

# SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:  
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE  
TOPLICE TE OPĆINA: BEDNJA, BREZNICA, BREZNIČKI  
HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, JALŽABET, KLENOVNIK,  
LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC, MARTIJANEC, MARUŠEVEC,  
PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC  
BARTOLOVEČKI, VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, **2022.**  
VINICA I VISOKO

BROJ: 121 — Godina XXX	Varaždin, 16. prosinca 2022.	List izlazi po potrebi
------------------------	------------------------------	------------------------

## SADRŽAJ

### VARAŽDINSKA ŽUPANIJA AKTI ŽUPANA

70. Odluka o istupanju iz udruge »Hrvatska mreža zdravih gradova« 7953
71. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije 7954
72. Rješenje o imenovanju člana Nadzornog odbora GARA d.o.o. 7958
73. Rješenje o imenovanju člana Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije 7959

### GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE AKTI GRADONAČELNICE

18. Zaključak o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju zemljišta 7959
19. Zaključak o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju zemljišta 7960

### OPĆINA PETRIJANEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

60. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja sjeveroistočnog dijela naselja Nova Ves Petrijanečka 7960
61. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj 7979
62. Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Petrijanec 7995
63. Odluka o donošenju Plana djelovanja Općine Petrijanec u području prirodnih nepogoda za 2023. godinu 7997
64. Zaključak o sklapanju Izvansudske nagodbe radi isplate obeštećenja za oduzetu površinu nekretnina u vlasništvu Marije Mušić 8021

### OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

9. Izmjena i dopuna Pravilnika o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Trnovec Bartolovečki 8021

## VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

### AKTI ŽUPANA

70.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj

33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 - pročišćeni tekst, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 60. stavka 1. točke 32. Statuta

Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/18, 7/20, 65/20 - pročišćeni tekst i 11/21), župan Varaždinske županije donosi

**O D L U K U**  
**o istupanju iz udruge**  
**»Hrvatska mreža zdravih gradova«**

I.

Varaždinska županija, OIB: 15877210917, istupa iz udruge »Hrvatska mreža zdravih gradova«, Rockefellerova 4, Zagreb, OIB: 96573444919.

II.

Ova Odluka dostavit će se Skupštini udruge. Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 1. siječnja 2023. godine.

III.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 543-02/22-01/1  
URBROJ: 2186-02/1-22-1  
Varaždin, 12. prosinca 2022.

**ŽUPAN**  
**Anđelko Stričak, v.r.**

**71.**

Na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 4/18, 96/18 i 112/19), članka 60. Statuta Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/18, 7/20, 65/20 - pročišćeni tekst i 11/21) i članka 1. stavka 2. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 82/19 i 96/21), na prijedlog pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, župan Varaždinske županije donosi

**P R A V I L N I K**  
**o izmjenama i dopunama Pravilnika**  
**o unutarnjem redu Upravnog odjela za prostorno**  
**uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije**

Članak 1.

U Pravilniku o unutarnjem redu Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo (»Službeni vjesnik

**2. Opis poslova radnog mjesta:**

Zadatak 1:	80%
<ul style="list-style-type: none"><li>- poslovi organizacijske pripreme zaprimljenih zahtjeva za daljnji rad putem informacijskog sustava e-Dozvole:<ul style="list-style-type: none"><li>• upisivanje podataka o podnositelju zahtjeva,</li><li>• upisivanje podataka iz prostorno-planskih dokumenata i projektne dokumentacije,</li><li>• skeniranje zaprimljene dokumentacije,</li><li>• prosljeđivanje obrađenog zahtjeva nadležnim službenicima na rješavanje,</li><li>• otpremanje riješenih predmeta strankama u postupku elektroničkim putem,</li></ul></li><li>- obavlja poslove primanja, razvrstavanja i otpreme pošte,</li><li>- obavlja upisivanje pošte u knjigu primljene pošte i u Sustav za upravljanje dokumentacijom,</li><li>- obavlja poslove vođenja urudžbenog zapisnika i upisnika predmeta.</li></ul>	

Varaždinske županije«, broj 112/21 i 25/22) članak 3. mijenja se na način: da se u stavku 1. dodaje radno mjesto pod rednim brojem 11a. referent za uredsko poslovanje, u stavku 3. dodaje radno mjesto pod rednim brojem 21. viši referent za poslove prostornog uređenja i graditeljstva, a u stavku 4 dodaje radno mjesto pod rednim brojem 24a. stručni suradnik za poslove prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 2.

U glavi VII. OPISI RADNIH MJESTA mijenja se sljedeće:

- kod radnog mjesta pod rednim brojem (6) viši stručni suradnik za poslove prostornog uređenja i graditeljstva, mijenja se potreban broj izvršitelja s 1 na 2,
- kod radnog mjesta pod rednim brojem (7) stručni suradnik za poslove prostornog uređenja i graditeljstva, mijenja se potreban broj izvršitelja s 4 na 6,
- kod radnog mjesta pod rednim brojem (9) viši referent za poslove prostornog uređenja i graditeljstva mijenja se potreban broj izvršitelja s 5 na 3,
- kod radnog mjesta pod rednim brojem (14) viši stručni suradnik za poslove prostornog uređenja i graditeljstva mijenja se potreban broj izvršitelja s 1 na 2,
- kod radnog mjesta pod rednim brojem (15) stručni suradnik za poslove prostornog uređenja i graditeljstva mijenja se potreban broj izvršitelja s 1 na 3.

Članak 3.

U glavi VII. OPISI RADNIH MJESTA iza radnog mjesta pod rednim brojem (11) dodaje se novo radno mjesto pod rednim brojem (11a.) i glasi:

**»1. Osnovni podaci o radnom mjestu**

Naziv radnog mjesta i broj radnog mjesta u Pravilniku o unutarnjem redu

**REFERENT ZA UREDSKO POSLOVANJE (11a.)**

Kategorija radnog mjesta: III.

Potkategorija radnog mjesta: referent

Klasifikacijski rang radnog mjesta: 11.

Zadatak 2:	20%
<ul style="list-style-type: none"><li>- rukuje sustavom razmjene elektroničkih (digitalnih) dokumenata,</li><li>- skenira ulazne dokumente za predmete koji se urudžbiraju,</li><li>- vodi i zaključuje knjige po propisima iz uredskog poslovanja,</li><li>- obavlja poslove zapisničara, umnožavanja i faksiranja predmeta,</li><li>- vodi evidencije za potrebe Ispostave (evidencija o dnevnoj prisutnosti službenika Ispostave na radu, evidencija o korištenju službenog vozila i utrošku goriva za potrebe Ispostave i dr.),</li><li>- ostali poslovi vezani uz uredsko poslovanje sukladno posebnim zakonima i propisima,</li><li>- obavlja i druge poslove po nalogu pročelnika i nadređenog službenika, sukladno propisima te općim i pojedinačnim aktima županijskih tijela.</li></ul>	

### 3. Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnog mjesta

<u>Potrebno stručno znanje</u>
<ul style="list-style-type: none"><li>- srednja stručna sprema društvene struke, najmanje jedna godina radnog iskustva na poslovima za koje se traži srednja stručna sprema društvene struke, poznavanje rada na računalu, državni ispit, stručni ispit za stručnu osposobljenost djelatnika u pismohranama za zaštitu i obradu arhivskoga i registraturnog gradiva.</li></ul>

<u>Složenost poslova</u>
<ul style="list-style-type: none"><li>- stupanj složenosti poslova uključuje većinom slične, jednostavne poslove koji se ponavljaju unutar Odjela, postupci i metode rada koje se primjenjuju su precizno utvrđeni, stručne tehnike tipizirane, a opseg poslova radnog mjesta i potrebna dinamika izvršenja omogućuju uglavnom uobičajen ritam izvršenja.</li></ul>

<u>Samostalnost u radu</u>
<ul style="list-style-type: none"><li>- stupanj samostalnosti uključuje stalne upute nadređenog službenika i stalni nadzor nad obavljanjem poslova radnog mjesta.</li></ul>

<u>Stupanj suradnje s drugim tijelima i komunikacije sa strankama</u>
<ul style="list-style-type: none"><li>- stalna komunikacija s neposredno nadređenim službenikom te po potrebi prisustvo radnim sastancima u Ispostavi,</li><li>- suradnja s tijelima javne vlasti županijske razine i različitim pravnim osobama, u cilju razmjene informacija i dogovora o stručnim pitanjima,</li><li>- redovito primanje stranaka i komunikacija na licu mjesta.</li></ul>

<u>Stupanj odgovornosti i utjecaj na donošenje odluka</u>
<ul style="list-style-type: none"><li>- odgovornost uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, pravilnost u obavljanju vlastitih zadataka.</li></ul>

Broj izvršitelja: 1

«

#### Članak 4.

U glavi VII. OPISI RADNIH MJESTA iza radnog mjesta pod rednim brojem (20) dodaje se novo radno mjesto pod rednim brojem (21) i glasi:

#### »1. Osnovni podaci o radnom mjestu

Naziv radnog mjesta i broj radnog mjesta u Pravilniku o unutarnjem redu

#### VIŠI REFERENT ZA POSLOVE PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA (21)

Kategorija radnog mjesta: III.

Potkategorija radnog mjesta: viši referent

Klasifikacijski rang radnog mjesta: 9.

**2. Opis poslova radnog mjesta:**

Zadatak 1:	90%
<ul style="list-style-type: none"><li>- vodi i rješava u upravnom postupku u prvom stupnju te obavlja stručne poslove za izdavanje upravnih i neupravnih akata:<ul style="list-style-type: none"><li>• lokacijskih dozvola</li><li>• građevinskih dozvola</li><li>• rješenja o utvrđivanju građevne čestice</li><li>• dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine</li><li>• uporabnih dozvola</li><li>• uporabnih dozvola za određene građevine</li><li>• lokacijskih informacija</li><li>• obavijesti o posebnim uvjetima</li><li>• obavijesti o uvjetima za izradu glavnog projekta</li><li>• potvrda parcelacijskih elaborata</li><li>• prijava početka građenja/uklanjanja</li><li>• prijava pokusnog rada</li><li>• izvoda iz prostornog plana</li><li>• uvjerenja o statusu čestice</li><li>• uvjerenja o etažiranju</li><li>• rješenja o izvedenom stanju</li><li>• potvrde o završnom izvješću</li><li>• ostali akti iz djelokruga rada Odjela.</li></ul></li></ul>	

Zadatak 2:	10%
<ul style="list-style-type: none"><li>- izrađuje odgovore i vodi korespondenciju iz područja prostornog uređenja i graditeljstva,</li><li>- sudjeluje u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u okviru zakonom propisane nadležnosti,</li><li>- pruža stručnu pomoć strankama u okviru djelokruga rada,</li><li>- obavlja i druge poslove po nalogu pročelnika i nadređenog službenika, sukladno propisima te općim i pojedinačnim aktima županijskih tijela.</li></ul>	

**3. Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnog mjesta**

<u>Potrebno stručno znanje</u>
<ul style="list-style-type: none"><li>- sveučilišni prvostupnik ili prvostupnik građevinske, arhitektonske, pravne, upravne ili tehničke struke, najmanje jedna godina radnog iskustva na poslovima za koje se traži stručno znanje sveučilišnog prvostupnika ili prvostupnika građevinske, arhitektonske, pravne, upravne ili tehničke struke, poznavanje rada na računalu, državni ispit.</li></ul>

<u>Složenost poslova</u>
<ul style="list-style-type: none"><li>- stupanj složenosti poslova uključuje izričito određene upravne i stručne poslove unutar Odjela, postupci i metode rada koje se primjenjuju su jednostavniji i precizno utvrđeni, stručne tehnike tipizirane, a opseg poslova radnog mjesta i potrebna dinamika izvršenja omogućuju uglavnom uobičajen ritam izvršenja.</li></ul>

<u>Samostalnost u radu</u>
<ul style="list-style-type: none"><li>- stupanj samostalnosti je niže razine, jer se zadaci obavljaju u skladu sa specifičnim uputama nadređenog službenika i uz redoviti nadzor nad obavljanjem poslova radnog mjesta, pogotovo relativno složenijih poslova.</li></ul>

<u>Stupanj suradnje s drugim tijelima i komunikacije sa strankama</u>
<ul style="list-style-type: none"><li>- stalna komunikacija s neposredno nadređenim službenikom te prisustvo radnim sastancima, kolegijima na razini Odjela,</li><li>- redovita suradnja s tijelima javne vlasti županijske razine i različitim pravnim osobama, u cilju razmjene informacija i dogovora o stručnim pitanjima,</li><li>- redovito primanje stranaka i komunikacija na licu mjesta uz pružanje stručnih savjeta i preporuka te provedbu radnji u postupku.</li></ul>

**Stupanj odgovornosti i utjecaj na donošenje odluka**

- uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, zakonitost i pravilnost rada i postupanja u obavljanju vlastitih zadataka,
- uključuje i odgovornost za iznijete prijedloge meritornih odluka u upravnom postupku,
- poslovi radnog mjesta imaju utjecaj na provedbu programskih ciljeva Odjela.

**Broj izvršitelja:** 1

## Članak 5.

U glavi VII. OPISI RADNIH MJESTA iza radnog mjesta pod rednim brojem (24) dodaje se novo radno mjesto pod rednim brojem (24a) i glasi:

**»1. Osnovni podaci o radnom mjestu**

Naziv radnog mjesta i broj radnog mjesta u Pravilniku o unutarnjem redu

**STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA (24a)**

Kategorija radnog mjesta: III.

Potkategorija radnog mjesta: stručni suradnik

Klasifikacijski rang radnog mjesta: 8.

**2. Opis poslova radnog mjesta:****Zadatak 1:**

80%

- vodi i rješava u upravnom postupku u prvom stupnju te obavlja stručne poslove za izdavanje upravnih i neupravnih akata:
  - lokacijskih dozvola
  - građevinskih dozvola
  - rješenja o utvrđivanju građevne čestice
  - dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine
  - uporabnih dozvola
  - uporabnih dozvola za određene građevine
  - lokacijskih informacija
  - obavijesti o posebnim uvjetima
  - obavijesti o uvjetima za izradu glavnog projekta
  - potvrda parcelacijskih elaborata
  - prijava početka građenja/uklanjanja
  - prijava pokusnog rada
  - izvoda iz prostornog plana
  - uvjerenja o statusu čestice
  - uvjerenja o etažiranju
  - rješenja o izvedenom stanju
  - potvrde o završnom izvješću
  - ostali akti iz djelokruga rada Odjela.

**Zadatak 2:**

20%

- obavlja poslove organizacijske pripreme sastanaka za potrebe pročelnika,
- izrađuje pozive, pisma, promemorije i druge akte te vodi službenu korespondenciju pročelnika s predstavnicima tijela središnje državne vlasti, predstavnicima jedinica područne i lokalne samouprave i drugim pravnim i fizičkim osoba,
- prikuplja podatke o broju i stanju zaprimljenih predmeta iz nadležnosti Upravnog odjela, te izrađuje mjesečno izvješće,
- prati stanje te zakonsku regulativu iz područja prostornog uređenja i graditeljstva,
- vodi kalendar i raspored obveza pročelnika,
- piše narudžbenice i putne naloge za potrebe Odjela,
- pruža stručnu pomoć strankama u okviru djelokruga rada,
- obavlja i druge poslove po nalogu pročelnika i nadređenog službenika, sukladno propisima te općim i pojedinačnim aktima županijskih tijela.

### 3. Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnog mjesta

#### Potrebno stručno znanje

- sveučilišni prvostupnik ili prvostupnik građevinske, arhitektonske, pravne, upravne ili tehničke struke, najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima za koje se traži stručno znanje sveučilišnog ili stručnog prvostupnika građevinske, arhitektonske, pravne, upravne ili tehničke struke, poznavanje rada na računalu, državni stručni ispit.

#### Složenost poslova

- stupanj složenosti poslova uključuje stalne manje složene izvršne upravne i stručne poslove unutar Odjela koji uključuju ograničen broj međusobno povezanih različitih zadataka, postupci i metode rada koje se primjenjuju su srednje razine složenosti, traženi osobni doprinos službenika (kreativnost) manje doprinosi poboljšanju stanja u području iz djelokruga Odjela, a opseg poslova radnog mjesta i potrebna dinamika izvršenja omogućuju uglavnom uobičajen ritam izvršenja uz rjeđa, povremena povećanja tog opsega.

#### Samostalnost u radu

- stupanj samostalnosti je srednje razine, jer se zadaci obavljaju u skladu s uputama pročelnika i nadređenih službenika i uz nadzor nad obavljanjem poslova radnog mjesta.

#### Stupanj suradnje s drugim tijelima i komunikacije sa strankama

- stalna stručna komunikacija unutar Odjela (radni sastanci, kolegiji),
- redovita suradnja s tijelima javne vlasti županijske razine i različitim pravnim osobama, u cilju razmjene informacija i dogovora o stručnim pitanjima,
- redovito primanje stranaka i komunikacija na licu mjesta uz pružanje stručnih savjeta i preporuka te provedbu radnji u postupku.

#### Stupanj odgovornosti i utjecaj na donošenje odluka

- uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, zakonitost i pravilnost rada i postupanja u obavljanju vlastitih zadataka,
- uključuje i odgovornost za postupak i pravilnost meritornih upravnih akata,
- poslovi radnog mjesta imaju veći utjecaj na provedbu programskih ciljeva Odjela.

Broj izvršitelja: 1

«

#### Članak 6.

Ovaj Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo stupa na snagu protekom roka od 8 dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 023-03/21-01/8  
URBROJ: 2186-02/1-22-6  
Varaždin, 15. prosinca 2022.

**ŽUPAN**  
**Andelko Stričak, v.r.**

#### 72.

Na temelju članka 48. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13 - pročišćeni tekst, 144/12, 123/17, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 60. stavka 1. točke

6. Statuta Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/18, 7/20, 65/20 - pročišćeni tekst i 11/21) i članka 19. Izjave o osnivanju trgovačkog društva GARA d.o.o., od 2. travnja 2021. godine, Poslovni broj OU-91/2021-2, župan Varaždinske županije donosi

### **RJEŠENJE** **o imenovanju člana Nadzornog odbora** **GARA d.o.o.**

#### I.

Imenuje se **DRAGUTIN KIŠIĆ** članom Nadzornog odbora GARA d.o.o., imenovanog Rješenjem o imenovanju članova u Nadzorni odbor GARA d.o.o (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 64/21 i 103/22).

#### II.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 119-01/21-01/4  
URBROJ: 2186-01/1-22-7  
Varaždin, 16. prosinca 2022.

**ŽUPAN**  
**Andelko Stričak, v.r.**

**73.**

Na temelju članka 4. stavka 3. Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 48/09 i 6/14) i članka 60. stavka 1. točke 6. Statuta Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/18, 7/20, 65/20 - pročišćeni tekst i 11/21), župan Varaždinske županije donosi

**RJEŠENJE**  
**o imenovanju člana Upravnog vijeća**  
**Zavoda za prostorno uređenje**  
**Varaždinske županije**

I.

Imenuje se **GORDANA KIŠAK** članicom Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, imenovanog Rješenjem o imenovanju predsjednika i članova Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 102/21, 18/22 i 103/22).

II.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 119-01/21-01/8  
URBROJ: 2186-01/1-22-9  
Varaždin, 16. prosinca 2022.

**ŽUPAN**  
**Andelko Stričak, v.r.**

## **GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE**

### **AKTI GRADONAČELNICE**

**18.**

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 48. stavka 2. Statuta Grada Varaždinskih Toplica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/21), gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o raspisivanju Javnog natječaja**  
**za prodaju zemljišta**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju dijela nekretnine u vlasništvu Grada Varaždinskih Toplica.

Predmet prodaje je dio nekretnine označena kao k.č.br. 2854/10, livada, ukupne površine 2417 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 2052, k.o. Svibovec, kao vlasništvo Grada Varaždinskih Toplica u 1/2 dijela.

**Članak 2.**

Cijena zemljišta iz članka 1. ovog Zaključka određuje se u iznosu od 5,17 kuna po m<sup>2</sup> / 0,69 eura po m<sup>2</sup> (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Ukupna cijena zemljišta iz članka 1. ovog Zaključka za površinu od 1208,5 m<sup>2</sup>, iznosi 6.250,00 kuna / 829,52 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Cijena iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka utvrđena je kao tržišna vrijednost sukladno procjeni Arsing

d.o.o., Fabijanska 23, Varaždin, po stalnom sudskom vještaku za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandru Samcu, dipl. ing. građ., broj: ARS 03-107/2022, (ARS 03-107a/2022), od 28. rujna 2022. godine, za koji procjembeni elaborat je Procjeniteljsko povjerenstvo Varaždinske županije utvrdilo da je izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) te o tome dostavilo Mišljenje, KLASA: 364-03/22-01/63, URBROJ: 2186-08/3-22-4, od 1. prosinca 2022. godine.

Troškovi izrade procjembenog elaborata i objave obavijesti o raspisanom javnom natječaju u tisku iznose 1.850,00 kuna / 245,54 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Ukupna početna kupoprodajna cijena za raspisivanje javnog natječaja za prodaju zemljišta iznosi 8.100,00 kuna / 1.075,05 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

**Članak 3.**

Javni natječaj će se provesti javnim prikupljanjem pisanih ponuda.

**Članak 4.**

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja.

**Članak 5.**

Tekst javnog natječaja s uvjetima prodaje prilog je ovom Zaključku, a objavit će se na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Varaždinskih Toplica na adresi

Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4 i na web stranici Grada Varaždinske Toplice, istoga dana kada i obavijest o objavi ovog natječaja u dnevnom tisku.

#### Članak 6.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 943-01/22-01/16  
URBROJ: 2186-26-03-22-3  
Varaždinske Toplice, 16. prosinca 2022.

**Gradonačelnica**  
**Dragica Ratković, v.r.**

#### 19.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 48. stavka 2. Statuta Grada Varaždinskih Toplica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/21), gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica donosi

### **ZAKLJUČAK** **o raspisivanju Javnog natječaja** **za prodaju zemljišta**

#### Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Varaždinskih Toplica.

Predmet prodaje je nekretnina označena kao k.č.br. 4777/1, pašnjak, ukupne površine 559 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 1321, k.o. Varaždinske Toplice, kao vlasništvo Grada Varaždinskih Toplica u 1/1 dijela.

#### Članak 2.

Cijena zemljišta iz članka 1. ovog Zaključka određuje se u iznosu od 76,92 kuna po m<sup>2</sup> / 10,21 eura po m<sup>2</sup> (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Ukupna cijena zemljišta iz članka 1. ovog Zaključka za površinu od 559 m<sup>2</sup>, iznosi 43.000,00 kuna / 5.707,08 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Cijena iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka utvrđena je kao tržišna vrijednost sukladno procjeni Arsing d.o.o., Fabijanska 23, Varaždin, po stalnom sudskom vještaku za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandru Samcu, dipl. ing. građ., broj: ARS 03-106/2022, (ARS 03-106a/2022), od 28. rujna 2022. godine, za koji procjembeni elaborat je Procjeniteljsko povjerenstvo Varaždinske županije utvrdilo da je izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) te o tome dostavilo Mišljenje, KLASA: 364-03/22-01/62, URBROJ: 2186-08/3-22-4, od 1. prosinca 2022. godine.

Troškovi izrade procjembenog elaborata i objave obavijesti o raspisanom javnom natječaju u tisku iznose 1.850,00 kuna / 245,54 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Ukupna početna kupoprodajna cijena za raspisivanje javnog natječaja za prodaju zemljišta iznosi 44.850,00 kuna / 5.952,62 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

#### Članak 3.

Javni natječaj će se provesti javnim prikupljanjem pisanih ponuda.

#### Članak 4.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja.

#### Članak 5.

Tekst javnog natječaja s uvjetima prodaje prilog je ovom Zaključku, a objavit će se na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Varaždinskih Toplica na adresi Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4 i na web stranici Grada Varaždinske Toplice, istoga dana kada i obavijest o objavi ovog natječaja u dnevnom tisku.

#### Članak 6.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 943-01/22-01/15  
URBROJ: 2186-26-03-22-3  
Varaždinske Toplice, 16. prosinca 2022.

**Gradonačelnica**  
**Dragica Ratković, v.r.**

## **OPĆINA PETRIJANEC**

### **AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

#### 60.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 28. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj

31/21) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sjeveroistočnog dijela naselja Nova Ves Petrijanečka (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/22), Općinsko vijeće Općine Petrijanec, na 15. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2022. godine, donijelo je



## O D L U K U

### o donošenju Urbanističkog plana uređenja sjeveroistočnog dijela naselja Nova Ves Petrijanečka

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja sjeveroistočnog dijela naselja Nova Ves Petrijanečka (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja sjeveroistočnog dijela naselja Nova Ves Petrijanečka (u daljnjem tekstu: UPU) odnosi se na cca 4,57 ha zemljišta sukladno obuhvatu obaveznog urbanističkog plana uređenja (4), prema Prostornom planu uređenja Općine Petrijanec.

##### Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je provedbeni dio elaborata: »Urbanistički plan uređenja sjeveroistočnog dijela naselja Nova Ves Petrijanečka«; (u daljnjem tekstu: Elaborat).

(2) Elaborat je izradila Urbia d.o.o. Čakovec.

##### Članak 3.

(1) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.

(2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

(3) Tekstualni dio sadrži Odluku s odredbama za provedbu s poglavljima:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana.

(4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLAN PROMETA

2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE
------	---

2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - MREŽE ELEKTROOPSKRBE, ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I JAVNE RASVJETE
------	--

3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
----	--

4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE
----	------------------------

(5) Obrazloženjem se daje prikaz planskog rješenja i evidencija postupka izrade i donošenja UPU.

#### II. ODREDBE ZA PROVEDBU

##### Članak 4.

(1) Opći urbanistički pojmovi utemeljeni koji se koriste u ovoj Odluci:

- **Atika** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 1,0 m.
- **Biciklarnik** je prostor za smještaj bicikala, obavezan u svim novim stambenim i nestambenim zgradama, prema europskoj Direktivi o energetske svojstvima zgrada (2021/2077(INI))
- **Etaža** je korisni prostor zgrade između (pripadajućeg) poda i stropa, odnosno krova. Etažom se ne smatraju zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov te pripadajući konstruktivni dijelovi zgrade za smještaj instalacijske opreme koja se postavlja na krov. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.
- **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- **Suteran (S)** je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.
- **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena.
- **Kat (K)** je etaža iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između dva poda ili etaža čiji nadozid na uličnom pročelju ima visinu veću od dozvoljene za nadozid potkrovlja.
- **Potkrovlje (Pk)** je za korištenje prikladan dio zgrade smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, bez obzira da li se stvarno koristi.

- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
- **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
- **Prateća građevina** (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih sadržaja, ovisno o namjeni čestice i funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
- **Pomoćna građevina** je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
- **Građevinska bruto površina etaže** je površina obračunata za pojedinu etažu, primjenom posebnog propisa za izračun građevinske bruto površine zgrade /GBP/.
- **Građevinska bruto površina zgrade /GBP/** je površina obračunata prema posebnom propisu za izračun građevinske bruto površine zgrade.
- **Građevna čestica** je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina, odgovarajućih dimenzija i površina prema uvjetima ove Odluke.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na koji se postavlja ulično pročelje osnovne građevine ili arhitektonskog kompleksa.
- **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je omjer zbroja građevinskih bruto površina (GBP) svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i površine građevne čestice.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je omjer zbroja tlocrtnih površina svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i ukupne površine građevne čestice. U obračunu kig-a se ne uračunavaju tlocrt potpuno ukopane podzemne garaže, tlocrt dijelom ukopane podzemne garaže sa »zelenim krovom« kao pokrovom u razini poda prizemlja, kao ni tlocrti uređaja i građevina koje nisu zgrade.
- **Krovni istak** je građevni element krova koji izlazi izvan vanjske linije pročelja.
- **Krovna kućica** je građevni element kosog krova koji omogućava ugradnju vertikalnog građevnog elementa unutar krova, kao što su prozor, vrata, ograda balkona i slično.
- **Linija regulacije** razgraničava česticu uličnog koridora i površina, odnosno čestica, drugih namjena.
- **Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa pri čemu:
  - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s katom (npr.  $E=P+1K$ ) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše  $15^\circ$ , čiji prostor unutar krovništva radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu
  - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s potkrovljem (npr.  $E=P+1K+Pk$ ) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (Pk).
- **Nadozid potkrovlja** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji poda prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a na uličnom pročelju ne smije biti viši od 1,20 m.
- **Otvoreni dijelovi zgrade** su natkrivene i ne-natkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe, vijenci i drugi istaci, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.
- **Stambena zgrada ili zgrada stambene namjene** je zgrada u potpunosti ili pretežito namijenjena stanovanju i pomoćnim sadržajima u funkciji stanovanja kao što su garaže, spremišta, kotlovnice i drugi instalacijski prostori. Isključivo ukoliko je to predviđeno namjenom zemljišta unutar kojeg se smješta, stambena zgrada može sadržavati kompatibilne poslovne sadržaje.
- **Stambeno - poslovna zgrada** sadrži dvije ili više zasebnih korisničkih jedinica stambene i poslovne namjene, bez obzira na pretežitost namjene.
- **Stan** je zasebna korisnička jedinica stambene namjene, koja može sadržavati fizički povezane i/ili odvojene pomoćne prostorije smještene na istoj građevnoj čestici, kao što su spremište, garažno mjesto i druge.
- **Tipologija gradnje** određuje svojstvo zgrade u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica, a za potrebe ove Odluke razlikuju se:
  - **Individualna zgrada** sadrži najviše 3 zasebne korisničke jedinice ili manje ukoliko je to specifično utvrđeno za pojedinu namjenu zemljišta unutar kojeg se smješta.
  - **Višejedinična zgrada** sadrži više od 3 zasebne korisničke jedinice, a ograničenje u broju i vrsti pojedinačnih zasebnih korisničkih jedinica ovisi o namjeni zemljišta unutar kojeg se smješta.
  - **Mješovita tipologija gradnje** omogućava odabir između individualne i višejedinične tipologije gradnje samo u slučaju ukoliko se na čestici namijenjenoj višejediničnoj tipologiji gradnje u stambenoj i/ili poslovnoj namjeni planira gradnja trgovačkog sadržaja dnevne opskrbe s pratećim ugostiteljstvom, a bez stambenih sadržaja.
- **Tlocrtna površina zgrade** je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji

- prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Ukupna visina zgrade** mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova), a kod građevina s ravnim krovom ili kod građevina s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina građevine se mjeri do vrha atike.
  - **Ulično pročelje zgrade** je pročelje zgrade orijentirano na ulicu ili drugu prometnu površinu s javnom namjenom (trg, šetalište, višekorisnički kolni prilaz i slično).
  - **Vijenac zgrade** je zamišljena linija prelomnice vanjske ravnine pročelja i gornje ravnine krovne konstrukcije.
  - **Visina zgrade** istovremeno je i visina vijenca imjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše prizemne ili katne etaže, odnosno do vrha nadozida potkrovlja. Visina zgrade se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov tlocrtna površine do 30,0 m<sup>2</sup>, niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov.
  - **Zabat** je vanjski zid zgrade koji završava kosom ili zaobljenom plohom u odnosu na horizontalu poda, uobičajeno radi izvedbe kosog ili zaobljenog krova.
  - **Zahvat / zahvat u prostoru** je svako građevne nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje prostora.
  - **Zakon** je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).
  - **Zasebna korisnička jedinica (ZKJ)** je dio nekretnine koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno (stan, poslovni prostor i slično).
  - **Zatvoreni dijelovi zgrade** su prostori unutar zgrade koje pregradni građevni elementi (zidovi, vrata, prozori i drugi) u cijelosti fizički odjeljuju od okoline neposredno podložne utjecaju vremenskih nepogoda.
  - **Zeleni krov** je tehnički sustav kojim se na građevinskoj strukturi odvojenoj od tla, najčešće na krovu zgrade, formiraju veće kontinuirane površine zasađene biljem.
    - **Ekstenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za manji broj biljnih vrsta i natapan isključivo padalinama.
    - **Intenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za veći broj biljnih vrsta i uz natapanje padalinama može sadržavati i rješenje za umjetno natapanje.
  - **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture.
    - **Slobodnostojeća zgrada /SS/** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice i/ili od drugih zgrada.
    - **Poluugrađena zgrada /PU/** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.
    - **Dvojna zgrada, dvojni /D/** je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.
    - **Ugrađena zgrada ili zgrada u nizu /N/** je zgrada koja se s dvije bočne strane prislanja na međe susjedne građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.
- (2) Urbanistički parametri: tlocrtna površina, visina i ukupna visina, koji su prethodnim stavkom specifično utvrđeni za zgrade, jednako se odnose i na druge građevine.
- (3) Pojmovi iz područja komunalnog gospodarstva:
- **Elektroenergetski distribucijski sustav** je energetski infrastrukturni sustav namijenjen distribuciji, odnosno razvodu električne energije distribucijskim mrežama visokog, srednjeg i niskog napona radi njezine isporuke kupcima.
  - **Elektroenergetski prijenosni sustav** je energetski infrastrukturni sustav Republike Hrvatske namijenjen prijenosu električne energije i održavanju, razvoju i izgradnji prijenosne elektroenergetske mreže visokonaponskim vodovima.
  - **Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)** je pripadajuća infrastruktura povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče.
  - **Elektronička komunikacijska kanalizacija (EKK)** je podzemni cijevni sustav koji omogućava smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i njen razvod do korisnika.
  - **Javni isporučitelj vodnih usluga** je pravna osoba koja obavlja djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te slijedom svojih ovlasti izdaje i uvjete priključenja na sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
  - **Javna odvodnja** obuhvaća djelatnosti skupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a može obuhvaćati djelatnost pražnjenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama na odgovarajući uređaj za pročišćavanje.
  - **Javna rasvjeta** je komunalna djelatnost čije obavljanje osigurava jedinica lokalne samouprave, a kojom se, izvedbom sustava odgova-

- rajućih objekata i uređaja napajanih električnom energijom (iz elektroenergetskog distribucijskog sustava i/ili neovisnim obnovljivim izvorima energije), osigurava rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.
- **Javna vodoopskrba** obuhvaća djelatnosti zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenoj ljudskoj potrošnji te isporuka do krajnjega korisnika.
  - **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice namalo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
  - **Obnovljivi izvori energije (OIE)** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerothermalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geothermalna i hidrothermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz područja zaštite okoliša.
  - **Operator elektroenergetskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije električne energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na elektroenergetski distribucijski sustav.
  - **Operator elektroenergetskog prijenosnog sustava** je pravna osoba nadležna za vođenje elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, prijenos električne energije te održavanje, razvoj i izgradnju prijenosne elektroenergetske mreže.
  - **Operator plinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije plina, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na plinski distribucijski sustav.
  - **Operator toplinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja upravlja toplinskim distribucijskim sustavom toplinske energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje energetske uvjete za priključenje na toplinski distribucijski sustav.
  - **Osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.
  - **Otpadne vode** su sve potencijalno onečišćene tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode.
  - **Plinski distribucijski sustav** je energetski infrastrukturni sustav plinovoda i ostalih pripadajućih objekata i opreme koji su u vlasništvu i/ili kojima upravlja operator distribucijskog sustava, a koji se koristi za distribuciju plina, nadzor i upravljanje, mjerenje i prijenos podataka.
  - **Toplinski distribucijski sustav** je energetski infrastrukturni sustav koji obuhvaća cjevovode i drugu potrebnu opremu u funkciji distribucije toplinske energije toplom vodom i parom.

- **Vodne usluge** su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Vozila hitnih intervencija** su vozila javnih službi u funkciji zaštite i spašavanja stanovništva, odnosno vozila hitne pomoći, vatrogasnih jedinica, jedinica Hrvatske gorske službe spašavanja (HGSS), policijskih jedinica i sličnih.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 5.

(1) Unutar područja obuhvata UPU utvrđuju se:

- podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
- građevne čestice ili površine namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene
- drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora, te građenja građevina.

### Članak 6.

(1) Podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, kao i razgraničenje površina javne namjene od ostalih površina, određene su grafički u kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina«.

(2) U odnosu na namjenu razlikuju se površine:

- stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/
- mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/
- javne zelene površine - javni park /oznaka Z1/
- površina infrastrukturnih sustava - za trafostanicu /oznaka IS1/
- prometne površine:
  - ulični koridori /oznaka UK s dodatnom numeričkom oznakom/
  - površine za proširenje uličnih koridora /oznaka PK s dodatnom numeričkom oznakom/.

(3) Namjene prikazane u kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« određuju obvezu uređenja i korištenja predmetne površine u svrhu određenu odredbama od članka 9. do članka 15.

(4) Linijskom grafičkom oznakom prikazane su ostale servisne ili prateće površine u funkciji pojedine prometne površine, kao što su zelene površine unutar uličnog koridora, pješačke i biciklističke staze unutar uličnog koridora i slično, te su u tom smislu neodjeljive od osnovne namjene prometne površine.

### Članak 7.

(1) **Površinom javne namjene** se, sukladno Zakonu, smatra svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima, a u obuhvatu ovog UPU takve površine su: prometne površine i javne zelene površine.

(2) Za sve prometne površine, utvrđuje se obavezna parcelacija prema grafičkim prikazima UPU, pri čemu je u odnosu na duljinu pojedinog uličnog koridora, dozvoljeno:

- segmentno formiranje čestica prometnih površina u odnosu na planiranu duljinu
- povećanje širine pojedine čestice prometne površine, ali ne i suženje ispod planski utvrđene širine u poglavlju 5.1.1. »Cestovna i ulična mreža«.

(3) Za javne zelene preporuča se formiranje cjelovite zemljišne čestice za cjelokupnu površinu iste namjene, ali je moguće i da se unutar pojedine javne zelene površine formira i veći broj zasebnih zemljišnih čestica.

(4) Ukupna konačna površina javnog parka prema geodetskoj parcelaciji može odstupati od planski iskazane površine javnog parka najviše +3%.

#### Članak 8.

(1) Namjene koje su kartografskom prikazu br. 1 - »Korištenje i namjena površina« određene za pojedinu prostornu cjelinu, određuju obvezu uređenja i korištenja zemljišta u svrhu određenu namjenom.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka iz površina stambene namjene /oznaka S1/mogu se dodatno izdvajati zasebne građevne čestice za građevine i opremu komunalne infrastrukture (trafostanica, TK stanica i slično), osim antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu.

(3) Dimenzioniranje građevnih čestica prometnih površina, kao i građevina i opreme komunalne infrastrukture provodi se prema poglavlju 5. »Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske mreže s pripadajućim objektima i površinama«.

#### 1.1. Površine stambene namjene individualne gradnje

#### Članak 9.

(1) Površine **stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/** predviđene su za formiranje građevnih čestica i gradnju osnovne građevine stambene namjene, s najmanje jednim stanom.

(2) Dio osnovne građevine može se namijeniti poslovnoj djelatnosti kompatibilnoj stanovanju i to:

- gospodarska:
  - uredska djelatnost - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično
  - mala uslužna djelatnost koja ne utječe na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i slične radionice)
  - smještajna turistička djelatnost koje se može obavljati u sklopu domaćinstva i to isključivo kategorije: soba za najam u turizmu i/ili apartman

- društvena:

- ambulanta opće medicine ili specijalistička ambulanta (zubar, dermatolog i slično).

(3) Trgovačka i ugostiteljska djelatnost na česticama unutar površina stambene namjene individualne gradnje, nisu dozvoljene.

(4) Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici se može smjestiti više pomoćnih građevina, a gradnja prateće građevine nije dozvoljena.

(5) U pomoćnim građevinama se mogu smještati: sjenica ili vrtni paviljon, priručno spremište, garaže za osobna i/ili službena vozila, skladište isključivo za poslovnu djelatnost koja se obavlja na čestici i druge vrste pomoćnih prostora u funkciji stanovanja ili obavljanja djelatnosti predviđene na građevnoj čestici.

(6) Najveći broj zasebnih korisničkih jedinica na pojedinačnoj građevnoj čestici je 3 ZKJ, pri čemu se za smještajnu turističku djelatnost mogu predvidjeti najviše 2 ZKJ, a za sve ostale poslovne djelatnosti najviše 1 ZKJ.

#### 1.2. Površina mješovite namjene, stambene i/ili poslovne

#### Članak 10.

(1) **Površina mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/** predviđena je za formiranje jedne građevne čestice za gradnju osnovne građevine pretežito višestambene namjene, u čijem prizemlju se mogu smjestiti sadržaji poslovnih djelatnosti.

(2) Poslovne djelatnosti trebaju biti kompatibilne stanovanju, a mogu biti:

- gospodarske:
  - uredske djelatnosti - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično
  - male uslužne djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i slične radionice, fotokopirnice, male pekare i slastičarske radionice i slično)
  - trgovačke djelatnosti s priručnim spremištem proizvoda primjerene zamućenju prostora (prostori za prodaju obuće, odjeće, hrane, pića, prehrambenih pripravaka, lijekova i slično)
  - ugostiteljskih djelatnosti bez bučnih sadržaja (restoran, bar, bistro i slično)

- društvene:

- ambulanta opće medicine ili specijalistička ambulanta (zubar, dermatolog i slično).
- građevine, odnosno prostori za socijalnu interakciju (dječje igraonice, prostori za privremeni boravak starijih ili drugih osjetljivih skupina, prostori građanskih udruga i slično).

(3) Smještajni turistički sadržaji unutar građevne čestice mješovite, stambeno - poslovne namjene nisu dozvoljeni.

(4) Svi sadržaji (stambeni i poslovni) smještaju se unutar osnovne građevine, unutar koje se mogu

smjestiti i pomoćni prostori potrebni za funkcioniranje stambenih i poslovnih prostora.

(5) Gradnja prateće građevine nije dozvoljena.

(6) Uz građevinu osnovne namjene se na građevnoj čestici dodatno mogu smjestiti prizemne pomoćne građevine isključivo u funkciji stambenih sadržaja osnovne građevine i to spremište za skupljanje komunalnog otpada i biciklarnik ako su oblikovani kao građevine, a garaže u pomoćnim građevinama nisu dozvoljene.

(7) Ukupni broj zasebnih korisničkih jedinica na pojedinačnoj građevnoj čestici ne može biti manji od ZKJ=4, a više od toga se ne ispituje.

#### Članak 11.

(1) **Alternativno** od prethodnog članka površina **mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/** može se formirati kao jedna, isključivo poslovna građevna čestica za gradnju trgovine dnevne opskrbe, s dodatnom mogućnosti uređenja jednog ugostiteljskog sadržaja u sklopu iste osnovne građevine, u kom slučaju stambene sadržaje na čestici nije potrebno graditi.

(2) U slučaju gradnje prema prethodnom stavku, svi sadržaji se smještaju se unutar osnovne građevine, uključujući sve potrebne pomoćne sadržaje potrebne za obavljanje poslovnih djelatnosti, a dodatne prateće i pomoćne građevine na građevnoj čestici nisu dozvoljene.

### 1.3. Javne zelene površine - javni park

#### Članak 12.

(1) **Javne zelene površine - javni park /oznaka Z1/** predviđene su za formiranje zemljišnih čestica parkovno uređenih površina namijenjenih javnom korištenju, a koje se u pravilu uređuje sadnjom nasada, izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica i odmorišta, te postavom urbane opreme.

(2) Na javnim zelenim površinama moguća je:

- postava urbane opreme
- gradnja javne ili sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, poklonac) ukupne tlocrtno površine do 12,0 m<sup>2</sup> i ukupne visine do 5,0 m
- gradnja dječjeg igrališta za djecu različitih dobnih skupna
- gradnja neophodne infrastrukture.

(3) Izvedba komunalne infrastrukture koja nije neophodna za uređenje parka unutar površina javnog parka nije dozvoljena.

### 1.4. Površine infrastrukturnih sustava

#### Članak 13.

(1) Površina **infrastrukturnih sustava /oznaka IS1/** je zemljište namijenjeno za formiranje građevne čestice i gradnju trafostanice - TS 10(20)/0,4 kV, kao tipske građevine sustava javne elektroopskrbe.

(2) Građevnu česticu je potrebno formirati prema parcelaciji danoj grafički ili kao manju uz osiguranje tehnički potrebnog minimuma za njeno funkcioniranje.

### 1.5. Prometne površine

#### Članak 14.

(1) Površine **uličnih koridora /oznaka UK s odgovarajućom numeričkom oznakom/** formiraju se radi:

- izgradnje cestovnih prometnica kao dio ulične mreže
- izgradnje pješačkih i/ili biciklističkih staza
- trasiranja komunalnih infrastrukturnih mreža
- izgradnje javne rasvjete
- izvedbe zelenih površina unutar ulica.

#### Članak 15.

(1) **Površine za proširenje uličnih koridora /oznaka PK s dodatnom numeričkom oznakom/** utvrđuje se kao površine kojom se unutar obuhvata UPU osigurava dostatna širina koridora ulica već prethodno formiranih izvedenih ili planiranih ulica, smještenih neposredno izvan obuhvata UPU, za izvedbu pješačkih staza, pješačko - biciklističkih staza i za osiguranje prostora u za smještaj linijske komunalne infrastrukture i javne rasvjete.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 16.

(1) Uvjeti smještaja za gospodarske djelatnosti odnose se na sve djelatnosti koje su prema ovoj Odluci utvrđene kao poslovna djelatnost, a utvrđuju se ovisno o namjeni površina unutar koje se pojedina građevna čestica formira.

(2) Poslovne djelatnosti unutar građevnih čestica u obuhvatu UPU nisu obavezne.

(3) Ukoliko se predviđaju, poslovne djelatnosti mogu se smještati:

- unutar osnovne građevine na građevnoj čestici formiranoj unutar površine stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/
- unutar prizemlja osnovne građevine na građevnoj čestici formiranoj unutar površine mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznake M2/.

(4) Na drugim površinama u obuhvatu UPU osim navedenih prethodnim stavkom, uključujući i površine javne namjene, smještaj poslovnih djelatnosti nije dozvoljen.

(5) Preporuča se da prostori namijenjeni poslovnim djelatnostima imaju zasebne ulaze u odnosu na stambeni dio zgrade.

#### Članak 17.

(1) Svaka pojedina zasebna korisnička jedinica poslovne namjene dimenzionira se prema posebnom sektorskom propisu, ovisno o vrsti poslovne djelatnosti.

(2) Broj dozvoljenih zasebnih korisničkih jedinica poslovnih djelatnosti na pojedinoj građevnoj čestici, ovisi o namjeni površine, a utvrđuje se:

- za građevne čestice formirane na površinama stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/ prema članku 9. ove Odluke
- za građevnu česticu formiranu na površini mješovite, stambene i/ili poslovne namjene prema članku 10. ili alternativno prema članku 11. ove Odluke.

#### Članak 18.

(1) Turistički smještajni kapaciteti dozvoljeni su isključivo kao prateća djelatnost na građevnim česticama stambene namjene individualne gradnje, a ograničavaju se na kategorije utvrđene posebnim sektorskim propisom u turizmu kao:

- soba za smještaj u turizmu
- apartman.

(2) Svaki pojedini oblik smještaja naveden u prethodnom stavku, prema ovoj Odluci smatra se jednom zasebnom korisničkom jedinicom.

(3) Za potrebe obavljanja turističke djelatnosti na istoj građevnoj čestici može se smjestiti najviše jedan bazen.

#### Članak 19.

(1) Skladišni prostori, garaže za vozila i spremište za skupljanje otpada, sve u funkciji poslovnih djelatnosti, mogu se predvidjeti u pomoćnim građevinama isključivo unutar građevnih čestica formiranih unutar površina stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/.

#### Članak 20.

(1) Svi prostori u funkciji poslovnih djelatnosti, uključujući priručna skladišta, se unutar građevne čestice formirane na površini mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/, smještaju u prizemlju građevine osnovne namjene.

#### Članak 21.

(1) Smještaj postaja za komercijalnu opskrbu vozila gorivom/energijom unutar područja obuhvata UPU nije dozvoljen.

(2) Tipske elektropunionice koje nisu zgrade, se u vidu pomoćnog sadržaja na pojedinoj građevnoj čestici mogu smještati na površinama stambenih i mješovitih namjena /oznake S1 i M2/, u kom slučaju se smatraju pomoćnim sadržajem na čestici.

#### Članak 22.

(1) Smještaj automatskih i poluautomatskih uređaja za pranje vozila unutar područja obuhvata UPU nije dozvoljen.

#### Članak 23.

(1) Obavezni utvrđeni minimalni broj parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za pojedinu gospodarsku djelatnost potrebno je osigurati sukladno uvjetima iz poglavlja 5.1.2. »Promet u mirovanju«.

#### Članak 24.

(1) Reklamni panoi i druge vrste reklamnih površina su unutar obuhvata UPU dozvoljeni isključivo kao obješeni ili naslikani na pročelja zgrada.

#### Članak 25.

(1) Ostali uvjeti gradnje i oblikovanja građevina i prostora u funkciji poslovnih djelatnosti dozvoljenih unutar obuhvata UPU utvrđuje se prema poglavljima 4. »Uvjeti i način gradnje stambenih građevina«.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 26.

(1) Društvene djelatnosti koje se prema uvjetima određivanja namjene površina iz ove Odluke smatraju poslovnim djelatnostima (ambulante i drugo) smještaju se i oblikuju jednako kao i gospodarske djelatnosti.

(2) Druge društvene djelatnosti, osim utvrđenih prema uvjetima određivanja namjene površina iz ove Odluke, se unutar obuhvata UPU ne mogu smještati.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### 4.1. Opći uvjeti i minimalni standardi prostora stambene namjene

#### Članak 27.

(1) U obuhvatu UPU, stambeni sadržaj obavezan je za sve građevne čestice formirane unutar površina stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/.

(2) Na građevnoj čestici formiranoj na površini mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/:

- u slučaju gradnje stambeno - poslovne zgrade stambeni sadržaj je obavezan na etažama iznad prizemne etaže
- alternativno, u slučaju gradnje prema članku 11. ove Odluke, stambeni sadržaj na građevnoj čestici nije obavezan.

#### Članak 28.

(1) Stanovi se mogu smjestiti isključivo unutar osnovne građevine.

(2) Minimalna neto površina stambenog prostora utvrđuje se s 30,0 m<sup>2</sup>, u što se ne računavaju pomoćni sadržaji kao što su garaža, parkirališno mjesto, spremište i slični sadržaji u funkciji stanovanja.

(3) U podrumskim etažama nije dozvoljeno smještati prostorije namijenjene stambenom boravku, već samo pomoćne prostore kao što su spremišta i garaže.

(4) Stambeni prostori namijenjeni boravku obavezno trebaju imati prozore.

(5) Parkirališna i garažna mjesta u funkciji pojedinog stana obavezno je osigurati na istoj građevnoj čestici na kojoj je i stan.

(6) Naknadna prenamjena parkirališnih, odnosno garažnih mjesta moguća je jedino ukoliko se ukinuto uredi zamjenski na istoj građevnoj čestici, kroz izmjenu akta za građenje, pri čemu je obavezno poštivanje minimalnog udjela zelene površine prirodnog terena na predmetnoj građevnoj čestici.

#### Članak 29.

(1) Ukoliko je na građevnoj čestici predviđeno više od 3 i najviše 10 stanova:

- obavezno je za svaki stan predvidjeti izvedbu spremišta neto površine poda najmanje 1,5 m<sup>2</sup>, koje treba biti integrirano unutar volumena osnovne građevine.
- potrebno je unutar vlastite građevne čestice izvesti biciklarnik, dimenzioniran prema posebnom propisu, a može ga se oblikovati kao pomoćnu građevinu (zgradu i/ili nadstrešnicu) ili drugačije (prostor unutar osnovne građevine, ograđeni prostor, tipski objekt - box i slično).

(2) Ukoliko je na građevnoj čestici predviđeno više od 10 stanova:

- potrebno je osigurati sve uvjete iz prethodnog stavka

- obavezno je za najmanje 50% od ukupnog broja stanova osigurati nadstrešnicom natkrivena pojedinačna parkirališna mjesta (natkriveni otvoreni prostor) ili u zajedničkom garažnom prostoru (zatvoreni prostor) smještenom u prizemlju, suterenu i/ili podrumu zgrade.

(3) Gabaritom građevine osnovne namjene smatra se potpuno ili dijelom ukopana podrumaska etaža s namjenom garaže i/ili parkirališta, koja može u dijelu izlaziti izvan nadzemnog tlocrtnog gabarita građevine osnovne namjene, uz uvjet da površina ukopane etaže ne prelazi 50% površine građevne čestice.

#### 4.2. Veličina i oblik građevnih čestica

##### Članak 30.

(1) U kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« dan je prijedlog parcelacije građevnih čestica koji nije obvezujući.

(2) Formiranje novih građevnih čestica unutar provodi se uz osiguranje sljedećih minimalnih uvjeta za najmanje dimenzije pojedine građevne čestice:

NAMJENA POVRŠINA	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	ETAŽNOST OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐEVNE ČESTICE	
			ŠIRINA /m/	DUBINA /m/
S1	SS	3 / E=Po+P+Pk	14	30
		4/ E=Po+P+1K+Pk	16	30
M2	MJ - VS	4/ E=Po+P+1K+Pk	građevna čestica je identična površini mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/	
	MJ - SS	2/ E= Po+P		

(3) Najmanja dimenzija građevnih čestica utvrđuje se na relevantnoj liniji regulacije ulice, osim za građevne čestice smještene uz raskrižja ulica, kojima se radi osiguranja izvedbe cestovnog radijusa, najmanja širina utvrđuje 10,0 m uvučeno od linije regulacije ulice.

(4) Najveća površina pojedine građevne čestice stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/ utvrđuju se s  $P=2.500,0 \text{ m}^2$ .

(5) Radi geodetskih usklađivanja prema stanju u katastarskom elaboratu i/ili stanju na terenu, površina građevne čestice koja se formira unutar mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/, može odstupati od planski iskazane najviše +/- 3%.

#### Članak 31.

(1) Kod formiranja pojedinačnih novih građevnih čestica obavezno je poštivanje sljedećih parametara:

- građevne čestice se formiraju nizanem uz liniju regulacije ulice

- granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine njihovu međusobnu među.

#### 4.3. Uvjeti gradnje

##### 4.3.1. Veličina i površina građevina

##### Članak 32.

(1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se ovisno o namjeni površine unutar koje se građevna čestica formira i to:

- za građevnu česticu formiranu unutar površine stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/  $kig= 0,4$
- za građevnu česticu formiranu unutar površine mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/  $kig= 0,3$ .

(2) Koeficijent iskoristivosti /kis/ proizlazi iz broja dozvoljenih etaža utvrđenih sljedećim člankom i ne ispituje se.



## Članak 33.

(1) Najveća dozvoljena visina (vijenca), najveća dozvoljena ukupna visina, kao i najmanja i najveća etažnost pojedine građevine na građevnim česticama formiranim unutar površina stambene i mješovite namjene /oznake S1 i M2/ utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

NAMJENA POVRŠINE	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	osnovna građevina				pomoćne građevine	
		max visina vijenca / Vos/	max ukupna visina	min etažnost / Eos/	max etažnost /Eos/	max visina / Vpo/	max etažnost /Epo/
S1	SS	8,0 m	11,0 m	E=1 /P/	E=4 /Po+P+1K+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/
M2	MJ - VS	11,0 m	13,0 m	E=2 /P+1K/	E=4 /Po+P+2K/	3,5 m	E=1 /P/
	/alternativno/ MJ - SS	8,0 m	11,0 m	E=2 /Po+P/		nisu dozvoljene	

(2) Umjesto podruma (Po) može se graditi suterren (S).

(3) Unutar potkrovlja (Pk) se ne mogu organizirati dvije etaže (razine), bez obzira da li je osnovna građevina predviđena kao prizemnica ili kao katnica.

(4) Prateće građevine nisu dozvoljene.

(5) Pomoćne građevine, ukoliko su dozvoljene, ne mogu imati ukupnu visinu veću od 4,5 m.

#### 4.3.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 34.

(1) Osnovna građevina se na građevnoj čestici formiranoj unutar površine stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/, obavezno oblikuje kao slobodnostojeća /oznaka gradnje SS/ i smješta:

- najmanje 6,0 m a najviše 9,0 m udaljeno od linije regulacije ulice na kojoj se utvrđuje širina građevne čestice
- najmanje 1,0 m udaljeno od istočne međe vlastite građevne čestice za čestice čija dužina je usmjerena u pravcu sjever - jug
- najmanje 1,0 m udaljeno od sjeverne (ili sjeverozapadne) međe vlastite građevne čestice za čestice čija dužina je usmjerena u pravcu istok - zapad (ili sjeveroistok - jugozapad)
- najmanje 5,0 m udaljeno od zapadne međe vlastite građevne čestice za čestice čija dužina je usmjerena u pravcu sjever - jug
- najmanje 5,0 m udaljeno od južne (ili jugoistočne) međe vlastite građevne čestice za čestice čija dužina je usmjerena u pravcu istok - zapad (ili sjeveroistok - jugozapad)
- najmanje 8,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka:

- udaljenost pročelja zgrada na česticama koje graniče s linijom regulacije Ulice Rade Končara treba iznositi najmanje 3,0 m od međe prema toj ulici.

(3) Ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio osnovne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže se smatra uličnim pročeljem cijele građevine.

(4) Pomoćne građevine se smještaju:

- u ravnini uličnog pročelja osnovne građevine ili iza uličnog pročelja osnovne građevine ako su predviđene kao prigradene osnovnoj građevini
- najmanje 10,0 m uvučeno od linije regulacije ako su predviđene kao slobodno stojeće
- u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje za 1,0 m, uz uvjet da su od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 5,0 m
- izuzetno od prethodne alineje, na uglovnim građevnim česticama, slobodno stojeće pomoćne građevine od linije regulacije ulice UK1 trebaju biti udaljene najmanje 6,0 m.

#### Članak 35.

(1) Osnovna stambeno - poslovna građevina se na građevnoj čestici formiranoj unutar površine mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/ obavezno oblikuje kao slobodnostojeća višejedinična građevina /oznaka gradnje MJ - VS/.

(2) Osnovna građevina se smješta:

- najmanje 12,0 m udaljeno od južne međe vlastite građevne čestice
- najmanje 10,0 m od svih ostalih međa vlastite građevne čestice.

(3) Pomoćne građevine se smještaju:

- u ravnini uličnog pročelja osnovne građevine ili iza uličnog pročelja osnovne građevine

- najmanje za svoju visinu udaljeno od bočnih međa građevne čestice
- u odnosu na stražnju među građevne čestice na međi ili odmaknuto od nje.

(4) Izuzetno, spremište za skupljanje otpada može se smjestiti ispred ravnine uličnog pročelja osnovne građevine, do najviše 2,0 m uz uličnu među, ukoliko je ograđeno i/ili zaklonjeno zimzelenim raslinjem.

#### Članak 36.

(1) **Alternativno** od prethodnog članka, osnovna isključivo poslovna građevina se na građevnoj čestici formiranoj unutar površine mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/ obavezno oblikuje kao slobodno stojeća građevina s najviše 2 ZKJ /oznaka gradnje MJ - SS/.

(2) Osnovna građevina se smješta:

- najmanje 12,0 m udaljeno od južne međe vlastite građevne čestice
- najmanje 10,0 m od svih ostalih međa vlastite građevne čestice.

(3) Svi sadržaji se smještaju unutar osnovne građevine.

#### Članak 37.

(1) Međusobna udaljenost osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama proizlazi iz udaljenosti utvrđene za osnovne građevine u odnosu na među vlastite građevne čestice.

(2) Međusobna udaljenost osnovnih građevina na suprotnim stranama iste ulice proizlazi iz posebnog propisa za osiguranje evakuacijskog koridora prema poglavlju 9.7. »Upravljanje rizicima«.

#### Članak 38.

(1) Međusobni odnos građevina unutar iste građevne čestice ovisi o funkcionalnom rješenju i UPU-om se ne uvjetuje, pri čemu međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara, na način da se osigura:

- sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina
- dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici
- sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu - izvedbom protupožarnih barijera.

(2) Preporuča se da međusobna udaljenost pratećih i pomoćnih građevina u stražnjim dijelovima građevnih čestica iznosi najmanje ½ visine više građevine, ali može biti imanja, ukoliko se tehničkih mjerama osigura zaštita od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu.

#### 4.3.3. Oblikovanje građevina

#### Članak 39.

(1) Krovovi osnovnih građevina se, mogu oblikovati kao kosi, ravni ili kompleksni, pri čemu se preferiraju oblikovno »čista« rješenja.

(2) Najveći dozvoljeni nagib krovnih ploha za uređena potkrovlja je 40°.

(3) Najveća dozvoljena visina atike je 1,0 m iznad vijenca zgrade.

(4) Odvodnja vode i snijega s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

#### Članak 40.

(1) Ukoliko je od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljena manje od 3,0 m, građevina na zidu orijentiranom prema toj međi ne može imati predviđene otvore.

(2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim ili slabo prozirnim staklom (ornamentiranim, obojanim, staklom ili staklom presvučenim odgovarajućom folijom), dimenzije prozora do 60,0 cm x 120,0 cm (bez obzira na orijentaciju) te s parapetom visine najmanje 120,0 cm iznad poda prostorije
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.

(3) Ukoliko se dio građevine oblikuje na način da joj se na udaljenosti manjoj od 3,0 m odmeđe prema susjednoj građevnoj čestici predviđa gradnja otvorenog korisnog prostora (lođa, balkon, prohodna terasa, otvorena galerija, otvoreno stubište i slično) takav otvoreni korisni prostor treba na pročelju orijentiranom prema predmetnoj susjednoj međi imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine najmanje 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim građevnim česticama.

(4) Stavci 1. i 3. ovog članka ne odnose se na građevine koje su manje od 3,0 m udaljene od međe čestice koja graniči s površinom koja nije predviđena za gradnju građevina visokogradnje (pješačka staza, ulica, javni park i slično).

#### 4.4. Uređenje građevnih čestica

##### 4.4.1. Osnovni uvjeti uređenja građevnih čestica

#### Članak 41.

(1) Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.

(2) Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice, osiguranje pristupa na česticu s odgovarajućeg uličnog koridora te mogućnosti rješavanja otpadnih voda sukladno ovoj Odluci i posebnim propisima.

##### 4.4.2. Uvjeti kolnog priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu

#### Članak 42.

(1) Svakoj građevnoj čestici obavezno je osigurati jedan kolni priključak na odgovarajuću pristupnu prometnicu.

(2) Najviše dva kolna priključka dozvoljena su samo za uglovne građevne čestice i česticu koja se formira na površini mješovite, stambene i/ili poslovne namjene.

#### Članak 43.

(1) Točna pozicija kolnog priključka čestice u ulični koridor rješava se projektom, za svaku česticu zasebno, prema sljedećem:

- za građevne čestice formirane na površinama stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/ širina kolnog priključka utvrđuje se s 3,0 m do 5,0 m
- za građevnu česticu formiranu na površini mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/ širina kolnog priključka utvrđuje se s 3,0 m do 7,0 m.

#### Članak 44.

(1) Zabranjena je izvedba kolnih priključaka na pojedinačne građevne čestice preko površine javnog parka /oznaka Z1/.

#### 4.4.3. Uvjeti gradnje i uređenje kolnih manipulativnih površina i površina parkirališta

#### Članak 45.

(1) Za svaki sadržaj predviđen unutar pojedinačne građevne čestice treba osigurati dostatni parkirališni ili garažni prostor unutar same građevne čestice.

(2) Minimalni broj i oblikovanje parkirališnih i/ili garažnih mjesta se, ovisno o predviđenom sadržaju, utvrđuje prema poglavlju 5.1.2. »Promet u mirovanju«.

#### 4.4.4. Gradnja ograda

#### Članak 46.

(1) Ograđivanje građevnih čestica je dozvoljeno, ali nije obavezno.

(2) Ograđivanje građevnih čestica s više od 4 ZKJ se ne preporuča.

(3) Ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m.

(4) Otvaranje ograde za kolne i pješačke ulaze na građevnu česticu treba predvidjeti u smjeru unutrašnjosti čestice.

(5) Ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najviše 1,8 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica.

(6) Ukoliko se umjesto ograde sadi živica, ona mora u cijelosti biti unutar vlastite čestice.

#### Članak 47.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled okoliša, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

#### 4.4.5. Obveza uređenja zelenih površina na građevnim česticama

#### Članak 48.

(1) Svaka građevna čestica namijenjena visokogradnji treba imati najmanje 20% vlastite površine uređeno kao zelenu površinu, odnosno uređeno u prirodnom terenu iznad kojeg se ne mogu graditi građevine niti postavljati drugi objekti (nadstrešnice i slično).

(2) U obračun površine prirodnog terena uzimaju se:

- zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4,0 m<sup>2</sup>, a mogu se koristiti kao reprezentativni ili ukrasni vrt, povrtnjak, voćnjak, vinograd, livada, šumarak i slično, odnosno površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo upuštanje u podzemlje
- krovovi podzemnih garaža u razini poda prizemlja ukoliko su izvedeni tehničkim sustavom »zelenog krova«.

(3) Preporuča se primjena pejzažnih rješenja, koja će osigurati da dio čestice bude zasjenjen krošnjama stabala i kojima se postiže čim veća ljetna zasjenjenost zgrada i vanjske opločene površine.

(4) Površina podzemnih kućnih priključaka i pripadajućih okna (cjevovodi vodovoda i kanalizacije, elektro o priključci EK1, vodomjerno okno, revizija kućne kanalizacije i slično) izvedenih ispod površine prirodnog terena se prilikom obračuna ne oduzima od površine prirodnog terena.

(5) Površine većih građevina i objekata izvedenih ispod površine tla (podrumske prostorije iznad kojih nije izveden »zeleni krov«, separatori, cisterne i slično) se prilikom obračuna oduzimaju od površine prirodnog terena (ne smatraju se prirodnim terenom).

(6) Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se opločiti.

#### 4.4.6. Priključenje na komunalnu infrastrukturu i zbrinjavanje otpada

#### Članak 49.

(1) Priključenje građevina na komunalnu infrastrukturu, odnosno sustave, provodi se prema odredbama poglavlja 5. »Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske mreže s pripadajućim objektima i površinama«.

(2) Priključivanje građevina na javne komunalne sustave obavlja se u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih operatora, odnosno odgovarajućih javnopravnih tijela.

(3) Priključenje korisnika na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje je obavezno.

(4) Na ostale infrastrukturne sustave priključenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektom potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni infrastrukturni sustav ili iz funkcionalnih razloga

ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo.

#### Članak 50.

(1) Načini zbrinjavanja otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 8. »Postupanje s otpadom«.

### 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNALNE I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

#### Članak 51.

(1) Trase linijske komunalne infrastrukture i značajke infrastrukturnih mreža prikazane su, ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava, na sljedećim kartografskim prikazima:

- 2.1. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - plan prometa«,
- 2.2. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe«
- 2.3. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreže elektroopskrbe, elektroničkih komunikacija i javne rasvjete«.

(2) Ograničenja u prostoru, koja proizlaze iz potrebe zaštite postojeće i planirane infrastrukture, prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«.

#### Članak 52.

(1) Ovaj UPU kao konačno komunalno uređenje područja obuhvata predviđa opremljenost područja ulicama s asfaltiranom prometnicom, pješačkim i/ili pješačko - biciklističkim stazama, mogućnost odvodnje oborinskih voda s javnih prometnih površina, te mogućnost priključenja pojedinačnih građevnih čestica na mreže javne vodoopskrbe i javne odvodnje, elektroopskrbe, plinoopskrbe i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(2) Unutar uličnog koridora predviđena je izvedba javne rasvjete.

(3) Trasiranje komunalne infrastrukture predviđeno je unutar javnih površina namijenjenih cestovnom prometu.

(4) Građevine infrastrukturnih sustava grade se u skladu s posebnim propisima - zakonima, pravilnicima i tehničkim normativima.

#### 5.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

##### 5.1.1. Cestovna i ulična mreža

#### Članak 53.

(1) Sve elemente prometnih sustava potrebno je projektirati sukladno posebnim propisima, prema pra-

vilima struke, te uz poštivanje posebnih uvjeta tijela nadležnih za upravljanje cestama, posebno u odnosu na javne ceste.

#### Članak 54.

(1) Površina namijenjena formiranju čestice pojedinog uličnog koridora /oznaka UK s odgovarajućom numeričkom oznakom/ formira se prema grafičkoj parcelaciji, danoj u grafičkom dijelu UPU.

(2) Dozvoljena su odstupanja od grafički utvrđenih međa čestice javne prometnice, ali nije moguće smanjivati širinu uličnih koridora ispod minimalne utvrđene grafički, odnosno:

- cestovni koridor UK1 ne smije biti uži od 16,0 m
- cestovni koridor UK2 ne smije biti uži od 10,0 m.

(3) Ulični koridor se smatra građevnom česticom prometne infrastrukture.

#### Članak 55.

(1) Zemljišne čestice planirane za proširenje uličnih koridora /oznake PK1 i PK2/ formiraju se točno prema grafičkom dijelu UPU, a predviđaju se spojiti s postojećom zemljišnom česticom postojećih ulica uz koje se formiraju.

#### Članak 56.

(1) Prometna opremljenost pojedinog uličnog koridora predviđa se izvedbom kolnog, pješačkog, te moguće i biciklističkog prometa.

(2) Trase za mala elektrovozila (skutere, električnice i drugo), utvrđene prema posebnom propisu, mogu se predvidjeti unutar površine biciklističke staze.

#### Članak 57.

(1) Ulični koridor se može projektirati i izvoditi segmentno u odnosu na utvrđenu dužinu i u odnosu na predviđeno opremanje.

(2) Ulični drvored u koridoru UK 1 je obavezan kao obostrani, a minimalna širina zelenih površina unutar koje se drvored smješta je 2,5 m sa svake strane kolnika.

(3) U koridoru UK1 su pješačke ili pješačko - biciklističke staze obavezne obostrano, a u UK2 jednostrano i to s istočne strane ulice.

(4) Kolnik u planiranim uličnim koridorima treba imati najmanju kolovoznu širinu 5,5 m i treba biti predviđen za obostrani promet.

#### Članak 58.

(1) Prilaze i priključke na ceste potrebno je projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14) i prema odgovarajućim normama.

(2) Spoj prometnica je potrebno prometno označiti prema odgovarajućim posebnim propisima.

## Članak 59.

(1) Minimalna širina pješačke staze je 1,6 m.

(2) U slučaju kada se pješačka staza kombinira s biciklističkom stazom, ukupna širina im se utvrđuje s minimalno 2,5 m, odnosno sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (»Narodne novine«, broj 28/16).

## Članak 60.

(1) Unutar uličnih koridora nije dozvoljena postava reklamnih panoa.

(2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača.

(3) Sve prometne površine, a posebno one koje koriste pješaci, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

## 5.1.2. Promet umirovanju

## Članak 61.

(1) Minimalni broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta utvrđuje se ovisno o namjeni, umnoškom koeficijenta broja potrebnih mjesta i jedinice projektirane korisne (neto) površine, odnosno drugog parametara utvrđenih prema sljedećoj tabeli:

	namjena građevine / prostora	koeficijent	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na
1	UREDSKI PROSTORI I TRGOVINE	2,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
2	USLUGE I UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
3	ZDRAVSTVENA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
4	STAMBENA NAMJENA	1,00	1 stan
5	SMJEŠTAJNI TURISTIČKI SADRŽAJI	utvrđuje se ovisno o kategorizaciji turističkog sadržaja, prema posebnom propisu	

(2) Dimenzioniranje parkirališta s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za invalide, autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima.

(3) Ukoliko rezultat dobiven izračunom potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta nije cijeli broj, kao relevantan se uzima sljedeći veći cijeli broj.

## Članak 62.

(1) Parkirališne, odnosno garažne površine unutar pojedinačne građevne čestice moguće je izvesti kao podzemne ili prizemne garaže i kao otvorena ili natkrivena parkirališta u razini terena.

(2) Smještaj i oblikovanje garažnih prostora utvrđuje se ovisno o namjeni građevne čestice, prema uvjetima za smještaj i oblikovanje građevina iz poglavlja 3. i 4. ove Odluke.

(3) Otvorena parkirališta na čestici moguće je smjestiti unutar i/ili izvan područja predviđenog za gradnju građevina, odnosno moguće ih je smjestiti i ispred građevinskog pravca i u prostoru između zgrade i međa čestice.

## Članak 63.

(1) Sve parkirališne i manipulativne površine (javnih i ostalih parkirališta) potrebno je predvidjeti uz primjenu mjera zaštite iz poglavlja 9.1. »Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama«.

## 5.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i način priključivanja kućnih instalacija

## Članak 64.

(1) Linijsku infrastrukturu u pravilu je potrebno smještati unutar uličnih koridora, a eventualni smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena je moguć izuzetno, ukoliko je to tehnički nužno.

(2) Radi racionalnijeg korištenja prostora, preporuča se jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar uličnih koridora s istovremenim planiranjem izvoda za priključenje građevnih čestica s druge strane ulice.

(3) Ukoliko bi jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar uličnog koridora prouzročilo nepotrebna kasnija prekopavanja prometnice, ili iz drugih tehničkih razloga, linijska infrastruktura se može predvidjeti i obostrano.

(4) Naknadnu rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.

(5) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se smješta unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske

infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

(6) Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite određene posebnim propisima.

#### Članak 65.

(1) Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih staza i zasađenog raslinja.

(2) Idejne projekte mreža infrastrukture preporuča se izraditi za cjelovito područje obuhvata UPU.

(3) Projektima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica komunalne infrastrukture.

#### Članak 66.

(1) Za gradnju građevina infrastrukturnih sustava mogu se iz površina drugih namjena utvrđenih ovim UPU-om, ovisno o uvjetima za pojedinu namjenu, izdvajati zemljišta za zasebne građevne čestice - prvenstveno se to odnosi na trafostanice, plinske redukcijske stanice, precrpne stanice sustava odvodnje i slično.

(2) Za sve građevne čestice koje se izdvajaju iz površina drugih namjena u svrhu formiranja građevnih čestica za potrebe gradnje građevina infrastrukture, uvjeti gradnje su sljedeći:

- građevna čestica treba imati neposredni pristup s uličnog koridora ili treba imati osiguranu služnost pristupa preko čestice druge namjene
- dimenzije građevne čestice građevine infrastrukturnog sustava prilagođava se veličini građevine
- udaljenost građevine infrastrukturnog sustava od linije regulacije pojedinog uličnog koridora je najmanje 5,0 m
- udaljenost građevine infrastrukturnog sustava od ostalih međa čestice je najmanje 1,0 m
- udaljenost građevine od međa čestice treba dodatno osigurati mogućnost manipulacije u svrhu korištenja i održavanja građevine te zadovoljiti propise za zaštitu od požara u odnosu na predmetnu gradnju i sprečavanje širenja požara na susjedne građevine i okolinu.

#### **5.2.1. Javna vodoopskrba, javna odvodnja, plinoopskrba, elektroopskrba i drugi energetski izvori**

##### **5.2.1.1. Javna vodoopskrba**

#### Članak 67.

(1) U području obuhvata UPU predviđa se izvedba javne vodoopskrbne mreže u trasama prema kartografskom prikazu i sa spojem na postojeću mrežu javne vodoopskrbe u kontaktnim ulicama.

(2) Napajanjem iz mreže javne vodoopskrbe potrebno je predvidjeti i sustav za potrebe gašenja požara, sukladno odredbama iz poglavlja 9.5. »Zaštita od požara«, ove Odluke.

#### Članak 68.

(1) Priklučenje građevnih čestica u obuhvatu UPU predviđa se neposredno na prikladno smješteni opskrbni vodovod.

(2) Priklučke građevina na sustav javne vodoopskrbe treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao najmanje jedan priključak po građevnoj čestici.

(3) Posebne uvjete za priključenje i smještaj vodotjera unutar pojedinačne građevne čestice utvrđuje nadležni javni isporučitelj vodnih usluga.

##### **5.2.1.2. Javna odvodnja**

#### Članak 69.

(1) Područje obuhvata UPU se ne nalazi unutar zona zaštite izvorišta.

(2) U području obuhvata UPU predviđa se izvedba javne mreže odvodnje u trasama prema kartografskom prikazu i sa spojem na postojeću mrežu javne odvodnje u kontaktnim ulicama.

(3) Odabir mješovitog ili razdjelnog sustava ovisi od tehničkih uvjeta proširenja postojećeg sustava javne odvodnje koje utvrđuje javni isporučitelj vodnih usluga.

(4) Unutar područja obuhvata UPU nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

(5) Nove građevne čestice, sukladno zakonskim odredbama ne mogu se uređivati, niti je moguće početi gradnju ukoliko za svaki posebni slučaj nije riješen način zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno ovoj Odluci.

(6) Sve vode koje se ispuštaju u sustave javne odvodnje, trebaju imati sastav i kakvoću koja odgovara uvjetima posebnog propisa za granične vrijednosti emisije otpadnih voda za pojedini sustav.

#### Članak 70.

(1) Priklučke građevina na sustav javne odvodnje otpadnih voda treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao najmanje jedan priključak po građevnoj čestici, a posebne uvjete za priključenje utvrđuje javni isporučitelj vodnih usluga.

(2) Do dovršetka funkcionalnog sustava javne odvodnje otpadnih voda u pristupnim ulicama za građevne čestice u obuhvatu UPU:

- sanitarno - fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti od ovlaštenog poduzeća
- tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim

sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti od ovlaštenog poduzeća.

#### Članak 71.

(1) Oborinske vode s javnih prometnih površina predviđaju se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje ili u mješoviti sustav javne odvodnje.

(2) Oborinski kanali unutar koridora planiranih prometnica mogu se izvesti samo kao zacjvljeni.

(3) Oborinske vode s pojedinih građevnih čestica koje nisu prometne namjene potrebno je zbrinjavati u okvirima vlastite građevne čestice, a mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje samo ukoliko to posebnim uvjetima utvrdi nadležno javnopravno tijelo - Hrvatske vode i uz suglasnost istog.

#### Članak 72.

(1) Čiste oborinske vode s krovnih površina građevina mogu se na zelene površine na vlastitoj čestici ispuštati direktno, bez posebnog predtretmana.

(2) Oborinske vode s parternih površina građevnih čestica se mogu ispuštati na zelene površine na vlastitoj čestici ili u podzemlje preko upojnih bunara, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti.

#### 5.2.1.3. Plinoopskrba

#### Članak 73.

(1) Unutar područja obuhvata predviđa se trasa opskrbe plinske mreže sa spojem na postojeću mrežu javne plinoopskrbe u kontaktnim ulicama.

(2) Mreža plinoopskrbe se preporuča smjestiti ispod pješačkih i biciklističkih staza, a ne ispod kolnika.

#### Članak 74.

(1) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava (»Narodne novine«, broj 50/18, 88/19, 36/20).

(2) Plinske redukcijske stanice, ukoliko će biti potrebno, mogu se smještati na vlastitim građevnim česticama korisnika ili na vlastitim česticama formiranim prema članku 66.

#### Članak 75.

(1) Gradnja priključaka na plinski distribucijski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.

(2) Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine, odnosno jedne od građevina unutar arhitektonskog kompleksa ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.

#### 5.2.1.4. Toplovodi i drugi produktovodi

#### Članak 76.

(1) Toplovodni sustav unutar obuhvata UPU nije planiran, međutim u slučaju potrebe toplovodi i drugi produktovodi, u funkciji distribucije energije, mogu se smještati unutar koridora ulica, te ih je potrebno projektirati u skladu s posebnim propisima.

#### 5.2.1.5. Elektroopskrba

#### Članak 77.

(1) Unutar obuhvata UPU planirana je jedna površina za smještaj nove transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV /oznaka IS1/.

(2) Obzirom na nemogućnost preciznog planiranja potreba za energijom pojedinačnih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica moguća je unutar pojedinih građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama formiranim izdvajanjem iz površina stambene namjene i mješovite namjene /oznaka S1 i M2/, prema uvjetima iz članka 66.

#### Članak 78.

(1) Unutar područja obuhvata UPU predviđaju se trase za izvedbu mreže elektroopskrbe, prema kartografskom prikazu.

(2) Osnovni srednjenaponski 10(20) kV rasplet predviđa se izvesti podzemno, s vezom na postojeće i nove trafostanice unutar područja obuhvat UPU i u okolici područja obuhvata, radi čega se u koridorima ulica rezervira prostor za polaganje vodova.

(3) Predviđa se vođenje podzemne ili nadzemne niskonaponske mreže unutar uličnih koridora unutar obuhvata UPU i u kontaktnom području obuhvata UPU.

(4) Sve elemente elektroenergetskog distribucijskog sustava treba projektirati prema posebnim propisima.

#### Članak 79.

(1) Elektroenergetske priključke treba projektirati i izvesti odgovarajućim spajanjem na niskonaponsku mrežu ili srednjenaponskim vodom na transformatorsku stanicu, prema pravilima i tipizaciji operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava.

(2) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih i/ili pješačkih površina u koridorima ulica ili na vlastitim građevnim česticama, uz uvjet da ne smetaju prometu, smjestiti kableske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe pojedinačnih korisnika i/ili javne rasvjete.

#### Članak 80.

(1) Tipski priključni elektroormar može se smjestiti na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

#### 5.2.1.6. *Energija iz obnovljivih izvora*

##### Članak 81.

(1) Za sve građevine poželjna je primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora i kogeneracije i to prvenstveno energija sunca i sustavi korištenja temperature zemlje.

(2) Posebni uvjet za smještaj sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, je da građevna čestica, na koju se navedeno predviđa, zadrži ovom Odlukom minimalno propisani udio vlastite površine u prirodnom terenu, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

(3) Sunčeve prijemnike (fotonaponski ili toplinski paneli) za proizvodnju električne i toplinske energije moguće je predvidjeti:

- na krovu građevina
- u obliku drugog elementa integriranog u zgradu, kao što je obloga pročelja i slično.

#### 5.2.2. *Javna rasvjeta*

##### Članak 82.

(1) Mreža vodova javne rasvjete predviđa se izvesti jednostrano unutar uličnog koridora kao podzemna.

(2) Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.

(3) Prosječni razmak između stupova treba projektirati na način da se osigura dobra osvjetljenost ulice.

(4) Kod odabira rasvjetnih tijela potrebno je voditi računa o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

#### 5.2.3. *Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture*

##### Članak 83.

(1) Unutar područja UPU, unutar uličnih koridora su predviđene trase elektroničke kabelaške kanalizacije (EKK) za izvedbu vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture, koju je potrebno povezati na mrežu kabelaške kanalizacije EKI naselja.

(2) Elektronička kabelaška kanalizacija treba biti dimenzionirana za istovremeno vođenje vodova više operatera elektroničke komunikacijske infrastrukture.

##### Članak 84.

(1) Zasebne građevne čestice za potrebe EKI formiraju se prema članku 66.

(2) Instalacijski i građevinski objekti, koji se u svrhu priključenja zgrada na EK kanalizaciju smještaju podzemno unutar u uličnog koridora, ne smiju onemogućiti smještaj i prolaz vodovima ostale planom predviđene komunalne infrastrukture.

##### Članak 85.

(1) Kućne priključke na elektronički komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima

nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.

##### Članak 86.

(1) Unutar područja obuhvata UPU, nije dozvoljeno smještati samostojeće antenske stupove za postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture za bežični prijenos informacija, te pripadajuću poveznju opremu.

(2) Smještaj samostojećih antenskih stupova za EKI potrebno je usmjeravati izvan građevinskih područja naselja ili unutar gospodarskih, proizvodnih zona.

(3) Unutar područja obuhvata UPU je bazne stanice elektroničke komunikacijske infrastrukture na tipskim antenskim prihvatima moguće smještati na ravne krovove zgrada s visinom (vijenca) 10,0 m i višim.

### 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

##### Članak 87.

(1) Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora oblikuje se kao košeni travnjak.

(2) Obaveza sadnje obostranog drvoreda utvrđena je za ulični koridor UK1.

(3) Ulični drvored predviđa se sadnjom listopadnih vrsta bez alergeni svojstava.

(4) Kod sadnje bilja treba voditi računa o mjerama zaštite infrastrukture koja prolazi uličnim koridorom ili pojedinačnom građevnom česticom, od korijena biljaka.

##### Članak 88.

(1) Javne parkovne površine uređuju se primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih ili ukrasnih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su području sjeverozapadne Hrvatske.

(2) Javni park nije dozvoljeno ograđivati.

(3) Unutar javnog parka moguće je ograditi dio površine iz razloga zaštite, a što se posebno odnosi na igrališta za djecu mlađih dobnih skupina.

### 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

#### 7.1. *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti*

##### Članak 89.

(1) Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar obuhvata područja zaštićene prirode prema Zakonu o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

(2) Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, prema odredbama Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (»Narodne novine«, broj 80/19).

(3) Unutar područja obuhvata i u blizini područja obuhvata nema evidentiranih strogo zaštićenih vrsta, niti bitnije ugroženih stanišnih tipova.



(4) U manjoj mjeri prisutan stanišni tip Mezofilne živice i šikare NKS kod: D.1.2.1. može se supstituirati kroz krajobrazno rješenje dijela planirane parkovne površine.

(5) Zaštita prirode se u širem smislu provodi primjenom autohtonih vrsta kod ozelenjivanja vanjskih prostora i obvezom zbrinjavanja otpadnih voda prema posebnom propisu i ovoj Odluci.

## 7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

### Članak 90.

(1) Unutar područja obuhvata UPU ne nalaze se zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, niti evidentirana kulturna dobra s potencijalom lokalne zaštite na razini Općine.

### Članak 91.

(1) Ne postoje podaci o postojanju arheoloških nalazišta unutar područja obuhvata UPU-a.

(2) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, unutar područja obuhvata UPU, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki ili povijesni značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome javnopravno tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorski odjel, koje će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 92.

(1) Unutar područja UPU nije moguće smjestiti djelatnosti gospodarenja otpadom.

### Članak 93.

(1) Za sve građevne čestice prilikom izrade glavnog projekta potrebno je definirati mjesto za postavu spremnika za skupljanje komunalnog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

## 9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 9.1. Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama

#### Članak 94.

(1) Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar zona zaštita izvorišta vodocrpilišta.

(2) Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju voda prema poglavlju 5.2.1.2. »Javna odvodnja« i na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (»Narodne novine« br. 26/20), prije ispuštanja u sustave javne odvodnje, odnosno u površinske i podzemne vode i tlo.

### 9.2. Zaštita od onečišćenja zraka

#### Članak 95.

(2) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka (»Narodne novine«, broj 127/19, 57/22), odgovarajućim podzakonskim aktima i Programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Općine.

### 9.3. Svjetlosno onečišćenje

#### Članak 96.

(1) Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske javne rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa u vis.

(2) Kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela javne rasvjete, treba voditi računa o emisiji energije u okoliš.

(3) Ostale mjere zaštite utvrđuju se temeljem Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (»Narodne novine«, broj 14/19).

### 9.4. Zaštita od buke

#### Članak 97.

(4) Mjere zaštite od buke provode se prema Zakonu o zaštiti od buke (»Narodne novine«, broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i primjenom odgovarajućih podzakonskih propisa.

#### Članak 98.

(1) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

(2) Najveće dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru utvrđuju se prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (»Narodne novine«, broj 143/21), te ovisno o namjeni površine unutar koje se pojedina građevna čestica nalazi, prema sljedećoj tabeli:

ZONA BUKE	NAMJENA POVRŠINA	Najviše dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru / $L_{R,Aeg}$ / dB(A)			
		$L_{day}$	$L_{evening}$	$L_{night}$	$L_{den}$
2	S1	55	55	40	56
3	M2, Z1	55	55	45	57

(3) Na granicama pojedinih namjena potrebno je postići ocjensku razinu buke za zonu smanjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

### 9.5. Zaštita od požara

#### Članak 99.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje  $\frac{1}{2}$  ukupne visine više građevine.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, udaljenost može biti imanja, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(3) Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03).

#### Članak 100.

(1) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 8/06).

(2) Osim unutar uličnog koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

(3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

### 9.6. Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine

#### Članak 101.

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012.:

- za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,075 g, što odgovara potresu na granici između VI. i VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem

od 0,155 g, što odgovara potresu na granici između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

(2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovoj Odluci, određuju se na temelju posebnih propisa i tehničkih normi.

### 9.7. Upravljanje rizicima

#### Članak 102.

(1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa utvrđene su dokumentom »Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Petrijanec« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/22).

(2) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) i pripadajućih podzakonskih akata.

(3) Površine za evakuaciju osoba u slučaju incidentne situacije unutar građevina, potrebno je organizirati na svakoj građevnoj čestici zasebno, a dodatno se koriste javne zelene površine.

(4) Planirani ulični koridori se utvrđuju kao prometni koridori za evakuaciju u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Izgradnja javnih skloništa na području obuhvata UPU se, sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Petrijanec ne predviđa, ali se može utvrditi naknadno kroz izmjenu odgovarajućih općinskih akata iz područja civilne zaštite.

(6) Radi osiguranja protočnosti prometnih evakuacijskih koridora u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, međusobna udaljenost osnovnih građevina na suprotnim stranama iste ulice utvrđuje se s najmanje 5.0 m +  $\frac{1}{2}$  zbroja visina (vijenca) obaju građevina mjereno na uličnom pročelju.

### 9.8. Ostale mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### Članak 103.

(1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (»Narodne novine«, broj 61/14, 3/17).

(2) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

### 10. MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 104.

(1) Uređenje sadržaja planiranih UPU-om predviđa se kroz duži vremenski period.

(2) Dok se ne izgrade odgovarajući infrastrukturni i komunalni vodovi unutar područja UPU, korisnike

komunalnih usluga smještene neposredno uz izvedene ulice i u njihovoj blizini moguće je priključiti na postojeću infrastrukturu u navedenim ulicama, sukladno posebnim uvjetima odgovarajućih operatera i pružatelja komunalnih usluga.

#### Članak 105.

(1) U okviru ovim UPU-om rezerviranih površina za proširenje uličnih koridora /oznake PK1 i PK2/, koji se pretežito nalaze izvan obuhvata ovoga UPU, zahvati proširenja i gradnje provode se neposredno prema odredbama Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/07, 41/12, 31/21 i 84/21 - pročišćeni tekst).

#### Članak 106.

(1) Iz tehničkih razloga je dozvoljeno trase linijske komunalne infrastrukture (ne i prometne infrastrukture) predvidjeti drugačije nego je to prikazano u kartografskim prikazima UPU.

(2) U slučaju da trasa za pojedinu linijsku komunalnu infrastrukturu nije utvrđena ovim UPU-om, linijska infrastruktura se projektira neposredno prema odredbama Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.

#### Članak 107.

(1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, »Narodne novine«, broj 112/17, 34/18, 36/19) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, prema poglavlju II. »Odredbe za provedbu« ove Odluke na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

#### Članak 108.

(1) Postupanje prema nezakonito izgrađenim zgradama utvrđeno je Zakonom o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), koji se primjenjuju neposredno.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 109.

(1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

(2) Svi obračuni se vrše prema važećoj zakonskoj regulativi.

(3) U slučaju da se numerički urbanističko - tehnički uvjeti iz kartografskih prikaza ne podudaraju s uvjetima iz odredbi za provedbu UPU, primjenjuju se Odredbe za provedbu.

#### Članak 110.

(1) Elaborat izvornika Urbanističkog plana uređenja sjeveroistočnog dijela naselja Nova Ves Petrijanečka ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

(2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

(3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke, dostupni su na mrežnim stranicama Općine Petrijanec.

#### Članak 111.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-02/22-01/2

URBROJ: 2186-6-01/1-22-20

Petrijanec, 15. prosinca 2022.

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
**mr. sc. Martin Evačić, v. r.**

#### 61.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 28. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/22), Općinsko vijeće Općine Petrijanec, na 15. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2022. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj (u daljnjem tekstu: UPU) odnosi se na cca 2,86 ha zemljišta sukladno obuhvatu obaveznog urbanističkog plana uređenja (3), prema Prostornom planu uređenja Općine Petrijanec.

##### Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je provedbeni dio elaborata: »Urbanistički plan uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj«; (u daljnjem tekstu: Elaborat).

(2) Elaborat je izradila Urbia d.o.o. Čakovec.

## Članak 3.

(1) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.

(2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

(3) Tekstualni dio sadrži Odluku s odredbama za provedbu s poglavljima:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana.

(4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze umjerilu 1:2000:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLAN PROMETA
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - MREŽE ELEKTROOPSKRBE, ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I JAVNE RASVJETE
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE

(5) Obrazloženjem se daje prikaz planskog rješenja i evidencija postupka izrade i donošenja UPU.

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

## Članak 4.

(1) Opći urbanistički pojmovi utemeljeni koji se koriste u ovoj Odluci:

- **Atika** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 1,0 m.
- **Biciklarnik** je prostor za smještaj bicikala, obavezan u svim novim stambenim i nestambenim zgradama, prema europskoj Direktivi o energetske svojstvima zgrada (2021/2077(INI))

- **Etaža** je korisni prostor zgrade između (pripadajućeg) poda i stropa, odnosno krova. Etažom se ne smatraju zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov te pripadajući konstruktivni dijelovi zgrade za smještaj instalacijske opreme koja se postavlja na krov. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.
- **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- **Suteran (S)** je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.
- **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterana.
- **Kat (K)** je etaža iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između dva poda ili etaža čiji nadozid na uličnom pročelju ima visinu veću od dozvoljene za nadozid potkrovlja.
- **Potkrovlje (Pk)** je za korištenje prikladan dio zgrade smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, bez obzira da li se stvarno koristi.
- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
- **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
- **Prateća građevina** (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih sadržaja, ovisno o namjeni čestice i funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
- **Pomoćna građevina** je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
- **Građevinska bruto površina etaže** je površina obračunata za pojedinu etažu, primjenom posebnog propisa za izračun građevinske bruto površine zgrade /GBP/.
- **Građevinska bruto površina zgrade /GBP/** je površina obračunata prema posebnom propisu za izračun građevinske bruto površine zgrade.
- **Građevna čestica** je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina, odgovarajućih dimenzija i površina prema uvjetima ove Odluke.

- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na koji se postavlja ulično pročelje osnovne građevine ili arhitektonskog kompleksa.
- **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je omjer zbroja građevinskih bruto površina (GBP) svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i površine građevne čestice.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je omjer zbroja tlocrtnih površina svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i ukupne površine građevne čestice. U obračunu kig-a se ne uračunavaju tlocrt potpuno ukopane podzemne garaže, tlocrt dijelom ukopane podzemne garaže sa »zelenim krovom« kao pokrovom u razini poda prizemlja, kao ni tlocrti uređaja i građevina koje nisu zgrade.
- **Krovni istak** je građevni element krova koji izlazi izvan vanjske linije pročelja.
- **Krovnna kućica** je građevni element kosog krova koji omogućava ugradnju vertikalnog građevnog elementa unutar krova, kao što su prozor, vrata, ograda balkona i slično.
- **Linija regulacije** razgraničava česticu uličnog koridora i površina, odnosno čestica, drugih namjena.
- **Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa pri čemu:
  - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s katom (npr.  $E=P+1K$ ) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše  $15^\circ$ , čiji prostor unutar krovišta radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu
  - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s potkrovljem (npr.  $E=P+1K+Pk$ ) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (Pk).
- **Nadozid potkrovlja** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji poda prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a na uličnom pročelju ne smije biti viši od 1,20 m.
- **Otvoreni dijelovi zgrade** su natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe, vijenci i drugi istaci, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.
- **Stambena zgrada ili zgrada stambene namjene** je zgrada u potpunosti ili pretežito namijenjena stanovanju i pomoćnim sadržajima u funkciji stanovanja kao što su garaže, spremišta, kotlovnice i drugi instalacijski prostori. Isključivo ukoliko je to predviđeno namjenom zemljišta unutar kojeg se smješta, stambena zgrada može sadržavati kompatibilne poslovne sadržaje.
- **Stambeno - poslovna zgrada** sadrži dvije ili više zasebnih korisničkih jedinica stambene i poslovne namjene, bez obzira na pretežitost namjene.
- **Stan** je zasebna korisnička jedinica stambene namjene, koja može sadržavati fizički povezane i/ili odvojene pomoćne prostorije smještene na istoj građevnoj čestici, kao što su spremište, garažno mjesto i druge.
- **Tipologija gradnje** određuje svojstvo zgrade u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica, a za potrebe ove Odluke razlikuju se:
  - **Individualna zgrada** sadrži najviše 3 zasebne korisničke jedinice ili manje ukoliko je to specifično utvrđeno za pojedinu namjenu zemljišta unutar kojeg se smješta
  - **Višejedinična zgrada** sadrži više od 3 zasebne korisničke jedinice, a ograničenje u broju i vrsti pojedinačnih zasebnih korisničkih jedinica ovisi o namjeni zemljišta unutar kojeg se smješta.
- **Tlocrtna površina zgrade** je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Ukupna visina zgrade** mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova), a kod građevina s ravnim krovom ili kod građevina s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina građevine se mjeri do vrha atike.
- **Ulično pročelje zgrade** je pročelje zgrade orijentirano na ulicu ili drugu prometnu površinu s javnom namjenom (trg, šetalište, višekorisnički kolni prilaz i slično).
- **Vijenac zgrade** je zamišljena linija prelomnice vanjske ravnine pročelja i gornje ravnine krovne konstrukcije.
- **Visina zgrade** istovremeno je i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše prizemne ili katne etaže, odnosno do vrha nadozida potkrovlja. Visina zgrade se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov tlocrtne površine do  $30,0 \text{ m}^2$ , niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov.
- **Zabat** je vanjski zid zgrade koji završava kosom ili zaobljenom plohom u odnosu na horizontalu poda, uobičajeno radi izvedbe kosog ili zaobljenog krova.
- **Zahvat / zahvat u prostoru** je svako građevne nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje prostora.
- **Zakon** je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

- **Zasebna korisnička jedinica (ZKJ)** je dio nekretnine koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno (stan, poslovni prostor i slično).
  - **Zatvoreni dijelovi zgrade** su prostori unutar zgrade koje pregradni građevni elementi (zidovi, vrata, prozori i drugi) u cijelosti fizički odjeljuju od okoline neposredno podložne utjecaju vremenskih nepogoda.
  - **Zeleni krov** je tehnički sustav kojim se na građevinskoj strukturi odvojenoj od tla, najčešće na krovu zgrade, formiraju veće kontinuirane površine zasađene biljem.
    - **Ekstenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za manji broj biljnih vrsta i natapan isključivo padalinama.
    - **Intenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za veći broj biljnih vrsta i uz natapanje padalina ma može sadržavati i rješenje za umjetno natapanje.
  - **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture.
    - **Slobodnostojeća zgrada /SS/** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice i/ili od drugih zgrada.
    - **Poluugrađena zgrada /PU/** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.
    - **Dvojna zgrada, dvojnjak /D/** je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.
    - **Ugrađena zgrada ili zgrada u nizu /N/** je zgrada koja se s dvije bočne strane prislanja na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.
- (2) Urbanistički parametri: tlocrtna površina, visina i ukupna visina, koji su prethodnim stavkom specifično utvrđeni za zgrade, jednako se odnose i na druge građevine.
- (3) Pojmovi iz područja komunalnog gospodarstva:
- **Elektroenergetski distribucijski sustav** je energetski infrastrukturni sustav namijenjen distribuciji, odnosno razvodu električne energije distribucijskim mrežama visokog, srednjeg i niskog napona radi njezine isporuke kupcima.
  - **Elektroenergetski prijenosni sustav** je energetski infrastrukturni sustav Republike Hrvatske namijenjen prijenosu električne energije i održavanju, razvoju i izgradnji prijenosne elektroenergetske mreže visokonaponskim vodovima.
  - **Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)** je pripadajuća infrastruktura povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče.
  - **Elektronička komunikacijska kanalizacija (EKK)** je podzemni cijevni sustav koji omogućava smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i njen razvod do korisnika.
  - **Javni isporučitelj vodnih usluga** je pravna osoba koja obavlja djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te slijedom svojih ovlasti izdaje i uvjete priključenja na sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
  - **Javna odvodnja** obuhvaća djelatnosti skupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a može obuhvaćati djelatnost pražnjenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama na odgovarajući uređaj za pročišćavanje.
  - **Javna rasvjeta** je komunalna djelatnost čije obavljanje osigurava jedinica lokalne samouprave, a kojom se, izvedbom sustava odgovarajućih objekata i uređaja napajanih električnom energijom (iz elektroenergetskog distribucijskog sustava i/ili neovisnim obnovljivim izvorima energije), osigurava rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.
  - **Javna vodoopskrba** obuhvaća djelatnosti zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenoj ljudskoj potrošnji te isporuka do krajnjega korisnika.
  - **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice namalo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
  - **Obnovljivi izvori energije (OIE)** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerothermalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geothermalna i hidrothermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz područja zaštite okoliša.
  - **Operator elektroenergetskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije električne energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na elektroenergetski distribucijski sustav.
  - **Operator elektroenergetskog prijenosnog sustava** je pravna osoba nadležna za vođenje elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, prijenos električne energije te održavanje, razvoj i izgradnju prijenosne elektroenergetske mreže.
  - **Operator plinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije plina, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na plinski distribucijski sustav.

- **Operator toplinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja upravlja toplinskim distribucijskim sustavom toplinske energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje energetske uvjete za priključenje na toplinski distribucijski sustav.
- **Osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.
- **Otpadne vode** su sve potencijalno onečišćene tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode.
- **Plinski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura sustav plinovoda i ostalih pripadajućih objekata i opreme koji su u vlasništvu i/ili kojima upravlja operator distribucijskog sustava, a koji se koristi za distribuciju plina, nadzor i upravljanje, mjerenje i prijenos podataka.
- **Toplinski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura sustav koji obuhvaća cjevovode i drugu potrebnu opremu u funkciji distribucije toplinske energije toplom vodom i parom.
- **Vodne usluge** su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Vozila hitnih intervencija** su vozila javnih službi u funkciji zaštite i spašavanja stanovništva, odnosno vozila hitne pomoći, vatrogasnih jedinica, jedinica Hrvatske gorske službe spašavanja (HGSS), policijskih jedinica i sličnih.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 5.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU utvrđuju se:
- podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
  - građevne čestice ili površine namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene
  - drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora, te građenja građevina.

### Članak 6.

(1) Podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, kao i razgraničenje površina javne namjene od ostalih površina, određene su grafički u kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina«.

- (2) U odnosu na namjenu razlikuju se površine:
- stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/
  - javne zelene površine - javni park /oznaka Z1/
  - prometne površine:
    - ulični koridor /oznaka UK/
    - pješačka staza izvan uličnog koridora/oznaka PS/.

(3) Namjene prikazane u kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« određuju obvezu

uređenja i korištenja predmetne površine u svrhu određenu odredbama od članka 9. do članka 12.

(4) Linijskom grafičkom oznakom prikazane su ostale servisne ili prateće površine u funkciji pojedine prometne površine, kao što su zelene površine unutar uličnog koridora, pješačke i biciklističke staze unutar uličnog koridora i slično, te su u tom smislu neodjeljive od osnovne namjene prometne površine.

### Članak 7.

(1) **Površinom javne namjene** se, sukladno Zakonu, smatra svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima, a u obuhvatu ovog UPU takve površine su: prometne površine i javne zelene površine.

(2) Za sve prometne površine, utvrđuje se obavezna parcelacija prema grafičkim prikazima UPU, pri čemu je u odnosu na duljinu pojedinog uličnog koridora, dozvoljeno:

- segmentno formiranje čestica prometnih površina u odnosu na planiranu duljinu
- povećanje širine pojedine čestice prometne površine, ali ne i suženje ispod planski utvrđene širine u poglavlju 5.1.1. »Cestovna i ulična mreža«.

(3) Za javne zelene preporuča se formiranje cjelovite zemljišne čestice za cjelokupnu površinu iste namjene, ali je moguće i da se unutar pojedine javne zelene površine formira i veći broj zasebnih zemljišnih čestica.

### Članak 8.

(1) Namjene koje su u kartografskom prikazu br. 1 - »Korištenje i namjena površina« određene za pojedinu prostornu cjelinu, određuju obvezu uređenja i korištenja zemljišta u svrhu određenu namjenom.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka iz površina stambene namjene /oznaka S1/ mogu se dodatno izdvajati zasebne građevne čestice za građevine i opremu komunalne infrastrukture (trafostanica, TK stanica i slično), osim antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu.

(3) Dimenzioniranje građevnih čestica prometnih površina, kao i građevina i opreme komunalne infrastrukture provodi se prema poglavlju 5. »Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske mreže s pripadajućim objektima i površinama«.

#### 1.1. Površine stambene namjene individualne gradnje

### Članak 9.

(1) Površine **stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/** predviđene su za formiranje građevnih čestica i gradnju osnovne građevine stambene namjene, s najmanje jednim stanom.

(2) Dio osnovne građevine može se namijeniti poslovnoj djelatnosti kompatibilnoj stanovanju i to:

- gospodarska:
  - uredska djelatnost - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično
  - mala uslužna djelatnost koja ne utječe na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i slične radionice)
  - smještajna turistička djelatnost koja se može obavljati u sklopu domaćinstva i to isključivo kategorije: soba za najam u turizmu i/ili apartman
- društvena:
  - ambulanta opće medicine ili specijalistička ambulanta (zubar, dermatolog i slično).

(3) Trgovačka i ugostiteljska djelatnost na česticama unutar površina stambene namjene individualne gradnje, nisu dozvoljene.

(4) Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici se može smjestiti više pomoćnih građevina, a gradnja prateće građevine nije dozvoljena.

(5) U pomoćnim građevinama se mogu smještati: sjenica ili vrtni paviljon, priručno spremište, garaže za osobna i/ili službena vozila, skladište isključivo za poslovnu djelatnost koja se obavlja na čestici i druge vrste pomoćnih prostora u funkciji stanovanja ili obavljanja djelatnosti predviđene na građevnoj čestici.

(6) Najveći broj zasebnih korisničkih jedinica na pojedinačnoj građevnoj čestici je 3 ZKJ, pri čemu se za smještajnu turističku djelatnost mogu predvidjeti najviše 2 ZKJ, a za sve ostale poslovne djelatnosti najviše 1 ZKJ.

## 1.2. Javne zelene površine - javni park

### Članak 10.

(1) **Javne zelene površine - javni park /oznaka Z1/** predviđene su za formiranje zemljišnih čestica parkovno uređenih površina namijenjenih javnom korištenju, a koje se u pravilu uređuje sadnjom nasada, izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica i odmorišta, te postavom urbane opreme.

(2) Na javnim zelenim površinama moguća je:

- postava urbane opreme
- gradnja javne ili sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, poklonac) ukupne tlocrtne površine do 12,0 m<sup>2</sup> i ukupne visine do 5,0 m
- gradnja dječjeg igrališta za djecu različitih dobnih skupna
- gradnja neophodne infrastrukture.

(3) Izvedba komunalne infrastrukture koja nije neophodna za uređenje parka unutar površina javnog parka nije dozvoljena, ali se u slučaju da nema drugih prostornih mogućnosti, unutar parka može smjestiti jedna trafostanica.

## 1.3. Prometne površine

### Članak 11.

(1) **Površina uličnog koridora /oznaka UK/** formira se radi:

- izgradnje cestovne prometnice kao dio ulične mreže naselja
- izgradnje pješačkih i/ili biciklističkih staza
- trasiranja komunalnih infrastrukturnih mreža
- izgradnje javne rasvjete
- izvedbe zelenih površina unutar ulice.

### Članak 12.

(1) **Pješačka staza izvan uličnih koridora /oznaka PS/** formira se za osiguranje pješačke komunikacije izvan uličnih koridora u funkciji pristupa javnom parku i kao pješačka prečica između Ulice Rade Končara i južno formirane nove ulice.

(2) Radi osiguranja mogućnosti održavanja parka i osiguranja pristupa vozila hitnih intervencija do javnog parka, širina građevne čestice pješačke staze izvan uličnih koridora utvrđuje se s 4,0 m.

(3) Parтерна površina pješačke staze izvodi se u sipini ili kao opločena, a nosivost i tehnička širina joj treba biti dostatna za jednostrani prolaz vozila hitnih intervencija.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 13.

(1) Uvjeti smještaja za gospodarske djelatnosti odnose se na sve djelatnosti koje su prema ovoj Odluci utvrđene kao poslovna djelatnost, a utvrđuju se ovisno o namjeni površina unutar koje se pojedina građevna čestica formira.

(2) Poslovne djelatnosti unutar građevnih čestica u obuhvatu UPU nisu obavezne.

(3) Ukoliko se predviđaju, poslovne djelatnosti mogu se smještati unutar osnovne građevine na građevnoj čestici formiranoj unutar površine stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/.

(4) Na drugim površinama u obuhvatu UPU osim navedenih prethodnim stavkom, uključujući i površine javne namjene, smještaj poslovnih djelatnosti nije dozvoljen.

### Članak 14.

(1) Svaka pojedina zasebna korisnička jedinica poslovne namjene dimenzionira se prema posebnom sektorskom propisu, ovisno o vrsti poslovne djelatnosti.

(2) Broj zasebnih korisničkih jedinica poslovnih djelatnosti utvrđuje se prema vrsti poslovne djelatnosti, sukladno članku 9. ove Odluke.

(3) Preporuča se da prostori namijenjeni poslovnim djelatnostima imaju zasebne ulaze u odnosu na stambeni dio zgrade, ali to nije obavezno.

### Članak 15.

(1) Turistički smještajni kapaciteti ograničavaju se na kategorije utvrđene posebnim sektorskim propisom u turizmu kao:

- soba za smještaj u turizmu
- apartman.



(2) Svaki pojedini oblik smještaja naveden u prethodnom stavku, prema ovoj Odluci smatra se jednom zasebnom korisničkom jedinicom.

(3) Za potrebe obavljanja turističke djelatnosti na građevnoj čestici se može smjestiti najviše jedan bazen.

#### Članak 16.

(1) Skladišni prostori, garaže za vozila i spremište za skupljanje otpada, sve u funkciji poslovnih djelatnosti, mogu se predvidjeti u pomoćnim građevinama isključivo unutar građevnih čestica na kojima se nalazi i pripadajuća poslovna djelatnost.

#### Članak 17.

(1) Smještaj postaja za komercijalnu opskrbu vozila gorivom/energijom unutar područja obuhvata UPU nije dozvoljen.

(2) U okviru građevne čestice formirane na površini stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/ mogu se predvidjeti tipske elektropunionice koje nisu zgrade, te se smatraju pomoćnim sadržajem.

#### Članak 18.

(1) Smještaj automatskih i poluautomatskih uređaja za pranje vozila unutar područja obuhvata UPU nije dozvoljen.

#### Članak 19.

(1) Obavezni utvrđeni minimalni broj parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za pojedinu gospodarsku djelatnost potrebno je osigurati sukladno uvjetima iz poglavlja 5.1.2. »Promet u mirovanju«.

#### Članak 20.

(1) Reklamni panoi i druge vrste reklamnih površina su unutar obuhvata UPU dozvoljeni isključivo kao obješeni ili naslikani na pročelja zgrada.

#### Članak 21.

(1) Ostali uvjeti gradnje i oblikovanja građevina i prostora u funkciji poslovnih djelatnosti dozvoljenih unutar obuhvata UPU utvrđuje se prema poglavljima 4. »Uvjeti i način gradnje stambenih građevina«.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 22.

(1) Društvene djelatnosti koje se prema uvjetima određivanja namjene površina iz ove Odluke smatraju

poslovnim djelatnostima (ambulante i drugo) smještaju se i oblikuju jednako kao i gospodarske djelatnosti.

(2) Druge društvene djelatnosti, osim utvrđenih prema uvjetima određivanja namjene površina iz ove Odluke, se unutar obuhvata UPU ne mogu smještati.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### 4.1. Opći uvjeti i minimalni standardi prostora stambene namjene

#### Članak 23.

(1) U obuhvatu UPU, stambeni sadržaj obavezan je za sve građevne čestice formirane unutar površina stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/.

#### Članak 24.

(1) Stanovi se mogu smjestiti isključivo unutar osnovne građevine.

(2) Minimalna neto površina stambenog prostora utvrđuje se s 30,0 m<sup>2</sup>, u što se ne računavaju pomoćni sadržaji kao što su garaža, parkirališno mjesto, spremište i slični sadržaji u funkciji stanovanja.

(3) U podrumskim etažama nije dozvoljeno smještati prostorije namijenjene stambenom boravku, već samo pomoćne prostore kao što su spremišta i garaže.

(4) Stambeni prostori namijenjeni boravku obavezno trebaju imati prozore.

(5) Parkirališna i garažna mjesta u funkciji pojedinog stana obavezno je osigurati na istoj građevnoj čestici na kojoj je i stan.

(6) Naknadna prenamjena parkirališnih, odnosno garažnih mjesta moguća je jedino ukoliko se ukinuto uredi zamjenski na istoj građevnoj čestici, kroz izmjenu akta za građenje, pri čemu je obavezno poštivanje minimalnog udjela zelene površine prirodnog terena na predmetnoj građevnoj čestici.

#### 4.2. Veličina i oblik građevnih čestica

#### Članak 25.

(1) U kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« dan je prijedlog parcelacije građevnih čestica koji nije obvezujući.

(2) Formiranje novih građevnih čestica unutar površina stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/ provodi se uz osiguranje sljedećih minimalnih uvjeta za najmanje dimenzije pojedine građevne čestice:

NAMJENA POVRŠINA	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	ETAŽNOST OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐEVNE ČESTICE	
			ŠIRINA /m/	DUBINA /m/
S1	SS	3 / E=Po+P+Pk	14	30
		4/ E=Po+P+1K+Pk	16	30

(3) Najmanja širina građevne čestice utvrđuje se na relevantnoj liniji regulacije ulice.

(4) Najveća površina pojedine građevne čestice stambene namjene utvrđuju se s  $P=2.500,0 \text{ m}^2$ .

#### Članak 26.

(1) Kod formiranja pojedinačnih novih građevnih čestica obavezno je poštivanje sljedećih parametara:

- građevne čestice se formiraju nizanjem uz liniju regulacije ulice
- granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine njihovu međusobnu među.

#### Članak 28.

(1) Najveća dozvoljena visina (vijenca), najveća dozvoljena ukupna visina, kao i najmanja i najveća etažnost pojedine građevine na građevnim česticama formiranim unutar površina stambene namjene individualne gradnje /oznake S1/ utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

NAMJENA POVRŠINE	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	osnovna građevina				pomoćne građevine	
		max visina vijenca /Vos/	max ukupna visina	min etažnost /Eos/	max etažnost /Eos/	max visina /Vpo/	max etažnost /Epo/
S1	SS	8,0 m	11,0 m	E=1 /P/	E=4 /Po+P+1K+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/

(2) Umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S).

(3) Unutar potkrovlja (Pk) se ne mogu organizirati dvije etaže (razine), bez obzira da li je osnovna građevina predviđena kao prizemnica ili kao katnica.

(4) Prateće građevine nisu dozvoljene.

(5) Pomoćne građevine ne mogu imati ukupnu visinu veću od 4,5 m.

#### 4.3.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 29.

(1) Osnovna građevina se na građevnoj čestici formiranoj unutar površine stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/, obavezno oblikuje kao slobodnostojeća /oznaka gradnje SS/ i smješta:

- najmanje 6,0 m i najviše 9,0 m udaljeno od linije regulacije ulice na kojoj se utvrđuje širina građevne čestice
- najmanje 1,0 m udaljeno od sjeverne međe vlastite građevne čestice za čestice čija dužina je usmjerena u pravcu istok - zapad, odnosno najmanje 1,0 m udaljeno od istočne međe vlastite građevne čestice za čestice čija dužina je usmjerena u pravcu sjever - jug
- najmanje 5,0 m udaljeno od južne međe vlastite građevne čestice za čestice čija dužina je usmjerena u pravcu istok - zapad, odnosno najmanje 5,0 m udaljeno od zapadne međe vlastite građevne čestice za čestice čija dužina je usmjerena u pravcu sjever - jug

#### 4.3. Uvjeti gradnje

##### 4.3.1. Veličina i površina građevina

#### Članak 27.

(1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti građevne čestice formirane unutar površine stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/  $kig=0,4$ .

(2) Koeficijent iskoristivosti /kis/ proizlazi iz broja dozvoljenih etaža utvrđenih sljedećim člankom i ne ispituje se.

- najmanje 8,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, ukoliko je sjeverna bočna međa građevne čestice istovremeno i linija regulacije ulice, udaljenost sjevernog pročelja zgrada na čestici od sjeverne međe građevne čestice treba iznositi najmanje 3,0 m.

(3) Ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio osnovne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže se smatra uličnim pročeljem cijele građevine.

(4) Pomoćne građevine se smještaju:

- u ravnini uličnog pročelja osnovne građevine ili iza uličnog pročelja osnovne građevine ako su predviđene kao prigradene osnovnoj građevini
- najmanje 10,0 m uvučeno od linije regulacije ako su predviđene kao slobodnostojeće
- u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje za 1,0 m, uz uvjet da su od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 5,0 m.

#### Članak 30.

(1) Međusobna udaljenost osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama proizlazi iz udaljenosti utvrđene za osnovne građevine u odnosu na među vlastite građevne čestice.

(2) Međusobna udaljenost osnovnih građevina na suprotnim stranama iste ulice proizlazi iz posebnog

propisa za osiguranje evakuacijskog koridora prema poglavlju 9.7. »Upravljanje rizicima«.

#### Članak 31.

(1) Međusobni odnos građevina unutar iste građevne čestice ovisi o funkcionalnom rješenju i UPU-om se ne uvjetuje, pri čemu međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara, na način da se osigura:

- sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina
- dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici
- sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu - izvedbom protupožarnih barijera.

(2) Preporuča se da međusobna udaljenost pratećih i pomoćnih građevina u stražnjim dijelovima građevnih čestica iznosi najmanje  $\frac{1}{2}$  visine više građevine, ali može biti i manja, ukoliko se tehničkih mjerama osigura zaštita od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu.

#### 4.3.3. Oblikovanje građevina

#### Članak 32.

(1) Krovovi osnovnih građevina se mogu oblikovati kao kosi, ravni ili kompleksni, pri čemu se preferiraju oblikovno »čista« rješenja.

(2) Najveći dozvoljeni nagib krovnih ploha za uređena potkrovlja je 40°.

(3) Najveća dozvoljena visina atike je 1,0 m iznad vijenca zgrade.

(4) Odvodnja vode i snijega s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

#### Članak 33.

(1) Ukoliko su od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljene manje od 3,0 m, građevina na zidu orijentiranom prema toj međi ne može imati predviđene otvore.

(2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:

- prozori ostakljeni ne prozirnim ili slabo prozirnim staklom (ornamentiranim, obojanim, staklom ili staklom presvučenim odgovarajućom folijom), dimenzije prozora do 60,0 cm x 120,0 cm (bez obzira na orijentaciju), te s parapetom visine najmanje 120,0 cm iznad poda prostorije
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.

(3) Ukoliko se dio građevine oblikuje na način da joj se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe prema susjednoj građevnoj čestici predviđa gradnja otvorenog korisnog prostora (lođa, balkon, prohodna

terasa, otvorena galerija, otvoreno stubište i slično) takav otvoreni korisni prostor treba na pročelju orijentiranom prema predmetnoj susjednoj međi imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine najmanje 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim građevnim česticama.

(4) Stavci 1. i 3. ovog članka ne odnose se na građevine koje su manje od 3,0 m udaljene od međe čestice koja graniči s površinom koja nije predviđena za gradnju građevina visokogradnje (pješačka staza, ulica, javni park i slično).

### 4.4. Uređenje građevnih čestica

#### 4.4.1. Osnovni uvjeti uređenja građevnih čestica

#### Članak 34.

(1) Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.

(2) Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice, osiguranje pristupa na česticu s odgovarajućeg uličnog koridora, te mogućnosti rješavanja otpadnih voda sukladno ovoj Odluci i posebnim propisima.

#### 4.4.2. Uvjeti kolnog priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu

#### Članak 35.

(1) Svakoj građevnoj čestici obavezno je osigurati jedan kolni priključak na odgovarajuću pristupnu prometnicu.

(2) Najviše dva kolna priključka dozvoljena su samo za uglovne građevne čestice.

#### Članak 36.

(1) Točna pozicija kolnog priključka čestice na ulični koridor rješava se projektom, za svaku česticu zasebno, pri čemu se širina kolnog priključka utvrđuje se s 3,0 m do 5,0 m.

#### Članak 37.

(1) Zabranjena je izvedba kolnih priključaka na građevnu česticu preko površine pješačke staze /oznaka PS/.

#### 4.4.3. Uvjeti gradnje i uređenje kolnih manipulativnih površina i površina parkirališta

#### Članak 38.

(1) Za svaki sadržaj predviđen unutar pojedinačne građevne čestice treba osigurati dostatni parkirališni ili garažni prostor unutar same građevne čestice.

(2) Minimalni broj i oblikovanje parkirališnih i/ili garažnih mjesta se, ovisno o predviđenom sadržaju, utvrđuje prema poglavlju 5.1.2. »Promet umirovanju«.

#### 4.4.4. Gradnja ograda

##### Članak 39.

(1) Ograđivanje građevnih čestica je dozvoljeno, ali nije obavezno.

(2) Ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m.

(3) Otvaranje ograda za kolne i pješačke ulaze na građevnu česticu treba predvidjeti u smjeru unutrašnjosti čestice.

(4) Ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najviše 1,8 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica.

(5) Ukoliko se umjesto ograde sadi živica, ona mora u cijelosti biti unutar vlastite čestice.

##### Članak 40.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled okoliša, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

#### 4.4.5. Obveza uređenja zelenih površina na građevnim česticama

##### Članak 41.

(1) Svaka građevna čestica formirana unutar površina stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/ treba imati najmanje 20% vlastite površine uređeno kao zelenu površinu, odnosno uređeno u prirodnom terenu iznad kojeg se ne mogu graditi građevine niti postavljati drugi objekti (nadstrešnice i slično).

(2) U obračun površine prirodnog terena uzimaju se:

- zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4,0 m<sup>2</sup>, a mogu se koristiti kao reprezentativni ili ukrasni vrt, povrtnjak, voćnjak, vinograd, livada, šumarak i slično, odnosno površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo upuštanje u podzemlje
- krovovi podzemnih garaža u razini poda prizemlja ukoliko su izvedeni tehničkim sustavom »zelenog krova«.

(3) Preporuča se primjena pejzažnih rješenja, koja će osigurati da dio čestice bude zasjenjen krošnjama stabala i kojima se postiže čim veća ljetna zasjenjenost zgrada i vanjske oploćene površine.

(4) Površina podzemnih kućnih priključaka i pripadajućih okna (cjevovodi vodovoda i kanalizacije, elektro o priključci EKI, vodomjerno okno, revizija kućne kanalizacije i slično) izvedenih ispod površine prirodnog terena se prilikom obračuna ne oduzima od površine prirodnog terena.

(5) Površine većih građevina i objekata izvedenih ispod površine tla (podrumske prostorije iznad kojih nije izveden »zeleni krov«, separatori, cisterne i slično) se prilikom obračuna oduzimaju od površine prirodnog terena (ne smatraju se prirodnim terenom).

(6) Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visogradnjom, može se oploćiti.

#### 4.4.6. Priključenje na komunalnu infrastrukturu i zbrinjavanje otpada

##### Članak 42.

(1) Priključenje građevina na komunalnu infrastrukturu, odnosno sustave, provodi se prema odredbama poglavlja 5. »Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske mreže s pripadajućim objektima i površinama«.

(2) Priključivanje građevina na javne komunalne sustave obavlja se u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih operatora, odnosno odgovarajućih javnopravnih tijela.

(3) Priključenje korisnika na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje je obavezno.

(4) Na ostale infrastrukturne sustave priključenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni infrastrukturni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo.

##### Članak 43.

(1) Načini zbrinjavanja otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 8. »Postupanje s otpadom«.

#### 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNALNE I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

##### Članak 44.

(1) Trase linijske komunalne infrastrukture i značajne infrastrukturnih mreža prikazane su, ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava, na sljedećim kartografskim prikazima:

- 2.1. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - plan prometa«,
- 2.2. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe«
- 2.3. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreže elektroopskrbe, elektroničkih komunikacija i javne rasvjete«.

(2) Ograničenja u prostoru, koja proizlaze iz potrebe zaštite postojeće i planirane infrastrukture, prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«.

##### Članak 45.

(1) Ovaj UPU kao konačno komunalno uređenje područja obuhvata predviđa opremljenost područja ulicom s asfaltiranom prometnicom, pješačkim i/ili pješačko - biciklističkim stazama, mogućnost odvodnje oborinskih voda s javnih prometnih površina te mogućnost priključenja pojedinačnih građevnih čestica na mreže javne vodoopskrbe i javne odvodnje, elektroopskrbe, plinoopskrbe i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(2) Unutar uličnog koridora predviđena je izvedba javne rasvjete.

(3) Trasiranje komunalne infrastrukture predviđeno je unutar javnih površina namijenjenih cestovnom prometu.

(4) Građevine infrastrukturnih sustava grade se u skladu s posebnim propisima - zakonima, pravilnicima i tehničkim normativima.

### 5.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

#### 5.1.1. Cestovna i ulična mreža

##### Članak 46.

(1) Sve elemente prometnih sustava potrebno je projektirati sukladno posebnim propisima, prema pravilima struke, te uz poštivanje posebnih uvjeta tijela nadležnih za upravljanje cestama, posebno u odnosu na javne ceste.

##### Članak 47.

(1) Površina namijenjena formiranju čestice uličnog koridora /oznaka UK/ formira se prema grafičkoj parcelaciji, danoj u grafičkom dijelu UPU.

(2) Dozvoljena su odstupanja od grafički utvrđenih međa čestice javne prometnice, ali nije moguće smanjivati širinu uličnog koridora ispod minimalne utvrđene grafički, odnosno cestovni koridor UK ne smije biti uži od 18,0 m.

(3) Ulični koridor se smatra građevnom česticom prometne infrastrukture.

##### Članak 48.

(1) Prometna opremljenost uličnog koridora predviđa se izvedbom kolnog, pješačkog te moguće i biciklističkog prometa.

(2) Trase za mala elektrovozila (skutere, elektrobicikle i drugo), utvrđene prema posebnom propisu, mogu se predvidjeti unutar površine biciklističke staze.

##### Članak 49.

(1) Ulični koridor se može projektirati i izvoditi segmentno u odnosu na utvrđenu dužinu i u odnosu na predviđeno opremanje.

(2) Ulični drvored na zapadnoj strani uličnog koridora UK je obavezan, a minimalna širina zelene površine za smještaj drvoreda je 3,0 m.

(3) Projektom rješenjem je iz tehničkih razloga moguće smanjiti širinu grafički predviđene zelene površine istočno od kolnika, a izuzetno i ukinuti tu zelenu površinu, ukoliko je to potrebno radi izvedbe smještaja pješačkih i/ili biciklističkih staza obostrano ili iz drugih, tehnički opravdanih razloga.

(4) Kolnik u planiranom uličnom koridoru treba imati najmanju kolovoznu širinu 5,5 m i treba biti predviđen za obostrani promet.

##### Članak 50.

(1) Prilaze i priključke na ceste potrebno je projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14) i prema odgovarajućim normama.

(2) Spoj prometnica je potrebno prometno označiti prema odgovarajućim posebnim propisima.

##### Članak 51.

(1) Sa zapadne strane uličnog koridora UK obavezna je izvedba minimalno pješačke staze širine 1,6 m.

(2) Pješačko - biciklistička staza obavezna je uličnom koridoru UK, s istočne strane.

(3) U slučaju kada se pješačka staza kombinira s biciklističkom stazom, ukupna širina im se utvrđuje s minimalno 2,5 m, odnosno sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (»Narodne novine«, broj 28/16).

##### Članak 52.

(1) Unutar uličnog koridora nije dozvoljena postava reklamnih panoa.

(2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača.

(3) Sve prometne površine, a posebno one koje koriste pješaci, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

#### 5.1.2. Promet u mirovanju

##### Članak 53.

(1) Minimalni broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta utvrđuje se ovisno o namjeni, umnoškom koeficijenta broja potrebnih mjesta i jedinice projektirane korisne (neto) površine, odnosno drugog parametara utvrđenih prema sljedećoj tabeli:

	namjena građevine	koeficijent	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na
1	UREDSKI PROSTORI	2,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
2	USLUGE	4,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
3	ZDRAVSTVENA NAMJENA	2,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
4	STAMBENA NAMJENA	1,00	1 stan
5	SMJEŠTAJNI TURISTIČKI SADRŽAJI	1 parkirališno ili garažno mjesto na 2 ležaja	

(2) Dimenzioniranje parkirališta s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za invalide, autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima.

(3) Ukoliko rezultat dobiven izračunom potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta nije cijeli broj, kao relevantan se uzima sljedeći veći cijeli broj.

#### Članak 54.

(1) Parkirališne, odnosno garažne površine unutar pojedinačne građevne čestice moguće je izvesti kao podzemne ili prizemne garaže i kao otvorena ili natkrivena parkirališta u razini terena.

(2) Otvorena parkirališta na čestici moguće je smjestiti unutar i/ili izvan područja predviđenog za gradnju građevina, odnosno moguće ih je smjestiti i ispred građevinskog pravca i u prostoru između zgrade i međa čestice.

#### Članak 55.

(1) Sve parkirališne i manipulativne površine (javnih i ostalih parkirališta) potrebno je predvidjeti uz primjenu mjera zaštite iz poglavlja 9.1. »Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama«.

### 5.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i način priključivanja kućnih instalacija

#### Članak 56.

(1) Linijsku infrastrukturu u pravilu je potrebno smještati unutar uličnih koridora, a eventualni smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena je moguć izuzetno, ukoliko je to tehnički nužno.

(2) Radi racionalnijeg korištenja prostora, preporuča se jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar uličnih koridora s istovremenim planiranjem izvoda za priključenje građevnih čestica s druge strane ulice.

(3) Ukoliko bi jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar uličnog koridora prouzročilo nepotrebna kasnija prekopavanja prometnice, ili iz drugih tehničkih razloga, linijska infrastruktura se može predvidjeti i obostrano.

(4) Naknadnu rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.

(5) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se smješta unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

(6) Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite određene posebnim propisima.

#### Članak 57.

(1) Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom

i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih staza i zasađenog raslinja.

(2) Idejne projekte mreža infrastrukture preporuča se izraditi za cjelovito područje obuhvata UPU.

(3) Projektima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica komunalne infrastrukture.

#### Članak 58.

(1) Za gradnju građevina infrastrukturnih sustava mogu se iz površina drugih namjena utvrđenih ovim UPU-om, ovisno o uvjetima za pojedinu namjenu, izdvajati zemljišta za zasebne građevne čestice - prvenstveno se to odnosi na trafostanice, plinske redukcijske stanice, precrpne stanice sustava odvodnje i slično.

(2) Za sve građevne čestice koje se izdvajaju iz površina drugih namjena u svrhu formiranja građevnih čestica za potrebe gradnje građevina infrastrukture, uvjeti gradnje su sljedeći:

- građevna čestica treba imati neposredni pristup s uličnog koridora ili treba imati osiguranu služnost pristupa preko čestice druge namjene
- dimenzija građevne čestice građevine infrastrukturnog sustava prilagođava se veličini građevine
- udaljenost građevine infrastrukturnog sustava od linije regulacije pojedinog uličnog koridora je najmanje 5,0 m
- udaljenost građevine infrastrukturnog sustava od ostalih međa čestice je najmanje 1,0 m
- udaljenost građevine od međa čestice treba dodatno osigurati mogućnost manipulacije u svrhu korištenja i održavanja građevine, te zadovoljiti propise za zaštitu od požara u odnosu na predmetnu gradnju i sprečavanje širenja požara na susjedne građevine i okolinu.

#### 5.2.1. Javna vodoopskrba, javna odvodnja, plinoopskrba, elektroopskrba i drugi energetski izvori

##### 5.2.1.1. Javna vodoopskrba

#### Članak 59.

(1) U području obuhvata UPU predviđa se izvedba javne vodoopskrbne mreže u trasama prema kartografskom prikazu i sa spojem na postojeću mrežu javne vodoopskrbe u kontaktnim ulicama.

(2) Napajanjem iz mreže javne vodoopskrbe potrebno je predvidjeti i sustav za potrebe gašenja požara, sukladno odredbama iz poglavlja 9.5. »Zaštita od požara«, ove Odluke.

#### Članak 60.

(1) Priključenje građevnih čestica u obuhvatu UPU predviđa se neposredno na prikladno smješteni opskrbeni vodovod.

(2) Priključke građevina na sustav javne vodoopskrbe treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao najmanje jedan priključak po građevnoj čestici.

(3) Posebne uvjete za priključenje i smještaj vodomjera unutar pojedinačne građevne čestice utvrđuje nadležni javni isporučitelj vodnih usluga.

#### 5.2.1.2. Javna odvodnja

##### Članak 61.

(1) Područje obuhvata UPU se ne nalazi unutar zona zaštite izvorišta.

(2) U području obuhvata UPU predviđa se izvedba javne mreže odvodnje u trasama prema kartografskom prikazu i sa spojem na postojeću mrežu javne odvodnje u kontaktnim ulicama.

(3) Odabir mješovitog ili razdjelnog sustava ovisi od tehničkih uvjeta proširenja postojećeg sustava javne odvodnje koje utvrđuje javni isporučitelj vodnih usluga.

(4) Unutar područja obuhvata UPU nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

(5) Nove građevne čestice, sukladno zakonskim odredbama ne mogu se uređivati, niti je moguće početi gradnju ukoliko za svaki posebni slučaj nije riješen način zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno ovoj Odluci.

(6) Sve vode koje se ispuštaju u sustave javne odvodnje, trebaju imati sastav i kakvoću koja odgovara uvjetima posebnog propisa za granične vrijednosti emisije otpadnih voda za pojedini sustav.

##### Članak 62.

(1) Priključke građevina na sustav javne odvodnje otpadnih voda treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao najmanje jedan priključak po građevnoj čestici, a posebne uvjete za priključenje utvrđuje javni isporučitelj vodnih usluga.

(2) Do dovršetka funkcionalnog sustava javne odvodnje otpadnih voda u pristupnim ulicama za građevne čestice u obuhvatu UPU:

- sanitarno - fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti od ovlaštenog poduzeća
- tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti od ovlaštenog poduzeća.

##### Članak 63.

(1) Oborinske vode s javnih prometnih površina predviđaju se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje ili mješoviti sustav javne odvodnje.

(2) Oborinski kanali unutar koridora planiranih prometnica mogu se izvesti samo kao zacjevljeni.

(3) Oborinske vode s pojedinih građevnih čestica koje nisu prometne namjene potrebno je zbrinjavati u okvirima vlastite građevne čestice, a mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje samo ukoliko

to posebnim uvjetima utvrdi nadležno javnopravno tijelo - Hrvatske vode i uz suglasnost istog.

##### Članak 64.

(1) Čiste oborinske vode s krovnih površina građevina mogu se na zelene površine na vlastitoj čestici ispuštati direktno, bez posebnog predtretmana.

(2) Oborinske vode s parternih površina građevnih čestica mogu se ispuštati na zelene površine na vlastitoj čestici ili u podzemlje preko upojnih bunara, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti.

#### 5.2.1.3. Plinoopskrba

##### Članak 65.

(1) Unutar područja obuhvata predviđa se trasa opskrbe plinske mreže sa spojem na postojeću mrežu javne plinoopskrbe u kontaktnim ulicama.

(2) Mreža plinoopskrbe se preporuča smjestiti ispod pješćakih i biciklističkih staza, a ne ispod kolnika.

##### Članak 66.

(1) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava (»Narodne novine«, broj 50/18, 88/19, 36/20).

(2) Plinske redukcijske stanice, ukoliko će biti potrebno, mogu se smještati na vlastitim građevnim česticama korisnika ili na vlastitim česticama formiranim prema članku 58.

##### Članak 67.

(1) Gradnja priključaka na plinski distribucijski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.

(2) Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine, odnosno jedne od građevina unutar arhitektonskog kompleksa ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.

#### 5.2.1.4. Toplovodi i drugi produktovodi

##### Članak 68.

(1) Toplovodni sustav unutar obuhvata UPU nije planiran, međutim u slučaju potrebe toplovodi i drugi produktovodi u funkciji distribucije energije, mogu se smještati unutar koridora ulica, te ih je potrebno projektirati u skladu s posebnim propisima.

#### 5.2.1.5. Elektroopskrba

##### Članak 69.

(1) Unutar obuhvata UPU nije predviđena gradnja trafostanica.

(2) Obzirom na nemogućnost preciznog planiranja potreba za energijom pojedinačnih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica moguća je na zasebnim građevnim česticama formiranim izdvajanjem iz površina stambene namjene /oznaka S1/ ili javnog parka /oznaka Z1/, prema uvjetima iz članka 58.

#### Članak 70.

(1) Unutar područja obuhvata UPU predviđaju se trase za izvedbu mreže elektroopskrbe, prema kartografskom prikazu.

(2) Osnovni srednjenaponski 10(20) kV rasplet predviđa se izvesti podzemno, s vezom na postojeće i nove trafostanice unutar područja obuhvata UPU i u okolici područja obuhvata, radi čega se u koridorima ulica rezervira prostor za polaganje vodova.

(3) Predviđa se vođenje podzemne ili nadzemne niskonaponske mreže unutar uličnih koridora unutar obuhvata UPU i u kontaktnom području obuhvata UPU.

(4) Sve elemente elektroenergetskog distribucijskog sustava treba projektirati prema posebnim propisima.

#### Članak 71.

(1) Elektroenergetske priključke treba projektirati i izvesti odgovarajućim spajanjem na niskonaponsku mrežu ili srednjenaponskim vodom na transformatorsku stanicu, prema pravilima i tipizaciji operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava.

(2) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih i/ili pješačkih površina u koridorima ulica ili na vlastitim građevnim česticama, uz uvjet da ne smetaju prometu, smjestiti kabelske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe pojedinačnih korisnika i/ili javne rasvjete.

#### Članak 72.

(1) Tipski priključni elektroormar može se smjestiti na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

#### 5.2.1.6. Energija iz obnovljivih izvora

#### Članak 73.

(1) Za sve građevine poželjna je primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora i kogeneracije i to prvenstveno energija sunca i sustavi korištenja temperature zemlje.

(2) Posebni uvjet za smještaj sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, je da građevna čestica, na koju se navedeno predviđa, zadrži ovom Odlukom minimalno propisani udio vlastite površine u prirodnom terenu, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

(3) Sunčeve prijemnike (fotonaponski ili toplinski paneli) za proizvodnju električne i toplinske energije moguće je predvidjeti:

- na krovu građevina
- u obliku drugog elementa integriranog u zgradu, kao što je obloga pročelja i slično.

#### 5.2.2. **Javna rasvjeta**

#### Članak 74.

(1) Mreža vodova javne rasvjete predviđa se izvesti jednostrano unutar uličnog koridora kao podzemna.

(2) Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.

(3) Prosječni razmak između stupova treba projekirati na način da se osigura dobra osvijetljenost ulice.

(4) Kod odabira rasvjetnih tijela potrebno je voditi računa o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

#### 5.2.3. **Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture**

#### Članak 75.

(1) Unutar područja UPU, u uličnom koridoru UK su predviđene trase elektroničke kabelske kanalizacije (EKK) za izvedbu vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture, koju je potrebno povezati na mrežu kabelske kanalizacije EKI naselja.

(2) Elektronička kabelska kanalizacija treba biti dimenzionirana za istovremeno vođenje vodova više operatera elektroničke komunikacijske infrastrukture.

#### Članak 76.

(1) Zasebne građevne čestice za potrebe EKI formiraju se prema članku 58.

(2) Instalacijski i građevinski objekti, koji se u svrhu priključenja zgrada na EK kanalizaciju smještaju podzemno unutar u uličnog koridora, ne smiju onemogućiti smještaj i prolaz vodovima ostale planom predviđene komunalne infrastrukture.

#### Članak 77.

(1) Kućne priključke na elektronički komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.

#### Članak 78.

(1) Unutar područja obuhvata UPU, nije dozvoljeno smještati samostojeće antenske stupove za postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture za bežični prijenos informacija, te pripadajuću poveznju opremu.

(2) Smještaj samostojećih antenskih stupova za EKI potrebno je usmjeravati izvan građevinskih područja naselja ili unutar gospodarskih, proizvodnih zona.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 79.

(1) Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora oblikuje se kao košeni travnjak.

(2) Obaveza sadnje drvoreda u uličnom koridoru UK utvrđena je za zapadnu stranu koridora.



(3) Ulični drvodred predviđa se sadnjom listopadnih vrsta bez alergeni svojstava.

(4) Kod sadnje bilja treba voditi računa omjerama zaštite infrastrukture koja prolazi uličnim koridorom ili pojedinačnom građevnom česticom, od korijena biljaka.

#### Članak 80.

(1) Javne parkovne površine uređuju se primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih ili ukrasnih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su području sjeverozapadne Hrvatske.

(2) Javni park nije dozvoljeno ograđivati.

(3) Unutar javnog parka moguće je ograditi dio površine iz razloga zaštite, a što se posebno odnosi na igrališta za djecu mlađih dobnih skupina.

### 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

#### 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

##### Članak 81.

(1) Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar obuhvata područja zaštićene prirode prema Zakonu o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

(2) Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, prema odredbama Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (»Narodne novine«, broj 80/19).

(3) Unutar područja obuhvata i u blizini područja obuhvata nema evidentiranih strogo zaštićenih vrsta, niti ugroženih stanišnih tipova.

(4) Zaštita prirode se u širem smislu provodi primjenom autohtonih vrsta kod ozelenjivanja vanjskih prostora i obvezom zbrinjavanja otpadnih voda prema posebnom propisu i ovoj Odluci.

#### 7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

##### Članak 82.

(1) Unutar područja obuhvata UPU ne nalaze se zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, niti evidentirana kulturna dobra s potencijalom lokalne zaštite na razini Općine.

##### Članak 83.

(1) Ne postoje podaci o postojanju arheoloških nalazišta unutar područja obuhvata UPU-a.

(2) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova unutar područja obuhvata UPU, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki ili povijesni značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome javnopravno tijelo nadležno za zaštitu

kulturnih dobara - Konzervatorski odjel, koje će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

### 8. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 84.

(1) Unutar područja UPU nije moguće smjestiti djelatnosti gospodarenja otpadom.

#### Članak 85.

(1) Za sve građevne čestice prilikom izrade glavnog projekta potrebno je definirati mjesto za postavu spremnika za skupljanje komunalnog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

### 9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### 9.1. Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama

##### Članak 86.

(1) Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar zona zaštita izvorišta vodocrpilišta.

(2) Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju voda prema poglavlju 5.2.1.2. »Javna odvodnja« i na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (»Narodne novine«, broj 26/20), prije ispuštanja u sustave javne odvodnje, odnosno u površinske i podzemne vode i tlo.

#### 9.2. Zaštita od onečišćenja zraka

##### Članak 87.

(1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka (»Narodne novine«, broj 127/19, 57/22), odgovarajućim podzakonskim aktima i Programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Općine.

#### 9.3. Svjetlosno onečišćenje

##### Članak 88.

(1) Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske javne rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa u vis.

(2) Kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela javne rasvjete, treba voditi računa o emisiji energije u okoliš.

(3) Ostale mjere zaštite utvrđuju se temeljem Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (»Narodne novine«, broj 14/19).

#### 9.4. Zaštita od buke

Članak 89.

(1) Mjere zaštite od buke provode se prema Zakonu o zaštiti od buke (»Narodne novine«, broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i primjenom odgovarajućih podzakonskih propisa.

Članak 90.

(1) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni

pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

(2) Najveće dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru utvrđuju se prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (»Narodne novine«, broj 143/21), te ovisno o namjeni površine unutar koje se pojedina građevna čestica nalazi, prema sljedećoj tabeli:

ZONA BUKE	NAMJENA POVRŠINA	Najviše dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru / $L_{R,Aeg}$ / dB(A)			
		$L_{day}$	$L_{evening}$	$L_{night}$	$L_{den}$
2	S1	55	55	40	56
3	Z1	55	55	45	57

(3) Na granicama pojedinih namjena potrebno je postići ocjensku razinu buke za zonu s manjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

#### 9.5. Zaštita od požara

Članak 91.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje  $\frac{1}{2}$  ukupne visine više građevine.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, udaljenost može biti imanja, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(3) Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03).

Članak 92.

(1) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 8/06).

(2) Osim unutar uličnog koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

(3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

#### 9.6. Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine

Članak 93.

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012.:

- za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,075 g, što odgovara potresu na granici između VI. i VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,155 g, što odgovara potresu na granici između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

(2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovoj Odluci, određuju se na temelju posebnih propisa i tehničkih normi.

#### 9.7. Upravljanje rizicima

Članak 94.

(1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa utvrđene su dokumentom »Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Petrijanec« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/22).

(2) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) i pripadajućih podzakonskih akata.

(3) Površine za evakuaciju osoba u slučaju incidentne situacije unutar građevina, potrebno je organizirati na svakoj građevnoj čestici zasebno, a dodatno se koriste javne zelene površine.

(4) Planirani ulični koridor UK se utvrđuje kao prometni koridor za evakuaciju u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Izgradnja javnih skloništa na području obuhvata UPU se, sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu ne predviđa, ali se može utvrditi naknadno kroz izmjenu odgovarajućih općinskih akata iz područja civilne zaštite.

(6) Radi osiguranja protočnosti prometnih evakuacijskih koridora u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, međusobna udaljenost osnovnih građevina na suprotnim stranama iste ulice utvrđuje se s najmanje 5,0 m + ½ zbroja visina (vijenca) obaju građevina mjereno na uličnom pročelju.

### 9.8. Ostale mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### Članak 95.

(1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (»Narodne novine«, broj 61/14, 3/17).

(2) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

### 10. MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 96.

(1) Uređenje sadržaja planiranih UPU-om predviđa se kroz duži vremenski period.

(2) Dok se ne izgrade odgovarajući infrastrukturni i komunalni vodovi unutar područja UPU, korisnike komunalnih usluga smještene neposredno uz izvedene ulice i u njihovoj blizini moguće je priključiti na postojeću infrastrukturu u navedenim ulicama, sukladno posebnim uvjetima odgovarajućih operatora i pružatelja komunalnih usluga.

#### Članak 97.

(1) Iz tehničkih razloga je dozvoljeno trase linijske komunalne infrastrukture (ne i prometne infrastrukture) predvidjeti drugačije nego je to prikazano u kartografskim prikazima UPU.

(2) U slučaju da trasa za pojedinu linijsku komunalnu infrastrukturu nije utvrđena ovim UPU-om, linijska infrastruktura se projektira neposredno prema odredbama Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.

#### Članak 98.

(1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, »Narodne novine«, broj 112/17,

34/18, 36/19) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, prema poglavlju II. »Odredbe za provedbu« ove Odluke na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

#### Članak 99.

(1) Postupanje prema nezakonito izgrađenim zgradama utvrđeno je Zakonom o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), koji se primjenjuju neposredno.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 100.

(1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

(2) Svi obračuni se vrše prema važećoj zakonskoj regulativi.

(3) U slučaju da se numerički urbanističko - tehnički uvjeti iz kartografskih prikaza ne podudaraju s uvjetima iz odredbi za provedbu UPU, primjenjuju se Odredbe za provedbu.

#### Članak 101.

(1) Elaborat izvornika Urbanističkog plana uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

(2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

(3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke, dostupni su na mrežnim stranicama Općine Petrijanec.

#### Članak 102.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-02/22-01/3

URBROJ: 2186-6-01/1-22-20

Petrijanec, 15. prosinca 2022.

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
**mr. sc. Martin Evačić, v. r.**

### 62.

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 28/10) i članka 28. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21), Općinsko vijeće Općine Petrijanec, na prijedlog općinskog načelnika, na 15. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2022. godine, donosi

**O D L U K U****o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Petrijanec**

## Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Petrijanec.

## Članak 2.

Plaću službenika, odnosno namještenika čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta na koje je službenik, odnosno namještenik raspoređen i

osnovice za obračun plaće uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

## Članak 3.

Osnovicu za obračun plaće koja se primjenjuje za izračun plaće službenika, odnosno namještenika Jedinственного upravnog odjela Općine Petrijanec utvrđuje odlukom općinski načelnik.

## Članak 4.

Koeficijenti složenosti poslova radnog mjesta na koje je službenik, odnosno namještenik raspoređen za obračun plaće su:

POTKATEGORIJE	NAZIV RADNOG MJESTA	KLASIFIKACIJSKI RANG	KOEFICIJENT
<b>RADNA MJESTA I. KATEGORIJE</b>			
GLAVNI RUKOVODITELJ	Pročelnik Jedinственного upravnog odjela	1. Klasifikacijski rang	2,25
<b>RADNA MJESTA II. KATEGORIJE</b>			
VIŠI STRUČNI SURADNIK	Viši stručni suradnik za upravne poslove	6. Klasifikacijski rang	2,11
	Viši stručni suradnik za EU projekte - Voditelj projekta	6. Klasifikacijski rang	2,11
	Viši stručni suradnik za komunal	6. Klasifikacijski rang	2,11
<b>RADNA MJESTA III. KATEGORIJE</b>			
STRUČNI SURADNIK	Stručni suradnik za računovodstvo i financije	8. Klasifikacijski rang	2,10
VIŠI REFERENT	Viši referent za projekte i javnu nabavu	9. Klasifikacijski rang	1,81
REFERENT	Administrativno računovodstveni referent	11. Klasifikacijski rang	1,80
	Komunalni redar - referent	11. Klasifikacijski rang	1,60
	Administrativni referent - Administrator projekta	11. Klasifikacijski rang	1,26
<b>RADNA MJESTA IV. KATEGORIJE</b>			
<b>NAMJEŠTENICI II. POTKATEGORIJE</b>			
NAMJEŠTENIK ZA POMOĆNO - TEHNIČKE POSLOVE	Namještenik za pomoćno - tehničke poslove - Grobar	13. Klasifikacijski rang	1,25

## Članak 5.

Visina plaće službenika, odnosno namještenika Jedinственного upravnog odjela Općine Petrijanec utvrditi će se pojedinačnim rješenjem o plaći službenika, odnosno namještenika, a najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

## Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine

Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 90/19).

## Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 120-01/22-01/1  
URBROJ: 2186-6-01/1-22-2  
Petrijanec, 15. prosinca 2022.

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
**mr. sc. Martin Evačić, v.r.**

**63.**

Na temelju odredbe članka 17. stavka 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (»Narodne novine«, broj 16/19) i članka 28. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21), Općinsko vijeće Općine Petrijanec, na 15. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2022. godine, donosi

**ODLUKU**

**o donošenju Plana djelovanja Općine Petrijanec u području prirodnih nepogoda za 2023. godinu**

## Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Petrijanec donosi Plan djelovanja Općine Petrijanec u području prirodnih

nepogoda za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Plan djelovanja).

## Članak 2.

Plan djelovanja Općine Petrijanec u području prirodnih nepogoda za 2023. godinu čini sastavni dio ove Odluke.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 240-01/22-01/3  
URBROJ: 2186-6-01/1-22-4  
Petrijanec, 15. prosinca 2022.

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
**mr. sc. Martin Evačić, v.r.**

**PLAN  
DJELOVANJA OPĆINE PETRIJANEC U PODRUČJU PRIRODNIH NEPOGODA  
ZA 2023. GODINU**



Petrijanec, prosinac 2022.

**SADRŽAJ**

<b>1. UVOD</b> .....	<b>7999</b>
<b>2. PRIRODNE NEPOGODE</b> .....	<b>7999</b>
<b>3. NADLEŽNA TIJELA I OPIS POSLOVA</b> .....	<b>7999</b>
<b>4. PROGlašENJE PRIRODNE NEPOGODE I POSTUPANJA NADLEŽNIH TIJELA</b> .....	<b>8001</b>
4.1. PRVA PRIJAVA ŠTETE U REGISTAR ŠTETA.....	8001
4.2. KONAČNA PRIJAVA ŠTETE U REGISTAR ŠTETA .....	8002
4.3. PRIRODNE NEPOGODE PROGlašENE ZA PODRUČJE OPĆINE PETRIJANEC.....	8002
<b>5. U SLUČAJU NASTAJANJA PRIRODNE NEPOGODE NA PODRUČJU OPĆINE PETRIJANEC</b> .....	<b>8003</b>
5.1. MJERE PO VRSTAMA PRIRODNIH NEPOGODA.....	8003
5.1.1. Potres .....	8005
5.1.2. Olujni i orkanski vjetar .....	8006
5.1.3. Poplave .....	8007

5.1.4. Suša .....	8009
5.1.5. Tuča .....	8009
5.1.6. Mraz .....	8010
5.2. NOSITELJI MJERA .....	8010
<b>6. PROCJENA OSIGURANJA OPREME I DRUGIH SREDSTVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE STRADANJA IMOVINE, GOSPODARSKIH FUNKCIJA I STRADANJA STANOVNIŠTVA .....</b>	<b>8011</b>
<b>7. OSTALE MJERE KOJE UKLJUČUJU SURADNJU S NADLEŽNIM TIJELIMA .....</b>	<b>8011</b>
7.1. NAČIN DODJELE POMOĆI I RASPODJELE SREDSTAVA POMOĆI ZA UBLAŽAVANJE I DJELOMIČNO UKLANJANJE ŠTETA OD PRIRODNIH NEPOGODA .....	8011
7.1.1. Izvori sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda .....	8012
7.1.2. Izvješće o utrošku sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda .....	8012
7.2. NAČIN DODJELE I RASPODJELA SREDSTAVA ŽURNE POMOĆI .....	8012
<b>8. UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA PRIRODNE NEPOGODE .....</b>	<b>8013</b>
<b>9. ZAKLJUČAK .....</b>	<b>8016</b>
<b>PRILOZI .....</b>	<b>8016</b>

### POPIS TABLICA

Tablica 1. Štete uslijed prirodnih nepogoda u posljednjih 10 godina .....	8003
Tablica 2. Popis evidentiranih/vjerojatnih prirodnih nepogoda na području Općine Petrijanec .....	8003
Tablica 3. Mjere i postupci u slučaju potresa .....	8006
Tablica 4. Mjere i postupci u slučaju olujnog i orkanskog vjetrova .....	8007
Tablica 5. Mjere i postupci u slučaju poplave .....	8008
Tablica 6. Mjere i postupci u slučaju suše .....	8009
Tablica 7. Mjere i postupci u slučaju tuče .....	8010
Tablica 8. Mjere i postupci u slučaju mraza .....	8010
Tablica 9. Projekcije klimatskih parametara za Republiku Hrvatsku prema scenariju RCP4.5 u odnosu na razdoblje 1971. - 2000. ....	8014
Tablica 10. Utjecaj klimatskih promjena na prirodne nepogode .....	8015

### POJMOVI

**Jedinstvene cijene** su cijene koje donosi, objavljuje i unosi u Registar šteta Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na prijedlog nadležnih ministarstva.

**Katastrofa** je stanje izazvano prirodnim i/ili tehničko-tehnološkim događajem koji opsegom, intenzitetom i neočekivanošću ugrožava zdravlje i živote većeg broja ljudi, imovinu veće vrijednosti i okoliš, a njegov nastanak nije moguće spriječiti ili posljedice otkloniti djelovanjem svih operativnih snaga sustava civilne zaštite područne (regionalne) samouprave na području koje je događaj nastao te posljedice nastale terorizmom i ratnim djelovanjem.

**Oštećenik** je fizička ili pravna osoba na čijoj je imovini utvrđena šteta od prirodnih nepogoda.

**Prirodnom nepogodom** smatraju se iznenadne okolnosti uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkim uzrocima i drugim prirodnim uzrocima koje prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štetu na imovini i/ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i/ili u okolišu.

**Registar šteta** je digitalna baza podataka svih šteta nastalih zbog prirodnih nepogoda na području Republike Hrvatske.

**Velika nesreća** je događaj koji je prouzročen iznenadnim djelovanjem prirodnih sila, tehničko-tehnoloških ili drugih čimbenika s posljedicom ugrožavanja zdravlja i života građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša na mjestu nastanka događaja ili širem području, posljedice kojeg se ne mogu sanirati samo djelovanjem žurnih službi na području njegova nastanka.

**Žurna pomoć** je pomoć koja se dodjeljuje u slučajevima u kojima su posljedice na imovini stanovništva, pravnih osoba i javnoj infrastrukturi uzrokovane prirodnom nepogodom i/ili katastrofom takve da prijete ugrozom zdravlja i života stanovništva na područjima zahvaćenim prirodnom nepogodom.

## 1. UVOD

Temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (»Narodne novine«, broj 16/19) (u daljnjem tekstu: *Zakon*), predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave do 30. studenog tekuće godine donosi plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za sljedeću kalendarsku godinu radi određenja mjera i postupanja djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda.

Planom djelovanja u području prirodnih nepogoda (u daljnjem tekstu: *Plan*), definiraju se kriteriji i ovlasti za proglašenje prirodne nepogode, procjena štete od prirodne nepogode, dodjela pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda nastalih na području jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, upis u Registar šteta od prirodnih nepogoda te druga pitanja u vezi s dodjelom pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

Temeljem članka 17. stavka 2. *Zakona*, *Plan* sadržava najmanje:

- popis mjera i nositelja mjera u slučaju nastajanja prirodne nepogode,
- procjene osiguranja opreme i drugih sredstava za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva,
- sve druge mjere koje uključuju suradnju s nadležnim tijelima iz *Zakona* i/ili drugih tijela, znanstvenih ustanova i stručnjaka za područje prirodnih nepogoda.

Sukladno članku 17. stavku 3. *Zakona*, izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave podnosi predstavničkom tijelu do 31. ožujka tekuće godine izvješće o izvršenju *Plana* za proteklu kalendarsku godinu.

## 2. PRIRODNE NEPOGODE

Prirodnom nepogodom, smatraju se iznenadne okolnosti uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkim uzrocima i drugim prirodnim uzrocima koje prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štetu na imovini i/ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i/ili u okolišu.

Prirodnim nepogodama smatraju se:

- potres,
- olujni, orkanski i ostali jak vjetar,
- požar,
- poplava,
- suša,
- tuča,
- mraz,
- izvanredno velika visina snijega,
- snježni nanos i lavina,
- nagomilavanje leda na vodotocima,
- klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta,
- druge pojave takva opsega koje, ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području.

Štetama od prirodnih nepogoda ne smatraju se one štete koje su namjerno izazvane na vlastitoj imovini te štete koje su nastale zbog nemara i/ili zbog nepoduzimanja propisanih mjera zaštite. Kao šteta od prirodne nepogode, za koju se može dati pomoć smatra se direktna odnosno izravna šteta. Skupine dobara za koje se utvrđuje šteta: građevine, oprema, zemljište, dugogodišnji nasadi, šume, stoka, obrtna sredstva, ostala sredstva i dobra.

Prirodna nepogoda proglašava se ako je vrijednost ukupne izravne štete najmanje 20% vrijednosti izvornih prihoda jedinice lokalne samouprave za prethodnu godinu ili ako je prirod (rod) umanjen najmanje 30% prethodnog trogodišnjeg prosjeka na području jedinice lokalne samouprave ili ako je nepogoda umanjila vrijednost imovine na području jedinice lokalne samouprave najmanje 30%.

Ispunjenje uvjeta za proglašenje prirodne nepogode na području Općine Petrijanec utvrđuje Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda.

## 3. NADLEŽNA TIJELA I OPIS POSLOVA

Nadležna tijela za provedbu mjera s ciljem djelomičnog ublažavanja šteta uslijed prirodnih nepogoda na području Općine Petrijanec su:

- Vlada Republike Hrvatske,
- povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda,
- nadležna ministarstava (za poljoprivredu, ribarstvo i akvakulturu, gospodarstvo, graditeljstvo i prostorno uređenje, zaštitu okoliša i energetiku, more, promet i infrastrukturu),
- Varaždinska županija,
- Općina Petrijanec.

Vlada Republike Hrvatske u skladu s odredbama Zakona:

- odobrava pomoć za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda na prijedlog Državnog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda,
- odobrava žurnu pomoć na prijedlog Državnog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda i/ili Općine Petrijanec.

Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda u skladu s odredbama Zakona:

- usklađuje rad gradskog/općinskog/županijskog povjerenstva te surađuje u pitanjima prijave i/ili procjena šteta od prirodnih nepogoda,
- podnosi prijedlog Vladi Republike Hrvatske za odobravanje pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode,
- daje mišljenje na izvješće s prikazom svih potvrđenih šteta koje zajedno s prijedlogom dodjele sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda dostavljaju nadležna ministarstva,
- odlučuje o konačnoj procjeni šteta na temelju izvješća dostavljenih od nadležnih ministarstava glede uzroka, vrste, okolnosti, vrijednosti i njihovih posljedica,
- izrađuje godišnje izvješće o konačnoj procjeni šteta i utrošku sredstava žurne pomoći i sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda i svom radu koje podnosi Hrvatskom saboru,
- u suradnji s nadležnim središnjim tijelima državne uprave i županijskim povjerenstvima podnosi prijedlog Vladi Republike Hrvatske za odobravanje žurne novčane pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode,
- donosi plan iznosa i namjene sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda,
- po potrebi obavlja izvide nastalih šteta obilaskom terena nakon proglašenja prirodne nepogode, o čemu sastavlja zapisnik i predlaže mjere iz svoje nadležnosti Vladi Republike Hrvatske,
- prati stanje računa redovitih sredstava odobrenih u tijeku godine u svrhu prijedloga dodjele pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode,
- surađuje s nadležnim središnjim tijelima državne uprave, stručnim i znanstvenim institucijama, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te međunarodnim institucijama,
- pruža stručnu pomoć nadležnim tijelima pri provedbi mjera dodjele sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda,
- obavlja i druge poslove određene ovim Zakonom i drugim propisima.

Županijsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda u skladu s odredbama Zakona:

- usklađuje rad gradskih i općinskih povjerenstava,
- provjerava i utvrđuje konačnu procjenu šteta jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sa svojeg područja,
- podnosi Državnom povjerenstvu prijedlog s obrazloženjem za odobravanje žurne novčane pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode,
- po potrebi izravno na terenu i području zahvaćenom prirodnim nepogodom obavlja izvid štete na imovini u kojem mogu sudjelovati predstavnici nadležnih ministarstava odnosno pravne osobe, ovisno o vrsti i posljedicama prirodne nepogode i nastale štete,
- objedinjuje i prosljeđuje putem Registra šteta Državnom povjerenstvu konačne procjene šteta te konačno izvješće o utrošku sredstava žurne pomoći i sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda nastalih u gradovima odnosno općinama na području Županije,
- imenuje stručno povjerenstvo na temelju prijedloga općinskog odnosno gradskog povjerenstva,
- donosi Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda iz svoje nadležnosti,
- obavlja i druge poslove određene odlukom o osnivanju, odnosno poslove koje provodi u suradnji s Državnim povjerenstvom.



Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda<sup>1</sup> u skladu s odredbama Zakona:

- utvrđuje i provjerava visinu štete od prirodne nepogode za područje Općine,
- unosi podatke o prvim procjenama šteta u Registar šteta,
- unosi i proslijeđuje putem Registra šteta konačne procjene šteta Županijskom povjerenstvu,
- raspoređuje dodijeljena sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda oštećenima,
- prati i nadzire namjensko korištenje odobrenih sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda,
- izrađuje izvješća o utrošku dodijeljenih sredstava žurne pomoći i sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda i dostavljaju ih Županijskom povjerenstvu putem Registra šteta,
- surađuje sa Županijskim povjerenstvom u provedbi Zakona,
- donosi Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda iz svoje nadležnosti,
- obavlja druge poslove i aktivnosti iz svojeg djelokruga u suradnji sa Županijskim povjerenstvom.

Stručno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda u skladu s odredbama Zakona:

- obavlja specifične stručne poslove prilikom procjena štete od prirodnih nepogoda u suradnji s Općinskim povjerenstvom Općine Petrijanec.

Nadležna ministarstva u skladu s odredbama Zakona:

- potvrđuju konačnu procjenu šteta nastalih kao posljedica prirodne nepogode na temelju podataka dostavljenih putem Registra šteta od Općinskog povjerenstva Općine Petrijanec,
- predlažu Državnom povjerenstvu kriterije iz svoje nadležnosti za dodjelu sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

Općinski načelnik u skladu s odredbama ovoga Zakona:

- odgovoran je za namjensko korištenje sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

Prilikom provedbi mjera s ciljem djelomičnog ublažavanja šteta od prirodnih nepogoda o kojima odlučuju spomenuta nadležna tijela, obavezno se uzima u obzir opseg nastalih šteta i utjecaj prirodnih nepogoda na stradanja stanovništva, ugrozu života i zdravlja ljudi, onemogućavanje nesmetanog funkcioniranja gospodarstva, a posebice ugroženih skupina na područjima zahvaćenom prirodnom nepogodom kao što je socijalni ili zdravstveni status.

#### 4. PROGLAŠENJE PRIRODNE NEPOGODE I POSTUPANJA NADLEŽNIH TIJELA

Odluku o proglašenju prirodne nepogode za Općinu Petrijanec donosi župan Varaždinske županije, na prijedloga općinskog načelnika.

Nakon proglašenja prirodne nepogode, a poradi dodjele novčanih sredstava za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda općinsko i županijsko povjerenstvo za procjenu šteta provode sljedeće radnje:

1. prijavu prve procjene štete u Registar šteta (općinsko),
2. prijavu konačne procjene štete u Registar šteta (općinsko),
3. potvrdu konačne procjene štete u Registar šteta (županijsko).

Registar šteta je jedinstvena digitalna baza podataka o svim štetama nastalim zbog prirodnih nepogoda na području Republike Hrvatske. Obveznik unosa podataka u Registar šteta na razini Općine Petrijanec je Općinsko povjerenstvo Općine Petrijanec.

Općinsko povjerenstvo Općine Petrijanec u Registar šteta unosi prijave prvih procjena šteta i prijave konačnih procjena šteta, jedinstvene cijene te izvješća o utrošku dodijeljenih sredstava pomoći u skladu s obrascima i elektroničkim sučeljem.

Podaci iz Registra šteta koriste se kao osnova za određenje sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta nastalih zbog prirodnih nepogoda te za izradu izvješća o radu Državnog povjerenstva.

##### 4.1. PRVA PRIJAVA ŠTETE U REGISTAR ŠTETA

Oštećena osoba nakon nastanka prirodne nepogode prijavljuje štetu na imovini Općinskom povjerenstvu Općine Petrijanec u pisanom obliku, na propisanom obrascu, najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode.

<sup>1</sup> Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda imenovano je Odlukom Općinskog vijeća Općine Petrijanec o imenovanju članova Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 78/19) na razdoblje od 4 godine. Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Petrijanec sastoji se od predsjednika i 5 člana.

Nakon isteka roka od 8 dana, Općinsko povjerenstvo Općine Petrijanec unosi sve zaprimljene prve procjene štete u Registar šteta najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode. Iznimno, oštećenik može podnijeti prijavu prvih procjena šteta i nakon isteka roka od 8 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode u slučaju postojanja objektivnih razloga na koje nije mogao utjecati, a najkasnije u roku od 12 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode.

Prijava prve procjene štete sadržava:

- datum donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode i njezin broj,
- podatke o vrsti prirodne nepogode,
- podatke o trajanju prirodne nepogode,
- podatke o području zahvaćenom prirodnom nepogodom,
- podatke o vrsti, opisu te vrijednosti oštećene imovine,
- podatke o ukupnom iznosu prijavljene štete te
- podatke i informacije o potrebi žurnog djelovanja i dodjeli pomoći za sanaciju i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode te ostale podatke o prijavi štete sukladno *Zakonu*.

#### 4.2. KONAČNA PRIJAVA ŠTETE U REGISTAR ŠTETA

Konačna procjena štete je procijenjena vrijednosti nastale štete uzrokovane prirodnom nepogodom na imovini oštećenika izražena u novčanoj vrijednosti na temelju prijave i procjene štete. Konačna procjena štete obuhvaća vrstu i opseg štete u vrijednosnim (financijskim) i naturalnim pokazateljima prema području, imovini, djelatnostima, vremenu i uzrocima njezina nastanka te korisnicima i vlasnicima imovine.

Konačnu procjenu štete utvrđuje Općinsko povjerenstvo Općine Petrijanec po obavljenom uvidu u nastalu štetu na temelju prijave oštećenika. Tijekom procjene i utvrđivanja konačne procjene štete od prirodnih nepogoda posebno se utvrđuju:

- stradanja stanovništva,
- opseg štete na imovini,
- opseg štete koja je nastala zbog prekida proizvodnje, prekida rada ili poremećaja u neproizvodnim djelatnostima ili umanjenog prinosa u poljoprivredi, šumarstvu ili ribarstvu - iznos troškova za ublažavanje i djelomično uklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda,
- opseg osiguranja imovine i života kod osiguravatelja te
- vlastite mogućnosti oštećenika glede uklanjanja posljedica štete.

Konačnu procjenu štete po svakom pojedinom oštećeniku, Općinsko povjerenstvo Općine Petrijanec prijavljuje Županijskom povjerenstvu u roku od 50 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode putem Registra šteta.

Iznimno, ako se šteta na dugotrajnim nasadima utvrdi nakon isteka roka za prijavu konačne procjene štete, oštećenik ima pravo zatražiti nadopunu prikaza štete najkasnije 4 mjeseca nakon isteka roka za prijavu štete.

Prijava konačne procjene štete sadržava:

- odluku o proglašenju prirodne nepogode s obrazloženjem,
- podatke o dokumentaciji vlasništva imovine i njihovoj vrsti,
- podatke o vremenu i području nastanka prirodne nepogode,
- podatke o uzroku i opsegu štete,
- podatke o posljedicama prirodne nepogode za javni i gospodarski život Općine,
- ostale statističke i vrijednosne podatke uređene *Zakonom*.

Pri konačnoj procjeni štete procjenjuje se vrijednost imovine prema jedinstvenim cijenama, važećim tržišnim cijenama ili drugim pokazateljima primjenjivim za pojedinu vrstu imovine oštećene zbog prirodne nepogode.

Za štete na imovini za koje nisu propisane jedinstvene cijene koriste se važeće tržišne cijene za pojedinu vrstu imovine oštećene zbog prirodne nepogode, pri čemu se surađuje s drugim središnjim tijelima državne uprave i/ili drugim institucijama ili ustanovama koje posjeduju stručna znanja i posjeduju tražene podatke.

#### 4.3. PRIRODNE NEPOGODE PROGLAŠENE ZA PODRUČJE OPĆINE PETRIJANEC

Iznosi šteta u slučaju prirodnih nepogoda na području Općine Petrijanec u posljednjih 10 godina iskazani su u sljedećoj tablici.

Tablica 1. Štete uslijed prirodnih nepogoda u posljednjih 10 godina

GODINA PROGLAŠENJA	VRSTA PRIRODNE NEPOGODE	IZNOS ŠTETE -KN-	IZVOR SREDSTAVA ZA POMOĆ U SANACIJI ŠTETA
2011.	SUŠA	177.193,70	Državni proračun
2017.	SUŠA	326.185,00	Državni proračun
	MRAZ		
2022.	TUČA	procjena u postupku	-
	SUŠA	procjena u postupku	-

## 5. U SLUČAJU NASTAJANJA PRIRODNE NEPOGODE NA PODRUČJU OPĆINE PETRIJANEC

Pod pojmom mjere u smislu *Zakona* smatraju se sva djelovanja od strane Općine vezana za sanaciju nastalih šteta, ovisno o naravi, odnosno vrsti prirodne nepogode koja je izgledna za određeno područje, odnosno o posljedicama istih. Kako se prirodne nepogode uglavnom javljaju iznenada i ne nastaju uvijek štete istih razmjera, u ovom dijelu moguće je provesti:

- preventivne mjere radi umanjavanja posljedica prirodne nepogode,
- mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode.

Preventivne mjere radi umanjavanja posljedica prirodne nepogode obuhvaćaju: saniranje postojećih klizišta, uređivanje kanala i propusta uz prometnice, uređivanje korita potoka, rječica i rijeka, uređenje retencija, izgradnju barijera za sprečavanje odnošenja zemlje izvan poljoprivrednih površina, rušenje starih i trulih stabala, postavljanje zaštitnih mreža protiv tuče i slično.

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode - pružanje prve pomoći unesrećenima ukoliko ih je bilo, čišćenje stambenih, gospodarskih i drugih objekata od nanosa mulja, šljunka, drveća i slično, odstranjivanje odronjene zemlje, mulja i šljunka s cesta i lokalnih putova, te sve ostale radnje kojima se smanjuju nastala oštećenja.

Ove mjere provode se organizirano na državnoj, regionalnoj i lokalnoj razini sukladno pravima i obvezama sudionika. U cilju pravovremenog i učinkovitog ublažavanja i uklanjanja izravnih posljedica, procjena štete od ekstremnih prirodnih uvjeta u pravilu se obavlja odmah ili u najkraćem roku.

### 5.1. MJERE PO VRSTAMA PRIRODNIH NEPOGODA

Ovim *Planom* obrađivat će se mjere po vrstama prirodnih nepogoda čija je pojava evidentirana na području Općine Petrijanec, a koje su svojom pojavom nanijele značajne štete na građevinskoj i kritičnoj infrastrukturi, štete na pokretnoj i nepokretnoj imovini, poljoprivrednim površinama te su direktno činile prijetnju životu i zdravlju ljudi, odnosno one prirodne nepogode koje su vjerojatne na području Općine.

Tablica 2. Popis evidentiranih/vjerojatnih prirodnih nepogoda na području Općine Petrijanec

PRIJETNJA	KRATAK OPIS PRIRODNE NEPOGODE	PODRUČJE UTJECAJA	PREVENTIVNE MJERE	MJERE ODGOVORA
Potres	Moguće katastrofalne posljedice i to: veliki postotak oštećenosti stambenih građevina, industrijske i komunalne infrastrukture, problemi u komunikaciji i državnoj administraciji, neprotočne prometnice, određen broj povrijeđenih i poginulih, šteta na materijalnim i kulturnim dobrima te okolišu, nedovoljni kapaciteti za zbrinjavanje ozlijeđenih i evakuiranih itd. te sekundarne katastrofalne opasnosti i posljedice. Prema karti potresnih područja Republike Hrvatske za povratno razdoblje od 475 godina, područje Općine Petrijanec nalazi se u zoni potresa intenziteta VII° - VIII° Mercalli-Cancani-Sieber (MCS) ljestvice.	S obzirom na koncentraciju građevina od javnog i društvenog značaja koje su uglavnom izgrađene prije prvih propisa za projektiranje potresno otpornih zgrada, što ih svrstava u značajno ugrožene, posljedice se mogu procijeniti kao katastrofalne.	Protupotresno projektiranje i građenje građevina sukladno odgovarajućim tehničkim propisima i hrvatskim/europskim normama. Izgradnja sustava ranog upozoravanja. Edukacija i osposobljavanje operativnih snaga sustava civilne zaštite.	Uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, zbrinjavanje, sklapanje, spašavanje, pružanje prve pomoći.

PRIJETNJA	KRATAK OPIS PRIRODNE NEPOGODE	PODRUČJE UTJECAJA	PREVENTIVNE MJERE	MJERE ODGOVORA
<b>Orkanski vjetar</b>	Olujni vjetar, a ponekad i orkanski, zajedno s velikom količinom kiše ili čak i tučom, osim što stvara velike štete na imovini, poljoprivrednim i šumarskim dobrima, raznim građevinskim objektima, u prometu i tako nanosi gubitke u gospodarstvu, ugrožava i često puta odnosi ljudske živote.	Štete na objektima elektroenergetike i telekomunikacija, poljoprivrednim površinama, šteta na stambenim, gospodarskim te poslovnim objektima i sl.	Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja navedenih vrijednosti koje podrazumijevaju olujno i orkansko nevrijeme. Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra. Kod planiranja i gradnje prometnica potrebno je voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija.	Upozoravanje, obavješćivanje. Postojeće operativne snage sustava civilne zaštite dovoljne su za pomoć stanovništvu u saniranju posljedica uzrokovanih vjetrom.
<b>Poplava</b>	Prostor Općine Petrijanec u hidrografskom smislu karakterizira rijeka Drava, koja je ova područja učestalo plavila te stvorila bogate aluvijalne nanose. Na području Općine Petrijanec nalazi se i dio Ormoškog (akumulacijskog) jezera HE Varaždin koja čini dio dravskih hidroelektrana.	Opskrba vodom i odvodnja: poremećaj u funkcioniranju, izlivanje otpadnih voda, potapanje podruma, zagađenja izvora vode. Cestovni promet: prekidi i otežano obavljanje djelatnosti do otklanjanja posljedica. Proizvodnja i distribucija električne energije: duži prekidi napajanja el.energijom.	Građenje, tehničko i gospodarsko održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka i vodnog dobra, te druge radove kojima se omogućuju kontrolirani i neškodljivi protoci voda i njihovo namjensko korištenje. Izgradnja sustava ranog upozoravanja. Edukacija i osposobljavanje operativnih snaga sustava civilne zaštite.	Uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, zbrinjavanje, sklanjanje, spašavanje, pružanje prve pomoći.
<b>Suša</b>	Meteorološka suša ili dulje razdoblje bez oborina može uzrokovati ozbiljne štete u poljodjelstvu, vodoprivredi te drugim gospodarskim djelatnostima. Za poljodjelstvo mogu biti opasne suše koje nastaju u vegetacijskom razdoblju. Nedostatak oborina u duljem vremenskom razdoblju može, s određenim pomakom, uzrokovati i hidrološku sušu koja se očituje smanjenjem površinskih i dubinskih zaliha vode.	Suša bi neminovno utjecala na vodostaje rijeka, vodocrpilišta i druge izvore vode za piće (bunare), jer bi se razina istih snizila u ovisnosti od vremenskog trajanja suše. Smanjenjem nivoa i količine vode u vodnim objektima, otežala bi se distribucija iste korisnicima, a mogućnost pojave zaraze (hidrične epidemije - trbušni tifus, dizenterija, hepatitis) su veće.	Navodnjavanje, savjetovanje	Upozoravanje.

PRIJETNJA	KRATAK OPIS PRIRODNE NEPOGODE	PODRUČJE UTJECAJA	PREVENTIVNE MJERE	MJERE ODGOVORA
<b>Tuča</b>	Područje Hrvatske nalazi se u umjerenim geografskim širinama gdje je pojava tuče i sugradice relativno česta. Pojava tuče i sugradice najčešća je u toplom dijelu godine.	Štete na poljoprivrednim površinama, stambenim, gospodarskim, poslovnim objektima, automobilima.	Izbjegavati izgradnju nasada i građevina osjetljivih na kišu i tuču te poticati njihovo osiguranje. Osjetljivu kulturnu baštinu i imovinu potrebno je preventivno zaštititi od ugroze.	Upozoravanje.
<b>Mraz</b>	Mraz je oborina koja nastaje kad uz hladno tlo prizemni sloj zraka pri temperaturi nižoj od 0°C izravno prijeđe iz vodene pare u led. Prilikom pojave niske temperature dolazi do smrzavanja vode što dovodi do pucanja i širenja tkiva te odumiranja biljaka. Pojavljuje se od rujna do svibnja, pri čemu je najopasniji onaj koji se pojavi u vegetacijskom razdoblju.	Posljedice mogu biti smanjenje prinosa u poljoprivredi i povrtlarstvu.	Edukacija i osposobljavanje građana.	Upozoravanje.

### 5.1.1. Potres

Prema karti potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period od 475 godina, područje Općine Petrijanec spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,14 - 0,16 g, gdje je g ubrzanje polja sile teže i iznosi 9,81 m/s<sup>2</sup>. Ovo ubrzanje odgovara potresu jačine VII-VIII<sup>o</sup> MCS ljestvice.

Pojava potresa pripada skupini prirodnih rizika koji se ne mogu predvidjeti, a s određenom se vjerojatnošću mogu dogoditi u bilo kojem trenutku. Potres je prirodna nepogoda do koje dolazi uslijed pomicanja tektonskih ploča, a posljedica je podrhtavanje Zemljine kore zbog oslobađanja velike količine energije. Potresi nastaju velikom brzinom, događaju se u bilo koje doba i bez upozorenja.

Budući da potrese nije moguće spriječiti, provođenje mjera za ublažavanje posljedica potresa i pripremljenost društvene zajednice u slučaju njegove pojave od iznimne su važnosti. Posljedice pojave jakog potresa mogu obuhvatiti oštećenja ili rušenje svih vrsta postojećih građevina, među kojima posebnu pozornost treba usmjeriti na stambene zgrade, vrijednu kulturno-spomeničku baštinu, objekte od posebne važnosti i industrijske objekte, te kritične točke prometne i komunalne infrastrukture. Moguća pojava potresa mora se povezati sa značajnom izravnom i neizravnom štetom na imovini, uz opasnost od ozbiljnih ozljeda i mogućeg gubitka ljudskih života.

#### Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode

U preventivno djelovanje u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine Petrijanec uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

#### Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode, pružanje prve pomoći unesrećenima ukoliko ih je bilo te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice potresa.

**Tablica 3. Mjere i postupci u slučaju potresa**

R.BR.	MJERE I POSTUPCI
1.	Izveštavanje općinskog načelnika i predlaganja aktiviranja Općinskog povjerenstva Općine Petrijanec.
2.	Pozivanje Općinskog povjerenstva Općine Petrijanec te izrada popisa šteta sukladno <i>Zakonu</i> .
3.	Pozivanje Stožera civilne zaštite Općine Petrijanec.
4.	Aktiviranje službi koje se bave zaštitom i spašavanjem unutar svoje redovne djelatnosti: JVP Grada Varaždina i VZO Petrijanec, Crveni križ, HGSS, Zavod za hitnu službu.

R.BR.	MJERE I POSTUPCI
5.	Prikupljanje informacija o broju potpuno srušenih objekata i stanova, stanje školskih objekata, vrtića, društvenih domova, ugostiteljskih objekata, trgovačkih centara i sl.
6.	Prikupljanje informacija o mogućnosti funkcioniranja kritične infrastrukture: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sustava za vodoopskrbu,</li> <li>- sustava za elektroopskrbu,</li> <li>- sustava za plinoopskrbu,</li> <li>- sustava telekomunikacija,</li> <li>- prikupljanje informacija o prohodnosti prometnica,</li> <li>- prikupljanje informacija o stanju društvenih i stambenih objekata na području Općine.</li> </ul>
7.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju kritične infrastrukture sljedećim prioritetom: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodoopskrbni sustav,</li> <li>- zdravstvene ustanove,</li> <li>- vatrogasni i društveni domovi,</li> <li>- objekti za zbrinjavanje,</li> <li>- elektroopskrba,</li> <li>- plinoopskrba,</li> <li>- objekti za pripremu hrane,</li> <li>- telekomunikacije,</li> <li>- pošta,</li> <li>- škole,</li> <li>- ostali korisnici.</li> </ul>
8.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju prometnica na području Općine sljedećim redoslijedom: <ul style="list-style-type: none"> <li>- državne ceste,</li> <li>- županijske ceste,</li> <li>- lokalne ceste,</li> <li>- nerazvrstane ceste.</li> </ul>
9.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu privremene sanacije oštećenja sljedećih objekata: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zdravstvene ustanove,</li> <li>- škole,</li> <li>- domovi za starije i nemoćne,</li> <li>- vatrogasni i društveni domovi,</li> <li>- trgovine,</li> <li>- privatni objekti prema stupnju oštećenja.</li> </ul>
10.	Pozivanje vlasnika poduzeća i obrta koji se bave takvom vrstom djelatnosti koja može izvršiti privremenu sanaciju šteta.
11.	Općinsko povjerenstvo Općine Petrijanec nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno <i>Zakonu</i> te o rezultatima izvješćuje Županijsko povjerenstvo.

### 5.1.2. Olujni i orkanski vjetar

Olujni vjetar, a ponekad i orkanski, zajedno s velikom količinom kiše ili čak i tučom, osim što stvara velike štete na imovini, poljoprivrednim i šumarskim dobrima, raznim građevinskim objektima, u prometu i tako nanosi gubitke u gospodarstvu, ugrožava i često puta odnosi ljudske živote.

#### Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode

Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobri i posebni znakovi upozorenja.

#### Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode, pružanje prve pomoći unesrećenima ukoliko ih je bilo te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice olujnog i orkanskog nevremena.

**Tablica 4. Mjere i postupci u slučaju olujnog i orkanskog vjetra**

R.BR.	MJERE I POSTUPCI
1.	Izvještavanje općinskog načelnika i predlaganja aktiviranja Općinskog povjerenstva Općine Petrijanec.
2.	Pozivanje Općinskog povjerenstva Općine Petrijanec te izrada popisa šteta sukladno <i>Zakonu</i> .

R.BR.	MJERE I POSTUPCI
3.	Pozivanje Stožera civilne zaštite Općine Petrijanec.
4.	Prikupljanje informacija o dijelovima Općine u kojima su se dogodile najveće materijalne štete.
5.	Prikupljanje informacija o mogućnosti funkcioniranja kritične infrastrukture: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sustava za vodoopskrbu,</li> <li>- sustava za elektroopskrbu,</li> <li>- sustava za plinoopskrbu,</li> <li>- sustava telekomunikacija,</li> <li>- prikupljanje informacija o prohodnosti prometnica,</li> <li>- prikupljanje informacija o stanju društvenih i stambenih objekata na području Općine.</li> </ul>
6.	Aktiviranje JVP Grada Varaždina i VZO Petrijanec
7.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju kritične infrastrukture sljedećim prioritetom: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodoopskrbni sustav,</li> <li>- zdravstvene ustanove,</li> <li>- vatrogasni i društveni domovi,</li> <li>- objekti za zbrinjavanje,</li> <li>- elektroopskrba,</li> <li>- plinoopskrba,</li> <li>- objekti za pripremu hrane,</li> <li>- telekomunikacije,</li> <li>- pošta,</li> <li>- škole,</li> <li>- ostali korisnici.</li> </ul>
8.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju prometnica na području Općine sljedećim redoslijedom: <ul style="list-style-type: none"> <li>- državne ceste,</li> <li>- županijske ceste,</li> <li>- lokalne ceste,</li> <li>- nerazvrstane ceste.</li> </ul>
9.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu privremene sanacije oštećenja sljedećih objekata: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zdravstvene ustanove,</li> <li>- škole,</li> <li>- domovi za starije i nemoćne,</li> <li>- vatrogasni i društveni domovi,</li> <li>- trgovine,</li> <li>- privatni objekti prema stupnju oštećenja.</li> </ul>
10.	Pozivanje vlasnika poduzeća i obrta koji se bave takvom vrstom djelatnosti koja može izvršiti privremenu sanaciju šteta.
11.	Općinsko povjerenstvo Općine Petrijanec nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno Zakonu te o rezultatima izvješćuje Županijsko povjerenstvo.

### 5.1.3. Poplave

Poplava je prirodni fenomen čija se pojava ne može izbjeći, ali se rizici od poplavlivanja mogu smanjiti na prihvatljivu razinu poduzimanjem različitih preventivnih mjera. Poplave su među najopasnijim prirodnim nepogodama jer mogu uzrokovati gubitke ljudskih života, velike materijalne štete, oštećenje kulturnih dobara i ekološke katastrofe.

Operativno upravljanje rizicima od poplava i neposredna provedba mjera obrane od poplava utvrđeno je Državnim planom obrane od poplava (»Narodne novine«, broj 84/10), kojeg donosi Vlada Republike Hrvatske, Glavnim provedbenim planom obrane od poplava (ožujak 2022. godine), kojeg donose Hrvatske vode. Svi tehnički i ostali elementi potrebni za upravljanje redovnom i izvanrednom obranom od poplava utvrđuju se Glavnim provedbenim planom obrane od poplava i provedbenim planovima obrane od poplava branjenih područja. Navedeni planovi su javno dostupni na internetskim stranicama Hrvatskih voda.

Državnim planom obrane od poplava uređuju se: teritorijalne jedinice za obranu od poplava, stupnjevi obrane od poplava, mjere obrane od poplava (uključivo i preventivne mjere), nositelji obrane od poplava, upravljanje obranom od poplava (s obvezama i pravima rukovoditelja obrane od poplava), sadržaj provedbenih planova obrane od poplava sustav za obavješćivanje i upozoravanje i sustav veza, mjere za obranu od leda na vodotocima.

Prema Državnom planu obrane od poplava (»Narodne novine«, broj 84/10) i Pravilniku o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora (»Narodne novine«, broj 97/10), Općina Petrijanec spada u sektor A - Mura i gornja Drava, branjeno područje 33:

- dionica obrane A.33.12. - rijeka Drava - desna obala,
- dionica obrane A.33.15. - rijeka Drava - desna i lijeva obala.

Obveze Državnog hidrometeorološkog zavoda su prikupljanje i dostava podataka, prognoza i upozorenja o hidrometeorološkim pojavama od značenja za obranu od poplava, upute za izradu izvještaja o provedenim mjerama obrane od poplava, kartografski prikaz granica branjenih područja.

#### Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode

Ograničiti izgradnju s obzirom na vjerojatnost poplavlivanja (velika, srednja imala). U zoni srednje i velike vjerojatnosti poplavlivanja potrebno je analizirati ranjivost zahvata na poplave. Visoko ranjivi zahvati (građevine stambene namjene te društvene namjene - vrtići, škole, domovi za starije i nemoćne, zdravstvene građevine) ne izvode se u zonama velike vjerojatnosti poplavlivanja.

#### Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode, pružanje prve pomoći unesrećenima ukoliko ih je bilo te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice poplava.

**Tablica 5. Mjere i postupci u slučaju poplave**

R.BR.	MJERE I POSTUPCI
1.	Izveštavanje općinskog načelnika i predlaganja aktiviranja Općinskog povjerenstva Općine Petrijanec.
2.	Pozivanje Općinskog povjerenstva Općine Petrijanec te izrada popisa šteta sukladno <i>Zakonu</i> .
3.	Pozivanje Stožera civilne zaštite Općine Petrijanec.
4.	Prikupljanje informacija o dijelovima Općine u kojima su se dogodile najveće materijalne štete.
5.	Prikupljanje informacija o mogućnosti funkcioniranja kritične infrastrukture: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sustava za vodoopskrbu,</li> <li>- sustava za elektroopskrbu,</li> <li>- sustava za plinoopskrbu,</li> <li>- sustava telekomunikacija,</li> <li>- prikupljanje informacija o prohodnosti prometnica,</li> <li>- prikupljanje informacija o stanju društvenih i stambenih objekata na području Općine.</li> </ul>
6.	Aktiviranje službi koje se bave zaštitom i spašavanjem unutar svoje redovne djelatnosti: JVP Grada Varaždina i VZO Petrijanec, Crveni križ, HGSS, Zavod za hitnu službu.
7.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju kritične infrastrukture sljedećim prioritetom: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodoopskrbni sustav,</li> <li>- zdravstvene ustanove,</li> <li>- vatrogasni i društveni domovi,</li> <li>- objekti za zbrinjavanje,</li> <li>- elektroopskrba,</li> <li>- plinoopskrba,</li> <li>- objekti za pripremu hrane,</li> <li>- telekomunikacije,</li> <li>- pošta,</li> <li>- škole,</li> <li>- ostali korisnici.</li> </ul>
8.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju prometnica na području Općine sljedećim redoslijedom: <ul style="list-style-type: none"> <li>- državne ceste,</li> <li>- županijske ceste,</li> <li>- lokalne ceste,</li> <li>- nerazvrstane ceste.</li> </ul>
9.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu privremene sanacije oštećenja sljedećih objekata: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zdravstvene ustanove,</li> <li>- škole,</li> <li>- domovi za starije i nemoćne,</li> <li>- vatrogasni i društveni domovi,</li> <li>- trgovine,</li> <li>- privatni objekti prema stupnju oštećenja.</li> </ul>
10.	Pozivanje vlasnika poduzeća i obrta koji se bave takvom vrstom djelatnosti koja može izvršiti privremenu sanaciju šteta.
11.	Općinsko povjerenstvo Općine Petrijanec nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno <i>Zakonu</i> te o rezultatima izvješćuje Županijsko povjerenstvo.



#### 5.1.4. Suša

Meteorološka suša ili dulje razdoblje bez oborina može uzrokovati ozbiljne štete u poljodjelstvu, vodoprivredi te drugim gospodarskim djelatnostima. Za poljodjelstvo mogu biti opasne suše koje nastaju u vegetacijskom razdoblju. Nedostatak oborina u duljem vremenskom razdoblju može, s određenim faznim pomakom, uzrokovati i hidrološku sušu koja se očituje smanjenjem površinskih i dubinskih zaliha vode.

Posljedice dugotrajnih suša mogu biti višestruke:

- poljoprivredna proizvodnja se smanjuje, smanjuje se proizvodnja stočne hrane, a u težim slučajevima stradavaju i višegodišnje kulture (vinogradi i voćnjaci),
- vodocrpilištima se smanjuje kapacitet, pritisak vode u sustavu pada, zbog smanjenja protoka vodotoka dolazi do pomora organizama koji žive u vodi,
- manje količine opasnih tvari koje dođu u vodotok mogu izazvati teže posljedice, uništavanje (sušenje) višegodišnjih nasada te ostale poljoprivredne proizvodnje kao i do uginuća stoke i do 40%.

#### Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode

U preventivnim mjerama i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina.

#### Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode, te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice suše.

**Tablica 6. Mjere i postupci u slučaju suše**

R.BR.	MJERE I POSTUPCI
1.	Izveštavanje općinskog načelnika i predlaganja aktiviranja Općinskog povjerenstva Općine Petrijanec.
2.	Pozivanje Općinskog povjerenstva Općine Petrijanec te izrada popisa šteta sukladno <i>Zakonu</i> .
3.	Pozivanje Stožera civilne zaštite Općine Petrijanec.
4.	Prikupljanje informacija o dijelovima Općine u kojima se dogodila nestašica vode i izrada prioriteta dostave vode ljudima, životinjama, zalijevanje usjeva važnih za funkcioniranje zajednice.
5.	Angažiranje operativnih snaga vatrogastva i Crvenog križa na dostavi vode na ugrožena područja.
6.	Informiranje stanovnika o načinu snabdijevanja.
7.	Izrada popisa (vlasnik i broj grla) stočnog fonda koristeći evidenciju veterinarskih stanica.
8.	Utvrđivanje minimalne dnevne količine vode po grlu.
9.	Općinsko povjerenstvo Općine Petrijanec nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno <i>Zakonu</i> te o rezultatima izvješćuje Županijsko povjerenstvo.

#### 5.1.5. Tuča

Tuča (grad, krupa) su ledena zrnca koja nastaju u olujnim oblacima, velikih vertikalnih dimenzija kad naglo uzlazne i vrtložne struje nose pothlađene kapljice koje se u dodiru sa zrnima leda brzo zalede u zrno tuče. Zrno tuče sve više raste dok zbog svoje težine ne počne padati na zemlju. Zrna tuče obično su veličine graška, ali veoma rijetko i veličine kokošjeg jajeta.

Područje Hrvatske nalazi se u umjerenim geografskim širinama gdje je pojava tuče i sugradice relativno česta. Pojava tuče i sugradice najčešća je u toplom dijelu godine. Štete uslijed tuče moguće su na poljoprivrednim površinama, stambenim, gospodarskim, poslovnim objektima, automobilima.

#### Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode

U preventivno djelovanje prije svega spada nabavka mreža protiv tuče čime se zaštićuju nasadi i urod od posljedica tuče. Kod većih gospodarstvenika, kao i na područjima koja se ne mogu štiti mrežama preventivno ulaganje je osiguranje uroda i nasada kod osiguravajućih društva od posljedica tuče.

#### Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode, pružanje prve pomoći unesrećenima ukoliko ih je bilo te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice tuče.

Tablica 7. Mjere i postupci u slučaju tuče

R.BR.	MJERE I POSTUPCI
1.	Izveštavanje općinskog načelnika i predlaganja aktiviranja Općinskog povjerenstva Općine Petrijanec.
2.	Pozivanje Općinskog povjerenstva Općine Petrijanec te izrada popisa šteta sukladno <i>Zakonu</i> .
3.	Pozivanje Stožera civilne zaštite Općine Petrijanec.
4.	Prikupljanje informacija o dijelovima Općine u kojima su se dogodile najveće materijalne štete.
5.	Prikupljanje informacija o mogućnosti funkcioniranja kritične infrastrukture: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sustava za vodoopskrbu,</li> <li>- sustava za elektroopskrbu,</li> <li>- sustava za plinoopskrbu,</li> <li>- sustava telekomunikacija,</li> <li>- prikupljanje informacija o prohodnosti prometnica,</li> <li>- prikupljanje informacija o stanju društvenih i stambenih objekata na području Općine.</li> </ul>
6.	Aktiviranje JVP Grada Varaždina i VZO Petrijanec.
7.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju kritične infrastrukture sljedećim prioritetom: <ul style="list-style-type: none"> <li>- telekomunikacije,</li> <li>- elektroopskrba,</li> <li>- vodoopskrbni sustav,</li> <li>- škole,</li> <li>- zdravstvene ustanove.</li> </ul>
8.	Općinsko povjerenstvo Općine Petrijanec nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno <i>Zakonu</i> te o rezultatima izvješćuje Županijsko povjerenstvo.

#### 5.1.6. Mraz

Mraz je oborina koja nastaje kad uz hladno tlo prizemni sloj zraka pri temperaturi nižoj od 0 °C izravno prijeđe iz vodene pare u led. Prilikom pojave niske temperature dolazi do smrzavanja vode što dovodi do pucanja i širenja tkiva te odumiranja biljaka. Pojavljuje se od rujna do svibnja, pri čemu je najopasniji onaj koji se pojavi u vegetacijskom razdoblju.

Posljedice mogu biti smanjenje prinosa u poljoprivredi i povrtlarstvu.

#### Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode

U preventivno djelovanje prije svega spada proizvodnja unutar staklenika ili plastenika čime se zaštićuju nasadi i urod od posljedica mraza. Kod većih gospodarstvenika, kao i na područjima koja se ne mogu štiti plasticima preventivno ulaganje je osiguranje uroda i nasada od posljedica mraza kod osiguravajućih društva.

#### Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode, te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice mraza.

Tablica 8. Mjere i postupci u slučaju mraza

R.BR.	MJERE I POSTUPCI
1.	Izveštavanje općinskog načelnika i predlaganja aktiviranja Općinskog povjerenstva Općine Petrijanec.
2.	Pozivanje Općinskog povjerenstva Općine Petrijanec te izrada popisa šteta sukladno <i>Zakonu</i> .
3.	Prikupljanje informacija o dijelovima Općine u kojima su se dogodile najveće materijalne štete.
4.	Izvješćivanje Županijskog povjerenstva o obimu štete te dostavljanje izvješća o učinjenom.

#### 5.2. NOSITELJI MJERA

Nositelji mjera za ublažavanje te otklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda su operativne snage sustava civilne zaštite koje su definirane Zakonom o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21):

- Stožer civilne zaštite,
- VZO Petrijanec,
- Gradsko društvo Crvenog križa Varaždin,
- HGSS - Stanica Varaždin,
- pravne osobe u sustavu civilne zaštite,
- povjerenici civilne zaštite,
- koordinatori na lokaciji,
- udruge.

Pored operativnih snaga sustava civilne zaštite kao nositelji određenih mjera u pojedinim ugrozama pojaviti će se i:

- Zavod za hitnu medicinu Varaždinske županije,
- Zavod za javno zdravstvo Varaždinske županije,
- Centar za socijalnu skrb Varaždin,
- Hrvatske vode, VGO Varaždin,
- HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin,
- Termoplin d.d.,
- Varkom d.o.o.,
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Koprivnica, Šumarija Varaždin,
- Hrvatske ceste d.o.o.,
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije.

Sve navedene snage koristit će se u provođenju mjera kod svih prirodnih nepogoda ovisno o potrebama za istima.

## **6. PROCJENA OSIGURANJA OPREME I DRUGIH SREDSTVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE STRADANJA IMOVINE, GOSPODARSKIH FUNKCIJA I STRADANJA STANOVNIŠTVA**

Pod pojmom procjena osiguranja opreme i drugih sredstava za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva podrazumijeva se procjena opreme i drugih sredstava nužnih za sanaciju, djelomično otklanjanje i ublažavanje štete nastale uslijed djelovanja prirodne nepogode.

Opremom i sredstvima raspolažu subjekti koji su navedeni kao nositelji mjera za otklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda.

Općina Petrijanec svake godine unaprjeđuje sustav civilne zaštite na području Općine kontinuiranim osposobljavanjem snaga sustava civilne zaštite te educiranjem stanovništva omogućim opasnostima od evidentiranih rizika.

Općina Petrijanec ima usvojen Plan djelovanja civilne zaštite Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 79/18, 56/20). Plan djelovanja civilne zaštite je operativni dokument namijenjen potrebama djelovanja Stožera civilne zaštite Općine Petrijanec kao stručnog, operativnog i koordinativnog tijela za provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama.

## **7. OSTALE MJERE KOJE UKLJUČUJU SURADNJU S NADLEŽNIM TIJELIMA**

Sukladno propisima kojima se uređuju pitanja u vezi elementarnih mjera kao mjera sanacije šteta od prirodnih nepogoda utvrđuje se:

- provedba mjera s ciljem dodjeljivanja pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje šteta od prirodnih nepogoda,
- provedba mjera s ciljem dodjeljivanja žurne pomoći u svrhu djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda.

### **7.1. NAČIN DODJELE POMOĆI I RASPODJELE SREDSTAVA POMOĆI ZA UBLAŽAVANJE I DJELOMIČNO UKLANJANJE ŠTETA OD PRIRODNIH NEPOGODA**

Ako posljedice štete ne zahtijevaju žurni postupak i odobrenje žurne pomoći, šteta se procjenjuje u redovitom postupku.

Općinsko povjerenstvo Općine Petrijanec konačne procjene štete dostavlja Županijskom povjerenstvu i nadležnim ministarstvima u roku od 50 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode preko Registra šteta.

Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda provjerava i obrađuje podatke o konačnim procjenama šteta na temelju podataka iz Registra šteta i ostale dokumentacije te utvrđuje iznos pomoći za po-

jedinu vrstu štete i oštećenike tako da određuje postotak isplate novčanih sredstava u odnosu na iznos konačno potvrđene štete na imovini oštećenika.

Vlada Republike Hrvatske, na prijedlog Državnog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda, donosi odluku o dodjeli pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

#### **7.1.1. Izvori sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda**

Sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda odnose se na novčana sredstva ili ostala materijalna sredstva, kao što su oprema za zaštitu imovine fizičkih i/ili pravnih osoba, javne infrastrukture te zdravlja i života stanovništva.

Novčana sredstva i druge vrste pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda na imovini oštećenika osiguravaju se iz:

- Državnog proračuna s proračunskog razdjela ministarstva nadležnog za financije,
- fondova Europske unije i
- donacija.

Sredstva iz fondova EU se ne mogu osigurati unaprijed, njihova dodjela se provodi prema posebnim propisima kojima se uređuje korištenje sredstava iz fondova EU.

Sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda strogo su namjenska sredstva te se raspoređuju prema postotku oštećenja vrijednosti potvrđene konačne procjene štete, o čemu odlučuju nadležna tijela. Navedena sredstva su nepovratna i namjenska te se ne mogu koristiti kao kreditna sredstva niti zadržati kao prihod proračuna Općine Petrijanec.

Općinski načelnik Općine Petrijanec te krajnji korisnici odgovorni su za namjensko korištenje sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

Pomoć za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda ne dodjeljuje se za:

- štete na imovini koja je osigurana,
- štete na imovini koje nastanu od prirodnih nepogoda, a izazvane su namjerno, iz krajnjeg nemara ili nisu bile poduzete propisane mjere zaštite od strane korisnika ili vlasnika imovine,
- neizravne štete,
- štete nastale na nezakonito izgrađenim zgradama javne namjene, gospodarskim zgradama i stambenim zgradama za koje nije doneseno rješenje o izvedenom stanju prema posebnim propisima, osim kada je prije nastanka prirodne nepogode, pokrenut postupak donošenja rješenja o izvedenom stanju, u kojem slučaju će sredstva pomoći biti dodijeljena tek kada oštećenik dostavi pravomoćno rješenje nadležnog tijela (iznimno, sredstva se mogu dodijeliti i za štete na nezakonito izgrađenim stambenim zgradama korisnicima socijalne skrbi s priznatim pravom u sustavu socijalne skrbi određenim propisima kojima se uređuje područje socijalne skrbi i drugim pripadajućim aktima nadležnih tijela državne uprave),
- štete nastale na građevini ili području koje je, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita kulturnog dobra, aktom proglašeno kulturnim dobrom ili je u vrijeme nastanka prirodne nepogode u postupku proglašavanja kulturnim dobrom,
- štete koje nisu na propisan način i u zadanom roku unesene u Registar šteta prema odredbama *Zakona*,
- štete u slučaju osigurljivih rizika na imovini koja nije osigurana ako je vrijednost oštećene imovine manja od 60% vrijednosti imovine (iznimno, oštećenicima se mogu dodijeliti sredstva u slučajevima otežanih gospodarskih uvjeta, socijalnih, zdravstvenih ili drugih razloga koji ugrožavaju život stanovništva na području zahvaćenom prirodnom nepogodom, o čemu odlučuje Općinsko povjerenstvo Općine Petrijanec na prijedlog općinskog načelnika).

Prilikom dodjele pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda, poduzetnicima na osnovi različitih mjera, a to se posebno odnosi na dodjelu novčanih sredstava u obliku subvencija ili dodjelu novčanih sredstava putem ostalih vrsta programa čiji su korisnici poduzetnici, postupa se sukladno pravilima o državnim potporama u industriji ili poljoprivredi, šumarstvu i ribarstvu.

#### **7.1.2. Izvješće o utrošku sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda**

Općinsko povjerenstvo Općine Petrijanec podnosi Županijskom povjerenstvu Izvješće o utrošku dodijeljenih sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda sa stavke za prirodne nepogode u državnom proračunu Republike Hrvatske preko Registra šteta i pisanim putem.

Oblik i način unosa podataka u Registar šteta propisan je Pravilnikom o registru šteta od prirodnih nepogoda (»Narodne novine«, broj 65/19).

#### **7.2. NAČIN DODJELE I RASPODJELA SREDSTAVA ŽURNE POMOĆI**

Žurna pomoć dodjeljuje se u svrhu djelomične sanacije štete od prirodnih nepogoda u tekućoj kalendarskoj godini za podmirenje troškova sanacije šteta na javnoj infrastrukturi, troškova nabave opreme za saniranje

posljedica prirodne nepogode, za podmirenje drugih troškova saniranja šteta od prirodne nepogode za koje ne postoje dostatni financijski izvori namijenjeni sprječavanju daljnjih šteta koje mogu ugroziti gospodarsko funkcioniranje i štetno djelovati na život i zdravlje stanovništva te onečistiti prirodni okoliš. Žurna pomoć dodjeljuje se i oštećenima fizičkim osobama koje nisu poduzetnici, a koji su pretrpjeli štete na imovini, posebice ugroženim skupinama, starijima i bolesnima i ostalima kojima prijete ugroza zdravlja i života na području zahvaćenom prirodnom nepogodom.

Žurna pomoć Vlade Republike Hrvatske dodjeljuje se na temelju odluke o dodjeli žurne pomoći, na prijedlog Državnog, županijskog i općinskog/gradskog povjerenstva.

Općinski načelnik Općine Petrijanec može isplatiti žurnu pomoć iz raspoloživih sredstava proračuna.

Sukladno članku 65. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21) sredstva proračunske zalihe koriste se za financiranje rashoda nastalih pri otklanjanju posljedica elementarnih nepogoda, epidemija, ekoloških i ostalih nepredvidivih nesreća odnosno izvanrednih događaja tijekom godine. Nadalje, člankom 66. istog Zakona utvrđeno je da o korištenju sredstava proračunske zalihe odlučuje općinski načelnik.

Prijedlog dodjele žurne pomoći Općinskom vijeću Općine Petrijanec upućuje općinski načelnik.

Općinsko vijeće Općine Petrijanec donosi Odluku o dodjeli žurne pomoći kojom se određuje:

- vrijednost novčanih sredstava žurne pomoći,
- kriteriji, način raspodjele i namjena žurne pomoći,
- drugi uvjeti i postupanja u raspodjeli žurne pomoći.

Žurna se pomoć u pravilu dodjeljuje kao predujam i ne isključuje dodjelu pomoći u postupku redovne dodjele sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

## 8. UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA PRIRODNE NEPOGODE

Međuvladin panel za klimatske promjene (eng. Intergovernmental Panel on Climate Change - IPCC) definira klimatsku promjenu kao »svaku promjenu u klimi tijekom vremena, bilo zbog prirodnih promjena ili promjena koje su rezultat ljudskih aktivnosti«. Definicija klimatskih promjena prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC) se posebno oslanja na ljudsko djelovanje kao: »promjena klime koja se pripisuje izravno ili neizravno ljudskim aktivnostima koje mijenjaju sastav globalne atmosfere i koja je, pored prirodnih klimatskih varijabilnosti, promatrana tijekom usporedivih razdoblja«.

IPCC definira prilagodnu klimatskim promjenama prilagodbu kao »prilagodbu u prirodnim ili ljudskim sustavima kao odgovor na stvarne ili očekivane klimatske podražaje ili njihove učinke koji ublažavaju štetu ili iskorištavaju korisne mogućnosti«. Prilagodba se također može shvatiti kao učenje kako živjeti s posljedicama klimatskih promjena. Prilagodbu na klimatske promjene možemo sagledati i kao prilagodbu na prirodnu varijabilnost/promjenjivost tj. pojavu ekstrema neovisno o tome povećava li se njihova frekvencija, trajanje ili prostorni obuhvat.

Klimatske promjene predstavljaju jednu od najvećih prijetnji današnjem društvu. Klimatske promjene predstavljaju rastuću prijetnju u 21. stoljeću i predstavljaju izazov za cijelo čovječanstvo jer utječu na sve aspekte okoliša i gospodarstva te ugrožavaju održivi razvoj društva. Klimatske promjene utječu na učestalost i intenzitet ekstremnih vremenskih nepogoda (ekstremne padaline, poplave i bujice, erozije, oluje, suša, toplinski valovi, požari) i na postepene klimatske promjene (porast temperature zraka, tla i vodenih površina, podizanje razine mora, zakiseljavanje mora, širenje sušnih područja). Zbog navedenih razloga je Hrvatski Sabor 7. travnja 2020. godine usvojio Strategiju prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (»Narodne novine«, broj 46/20), čija uloga je osvijestiti važnost i prijetnje klimatskih promjena za društvo te nužnost integracije koncepta prilagodbe klimatskim promjenama u postojeće i nove politike, kako bi se smanjila ranjivost i smanjili nepotrebni troškovi sanacija od posljedica.

U Strategiji je navedeno da osim na nacionalnoj razini, problematici prilagodbe klimatskim promjenama treba na jednako ozbiljan način pristupiti na područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini prije svega jer je u mnogim aspektima prilagodba klimatskim promjenama pitanje od lokalnog značaja te se dionici na tim razinama smatraju ključnima u poduzimanju mjera prilagodbe. Tu spadaju djelatnosti koje, u manjoj ili većoj mjeri, imaju dodirnih točaka s aktivnostima prilagodbe klimatskim promjenama: uređenje naselja i stanovanja, komunalno gospodarstvo, prostorno i urbanističko planiranje, zaštita i unaprjeđenje prirodnog okoliša, protupožarna i civilna zaštita. Za što učinkovitije djelovanje JLP(R)S-a prema prilagodbi klimatskim promjenama, potrebno je značajno jačati njihove kompetencije i kapacitete. Kako na strateškoj razini (izrada regionalnih razvojnih i prostornih planova koji će uključivati komponentu prilagodbe klimatskih promjenama), tako i na tehničkoj razini obukom službenika i stručnjaka u pojedinim područjima prilagodbe klimatskim promjenama.

Strategija se temelji se na analizi onih sektora i međusektorskih područja koji su relevantni za prilagodbu zbog njihove socioekonomske važnosti za Republiku Hrvatsku i/ili su od važnosti za prirodu i okoliš. U tu je svrhu odabrano 8 ključnih sektora (vodni resursi, poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo, bioraznolikost, energetika, turizam i zdravlje) i 2 međusektorska tematska područja (prostorno planiranje i uređenje te upravljanje rizicima). U Strategiji je prikazan utjecaj i izazovi prilagodbe klimatskim promjenama temjere i aktivnosti kao mogući odgovori na smanjenje visoke ranjivosti. Mjere su grupirane prema hitnosti i značaju provedbe u 3 temeljne kategorije:

1. mjere vrlo visoke važnosti provedbe,
2. mjere visoke važnosti provedbe
3. mjere srednje važnosti provedbe.

Nacionalna razvojna strategija Republike Hrvatske do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 13/21) kao dugoročni akt strateškog planiranja koji definira nacionalnu politiku regionalnog razvoja usvojena je na sjednici Hrvatskog sabora 5. veljače 2021. godine. Nacionalna razvojna strategija kao hijerarhijski najviši akt strateškog planiranja u Republici Hrvatskoj služi za oblikovanje i provedbu razvojnih politika Republike Hrvatske. Ostali akti strateškog planiranja (između ostalog razvojni planovi) ne mogu biti u suprotnosti sa Nacionalnom razvojnom strategijom. Prema Nacionalnoj razvojnoj strategiji, Ujedinjeni narodi procjenjuju da će klimatske promjene do 2030. godine uzrokovati pad gospodarske produktivnosti koji će koštati do 2.000 milijarde dolara godišnje, dok Međunarodna organizacija rada predviđa da će globalno zatopljenje samo u ovom desetljeću uništiti preko 80 milijuna radnih mjesta. Usto procjenjuje se da bi, bez hitne akcije, klimatske promjene mogle do 2030. godine siromaštvu izložiti dodatnih 100 milijuna ljudi u svijetu. Svi ti izazovi povezani s okolišem i globalnim zatopljenjem, u središte pozornosti postavljaju način korištenja prirodnih resursa radi osiguranja dovoljne količine zdrave hrane, vode i »čiste« energije jer klimatske promjene već imaju stvarne i mjerljive učinke na ljudsko zdravlje. Ti će se učinci povećavati, a najviše će biti pogođeni siromašni i osjetljive skupine. Za Republiku Hrvatsku će to ponajprije značiti smanjenje bioraznolikosti, više ekstremnih vremenskih prilika, poplava, suša i požara te zabrinjavajući nastavak porasta razine mora, što su izazovi koji zahtijevaju ambiciozni zajednički i globalni odgovor na tragu Europskog zelenog plana

Projekcije klimatskih parametara za Republiku Hrvatsku prema scenariju RCP4.5 (umjereni scenarij rasta koncentracije stakleničkih plinova) u odnosu na razdoblje 1971. - 2000. prikazane su u nastavnoj tablici:

**Tablica 9. Projekcije klimatskih parametara za Republiku Hrvatsku prema scenariju RCP4.5 u odnosu na razdoblje 1971. - 2000.**

Klimatski parametar		Projekcije buduće klime prema scenariju RCP4.5 u odnosu na razdoblje 1971. - 2000. godine dobivene klimatskim modeliranjem	
		2011. - 2040.	2041. - 2070.
OBORINE		Srednja godišnja količina: malo smanjenje (osim manji porast u SZ Hrvatskoj)	Srednja godišnja količina: daljnji trend smanjenja (do 5%) u gotovo cijeloj Hrvatske osim u SZ dijelovima
		Sezone: različit predznak; zima i proljeće u većem dijelu Hrvatske manji porast + 5 - 10%, a ljeto i jesen smanjenje (najviše - 5 - 10% u J Lici i S Dalmaciji)	Sezone: smanjenje u svim sezonama (do 10% gorje i S Dalmacija) osim zimi (povećanje 5 - 10% S Hrvatska)
		Smanjenje broja kišnih razdoblja (osim u središnjoj Hrvatskoj gdje bi se malo povećao). Broj sušnih razdoblja bi se povećao	Broj sušnih razdoblja bi se povećao
SNJEŽNI POKROV		Smanjenje (najveće u Gorskom kotaru, do 50%)	Daljnje smanjenje (naročito planinski krajevi)
POVRŠINSKO OTJECANJE		Nema većih promjena u većini krajeva; no u gorskim predjelima i zaleđu Dalmacije smanjenje do 10%	Smanjenje otjecanja u cijeloj Hrvatskoj (osobito u proljeće)
TEMPERATURA ZRAKA		Srednja: porast 1 - 1,4 °C (sve sezone, cijela Hrvatska)	Srednja: porast 1,5 - 2,2 °C (sve sezone, cijela Hrvatska - naročito kontinent)
		Maksimalna: porast u svim sezonama 1 - 1,5 °C	Maksimalna: porast do 2,2 °C u ljeto (do 2,3 °C na otocima)
		Minimalna: najveći porast zimi, 1,2 - 1,4 °C	Minimalna: najveći porast na kontinentu zimi 2,1 - 2,4 °C; a 1,8 - 2 °C primorski krajevi
EKSTREMNI VREMENSKI UVJETI	Vrućina (broj dana s Tmax > +30 °C)	6 do 8 dana više od referentnog razdoblja (referentno razdoblje: 15 - 25 dana godišnje)	Do 12 dana više od referentnog razdoblja
	Hladnoća (broj dana s Tmin < -10 °C)	Smanjenje broja dana s Tmin < -10 °C i porast Tmin vrijednosti (1,2 - 1,4 °C)	Daljnje smanjenje broja dana s Tmin < -10 °C
	Tople noći (broj dana s Tmin ≥ +20 °C)	U porastu	U porastu
VJETAR	Sr. brzina na 10m	Zima i proljeće bez promjene, no ljeti i osobito u jesen na Jadranu porast do 20 - 25 %	Zima i proljeće uglavnom bez promjene, no trend jačanja ljeti i u jesen na Jadranu.
	Max. brzina na 10 m	Na godišnjoj razini: bez promjene (najveće vrijednosti na otocima J Dalmacije) Po sezonama: smanjenje zimi na J Jadranu i zaleđu	Po sezonama: smanjenje u svim sezonama osim ljeti. Najveće smanjenje zimi na J Jadranu

Klimatski parametar	Projekcije buduće klime prema scenariju RCP4.5 u odnosu na razdoblje 1971. - 2000. godine dobivene klimatskim modeliranjem	
	2011. - 2040.	2041. - 2070.
EVAPOTRANSPIRACIJA	Povećanje u proljeće i ljeti 5 - 10% (vanjski otoci i Z Istra > 10%)	Povećanje do 10% za veći dio Hrvatske, pa do 15% na obali i zaleđu te do 20% na vanjskim otocima.
VLAŽNOST ZRAKA	Porast cijele godine (najviše ljeti na Jadranu)	Porast cijele godine (najviše ljeti na Jadranu)
VLAŽNOST TLA	Smanjenje u sjevernoj Hrvatskoj	Smanjenje u cijeloj Hrvatskoj (najviše ljeti i u jesen).
SUNČEVO ZRAČENJE (TOK ULAZNE SUNČANE ENERGIJE)	Ljeti i u jesen porast u cijeloj Hrvatskoj, u proljeće porast u sjevernoj Hrvatskoj, a smanjenje u zapadnoj Hrvatskoj; zimi smanjenje u cijeloj Hrvatskoj.	Povećanje u svim sezonama osim zimi (najveći porast u gorskoj i središnjoj Hrvatskoj)
SREDNJA RAZINA MORA	2046. - 2065. 19 - 33 cm (IPCC AR5)	2081. - 2100. 32 - 65 cm (procjena prosječnih srednjih vrijednosti za Jadran iz raznih izvora)

Izvor: Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu

Hrvatska je jedna od članica Europske unije koja je najviše izložena rizicima od klimatskih promjena zbog povećanja temperature, smanjivanja oborina, mogućnosti pojave ekstremnih vremenskih prilika kao što su poplave i suše, ali i daljnjeg podizanja razine mora. Sve to ukazuje da klimatske promjene imaju potencijal uzrokovati značajne štete za ljudsko zdravlje, fizičke objekte i gospodarsku aktivnost, naročito u poljoprivredi, ribarstvu, bioraznolikosti, turizmu, prometu, proizvodnji električne energije i sl.

Utjecaj klimatskih promjena na prirodne nepogode prikazan je u nastavnoj tablici:

**Tablica 10. Utjecaj klimatskih promjena na prirodne nepogode**

<b>UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA POTRES</b>
Prilagodba klimatskim promjenama bavi se postojećim, ali i očekivanim utjecajima klime. S obzirom na specifičnost prirodne nepogode klimatske promjene nemaju utjecaj na pojavnost prirodne nepogode.
<b>UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA OLUJNI I ORKANSKI VJETAR</b>
U odnosu na oluje, studije se uglavnom slažu o porastu najjačih oluja i onih koji proizvode najveću štetu u svim dijelovima Europe. Olujni i orkanski vjetrovi pripadaju u ekstremne vremensku pojavu koje proizvode višestruke štete, posebice u poljoprivredi od polijeganje usjeva, uništavanja voćki, vinograda i povrtnjaka. Očekuje se utjecaj na bioraznolikost u smislu oštećivanja, degradacije i izumiranja.
<b>UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA POŽAR</b>
Prema Strategiji, klimatske promjene će na ovu prirodnu nepogodu utjecati u dugoročnom razdoblju. Rizik od šumskih požara prema projekcijama biti će veći za područje cijele Republike Hrvatske, što će proizvesti veće štete na šumskim ekosustavima, smanjenja vrijednosti drvnih sortimenata, smanjenje populacije šumskih vrsta i gubitka općekorisnih funkcija šuma. Požari otvorenog tipa imati će utjecaj i na prostorno planiranje i uređenje.
<b>UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA POPLAVU</b>
U sljedećim razdobljima očekuje se ranjivost u segmentu poljoprivrede (poplave mogu smanjiti ili posve uništiti prinose), energetike (mogu dovesti do oštećenja energetskih postrojenja i infrastrukture) i izgrađenog okoliša (poplave u naseljima kao posljedice veće učestalosti i intenziteta ekstremnih vremenskih prilika koje obilježavaju velike količine oborine u kratkom razdoblju).
<b>UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA TUČU</b>
Poljoprivreda je posebno osjetljiva na klimatske promjene jer je općenito jako ovisna o vremenskim prilikama. Sva izravna klimatska obilježja - temperatura, oborine i vremenski uvjeti utječu na proizvodnju. Zbog ukupne vrijednosti, utjecaja na sigurnost hrane i radnih mjesta koja otvara poljoprivreda je važna grana hrvatskoga gospodarstva na koju su već u proteklih nekoliko godina snažno utjecale klimatske promjene. Ranija cvatnja i sazrijevanje pojedinih sorata grožđa i voća zbog toplije zime i proljeća donekle pozitivno utječu na poljoprivrednu proizvodnju, što omogućuje veće prinose. Međutim, vinogradarske regije mogle bi proširiti svoje sortimente, zbog čega bi se izgubila regionalna obilježja vina i smanjila njihova konkurentnost.
<b>UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA MRAZ</b>
Klimatske promjene postale su veliki problem današnjice te se njihov utjecaj uočava u poljoprivrednoj proizvodnji, a isto tako i u voćarstvu. Javljaju se mnogi problemi vezani za mirovanje voćnih vrsta, prijevremenu cvatnju, pojavu raznih nepogoda (mraza, suše, poplava) i brojnih drugih stresnih čimbenika koji štetno djeluju na voćne vrste. U Republici Hrvatskoj prevladava umjerena klima te se posljednjih godina povećava srednja godišnja temperatura, zime postaju sve blaže, a u vegetaciji se javljaju mrazovi i ekstremne suše. Zadatak voćara je ublažiti negativno djelovanje klimatskih promjena na proizvodnju voća te prilagoditi tehnologiju uzgoja i sortiment voćne vrste s obzirom na klimu određenog područja.

**UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA VELIKU VISINU SNIJEGA**

Jače smanjenje snježnog pokrova u budućoj klimi očekuje se u onim predjelima koji imaju najveće snježne pokrove (Gorski kotar i ostali planinski krajevi).

**UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA POJAVU TOPLINSKOG VALA I SUŠU**

Povećanje broja sušnih razdoblja očekuje se u praktički svim sezonama do kraja 2070. godine. Ljeti se očekuje porast broja vrućih dana što bi moglo prouzročiti i produžena razdoblja s visokom temperaturom zraka (toplinski valovi).

*Izvor: Izvješće Europske agencije za okoliš o klimatskim promjenama, Izvještaj o procijenjenim utjecajima i ranjivosti na klimatske promjene po pojedinim sektorima, Zagreb 2017. godina, Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu*

**9. ZAKLJUČAK**

Svrha ovog *Plana* je prikaz specifičnosti prirodnih nepogoda na području Općine Petrijanec, prijašnjih šteta te posljedica istih kako bi se stanovništvo uputilo na primjene mjera sprječavanja nepogoda ili ublažavanju njihovih posljedica u slučaju kada su one nepredvidive te se stanovništvo ne može pravovremeno pripremiti. Isto tako ovim planom evidentirane su moguće prirodne nepogode na području Općine Petrijanec.

Dosadašnja praksa je ukazala na nužnost promjena u postojećem sustavu dodjele pomoći za nastale štete od prirodnih nepogoda. U budućnosti se očekuje nastanak novih šteta na poljoprivrednim zemljištima, pri čemu nije moguće procijeniti razmjere nastanka istih.

Ovog trenutka moguće je utvrditi kako je postotak osiguranja imovine, posebice u poljoprivredi, iznimno malen. Potrebno je u većoj mjeri osiguravati imovinu, što bi u konačnici imalo pozitivne učinke na gospodarstvo jer pomoć iz državnog proračuna nije dostatna za pokriće nastalih šteta, a posebice za stabiliziranje poslovanja oštećenika koji se bavi određenom gospodarskom djelatnošću.

Osiguranje usjeva, životinja i biljaka je omogućeno kroz postojeći Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020. s intenzitetom potpore od 70% vrijednosti premije osiguranja. Kroz isti Program predviđena je i potpora za ulaganja u obnovu poljoprivrednog zemljišta i proizvodnog potencijala narušenog prirodnim nepogodama, nepovoljnim klimatskim prilikama i katastrofalnim događajima s intenzitetom potpore do 100% ukupnih prihvatljivih troškova, uz uvjet da se katastarske čestice nalaze na području na kojem je proglašena prirodna nepogoda ili katastrofalni događaj.

U cilju sprječavanja nastanka i ublažavanja posljedica prirodnih nepogoda veoma je bitna suradnja Općine Petrijanec, Općinskog povjerenstva Općine Petrijanec, operativnih snaga sustava civilne zaštite te stanovnika Općine, koji svojim djelovanjem mogu u znatnoj mjeri spriječiti nastanak prirodne nepogode i ublažiti njihove posljedice.

**PRILOZI****PRILOG 1. RAZVRSTAVANJE PRIRODNIH NEPOGODA**

Šifra	Vrsta prirodne nepogode
01	potres
02	olujni i orkanski vjetar
03	požar
04	poplava
05	suša
06	tuča, kiša koja se smrzava u dodiru s podlogom
07	mraz
08	izvanredno velika visina snijega
09	snježni nanos i lavina
10	nagomilavanje leda na vodotocima
11	klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta
12	druge pojave koje ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području



**PRILOG 2. OBRAZAC PN**

ŽUPANIJA	
GRAD/OPĆINA	

VRSTA PRIRODNE NEPOGODE	
-------------------------	--

**PRIJAVA ŠTETE OD PRIRODNE NEPOGODE**

Prijavljujem štetu od prirodne nepogode u kojoj je oštećena/uništena niže navedena imovina.

Prijavitelj štete	
OIB	
Adresa prijavitelja štete	
Adresa imovine na kojoj je nastala šteta	
Kontakt	
<i>Za štete u poljoprivredi:</i>	
MIBPG	
Broj ARKOD čestice za koju se prijavljuje šteta/broj katastarske čestice	
<i>Za štete u graditeljstvu</i>	<i>(zaokružiti):</i>
Doneseno rješenje o izvedenom stanju:	DA    NE    U postupku

Prijavljujem štetu na imovini (zaokružiti):	Opis imovine na kojoj je nastala šteta:
1. građevine	
2. oprema	
3. zemljište	
4. višegodišnji nasadi	
5. šume	
6. stoka	
7. ribe	
8. poljoprivredna proizvodnja – prirod	
9. ostala dobra	
10. troškovi	
<b>11. Ukupni iznos prve procjene štete:</b>	kn
Osiguranje imovine od rizika prirodne nepogode za koju se prijavljuje šteta (zaokružiti)	DA    NE

Mjesto i datum:

\_\_\_\_\_

Potpis prijavitelja štete (za pravne osobe: pečat i potpis odgovorne osobe):

\_\_\_\_\_

**PRILOG 3. KOEFICIJENT ISTROŠENOSTI GRAĐEVINA**

Starost građevine u godinama	Koeficijent istrošenosti	
	50 godina	100 godina
od 0 do 10	0,90	0,96
od 11 do 20	0,78	0,90
od 21 do 30	0,62	0,84
od 31 do 40	0,42	0,78
od 41 do 50	0,20	0,70
od 51 do 60		0,62
od 61 do 70		0,52
od 71 do 80		0,42
od 81 do 90		0,32
od 90 do 100		0,20
preko 100		0,20

**PRILOG 4. KOEFICIJENT ZA IZRAČUN VELIČINE GRAĐEVINE**

Vrsta građevine	Koeficijent
Kamene zgrade	0,65
Starije zidane zgrade	0,70
Suvremene zidane i armiranobetonske zgrade	0,80
Zgrade od čelika i drva	0,85
Pomoćne prostorije (garaže, podrumi, stubišta, ostave, pušnice, ljetne kuhinje i sl.)	0,50

**PRILOG 5. KOEFICIJENT ISTROŠENOSTI OPREME**

Vijek trajanja opreme	Koeficijent istrošenosti
Nova ili do 1/3 vijeka trajanja	1
Od 1/3 do 2/3 vijeka trajanja	0,7
od 2/3 do 1/1 vijeka trajanja	0,4
veća od vijeka trajanja	0,3

## PRILOG 6. GRADSKO/OPĆINSKO IZVJEŠĆE O UTROŠKU SREDSTAVA POMOĆI

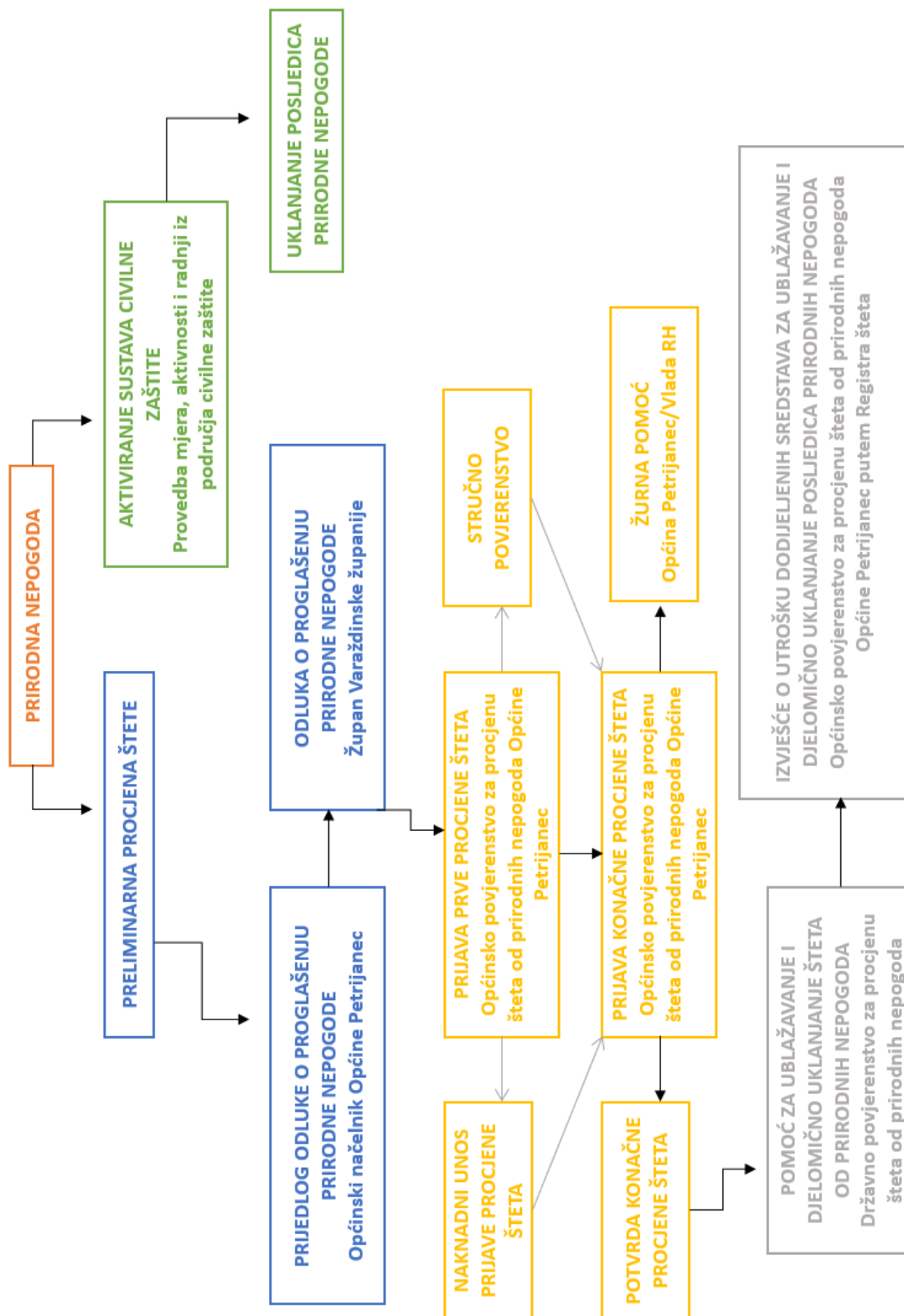
NAZIV GRADA/OPĆINE:											
TEMELJEM ODLUKE VLADE REPUBLIKE HRVATSKE*											
R.BR.	IME I PREZIME	OIB	FIZIČKE OSOBE		PRAVNE OSOBE		UKUPNO		Povrat sredstava u državni proračun	Dodjela sredstava iz drugih izvora	
			Broj osoba**	Iznos isplaćene pomoći	Broj osoba**	Iznos isplaćene pomoći	Broj osoba**	Iznos isplaćene pomoći			
1.											
2.											
3.											
4.											
5.											
6.											
7.											
8.											
9.											
10.											
<b>UKUPNO:</b>											
<b>NAPOMENA ***:</b>											

\* navesti klasu i urudžbeni broj Odluke Vlade Republike Hrvatske o dodjeli sredstava pomoći

\*\* upisati u koloni »ukupno«

\*\*\* navesti obrazloženje povrata sredstava u državni proračun; navesti druge izvore dodjele sredstava pomoći

**PRILOG 7. SHEMATSKI PRIKAZ POSTUPAKA U SLUČAJU PRIRODNE NEPOGODE**



**64.**

Na temelju članka 28. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21), Općinsko vijeće Općine Petrijanec, na prijedlog općinskog načelnika, na 15. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2022. godine, donosi

**ZAKLJUČAK****o sklapanju Izvansudske nagodbe radi isplate obeštećenja za oduzetu površinu nekretnina u vlasništvu Marije Mušić****Članak 1.**

Ovim Zaključkom uređuje se postupak sklapanja Izvansudske nagodbe radi isplate obeštećenja za oduzetu površinu nekretnina u vlasništvu Marije Mušić iz Varaždina, Ulica Vide Sokola 19, OIB: 26284861021, koja je dana 18.10.2022. godine Općini Petrijanec podnijela odštetni zahtjev za oduzete površine čk.br. 4, k.o. Družbinac i čk.br. 328, k.o. Petrijanec i to s osnove oduzete površine predmetnih nekretnina, a u vezi proširenja ceste - Ulica Alojzija Stepinca koja se vodi upisana kao čk.br. 5 - nerazvrstana cesta NC-1-013 Ulica Alojzija Stepinca od 731 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2385, k.o. Družbinac i kao čk.br. 324 - nerazvrstana cesta NC-1-024 Ulica Alojzija Stepinca od 3030 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2663, k.o. Petrijanec.

**Članak 2.**

Temeljem geodetskih elaborata br. 3/2017 i br. 4/2017 izrađenih od strane Dinka Rončevića, dipl. ing. geod. iz tvrtke GEO-DIN d.o.o. Varaždin, Ulica Stan-ka Vraza 15 utvrđeno je da je opisanim proširenjem Ulice Alojzija Stepinca došlo do smanjenja površina nekretnina u vlasništvu Marije Mušić iz Varaždina, Ulica Vide Sokola 19, OIB: 26284861021 za 178 m<sup>2</sup>, i to za 32 m<sup>2</sup> na nekretnini označenoj kao čk.br. 4, k.o.

Družbinac i za 146 m<sup>2</sup> na nekretnini označenoj kao čk.br. 328, k.o. Petrijanec.

**Članak 3.**

Utvrđuje se da obeštećenje za oduzetu površinu nekretnina Marije Mušić iz Varaždina, Ulica Vide Sokola 19, OIB: 26284861021 iznosi 10,00 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 1.780,00 EUR, što preračunato po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 kn, iznosi 13.411,41 kn uvećano za troškove njene odvjetnice (na ime odštetnog zahtjeva na koje ima pravo temeljem zakona) u iznosu od 1.500,00 kn.

**Članak 4.**

Budući da je radi formiranja i izgradnje nerazvrstane ceste NC-1-013 Ulica Alojzija Stepinca i nerazvrstane ceste NC-1-024 Ulica Alojzija Stepinca u Petrijancu Mariji Mušić oduzeta površina nekretnina od ukupno 178 m<sup>2</sup>, Općinsko vijeće Općine Petrijanec daje ovlast općinskom načelniku da sa Marijom Mušić iz Varaždina, Ulica Vide Sokola 19, OIB: 26284861021 sklopi Izvansudsku nagodbu te da izvrši sve potrebne pravne radnje u svrhu mirnog rješenja nastale situacije.

**Članak 5.**

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 740-05/22-01/1  
URBROJ: 2186-6-01/1-22-4  
Petrijanec, 15. prosinca 2022.

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
**mr.sc. Martin Evačić, v.r.**

**OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI****AKTI OPĆINSKE NAČELNICE****9.**

Na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19), a vezano za članak 28. stavak 1. Uredbe o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 74/10 i 125/14), članka 66. stavka 3. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21) te članka 3. Odluke o ustroju i djelokrugu rada Jedinственог управног одјела Опćине Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 64/20) na prijedlog pročelnika Jedin-

stvenog upravnog odjela Općine Trnovec Bartolovečki, općinska načelnica Općine Trnovec Bartolovečki dana 15. prosinca 2022. godine, donosi

**IZMJENU I DOPUNU**  
**Pravilnika o unutarnjem redu**  
**Jedinственог управног одјела Опćине**  
**Trnovec Bartolovečki****Članak 1.**

U Pravilniku o unutarnjem redu Jedinственог управног одјела Опćине Trnovec Bartolovečki (»Službeni

vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/22) mijenja se i dopunjuje članak 8. stavak 1. tako da isti glasi:

»Jedinstveni upravni odjel u tijeku radnog dana radi u vremenu od:

Ponedjeljak, srijeda, četvrtak od 07:00 do 15:00 sati

Utorak od 07:00 do 17:00 sati

Petak od 07:00 do 13:00 sati«

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Pravilnika objavit će se u službenom glasilu »Službenom vjesniku Varaždinske

županije« i na internetskoj stranici Općine Trnovec Bartolovečki.

Članak 3.

Ove Izmjene i dopune Pravilnika stupaju na snagu s danom 1. siječnja 2023. godine.

KLASA: 023-01/22-01/01

URBROJ: 2186-29-03-22-5

Trnovec, 15. prosinca 2022.

**Općinska načelnica**  
**Verica Vitković, v.r.**

---



**»Službeni vjesnik Varaždinske županije«**

Službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-554. Glavna i odgovorna urednica: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i župana Renata Skoko. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i (044) 815-498, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr), e-mail: [glasila@glasila.hr](mailto:glasila@glasila.hr). Pretplata za 2022. godinu iznosi 200,00 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr).