.

(3) Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticati će se razdvajanje i recikliranje anorganskog te izdvajanje i kompostiranje organskog otpada.

(4) U sklopu površina gospodarske – proizvodne namjene i gospodarske – poslovne namjene omogućuje se osnivanje reciklažnog dvorišta za odlaganje korisnoga otpada (metal, staklo, papir,

drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja ovakvog odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada.

(5) Na području obuhvata plana predviđa se postavljanje kontejnera za prikupljanje stakla i papira volumena cca 2,5 m³.

(6) U područjima u kojima je gustoća stanovanja veća od 50 st/ha predviđa se uređivanje kontejnerskih otoka. Svaki kontejnerski otok sadržavat će cca 6 kontejnera za odlaganje selektiranog otpada. Predviđeni su kontejneri volumena do 1 m³ koji će se prazniti prilikom redovnog odvoza otpada.

(7) Uvjeti za uređenje kontejnerskih otoka:

- tvrda podloga
- lako uočljiv
- pristupačan korisnicima i vozilima za dovoz
- uređena odvodnja oborinskih voda
- dovoljno prostora za smještaj svih predviđenih kontejnera

(8) Djelatnosti koje se obavljaju na površinama gospodarske namjene ne smiju proizvoditi infektivne, kancerogene, toksične otpade te otpade koji imaju svojstva nagrizanja ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 31.

(1) U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

(2) Ovim Planom se također određuju i mjere posebne zaštite, odnosno mjere za sklanjanje ljudi te zaštitu od rušenja, potresa, požara i poplava. Navedene mjere potrebno je provoditi u skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva, Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vrbovca, Planom zaštite i spašavanja za područje Grada Vrbovca, Planom civilne zaštite Grada Vrbovca.

Zaštita tla

(3) U svrhu zaštite tla potrebno je:

- Urediti i organizirati sistem odlaganja kućnog i drugog otpada.
- Izgraditi planirani sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, a u prostorima gdje to nije moguće, osigurati edukaciju i uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojišta i drugog onečišćenog prostora.
- Prilikom poljoprivredne proizvodnje za osobne potrebe smanjiti upotrebu umjetnih gnojiva i agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo i vodotoke i ugrožavaju zdravlje ljudi, životinja i prirode.
- Izvršiti edukaciju ljudi i usmjeriti ih u alternativne primjene prirodnih i manje štetnih sredstava u poljodjelstvu, vinogradarstvu i voćarstvu.
- Kotlovnice na kruta goriva rekonstruirati za korištenje plina kao goriva, te veće potrošače preusmjeriti na upotrebu plina.

Zaštita zraka

(4) Radi poboljšanja stanja i sprečavanja daljnjeg pogoršanja kvalitete zraka, a pogotovo na prostorima za stambenu izgradnju, potrebno je poduzeti sljedeće mjere zaštite:

- kod većih onečišćivača kao energent koristiti plin te samo u iznimnim slučajevima lož ulje sa minimalnim udjelom sumpora,
- u područjima za koja je utvrđeno onečišćenje zraka (područje druge i treće kategorije kakvoće zraka) postići prvu kategoriju kakvoće zraka,
- kod većih onečišćivača koji zbog velikog broja izvora onečišćenja imaju najznačajniji utjecaj na kakvoću zraka planirati razvoj uz primjenu novih tehnika smanjenja emisija,

- potrebno je ciljanim istraživanjima utvrditi mogućnost smanjenja emisija svih izvora onečišćenja zraka na području grada i ispitati izvodljivost mogućih rješenja, uređaja, a za kotlovnice predvidjeti upotrebu niskosumpornog loživog ulja ili plina,
- izgradnja novih kapaciteta u djelatnostima koje mogu utjecati na pogoršanje kvalitete okoliša (zrak, buka, voda) tamo gdje su propisane vrijednosti premašene, može se dozvoliti nakon saniranja postojećeg onečišćenja u skladu sa važećim zakonskim propisima,
- kod odabira mogućih tehničkih mjera zaštite od onečišćenja zraka potrebno je smanjiti emisiju polutanata tako da u okolišu ne dođe do prekoračenja graničnih vrijednosti ukupnih lebdećih čestica. Koristiti materijale i tehnologije koje su prihvatljive po DIN/ISO normama (do donošenja Hrvatskih normi) s gledišta kemijskih i fizikalnih karakteristika, djelovati na razvoju i primjeni suvremenih rješenja u tehnološkim procesima, smanjiti emisiju hlapljivih organskih komponenti u okoliš primjenom odgovarajućih mjera zaštite, onemogućiti eventualno istjecanje halogenih ugljikovodika (freona i sl.) kod remonta rashladnih uređaja, a za kotlovnice predvidjeti upotrebu nisko-sumpornog loživog ulja ili plina.

Zaštita od buke

(5) Na području obuhvata Plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, na vanjskim površinama predviđene sljedeće najviše razine vanjske buke:

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenске razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan(L_{day})	noć(L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	– Na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A)	
		– Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Razina buke od novoizgrađenih građevina prometne infrastrukture koja uključuje željezničke pruge, državne ceste i županijske ceste u naseljima, a koje dodiruju, odnosno presijecaju zone navedene u tablici treba projektirati i graditi na način da razina buke na granici planiranog koridora prometnice ne prelazi ekvivalentnu razinu buke od 65 dB(A) danju, odnosno 50 dB(A) noću.

Zaštita voda

(6) Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se sljedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije,
- gradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- određivanjem sanitarnih zona zaštite vodocrpilišta.

Sva područja u obuhvatu Plana opskrbljuju se vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Javni isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe dužan je skrbiti o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće sukladno propisima o hrani, skrbiti o tehničkoj ispravnosti građevina za javnu vodoopskrbu te u tom cilju provoditi sustavne i stalne preglede i poduzimati mjere.

Za sve postojeće i planirane lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice,

vodospreme i dr.), kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Otpadne vode odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Vrbovca.

Za postojeće građevine koje nisu spojene na sustav javne kanalizacije otpadne vode se do izgradnje sustava javne kanalizacije mogu sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

U području obuhvata plana ne mogu se graditi građevine za uzgoj životinja.

Postojeće građevine s izvorom zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, pod čime se podrazumijeva uzgoj stoke do maksimalno 20 uvjetnih grla mogu se zadržati do zatvaranja uz eventualno potrebnu rekonstrukciju, kako bi se osigurali svi uvjeti zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materijala i voda, na način da se onemogući štetan utjecaj na okolne parcele i zagađivanje tla, voda i zraka.

Sklanjanje ljudi

(7) Na području Grada Vrbovca postoji jedno sklonište na adresi Matije Gupca 4. Sukladno važećoj zakonskoj regulativi, Grad Vrbovec je dužan na području Grada osigurati uvjete za premještanje, zbrinjavanje te sklanjanje ljudi, imovine i okoliša sukladno planovima zaštite i spašavanja, kao i osigurati uvjete za poduzimanje i drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća. Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi.

Sukladno navedenom, Grad Vrbovec neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se za provođenje mjera sklanjanja koristiti podrumске i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj upotrebi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

Mjere sklanjanja ljudi dodatno su definirane važećim Planom civilne zaštite Grada Vrbovca.

Mjere zaštite radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja provode se u skladu sa sljedećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) osim odredbi o skloništim, a
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grada Vrbovca (siječanj 2019.)
- Plan djelovanja civilne zaštite Grada Vrbovca (srpanj 2019.).

Zaštita od rušenja

(8) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Zaštita od potresa

(9) Prema privremenoj seizmološkoj karti, prostor na kojem se nalazi Grad Vrbovec spada u VII seizmološku zonu pa bi se buduća gradnja na tom području trebala voditi Europskim normama za izračun konstrukcije.

Protupotresno projektiranje, kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu

otporne na potres.

Zaštita od požara

(10) Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija grada Vrbovca, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području grada Vrbovca.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja planiranih građevina na području grada Vrbovca potrebno je:

- Osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03);
- Osigurati hidrantsku mrežu i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).;
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m , ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Zaštita od poplava

(11) Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale i dr.) na području obuhvata ovog Plana, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina, treba osigurati inundacijski pojas prema odredbama Zakona o vodama.

Prema postojećim kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi mjere radi održavanja vodnog režima prema važećem Zakonu o vodama.

Upravljanje i održavanje svih vodotoka je u nadležnosti Hrvatskih voda. U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa potrebno je planirati raditi: zaštitne vodne građevine (uređenja korita, izraditi kaskade), izvoditi zaštitne radove (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i dr.) te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjuje se:

- na zaštinim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
- u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,

- betoniranje i popločavanje dna korita,
- graditi stambene i druge objekte u zoni propagacije vodnog vala.

Redovitim održavanjem i tehničkim čišćenjem vodotoka vodni sustav može funkcionirati uz smanjenu opasnost od plavljenja te time i bez ugrožavanja obradivih površina, gospodarskih objekata i prometnica.

Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu "3.2 Područja posebnih uvjeta korištenja prostora". Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.

Procjena utjecaja na okoliš

(12) Postupak procjene utjecaja na okoliš provodi se sukladno posebnim propisima.

10. Mjere provedbe Plana

Članak 32.

Plan se provodi neposredno.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 33.

(1) Ukidaju se Detaljni plan CENTAR I, Detaljni plan CENTAR II (područje Provedbenog urbanističkog plana) i Detaljni plan JUG II.

(2) Na području ukinutih urbanističkih planova u pravilu se primjenjuju lokacijski uvjeti utvrđeni ovim Planom za određenu plansku namjenu, pri čemu se dozvoljava odstupanje od planom utvrđenih lokacijskih uvjeta u pogledu:

- najmanje površine građevne čestice,
- najmanje širine građevne čestice,
- najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti, pri čemu isti za izgradnju građevina na slobodnostojeći način gradnje ne može biti veći od 50%, za poluugrađeni način gradnje veći od 60%, a za ugrađeni način gradnje (interpolacije) veći od 70%,
- najveće dozvoljene visine građevine, pri čemu ista ne može biti veća od 17 m,
- najveće dozvoljene ukupne visine građevine, pri čemu ista ne može biti veća od 21 m,
- najveće dozvoljene etažnosti, pri čemu ista ne može biti veća od Po+P+4,
- najmanje udaljenosti od granica građevinske čestice,
- najmanje površine ozelenjenog dijela građevinske čestice,
- potrebnog broja parkirnih mjesta na vlastitoj čestici, pri čemu se određen broj parkirnih mjesta može osigurati na prometnim površinama u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog odjela u Gradu Vrbovcu.

Navedeni lokacijski uvjeti moraju se uskladiti s konzervatorskim posebnim uvjetima za građevine za koje su takvi uvjeti Planom propisani.

10.2. Rekonstrukcija građevina

Članak 34.

Postojeće građevine svih planskih namjena mogu se rekonstruirati, dograditi, nadograditi ili izgraditi nove umjesto postojećih i na postojećim građevnim česticama (manjim ili većim od propisanih) po pravilima za novu gradnju, s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja.

10.3. Postavljanje jednostavnih građevina

Članak 34a.

(1) Ovim Planom određuje se mogućnost postavljanja sljedećih jednostavnih građevina na javnim površinama, a u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave:

- kiosci i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m² te nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje temeljem Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu,
- podzemni spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad tlocrtne površine do 15 m² i dubine do 2 m,
- spomeničko ili sakralno obilježje tlocrtne površine do 12 m² i visine do 4 m od razine okolnog tla,
- reklamni panoi oglasne površine do 12 m²,
- komunalna oprema.

Kiosci i slične građevine mogu se postavljati uz sljedeće uvjete:

- dozvoljene namjene su trgovina, usluge i ugostiteljstvo,
- moraju imati priključke na komunalnu infrastrukturu ovisno o namjeni.

(2) Nadstrešnice i reklamne panoe na javnim površinama poželjno je unificirati. Smještaj i postava predmetnih građevina i instalacija u prostoru ne smije ometati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, ne smije smanjivati preglednost prometnice ili ometati druge korisnike tog prostora.

(3) Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene, a u zaštićenim dijelovima naselja primjenjuju se posebni uvjeti javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

KLASA: 024-04/23-01-83
URBROJ:238-32-01/01-23-1
Vrbovec, 27.12.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE
ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I OPĆE AKTE

Predsjednik Odbora za Statut,
Poslovnik i opće akte:
Stjepan Fotović