

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Prostornom planu Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15) te Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 12/19) izrađen je ovaj Plan.

Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Izvješće s javne rasprave
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Pravna osnova za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15)
- Prostorni plan Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/04, 03/07, 01/13 i 05/19).

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Polazišta

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna Plana čini :

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Zadarske županije (Službeni vjesnik Zadarske županije broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima nadležnih institucija, odnosno usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,

- Korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Posedarje sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke, u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana,
- Usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- Izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Promjena granice i namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- Revidiranje obveze izrade Urbanističkih planova uređenja te korekcije granica istih,
- Definiranje lokacije i uvjeta izgradnje reciklažnog dvorišta na k.č. 1791/36 k.o. Posedarje,
- Korekcija obuhvata, odnosno revidiranje potrebe definiranja prostora kao uređene morske plaže (R3) na mjestima gdje prostorni uvjeti to onemogućavaju,
- Revizija i korekcija trasa i koridora planirane prometne mreže u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima,
- Druge manje korekcije Plana.

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenу i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Posedarje.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Posedarje, odnosno definiran je administrativnim granicama područja Općine Posedarje.

Plan prostornog uređenja

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati. Tijekom primjene Prostornog plana uređenja Općine Posedarje uočeni su određeni nedostaci koji su rezultat promjena uzrokovanih novim opredjeljenjima i trendovima razvoja, te je potrebna izmjena i dopuna Plana, kako bi se on uskladio s novonastalim potrebama te bio kvalitetna podloga i poticaj njihova razvoja.

U skladu s prethodnim stavkom, u IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Posedarje došlo je do sljedećih izmjena:

- Korigiranje odnosa izgrađenog/neizgrađenog dijela građevinskih područja naselja,
- Širenje građevinskog područja naselja Slivnica, Ždrilo, Podgradina, Islam Latinski i Grgurice

- Zamjena dijela građevinskog područja u naselju Posedarje
- Korekcija prikaza nerazvrstanih prometnica na kartografskim prikazima 4. Građvinska područja naselja,
- Ukidanje dijela zone gospodarske namjene IK u naselju Posedarje i definiranje zone rekreacijske namjene (R) izvan građevinskog područja na istoj lokaciji,
- prebacivanje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R) u površine rekreacijske namjene (R) izvan građevinskog područja,
- Prenamjena dijela planiranih uređenih morskih plaža - R3a u prirodne morske plaže - R3b
- Ukidanje planirane lokacije Donja Draga u naselju Posedarje za uzgoj školjkaša u Novigradskom moru
- Korekcije uvjeta gradnje u građevinskom području naselja
- Korekcija planiranih profila prometnica u građevinskom području naselja
- Definiranje uvjeta za planiranje i izgradnju građevina i postrojenja za proizvodnju električne energije unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene - proizvodne (IE) izvan naselja,
- Definiranje uvjeta za smještaj i izgradnju reciklažnog dvorišta (RD) i reciklažnog dvorišta za građevni otpad (GO) u naselju Posedarje,
- Korekcije Odredbi za provođenje sukladno zahtjevima javnopravnih tijela,
- Druge manje korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Građevinska područja naselja

Odnos izgrađenog/neizgrađenog pojedinog dijela građevinskog područja naselja skupa sa ukupnom površinom građevinskih područja svih naselja unutar Općine, prema važećem PPUO Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/04, 03/07, 01/13 i 05/19) prikazan je u sljedećoj tablici:

naselje	GP naselja	izgrađeni dio	neizgrađeni dio	ukupno GP
	1	102,00	71,43	173,43
	2	4,24	3,14	7,38
	3	7,70	7,55	15,25
	4	1,10	0,00	1,10
Posedarje	ukupno	115,04	82,12	197,16
	1	56,25	87,26	143,51
	2	13,00	8,31	21,31
	3	55,28	28,59	83,87
	4	14,66	5,88	20,54
	5	2,68	0,00	2,68
	6	5,56	1,25	6,81

	7	2,63	1,16	3,79
Slivnica	ukupno	150,06	132,45	282,51
	1	29,26	14,46	43,72
	2	4,40	5,66	10,06
	3	8,95	2,33	11,28
Vinjerac	ukupno	42,61	22,45	65,06
	1	6,27	3,64	9,91
	2	10,63	15,73	26,36
Ždrilo	ukupno	16,90	19,37	36,27
Podgradina	ukupno	58,95	52,80	110,91
Islam Latinski	ukupno	25,85	29,36	55,21
Grgurice	ukupno	15,00	9,82	24,82

Odnos izgrađenog/neizgrađenog pojedinog dijela građevinskog područja naselja skupa sa ukupnom površinom građevinskih područja svih naselja unutar Općine, sa uračunanim odstupanjima do kojih je došlo zbog promjene katastrske podloge te nove izgradnje u nezgrađenim građevinskim područjima naselja - tablica prije proširenja GP naselja:

naselje	GP naselja	izgrađeni dio GP-a	neizgrađeni dio GP-a	ukupna površina GP	% izgrađen. od ukupnog
naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a					
Posedarje	1	103,56	63,98	167,54	
	2	5,00	2,59	7,59	
	3	9,14	9,44	18,58	
	4	0,95	0,00	0,95	
	ukupno	118,65	76,01	194,66	60,95 %
Vinjerac	1	30,12	13,97	44,09	
	2	4,39	5,68	10,07	
	3	9,49	1,91	11,40	
	4	6,20	3,65	9,85	
	ukupno	50,20	25,21	75,41	66,57 %
naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a					
	1	59,56	82,52	142,08	
	2	13,49	8,20	21,69	
	3	50,04	21,59	71,63	
	4	5,78	6,66	12,44	

Slivnica	5	14,83	5,86	20,69	
	6	2,68	0,00	2,68	
	7	5,61	1,26	6,87	
	8	2,60	1,19	3,79	
	ukupno	154,59	127,28	281,87	54,84 %
Ždrilo	ukupno	14,15	12,09	26,24	53,93 %
Podgradina	ukupno	68,62	45,89	114,51	59,93 %
Islam Latinski	ukupno	28,65	28,39	57,04	50,23 %
Grgurice	ukupno	18,00	8,31	26,31	68,42 %
SVEUKUPNO		452,86	323,18	776,04	58,36 %

U naselju Posedarje, gdje se građevinsko područje naselja ne može širiti jer je izgrađenog područja manje od 80% ukupnog građevinskog područja (prema Zakonu o prostornom uređenju), došlo je do zamjene građevinskog područja, oduzelo se **12,36 ha** s jednog neizgrađenog dijela te se **12,30 ha** dodalo na više drugih mjesta.

Proširenje građevinskog područja naselja (u odnosu na izgrađeni dio):

naselje	GP naselja	širenje izgrađenog	širenje neizgrađenog	ukupno širenje	% širenja od izgrađenog
naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a					
Slivnica	1	/	5,67	5,67	
	2	/	3,34	3,34	
	3	0,35	2,87	3,22	
	4	/	2,77	2,77	
	5	/	/	/	
	6	/	0,28	0,28	
	7	/	/	/	
	8	/	/	/	
	ukupno	0,35	14,93	15,28	9,88 %
Ždrilo	ukupno	0,37	0,15	0,52	3,68 %
Podgradina	ukupno	0,34	20,06	20,40	29,73 %
Grgurice	ukupno	1,09	2,92	4,01	22,28 %
SVEUKUPNO		2,15	38,06	40,21	

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu građevinskog područja pojedinog naselja - nakon proširenja građevinskih područja naselja:

naselje	GP naselja	izgrađeni dio GP-a	neizgrađeni dio GP-a	ukupna površina GP	% izgrađen. od ukupnog
naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a					
Posedarje	1	103,56	63,98	167,54	
	2	5,00	2,59	7,59	
	3	9,14	9,38	18,52	
	4	0,95	0,00	0,95	
	ukupno	118,65	75,95	194,60	60,97 %
Vinjerac	1	30,12	13,97	44,09	
	2	4,39	5,68	10,07	
	3	9,49	1,91	11,40	
	4	6,20	3,65	9,85	
	ukupno	50,20	25,21	75,41	66,57 %
naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a					
Slivnica	1	59,56	88,19	147,75	
	2	13,49	11,54	25,03	
	3	50,39	24,46	74,85	
	4	5,78	9,43	15,21	
	5	14,83	5,86	20,69	
	6	2,68	0,28	2,96	
	7	5,61	1,26	6,87	
	8	2,60	1,19	3,79	
	ukupno	154,94	142,21	297,15	52,14 %
Ždrilo	ukupno	14,52	12,24	26,76	54,26 %
Podgradina	ukupno	68,96	65,95	134,91	51,12 %
Islam Latinski	ukupno	28,65	28,39	57,04	50,23 %
Grgurice	ukupno	19,09	11,23	30,32	62,96 %
SVEUKUPNO		455,01	361,18	816,19	55,75 %

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Odnos izgrađenog/neizgrađenog pojedinog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja skupa s ukupnom površinom svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja unutar Općine, s uračutanim odstupanjima do kojih je došlo zbog promjene katastrske podloge te nove izgradnje u nezgrađenim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja:

Proizvodno-poslovna namjena

naselje	lokacija	površina (ha)	izgrađ. (ha)	% izgrađ.	neizgrađ. (ha)	% neizgrađ.
Posedarje	JI od priključka na Jadransku autocestu	4,16	4,16	100,00	0,00	0,00
Posedarje – Slivnica	SZ od priključka na Jadransku autocestu	40,47	0,00	0,00	40,47	100,00
Podgradina	Jugoistočno od naselja	9,80	0,00	0,00	9,80	100,00
Slivnica	Između Gornje i Donje Slivnice	11,47	0,00	0,00	11,47	100,00
Islam Latinski	Čvor Zadar 1	40,29	6,22	15,44	34,07	84,56
UKUPNO		106,19	10,38	9,77	95,81	90,23

Obnovljivi izvori energije:

naselje	lokacija	površina (ha)	izgrađ. (ha)	% izgrađ.	neizgrađ. (ha)	% neizgrađ.
Ždrilo	Vlake	12,53	0,00	0,00	12,53	100,00
Slivnica	Baškica	15,29	0,00	0,00	15,29	100,00
UKUPNO		27,82	0,00	0,00	27,82	100,00

Poslovna namjena:

naselje	lokacija	površina (ha)	izgrađ. (ha)	% izgrađ.	neizgrađ. (ha)	% neizgrađ.
Posedarje	Sjeverno od naselja	0,32	0,32	100,00	0,00	0,00
UKUPNO		0,32	0,32	100,00	0,00	0,00

Ugostiteljsko-turistička namjena:

naselje	lokacija	površina (ha)	izgrađ. (ha)	% izgrađ.	neizgrađ. (ha)	% neizgrađ.
Posedarje	Svrdlac Ivandići	22,62	0,00	0,00	22,62	100,00
Posedarje– Podgradina	Ijekovito blato Sv. Duh	9,04	0,00	0,00	9,04	100,00
Slivnica	Bokulja	8,90	0,00	0,00	8,90	100,00
Vinjerac	Debela Punta	9,00	0,00	0,00	9,00	100,00
Vinjerac	Rt Trnovica	8,91	0,00	0,00	8,91	100,00
UKUPNO		58,47	0,00	0,00	58,47	100,00

Sportsko-rekreacijska namjena:

naselje	lokacija	površina (ha)	izgrađ. (ha)	% izgrađ.	neizgrađ. (ha)	% neizgrađ.
Posedarje	golf	67,70	0,00	0,00	67,70	100,00
Posedarje	Jurjevac	14,01	0,00	0,00	14,01	100,00
Podgradina	uz naselje	7,42	0,00	0,00	7,42	100,00
Podgradina	uz zonu turizma	5,21	0,00	0,00	5,21	100,00
Vinjerac	uz zonu turizma	8,68	0,00	0,00	8,68	100,00
Vinjerac	uz zonu turizma	10,81	0,00	0,00	10,81	100,00
Ždrilo	uvala Poljice	8,64	0,00	0,00	8,64	100,00
Ždrilo	uz naselje	2,17	0,00	0,00	2,17	100,00
Grgurice	uz naselje	4,02	0,00	0,00	4,02	100,00
Slivnica	uz naselje	1,14	0,00	0,00	1,14	100,00
UKUPNO		129,80	0,00	0,00	129,80	100,00

Sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja:

naselje	lokacija	površina (ha)	izgrađ. (ha)	% izgrađ.	neizgrađ. (ha)	% neizgrađ.
Posedarje	Jl od priključka na Jadransku autocestu	5,68	0,00	0,00	5,68	100,00
	Svrdlac	3,46	0,00	0,00	3,46	100,00
	rt Ždrijac	11,94	0,00	0,00	11,94	100,00
UKUPNO		21,08	0,00	0,00	21,08	100,00

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina naselja i izgrađene strukture izvan naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine:

Red. broj	Općina Posedarje	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GP ukupno		816,19	10,52	4,42
	izgrađeni dio GP		455,01	5,86	7,93
	neizgrađeni dio GP		361,18	4,66	9,99
1.2.	Izgrađene strukture van GP ukupno		345,80	4,46	10,45
	- Gospodarska namjena - proizvodna	I	134,01	1,73	26,92
	- Gospodarska namjena - poslovna	K	0,32	0,004	11271,88
	- Turizam	T	58,47	0,75	61,69
	- Sport i rekreacija	R	150,88	1,97	23,58
	- Infrastrukturne površine - prošistač	IS	2,12	0,03	1701,42
1.3.	Poljoprivredne površine				
	- obradive	P	2170,71	27,97	0,60*
1.4.	Šumske površine				
	- isključivo osnovne namjene	Š	2250,36	29,00	0,62*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	2129,81	27,45	0,59*
1.6.	Vodne površine	V			
	1- vodotoci				
	2- jezera				
	3- akumulacije				
	4- retencije				
	5- ribnjaci				
1.7.	Ostale površine ukupno		47,85	0,62	0,013*
	- Groblje	G	7,09	0,09	0,002*
	- Reciklažno dvorište za građevni otpad	GO	5,10	0,03	0,000*
	- Infrastrukturne površine	IS	35,66	0,46	0,010*
Općina			7760	100,0	
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština				
	1- nacionalni park	NP			
	2- park prirode	PP			
	3- ostali zaštićeni dijelovi prirode				
2.2.	Zaštić. graditeljska baština				
	1- arheološka područja				
	2- povijesne graditeljske cjeline				
Općina					
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	More i morska obala obalno područje			-	-
3.2.	Energija		-	ne iskazuje se	
3.3.	Voda		-		
3.4.	Mineralne sirovine		-		
Općina				-	-

Prema zadnjem popisu stanovništva 2011. godine, u Općini Posedarje živjelo je 3607 stanovnika.