



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

	GRANICA OBUHVATA UPU		PLANIRANA CESTA
	BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE		PJEŠAČKE I BIKIKLISTIČKE STAZE I ZELENE POVRŠINE UNUTAR ULIČNOG KORIDORA
	POSTOJEĆE GRAĐEVINE		PROMETNE POVRŠINE - ulični koridor, s numeričkom oznakom
	GRANICA ČESTICA POVRŠINA JAVNE NAMJENA		PROMETNE POVRŠINE - proširenje uličnog koridora
	POSTOJEĆA CESTA		

UVJETI PARCELACIJE

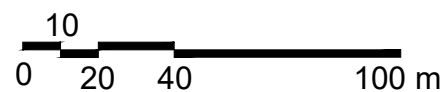
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE OBAVEZNA PARCELACIJA PREMA UPU MOGUĆA ODSUPANJA PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU
	OBAVEZNA PARCELACIJA PREMA UPU MOGUĆA ODSUPANJA PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU
	UVJETI PARCELACIJE UTVRĐUJU SE PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU PRIJEDLOG NEOBAVEZNE PARCELACIJE

NAMJENA POVRŠINA	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	ETAŽNOST OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐEVNE ČESTICE	
			ŠIRINA /m/	DUBINA /m/
S1	SS	3 / E=Po+P+Pk	14	30
		4/ E=Po+P+1K+Pk	16	30
M2	MJ – VS MJ – SS	4/ E=Po+P+1K+Pk 2/ E= Po+P	građevna čestica je identična površini mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/	
IS1	SS	1/ P	građevna čestica je identična površini infrastrukturnih sustava /oznaka IS1/	

NAPOMENA:

- PODRUČJE OBUHVATA UPU NE NALAZI SE UNUTAR ZONA ZAŠTITA IZVORIŠTA
- PODRUČJE OBUHVATA UPU NE NALAZI SE UNUTAR PODRUČJA ZAŠTIĆENOG PREMA ODREDBAMA ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE
- PODRUČJE OBUHVATA UPU NE NALAZI SE UNUTAR PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE
- UNUTAR PODRUČJA OBUHVATA I U BLIZINI PODRUČJA OBUHVATA NEMA EVIDENTIRANIH STROGO ZAŠTIĆENIH VRSTA
- UNUTAR PODRUČJA OBUHVATA UPU NE NALAZE SE ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA RH, NITI EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA S POTENCIJALOM LOKALNE ZAŠTITE NA RAZINI GRADA

SVE OSTALO PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU



ISTOVJETAN IZVORNIKU

ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA	OPĆINA: OPĆINA PETRIJANEC
NAZIV URBANISTIČKOG PLANA: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVEROISTOČNOG DIJELA NASELJA NOVA VES PETRIJANEČKA	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 3.	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:2000
ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE " BR. 26/22	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 121/22
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: "VARAŽDINSKE VIJESTI" BR.4052 OD 30.08.2022.	JAVNI UVID ODRŽAN: OD 12.09.2022. DO 11.10.2022.
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Ankica Košić, magistrica upravnih ved ime, prezime i potpis
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400	
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	ODGOVORNI VODITELJ: ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
direktorica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	
BROJ PLANA: UPU - 01/2022	DATUM: 12/2022
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 4. M. Bratković, mag.ing.aedif. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 5. M. Bakač, dipl.oec. 3. B. Balent, struč.spec.ing.aedif.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: mr.sc. Martin Evačić (ime, prezime i potpis)
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA: (ime, prezime i potpis)	PEČAT: