



GRAD DELNICE

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnica

Studen 2024.

aziv plana: **III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnica**

Grad: **GRAD DELNICE**
Gradonačelnica: Katarina Mihelčić, dipl. ing. agr.

Nositelj izrade: **GRAD DELNICE**
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,
IMOVINU, PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA

Izrađivač Plana: **PLANOPOLIS d.o.o.**
RIJEKA | OIB: 95829573574

Direktor: Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

Odgovorni voditelj: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi Plana: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.
Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.
Zdenka Kružić Katalinić, dipl.ing.građ., AQUA PLAN d.o.o.

Vana Rodin Kružić
**SANJA TURK**
univ. dipl. inž. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 60

Datum i mjesto izrade: Rijeka, studeni 2024.

SADRŽAJ ELABORATA

OPĆI PRILOZI:

- Izvod iz registra Trgovačkog suda u Rijeci za tvrtku PLANOPOLIS d.o.o.
- Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista odgovornog voditelja
- Izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti nacрта prijedloga plana prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

O1. TEKSTUALNI DIO:

- ODREDBE ZA PROVEDBU

O2. GRAFIČKI DIO:

- 1. Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje
- 2. Infrastrukturni sustavi i mreže
- 2b. Infrastrukturni sustavi i mreže – Pošta i telekomunikacije
- 3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja i zaštite prostora
- 3c. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
- 4.1. Građevinska područja - naselje Delnice
- 4.2. Građevinska područja - naselje Lučice
- 4.3. Građevinska područja - Velike i Male Polane, naselja Dedin, Zalesina
- 4.4. Građevinska područja - naselja Raskrižje Tihovo, Marija Trošt, Gornji Turni, Donji Turni
- 4.5. Građevinska područja - naselja Velika Lešnica, Mala Lešnica, Radočaj Brodski, Donji Ložac, Gornje Tihovo, Donje Tihovo
- 4.6. Građevinska područja - naselja Brod na Kupi, Zamost Brodski, Golik, Krivac, Zapolje Brodsko, Gusti Laz
- 4.7. Građevinska područja - naselja Belo, Kupa, Čedanj
- 4.8. Građevinska područja - naselja Kuželj, Grbajel, Ševalj, Guče Selo
- 4.9. Građevinska područja - naselja Zagolik, Kočićin, Suhor
- 4.10. Građevinska područja - naselja Sedalce, Gašparci
- 4.11. Građevinska područja - naselja Turke, Kalić, Ložac, Požar, Zakrajc Turkovski, Podgora Turkovska, Hrvatsko
- 4.12. Građevinska područja - naselja Crni Lug, Malo Selo, Bela Vodica, Velika Voda

O3. OBRAZLOŽENJE

Izrađivač:

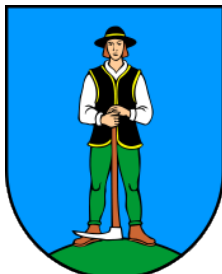
PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16, 51000 Rijeka

OIB: 95829573574

info@planopolis.hr

Nositelj izrade:



GRAD DELNICE

Upravni odjel za komunalni sustav, imovinu, promet i zaštitu okoliša

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnica

OPĆI PRILOZI

Studen 2024.

Naziv plana: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnica
OPĆI PRILOZI

Grad: GRAD DELNICE
Gradonačelnica: Katarina Mihelčić, dipl. ing. agr.

Nositelj izrade: GRAD DELNICE
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,
IMOVINU, PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA

Izrađivač Plana: PLANOPOLIS d.o.o. PLANOPOLIS d.o.o.,
RIJEKA | OIB: 95829573574

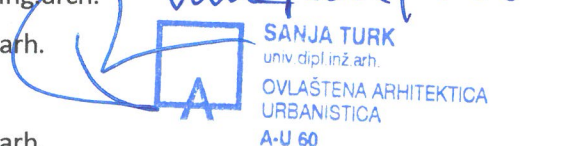
Direktor: Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

Odgovorni voditelj: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi Plana: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.

Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

Zdenka Kružić Katalinić, dipl.ing.građ., AQUA PLAN d.o.o.

Datum i mjesto izrade: Rijeka, studeni 2024.

SADRŽAJ:

- Izvod iz registra Trgovačkog suda u Rijeci za tvrtku PLANOPOLIS d.o.o.
- Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista odgovornog voditelja
- Izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti nacrtu prijedloga plana prema članku 83.Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

DOKUMENTACIJA

OVAJ DIO ELABORATA PLANA NIJE OBRAĐEN U PDFu

Izrađivač:

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16, 51000 Rijeka

OIB: 95829573574

info@planopolis.hr

Nositelj izrade:



GRAD DELNICE

Upravni odjel za komunalni sustav, imovinu, promet i zaštitu okoliša

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnica

01. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

Studen 2024.

Naziv plana: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnica
ODREDBE ZA PROVEDBU

Grad: GRAD DELNICE
Gradonačelnica: Katarina Mihelčić, dipl. ing. agr.

Nositelj izrade: GRAD DELNICE
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,
IMOVINU, PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA

Izrađivač Plana:

PLANOPOLIS d.o.o.

PLANOPOLIS d.o.o.
RIJEKA | OIB: 95829573574

Direktor:

Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

Odgovorni voditelj:

Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.

Vana Rodin Kružić

SANJA TURK
univ. dipl. inž. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 60

Stručni tim u izradi Plana:

Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.

Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

Zdenka Kružić Katalinić, dipl.ing.građ., AQUA PLAN d.o.o.

Datum i mjesto izrade: Rijeka, studeni 2024.

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: GRAD DELNICE	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DELNICA	
Naziv kartografskog prikaza: ODREDBE ZA PROVEDBU	
Broj kartografskog prikaza	Mjerilo kartografskog prikaza
Odluka o izradi: SN Grada Delnica broj 8/2023 od 30.11.2023. i 03/2024 od 25.03.2024.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: SN Grada Delnica, broj 12/2024 od 26. studenog 2024.
Javna rasprava (datum objave): Novi List, 17. srpnja 2024.	Javni uvid održan: od 18.07.2024. do 01.08.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Katarina Mihelčić, dipl. ing. agr.
SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLANKU 108. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): - ne ishodi se MIŠLJENJE NA PLAN PREMA ČLANKU 107. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): KLASA:350-02/24-11/4, URBROJ:2170-72-03/4-24-2, od 5.11.2024.	
Pravna tijelo koje je izradilo plan: PLANOPOLIS d.o.o.; Ciottina 16, 51000 Rijeka ; info@planopolis.hr PLANOPOLIS d.o.o.	
Pečat pravnog tijela koje je izradilo Plan: PLANOPOLIS d.o.o. RIJEKA OIB: 95829573574	Odgovorna osoba:  Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.
Odgovorni voditelj Plana: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh. 	 SANJA TURK univ.dipl.inž.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 60
Stručni tim u izradi Plana: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh. Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch. Zdenka Kružić Katalinić, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednica predstavničkog tijela: Ivana Pečnik Kastner
Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnica ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 24/02, 11/13 i "Službene novine grada Delnica", broj 4/16, 4/16-proč.tekst i 11/21).

Članak 2.

- (2) III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnica iz stavka 1. ovog članka izradila je tvrtka PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke.

Članak 3.

- (1) Elaborat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Delnica iz prethodnog članka sadržan je u elaboratu „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnica“ koji se sastoji od:

01. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provedbu

02. GRAFIČKI DIO koji sadrži sljedeće kartografske prikaze u mjerilu:

1. Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje	1:25000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže	1:25000
2b. Infrastrukturni sustavi i mreže – Pošta i telekomunikacije	1:25000
3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:25000
3c. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25000
4.1. Građevinska područja -naselje Delnice	1:5000
4.2. Građevinska područja - naselje Lučice	1:5000
4.3. Građevinska područja - Velike i Male Polane, naselja Dedin, Zalesina	1:5000
4.4. Građevinska područja - naselja Raskrižje Tihovo, Marija Trošt, Gornji Turni, Donji Turni	1:5000
4.5. Građevinska područja - naselja Velika Lešnica, Mala Lešnica, Radočaj Brodski, Donji Ložac, Gornje Tihovo, Donje Tihovo	1:5000
4.6. Građevinska područja - naselja Brod na Kupi, Zamost Brodski, Golik, Krivac, Zapolje Brodsko, Gusti Laz	1:5000
4.7. Građevinska područja - naselja Belo, Kupa, Čedan	1:5000
4.8. Građevinska područja - naselja Kuželj, Grbajel, Ševalj, Guče Selo	1:5000
4.9. Građevinska područja - naselja Zagolik, Kočićin, Suhor	1:5000

4.10. Građevinska područja - naselja Sedalce, Gašparci	1:5000
4.11. Građevinska područja - naselja Turke, Kalić, Ložac, Požar, Zakrajc Turkovski, Podgora Turkovska, Hrvatsko	1:5000
4.12. Građevinska područja - naselja Crni Lug, Malo Selo, Bela Vodica, Velika Voda	1:5000

03. OBRAZLOŽENJE

04. PRILOZI

- (2) Kartografski prikazi iz Prostornog plana uređenja Grada Delnica ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 24/02, 11/13 i "Službene novine grada Delnica", broj 4/16, 4/16-proč.tekst i 11/21) se zamjenjuju kartografskim prikazima iz točke 2. prethodnog stavka.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka, Kartografski prikaz 3b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Vodozaštitna područja i vodotoci iz Prostornog plana uređenja Grada Delnica ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 24/02, 11/13 i "Službene novine grada Delnica", broj 4/16, 4/16-proč.tekst i 11/21) ne ukida se ovim izmjenama i dopunama Plana te ostaje na snazi.

~~briše se~~

dodaje se

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA DELNICE

1.1. ORGANIZACIJA PROSTORA, NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Članak 4.

(1) Ovim Planom je cjelokupno područje Grada Delnice, obzirom na namjenu, podijeljeno na:

- površine naselja
- površine izvan naselja za izdvojene namjene
- poljoprivredne površine
- šumske površine
- vodne površine

(2) Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:

- Građevinska područja naselja
- Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene:
 - gospodarska namjena - proizvodna namjena
 - gospodarska namjena – poslovna namjena
 - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena
 - ~~– posebna namjena – obrana~~
 - površine groblja
- Površine i građevine izvan građevinskog područja:

(3) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina prikazano je u kartografskom prikazu 1a.

(4) Građevinsko područje se kartografskim prikazima 4.1. – 4.12 ~~4.1. – 4.34.~~ ovog Plana, dijeli na:

1. izgrađeni dio građevinskog područja
2. neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja
3. neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja.

1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 5.

- (1) Naseljem se smatra strukturalni oblik stanovanja (selo, gradić, grad i sl.) u zatečenom (izgrađenom) ili planiranom obujmu.
- (2) Građevinska područja naselja su područja postojećih izgrađenih struktura s planiranim površinama za gradnju.
- (3) U površinama naselja smještaju se, pored stanovanja, sve funkcije sukladne namjeni, rangi i značenju naselja (školstvo, zdravstvo, kultura, šport, uprava, trgovina, ugostiteljstvo, turizam, servisi manje poslovno-proizvodne zone, infrastruktura i sl.).
- (4) Građevinska područja naselja određena su u kartografskim prikazima 4.1. – 4.12 ~~4.1 do 4.34.~~

Članak 6.

Sustav naselja Grada Delnice čine:

- naselje sa centralnim i pratećim funkcijama, ~~manje regionalno središte~~ ~~središnje naselje~~ – centar ~~mikroregije~~ : naselje Delnice
- manja lokalna središta, koja potiču razvoj gravitacijskih područja: naselja Brod na Kupu i Crni Lug
- ostala naselja

Članak 7.

- (1) ~~Manje regionalno središte je~~ Središnje naselje - centar mikroregije je naselje koje osim stambenih sadržaja ima centralne i prateće funkcije sukladne rangi ili značenju naselja: prosvjeta, zdravstvo, kultura, sport, uprava, manje poslovne zone uz uvjet da ne zagađuju okoliš, trgovine, servisi i dr.

- (2) Manja lokalna središta imaju, ili se u njima planiraju, osim stambenih i pratećih funkcija i neke javne funkcije (kultura, zdravstvo, predškolski odgoj, socijalna skrb i sl.)
- (3) U ostalim naseljima postoje ili se planiraju stambene i prateće funkcije, ali se mogu graditi i neke javne funkcije.

1.3. IZGRADENE STRUKTURE VAN NASELJA

1.3.1. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 8.

- (1) Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene su područja specifičnih funkcija koje se veličinom i strukturom razlikuju od funkcije naselja, te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama. Površine izdvojenih namjena određene su građevinskim područjima, a koriste se i izgrađuju prema posebnim kriterijima.
- (2) Razgraničenje površina izvan naselja vrši se prema osnovnim grupama izdvojenih namjena:

1. Gospodarska namjena

Površine za gospodarske namjene su izdvojene veće površine u kojima se smještaju proizvodne, poslovne (male proizvodne) djelatnosti i ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Razgraničuju se tri kategorije:

- Površine za proizvodnu namjenu
- Površine za poslovnu namjenu
- Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu

2. Površine groblja.

Površine groblja su površine određene Planom za rekonstrukciju prema potrebama i programu uređenja groblja. Izvan građevinskih područja naselja nalaze se groblja u Hrvatskom (G1), Kuželju (G2), Mariji Trošt (G3), Crnom Lugu (G4), Zamostu Brodskom (G5), Turkima (G6) i Delnicama (G7), Zagoliku (G8), Razlogama u Nacionalnom parku Risnjak. Ne planira se njihovo proširenje, osim za groblje u Delnicama.

~~3. Društvena namjena~~

~~Površina društvene namjene omogućuje smještaj društvenih sadržaja definiranih člankom 139. ovih Odredbi.~~

1.3.2. Površine izvan građevinskih područja

Članak 9.

- (1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo pojedinačne građevine.
- (2) Pojedinačne građevine određene su jednom građevinskom česticom.
- ~~(3) Izvan građevinskih područja može se graditi na:~~
 - ~~• građevinskim zemljištima – Na lokacijama određenim ovim planom na kojima se utvrđuje građevna čestica~~
 - ~~• prirodnim područjima.~~
- (3) Izvan građevinskih područja se može graditi:
 - a. građevine na lokacijama određenim ovim planom za koje se utvrđuje građevna čestica (istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, sportsko-rekreacijske namjene, posebne namjene, komunalne namjene, infrastrukturne namjene)
 - b. građevine u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa (u funkciji poljoprivrede, šumarstva i lovstva te u funkciji djelatnosti na vodnim površinama i sportsko-rekreacijskih površina na prirodnim površinama) za koje se ne utvrđuje zasebna građevna čestica

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.0. OPCI UVJETI GRADNJE

Članak 10.

Prostor građevina od važnosti za Državu, Primorsko-goransku županiju i Grad Delnice te način njihova korištenja, određuju se neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana. Površine građevina od interesa za Državu, Županiju i Grad određuju se građevinskim područjem, trasom ili lokacijom, a prema kriterijima iz Plana.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

2.1.1. Popis građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku

Članak 11.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku su:

- Prometne građevine
 - Željezničke građevine
- željezničke pruga za međunarodni promet: ~~M202 Zagreb-GK~~ ~~Rijeka~~ Rijeka-Karlovac-Zagreb i dalje
- Cestovne građevine

autocesta Goričan-Zagreb-Rijeka - s pripadajućim čvorištima (Delnice)

- Ostale državne ceste
 - ~~Rijeka-Zagreb "Luziana" (Orehovica-Gornje Jelenje-Delnice-Skrad-Vrbovsko-Karlovac)~~
 - ~~Granica R.Slovenije-Brod na Kupu-Delnice-čvor Lučice-Mrkopalj-Begovo-Razdolje~~
 - ~~Granica R.Slovenije-Prezid-Delnice-čvor Lučice~~
 - ~~planirana-Delnice-Mrkopalj~~
 - Rijeka-Gornje Jelenje-Zdihovo-Karlovac-Zagreb-GP Goričan
 - Delnice – Brod na Kupu – granica sa Slovenijom
 - Prezid-Parg-Gerovo-Crni Lug-Delnice
 - Delnice-Čvor Lučice-Mrkopalj
 - Parg-Čabar-Hrvatsko-Turke-Gašparci-Brod na Kupu-Brod Moravice
- Građevine pošte, javne telekomunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza
 - javne telekomunikacije

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

- sustav radara

antenski i građevinski objekti na kojima se nalaze instalirani radari

radio-komunikacijski sustavi na frekvenzijskim pojasevima VHF i MF/HF

- Građevine vodnogospodarskog sustava

regionalni vodoopskrbni sustav, vodozahvati površinskih i podzemnih voda, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje do stupnja sanitarne ispravnosti, glavni magistralni cjevovodi, vodospreme, industrijski transportni cjevovodi kapaciteta većeg od 250l/s: - podsustav "Lokve"

- **Regulacijske i zaštitne vodne građevine: akumulacija Križ**
- Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređejima i instalacijama
 - Elektrovučna podstanica Delnice: EVP 110/25 kV: Šapjane-Sušak-Ivani-Plase-Vrata-Delnice
- Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina
 - naftovodi i produktovodi
 - Magistralni naftovod Omišalj-Sisak (JANAF)
 - produktovod Rijeka-Karlovac-Sisak-Zagreb/Slavonski Brod-Vinkovci-granica R. Srbije
 - plinovodi:
 - magistralni plinovod Pula- Karlovac DN 500/75
 - magistralni plinovod Zlobin – Bosiljevo
- Građevine i kompleksi za potrebe obrane
 - ~~vojno skladište V-3~~
 - vojarna „**Stožerni brigadir Ante Šaškor**“ ("Drgomalj") (~~V-N-4~~)
 - strelište "Stari Drgomalj" (~~V-4~~, N-4-1)

2.1.2. Popis građevina od važnosti za Primorsko-goransku županiju

Članak 12.

Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju su:

- **Građevine gospodarske namjene** - Poslovne i proizvodne zone: Poslovna zona Delnice (Lučice)
- **Građevine društvenih djelatnosti**

Srednje škole: Delnice

Građevine sekundarne zdravstvene zaštite: Delnice

Građevine socijalne skrbi: Delnice

- **Ostale građevine**

Građevine za uzgoj riba i školjkaša: Uzgajalište na kopnu: Mala Lešnica

– **Građevine infrastrukture**

Građevine prometne infrastrukture

- Željeznička infrastruktura: industrijski kolosijeci i kolosijeci u gospodaraskim zonama
 - [žičara Skrad-Zeleni Vlr](#)
- Cestovna infrastruktura:
 - Osnovne županijske ceste
 - ~~(državna cesta) – Čabar-Brod na Kupu-Brod Moravice~~
 - ~~Čvor Oštrovica-Gornje Jelenje-Mrzle Vodice-Crni Lug~~
 - ~~Granični cestovni prijelaz II kategorije Brod na Kupu-Petrina~~
 - [Crni Lug-Mrzla Vodica-Gornje Jelenje](#)
 - [od državne ceste \(Rijeka-Gornje Jelenje-Zdihovo-Karlovac-Zagreb-GP Goričan\) do Petehovca i zona ugostiteljsko-turističke namjene Vele i Male Polane](#)
 - [Skrad-Zeleni Vir](#)
 - [od državne ceste \(Prezid-Parg-Gerovo-Crni Lug-Delnice \) do Sović Laza](#)
- Građevine pošte, javne telekomunikacije, radio i TV sustav veza
 - Telekomunikacijske građevine
 - magistralni TK kabeli II. razine Rijeka-Delnice-Ogulin te prsten Delnice-Čabar-Lokve-Delnice
 - mjesna pristupna centrala Delnice
 - Poštanske građevine
 - poštanski ured u Delnicama koji pripada Središtu pošta Rijeka
 - [poštanski uredi Crni Lug, Brod na Kupu, Kuželj](#)

Građevine vodnogospodarskog sustava s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- Građevine sustava vodoopskrbe (građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode kapaciteta od 50 do 250 l/s) podsustav "Lokve"
- Građevine sustava odvodnje otpadnih voda (građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 ES te manjeg kapaciteta od 10.000 sa većom osjetljivošću područja na kojem se nalaze)
 - sustav Delnice

Građevine energetske infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

Elektroenergetske građevine za prijenos i distribuciju električne energije

- Transformacijske stanice: Delnice 110/35 kV
- Distribucijski dalekovod 110 kV:
 - HE Vinodol-Delnice
 - Delnice - EVP Moravice
 - planirani dalekovod TS Delnice – TS Gerovo

Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- Glavna mjerno redukcijska stanica Delnice
- Županijska plinska mreža i [planirane redukcijske stanice \(RS Crni lug, buster stanice\)](#)
- **Građevina za postupanje s otpadom**
 - Pretovarna stanica Sović Laz
 - ~~Reciklažno dvorište Delnice~~
 - Odlagališta za građevinski otpad koji sadrži azbest – Sović Laz
- **Građevine obnovljivih izvora energije**
 - vjetroelektrana Poljička kosa

2.1.3. Popis građevina od važnosti za Grad Delnice

Članak 13.

Građevine od važnosti za Grad Delnice su:

- Građevine društvene namjene:
 - osnovne škole
 - ostale građevine društvene namjene
- Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređejima i instalacijama
 - Elektroenergetske građevine
 - 20 kV veze Podstene-Golik (planirani)
 - 20 kV i 35 kV veze od Hrvatskog prema Zamostu (planirani)
 - 20 kV veza Gašparci-Hrvatsko (planirano prelaganje)

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - cesta – Poslovna zona K1-1 Delnice - Kovačeva voda s izlazom na državnu cestu Prezid-Delnice
 - Granični cestovni prijelazi za pogranični promet:
 - Hrvatsko – Osilnica (R. Slovenija)
 - Gašparci – Mirtovići (R Slovenija)
- Građevine za obradu i odvodnju otpadnih voda
 - Uređaj Delnice
 - Uređaj Crni Lug
 - Uređaj Brod na Kupi
 - Uređaj Hrvatsko
- Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - Redukcijska stanica Crni Lug
- regulacijske i zaštitne vodne građevine
 - postojeće i predviđene akumulacije na području Crnog Luga (Bazen br.1, 2., i 3., Bela Voda, Crni Lug, Tomac, Vela voda)
— ~~akumulaciju Križ potok~~
- Građevina za postupanje s otpadom
 - Reciklažno dvorište Delnice

Članak 14.

Za planiranu i izvedenu infrastrukturu državnog, županijskog i gradskog interesa iz poglavlja 2.1.1., 2.1.2. i 2.1.3. koja prolazi kroz građevinska područja, osigurani su planirani i zaštitni koridori, [koji su definirani Odredbama ovog Plana](#).

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 15.

- (1) Građevinsko područje naselja je područje namijenjeno izgradnji naselja. U tom prostoru ne mogu se graditi građevine koje bi svojom upotrebom ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno koje bi svojom upotrebom ugrožavale vrijednosti čovjekove okoline.
- (2) U građevinskom području naselja razgraničeni su izgrađeni dijelovi naselja i neizgrađeni dijelovi naselja, odnosno površine predviđene za razvoj.
- (3) Građevinsko područje naselja se kartografskim prikazima 4.1. - ~~4.34~~ [4.12.](#) ovog Plana, dijeli na:
 1. izgrađeni dio građevinskog područja
 2. neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja
 3. neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja.

Članak 15a.

Zahvati unutar neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja se provode u skladu s poglavljem 9.1. *Obveza izrade prostornih planova* ovog Plana.

Članak 16.

- (1) Razvoj i uređenje naselja u Gradu Delnice dozvoljen je unutar građevinskih područja naselja utvrđenih ovim Planom (kartografski prikazi 4.1. do ~~4.34~~ [4.12.](#)).
- (2) Granice građevinskih područja utvrđene su na katastarskim planovima u mjerilu 1:5000, u pravilu granicama katastarskih čestica.
- (3) Ovim Planom utvrđena su građevinska područja za naselja; Bela Vodica, Brod na Kupi, Crni Lug, Čedanj, Dedin, Delnice, Donje Tihovo, Donji Ložac, Donji Turni, Gašparci, Gornje Tihovo, Gornji Ložac, Gornji Turni, Grbajel, Guče Selo, Gusti Laz, Hrvatsko, Iševnica, Kalić, Kočićin, Krivac, Kuželj, Lučice, Mala Lešnica, Malo Selo, Marija Trošt, Podgora Turkovska, Požar, Radočaj Brodski, Raskrižje Tihovo, Sedalce, Suhor, Ševalj, Turke, Vela Voda, Velika Lešnica, Zagolik, Zakrajc Turkovski, Zalesina, Zamost Brodski, Zapolje Brodsko ~~i Zelin Crnoluški~~.
- (4) Biljevina je bivše naselje za koje nije formirano građevinsko područje.
- (5) Za naselja koja se nalaze u području obuhvata Prostornog plana nacionalnog parka Risnjak (Donja Krašićevica, Donji Okrug, Gornja Krašićevica, Gornji Okrug, Leska, Plajzi, Razloge, Razloški Okrug i Srednja

Krašićevica) mjere provedbe definirane su spomenutim Prostornim planom. Za naselje Razloge istim Planom definirano je građevinsko područje naselja.

- (6) Do donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja za park prirode Kupa, za građevinska područja naselja ovog Plana, a koja su u sastavu predloženog zaštićenog područja (dio tog područja) vrijede mjere provedbe ovog Plana.
- (7) Prilikom bilo kakvog zahvata u zoni ili na građevini koja je registrirani spomenik kulture potrebno je zatražiti suglasnost nadležne ustanove konzervatorski odjel u Rijeci regulirano člancima poglavlja 6.2. ovih Odredbi.

Članak 17.

- (1) Unutar granica građevinskih područja naselja izuzimaju se iz građenja, do utvrđivanja građevnih čestica infrastrukture, infrastrukturni koridori (koridori prometnica, telekomunikacija, vodoopskrbe i odvodnje i energetike).
- ~~(2) Površine koridora planiranih infrastrukturnih građevina označene su u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja 4.1. do 4.34.~~

Članak 18.

Veličina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i izgradnju u skladu s provedbenim odredbama ovog Plana.

Članak 19.

- (1) Za određivanje građevne čestice koja služi za upotrebu postojećih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za gradnju građevina određene tipologije.
- (2) Kada oblik i veličinu izgrađene građevne čestice nije moguće definirati prema stavci (1) tada se to može učiniti prema posebnim zakonima i propisima, odnosno vodeći računa o zatečenom stanju, pravilima struke i o minimalnom zahtijevu opremanja zemljišta. Obavezno osigurati pristup na javno- prometnu površinu.

Članak 20.

- (1) Gradnja unutar građevinskog područja razvija se uz postojeće ceste ili planirane javne i nerazvrstane ceste.
- (2) Širina zaštitnog pojasa cesta određena je Zakonom o javnim cestama.
- (3) Širina zaštitnog pojasa uz postojeće nerazvrstane ceste je najmanje 6 m od ruba građevne čestice ceste.
- (4) Iznimno se u formiranim jezgrama naselja dozvoljava gradnja građevina na građevinskoj liniji postojećih susjednih građevina.
- (5) Ako je širina nerazvrstane ceste manja od 5,5 m za jednosmjerni, odnosno 6,5 m za dvosmjerni promet, udaljenost građevina od nerazvrstane ceste mora biti takva da osigurava prostor za širenje nerazvrstane jednosmjerne ceste na 5,5 m ili dvosmjerne ceste na 6,5 m, povećane za udaljenosti iz stavka (3).

Članak 22.

- (1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi osnovne vrste građevina:

- stambene i stambeno-poslovne građevine
- poslovne građevine
- ugostiteljsko-turističke građevine
- građevine društvene namjene
- pomoćne građevine
- garaže i parkirališta
- poljoprivredne građevine
- infrastrukturne građevine
- ostale građevine (kiosci, reklamni panoi, nadstrešnice i dr.)

- (2) Iznimno od prethodnog stavka, u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Dedin oznake N4-5 mogu se graditi samo stambene građevine sukladno članku 41a te infrastrukturne građevine i površine.

2.2.1. Neposredna provedba

2.2.1.1. Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene

Članak 23.

- (1) Građevine stambene namjene su građevine namjenjene isključivo stanovanju.
- (2) Građevine stambeno-poslovne namjene su građevine koje osim stambenih prostora sadrže poslovne (zanatske, uslužne (uključivo zdravstvene, društvene, rekreacijske i sl.), trgovačke, proizvodne, ugostiteljske

i slične) djelatnosti koje bukom, vibracijama i ostalim vidovima zagađenja ne djeluju štetno na okolinu. Površina poslovnog prostora ne smije prelaziti 50% ukupne površine prostora.

- (3) Uz građevinu osnovne namjene na građevinskoj čestici dozvoljen je smještaj jedne ili više pomoćnih građevina.
- (4) Pod pomoćnim građevinama podrazumijevaju se garaže, drvarnice i manja spremišta.

Članak 24.

- (1) Prema broju stambenih jedinica, građevine stambene i stambeno-poslovne namjene podjeljene su na:
 - obiteljska kuća – građevina koja sadrži najviše dvije (2) stambene jedinice na zasebnoj građevinskoj čestici,
 - višestambena građevina – građevina s više od dvije (2) stambene jedinice na zasebnoj građevinskoj čestici.

Članak 25.

- (2) Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene mogu se graditi kao:
 - slobodnostojeće građevine
 - dvojne građevine
 - građevine u nizu.

2.2.1.1.1. Obiteljske kuće

Članak 26.

- (1) Uvjeti izgradnje za slobodnostojeće obiteljske kuće:
 - za prizemne građevine:
 - minimalna površina građevne čestice - 280 m² uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevinske linije građevine ne može biti manja od 14 m,
 - udaljenost građevine od ruba građevne čestice – minimalno 3 m
 - kig max. = 0,30
 - za katne građevine:
 - minimalna površina građevne čestice - 320 m² uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevinske linije građevine ne može biti manja od 16 m, odnosno minimalna širina građevine ne može biti manja od 8 m (2 x 4 m + 8 m)
 - udaljenost građevine od ruba građevne čestice – minimalno 4 m
 - kig max. = 0,30
- (2) Minimalna dubina građevne čestice – 20 m izuzevši čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina poljoprivrednog proizvođača uz koje se grade poljoprivredni objekti za potrebe poljoprivredne proizvodnje koja je minimalne dubine 35 m
- (3) Iznimno u gusto izgrađenom urbanom središtu grada Delnica kod interpolacija gradskih nizova dozvoljava se postojeći kig i kis susjednih građevina odn. max kis i max kig određene zone, a što će se odrediti UPU-om.
- (4) Maksimalna visina građevine - 7,5 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Članak 27.

- (1) Uvjeti izgradnje za dvojne obiteljske kuće (dvojna ili završna kuća u nizu):
 - za prizemne građevine:
 - minimalna površina građevne čestice - 200 m² uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevinske linije građevine ne može biti manja od 10 m (3 m + 7 m)
 - udaljenost građevine od ruba građevne čestice – minimalno 3 m
 - kig max. = 0,40
 - za katne građevine:
 - minimalna površina građevne čestice - 220 m² uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevinske linije građevine ne može biti manja od 11 m (4 m + 7 m)
 - udaljenost građevine od ruba građevne čestice – minimalno 4 m
 - kig max. = 0,40

- (2) Minimalna dubina građevne čestice – 20 m izuzevši čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina poljoprivrednog proizvođača uz koje se grade poljoprivredni objekti za potrebe poljoprivredne proizvodnje koja je minimalne dubine 35 m.
- (3) Iznimno u gusto izgrađenom urbanom središtu grada Delnica kod interpolacija gradskih nizova dozvoljava se postojeći kig i kis susjednih građevina odn. max kis i max kig određene zone, a što će se odrediti UPU-om.
- (4) Maksimalna visina građevine - 7,5 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Članak 28.

- (1) Uvjeti izgradnje za obiteljske kuće u nizu:
 - za prizemne građevine:
 - minimalna površina građevne čestice - 150 m² uz uvjet da je širina građevne čestice (jednaka širini objekta) na crti građevinske linije minimalno 5 m
 - udaljenost građevine od ruba građevne čestice – minimalno 3 m
 - kig max. = 0,50
 - za katne građevine:
 - minimalna površina građevne čestice - 150 m² uz uvjet da je širina građevne čestice (jednaka širini objekta) na crti građevinske linije minimalno 5 m
 - kig max. = 0,50
- (2) Minimalna dubina građevne čestice – 20 m izuzevši čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina poljoprivrednog proizvođača uz koje se grade poljoprivredni objekti za potrebe poljoprivredne proizvodnje koja je minimalne dubine 35 m
- (3) Iznimno u gusto izgrađenom urbanom središtu grada Delnica kod interpolacija gradskih nizova dozvoljava se postojeći kig i kis susjednih građevina odn. max kis i max kig određene zone, a što će se odrediti UPU-om.
- (4) Maksimalna visina građevine - 7,5 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

2.2.1.1.1.1. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 29.

- ~~(1)~~ (1) Na jednoj građevnoj čestici može biti smještena jedna građevina osnovne namjene, pomoćna građevina, poljoprivredna (bez izvora zagađenja) ili manja poslovna građevina.
- ~~(2)~~ ~~Kod kompleksne izgradnje prateće turističke, društvene i gospodarske namjene osnovnoj stambenoj namjeni, dozvoljena je gradnja jedne ili više građevina osnovne namjene te građevina pomoćne i servisne namjene u funkciji osnovne namjene.~~
- ~~(3)~~ (2) Sve građevine iz stavke (1) moraju biti funkcionalno i oblikovno povezane.
- ~~(4)~~ (3) Dvojne građevine ili završne jedinice niza moraju se jednom stranom prislanjati na granice građevnih čestica, a građevine u nizu objema.
- ~~(5)~~ (4) Pomoćne građevine, poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja i manje poslovne građevine u funkciji građevine osnovne namjene, moraju biti udaljene minimalno 3 m od granice građevne čestice, a grade se isključivo kao prizemne građevine.
- ~~(6)~~ (5) Iznimno, pomoćne građevine, poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja i manje poslovne građevine u funkciji građevine osnovne namjene, mogu biti udaljene i manje, odnosno udaljene 1 m od ruba građevne čestice ili izvedene na poluugrađeni način. U tom slučaju, na njima se ne smiju izvoditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.
- ~~(7)~~ (6) Odrednice za minimalne udaljenosti od granica građevne čestice, iz stavka (5), primjenjuju se i na septičke taložnice.
- ~~(8)~~ (7) Obiteljska kuća u nizu može imati pomoćnu građevinu spremišne namjene u dvorišnom dijelu građevne čestice, maksimalne veličine 6 m² koja je oslonjena na rub građevne čestice. U tom slučaju na pomoćnoj građevini se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.
- ~~(9)~~ (8) Ako djelatnost stambeno-poslovne građevine zahtjeva izgradnju pomoćnog objekta-garaže na istoj građevnoj čestici, visina garaže zadovoljava potrebnu visinu za smještaj vozila korisnika.

Članak 30.

- (1) Udaljenost građevina od ruba kolnika postojeće državne, županijske ceste utvrdit će se sukladno Zakonu o javnim cestama i propisima o zaštiti okoliša.
- (2) Građevinski pravac, za građevine uz nerazvrstane ceste, minimalno je udaljen 6m od ruba građevne čestice ceste.
- (3) Kod interpolacija građevina, unutar već izgrađenih dijelova naselja koja imaju formirane ulice, građevinski pravac se utvrđuje prema postojećim građevinama.
- (4) Uz pristupne puteve građevinski pravac je određen minimalnom udaljenošću 6m od regulacijske linije.
- (5) Iznimno se dozvoljava i manja udaljenost građevinske linije od regulacijskog pravca za interpolacije u gradskom tkivu naselja ili za gradnju na izrazito strmim terenima, gdje je u ekstremnim slučajevima nagiba terena >25% građevinski pravac i regulacijska linija mogu se poklapati.

2.2.1.1.1.2. Uvjeti za oblikovanje građevine

Članak 31.

- (1) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagođavaju se postojećem ambijentu, naselju kao cjelini i karakteristikama krajolika.
- (2) Sve pomoćne građevine, poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja i manje poslovne građevine u funkciji građevine osnovne namjene, moraju biti u sklopu građevine osnovne namjene ili činiti s njom jedinstveno arhitektonsko oblikovanje.
- (3) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti u skladu s okolnim građevinama i krajolikom.
- (4) Nagib krovništa definira se prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Obavezna je ugradnja snjegobrana ukoliko je nagib krova paralelan s javnom površinom.
- (5) Podzidi okućnice su dozvoljene maksimalne visine 1,50 m.
- (6) Prilazne stepenice i terase u nivou terena (do maksimalno 60 cm iznad nivoa terena), podzidi i slično, mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine.

Članak 32.

- (1) Krovništa mogu biti ravna, kosa, bačvasta ili kombinirana te rasčlanjena i jedinstvena, na jednu, dvije ili više voda. Nagib krova mora biti min. 30°. Mogu biti izvedena od crijepa, lima ili drugih materijala podobnih karakteristika lokalnim klimatskim uvjetima.
- (2) Izvedena ravna krovništa, koja zbog loše izvedbe ne zadovoljavaju svrsi, mogu se u skladu s odredbama preurediti u kosa s tim da se dobiveni tavanski prostori mogu koristiti kao stambeni ili poslovno-stambeni.

2.2.1.1.1.3. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Članak 33.

- (1) Ulična ograda podiže se unutar građevne čestice sa vanjskim rubom maksimalno na regulacijskoj liniji, uz posebne uvjete iz nadležnosti Grada Delnica.
- (2) Podnožje ulične ograde, do max. visine 0,8 m, može biti kameno ili betonsko. Taj puni dio ograde mjeri se od zaravnatog terena građevne čestice s tim da ukupna visina ograde može biti najviše 2,0 m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden kao živa ograda, od drva, žice ili drugog materijala karakterističnog za ovo podneblje.
- (3) Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište, na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
- (4) Kad se građevna čestica formira na način da nekom svojom stranom graniči sa zaštitnim pojasom javne ceste ili željezničke pruge, građevna čestica se uz te međe zaštićuje na način koji onemogućava izlaz ljudi.
- (5) Ukoliko se ograda postavlja na raskrižjima i drugim lokacijama gdje je promet nepregledan – vrstu, visinu i udaljenost ograde potrebno je prilagoditi uvjetima preglednosti prometa.

Članak 34.

- (1) Ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 25 %.
- (2) Građevinska čestica građevine stambene namjene mora biti uređena na način da ne narušava izgled naselja.
- (3) Pri uređenju čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode. Otjecanje vode s parcele ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina.
- (4) Pri uređenju građevne parcele preporuča se sadnja autohtonih vrsta stabala i voćaka.
- (5) Površine za parkiranje je potrebno osigurati na parceli ili na javnoj površini u neposrednoj blizini građevinske čestice. Potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto po stambenoj jedinici.

2.2.1.1.1.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu

Članak 35.

- (1) Građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu. Priključak mora osigurati pješački i kolni pristup čestici i građevini.
- (2) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevnog područja, građevnoj parceli građevine obiteljske kuće može se pristupiti i samo putem pješačkog pristupa. U tom slučaju pristup ne smije biti uži od 2 m i duži od 30 m.

2.2.1.1.1.5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu

Članak 36.

- (1) Priključak na postojeće građevine infrastrukture: elektriку, TK-mrežu, vodu i kanalizaciju, utvrđuje se temeljem posebnih uvjeta i ovih odredbi za provođenje.
- (2) Na područjima gdje nema javnog vodovoda niti odvodnje otpadnih voda uvjetuje se gradnja cisterni i nepropusnih septičkih taložnica.
- (3) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određenim mjestima, prema Gradskoj odluci.

2.2.1.1.1.6. Mjere zaštite okoliša

Članak 37.

Mjere zaštite okoliša i posebni uvjeti provode se u skladu s Provedbenim odredbama Plana.

2.2.1.1.1.7. Rekonstrukcije

Članak 38.

- (1) Rekonstrukcija je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu ili svojstva spomenika kulture.
- (2) Radovi na zamjeni, dopuni i popuni opreme ako je to u skladu s namjenom građevine, te radovi koji su posebnim zakonom utvrđeni kao radovi na održavanju građevine, a kojima se ne utječe na bitna svojstva građevine, ne smatraju se rekonstrukcijom.

Članak 39.

- (1) Sve rekonstrukcije unutar građevinskih područja provode se pod istim uvjetima kao i za izgradnju novih građevina
- (2) Rekonstrukcije građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti od granica građevne čestice.
- (3) Rekonstrukcije građevina u infrastrukturnim koridorima moguće su prema odrednicama Plana.
- (4) Postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene koje se nalaze u prostoru za koji je određena izrada prostorno planske dokumentacije mogu se rekonstruirati (do donošenja spomenute dokumentacije) u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, a u okviru postojećih gabarita. U iznimnim slučajevima gdje je neophodno povećanje gabarita za osiguranje osnovnih standarda stanovanja ili obavljanje osnovne namjene odnosno djelatnosti moguća je dogradnja, ali ne više od 20 m².
- (5) Iznimno kod postojećih građevina koje se ne mogu rekonstruirati dozvoljava se izgradnja zamjenskog objekta u skladu sa Odredbama ovog Plana.

2.2.1.1.1.8. Interpolacije

Članak 40.

- (1) Interpolacija je građenje na "praznim" parcelama odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju, u koju se ona mora uklopiti, kako visinskim, tako i tlocrtnim gabaritima.
- (2) Interpolacija unutar građevinskih područja vrši se pod istim uvjetima koji vrijede za izgradnju novih građevina ako u Odredbama nije drugačije definirano.
- (3) Interpolacije u gusto izgrađenim zonama (naročito unuta naselja Grada Delnica) podrazumjevaju max. kig i kis, visinske gabarite, broj etaža i oblikovanje sukladno objektima u neposrednom i posrednom kontaktu kako bi se ostvarila oblikovna cjelina pojedinih zona.

Članak 41.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje:

- Građevina se mora, kako u volumenu, tako i u tlocrtnom gabaritu prilagoditi i podrediti cjelini
- Oblikovanjem i materijalima mora zadržati ritam koji je ostvarila postojeća arhitektura
- Dozvoljava se i suvremen arhitektonski "izražaj"

- Zadržati cjelovitost ambijenta
- Ako se radi o zaštićenom području, treba zatražiti i konzervatorske uvjete

Članak 41a.

(1) Na području izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Dedin oznake N4-5 mogu se graditi stambene građevine sukladno sljedećim uvjetima:

1. Namjena građevine

Namjena građevine je stambena, a u građevini je moguće pružati usluge smještaja u domaćinstvu. Dozvoljena je gradnja najviše dvije stambene jedinice.

2. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,1
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (k_{is}) je 0,3
- najveća dozvoljena površina tlocrtna projekcije građevine je 150 m².
- najveća dopuštena visina građevina je $v=4,5$ m, mjerena od nivelacijske kote do visine vijenca, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Nivelacijska kota od koje se mjeri visina je kota poda najniže nadzemne etaže. Kota poda najniže nadzemne etaže iznosi najviše 0,8 m iznad najniže točke zaravnatog terena građevne čestice koju pokriva građevina.
- najveća dopuštena katnost je $P_0 + P + P_k$ (podrum + prizemlje + potkrovlje). Podrumom se razumijeva etaža koja je sa sve četiri strane ukopana u teren.

3. Uvjeti za oblikovanje građevine

Arhitektonsko oblikovanje građevine, obrada pročelja i krovnih ploha mora biti usklađena s prirodnim okruženjem te ne smije narušavati izgled vrijednog krajolika.

Dozvoljava se suvremeni arhitektonski izraz, ali se građevina načinom gradnje, mjerilom, oblikovanjem pročelja i upotrebljenim materijalima mora prilagoditi lokalnim uvjetima te skladno uklopiti u proporcije, ritam i izgled koji je ostvarila postojeća arhitektura goranskog narodnog graditeljstva. Zbog izloženosti niskim temperaturama područja potrebno je odabrati kvalitetne i izdržljive materijale.

Krov građevine mora biti kosi krov nagiba od 45° do 60°. Dijelovi krovišta mansardnog tipa (zidovi koji su sastavni dio krovišta i oblažu se pokrovom) mogu biti i većeg nagiba. Na kosom terenu sljeme krova u pravilu mora biti usporedno sa slojnicama. Krovni pokrov ne smije biti blještav.

Obvezna je izrada pročeljnih otvora vrata i prozora od drvenih elemenata. Na kući se ne može izvoditi balkon. Alternativa je drveni ganak oblikovan sa staklenim elementima izrađenim u drvenim okvirima. Krov ganka mora biti identičnog nagiba kao što je nagib krova građevine.

4. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice iznosi 1500 m².

5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se gradi unutar gradivog dijela građevne čestice. Gradivi dio građevne čestice određen je najvećim dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti građevne čestice i najmanje dozvoljenim udaljenostima građevine prema prometnici i rubovima građevne čestice.

Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice, dozvoljava se gradnja i postava pročišćivača otpadnih voda te ukopanog spremnika plinske kotlovnice, ako je to neophodno radi zadovoljavanja tehničkih uvjeta postave spremnika.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca, odnosno granice građevne čestice prema prometnici iznosi najmanje 10,0 m. Udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 6,0 m. Najmanja dozvoljena udaljenost između građevina iznosi 15,0 m.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati najmanje 1 parkirno mjesto za svaku stambenu jedinicu. Dozvoljeno je ograđivanje čestice. Najveća dozvoljena visina ograde prema susjednim građevnim česticama iznosi 1,5 m. U visini od najviše 1,0 m ograda se može se izvoditi se kao puna ili čvrsta ograda i to uporabom kamena, a u preostaloj visini ograda se izvodi kao providna uporabom drva, metala, živice i sličnog materijala.

Na građevnim česticama u nagibu nije dozvoljeno veće preoblikovanja terena zatrpavanjem vrtača i/ili izvođenjem visokih usjeka i nasipa. Najveća dozvoljena visina usjeka i nasipa iznosi 1,5 m.

Najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 1,5 m. Potporni i/ili obložni zid izvodi se uporabom kamena ili betona sa oblogom od kamena.

Najmanje 60% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.

Zelene i hortikulturno uređene površine na građevnoj čestici dozvoljeno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i sl.

7. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina poželjno je omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica priključuje se prometnicu izravno ili putem kolnog prilaza najmanje dozvoljene širine 3,5 m. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi za provedbu.

9. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

10. Uvjeti rekonstrukcije građevina

U slučaju kad je koeficijent izgrađenosti postojeće građevne čestice $k_{ig} > 0,1$ dozvoljava se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti, ali se zahvatom rekonstrukcije građevine na postojećoj građevnoj čestici ne dozvoljava dodatno povećanje tog koeficijenta.

Prilikom rekonstrukcije građevine, ako to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, potrebno je poštivati kriterije o osiguravanju parkirališnih mjesta unutar građevne čestice koji su određeni za gradnju novih građevina.

Ako se građevina nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od onih utvrđenih ovim Planom, rekonstrukciju građevine dozvoljeno je izvesti na način da se ne umanjuju postojeće udaljenosti građevine od ruba građevne čestice te da se dogradnja i nadogradnja izvode poštujući udaljenosti koje su određene ovim člankom.

Uklanjanje postojeće te gradnja nove građevine na mjestu uklonjene, zahvat dogradnje i nadogradnje kojim se bruto razvijena površina građevine povećava za više od 20%, u smislu ovog Plana, smatra se gradnjom nove građevine.

2.2.1.1.2. Višestambene građevine

Članak 42.

Uvjeti izgradnje za višestambene građevine:

- minimalna površina građevne čestice – 800 m²
- iznimno, površina građevne čestice može biti i manja, ukoliko se građevina interpolira, ali ne manja od 600 m²
- maksimalna izgrađenost - kig max. = 0,50
- maksimalni broj etaža – Po + P + 2 + Pk
- maksimalni broj etaža u naselju Delnice su Po + P + 3 + Pk
- maksimalna visina građevine je 12,0 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- kod interpolacija, višestambene građevine mogu imati visinu prilagođenu okolnim građevinama.

2.2.1.1.2.1. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 43.

- ~~(2) (1) Na jednoj građevnoj čestici može biti smještena jedna građevina osnovne namjene, pomoćna građevina, poljoprivredna (bez izvora zagađenja) ili manja poslovna građevina.~~
- ~~(2) (2) Sve građevine iz stavke (1) moraju biti funkcionalno i oblikovno povezane.~~
- ~~(3) (3) Pomoćne građevine, poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja i manje poslovne građevine u funkciji građevine osnovne namjene, moraju biti udaljene minimalno 3 m od granice građevne čestice, a grade se isključivo kao prizemne građevine.~~
- ~~(4) (4) Iznimno, pomoćne građevine, poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja i manje poslovne građevine u funkciji građevine osnovne namjene, mogu biti udaljene i manje, odnosno udaljene 1 m od ruba građevne čestice ili izvedene na poluugrađeni način.. U tom slučaju, na njima se ne smiju izvoditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.~~
- ~~(5) (5) Odrednice za minimalne udaljenosti od granica građevne čestice, iz stavka (4), primjenjuju se i na septičke taložnice.~~
- ~~(6) (6) Ako djelatnost stambeno-poslovne građevine zahtjeva izgradnju pomoćnog objekta-garaže na istoj građevnoj čestici, visina garaže zadovoljava potrebnu visinu za smještaj vozila korisnika.~~

Članak 44.

- (1) Udaljenost višestambene građevine od granice građevne čestice iznosi minimalno 4 m, mjereno od najistaknutijih dijelova.
- (2) Ako je visina građevine, mjerena od okolnog terena do vijenca, veća od 8m, višestambena građevina mora biti udaljena od ruba građevne čestice pola visine građevine.
- (3) Uz pristupne puteve građevinski pravac je određen minimalnom udaljenošću 6m od regulacijske linije.
- (4) Udaljenost građevina od ruba kolnika postojeće državne, županijske ceste utvrdit će se sukladno Zakonu o javnim cestama i propisima o zaštiti okoliša.
- (5) Kod interpolacija građevina, unutar već izgrađenih dijelova naselja koja imaju formirane ulice, građevinski pravac se utvrđuje prema postojećim građevinama.
- (6) Uz pristupne puteve građevinski pravac je određen minimalnom udaljenošću 6m od regulacijske linije.
- (7) Iznimno se dozvoljava i manja udaljenost građevinske linije od regulacijskog pravca za interpolacije u gradskom tkivu naselja ili za gradnju na izrazito strmim terenima, gdje je u ekstremnim slučajevima nagiba terena >25% građevinski pravac i regulacijska linija mogu se poklapati.

2.2.1.1.2.2. Uvjeti za oblikovanje građevine

Članak 45.

- (1) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagođavaju se postojećem ambijentu, naselju kao cjelini i karakteristikama krajolika.
- (2) Svi pomoćni i poslovni sadržaji uz stambeni prostor moraju ili biti u sklopu osnovne višestambene građevine ili činiti jednu arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

- (3) Arhitektonsko oblikovna cjelina: više različitih volumena, različitih po tlocrtnoj veličini, po obliku, kao i po visini koji su međusobno povezani arhitektonskim elementima (krov, greda ili sl.), materijalima i načinom obrade.

Članak 46.

- (1) Krovovišta mogu biti ravna, kosa, bačvasta ili kombinirana te rasčlanjena i jedinstvena, na jednu, dvije ili više voda. Nagib krova mora biti min. 30°. Mogu biti izvedena od crijepa, lima ili drugih materijala podobnih karakteristika lokalnim klimatskim uvjetima.
- (2) Izvedena ravna krovovišta, koja zbog loše izvedbe ne zadovoljavaju svrhu, mogu se u skladu s odredbama preurediti u kosa s tim da se dobiveni tavanski prostori mogu koristiti kao stambeni ili poslovno-stambeni.

2.2.1.1.2.3. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Članak 47.

- (1) Slobodni dio građevne čestice mora se urediti kao okoliš građevine s prilazima (kolni i pješački), parkiralištima i ostalim površinama (dječje igralište i sl.).
- (2) Ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 20 %.
- (3) Pri uređenju građevne parcele preporuča se sadnja autohtonih vrsta stabala i voćaka.
- (4) Građevinska čestica građevine stambene namjene mora biti uređena na način da ne narušava izgled naselja.
- (5) Pri uređenju čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode. Otjecanje vode s parcele ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina.
- (6) Kad se građevna čestica formira na način da nekom svojom stranom graniči sa zaštitnim pojasom javne ceste ili željezničke pruge, građevna čestica se uz te međe zaštićuje na način koji onemogućava izlaz ljudi.

Članak 48.

Svaka stambena jedinica mora imati osigurano 1,0 parkirno mjesto po stanu u sklopu građevne čestice, osim u izgrađenim dijelovima naselja gdje se dozvoljava osiguranje parkirališnih mjesta na javnoj površini u neposrednoj blizini višestambene građevine.

2.2.1.1.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu

Članak 49.

- (1) Građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu. Priključak mora osigurati pješački i kolni pristup čestici i građevini.
- (2) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevnog područja, građevnoj parceli višestambene građevine može se pristupiti i samo putem pješačkog pristupa. U tom slučaju pristup ne smije biti uži od 2 m i duži od 30 m.

2.2.1.1.2.5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu

Članak 50.

- (1) Priključak na postojeće građevine infrastrukture: elektriku, TK-mrežu, vodu i kanalizaciju, utvrđuje se temeljem posebnih uvjeta i ovih odredbi za provođenje.
- (2) Na područjima gdje nema javnog vodovoda niti odvodnje otpadnih voda uvjetuje se gradnja cisterni i nepropusnih septičkih taložnica.
- (3) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određenim mjestima, prema Gradskoj odluci.

2.2.1.1.2.6. Mjere zaštite okoliša

Članak 51.

Mjere zaštite okoliša i posebni uvjeti provode se u skladu s Provedbenim odredbama Plana.

2.2.1.1.2.7. Rekonstrukcije

Članak 52.

- (1) Rekonstrukcija je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu ili svojstva spomenika kulture.
- (2) Radovi na zamjeni, dopuni i popuni opreme ako je to u skladu s namjenom građevine, te radovi koji su posebnim zakonom utvrđeni kao radovi na održavanju građevine, a kojima se ne utječe na bitna svojstva građevine, ne smatraju se rekonstrukcijom.

Članak 53.

- (1) Sve rekonstrukcije unutar građevinskih područja provode se pod istim uvjetima kao i za izgradnju novih građevina
- (2) Rekonstrukcije građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti od granica građevne čestice.
- (3) Rekonstrukcije građevina u infrastrukturnim koridorima moguće su prema odrednicama Plana.
- (4) Postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene koje se nalaze u prostoru za koji je određena izrada prostorno planske dokumentacije mogu se rekonstruirati (do donošenja spomenute dokumentacije) u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, a u okviru postojećih gabarita. U iznimnim slučajevima gdje je neophodno povećanje gabarita za osiguranje osnovnih standarda stanovanja ili obavljanje osnovne namjene odnosno djelatnosti moguća je dogradnja, ali ne više od 20 m².
- (5) Iznimno kod postojećih građevina koje se ne mogu rekonstruirati dozvoljava se izgradnja zamjenskog objekta u skladu sa Odredbama ovog Plana.

2.2.1.1.2.8. Interpolacije

Članak 54.

- (1) Interpolacija je građenje na "praznim" parcelama odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju, u koju se ona mora uklopiti, kako visinskim, tako i tlocrtnim gabaritima.
- (2) Interpolacija unutar građevinskih područja vrši se pod istim uvjetima koji vrijede za izgradnju novih građevina ako u Odredbama nije drugačije definirano.
- (3) Interpolacije u gusto izgrađenim zonama (naročito unuta naselja Grada Delnice) podrazumjevaju max. kig i kis, visinske gabarite, broj etaža i oblikovanje sukladno objektima u neposrednom i posrednom kontaktu kako bi se ostvarila oblikovna cjelina pojedinih zona.

Članak 55.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje:

- Građevina se mora, kako u volumenu, tako i u tlocrtnom gabaritu prilagoditi i podrediti cjelini
- Oblikovanjem i materijalima mora zadržati ritam koji je ostvarila postojeća arhitektura
- Dozvoljava se i suvremen arhitektonski "izražaj"
- Zadržati cjelovitost ambijenta
- Ako se radi o zaštićenom području, treba zatražiti i konzervatorske uvjete.

2.2.1.1.2. Stambeno-poslovna višestambena građevina u naselju Delnice

Članak 55a

- (1) Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje, rekonstrukciju stambeno-poslovne višestambene građevine u naselju Delnice:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina stambeno-poslovne namjene gradi se na građevnoj čestici koja se može formirati na katastarskim česticama k.č. 15700/1, 15697, 15699/2, 15979/7 k.o. Delnice .

2. Namjena građevine

Namjena višestambene građevine je stambeno-poslovna. Građevina može imati najviše 51 stambenu jedinicu. Poslovni dio stambeno-poslovne građevine može biti smješten samo u prizemnoj etaži. Pomoćne građevine nisu dozvoljene. Namjena poslovnog dijela stambene građevine ne smije narušavati standard stanovanja, ne zahtijevati veće površine, ne privlačiti jači promet te ne proizvoditi buku i štetne emisije u okoliš, te svojom djelatnošću ne ugrožavati život i rad okolnog stanovništva. Poslovna namjena može biti za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,50
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (k_{is}) je 3,5
- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je prizemlje + 3 + potkrovlje P , a najveći broj dozvoljenih podzemnih etaža je dvije podzemne etaže

- maksimalna visina građevine je 13,5 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadzida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Arhitektonsko oblikovanje građevine, oblikovanje fasada i krovista, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju.

Krovišta mogu biti ravna, kosa, bačvasta ili kombinirana te raščlanjena i jedinstvena, na jednu, dvije ili više voda. Nagib krova mora biti min. 30°. Ne dozvoljava se pokrivanje krovista valovitim fiber - cementom, valovitim limom. Pokrov ne smije biti blještav (nebojeni čelični i pocinčani lim i sl).

5. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice iznosi 3000 m².

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Površina za građenje udaljenja je od ruba građevne čestice najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 6 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine uređuje se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevine. Minimalna površina tla pod zelenilom je 25% površine građevne čestice, a u tu površinu ubrajaju se i dječja i ostala igrališta.

Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Unutar građevne čestice dopuštena je izgradnja dječjih i ostalih igrališta i sl. u funkciji osnovne namjene. Nagib terena koji zahtjeva više podzida rješavati terasasto.

Parkirališta se moraju osigurati na građevnoj čestici temeljem sljedećih standarda:

- za stambene jedinice površine do 65m² - najmanje 1 parkirno mjesto po stambenoj jedinici
- za stambene jedinice površine veće od 65m² - najmanje 1,5 parkirno mjesto po stambenoj jedinici
- za trgovačku djelatnost, na 35 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za uredsku djelatnost, na 40 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;

Vanjske parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min. 1 stablo na 4 parkirna mjesta)

8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina poželjno je omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevinska čestica mora biti izravno priključena na javnu prometnu površinu.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi za provedbu.

Na građevnoj čestici se mora osigurati potreban broj parkirališnih mjesta određen u skladu s točkom 7 ove odredbe.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima

utjecaj sukladno odredbama poglavlja 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

11. Uvjeti rekonstrukcije građevina

Uvjeti za rekonstrukciju građevine jednaki su uvjetima za gradnju nove građevine.

2.2.1.2. Građevine poslovne namjene

Članak 56.

Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene poslovnoj djelatnosti, za zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske i sl. djelatnosti, kojima se ne narušavaju uvjeti života i stanovanja unutar građevinskog područja.

Članak 57.

Uvjeti izgradnje za poslovne građevine:

- minimalna površina građevne čestice – 400 m²
- iznimno, površina građevne čestice može biti i manja, ukoliko se građevina interpolira, ali ne manja od 200 m²
- maksimalna izgrađenost – za građevine trgovačke, uredske i sl. djelatnosti - kig max. = 0,40
- maksimalna izgrađenost - za građevine proizvodne, uslužne, skladišne i sl. djelatnosti – kig max. = 0,30
- iznimno, maksimalna izgrađenost za građevine proizvodne, uslužne, skladišne i sl. djelatnosti u naseljima Delnice, Brod na Kupi, Lučice i Crni Lug- kig max. = 0,50.
- maksimalni broj etaža – $P_o + P + 2 + P_k$
- maksimalni broj etaža u naselju Delnice su $P_o + P + 3 + P_k$
- maksimalna visina građevine je 12,0 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- maksimalni broj etaža proizvodno-skladišnih građevina je P
- maksimalna visina proizvodno-skladišnih građevina određena je tehnološkim procesom i ne može iznositi više od 6m, mjereno od nivelacijske kote do vijenca građevine
- prateći sadržaji proizvodno-skladišnih građevina (garderober, sanitarije, uredi i sl) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine (6 m), te formirati dvije etaže.

2.2.1.2.1. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 58.

- (1) Na građevnoj čestici se može smjestiti jedna ili više građevina vezanih uz tehnološki proces.
- (2) Udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi minimalno 5 m
- (3) Minimalna udaljenost od građevne čestice prometnice je 6 m ili više, ukoliko to zahtijeva kategorija ceste prema Zakonu o javnim cestama.

2.2.1.2.2. Uvjeti za oblikovanje građevine

Članak 59.

- (1) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagođavaju se postojećem ambijentu, naselju kao cjelini i karakteristikama krajolika.
- (2) Svi pomoćni sadržaji uz građevinu osnovne namjene moraju ili biti u sklopu osnovne građevine ili činiti jednu arhitektonsko oblikovnu cjelinu.
- (3) Arhitektonsko oblikovna cjelina: više različitih volumena, različitih po tlocrtnoj veličini, po obliku, kao i po visini koji su međusobno povezani arhitektonskim elementima (krov, greda ili sl.), materijalima i načinom obrade.
- (4) Arhitektonsko oblikovanje za proizvodno - skladišne građevine mora biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom.
- (5) Krovništa kod proizvodno-skladišnih građevina odabiru se prema tipologiji gradnje.

2.2.1.2.3. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Članak 60.

- (1) Ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 20 %.
- (2) Pri uređenju građevne parcele preporuča se sadnja autohtonih vrsta stabala i voćaka.

- (3) Građevinska čestica građevine poslovne namjene mora biti uređena na način da ne narušava izgled naselja.
- (4) Pri uređenju čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode. Otjecanje vode s parcele ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina.
- (5) Kad se građevna čestica formira na način da nekom svojom stranom graniči sa zaštitnim pojasom javne ceste ili željezničke pruge, građevna čestica se uz te međe zaštićuje na način koji onemogućava izlaz ljudi.

Članak 61.

- (1) Parkirališne površine moraju se planirati unutar građevne čestice ili iznimno na javnoj prometnoj površini u neposrednoj blizini građevinske čestice.
- (2) Parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min 1 stablo na 4 parkirna mjesta).
- (3) Ako se garažni prostori nalaze u podzemnim etažama ne računaju se u izgrađenost građevne čestice. Podzemna etaža može zauzimati i 100% površine građevne čestice.

2.2.1.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu

Članak 62.

- (1) Građevinska čestica se priključuje izravno na javnu prometnu površinu, kolnim pristupom maksimalne dužine 50 m.
- (2) Građevinska čestica mora biti izravno priključena na javnu prometnu površinu ili zasebnim kolnim pristupom min. širine 3,5 m i maksimalne dužine 50 m.

2.2.1.2.5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu

Članak 63.

Priključci na vodu (ili cisternu), kanalizaciju (ili septičku taložnicu), elektriку i telefoniju određuju se posebnim uvjetima.

2.2.1.2.1. Mjere zaštite okoliša

Članak 64.

Mjere zaštite okoliša, ovisno o vrsti tehnološkog procesa, sadrže mjere zaštite zraka, vode i tla, zaštitu od prekomjerne buke i odstranjivanje krutog i tekućeg otpada prema posebnim zakonima.

2.2.1.2.1. Rekonstrukcije

Članak 65.

- (1) Rekonstrukcija je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu ili svojstva spomenika kulture.
- (2) Radovi na zamjeni, dopuni i popuni opreme ako je to u skladu s namjenom građevine, te radovi koji su posebnim zakonom utvrđeni kao radovi na održavanju građevine, a kojima se ne utječe na bitna svojstva građevine, ne smatraju se rekonstrukcijom.

Članak 66.

- (1) Sve rekonstrukcije unutar građevinskih područja provode se pod istim uvjetima kao i za izgradnju novih građevina
- (2) Rekonstrukcije građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti od granica građevne čestice.
- (3) Rekonstrukcije građevina u infrastrukturnim koridorima moguće su prema odrednicama Plana.
- (4) Postojeće građevine poslovne namjene koje se nalaze u prostoru za koji je određena izrada prostorno planske dokumentacije mogu se rekonstruirati (do donošenja spomenute dokumentacije) u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, a u okviru postojećih gabarita. U iznimnim slučajevima gdje je neophodno povećanje gabarita za osiguranje osnovnih standarda stanovanja ili obavljanje osnovne namjene odnosno djelatnosti moguća je dogradnja, ali ne više od 20 m².
- (5) Iznimno kod postojećih građevina koje se ne mogu rekonstruirati dozvoljava se izgradnja zamjenskog objekta u skladu sa Odredbama ovog Plana.

2.2.1.3. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

2.2.1.3.1. Hoteli, pansioni, aparthoteli, prenoćišta, odmarališta, hosteli, domovi

Članak 67.

~~(1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti:~~

- ~~• turistička naselja,~~
- ~~• smještajni kapaciteti pojedinačne građevine (hoteli, izletišta, domovi i sl.)~~
- ~~• kampovi.~~

~~(2) Ugostiteljsko-turističke građevine se izvode na izdvojenim građevnim česticama ili su sastavni dio stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina.~~

(1) Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje, rekonstrukciju ugostiteljsko-turističkih građevina skupine hotela- vrsta hotel, pansion, aparthotel, hotel posebnog standarda te skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj vrste: prenoćišta, odmarališta, hosteli, domovi

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine ugostiteljsko-turističke (hotel, pansion, aparthotel, hotel posebnog standarda, prenoćišta, odmarališta, hosteli, domovi) mogu se graditi u građevinskim područjima naselja Delnice (N1-1 i N1-2), Lučice (N2-1, N2-2 i N2-3), Crni Lug (N42-1, N42-3), Bela Vodica (N44), Brod na Kupi (N3), Malo Selo (N41), Zamost Brodski (N18-1, N18-2), Kuželj (N28-1, N28-2).

2. Namjena građevine

Osnovna namjena ugostiteljsko-turističke građevine je smještaj sa prehranom. Pomoćne namjene su, jedna stambena jedinica, sportski tereni, bazeni, terase, garaže, sjenice, ljetne kuhinje, spremišta i slično.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,3.
- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 100 m²
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 600 m²
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (k_{is}) je 1,5
- Najveći dopušteni broj etaža je: $P_o + P + 2 + P_k$. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 m, od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- Maksimalni smještajni kapacitet je 120 ležajeva
- Pomoćne građevine mogu se graditi kao jednoetažne. One se grade uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 3,0 metra.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Pokrov ne smije biti blještav (nebojeni čelični i pocinčani lim i sl). Predlažu se boje u rasponu toplih tonova (od crvene do tamno-smeđe).

Moguće vrste pokrova:

- pokrov ravnim fiber-cementnim pločama, sivi fini
- pokrov falcanim limom, širina falcanih ploha 20 – 40 cm, od crvene do tamno-smeđe i tamno-sive
- iznimno je moguć i utoreni tera-cotta crijep, ukoliko se u naselju već nalazi takva vrsta pokrova.

Nije primjereno pokrivati kroviste valovitim fiber-cementom, valovitim limom.

Treba izbjegavati izvedbu većih mansardi i punoga mansardnog krova. Krov mora biti izveden kao kosi nagiba najmanje 30°.

Nije primjereno oblagati fasade lijepljenim kamenim pločama. Nije primjereno oblagati fasade drvenim poluoblicama i oblicama. Osim u slučaju restauracije izvornika, nisu primjereni ukrasni i graditeljski

elementi koji imitiraju stilska obilježja (ukrasni stupovi, ornamentalni lukovi, ukrašene ograde, erkeri, kipići, balustrade, sl.)

5. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m².

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Površina za građenje nove građevine udaljenja je od: ruba građevne čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 6 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 7,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, a najmanje 4m od pristupnog puta.
- Postojeće građevine koje su izgrađene na manjim udaljenostima od onih određenih ovim Planom, mogu se rekonstruirati, ali bez mogućnosti smanjenja udaljenosti, uz uvjet da se postojeća visina ne može povećavati ako je udaljenost do granice građevne čestice manja od pola visine građevine ($h/2$).

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina. Minimalna površina tla pod zelenilom je 30% površine građevne čestice za izgradnju novih građevina, te 20% pri rekonstrukciji postojećih građevina. Iznimno, za izgradnju i rekonstrukciju građevina na zemljištu u okviru kojeg je dio površine namijenjen za rekonstrukciju i proširenje lokalnih i ostalih (nerazvrstanih) cesta, ukoliko se ne mogu ostvariti uvjeti propisani ovim planom, određuju sljedeći granični uvjeti:

- minimalna površina zelenila za izgradnju nove građevine iznosi 20% površine građevinske čestice,

Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,5m. Unutar građevne čestice dopuštena je izgradnja dječjih i ostalih igrališta, otvorenih bazena i sl. u funkciji osnovne namjene.

Nagib terena koji zahtjeva više podzida rješavati terasasto.

Privremene i montažne građevine se mogu postaviti na građevnoj čestici ako su osigurani uvjeti udaljenosti od susjednih građevinskih čestica.

Parkirališta se moraju osigurati na građevnoj čestici temeljem sljedećih standarda:

- najmanje jedno parkirališno mjesto na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu
- najmanje jedno parkirališno mjesto na tri osobe zaposlene u hotelu, pansionu, apartotelu i sl.
- najmanje jedno parkirališno mjesto na jednu smještajnu jedinicu u hotelu, pansionu, apartotelu i sl.

Vanjske parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min. 1 stablo na 4 parkirna mjesta) Ako se garažni prostori nalaze u podzemnim etažama, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice. Podzemna etaža smješta se u skladu s minimalnim udaljenostima građevine od ruba građevne čestice određenim ovim člankom.

8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina poželjno je omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevinska čestica mora biti izravno priključena na javnu prometnu površinu ili zasebnim kolnim pristupom min. širine 3,5 m i maksimalne dužine 50 m.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi za provedbu.

Na građevnoj čestici se mora osigurati potreban broj parkirališnih mjesta određen u skladu s točkom 7 ove odredbe.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

11. Uvjeti rekonstrukcije građevina

Rekonstrukcija postojećih ugostiteljsko-turističkih građevina skupine hotela- vrsta hotel, pension, aparthotel, hotel posebnog standarda u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrše se u postojećim gabaritima građevine. Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

~~2.2.1.3.1. Smještaj građevina na građevinskoj čestici~~

~~2.2.1.3.2. Ostale ugostiteljsko-turističke građevine~~

Članak 68.

~~(1) Na jednoj građevnoj čestici može biti smještena jedna ili više građevina koje moraju biti funkcionalno povezane.~~

~~(2) Udaljenost glavne građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 6m, a pomoćnih građevina 4m, osim u slučaju prenamjene postojećih objekata u ugostiteljsko turističku namjenu kada je potrebno osigurati uvjete zaštite od zagađenja i buke prema okolnim objektima.~~

~~(3) Građevinski pravac za građevine koje se grade uz javne ceste minimalno je određen širinom zaštitnog pojasa prema Zakonu o cestama.~~

~~(4) Građevinski pravac za građevine koje se grade uz nerazvrstane ceste udaljen je najmanje 6m od granice građevne čestice.~~

(1) Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje, rekonstrukciju ostalih ugostiteljsko-turističkih građevina.

1. Lokacija zahvata u prostoru

Ostale ugostiteljsko-turističke građevine mogu se graditi u svim građevinskim područjima naselja osim u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja oznake N4-5.

2. Namjena građevine

Namjena ostalih ugostiteljsko-turističkih građevina je ugostiteljsko turistička. Ostale ugostiteljsko-turističke građevine unutar građevinskog područja naselja namijenjene su za sve vrste ugostiteljskih sadržaja (cafe, snack bar, restoran, pizzeria, kantina i sl.)

U sklopu ostalih ugostiteljsko-turističkih građevina mogu se smještati i sadržaji javne i društvene namjene. Prateći sadržaji mogu iznositi najviše 40 % BRP.

Osnovna građevina može imati pomoćnu građevinu. Pomoćna građevina mora s osnovnom građevinom činiti funkcionalnu cjelinu.

U sklopu osnovne građevine može se smjestiti jedan stan kao pomoćni prostor. Površina stambenog dijela može iznositi najviše 40 % BRP.

Ostale ugostiteljsko –turističke građevine se grade kao samostojeće.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem slijedećih ukupnih kriterija:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,3

- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (k_{is}) je 1.
- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 60 m²
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 250 m²
- Najveća dopuštena bruto razvijena površina ostalih ugostiteljsko-turističkih građevina iznosi 400 m².
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 10,5 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Najveći dopušteni broj etaža su 3 etaže.
- Pomoćna građevina se može graditi kao jednoetažna. Ona se gradi uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,0 metra.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Pokrov ne smije biti blještav (nebojeni čelični i pocinčani lim i sl). Predlažu se boje u rasponu toplih tonova (od crvene do tamno-smeđe).

Moguće vrste pokrova:

- pokrov ravnim fiber-cementnim pločama, sivi fini
- pokrov falcanim limom, širina falcanih ploha 20 – 40 cm, od crvene do tamno-smeđe i tamno-sive
- iznimno je moguć i utoreni tera-cotta crijep, ukoliko se u naselju već nalazi takva vrsta pokrova.

Nije primjereno pokrivati kroviste valovitim fiber-cementom, valovitim limom. biti izveden kao kosi nagiba najmanje 30°.

Treba izbjegavati izvedbu većih mansardi i punoga mansardnog krova.

Nije primjereno oblagati fasade lijepljenim kamenim pločama. Nije primjereno oblagati fasade drvenim poluobicama i oblicama. Osim u slučaju restauracije izvornika, nisu primjereni ukrasni i graditeljski elementi koji imitiraju stilska obilježja (ukrasni stupovi, ornamentalni lukovi, ukrašene ograde, erkeri, kipići, balustrade, sl.)

5. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m².

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Smještaj građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru određuje se uvjetima minimalne udaljenosti od ruba građevne čestice i to:

- Površina za građenje nove građevine udaljenja je od: ruba građevne čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 4 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 6,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.
- Postojeće građevine koje su izgrađene na manjim udaljenostima od onih određenih ovim Planom, mogu se rekonstruirati, ali bez mogućnosti smanjenja udaljenosti, uz uvjet da se postojeća visina ne može povećavati ako je udaljenost do granice građevne čestice manja od pola visine građevine ($h/2$),
- Dopušta se izgradnja pomoćnih građevina i na manjoj udaljenosti od granice čestice, ali ta udaljenost ne može biti manja od $h/2$ pomoćne građevine. U tom slučaju pomoćna građevina na toj strani ne smije imati otvore (prozor, vrata, ventilacija, dimnjak, i sl).

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina. Minimalna površina tla pod zelenilom je 20% površine građevne čestice za izgradnju novih građevina.

Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,5m.

Nagib terena koji zahtjeva više podzida rješavati terasasto, a minimalna širina terase je u tom slučaju 0,8 m.

Na građevnoj čestici mora se osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu.

Vanjske parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min. 1 stablo na 4 parkirna mjesta)

8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina poželjno je omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevinska čestica mora biti izravno priključena na javnu prometnu površinu ili zasebnim kolnim pristupom min. širine 3,5 m i maksimalne dužine 50 m.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi za provedbu. Na građevnoj čestici se mora osigurati potreban broj parkirališnih mjesta određen u skladu s ovim Planom.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

11. Uvjeti rekonstrukcije građevina

Rekonstrukcija postojećih građevina vrste ostale ugostiteljsko-turističke građevine u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrše se u postojećim gabaritima građevine.

~~2.2.1.3.2. Uvjeti za oblikovanje građevine~~

2.2.1.3.3. Složena građevina ugostiteljsko-turističke namjene (kamp i hotel)

Članak 69.

~~(1) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagođavaju se postojećem ambijentu, naselju kao cjelini i karakteristikama krajolika.~~

~~(2) Arhitektonsko oblikovna cjelina: više različitih volumena, različitih po tlocrtnoj veličini, po obliku, kao i po visini koji su međusobno povezani arhitektonskim elementima (krov, greda ili sl.), materijalima i načinom obrade.~~

(1) Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine planirane ugostiteljsko-turističke namjene složenog tipa (kamp+hotel) kao sklopa više međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina.

(2) Građevina se može graditi etapno i/ili fazno.

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina ugostiteljsko-turističke namjene složenog tipa (kamp+hotel) gradi se u građevinskom području naselja N3 - Brod na Kupi na građevnoj čestici koja se može formirati u okviru površine

naznačene na kartografskom prikazu 4.6. Građevinska područja - naselja Brod na Kupi, Zamost Brodski, Golik, Krivac, Zapolje Brodsko, Gusti Laz.

2. Namjena građevine

Osnovna namjena je ugostiteljsko-turistička građevina za pružanje smještaja i prehrane. Građevina predstavlja funkcionalnu cjelinu sastavljenu od više samostalnih uporabnih cjelina koje imaju zajedničke sadržaje u funkciji osnovne ugostiteljsko-turističke namjene. Složenu građevinu ugostiteljsko-turističke namjene čine:

- kamp/auto-kamp kategorije minimalno 3* kapaciteta do najviše 200 gostiju,
- hotel kategorije minimalno 3* sa smještajnim jedinicama (max. 60 soba odnosno do najviše 120 ležajeva, vrste objekta: hotel, pansion) te pomoćnim prostorijama – recepcija, restoran, prostori konferencijskog tipa, rekreacijski sadržaji s zatvorenim i/ili otvorenim bazenom, wellnessom, teretanom i sličnim sadržajima, s otvorenim i natkrivenim terasama,
- pomoćne građevine s rekreacijskim (bazen, wellnes, teretana i sl.) i drugim zajedničkim sadržajima (sanitarni čvorovi, restoran, konferencijski prostori, recepcija, poslovni-uredski sadržaji za upravo i prateće službe i sl.)
- ostali pomoćni sadržaji potrebni za funkcioniranje cjeline; interne prometnice, parkirališne površine, uređene zelene površine, pješačke površine i drugi prateći sadržaji u funkciji složene ugostiteljsko -turističke građevine

Dijelovi koji čine složenu građevinu mogu imati zajedničke: vanjske komunikacije, parkirališta, prijemni hol s recepcijom, ugostiteljske sadržaje za pripremu i usluživanje jela, pića i napitaka, sadržaje za šport i rekreaciju te ostale sadržaje u funkciji turističke potrošnje.

U okviru građevne čestice se dozvoljava osigurati smještaj zaposlenika.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveći dopušteni ukupni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,1 gdje je koeficijent izgrađenosti (kig) odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice. Zemljište pod građevinama je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevina na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina, osim balkona. Građevine koje se uračunavaju u koeficijent izgrađenosti su: hotel i sve pomoćne zatvorene građevine (uredski prostori, recepcija, sanitarije, konferencijski prostori, wellness, zatvoreni bazen i sl.). U zemljište pod građevinama ne uračunava se površina pod mobilnim kućicama, otvoreni bazen u razini terena s ukopanom pripadajućom strojarnicom, uređene površine kamp parcela, vanjske komunikacije, parkirališne površine, površine dječjih i ostalih igrališta i sl.

Uvjeti za gradnju kampa/autokampa

- Smještajne jedinice u kampu/autokampu mogu biti:
 - max. 15 pokretnih kućica uz uvjet da mogu biti postavljene na najviše 40% osnovnih smještajnih jedinica
 - kamp parcele i /ili kamp mjesta (max.35 parcela za kampere i max. 15 za šatore)
- Pokretna kućica (mobilhome) je pokretna oprema za kampiranje od čvrstog materijala, nije čvrsto vezana za tlo. Pokretne kućice moraju se odabirom vanjskih materijala, bojom i oblikom uklopiti u okruženje. Preporuča se pravokutni oblik tlocrta, dvostrešni krov nagiba najmanje 30°, preferira se vanjska obloga od cijepanih dasaka, ne od oblica ili poluoblica.
- Ukoliko se sanitarni čvorovi i/ili recepcija grade u zasebnoj zgradi, građevina može imati najveću dozvoljenu površinu 170 m², s maksimalnim brojem etaža P+Pk, maksimalne visine do vijenca 4,5 m.

Uvjeti za gradnju hotela:

- hotel može imati najviše 60 soba odnosno do najviše 120 ležajeva, u koje se ne uračunava smještaj zaposlenika. Ukupno se može se osigurati smještaj za najviše 20 zaposlenika.

- hotel može biti oblikovan iz više volumena međusobno povezanih toplim ili suhim vezama, od čega svaki pojedinačni volumen može imati najveću dozvoljenu tlocrtnu projekciju 500 m², a ukupna najveća dozvoljena tlocrtna projekcija hotela (svih pojedinačnih volumena) može biti 1000 m².
- Krovšte hotela može biti koso, sastavljeno iz više krovnih ploha. Treba izbjegavati izvedbu većih mansardi i punoga mansarnog krova.
- Najveći dopušteni broj etaža je: P + 2 + Pk. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 m, od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m

Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina

- ukoliko se bazen gradi u zasebnoj zatvorenoj građevini, gradi se u građevini izduženog, pravokutnog oblika, visine najviše tri nadzemne etaže (prizemlje + 1 + potkrovlje), ukupne najveće dozvoljene visine 8,5 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Krov se izvodi kao kosi, dvostrešni. Najveća dozvoljena tlocrtna projekcija građevine u kojoj se smješta bazen je 250 m² u koju se ne uračunavaju površine otvorenih i natkrivenih terasa ispod kojih nije izgrađen drugi koristan prostor. Ispod razine prizemlja može se izvoditi samo ukopani dio bazena s strojarnicom.
- Dozvoljena je gradnja otvorenih bazena. Kod gradnje otvorenih bazena primjenjuju se minimalne udaljenosti propisane u točki 6. ove odredbe.
- dozvoljena je gradnja i drugih pomoćnih građevina (u funkciji pružanja usluga prehrane, konferencijski prostor, recepcija, poslovni-uredski sadržaji za upravu i prateće službe, sanitarni čvorovi i sl.). Građevine moraju biti izduženog, pravokutnog oblika, visine najviše tri nadzemne etaže (prizemlje +1+ potkrovlje), ukupne najveće dozvoljene visine 8,5 m do krovnog vijenca. Krov se izvodi kao kosi, dvostrešni. Najveća dozvoljena tlocrtna projekcija građevine je 250 m² u koju se ne uračunavaju površine otvorenih i natkrivenih terasa ispod kojih nije izgrađen koristan prostor.
- na građevnoj čestici mogu se uređivati rekreacijski tereni, igrališta, pješačke površine, parkovne površine, interne prometnice, parkirališne površine i drugi slični prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene

Nivelacijsku kotu poda prizemlja građevina i povezanih uređenih vanjskih površina dozvoljeno je podignuti do kote plavljenja, ali ne više od 1,5 m iznad kote postojećeg terena.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Pokrov ne smije biti blještav (nebojeni čelični i pocinčani lim i sl). Predlažu se boje u rasponu toplih tonova (od crvene do tamno-smeđe). Moguće vrste pokrova su: pokrov ravnim fiber-cementnim pločama - sivi fini, pokrov falcanim limom, širina falcanih ploha 20 – 40 cm, od crvene do tamno-smeđe i tamno-sive, utoreni tera-cotta crijep.

Nije primjereno pokrivanje krovšte valovitim fiber-cementom, valovitim limom.

Fasada se, ovisno o konstrukciji objekta, može izvesti na sljedeće načine: obloga od cijepanih dasaka, obloga od piljenih drvenih dasaka premazanih tamnijom ili prozirnom upojnom lazurnom ili zaštitnim sredstvom, obloga od fiber-cementnih ploča rotiranih 45°, sivi fini, žbukana fasada sitnijeg granulata, bijele boje ili nenametljivih pastelnih kolorita, završna obloga falcanim limom, širina falcanih ploha 20 – 40 cm, tamni fini. Nije primjereno oblagati fasade lijepljenim kamenim pločama ni drvenim poluobicama i oblicama.

5. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice iznosi 10.000 m², a najveća 15.000 m². Građevna čestica se formira u okviru površine naznačene na kartografskom prikazu 4.6. Građevinska područja - naselja Brod na Kupi, Zamost Brodski, Golik, Krivac, Zapolje Brodsko, Gusti Laz.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Površina za građenje nove građevine udaljena je od: ruba građevne čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 6 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 7,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, a najmanje 4m od pristupnog puta.
- nove građevine moraju biti udaljene najmanje 10 metara od ruba vodotoka Kupice
- dozvoljeno je pojedine građevine povezati suhim ili toplim vezama na svim etažama

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina. Minimalna površina tla pod zelenilom je 40%, a u polovinu te površine mogu se uračunati i površine kamp parcela koje su izvedene s propusnom završnom površinom, odnosno koje nisu izvedene čvrstom završnom površinom.

Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Na građevnoj čestici je uz sjevernu i južnu granicu čestice, u cilju odvajanja sadržaja od ostalih dijelova naselja, potrebno formirati intenzivno ozelenjeni pojas minimalne širine 3m.

Visinsku kotu uređenih površina dozvoljeno je podignuti do kote plavljenja ali ne više od 1,5 m iznad kote postojećeg terena.

Unutar građevne čestice dopuštena je izgradnja dječjih i ostalih igrališta, otvorenog bazena, internih prometnica, parkirališnih površina, uređenih zelenih površina, pješačkih površina i sl.

Parkirališta se moraju osigurati na građevnoj čestici temeljem sljedećih standarda:

- najmanje jedno parkirališno mjesto na tri osobe zaposlene u hotelu,
- najmanje jedno parkirališno mjesto na jednu smještajnu jedinicu u hotelu, dozvoljeno je 50% od potrebnog broja parkirališnih mjesta planirati za osobne automobile i 50% za motore i bicikle
- najmanje jedno parkirališno mjesto na jednu smještajnu jedinicu u kampu, osim za smještajne jedinice koje imaju predviđen smještaj vozila na istoj površini

Parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min. 1 stablo na 4 parkirna mjesta).

Parkirališna mjesta za bicikliste mogu se natkrivati nadstrešnicama.

8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina poželjno je omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevinska čestica mora biti izravno priključena na javnu prometnu površinu ili zasebnim kolnim pristupom min. širine 3,5 m i maksimalne dužine 50 m.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi za provedbu. Na građevnoj čestici se mora osigurati potreban broj parkirališnih mjesta određen u skladu točkom 7. ove odredbe.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

S obzirom da se građevna čestica nalazi u poplavnom području, na čestici je potrebno je osigurati mjere samozaštite od poplava. Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

11. Uvjeti za rekonstrukciju

Dozvoljeno je uklanjanje postojećih građevina kao i njihova prenamjena u prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene. Rekonstrukcija postojećih građevina dozvoljena je u postojećim gabaritima ili prema uvjetima za novu gradnju.

Postojeće građevine na čestici se mogu uklanjati ili rekonstruirati i prenamijeniti u prateće sadržaje u funkciji osnovne namjene.

Postojeće građevine koje su izgrađene na manjim udaljenostima od onih određenih ovim Planom, mogu se rekonstruirati, ali bez mogućnosti smanjenja udaljenosti, uz uvjet da se postojeća visina ne može povećavati ako je udaljenost do granice građevne čestice manja od pola visine građevine ($h/2$).

2.2.1.3.3. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Članak 70.

Brisan

- ~~(1) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, vanjski nenatkriveni bazeni koji od najniže kote terena nije dignut više od 1,0 m, terase i sl.~~
- ~~(2) Pri uređenju građevne parcele preporuča se sadnja autohtonih vrsta stabala i voćaka.~~
- ~~(3) Građevinska čestica građevine poslovne namjene mora biti uređena na način da ne narušava izgled naselja.~~
- ~~(4) Pri uređenju čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode. Otjecanje vode s parcele ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina.~~
- ~~(5) Kad se građevna čestica formira na način da nekom svojom stranom graniči sa zaštitnim pojasom javne ceste ili željezničke pruge, građevna čestica se uz te međe zaštićuje na način koji onemogućava izlaz ljudi.~~

Članak 71.

Brisan

- ~~(1) Parkirališne površine moraju se planirati unutar građevne čestice ili iznimno na javnoj površini u neposrednoj blizini građevinske čestice.~~
- ~~(2) Za smještajne kapacitete potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto po smještanoj jedinici, a za uslužne kategorije 1 parkirališno mjesto na dva sjedeća mjesta.~~
- ~~(3) Parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min 1 stablo na 4 parkirna mjesta).~~
- ~~(4) Ako se garažni prostori nalaze u podzemnim etažama ne računaju se u izgrađenost građevne čestice. Podzemna etaža može zauzimati i 100% površine građevne čestice.~~

2.2.1.3.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu

Članak 72.

Brisan

- ~~(1) Građevinska čestica se priključuje izravno na javnu prometnu površinu, kolnim pristupom maksimalne dužine 50 m.~~
- ~~(2) Građevinska čestica mora biti izravno priključena na javnu prometnu površinu ili zasebnim kolnim pristupom min. širine 3,5 m i maksimalne dužine 50 m.~~

2.2.1.3.5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu

Članak 73.

Brisan

~~Priključci na vodu (ili cisternu), kanalizaciju (ili septičku taložnicu), elektriку i telefoniju određuju se posebnim uvjetima.~~

2.2.1.3.5. Mjere zaštite okoliša

Članak 74.

Brisan

~~Mjere zaštite okoliša, ovisno o vrsti tehnološkog procesa, sadrže mjere zaštite zraka, vode i tla, zaštitu od prekomjerne buke i odstranjivanje krutog i tekućeg otpada prema posebnim zakonima.~~

2.2.1.3.6. Rekonstrukcije

Članak 75.

Brisan

- ~~(1) Rekonstrukcija je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu ili svojstva spomenika kulture.~~
- ~~(2) Radovi na zamjeni, dopuni i popuni opreme ako je to u skladu s namjenom građevine, te radovi koji su posebnim zakonom utvrđeni kao radovi na održavanju građevine, a kojima se ne utječe na bitna svojstva građevine, ne smatraju se rekonstrukcijom.~~

Članak 76.

Brisan

- ~~(1) Sve rekonstrukcije unutar građevinskih područja provode se pod istim uvjetima kao i za izgradnju novih građevina~~
- ~~(2) Rekonstrukcije građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti od granica građevne čestice.~~
- ~~(3) Rekonstrukcije građevina u infrastrukturnim koridorima moguće su prema odrednicama Plana.~~
- ~~(4) Postojeće građevine poslovne namjene koje se nalaze u prostoru za koji je određena izrada prostorno planske dokumentacije mogu se rekonstruirati (do donošenja spomenute dokumentacije) u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, a u okviru postojećih gabarita. U iznimnim slučajevima gdje je neophodno povećanje gabarita za osiguranje osnovnih standarda stanovanja ili obavljanje osnovne namjene odnosno djelatnosti moguća je dogradnja, ali ne više od 20 m².~~
- ~~(5) Iznimno kod postojećih građevina koje se ne mogu rekonstruirati dozvoljava se izgradnja zamjenskog objekta u skladu sa Odredbama ovog Plana.~~

2.2.1.3.7. Pojedinačne građevine smještajnih kapaciteta

Članak 77.

Brisan

Uvjeti za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene — pojedinačne građevine smještajnih kapaciteta:

- ~~• minimalna površina građevne čestice — 400 m²~~
- ~~• iznimno, površina građevne čestice može biti do minimalno 200 m² ukoliko se građevina interpolira kao građevina u nizu~~
- ~~• maksimalna izgrađenost — $k_{ig\ max.} = 0,4$~~
- ~~• maksimalni broj etaža — $P_0 + P + 2 + P_k$~~
- ~~• maksimalna visina građevine je 12,0 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m~~
- ~~• minimalno 30 % površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.~~

2.2.1.3.8. Turistička naselja

Članak 78.

Brisan

~~(1) Uvjeti izgradnje za građevina ugostiteljsko-turističke namjene — turističkih naselja — slobodnostojeće građevine do 2 stambene jedinice:~~

- ~~• za prizemne građevine:
 - ~~— minimalna površina parcele — $P_{min.} = 280\ m^2$~~
 - ~~— minimalna širina parcele — 14 m~~
 - ~~— maksimalna izgrađenost — $k_{ig\ max.} = 0,30$~~
 - ~~— minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice — 3 m~~
 - ~~— ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 25 %~~~~
- ~~• za katne građevine:
 - ~~— minimalna površina parcele — $P_{min.} = 320\ m^2$~~
 - ~~— minimalna širina parcele — 14 m~~
 - ~~— maksimalna izgrađenost — $k_{ig\ max.} = 0,30$~~
 - ~~— minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice — 4 m~~
 - ~~— ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 25 %~~~~

- ~~(2) Maksimalna visina građevine — 7,5 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m,~~

Članak 79.

Brisan

- ~~(1) Uvjeti izgradnje za građevina ugostiteljsko-turističke namjene — turističkih naselja — dvojne građevine do 2 stambene jedinice:~~
- ~~• za prizemne građevine:~~
 - ~~— minimalna površina parcele — $P_{min.} = 200\text{ m}^2$~~
 - ~~— minimalna širina parcele — 10 m~~
 - ~~— maksimalna izgrađenost — $kig\ max. = 0,40$~~
 - ~~— minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice — 3 m~~
 - ~~— ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 25 %~~
 - ~~• za katne građevine:~~
 - ~~— minimalna površina parcele — $P_{min.} = 220\text{ m}^2$~~
 - ~~— minimalna širina parcele — 10 m~~
 - ~~— maksimalna izgrađenost — $kig\ max. = 0,40$~~
 - ~~— minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice — 4 m~~
 - ~~— ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 25 %~~
- ~~(2) Maksimalna visina građevine — 7,5 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m,~~

Članak 80.

Brisan

- ~~(1) Uvjeti izgradnje za građevina ugostiteljsko-turističke namjene — turističkih naselja — građevine u nizu do 2 stambene jedinice:~~
- ~~— minimalna površina parcele — $P_{min.} = 150\text{ m}^2$~~
 - ~~— minimalna širina parcele — 5 m~~
 - ~~— maksimalna izgrađenost — $kig\ max. = 0,50$~~
 - ~~— minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice — prizemna građevina — 3 m~~
 - ~~— minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice — katna građevina — 4 m~~
 - ~~— ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 25 %~~
- ~~(2) Maksimalna visina građevine — 7,5 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m,~~

Članak 81.

Brisan

- ~~Uvjeti izgradnje za građevina ugostiteljsko-turističke namjene — turističkih naselja — građevine s više od 2 stambene jedinice:~~
- ~~• minimalna površina parcele — $P_{min.} = 400\text{ m}^2$~~
 - ~~• iznimno površina čestice može biti manja, ukoliko se građevina interpolira, no ne manja od 200 m^2~~
 - ~~• maksimalna izgrađenost — $kig\ max. = 0,50$~~
 - ~~• broj etaža — $P_0 + P + 2 + P_k$~~
 - ~~• maksimalna visina građevine je 12,0 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m~~
 - ~~• minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice — 4 m~~

2.2.1.3.9. Kampovi

Članak 82.

Brisan

Uvjeti za izgradnju građevina kampova:

- ~~• područja smještajnih kapaciteta tipa kamp koji se mogu graditi unutar građevinskih područja naselja moraju biti odjeljeni zaštitnim zelenilom min. širine 20 m od područja stambene, poslovne, društvene, ili mješovite namjene~~
- ~~• unutar područja kampa moraju se osigurati ugostiteljski, turistički i servisni (upravni i sanitarni prostori) sadržaji čvrste gradnje, čija maksimalna izgrađenost ni iskoristivost iznose:
 - ~~— kig max. = 0,10,~~
 - ~~— kis max. = 0,15,~~~~
- ~~• maksimalna površina pojedine građevine — 500 m²,~~
- ~~• maksimalan broj etaža — P + Pk,~~
- ~~• maksimalna visina do vijenca — Vmax. = 4,5 m~~
- ~~• minimalno 50 % površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.~~

2.2.1.4. Građevine društvene namjene

Članak 83.

- (1) Društvene djelatnosti obuhvaćaju javne funkcije iz područja školstva, zdravstva, sporta i rekreacije, kulture, predškolskog odgoja, socijalne djelatnosti i ostalih djelatnosti. (kartografski prikaz 1a)
- (2) Ovim Planom određuju se površine i zone za smještaj građevina i sadržaja društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja, kao što su starački dom, vrtići, jaslice, škole, igraonice, knjižnice, višenamjenske dvorane, muzeji, galerije, društveni dom, zdravstvene stanice, ambulate, višenamjenske dvorane, policijske i vatrogasne stanice, uredi upravnih i javnih službi jedinica lokalne samouprave i uprave, udruga građana, igraonice i dr.
- ~~(3) Na području obuhvata Plana definirane su postojeće društvene djelatnosti u zonama isključive društvene namjene D.~~
- (4) Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti odnose se na postojeće ili planirane (moguće) građevine:
 - vjerski sadržaji - crkva
 - ambulanta
 - obrazovne ustanove
 - škole
 - dječji vrtić
 - starački dom
 - zavičajna kuća
 - muzeji, galerije, višenamjenske dvorane
 - čitaonica
 - kulturno-umjetničko društvo
 - udruge građana
 - vatrogasni dom
 - klupski prostori i sl.
- (5) Ovim Planom određeni su broj, struktura i veličina društvenih djelatnosti, kao minimalne vrijednosti za područje Grada Delnice koje se mogu nadopunjavati.
- (6) Izgradnju i rekonstrukciju (dogradnja i nadogradnja) građevina društvenih djelatnosti odredit će se prostornim planovima užeg područja za naselje Delnice, a za ostala građevinska područja u skladu s prethodnim odredbama ovog Plana.
- (7) Rekonstrukcija građevina društvenih djelatnosti dozvoljava se neposredno kada se odnosi na zahvate unutar postojećeg gabarita građevine.
- (8) U svim građevinama društvene namjene mora biti osigurana pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno odredbama važećih Zakona i Pravilnika.
- (9) Moguća je fazna izgradnja pojedinih cjelina za građevine društvene namjene.

2.2.1.4.1. Građevine edukativnih djelatnosti

Članak 84.

- (1) Planom se određuju osnovne škole u Brodu na Kupi i u Delnicama sa područnom školom u Crnom Lugu.
- (2) Škole svojim kapacitetom, a vezano uz demografsku projekciju do 2015. godine, zadovoljavaju.
- (3) Uvjeti smještaja novih potrebnih kapaciteta definirat će se planovima užeg područja.
- (4) Uvjeti za izgradnju građevina i sadržaja edukativnih djelatnosti:

- Minimalna veličina građevinske čestice iznosi 800 m²
- Maksimalna izgrađenost - kig max. = 0,25
- Maksimalno iskorištenost - kis max. = 0,80
- Maksimalni visinski gabariti iznose $P + 1 + P_k$, odn. max 9,5 m od najniže kote izravnatog terena do vijenca
- Iznimno, moguća je etažna visina $P + 2 + P_k$, ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure sa tri strane objekta. Maksimalna visina do sljemena krova iznosi 12,0 m
- Građevina može imati podrumsku etažu čija visina stropne konstrukcije gotovog poda ne prelazi 0,6 m od visine najviše kote zaravnatog terena
- Građevinska parcela mora biti locirana uz izvedenu javnu prometnu površinu širine kolnika min. 4,5 m sa nogostupom od 1,5 m
- U sklopu parcele ili na javnoj prometnoj površini mora se osigurati površina za promet u mirovanju u skladu sa propisanim standardom broja parkirališnih mjesta
- Minimalna udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od granice parcele iznosi 6,0 m
- Minimalna udaljenost od ruba prometne površine iznosi 6,0 m
- Minimalna udaljenost od parcela građevina mješovite gradnje bez izvora zagađenja iznosi 10,0 m
- Minimalna udaljenost od parcela građevina mješovite gradnje s minimalnim izvorima zagađenja iznosi 15,0 m
- Minimalno 50% površine parcele potrebno je hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond
- Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se nesmiju odlagati lako zapaljive i eksplozivne tvari
- U sklopu građevina društvenih sadržaja moraju biti osigurana skloništa u skladu sa Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.
- Pokrov krova građevine mora biti lim, crijep ili drugi autohtoni materijal. Iznimno je moguća izvedba ravnog krova.

Članak 85.

- (1) Planom su određene dvije škole srednjeg obrazovanja smještene u naselju Delnice.
- (2) Srednje škole svojim kapacitetom, a vezano uz demografsku projekciju do 2015. godine, zadovoljavaju.

2.2.1.4.2. Građevine zdravstvene djelatnosti

Članak 86.

- (1) U sklopu ustanove opće medicine u naselju Delnice planira se organizirati sekundarna zdravstvena zaštita, što će detaljno obraditi urbanistički plan uređenja naselja Delnice.
- (2) Uvjeti za izgradnju građevina zdravstvene djelatnosti:
 - Minimalna veličina građevinske čestice iznosi 800 m²
 - Maksimalna izgrađenost - kig max. = 0,25
 - Maksimalno iskorištenost - kis max. = 0,80
 - Maksimalni visinski gabariti iznose $P + 1 + P_k$, odn. max. 9,5 m od najniže kote izravnatog terena do vijenca pri čemu se izuzimaju vidikovci, objekti dimnjaka isl.
 - Iznimno, moguća je etažna visina $P + 2 + P_k$, ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure sa tri strane objekta. Maksimalna visina do sljemena krova iznosi 12,0 m
 - Građevina može imati podrumsku etažu čija visina stropne konstrukcije gotovog poda ne prelazi 0,60 m od visine najviše kote zaravnatog terena
 - Građevinska parcela mora biti locirana uz izvedenu javnu prometnu površinu širine kolnika min. 4,5 m sa nogostupom od 1,5 m
 - U sklopu parcele ili na javnoj prometnoj površini mora se osigurati površina za promet u mirovanju u skladu sa propisanim standardom broja parkirališnih mjesta
 - Minimalna udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od granice parcele iznosi 6,0 m
 - Minimalna udaljenost od ruba prometne površine iznosi 6,0 m
 - Minimalna udaljenost od parcela građevina mješovite gradnje bez izvora zagađenja iznosi 10,0 m
 - Minimalna udaljenost od parcela građevina mješovite gradnje s minimalnim izvorima zagađenja iznosi 15,0 m

- Minimalno 50% površine parcele potrebno je hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond
- Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se nesmiju odlagati lako zapaljive i eksplozivne tvari
- U sklopu građevina društvenih sadržaja moraju biti osigurana skloništa u skladu sa Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.
- Pokrov krova građevine mora biti lim, crijep ili drugi autohtoni materijal. Iznimno je moguća izvedba ravnog krova.

2.2.1.4.3. Građevine kulturnih, socijalnih i upravnih djelatnosti

Članak 87.

Uvjeti za izgradnju građevina kulturnih, socijalnih i upravnih djelatnosti:

- Minimalna veličina građevinske čestice iznosi 800 m²
- Maksimalna izgrađenost - $k_{ig} \max. = 0,25$
- Maksimalno iskorištenost - $k_{is} \max. = 0,80$
- Maksimalni visinski gabariti iznose $P + 1 + P_k$, odn. max 9,5 m od najniže kote izravnatog terena do vijenca pri čemu se izuzimaju vidikovci, objekti dimnjaka isl.
- Iznimno, moguća je etažna visina $P + 2 + P_k$, ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure sa tri strane objekta. Maksimalna visina do sljemena krova iznosi 12,0 m
- Građevina može imati podrumsku etažu čija visina stropne konstrukcije gotovog poda ne prelazi 0,60 m od visine najviše kote zaravnatog terena
- Građevinska parcela mora biti locirana uz izvedenu javnu prometnu površinu širine kolnika min. 4,5 m sa nogostupom od 1,5 m
- U sklopu parcele ili na javnoj prometnoj površini mora se osigurati površina za promet u mirovanju u skladu sa propisanim standardom broja parkirališnih mjesta
- Minimalna udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od granice parcele iznosi 6,0 m
- Minimalna udaljenost od ruba prometne površine iznosi 6,0 m
- Minimalna udaljenost od parcela građevina mješovite gradnje bez izvora zagađenja iznosi 10,0 m
- Minimalna udaljenost od parcela građevina mješovite gradnje s minimalnim izvorima zagađenja iznosi 15,0 m
- Minimalno 50% površine parcele potrebno je hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond
- Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se nesmiju odlagati lako zapaljive i eksplozivne tvari
- U sklopu građevina društvenih sadržaja moraju biti osigurana skloništa u skladu sa Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.
- Pokrov krova građevine mora biti lim, crijep ili drugi autohtoni materijal. Iznimno je moguća izvedba ravnog krova.

2.2.1.4.4. Građevine vjerskih sadržaja

Članak 88.

Uvjeti za smještaj vjerskih građevina i sadržaja:

- Minimalna veličina građevinske čestice iznosi 800 m²
- Maksimalna izgrađenost - $k_{ig} \max. = 0,25$
- Maksimalno iskorištenost - $k_{is} \max. = 0,80$
- Maksimalni visinski gabariti za građevine pratećih sadržaja vjerskih građevina iznose $P + 1 + P_k$, odn. max 9,5 m od najniže kote izravnatog terena do vijenca pri čemu se izuzimaju vidikovci, objekti dimnjaka isl.
- Iznimno, moguća je etažna visina $P + 2 + P_k$ za građevine pratećih sadržaja vjerskih građevina, ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure s tri strane objekta. Maksimalna visina do sljemena krova iznosi 12,0 m
- Građevina može imati podrumsku etažu čija visina stropne konstrukcije gotovog poda ne prelazi 0,6 m od visine najviše kote zaravnatog terena
- Građevinska parcela mora biti locirana uz izvedenu javnu prometnu površinu širine kolnika min. 4,5 m sa nogostupom od 1,5 m

- U sklopu parcele ili na javnoj prometnoj površini mora se osigurati površina za promet u mirovanju u skladu sa propisanim standardom broja parkirališnih mjesta
- Minimalna udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od granice parcele iznosi 6,0 m
- Minimalna udaljenost od ruba prometne površine iznosi 6,0 m
- Minimalna udaljenost od parcela građevina mješovite gradnje bez izvora zagađenja iznosi 10,0 m
- Minimalna udaljenost od parcela građevina mješovite gradnje s minimalnim izvorima zagađenja iznosi 15,0 m
- Minimalno 50% površine parcele potrebno je hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond
- Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se nesmiju odlagati lako zapaljive i eksplozivne tvari
- U sklopu građevina društvenih sadržaja moraju biti osigurana skloništa u skladu sa Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.
- Pokrov krova građevine mora biti lim, crijep ili drugi autohtoni materijal. Iznimno je moguća izvedba ravnog krova.
- Isključivo crkve se mogu graditi prema uvjetima definiranim funkcionalnim zahtjevima i specifičnom arhitektonskom i tehničkom rješenju.

2.2.1.4.5. Građevine sportskih i rekreativnih sadržaja

Članak 89.

- (1) Unutar granica građevinskih područja postoje otvoreni i zatvoreni sportski sadržaji.
- (2) Posebnim planovima će se na pojedinim područjima definirati specifične mogućnosti.
- (3) Uvjeti za smještaj građevina sportsko-rekreacijskih sadržaja :
 - Minimalna veličina građevinske čestice iznosi 1000 m², iznimno 800 m² na postojećim, katastarski definiranim građevnim česticama, pri interpolaciji građevina
 - Maksimalna izgrađenost - kig max. = 0,25
 - Maksimalno iskorištenost - kis max. = 0,80
 - Maksimalni visinski gabariti iznose $P + 1 + P_k$, odn. max 9,5 m od najniže kote izravnatog terena do vijenca pri čemu se izuzimaju vidikovci, objekti dimnjaka i sl.
 - Iznimno, moguća je etažna visina $P + 2 + P_k$, ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure sa tri strane objekta. Maksimalna visina do sljemena krova iznosi 12,0 m
 - Građevina može imati podrumsku etažu čija visina stropne konstrukcije gotovog poda ne prelazi 0,60 m od visine najviše kote zaravnatog terena
 - Visina građevine može biti i viša, ovisno o funkcionalnim zahtjevima i arhitektonskom rješenju
 - Građevinska parcela mora biti locirana uz izvedenu javnu prometnu površinu širine kolnika min. 4,5 m sa nogostupom od 1,5 m.
 - U sklopu parcele ili na javnoj prometnoj površini mora se osigurati površina za promet u mirovanju u skladu sa propisanim standardom broja parkirališnih mjesta
 - Minimalna udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od granice parcele iznosi 6,0 m
 - Minimalna udaljenost od ruba prometne površine iznosi 6,0 m
 - Minimalna udaljenost od parcela građevina mješovite gradnje bez izvora zagađenja iznosi 10,0 m
 - Minimalna udaljenost od parcela građevina mješovite gradnje s minimalnim izvorima zagađenja iznosi 15,0 m
 - Minimalno 50% površine parcele potrebno je hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond
 - Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se nesmiju odlagati lako zapaljive i eksplozivne tvari
 - U sklopu građevina društvenih sadržaja moraju biti osigurana skloništa u skladu sa Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.
 - Pokrov krova građevine mora biti lim, crijep ili drugi autohtoni materijal. Iznimno je moguća izvedba ravnog krova.
 - Iznimno građevine stadiona i sportskih dvorana se mogu graditi prema uvjetima definiranim funkcionalnim zahtjevima i specifičnom arhitektonskom i tehničkom rješenju.

2.2.1.5. Poljoprivredne građevine**Članak 90.**

- (1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti.
- (2) Poljoprivredne građevine se izvode na izdvojenim građevnim česticama ili su sastavni dio stambenih građevina.
- (3) Izgradnja poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja ne dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja Delnice (prva zona određena UPU-om naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2) i unutar područja posebnog režima zaštite voda.

Članak 91.

- (1) Poljoprivredne građevine su:
 - bez izvora zagađenja: šupe, spremišta ljetine, građevina za spremanje alata, sjenici i ljetne kuhinje, staklenici, plastenici i sl.
 - s izvorima zagađenja: obori, staje, svinjci, kunićnjaci, peradarnici, uzgoj krznaša, pčelinjaci, male klaonice, gnojišta i sl.
- (2) Dopusćeni broj stoke i peradi definiran je uvjetnim grlom. Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Slijedno vrsta stoke i peradi svodi se na uvjetna grla prema tabeli:

VRSTA STOKE	KOEFICIJENT	BROJ GRILA
Krava, steona junica	1,00	10
Bik	1,50	7
Vol	1,20	8
Junad 1 - 2godine	0,70	14
Junad 6 - 12 mjeseci	0,50	20
Telad	0,25	40
Krmača + prasad	0,055	182
Tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
Mlade svinje 2 - 6 mjeseci	0,13	77
Teški konji	1,20	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,80	13
Ždrebac	0,75	13
Ovce, ovnovi, koze, jarci	0,10	100
Janjad i jarad	0,05	200
Tovna perad	0,00055	18 000
Konjumne nesilice	0,002	5 000
Rasplodne nesilice	0,0033	3 000

- (3) Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići isl.) minimalni broj životinjskih vrsta utvrđuje se Programom o namjeranim ulaganjima, a sukladno osnovnoj definiciji uvjetnog grla prema težini.
- (4) Poljoprivredne građevine s izvorima zagađenja mogu se graditi za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, pod uvjetom da se planira uzgoj maksimalno:
 - tovnih teladi i junadi – 1 uvjetno grlo
 - ostalih goveda – 1 uvjetno grlo
 - konja - 1 uvjetno grlo
 - svinja – 1 uvjetno grlo
 - peradi – 20 uvjetnih grla
 - sitnih glodavaca – do 75 jedinki
- (5) Poljoprivredne građevine moraju se graditi na način da ne ugrožavaju zdravlje i higijenske uvjete stanovanja u susjednim građevinama.

Članak 92.

- (1) Gnojišta se izvode na udaljenosti 15 m od stambenih građevina, 15 m od ulične ograde i 15 m od cisterne pitke vode.
- (2) Dno i stijenke gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za odcjedku i ne smije se razljevati po

okolnom terenu. Jame i silosi za odcjedku moraju imati siguran i nepropusan pokrov, te otvore za čišćenje i ventilaciju. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina vrijede isti zahtjevi kao i za gnojišta.

- (3) Otpadne vode obavezno odvozi nadležno komunalno poduzeće na prihvatno mjesto uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 93.

- (1) Najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice se ne propisuju.
- (2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice je:
- kig max. = 0,6 za staklenike, plastenike i sl.
 - kig max. = 0,4 za farme
- (3) Maksimalni broj etaža građevine je jedna [1] etaža sa potkrovljem.
- (4) Maksimalna visina poljoprivredne građevine je 5 m mjereno od kote zaravnatog dijela terena do vijenca građevine.

Članak 94.

- (1) Poljoprivredne građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje:
- kuničnjaci, preradarnici i sl. 12 m
 - gnojnice 15 m
- (2) Minimalna udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi za:
- staklenike, plastenike i sl. 3 m
 - farme 6 m

Članak 95.

- (1) Parcela se priključuje izravno na javnu prometnu površinu ili kolnim pristupom do javne površine minimalne širine 3,0 m, a maksimalne dužine 50 m.
- (2) Priključci na infrastrukturu određuju se posebnim uvjetima. Na mjestima gdje nema vodovoda i kanalizacije uvjetuje se gradnja cisterne i nepropusne septičke taložnice.

2.2.1.6. Ostale građevine (kiosci, reklamni panoi i nadstrešnice)

Članak 96.

- (1) Kiosci su tipski elementi, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća, kao i za druge manje ugostiteljske ili obrtničke usluge.
- (2) Grad može odlukom odrediti tip kioska radi jednoobraznog rješenja. Grad može pokrenuti postupak oblikovanja i izrade svog prepoznatljivog elementa.
- (3) Kiosci do 12 m² (bruto) površine se postavljaju temeljem idejnog projekta okoliša, Odluke iz stavke (2) ovog članka i suglasnosti stručne službe Grada Delnice.
- (4) Kiosci se postavljaju na uređeno građevinsko zemljište.

Članak 97.

- (1) Reklamni panoi postavljaju se na zelene površine, uz prometnice, na pročelja, potporne i obložne zidove ili slično.
- (2) Oblik i veličina panoa utvrđuju se grafičkim prikazom i oznakom na katastarskoj podlozi.
- (3) Lokacijska dozvola za reklamni pano se utvrđuje slijedećim odrednicama:
- udaljenost panoa od ruba građevne čestice, ako se postavlja na zelenu površinu, je minimalno 3 m.
 - kod postave panoa na pročelja, potporne i obložne zidove oblikovanje je određeno osobinama krajolika
 - zelena površina na koju se polaže pano mora biti hortikulturno uređena i održavana
 - ukoliko je pano priključen na struju, način priključenja odredit će se posebnim uvjetima.
- (4) Nadstrešnicama se smatraju zakloni i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza i drugdje.
- (5) Za nadstrešnice do 15 m² predviđena je direktna provedba u skladu s odredbama ovog Plana koje se odnose na pomoćne građevine. Za nadstrešnice preko 15 m² potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu (nadstrešnice velikih površina gospodarske i poslovne osnovne namjene za trgovačko-ugostiteljsku namjenu, parkiralište i sl.), a sve u skladu s odredbama ovog Plana ili Plana niže razine.

2.2.2. Posredna provedba

2.2.2.1. UPU naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2

Članak 98.

~~(1) Uvjeti uređenja za građevinsko područje naselja Delnice definirane su Urbanističkim planom uređenja naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2 (Službene novine PGŽ 7/05, 23/11, Službene novine Grada Delnica 02/16, 03/17).~~

(2) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti i smjernice za izradu UPU naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2:

- Postići skladnu strukturu i razmještaj djelatnosti i aktivnosti u naselju.
- Definirati otvorene prostore za javne sadržaje.
- Postići skladnu strukturu i razmještaj djelatnosti i aktivnosti u naselju. Preporuča se planirati na način da se osiguraju sljedeći standardi:
 - Najmanje 10% površina naselja planirati kao površine namijenjene odmoru (sportsko-rekreacijska namjena, parkovi, dječja igrališta i površine zaštitnog zelenila)
 - Najviše 30% površina naselja planirati za poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu
 - Najviše 20% površine naselja namijenjeno prometu
- Poticati korištenje prostornih rezervi za gradnju u izgrađenom dijelu naselja.
- Poticati revitalizaciju i prenamjenu napuštenih i zapuštenih površina u naselju.
- Osigurati prostor za komunalne građevine i javne površine (parkovi, dječja igrališta, tržnice na malo i ostalo).
- Planirati infrastrukturnu mrežu na način da je moguće ostvariti minimalnu razinu opremljenosti građevinskog zemljišta u skladu s ovim Planom.
- Osigurati javna parkirališna.
- Planirati sustave za odvodnju i pročišćavanje komunalnih otpadnih voda i sustave vodoopskrbe, te rješavati oborinsku odvodnju.
- Prilikom izgradnje linijske infrastrukture omogućiti postavljanje mreže podzemnih cijevi za smještaj elektroničkih komunikacijskih kabela.
- Osigurati minimalne sadržaje javne i društvene namjene (obrazovni, zdravstveni, zabavni, kulturni, upravni, pravosudni, vjerski i drugi slični sadržaji), u skladu s točkom 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.
- U građevinskom području naselja mogu se planirati sve vrste građevina u skladu s **člankom 22.** ovih odredbi. Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu (samostojeća, dvojna ili niz) utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.
- Na području zone K2-2-IS mogu se planirati građevine i površine u funkciji prometno-carinskog terminala (npr. uredski prostori, otvorena i zatvorena skladišta, upravne zgrade, kontejnerski terminali, parkirališne površine, inspeksijske stanice, prateći ugostiteljski sadržaji i druge građevine u funkciji prometno-carinskog terminala). Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.
- Na području zona K-1-1 i K-2-2 planirati gradnju građevina poslovne uslužne, trgovačke, zanatske ili komunalno - servisne namjene s pratećim sadržajima koji upotpunjuju osnovnu namjenu. Na području zone je moguće planirati manje proizvodne pogone bez štetnih utjecaja na okoliš. Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.

(3) Iznimno, ovim su planom u **članku 55a.** određeni uvjeti za gradnju višestambene građevine na području naselja Delnice na građevnoj čestici koja se formira na k.č. 15700/1 i 15697, k.o. Delnice. Građevina se gradi neposrednom provedbom ovoga Plana do izrade usklađenja UPU naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2, sukladno uvjetima **čl. 55a.**

2.2.2.2. UPU neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Brod na Kupi

Članak 99.

(1) Unutar obuhvata Plana moguće je graditi osnovne vrste građevina:

- stambene i stambeno-poslovne građevine
- poslovne građevine
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene
- građevine društvene namjene

- pomoćne građevine
 - garaže i parkirališta
 - infrastrukturne građevine
 - ostale građevine (kiosci, reklamni panoji, nadstrešnice i sl.)
- (2) Uvjeti izgradnje za stambene i stambeno-poslovne građevine – građevine do 2 stambene jedinice:
- slobodnostojeće građevine
 - minimalna površina parcele – za prizemnu građevinu – $P_{min.} = 280 m^2$
 - minimalna površina parcele – za katnu građevinu – $P_{min.} = 320 m^2$
 - minimalna širina parcele – 14 m
 - maksimalna izgrađenost – $kig_{max.} = 0,30$
 - dvojne građevine
 - minimalna površina parcele – za prizemnu građevinu – $P_{min.} = 200 m^2$
 - minimalna površina parcele – za katnu građevinu – $P_{min.} = 220 m^2$
 - minimalna širina parcele – 10 m
 - maksimalna izgrađenost – $kig_{max.} = 0,40$
 - građevine u nizu
 - minimalna površina parcele – $P_{min.} = 150 m^2$
 - minimalna širina parcele – 5 m
 - maksimalna izgrađenost – $kig_{max.} = 0,50$
 - maksimalni broj etaža – $Po + P + 1$
 - minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice – prizemna građevina - 3m
 - minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice – građevina P+1 - 4m
 - ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 25 %
- (3) Uvjeti izgradnje za stambene i stambeno-poslovne građevine – višestambene građevine – građevine s više od 3 stambene jedinice:
- minimalna površina parcele – $P_{min.} = 800 m^2$
 - iznimno površina čestice može biti manja, ukoliko se građevina interpolira, no ne manja od 600 m^2
 - maksimalna izgrađenost – $kig_{max.} = 0,50$
 - broj etaža – $Po + P + 2 + Pk$
 - maksimalna visina građevine je 12,0 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m
 - minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice – 4 m
- (4) Uvjeti izgradnje za poslovne građevine – zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske djelatnosti:
- minimalna površina parcele – $P_{min.} = 400 m^2$
 - iznimno površina čestice može biti manja, ukoliko se građevina interpolira, no ne manja od 200 m^2
 - maksimalna izgrađenost – $kig_{max.} = 0,50$
 - broj etaža – $Po + P + 2 + Pk$
 - maksimalna visina građevine je 12,0 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m
 - minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice – 5 m
- (5) Uvjeti izgradnje za pojedinačne građevine ugostiteljsko-turističke namjene – hoteli, izletišta, domovi i sl.:
- minimalna površina parcele – $P_{min.} = 400 m^2$
 - iznimno površina čestice može biti manja, ukoliko se građevina interpolira, no ne manja od 200 m^2
 - maksimalna izgrađenost – $kig_{max.} = 0,50$
 - broj etaža – $Po + P + 2 + Pk$
 - maksimalna visina građevine mjereći od najniže točke konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m – $V_{max.} = 12 m$
 - minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice – 5 m
- (6) Uvjeti za smještaj građevina društvenih djelatnosti:
- Minimalna veličina građevinske čestice iznosi 800 m^2
 - Maksimalna izgrađenost - $kig_{max.} = 0,25$
 - Maksimalno iskorištenost – $kis_{max.} = 0,80$

- Maksimalni visinski gabariti iznose $P + 1 + P_k$, odn. max 9,5 m od najniže kote izravnatog terena do vijenca, osim za vjerske građevine
 - Iznimno, moguća je etažna visina $P + 2 + P_k$, ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure sa tri strane objekta. Maksimalna visina do sljemena krova iznosi 12,0 m
 - Minimalno 50% površine parcele potrebno je hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond
- (7) Ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 25 %
- (8) Minimalna infrastrukturna opremljenost građevinske čestice – neposredan pristup na javnu prometnu površinu, priključak na javne instalacije električne energije, vodovoda i odvodnje oborinskih i fekalnih voda, koje se vežu na postojeći sustav naselja Brod na Kupi.
- (9) Mjere zaštite okoliša i posebni uvjeti provode se u skladu s Provedbenim odredbama Plana.
- (10) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagođavaju se postojećem ambijentu, naselju kao cjelini i karakteristikama krajolika.

2.2.2.3. UPU etnološke zone Velika Lešnica

Članak 100.

- (1) U skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije i Zakonskim odredbama propisana je izrada urbanističkog plana uređenja za naselje Velika Lešnica, etnološke zone proglašena kao zaštićeno ruralno područje.
- (2) Rekonstrukcije postojećih građevina mogu se vršiti unutar postojećih gabarita i namjene neposrednom provedbom, uz posebne uvjete Ministarstva kulture – Konzervatorskog odjela u Rijeci. ~~Dogradnja i izgradnja novih građevina može se vršiti tek nakon donošenja UPU-a, prema uvjetima Ministarstva kulture – Konzervatorskog odjela u Rijeci.~~

2.2.2.4. Detaljni planovi uređenja na snazi

2.2.2.4.1. DPU dijela centra Delnica

2.2.2.4. UPU 11 građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T1-4 i dijela naselja Delnice

Članak 101.

~~Uvjeti uređenja za područje mješovite namjene dijela centra Delnica, definirani su Detaljnim planom uređenja dijela centra Delnica (Službene novine PGŽ 12/03, Službene novine Grada Delnica 01/17).~~

- (1) Na dijelu građevinskog područja naselja Delnice unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU 11 mogu se graditi i rekonstruirati građevine:
- društvene namjene za: kulturu, sport i rekreaciju, socijalnu skrb, vjerske zajednice, udruge građana, vatrogasni dom i sl.
 - komunalne namjene: parkovi, dječja igrališta, javna parkirališta unutar naselja ili druge komunalne građevine i površine
- (2) Odlukom o izradi Plana utvrdit će se ciljevi i programska polazišta u odnosu na planirane sadržaje dijela naselja
- (3) Planirati infrastrukturnu mrežu na način da je moguće ostvariti minimalnu razinu opremljenosti građevinskog zemljišta u skladu s ovim Planom
- (4) Ovim planom određuju se granični uvjeti za utvrđivanje uvjeta gradnje građevina odnosno uređenja površina:
- Minimalna veličina građevinske čestice iznosi 800 m²
 - Maksimalna izgrađenost - $k_{ig\ max.} = 0,25$
 - Maksimalno iskorištenost - $k_{is\ max.} = 0,80$
 - Maksimalni visinski gabariti iznose $P + 1 + P_k$, odn. max 9,5 m od najniže kote izravnatog terena do vijenca, pri čemu se izuzimaju vidikovci, objekti dimnjaka i sl.
 - Iznimno, moguća je etažna visina $P + 2 + P_k$, ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure sa tri strane objekta. Maksimalna visina do sljemena krova iznosi 12,0 m
 - Građevina može imati podrumsku etažu čija visina stropne konstrukcije gotovog poda ne prelazi 0,60 m od visine najviše kote zaravnatog terena
 - Građevinska čestica mora biti locirana uz izvedenu javnu prometnu površinu širine kolnika min. 4,5 m sa nogostupom od 1,5 m
 - U sklopu čestice ili na javnoj prometnoj površini mora se osigurati površina za promet u mirovanju u skladu sa propisanim standardom broja parkirališnih mjesta

- Minimalna udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od granice parcele iznosi 6,0 m
 - Minimalna udaljenost od ruba prometne površine iznosi 6,0 m
 - Minimalna udaljenost od čestica građevina mješovite gradnje bez izvora zagađenja iznosi 10,0 m
 - Minimalna udaljenost od čestica građevina mješovite gradnje sa minimalnim izvorima zagađenja iznosi 15,0 m
 - Minimalno 50% površine čestice potrebno je hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond
 - Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive i eksplozivne tvari
 - U sklopu građevina društvenih sadržaja moraju biti osigurana skloništa u skladu sa Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.
 - Sljeme krova treba biti paralelno sa slojnicama, pokrov mora biti lim, crijep ili drugi autohtoni materijal. Iznimno je moguća izvedba ravnog krova.
- (5) Smjernice za planiranje unutar obuhvata UPU 11 na području zone ugostiteljsko-turističke namjene T1-4 određene su u **čl.137.**

~~2.2.2.4.2. DPU "Centar II. Delnice" u Delnicama~~

~~Članak 103.~~

~~Brisan~~

~~Uvjeti uređenja za područje mješovite pretežito poslovne (M2) i poslovne namjene (K1) "Centar II. Delnice", definirani su Detaljnim planom uređenja "Centar II. Delnice" u Delnicama (Službene novine PGŽ 36/07).~~

~~Članak 103a.~~

~~Brisan~~

~~Na području obuhvata detaljnih planovima uređenja na snazi iz čl. 101. i 102., primjenjuju se uvjeti propisani tim planovima, sve do stavljanja planova van snage, nakon čega se primjenjuju uvjeti iz plana višeg reda, tj. Urbanističkog plana uređenja naselja Delnice i područja poslovne namjene K-1 i K-2.~~

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 103b

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja predviđene su kao:

- građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene,
- izgradnja izvan građevinskih područja.

2.3.1. Neposredna provedba

Članak 110a.

- (1) Neposredna provedba Plana dozvoljena je u izgrađenom dijelu građevinskog područja, te neizgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja kao i izgradnji na površinama izvan građevinskih područja definiranih ovim Planom.

2.3.1.1. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

2.3.1.1.1. Groblja

Članak 111.

- (1) Ovim planom određuju se građevinska područja groblja:

- Groblje Hrvatsko – G-1
- Groblje Kuželj – G-2
- Groblje Marija Trošt – G-3
- Groblje Crni Lug – G-4
- Groblje Zamost Brodski – G-5
- Groblje Turke – G-6
- Groblje Delnice – G-7
- Groblje Zagolik – G-8

- Groblje Razloge unutar Nacionalnog parka Risnjak
- (2) Navedeni lokaliteti mogu se neposrednom provedbom rekonstruirati i sanirati unutar utvrđenih površina. Omogućava se izgradnja kapela i pomoćnih objekata i sadržaja potrebnih za kvalitetno funkcioniranje zone. Oblikovanje uskladiti s već postojećom izgradnjom.
- (3) Površine groblja prikazane su u kartografskom prikazu 1a i odnosnim kartografskim prkazima 4..

2.3.1.1.2. Građevinsko područje gospodarske – proizvodne namjene

Članak 114.

- (1) Površina proizvodne namjene koja je izgrađena i čija se rekonstrukcija provodi neposrednom provedbom ovog Plana je:
- I2-5 - površina uz naselje Malo Selo (Pilana)
- (2) Uvjeti gradnje, odnosno rekonstrukcija građevina gospodarske - industrijske namjene na površini iz stavka (1) ovog članka definirani su u **članku 134.** stavak (4), (5) i (6).

2.3.1.2. Građenje i korištenje prostora izvan građevinskog područja

Članak 115.

- (1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, lociraju se, projektiraju, izvode i koriste ovisno o kategoriji zaštite prostora (osjetljivosti prostora), na način da ne uništavaju vrijedno tlo i šume, da ne ometaju korištenje drugih objekata izvan građevinskog područja i da ne ugrožavaju vrijednost čovjekove okoline, naročito krajolika.
- ~~(2) Izvan građevinskog područja grade se i uređuju pojedinačne građevine i zahvati. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene i određene su jednom građevnom česticom.~~
- Izvan građevinskih područja se grade (ili rekonstruiraju) pojedinačne građevine i to:
- **građevine za koje se utvrđuje građevna čestica** (građevina koja nije u funkciji korištenja prirodnih resursa i/ili svojom veličinom, tehnološkim procesom koji se u njoj planira i drugim obilježjima značajno utječe na promjenu prirodnih obilježja područja na kojem se gradi) i
 - **građevine za koje se ne utvrđuje zasebna građevna čestica** (građevina koja je u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa odnosno gradi se na građevnoj čestici osnovne namjene u čijoj je funkciji, a svojom veličinom, tehnološkim procesom koji se u njoj planira i drugim obilježjima ne utječe bitno na svojstva prirodnih obilježja područja na kojem se gradi)
- (3) Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:
- ~~građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, lovačka, vodna, šumarska, skloništa, odmorista, vidikovci, i dr.)~~
 - građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva
 - građevina mora biti samostalna u prostoru
 - građevina se priključuje na postojeću cestovnu infrastrukturu pristupnim putem minimalne širine 3,0 m, ako Odredbama nije drugačije utvrđeno;
 - građevina se mora priključiti na postojeću infrastrukturu, a ukoliko to nije moguće mora imati:
 - vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (septička jama) i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat ili korištenje prirodne energije vjetra, vode i dr.)
 - zahvat u prostoru ima isti tretman kao i građenje
- (4) ~~Izvan građevinskih područja, na građevinskim zemljištima, može se graditi slijedeće:~~
- Ovim planom određuju se lokacije izvan građevinskog područja za gradnju građevina za koje se utvrđuje građevna čestica i to za:
- Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
 - Planom je određeno područje: E3 - kamenolom kraj naselja Delnice
 - Građevine posebne namjene
 - sportsko-rekreacijske građevine
 - ~~građevine specifične namjene društvene djelatnosti~~
 - građevine komunalne namjene
 - Građevine infrastrukture
- (5) Ovim planom se određuju uvjeti za građenje građevina za koje se ne utvrđuje zasebna građevna čestica – građevine koje su u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa i to: ~~– Izvan građevinskih područja, na prirodnim područjima, može se graditi slijedeće:~~
- građevina u funkciji poljoprivrede,

- građevina u funkciji šumarstva i lovstva
 - građevina u funkciji djelatnosti na vodnim površinama.
 - sportsko-rekreacijske površine na prirodnim površinama
- (6) Građevine izvan građevinskog područja za koje se ne utvrđuje građevna čestica ~~koje se grade na prirodnim područjima~~ moraju biti udaljene od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, najmanje:
- a) 500m za uzgoj bilja
 - b) 2000m za stočarske djelatnosti
 - c) 500m za šumarsku djelatnost i lovstvo
 - d) 2000m za sportsko rekreacijsku namjenu.
- ~~(7) Na površinama zaštićene prirodne baštine i osobito vrijednih predjela – prirodnih krajobraza, dozvoljena je izgradnja samo nužnih građevina infrastrukture i građevina u isključivoj funkciji korištenja i zaštite prostora (šumskih, poljoprivrednih i vodnogospodarskih).~~

Članak 116.

- (1) Za građevine koje su izgrađene na parcelama izvan građevinskog područja prije 15.02.1968. ili su na drugi način stekle legalitet, može se odobriti rekonstrukcija prema uvjetima za rekonstrukciju definiranim odredbama ovog Plana, za pojedinu tipologiju građevine.
- (2) Na katastarskim česticama k.č. 2791/2, 2791/6, 2791/1 i 2955,2952 k.o. Crni Lug dozvoljena je rekonstrukcija građevina prema uvjetima za rekonstrukciju definirana odredbama ovog Plana, za istu tipologiju građevine u građevinskom području naselja.

~~2.3.1.2.1. Građenje na građevinskim zemljištima~~ Građevine izvan građevinskog područja za koje se utvrđuje građevna čestica

2.3.1.2.1.1. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 117.

- ~~(1) Planom je određena lokacija područja za gradnju građevina za iskorištavanje mineralnih sirovina: E3 – kamenolom kraj naselja Delnice („Ciganska dražica“).~~
- ~~(2) Sanacija područja iskorištavanja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju.~~
- ~~(3) Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na sigurnoj udaljenosti od naselja (min. 1000 m) i infrastrukturnih koridora (min. 500 m), a u skladu s pozitivnim propisima i stručnim elaboratom na razini Grada.~~

- (1) Ovim Planom planirana je površina za eksploataciju mineralnih sirovina izvan građevinskog područja – kamenolom, na lokaciji kraj naselja Delnice („Ciganska dražica“) (E3)
- (2) Planom se određuju sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju površine za eksploataciju mineralnih sirovina izvan građevinskog područja – **kamenolom, na lokaciji kraj naselja Delnice („Ciganska dražica“) (E3):**

1. Vrsta radova

Određeni su jednaki uvjeti za gradnju i uređenje kamenoloma.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina kamenoloma gradi se na građevinskom zemljištu, koje je određeno u grafičkom prilogu Plana na kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000. , oznake E3

3. Namjena građevine

Namjena građevine je eksploatacija mineralnih sirovina. Osnovna građevina može imati pomoćnu građevinu. Unutar eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, osim postrojenja za proizvodnju na osnovi baznih kemijskih procesa i ostalih postrojenja za proizvodnju prioriteto opasnih, opasnih i drugih onečišćujućih tvari za vode ili vodni okoliš, sukladno odgovarajućoj Odluci o zaštiti izvorišta vode.

U sklopu površine eksploataciju mineralnih sirovina se pored predviđenih sadržaja može graditi:

- gospodarske pomoćne građevine,
- trafostanice i drugih infrastrukturnih građevina za potrebe kamenoloma.

Uz građevinu osnovne namjene mogu se graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

4. Veličina građevine:

Veličina pomoćnih građevina unutar kojih se smještaju prateći sadržaji određuje se maksimalno temeljem slijedećih ukupnih kriterija:

- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 100 m²
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Građevna čestica svojom veličinom i oblikom mora formirati površinu pravilnog oblika. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 25,57 ha.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (gradivi dio građevne čestice). Površina za građenje udaljenja je od: ruba građevne čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 8,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na sigurnoj udaljenosti od naselja (min. 1000 m) i infrastrukturnih koridora (min. 500 m), a u skladu s pozitivnim propisima i stručnim elaboratom na razini Grada.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobrazna i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta. Minimalna površina tla pod zelenilom je 20% površine građevne čestice.

Ograda se podiže unutarnjim rubom građevinske čestice, najveće visine od najniže kote terena 2 m, iznimno i više, kada je određeno posebnim propisima radi zaštite građevine. Ograde se u pravilu izrađuju kao metalne ili u kombinaciji sa kamenom ili betonom

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Nije potrebno omogućiti dostupnost kamenolomu osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevina se priključuje na prometnicu minimalne širine 3,5 metara. Parkirališta se planiraju unutar površine zahvata. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu je određen u skladu s čl.115. ovih Odredbi.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno uvjetima iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Mjere zaštite prostora, te sanacije po dovršenju eksploatacije odrediti će se studijom o procjeni utjecaja na okoliš. Nakon završetka eksploatacije tehničkog kamena potrebno je izvršiti sanaciju devastiranog terena kamenoloma. Konačna namjena prostora je ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Način korištenja utvrditi će se temeljem ekološke prihvatljivosti određene djelatnosti, a isključena je mogućnost lociranja deponije otpada, farmi za uzgoj životinja, zagađujućih djelatnosti, skladišta goriva, kemikalija i sl.

2.3.1.2.1.2. Građevine posebne namjene

Članak 117a

(1) Površine posebne namjene su prikazane (označene slovom N) u kartografskom prikazu 1a.

(2) Planom je određena lokacija N-4- za vojarnu „Stožerni brigadir Ante Šaškor“ i lokacija N-4-1 za vojno streljište „Stari Drgomalj“.

~~(3) Građevine posebne namjene nalaze se unutar:~~

- ~~• građevno područje posebne namjene N-3 „Vojno skladište“, Delnice~~
- ~~• područja posebne namjene N-4 „vojarna Drgomalj i streljište Stari Drgomalj“, Delnice~~

Članak 117b.

~~(1) Za vojno skladište, područje posebne namjene N-3, utvrđene su zaštitne i sigurnosne zone sukladne Zakonu o obrani i odredbama Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata:~~

- ~~• Zona posebne namjene – Zona zabranjene gradnje~~

Definicija zaštitne zone:

~~–Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.~~

- ~~• Zona ograničene gradnje – I~~

Definicija zaštitne zone:

~~–Zabrana izgradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda.~~

~~–Dozvoljena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekata i MS).~~

- ~~• Zona ograničene gradnje – II~~

Definicija zaštitne zone:

~~–Zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi).~~

~~–Dozvoljena je izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.~~

~~(2) (1) Za vojarnu „Stožerni brigadir Ante Šaškor“ Drgomalj definirana je zona ograničene gradnje sukladno Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata. Rekonstrukcija postojećih građevina definirana je navedenim Pravilnikom.~~ određuju se zaštitne i sigurnosne zone sukladno Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina koje su prikazane na kartografskim prikazima 3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja i zaštitu prostora i 4.1. građevinska područja – naselje Delnice. Zaštitne zone za vojarnu „Stožerni brigadir Ante Šaškor“ određene su kako slijedi:

- zona zabrane građenja-zona posebne namjene: za građenje građevina u ovoj zoni obavezna je potvrda MORH-a
- zona ograničenog građenja: primjenjuju se posebni uvjeti građenja prema definiciji zaštitne zone, a uzimajući u obzir postojeću okolnu izgradnju:
 - zabrana građenja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojne građevine i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja
 - zabrana građenja industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena i raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na neki drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojne građevine te predstavljaju „unosan cilj“ napada
 - za građenje svih građevina u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a

~~(3) (2) Za streljiste Stari Drgomalj utvrđena je zona zabranjene gradnje prema kriterijima za izračun zaštitnih i sigurnosnih zona sukladno odredbama zakonske regulative.~~

~~(4) (3) U slučaju napuštanja objekata, moguće je prenamijeniti zonu posebne namjene u drugu namjenu, uz suglasnost MORH-a.~~

2.3.1.2.1.3. Sportsko-rekreacijske građevine

Članak 117c

(1) Sportsko-rekreacijske građevine smještaju se na površine sporta i rekreacije R, a grafički su prikazane na kartografskom prikazu 1a.

(2) Planom su određene slijedeće izdvojene lokacije sportsko-rekreacijske namjene:

- R3-1 (kupališna zona uz Delnički potok)
- R3-2 (zona uz ugostiteljsko-turističko područje Vela Voda – T3-1)
- R3-3 (Petehovac)
- R3-4 (Drgomalj)

Članak 117d

(1) Ovim Planom određena je lokacija sportsko-rekreacijskog sadržaja izvan građevinskog područja za kupališnu zonu uz Delnički potok, određena u grafičkom prilogu Plana, na kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000. , oznake R3-1.

(2) Na površini iz prethodnog stavka planira se izgradnja kupališnog kompleksa, otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina i površina namijenjenih različitim vidovima rekreacije na vodi s pratećim ugostiteljskim, uslužnim i ostalim sadržajima.

(3) Ovim Planom određeni su sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevina na području kupališne zone:

1. Vrsta radova

Definiraju se uvjeti za gradnju nove i rekonstrukciju postojećih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na lokaciji koja je određeno u grafičkom prilogu Plana 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena je rekreacijska. Navedeno uključuje gradnju kupališnog kompleksa, otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina i ostalih sličnih sadržaja ili sl.. Pomoćne namjene su ugostiteljski sadržaji, sanitarni i slično. Usluga smještaja nije dopuštena.

4. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem slijedećih ukupnih kriterija:

- Najveća ukupna građevinska bruto površina svih pomoćnih zgrada iznosi 1% površine građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene, ali ne više od 200 m².
- najveći broj etaža pomoćne zgrade iznosi dvije etaže i to podrum i prizemlje ili suteran i prizemlje.
- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 20 m²
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca. Građevine otvorenih sportskih terena ne ulaze u dane koeficijente izgrađenosti.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice iznosi 1500 m². Najveća površina građevne čestice iznosi 26.500 m².

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (građivi dio građevne čestice). Površina za građenje: građevina se može smjestiti na rubu sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 8,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta. Podzidi unutar građevne čestice grade se stepenasto sa ozelenjenim kaskadama. U okviru građevne čestice treba valorizirati postojeću vegetaciju te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeća kvalitetna stabla i veće raslinje. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Pristup građevnoj čestici mora se osigurati kolno-pješačkim prilazom minimalne širine 3 m. Smještaj površina za parkiranje je unutar građevne čestice i iznosi 10 PM. Planirana građevina mora se priključiti na javnu elektroopskrbu i vodoopskrbu. Planirana građevina do izgradnje sustava javne odvodnje mora imati vlastitu odvodnju u skladu s uvjetima čl. 180.-182. ovih Odredbi.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Mjerama zaštite zabranjeno je dizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala; iznimno je moguće odstupanje uz suglasnost nadležnog dijela. Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno uvjetima iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

~~(3) Površine sportsko-rekreacijske namjene prikazane su u kartografskom prikazu 1a i pripadajućim kartografskim prikazima 4.~~

~~(4) Za izgradnju na planiranim površinama preporuča se provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja.~~

~~(5) Uvjeti izgradnje sportsko-rekreacijske namjene R3-1 kupališna zona uz Delnički potok:~~

- ~~planira se izgradnja kupališnog kompleksa zatvorenih i otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina i površina namijenjenih različitim vidovima rekreacije uz i na vodi s pratećim ugostiteljskim, uslužnim i ostalim sadržajima (prometne i parkirališne površine i sl.) sukladno članku 118a~~
- ~~maksimalna izgrađenost – kig max. = 0,20~~
- ~~minimalno 60 % ukupne površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.~~

~~(6) Uvjeti izgradnje sportsko-rekreacijske namjene R3-2 Vela Voda definirani su postojećim Urbanističkim planom uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene R3-2 i T3-1 Vela voda (Službene novine Grada Delnica 05/19).~~

~~(7) Uvjeti izgradnje sportsko-rekreacijske namjene R3-3 Petehovac i R3-4 Drgomalj:~~

- ~~planira se izgradnja skijališta, šetnica, sportskih terena, s pratećim ugostiteljskim, uslužnim i ostalim sadržajima (prometne i parkirališne površine i sl.) te građevine turističko-ugostiteljske namjene sukladno članku 118a~~
- ~~maksimalna sveukupna površina za građevine turističko-ugostiteljske namjene i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene – max. 5000 m²~~
- ~~prateći sadržaji (ugostiteljski i uslužni sadržaji, smještajni kapaciteti) mogu se graditi tek nakon izgradnje osnovne namjene sporta i rekreacije (šetnice, skijališta, sportski tereni i dr.)~~
- ~~minimalno 60% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.~~

~~(8) Minimalna infrastrukturna opremljenost građevinske čestice – neposredan pristup na javnu prometnu površinu, priključak na javne instalacije električne energije, vodovoda.~~

Članak 117e

(1) Ovim Planom određena je lokacija sportsko-rekreacijskog sadržaja izvan građevinskog područja za kupališnu zonu uz područje ugostiteljsko-turističke namjene **Vela Voda**, određena u grafičkom prilogu Plana, na kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000. , **oznake R3-2**.

(2) Na površini iz prethodnog stavka planira se izgradnja otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina i površina namijenjenih različitim vidovima rekreacije (tereni na otvorenom, biciklističko vježbalište, trim staze, igrališta na otvorenom, pješačke staze i sl.) s pratećim ugostiteljskim, uslužnim i ostalim sadržajima (prometne i parkirališne površine i sl.)

(3) Ovim Planom određeni su sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevina na području kupališne zone:

1. Vrsta radova

Definiraju se uvjeti za gradnju nove i rekonstrukciju postojećih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na lokaciji uz građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T3-1 Vela Voda, a lokacija je označena oznakom R3-2 i prikazana na grafičkom prilogu Plana 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena je rekreacijska. Navedeno uključuje gradnju otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina i ostalih sličnih sadržaja (tereni na otvorenom, biciklističko vježbalište, trim staze, igrališta na otvorenom, pješačke staze i sl.) . U pomoćne građevine se mogu smještati sanitarije, svlačionice te različiti uslužni sadržaji za provedbu različitih sportskih i rekreacijskih programa, iznajmljivanje i servisiranje opreme, pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga i sličnih sadržaja u funkciji osnovne namjene. Usluga smještaja nije dopuštena.

4. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveća ukupna građevinska bruto površina svih pomoćnih zgrada iznosi 1% površine građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene, ali ne više od 200 m².
- najveći broj etaža pomoćne zgrade iznosi dvije etaže i to podrum i prizemlje ili suteran i prizemlje.
- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 20 m²
- Najveći dopušteni broj etaža pomoćne zgrade iznosi dvije etaže i to podrum i prizemlje ili suteran i prizemlje.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Građevine otvorenih sportskih terena ne ulaze u dane koeficijente izgrađenosti.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice iznosi 15.000 m².

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (gradivi dio građevne čestice). Površina za građenje: građevina se može smjestiti na rubu sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 8,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta. Podzidi unutar građevne čestice grade se stepenasto sa ozelenjenim kaskadama. U okviru građevne čestice treba valorizirati postojeću vegetaciju te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeća kvalitetna stabla i veće raslinje. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo. Odvodnja oborinske vode s krovšta zgrada i sportskih/rekreacijskih površina koje nemaju svojstvo prirodne upojnosti mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Pristup građevnoj čestici mora se osigurati sa javne prometne površine ili kolno-pješačkim prilazom najmanje širine 3m. Smještaj površina za parkiranje je unutar građevne čestice i iznosi 15 PM. Planirana građevina mora se priključiti na javnu elektroopskrbu i vodoopskrbu. Planirana građevina do izgradnje sustava javne odvodnje mora imati vlastitu odvodnju u skladu s uvjetima čl. 180.-182. ovih Odredbi.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Mjerama zaštite zabranjeno je graditi zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala; iznimno je moguće odstupanje uz suglasnost nadležnog dijela. Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno uvjetima iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Članak 117f

(1) Ovim Planom određena je lokacija **sportsko-rekreacijskog sadržaja izvan građevinskog područja – skijalište Petehovac**, određena u grafičkom prilogu Plana, na kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000. , **oznake R3-3**.

(2) Ovim Planom određeni su sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevina na području R3-3:

1. Vrsta radova

Definiraju se uvjeti za gradnju nove i rekonstrukciju postojećih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na lokaciji određenoj u grafičkom prilogu Plana 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena je sportsko-rekreativna. Navedeno podrazumijeva sportove i rekreaciju na snijegu, zatvorena igrališta, otvorena igrališta, i druge površine za sport i rekreaciju u prirodi.

Za navedene namjene u okviru građevine planiraju se i pomoćne namjene u funkciji osnovnih namjena kao dopunjujući sadržaji. Pomoćne namjene su: smještajni objekt/planinarski dom, ugostiteljski sadržaji, žičara, parkirališne površine, ostale pomoćne namjene.

Građevina se sastoji iz više dijelova koji formiraju jednu funkcionalnu cjelinu. Mogu se graditi:

1. skijaške staze, sanjkalista i sl.
2. sportska igrališta
3. rekreativne površine u prirodi

4. pomoćne građevine (smještajni objekt/planinarski dom, ugostiteljski sadržaji, parkirališne površine, žičara, ostale pomoćne namjene)

4. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem slijedećih ukupnih kriterija:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,04
- Najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao prirodno zelenilo.
- Najveći broj etaža pomoćne zgrade iznosi dvije etaže suterena/podrum i prizemlje.
- Najveća visina pomoćne zgrade iznosi 4 m
- Najmanja udaljenost pomoćne zgrade od granica građevne čestice iznosi 6 m
- Građevine otvorenih sportskih terena ne ulaze u dane koeficijente izgrađenosti.
- Postojeća smještajna građevina/planinarski dom može se zadržati i rekonstruirati u postojećim gabaritima. Najveći dozvoljeni kapacitet građevine je 100 ležajeva.

Skijaške staze i žičara

- U sklopu građevine grade se skijaške staze i prateće infrastrukturne građevine skijališta (rasvjeta skijališta i sl.), vučnice i žičare s pratećom opremom i sadržajima (stajalištima s ugostiteljskim sadržajima, pogonskim dijelom i sl.).

Parkirališna mjesta za potrebe korisnika rješavaju se u sklopu građevne čestice.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru. Krov pomoćne zgrade može biti ravan ili kos, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice iznosi 15.000 m².

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (građivi dio građevne čestice). Površina za građenje: građevina se može smjestiti na rubu sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 8,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

U okviru građevne čestice treba valorizirati postojeću vegetaciju te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeća kvalitetna stabla i veće raslinje. Teren namijenjen sportskim i rekreacijskim igralištima (poligonima, vježbalištima i sl.) dozvoljeno je visinski mijenjati radi postizanja potrebnih krivina i nagiba terena, a kada je to nužno za sportsku/rekreacijsku aktivnost

Odvodnja oborinske vode s krovista zgrada i sportskih/rekreacijskih površina koje nemaju svojstvo prirodne upojnosti mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

Parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min. 1 stablo na 4 parkirna mjesta)

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Pristup građevnoj čestici mora se osigurati kolno-pješačkim prilazom minimalne širine 3 m. Smještaj površina za parkiranje mora biti unutar građevinske čestice i iznosi 20 PM + jedno parkirališno mjesto za autobus. Građevnoj čestici mora se osigurati elektroopskrba i vodoopskrba priključkom na javnu mrežu ili se može riješiti individualno na građevnoj čestici (plinskim spremnikom, električnim agregatom, napajanjem iz dozvoljenih obnovljivih izvora energije, cisternom i sl.). Odvodnja mora biti riješena u skladu s uvjetima čl. 180.-182. ovih Odredbi.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno uvjetima iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Članak 117g

(2) Ovim Planom određena je lokacija sportsko-rekreacijskog sadržaja izvan građevinskog područja – **Drgomalj**, određena u grafičkom prilogu Plana, na kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000., oznake **R3-4**

(3) Ovim Planom određeni su sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevina na području R3-3:

1. Vrsta radova

Definiraju se uvjeti za gradnju nove i rekonstrukciju postojećih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na lokaciji određenoj u grafičkom prilogu Plana 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena je sportsko-rekreativna. Navedeno podrazumijeva sportove i rekreaciju na snijegu, zatvorena igrališta, otvorena igrališta, i druge površine za sport i rekreacije u prirodi.

Za navedene namjene u okviru građevine planiraju se i pomoćne namjene u funkciji osnovnih namjena kao dopunjujući sadržaji. Pomoćne namjene su: ugostiteljski sadržaji, parkirališne površine, ostale pomoćne namjene. Usluga smještaja nije dopuštena.

Građevina se sastoji iz više dijelova koji formiraju jednu funkcionalnu cjelinu:

1. skijaške staze
2. sportska igrališta
3. rekreativne površine u prirodi
4. pomoćne građevine (ugostiteljski sadržaji, parkirališne površine, ostale pomoćne namjene)

4. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem slijedećih ukupnih kriterija:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,4
- Najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao prirodno zelenilo.
- Najveća ukupna građevinska bruto površina svih pomoćnih zgrada iznosi 1 % površine građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene, ali ne više od 200 m²
- Najveći broj etaža pomoćne zgrade iznosi dvije etaže suterena/podrum i prizemlje.
- Najveća visina pomoćne zgrade iznosi 4 m
- Najmanja udaljenost pomoćne zgrade od granica građevne čestice iznosi 6 m
- Građevine otvorenih sportskih terena ne ulaze u dane koeficijente izgrađenosti.

Skijaške staze

- U sklopu građevine grade se skijaške staze i prateće infrastrukturne građevine skijališta (rasvjeta skijališta i sl.), vučnice s pratećom opremom i sadržajima (ugostiteljskim sadržajima, pogonskim dijelom i sl.).

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru. Krov pomoćne zgrade može biti ravan ili kos, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice iznosi 15.000 m².

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (građivi dio građevne čestice). Površina za građenje: građevina se može smjestiti na rubu sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 8,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

U okviru građevne čestice treba valorizirati postojeću vegetaciju te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeća kvalitetna stabla i veće raslinje. Teren namijenjen sportskim i rekreacijskim igralištima (poligonima, vježbalištima

i sl.) dozvoljeno je visinski mijenjati radi postizanja potrebnih krivina i nagiba terena, a kada je to nužno za sportsku/rekreacijsku aktivnost

Odvodnja oborinske vode s krovišta zgrada i sportskih/rekreacijskih površina koje nemaju svojstvo prirodne upojnosti mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

Parkirališta se moraju osigurati na građevnoj čestici.

Parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min. 1 stablo na 4 parkirna mjesta)

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Pristup građevnoj čestici mora se osigurati kolno-pješačkim prilazom minimalne širine 3 m. Smještaj površina za parkiranje mora biti unutar građevinske čestice i iznosi 20 PM + jedno parkirališno mjesto za autobus. Građevna čestica može se priključiti na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu, ali se elektroopskrba i vodoopskrba mogu riješiti individualno na građevnoj čestici (plinskim spremnikom, električnim agregatom, napajanjem iz dozvoljenih obnovljivih izvora energije, cisternom i sl.). Odvodnja mora biti riješena u skladu s uvjetima čl. 180.-182. ovih Odredbi.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno uvjetima iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

~~2.3.1.2.-1.4. Građevine specifične namjene društvenih djelatnosti~~

Članak 118.

Brisan

- ~~(1) Zdravstvene građevine mogu se graditi kao pojedinačni objekti. Zdravstvena područja su veće prostorne i pejzažne cjeline, ili niz takvih cjelina, koje su namijenjene za zdravstveni turizam..~~
- ~~(2) Izgradnja pojedinačne građevine zdravstvenog sadržaja moguća je sukladno **članku 118a.**~~
- ~~(3) Ostale građevine i zahvati u prostoru društvenog sadržaja izvan utvrđenih građevinskih područja mogu biti:~~
 - ~~• sadržaji vjerskog karaktera – kapelica, križevi i sl.~~
 - ~~• sadržaji kulturnog karaktera – spomen obilježja, parkovna uređenja za potrebe izletišta, manifestacije na otvorenom i sl.~~
- ~~(4) Društvene građevine iz prethodnog stavka su jedinstvene i samostalne u prostoru, a mogu biti privremenog karaktera.~~
- ~~(5) Gradnja i uređenje ostalih građevina i zahvata u prostoru provodi se temeljem odluke predstavničkog tijela Grada Delnica.~~
- ~~(6) Za uređenje potencijalnog spomen obilježja preporuča se provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja.~~

~~Smještajne građevine izvan utvrđenih građevinskih područja – sportsko-rekreativne i zdravstvene građevine~~

Članak 118a.

Brisan

- ~~(1) Unutar planskog obuhvata moguća je izgradnja građevina za prihvata smještaj posjetitelja i korisnika površina izvan utvrđenih građevinskih područja, a u svrhu sportsko-rekreacijskih aktivnosti, te izletničkog i zdravstvenog turizma.~~
- ~~(2) Pod sportsko-rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se grade radi obavljanja specifičnih sportskih djelatnosti vezanih uz prirodne uvjete (skijanje, sanjkanje, planinarenje, zmajarenje, paraglajding i sl) – planinarski dom ili neki drugi vid smještaja i pomoćne građevine.~~
- ~~(3) Uvjeti za izgradnju planinarskog doma i građevine zdravstvenog turizma su:~~
 - ~~• Oblik i veličina građevne čestice~~
 - ~~• najmanje površina građevne čestice iznosi 500m²;~~
 - ~~• najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3;~~
 - ~~• najveći dopušteni koeficijent iskorištenja građevne čestice iznosi 0,6;~~
 - ~~• Namjena građevine~~
 - ~~• osnovna građevina je građevina za sklanjanje i boravak ljudi u šumi,~~

- ~~• uz sadržaj osnovne namjene mogu se formirati i pomoćne građevine~~
- ~~• u pomoćne građevine, pored pomoćnih sadržaja smještaju se različiti uslužni sadržaji u funkciji osnovne namjene (servisiranje, ugostiteljstvo, trgovačko-zanatski i slični sadržaji);~~
- Veličina građevine
 - ~~• najveći kapacitet planinarskog doma ili nekog drugog vida smještaja iznosi 100 ležaja;~~
 - ~~• građevina osnovne namjene gradi se kao slobodnostojeća maksimalne bruto razvijene površine od 800m²;~~
 - ~~• najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 nadzemne etaže;~~
 - ~~• najveća visina iznosi 7,0m od uređenog okolnog terena do donjeg ruba krovnog vijenca ili podrožnice drvenog krovišta;~~
 - ~~• pomoćne građevine mogu imati najviše 2 etaže (suteran/podrum i prizemlje), bruto razvijene ukupne površine do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200m²;~~
- Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
 - ~~• osim građevine osnovne namjene, pomoćni sadržaji smještaju se kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine;~~
 - ~~• udaljenost od građevnog područja i gospodarske građevine najmanje 500m, a od obalne crte vodotoka najmanje 100m;~~
 - ~~• udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca kolne ili pješačke prometnice iznosi najmanje 6,0m.~~
- Uvjeti za oblikovanje građevine
 - ~~• horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja;~~
 - ~~• krov mora biti kosi, s nagibom i pokrovom prilagođenim području u kojem se građevina smješta;~~
 - ~~• u površini krovnih ploha, moguće je ugraditi krovne prozore, elemente za prirodno osvjetljavanje, te na krovne plohe postaviti kolektore sunčeve energije;~~
 - ~~• odvodnja oborinske vode sa krovišta mora biti riješena unutar pripadajuće građevne čestice;~~
- Uvjeti za uređenje građevne čestice
 - ~~• uređenje okućnice, podzida, terase, ograda i sl. treba riješiti tako da ne narušava prirodno okruženje; ne dozvoljava se betoniranje kao završni sloj uređenja okućnice;~~
 - ~~• ako je pristup građevini kolni, potrebno je riješiti smještaj vozila unutar građevne čestice; parkirališna površina mora zadovoljiti kapacitet od 1 vozila po smještajnoj jedinici (sobi);~~
- Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
 - ~~• prilaz može biti kolni ili pješački najmanje širine 3,5m;~~
 - ~~• prilaz mora poštovati uvjete pristupa za interventne slučajeve;~~
- Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
 - ~~• sustavi vodoopskrbe i elektroopskrbe mogu biti javni ili samostalni (cisterne, plinski spremnik, električni agregat, napajanja iz obnovljivih izvora i sl.);~~
 - ~~• sustav odvodnje mora biti riješen nepoprusnom sabirnom jamom;~~
- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
 - ~~• mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.~~

2.3.1.2.1.5. Građevine komunalne namjene

Članak 118b

- (1) Površine za postupanje s otpadom označene su na kartografskom prikazu 1a.
- (2) Uvjeti za izgradnju građevina pretovarne stanice Sović Laz, reciklažnog dvorišta Delnica (Sović Laz), odlaganje građevinskog otpada i građevinskog otpada koji sadrži azbest, kompostane definirani su u poglavlju 7.

2.3.1.2.1.6. Građevine infrastrukture

Članak 118c

- (1) Izvan građevinskog područja mogu se smjestiti sve infrastrukturne građevine: vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, kao i sustava energetike, a smješteni su u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine kao što su odlagališta otpada i groblja..
- (2) Trase infrastrukture nalaze se u kartografskim prikazima ~~1b~~ 2 i 2b.
- (3) Kriteriji za planiranje građevina infrastrukture određuju se u točki 5. Odredbi za provođenje ovog Plana.
- (4) Planom su definirane površine infrastrukturnog sadržaja i to: IS – željezničke postaje, te IS1 i IS2 – kamionska parkirališta.
- (5) Uvjeti formiranja parkirališnih površina IS1 i IS2 definirani su **člankom 152a**.
- (6) Planom je definirana površina IS3 za gradnju i rekonstrukciju Centra za održavanje i kontrolu prometa (COKP).
- (7) Uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju Centra za održavanje i kontrolu prometa definirani su **člankom 152a**.

2.3.1.2.2. Građenje na prirodnim područjima

Članak 118d

Na područjima prirodnog zemljišta nastoji se zadržati prirodni izgled prostora, postojeći šumski pokrov, te omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta. Na tim prostorima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno vezane na prirodne specifičnosti područja, na konfiguraciju terena, prirodne resurse i dr.

2.3.1.2.2.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 118e

Gospodarske građevine namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda izvan građevinskog područja smiju se graditi na ostalim obradivim tlima (P3) i ostalim poljoprivrednim i šumskim površinama (PŠ).

Članak 119.

- (1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Gradnja građevine za gospodarske potrebe dopušta se samo nositeljima obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruju prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu, te registriranim obrtnicima ili poduzetnicima u poljoprivrednoj djelatnosti unutar područja Grada Delnica.
- (2) Zemljište propisane minimalne površine, na kojoj se smiju graditi građevine poljoprivredne namjene, ne može biti manje od 1000 m², odnosno od trećine pripadajućih poljoprivrednih površina u čijoj je funkciji gradnja. U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina.
- (3) Gospodarske građevine se razvrstavaju na:
 - građevine za potrebe uzgoja bilja
 - građevine za potrebe stočarske djelatnosti (farme).
- (4) Građevine za uzgoj bilja mogu se graditi ovisno o površini poljoprivrednog zemljišta:
 - na zemljištu najmanje površine 30.000m²:
 - gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih djelatnosti i stanovanjem,
 - najveća površina građevine može iznositi do 600m² bruto razvijene površine. U ukupnu najveću površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte. Građevina može imati podrumski prostor i dvije nadzemne etaže. Iznimno se dopušta u podrumskoj etaži gradnja podruma površine do 1.000m²,
 - visina građevine iznosi najviše 7m,
 - udaljenost od obalne crte vodotoka najmanje 50m,
 - površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 49% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.
 - na zemljištu najmanje površine 10.000m²:
 - namjena gospodarska, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. U sklopu građevine može se urediti i stambeni prostor.
 - najveća površina građevine može iznositi do 100m² bruto razvijene površine,
 - visina građevine iznosi najviše 7m, dvije etaže,
 - udaljenost od obalne crte vodotoka najmanje 100m,

- na zemljištu minimalne površine 5.000 m²:
 - namjena gospodarska, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme.
 - maksimalna veličina građevine može iznositi do 50 m² bruto razvijene površine,
 - visina građevine maksimalno 3 m, jedna etaža,
 - minimalna udaljenost od obalne crte, voda 100 m,
 - na zemljištu minimalne površine 1.000 m²:
 - namjena gospodarska, za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme,
 - maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m² bruto razvijene površine,
 - visina građevine maksimalno 3 m, jedna etaža,
 - minimalna udaljenost od obalne crte, voda 100 m.
- (5) Gradnja plastenika i staklenika kao laganih montažno- demontažnih objekata dopuštena je na svim kategorijama poljoprivrednog zemljišta za obavljanje poljoprivredne ratarske djelatnosti:
- Staklenici i plastenici se mogu podizati na zemljištu većem od 2.000 m².
 - Staklenici i plastenici su lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim providnim stijenama ili sličnim materijalom, maksimalne visine do 4,50 m.
 - Uz staklenike i plastenike dopuštena je gradnja pratećeg - pomoćnog objekta za spremanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i slično, površine do 30 m² tlocrtne bruto površine s maksimalno jednom etažom, bez smještajnih kapaciteta.
- (6) Farme za uzgoj stoke i peradi mogu se graditi ovisno o površini poljoprivrednog zemljišta:
- na zemljištu najmanje površine 100.000m²,
 - najmanji broj 10 uvjetnih grla,
 - gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem,
 - površina ugostiteljskog i/ili smještajnog dijela može iznositi do 49% ukupne bruto razvijene površine svih građevina,
 - najveća površina građevine može iznositi do 1.000m² bruto razvijene površine. U ukupnu najveću površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,
 - visina građevine iznosi najviše 8m,
 - najmanja udaljenost od obalne crte vodotoka 100m;
 - na zemljištu najmanje površine 50.000m²:
 - najmanji broj 5 uvjetnih grla
 - gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem,
 - površina ugostiteljskog i stambenog dijela može iznositi do 30% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.
 - najveća površina građevine može iznositi do 300m² bruto razvijene površine. U ukupnu najveću površinu građevine spadaju i potrebne površine za stanovanje i pomoćne gospodarske objekte,
 - visina građevine iznosi najviše 6m,
 - najmanja udaljenost od obalne crte vodotoka 100m;
 - na zemljištu minimalne površine 30.000 m²:
 - minimalan broj 3 uvjetnih grla
 - maksimalna veličina građevine može iznositi do 100 m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,
 - visina građevine maksimalno 3 m,
 - minimalna udaljenost od obalne crte, voda 100 m, a od mora 1.000 m.
 - gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost
 - na zemljištu minimalne površine 10.000 m²:
 - građevina za držanje stoke,
 - maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m² bruto razvijene površine.
 - visina građevine maksimalno 3 m,
 - minimalna udaljenost od obalne crte, voda 100 m, a od mora 1.000 m.
 - gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost
- (7) Preporuka Plana je da najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj stoke i peradi iznosi 5 uvjetnih grla.
- (8) Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetno grlo primjenom koeficijenata iz tablice definirane **člankom 91. stavkom (2).**

Članak 119a

- (1) Na prirodnim površinama, kao zahvat unutar gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredene proizvodnje na kojima je dozvoljena gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja, dozvoljava se organizacija površine za smještaj sadržaja robinzonskog turizma.
- (2) Na predviđenoj površini, ne dozvoljava se izgradnja građevina čvrsto povezanih sa tlom, već sadržaja sukladno odnosnoj zakonskoj regulativi.
- (3) Ne dozvoljava se, za potrebe smještaja sadržaja robinzonskog turizma, narušavanje prirodnog krajobrazu i vegetacije.
- (4) Obavezan je pristupni put, minimalno pješački.
- (5) Površina mora imati sustav zbrinjavanja otpada.

2.3.1.2.2.2. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva

Članak 129.

- (1) Šumske površine zaštićuju se od svake stambene i gospodarske izgradnje osim izgradnje najnužnijih građevina koje su u funkciji zaštite ovog prostora ili u funkciji eksploatacije drvene mase; šumske, lovačke, lugarske i slične građevine.
- (2) Građevina se gradi minimalne tlocrtne površine od 70 m², a maksimalne do 300 m², maksimalne etažnosti P+1, a visine najviše 8m.
- (3) Obavezan je pristupni put, minimalno pješački.
- (4) Oblikovanje građevine u skladu s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta.
- (5) Za izgradnju nužnih građevina potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih ustanova (vodopravni uvjeti, sanitarni uvjeti, elektroenergetska suglasnost, protupožarna suglasnost i dr.).
- (6) Udaljenost od građevnog područja i gospodarske građevine minimalno 500 m, a od obalne crte voda minimalno 100 m.
- (7) Za lovačku kuću uz naselje Turke propisani su posebni uvjeti:
 - Građevina se gradi kao samostojeća te obuhvaća građevne čestice kč. br. 962/1, 963/1, 963/2, 965, 966, 967, 968 k.o. Turke
 - Namjena građevine mora biti u svrhu lova, lovnog i planinarskog turizma.
 - Maksimalna visina – Po + P + Pk
 - Maksimalni koeficijent izgrađenost građevinske čestice – $k_{ig\ max} = 0,30$
 - Maksimalna tlocrtna površina građevine - 100 m²
 - Građevina ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu ili se može formirati pristupni put preko drugog zemljišta koji mora biti min. širine 5,0 m. Pristupni put mora se vezati na mrežu javnih cesta i puteva.
 - Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevine prilagođava se postojećem ambijentu, karakteristikama krajolika i specifičnim uvjetima namjene
 - Potrebno je koristiti materijale koji su karakteristični za podneblje – drvo, kamen, cigla i sl.
 - Krovnište i krovna konstrukcija mora biti dvostrešno ili četverostrešno s nagibom krova minimalno 30°.

Članak 130.

- (1) Uvjeti za izgradnju građevina za obavljanje ostalih djelatnosti u funkciji šuma (skloništa, spremišta opreme):
 - namjena gospodarska u funkciji šuma,
 - maksimalna veličina građevine može iznositi do 20 m² bruto razvijene površine,
 - visina građevine maksimalno 3 m,
 - udaljenost od građevnog područja i gospodarske građevine iznosi minimalno 500 m, a od obalne crte voda minimalno 100 m.
- (2) Na površinama lovišta dopuštena je izgradnja gatera (uzgajališta divljači), postava hranilišta, pojilišta, lovačkih čeka i građevina u funkciji održavanja i uređenja lovišta. Iz područja lovišta izuzimaju se sljedeće površine:
 - 300 m od ruba građevinskog područja,
 - 200 m od građevina izvan građevinskog područja,
 - javne prometnice i druge javne površine uključivši i zaštitni pojas,
 - zaštićena područja prirode u kojima je aktom o proglašenju ili posebnim aktom zabranjen lov,
 - druge površine u kojima je aktom o njihovom proglašenju zabranjen lov.

2.3.1.2.3. Građevina u funkciji djelatnosti na vodnim površinama

Članak 131.

- (1) Površina akvakulture – uzgajališta prikazana je na kartografskom prikazu 1a.
- (2) Postojeće uzgajalište se nalazi uz naselje Mala Lešnica, na k.č.br. 1588/1 i 1587, k.o. Brod na Kupi.
- (3) Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina i uređaja u svrhu poboljšanja postojećih uvjeta rada, uz ishođenje vodopravnih uvjeta kojima se određuju mjere uređenja navedenog prostora, od strane mjerodavnih tijela.
- (4) Izgradnja novih i širenje postojećih površina ribogojilišta do 50 % postojećih kapaciteta, dozvoljeno je uz ishođenje vodopravnih uvjeta kojima se određuju mjere uređenja navedenog prostora, od strane mjerodavnih tijela.
- (5) Za pomoćne građevine u funkciji uzgajališta, primjenjuju se uvjeti iz poglavlja 2.3.1.2.2.1 za gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti

2.3.1.2.4. Sportsko-rekreacijske površine na prirodnim površinama

Članak 131a

- (1) Pod sportsko-rekreacijskim površinama podrazumijevaju se površine koje se uređuju u svrhu odvijanja rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja.
- (2) Rekreacijske površine su veće samostalne cjeline namijenjene uređenju, a bez izgradnje građevina. Uređuju se na površinama čija je osnovna namjena šuma (Š1, Š2, Š3), ostalo obradivo poljoprivredno tlo (P3), vode, i ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (PŠ), a koriste se i uređuju u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru i izletničkog turizma.
- (3) U rekreacijskim područjima sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu se uređivati razne vrste rekreacijskih površina u funkciji pasivne i aktivne rekreacije građana, a bez izgradnje, kao što su:
 - pješačke, biciklističke, jahaće, trim i slične staze,
 - igrališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta,
 - površine za izletišta,
 - ostale slične površine namijenjene rekreaciji i zabavi.
- (4) U sklopu ovih površina mogu se graditi ili postavljati samo prizemne građevine za prehranu i piće, sanitarije i spremišta za sportske rekvizite, skloništa i slično, koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma i održavanja manifestacija. Bruto razvijena površina takvih građevina ne smije biti veća od 0,5% rekreacijske površine, a ne više od 60 m². Građevina može imati i natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti izgrađenu površinu.
- (5) U okviru zahvata se pored hortikulturnog uređenja omogućava uređenje terena preoblikovanjem topografije, izgradnja potpornih i obloženih zidova, uređenje partera, postava urbane opreme i sl.
- (6) Građevine moraju biti primjereno oblikovane i uklopljene u prostor u kojem se grade odnosno postavljaju te izgrađene od autohtonog materijala.
- (7) U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja građevine na vodove infrastrukture, građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.
- (8) Parkirališne površine moraju biti uređene prirodnim materijalom (trava ili pijesak/šljunak).

2.3.2. Posredna provedba

2.3.2.1. Građevinska područja gospodarske namjene

Članak 132.

- (1) Planom su izdvojene površine izvan građevinskih područja naselja kao građevinska područja za gospodarsku namjenu (kartografski prikazi 4. 4.6., 4.21., 4.23., 4.33., 4.34. i kartografski prikaz 1a.).
- (2) Površine iz stavke (1) čine površine proizvodne namjene.

2.3.2.1.1. Građevinska područja gospodarske – proizvodne namjene

Članak 133.

- (1) Površine proizvodne namjene (industrijske i zanatske) su:

- I1-3 - rubno smještena uz građevinsko područje naselja Lučice (Lučice)
 - I1-4 - površina u naselju Lučice (~~Javornik~~) (bivše vojno skladište V-3):
 - I2-6 - površina uz naselje Dedin (Dedin)
 - I2-7 – površina uz građevinsko područje naselja Delnice (Javornik)
 - I1-8 – površina uz naselje Lučice (Kendar)
- (2) Građenje, odnosno rekonstrukcija građevina gospodarske - industrijske namjene provodi se putem urbanističkog plana uređenja kojim se definira organizacija prostora, unutarnja prometna i infrastrukturna mreža s priključcima na vanjske prometnice i komunalnu infrastrukturu, uvjeti, način korištenja i uređenja prostora s mjerama zaštite.

Članak 134.

- (1) Uvjeti izgradnje u građevinskom području proizvodne namjene I1-4 ~~Javornik~~ (bivše vojno skladište V-3) odrediti će se kroz urbanistički plan uređenja UPU 5, a ovim planom daju se smjernice za njegovu izradu:
- Građevinsko područje proizvodne namjene namijenjeno je djelatnostima proizvodne, zanatske, servisne, prerađivačke industrije i građevinarstva te ostalih gospodarskih i sličnih djelatnosti. Unutar površina proizvodne namjene moguće je smještaj sadržaja, odnosno površina poslovne namjene, kao što su skladišta, servisi, poslovni prostori, trgovački sadržaji i sl.
 - U građevinskom području proizvodne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.
 - Ukupna površina namijenjena svim pratećim građevinama zone ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg/pojedinačnog građevinskog područja izdvojene namjene.
 - oblik i veličina građevne čestice se ne uvjetuje smjernicama ovog Plana i određuju se temeljem plana užeg područja neovisno od odredbi za neposrednu provedbu,
 - oblik i veličina građevne čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
 - građevna čestica priključuje se na javnu prometnicu direktno ili kolnim prilazom minimalne širine 5,5 m
 - ~~građevinska linija se određuje u ovisnosti o kategoriji prometnice na koju se parcela priključuje, a minimalna udaljenost građevinske linije od građevne čestice prometnice iznosi 6 m~~
 - smještaj građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru, određuje se uvjetima prostornog plana koji će se izrađivati temeljem obveza i smjernica ovog plana
 - ukupna izgrađenost građevne čestice je $kig\ max. = 0,60-0,70$
 - visina građevina određuje se u ovisnosti od zahtjeva tehnološkog procesa i konfiguracije terena, ~~za radne i proizvodne građevine iznosi jednu etažu, za prateće i ostale građevine~~ do tri nadzemne etaže
 - ~~udaljenost od susjedne građevine iznosi min. $H1/2 + H2/2 + 5\ m$, gdje su H1 i H2 visine građevina~~
 - ~~arhitektonsko oblikovanje građevina, obrada pročelja i krovnih ploha moraju odražavati namjenu objekta, te korespondirati s tipologijom krajolika i arhitektonskim izrazom obližnjih naselja~~
 - unutar građevne čestice predvidjeti interne prometnice i organizirano parkiralište za zaposleno osoblje, posjetioce i vozila uključena u tehnološki proces. Parkiralište je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (~~min 1 stablo na 4 parkirna mjesta~~)
 - neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je oplemeniti sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, a parcela se može ograditi ogradom primjerenom za radne i proizvodne pogone
 - zaštitu okoliša provesti prema propisima i odrednicama Plana
 - Vodoopskrbu građevinskih područja gospodarske namjene K-3 i I1-4 riješiti spojem na javni magistralni opskrbni cjevovod smjer Delnice Lučice. Potrebno je izvesti nove priključne cjevovode.
 - Unutar urbanističkog plana uređenja UPU 5 potrebno je planirati razdjelni sustav odvodnje. Zasebno rješavati odvodnju sanitarne otpadne vode i oborinske vode. Odvodnju sanitarne otpadne vode predmetnog područja riješiti izgradnjom spojnog cjevovoda na postojeći sanitarni kolektor Delnice Lučice. Spoj izvesti na gravitacijski kolektor, prije crpne stanice smještene u Lučičkoj cesti. Do izgradnje spojnog sanitarnog kolektora moguće je odvodnju sanitarnih otpadnih voda rješavati lokalno u skladu s člankom 163. ovoga plana
 - Planom je za zone I1-4 i K-3 predviđen zaseban priključak na postojeći vodoopskrbni cjevovod, te na postojeći sanitarni kolektor. Ukoliko se, kroz urbanistički plan uređenja UPU 5 zone K-3 i I1-4 sagledavaju i planiraju kao cjelina moguće je izvesti zajednički priključak za obje zone.
 - Oborinsku otpadnu vodu s rješavati lokalno

- (2) Do izrade urbanističkog plana uređenja UPU 5, na području zone I1-4 moguća je rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim vanjskim gabaritima građevina.
- (3) Uvjeti uređenja za područje proizvodne namjene I1-3 Lučice definirani su Urbanističkim planom uređenja UPU 4 – UPU građevinskog područja proizvodna namjene I1-3 Lučice ~~područja poslovne zone K-3 (Službene novine PGŽ 23/07).~~

~~Obzirom da je ovim Planom promijenjena namjena i proširen obuhvat UPU područja poslovne zone K-3, potrebno je napraviti izmjene i dopune navedenog UPU-a.~~ Smjernice za izradu UPU 4 su:

- Građevinsko područje proizvodne namjene namijenjeno je djelatnostima proizvodne namjene, skladišno-servisnih građevina, moguć je smještaj pratećih sadržaja, odnosno površina poslovne namjene, kao npr. poslovni prostori, trgovački sadržaji i sl.
 - Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.
 - U građevinskom području proizvodne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.
 - Važećim urbanističkim planom uređenja proizvodne zone I1-3- Lučice ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 23/07 i 15/14 i "Službene novine Grada Delnica", broj 2/23) obuhvaćen je i dio građevinskog područja naselja Lučice. Na području građevinskog područja naselja unutar urbanističkog plana uređenja UPU 4 dozvoljeno je planirati građevine stambene namjene, pješačke i prometne površine te zaštitne zelene površine. Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.
- (4) Uvjeti uređenja za područje proizvodne namjene I1-8 Kendar definirani su Urbanističkim planom uređenja područja proizvodne zone I1-8 Kendar - UPU 13 ~~(Službene novine PGŽ 07/14, Službene novine Grada Delnica 03/20).~~ Smjernice za izradu UPU 13 su:
- Građevinsko područje proizvodne namjene namijenjeno je djelatnostima proizvodne namjene, skladišno-servisnih građevina, moguć je smještaj pratećih sadržaja, odnosno površina poslovne namjene, kao što su servisi, poslovni prostori, trgovački sadržaji, stanice za tehnički pregled, benzinske postaje i sl.
 - Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.
 - U građevinskom području proizvodne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.
- (5) Uvjeti izgradnje u građevinskim područjima proizvodne namjene I2-5 Pilana, I2-6 Dedin, I2-7 Javornik i:
- oblik i veličina građevne čestice se ne uvjetuje smjernicama ovog Plana i određuju se temeljem plana užeg područja neovisno od odredbi za neposrednu provedbu izuzev za površinu I2-5 čiji je oblik i veličina definirana kartografskim prikazima,
 - oblik i veličina građevne čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
 - građevna čestica priključuje se na javnu prometnicu direktno ili kolnim prilazom minimalne širine 5,5 m
 - građevinska linija se određuje u ovisnosti o kategoriji prometnice na koju se parcela priključuje, a minimalna udaljenost građevinske linije od građevne čestice prometnice iznosi 6 m
 - smještaj građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru, određuje se uvjetima prostornog plana koji će se izrađivati temeljem obveza i smjernica ovog plana
 - ukupna izgrađenost građevne čestice je $kig\ max. = 0,60$
 - visina građevina određuje se u ovisnosti od zahtjeva tehnološkog procesa i konfiguracije terena, za radne i proizvodne građevine iznosi jednu etažu, za prateće i ostale građevine do tri etaže
 - udaljenost od susjedne građevine iznosi min. $H1/2 + H2/2 + 5\ m$, gdje su H1 i H2 visine građevina
 - arhitektonsko oblikovanje građevina, obrada pročelja i krovnih ploha moraju odražavati namjenu objekta, te korespondirati s tipologijom krajolika i arhitektonskim izrazom obližnjih naselja

- unutar građevne čestice predvidjeti interne prometnice i organizirano parkiralište za zaposleno osoblje, posjetioce i vozila uključena u tehnološki proces. Parkiralište je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min 1 stablo na 4 parkirna mjesta)
 - neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je oplemeniti sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, a parcela se može ograditi ogradom primjerenom za radne i proizvodne pogone
 - zaštitu okoliša provesti prema propisima i odrednicama Plana
- (6) Minimalna infrastrukturna opremljenost građevinske čestice – neposredan pristup na javnu prometnu površinu, priključak na javne instalacije električne energije, vodovoda i odvodnje oborinskih i fekalnih voda, koje se vežu na postojeći infrastrukturni sustav.
- (7) Mjere zaštite okoliša i posebni uvjeti provode se u skladu s Provedbenim odredbama Plana
- (8) Urbanističkim planovima uređenja za područja gospodarske - proizvodne namjene odrediti će se detaljni uvjeti gradnje.

2.3.2.1.2. Građevinska područja gospodarske – poslovne namjene

Članak 135.

- (1) Planom su izdvojene površine izvan građevinskih područja naselja kao građevinska područja za gospodarsku namjenu (kartografski prikazi 4.7. i 1a.).
- (2) Površine iz stavke (1) čine površine poslovne namjene.

Članak 136.

- (1) Površine poslovne namjene (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i sl. djelatnosti) su:
- K1-1 - rubno smještena uz građevinsko područje naselja Delnice (Pod Rebar)
 - K2-2 - rubno smještena uz građevinsko područje naselja Delnice (Kolodvor)
 - K-3 – u naselju Lučice (Javornik) (bivše vojno skladište V-3):
- (2) Građenje, odnosno rekonstrukcija građevina gospodarsko-poslovne namjene provodi se putem urbanističkog plana uređenja kojim se definira organizacija prostora, unutarnja prometna i infrastrukturna mreža s priključcima na vanjske prometnice i komunalnu infrastrukturu, uvjeti, način korištenja i uređenja prostora s mjerama zaštite.
- (3) Površine poslovne namjene K1-1 i K2-2 obrađuju se u UPU-u naselja Delnice.
- (4) Površine gospodarske - poslovne namjene prikazane su u kartografskom prikazu 1a.
Uvjeti uređenja za područja poslovne namjene K1-1 Pod Rebar i K2-2 Kolodvor definirane su Urbanističkim planom uređenja naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2 ~~(Službene novine PGŽ 7/05).~~ Na području zona K-1-1 i K-2-2 planirati gradnju građevina poslovne uslužne, trgovačke, zanatske ili komunalno - servisne namjene s pratećim sadržajima koji upotpunjuju osnovnu namjenu. Na području zona je moguće planirati manje proizvodne pogone bez štetnih utjecaja na okoliš. Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.
- ~~(5) Obzirom da je ovim Planom proširen obuhvat UPU naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2, potrebno je napraviti izmjene i dopune navedenog UPU-a. Dio zone K2-2 na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja oznake K2-2-IS planiran je za smještaj prometnog terminala. Uvjeti se određuju u UPU-u naselja Delnice. Na području zone K2-2-IS mogu se planirati građevine i površine u funkciji prometno-carinskog terminala (npr. uredski prostori, otvorena i zatvorena skladišta, upravne zgrade, kontejnerski terminali, parkirališne površine, inspeksijske stanice, prateći ugostiteljski sadržaji i druge građevine u funkciji prometno-carinskog terminala). Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.~~
- (6) Uvjeti za novu gradnju u zoni K-3 određuju se u Urbanističkom planu uređenja UPU 5, a ovim planom daju se sljedeće smjernice vezano za zonu K-3:
- Građevinsko područje poslovne namjene namijenjeno je poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne pogone - obrtništvo, uslužne, trgovačke i skladišne komplekse, poslovne prostore, servise različitih djelatnosti (uključujući i komunalnu djelatnost), i sl.
 - U građevinskom području poslovne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.
 - oblik i veličina građevne čestice se ne uvjetuje smjernicama ovog Plana i određuju se temeljem plana užeg područja neovisno od odredbi za neposrednu provedbu,

- oblik i veličina građevne čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
 - građevna čestica priključuje se na javnu prometnicu direktno ili kolnim prilazom minimalne širine 5,5 m
 - smještaj građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru, određuje se uvjetima prostornog plana koji će se izrađivati temeljem obveza i smjernica ovog plana
 - ukupna izgrađenost građevne čestice je $kig\ max. = 0,70$
 - visina građevina određuje se u ovisnosti od zahtjeva tehnološkog procesa i konfiguracije terena, do tri nadzemne etaže
 - unutar građevne čestice predvidjeti interne prometnice i organizirano parkiralište za zaposleno osoblje, posjetioce i vozila uključena u tehnološki proces. Parkiralište je potrebno ozeleniti sadnjom stabala.
 - neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je oplemeniti sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, a građevna čestica se može ograditi ogradom primjerenom za radne i proizvodne pogone
 - zaštitu okoliša provesti prema propisima i odrednicama Plana
- (7) Do izrade urbanističkog plana uređenja UPU 5, na području zone K-3 moguća je rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim vanjskim gabaritima građevina.

2.3.2.1.3. Građevinska područja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 137.

- (1) Površine ugostiteljsko turističke - namjene (hotelske građevine, turističko-ugostiteljske građevine, trgovačko-uslužne, kulturno-zabavne, sportsko-rekreacijske, vikend naselja kao i sve građevine pratećih sadržaja) su:
- T3-1 – površina uz naselje Vela Voda (Vela Voda)
 - T2-2 - površina na lokaciji Petehovca (Velike Polane)
 - T2-3 - površina na lokaciji Petehovca (Male Polane)
 - T1-4 – površina uz naselje Delnice (Ploškovo)
- (2) Građenje građevina ugostiteljsko-turističke namjene iz stavke (1) provodi se putem urbanističkog plana uređenja.
- (3) Površine društvene namjene prikazane su u kartografskom prikazu 1a.
- (4) Uvjeti u građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene T3-1 Vela Voda:
- najveći dopušteni kapacitet kampa: ~~300 posjetitelja~~ 240 ležajeva
 - unutar područja kampa moraju se osigurati ugostiteljski, turistički i servisni (upravni i sanitarni prostori) sadržaji čvrste gradnje, čija maksimalna izgrađenost iznosi - $kig\ max. = 0,10$,
 - maksimalna površina pojedine građevine – 500 m²,
 - maksimalan broj etaža – P + Pk,
 - maksimalna visina do vijenca – $V_{max} = 4,5\ m$,
 - minimalna udaljenost građevina od ruba građevne čestice je 6 m,
 - minimalno 70 % površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (5) Uvjeti uređenja za područje ugostiteljsko-turističke namjene T2-2 Velike Polane ~~definirano je~~ definiraju se Urbanističkim planom uređenja građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene T-2 Velike Polane (Službene novine PGŽ 33/08). ~~Obzirom da je ovim Planom proširen obuhvat UPU građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene T-2 Velike Polane, potrebno je napraviti izmjene i dopune navedenog UPU-a-~~
- (6) Uvjeti uređenja za područje ugostiteljsko-turističke namjene T2-3 Male Polane ~~definirano je~~ definiraju se Urbanističkim planom uređenja građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene T-3 Male Polane (Službene novine PGŽ 33/08). ~~Obzirom da je ovim Planom proširen obuhvat UPU građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene T-3 Male Polane, potrebno je napraviti izmjene i dopune navedenog UPU-a-~~
- (7) Programski zahtjevi za ~~izmjene i dopune~~ UPU građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T-2 Velike Polane i T2-3 Male Polane:
- sačuvati "rahlju" izgradnju, odnosno mali kig i kis i velike građevinske parcele
 - površina građevne čestice je min. 1500 m²
 - koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti – $kig\ max. = 0,1$, $kis\ max. = 0,3$
 - maksimalni broj etaža je podrum (suteran), prizemlje i potkrovlje
 - minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je 6m

- minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije je 10m
 - maksimalni kapacitet zone T2-3 Male Polane je 3500 ležajeva
 - maksimalni kapacitet zone T2-2 Velike Polane je 1900 ležajeva
- (8) Uvjeti izgradnje u građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene T1-4 Ploškovo:
- oblik i veličina građevne čestice se ne uvjetuje smjernicama ovog Plana i određuju se temeljem plana užeg područja neovisno od odredbi za neposrednu provedbu,
 - smještaj građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru, određuje se uvjetima plana nižeg reda, koji će se izrađivati temeljem obveza i smjernica ovog Plana
 - najveći dopušteni kapacitet hotela: 250 posjetitelja
 - maksimalna izgrađenost –kig max. = 0,40
 - u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, vanjski nenatkriveni bazeni koji od najniže kote terena nisu izdignuti za više od 1,0 m i sl., čija površina ne ulazi u izgrađenost građevne čestice
 - minimalno 40 % površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (9) Minimalna infrastrukturna opremljenost građevinske čestice – neposredan pristup na javnu prometnu površinu, priključak na javne instalacije električne energije, vodovoda.
- (10) Mjere zaštite okoliša i posebni uvjeti provode se u skladu s Provedbenim odredbama Plana
- (11) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagođavaju se postojećem ambijentu, karakteristikama krajolika i specifičnim uvjetima za pojedinu namjenu građevine.
- (12) Urbanističkim planovima uređenja za područja ugostiteljsko-turističke namjene odrediti će se detaljni uvjeti gradnje.

Članak 138.

Brisan

2.3.2.2. **Građevinska područja društvene namjene**

Članak 139.

Brisan

~~(6) Površina društvene namjene obuhvaća građevinsko područje D (Ploškovo):~~

~~(7) Građenje građevina društvene namjene iz stavke (1) provodi se putem urbanističkog plana uređenja.~~

~~(8) Površine društvene namjene prikazane su u kartografskom prikazu 1a.~~

~~(9) Uvjeti izgradnje u građevinskom području D Ploškovo:~~

- ~~• Predviđa se smještaj sljedećih građevina društvenih djelatnosti:~~

~~–starački dom~~

~~–zavičajna kuća~~

~~–višenamjenska dvorana~~

~~–prestori udruga građana~~

~~–sportski i rekreacijski sadržaji~~

- ~~• Minimalna veličina građevinske čestice iznosi 800 m²~~

- ~~• Maksimalna izgrađenost –kig max. = 0,25~~

- ~~• Maksimalno iskorištenost –kis max. = 0,80~~

- ~~• Maksimalni visinski gabariti iznose $P + 1 + P_k$, odn. max 9,5 m od najniže kote izravnatog terena do vijenca, pri čemu se izuzimaju vidikovci, objekti dimnjaka i sl.~~

- ~~• Iznimno, moguća je etažna visina $P + 2 + P_k$, ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure sa tri strane objekta. Maksimalna visina do sljemena krova iznosi 12,0 m~~

- ~~• Građevina može imati podrumsku etažu čija visina stropne konstrukcije gotovog poda ne prelazi 0,60 m od visine najviše kote zaravnatog terena~~

- ~~• Građevinska parcela mora biti locirana uz izvedenu javnu prometnu površinu širine kolnika min. 4,5 m sa nogostupom od 1,5 m~~

- ~~• U sklopu parcele ili na javnoj prometnoj površini mora se osigurati površina za promet u mirovanju u skladu sa propisanim standardom broja parkirališnih mjesta~~

- ~~• Minimalna udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od granice parcele iznosi 6,0 m~~

- ~~• Minimalna udaljenost od ruba prometne površine iznosi 6,0 m~~

- ~~• Minimalna udaljenost od parcela građevina mješovite gradnje bez izvora zagađenja iznosi 10,0 m~~

- ~~• Minimalna udaljenost od parcela građevina mješovite gradnje sa minimalnim izvorima zagađenja iznosi 15,0 m~~

- ~~• Minimalno 50% površine parcele potrebno je hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond~~
 - ~~• Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se nesmiju odlagati lako zapaljive i eksplozivne tvari~~
 - ~~• U sklopu građevina društvenih sadržaja moraju biti osigurana skloništa u skladu sa Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.~~
 - ~~• Sljeme krova treba biti paralelno sa slojnicama, pokrov mora biti lim, crijep ili drugi autohtoni materijal. Iznimno je moguća izvedba ravnog krova.~~
- ~~(10) Detaljni uvjeti gradnje odrediti će se Urbanističkim planom uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke i društvene namjene T1-4 i D Ploškovo.~~
- ~~(11) Urbanističkim planom uređenja za područja društvene namjene odrediti će se detaljni uvjeti gradnje.~~

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 140.

Vrste gospodarskih djelatnosti koje se nalaze unutar područja Grada Delnice:

- poljoprivreda i šumarstvo
- ugostiteljstvo i turizam
- ostale gospodarske djelatnosti:
 - proizvodne
 - poslovne

Članak 141.

- (1) Gospodarske djelatnosti smještaju se u građevinskim područjima naselja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za izdvojene namjene i izvan građevinskih područja.
- (2) Uvjeti za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti koje se grade unutar građevinskog područja naselja definirani su u poglavljima 2.2.1.2. i 2.2.1.3.
- (3) Uvjeti za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti koje se grade unutar građevinskog područja izvan naselja za izdvojene namjene, definirani su u poglavlju 2.3.2.1.
- (4) Uvjeti za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti koje se grade izvan građevinskog područja definirani su u poglavlju 2.3.1.2.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 142.

- (1) Društvene djelatnosti obuhvaćaju javne funkcije iz područja predškolstva i školstva, zdravstva i socijalne skrbi, sporta i rekreacije, kulture, vjere, uprave i ostalih djelatnosti. (kartografski prikaz 1a)

Smještaj građevina društvene djelatnosti:

- predškolske ustanove
 - Delnice
- osnovne škole
 - Delnice
 - Brod na Kupu
 - Crni Lug
- srednje škole
 - Delnice
- zdravstvene ustanove
 - Delnice
 - Brod na Kupu
 - Crni Lug
- socijalne ustanove
 - Delnice
 - Radočaj Brodski
- kulturne ustanove
 - Delnice

- Brod na Kupi
 - sve vjerske građevine
- (2) Društvene djelatnosti smještaju se u građevna područja naselja i izdvojeno u građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene.
- (3) Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti koje se grade unutar građevinskog područja naselja definirani su u poglavljima 2.2.1.4.
- (4) Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti koje se grade unutar građevinskog područja izvan naselja za izdvojene namjene, definirani su u poglavlju 2.3.2.3.

Članak 143.

- (1) Planom se predviđa prenamjena na području nekadašnje zone posebne namjene N-1 u područje društvene namjene u naselju i ugostiteljsko-turističke namjene (D, T).
- (2) Izgradnju građevina društvene namjene odredit će plan užeg područja.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 144.

- (1) Infrastrukturne građevine su prometnice, infrastrukturni uređaji, mreže i vodovi, komunalne građevine, uređaji i sl.
- (2) Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije javnih i individualnih građevina potrebno je voditi posebnu pažnju o čuvanju prometnih i infrastrukturnih koridora. Do izgradnje infrastrukture ne može se u tim koridorima vršiti građenje.

5.1. SUSTAV PROMETA I VEZA

Članak 145.

- (1) Planom su utvrđene trase za cestovni, željeznički promet, poštu i telekomunikacije (na kartografskom prikazu ~~1b~~ i 2 i 2b).
- (2) Trase infrastrukturnih koridora prolaze kroz građevinska područja naselja i površine za izdvojene namjene (kartografski prikazi 4), te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina (kartografski prikaz ~~1b~~ i 2 i 2b).
- (3) Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE		NAPOMENA
	vrsta	kategorija	vrsta	postoj (m)	planir. (m)	
PROMETNI	željeznica	državna	za međunarodni promet		150	jedno/dvo kolosječna
	cesta	državna	autocesta	105	200	
			brze ceste	85	150	
			ostale	70	100	
		županijska	županijska	40	70	
		gradske lokalna	sabirne ceste lokalne		15 20	
			pristupni kolni prilaz nerazvrstane		10 15	
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	1	1	u ili uz javne površine
		županijski	magistralni	1	1	
VODNOGOSPODARSKI	vodovodi	državni	magistralni	6	10	
		županijski	ostali	6	10	
		gradski			10	
	kolektori	županijski		6	10	
		gradski			10	

	uređenje vodotoka i voda	vode I i II reda	vodne građevine	korito vodotoka sa obostranim pojasom širine 10m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka		
ENERGETIKA	dalekovodi	državni	dalekovod 380 kV	38	200	(60) projektirani
			dalekovod 220 kV	23	100	(50) projektirani
		županijski	dalekovod 110 kV	19	70	(25) projektirani
	naftovod	državni	međunarodni	40	100	
			magistralni	20	60	
	plinovod	državni	međunarodni	40	100	
			magistralni	20	60	
		županijski	magistralni	20	60	
			lokalni		20	
			lokalni	unutar koridora ceste-udaljenost plinovoda od ostalih instalacija prema važećim propisima izvan koridora prometnice-širinu koridora određuje distributer		

5.1.1. Cestovni promet

Članak 146.

~~(1) (1) Planom je određena osnovna mreža cesta od osobite važnosti za Županiju i Grad Delnice.~~ Prostornim planom utvrđene su osnove cestovne mreže Grada Delnica kao integralnog dijela Primorsko-goranske županije prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25000 te označene planskim oznakama: AC – autoceste, DCx – državne, ŽC – županijske, LCx – lokalne i NC – nerazvrstane ceste. Za gradnju navedenih cesta čuvaju se planski koridori širina određeni u članku 145.

(2) Iznimno od navedenih koridora u čl.145. utvrđuje se koridor za izgradnju nerazvrstane ceste od naselja Delnice (područje Drgomalj) do spoja na DC3 (Prezid-Parg-Gerovo-Crni Lug-Delnice) širine 30 m.

~~(2) (3) Državna cesta (autocesta)~~

- Sa svake strane autoceste potrebno je osigurati zaštitni pojas minimalno 40 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, a prema odredbama zakonske regulative, unutar kojeg nije dozvoljeno planiranje poslovnih, stambenih i drugih građevina visokogradnje.
- u zaštitnom pojasu autoceste mogu se uređivati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20m.
- Za potrebe ostalih zahvata u prostoru unutar zaštitnog pojasa autoceste, sukladno odredbama važećih Zakona, potrebno je Autocesti Rijeka-Zagreb d.d. podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja. Unutar zaštitnog pojasa mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (rometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetskamreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje-infrastrukture.
- Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci) potrebno je sukladno zakonskoj regulativi podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje nadležnim ustanovama
- Sukladno zakonskoj regulativi zabranjeno je planiranje objekata i vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklame, panoj, reklame na objektima visokogradnje i sl.) unutar zaštitnog pojasa autoceste te ugrožavati sigurnost prometa na autocesti (zasljepljivanje vozača na autocesti sa drugih prometnica, javna rasvjeta itd.). Objekti niskogradnje (prometnice i

svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju vozača i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

- Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu RH, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste,
- Nije dozvoljeno na postojeći sustav odvodnje autoceste, u nadležnosti Hrvatskih autocesta, vršiti priključenja za planirane građevine.
- U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila (svjetla) na odvijanje prometa na autocesti.
- Zaštitna ograda autocestene smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru te se ista mora predvidjeti na k.č. u vlasništvu investitora udaljena min. 3,0 m od zaštitne žičane ograde zbog redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste.
- Za sve buduće objekte (stambene, poslovne i sl.) u blizini autoceste obveza budućih investitora je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke
- Imajući u vidu zdravstvene i ekološke zahtjeve, buduće stambene, turističke i poslovne zone planirati van zaštitnog pojasa autoceste.

(4) Planom su određene sljedeće ostale državne ceste:

- DC 1 : Rijeka-Gornje Jelenje-Zdihovo-Karlovac-Zagreb-GP Goričan
- DC 2: Delnice – Brod na Kupu – granica sa Slovenijom
- DC 3: Prezid-Parg-Gerovo-Crni Lug-Delnice
- DC 4: Delnice-Čvor Lučice-Mrkopalj
- DC 5: Parg-Čabar-Hrvatsko-Turke-Gašparci-Brod na Kupu-Brod Moravice

(5) Planom su određene sljedeće županijske ceste:

- ŽC 1: Crni Lug-Mrzla Vodica-Gornje Jelenje
- ŽC 2: od državne ceste (Rijeka-Gornje Jelenje-Zdihovo-Karlovac-Zagreb-GP Goričan) do Petehovca i zona ugostiteljsko-turističke namjene Vele i Male Polane
- ŽC 3: Skrad-Zeleni Vir
- ŽC 4: od državne ceste (Prezid-Parg-Gerovo-Crni Lug-Delnice) do Sović Laza

(6) Planom su određene sljedeće lokalne ceste

- LC 1: Krivac-Radočaj Brodski
- LC 2: Iševnica-Zakrajc Brodski-Skrad
- LC 3: Crni Lug – Bela Vodica (NP Risnjak)
- LC 4: Zalesina-Stari Laz
- LC 5: od DC 2 do Velike Lešnice (etno zona)

(7) Osim nerazvrstanih cesta prikazanih na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje, mogu se na području Grada Delnica graditi i druge nerazvrstane ceste prema uvjetima utvrđenim u članku 147a. ovih Odredbi

~~(3) Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste područjem Grada Delnica prolaze sljedeće državne ceste:~~

- ~~— DC3 : G.P. Goričan (granica Republike Mađarske) — A4) — Hodošan (A4) — Čakovec — Varaždin — Breznički Hum — Popovec (A1) — Karlovac (D1) — Rijeka (D8)~~
- ~~— DC32 : G.P. Prezid (granica Republike Slovenije) — Delnice (D3)~~
- ~~— DC203 : G.P. Brod na Kupu (granica Republike Slovenije) — Delnice (D3).~~

~~(4) (8) Ukoliko se planiraju novi priključci na državne ceste ili rekonstrukcija postojećih potrebno je ishoditi suglasnost nadležne ustanove- te temeljem posebnih uvjeta građenja izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.~~

~~(5) (9) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s zakonskom regulativom.~~

~~(6) — Županijske ceste (ostale državne ceste i osnovne županijske ceste)~~

- ~~1. R.Slovenija — Brod na Kupu — Delnice (obilaznica) — Lučice — Mrkopalj~~
- ~~2. Spoj državne (ostale) ceste Rijeka — Delnice — Zagreb (stara cesta) i centra naselja Delnice~~
- ~~3. 4. ŽC 5031 — Čabar (D305) — Zamost — Hrvatsko~~
- ~~5. ŽC 5032 — Crni Lug (D32) — Krasica (D3)~~

~~6. ŽC 5033 – Gornji Ložac – Kuželj – Brod na Kupi – Brod Moravice – Donja Dobra (D3)~~

~~7. ŽC 5184 – D3 – Lučice~~

~~8. ŽC 5185 – Mali Lug (D32) – Zamost (Ž5031)~~

~~(7) Lokalne ceste:~~

~~— Prema klasifikacijama za gradske sabirne ceste moraju se čuvati koridori širine 15m, a za stambene ulice i pristupne kolne prilaze 10m. Ti koridori se čuvaju do utvrđivanja građevnih čestica prometnica.~~

~~1. LC 58022 – Krivac (D203) – Radočja~~

~~2. LC 58031 – Zalesina (D3) – Stari Laz (Ž 5069)~~

~~3. LC 58102 – Iševnica (L58022) – Zakraje Brodski – Skrad (D3)~~

~~4. LC 58112 – Bela Vodica (Nacionalni park Risnjak) – Crni Lug (Ž5032)~~

~~5. LC 58113 – Delnice (D203) – Dedin~~

~~6. Cesta D32 – Razloge~~

~~7. LC 58116 Delnice (D3-D3)~~

~~8. DC 203 – Velika Lešnica (etno-zona)~~

~~(8) (10) Cestovno-prometno carinski terminal:~~

~~– Za terminal će se prema definiranom programu odrediti površina unutar zone poslovne namjene K2-2-IS urbanističkim planom uređenja. Površina K2-2-IS je prikazana u kartografskom prikazu 4-7-4.1.~~

~~(9) (11) Kada se za pojedinu prometnicu lokacijskom dozvolom odredi njena parcela, unutar planskog koridora, može se dozvoliti izgradnja građevina uz suglasnost i posebne uvjete Hrvatske uprave za ceste (ako se radi o državnoj cesti, uvjete Županijske uprave za ceste (ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti), odnosno uz uvjete Grada Delnice (ako se radi o nerazvrstanoj prometnici).~~

~~(10) (12) Postojeća građevine koja se nalazi u zaštitnom koridoru prometnice mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života, na način da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od ceste i uz suglasnost nadležnih institucija.~~

Članak 147.

Planom je predviđena izgradnja ili rekonstrukcija slijedećih infrastrukturnih građevina koje prolaze građevinskim područjima naselja:

- Državna cesta Delnice – čvor Lučice (zaobilaznica) – Mrkopalj – Begovo Razdolje – (Bjelolasica – Jasenak) – planirani koridor od 100 m u području naselja Lučice
- Državna cesta Prezid – Parg- Gerovo – Crni Lug – Delnice - potrebna rekonstrukcija i rezerviran koridor od 70 m, a kroz naselja 7 m
- Spoj županijske ceste Crni Lug – Mrzle Vodice – G. Jelenje na državnu cestu Rijeka- G. Jelenje – Zdihovo – Karlovac – Zagreb – G.P.Goričan – rekonstrukcija – rezervirani koridor od 70 m, a kroz naselja 7 m
- **Županijska Državna** cesta Parg – Čabar – Hrvatsko – Turke – Gašparci – Brod na Kupi do državne ceste Rijeka- G. Jelenje – Zdihovo – Karlovac – Zagreb – G.P.Goričan
- gradnja poddionice od Hrvatskog do Gašparci – koridor 70 m
- rekonstrukcija od Gašparci do državne ceste Rijeka- G. Jelenje – Zdihovo – Karlovac – Zagreb – G.P.Goričan – koridor 70 m, u naseljima 7 m s mogućnošću izmicanja iste izvan naselja kod sela Kuželj
- Spoj državne ceste Delnice – čvor Lučice (zaobilaznica) – Mrkopalj – Begovo Razdolje – (Bjelolasica – Jasenak) na državnu cestu Rijeka- G. Jelenje – Zdihovo – Karlovac – Zagreb – G.P.Goričan – koridor od 40 m.

članak 147a.

(1) Utvrđuju se uvjeti gradnje odnosno rekonstrukcije nerazvrstanih cesta:

- najmanja širina kolnog traka dvosmjerne ceste iznosi 2,75 m
- najmanja širina kolnog traka jednosmjerne jednotračne ceste iznosi 4,5 m
- nogostup uz ceste se izvodi dvostrano, pojedinačne širine najmanje 1,2 m, a iznimno jednostrano najmanje širine 1,5 m
- u građevinskim područjima nogostup ceste se obvezno izvodi s obje strane kolnika, dok izvan građevinskih područja nogostup cesta nije obvezno izvoditi, ali se preporuča
- iznimno od 3. i 4. alineje ovog stavka se prilikom gradnje ili rekonstrukcije ceste unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja, kada zbog postojeće izgradnje nije moguće ostvariti nogostup s obje strane kolnika i/ili nije moguće ostvariti najmanju širinu nogostupa utvrđenu u 3. alineji ovog stavka, dozvoljeno je izvesti jednostrani nogostup i/ili širinu jednog ili oba nogostupa prilagoditi prostornim mogućnostima, do najveće prostorno ostvarive širine ceste odnosno nogostupa
- najveća duljina slijepe ceste iznosi 100 m, koja na slijepom kraku mora imati izvedeno okretište

- na građevnoj čestici ceste, a uzduž kolnika, moguće je graditi javno parkiralište uz uvjet da širina ceste to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
- u građevinskim područjima najmanja širina zelenog pojasa ceste namijenjena sadnji niskog zelenila iznosi 2,0 m odnosno namijenjena sadnji visokog zelenila iznosi 3,0

(2) Iznimno kod rekonstrukcije postojeće nerazvrstane ceste koja ne zadovoljava tehničke elemente propisane u prethodnom stavku ovog članka, a zbog postojeće izgradnje ne postoje prostorni uvjeti za zadovoljenje propisanih tehničkih elemenata, moguće je rekonstruirati cestu uz uvjet proširenja ceste do prostorno ostvarive širine.

5.1.1.1. Prometni uvjeti unutar građevinskih područja

Članak 148.

- (1) Gradnja unutar građevnog područja razvija se uz postojeće ili planirane ceste.
- (2) Svako građevinskoj parceli mora se osigurati kolno-pješački prilaz, iznimno isključivo pješački prilaz na javnu prometnu površinu. Minimalne širine prilaza građevinskoj parceli i iznimke, propisane su za pojedinu tipologiju građevine, definirane u poglavljima točke 2.
- (3) Udaljenost građevine od regulacijske linije prometnice, propisana je za pojedinu tipologiju građevine, definirane u poglavljima točke 2.
- (4) Postojeće građevine u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevina od regulacijske linije.
- (5) Kod interpolacija novih građevina u izgrađenom dijelu naselja između postojećih susjednih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih odredbama ovog Plana, udaljenost može biti i manja od propisane, ali uz uvjet da se građevna linija uskladi s postojećim susjednim građevinama, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.
- (6) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Članak 149.

- (1) Javne pješačke komunikacije za svladavanje visina (javna stepeništa) moraju imati minimalnu širinu 2,0 m.
- (2) Pristup javnim građevinama i površinama potrebno je izvesti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.
- (3) Vatrogasna vozila moraju imati pristup svim stambenim i javnim objektima s time da zadovoljavaju osnovne uvjete iz Zakona o požaru.

5.1.1.2. Garaže i parkirališta

Članak 150.

- (1) Garaža se može graditi i kao samostalna građevina na izdvojenoj građevnoj čestici, a sastoji se od više garažnih jedinica (skupna garaža).
- (2) Parkiralište je prostor s označenim mjestima za smještaj više vozila na izdvojenoj građevnoj čestici.
- (3) Garaže i parkirališta na izdvojenoj građevnoj čestici mogu se graditi samo kao skupne garaže, parking-garaže ili parkirališta, odnosno mogu imati minimalno pet (5) garažna (parkirna) mjesta, a mogu biti podzemne, suterenske ili nadzemne, odnosno mogu imati maksimalno tri etaže nad zemljom, uz uvjet da imaju 1 zajednički ulaz i izlaz na javnu prometnu površinu.

Članak 151.

- (1) Maksimalna visina garaže je 7,5 m mjereći od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta do vijenca građevine, odnosno donje kote podrožnjače, s time da je garažna jedinica minimalne visine 2,2 m.
- (2) Udaljenost građevine od ruba kolnika postojeće državne, županijske i lokalne ceste, te ostali uvjeti vezani na organizaciju prometa utvrdit će se sukladno Zakonu o javnim cestama i drugim propisima.
- (3) Prizemna garaža je udaljena od susjednih građevnih čestica 3 m, a višeetažna polovicom visine.

Članak 152.

- (1) Parkirališta se mogu uređivati na terenu ili na ravnim krovovima garaža i drugih građevina.
- (2) Parkirališta na terenu se moraju ozeleniti minimalno jednim stablom na dva parkirna mjesta.
- (3) Kamionska parkirališta i terminali mogu se uređivati samo u sklopu građevinskih područja gospodarske namjene i na zemljištu van granica građevinskog područja koje se nalazi uz prometnicu.

Članak 152a

- (1) Planom su formirane dvije površine za prihvat kamiona – IS1 i IS2.
- (2) Najveći kapacitet kamionskog parkiralište iznosi: IS1 do 40 kamiona, IS2 do 20 kamiona.
- (3) Površina mora biti priključena na javne infrastrukturne i komunalne sustave (najmanje na sustave elektroopskrbe, javne rasvjete, vodoopskrbe i odvodnje).
- (4) Dozvoljava se ograđivanje površine i izgradnja građevine za kontrolu ulaza i izlaza sa sanitarnim i informativnim sadržajima.
- (5) Građevina se izvodi kao samostojeća prizemnica, tlocrtne površine najviše 100m² i visine najviše 3,5m, udaljena od kolnog dijela županijske prometnice najmanje 10m.
- (6) Površina za smješta kamiona mora biti uređena. Ograda se ne može izvoditi od punih elemenata već mora biti prozirna. Preporuča se da se ograda površine formira kao zelena površina ili živica.
- (7) Ovim Planom određuju se uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine Centra za održavanje i kontrolu prometa (COKP).
- (8) Unutar zone Centra za održavanje i kontrolu prometa smještene izvan građevinskog područja naselja na građevinskom zemljištu planske oznake IS3 omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja i rekonstrukcija drugih građevina isključivo u funkciji održavanja i kontrole prometa:

1. Vrsta radova

Određeni su uvjeti za gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina Centra za održavanje i kontrolu prometa te gradnju pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se nalazi uz autocestu Rijeka-Zagreb, na lokaciji prikazanoj simbolom IS3 na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i maksimalnom površinom obuhvata na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja – naselje Lučice.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena građevine je održavanje i kontrola prometa, održavanje autoceste. Građevina Centra za održavanje i kontrolu prometa obuhvaća sljedeće zgrade i površine: garaže, radionice, skladišne prostore, spremišta za sol, praonice vozila, postrojenje za pripremu otopine soli i otopine kalcijevog klorida, uredske prostore, parkirališta za mehanizaciju i vozila i ostale građevine isključivo u funkciji osnovne namjene.

4. Veličina građevine:

- Najveća dozvoljena visina zgrada mora biti u skladu s njihovom namjenom i funkcijom, kao i tehnološkim procesom, ali ne smije prelaziti 12,5 metara.
- Iznimno, za zgrade koje se projektiraju na temelju proračuna potrebnih kapaciteta (npr. silosi i spremišta za prometnu opremu i materijal i sl.), visina može biti veća, sukladno potrebnim kapacitetima
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata je 0,8.
- Najveći dozvoljeni broj etaža je 3 nadzemne etaže

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.
- Zidovi moraju biti jednostavni za održavanje i izvedbu.
 - Pročelja uskladiti sa funkcijom objekta.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Građevna čestica formira se u okviru lokacije IS-3 prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Dozvoljava se gradnja i uređenje površine Centra za kontrolu i održavanje prometa kao dio građevne čestice autoceste, a u tom slučaju površina IS-3 koja je naznačena na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja – naselje Lučice označava najveći dozvoljeni obuhvat zahvata za uređenje Centra za održavanje i kontrolu prometa.

Na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata, mora se osigurati dovoljan prostor za manipulaciju tereta i promet kamiona.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (gradivi dio građevne čestice). Površina za građenje udaljenja je od ruba građevne čestice, ili obuhvata zahvata, pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 4m, osim prema autocesti, gdje se udaljenost određuje prema uvjetima tijela zaduženog za upravljanje autocestom.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta. Podzidi unutar građevne čestice grade se stepenasto

sa ozelenjenim kaskadama minimalne širine 1,0 m, visine do 2 m. Dozvoljava se ograđivanje Centra za kontrolu i održavanje prometa žičanom ogradom visine do 2m.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Ispuštanje oborinskih voda onečišćenih s manipulativnih i prometnih površina te parkirališta potrebno je predvidjeti internim zatvorenim sustavom oborinske odvodnje te nakon pročišćavanja na separatoru ulja sa taložnicom na način da se pročišćavanjem na separatoru postignu vrijednosti propisane sukladno graničnim vrijednostima o emisiji otpadnih voda. Pročišćene otpadne vode upustiti putem upojne građevine u okolni teren. Minimalni promjer cjevovoda oborinske kanalizacije je 300 mm.

Ostali uvjeti te način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovog Plana.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno uvjetima iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 152b.

- (1) Područjem obuhvata Plana nalaze se slijedeći pravci i građevine željezničke infrastrukture :
 - željeznička pruga za međunarodni promet ~~M202 Zagreb GK – Rijeka~~ Rijeka-Karlovac-Zagreb i dalje
 - kolodvori Zalesina i Delnice,
 - tri (3) željezničko-cestovna prelaza,
 - željeznički tuneli: Kupjak (dio), Zalesina, Sušica, Žingerlet
 - željeznički most Lučice iznad autoceste A6
- (2) Modernizacija i rekonstrukcija postojeće željezničke pruge realizirati će se etapno po dionicama s ciljem unapređenja željezničkog prometa i povećanja prijevoznih kapaciteta. **Ukupna širina koridora za rekonstrukciju postojeće željezničke pruge iznosi 150 m.**
- (3) Rekonstrukcija postojeće željezničke pruge podrazumijeva:
 - rekonstrukciju trase na pojedinim dionicama - (odstupanje od trasa dijela postojećih pruga – moguće formiraje novih trasa),
 - nadogradnju drugog kolosijeka uz dijelove postojeće pruge,
 - rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih kolodvora, stajališta, tunela, vijadukata i mostova,
 - rekonstrukciju dijelova građevinskog, elektroenergetskog te prometno-upravljačkog i signalno-sigurnosnog infrastrukturnog podsustava i slično, a sve u cilju osiguranja potrebnih prometnih i tehničko-tehnoloških uvjeta.
- (4) **Sukladno propisima, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnogopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture. Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.**

Članak 153.

- (1) Sastavni dio prometne infrastrukture, uz prugu za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka čini i planirani željezničko-prometno-tehnološki terminal.
- (2) Željezničko-prometno-tehnološki terminal planiran je u građevinskom području gospodarske namjene-poslovna namjena K2-2-IS.
- (3) Detaljni uvjeti gradnje određeni su Urbanističkim planom uređenja naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2.
- (4) Građevinsko područje K2-2 prikazano je u kartografskom prikazu ~~4.7-4.1.~~

5.1.3. Žičara

Članak 154.

- (1) PPUG Delnice i PPUO Skrad određen je smještaj žičare - gondole (turističke) na relaciji naselja Skrad i zone ugostiteljsko-turističke namjene Zeleni Vir (Općina Skrad).

- (2) Planom se omogućuje izgradnja žičare unutar građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R3-3 Petehovac.
- (3) Točna lokacija i način uređenja površina odrediti će se daljnom razradom projektne dokumentacije a na temelju provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš, propisanog važećom Uredbom.
- (4) Širina planiranog koridora za žičaru – gondolu iznosi 25 m.

5.1.4. Zračni promet

Članak 155.

- (1) Postojeći helidrom - lokacija Delničko polje, prikazan je u kartografskom prikazu ~~1a i 1b~~.
- (2) Detaljnija obrada lokacije i uvjeti gradnje određena je Urbanističkim planom uređenja naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2.

5.1.5. Telekomunikacije

Članak 156.

Uvjeti smještaja telekomunikacijske infrastrukture su :

- (1) Duž planiranih magistralnih prometnica treba predvidjeti izgradnju DTK za magistralne telekomunikacijske vodove. Uz autocestu Zagreb – Rijeka, uz već položene cijevi za telekomunikacijske kabele položiti će se nova trasa magistralnih i međunarodnih telekomunikacijskih vodova.
- (2) Obavezna je izgradnja DTK kod gradnje novih županijskih, državnih i lokalnih cesta uz uvjete Hrvatskih telekomunikacija.
- (3) Distribucijska kabelska kanalizacija s kabelskim zdencima izvodi se u svim građevinskim područjima pri građenju i rekonstrukciji građevina. Koncentracija instalacija u građevini se treba izvesti u kabelskom ormaru, a od ormara do kraja građevne čestice treba položiti cijevi prema zahtjevu nadležnih institucija.
- (4) Elektronička komunikacijska struktura (EKI) i povezna oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim stupovima.
- (5) Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se "Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije
- (6) U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 do 2000 m kao položaj aktivnih lokacija koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.
- (7) Novu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:
 - za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva
 - za izgrađenu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati/predvidjeti dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
 - novu EKI za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima ~~u građevinama, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:~~
 - ~~— gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja~~
 - ~~— ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja,~~vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenskim prihvataima (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora ~~— koncesionara, gdje je to moguće.~~
- (8) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s

navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje minijaturnih baznih stanica (antenski prihvat) pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate uz sljedeće uvjete:

- bazna stanica pokretne komunikacijske mreže postavlja se na lokaciji koja nije protivna propisanim mjerama zaštite prirode (očuvanje krajobraznih vrijednosti) i očuvanja i zaštite nepokretnog kulturnog dobra i kulturne baštine koja se štiti ovim Prostornim planom te njeno postavljanje mora biti u skladu s posebnim uvjetima svih nadležnih javnopravnih tijela i u skladu s posebnim propisom o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja te posebnim propisom o zaštiti od elektromagnetskih polja
- antenski prihvat na građevinama smještaju se u skladu s posebnim propisima.

(9) Gradnja samostojećih antenskih stupova nije moguća:

- unutar građevinskih područja, osim u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja poslovne namjene i/ili proizvodne namjene
- na vodnom dobru.

(10) Pri određivanju detaljne lokacije samostojećeg antenskog stupa elektroničke pokretne komunikacije treba primijeniti sljedeće mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti:

- odabir lokacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa izvršiti na način da se ne naruši izgled krajobraza koristeći prostorne pogodnosti te je osobito potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore,
- za proširenje kapaciteta pokretne komunikacijske mreže prvenstveno koristiti postojeće prometne i infrastrukturne trase i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja zauzimanja novih površina,
- postavom antenskih stupova ne smije se mijenjati konfiguracija terena i potrebno je zadržati tradicionalan način korištenja krajobraza,
- zaštititi prirodnu šumsku vegetaciju i koristiti je za vizualnu barijeru antenskog stupa
- tipske objekte za smještaj komunikacijske opreme treba projektirati na način da se materijali i boje prilagode prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

5.2. SUSTAV ENERGETIKE

Članak 157.

Ovim Planom utvrđene su trase naftovoda, plinovoda i elektroenergetike (na kartografskom prikazu 2).

Članak 158.

- (1) Planskim područjem postavljen je magistralni plinovod Pula-Karlovac DN 500/75.
- (2) U koridoru postojećeg plinovoda planira se izgradnja magistralni plinovod Zlobin – Bosiljevo. Planirani magistralni plinovod određen je koridorom. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nazemnih građevina odredit će se projektnom dokumentacijom sukladno planskim odrednicama, postojećoj infrastrukturi, posebnim uvjetima nadležnih tijela, prirodnom okolišu i utjecaju zahvata na isti i drugim režimima zaštite zahvata i zaštite od njegovog utjecaja na stvorene i prirodne vrijednosti. Moguća odstupanja trase, uslijed terenskih nemogućnosti utvrđenih detaljnim snimanjima i analizama, neće se smatrati izmjenom Plana.
- (3) Magistralni plinovod vodi se uz naftovod u koridoru od 100 m.
- (4) Magistralni plinovod prolazi Gradom Delnice (uz naftovod), a glavna mjerno redukcijska stanica (MRS Delnice) locirana je uz naselje Delnice, van građevinskog područja.
- (5) Za dio plinovoda koji se odvaja u smjeru Crni Lug (a ne ide po postojećoj cesti) osigurava se planirani koridor širine 20m.
- (6) Mjerno redukcijska stanica (MRS-Delnice) locirana je uz naselje Delnice, van građevinskog područja. Potrebna površina za izgradnju ove stanice je 15 x 20m, a tražena minimalna sigurnosna udaljenost od najbliže građevine je 15m. Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000m³/h minimalne udaljenosti su:
 - od magistralne ceste 20m
 - od regionalne i lokalne ceste 10m
 - od ostalog 6m, a za šetališta i parkove 10m.
- (7) Redukcijska stanica Crni Lug planirana je van građevinskog područja naselja Crni Lug. Za njenu gradnju treba osigurati površinu 10 x 10m i minimalnu sigurnosnu udaljenost od najbliže građevine 15m.
- (8) Planirana trasa plinske distributivne mreže prikazana je na kartografskom prikazu 2.
- (9) Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim Planom, kao i planovima nižeg reda.

- (10) Tehnička rješenja u planovima nižeg reda (UPU i DPU) moraju sadržavati trase i određena primopredajna mjesta.
- (11) Priključke do građevina treba graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina.
- (12) U skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tehničkih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, plinovod je potrebno locirati izvan naselja uz osiguranje koridora od 60m (30m sa svake strane plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi zgrade namjenjene stanovanju ili boravku ljudi.
- (13) Kada trasa međunarodnog plinovoda prati prometnice minimalne udaljenosti iznose:
 - za magistralne ceste 15m od ruba cestovnog pojasa,
 - za regionalne ceste 5m od vanjskog cestovnog pojasa,
 - za željezničke pruge 20m od granice pružnog pojasa.
- (14) Ako se plinovod (razvodna plinska mreža) postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na javnim prometnim površinama (cestama, trotoarima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.

Članak 159.

- (1) Za Jadranski naftovod u postojećem koridoru jugoistočno od postojeće trase osigurava se prostor za:
 - Planirani magistralni naftovod Omišalj-Sisak (u svrhu povećanja kapaciteta)
 - Međunarodni naftovod (PEOP)
 - Višenamjenske međunarodne produktovode za naftne derivate
- (2) U sklopu izgradnje produktovoda planira se i izgradnja pretakališta / prihvatnih stanica čija će se točna lokacija definirati kroz projektnu dokumentaciju.
- (3) Ograničenja prostornih intervencija :
 - Zaštitna zona naftovoda je 100 m obostrano od osi cjevovoda
 - Zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda iznosi 30 m obostrano od osi cjevovoda
 - U pojasu 5,0 m obostrano od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korjenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m

Članak 159a.

- (1) Planirani 20 kV vodovi će se unutar građevinskih područja izvoditi podzemnim kabelskim vodovima, a postojeći nadzemni će se pri rekonstrukciji prometnica ili izvođenju druge infrastrukture kroz trup prometnice položiti u trup ceste.
- (2) Neposrednom provedbom, unutar obuhvata ovog Plana, dozvoljava se izgradnja—srednjenaponske i niskonaponske mreže.
- (3) Lokacije zaštitnih koridora i njihova veličina definirani su kako slijedi:
 - Planirani koridor; dalekovod 20kV- Golik-Kupa Podstene; dalekovod prolazi van građevinskog područja naselja. Koridor je 50 m.
 - Zaštitni koridori; 110 kV dalekovod kroz naselje Delnice – koridor je 19 m. 35kV i 20kV dalekovodi, koridor je 19 m izuzet iz građevinskih područja naselja Bela Vodica, Crni Lug, Dedin, Gornje Tihovo, Gornji Ložac, Grbajel, Guče Selo, Gusti Laz, Iševnica, Mala Lešnica, Malo Selo, Sedalce, Turke, Zagolik i Zalesina.
- (4) U građevinskim područjima poslovne namjene (K) koridori postojećih dalekovoda nisu izuzimani iz građevinskih područja već je pri gradnji potrebno dalekovode kablirati, što će se definirati UPU-a.

Članak 160.

- (1) Na području Grada Delnice predviđena je izgradnja trafostanice 110/25 kV EVP Delnice, van građevinskog područja naselja Delnice.

- (2) Trafostanica će se izgraditi za potrebe napajanja kontaktne mreže željezničke pruge kada dođe do njene rekonstrukcije, odnosno zamjene u napajanju sa sadašnjeg 35 kV istosmjernog na 25 kV izmjenično. Pri tome će doći do proširenja postojeće trafostanice na istoj građevnoj čestici bez potrebe gradnje novih dalekovoda.
- (3) Planira se dovršenje elektroenergetskog razgraničenja Hrvatske i Slovenije u trupu planirane ceste Hrvatsko-Zamost.
- (4) Planira se izgradnja 20 kV veze Malo Selo-Krašićevica.
- (5) Planira se prelaganje dijela 20 kV veze radi izgradnje ceste Gašparci-Hrvatsko.
- (6) Ukoliko dođe do povećane potrošnje elektroenergije na dijelu mreže gdje je ona već izvedena, neophodno će biti dograditi postojeću 20 kV i/ili 35 kV mrežu.
- (7) Treba izgraditi novu mrežu na područjima koja nisu elektrificirana.
- (8) Budući 20 kV i 35 kV vodovi unutar građevinskih područja izvodit će se obavezno podzemnim kabelskim vodovima. Postupno će se podzemnim kabelima zamijeniti nadzemni vodovi koji danas prolaze kroz građevinska područja. Zbog povećanja sigurnosti u napajanju, buduću 20 kV i 35 kV mrežu treba razvijati na način da se većini trafostanica omogući dvostrano napajanje.
- (9) Planirane trafostanice 20/0,4 kV i 35/0,4 kV mogu se graditi neposrednom provedbom ovog Plana unutar cijelog obuhvata ovog Plana.
- (10) Ako se trafostanica gradi kao samostojeća građevina u vlasništvu distribucije najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1,0 m, a prema kolniku najmanje 2,0 m.
- (11) Ako se trafostanica gradi kao ugrađena u građevini, a ista će biti u vlasništvu distribucije, potrebno je za nju osigurati prostor koji će biti u vlasništvu distribucije.
- (12) Za trafostanicu je potrebno osigurati direktni ili posredni pristup do javne površine.
- (13) Vodovi 20kV i 35 kV naponskog nivoa mogu se graditi nadzemno i podzemno. Trase 20 kV i 35 kV vodova vode se javnim, a iznimno i ostalim površinama.
- (14) Niskonaponska mreža izvodit će se kao podzemna s podzemnim kabelima ili kao nadzemna samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na drvenim, betonskim ili željezobetonskim stupovima.
- (15) U blizini i ispod 35 i 20 kV nadzemnih vodova zabranjena je gradnja i to :
 - Za 35 kV nadzemne vodove zaštićeni koridor je najmanje 15 m (7,5 m lijevo i 7,5 m desno od osi voda – stupa)
 - Za 20 kV nadzemne vodove zaštićeni koridor je najmanje 10 m (5,0 m lijevo i 5,0 m desno od osi voda – stupa).

5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 161.

- (1) Vodoopskrbni sustav Grada Delnice dio je regionalnog sustava vodoopskrbe Županije povezan na njega preko podsustava "Lokve" – regionalni vodoopskrbni sustav Gorski Kotar.
- (2) Sustav vodoopskrbe i odvodnje prikazan je u kartografskom prikazu 2.
- (3) Opskrba vodom predviđena je na postojeću vodovodnu mrežu. Širenjem naselja paralelno se izgrađuje i planirani sustav vodoopskrbe. Planira se proširenje vodovodne mreže na neizgrađena građevinska područja.
- (4) Građevine za vodoopskrbu su: akumulacija Križ potok, vodozahvat na Kupici te uređaji za pripremu i tlačenje vode, vodospreme, cjevovodi i instalacije za kontrolu i upravljanje sustavom.
- (5) Postojeće vodospreme:
 - Skakaonica (1000 m³)
 - Petehovac (1000 m³).
- (6) Na području naselja – Grada Delnica potrebno je izvršiti sanaciju vodovodnih cjevovoda u sklopu sanacija ulica (cesta).
- (7) U naseljima kupske doline čiji vodoopskrbni sustavi nisu integrirani u sustav kojim upravlja ovlašteno komunalno poduzeće potrebno je izvršiti sanaciju postojećih cjevovoda, vodozahvata, vodosprema i druge opreme, dograditi sustav koji će u konačnoj fazi činiti jednu cjelinu.
- (8) Postepeno s realizacijom pojedine faze sustava potrebno je vršiti integraciju istog u vodoopskrbni sustav Grada Delnica.
- (9) Za naselje Crni Lug mora se iznaći trajno i pouzdano rješenje alternativne vodoopskrbe u ekstremno sušnim periodima. Izgradnja ogranka regionalnog vodoopskrbnog sustava Gorski Kotar dugoročno je najkvalitetnije rješenje, a paralelno bi se osigurala i opskrba vodom naselja Vela Voda.
- (10) Zbog zastarjelosti i neekonomičnosti postojećeg sustava predviđa se izgradnja novog opskrbnog cjevovoda naselja Dedin iz smjera Kupjaka.

- (11) Potrebno je izraditi odgovarajuću stručnu podlogu kompletnog sustava vodoopskrbe Grada Delnice kojim će se odrediti potrebne zamjene cjevovoda radi osiguranja kapaciteta i odrediti razvoj dijelova Grada koji još nisu spojeni na postojeći sustav.

Članak 162.

- (1) Prilikom ispuštanja tehnoloških i drugih otpadnih voda pri obavljanju gospodarskih i poslovnih djelatnosti odgovorne pravne ili fizičke osobe su dužne onečišćene i opasne vode prije odlaganja i ispuštanja u drugi recipijent pročitati u skladu s vodopravnom dozvolom ili rješenjem o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša.
- (2) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda čiji se dijelovi prije donošenja morau donesti po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda. Odlukom o odvodnji otpadnih voda određuje se i rokovi obavezne kontrole ispravnosti.
- (3) Pravne i fizičke osobe koje imaju vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda ili rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša obavezni su osigurati redovito uzorkovanje i ispitivanje sastava voda i o tome voditi očevidnik, a sve u skladu s propisima koji reguliraju ovu tematiku.
- (4) Kod izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih ulica mora se izvršiti gradnja ili rekonstrukcija postojeće fekalne kanalizacije. Gradnja se vrši u pravilu u javnoj površini ili cesti (ulici), a ako to nije zbog konfiguracije terena moguće ili ako tehnički uvjeti zahtijevaju može se vršiti i izvan tih površina. Ukoliko se gradi izvan javnih površina i cesta potrebno je voditi računa da se omogući nesmetano korištenje zemljišta u osnovnoj namjeni (privatne građevinske parcele, poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište i sl.)
- (5) Građevine oborinske odvodnje, cestovnih i željezničkih prometnica, manipulativnih površina gospodarskih, industrijskih i poslovnih zona te benzinskih crpki projektiraju se i grade tako da opasne i druge onečišćujuće tvari ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode člankom 60. Stavkom 2. Točke 1. i 2. Zakona o vodama, ovisno o lokaciji ispusta. Izravna ispuštanja onečišćujućih tvari u podzemne vode nisu dopuštena, izuzev kada je to Zakonom dopušteno.
- (6) U skladu s zakonskom regulativom, za odvodnju s javnih površina i nerazvrstanih prometnica nadležan je upravitelj sustava za odvodnju oborinskih voda odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

Članak 163.

- (1) Odvodnja otpadnih voda naselja Delnice, Brod na Kupi, Krivac, Lučice i Crni Lug predviđena je priključivanjem na kanalizacijsku mrežu sa uređajem za pročišćavanje, a do njihove izgradnje vrši se izgradnja nepropusnih sabirnih jama.
- (2) U naselju Brod na Kupi planirana je izgradnja kanalizacijskog kolektora prema postojećem glavnom projektu (SUSTAV JAVNE ODVODNJE U NASELJU BROD NA KUPI – GLAVNI PROJEKT, Mapa 1., Br. Projekta 4/08, OPATIJA PROJEKT-HIDRO), a paralelno bi se izvodila i parcijalna sanacija vodovodnog cjevovoda i kućnih priključaka.
- (3) Za naselje Crni Lug mora se izraditi projektna dokumentacija za sustav javne odvodnje i izgraditi kolektore s priključcima.
- (4) Odvodnja otpadnih voda, ostalih naselja i izgradnje van građevinskih područja, predviđena je izgradnjom septičkih jama (nepropusnih ili trostepenih sa upojem) ili na drugi način sukladno posebnim sanitarno-tehničkim uvjetima
- (5) Za naselja Brod na Kupi i Krivac gradi se odvodni sustav prema jednom središnjem uređaju.
- (6) Sanitarne i tehnološke otpadne vode s građevinskih područja poslovne namjene K1-1 i K2-2 moraju se preko planiranih crpkih stanica prepumpavati na uređaj za pročišćavanje Delnice.
- (7) Sanitarne i tehnološke otpadne vode s građevinskih područja proizvodne namjene I1-3, I1-4 i I1-8 potrebno je sprovesti u uređaje za pročišćavanje unutar zona čija lokacija i vrsta će biti određena planovima nižeg reda ili se mogu putem crpkih stanica prepumpavati u zajednički uređaj unutar naselja Lučice.
- (8) Sanitarne i tehnološke otpadne vode s građevinskog područja proizvodne namjene I2-5 i I2-6 moraju se preko uređaja za pročišćavanje upuštati u teren vodeći računa o vodozaštitnoj zoni.
- (9) Sanitarne otpadne vode građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene T2-2 i T2-3 skupljaju se u nepropusne sabirne jame koje komunalno društvo odvozi na prihvatnu stanicu uređaja za pročišćavanje.
- (10) Sanitarne otpadne vode građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T3-1 se preko nepropusnog sustava kanalizacije dovode na lokalni uređaj za pročišćavanje čiju će lokaciju odrediti UPU.
- (11) Sanitarne otpadne vode dijela građevinskog područja naselja Delnice i zone društvenih djelatnosti D i zone ugostiteljsko-turističke namjene T1-4 (Ploškovo - bivša zona N-1) i proizvodne zone I2-7 (Javornik - bivša zona N-2) putem sustava kanalizacije sprovest će se u uređaj za pročišćavanje koji će biti definiran planom nižeg reda (UPU-om).

Članak 164.

- (1) Postojeći biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda nalazi se u naselju Delnice (5000 ES)
- (2) Postojeći uređaj (BIO DISK) u Crnom Lugu rekonstruirati i osposobiti za rad.
- (3) U ranije navedena dva naselja treba projektirati razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda i težiti isključenju ranije spojene oborinske vode.
- (4) Potrebna je izrada odgovarajuću stručnu podlogu sustava odvodnje otpadnih voda Brod na Kupi i Krivac (planirati izgradnju uređaja i kolektora).
- (5) Do izgradnje sustava odvodnje u Brodu na Kupi i Krivcu svi septički taložnici moraju se izvoditi nepropusni ili se otpadna voda mora dovesti putem manjih lokalnih uređaja na kategoriju vodotoka u koji se upušta.

5.4. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 165.

- (1) Unutar granica građevinskog područja naselja dozvoljava se gradnja objekata i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije unutar zona proizvodne i poslovne namjene K, te na parcelama na kojima se nalaze građevine proizvodne i poslovne namjene. Uvjeti gradnje za takvu vrstu građevina isti su kao i za gradnju poslovnih građevina u tim zonama.

~~(2) Izvan granica građevinskog područja također se mogu graditi objekti i uređaji na obnovljive izvore energije (voda, sunce, vjetar, bio masa i sl.) uz prethodno izrađenu stručnu studiju uz slijedeće uvjete:~~

- ~~• Građevinska parcela mora imati pristup na javnu prometnu površinu~~
- ~~• Veličina i oblik građevine mora biti takva da udovoljava minimalne udaljenosti od ruba parcele propisane za izgradnju poslovnih građevina.~~
- ~~• Gradnjom se ne smije poremetiti korištenje okolnog zemljišta u svom izvornom obliku (šuma, voda, poljoprivredno zemljište i sl.)~~
- ~~• Priključak na komunalnu infrastrukturu i struju, vodu, odvodnju i telefon rješava se lokalnim izvorima ukoliko ne postoje javne instalacije.~~

- (3) (2) Planirana vjetroelektrana Poljička kosa provodi se temeljem odredbi Prostornog plana županije Primorsko-goranske:

1. Oblik i veličina građevinske čestice

-Točan oblik i veličina zahvata utvrdit će se nakon provedenih mjerenja, izrade idejnog projekta i usklađivanja s drugim važećim propisima.

2. Namjena građevine

-Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije iskorištavanjem energije vjetra. Pod vjetroelektranom se podrazumijeva postrojenje za pretvorbu energije vjetra u električnu energiju, uključujući sva pojedinačna postrojenja koja su povezana s proizvodnjom električne energije iz energije vjetra, poput jednog ili više vjetroatregata s pripadnim transformatorskim stanicama i električnim vodovima, te upravljačkih i drugih građevina ili objekata koji služe pogonu vjetroelektrane.

3. Kapacitet

- Maksimalna snaga odredit će se u postupku ishođenja akata za građenje, temeljem utvrđenih prostornih mogućnosti, mogućnosti priključenja na električnu mrežu i rezultata provedenih propisanih postupaka iz domene zaštite prirode i okoliša.

~~-Maksimalna dopuštena snaga vjetroelektrane Poljička Kosa je 90 MW.~~

~~-Maksimalna snaga vjetroatregata ograničava se na 3 MW.~~

4. Uvjeti za uređenje građevinske čestice

-Prilikom lociranja vjetroelektrane treba ostvariti sljedeće minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata:

- građevinsko područje naselja, **te izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene 500 m**
- prometnice i infrastrukturni objekti 150 m
- kulturna dobra 300 m
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina 500 m
- **najbliži vjetrogenerator druge (planirane ili izgrađene) vjetroelektrane 2000 m, osim ako ranije ishođenim energetske odobrenjem nije drugačije određeno.**

- ~~• minimalna zračna udaljenost najbližeg vjetrogeneratora predmetne elektrane od najbližeg vjetrogeneratora druge elektrane (planirane ili izgrađene) iznosi najmanje 2.000 m, osim ako suglasnošću nositelja projekta koji je ranije ishodio energetsko odobrenje nije drugačije određeno;~~
- Prilikom odabira lokacija za vjetroagregate, preporuča se:
 - izbjegavati sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru;
 - izbjegavati kontaktna područja s prostorima osjetljivim na buku (naselja, izdvojene površine ugoditeljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, zaštićeni dijelovi prirode i sl.),
 - izbjegavati obrasle i zdrave šumske prostore,
 - ~~• pri odabiru stupova na istaknutim lokacijama preporuka je težiti izboru više nižih stupova u nizu umjesto manjeg broja viših za postizanje slične instalirane snage (ako je to opravdano studijama vjetropotencijala);~~
 - ~~• izbjegavati kontaktna područja sa prostorima osjetljivim na buku (građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i sl.);~~
 - ~~• izbjegavati obrasle i zdrave šumske prostore gospodarskih šuma;~~
- Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih objekata je P+1, a najveća dopuštena visina pomoćnih objekata iznosi 10 m.

5. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu

~~- Građevina mora imati uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom) i odvodnju otpadnih voda (npr. septička jama, kompostni toaleti, i sl.);~~

- Građevina mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije el. energije.

- Građevina mora imati pristup na javnu prometnu površinu.

6. Zaštita prirodne baštine

- U cilju utvrđivanja stanja u postupcima koji prethode izdavanju akata za građenje nužno je provesti detaljna istraživanja faune ptica i šišmiša, te utvrditi rasprostranjenost i način korištenja područja od strane velikih zvijeri,

- Način izvedbe pojedinih elemenata moguće izgrađene vjetroelektrane (visina i razmještaj vjetroagregata, potpornji, lopatice i osvjetljenje vjetroagregata, električni vodovi i dr.) mora biti predviđen u cilju maksimalnog smanjenja mogućeg negativnog utjecaja vjetroelektrane na populaciju ptica i šišmiša.

~~- U cilju utvrđivanja stanja nužno je, prije moguće izgradnje vjetroelektrana, provesti detaljna istraživanja faune ptica i šišmiša.~~

~~- Najmanje 6 mjeseci prije provedbe mogućeg zahvata potrebno je telemetrijskim praćenjem provoditi monitoring minimalno dvije jedinke od svake vrste velikih zvijeri (vuk, ris, smeđi medvjed), te je u slučaju realizacija zahvata navedeni monitoring nužno nastaviti tijekom rada vjetroelektrane.~~

~~- Način izvedbe pojedinih elemenata moguće izgrađene vjetroelektrane (visina i razmještaj vjetroagregata, potpornji, lopatice i osvjetljenje vjetroagregata, električni vodovi i dr.) mora biti predviđen u cilju maksimalnog smanjenja mogućeg negativnog utjecaja vjetroelektrane na populaciju ptica i šišmiša.~~

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 166.

- (1) Planom su utvrđena područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote a prikazani su na kartografskom prikazu 3a.
- (2) Na području kraša, gdje je drvena masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja šumskim zemljištem su zaštita tla i voda (korištenje općekorisnih funkcija) stoga je nužno korištenje na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal.
- (3) Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
- (4) Pri razradi dokumenata prostornog uređenja, sukladno zakonskoj regulativi valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namjenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane, RH te potrebama utvrđenim posebnim propisima).
- (5) U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, izbjegavati one zahvate koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

- (6) Ne dozvoljava se promjena namjene šuma i šumskog zemljišta, ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
- (7) Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraz prikazani su na kartografskom prikazu 3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora- Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000 te ih je potrebno štititi.

Članak 167.

Osobito vrijedan krajobraz Petehovac:

- ~~(1) Petehovac je područje na kojem se izmjenjuju šumske i livadne površine, odnosno skupine šumskog drveća sa travnjacima koji krajoliku daju posebnu pitomost. Sa njegovog vrha otvara se vizura na naselje Delnice. Potrebno je izraditi Program mjera za realizaciju očuvanja odnosa i njegovanja tih dvaju vegetacijskih oblika.~~
- ~~(2) Površina osobito vrijednog krajobraz definiran je na karti 3a.~~
- ~~(3) Za svaku aktivnost vezanu uz izgradnju ovog područja potrebna je izrada plana užeg područja izuzev za gradnju infrastrukturnih građevina unutar predmetnog područja.~~
- (1) Mjere zaštite za osobito vrijedan krajobraz Petehovac su kako slijedi:
- u zoni jugozapadne padine pod Štimčovim vrhom sa Jagodinom stijenom i ponikvom ispod nje- Cjelokupno područje pod šumom (šuma bukve bogata kačunima, šuma crnog bora, šuma smreke ispod Jagodine stijene), ali i vegetaciju stjenjaka potrebno je prepustiti svome prirodnom razvoju. Potrebno je osigurati biološka istraživanja postojećeg stanja. Zabranjena je gradnja građevina, osim za potrebe znanstvenih istraživanja. Zbog prisutnosti crnog bora, maksimalno čuvati ovaj prostor od požara.
 - šumski pokrov na glavnom grebenu Veliki Petehovac – Mali Petehovac – Štimčov vrh s ostalim padinama – gospodarenje šumom - jedina dopuštena sječa je preborna stablimična, uz prirodnu obnovu biljnih vrsta u spontanom (prirodnom) sastavu. Poticati korištenje postojećih pješačkih staza, ali zabranjena je vožnja motornim vozilima po njima.
 - travnjaci na glavnom grebenu - Zbog zaštite bogate faune, flore i mikrobiote montanih travnjaka, nužno je organizirati košnju svih travnatih površina barem jednom godišnje, i to svakako u kolovozu (kako bi trava bila niska na početku jesenske sezone fruktificiranja gljiva). Sav pokošeni biljni materijal potrebno je ukloniti s travnjaka.

Članak 168.

Brisan

- ~~(1) Dijelovi krajobraz-a osobite ljepote, vrijednosti i osjetljivosti na ovom prostoru su:~~
- ~~1. Nacionalni park "Risnjak" zauzima dio prostora Grada Delnice. Za prostor NP "Risnjak" usvojen je Prostorni plan Nacionalnog parka "Risnjak" (NN 23/01) kojim su definirane mjere zaštite.~~
 - ~~2. Prirodni i kultivirani krajobraz – Kupa. Prostor unutar granica prikazanih u kartografskom prikazu 3a predlaže se za zaštitu kao dio Parka prirode. Za predloženi pojas štićenog područja, izraditi prostorni plan područja posebnih obilježja. Do donošenja spomenutog Plana, mjere provedbe za građevinska područja naselja i za građenje izvan građevinskih područja propisane su ovim Planom.~~
 - ~~3. Posebni rezervat Debela Lipa Velika Rebar: U prostoru posebnog rezervata zabranjuje se uništavanje i uznemiravanje živog svijeta te svi oblici gospodarskog i ostalog korištenja.~~
 - ~~4. Značajni krajobraz Vražji prolaz i Zeleni vir dijelom spada u Grad Delnice, a dijelom u Općinu Skrad. Ne dozvoljavaju se oni oblici gospodarskog i ostalog korištenja koji mogu narušiti obilježja zbog kojih se područje štiti.~~
 - ~~5. Posebni rezervat Kupica s Zelenim Virom predlaže se zaštititi kao geomorfološko ihtiološki rezervat. Ne dozvoljavaju se oni oblici gospodarskog i ostalog korištenja koji mogu narušiti obilježja zbog kojih se područje štiti.~~
 - ~~6. Posebni rezervat potoci Velika i Mala Belica podno Drgomlja: Predlaže se kategorija zaštite kao botaničko-zoološki rezervat. Ne dozvoljavaju se svi oblici gospodarskog i ostalog korištenja.~~
 - ~~7. Park šuma Japlenški vrh je prirodna šuma koja služi za odmor i rekreaciju. Dopušta se samo održavanje i uređenje šume.~~
- ~~(2) Za svaku aktivnost u prostoru vezano za osobito vrijedne i ugrožene dijelove prirode obavezno je pribaviti prethodno mišljenje nadležnog Ministarstva.~~
- ~~(3)~~

6.1.1. Zaštićene i ugrožene vrste i staništa na području Grada Delnica

Članak 169.

1. Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Grada Delnica je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. Tablica s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta i najugroženijih vrsta, nalazi se u stručnoj podlozi koja je sastavni dio ovog Plana.

2. U cilju zaštite šumskih vrsta detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Delnica.

3. Prema Nacionalnoj klasifikaciji (MINK 2005.) ugrožena i rijetka staništa prisutna na ovom području opisana su na slijedeći način:

A.2.7. Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica

B.1.3.2. Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre (Sveza *Moehringion muscosae* Ht. et H. i.c. 1962)

B.1.3.3. Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene (Sveza *Micromerion croaticae* Ht. 1931)

B.2.1. Gorska, pretplaninska i planinska točila (Sveza *Silenion marginatae* Lakušić 1968)

C.1.1.1.3. Srednjoeuropski niski cret stisnute trešnice (As. *Carici-Blysmetum compressi* Eggler 1933)

C.1.1.1.6. Cret uskolisne suhoperke i bijele šiljkice (As. *Eriophoro-Rhynchosporium albae* Trinajstić 1973)

C.1.2.1.2. Cret zvjezdastog šaša i rosike (As. *Drosero-Caricetum stellulatae* Ht. (1950) 1962)

C.2.2.4.2. Livade trobridog i lisičjeg šaša (As. *Caricetum tricostato-vulpinae* H. i.c. 1930)

C.2.3.2.6. Livade crvene vlasulje i obične rosulje (As. *Festuco-Agrostidetum* ("Agrostetum") Ht. 1951)

C.3.3. Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima (Red *BROMETALIA ERECTI* Br. Bl. 1936)

C.5.3. Pretplaninska i planinska vegetacija visokih zeleni (Razred *BETULO-ADENOSTYLETEA* Br. Bl. et R. Tx. 1943)

D.2.1. Pretplaninska klekovina (Sveza *Pinion-mugi* Pawlowski 1928)

E.4.5. Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume (Podsveza *Lamio-orvalae-Fagenion* Borhidi ex Marinček et al. 1993)

E.5.2. Dinarske bukovo-jelove šume (As. *Omphalodo-Fagetum* (Tregubov 1957) Marinček et al. 1993)

E.7.2. Acidofilne jelove šume (Sveza *Abieti-Piceion* (Br. Bl. in Br. Bl. et al. 1939) Soó 1964)

E.7.2.2. Močvarne šume jele s blijedožućkastim šašem (As. *Carici-brizoidi-Abietetum* Trinajstić 1974)

E.7.3. Smrekove šume (Sveza *Piceion* Pawl. in Pawlowski et al. 1928).

(1) **Prirodni i poluprirodni tipovi slatkovodnih staništa** - općenito su ugroženi uz trend smanjenja preostalih površina (ne samo na području Grada) te o svima treba voditi posebnu brigu. Na području Grada Delnice to su staništa prema NKS klasifikaciji: grupa A. i (A.1.2. Povremene stajačice (NATURA -); A.2.2. Povremeni vodotoci (NATURA -); A.2.3. Stalni vodotoci, A.3.4. Karbonatna vrela (NATURA 7220); A.4.1. Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi / (NATURA -); C.1.1. Bazofilni (niski) cretovi (NATURA 7230); C.1.2. Acidofilni (prijelazni i nadignuti) cretovi (NATURA 7140, 7150)). Ova staništa ugrožavaju svi oblici hidrotehničkih zahvata, crpljenje vode, onečišćenja (kamenolomi, industrija), potencijalno svi oblici izgradnje (stambena, turistička, cestogradnja i dr.), melioracija i dr.

- Sva preostala slatkovodna staništa s prirodnim vodnim režimom i / ili prirodnim obalnim područjem (struktura inundiranog obalnog tla, riparijska šuma, cretovi itd.) trebalo bi štititi od daljnjih izmjena koji na bilo koji način negativno utječu na hidrološki režim, promjenu prirodnog obalnog tla i vegetacije i kvalitete vode. Potrebno je provoditi zaštitne mjere acidofilnih cretova.

(2) **Poluprirodna travnjačka staništa** - velikom brzinom nestaju s jedne strane zbog eutrofikacije i intenziviranja poljoprivrede ili s druge strane zbog sukcesijskih procesa do kojih je došlo uslijed prestanka tradicionalnih načina stočarenja. Na području Grada Delnice to su staništa prema NKS klasifikaciji: grupa C.2. i C.3. (C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe (NATURA 6410), C.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe (NATURA 6520), C.3.3. Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima (NATURA 6210), C.3.4. Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače (NATURA 4030, 6230).

- Potrebno je provoditi aktivne mjere zaštite koje bi sadržavale mjere poticanja aktivnog i tradicijskog uzgoja domaćih pasmina stoke (izvođenja na pašu), košnju (s različitim intenzitetima na različitim lokacijama) i sl., a s druge strane sprječavanje sjetve alohtonog krmiva, alohtonih bioregulatora, sprječavanje upotrebe umjetnih gnojiva, te pesticida i ostalih kemijskih sredstava.

(3) **Šumska staništa** - rijetki i ugroženi tipovi staništa koji zahtijevaju veliku brigu i obranu od uništenja, degradacije ili fragmentacije:

- E.1.3.2. Alnetum glutioso-incanae, rasprostranjena je samo u dolini gornje Kupe, a većina površine nalazi se na području Grada. Ova je šumska zajednica vezana za vodotok rijeke Kupe, u dolini gornje Kupe (uglavnom na području Grada Delnice). Sve preostale šumske površine pod ovom zajednicom

treba staviti pod posebnu zaštitu i sprječavati sve utjecaje koje bi mogle dovesti do uništenja, degradacije ili fragmentacije. Zbog specifične distribucije ovog stanišnog tipa, ova potrebno je obraditi ova staništa pri izradi PPPPO Doline Kupe.

- Pojedine šumske zajednice obrastaju vrlo velike strmine ili sjenovitu konfiguraciju terena. Te šumske zajednice, posebno zbog svojim malih površina i zbog toga što obrastaju površine koje su potencijalno vrlo izložene eroziji, klizanju tla i sl., treba zaštititi i od drugih oblika mogućih ugroza (npr. gradnja, onečišćenje itd.). To su: E.4.6.1. Ostryo-Fagetum, E.4.6.2. Erico-Fagetum, E.6.1.1. Ranunculo platanifoliae-Fagetum, E.6.1.2. Polysticho lonchitis-Fagetum, E.7.1.1. Calamagrostio-Abietetum, E.7.3.2. Listero-Piceetum abietis, E.7.4.2. Erico herbaceae-Ostryetum, E.4.2.2. Blechno-Fagetum, E.4.4.2. Lunario redivivae-Aceretum pseudoplatani, E.7.2.1. Blechno-Abietetum.
- U šumskoj zajednici E.7.2.1. Blechno-Abietetum obitava najveći broj jedinki ugroženog tetrijeba gluhana. Potrebno je locirati postojeća pjevališta te ptice te provoditi posebnu zaštitu i režim gospodarenja.

(4) Krško podzemlje - sve speleološke objekte preventivno zaštititi do dovršetka istraživanja faune, a one u kojima je već utvrđena vrijedna fauna odgovarajuće zaštititi od onečišćavanja, devastacije, uništenja staništa, iznošenja biološkog. Kod speleoloških objekata koji nisu otvoreni za posjetitelje, potrebno je onemogućiti ulaske osim za potrebe znanstvenih istraživanja.

(5) Flora:

- vrste vezane za neintenzivno gospodarene travnjake - zaštititi provedbom aktivnih mjera zaštite koje bi sadržavale mjere poticanja aktivnog i tradicijskog uzgoja domaćih pasmina stoke (izvođenje na pašu), košnju (s različitim intenzitetima na različitim lokacijama) i sl., sprječavanje sjetve alohtonog krmiva, alohtonih bioregulatora, sprječavanje upotrebe umjetnih gnojiva, te pesticida i ostalih kemijskih sredstava.
- vrste vezane za prirodna i poluprirodna slatkovodna staništa - zaštititi provedbom aktivnih mjera zaštite od daljnjih izmjena koje na bilo koji način negativno utječu na hidrološki režim, promjenu prirodnog obalnog tla i vegetacije i kvalitetu vode.

(6) Fauna – potrebno je prema uzrocima ugroženosti provoditi odgovarajuće mjere zaštite. U nastavku se navode uzroci ugroženosti

- velike zvijeri – zahtijevaju prostrane površine dobro očuvanih staništa za svoje stabilno obitavalište, te minimalno uznemiravanje. Vrlo su osjetljive na fragmentaciju (šumskih) staništa, ali i na čovjekovo djelovanje prema njihovoj hrani (lov, žirenje i dr.). Također uzroci ugroženosti su i prekomjerni lov i krivolov.
- šišmiši - iznimno osjetljiva kategorija - ugrožava ih turističko uređivanje i fumigacija špilja i prečesto posjećivanje špilja, upotreba pesticida u poljoprivredi i šumarstvu, premazivanje drvenih dijelova kuća neselektivnim insekticidima, obnova i izgradnja crkava i drugih zgrada bez osiguravanja pogodnih mjesta za boravak ovih životinja, efemerizacija prašuma i starih stabala s dupljama u ostalim šumama, kanaliziranje vodotokova, onečišćivanje voda i općenito fragmentacija staništa pogodnih za šišmiše.
- ugroženi mali sisavci (glodavci, zec, vjeverica) – ugrožava ih upotreba pesticida u poljoprivredi i šumarstvu, efemerizacija prašuma i starih stabala s dupljama u ostalim šumama i općenito fragmentacija staništa pogodnih za šišmiše.
- tetrijeb gluhan - tetrijeb gluhan iznimno je osjetljiv na uznemiravanje, što pretopstavlja potrebu snažne zaštite njegovih stalnih (dugogodišnjih) pjevališta. Naveći broj jedinki zabilježen u šumi rebrače i jele (NKS E.7.2.1.), te bi gospodarenjem ovim šumskim stanišnim tipom trebalo posebno uvažavati potrebe ove vrste.
- ptice grabljivice i sovke – ubijanje pod izgovorom šteta na divljači, čovjekovo prema njihovoj hrani (prekomjerni lov plijena grabljivica), promjene u staništu zbog prekmjernog porasta brojnosti divljih svinja i druge divljači zbog prihrane, otrovni mamci, trovanje olovnom sačmom (štekavac).
- ptice općenito – lov/krivolov, trovanje olovnom sačmom (močvarice!), smanjivanje površina pod prašumama ili stojećih starih stabala s dupljama i sušaca u gospodarenim šumama, neodgovarajuće upravljanje vodama (izgradnja brana, hidroakumulacija, nasipa, kanaliziranje tekućica, eksploatacija riječnih sedimenata, prekomjerno crpljenje vode, melioracija, isušivanje vlažnih staništa, mijenjanje prirodne strukture obala i dr.), općenito uništavanje, degradacija i fragmentacija stanišnih tipova važnih pticama, napuštanje tradicionalnog stočarstva, prestanak ekstenzivne proizvodnje ribe u šaranskim ribnjacima, neodgovarajuće reguliran turizam i uznemiravanje na lokalitetima važnima za ptice, gradnja električkih vodova i vjetroelektrana,
- gmazovi – ugrožava ih ilegalno komercijalno sakupljanje za terariste, regulacija vodotokova (zmija ribarica), cestogradnja bez prijelaza za životinje.

- vodozemci – čitava je skupina barem jednim dijelom svojeg životnog ciklusa vezana za slatkovodna ili trajno vlažna staništa. S tim u vezi ova skupina je općenito ugrožena bilo kakvim hidrološko-hidrotehničkim zahvatima na prirodnim i poluprirodnim slatkovodnim staništima (regulacija vodotokova, melioracije, svi oblici hidrotehničkih zahvata), onečišćenje voda, unošenje stranih vrsta, cestogradnja bez prijelaza za amfibijske životinje, posebno na mjestima stalnih migracija, izgradnja i urbanizacija uz vodna lica i općenito fragmentacija staništa.
- slatkovodne ribe i rakovi – dijele svu problematiku ugroza slatkovodnih staništa: svako zadiranje i mijenjanje hidrološkog režima i strukture dna korita / bazena vodnog lica (uništavanje ili degradacija) hidrološko-hidrotehničkim zahvatima, intenzivna eksploatacija vode ali se kod njih javljaju i drugi uzroci ugroženosti kao što je onečišćenje, eutrofikacija, mijenjanje prozirnosti te zagrijavanje vode, ali i neodgovarajući ribolov kao i unos alohtonih slatkovodnih organizama.
- saproksilni kornjaši – temeljno ovise o stalnom prisustvu dostatne količine krupnih drvnih ostataka na većim šumskim površinama. Najbolje uvjete za život imaju u prašumama. Ovdje je ključno dosljedno provoditi transformacijske mjere gospodarenja šumama. Potrebno je osigurati kontinuiranu i dostatnu dinamiku i obuhvat ostavljanja određenog broja umirućih i mrtvih stabala po hektaru, preporučljivo u svim tipovima šumskih staništa.
- trčci – najviše ih ugrožava uništavanje i degradacija staništa općenito, to su uglavnom stenovalentne životinje i većina ih je vrlo osjetljiva na promjene u okolišu. Higrofilne vrste su osjetljive na bio koje promjene u slatkovodnim staništima, odnosno na njihovim neposrednim, rubnim zonama, slično vodozemcima i gljivama vezanim za prirodne obalne zone slatkih voda. Stenotopne saproksilne vrste ovise o kontinuiranom prisustvu dostatne količine krupnih drvnih ostataka u prašumama, kao i prašumske gljive i drugi saproksilni kornjaši. Vrste vezane za cretove posebno su ugrožene zbog malih i međusobno vrlo izoliranih površina pod cretovima u Hrvatskoj, te zbog ubrzanog nestajanja tog tipa staništa, kao i cretne gljive.
- dnevni leptiri – uništavanje, degradacija i fragmentacija staništa, napuštanje tradicionalnog stočarstva (nestajanje pašnjaka i košanica), okrupnjavanje i ujednačenost poljoprivrede, klimatske promjene (slabo mobilne ili stanišno specijalizirane vrste).
- vretenca – melioracija, vodospreme, kanaliziranje vodotokova, onečišćavanje vode, mijenjanje vodnog režima, unošenje stranih vrsta, prirodno i antropogeno zatrpavanje vodnih lica, prekomjerna eksploatacija vode, napuštanje ekstenzivnog ribogojstva, isušivanje vlažnih staništa
- špiljska fauna – uništavanje, devastacija i degradacija staništa, onečišćenje, neprikladno turističko uređivanje i korištenje špilja (toplinsko i svjetlosno onečišćenje, zakiseljavanje vode, gaženje), klimatske promjene, ilegalno hvatanje i sakupljanje životinja; slatkovodnu podzemnu faunu ugrožavaju i svi oblici mijenjanja smjera i dinamike podzemnih voda (hidrotehnički zahvati).

(7) mikrobiota (gljive)

- vrste vezane za neintenzivno gospodarene travnjake - zaštititi provedbom aktivnih mjera zaštite koje bi sadržavale mjere poticanja aktivnog i tradicijskog uzgoja domaćih pasmina stoke (izvođenja na pašu), košnju (s različitim intenzitetima na različitim lokacijama) te sprječavanje sjetve alohtonog krmiva, alohtonih bioregulatora, upotrebu umjetnih gnojiva, te pesticida i ostalih kemijskih sredstava.
- vrste vezane za prirodna i poluprirodna slatkovodna staništa - zaštititi provedbom aktivnih mjera zaštite od daljnjih izmjena koji na bilo koji način negativno utječu na hidrološki režim, promjenu prirodnog obalnog tla i vegetacije i kvalitetu vode.
- vrste vezane za krupne drvene ostatke u prirodnim šumskim staništima - Ovisi o stalnom prisustvu dostatne količine krupnih drvnih ostataka na većim šumskim površinama. Potrebno je osigurati kontinuiranu i dostatnu dinamiku i obuhvat ostavljanja određenog broja umirućih i mrtvih stabala po hektaru, preporučljivo u svim tipovima šumskih staništa.
- prepoznata su dva vrijedna IFA (Important Fungus Area) područja – travnjaci oko Crnog Luga i područje Leska. Nužno je organizirati košnju svih travnatih površina na području Leska i na travnjacima oko Crnog Luga barem jednom godišnje, i to svakako u kolovozu. Sav pokošeni biljni materijal potrebno je ukloniti s travnjaka. Provesti dodatno mikološko istraživanje. Područje Leska – mjere zaštite se određuju kroz PPPPO NP Risnjak,

6.1.2. Zaštićena ~~i evidentirana~~ područja i područja predložena za zaštitu

Članak 170.

(1) Na području Grada Delnica nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Nacionalni park Risnjak (1953.g.)

- Posebni rezervat šumske vegetacije Debela lipa – Velika Rabar (1964.g.)
 - Spomenik prirode – hidrološki Kupa izvor (1963.g.)
 - Značajni krajobraz Vražiji prolaz i Zeleni vir (1962.g.)
 - Park šuma Japlenški vrh (1953.g.)
- (2) Područja predložena za zaštitu na području Grada Delnica su:
- [Posebni rezervat Velika i Mala Belica \(botaničko-zoološki\)](#)
 - [Posebni rezervat Kupica-Zeleni Vir \(geomorfološko-ihitiološki\)](#)
 - [Park prirode Kupa](#)
 - [Spomenik prirode Jagodina stijena iznad Delnica](#)
- (3) Području vrijednog krajobraza Petehovac, je od 2016.g. ukinuta zaštita temeljem Zakona o zaštiti prirode. Ovim planom područje se štiti kao osobito vrijedan krajobraz.
- ~~(2)~~ (3) Mjere zaštite:
- Na području i u neposrednoj okolini posebnog rezervata šumske vegetacije nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenoze, a to su ponajprije intenzivniji zahvati sječe u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.
 - Zaštita i očuvanje temeljnih vrijednosti područja nacionalnog parka Risnjak provodi se u skladu sa prostornim planom područja posebnih obilježja i plana upravljanja.
 - Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.
 - U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.
 - U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:
 - sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
 - uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
 - posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje bočnog pojasa vodotokova,
 - izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
 - izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
 - štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
 - planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovozovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.
 - Značajke spomenika prirode (hidrološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.
 - Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, cretovi, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno zakonskoj regulativi sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.
 - Zaštićenu park-šumu treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. [Na području park-šume mogu se uređivati rekreacijske površine.](#)

- Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima (izuzev posebnih rezervata i spomenika prirode), s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity").
- (3) Mjere zaštite za posebni rezervat botaničko-zoološki Velika i Mala Belica su kako slijedi:
- Sva slatkovodna staništa u potpunosti zaštititi od bilo kakvih daljnjih hidrološko-hidrotehničkih zahvata, zaštititi kvalitetu vode u čitavom slivnom području, zabranjena je nova gradnja izvan utvrđenih građevinskih područja.
 - Cjelokupno područje pod šumom, kako poplavno, tako i na kanjonskim strminama potrebno je u potpunosti prepustiti svome prirodnom razvoju.
 - U potpunosti izuzeti iz lova svu faunu (može se uz prethodnu studiju s pozitivnim rješenjem predvidjeti sportski ribolov mušičarenjem), u najvećoj mogućoj mjeri minimizirati uznemiravanje životinja.
 - Sanirati prekomjerni utjecaj gradnje u okolini objekata u gornjem toku Velike Belice. Na području rezervata, izuzev u već utvrđenim građevinskim područjima naselja, onemogućena je gradnja novih građevina osim za potrebe znanstvenih istraživanja.
 - Posebno intenzivno zaštititi preostalu površinu bazofilnog creta u Maloj Belici kod Guče Sela i prema mogućnostima omogućiti njegovo širenje na okolni teren.
- (4) Mjere zaštite za posebni rezervat Kupica-Zeleni Vir (geomorfološko-ihitiološki) su kako slijedi:
- Sva slatkovodna staništa u potpunosti zaštititi od bilo kakvih daljnjih hidrološko-hidrotehničkih zahvata, zaštititi kvalitetu vode u čitavom slivnom području, zabranjena je nova gradnja izvan utvrđenih građevinskih područja.
 - Cjelokupno područje pod šumom, kako poplavno, tako i na kanjonskim strminama potrebno je u potpunosti prepustiti svome prirodnom razvoju.
 - U potpunosti izuzeti iz lova svu faunu (može se uz prethodnu studiju s pozitivnim rješenjem predvidjeti sportski ribolov mušičarenjem), u najvećoj mogućoj mjeri minimizirati uznemiravanje životinja.
 - Ukloniti alohtonu invazivnu vegetaciju koja se pojavila na drenažnom kanalu kod izvora. Poticati korištenje postojeće pješačke staze, ali ne dopustiti vožnju motornim vozilima po njoj. Nije dopušteno formiranje novih pješačkih staza.
- (5) Mjere zaštite za park prirode Doline Kupa odrediti će se kroz izradu propisanog Prostornog plana područja posebnih obilježja, prema županijskom planu. Do stupanja na snagu navedenog plana primjenjuju se sljedeći uvjeti:
- U neposrednoj obalnoj zoni nova gradnja (izuzev za potrebe znanstvenih istraživanja) nije dozvoljena osim u već utvrđenim građevinskim područjima. Lokalitete s prirodnim i poluprirodnim slatkovodnim staništima zaštititi od hidrološko-hidrotehničkih zahvata. Zaštititi kvalitetu vode u čitavom slivnom području. Jošici uz gornji tok Kupe, *Alnetum glutioso-incanae* (E.1.3.2.), spada među najrjeđe i najugroženije tipove šumskih staništa koji zahtijevaju veliku brigu i obranu od svakog uništenja, degradacije ili fragmentacije. Ova šumska zajednica je rasprostranjena samo u dolini gornje Kupe. Preostale komplekse, pa i one najmanje, nužno je potpuno izuzeti iz eksploatacije drvne mase i bilo kakve sječe, a gdje god postoji mogućnost i znakovi samoobnove zajednice, osigurati njeno prirodno podizanje.
 - Cjelokupno područje koje je pod šumom i vegetacijom stijena potrebno je prepustiti svome prirodnom razvoju - nova izgradnja izvan građevinskih područja je zabranjena. Prema mogućnostima organizirati multidisciplinarna biološka istraživanja (utvrđivanje „nultog stanja“), a potom i monitoringa. Mjestimično se može uspostaviti ograničeni broj pješačkih staza, ali ne dopustiti vožnju motornim vozilima po njima.
 - Travnjačka staništa i njive u tradicionalnoj poljoprivredi su posebno ugrožena jer su prepuštena zaraštavanju. Zbog zaštite bogate faune danjih leptira i travnjačkih biljaka, kao i gljiva, ovdje je nužno organizirati košnju svih travnatih površina uz aktivna sela barem jednom godišnje, i to svakako u kolovozu (kako bi trava bila niska na početku jesenske sezone fruktificiranja gljiva). Sav pokošeni biljni materijal potrebno je ukloniti s travnjaka.
- (6) Mjere zaštite za spomenik prirode Jagodina stijena
- Na području Jagodine stijene zabranjeni su svi zahvati i djelatnosti koji ugrožavaju obilježja i vrijednosti lokacije. Zabranjena je izgradnja građevina i rekreacijskih površina.

6.1.3. Područja ekološke mreže RH

Članak 171.

~~(1) Područja ekološke mreže sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 podijeljena su na područja važna za divlje svojte i stanišne tipove (potencijalna "SAC" područja – *Special Areas of Conservation*) te međunarodno važna područja za ptice naziva i šifre HR1000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika (potencijalna "SPA" područja – *Special Protection Areas*).~~

~~(2) Ekološka mreža na području Grada Delnica obuhvaća slijedeće:~~

~~Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:~~

- ~~• Pustinja špilja~~
- ~~• Turke~~
- ~~• Nacionalni park Risnjak~~
- ~~• Brod na Kupu – Sedalce~~
- ~~• Gusti laz~~
- ~~• Zalesina – Kupjački vrh~~
- ~~• Brod na Kupu – Golik~~
- ~~• Rezloški dolci~~
- ~~• Zelin~~
- ~~• Zalesina – Belevine~~
- ~~• Praprot~~
- ~~• Turke – Straža~~
- ~~• Brod na Kupu – Hajdova hiža~~
- ~~• Kupa~~
- ~~• Vražji prolaz, Zeleni vir i Kupica~~
- ~~• Šuma Debela lipa – Veliki Rebar~~
- ~~• Bijela Vodica – Crni lug~~
- ~~• Križ potok~~
- ~~• Risnjak – poučna staza~~
- ~~• Crni lug~~
- ~~• Kupska dolina kod Ložca~~
- ~~• Gorski kotar – između Kuželja i Gašparca~~
- ~~• Hajdova hiža~~
- ~~• Zelin Crnotuški~~
- ~~• Mala Belica – cret~~
- ~~• Velika i Mala Belica~~
- ~~• Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika~~
- ~~• Međunarodno važna područja za ptice:~~
- ~~• Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika~~

4. Mjere zaštite:

~~(7) Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.~~

~~(8) Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno zakonskoj regulativi. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, centre za gospodarenje otpadom, radove regulacije vodotoka, obuhvatne infrastrukturne koridore/projekte i razvoj turističkih zona.~~

~~(9) Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.~~

(1) Ekološka mreža NATURA 2000 sačinjena je od područja značajnih za očuvanje ptica (POP) te područja značajnih za očuvanje biljnih i životinjskih vrsta te stanišnih tipova (POVS).

(2) Ekološka mreža na području Grada Delnica obuhvaća slijedeće područje očuvanja značajna za ptice (POP):

- "Gorski kotar i sjeverna Lika" (HR1000019) - cjelokupna površina Grada Delnica, osim krajnjeg istočnog dijela područja Grada uz rijeku Kupu, smještena je u većem POP području

(3) Ekološka mreža na području Grada Delnica obuhvaća slijedeća područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- Gorski kotar i sjeverna Lika (HR5000019)
- Bjeljevina (HR2001433)

- Kupa (HR2000642)
- Dio Kupe (HR2001282)
- Nacionalni park Risnjak (HR2000447)
- Velika Belica (HR2001417)
- Potok Mala Belica (HR2001257)
- Područje oko Kupice (HR2001351)
- Vražji prolaz i Zeleni vir (HR2001345)
- Lokve-Sunger-Fužine (HR2001353)
- Pustinja špilja (HR2000110) ("Lučićka špilja")
- Hajdova hiža (HR2000755)

(4) Mjere zaštite područja ekološke mreže su:

- Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni o prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno zakonskoj regulativi.
- Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

6.2. ZAŠTITA KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Članak 172.

(1) **Registrirani spomenici kulture** su:

Povijesna cjelina:

Etnološka zona:

- Velika Lešnica (proglašena 1976.)

Pojedinačne građevine:

Etnološki objekt:

- Kuća Rački - stambena zgrada u Delnicama, Supilova 96 (proglašena 1968.)

Profani objekti:

- Kaštel Zrinski u Brodu na Kupi (proglašen 1978.)

Memorijalni objekti:

- Rodna kuća Zdenka Petranovića u Delnicama (proglašena 1977.)
- Rodna kuća narodnog heroja Ivana Lenca u Delnicama (proglašena 1977.)
- Zgrada Agitpropa OK KPH u Zalesini (proglašena 1971.)
- Zgrada tehnike Pobjeda i Sloboda u Zalesini

(2) Prilikom bilo kakvog zahvata u zoni ili na građevini koja je kulturno dobro potrebno je od nadležnog tijela ishoditi odobrenje i posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

(3) Svaka nova gradnja u etnološkoj zoni Velika Lešnica zahtijeva izradu plana užeg područja.

Članak 173.

(1) Na području Grada Delnice zabilježeni su slijedeća spomen obilježja NOB-e i spomenici:

- *Spomen obilježja:*

– Brod na Kupi - 12 lokacija

– Crni Lug - 10 lokacija

– Delnice - 25 lokacija

- *Spomenici:*

– Brod na Kupi:

- na groblju
- ispred zgrade nove škole

– Crni Lug

- centar

– Delnice:

- na trgu
- iza groblja

- u parku
 - u Dražicama-Grabanj
 - *Spomen kosturnice*
 - Turke
 - Crni Lug
 - Delnice
- (2) Obveza lokalne samouprave je održavati navedene građevine uz prethodno mišljenje i uvjete nadležnih ustanova iz oblasti zaštite kulturne baštine

Članak 174.

- (1) **Evidentirani** su slijedeći sakralni objekti:
- Brod na Kupi - podarhiđakonatska i župna crkva Sv. M. Magdalene
 - Crni Lug - crkva Sv. Petra i Pavla
 - Dedin - kapela Sv. Anta Padovanskog
 - Delnice - župna crkva Sv. Ivana Krstitelja
 - Gornje Tihovo - kapelica Majke Božje Bistričke
 - Kuželj - župna crkva Glavosjeka-Sv. Ivana Krstitelja; kapela sv. Ivana Nepomuka na mostu
 - Donj Ložac - kapelica Majke Božje Kraljice
 - Mala Lešnica - kapela Majke Božje
 - Marija Trošt - crkva Majke Božje
 - Razloge - crkva Bezgrešnog Začeca
 - Turki - župna crkva Sv. Križa
 - Zakrajc Brodski - kapela Sv. Roka
 - Velika Lešnica - crkva Marije Božje od Presvete Krunice
 - Zakrajc Turkovski - kapela Presvetog Srca Isusovog
 - Zamost Brodski - kapela Uskrsnuća Kristovog na groblju
 - Lučice - Crkva sv. Josipa
 - Delnice - Kalvarija i crkva
 - Čedan - područna crkva, kapela Presvetog trojstva
 - Kočićin - kapela Majke Božje od Pomoći
 - Gašparci - kapela Majke Božje Lurdske
 - Zagolik - kapela sv. Lovre
 - Hrvatsko - filijalna crkva sv. Florijana
- (2) Svi građevinski zahvati na održavanju i rekonstrukciji građevina moraju biti planirani uz suradnju i suglasnost nadležnih ustanova iz oblasti zaštite kulturne baštine.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 175.

- (1) Zbrinjavanje otpada vrši se na centralnoj zoni za gospodarenjem otpadom Primorsko-goranske županije Marišćina (Općina Viškovo).
- (2) U sustavu gospodarenja otpadom za Primorsko-goransku županiju, na području Grada Delnice je određena lokacija Savić Laz kao pretovarna stanica i lokacija za odlaganje građevinskog otpada koji sadrži azbest.
- (3) Katastarske čestice koje ulaze u zonu pretovarne stanice su: 10902/1, 10905/1 sve k.o. Delnice.
- (4) Lokacija Savić Laz predviđena je i kao reciklažno dvorište.
- (5) Svi zahvati na lokaciji Savić Laz predviđenoj za reciklažno dvorište, i pretovarnu stanicu, odlaganje građevinskog otpada i građevinskog otpada koji sadrži azbest i kompostanu mogu se provoditi neposrednom provedbom ovog Plana.
- (6) U sklopu sanacije postojećeg deponija komunalnog otpada na lokaciji Savić Laz predviđa se izgradnja kazeta za azbestni otpad kapaciteta 900 m³ za potrebe zbrinjavanja građevinskog otpada koji sadrži azbest i to za teritorij 7 jedinica lokalne samouprave i to Grad Delnice, Općine Brod Moravice, Ravna Gora, Skrad, Mrkopalj, Fužine i Lokve.
- (7) Ovim planom predviđa se u sklopu reciklažnog dvorišta i pretovarne stanice na lokaciji Savić Laz i prostor za odlagalište građevinskog otpada i slično (kazeta za građevinski otpad koji sadrži azbest), te prostor za bio otpad s kompostanom.

- (8) Moguća je fazna izgradnja svake od predviđenih namjena pojedinačno ili skupno više faza prije realizacije kompletne namjene. Uvjet za realizaciju u fazama je izgradnja osnovne infrastrukture (pristupna cesta i rješenje priključka na struju i vodu) za čitavu zonu.
- (9) Svaka faza izgradnje mora biti funkcionalna cjelina koja može funkcionirati samostalno i neovisno o drugim fazama realizacije.
- (10) Gradnja u fazama mora se provoditi na način da se ne remete uvjeti gradnje i korištenja na okolnom zemljištu.
- (11) Prilikom ishođenja potrebnih dozvola za gradnju potrebno je ishoditi i dozvole za gradnju potrebnih infrastrukturnih građevina (rekonstrukcija pristupne ceste, izgradnja priključka za struju i vodovodnog cjevovoda) koje su potrebne za stavljanje u funkciju pretovarne stanice odnosno reciklažnog dvorišta.
- (12) -Uvjeti izgradnje građevina na području Sović Laz:
 - Građevine koje se grade moraju biti prizemne, max. visine 3,0 m za upravne zgrade odnosno 5 m za hale ili skladišta, mjereno od najniže kote izravnatog terena do vijenca. Uz građevine mogu se graditi prometne, parkirališne i manipulativne površine kao i druge građevine u nivou terena (vaga, zelene površine, ulazne rampe i sl.).
 - Maksimalna izgrađenost parcele – kig max. = 0,30.
 - Minimalna udaljenost građevine od ruba parcele iznosi 3,0 m.
 - Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagođavaju se postojećem ambijentu i tipologiji.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 176.

- (1) Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša, te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda, utvrđuje obveze, zadatke i smjernice za zaštitu zraka, vode i prekomjerne buke.
- (2) Na području Grada Delnice ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.
- (3) Svi objekti koji su u kartografskim prikazima označeni kao vodoopskrbni, proizvodni, energetski, zdravstveni, prometni, telekomunikacijski, objekti znanosti, značajni spomenici kulture, svi objekti krupne infrastrukture, definirani su u kartografskim prikazima 1A, 1B, 2, 2b, 3A i 3B. Isti trebaju biti označeni u elaboratu Procena ugroženosti ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grada Delnice.

8.1. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 177.

Potrebno je poduzeti slijedeće mjere i aktivnosti kako bi se preventivnim mjerama zadržala I kategorija kakvoće zraka.:

- promicanje upotrebe plina kod korisnika drugog energenta i novog korisnika
- u svim kotlovnica koje koriste lož ulje propisti upotrebu nisko-sumpornog lož ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno upotrebu plina
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem
- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

Članak 178.

- (1) Vršiti mjerenje onečišćenja zraka uz uspoređivanje rezultata “nultog stanja onečišćenja zraka” i novog stanja radi poduzimanja potrebnih mjera za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.
- (2) Analizirati utjecaj zagađenja zraka na zdravlje ljudi, vegetaciju i akumulacije pitke vode.
- (3) Za utvrđena zagađenja štetnim emisijama iz susjednih područja moraju se uspostavljati kontakti na nivou Gradova, Općina i Županija kako bi se prekomjerna i štetna zagađenja zraka svela u zakonom dozvoljene granice.
- (4) Potencijalnim zagađivačima zraka smatraju se uređaji za pročišćavanje voda, odlagalište otpada, stočne farme, promet autocestom Rijeka-Karlovac za koju je potrebno uspostaviti monitoring onečišćenja zraka na području Grada Delnice.

Članak 179.

U cilju smanjenja zagađenosti zraka prometom, pristupiti rekonstrukciji i izgradnji zaobilaznica i bržih magistralnih cesta uz ugrožena naselja.

8.2. ZAŠTITA VODA

Članak 180.

- (1) Zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prikazane su u kartografskom prikazu 3b.
- (2) Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštitu količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, Planom se određuju zone zaštite izvorišta i način postupanja u tim zonama.
- (3) Planom su određene zone sanitarne zaštite izvorišta (izvor Kupice, Zeleni Vir, Grčac, Mala i Velika Belica i akumulacija Križ) vode za piće (I, II, III, IV zona i dio nedovoljno istraženog sliva)
- (4) Na području Grada Delnice je, zbog specifičnosti krškog terena, potrebno nastaviti sa hidrogeološkim i hidrološkim istraživanjima u svrhu izrade što točnijeg kartografskog prikaza i prateće Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće
- (5) Do donošenja Odluke, za izgradnju i rekonstrukciju primjenjuju se odredbe ovog Plana uz suglasnost nadležne institucije.
- (6) Prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara" (SN 23/04) Grad Delnice se nalazi unutar I,II,III,IV zone, što je uneseno u grafički dio Plana
- (7) Slivna područja izvorišta (podzemni vodonosnici) podijeljena su prema stupnju opasnosti od zagađivanja i drugih nepovoljnih utjecaja u sljedeće zone zaštite:
 - četvrta zona zaštite - zona ograničene zaštite
 - treća zona zaštite - zona ograničenja i kontrole
 - druga zona zaštite - zona strogog ograničenja
 - prva zona zaštite - zona strogog režima
- (8) Četvrta zona zaštite (u nastavku četvrta zona) obuhvaća sliv izvorišta s mogućim tečenjem kroz krško podzemlje do zahvata vode u razdoblju od 10 do 50 dana u uvjetima velikih voda, odnosno, područje s kojega su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja manje od 1 cm/s, kao i ukupno priljevno područje neovisno o dijelu nakupljanja koje sudjeluje u obnavljanju voda odnosnog izvorišta.
- (9) U četvrtoj zoni zabranjuje se:
 - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
 - nekontrolirano odlaganje otpada,
 - građenje građevina za obrađivanje i odlaganje otpada, osim reciklažnih dvorišta i transfer stanica predviđenih Prostornim planom Primorsko-goranske uz provođenje mjera zaštite tijekom građenja i korištenja građevine,
 - građenje industrijskih objekata i postrojenja bazne kemijske i metalurške industrije kao i industrije koja koristi radioaktivne tvari,
 - građenje industrijskih objekata i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari,
 - građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu,
 - uskladištenje radioaktivnih i drugih za vodu opasnih tvari,
 - uskladištenje nafte i naftnih derivata osim uskladištenja lož ulja za grijanje objekata i
 - pogonskih goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
 - građenje rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i druge za vodu opasne tvari,
 - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta,
 - nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata,
 - građenje državnih cesta bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda
 - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina.
- (10) Na području četvrte zone mjere zaštite provode se na sljedeći način:
 - odvodnju i pročišćavanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda rješavati izgradnjom sustava javne odvodnje s drugim stupnjem pročišćavanja, a gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje otpadne vode pročišćavati na vlastitom uređaju drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara ili drenaže ili ako je moguće ponovno koristiti za tehnološku vodu ili za potrebe navodnjavanja,

- oborinske vode zagađene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja ispustiti disperzno u podzemlje,
 - u industrijskim objektima i postrojenjima koja koriste opasne tvari moraju se provoditi sljedeće mjere zaštite:
 - manipulaciju opasnim tvarima obavljati isključivo na mjestima koja imaju izgrađen propisani sustav zaštite (natkriveni prostor, nepropusna podloga, prihvatni bazen),
 - periodično obavljati kontrole radi identifikacije mogućih mjesta propuštanja (procjeđivanja) opasnih tvari,
 - transport opasnih tvari mora se obavljati uz propisane mjere zaštite u skladu sa Zakonom o prijevozu opasnih tvari (»Narodne novine« broj 97/93),
 - sve devastirane površine moraju se urediti i ozeleniti.
- (11) Treća zona zaštite (u nastavku treća zona) obuhvaća dijelove krških slivova izvan vanjskih granica druge zone, s mogućim tečenjem vode kroz krško podzemlje do zahvata vode u razdoblju između 1 i 10 dana u uvjetima visokih vodnih valova, odnosno područja u kojemu su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja između 1-3 cm/s.
- (12) Na području treće zone, uz zabrane iz članka 7. ove Odluke, zabranjuje se:
- građenje industrijskih objekata i postrojenja koja koriste kao sirovinu opasne tvari i proizvode opasne tvari,
 - upotreba pesticida iz A skupine opasnih tvari prema zakonskoj regulativi
 - građenje županijskih cesta bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda,
 - upotreba kemijskih sredstava pri proizvodnji umjetnog snijega,
 - čista sječa šuma u gospodarenju šumama.
- (13) Na području treće zone provode se, uz mjere zaštite iz članka 8. navedene Odluke, i ove mjere zaštite:
- individualni stambeni objekti i objekti za držanje stoke i peradi u okviru poljoprivrednog seljačkog gospodarstva gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje moraju imati tipski uređaj drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s ispuštanjem izvan zone ili disperznim ispuštanjem u podzemlje,
 - uporaba gnojiva mora biti kontrolirana: ne rasprostirati gnojivo neposredno prije ili za kišna vremena ili preko zamrznutog ili snijegom prekrivenog tla; prvenstveno rasprostirati gnojivo rano u sezoni rasta bilja; gnojivo upotrebljavati u što manjim količinama tj. ovisno o potrebama zasađene kulture,
 - uporaba pesticida mora biti kontrolirana: upotrebljavati biorazgradive, nepostojane i/ili imobilne pesticide; koristiti preporučene doze i metode primjene; izbjegavati primjenu za nepovoljnih vremenskih uvjeta (kiša, jaki vjetar),
 - objekti i prostori za držanje stoke i peradi moraju biti natkriveni. Izgradnjom jaraka i kanala mora se spriječiti dotok vanjske vode na područje za držanje životinja,
 - postojeći magistralni naftovod za međunarodni transport Omišalj - Sisak mora imati izveden propisani sustav zaštite i kontrole; dozvoljava se njegova rekonstrukcija s ciljem postizanja propisanih mjera zaštite,
 - pri izradi novih i reviziji postojećih programa - osnova gospodarenja šumama planirati preborno gospodarenje bez oplodnih sječa. Radove i aktivnosti vezane uz gospodarenje šumama (izgradnja šumskih cesta i vlaka te uporaba mehanizacije) izvoditi uz primjenu mjera zaštite voda.
- (14) Druga zona zaštite (u nastavku druga zona) obuhvaća glavne podzemne i površinske drenažne tokove s mogućim tečenjem do zahvata vode do 24 sata, odnosno područja s kojeg su brzine (prividne i stvarne) tečenja veće od 3 cm/s.

Druga zona obuhvaća i ponore i ponorne zone u slivnom području.

Druga zona izvorišta čije je slivno područje podijeljeno u dvije zone obuhvaća cjelokupno preostalo slivno područje izvan prve zone zaštite.

Granice područja druge zone ucrtane su na topografskoj karti mjerila 1: 50 000 (Karta 2.), a na topografskim kartama MJ 1: 5 000 za izvorišta Donji Žagari, Mandli (Karta 3.), izvorišta Požarnica, Podstene (Karta 4.), izvorišta Kamenje, Hrib I i Hrib II (Karta 5.), izvor Klanc (Karta 6.), te ponornu zonu izvorišta Kupice na području Ravne Gore (Karta 7.).

(15) U drugoj zoni, uz zabrane iz članka 10. ove Odluke, zabranjuje se:

- poljodjelska proizvodnja, osim proizvodnje zdrave hrane,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,

- ispaša stoke u ograđenim prostorima,
 - građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari,
 - svako skladištenje nafte i naftnih derivata,
 - gradnja groblja i proširenje postojećih,
 - građenje svih industrijskih pogona,
 - građenje državnih i županijskih cesta,
 - građenje željezničkih pruga,
 - građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne i površinske vode,
 - prijevoz opasnih tvari lokalnim cestama.
- (16) Na području druge zone mjere zaštite provode se na sljedeći način:
- izgraditi ili rekonstruirati sustav nepropusne kanalizacije za odvodnju sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda i izvesti ih izvan zone,
 - svi objekti moraju biti priključeni na javni sustav odvodnje s odvođenjem i ispuštanjem otpadnih voda izvan zone,
 - individualni stambeni objekti, objekti za držanje stoke ili drugi objekti koje nije moguće priključiti na sustav javne odvodnje zbog tehničkih ili ekonomskih razloga, moraju imati tipski uređaj drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s ispuštanjem otpadnih voda izvan zone ili izuzetno sakupljati otpadne vode u nepropusnu sabirnu jamu zatvorenog tipa,
 - postojeće državne i županijske ceste moraju imati zatvoreni sustav odvodnje i bočne branike,
 - transport opasnih tvari moguće je obavljati samo uz propisane mjere zaštite u skladu sa zakonskom regulativom,
 - postojeći magistralni naftovod za međunarodni transport Omišalj - Sisak mora imati izveden propisani sustav zaštite i kontrole; dozvoljava se njegova rekonstrukcija s ciljem postizanja propisanih mjera zaštite,
 - kod rekonstrukcije cesta provoditi sve propisane mjere zaštite,
 - objekti i prostori za držanje stoke i peradi moraju biti natkriveni. Izgradnjom jaraka i kanala mora se spriječiti dotok vanjske vode na područje za držanje životinja,
 - sve devastirane površine moraju se urediti i ozeleniti,
 - pri izradi novih i reviziji postojećih programa - osnova gospodarenja šumama planirati isključivo prebornu sječu, njegu sastojina i sječu sanitara, a radi održivog gospodarenja uz očuvanje prirodne strukture bez oplodnih sječa; radi zaštite šumskog tla od erozije i zamuljivanja vode kroz krško podzemlje dozvoliti izvlačenje sortimenta isključivo lakim traktorima i konjima,
 - granice druge zone označiti natpisima,
 - područje ponora i ponornih zona ograditi.
- (17) Prva zona zaštite (u nastavku: prva zona) utvrđuje se radi zaštite izvorišta, građevina i uređaja za zahvaćanje vode i njegove neposredne okolice od bilo kakvog onečišćenja i zagađenja vode, te drugih namjernih ili slučajnih negativnih utjecaja.
- Prva zona obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, izvor, kaptažu, crpne stanice, postrojenja za preradu vode, građevine za pogon, održavanje i čuvanje.
- Pravna osoba koja upravlja vodozahvatom i obavlja javnu vodoopskrbu (u nastavku: korisnik izvorišta) mora biti nositelj stvarno pravnih ovlasti ili vlasnik zemljišta unutar prve zone.
- (18) U prvoj zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih vezanih za zahvaćanje, pripremu i transport vode prema sustavu vodoopskrbe.
- (19) Područje prve zone mora biti ograđeno.
- (20) Pristup na područje prve zone zaštite izvorišta dopušten je samo uz odobrenje i pratnju ovlaštenih osoba korisnika izvorišta.
- (21) Područje prve zone mora biti uređeno na sljedeći način:
- sanitarne otpadne vode moraju se odvesti izvan zone nepropusnom kanalizacijom ili izuzetno sakupljati u nepropusnu sabirnu jamu,
 - oborinske vode iz zaleđa ove zone moraju se provesti izvan zone,
 - oborinske vode s uređenih površina i krovova objekata unutar zone odvesti izvan zone,
 - objekti i sadržaji unutar zone koji su neophodni za pogon crpilišta moraju biti građeni i održavani s najvišim stupnjem sigurnosti u odnosu na zaštitu voda.

Članak 181.

- (1) U naseljima Delnice, Lučice i Crni Lug potrebno je razvijati mrežu sanitarnih otpadnih voda iz domaćinstava, te iste preko uređaja za pročišćavanje, potrebnog učinka pročišćavanja, upuštati u vodotok ili teren.
- (2) U naselju Brod na Kupi sagraditi kanalizaciju naselja sa uređajem za pročišćavanje. Do izvedbe istog svi septički taložnici moraju biti nepropusne izvedbe ili se otpadna voda mora dovesti (lokalni manji uređaji) na kategoriju vode vodotoka u koji se upuštaju.
- (3) Otpadne vode pogona, ukoliko su produkt tehnološkog procesa, potrebno je prije upuštanja u kanalizaciju naselja dovesti preko uređaja za pročišćavanje na "nivo", sanitarnih otpadnih voda iz domaćinstava.

Članak 182.

- (1) Prilikom ispuštanja tehnoloških i drugih otpadnih voda pri obavljanju gospodarskih i poslovnih djelatnosti odgovorne pravne ili fizičke osobe su dužne onečišćene i opasne vode prije odlaganja i ispuštanja u drugi recipijent pročititi u skladu s vodopravnom dozvolom ili rješenjem o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša.
- (2) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda čiji se dijelovi prije donošenja moraju donesti po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda. Odlukom o odvodnji otpadnih voda određuje se i rokovi bavezne kontrole ispravnosti. Tehničke elemente za građevine odvodnje otpadnih voda kao i rokove obavezne kontrole ispravnosti propisuje ministar, uz suglasnost ministra za graditeljstvo.
- (3) Pravne i fizičke osobe koje imaju vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda ili rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša obavezni su osigurati redovito uzorkovanje i ispitivanje sastava voda i o tome voditi očevidnik, a sve u skladu s propisima koji reguliraju ovu tematiku.
- (4) Građevine oborinske odvodnje, cestovnih i željezničkih prometnica, manipulativnih površina gospodarskih, industrijskih i poslovnih zona te benzinskih crpki projektiraju se i grade tako da opasne i druge onečišćujuće tvari ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode, ovisno o lokaciji ispusta. Izravna ispuštanja onečišćujućih tvari u podzemne vode nisu dopuštena, izuzev kada je to Zakonom dopušteno.
- (5) U skladu s zakonskom regulativom za odvodnju s javnih površina i nerazvrstanih prometnica nadležan je upravitelj sustava za odvodnju oborinskih voda odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

8.3. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA – OBRANA OD POPLAVA I BUJIČNIH VODA

Članak 183.

- (1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva "Gorski kotar". Koridor sustava linijski obuhvaća sve vodotoke prikazane u kartografskom prikazu "Vodnogospodarski sustav".
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10 m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovito održavanje korita i vodnih građevina i drugi zahvati u funkciji zaštite i korištenja voda (npr. obalna šetnica, put, sportsko-rekreacijske površine na prirodnim područjima iz čl. 131a.) u skladu s uvjetima nadležnog tijela.
- (5) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim s Strategijom upravljanja vodama.
- (6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- (7) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz kartografskih prikaza ovog Plana.
- (8) Operativna obrana od poplava za rijeku Kupu, koja pripada vodama I. reda provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava – Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 24 – mali sliv "Gorski kotar", a za vodotoke : Krašićevica, Turke, Velika Belica, Mala Belica, Kupica, Curak, Delnički potok, Velika Sušica, Mala Sušica, Veliki jarak, Pećinski potok, Veliki potok (Golik), Potok Belo, Čedanj, Vela voda i Bela voda, temeljem "Plana obrane od poplava na vodama II. Reda Primorsko-goranske županije- Sektor E – Sjeverni Jadran – branjeno područje 24 – područje malog sliva "Gorski kotar"

8.3.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda – mjere zaštite od erozije, obrada erodiranih područja

Članak 184.

Potrebno je osigurati uređenje devastiranih i erozijom zahvaćenih područja. Svim površinama, naročito šumskim i poljoprivrednim gospodariti na način da se smanji, odnosno ne poveća vodna erozija. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru izvoditi na način da se ne poveća erozija, odnosno da se oštećene površine odmah saniraju. Uređenjem vdotoka i drugim antierozijskim mjerama smanjiti eroziju korita vdotoka.

8.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 185.

- (1) Unutar područja naselja, turističkih zona, kampova i zona odgojno obrazovnih institucija najveća
 - dopuštena 15 minutna razina buke u dB-ima je : za dan 55 , a za noć 45.
- (2) Unutar poslovno-stambenih zona s objektima javne namjene te u zonama duž autoputa najviša
 - dopuštena 15 minutna razina buke u dB-ima je : za dan 65 , a za noć 50

Članak 186.

- (1) Na osnovi rezultata snimanja i odredbi Zakona o buci donjeti Odluku o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.
- (2) Naselje Delnice sjecište je prometnih tokova državnog, županijskog i lokalnog ranga. Buku, uzrokovanu tom činjenicom, potrebno je smanjiti izgradnjom obilaznice. Ugroženi dijelovi – Zalesina od utjecaja buke s autoceste, Delnice – Lujzinska zbog buke od prometa. Novi moment je pruga u blizini Delnica – lokomotive na dizel gorivo proizvode veliku buku.
- (3) Zaštita od buke treba se odvijati u skladu s mjerama zaštite:
 - pri izradi prostornih planova niže razine, te projekata pojedinih građevina treba zadržati nivo buke u dopustivim granicama (45 - 65 dB)
 - pozicionirati pojedine bučnije sadržaje što dalje od stambenih i turističko smještajnih građevina
 - u zonama pretežito stambene izgradnje treba podizati zelenilo penjačica i živica kako bi se amortizirala tranzitna buka uz županijske i državne prometnice
 - uz granicu zone proizvodnih sadržaja treba formirati zeleni pojas srednjeg i visokog zelenila, naročito uz bučnije radionice

Članak 187.

- (1) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke koristiti nasad kao pojas zelenila ili paravane od prirodnog materijala (drvo).
- (2) Do donošenja propisa iz čl.6 Zakona o zaštiti od buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

8.5. ZAŠTITA TLA

Članak 188.

- (1) Na prostorima šumskih i poljoprivrednih površina nije dopuštena gradnja stambenih i poslovnoproduktivnih građevina, osim kada je to dozvoljeno prema odredbama ovog plana koje propisuju gradnju van granica građevinskih područja.
- (2) Iznimno se mogu graditi građevine u funkciji zaštite i korištenja ovih prostora.
- (3) Zaštita tla od zagađenja neophodna je zbog zagađenja podzemnih voda kojima obiluje područje Grada Delnice. Uvjeti zaštite tla od zagađenja sadržani su u Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće.

8.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

8.6.1. Zaštita od poplave

Članak 189.

- (1) Opasnost od poplava i pojava preljevanja rijeka van korita prisutna je u dolini rijeke Kupe gdje postoje naselja uz samo korito. Posebno se izdvaja naselje Brod na Kupi koje je ugroženo od mogućih poplava rijeke Kupe kao i plavljenja okolnih bujičnih potoka.
- (2) Obrana od poplava se provodi u skladu s Planom obrane od poplava koji se donosi u skladu sa Zakonom o vodama.

- (3) Građenje i rekonstrukcija u području preljevanja rijeka iz Plana obrane od poplava provode se prema Odredbama ovog Plana uz suglasnost Hrvatskih voda.
- (4) Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim.
- (5) Zabranjeno je odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežavati održavanje vodnog sustava, te povećavati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.
- (6) U kartografskom prikazu 3b prikazane su površine mogućeg plavljenja.

8.6.2. Zaštita od požara

Članak 190.

- (1) Zaštita od požara se provodi po Planu zaštite od požara na bazi Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Delnice.
- (2) Na bazi procjene iz stavke (1) odredit će se građevine i zahvati za koje je potrebno predvidjeti određene mjere zaštite od požara.
- (3) Projektiranje građevina i infrastrukture s aspekta zaštite od požara provodi se prema pozitivnim hrvatskim zakonima i propisima iz područja zaštite od požara.
- (4) Rekonstrukciju postojećih građevina i izgradnju novih potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno požarno opterećenje.
- (5) Požarno rizične namjene treba dislocirati iz pretežito stambene izgradnje.
- (6) Pri izgradnji vodovodne mreže ili pri rekonstrukciji postojeće u naselju, obavezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata. U naseljima i dijelovima naselja obuhvaćenih Planom u kojim nije izgrađena ili je nedovoljna pokrivenost hidrantskom mrežom prilikom proširenja ili rekonstrukcije vodovodnih mreža izgraditi vanjsku hidrantsku mrežu
- (7) U svrhu zaštite od požara šuma i poljoprivrednih površina propisuje se:
 - organizacija (prema Pravilniku o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija) osmatračko-dojavne službe
 - osiguranje prohodnosti puteva i staza kroz šumsko zemljište
 - zabrana loženja vatre izvan naselja i mjesta koja su posebno označena za tu namjenu, a u svemu prema važećoj regulativi.
- (8) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- (9) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- (10) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se poštivati odredbe zakonske regulative
- (11) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara za Primorsko-goransku županiju.
- (12) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa zakonskom regulativom
- (13) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno zakonskoj regulativi
- (14) Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostatka domaćih propisa primjeniti austrijske smjernice TVRB N 106.
- (15) Sukladno zakonskoj regulativi potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupne 2).

- (16) Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja.

8.6.3. Zaštita od potresa

Članak 191.

- (1) Podatak iz seizmološke karte iz 1987. godine za period od 500 godina, za područje Grada Delnice utvrđuje I = 7°.
- (2) Radi zaštite od potresa, protiv potresno projektiranje građevina sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima, temelji se na seizmološkom podatku iz stavke (1).
- (3) Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (4) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je za svaku određenu lokaciju, uz korištenje karata seizmičkog zoniranja, obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja. Važne građevine su veće stambene građevine i građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.
- (5) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s propisima na snazi o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- (6) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine i sl. moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.
- (7) Najugroženije područje grada Delnica od potresa je najnaseljeniji dio, centar grada Delnica.
- (8) U slučajevima velikih topografskih razlika za građevinska područja planirane izgradnje obavezno je geološko ispitivanje tla.
- (9) U zoni naselja / grada Delnica (centar) potrebno je kroz UPU definirati obavezu zoniranja po tipu konstrukcije.
- (10) U planovima nižeg reda (UPU) mora se definirati zoniranje planirane postojeće gradnje po tipu konstrukcije i starosti građevina.
- (11) Sukladno ugroženosti od potresa u planove nižeg reda mora se definirati maksimalna visina (v), gustoća izgrađenosti (Gig), javno zelenilo, prirodno zelenilo i sl.
- (12) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i pozitivnim tehničkim propisima.
- (13) Područje Grada Delnice nalazi se u zoni VII stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. Za tu je zonu potrebno osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati lakše do srednje teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje. Proračun rušenja definira domet urušavanja objekata/ruševina (d), koji može iznositi do H/2 (pola visine objekta) u svakom presjeku objekta. Prostor izvan dometa ruševina je realan prostor pristupa građevini. Zaštita od potresa definira se kroz mogućnost pristupa objektima, vodoopskrbu, te kroz razne tehničke mjere.
- (14) Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju/obnovu i izgradnju građevina otpornih na predviđenu jačinu potresa, tako da se predvide otporne za nove građevine, te ugradnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine ili u nove građevine građene prije 1964. godine. Zgrade građene nakon 1964. godine u načelu su otporne na potres jačine VIII stupnja MSK ljestvice. Planirani objekti moraju biti projektirani za stupanj više od najvećeg povratnog potresa tj. za potres IX stupnja po MSK ljestvici.
- (15) Za Grad Delnice primjenjuju se mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća, prvenstveno potresa prema važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, sukladno važećem Zakonu o zaštiti i spašavanju, Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda, te Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.
- (16) U planovima nižeg reda moraju se na kartografskom prikazu odrediti površine za privremeno odlaganje materijala od urušavanja i zone pogodne za prikupljanje evakuiranih ljudi

- (17) Lokacija s privremenom mogućnosti za deponiranje građevinskog otpada od urušavanja građevina nalazi se unutar građevinskog područja K1-1, prikazana je na kartografskom prikazu 3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

8.6.4. Zaštita od rušenja

Članak 192.

1. Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da eventualno rušenje građevina ne blokira prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnih vozila.
2. Kod projektiranja prometnih čvorova u dvije razine, mora se osigurati isti režim prometa na jednoj razini.
3. Zaštita od rušenja podrazumjeva prvenstveno preventivne mjere kojih se treba pridržavati kod izrade planova niže razine i projektiranja prometnica, građevina i ostalih sadržaja. U zonama potencijalnih klizišta potrebno je izraditi prethodna ispitivanja stabilnosti tla i izbjegavati naznačene zone za veće građevinske zahvate. Prilikom izrade detaljnih planova uređenja za stare, gušće izgrađene jezgre naselja koje nisu izgrađene prema protupotresnim propisima, treba analizirati otpornost tih jezgri na rušenje i predvidjeti detaljnije mjere zaštite.
4. Unutar građevinskog područja naselja, minimalna udaljenost stambenih i poslovnih građevina od ruba građevne čestice mora biti pola visine građevine mjereno od najniže kote terena do vijenca.
5. Nove građevine treba projektirati u skladu s utvrđenim stupnjem MSC ljestvice koristeći tzv. projektnu seizmičnost.
6. Rekonstrukcije građevina treba podvrgnuti analizi statičkim proračunom i dokazati otpornost na rušenje odn. predvidjeti odgovarajuću sanaciju i mjere zaštite od rušenja.

8.6.5. Zaštita od opasnosti prirodnih uzroka

8.6.5.1. Tuča i olujno i orkansko nevrijeme

Članak 193.

1. Na području Grada Delnice u najvećem broju slučajeva prevladava slab vjetar. U određenim vremenskim situacijama javlja se tuča s jakim ili olujnim vjetrom. S obzirom na svoje rušilačko djelovanje posebno su ugrožene građevine
2. Prilikom projektiranja objekata voditi računa da iste izdrže opterećenja sukladno zakonskoj regulativi.

8.6.5.2. Zaštita od snježnih oborina

Članak 194.

1. Područje Gorskog kotara spada u najsnežnije područje Hrvatske po trajanju i intenzitetu snježnih oborina.
2. Prilikom projektiranja objekata voditi računa da iste izdrže opterećenja sukladno zakonskoj regulativi

8.6.5.3. Klizišta

Članak 195.

1. S obzirom na reljef i geološke pokazatelje pojava klizišta na području grada je moguća. Klizište ppostoji u dijelu naselja Zalesina.
2. Prilikom projektiranja objekata voditi računa da iste izdrže opterećenja sukladno zakonskoj regulativi.

8.6.6. Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima i prometu

Članak 196.

1. Sukladno Uredbi o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 114/08) na području grada Delnice nema postrojenja čije količine opasnih tvari mogu uzrokovati velike nesreće prema odredbama Seveso II Direktive.
2. Na području Grada od značajnih objekata gdje se skladišti određena količina opasnih tvari, a predstavljaju stvarnu ili potencijalnu opasnost koja može izazvati iznenadni događaj s negativnim posljedicama po stanovništvo i okoliš su benzinske postaje.
3. Promet opasnim tvarima (naftovod, plinovod) odvija se uz koridor autoceste Rijeka – Zagreb. Ostali promet opasnim i eksplozivnim tvarima odvija se prometnicama (autocestom, državnim cestama) i magistralnom željezničkom prugom, a u skladu s važećom regulativom.
4. U planovima nižeg reda moraju se definirati zone dometa istjecanja opasnih tvari u okoliš (zrak, tlo, površinske i podzemne vode).

5. Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je graditi isključivo u gospodarskim ili industrijskim zonama. Takve objekte potrebno je graditi što dalje od stambenih objekata.
6. Nove prometnice kojima se prevoze opasne tvari potrebno je planirati izvan stambenih naselja.
7. Svi objekti koji imaju opasne tvari treba predvidjeti obavezu imanja vlastitog internog sustava za

8.6.7. Sklanjanje ljudi

Članak 197.

1. Prema Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grada Delnice u Gradu Delnice ne postoji obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske. Mjera sklanjanja provodi na način da se koriste već izgrađena skloništa (ako ih ima) ili da se ljudi sklanjaju u za to podesnim prostorima.

Mjera sklanjanja može se provoditi i izradom zaklona rovovskog tipa u trenutku neposredne opasnosti po ljude ili na način da se izmještaju ljudi iz ugroženih područja. U Gradu većina stambenih građevina ima izgrađen podrum, koji se može prilagoditi za sklanjanje.

2. Način provođenja mjere sklanjanja definiran je u Planu zaštite i spašavanja grada Delnice i potrebno je mjere provoditi sukladno navedenom dokumentu, a kako slijedi: „Na području Grada nema skloništa osnovne namjene te će se u slučaju potrebe koristiti skloništa dopunske namjene (podrumi i što niže etaže zgrada gdje je potrebno izvršiti brtvljenje prostora za sklanjanje).

Podrumske zaklone u zajedničkim stambenim građevinama treba očistiti, pripremiti i prilagoditi za sklanjanje. Po potrebi izvršiti će se potpora stropne konstrukcije s daskama (fosnama) i odgovarajućim podupiračima. Isto tako izvršiti će se pojačanje ili zaštita ulaza, te zaštita svih otvora (prozora) na odgovarajući način. Za provođenje navedenih zadaća zaduženo je stanovništvo Grada Delnice, upute daju povjerenici civilne zaštite (predsjednici mjesnih odbora).“

3. Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Grad Delnice.

4. Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

5. U skladu s Planom civilne zaštite smjernice za organizaciju sklanjanja i organizacije u skloništu je kako slijedi:

- zaposjedanje skloništa treba izvršiti prije nastupanja opasnosti
- smještanje ljudi u skloniste mora započeti od najudaljenijih prostorija u skloništu
- nije dozvoljena galama, uznemiravanje drugih, paljenje svijetla
- zabranjeno je unošenje domaćih životinja, velikih predmeta, lako zapaljivih
- materijala, nadražujućih i jako mirisnih materijala
- napuštanje skloništa vrši se po prestanku opasnosti.

6. U skladu s Planom civilne zaštite mjere evakuacije su kako slijedi:

- Evakuacija će se provoditi u slučaju potrebe iz Grada Delnice
- Evakuacija stanovništva izvršit će se s područja ugroženih potresima.
- Iz ostalih naselja evakuacija se neće provoditi niti planirati, osim u slučaju opasnosti od opasnih tvari uzrokovanih prometnim nesrećama.
- Evakuacija će se vršiti prema navedenom elaboratu: poglavlja 2.1., 2.2., 2.3.

7. Sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (škole, vrtići, zdravstveni objekti, prometni terminali, sportske dvorane, trgovački centri, turistički objekti, gospodarske zone) moraju imati definiranu obvezu sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)

8. Pri projektiranju građevina javne namjene u kojima se okuplja veći broj ljudi potrebno je predvidjeti slobodan neizgrađeni prostor namjenjen za njihovo okupljanje i evakuaciju.

9. U planovima nižeg reda (UPU) potrebno je locirati pogodne lokacije za instaliranje sirena zauzbunjivanje stanovništva na kartografskom prikazu te na istome naznačiti glavne puteve evakuacije u izvanrednim uvjetima (evakuacije ljudi - cestovni).

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 198.

- ~~(1) Planom se usvaja obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja i propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja na području Grada Delnice.~~
- ~~(2) Na kartografskim prikazima 3C. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja i dijelovi primjene planiranih mjera zaštite te 4.1. – 4.34. "Građevinska područja naselja", utvrđeni su obuhvati obavezne izrade urbanističkih planova uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja, u skladu s posebnim propisom o prostornom uređenju.~~
- ~~(3) Zahvati unutar obuhvata iz stavka (2) ovog članka se provode u skladu s urbanističkim planom uređenja, osim ako posebni propis o prostornom uređenju ne omogući drugačije.~~
- ~~(4) Iznimno od stavka (3) ovoga članka, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.~~
- ~~(5) Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen s uvjetima i mjerama određenim ovim Planom.~~
- ~~(6) Iznimno od navedenog u stavku (5) ovog članka, za neuređeni dio građevinskog područja naselja koji čini prostornu cjelinu s izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja građenim na tradicionalni način, urbanistički plan uređenja smije propisati uvjete za javne površine i uvjete smještaja građevine na građevnoj čestici, koji su drugačiji od onih propisanih uvjetima prethodnih poglavlja ovoga Plana, ako je takav način prisutan u toj prostornoj cjelini i ključan je za njen prostorni identitet. Pri tome, takve građevine moraju biti planirane na način sukladan postojećim tradicionalnim građevinama unutar te prostorne cjeline, i ne smiju odskakati veličinom.~~
- (1) Ovim Planom propisana je izrada sljedećih urbanističkih planova uređenja:
- UPU 1 – UPU naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2
 - UPU3a – UPU neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Brod na Kupi
 - UPU 4 – UPU građevinskog područja proizvodna namjene I1-3 Lučice
 - UPU 5 – UPU građevinskih područja I1-4 (proizvodne namjene) i K-3 (poslovne namjene) na prostoru bivšeg vojnog skladišta V-3
 - UPU 6- UPU građevinskog područja proizvodne namjene I2-6 Dedin
 - UPU 7 – UPU građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T3-1 Vela Voda
 - UPU 9 – UPU građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T2-2 Velike Polane
 - UPU 10 – UPU građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T2-3 Male Polane
 - UPU 11 – UPU građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T1-4 i dijela naselja Delnice
 - UPU 12 - UPU građevinskog područja proizvodne namjene I2-7 Javornik
 - UPU 13 - UPU građevinskog područja proizvodne namjene I1-8 Kendar
 - UPU 16 - UPU etnološke zone Velika Lešnica
- (2) U skladu sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije propisana je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje Doline Kupe. Do izrade tog plana primjenjuju se uvjeti i odredbe ovoga Plana.
- (3) Za područje Nacionalnog parka Risnjak propisana je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja.

Članak 199.

Brisan

1. Temeljem mjera provedbe Prostornog plana Primorsko-goranske županije traži se izrada:

- ~~Prostorni plan područja posebnih obilježja~~

~~Prostorni plan područja posebnih obilježja za zaštićeno područje prirodne baštine i kulturnopovijesnog naslijeđa za dolinu Kupe (pripadajući dio Gradu Delnice površine 1609,5 ha)~~

2. Temeljem mjera provedbe ovog Plana potrebno je izraditi:

- ~~Urbanistički planovi uređenja~~

1. UPU 3a neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Brod na Kupi (7,68 ha)
2. UPU 5 građevinskog područja proizvodne namjene I1-4 Javornik (44,03 ha)
3. UPU 6 građevinskog područja proizvodne namjene I2-6 Dedin (5,60 ha)
4. UPU 11 građevinsko područje ugostiteljsko-turističke i društvene namjene namjene T1-4 i D Ploškovo (5,94 ha).
5. UPU 12 građevinskog područja proizvodne namjene I2-7 Javornik (2,88 ha)

~~6. UPU 16 etnološke zone Velika Lešnica (2,67 ha)~~

~~4. Granice zahvata svih planova prikazane su u kartografskom prikazu 3c.~~

~~5. Do donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja za zaštićeno područje prirodne baštine i kulturno-povijesnog naslijeđa za dolinu Kupe, za građevinska područja naselja primjenjuju se Odredbe ovog Plana (članak 16., stavci 6. i 7.).~~

~~6. Do donošenja pojedinih prostorno-planskih dokumenata na izgrađenim dijelovima te uređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja primjenjuje se Odredba poglavlja 2.2.1. ovog Plana.~~

Članak 199a

Brisan

~~(1) Na području Grada Delnica izrađeni su slijedeći planovi užeg područja koji se zadržavaju u provedbi:~~

- ~~• UPU 1 naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2 (Službene novine PGŽ 7/05, 23/11, Službene novine Grada Delnica 02/16, 03/17)~~
- ~~• UPU 4 građevinskog područja proizvodne namjene I3-1 Lučice (Službene novine PGŽ 23/07, 15/14, Službene novine Grada Delnica)~~
- ~~• UPU 9 Urbanistički plan uređenja građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene T-2 Velike Polane (Službene novine PGŽ 33/08, 15/14)~~
- ~~• UPU 10 Urbanistički plan uređenja građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene T-3 Male Polane (Službene novine PGŽ 33/08, 15/14)~~
- ~~• UPU 13 Urbanistički plan uređenja građevinskog područja proizvodne namjene I1-8 Kendar (Službene novine PGŽ 15/14, Službene novine Grada Delnica 03/20)~~
- ~~• UPU 7 Urbanistički plan uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene R3-2 i T3-1 Vela voda (Službene novine Grada Delnica 05/19)~~

~~(2) Izmjene i dopune navedene dokumentacije iz prethodnog stavka donose se sukladno zakonskoj regulativi i ovim Odredbama.~~

~~(3) Detaljni planovi uređenja koji su još na snazi definirani su poglavljem 2.2.2.2. ovih Odredbi.~~

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 200.

U svrhu provedbe ciljeva i smjernica zaštite i razvitka prostora Grada Delnice definiranih ovim Planom donosi se izvješće o stanju u prostoru za četverogodišnje plansko razdoblje temeljem kojeg Gradsko vijeće Grada Delnica donosi godišnji plan rada gradskih tijela i službi.

Članak 201.

- (1) Sukladno Državnim, Županijskim i Gradskim razvojno-strateškim opredjeljenjima Gradsko vijeće utvrđuje mjere stimulacije i područja njene primjene iz nadležnosti Grada.
- (2) Planom je određena potreba provođenja sustavnih istraživanja i praćenja pojava i procesa u prostoru. Praćenje treba obuhvatiti cjelovit sklop pojava koje utječu na stanje okoliša, naročito na kakvoću vode, tla, zraka i šumske vegetacije.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 202.

Rekonstrukcija postojećih građevina čija namjena nije u skladu s namjenom prostora utvrđenom ovim Planom moguća je u svrhu osiguranja neophodnih uvjeta života i rada. Rekonstrukcijom u svrhu poboljšanja nužnih uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatraju se:

- funkcionalne preinake zbog boljih uvjeta stanovanja, bez povećanja stambenog prostora
- prenamjene građevine ili dijela građevine
- izgradnja manjih pomoćnih ili poljoprivrednih građevina ukupne površine do 20m²
- prikljucci na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
- sanacije postojećih ograda i gradnje potpornih zidova radi sanacije terena

Članak 203.

Rekonstrukcija u prometnim i infrastrukturnim koridorima i površinama infrastrukturnih građevina je moguća uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih institucija

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 204.

- (1) Do donošenja urbanističkih planova uređenja temeljem ovog Plana, važeći urbanistički planovi uređenja odnosno detaljni planovi uređenja primjenjuju se u dijelu u kojem su usklađeni s odredbama ovog Plana, osim u slučajevima određenim stavcima 2. do 5. ovog članka.
- (2) Izvan granice obuhvata UPU 1 određenog ovim Planom, ne vrijede uvjeti određeni u UPU 1 – UPU naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2, ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/05 i 23/11 i "Službene novine Grada Delnica" broj 2/16, 3/17, 3/17-PT, 3/23 i 6/23-pročišćeni tekst).
- (3) Unutar obuhvata UPU 1 – UPU naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2, do donošenja izmjena i dopuna temeljem ovog Plana, za gradnju višestambene građevine na građevnoj čestici koja se može formirati na katastarskim česticama k.č. 15700/1, 15697, 15699/2, 15979/7 k.o. Delnice primjenjuju se uvjeti određeni ovim Planom.
- (4) Unutar obuhvata UPU 1 – UPU naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2, do donošenja izmjena i dopuna temeljem ovog Plana, ne vrijede uvjeti za gradnju na području zone K2-2-IS koja je određena ovim Planom.
- (5) Izvan granice obuhvata UPU 10 određenog ovim Planom, ne vrijede uvjeti određeni Urbanističkim planom plana uređenja građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene T2-3 Male Polane („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 33/08, 15/14).

Članak 205.

- (1) Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Delnica i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Delnica.
- (2) Izvornici iz stavka (1) čuvaju se u pismohrani Grada Delnica (1 izvornik), Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije - Ispostava Delnice (1 izvornik), Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (1 izvornik i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (1 izvornik).

Članak 206.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Delnica“
- (2) Sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana.

* * *

Izrađivač:

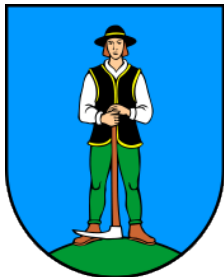
PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16, 51000 Rijeka

OIB: 95829573574

info@planopolis.hr

Nositelj izrade:



GRAD DELNICE

Upravni odjel za komunalni sustav, imovinu, promet i zaštitu okoliša

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnica

03. OBRAZLOŽENJE

Studen 2024.

Naziv plana: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnica
OBRAZLOŽENJE

Grad: GRAD DELNICE
Gradonačelnica: Katarina Mihelčić, dipl. ing. agr.

Nositelj izrade: GRAD DELNICE
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,
IMOVINU, PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA

Izrađivač Plana: PLANOPOLIS d.o.o. RIJEKA | OIB: 95829573574

Direktor: Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

Odgovorni voditelj: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.

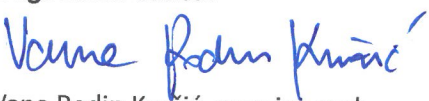
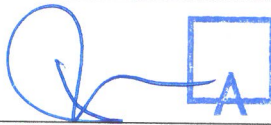
Stručni tim u izradi Plana: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.

Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

Zdenka Kružić Katalinić, dipl.ing.građ., AQUA PLAN d.o.o.

Vana Rodin Kružić
SANJA TURK
univ. dipl. inž. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 60

Datum i mjesto izrade: Rijeka, studeni 2024.

Županija:		PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad:		DELNICE	
Naziv prostornog plana:			
III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DELNICA			
Naziv kartografskog prikaza:			
OBRAZLOŽENJE			
Broj kartografskog prikaza		Mjerilo kartografskog prikaza	
Odluka o izradi:		Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:	
SN Grada Delnica broj 8/2023 od 30.11.2023. i 03/2024 od 25.03.2024.		SN Grada Delnica, broj 12/2024 od 26. studenog 2024.	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:	
Novi List, 17. srpnja 2024.		od 18.07.2024. do 01.08.2024.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
		Katarina Mihelčić, dipl. ing. agr.	
SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLANKU 108. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): - ne ishodi se			
MIŠLJENJE NA PLAN PREMA ČLANKU 107. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): - KLASA:350-02/24-11/4, URBROJ:2170-72-03/4-24-2, od 5.11.2024.			
Pravna tijelo koje je izradilo plan:			
PLANOPOLIS d.o.o.; Ciottina 16, 51000 Rijeka ; info@planopolis.hr PLANOPOLIS d.o.o.			
Pečat pravnog tijela koje je izradilo Plan:		Odgovorna osoba:	
PLANOPOLIS d.o.o. RIJEKA OIB: 95829573574		 Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj Plana:			
Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.		SANJA TURK univ.dipl.inž.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 80	
Stručni tim u izradi Plana:			
Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.		Zdenka Kružić Katalinić, dipl.ing.građ.	
Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednica predstavničkog tijela:	
		Ivana Pečnik Kastner	
Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	

Sadržaj

1	POLAZIŠTA	6
1.1	Pravna osnova	6
1.2	Procedure prije donošenja Odluke o izradi	6
1.3	Odluka o izradi.....	12
1.4	Zahtjevi javnopravnih tijela	13
2	CILJEVI	18
VI.	IZMJENE I DOPUNE ELABORATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA	19
2.1	Izmjene temeljem ciljeva iz Odluke o izradi	19
2.1.1	<i>Usklađenje Odredbi za provođenje sa Zakonom o prostornom uređenju i PP PGŽ</i>	<i>19</i>
	Izrada karte osjetljivosti	19
	Građevine od značaja za Državu i Županiju	20
	Uvjeti za građenje u građevinskim područjima naselja.....	22
	Uvjeti za građenje izvan građevinskih područja	22
	Zaštita prirodnih vrijednosti - usklađenje Zaštićenih i područja predloženih za zaštitu	26
	Usklađenje uvjeta za vjetroelektranu Poljička kosa s PP PGŽ	26
	Usklađenje popisa važećih i propisanih prostornih planova uži područja.....	26
2.1.2	<i>Usklađenje površine građevinskih područja izdvojene namjene sa PP PGŽ</i>	<i>27</i>
	Građevinska područja gospodarske – poslovne namjene K	27
	Građevinska područja gospodarske – proizvodne namjene I	30
	Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene	30
	Građevinsko područje društvene namjene – D	33
2.1.3	<i>Prenamjena zone posebne namjene (vojno skladište V3) u zonu gospodarske namjene</i>	<i>33</i>
2.1.4	<i>Utvrđivanje stvarne izgrađenosti građevinskih područja naselja</i>	<i>35</i>
	Utvrđivanje planiranih površina građevinskih područja naselja prema važećem PPUG	35
	Kriteriji određivanja izgrađenosti	37
	Ukupni prikaz utvrđene izgrađenosti površina po naseljima.....	38
	Zaključci analize izgrađenosti građevinskih područja naselja	39
	Građevinska područja naselja površine manje od 5000 m ²	41
	Prilagodba granica građevinskih područja naselja novoj katastarskoj podlozi i druge korekcije	44
2.1.5	<i>Usklađenje načina planiranja područja označenog trenutno kao građevinsko područje izdvojene namjene za društvene djelatnosti (D) s PP PGŽ</i>	<i>46</i>
	Preraspodjela površine građevinskih područja naselja – površine koje su isključene iz građevinskog područja	47
2.1.6	<i>Određivanje uvjeta za izgradnju višestambenih građevina neposrednom provedbom na području naselja Delnice</i>	<i>50</i>
2.1.7	<i>Izmjena uvjeta građenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskim područjima naselja</i>	<i>51</i>

2.2	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina prema III. izmjenama i dopunama Plana	
	53	
	Građevinska područja naselja.....	53
	Građevinska područja izvan naselja.....	54
2.3	Izmjene temeljem zahtjeva javnopravnih tijela	56
2.3.1	<i>Korekcija sustava energetske infrastrukture – magistralni plinovod (javnopravno tijelo: PLINACRO d.o.o.)</i>	<i>56</i>
2.3.2	<i>Dopune mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća (javnopravno tijelo: MUP – područni ured civilne zaštite).....</i>	<i>57</i>
2.3.3	<i>Omogućavanje rekonstrukcije i dogradnje postojećeg Centra za održavanje i kontrolu prometa (javnopravno tijelo: HAC d.o.o.)</i>	<i>57</i>
2.3.4	<i>Ažuriranje podataka o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi (javnopravno tijelo HAKOM).....</i>	<i>57</i>
2.3.5	<i>Dopuna odredbi vezanih za željezničku infrastrukturu (javnopravno tijelo: HŽ Infrastruktura)</i>	<i>57</i>

1 POLAZIŠTA

Osnovni Plan donesen je 2002. godine i objavljen u Službenim novinama PGŽ br. 24/02. I. Izmjene i dopune PPU-a Grada Delnica donesene su 2013. godine i objavljene u Službenim novinama PGŽ 11/13. Sukladno zakonskim odredbama, izvršeno je i usklađenje PPU-a Grada Delnica sa Zakonom o prostornom uređenju, a koje je objavljeno u Službenim novinama Grada Delnica 4/16. II. izmjene i dopune PPU-a Grada Delnica donesene su 2021. godine i objavljene su u Službenim novinama Grada Delnica 11/21.

Temelj za izradu ovih izmjena i dopuna prostornog plana je Izvješću u stanju u prostoru Grada Delnica za razdoblje od 2019.-2022. godine. U tom Izvješću utvrđena je potreba izrade izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Delnica.

1.1 Pravna osnova

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko goranske županije broj 32/13, 7/17, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22, 40/22 – pročišćeni tekst i 35/23“).

Plan se izrađuje u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

1.2 Procedure prije donošenja Odluke o izradi

Sukladno propisanoj proceduri, prije donošenja Odluke o izradi te donošenja Odluke o I. Izmjeni i dopuni odluke o izradi dobiveno je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije mišljenje da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnica ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš:

- KLASA: 351-01/23-04/64, URBROJ: 2170-03-08/2-23-4 od 07.11.2023. - Mišljenje pribavljeno prije donošenja Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Delnica
- KLASA: 351-01/24-04/17, URBROJ: 2170-03-08/2-24-4 od 15.03.2024. - Mišljenje pribavljeno prije donošenja Odluke o I. izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Delnica

Slika 1: Mišljenje pribavljeno prije donošenja Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG Delnica

REPUBLICA HRVATSKA PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA 2170-6 GRAD DELNICE	
Datum:	15 -11- 2023
Klasifikacijska oznaka:	
Redni broj:	Brojčana oznaka službenika:

REPUBLICA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-01/23-04/64
URBROJ: 2170-03-08/2-23-4
Rijeka, 7. studenoga 2023.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine” br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Grada Delnice, Trg 138. brigade HV 4, Delnice, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Delnice, daje

MIŠLJENJE

da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnice ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje

Grad Delnice, Trg 138. brigade HV 4, Delnice, zatražio je 20. listopada 2023., mišljenje ovog Upravnog odjela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnice (u daljnjem tekstu: Plan), sve sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine” br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

U prilogu zahtjeva dostavljen je prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Delnice (u daljnjem tekstu: prijedlog Odluke) i obrazloženje razloga donošenja Plana.

Uvidom u razloge donošenja Plana iz članka 4. prijedloga Odluke i dodatno obrazloženje utvrđeno je da se planira sljedeće:

- preraspodjela površina građevinskih zona izdvojene namjene (proizvodnih i poslovnih) i građevinskog područja poslovne namjene u okviru površina planiranih sadašnjim prostornim planom i u skladu s odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: županijski Plan);

- U Planu je potrebno detaljno utvrditi stvarno stanje površina pod gospodarsko-proizvodnom i poslovnom namjenom kako bi se mogla izvršiti preraspodjela površina navedenih namjena i kako bi Plan bio u skladu sa planom višeg reda, odnosno županijskim Planom. S tim u vezi, potrebno je analizirati i preispitati svrhovitost pojedinih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene za koje

je predviđeno donošenje urbanističkih planova uređenja, a koji nisu doneseni u roku od 7 godina od dana njihova određivanja, te prema važećem Zakonu o prostornom uređenju, ista prestaju biti građevinska područja;

- preispitati mogućnost prenamjene zona posebne namjene u okviru maksimalnih površina gospodarskih zona dozvoljenih županijskim Planom (prenamjena vojnog skladišta V3 u gospodarsku zonu);

- Nekadašnje vojno skladište V3 opremljeno je komunalnom infrastrukturom, prostorno i urbanistički je smješteno na vrlo dobrom mjestu (uz državnu cestu D3, u blizini naselja Lučice i Delnice, u neposrednoj blizini autoceste Rijeka-Zagreb), a mogućnost negativnog utjecaja na oba naselja, što se tiče buke, onečišćenja i prometnog onečišćenja, sveden je na minimum. Nakon utvrđivanja točnih površina građevinskih područja izdvojene namjene analizirat će se mogućnost prenamjene vojnog skladišta V3 u gospodarsku zonu u odnosu na prostorna ograničenja te mogućnosti iz županijskog Plana.

- izvršiti provjeru i ispravak ukupno planiranih površina građevinskih područja naselja, te izvršiti analizu stvarne izgrađenosti;

- Prema preporuci iz Izvješća o stanju u prostoru potrebno je izvršiti detaljnu analizu stvarne izgrađenosti građevinskih područja naselja i u Planu iskazati točne podatke za svako naselje pojedinačno. Također, pojmove izgrađenosti i neizgrađenosti potrebno je uskladiti sa važećim Zakonom o prostornom uređenju, te i u tom smislu izvršiti detaljnu analizu stvarnog stanja građevinskih područja naselja, a što je polazna točka za planiranje eventualnog daljnjeg razvoja naselja.

- uskladiti način planiranja područja označenog trenutno kao građevinsko područje izdvojene namjene za društvene djelatnosti (D) sa županijskim Planom;

- Važećim Prostornim planom uređenja Grada Delnice planirano je jedno građevinsko područje izdvojene namjene za društvene djelatnosti (D) namijenjeno za izgradnju staračkog doma, zavičajne kuće, višenamjenske dvorane, sportsko-rekreacijskih sadržaja. Prema važećem županijskom Planu nije planirano formiranje građevinskih područja izdvojene namjene za društvene djelatnosti već se takve djelatnosti planiraju kao dio građevinskog područja naselja, te je u tom kontekstu potrebno uskladiti Prostorni plan uređenja Grada Delnice sa županijskim Planom.

- izvršiti potrebne izmjene i dopune Odredbi za provođenje Plana, te iste uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju i županijskim Planom.

Također, uvidom u preglednik Bioportal, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) utvrđeno je da se obuhvat Plana većim dijelom nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000, i to: Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika te Područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika, kao i da se područje nekadašnjeg vojnog skladišta V3 nalazi izvan područja ekološke mreže NATURA 2000

Odredbom članka 64. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da se postupak ocjene o potrebi strateške procjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom svega navedenoga, uzimajući u obzir da Plan ne daje okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš kao i činjenicu da se u konkretnom slučaju Plan mijenja radi usklađenja sa

važećim Zakonom o prostornom uređenju i županijskim Planom, upravno tijelo je mišljenja da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnice ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Procelnica
izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar - Jurković, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Delnice, Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice, N/p gradonačelnice Katarine Mihelčić
2. U spis

Slika 2: Mišljenje pribavljeno prije donošenja Odluke o I. izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Delnica

REPUBLICA HRVATSKA PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA 2170-6 GRAD DELNICE	
Datum:	19-03-2024
Klasifikacijska oznaka:	
Redni broj:	Brojčana oznaka službenik:


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-01/24-04/17
URBROJ: 2170-03-08/2-24-4
Rijeka, 15. ožujka 2024.

GRAD DELNICE
N/p gradonačelnice Katarine Mihelčić dipl. ing. agr.
Trg 138. brigade HV 4, Delnice

PREDMET: Provedba postupka strateške procjene, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za I. izmjene i dopune Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Delnica
- mišljenje, daje se

Poštovani,

dopisom 8. ožujka 2024. obavijestili ste ovaj Upravni odjel o tome da je Grad Delnice izmijenio i dopunio Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Delnica, a na temelju koje Odluke mu je ovo tijelo 7. studenoga 2023. izdalo mišljenje KLASA: 351-01/23-04/64, URBROJ: 2170-03-08/2-23-4 da ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

S obzirom na izvršene izmjene i dopune prijedloga Odluke o izradi, zatražili ste da Vam ponovno izdamo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnica.

Po zaprimanju Vašega zahtjeva ovo je tijelo izvršilo uvid u izmijenjeni prijedlog Odluke i utvrdilo da se isti izmijenio na slijedeći način:

- u članku 3. stavku 1., iza podstavka 5. dodaju se podstavci 6. i 7. koji glase:
 - određivanje uvjeta za izgradnju višestambenih građevina neposrednom provedbom na području naselja Delnice i potrebne izmjene u dijelu plana na koje će navedeni uvjeti imati utjecaja
 - izmjena uvjeta građenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskim područjima naselja, te iste uskladiti sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i važećim Prostornim planom Primorsko-goranske županije
- u članku 6. stavku 1. iza podstavka 5. dodaju se podstavci 6. i 7. koji glase:

- odrediti uvjete za izgradnju višestambenih građevina neposrednom provedbom na području naselja Delnice i potrebne izmjene u dijelu plana na koje će navedeni uvjeti imati utjecaja
- izmijeniti uvjete građenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskim područjima naselja.

Budući da je bilo potrebno detaljnije utvrditi o kakvim se zahvatima radi, ovo upravno tijelo je zatražilo dopunu dokumentacije, a sve radi donošenja utemeljenog mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Uvidom u naknadno dostavljeno obrazloženje od 14. ožujka 2024., utvrđeno je da se na k.č. 15697 i 15700/1 k.o. Delnice II planira izgradnja višestambene zgrade stambeno-poslovne namjene. Lokacija planirane izgradnje nalazi se u izgrađenom građevinskom području naselja Delnice i u tom dijelu se nalazi kompletna infrastruktura (pristup s državne ceste, voda, struja, odvodnja). Planiranom izgradnjom višestambene građevine omogućila bi se izgradnja dvije podzemne etaže (važećim Prostornim planom dozvoljena je jedna podzemna etaža), te povećala maksimalna visina višestambene građevine mjerene od kote gotovog poda do vijenca krova na 13 m (važećim Prostornim planom maksimalna je visina 12 m).

Također, u građevinskom području naselja planira se izgradnja turističko-ugostiteljske građevine složenog tipa (kamp+hotel) na području nekadašnje tvornice namještaja u naselju Brod na Kupi (k.č. 141/1, 141/2, 141/3 i 142/6 k.o. Brod na Kupi), ukupne površine 14.009 m². Lokacije planirane izgradnje turističko-ugostiteljske namjene nalazi se u izgrađenom građevinskom dijelu naselja Brod na Kupi. Lokacija ima pristup s državne ceste, postoji mogućnost priključka na vodovod, električnu energiju i oborinsku odvodnju. Uvidom u priloženi zahtjev investitora utvrđeno je da bi predmetnu građevinu sačinjavali: kamp/autokamp razine 4* kapaciteta do 200 gostiju smještenih u mobilnim kućicama (do 14 kom), vlastiti kamperima (oko 35 parcela za prihvat istih) te šatorima (do 15 kamp mjesta) i hotel za 20 soba te recepcija, restoran, prostori konferencijskog tipa i rekreacijski blok (bazen, wellness i teretana) kao i parkiralište za goste i posjetitelje kao zajednički sadržaji.

Jednako tako, uvidom u preglednik Bioportal utvrđeno je da se zahvat izgradnje višestambene građevine u naselju Delnice ne nalazi unutar područja ekološke mreže NATURA 2000, te da planirana građevina ugostiteljsko-turističke namjene graniči s područjem ekološke mreže NATURA 2000. O navedenom stoji službena bilješka u spisu.

Slijedom navedenog, uzimajući u obzir odredbe Zakona o zaštiti okoliša kojima je definirana obveza provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, kao i činjenicu da se zahvati određeni ovim izmjenama i dopunama Plana ne nalaze unutar područja ekološke mreže NATURA 2000, te da se nalaze u antropogeniziranom i izgrađenom području, ovo upravno tijelo je mišljenja da za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnica ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Savjetnica za zaštitu okoliša II

Tihana Bačev, dipl. iur.



1.3 Odluka o izradi

Donošenje Odluke o izradi

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Delnica donesena je 30. studenog 2023.g. te je objavljena u Službenim novinama Grada Delnica broj 8/2023. od 30. studenog 2023. 18. ožujka 2024.g. donesena je odluka o I. Izmjeni i dopuni odluke o izradi kojom su dopunjeni razlozi za donošenje plana te su dopunjeni ciljevi i programska polazišta za izradu plana.

Kao **razlozi donošenja** III. Izmjena i dopuna PPUG Delnice Odlukom o izradi, i njenom izmjenom i dopunom, određeno je:

- *preraspodjela površina građevinskih zona izdvojene namjene (proizvodnih i poslovnih) i građevinskog područja poslovne namjene u okviru površina planiranih sadašnjim prostornim planom i u skladu s odredbama Prostornog plana PGŽ*
- *preispitati mogućnost prenamjene zona posebne namjene u okviru maksimalnih površina gospodarskih zona dozvoljenih PP PGŽ (prenamjena vojnog skladišta V3 u gospodarsku zonu)*
- *izvršiti provjeru i ispravak ukupno planiranih površina građevinskih područja naselja, te izvršiti analizu stvarne izgrađenosti*
- *uskладiti način planiranja područja označenog trenutno kao građevinsko područje izdvojene namjene za društvene djelatnosti (D) s PP PGŽ*
- *izvršiti potrebne izmjene i dopune Odredbi za provođenje Plana, te iste uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju PP PGŽ*
- *određivanje uvjeta za izgradnju višestambenih građevina neposrednom provedbom na području naselja Delnice i potrebne izmjene u dijelu plana na koje će navedeni uvjeti imati utjecaja*
- *izmjena uvjeta građenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskim područjima naselja, te iste uskladiti sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i važećim Prostornim planom PGŽ*

Prema Odluci o izradi, z sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je **ostvariti sljedeće ciljeve**:

- *uskладiti površinu građevinskih područja izdvojene namjene sa PP PGŽ*
- *vezano uz prethodnu alineju, prenamijeniti zonu posebne namjene (vojno skladište V3) u zonu gospodarske namjene*
- *analizirati stvarnu izgrađenost građevinskih područja naselja te utvrditi polazno stanje za određivanje daljnjih mogućnosti planiranja*
- *uskладiti način planiranja područja označenog trenutno kao građevinsko područje izdvojene namjene za društvene djelatnosti (D) s PP PGŽ*
- *uskладiti Odredbe za provođenje sa Zakonom o prostornom uređenju i PP PGŽ*
- *odrediti uvjete za izgradnju višestambenih građevina neposrednom provedbom na području naselja Delnice i izvršiti potrebne izmjene u dijelu plana na koji će navedeni uvjeti imati utjecaja*
- *izmijeniti uvjete građenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskim područjima naselja*

1.4 Zahtjevi javnopravnih tijela

U postupku izrade Plana zatraženi su zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

1. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska ul. 2, Rijeka
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, Zagreb
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Užarska 26, Rijeka
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Ulica Žrtava fišizma 3, Rijeka
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Riva 10, Rijeka
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đ. Šporera 3
10. Autocesta Rijeka - Zagreb d.d., Širolina 4, 10000 Zagreb
11. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice
12. HEP-ODS, Elektroprimorje Rijeka, Ul. Viktora cara Emina 2, 51000, Rijeka
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
15. Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Delnice Supilova ul. 173
16. Komunalac d.o.o., Delnice Supilova ul. 173
17. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9/X, Rijeka
18. Hrvatske ceste, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
19. Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, Riva 10 , Rijeka
20. Javna ustanova "Priroda", Grivica 4, Rijeka
21. Nacionalni park Risnjak, Crni Lug, Bijela vodica 48
22. JANAFA d.d., Zagreb, Miramarska cesta 24
23. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a
24. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb
25. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka
26. Jedinice lokalne samouprave s kojima Grad Delnice graniči- Grad Čabar, Općine: Ravna Gora, Skrad, Brod Moravice, Lokve, Mrkopalj

Rok za očitovanje, odnosno dostavu zahtjeva za izradu Plana, sukladno Odluci o izradi, bio je 30 dana od dana dostave Odluke o izradi.

U postupku izrade Plana na III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnica zaprimljena su očitovanja sljedećih javnopravnih tijela:

- 1. HAKOM**
KLASA:350-05/24-01/18, URBROJ:376-05-3-24-02 od 9. siječnja 2024
- 2. HEP d.o.o. – Elektroprimorje Rijeka**
BROJ:4012/316/24GG od 10. siječnja 2024
- 3. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.**
KLASA:350-01/24-01/18, URBROJ:4211-100-24-09, od 22. ožujka 2024. – IZVAN ROKA
- 4. HRVATSKE ŠUME d.o.o.**
KLASA:DE724-01/32, URBROJ:11-00-06/01-24-02, od 8. siječnja 2024.
- 5. HRVATSKE VODE – Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana**
KLASA:350-02/24-01/0000017, URBROJ:374-23-3-24-4 od 24.01.2024.
- 6. HŽ INFRASTRUKTURA**
BROJ: 90/24, 1.3.1. M.R. OD 9. SIJEČNJA 2024.
- 7. KOMUNALAC- vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice**
ZNAK: 4/01 , BROJ:19/24
- 8. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA – Konzervatorski odjel u Rijeci**
KLASA: 612-08/24-10/0013, URBROJ:532-05-02-11/7-24-02, od 31.siječnja 2024.
- 9. MINISTARSTVO OBRANE – Uprava za materijalne resurse, sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša**
KLASA:350-01/24-02/15, URBROJ:512M3-020201-24-4 od 13.veljače 2024.
- 10. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**
KLASA:350-02/24-01/30, URBROJ:525-06/197-24-2 od 11. siječnja 2024.
- 11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA-Područni ured civilne zaštite**
KLASA:350-01/24-01/7, URBROJ:511-01-372-24-2 od 31. siječnja 2024.
- 12. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**
KLASA:245-02/24-11/22, URBROJ:511-01-375-24-2-AZ od 19. siječnja 2024.
- 13. OPĆINA SKRAD**
KLASA:350-02/24-01/1, URBROJ:2170-33-01-24-02 od 29. siječnja 2024.
- 14. PLINACRO d.o.o.**
KLASA: PL/24-01/56, URBROJ:251-803-TILB1-24-02

U nastavku je u tabličnom prikazu dan sažetak zaprimljenih očitovanja te je prikazano postupanje prema njima

Tablica 1: Prikaz zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela i postupanja prema zaprimljenome

br.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ZAHTJEV	POSTUPANJE
1.	HAKOM	- ugraditi u odredbe smjernicama za rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture - dostavljeni podaci o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i pokrivenosti područja radijskim signalom-unijeti u grafički dio plana	-važeći plan je već u odredbama usklađen s traženim - ažurirani su podaci o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi

2.	HEP d.o.o. – Elektroprimorje Rijeka	- nema novih uvjeta	-
3.	HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.	- izgrađeni Centar za održavanje i kontrolu prometa (COKP) Delnice označiti kao izdvojeno građevinsko područje	- propisani su uvjeti za građenje i rekonstrukciju izvan građevinskog područja
4.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	- uvjeti za planiranje prema Zakonu o šumama	uvaženo prilikom planiranja
5.	HRVATSKE VODE – Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	- dostava podataka - uvjeti za planiranje prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara i drugim relevantnim propisima i odlukama	važeći Plan je već izrađen u skladu s dobivenim uvjetima
6.	HŽ INFRASTRUKTURA	- podaci o postojećoj željezničkoj infrastrukturi, ažuriranje podataka i zadržavanje planiranog iz važećeg plana - dopuna odredbi za provedbu-zaštitni pružni pojas	- Ukidanje varijantnog rješenja (obrazloženo u točki 2.1.1.) - dopuna odredbi prema traženome
7.	KOMUNALAC- vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice	- podaci vezano uz prenamjenu zone V3 i potreba zamjene opskrbnog cjevovoda i planiranja odvodnje fekalnih voda	prihvaćeno
8.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA – Konzervatorski odjel u Rijeci	- dostava podataka o kulturnim dobrima - obaveza ishoditi uvjete za radove na kulturnim dobrima i unutar prostornih međa kulturnog dobra - preporuka za izradu konzervatorske podloge - preporuka za integriranje smjernica iz studije Prostorni identiteti naselja Gorskog kotara (JU Zavod za prostorno uređenje pGŽ)	dostavljeni podaci već su ugrađeni u važeći Plan, a smjernice iz studije Prostorni identiteti naselja djelomično su ugrađene u plan, u okviru ciljeva odluke o izradi
9.	MINISTARSTVO OBRANE – Uprava za materijalne resurse, sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša	- zadržati postojeće zone posebne namjene – vojarna „Stožerni brigadir Ante Šaškor“ i vojno streljište „Stari Drgomalj“ sa zaštitnim i sigurnosnim zonama	postupljeno prema traženome
10.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	- uvjeti za planiranje	postupljeno prema traženome, u okviru koji je sukladan Zakonu o prostornom uređenju

11.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA- Područni ured civilne zaštite	- zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća	većina zahtjeva već ugrađena u važećem planu, postupljeno prema traženome
12.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA	- mjere zaštite od požara	odredbe važećeg plana već sadržavaju traženo, nije bilo izmjena plana prema ovome zahtjevu
13.	OPĆINA SKRAD	- nema zahtjeva vezano za predmet izmjena	-primljeno na znanje
14.	PLINACRO d.o.o.	- korekcija trase plinovoda u izgradnji prema glavnom projektu	Postupljeno je prema zahtjevu

S obzirom da je Odluka o izradi dopunjavanja, ponovno je proveden postupak traženja zahtjeva javnopravnih tijela. **Temeljem dopune Odluke o izradi sljedeća javnopravna tijela su dostavila svoja očitovanja:**

1. HAKOM

KLASA:350-05/24-01/18, URBROJ:376-05-3-24-04 od 5. travnja 2024

2. HEP d.o.o. – Elektroprimorje Rijeka

BROJ:4012/4065/24GG od 2. travnja 2024

3. HŽ INFRASTRUKTURA

BROJ: 2320/24, 1.3.1./N.M.

4. JANAF d.o.o.

1-2.2.-139/24 OD 11. travnja 2024.

5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

KLASA:350-02/24-01/252, URBROJ:525-06/197-24-2 od 4.travnja 2024.

6. MINISTARSTVO OBRANE – Uprava za materijalne resurse, sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša

KLASA:350-01/24-02/15, URBROJ:512M3-020201-24-6 od 4. travnja 2024.

7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA-Područni ured civilne zaštite

KLASA:245-02/24-11/152 URBROJ:511-01-375-24-2 od 4. travnja 2024.

8. OPĆINA SKRAD

KLASA:350-02/24-01/1, URBROJ:2170-33-01-24-04 od 29.travnja 2024.

9. HRVATSKE ŠUME d.o.o.

KLASA:DE724-01/417, URBROJ:11-00-06/01-24-02, od 4. travnja 2024.

10. KOMUNALAC- vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

ZNAK: 4/OJ , BROJ: 296/24

Tablica 2: Prikaz zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela i postupanja prema zaprimljenome

br.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ZAHTJEV	POSTUPANJE
1.	HAKOM	- ponovljen prethodni zahtjev	- kao i u prethodnoj tablici
2.	HEP d.o.o. – Elektroprimorje Rijeka	- nema novih uvjeta	- kao i u prethodnoj tablici
3.	HŽ INFRASTRUKTURA	- nema dodatnih uvjeta u odnosu na već dostavljeno	- kao i u prethodnoj tablici
4.	JANAF d.o.o.	- traži se da se unese u odredbe: „u slučaju planiranja površina i zahvata od utjecaja na naftovod, zaštitna zona može biti i šira od 100m, što određuje vlasnik cjevovoda posebnim uvjetima. U zaštitnoj zoni zabranjena je izgradnja i drugi zahvati koji mogu ugroziti naftovod.“	- nije prihvaćeno, tražena odredba bila bi nejasna u provedbi, potrebno je jasno navesti u kojim slučajevima ili za koje vrste građevina se traži šira zaštitna zona
5.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	- ponovljen prethodni zahtjev	- kao i u prethodnoj tablici
6.	MINISTARSTVO OBRANE	- isti zahtjevi kao prethodno dostavljeni - vezano za dopune odluke o izradi – pri određivanju uvjeta uzeti u obzir zaštitne sigurnosne zone za utvrđene vojne lokacije	- građevine koje su predmet izmjena odluke o izradi nisu unutar zaštitnih sigurnosnih zona
7.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA	- isti zahtjevi kao prethodno dostavljeni	- prihvaća se
8.	OPĆINA SKRAD	- nemaju zahtjeva	- primljeno na znanje
9.	HRVATSKE ŠUME	- nemaju zahtjeva	- primljeno na znanje
10.	KOMUNALAC-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice	- obavještavaju da je vezano za uvjete za gradnju višestambene građevine – uz navedene čestice postoji izgrađena komunalna infrastruktura (vodovod i kolektor fekalne odvodnje) te je izdana potvrda glavnog projekta za višestambenu građevinu - vezano za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene na u Brodu na Kupi – uz DC D203 je položen ulični vodovodni cjevovod te se može priključiti na javnu vodoopskrbu, no ne postoji sustav javne odvodnje te je potrebno predvidjeti gradnju biološkog pročistača ili septičke taložnice	- uzima se u obzir kod određivanja uvjeta

2 CILJEVI

Temelj za izradu ovih izmjena i dopuna prostornog plana je Izvješću u stanju u prostoru Grada Delnica za razdoblje od 2019.-2022. godine. U tom Izvješću utvrđena je potreba izrade izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Delnica.

Ciljevi izmjene plana definirani su Odlukom o izradi, a na temelju izvršenih izmjena i dopuna izmijenjen je elaborat prostornog plana uređenja Grada Delnice u tekstualnom dijelu-odredbe za provedbu i u grafičkom dijelu – kartografskim prikazima.

VI. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Sukladno Odluci o izradi. u nastavku je obrazloženje izvršenih izmjena prostornog plana.

2.1 Izmjene temeljem ciljeva iz Odluke o izradi

2.1.1 Usklađenje Odredbi za provođenje sa Zakonom o prostornom uređenju i PP PGŽ

Kroz prethodne izmjene i dopune plana već su bile izvršene brojne izmjene u planu koje su Plan gotovo u cijelosti uskladile sa županijskim planom. Ovim izmjenama i dopunama se, na temelju zaključka izvješća o stanju u prostoru, dodatno vrše korekcije uočenih neusklađenosti sa županijskim planom i Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Izrada karte osjetljivosti

Sukladno čl.372. i čl. 373. Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 07/17-ispravak, 41/18, 04/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst i 35/23) izrađena je karta osjetljivosti.

Analizirane su sljedeće sastavnice prostora:

- izvorišta vode za piće
- vode - jezera, akumulacije i vodotoci
- poplavna područja
- šume - razine vrijednosti šuma
- poljoprivredno tlo – razine kakvoće tla
- geotehnička prikladnost za građenje - razine stabilnosti
- zaštita prirode - zaštićena područja i područja predložena za zaštitu
- zaštita prirode - nacionalna ekološka mreža

Podaci za izradu karte osjetljivosti dobiveni su iz važećeg PPUG Delnice, prema podacima Hrvatskih voda, web stranice www.bioportal.hr/gis.

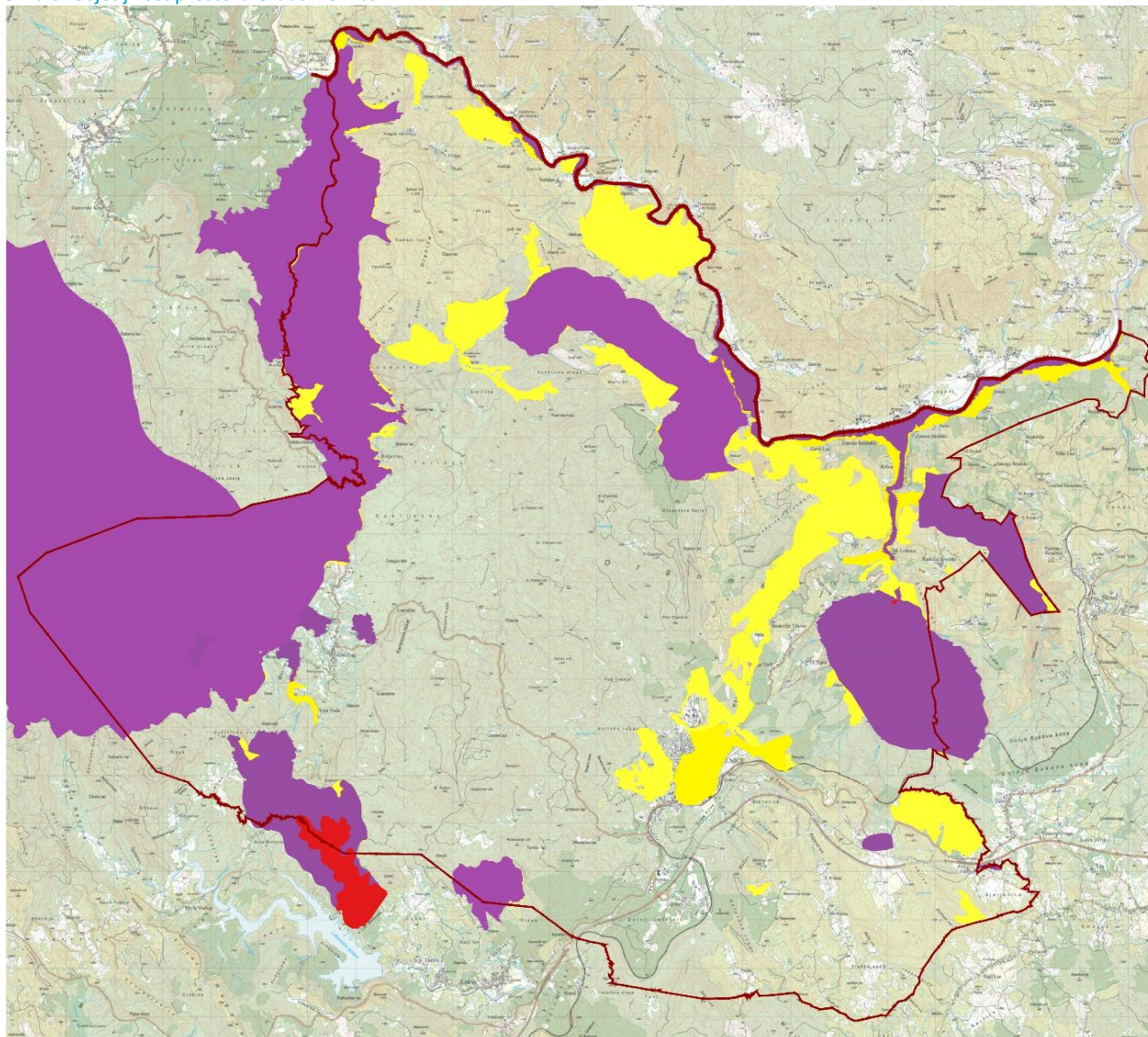
Osjetljivost prostora je **osnova za utvrđivanje namjene i korištenje prostora** pri izradi ovih izmjena i dopuna Plana.

Na području Grada Delnice utvrđene su I, II., III. i IV. kategorija zaštite s ograničenjima kako slijedi:

- I. kategorija** - zabranjeno je građenje
- II. kategorija** - zabranjeno je širenje postojećih i formiranje novih građevnih područja. Dopuštena je gradnja izvan građevnog područja građevina (u funkciji primarne djelatnosti).
- III. kategorija** - zabranjeno je formiranje novih građevnih područja. Dopuštena je gradnja izvan građevnog područja.
- IV. kategorija** - dopuštena je sva vrsta gradnje, širenje i formiranje novih građevnih područja i gradnja izvan građevnog područja.

Na slici u nastavku prikazane su utvrđene zone osjetljivosti (od I. do III.) s ograničenjima.

Slika 3: Osjetljivost prostora Grada Delnica



OSJETLJIVOST PROSTORA - tumač

- I. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI - zabranjeno je građenje
- II. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI - zabranjeno je širenje postojećih i formiranje novih građevnih područja. Dopusštena je gradnja izvan građevnog područja građevina u funkciji primarne djelatnosti
- III. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI - zabranjeno je formiranje novih građevnih područja. Dopusštena je gradnja izvan građevnog područja.

Građevine od značaja za Državu i Županiju

Izvršene su korekcije članaka odredbi za provedbu u kojima se navode građevine od značaja za Državu i Županiju.

U okviru navedenog je popis državnih i županijskih cesta usklađen sa županijskim planom. Sukladno izvršenim izmjenama prometni sustav prikazan je na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* te je svakoj prometnici dodijeljena planska oznaka i kategorija usklađena sa županijskim planom (DC x, ŽC x, LC x, NC) - u skladu sa planiranim sustavom i ulogom prometnica te njihovim

značajem kako je određen u važećem županijskom planu, a ne prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta.

Pojedine prometnice u važećem planu nisu imale definiranu jednaku kategoriju na kartografskom prikazu i u odredbama, a neke su prometnice unutar samog kartografskog prikaza bile dvosmisleno definirane. Izvršene su potrebne korekcije te su prikazane planske oznake prometnica. U kartografskom prikazu ucrтана je i nova trasa prometnice uz Kupu na području obilaska naselja Kuželj za koju je već ishođena građevinska dozvola.

Prema izvršenim izmjenama, odnosno korekcijama i dodjeljivanju planskih oznaka izvršene su potrebne korekcije u poglavlju 5.1.1. Cestovni promet kako bi plan bio dosljedan.

Ovom izmjenom i dopunom prometni sustav cjelovito je prikazan na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, a umjesto kartografskog prikaza 1b izrađen je kartografski prikaz 2b. *Infrastrukturni sustavi i mreže – Pošta i telekomunikacije*.

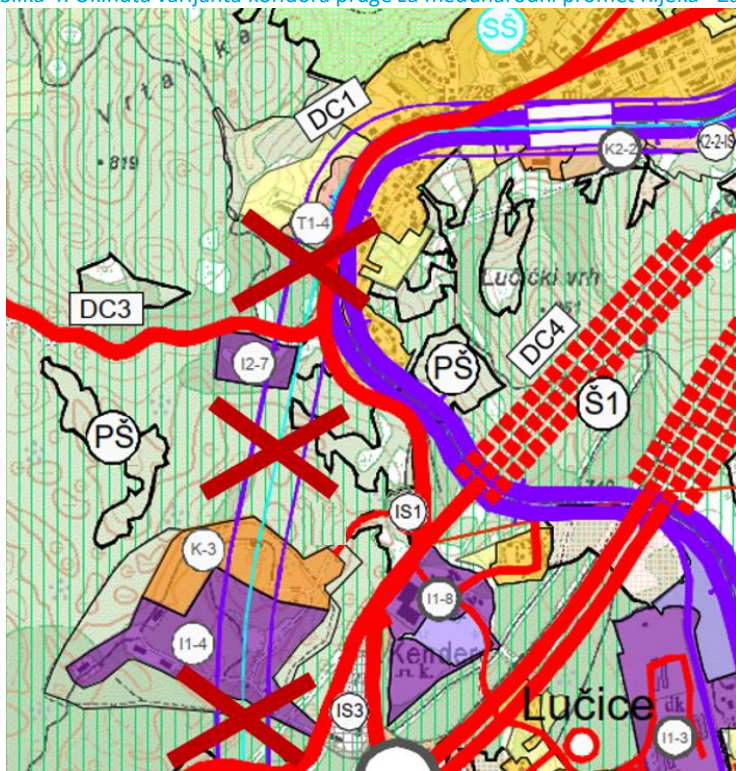
Na kartografskom prikazu uklonjen je prikaz nerazvrstanih cesta unutar područja naselja Delnice, izuzev onih koje su bile prikazane na kartografskom prikazu 1a. važećeg Plana. Prometni sustav unutar naselja Delnice određen je i planiran kroz važeći urbanistički plan uređenja.

Sagledavanjem planiranog prometnog sustava izvršena je i analiza planiranog željezničkog sustava. Utvrđeno je da su prethodnom izmjenom plana planirana dva koridora za međunarodnu željezničku prugu Zagreb – Rijeka, tj. da su u prostornom planu određena varijantna rješenja.

S obzirom da Prostornim Planom Primorsko-goranske županije nisu planirana varijantna rješenja, ovim Planom je ukinuta planirana varijanta „B“ željezničke pruge, a koja podrazumijeva novu trasu pruge od Skrada do Plasa.

Predmetna varijanta, osim navedenog, značajno ograničava mogućnosti razvoja Grada Delnica te realizaciju planiranih zona gospodarske namjene (prenamijenjeno na području posebne namjene V-3, te zone proizvodne namjene I2-7 i zonu ugostiteljsko-turističke namjene T1-1).

Slika 4: Ukinuta varijanta koridora pruge za međunarodni promet Rijeka - Zagreb



Uvjeti za građenje u građevinskim područjima naselja

Ovom izmjenom i dopunom ukinuta je mogućnost koja je bila dana dosadašnjim planom: „kod kompleksne izgradnje prateće turističke, društvene i gospodarske namjene osnovnoj stambenoj namjeni, dozvoljena je gradnja jedne ili više građevina osnovne namjene te građevina pomoćne i servisne namjene u funkciji osnovne namjene.“ Ukinuta je mogućnost gradnje više građevina osnovne te građevina pomoćne namjene na jednoj građevnoj čestici. Svaka građevina osnovne namjene mora imati svoju građevnu česticu.

Osim toga, izvršene su izmjene uvjeta gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene u naseljima koje između ostalog podrazumijevaju i usklađenje sa Zakonom, a obrazloženo je u točki 2.1.7 .

Uvjeti za građenje izvan građevinskih područja

Izmijenjeni su i dopunjeni uvjeti za gradnju izvan građevinskog područja - usklađeni su sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije i Zakonom o prostornom uređenju.

Određeni su uvjeti za gradnju građevina izvan građevinskog za:

- a. građevine na lokacijama određenim ovim planom za koje se utvrđuje građevna čestica (građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, sportsko-rekreacijske namjene, posebne namjene, komunalne namjene, infrastrukturne namjene)
- b. građevine u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa (u funkciji poljoprivrede, šumarstva i lovstva te u funkciji djelatnosti na vodnim površinama i sportsko-rekreacijskih površina na prirodnim površinama) za koje se ne utvrđuje zasebna građevna čestica

Građevine izvan građevinskog područja za koje se utvrđuje građevna čestica

Prema PP PGŽ za građevine za koje se izvan građevinskog područja utvrđuje građevna čestica potrebno je kroz prostorni plan propisati sve uvjete za neposrednu provedbu. Važećim PPUG Delnice isto nije bilo učinjeno za sve planirane građevine te su ovom Izmjenom i dopunom odredbe dopunjene na način da su za pojedine već planirane građevine detaljnije definirane odredbe za neposredno provođenje. U nastavku obrazloženje:

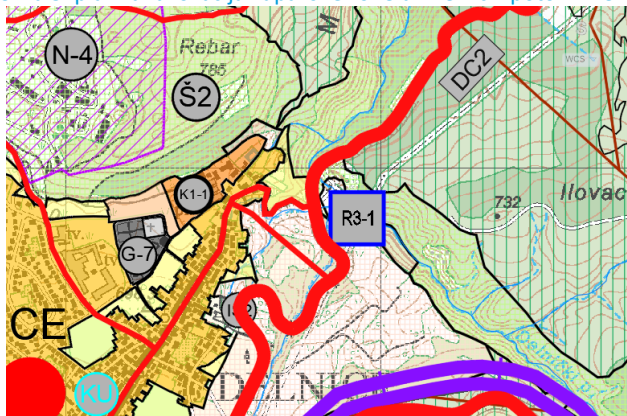
Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

- Određeni su uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju već planiranog kamenoloma „Ciganska dražica“.

Građevine sportsko-rekreacijske namjene

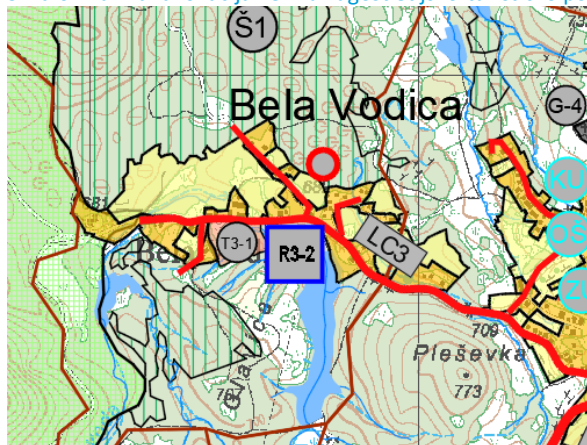
- **Lokacija R3-1 – kupališna zona uz Delnički potok** - planirana važećim planom, a ovim izmjenama i dopunama dorađeni su uvjeti za neposredno provođenje. Određeni su uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevina. Lokacija je simbolom naznačena na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Određeni su uvjeti za gradnju kupališnog kompleksa, otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina i ostalih sličnih sadržaja ili sl.. Pomoćne namjene su ugostiteljski sadržaji, sanitarni i slično. Usluga smještaja nije dopuštena.

Slika 5: planirana lokacija kupališne zone uz Delnički potok – R3-1



- **Lokacija R3-2 – zona uz ugostiteljsko-turističko područje Vela Voda** - planirana važećim planom, a ovim izmjenama i dopunama određeni su uvjeti za neposredno provođenje. Određeni su uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevina. Lokacija je simbolom naznačena na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Planira se izgradnja otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina i ostalih sličnih sadržaja (tereni na otvorenom, biciklističko vježbalište, trim staze, igrališta na otvorenom, pješačke staze i sl.) . U pomoćne građevine se mogu smještati sanitarije, svlačionice te različiti uslužni sadržaji za provedbu različitih sportskih i rekreacijskih programa, iznajmljivanje i servisiranje opreme, pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga i sličnih sadržaja u funkciji osnovne namjene. Usluga smještaja nije dopuštena.

Slika 6: Planirana lokacija R3-2 uz ugostiteljsko-turističko područje Vela Voda



- **Lokacija R3-3 – skijalište Petehovac** - planirana važećim planom, a ovim izmjenama i dopunama dorađeni su uvjeti za neposredno provođenje. Određeni su uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevina. Lokacija je simbolom naznačena na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Planira se izgradnja građevina i sadržaja za sportove i rekreaciju na snijegu, zatvorena igrališta, otvorena igrališta, i druge površine za sport i rekreacije u prirodi. Za navedene namjene u okviru građevine planiraju se i pomoćne namjene u funkciji osnovnih namjena kao dopunjujući sadržaji. Pomoćne namjene su: smještajni objekt/planinarski dom, ugostiteljski sadržaji, žičara, parkirališne površine i ostale pomoćne namjene.

Građevina se sastoji iz više dijelova koji formiraju jednu funkcionalnu cjelinu: skijaške staze, sportska igrališta, rekreativne površine u prirodi, pomoćne građevine (smještajni objekt/planinarski dom, ugostiteljski sadržaji, parkirališne površine, žičara, ostale pomoćne namjene)

Slika 7: Lokacija R3-3 Petehovac



- **Lokacija R3-4 – skijalište Drgomalj** - planirana važećim planom, a ovim izmjenama i dopunama dorađeni su uvjeti za neposredno provođenje. Određeni su uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevina. Lokacija je simbolom naznačena na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Planira se izgradnja građevina i sadržaja za sportove i rekreaciju na snijegu, zatvorena igrališta, otvorena igrališta, i druge površine za sport i rekreacije u prirodi. Za navedene namjene u okviru građevine planiraju se i pomoćne namjene u funkciji osnovnih namjena kao dopunjujući sadržaji. Pomoćne namjene su: ugostiteljski sadržaji, žičara, parkirališne površine i ostale pomoćne namjene. Građevina se sastoji iz više dijelova koji formiraju jednu funkcionalnu cjelinu: skijaške staze, sportska igrališta, rekreativne površine u prirodi, pomoćne građevine (sadržaji, parkirališne površine, žičara, ostale pomoćne namjene). Usluga smještaja nije dopuštena.

Slika 8: Lokacija R3-4 skijalište Drgomalj



Građevine posebne namjene

Ovim izmjenama i dopunama, zona N-3 nije planirana kao zona posebne namjene, već se u okviru zakonskih mogućnosti i maksimuma danih županijskim planom na području zone nekadašnjeg vojnog kompleksa planira gospodarska zona. Sukladno tome, ukinute su zone zabrane i ograničenja gradnje.

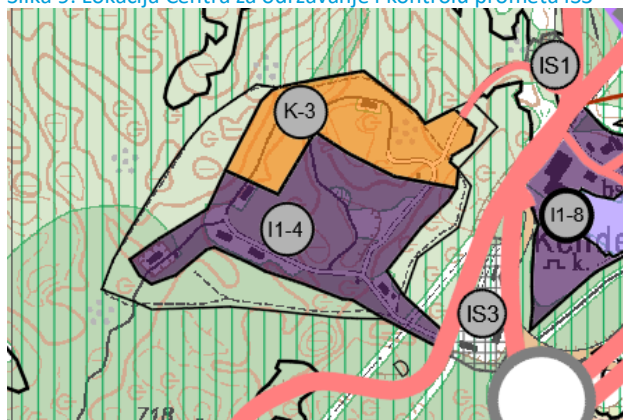
Građevine komunalne namjene

Nije mijenjano ovim izmjenama Plana.

Građevine infrastrukturne namjene

Ovim izmjenama i dopunama, sukladno zahtjevu javnogpravnog tijela (HAC) određeni su uvjeti za neposredno provođenje za gradnju i rekonstrukciju Centra za održavanje i kontrolu prometa IS3. Obrazloženo u poglavlju 2.3.3.

Slika 9: Lokacija Centra za održavanje i kontrolu prometa IS3



Građevine specifične namjene društvenih djelatnosti i smještajnih građevina – sportsko-rekreativne i zdravstvene građevine (članak 118.a.)

Ovim izmjenama i dopunama ukinuta je mogućnost gradnje građevina specifične namjene društvenih djelatnosti i smještajnih sportsko-rekreativnih i zdravstvenih građevina prema uvjetima članka 118 i 118a s obzirom da uvjeti nisu bili u potpunosti u skladu sa uvjetima županijskog plana. Mogućnosti gradnje smještajnih građevina izvan građevinskih područja u okviru sportsko-rekreativne namjene određene su u uvjetima za neposrednu provedbu za gradnju na lokaciji R3-3 Petehovac, a radi se o mogućnosti rekonstrukcije postojećih smještajnih građevina.

Građevine izvan građevinskog područja u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa

Važećim planom izvan građevinskih područja omogućena je gradnja te su određeni uvjeti za građenje sljedećih građevina:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- Građevine u funkciji šumarstva i lovstva
- Građevina u funkciji djelatnosti na vodnim površinama

Uvjeti za navedene građevine nisu mijenjani, a dodatno su ovim izmjenama i dopunama plana propisane mogućnosti gradnje sportsko-rekreacijskih površina na prirodnim površinama, a u skladu s mogućnostima koje je dao županijski plan.

Zaštita prirodnih vrijednosti - usklađenje Zaštićenih i područja predloženih za zaštitu

Ovom izmjenom i dopunom usklađena su područja zaštite prirodnih vrijednosti (predložena i zaštićena područja) sa zaštitom propisanom kroz Prostorni plan Primorsko-goranske županije i sa trenutno važećim propisima iz područja zaštite prirode.

Kao stručna podloga korišten je separat izrađen kao prilog Izvješća o stanju u prostoru Grada Delnica za razdoblje za razdoblje od 2019.-2022. g. koji je obradio tematsko područje prirodne vrijednosti (*Izrada analize i ocjene stanja i trendova na području Grada Delnica i Izrada preporuka za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioriteta aktivnosti na području Grada Delnice*, Asco-Lab j.d.o.o. za istraživanje i razvoj, Novo Selo Okičko). Tim separatom analizirane su prirodne vrijednosti na području Grada te su propisane smjernice i prijedlozi mjera zaštite.

Ovom izmjenom i dopunom plana izvršeno je usklađenje sa županijskim prostornim planom na način da su odvojeno navedena zaštićena područja i područja koja su predložena za zaštitu. U važećem prostornom planu područje Jagodine stijene nije bilo definirano kao prijedlog zaštite u kategoriji spomenik prirode te je izvršeno usklađenje u tom dijelu. Osim toga, na temelju izrađene stručne podloge dopunjene su i mjere zaštite za područja predložena za zaštitu.

Području Petehovca, iako je kroz županijski plan određeno kao zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode, ukinuta je zaštita 2016.g. Kroz Prostorni plan Grada Delnica područje Petehovca štiti se kao osobito vrijedan prirodni krajobraz, a ovim izmjenama i dopunama su, na temelju već spomenute stručne podloge, detaljnije određene mjere zaštite.

Prethodnim izmjenama i dopunama Plana izvršeno je usklađenje granice područja Park šuma Japlenški vrh sa službenim podacima, međutim propušteno je iz kartografskog prikaza Plana isključiti šire područje oko vojarne Drgomalj koje je isključeno iz područja zaštite Park šume (Odluka o proglašenju „Japlenškog vrha“ zaštićenim područjem u kategoriji park-šuma, NN 139/2020). Stoga je ovom Izmjenom i dopunom izvršena i ova korekcija.

Usklađene su i granice područja zaštićenog posebnog rezervata šumske vegetacije Debela Lipa-Velika sa službenim podacima iz sustava Bioportal.

Na temelju izrađene spomenute stručne podloge je usklađen popis područja ekološke mreže sa trenutno važećim propisom te je ažuriran i dopunjen pregled zaštićenih i ugroženih vrsta i staništa na području Grada Delnica, a dopunjene su i mjere za zaštitu staništa i vrsta.

S opisanim izmjenama usklađen je i kartografski prikaz 3.a.

Usklađenje uvjeta za vjetroelektranu Poljička kosa s PP PGŽ

Kroz III. Izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije izmijenjeni su uvjeti za neposrednu provedbu za građenje vjetroelektrane Poljička kosa koja je dijelom planirana na području Grada Delnica. Uvjeti u ovome planu usklađeni su s uvjetima za neposrednu provedbu određenim u važećem Prostornom planu Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 07/17-ispravak, 41/18, 04/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst, 35/23 i 12/24-pročišćeni tekst).

Osim toga izvršeno je usklađenje sa županijskim planom na način da je ukinut stavak 2. članka 165. kojim se dozvoljava gradnja objekata i uređaja za korištenja obnovljivih izvora energije izvan granica građevinskih područja, a za koje lokacija i uvjeti za neposredno provođenje nisu točno određeni ovim planom.

Usklađenje popisa važećih i propisanih prostornih planova užih područja

U međuvremenu od posljednje izmjene i dopune Plana van snage su stavljena dva detaljna plana uređenja; DPU dijela centra Delnica te DPU „Centar IUI. Delnice“ (SN Grada Delnice 3/2023). Ovim

izmjena i dopuna korigirane su odredbe na način da su nevažeći detaljni planovi uređenja uklonjeni te je usklađen i kartografski prikaz 3c. Kartografski prikaz 3c usklađen je i s ostalim izmjenama i dopunama plana.

2.1.2 Usklađenje površine građevinskih područja izdvojene namjene sa PP PGŽ

Građevinska područja gospodarske – poslovne namjene K

Prema važećem PPUG Delnice planirane su dvije zone poslovne namjene - K-1-1 u sjevernom dijelu naselja Delnice te zona K-2-2 u južnom dijelu naselja Delnice, sjeverno i južno od pruge. Obje zone obuhvaćene su izrađenim urbanističkim planom UPU 1, koji obuhvaća i naselje Delnice.

Tablica 3: Građevinska područja gospodarske – poslovne namjene planirana važećim PPUG Delnice

ZONA	izgrađeno (ha, %)	neizgrađeno (ha, %)	neizgrađeno -neuređeno (ha, %)	UKUPNO (ha)
K1-1	3,49 (65%)	1,85 (35%)	-	5,33
K2-2	4,80 (34%)	0,63 (5%)	8,53 (61%)	13,96
UKUPNO	8,28 (43%)	2,48 (13%)	8,53 (44%)	19,29

Ukupna planirana površina poslovnih zona prema važećem PPUG je 19,29 ha, od čega je 43% određeno kao izgrađeno. Prema županijskom prostornom planu određeno je da je moguće u Gradu Delnice planirati najviše 25 ha poslovne namjene što bi značilo da je u Delnicama moguće planirati još 5,71 ha. Ipak, ovdje treba sagledati i uvjet iz Zakona čl. 43. kojim je određeno da zone izdvojene namjene iz naselja moraju biti izgrađene najmanje 50% ako se želi planirati nova zona te namjene stoga je izvršena detaljnija analiza planiranih zona obrazložena u nastavku.

Zona K-1

Ukupna površina zone K-1 je 5,33 ha, od čega je izgrađeno 65% tj. 3,49 ha, a nalazi se u sjevernom dijelu naselja Delnice. Izgrađenost utvrđena u važećem Planu odgovara stvarnom stanju izgrađenosti.

Iako je planirana kao izdvojena zona, ona fizički nije odvojena od naselja te se neposredno nastavlja na područje naselja. Osim toga, unutar GP naselja, urbanističkim je planom i na širem okolnom području planirana poslovna namjena prema uvjetima za gradnju poslovne namjene u naselju. Ipak, ukoliko bi se ova zona priključivala naselju bilo bi potrebno na drugoj lokaciji ukinuti jednaku površinu GP naselja (5,33 ha) jer nije zadovoljen kriterij za širenje građevinskih područja naselja prema županijskom planu – vidi poglavlje 2.1.4. Ovim izmjenama i dopunama zona K1-1 **nije mijenjana**.

Zona K-2-2

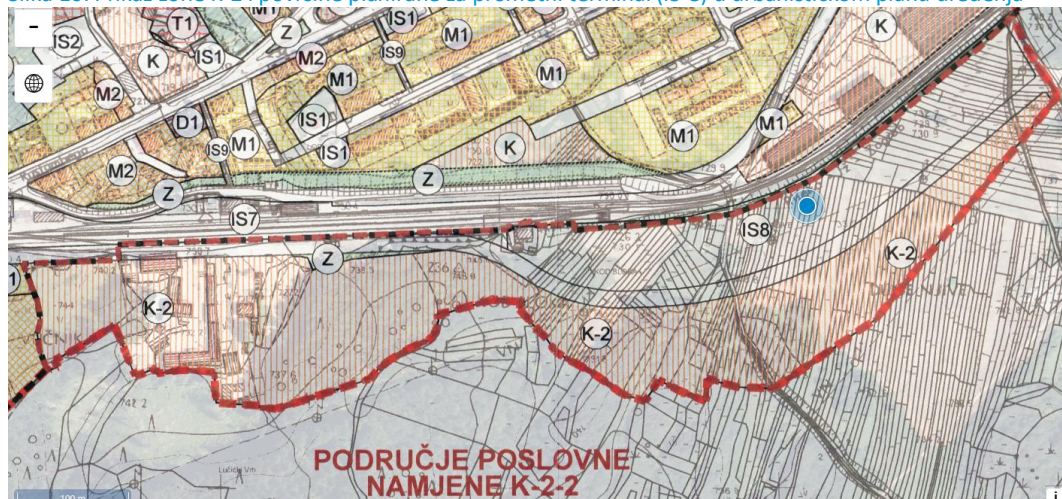
Zona K-2 planirana je u južnom dijelu naselja Delnice, na području sjeverno i južno od postojeće pruge. Ukupna površina zone K-2 je 13,96 ha, od čega je izgrađeno 34% tj. 4,8 ha.

U sklopu zone, na južnoj strani pruge, određena je urbanističkim planom površina za planirani željezničko-prometno-tehnologijski terminal na istoj prugi. Ukupna površina namijenjena za terminal oznake IS-8 je 2,97 ha. Sama površina namijenjena terminalu nije stvarna poslovna zona već je namijenjena smještaju željezničko-prometno-tehnologijskog terminala te je sva izgradnja u predmetnom području namijenjena realizaciji pruge i terminala. Prema čl. 63. važećeg Prostornog plana Primorsko-goranske županije određeno je da se građevine (plošne i linijske) infrastrukture ne smatraju gospodarskom namjenom i za njih se u pravilu ne formira građevinsko područje. Također je određeno da, ukoliko se smještaj građevina infrastrukture ipak planira u građevinskim područjima

gospodarske namjene, na njihovo se formiranje ne odnose odredbe članka 64. – najveće dozvoljene površine poslovne i proizvodne namjene po JLS.

Stoga je ovim izmjenama i dopunama područje koje je planirano za smještaj prometnog terminala i planirane bočne prometnice određeno kao područje gospodarske zone prometni terminal K-2-IS te njegova površina nije uračunata u ukupnu površinu poslovnih zona. U odredbama je određeno da se uvjeti za gradnju određuju kroz urbanistički plan uređenja (već izrađen).

Slika 10: Prikaz zone K-2 i površine planirane za prometni terminal (IS-8) u urbanističkom planu uređenja



Ukoliko se uzme u obzir da prometni terminal nije u naravi poslovna zona i nije niti mogao biti priveden toj namjeni te se od zone K-2 isključi 2,97 ha površine namijenjene prometnom terminalu, proizlazi da je ukupna površina područja poslovnih zona 16,32 te je izgrađeno 50,7% čime je zadovoljen uvjet iz Zakona o izgrađenosti 50% za planiranje novih zona ili proširenje površina zona poslovne namjene. Prema Zakonu, kada su građevna područja pojedine namjene izgrađena 50% svoje površine, moguće je povećati površine za dodatnih 30%.

Tablica 4: Prikaz stvarnih površina gospodarske – poslovne namjene i utvrđena izgrađenost

ZONA	izgrađeno (ha)	Neizgrađeno ukupno (neizgr+neur) (ha, %)	UKUPNO PPUG (ha)	Dio zone koji nije poslovne namjene	UKUPNO stvarno poslovna namjena	IZGRAĐENOST
K-1	3,49	1,85	5,33		5,33	65,5%
K-2	4,80	9,16	13,96	2,97 (terminal)	10,99	43,6%
UKUPNO	8,28	11,01	19,29	2,97	16,32	50,73%

Sjeverni dio zone, smješten iznad pruge trenutno je određen kao izgrađen te se u tom dijelu nalaze izgrađene poslovne građevine (trgovački centar i skladišta koja trenutno nisu u funkciji). Ovo je područje i važećim UPU-om definirano kao dio naselja, namijenjen za poslovnu namjenu. Ukupna površina tog područja je 2,7 ha.

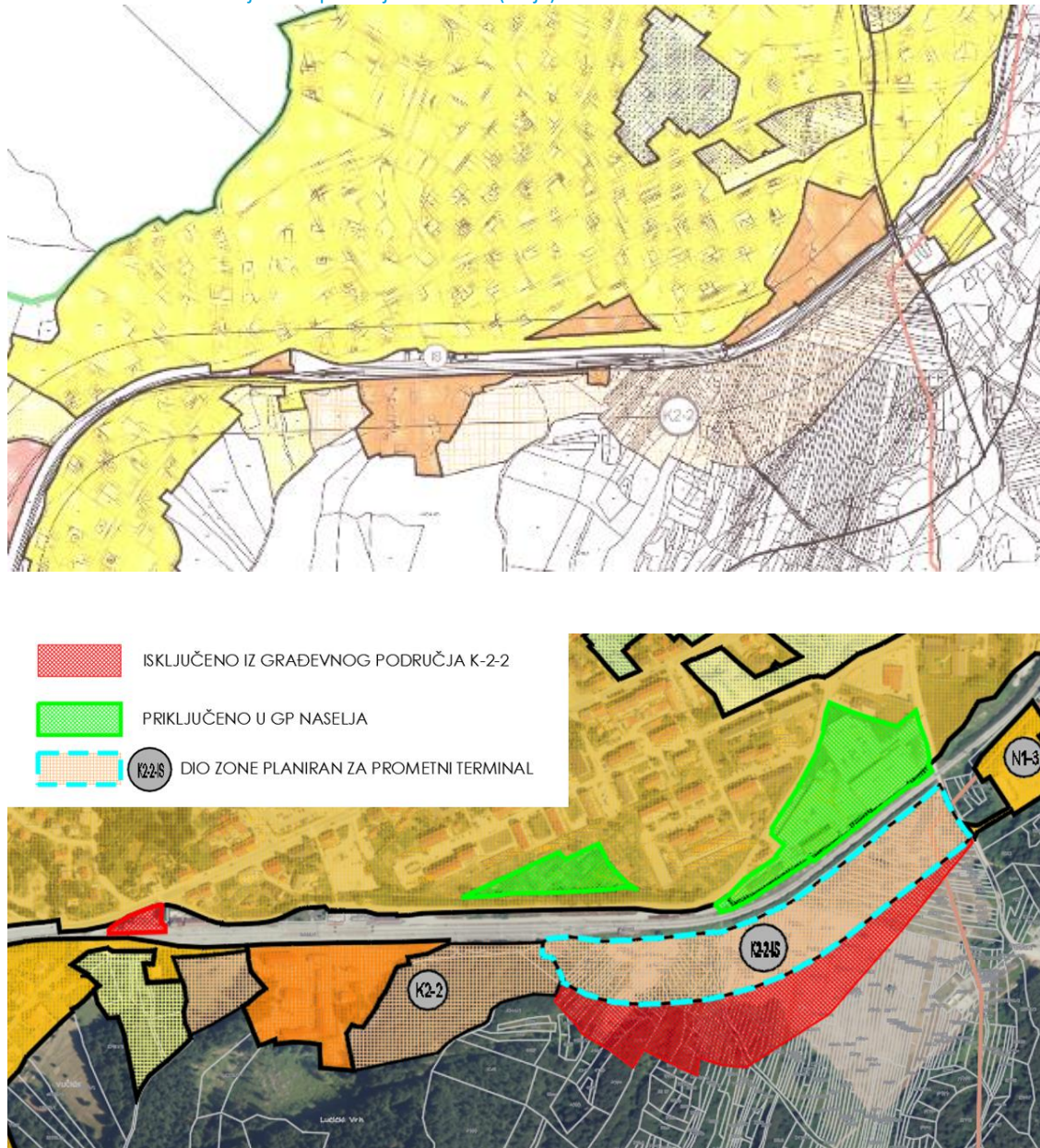
Ovim izmjenama i dopunama su dijelovi zone K-2 sjeverno od pruge priključeni građevinskom području naselja Delnice, izuzev male izdvojene površine koja se nalazi u sklopu područja postojeće pruge te je i važećim urbanističkim planom planirana kao dio površine IS7 – željezničke pruge.

Uvidom u strukturu katastarskih čestica preostalog dijela zone K-2 planiranog južno od površine IS-8 ukazuje na velik broj vlasnika te je za očekivati da će ovaj dio zone zbog imovinsko-pravnih odnosa biti

izuzetno teško privedi planiranoj namjeni. Stoga je ovim izmjenama i dopunama dio južno od planiranog prometnog terminala isključen iz građevinskog područja K2-2.

U nastavku je na slikama prikaz izvršenih izmjena kroz ovu izmjenу i dopunu Plana:

Slika 11: Važeći PPUG i Izmjene na području zone K2-2 (dolje)



Dijelovi zone koji više nisu planirani kao poslovna zona K-2-2 imaju ukupnu površinu 5,5 ha te je utvrđena i površina od 3,7 ha planirana za prometni terminal koja obuhvaća i planiranu prometnicu uz terminal prema urbanističkom planu uređenja. **Ukupno je to 9,2 ha** površine poslovne namjene koja je **preraspodijeljena na povoljniju lokaciju – izvršena je prenamjena dijela nekadašnjeg vojnog skladišta V3** te je planirana poslovna zona K-3 – prikaz u poglavlju 2.1.3.

Građevinska područja gospodarske – proizvodne namjene I

Prema važećem PPUG Delnice planirano je 6 zona proizvodne namjene ukupne površine 90,88 ha. Od ukupno planiranog građevinskog područja proizvodne namjene izgrađeno je 40% , 11% je neizgrađeno, a 49% neizgrađeno neuređeno. U izvješću o stanju u prostoru je konstatirano da u obrazloženju važećeg PPUG nisu iskazane točne planirane površine građevinskih područja ove namjene te je potrebno utvrditi i iskazati ispravne površine. U tablici u nastavku prikazane su ukupne planirane površine prema važećem PPUG.

Tablica 5: Građevinska područja gospodarske-proizvodne namjene planirana u važećem PPUG

ZONA	izgrađeno (ha, %)	neizgrađeno (ha, %)	neizgrađeno -neuređeno (ha, %)	UKUPNO (ha)
I1-3	21,02 (81%)	4,84 (19%)	-	25,85
I1-4	-	-	44,14 (100%)	44,14
I1-8	7,42 (77%)	2,28 (23%)	-	9,7
I2-5	2,27 (100%)	-	-	2,27
I2-6	2,32 (39%)	3,65 (61%)	-	5,97
I2-7	2,95 (100%)	-	-	2,95
UKUPNO	35,98 (40%)	10,76 (11%)	44,14 (49%)	90,88

Ukupna planirana površina proizvodnih zona prema važećem PPUG je 90,88 ha, od čega je 40% određeno kao izgrađeno. Prema PP PGŽ određeno je da je moguće u Gradu Delnice planirati najviše 62 ha proizvodne namjene što bi značilo da je za usklađenje sa županijskim prostornim planom potrebno ukinuti 28,8 ha planirane proizvodne namjene.

U cilju usklađenja sa županijskim planom ovim je izmjenama i dopunama površina planirana kao zona I1-4 Javnornik ukinuta. Ukidanjem zone I1-4 ukupna površina proizvodne namjene na području Grada Delnice bila bi 46,8 ha. Prema Županijskom planu ostalo je na raspolaganju još 15,2 ha koje je moguće preraspodijeliti na drugu povoljniju lokaciju.

Ovim izmjenama i dopunama površina proizvodne namjene koju je moguće planirati – 15,2 kao proizvodne namjene preraspodijeljena je na povoljniju lokaciju – izvršena je prenamjena dijela nekadašnjeg vojnog skladišta V3 i planirana je proizvodna zona I1-4 – prikaz u poglavlju 2.1.3.

Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene

Prema važećem PPUG Delnice planirane su 4 zone ugostiteljsko-turističke namjene. Od ukupno planiranog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izgrađeno je 47%.

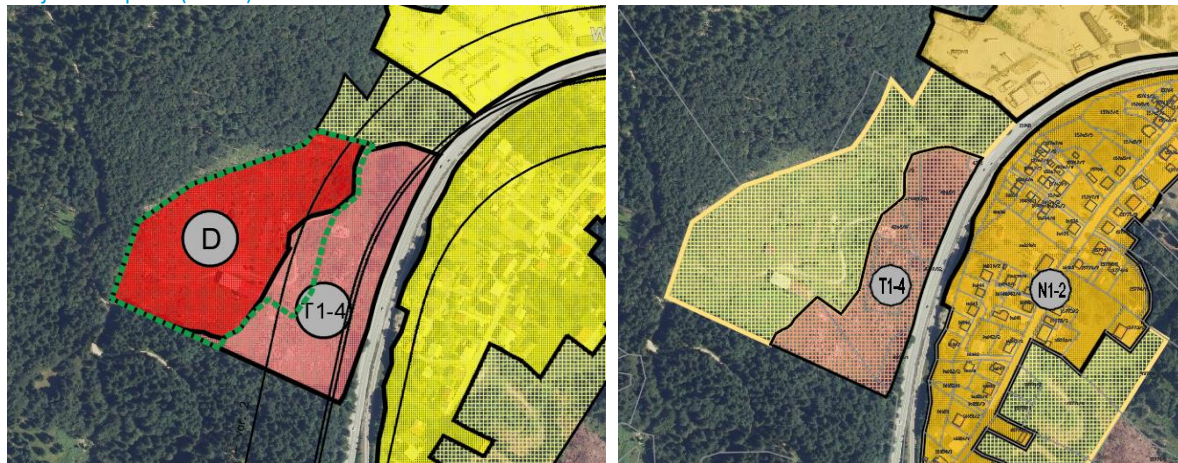
Tablica 6: Građevinska područja gospodarske- ugostiteljsko-turističke namjene planirana u važećem PPUG

ZONA	KAPACITET	izgrađeno (ha, %)	neizgrađeno (ha, %)	neizgrađeno -neuređeno (ha, %)	UKUPNO (ha)
T1-4	300	-	2,85 (100%)	-	2,85
T2-2	1900	7,22 (43%)	9,39 (57%)	-	16,61
T2-3	3500	18,00 (55%)	14,84 (45%)	-	32,84
T3-1	240	-	1,82 (100%)	-	1,82
UKUPNO	5940	25,22 (47%)	28,90 (53%)	-	54,12

zona T1-4 – površina uz naselje Delnice (Ploškovo)

Izvršena je izmjena ukupne površine zone na način da je dio priključen površini naselja. Zona T1-4 prema ovim izmjenama i dopunama ima ukupnu površinu 2,34 ha te je u cijelosti određena kao neizgrađena. Za zonu je propisana obaveza izrade urbanističkog plana uređenja UPU 5 koji obuhvaća i dio građevinskog područja naselja. Planom su određene smjernice za njegovu izradu.

Slika 12: Površina D priključena građevinskom području naselja, obuhvatila je i dio planirane zone T1-4 - važeći PPUG (lijevo), izmjena i dopuna (desno)



Zona T2-2 – Velike Polane

Zona T2-2 ima ukupnu površinu 16,61 ha, od čega je Planom 7,22 ha (43%) određeno kao izgrađeno, a 9,39 ha (57%) kao neizgrađeno. Za područje je izrađen i na snazi Urbanistički plan uređenja građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene T2-2 Velike Polane (Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 33/08 i 15/14). Prema PP PGŽ ukupni maksimalni kapacitet ove zone planiran je na 1900 ležajeva, a najveća dozvoljena površina je 17 ha. Ovim izmjenama i dopunama dopunjene su Odredbe na način da je određen maksimalni kapacitet zone prema županijskom planu.

Zona T2-3 – Male Polane

Prema važećem prostornom planu zona T2-3 ima ukupnu površinu 32,6 ha od čega je Planom 18 ha (55%) određeno kao izgrađeno, a 14,6(45%) kao neizgrađeno. Za područje je izrađen i na snazi Urbanistički plan uređenja građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene T2-3 Male Polane (Službene novine Primorsko-goranske županije 33/08, 15/14).

Prema županijskom planu najveća dozvoljena površina za ovu zonu je 31 ha. Navedeno znači da je ovu zonu, u cilju usklađenja s PP PGŽ **potrebno zonu smanjiti za 1,6 ha.**

Kako se ne bi moralo ukidati građevinsko područje, a u cilju usklađenja sa županijskim planom, ispitana je mogućnost formiranja građevinskog područja naselja na dijelu planirane zone T2-3.

Kriterij je bio da formirana površina naselja čini cjelinu i ne može zonu T2-3 dijeliti na više manjih zona. Pored navedenog, kako bi se moglo formirati građevinsko područje naselja, a s obzirom da nije zadovoljen kriterij izgrađenosti 80%, potrebno je jednaku površinu GP naselja na drugoj lokaciji ukinuti.

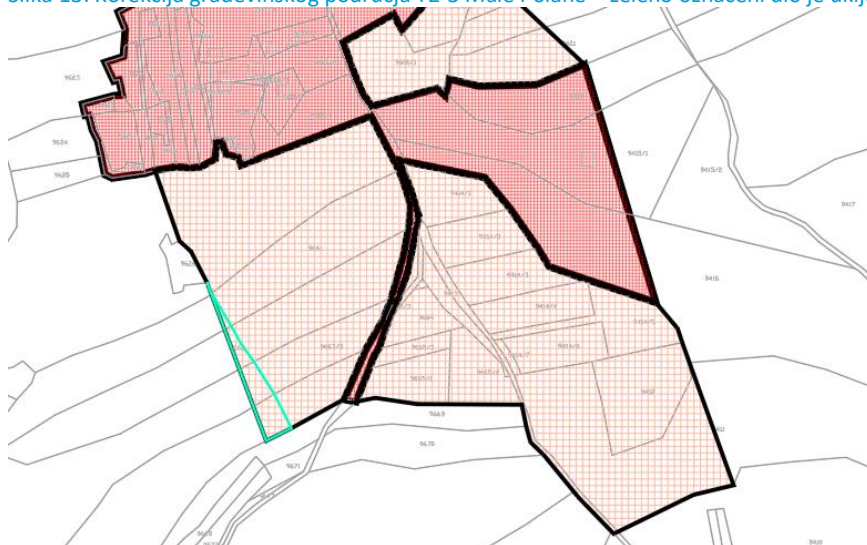
Formirano je građevinsko područje naselja N4-5 – Polane kao izdvojeni dio naselja Dedin, s obzirom da se nalazi u obuhvatu tog statističkog naselja. Ukupna površina izdvojenog dijela GP naselja Dedin, N4-5 Polane iznosi 1,66 ha, od čega je 1,1 ha izgrađeno.

Za izdvojeni dio naselja Dedin oznake N4-5- Polane propisani su zasebni **uvjeti za gradnju stambenih građevina koji se primjenjuju samo u ovom građevinskom području naselja**. Uvjeti su određeni na način da u čim većoj mogućoj mjeri odgovaraju uvjetima koji su i do sada bili određeni u urbanističkom planu uređenja koji je bio izrađen za područje T2-3 Male Polane (Urbanistički plan uređenja građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene T2-3 Male Polane (Službene novine Primorsko-goranske županije 33/08, 15/14)). Na taj način želi se osigurati da se cijelo područje oblikovno i sadržajno razvija na ujednačen način.

Razlika u odnosu na uvjete iz urbanističkog plana je to što se određuju uvjeti za gradnju stambenih građevina (unutar kojih je moguće pružati usluge smještaja u domaćinstvu) te je određeno da je moguće unutar stambene građevine graditi do najviše dvije stambene jedinice.

Osim navedenog, izvršena je korekcija granice građevinskog područja u južnom dijelu zone. Naime, utvrđeno je da je prethodnom izmjenom i dopunom plana dio katastarske čestice k.č. 9666 k.o. Delnice granica građevinskog područja pomaknuta te sada dio čestice koji je u građevinskom području ne udovoljava zahtjevu za minimalnu građevnu česticu – prema urbanističkom planu uređenja najmanja površina građevne čestice je 1500 m², a prema važećem planu je u građevinskom području na predmetnoj katastarskoj čestici 1280 m². Prije II. Izmjene i dopune plana na istoj je katastarskoj čestici unutar građevinskog područja bilo 1640 m² što bi bilo dovoljno za formiranje minimalne građevne čestice. Iz tog razloga izvršena je korekcija granice građevinskog područja kako je prikazano na slici niže. Ukupno izvršeno povećanje građevinskog područja izvršeno na ovaj način iznosi 1000 m², tj. 0,1 ha. Ukupno gledano, nije izvršeno povećanje građevinskog područja zbog toga što i ova površina ulazi u ukupnu površinu koja je umanjena prenamjenom u građevinsko područje naselja.

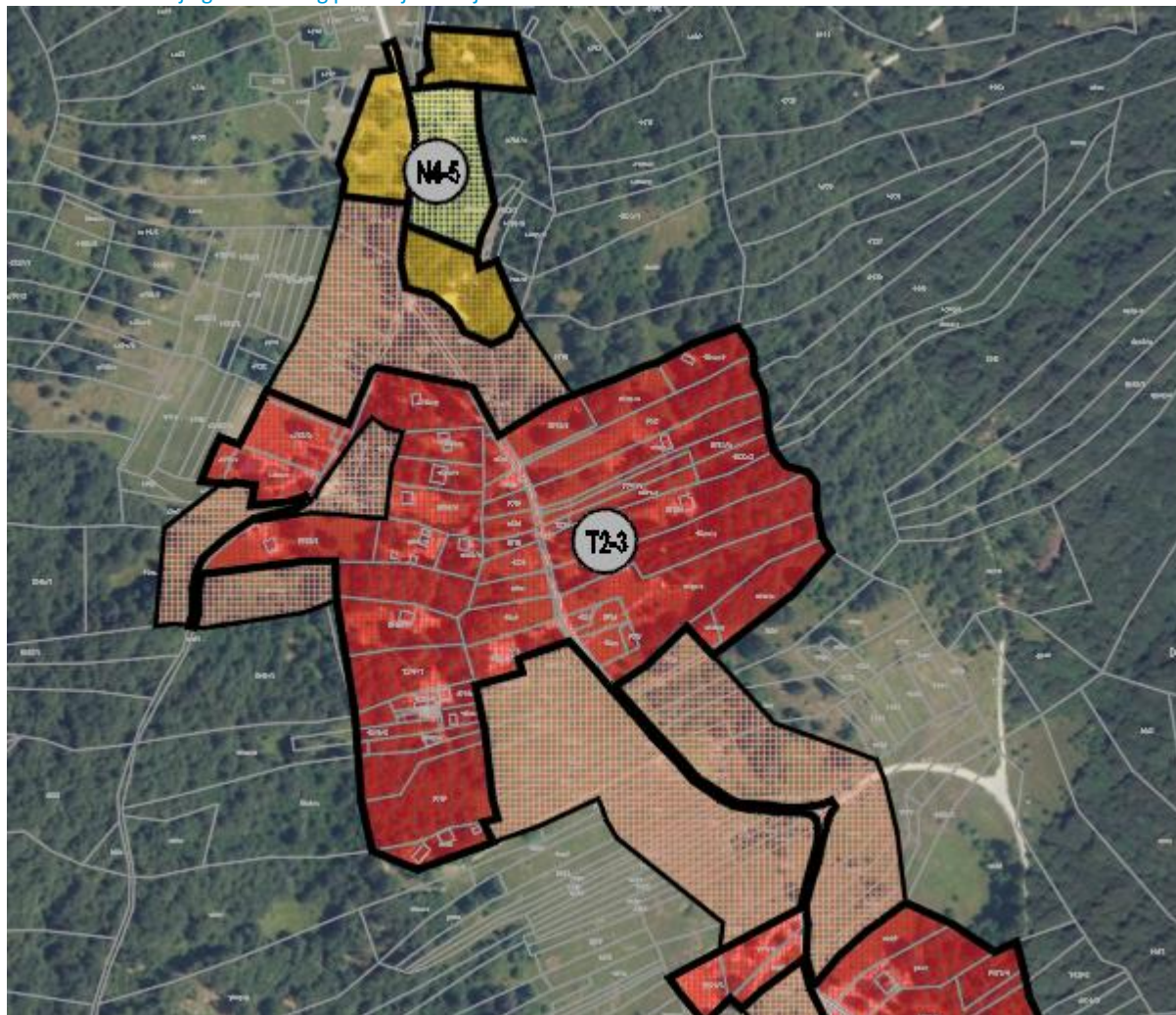
Slika 13: Korekcija građevinskog područja T2-3 Male Polane – zeleno označeni dio je uključen u građevinsko područje



Na ovaj način građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene **T2-3 Male Polane** ima ukupnu površinu **31,2 ha**, od čega je 17,2 izgrađeno, a 14,0 neizgrađeno.

U nastavku je prikaz formiranja građevinskog područja naselja u dijelu važećim planom planirane zone Male Polane:

Slika 14: Formiranje građevinskog područja naselja N4-5 - Polane



Građevinsko područje društvene namjene – D

Obrazloženo u poglavlju 2.1.5 .

2.1.3 Prenamjena zone posebne namjene (vojno skladište V3) u zonu gospodarske namjene

Važećim PPUG planirano je područje posebne namjene N-3 međutim tim područjem više ne raspolaže Ministarstvo obrane te nije planirano u funkciji budućih vojnih kompleksa. Ovom izmjenom i dopunom područje je prenamijenjeno za poslovnu i proizvodnu namjenu u okviru maksimalnih mogućih površina koje su dozvoljene prema Zakonu i uvjetima iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije. Planirane su zone:

- zona proizvodne namjene I1-4 ukupne površine 15,2 ha i
- zona poslovne namjene K-3 ukupne površine 9,2 ha.

Na području planiranih zona nalaze se izgrađene građevine koje su bile u funkciji vojnog kompleksa. Za područje je propisana izrada urbanističkog plana uređenja kojim će se detaljnije razraditi uređenje

prostora, a do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima.

Zbog ograničenja maksimalne dozvoljene površine proizvodnih i poslovnih zona prema Prostornom Planu Primorsko-goranske županije samo dio nekadašnjeg područja posebne namjene mogao je biti planiran kao građevinsko područje. Na slikama u nastavku dan je prikaz planiranih građevinskih područja u odnosu na područje koje je bilo planirano kao posebne namjene.

Kako zona više nije određena kao posebne namjene ukinute su i zone ograničenja gradnje koje su bile određene sukladno posebnom propisu.

Slika 15: Područje posebne namjene N-3 u važećem PPUG i prenamjena u proizvodnu i poslovnu zonu u ovim izmjenama i dopunama Plana (dolje) Ljubičastom linijom naznačeno je nekadašnje područje N-3



Propisana je izrada urbanističkog plana uređenja UPU 5 za cijelo područje planiranih zona. Planom je određeno da se vodoopskrba građevinskih područja gospodarske namjene K-3 i I1-4 rješava spojem na javni magistralni opskrbeni cjevovod smjer Delnice Lučice. Potrebno je izvesti nove priključne cjevovode.

Unutar zone potrebno je kroz urbanistički plan uređenja predvidjeti razdjelni sustav odvodnje. Zasebno rješavati odvodnju sanitarne otpadne vode i oborinske vode. Odvodnju sanitarne otpadne vode predmetnog područja potrebno je riješiti izgradnjom spojnog cjevovoda na postojeći sanitarni kolektor Delnice Lučice. Spoj izvesti na gravitacijski kolektor, prije crpne stanice smještene u Lučičkoj cesti. Do

izgradnje spojnog sanitarnog kolektora moguće je odvodnju sanitarnih otpadnih voda rješavati lokalno u skladu s člankom 163. plana

Ovim Planom je za svaku zonu predviđen zaseban priključak na postojeći vodoopskrbni cjevovod, te na postojeći sanitarni kolektor. Ukoliko se, kroz propisani urbanistički plan uređenja ove dvije zone budu infrastrukturno sagledavale i planirale kao cjelina, omogućava se da se izvede zajednički priključak za obje zone. Oborinsku otpadnu vodu s predmetnih zona potrebno je rješavati lokalno.

2.1.4 Utvrđivanje stvarne izgrađenosti građevinskih područja naselja

Izvrješćem o stanju u prostoru Grada Delnica za razdoblje od 2019. do 2022. g. utvrđena je potreba izrade detaljne analize stvarne izgrađenosti građevinskih područja naselja te utvrđivanja polaznog stanja za određivanje daljnjih mogućnosti planiranja.

Zbog drugačije definicije izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja u pojedinim se građevinskim područjima naselja unutar izgrađenih dijelova nalaze značajnije neizgrađene površine zbog čega je bilo potrebno izvršiti detaljnu analizu stvarnog stanja izgrađenosti GP naselja.

Utvrđivanje planiranih površina građevinskih područja naselja prema važećem PPUG

U važećem PPUG Delnice nije dan iskaz površina građevinskih područja naselja po zasebnim područjima pojedinačnih naselja niti su građevinska područja imenovana, odnosno označena simbolom i brojem po pojedinačnim naseljima i njihovim izdvojenim dijelovima. U izvješću o stanju u prostoru utvrđeno je da iskaz prikazan u Planu nije odgovarao podacima iz kartografskih prikaza te je ovom izmjenom i dopunom prije svega bilo potrebno utvrditi stvarne planirane površine građevinskih područja naselja kao podlogu za daljnje odlučivanje o mogućnostima izmjena građevinskih područja naselja.

Prije izvršenja analize bilo je potrebno svakom građevinskom području naselja dodijeliti naziv i oznaku te utvrditi, ako postoje, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja.

U tablici je dan prikaz naselja i dodijeljenih oznaka, abecednim redom te **utvrđeno polazno stanje** planiranih površina građevinskih područja naselja **prema kartografskim prikazima iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Delnica (II. IDPPUG)**.

Tablica 7: Prikaz utvrđenih površina po naseljima prema važećem PPUG (II. ID PPUG)

NASELJE	OZNAKA	IZGRAĐENO važeći PPUG (ha)	NEIZGR. VAŽEĆI PPUG (ha)	NEIZGR.-NEUR. VAŽEĆI PPUG (ha)	UKUPNO (ha)
Bela Vodica	N44	23,0	2,8	0,00	25,8
Belo	N20	4,6	0,3	0,00	4,9
Brod na Kupu	N3	19,1	10,9	7,68	37,6
Crni Lug	UKUPNO N42	23,1	9,4	0,00	32,5
	N42-1	22,4	8,0	0,00	30,5
	N42-2	0,7	0,6	0,00	1,2
	N42-3	0,0	0,8	0,00	0,8
Čedan	UKUPNO N21	2,0	0,5	0,00	2,5
	N21-1	1,5	0,4	0,00	1,9
	N21-2	0,5	0,1	0,00	0,6
Dedin	UKUPNO N4	9,8	2,8	0,00	12,6
	N4-1	6,5	1,2	0,00	7,7
	N4-2	0,4	1,6	0,00	2,0
	N4-3	2,4	0,0	0,00	2,4
	N4-4	0,5	0,0	0,00	0,5

NASELJE	OZNAKA	IZGRAĐENO važeći PPUG (ha)	NEIZGR. VAŽEĆI PPUG (ha)	NEIZGR.-NEUR. VAŽEĆI PPUG (ha)	UKUPNO (ha)
Delnice	UKUPNO N1	166,4	19,2	16,74	202,4
	N1-1	153,7	16,3	16,74	186,7
	N1-2	11,9	3,0	0,00	14,9
	N1-3	0,7	0,0	0,00	0,7
Donje Tihovo	N11	0,9	0,0	0,00	0,9
Donji Ložac	N15	1,1	0,0	0,00	1,1
Donji Turni	N9	0,8	0,0	0,00	0,8
Gašparci	N32	2,7	0,5	0,00	3,2
Golik	UKUPNO N19	5,7	1,0	0,00	6,7
	N19-1	5,4	0,6	0,00	6,0
	N19-2	0,3	0,4	0,00	0,7
Gornje Tihovo	N10	2,5	0,1	0,00	2,6
Gornji Ložac	N38	0,6	0,2	0,00	0,7
Gornji Turni	N6	2,2	0,4	0,00	2,6
Grbajel	N26	3,8	0,0	0,00	3,8
Guče Selo	N25	4,6	0,8	0,00	5,3
Gusti Laz	N24	1,7	0,3	0,00	2,0
Hrvatsko	N40	4,8	1,1	0,00	6,0
Iševnica	N16	3,8	1,2	0,00	5,0
Kalić	N35	0,7	0,0	0,00	0,7
Kočičin	N30	1,0	0,6	0,00	1,6
Krivac	UKUPNO N17	4,4	2,4	0,00	6,8
	N17-1	3,0	2,4	0,00	5,4
	N17-2	0,8	0,0	0,00	0,8
	N17-3	0,4	0,0	0,00	0,4
	N17-4	0,2	0,0	0,00	0,2
Kupa	N22	2,2	1,1	0,00	3,2
Kuželj	UKUPNO N28	6,6	1,5	0,00	8,1
	N28-1	6,1	1,5	0,00	7,6
	N28-2	0,5	0,0	0,00	0,5
Lučice	UKUPNO N2	21,4	9,5	0,00	30,9
	N2-1	16,7	8,5	0,00	25,2
	N2-2	2,1	1,0	0,00	3,1
	N2-3	2,6	0,0	0,00	2,6
Mala Lešnica	UKUPNO N13	2,7	0,6	0,00	3,4
	N13-1	1,8	0,6	0,00	2,4
	N13-2	0,9	0,0	0,00	0,9
Malo Selo	N41	8,2	2,8	0,00	11,0
Marija Trošt	N7	5,9	2,3	0,00	8,2
Podgora Turkovska	N37	1,9	0,0	0,00	1,9
Požar	UKUPNO N36	2,2	0,0	0,00	2,2
	N36-1	1,1	0,0	0,00	1,1
	N36-2	1,1	0,0	0,00	1,1
Radočaj Brodski	N12	4,0	1,3	0,00	5,3
Raskrižje Tihovo	N8	1,9	1,7	0,00	3,6
Sedalce	UKUPNO N33	2,8	0,3	0,00	3,1
	N33-1	2,6	0,3	0,00	2,9
	N33-2	0,2	0,0	0,00	0,2
Suhor	N29	0,5	0,0	0,00	0,5
Ševalj	N27	2,2	1,4	0,00	3,6
Turke	UKUPNO N34	6,3	1,8	0,00	8,0
	N34-1	6,2	1,8	0,00	8,0
	N34-2	0,07	0,0	0,00	0,1
Vela Voda	N45	1,5	0,3	0,00	1,8
Velika Lešnica	N14	3,1	0,0	0,00	3,1

NASELJE	OZNAKA	IZGRAĐENO važeći PPUG (ha)	NEIZGR. VAŽEĆI PPUG (ha)	NEIZGR.-NEUR. VAŽEĆI PPUG (ha)	UKUPNO (ha)
Zagolik	N31	2,8	0,3	0,00	3,0
Zakrajc Turkovski	UKUPNO N39	1,7	0,2	0,00	1,9
	N39-1	1,1	0,0	0,00	1,1
	N39-2	0,6	0,0	0,00	0,6
	N39-3	0,0	0,2	0,00	0,2
Zalesina	UKUPNO N5	10,6	1,3	0,00	11,9
	N5-1	7,0	0,0	0,00	7,0
	N5-2	3,6	0,3	0,00	3,9
	N5-3	0,0	1,0	0,00	1,0
Zamost Brodski	UKUPNO N18	5,5	2,2	0,00	7,7
	N18-1	3,6	1,1	0,00	4,7
	N18-2	1,9	1,1	0,00	3,0
Zapolje Brodsko	N23	3,0	2,7	0,00	5,7
Zelin Crnoluški	UKUPNO N46	0,5	0,0	0,00	0,5
	N46-1	0,4	0,0	0,00	0,4
	N46-2	0,1	0,0	0,00	0,1
UKUPNO GRAD DELNICE		386,6	85,5	24,42	496,6

Kriteriji određivanja izgrađenosti

Kako bi se dobila informacija o raspoloživom prostoru za gradnju u pojedinom naselju i utvrdila polazna osnova za daljnje planiranje i određivanje građevinskih područja izvršena je analiza stvarne izgrađenosti. Analiza je izvršena na digitalnoj katastarskoj podlozi preuzetoj u siječnju 2024. za sva naselja uz interpretaciju digitalnog ortofoto snimka iz 2021/2022.g.

Unutar važećim planom određenih izgrađenih dijelova GP naselja ovom su analizom utvrđene stvarno izgrađene i neizgrađene površine pri čemu su korišteni sljedeći kriteriji:

- Kao neizgrađeni dijelovi određene su katastarske čestice ili skup čestica na kojima je vidljivo da na njima nisu izgrađene građevine te čija je površina u načelu veća od 2000m². U neizgrađene dijelove nisu uvrštavani dijelovi izrazito nepravilnog oblika i površina na kojima nije moguće formirati građevnu česticu, odnosno koje nije moguće privesti planiranoj namjeni.
- Kao izgrađeni dijelovi GP naselja definirane su katastarske čestice na kojima je prema DOF-u vidljivo da su na njima izgrađene građevine te površine potrebne za redovitu uporabu i održavanje građevine s okućnicom. U slučaju da se radi o iznimno velikim katastarskim česticama, dio za koji je ocijenjeno da nije potreban za redovitu uporabu određen je kao neizgrađeni.
- Izgrađeni dijelovi uključuju i sve izgrađene i opremljene javne prometnice.
- Kao izgrađeni dijelovi određene su i jedna ili grupa katastarskih čestica do 2000 m² koje se nalaze unutar izgrađene strukture naselja, što znači da su okružene izgrađenim područjem prema prethodnim uvjetima.

Osim analize izgrađenog dijela, sagledani su i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja te je utvrđeno da li u tim dijelovima ima izgrađenih površina.

Ukupni prikaz utvrđene izgrađenosti površina po naseljima

U nastavku je dana tablica s prikazom utvrđene stvarne izgrađenosti površina građevinskih područja naselja temeljem postavljenih kriterija.

Tablica 8: Prikaz utvrđenih površina i stvarne izgrađenosti po naseljima

NASELJE	OZNAKA	IZGRAĐENO važeći PPUG (ha)	ANALIZOM UTVRĐENI NEIZGRAĐENI DIJELOVI U IZGRAĐENOM (ha)	IZGRAĐENO (prema analizi) (ha)	IZGRAĐENOST (%)	UKUPNO (važeći PPUG) (ha)
Bela Vodica	N44	23,0	12,3	10,7	41,5%	25,8
Belo	N20	4,6	1,1	3,5	71,6%	4,9
Brod na Kupi	N3	19,1	0,7	18,4	48,8%	37,6
Crni Lug	UKUPNO N42	23,1	2,6	20,5	63,0%	32,5
	N42-1	22,4	2,6	19,8		30,5
	N42-2	0,7	0,0	0,7		1,2
	N42-3	0,0	0,0	0,0		0,8
Čedan	UKUPNO N21	2,0	0,0	2,0	78,6%	2,5
	N21-1	1,5	0,0	1,5		1,9
	N21-2	0,5	0,0	0,5		0,6
Dedin	UKUPNO N4	9,8	1,1	8,7	69,1%	12,6
	N4-1	6,5	0,7	5,8		7,7
	N4-2	0,4	0,4	0,0		2,0
	N4-3	2,4	0,0	2,4		2,4
	N4-4	0,5	0,0	0,5		0,5
Delnice*	UKUPNO N1	166,4	0,0	166,4	82,2%	202,4
	N1-1	153,7	0,0	153,7		186,7
	N1-2	11,9	0,0	11,9		14,9
	N1-3	0,7	0,0	0,7		0,7
Donje Tihovo	N11	0,9	0,0	0,9	100,0%	0,9
Donji Ložac	N15	1,1	0,0	1,1	100,0%	1,1
Donji Turni	N9	0,8	0,0	0,8	100,0%	0,8
Gašparci	N32	2,7	0,0	2,7	83,4%	3,2
Golik	UKUPNO N19	5,7	0,0	5,7	84,5%	6,7
	N19-1	5,4	0,0	5,4		6,0
	N19-2	0,3	0,0	0,3		0,7
Gornje Tihovo	N10	2,5	0,0	2,5	98,1%	2,6
Gornji Ložac	N38	0,6	0,0	0,6	78,6%	0,7
Gornji Turni	N6	2,2	0,0	2,2	84,9%	2,6
Grbajel	N26	3,8	1,0	2,8	73,3%	3,8
Guče Selo	N25	4,6	0,0	4,6	85,4%	5,3
Gusti Laz	N24	1,7	0,3	1,4	69,3%	2,0
Hrvatsko	N40	4,8	0,0	4,8	80,9%	6,0
Iševnica	N16	3,8	1,0	2,9	56,7%	5,0
Kalić	N35	0,7	0,0	0,7	100,0%	0,7
Kočičin	N30	1,0	0,3	0,7	45,1%	1,6
Krivac	UKUPNO N17	4,4	0,0	4,4	64,7%	6,8
	N17-1	3,0	0,0	3,0		5,4
	N17-2	0,8	0,0	0,8		0,8
	N17-3	0,4	0,0	0,4		0,4
	N17-4	0,2	0,0	0,2		0,2
Kupa	N22	2,2	0,0	2,2	67,6%	3,2
Kuželj	UKUPNO N28	6,6	0,5	6,1	75,6%	8,1
	N28-1	6,1	0,5	5,6		7,6
	N28-2	0,5	0,0	0,5		0,5
Lučice	UKUPNO N2	21,4	1,5	19,9	64,4%	30,9
	N2-1	16,7	1,1	15,6		25,2

NASELJE	OZNAKA	IZGRAĐENO važeći PPUG (ha)	ANALIZOM UTVRĐENI NEIZGRAĐENI DIJELOVI U IZGRAĐENOM (ha)	IZGRAĐENO (prema analizi) (ha)	IZGRAĐENOST (%)	UKUPNO (važeći PPUG) (ha)
	N2-2	2,1	0,4	1,7		3,1
	N2-3	2,6	0,0	2,6		2,6
	UKUPNO N13	2,7	0,6	2,1	63,7%	3,4
Mala Lešnica	N13-1	1,8	0,6	1,2		2,4
	N13-2	0,9	0,0	0,9		0,9
Malo Selo	N41	8,2	1,0	7,2	65,6%	11,0
Marija Trošt	N7	5,9	0,8	5,1	62,5%	8,2
Podgora Turkovska	N37	1,9	0,0	1,9	100,0%	1,9
	UKUPNO N36	2,2	0,0	2,2	100,0%	2,2
Požar	N36-1	1,1	0,0	1,1		1,1
	N36-2	1,1	0,0	1,1		1,1
Radočaj Brodski	N12	4,0	0,6	3,4	63,8%	5,3
Raskrižje Tihovo	N8	1,9	0,0	1,9	53,4%	3,6
	UKUPNO N33	2,8	0,6	2,2	72,1%	3,1
Sedalce	N33-1	2,6	0,6	2,0		2,9
	N33-2	0,2	0,0	0,2		0,2
Suhor	N29	0,5	0,0	0,5	100,0%	0,5
Ševalj	N27	2,2	0,0	2,2	62,1%	3,6
	UKUPNO N34	6,3	0,3	6,0	74,5%	8,0
Turke	N34-1	6,2	0,3	5,9		8,0
	N34-2	0,07	0,0	0,1		0,1
Vela Voda	N45	1,5	0,4	1,1	61,7%	1,8
Velika Lešnica	N14	3,1	0,0	3,1	100,0%	3,1
Zagolik	N31	2,8	0,7	2,1	67,9%	3,0
	UKUPNO N39	1,7	0,3	1,4	72,0%	1,9
Zakrajc Turkovski	N39-1	1,1	0,3	0,8		1,1
	N39-2	0,6	0,0	0,6		0,6
	N39-3	0,0	0,0	0,0		0,2
	UKUPNO N5	10,6	2,6	8,0	67,3%	11,9
Zalesina	N5-1	7,0	2,0	5,0		7,0
	N5-2	3,6	0,6	3,0		3,9
	N5-3	0,0	0,0	0,0		1,0
	UKUPNO N18	5,5	0,4	5,1	66,2%	7,7
Zamost Brodski	N18-1	3,6	0,4	3,2		4,7
	N18-2	1,9	0,0	1,9		3,0
Zapolje Brodsko	N23	3,0	0,0	3,0	52,8%	5,7
	UKUPNO N46	0,5	0,0	0,5	100,0%	0,5
Zelin Crnoluški	N46-1	0,4	0,0	0,4		0,4
	N46-2	0,1	0,0	0,1		0,1
UKUPNO GRAD DELNICE		386,6	30,7	355,9	71,7%	496,6

Zaključci analize izgrađenosti građevnih područja naselja

Analizom je potvrđeno da unutar građevinskih područja naselja postoje **znatne rezerve neizgrađenog područja**, a koje su u važećem PPUG označene kao izgrađene. Ukupno je **utvrđeno 30,7 ha** takvih neizgrađenih površina. Zaključno, na području Grada postoji **još ukupno 140 ha neizgrađenog građevinskog područja naselja**.

Činjenica je da je zbog reljefnih obilježja i postojećih karakteristika naselja gdje nalazimo velik broj manjih međusobno udaljenih naselja, teško moguće da će se stvarno iskoristiti ukupni potencijal planiranog neizgrađenog građevinskog područja. Naime, iako u ukupnom zbroju neizgrađeno područje djeluje kao znatan potencijal za dodatnu izgradnju, gledajući detaljnije, radi se o područjima na česticama u privatnom vlasništvu u 50ak manjih međusobno udaljenih naselja. Svako širenje građevinskih područja takvih naselja podrazumijeva dodatno opterećenje za Grad u smislu realizacije i održavanja infrastrukture koja je potrebna za omogućavanje razvoja i gradnje.

Naselje Delnice pritom već poprima karakteristike urbanog naselja te predstavlja središnje naselje koje ima ulogu razvojnog središta mikroregije Gorski kotar.

Temeljem provedene analize utvrđeno je **da nije zadovoljen uvjet izgrađenosti građevinskih područja naselja prema Prostornom planu Primorsko-goranske županije** (SN Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 07/17-ispravak, 41/18, 04/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst i 35/23) od 80% - što znači da po tom kriteriju nije dozvoljeno **širenje građevinskih područja naselja**.

To znači da je moguće **vršiti jedino preraspodjelu građevnog područja naselja**, na način da se planirano građevinsko područje na jednom mjestu ukine, te se ista površina planira na mjestu koje se ocijeni kao povoljnije.

Prilikom planiranja mogućeg proširenja područja pojedinih naselja, potrebno je uzeti u obzir i kriterij Zakona o prostornom uređenju (čl.43, stavak 5) koji određuje da se **građevinska područja naselja mogu proširivati samo ako je postojeće izgrađeno 50%**. Ovaj uvjet iz Zakona odnosi se **na izgrađenost svakog pojedinog naselja**. Prema Zakonu, ako je taj uvjet zadovoljen, takva naselja se mogu povećati do 30% njihove površine. I u ovom slučaju, ako nisu zadovoljeni ovi kriteriji po pojedinačnom naselju, može se izvršiti jedino preraspodjela.

Primjenjujući ovaj kriterij, prema utvrđenoj izgrađenosti svakog pojedinačnog naselja, u nastavku je dan prikaz **koliko se, prema uvjetima Zakona, smije proširiti svako naselje**.

Tablica 9: Prikaz mogućnosti širenja GP naselja za svako pojedino naselje prema uvjetima Zakona (čl. 43., stavak 5)

NASELJE	OZNAKA	IZGRAĐENOST (%)	UKUPNO PLANIRANO GP (ha)	MOGUĆE PROŠIRENJE PO ZAKONU (30%)
Bela Vodica	N44	41,5%	25,8	nije zadovoljen kriterij izgrađenosti 50%
Belo	N20	71,6%	4,9	1,46
Brod na Kupi	N3	48,8%	37,6	nije zadovoljen kriterij izgrađenosti 50%
Crni Lug	N42	63 %	32,5	9,74
Čedan	N21	78,6%	2,5	0,74
Dedin	N4	69,1%	12,6	3,77
Delnice	N1	82,2%	202,4	60,71
Donje Tihovo	N11	100%	0,9	0,28
Donji Ložac	N15	100%	1,1	0,33
Donji Turni	N9	100%	0,8	0,24
Gašparci	N32	83,4%	3,2	0,96
Golik	N19	84,5%	6,7	2,02
Gornje Tihovo	N10	98,1%	2,6	0,77
Gornji Ložac	N38	78,6%	0,7	0,21
Gornji Turni	N6	84,9%	2,6	0,77

Grbajel	N26	73,3%	3,8	1,13
Guče Selo	N25	85,4%	5,3	1,60
Gusti Laz	N24	69,3%	2,0	0,61
Hrvatsko	N40	80,90%	6,0	1,79
Iševnica	N16	56,7%	5,0	1,51
Kalić	N35	100%	0,7	0,22
Kočičin	N30	45,1%	1,6	nije zadovoljen kriterij izgrađenosti 50%
Krivac	N17	64,7%	6,8	2,04
Kupa	N22	67,6%	3,2	0,97
Kuželj	N28	75,6%	8,1	2,44
Lučice	N2	64,4%	30,9	9,28
Mala Lešnica	N13	63,7%	3,4	1,01
Malo Selo	N41	65,6%	11,0	3,29
Marija Trošt	N7	62,5%	8,2	2,46
Podgora Turkovska	N37	100%	1,9	0,58
Požar	N36	100%	2,2	0,66
Radočaj Brodski	N12	63,8%	5,3	1,58
Raskrižje Tihovo	N8	53,4%	3,6	1,07
Sedalce	N33	72,1%	3,1	0,92
Suhor	N29	100%	0,5	0,15
Ševalj	N27	62,1%	3,6	1,08
Turke	N34	74,5%	8,0	2,41
Vela Voda	N45	61,7%	1,8	0,53
Velika Lešnica	N14	100%	3,1	0,92
Zagolik	N31	67,9%	3,0	0,91
Zakrajc Turkovski	N39	72%	1,9	0,58
Zalesina	N5	67,3%	11,9	3,56
Zamost Brodski	N18	66,2%	7,7	2,32
Zapolje Brodsko	N23	52,8%	5,7	1,72
Zelin Crnoluški	N46	100%	0,5	0,16
UKUPNO GRAD DELNICE		71,6%	496,6	148,97

NAPOMENA: U tablici su prikazane mogućnosti širenja GP naselja samo temeljem kriterija iz Zakona. Ukoliko se neko naselje širi, potrebno je istu površinu drugdje isključiti iz građevinskog područja jer nije zadovoljen uvjet za širenje građevinskih područja na razini ukupne površine svih GP naselja prema županijskom planu.

Građevinska područja naselja površine manje od 5000 m²

Prilikom razmatranja građevinskih područja naselja, potrebno je uzeti u obzir i odredbu Zakona o prostornom uređenju koja je uvedena izmjenom Zakona iz 2023.g. Prema čl.3., stavku 5 Zakona, **dijelom građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja ne može se smatrati niti u prostornim planovima određivati jedna ili više katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m² koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem istog naselja ili postojećim izdvojenim građevinskim područjem istog naselja.**

Na području Grada Delnica ima planiranih takvih izdvojenih dijelova naselja. Nalaze se na području naselja Turke, Sedalce, Zakrajc Turkovski, Krivac i Zelin Crnoluški.

Kroz ove izmjene i dopune izvršeno je usklađenje sa Zakonom. Izdvojeni dijelovi naselja površine manje od 0,5 ha su, kako ne bi morali biti ukinuti, gdje god je bilo moguće povezani s osnovnim dijelom građevinskog područja naselja. Na taj način izvršeno je proširenje građevinskog područja u ukupnoj površini 0,5 ha. Sva građevinska područja naselja u kojima je isto izvršeno imala su zadovoljen kriterij za širenje građevinskog područja prema Zakonu, a zbog nezadovoljavanja kriterija izgrađenosti prema županijskom planu, ista je površina isključena iz građevinskog područja na području naselja Delnice (detaljnije obrazloženo u poglavlju 2.1.4).

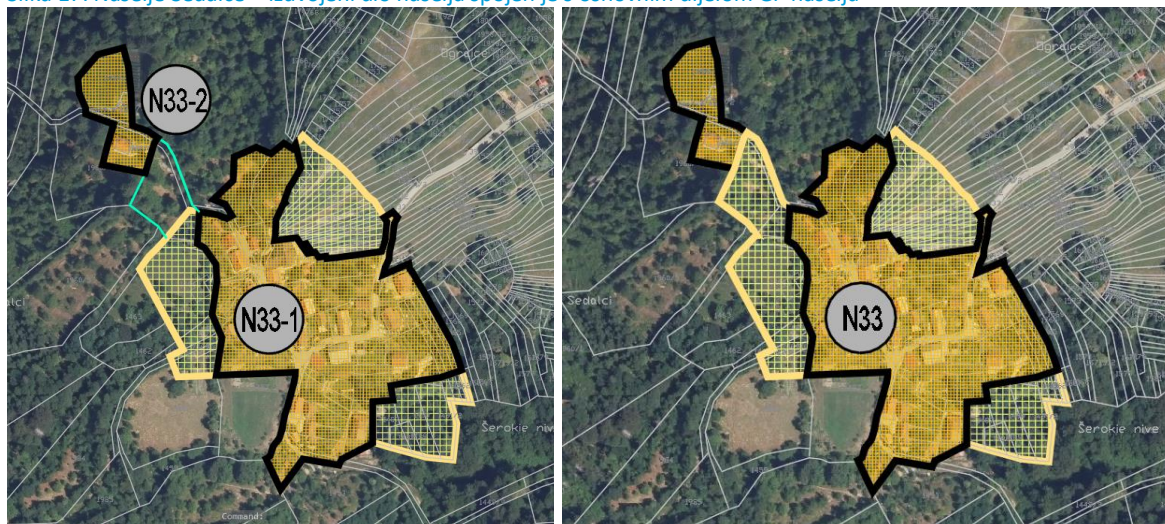
Dijelovi naselja Zelin Crnoluški nisu mogli biti međusobno povezani niti priključeni većem planiranom građevinskom području. Iz tog razloga, sukladno Zakonu građevinsko područje je ukinuto. Ipak, s obzirom da se radi o području na kojemu se nalaze već izgrađene građevine, na se primjenjuje čl. 116. Odredbi kojim je određeno da se „za građevine koje su izgrađene na parcelama izvan građevinskog područja prije 15.02.1968. ili su na drugi način stekle legalitet, može se odobriti rekonstrukcija prema uvjetima za rekonstrukciju definiranim odredbama ovog Plana, za pojedinu tipologiju građevine.“ Članak je dopunjen na način da se izričito navode čestice koje su prethodno bile određene kao građevinsko područje naselja (česticama k.č. 2791/2, 2791/6, 2791/1 i 2955,2952 k.o. Crni Lug) te se omogućava rekonstrukcija građevina prema uvjetima za rekonstrukciju definirana odredbama ovog Plana, za pojedinu tipologiju građevine u građevinskom području naselja. Povećanje površine predmetnih građevinskih područja nije bilo moguće zbog osjetljivosti prostora (temeljem županijskog plana).

U nastavku je prikaz izvršenih korekcija građevinskih područja temeljem čl.3., stavka 5. Zakona.

Slika 16: Naselje Turke – izdvojeni dio građevinskog područja – korekcijom granice građevinskog područja izdvojeni dio je povezan s osnovnim dijelom naselja



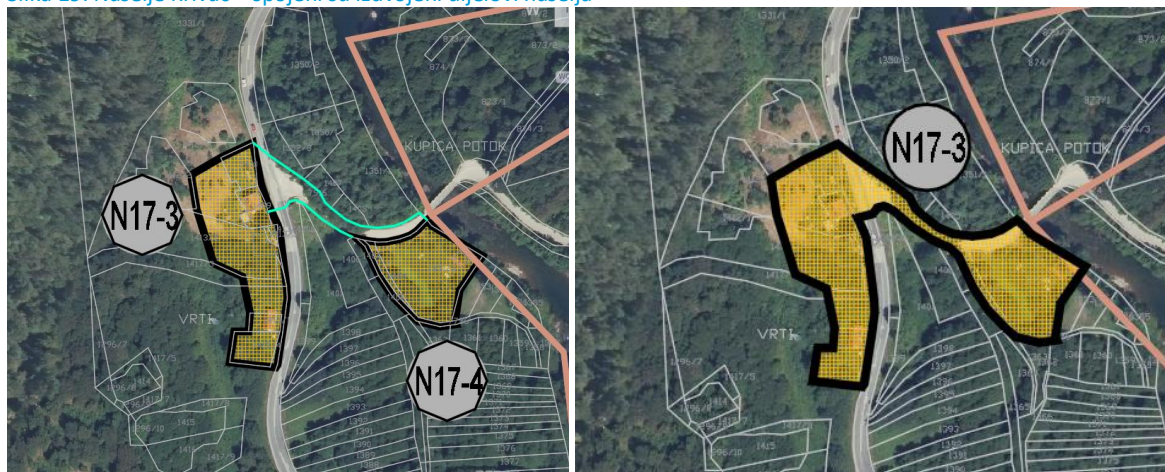
Slika 17: Naselje Sedalce – izdvojeni dio naselja spojen je s osnovnim dijelom GP naselja



Slika 18: Naselje Zakrajc Turkovski – međusobno su povezani izdvojeni dijelovi naselja



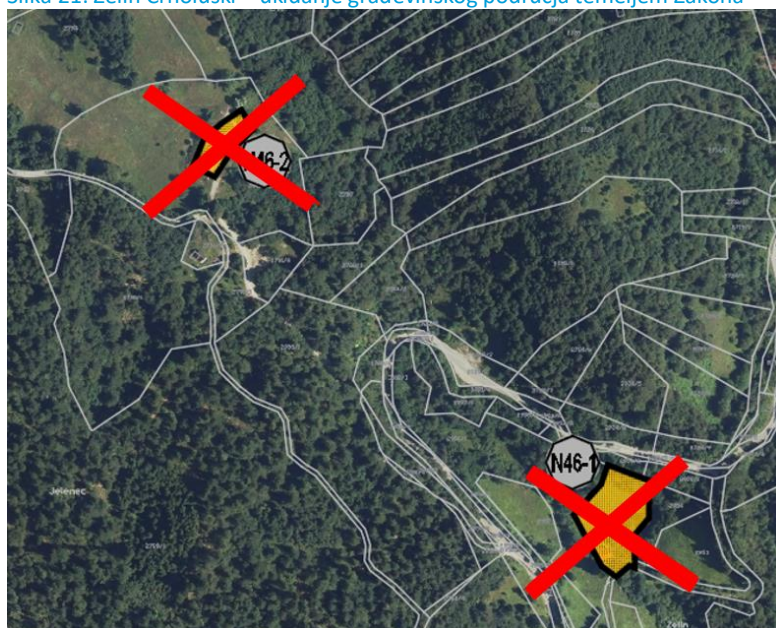
Slika 19: Naselje Krivac – spojeni su izdvojeni dijelovi naselja



Slika 20> Naselje Dedin – povećanje do minimalne površine 5000 m²



Slika 21: Zelin Crnoluški – ukidanje građevinskog područja temeljem Zakona



Prilagodba granica građevinskih područja naselja novoj katastarskoj podlozi i druge korekcije

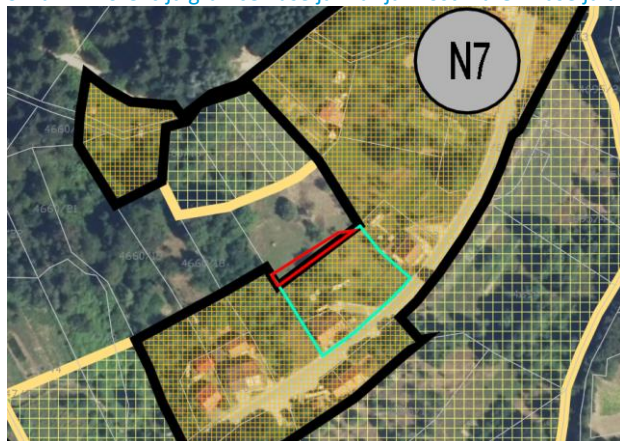
U pojedinim katastarskim općinama (k.o. Turke, ali i dijelovima drugih katastarskih općina) u međuvremenu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna PPUG Delnice izvršena je homogenizacija katastarske podloge pa je ovim izmjenama i dopunama plana prilagodba granica građevinskih područja na novi katastar.

Naselje Marija Trošt (N7) – korekcija

Prethodnom izmjenom i dopunom plana građevinska područja su prebacivana na nove katastarske podloge. Prilikom prijenosa na nove katastarske podloge u građevinskom području naselja Marija Trošt (N7) dio katastarske čestice 4660/11 na kojoj je već formirana građevna čestica. Ovom izmjenom i dopunom izvršena je korekcija građevinskog područja na način da obuhvaća cijelu građevnu česticu. Povećanje ovog građevinskog područja tako iznosi ukupno cca 200 m². Prema analizi izgrađenosti

građevinskih područja naselje Marija Trošt zadovoljava uvjet za širenje prema Zakonu (62,5% izgrađenosti), a jednaka je površina građevinskog područja naselja ukinuta na području naselja Delnice.

Slika 22: Korekcija granice naselja Marija Trošt – u GP naselja uključena površina označena crvenom bojom

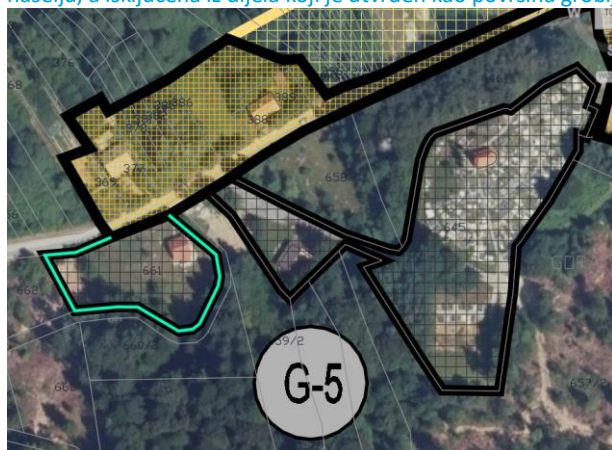


Naselje Zamost (N18) - korekcija

Uz naselje Zamost Brodski (N18) planom je određeno i građevinsko područje groblja. Međutim, unutar područja koje je određeno kao groblje, nalazi se jedna izgrađena građevina stambene namjene. S obzirom da se radi o izgrađenoj građevini koja je u naravi sastavni dio građevinskog područja naselja, a ne groblja, izvršena je korekcija građevinskog područja naselja te je utvrđen stvarni izgrađeni dio tog naselja na način da obuhvaća i česticu te građevine.

Naselje Zamost Brodski ima ukupnu izgrađenost 66,2 % te se prema kriteriju iz Zakona smije širiti. Izvršeno je proširenje za uključenje predmetne čestice u GP naselja (ukupne površine 2000 m²), a jednaka je površina građevinskog područja naselja ukinuta na području naselja Delnice (dio koji je planiran kao GP naselja, a nalazi se unutar Park šume Japlenški vrh, detaljnije prikazano u poglavlju 2.1.5).

Slika 23: Utvrđen stvarni izgrađeni dio GP naselja Zamost Brodski – zelenom bojom označena građevina koja je priključena naselju, a isključena iz dijela koji je utvrđen kao površina groblja

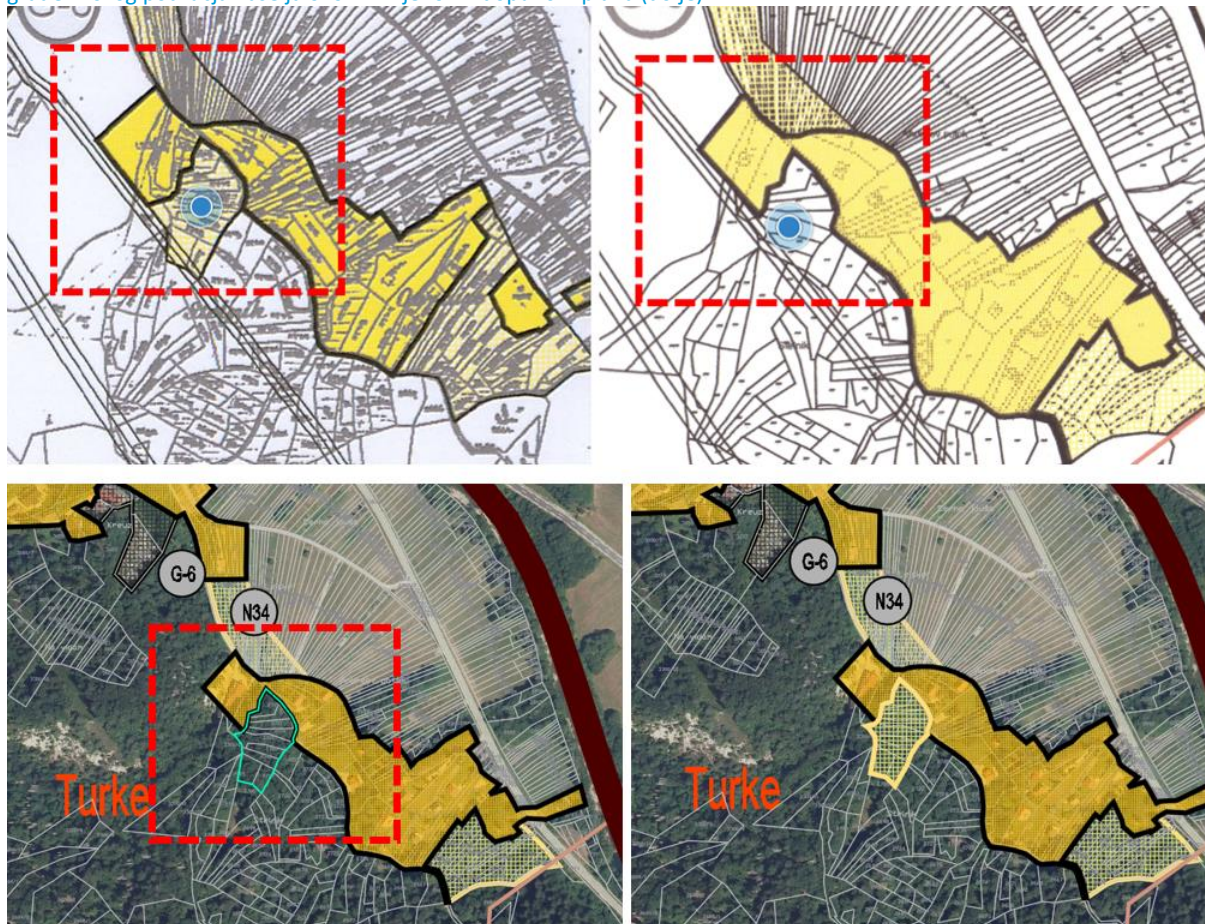


Naselje Turke (N34) – korekcija

Prethodnom izmjenom i dopunom Plana dio neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Turke nenamjerno je isključen iz građevinskog područja. Ovom je izmjenom i dopunom ista površina

ponovno uključena u građevinsko područje. Naselje Turke ima zadovoljen kriterij za mogućnost širenja prema Zakonu (74,5%), a ista je površina (3425 m²) građevinskog područja naselja ukinuta na području naselja Delnice (dio koji je planiran kao GP naselja, a nalazi se unutar Park šume Japlenški vrh, detaljnije prikazano u poglavlju 2.1.4).

Slika 24: Naselje Turke – prikaz iz I. Izmjene i dopune PPUG (gore lijevo), prikaz iz II. ID PPUG (gore desno), i prikaz proširenja građevinskog područja naselja ovom izmjenom i dopunom plana (dolje)



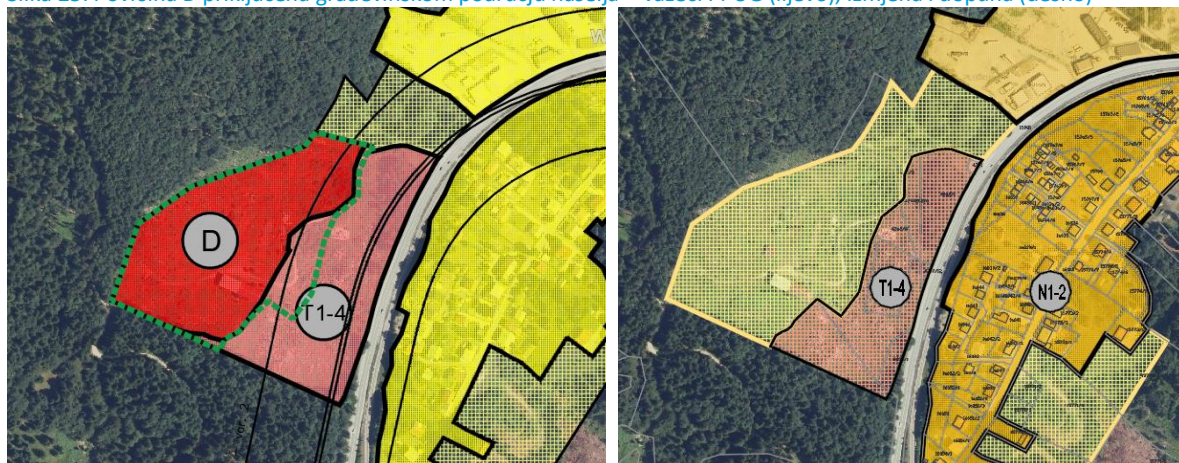
2.1.5 Usklađenje načina planiranja područja označenog trenutno kao građevinsko područje izdvojene namjene za društvene djelatnosti (D) s PP PGŽ

Važećim prostornim planom planirano je jedno građevno područje društvene namjene D (Ploškovo) namijenjeno za smještaj građevina društvenih djelatnosti – starački dom, zavičajna kuća, višenamjenska dvorana, prostori udruga građana, sportski i rekreacijski sadržaji. Na predmetnom području trenutno se nalazi izgrađeno napušteno vojno skladište (V1). Ukupna površina iznosi 3,11 ha.

Prema prostornom planu Primorsko-goranske županije nije planirano formiranje građevinskih područja izdvojene namjene za društvene djelatnosti, već se takve djelatnosti obično planiraju kao dio građevinskih područja naselja. U tom pogledu kroz ove izmjene i dopune bilo je potrebno izvršiti usklađenje sa županijskim planom.

Redefinirana je granica građevinskog područja naselja Delnice na način da je područje D, (u nešto širem obuhvatu-ukupno 3,6 ha), priključeno građevinskom području naselja Delnice.

Slika 25: Površina D priključena građevinskom području naselja - važeći PPUG (lijevo), izmjena i dopuna (desno)



Preraspodjela površine građevinskih područja naselja – površine koje su isključene iz građevinskog područja

S obzirom da nije bio zadovoljen kriterij za mogućnost širenja građevinskih područja naselja prema županijskom planu (izgrađenost nije 80%), za svako širenje građevinskog područja naselja bilo je potrebno izvršiti preraspodjelu građevinskog područja te na drugom mjestu smanjiti površinu planiranog građevinskog područja naselja.

U tu svrhu analizirana su građevinska područja naselja te je utvrđeno da je značajna površina planiranog građevinskog područja naselja Delnice dijelom zaštićene park šume Japlenški vrh. Urbanističkim planom uređenja na tom dijelu građevinskog područja naselja određene su zaštitne zelene površine te nije moguća gradnja. Osim tih površina, u sjevernom dijelu naselja Delnice također su urbanističkim planom uređenja određene zaštitne zelene površine na kojima nije moguća gradnja (prema vojarni Drgomalj).

S obzirom da na predmetnim površinama gradnja neće biti moguća, predmetne površine isključene su iz građevinskog područja naselja Delnice te su preraspodijeljene na druge dijelove naselja na kojima je bilo potrebno izvršiti proširenje (opisano u prethodnim poglavljima) i na područje planirane namjene D (nekadašnja zona V1) kako bi se Plan uskladio sa županijskim prostornim planom.

Osim toga, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Delnice oznake N1-3 u naravi obuhvaća samo područje postojeće MRS Delnice koja je dio infrastrukturnog sustava te je kao takva planirana i određena na kartografskom prikazu 2 te za nju nije potrebno utvrđivati građevinsko područje naselja.

Također, unutar naselja Dedin dio čestica je isključen iz građevinskog područja naselja.

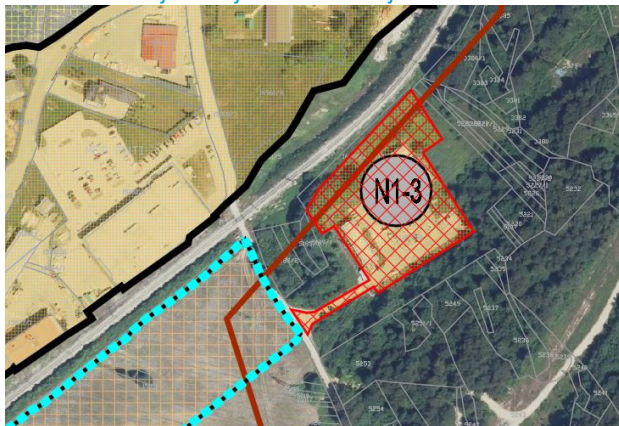
Ukupno je na taj način ukinuto ukupno 9,3 ha površine građevinskog područja naselja.

Opisana smanjenja građevinskog područja iskorištena su za formiranje građevinskog područja naselja za nekadašnju zonu „D-društvene namjene“ te ostale površine povećanja građevinskog područja naselja koje je bilo opisano u prethodnim poglavljima.

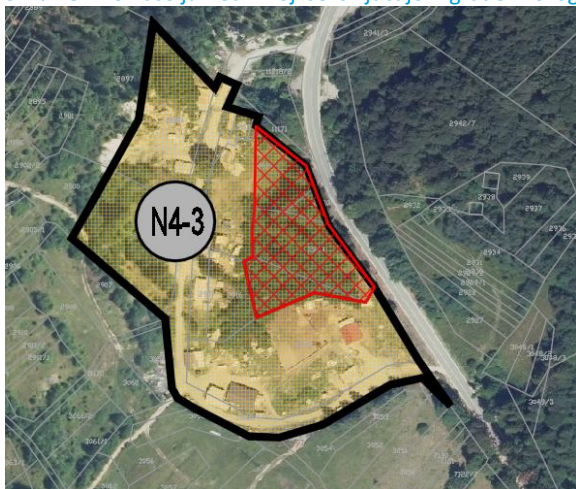
Na slici u nastavku prikazane su površine koje su isključene iz građevinskog područja naselja Delnice te naselja Dedin.



Slika 27: Područje naselja Delnice na kojemu se nalazi MRS Delnice – ukida se



Slika 28: Dio naselja Dedin koji se isključuje iz građevinskog područja naselja



2.1.6 Određivanje uvjeta za izgradnju višestambenih građevina neposrednom provedbom na području naselja Delnice

Na lokaciji u samom centru naselja Delnice na k.č. 15700/1, 15697, 15699/2, 15979/7 k.o. Delnice planirana je gradnja višestambene građevine (stambeno-poslovne). Grad je ocijenio od interesa omogućavanje realizacije planirane gradnje višestambene građevine na predmetnoj lokaciji. Važećim urbanističkim planom na predmetnoj je lokaciji već omogućena gradnja višestambene građevine – područje je planirano kao namjene M1, međutim, najveći dozvoljeni broj podzemnih etaža ograničen je na jednu etažu.

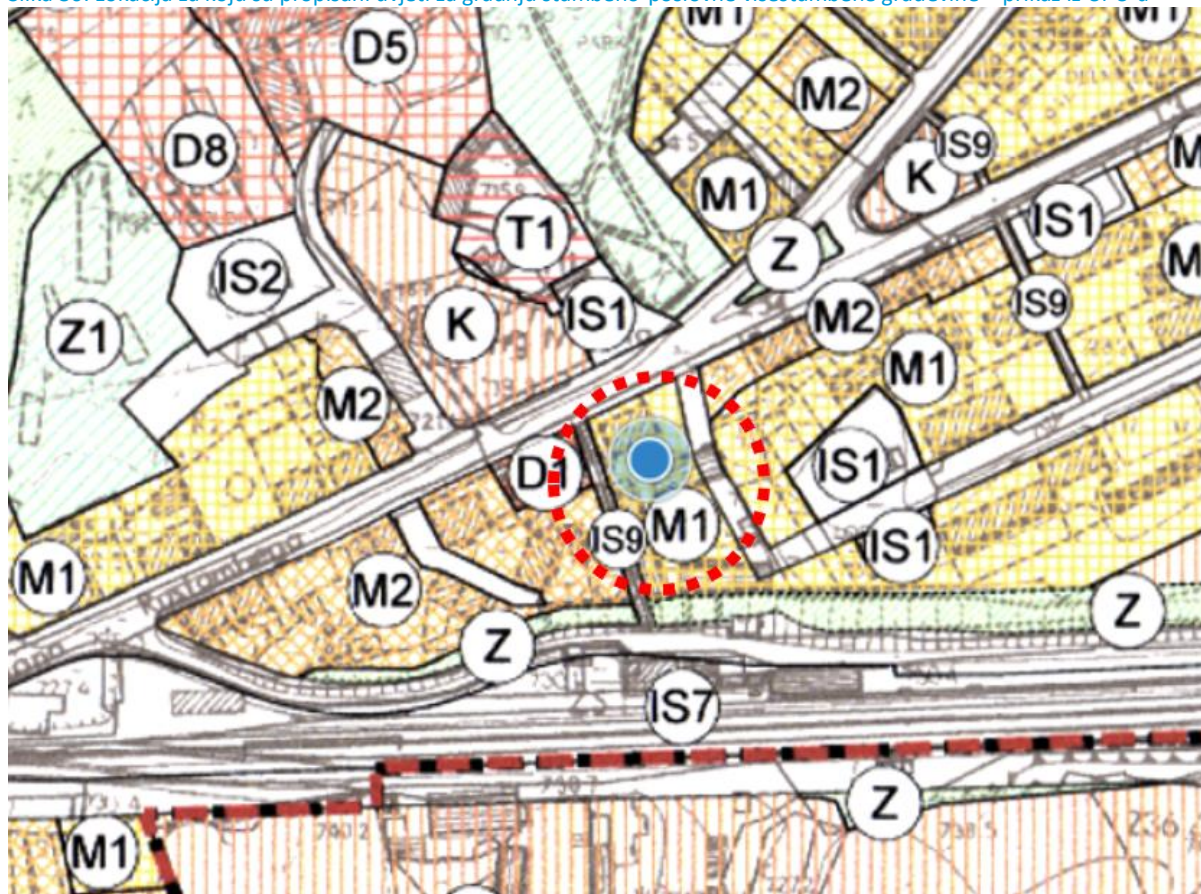
U cilju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta za planiranu građevinu razmatra se gradnja dvije podzemne etaže. U cilju ubrzavanja mogućnosti realizacije projekta, ovim izmjenama i dopunama Plana propisani su uvjeti za neposredno provođenje za gradnju višestambene građevine s dvije podzemne etaže te su određeni ostali uvjeti za neposredno provođenje.

Naime, u vidu svih aktualnih značajnih izmjena u sustavu prostornog planiranja, izmjene važećeg urbanističkog plana uređenja za redefiniranje uvjeta maksimalnog broja podzemnih etaža moraju se provoditi u (novom) sustavu ePlanovi te u skladu s (novim) Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) koji je značajno izmijenio način izrade i sam sadržaj prostornih planova. Grad u budućnosti ima namjeru izraditi izmjene urbanističkog plana i ugraditi ga u novi sustav, no, zbog izmjena koje bi bilo potrebno izvršiti za prilagodbu važećeg plana u novi sustav, značajno bi se odgodila mogućnost gradnje predmetne građevine s dvije podzemne etaže. Grad je ocijenio odlučio iskoristiti mogućnost propisivanja uvjeta za neposredno provođenje kroz PPUG, do izrade izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja.

Slika 29: Lokacija za koju su propisani uvjeti za gradnju stambeno-poslovne višestambene građevine



Slika 30: Lokacija za koju su propisani uvjeti za gradnju stambeno-poslovne višestambene građevine – prikaz iz UPU-a



2.1.7 Izmjena uvjeta građenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskim područjima naselja

Ovim izmjenama i dopunama izmijenjeni su uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskim područjima naselja na način da su odredbe o gradnji građevina turističkih naselja i kampova u svim područjima naselja brisane.

Zakonom o prostornom uređenju, kamp se kao jedinstvena funkcionalna cjelina, planira (čl.49, stavak 4. i stavak 6.) planira se u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ili u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene. Iz navedenog proizlazi da nije moguće kroz prostorne planove omogućiti gradnju kampova u svim naseljima, neposrednom provedbom, osim na područjima su prostornim planom određena kao ugostiteljsko-turističke namjene.

Pored navedenog u studiji *Prostorni identiteti naselja Gorskog kotara* (JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, 2022/2023.) na koju se u zahtjevima javnopravnih tijela poziva i nadležni Konzervatorski odjel, dane su smjernice za očuvanje identiteta naselja. Tim smjernicama predlaže se u prostornim planovima ne omogućavati gradnju kampova i turističkih naselja u građevinskim područjima naselja, ovisno o očuvanosti identiteta naselja.

Sve navedeno ide u prilog ukidanju mogućnosti građenja turističkih naselja i kampova neposrednom provedbom u svim građevinskim područjima Grada Delnica.

Ovim su izmjenama i dopunama detaljnije propisani uvjeti za građenje građevina: hoteli, pansioni, aparthoteli, prenoćišta, odmarališta, hosteli, domovi te uvjeti za građenje ostalih ugostiteljsko-turističkih građevina (cafe, snack bar, restoran, pizzeria, kantina i sl.).

U naselju Brod na Kupi, u cilju revitalizacije i prenamjene područja nekadašnjeg pogona DIP-a, ovim izmjenama i dopunama plana određena je lokacija na kojoj je planirana gradnja građevine ugostiteljsko-turističke namjene složenog tipa (kamp+hotel). Propisani su uvjeti za neposredno provođenje. Osnovna namjena planirane građevine je ugostiteljsko-turistička građevina za pružanje smještaja i prehrane. Građevina predstavlja funkcionalnu cjelinu sastavljenu od više samostalnih uporabnih cjelina koje imaju zajedničke sadržaje u funkciji osnovne ugostiteljsko-turističke namjene. Složenu građevinu ugostiteljsko-turističke namjene čine:

- kamp/auto-kamp kategorije 4* kapaciteta do najviše 200 gostiju,
- hotel sa smještajnim jedinicama (max. 25 soba, vrste objekta: hotel, pension) te pomoćnim prostorijama – recepcija, restoran, prostori konferencijskog tipa,
- pomoćne građevine s rekreacijskim (bazen, wellnes, teretana i sl.) i drugim zajedničkim sadržajima (sanitarni čvorovi, restoran, konferencijski prostori, recepcija i sl.)
- ostali pomoćni sadržaji potrebni za funkcioniranje cjeline; interne prometnice, parkirališne površine, uređene zelene površine, pješačke površine i drugi prateći sadržaji u funkciji složene ugostiteljsko -turističke građevine

Dijelovi koji čine složenu građevinu mogu imati zajedničke: vanjske komunikacije, parkirališta, prijemni hol s recepcijom, ugostiteljske sadržaje za pripremu i usluživanje jela, pića i napitaka, sadržaje za šport i rekreaciju te ostale sadržaje u funkciji turističke potrošnje.

Slika 31: Lokacija za koju su propisani uvjeti za gradnju složene ugostiteljsko-turističke građevine



2.2 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina prema III. izmjenama i dopunama Plana

Građevinska područja naselja

Ukupno gledano, površine građevinskih područja naselja se **nisu povećavale već je izvršena preraspodjela** građevinskog područja naselja Delnice (dio površina planiranih urbanističkim planom uređenja kao zaštitno zelenilo su preraspodijeljeni na druge površine koje je bilo potrebno uključiti u građevinsko područje). Također, detaljnije je utvrđena izgrađenost građevinskih područja naselja.

U nastavku je dan ukupni iskaz površina građevinskih područja naselja prema ovoj izmjeni i dopuni Plana.

Tablica 10: Iskaz površina građevinskih područja naselja prema ovim izmjenama i dopunama Plana

NASELJE	OZNAKA	IZGRAĐENO (ha)	NEIZGRAĐENO NEUREĐENO (ha)	NEIZGRAĐENO (ha)	UKUPNO (ha)
Bela Vodica	N44	10,7	0	15,1	25,8
Belo	N20	3,5	0	1,4	4,9
Brod na Kupi	N3	18,4	7,7	11,6	37,7
Crni Lug	UKUPNO N42	20,5	0	12	32,5
	N42-1	19,8	0	10,7	30,5
	N42-2	0,7	0	0,6	1,3
	N42-3	0	0	0,8	0,8
Čedanaj	UKUPNO N21	2	0	0,5	2,5
	N21-1	1,5	0	0,4	1,9
	N21-2	0,5	0	0,1	0,6
Dedin	UKUPNO N4	9,8	0	4	13,8
	N4-1	5,8	0	1,9	7,7
	N4-2	0,4	0	1,6	2
	N4-3	2,0	0	0	2,0
	N4-4	0,5	0	0	0,5
	N4-5	1,1	-	0,5	1,66
Delnice	UKUPNO N1	160	18,5	21,11	199,61
	N1-1	148,1	18,5	18,11	184,7
	N1-2	11,9	0	3	14,9
Donje Tihovo	N11	0,9	0	0	0,9
Donji Ložac	N15	1,1	0	0	1,1
Donji Turni	N9	0,8	0	0	0,8
Gašparci	N32	2,7	0	0,5	3,2
Golik	UKUPNO N19	5,7	0	1	6,7
	N19-1	5,4	0	0,6	6
	N19-2	0,3	0	0,4	0,7
Gornje Tihovo	N10	2,5	0	0,1	2,6
Gornji Ložac	N38	0,6	0	0,2	0,8
Gornji Turni	N6	2,2	0	0,4	2,6
Grbajel	N26	2,8	0	1	3,8
Guče Selo	N25	4,6	0	0,8	5,4
Gusti Laz	N24	1,4	0	0,6	2
Hrvatsko	N40	4,8	0	1,1	5,9
Iševnica	N16	2,8	0	2,2	5
Kalić	N35	0,7	0	0	0,7
Kočičin	N30	0,7	0	0,9	1,6
Krivac	UKUPNO N17	4,6	0	2,4	7
	N17-1	3	0	2,4	5,4
	N17-2	0,8	0	0	0,8
	N17-3	0,8	0	0	0,8
Kupa	N22	2,2	0	1,1	3,2
Kuželj	UKUPNO N28	6,1	0	2	8,1
	N28-1	5,6	0	2	7,6

	N28-2	0,5	0	0	0,5
Lučice	UKUPNO N2	19,9	0	11	30,9
	N2-1	15,6	0	9,6	25,2
	N2-2	1,7	0	1,4	3,1
	N2-3	2,6	0	0	2,6
Mala Lešnica	UKUPNO N13	2,1	0	1,2	3,4
	N13-1	1,2	0	1,2	2,4
	N13-2	0,9	0	0	0,9
Malo Selo	N41	7,2	0	3,8	11
Marija Trošt	N7	5,1	0	3,1	8,2
Podgora Turkovska	N37	1,9	0	0	1,9
Požar	UKUPNO N36	2,2	0	0	2,2
	N36-1	1,1	0	0	1,1
	N36-2	1,1	0	0	1,1
Radočaj Brodski	N12	3,4	0	1,9	5,3
Raskrižje Tihovo	N8	1,9	0	1,7	3,6
Sedalce	N33	2,1	0	1,2	3,3
Suhor	N29	0,5	0	0	0,5
Ševalj	N27	2,2	0	1,4	3,6
Turke	N34	6	0	2,4	8,4
Vela Voda	N45	1,5	0	0,3	1,8
Velika Lešnica	N14	3,1	0	0	3,1
Zagolik	N31	2,1	0	1	3,1
Zakrajc Turkovski	UKUPNO N39	1,4	0	0,7	2,1
	N39-1	0,8	0	0,7	1,5
	N39-2	0,6	0	0	0,6
Zalesina	UKUPNO N5	8	0	3,9	11,9
	N5-1	5	0	2	7
	N5-2	3	0	0,9	3,9
	N5-3	0	0	1	1
Zamost Brodski	UKUPNO N18	5,1	0	2,6	7,7
	N18-1	3,2	0	1,5	4,7
	N18-2	1,9	0	1,1	3
Zapolje Brodsko	N23	3	0	2,7	5,7
UKUPNO GRAD DELNICE		351,1	26,2	118,91	496,2

Građevinska područja izvan naselja

U nastavku je u tablici dan prikaz površina građevinskih područja izvan naselja kako su utvrđene ovim izmjenama i dopunama Plana.

Tablica 11: Iskaz površina građevinskih područja za namjene izdvojene iz naselja

GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENIH NAMJENA IZVAN NASELJA	OZNAKA NAMJENE	IZGRAĐENO (ha)	NEIZGRAĐENO (ha)	NEIZGRAĐENO – NEUREĐENO (ha)	UKUPNO (ha)
GOSPODARSKA NAMJENA					
PROIZVODNA:					
I1-3 Lučice	I1-3	21,02	4,84	-	25,85
I1-4 bivše vojno skladište V-3	I1-4	15,2	-	-	15,2
I1-8 - Kendar	I1-8	7,42	2,28	-	9,7
I2-5 - Pilana	I2-5	2,27	-	-	2,27

I2-6 Dedin	I2-6	2,32	3,65	-	5,97
I2-7 Javornik	I2-7	2,95	-	-	2,95
UKUPNO PROIZVODNA		51,18	10,77	-	61,95
POSLOVNA:					
K1-1 Pod Rebar	K1-1	3,49	1,85	-	5,33
K2-2 Kolodvor	K2-2	1,92	0,62	2,0	4,54
K2-2-IS – prometni terminal *	K2-2-IS	-	-	3,71	3,71
K-3 bivše vojno skladište V-3	K-3	9,2	-	-	9,2
UKUPNO POSLOVNA		14,61	2,47	2,0	19,07*
UKUPNO PROIZVODNA + POSLOVNA		65,79	13,24	2,0	81,02
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA:					
T1-4 Ploškovo	T1-4	-	2,34	-	2,34
T2-2 Velike Polane	T2-2	7,22	9,39	-	16,61
T2-3 Male Polane	T2-3	17,2	14,0	-	31,2
T3-1 Vela Voda	T3-1	-	1,82	-	1,82
UKUPNO UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA		24,42	27,55	-	51,97
GROBLJA					
Groblje Hrvatsko	G-1	0,18	-	-	0,18
Groblje Kuželj	G-2	0,20	-	-	0,20
Groblje Marija Trošt	G-3	0,14	-	-	0,14
Groblje Crni Lug	G-4	0,57	-	-	0,57
Groblje Zamost Brodski	G-5	0,71	-	-	0,71
Groblje Turke	G-6	0,39	-	-	0,39
Groblje Delnice	G-7	2,20	0,3	-	2,5
Groblje Zakolik	G-8	0,05	-	-	0,05
UKUPNO GROBLJA		4,44	0,3	-	4,74
UKUPNO GP IZVAN NASELJA		94,65	40,79	2,0	137,73

* sukladno čl.63. PP PGŽ površina se ne uračunava u maksimalne površine određene za poslovne zone prema županijskom planu

2.3 Izmjene temeljem zahtjeva javnopravnih tijela

2.3.1 Korekcija sustava energetske infrastrukture – magistralni plinovod (javnopravno tijelo: PLINACRO d.o.o.)

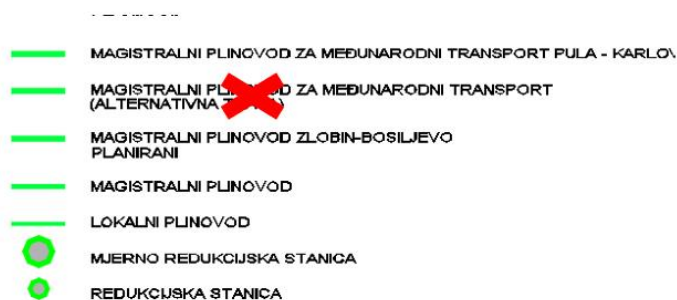
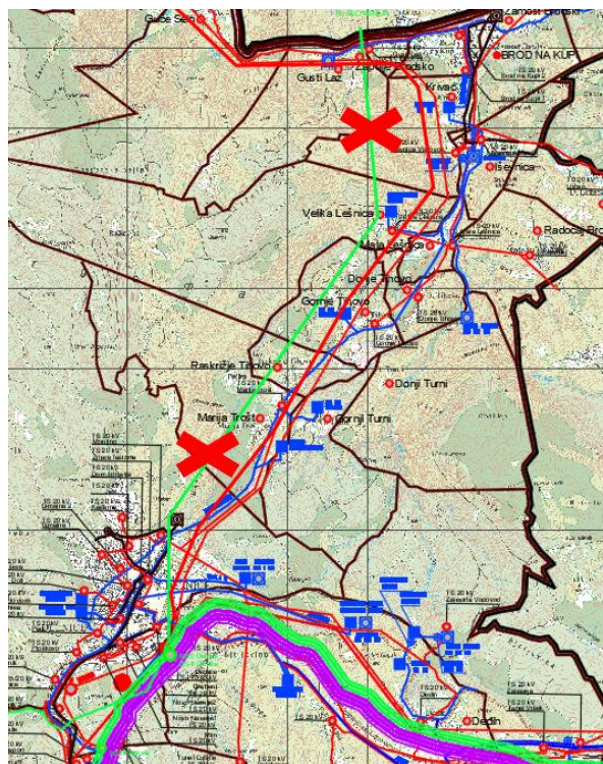
Prema zahtjevu PLINACRO d.o.o. u Plan je uvrštena korekcija trasa plinovoda prema dostavljenim podacima:

- magistralni plinovod Pula – Karlovac DN 500/75 – postojeći, korekcija prema snimku stanja
- magistralni plinovod Zlobin-Bosiljevo – planirani, korekcija – precizniji položaj prema glavnom projektu plinovoda

Iako korekcija trase plinovoda nije bila Odlukom o izradi određena izričito kao cilj izmjena, korekcija je uvrštena u plan, s obzirom da je plinovod već u izgradnji – preuzeta je trasa iz glavnog projekta. Osim toga, izmjena je posredno vezana za cilj utvrđivanja i provjere površina građevinskih područja naselja. Naime, zaštitni pojas plinovoda utječe na mogućnosti gradnje te je u cilju potpunije analize građevinskih područja naselja u kartografskom prikazu izvršena korekcija trase plinovoda.

Nastavno na izvršene izmjene uočeno je da je u važećem PPUG Delnice na kartografskom prikazu naznačena i alternativna trasa međunarodnog plinovoda prema Sloveniji, a koja nije u skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije, a nije niti određena u tekstualnom dijelu plana. Slijedom toga je predmetna alternativna trasa brisana iz kartografskog prikaza 2. *Infrastrukturni sustavi i mreže*.

Osim navedenoga, na kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi i mreže* uklonjene su oznake za sustav središnjih naselja zbog bolje preglednosti (oznake su bile jednake oznakama za trafostanice te su stvarale nejasnoće).



2.3.2 Dopune mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća (javnoopravno tijelo: MUP – područni ured civilne zaštite)

Većina traženih dopuna iz zahtjeva MUP-a – područni ured civilne zaštite Rijeka je već određeno u važećem prostornom planu. Ovim izmjenama i dopunama Plan je dopunjen prema zahtjevu na način da je:

- U odredbama je za planove nižeg reda propisano da moraju sadržavati kartografski prikaz površina za privremeno odlaganje materijala od urušavanja, zone pogodne za prikupljanje evakuiranih ljudi
- U zahtjevu je traženo da se na kartografskim prikazima i u odredbama definiraju lokacije za ukop većeg broja ljudi i životinja. Prema Planu zaštite i spašavanja Grada Delnice (2015.g.) određeno je da na mjesnim grobljima ima dovoljno ukupnih mjesta za sahranjivanje nastradalih osoba, a da će se lokacija za ukop životinja odrediti prema potrebi u samoj situaciji, u suradnji s nadležnim službama. U skladu s navedenim, u kartografskom prikazu je naznačena površina za ukop većeg broja ljudi na području Groblja Delnice, a za ukop većeg broja životinja će se postupati sukladno Planu zaštite i spašavanja. Prema zahtjevu, definirana je i lokacija za privremeno deponiranje materijala od urušavanja – na području poslovne zone K1-1. Lokacije su naznačene na kartografskom prikazu 3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

2.3.3 Omogućavanje rekonstrukcije i dogradnje postojećeg Centra za održavanje i kontrolu prometa (javnoopravno tijelo: HAC d.o.o.)

Od Hrvatskih autocesta zaprimljen je zahtjev za planiranje izgrađenog Centra za održavanje i kontrolu prometa (COKP) Delnice kao izdvojeno građevinsko područje, u cilju omogućavanja rekonstrukcije i dogradnje Centra. U skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije, ova vrsta građevina planira se izvan građevinskih područja na površinama za građenje – građevinskim zemljištima.

Ovim Izmjenama Plana planirano je građevinsko zemljište oznake IS3 za koje su određeni uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine Centra za održavanje i kontrolu prometa (COKP).

2.3.4 Ažuriranje podataka o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi (javnoopravno tijelo HAKOM)

Ovim Izmjenama i dopunama je sukladno zahtjevu i dostavljenim podacima javnogopravnog tijela ažuriran kartografski prikaz 1b. Korištenje i namjena površina – Promet, pošta i telekomunikacije. Važeći plan je već u tekstualnom dijelu usklađen s traženim dopunama odredbi.

Prilikom izvršenog ispravljenosti su i uočene greške na kartografskom prikazu (pošta, telefonska mreža – simboli nisu bili prikazani).

2.3.5 Dopuna odredbi vezanih za željezničku infrastrukturu (javnoopravno tijelo: HŽ Infrastruktura)

U skladu sa zahtjevom javnogopravnog tijela Odredbe za provedbu su dopunjene s uvjetima vezano za zaštitni pružni pojas. Iako navedeno nije bilo u zahtjevu, ukinuto je varijantno rješenje pruge, što je detaljnije opisano u poglavlju 2.1.1.

* * *