

Izrađivač:

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16, 51000 Rijeka

OIB: 95829573574

info@planopolis.hr

Nositelj izrade:



GRAD KRALJEVICA

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Kraljevice

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice

Rujan 2025.

Naziv plana: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice

Grad: GRAD KRALJEVICA

Gradonačelnik: Dalibor Čandrlić, mag.ing.pp.bs.,

Nositelj izrade: GRAD KRALJEVICA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV

Pročelnik Upravnog odjela: Dražen Strčić, dipl.ing.građ.



Izrađivač Plana: PLANOPOLIS d.o.o.

PLANOPOLIS d.o.o.
RIJEKA | OIB: 95829573574

Direktor: Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

Vana Rodin Kružić

Odgovorni voditelj: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.

[Signature]

SANJA TURK
univ. dipl. inž. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 60

Stručni tim u izradi Plana: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.

Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

Zdenka Kružić Katalinić, dipl.ing.građ., AQUA PLAN d.o.o.

Borut Kružić, dipl.ing.p.p.

Datum i mjesto izrade: Rijeka, rujan 2025.

SADRŽAJ:

1. TEKSTUALNI DIO

- izmjena i dopuna odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice

2. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZ:

MJERILO:

1. Korištenje i namjena površina	1:25000
1a. Korištenje i namjena površina – Prometni i telekomunikacijski sustav,	1:25000
1b. Korištenje i namjena površina – Cestovni i pomorski promet	1:1000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav	1:25000
2a.1 Infrastrukturni sustavi i mreže – Sustav vodoopskrbe	1:25000
2a.2 Infrastrukturni sustavi i mreže – Sustav odvodnje	1:25000
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3a.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3a.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju - vodotoci i poplavna područja	1:25000
3b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac	1:5000
4.1.a Građevinsko područje dijela naselja Kraljevica – detaljna namjena površina	1:1000
4.2. Građevinska područja; K.o. Šmrika,	1:5000
4.3. Građevinska područja; K.o. Veli dol	1:5000

3. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

4. PRILOZI (u zasebnoj knjizi)

Izrađivač:

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16, 51000 Rijeka

OIB: 95829573574

info@planopolis.hr

Nositelj izrade:



GRAD KRALJEVICA

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Kraljevice

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

rujan 2025.

Naziv plana: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grad: GRAD KRALJEVICA

Gradonačelnik: Dalibor Čandrić, mag.ing.pp.bs.

Nositelj izrade: GRAD KRALJEVICA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV

Pročelnik Upravnog odjela: Dražen Strčić, dipl.ing.građ.

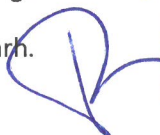


Izrađivač Plana: PLANOPOLIS d.o.o.

PLANOPOLIS d.o.o.
RIJEKA | OIB: 95829573574

Direktor: Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

Odgovorni voditelj: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.

Vana Rodin Kružić

 **SANJA TURK**
univ. dipl. inž. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 60

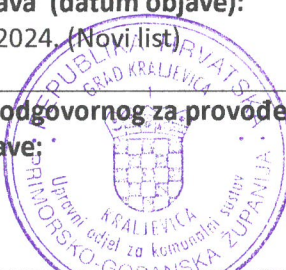
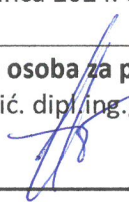
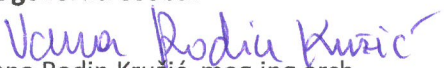
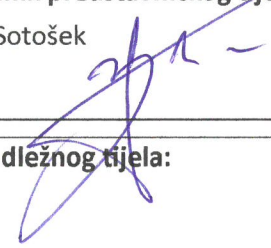
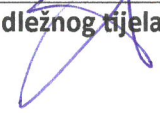
Stručni tim u izradi Plana: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.

Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

Zdenka Kružić Katalinić, dipl.ing.građ., AQUA PLAN d.o.o.

Borut Kružić, dipl.ing.p.p.

Datum i mjesto izrade: Rijeka, rujan 2025.

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Općina/grad:	KRALJEVICA
Naziv prostornog plana: VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRALJEVICE	
Naziv kartografskog prikaza: ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
Broj kartografskog prikaza	Mjerilo kartografskog prikaza
Odluka o izradi: SN Grada Kraljevice broj 11/2023, od 15.12.2023.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: SN Grada Kraljevice broj 6/2025 od 18. rujna 2025.
Javna rasprava (datum objave): 1. prosinca 2024. (Novi list)	Javni uvid održan: od 03. prosinca 2024. do 1. siječnja 2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Dražen Strčić, dipl.ing.građ. 
SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLANKU 108. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA:350-02/25-14/15, URBROJ:531-06-01-01-25-6 od 18.07.2025.	
Pravna tijelo koje je izradilo plan: PLANOPOLIS d.o.o.; Ciottina 16, 51000 Rijeka ; info@planopolis.hr PLANOPOLIS d.o.o.	
Pečat pravnog tijela koje je izradilo Plan: PLANOPOLIS d.o.o. RIJEKA ; OIB: 95829573574	Odgovorna osoba:  Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.
Odgovorni voditelj Plana: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh. 	 SANJA TURK univ. dipl. inž. arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 60
Stručni tim u izradi Plana: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh. Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela: 	Predsjednik predstavničkog tijela: Božidar Sotošek 
Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: 

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

NAPOMENA:

u tekstu su izmjene označene na sljedeći način:

abcdefg	tekst koji se briše
abcdefg	tekst koji se dodaje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice („Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 01/03., 16/07., 12/11. i 13/11. - pročišćeni tekst i "Službene novine Grada Kraljevice" broj 03/17, 06/17-pročišćeni tekst, 07/19 i 08/19-pročišćeni tekst, 13/24).
- (2) VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice iz stavka 1. ovog članka izradila je tvrtka PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke.

Članak 2.

- (1) Elaborat VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice iz stavka 1. prethodnog članka sastavni sadržan je u elaboratima koji se sastoje od:

1. Tekstualni dio:

- izmjena i dopuna odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice

2. Grafički dio koji sadrži sljedeće kartografske prikaze u mjerilu:

1. Korištenje i namjena površina	1:25000
1a. Korištenje i namjena površina – Prometni i telekomunikacijski sustav,	1:25000
1b. Korištenje i namjena površina – Cestovni i pomorski promet	1:1000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav	1:25000
2a.1 Infrastrukturni sustavi i mreže – Sustav vodoopskrbe	1:25000
2a.2 Infrastrukturni sustavi i mreže – Sustav odvodnje	1:25000
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3a.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3a.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju - vodotoci i poplavna područja	1:25000
3b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac	1:5000
4.2. Građevinska područja; K.o. Šmrika,	1:5000
4.3. Građevinska područja; K.o. Veli dol	1:5000
4.1.a Građevinsko područje dijela naselja Kraljevica – detaljna namjena površina	1:1000

3. Obrazloženje prostornog plana

4. Prilozi

- (2) Kartografski prikazi iz točke 2. prethodnog stavka, zamjenjuju kartografske prikaze iz Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 01/03., 16/07., 12/11. i 13/11. - pročišćeni tekst i "Službene novine Grada Kraljevice" broj 03/17, 06/17-pročišćeni tekst, 07/19 i 08/19-pročišćeni tekst, 13/24)

Članak 3.

U smislu ovog Prostornog plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

1. **Grad Kraljevica** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave sa statusom Grada.
2. **grad Kraljevica** - označava naselje Kraljevica.
3. **Naselje** - struktura grada, sela ili drugog oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu.
4. **Granica građevinskog područja naselja** - definira površinu građevinskog područja naselja.
5. **Građevina osnovne namjene** - građevina na građevnoj čestici iste namjene koja je i predviđena ovim Prostornim planom.
6. **Građevine stambene namjene** dijele se na stambene građevine i višestambene građevine.
 - stambena građevina je slobodnostojeća kuća, dvojna ili kuća u nizu, a sadrži najviše 3 stana,
 - višestambena građevina je građevina sa više od 3 stana.
7. **Pomoćne građevine** su garaže, drvarnice, spremišta i sl.
8. **Manje građevine gospodarske namjene** su građevine s pretežno zanatskim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama.
9. **Poljoprivredne gospodarske građevine** su:
 - bez izvora zagađenja: sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i sl.
 - s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.
10. **Koeficijent iskorištenosti nadzemno** (k_{in}) je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža građevina i površine građevne čestice. Nadzemne etaže građevine su; suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.
11. **Ukupna visina** građevine u odnosu na prirodni teren (h) koja se određuje ovim Planom, je duljina najduže vertikale u bilo kojem presjeku građevine mjereno od kote prirodnog terena, prikazanog na posebnoj geodetskoj podlozi, do sljemena ili najviše kote ravnog krova.
12. **Regulacijski pravac** se utvrđuje granicom građevne čestice duž koje ista čestica graniči s prometnom površinom.
13. **Građevni pravac** – određuje položaj osnovne građevine u odnosu na susjedne građevne čestice i građevine, te prometnicu ili drugu javnu površinu, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.
14. **Lokalni uvjeti**- lokalnim uvjetima smatraju se:
 - reljef, more, zelenilo;
 - posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
 - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
 - ambijentalne vrijednosti;
 - veličina i izgrađenost građevnih čestica;
 - način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
 - komunalna oprema;
 - opremljenost komunalnom infrastrukturom;

- druge vrijednosti i posebnosti.
- 15. **Ribarske kućice** – građevine uz obalu mora građene na autohtoni način namijenjene smještaju ribarske opreme i pribora.
- 16. **Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta**
 - ~~— I. kategorija uređenosti podrazumijeva minimalno uređeno građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, koje osim pripreme obuhvaća pristup s prometne površine.~~
 - ~~— II.a kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje osim pripreme obuhvaća pristup s prometne površine, odvodnju otpadnih voda minimalno putem nepropusne septičke jame, vodoopskrbu koja za obiteljske kuće i druge građevine koje će za stanovanje, boravak ili rad koristiti do 10 osoba, može biti osigurana i vlastitom cisternom za vodu, elektroopskrbu i propisani broj parkirališnih mjesta.~~
 - ~~— II.b kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: pristup s prometne površine, odvodnju otpadnih voda zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, vodoopskrbu, elektroopskrbu i propisani broj parkirališnih mjesta.~~
 - ~~— III. kategorija uređenosti podrazumijeva visoko uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.~~
 - I. minimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća pripremu, pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju
 - II. optimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća minimalno uređeno građevinsko područje i ostale elemente opremanja kao što su plinoopskrba, DTK (distribucijska telekomunikacijska kanalizacija) i dr.
- 17. **Prometne površine** su:
 - pješačke površine;
 - pješačko - kolne površine;
 - kolne površine;
 - ostale prometne površine.

Pješačke površine su staze, putovi, trgovi, stubišta i šetnice. Namijenjene su prometovanju pješaka, životinja u pratnji ljudi, a iznimno mogu služiti za prilaz interventnih vozila i za prometovanje biciklima prema posebnoj odluci Grada.

Pješačko – kolne površine su namijenjene za prometovanje vozila i pješaka, a planiraju se kao ceste, ulice, pješačko-kolni prilazi i privozi. Pješačko kolnom površinom se smatra i pješačka površina koja zadovoljava minimalne uvjete za prometovanje vozila, a prema posebnom režimu s vremenskim ili drugim ograničenjem kretanja vozila.

Ulice se planiraju u okviru građevinskog područja naselja kao glavne, sabirne i ostale. Duž ulica se pješački i promet vozila odvija u zasebnim, fizički odvojenim trakama.

Pješačko-kolni prilazi su prometne površine bez odijeljenih prometnih traka na kojima se odvija pješački promet i uz to promet vozila.

Privozi su prometne površine bez odijeljenih prometnih traka na kojima se odvija promet vozila isključivo za lokalne potrebe i uz to pješački prilaz.

Kolne površine su ceste namijenjene prometovanju motornih vozila, a planiraju kao javne ceste (lokalne, županijske i državne).

Ostale prometne površine su površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza.

18. **Tavan** – predstavlja konstruktivni dio zgrade čija se površina ne uključuje pri izračunu koeficijenta iskorištenosti koji se određuje ovim planom i to ako je ispunjen uvjet da visina nadozida nije viša od 0,3 metra (mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže do presjecišta unutarnjih ploha zida pročelja i krovne konstrukcije), a najveća svjetla visina ne prelazi 3 metra.

19. **Aglomeracija** - područje na kojem su stanovništvo i/ili gospodarske djelatnosti dovoljno koncentrirani da se komunalne otpadne vode mogu prikupljati i odvoditi do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili do krajnje točke ispuštanja.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

NAPOMENA:

U tekstu u nastavku su prikazane izmjene i dopune Odredbi za provođenje te su označene na sljedeći način:

- | | |
|--------------------|------------------------|
| abcdefg | - tekst koji se briše |
| abcdefg | - tekst koji se dodaje |

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA KRALJEVICE

Članak 4.

- (1) Osnovna namjena i korištenje površina određeno Prostornim planom prikazano je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina", u mj. 1:25.000.
- (2) Prostor Grada Kraljevice se prema namjeni dijeli na:
 - površine naselja,
 - površine za izdvojene namjene izvan naselja,
 - poljoprivredne površine,
 - šumske površine,
 - morske površine.
- (3) Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:
 1. Građevinska područja za:
 - površine naselja,
 - površine za izdvojene namjene izvan naselja.
 2. Područja i građevine izvan građevinskog područja ~~za građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.), te gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih, šumskih, vodnih i sl. djelatnosti te sportsko-rekreacijskih građevina.~~
- (4) Za dio građevinskog područja naselja Kraljevica NA 5 utvrđena je detaljna namjena prostora i grafički prikazana na kartografskom prikazu 4.1.a. Namjene površina dijela građevinskog područja naselja sukladne su površinama naselja definiranim člankom 5. ovih Odredbi.

1.1. POVRŠINE NASELJA

Članak 5.

Naselja sa stambenim, centralnim i pratećim funkcijama su područja u kojima se već nalazi ili se planira:

- stambena gradnja i sve građevine i sadržaji koji prate stanovanje kao što su školske i predškolske ustanove, trgovine, servisi, centralni, komercijalni i društveni sadržaji, ugostiteljsko-turistički sadržaji, sportske i uređene zelene površine, pješački putevi i stubišta, prometnice, parkirališta i sl.,
 - parkovne i zaštitne zelene površine, sportski i rekreacijski centri, groblja,
 - skladišta, komunalni servisi i uređaji, radionice i obrtnički pogoni, uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne uzrokuju povećanu buku i ne privlače veći promet teretnih vozila,
 - poslovni sadržaji, zabavni, kulturni, zdravstveni i drugi slični sadržaji i građevine.
- tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i, kao i automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine, pečenjarnice i slično.

Članak 6.

- (1) Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja (**osnovna građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja**) u sastavu Grada Kraljevice, kao racionalno organiziranih i oblikovanih prostora, ~~ite~~ kako slijedi:
- Za naselje Kraljevica određeno je osnovno građevinsko područje naselja oznake NA 5 te njegovi izdvojeni dijelovi NA 8, NA8-1 i NA19
 - Za naselje Bakarac određeno je osnovno građevinsko područje naselja Bakarac koje se sastoji od dijelova naselja NA1, NA2, NA3 i NA4
 - Za naselje Križišće određeno je osnovno građevinsko područje naselja oznake NA16-1 i njegov izdvojeni dio NA16-2
 - Za naselje Mali Dol određeno je osnovno građevinsko područje naselja oznake NA14-1 te njegovi izdvojeni dijelovi NA14-2, NA14-3, NA14-4, NA15-1 i NA15-2
 - Za naselje Šmrika određeno je osnovno građevinsko područje naselja oznake NA9 te njegovi izdvojeni dijelovi NA9-1, NA10, NA11, NA12 i NA13
 - Za naselje Veli Dol određeno je osnovno građevinsko područje naselja oznake NA17-1 te njegovi izdvojeni dijelovi NA17-2, NA18-1, NA18-2
- (2) Građevinska područja naselja (**osnovna građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja**) smješteni su u odnosu na prostor ograničenja ZOP-a kako slijedi:
1. Građevinska područja naselja unutar ~~obuhvata~~ prostora ograničenja ZOP-a su:
 - NA1, NA2 i NA3 - Bakarac,
 - NA5 - Kraljevica, Kraljevica - Vršina, Kraljevica - Banj
 - NA8 - Kraljevica - Podbanj,
 - **NA8-1** - **Kraljevica – uvala Scott II**
 - NA10 - Šmrika - Bobuši,
 - NA11 - Šmrika - Kuntija,
 - NA12 - Šmrika - Grmani,
 - NA13 - Šmrika - Neriz.
 2. Građevinska područja naselja izvan ~~obuhvata~~ prostora ograničenja ZOP-a su:
 - NA4 - Bakarac,
 - NA9 i NA9₁ - Šmrika,
 - ~~NA14 i NA15~~ **NA14-1, NA14-2, NA14-3, NA14-4, NA15-1, NA15-2** - Mali Dol,

- NA16-1, NA16-2 - Križišće,
- ~~NA17-1~~ NA18 NA17-1, NA17-2, NA18-1, NA18-2 - Veli Dol
- NA19 - Šmrika - Kraljevica

(2) (3) Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja.

(3) (4) Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25.000 i na katastarskoj podlozi u mj. 1:5.000, na kartografskim prikazima br. 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, 4.2. Građevinska područja; K.o. Šmrika i 4.3. Građevinska područja; K.o. Veli dol".

1.2. POVRŠINE ZA IZDOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

Članak 7.

(1) Razgraničenje površina za izdvojene namjene izvan naselja određeno je za:

- gospodarsku namjenu (~~proizvodnu i poslovnu~~ proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička),
~~– ugostiteljsko-turističku namjenu (hoteli s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te sl. namjene (T1), turistička naselja (T2),~~
- ~~– sportsko-rekreacijsku namjenu (sportski centar, rekreacijsko područje kupalište, rekreacijsko područje obalno more namijenjeno kupanju i rekreaciji),~~
- infrastrukturnu namjenu – područja luka
- groblja,
- ~~– ostalu namjenu (turistički, trgovački i poslovni sadržaji).~~

(2) Razgraničenje površina iz stavka (1) ovog članka određeno je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" mj. 1:25.000, te br. 4. "Građevinska područja", mj. 1:5000.

1.3. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Članak 11.

(1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavlja se temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija, a prikazano je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" mj. 1:25.000.

(2) Poljoprivredno tlo osnovne namjene štiti se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a dijeli se na vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla (P2 i P3).

1.4. ŠUMSKE POVRŠINE

Članak 12.

(1) Šumske površine prikazane su na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" mj. 1:25.000, a razgraničene su na:

- gospodarske šume (Š1),
- šume posebne namjene (Š3).

(2) Razgraničenje ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta obavlja se temeljem kriterija za razgraničenje poljoprivrednog i šumskog tla.

- (3) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište područje na kojem se prostor može koristiti na način predviđen za šumsko ili poljoprivredno tlo.

1.5. MORSKE POVRŠINE

Članak 13.

- (1) Morske površine na području obuhvata Prostornog plana prikazane su na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25.000.
- (2) Namjena i način korištenja mora odnositi se na prostor ispod i iznad morske plohe.
- (3) Razgraničenje morskih površina provodi se određivanjem namjena za:
- prometne djelatnosti (unutarnji plovni put)
 - rekreaciju (rekreacijske zone obuhvaćaju dijelove akvatorija uz obalu tj. zaštićeni obalni pojas mora, koje je namijenjeno kupanju i sportovima na vodi. Na tim je dijelovima obale pojas obalnog mora širine minimalno 300 metara od obalne crte).
 - ostale djelatnosti (brodogradilišta, luke i sidrišta).

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I PRIMORSKO-GORANSKU ŽUPANIJU

Članak 14.

- (1) Određivanje prostora i korištenja građevina od važnosti za državu i Primorsko-goransku županiju ovim se Prostornim planom utvrđuju kao osnovni plansko-usmjeravajući uvjeti.
- (2) Građevine od važnosti za državu i županiju koje se grade i rekonstruiraju unutar građevinskog područja naselja Kraljevice uređuju se prema ovoj Odluci.
- (3) Građevine od važnosti za državu određene su prema značenju zahvata u prostoru, a sukladno posebnom propisu, i to su:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Željezničke građevine:

- nova željeznička pruga ~~velikih~~ visoke učinkovitosti (Trst-Koper) - Lupoglav - Rijeka - Josipdol - (Karlovac) - Zagreb / Split - Dubrovnik.
- željeznička pruga za međunarodni promet – Krasica-otok Krk-luka na otoku Krku

b) Cestovne građevine:

~~Autocesta i brza cesta:~~

~~(Trst) Pasjak / (Ljubljana) – Rupa – Rijeka – Senj – Zadar – Split~~

~~I. etapa: Rupa – Rijeka – Senj – Otočac~~

~~čvor Križišće – čvor Šmrika (JTC) – most Krk – Omišalj~~

- AC: Autocesta Rupa-Rijeka-Žuta Lokva obilazno oko grada Rijeke,

I. etapa: čvorišta Rupa, Jurdani i cjelovito čvorište Rijeka (od Matulja do Križišća), te čvorišta Jadranovo, Crikvenica-Selce, Novi Vinodolski-Bribir i Novi Vinodolski

II. etapa vanjska dionica s čvorištima Rupa-Miklavija-Permani-Viškovo-Dražice-Grobničko Polje-Mali Svib -Križišće -spoj na trasu Križišće-Žuta Lokva

- BDC: brza cesta: od Sv. Kuzma do Krka/Valbiska

- ostale državne ceste:

- DC 1: GP Pasjak – Šapjane – Matulji – Riječki zavoј – Rijeka – Jadranovo – Novi Vinodolski – Senj – Zadar – Split –
- DC 2: državna cesta od Križišće – Čvor Šmrika – Čvor Šmrika 2 - stari most na otok Krk
- DC 3: državna cesta čvor Oštrovica – Meja – Križišće - Šmrika

c) pomorske građevine:

- luka posebne namjene – brodogradilišna luka Kraljevica

2. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Građevine za vodoopskrbu:

- regionalni vodoopskrbni sustav „Podsustav Rijeka“

3. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

- naftovodi i produktovodi
- magistralni naftovod za međunarodni transport: Omišalj-Sisak,
- međunarodni magistralni plinovod LNG terminal - Zlobin - Rupa (granica s Republikom Slovenijom) / Karlovac – Zagreb -...,
- produktovod Rijeka - Karlovac - Sisak - Zagreb / Slavonski Brod - Vinkovci granica R.Srbije

b) Elektroenergetske građevine

- prijenosni dalekovod 220kV TS Melina Meline – HE Senj.

4. Poštanske i telekomunikacijske građevine:

a) međunarodni TK kabeli I razine:

- Rijeka-Krk-Senj/Rab-Novalja,
- alternativni: Rijeka-Senj

b) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

Članak 15.

Građevine od važnosti za Županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije. Prostornim planom određuju se slijedeće građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

1. Građevine gospodarske namjene:

- Poslovna zona Kraljevica

2. Građevine društvenih djelatnosti:

~~a) Srednje škole - Kraljevica~~

~~b) Građevine sekundarne zdravstvene zaštite - Kraljevica~~

3. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) luke otvorene za javni promet:

- Kraljevica

4. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

~~a) Ostale državne ceste:~~

~~— čvor Šmrika (JTC) - Crikvenica - Novi Vinodolski - Senj,~~

~~b) Osnovne županijske ceste:~~

~~— Mošćenička Draga - Medveja - Lovran - Opatija - Rijeka - Kostrena - Bakar - Kraljevica - čvor Šmrika.~~

~~— Crikvenica - Tribalj - Drivenik - Križišće - Meja - Praputnjak - Krasica - Sv.Kuzam.~~

- ŽC 1 - od državne ceste (GP Pasjak – Šapjane – Matulji – Riječki zavoј – Rijeka – Jadranovo – Novi Vinodolski – Senj – Zadar – Split) do Kraljevice

- ŽC 2 - od državne ceste (GP Pasjak – Šapjane – Matulji – Riječki zavoј – Rijeka – Jadranovo – Novi Vinodolski – Senj – Zadar – Split) do turističke zone Oštro
- ŽC 3 - od ŽC 2 do državne ceste DC 2 (državna cesta od Križišće – Čvor Šmrika – Čvor Šmrika 2 - stari most na otok Krk)
- ŽC 4 - Melnice – Mali Dol – Križišće
- ŽC 5 – Kraljevica (od ŽC 1 do ŽC 3)
- ŽC 6 - Križišće - Drivenik

5. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

~~**a) telekomunikacijske građevine:**~~

~~magistralni TK kabeli II razine – Rijeka-Krk-Rab-Pag;~~

~~alternativni pravac Rijeka-Senj,~~

b) a) poštanske građevine

- postojeći poštanski uredi (Kraljevica, Bakarac, Šmrika, Križišće)

6. Građevine vodnogospodarskog sustava s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama županijskog značenja

6.1. Građevine sustava vodoopskrbe (građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode kapaciteta od 50 do 250 l/s) koji pripadaju:

- Podsustavu “Rijeka”

6.2. Građevine sustava odvodnje otpadnih voda (građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 ES te manjeg kapaciteta od 10.000 sa većom osjetljivošću područja na kojem se nalaze):

- Sustav Kraljevica

7. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

~~**a) transformatorske stanice**~~

~~Kraljevica (planirana 110/20 kV),~~

~~**b) distribucijski dalekovod 110 kV postojeći:**~~

~~Melina – HE Vinodol~~

~~Kraljevica – RS Omišalj~~

~~Meline – Kraljevica~~

~~**c) distribucijski dalekovod 2x110 kV planirani:**~~

~~Melina – HE Vinodol~~

- dalekovod naponske razine 2x110 kV TS Melina-KS Kraljevica
- dalekovod naponske razine 2x110 kV HE Vinodol – TS Melina
- kabelski vod naponske razine 110 kV KS Kraljevica – spoj KK Tiha – TS Omišalj
- planirani kabelski vod naponske razine 110 kV KS Kraljevica – spoj KK Tiha– TS Omišalj
- kabelska kućica Tiha (KK)
- kabelska stanica Kraljevica (KS)
- planirana kabelska stanica/transformatorska stanica 110/35 kV Kraljevica

8. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Županijska plinska mreža
- MRS (mjerno redukcijiska stanica) Bobuši

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Opće odredbe

Članak 16.

- (1) U sklopu građevinskog područja naselja se planira graditi;
- građevine stambene namjene,
 - građevine mješovite namjene,
 - građevine društvene namjene,
 - građevine gospodarske namjene,
 - prometnu, komunalnu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (mrežu, uređaje i građevine).
 - groblja, uređene plaže i druge komunalne građevine,
 - zelene i druge javne površine kao i
 - druge građevine i površine sukladne rangu ili značenju pojedinog naselja.
- (3) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela definiranog ovim Prostornim planom.
- (4) Neuređeni dio građevinskog područja naselja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.
- (5) Pri neposrednoj provedbi plana je unutar građevinskog područja naselja Kraljevica građevnu česticu dozvoljeno utvrditi na način da više od polovice njene površine čini izgrađeni i/ili uređeni dio građevinskog područja utvrđen kartografskim prikazom br. 4.1. Građevinsko područje – KO Kraljevica, KO Bakarac u kojem slučaju se preostali dio njene površine sukladno ovom Planu, smatra uređenim građevinskim područjem.
- (5) Sva građevinska područja naselja na području Grada Kraljevice moraju imati minimalno ~~II-a~~ I. kategoriju uređenosti.
- (6) Za građevinska područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a kao i za područja za koja je propisana izrada detaljnog urbanističkog plana uređenja, vrijednosti iz članka 36., 37., od 40. do 43. i od 47. do 51. kojima se određuje građenje građevina društvene namjene i građevina gospodarske namjene, odrediti će se prostornim planovima užih područja, ako ovim odredbama nije drugačije rečeno.

Članak 16a.

- (1) Iznimno od stavka (1) članka 16. ovih Odredbi, u građevinskom području naselja oznake NA8-1 Uvala Scott II, koje obuhvaća područje potpuno izgrađenog izdvojenog dijela naselja u kojemu su izgrađene građevine povremenog stanovanja (vikend naselje) s pretežito sezonskim stanovanjem, planira se isključivo rekonstrukcija postojećih građevina bez povećanja smještajnog kapaciteta, visine i broja etaža te rekonstrukcija i izgradnja sportsko-rekreativnih, prometnih i infrastrukturnih objekata.
- (2) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije određuju se u urbanističkom planu uređenja koji je propisan ovim Planom za predmetno područje i čiji je obuhvat prikazan na kartografskom prikazu br. 3b "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", mj. 1:25.000.
- (3) Kod rekonstrukcije postojeće građevine koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše $k_{ig}=0,3$, a koeficijent iskoristivosti najviše $k_{is}=0,8$. Ukoliko postojeći koeficijenti prelaze te vrijednosti, građevine se rekonstruiraju u okviru postojećih tlocrtnih i vertikalnih gabarita građevine.
- (4) U urbanističkom planu uređenja za predmetno područje može se planirati dogradnja građevine u prizemnoj etaži do najviše 30 m^2 , uz poštivanje ovim planom određenih koeficijenata iz stavka (3) ovog članka.
- (5) Postojeće građevine mogu prenamijeniti prizemlje u trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreativne sadržaje.

(6) Urbanističkim planom potrebno je propisati očuvanje i oplemenjivanje postojećih zelenih površina.

Članak 16b.

(1) Iznimno od stavka (1) članka 16. ovih Odredbi, u dijelu građevinskog područja naselja Bakarac NA1 planiranog kao isključive namjene - ugostiteljsko-turističke koji je prikazan i označen oznakom T3_{na} na kartografskom prikazu 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac" planira se gradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja vrste kamp/autokamp i pratećih i pomoćnih sadržaja kampa te rekonstrukcija i izgradnja sportsko-rekreativnih, prometnih i infrastrukturnih površina i građevina.

(2) Uvjeti za gradnju i rekonstrukciju u dijelu građevinskog područja naselja planiranog kao isključive ugostiteljsko-turističke namjene određeni su u čl. 52c. ovih Odredbi.

Članak 17.

Svaka građevinska čestica mora imati pristup na prometnu površinu određenu sukladno članku 3. točki 17., alinejama 2. do 4. i sukladno člancima 101. i 102. odredbi.

Članak 18.

(1) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca prema ulici i prema prometnoj površini s koje ima priključak, ne može biti manja od 5 metara, udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 15 metara.

(2) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca za razvrstane ceste ne može biti manja od 6 metara, osim ako to nije određeno posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama.

(3) Posebne prometne uvjete priključenja na državne i županijske ceste određuje nadležno tijelo prema posebnom propisu, a za ostale prometne površine nadležna služba Grada Kraljevice.

(4) Postojeće građevine u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz stavka (1) i (2), mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

(5) Postojeće građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Bakarac – unutar granice jezgre, mogu se rekonstruirati (nadograditi) u postojećim tlocrtnim gabaritima, do najveće visine 6,0 m i do najviše dvije nadzemne etaže (Po+ S ili P +1).

(6) U cilju očuvanja ambijentalne prostorne vrijednosti jezgre naselja Bakarac obvezno je očuvanje prostorne matrice naselja i uličnih poteza a građevine iz stavka (5) ovog članka je prilikom rekonstrukcije potrebno oblikovati po uzoru na tradicionalno graditeljstvo; izvedbom kosog dvovodnog krova pokrivenog kupom kanalicom, nagiba 23° (od 18° do 25°), u pravilu sljemena paralelnog sa sljemenom susjednih krovova odnosno s građevnim pravcem; pročelja glatko žbukanih i ličenih u pastelnom tonu, simetrične kompozicije, s otvorima visine veće od širine, proporcije karakteristične za cjelinu jezgre (okvirni odnos 1:1,5, 1:2). Preporuča se upotreba pravokutnih formata prozora, drvene stolarije, drvenih pergola, oluka iz pocinčanog lima bez izvođenja limenog opšava, izvođenje istaknutih krovnih vijenaca, te korištenje žbuke na bazi vapna.

(7) Kod interpolacija novih građevina u izgrađenom dijelu naselja između postojećih susjednih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz stavka (1), udaljenost može biti i manja od one iz stavka (1) i (2), ali uz uvjet da se građevni pravac uskladi sa postojećim susjednim građevinama, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.

(8) Ako je postojeća prometna površina širine manje od planirane, prilikom gradnje građevina, regulacijski pravac će se formirati na način da se osigura prostor za širenje **najmanje za 1/2 širine**

~~planirane prometne površine mjereno od njene postojeće osi.~~ planirane prometnice. Ako je trasa prometnice neizgrađena s obje strane, regulacijski pravac će se formirati na minimalno 1/2 planirane širine prometnice od njene osi, a ako je druga strana prometnice već izgrađena postojećim građevinama, regulacijski pravac se definira na način da se omogući planirana širina prometnice. Ovisno o mikrolokaciji i potrebnim elementima prometnice, kroz posebne uvjete će se definirati točnije udaljenosti regulacijskog pravca u odnosu na planiranu prometnicu.

(9) Prilikom gradnje uz županijsku cestu, regulacijski pravac mora biti udaljen 1,5m od ruba postojećeg kolnika.

(10) Vrstu kolno-pješačke površine na koju građevinska čestica ima pristup sukladno članku 3. točki 17. ovih odredbi utvrđuje nadležno tijelo Grada Kraljevice.

(11) Gradnja stambenih građevina je dozvoljena kada je za pripadajuću građevnu česticu osiguran priključak na prometnu površinu postojeće širine najmanje 3,0 m.

2.2.2. Građevine stambene namjene

2.2.2.1. Stambene građevine

Članak 19.

(1) Neposrednim provođenjem ovih Odredbi unutar građevinskih područja naselja za koja nije propisana obavezna izrada urbanističkih planova uređenja (definirano člankom 164.) grade se:

- slobodnostojeće stambene građevine,
- poluotvorene stambene građevine,
- stambene građevine u nizu,
- pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene.

(2) Odredbe od dosadašnjeg članka 20. do dosadašnjeg članka 28., vrijede samo za neposredno provođenje Odredbi ovog Prostornog plana.

Članak 20.

Površina građevne čestice ne može biti manja od:

- za slobodnostojeće građevine: 300 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 metara,
- za poluotvorene građevine: 250 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 metara;
- za građevine u nizu: 200 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 metara.

Članak 21.

(1) Minimalna tlocrtna površina nove stambene građevine je 50 m² za sve veličine građevnih čestica.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti k_{ig} određuje se:

- za slobodnostojeće građevine: 0,4
- za građenje u nizu: 0,5

(3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemno k_{in} jest:

- za slobodnostojeće građevine 0,8
 - za poluotvorene građevine 0,8
 - za građenje u nizu 1,0.
- (4) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ukupno k_{is} je:
- za slobodnostojeće građevine 1,0
 - za dvojne / poluotvorene građevine 1,0
 - za građenje u nizu 1,25.
- (5) Iznimno od stavka (2), (3) i (4) ovog članka, u izgrađenim dijelovima naselja sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i veći prema odredbama plana ~~nižeg reda~~ **užeg područja**, a tamo gdje on nije propisan, obvezatna je izrada ~~detaljnog urbanističkog~~ plana uređenja.
- (6) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Bakarac – unutar granice jezgre određene kartografskim prikazom br. 4. Građevinska područja, dozvoljava se rekonstrukcija (nadogradnja) građevina u postojećim tlocrtnim gabaritima kada je k_{ig} veći od najvećeg dozvoljenog stavkom (2) ovoga članka, pri čemu vrijednosti koeficijenata iz stavaka (3) i (4) ovog članka mogu biti veće od najvećih dopuštenih, uz poštivanje graničnih vrijednosti koje slijede iz odredbe stavka (5) članka 18.

Članak 22.

- (1) Maksimalni broj etaža građevine je 4 etaže.
- (2) Najveća ukupna visina građevine u odnosu na prirodni teren (h) iznosi 11,5 metara.
- (3) Krovništa građevine mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovništa izvode kao kosa, nagib do 30°.

Članak 23.

- (1) Građevine stambene namjene koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje pola visine ($h/2$) od susjedne građevine osnovne namjene i ne manje od 3 metra od granice susjedne građevne čestice.
- (2) Građevine stambene namjene koje će se graditi na poluotvoreni način tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, moraju sa svoje tri slobodne strane biti udaljene od susjedne građevine osnovne namjene najmanje pola visine ($h/2$), ali ne manje od 3 metra od granice građevne čestice.
- (3) Građevine koje će se graditi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjene na susjedne građevine ili granice građevnih čestica, moraju sa svoje dvije slobodne strane biti udaljene najmanje pola visine ($h/2$) od susjedne građevine osnovne namjene, ali ne manje od 3 metra od granice građevne čestice.
- (4) Iznimno od odredbi iz stavaka (1) do (3), pri rekonstrukciji postojeće građevine, u slučaju nadogradnje nad postojećim tlocrtnim gabaritima građevine, može se zadržati postojeća udaljenost od susjedne čestice, koja je manja od propisane, pod uvjetom da je zahvat rekonstrukcije u skladu s mjerama posebne zaštite koje su određene ovim planom ili uz dodatne mjere zaštite, te uz suglasnost susjeda.

Članak 24.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se osim jedne građevine stambene namjene graditi pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine.
- (2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, unutar građevinskih područja naselja ~~u ZOP-u~~ **unutar**

prostora ograničenja ZOP-a mora izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja nije dozvoljena.

(3) Unutar građevine stambene namjene mogu se planirati poslovni sadržaji, uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.

(4) Poslovnim sadržajima iz stavka (3) ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i, ugostiteljske građevine, pečenjarnice i slično.

Članak 25.

(1) Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma.

(2) Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene grade se uz uvjet da:

- maksimalna ukupna visina građevine u odnosu na prirodni teren (h) iznosi 6 m,
 - tlocrtna površina nije veća od 60 % tlocrtne površine građevine osnovne namjene.
- (3) Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine moraju od granice građevne čestice biti udaljene minimalno 1 metar.
- slobodnostojeća pomoćna građevina može se graditi i na udaljenosti manjoj od 1 metra prema susjednoj čestici uz uvjet da se na pročelju građevine koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 1 metra od granice čestice ne dozvoljava izgradnja otvora., odvodnja oborinske vode sa krovista se mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.
- ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovista mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice,
- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovista mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice,
- za građenje u već izgrađenim dijelovima naselja primjenjuju se odgovarajuće odredbe iz članka 21, stavak (4).

(4) Udaljenost pomoćne i manje građevine gospodarske namjene od regulacijskog pravca prema ulici i prema prometnoj površini s koje ima priključak iznosi najmanje 4 metra.

~~(5) Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manje od 4,5 metara za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5 metara.~~

~~(6)~~ (5) Ako građevine iz stavka (1) ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 metra.

Članak 26.

(1) Na građevnoj čestici osim građevine osnovne namjene mogu se graditi i poljoprivredne gospodarske građevine kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje potkrovlja, tako da :

- potkrovlje se može koristiti samo za spremanje proizvoda poljodjelskih gospodarstava,
- najveća dopuštena visina iznosi 7 metara,
- građevni pravac u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene,
- građevine moraju biti udaljene najmanje 10 metara od građevine osnovne namjene na istoj

- građevnoj čestici, odnosno 15 metara od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici,
- građevine moraju od granice građevne čestice biti udaljene minimalno 1 metar.
 - iznimno, slobodnostojeća pomoćna građevina može se graditi i na udaljenosti manjoj od 1 metra prema susjednoj čestici uz uvjet da se na pročelju građevine koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 1 metra (ili na granici građevne čestice sa susjednom česticom) od granice čestice ne dozvoljava izgradnja otvora., odvodnja oborinske vode sa krovništa se mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.
 - otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm i ventilacijski otvor najvećeg promjera 15 cm.
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3 metra. Iznimno, ako se radi o rekonstrukciji postojeće građevine, može se zadržati postojeća udaljenost od susjedne čestice.
- (3) Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 5 metara od granice građevne čestice, ako su letilišta okrenuta prema toj granici, a 3 metra ako su okrenuta u suprotnom smjeru.
- (4) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja mora biti minimalno 12 m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, 17 m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici i manjih građevina poslovne namjene.
- (5) Gnojišta moraju biti minimalno 17 m udaljena od građevina osnovne namjene na vlastitoj i susjednoj čestici i manjih građevina poslovne namjene.
- (6) Zidovi se moraju graditi od negorivog materijala (kamen, beton i opeka). Pod mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- (7) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.
- (8) Jame za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje. Dopuštene udaljenosti od ostalih građevina za jame za osoku jednake su kao i za gnojišta.
- (9) Udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

Članak 27.

- (1) Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.
- (2) Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

Članak 28.

- (1) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- (2) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Prilikom uređenja okućnica potrebno je u čim većoj mjeri očuvati suhozide prisutne na građevnoj čestici, ili ih obnoviti korištenjem tradicionalne tehnike formiranja kamenih suhozida bez korištenja veziva.

- (3) U naseljima ~~u ZOP-u mora~~ unutar prostora ograničenja ZOP-a dio građevne čestice između regulacijskog pravca i građevnog pravca hortikulturno se uređuje kao travnjak ili cvjetnjak.
- (4) Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.
- (5) Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala, visine najviše 150 cm.
- (6) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.
- (7) Bazen je moguće graditi na najviše 20 % neizgrađenog dijela građevne čestice, na građevnim česticama s postojećim građevinama uz uvjet da je osiguran broj parkirališnih mjesta sukladno ovim odredbama i najmanje 20 % površine građevne čestice za zelene površine.
U sklopu izrade tehničke dokumentacije za izgradnju bazena potrebno je riješiti odvodnju bazena s hidrauličkim proračunom količina otpadnih voda i koncepcijom rada i čišćenja bazena, te zbrinjavanja voda od ispiranja filtera. Bazene je dozvoljeno povremeno prazniti putem upojnih bunara u teren, uz uvjet da se ne ugrozi korištenje ukopanih dijelova susjednih građevina.
- (8) Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće stambene građevine, mogu se zadržati zatečene vrijednosti parametara definiranih ovim člankom.

2.2.2. Višestambene građevine

Članak 29.

Višestambene građevine mogu se graditi samo unutar građevinskog područja naselja Kraljevica (NA 5) i na dijelu građevinskog područja naselja Šmrika (NA9) za koji je propisana izrada detaljnog plana uređenja DPU1.

Članak 30.

- (1) Na postojećim višestambenim građevinama mogu se izvoditi zahvati u skladu s uvjetima za izgradnju novih višestambenih građevina, ako prelaze te uvjete, rekonstruiraju se u okviru postojećih.
- (2) U višestambenim građevinama mogu se planirati poslovni sadržaji u nižim etažama uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.
- (3) Poslovnim sadržajima iz stavka (2) ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uslužne, uredske, ugostiteljske, trgovačke, zanatske i druge slične djelatnosti.

Članak 31.

- (1) Minimalna veličina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 600 m².
- (2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4. Iznimno, za višestambene građevine koje se nalaze u području uže povijesne jezgre Kraljevice koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,8.
- (3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemno k_{in} iznosi 1,6.
- (4) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ukupno k_{is} iznosi 2,0.

Članak 32.

- (1) Najveći dopušteni broj etaža višestambene građevine je 6 etaža.
- (2) Najveća dopuštena ukupna visina građevine u odnosu na prirodni teren iznosi 17,5 m.
- (3) Krovništa građevine mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovništa izvode kao kosa, nagib je do

30°.

Članak 33.

- (1) Udaljenost višestambene građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4 metra, uz uvjet da udaljenost do susjedne građevine ne iznosi manje od pola visine ($h/2$) građevine.
- (2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja građevni pravac utvrđuje se prema postojećim građevinama.

Članak 34.

- (1) Za uređenje građevne čestice višestambene građevine vrijede uvjeti iz članka 28. ovih Odredbi.
- (2) Pojedinačne intervencije na pročeljima nisu dozvoljene.
- (3) Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće višestambene građevine, mogu se zadržati zatečene vrijednosti parametara definiranih člancima od 31. do 33.

Članak 34a.

- (1) Građevine mješovite namjene su stambeno-poslovne građevine koje se pri neposrednom provođenju ovog plana grade prema uvjetima utvrđenim za stambene građevine. Poslovni sadržaji unutar građevine se pri neposrednom provođenju ovog plana mogu planirati, uz uvjet da, ukupna površina poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.
- (2) Poslovnim sadržajima iz stavka (1) ovog članka smatraju se djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uslužne, uredske, ugostiteljske, trgovačke, zanatske i druge slične djelatnosti.
- (3) Za stambeno-poslovne građevine se odredba stavka (3) članka 28. ovih Odredbi, ne primjenjuje.

2.2.3. Građevine društvene namjene

Članak 35.

- (1) Neposrednim provođenjem ovih Odredbi unutar građevinskih područja naselja koja se nalaze izvan [prostora ograničenja](#) ZOP-a grade se građevine društvene namjene visine do 2 etaže.
- (2) Neposrednim provođenjem ovih Odredbi unutar građevinskog područja naselja Kraljevica NA5 u ZOP-u, na površinama D1 – upravni sadržaji/udruge građana, D2 – Centar za rehabilitaciju Fortica, D6 – dvorac Novi grad Zrinskih dozvoljava se održavanje postojeće gradnje, te rekonstrukcija u smislu dogradnje novih sadržaja ($D1_1$), adaptacije, konstruktivne sanacije za potrebe poboljšanja uvjeta korištenja i potencijalne prenamjene prostora ($D1_2$) sukladno odredbama ovog Plana.
- (3) Obuhvat pojedinih zahvata neposredne provedbe Plana iz prethodnog stavka definiran je kartografskim prikazom 4.1.a.
- (4) Prostorni raspored građevina društvene namjene na području Grada Kraljevice prikazan je na kartografskom prikazu br. 1a "Korištenje i namjena površina – Prometni i telekomunikacijski sustav" u mj. 1:25.000.

Članak 36.

- (1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,5, osim građevinske čestice za sport i rekreaciju i vjerskih građevina, gdje može iznositi najviše 0,8.

- (2) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5 osim za površine sporta i rekreacije, te vjerske građevine, gdje može iznositi najviše 2,4.
- (3) Građevine društvene namjene (osim vjerskih građevina), mogu se graditi do visine od 14,5 m s najviše tri etaže.
- (4) Krovšte može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- (5) Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti.

Članak 37.

- (1) Uvjeti za izgradnju građevina društvene namjene su:

a) Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice):

- površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m² po djetetu, za dvoetažnu 25 m² po djetetu,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m².

b) Osnovne škole:

- bruto površina građevine je oko 4,8 m²/učeniku,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.,
- veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m² / učeniku za rad škole u 2 smjene.

~~c) Srednje škole:~~

~~U Kraljevici se planira otvaranje srednje škole.~~

d) Sport i rekreacija:

- unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana),
- kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.
- u naselju Kraljevica potrebno je u urbanističkom planu uređenja planirati sportsku dvoranu

e) Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost:

- građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju,
- na području današnjeg dvorca Frankopan planira se otvaranje multimedijalnog centra.
- na razini primarne zdravstvene zaštite planira se mogućnost otvaranja specijalističkih ambulanti i poliklinika,
- u djelatnosti socijalne skrbi planirano je otvaranje doma za smještaj starijih osoba prema slijedećim standardima:
- gradi se u naselju ili njegovoj blizini, gdje postoje uvjeti korištenja zdravstvenih, socijalnih, kulturno-prosvjetnih i rekreacijskih usluga, kao i uvjeti za društvenu aktivnost korisnika doma,
- dom umirovljenika se u pravilu može graditi za najmanje 50 korisnika,
- ukupna površina zemljišta za gradnju doma iznosi najmanje 50 m² po korisniku. Ukupno izgrađena korisna površina zatvorenog prostora doma može iznositi od 38-42 m² po korisniku doma,

- depandansa doma stambena je građevina izgrađena u neposrednoj blizini doma umirovljenika,
 - ukupno izgrađena korisna površina depandanse doma može iznositi od 18-22 m² po korisniku doma.
 - u naselju Kraljevica potrebno je u urbanističkom planu uređenja planirati dom za odrasle osobe te ostali dom
 - u naselju Kraljevica potrebno je u urbanističkom planu uređenja planirati ustanovu u kulturi/muzej ili galeriju, zbirku/knjižnicu i čitaonicu
- f) Vjerske građevine:
- najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

g) građevine upravnih funkcija - javna uprava (lokalna samouprava, vatrogasci, policija i dr.) i pravosuđe.

- najmanje 20% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

h) udruge građana, političke stranke i druge nestranačke organizacije:

- društveni sadržaji koji su prvenstveno smješteni unutar građevina drugih namjena;
- ako se, iznimno, pojavljuju kao građevine na zasebnim građevnim česticama onda se gradnja vrši sukladno članku 36. ovih Odredbi.

(2) Građevine društvene namjene mogu sadržavati više društvenih sadržaja, a grade se prema službenim standardima (za sadržaje za koje su utvrđeni standardi) i uvjetima članka 36. ovih Odredbi

(3) U sklopu građevina društvene namjene namijenjenih za kulturu, sport i rekreaciju dozvoljeni su prateći sadržaji (poslovni, trgovački, ugostiteljski) na najviše 25% bruto površine građevine osnovne namjene.

(4) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

Uvjeti rekonstrukcije postojeće građevine D1₁ (prema kartografskom prikazu 4.1.a)

Članak 37a.

(1) Oblik i veličina građevne čestice

- površina građevne čestice sastavljena je od k.č. 105 i dijela k.č. 4130/4 sve k.o.

Kraljevica;

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,7
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,7.

(2) Namjena građevine

- osnovna djelatnost je društvena – udruga građana,
- unutar gabarita osnovne građevine smještaju se pomoćni sadržaji- upravni/uredske i ugostiteljski, skladište, nadstrešnice i drugi sadržaji sukladni namjeni;

(3) Veličina građevine

- rekonstrukcija i prenamjena građevine moguća je na slijedeći način:
 - zadržava se postojeća gradnja jednoetažne prizemne građevine - P,
 - planirana dogradnja isključivo je jednoetažna – S ili P ;

(4) Smještaj jedne ili više građevina na građevnim česticama:

- na građevnoj čestici smješta se jedna građevina;

- zadržava se postojeća izgradnja građevina koja je dijelom na granici građevne čestice,
 - dozvoljava se izgradnja planirane dogradnje na granici građevne čestice;
- (5) Uvjeti za oblikovanje građevine
- građevina svojim oblikovanjem mora odražavati namjenu i funkciju;
- (6) Uvjeti za uređenje građevne čestice
- neizgrađeni dio površine građevne čestice mora biti uređena zelena površina;
 - ako se dogradnja izvodi kao suterenska etaža, preporuča se ozelenjavnje krovne površine;
 - teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled okolnog prostora;
 - građevna čestica se ne ograđuje;
- (7) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- građevina zadržava korištenje postojećih priključaka;
 - vozila korisnika smještaju se na formiranim javnim parkirališnim površinama od 1-3 definiranih kartografskim prikazom 1b;
- (8) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- građevina čestica priključuje se na javne komunalne i ostale infrastrukturne sustave - elektroopskrba, telekomunikacija, vodoopskrba, odvodnja;
- (9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.

2.2.4. Građevine gospodarske namjene

Članak 38.

(1) Neposrednim provođenjem ovih Odredbi unutar građevinskih područja naselja koja se nalaze izvan **prostora ograničenja** ZOP-a i za koja nije propisana obavezna izrada urbanističkog plana uređenja grade se:

- građevine gospodarske namjene tlocrtne projekcije do 500 m²,
- poljoprivredne gospodarske građevine, s izuzetkom navedenim u članku 46, stavak (3).

Članak 39.

(1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš.

(2) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:

- građevine zanatske namjene,
- građevine poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno servisne),
- poljoprivredne gospodarske građevine.
-

2.2.4.1. Građevine zanatske i poslovne namjene

Članak 40.

(1) Površina građevne čestice za građevine zanatske ili poslovne namjene ne može biti manja od

PLANOPOLIS d.o.o.

400 m².

- (2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.
- (3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0.
- (4) Unutar građevina zanatske i poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m².

Članak 41.

- (1) Najveći dopušteni broj etaža građevine zanatske ili poslovne namjene iznosi 2 etaže.
- (2) Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,5 metara.
- (3) Krovšte može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

Članak 42.

- (1) Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi $\frac{1}{2}$ visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3 metra od granice građevne čestice.
- (2) Građevine zanatske ili poslovne namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da je do građevne čestice izgrađena prometnica minimalne širine 5,5 metara.

Članak 43.

- (1) Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.
- (2) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- (3) Ograde ne mogu biti više od 2 m, osim iznimno kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.
- (4) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja.

Članak 44.

- (1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.
- (2) Zatečene građevine zanatske ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.
- (3) Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine zanatske ili poslovne namjene, mogu se zadržati zatečene vrijednosti parametara definiranih člancima 40. do 43.

2.2.4.2. Poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 45.

- (1) Površina građevne čestice ne može biti manja od 300 m².
- (2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.

- (3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,5.
- (4) Dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5 m.
- (5) Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće poljoprivredne gospodarske građevine, mogu se zadržati zatečene vrijednosti parametara definiranih ovim člankom.

Članak 46.

- (1) Poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu te izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina može se planirati unutar naselja, s tim da se za poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom zagađenja to odnosi na uzgoj maksimalno:
 - odraslih goveda do 2 komada,
 - teladi ili junadi do 3 komada,
 - konja do 2 komada,
 - peradi do 100 komada,
 - kunića do 20 komada,
 - ovce, koze 15 komada.
- (2) Broj grla moguće je i kombinirati.
- (3) Poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom zagađenja ne smiju se graditi unutar građevinskog područja naselja ~~u ZOP-u~~ unutar prostora ograničenja ZOP-a.

2.2.5. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 47.

- (1) Neposrednim provođenjem ovih Odredbi unutar građevinskih područja naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a, mogu se graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene tlocrtne projekcije do 400 m².
- (2) Neposrednim provođenjem ovih Odredbi unutar građevinskog područja naselja Kraljevica NA5 u ZOP-u dozvoljava se rekonstrukcija, prenamjena, izgradnja i uklanjanje građevina na sljedeći način:
 - rekonstrukcija, prenamjena, izgradnja: građevine ugostiteljsko-turističke namjene sukladno uvjetima članaka 52a, 52b. T1 zone.
 - uklanjanje: stambene građevine neadekvatne za stanovanje - barake, gospodarske građevine, spremište i nadstrešica na k.č. 111, 113, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 127/1, 127/2, 138, 4130/2 sve k.o. Kraljevica.
- (3) Obuhvat pojedinih zahvata neposredne provedbe Plana iz prethodnog stavka točke prve definiran je kartografskim prikazom 4.1.a.

Članak 48.

- (1) Minimalna veličina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene je 400 m².
- (2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.
- (3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,0.
- (4) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl.

Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

- (5) Iznimno od stavaka (2) i (3) ovog članka u građevinskim područjima naselja koja se nalaze ~~u ZOP-u~~ unutar prostora ograničenja ZOP-a se utvrđuje sljedeće:

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8.
- Najveći dopušteni kapacitet pojedinačne građevine za smještaj može biti do 80 kreveta, ~~a planira se unutar površine određene za mješovitu namjenu.~~

Članak 49.

- (1) Najveći broj etaža građevine su četiri etaže.
- (2) Najveća dopuštena ukupna visina građevine u odnosu na prirodni teren (h) iznosi 14,0 m.
- (3) Krovnište može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

Članak 50.

- (1) Udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 6 metara, a pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koje se nalazi na manjoj udaljenosti od 3 metra od granice čestice ne dozvoljava izgradnja otvora.
- (2) Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu širine minimalno 5,5 metara, iznimno kada to nije moguće zbog postojeće izgradnje, vlasničkih odnosa, konfiguracije terena ili drugih opravdanih razloga, prometnica može biti i manje širine koja se određuje sukladno članku 3. točki 17. i sukladno članku 101. i 102. odredbi.
- (3) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.
- (4) Građevna čestica mora imati minimalno ~~II-a.~~ I. kategoriju uređenosti.

Članak 51.

- (1) Najmanje 50% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno - pejzažno zelenilo.
- (2) Za građevine ugostiteljsko-turističke namjene smještene uz obalu mora moguće je odrediti posebnu zonu kupališta, uz uvjet da se ne prekida obalna šetnica (postojeća ili planirana).

Članak 52.

- (1) Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.
- (2) Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko - turističke namjene na području zaštićene graditeljske baštine moguća je u skladu sa stavkom (1) ovog članka, člancima 52a i 52b i člancima 132.-138. ovih Odredbi.
- (3) Hoteli, pansioni, odmarališta, turistička naselja, moteli i depandanse namijenjeni ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti ne mogu se prenamijeniti u građevine stambene namjene.
- (4) Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine ugostiteljsko - turističke namjene, mogu se zadržati zatečene vrijednosti parametara definiranih člancima 48. i 49. izuzev za građevine za koje su uvjeti gradnje definirani člancima 52a i 52b.
- (5) Iznimno, unutar građevinskog područja naselja NA 1 Bakarac na k.č. 1135/1, k.o. Bakarac dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine ugostiteljske i druge slične uslužne namjene, bez smještaja. Pri rekonstrukciji se dozvoljava povećanje površine građevne čestice na površinu do najviše 500 m².

Rekonstrukcija se planira prema sljedećim uvjetima;

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemno građevne čestice (k_{in}) iznosi 0,3;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,6;
- najmanje 40% površine građevne čestice bude uređeno zelenilo,
- najveća visina iznosi 4m,
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi prizemlje i podrum,
- najmanja udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 4 m (prema prometnoj površini s koje ima priključak),
- najmanja udaljenost od ostalih granica građevne čestice iznosi najmanje $h/2$,
- dio građevine na manjoj udaljenosti od propisane se zadržava i uklapa u rekonstrukciju.
- građevina mora imati ostvaren priključak na prometnu i drugu infrastrukturu u skladu s uvjetima ovih Odredbi.

Uvjeti rekonstrukcije i prenamjene zgrade postojeće gradnje (prema kartografskom prikazu 4.1.a oznake T1)

Članak 52a.

(1) Oblik i veličina građevne čestice

- oblik i veličina građevinske čestice mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz nesmetano obavljanje planirane djelatnosti (osnovnu građevinu, sve pomoćne građevine u njenoj funkciji, internu prometnicu, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.),
- površina građevne čestice je objedinjeni obuhvat sastavljen od k.č. 123, 124, 125, 4130/2 sve k.o. Kraljevica;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice u podzemnom dijelu iznosi 0,9 (podzemnim dijelovima građevine smatraju se etaže ispod prizemlja postojeće građevine, a unutar postojećih potpornih zidova)
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice u nadzemnom dijelu iznosi 0,5
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 2,0.

(2) Namjena građevine

- osnovna djelatnost je ugostiteljsko-turistička – hotel kategorije najmanje 4*,
- kapacitet hotela najviše 50 smještajnih jedinica
- uz osnovnu građevinu smještaju se pomoćni sadržaji- upravne, uredske i ugostiteljske građevine, garaže, skladišta, nadstrešnice i ostale građevine;

(3) Veličina građevine

- rekonstrukcija i prenamjena građevine moguća je na slijedeći način:
 - katnost građevine iznosi najviše $-3S+P+2+Pk$,
 - ukupna visina građevine najviše 25m;

(4) Smještaj jedne ili više građevina na građevnim česticama:

- na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više osnovnih i pomoćnih građevina povezanih u funkcionalnu cjelinu;
- zadržava se postojeća građevina (dio građevine sagrađen početkom 20. st. - hotel Liburnia, kasnije dio ortopedske bolnice) koja je jednim dijelom smještena na granici građevne čestice,
- dozvoljava se izgradnja tri etaže u podzemnim dijelovima (podzemnim dijelovima građevine smatraju se etaže ispod prizemlja postojeće građevine, a unutar postojećih potpornih zidova) koje s obalne strane čine suterenske etaže. Izgrađenosti građevne čestice u podzemnom dijelu

(suterenske etaže) može biti 90%,

- Udaljenosti postojeće zgrade ortopedske bolnice od granica građevne čestice se zadržavaju. Novi dijelovi građevine u nadzemnom dijelu moraju biti udaljeni najmanje 6,0 m od granica građevne čestice. Podzemni dijelovi (suterenske etaže) mogu se graditi do granica građevne čestice.

(5) Uvjeti za oblikovanje građevine

- sklop građevina na jednoj čestici svojim oblikovanjem mora odraziti namjenu i funkciju,
- uvjeti oblikovanja moraju biti u skladu sa uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela;

(6) Uvjeti za uređenje građevne čestice

- najmanje 30% površine građevne čestice moraju činiti uređene zelene površine;
- preporuča se ozelenjavanje krovnih površina;
- teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zone i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta;
- građevne čestice se ne ograđuju;

(7) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- građevina se priključuje na postojeću kolnu prometnicu sa sjevernog dijela građevne čestice i kolno-pješačku prometnicu sa južnog dijela građevne čestice;
- potrebno je omogućiti smještaj najmanje 30 vozila unutar vlastite građevne čestice,
- do građevne čestice potrebno je omogućiti prilaz svih vrsta interventnih vozila;

(8) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- građevine čestice moraju imati osiguran minimalno jedan priključak na komunalne i ostale infrastrukturne sustave - elektroopskrba, telekomunikacija, vodoopskrba, odvodnja i plinoopskrba;
- predlaže se korištenje dopunskih i obnovljivih izvora energije koji, osim energetske efekata, imaju značajan utjecaj na ukupni gospodarski razvitak i očuvanje ekologije područja;

(9) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.

Uvjeti izgradnje hotela

Članak 52b

(1) Oblik i veličina građevne čestice

- oblik i veličina građevinske čestice mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz nesmetano obavljanje planirane djelatnosti (osnovnu građevinu, sve pomoćne građevine u njenoj funkciji, internu prometnicu, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.),
- površina građevne čestice je objedinjeni obuhvat sastavljen od k.č. 110, 111, 112/1, 112/2, 113, 116 i dio k.č. 114 i 117/1 sve k.o. Kraljevica;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice u podzemnom dijelu (suterenska etaža) iznosi 0,9;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice u nadzemnom dijelu iznosi 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,7.

(2) Namjena građevine

- osnovna djelatnost je ugostiteljsko-turistička – hotel kategorije najmanje 4*,
- kapacitet hotela najviše 90 smještajnih jedinica;
- uz osnovnu građevinu smještaju se pomoćni sadržaji- upravne, uredske i ugostiteljske građevine, garaže, skladišta, nadstrešnice i ostale građevine;

(3) Veličina građevine

- izgradnja građevine moguća je na slijedeći način:
 - katnost građevine iznosi najviše S+P+3,
 - ukupna visina građevine najviše 19m;

(4) Smještaj jedne ili više građevina na građevnim česticama:

- na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više osnovnih i pomoćnih građevina povezanih u funkcionalnu cjelinu;
- najmanja udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi 6m,
- izuzev od navedenog u prethodnoj alineji, ako se u suterenskom dijelu smješta garažni prostor njegova udaljenost od građevne čestice može biti najmanje 1m;

(5) Uvjeti za oblikovanje građevine

- sklop građevina na jednoj čestici svojim oblikovanjem mora odraziti namjenu i funkciju,
- uvjeti oblikovanja moraju biti u skladu sa uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela;

(6) Uvjeti za uređenje građevne čestice

- najmanje 25% površine građevne čestice moraju činiti uređene zelene površine;
- preporuča se ozelenjavnje krovnih površina;
- teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zone i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta;
- građevne čestice se ne ograđuju;

(7) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- građevina se priključuje na postojeću kolnu prometnicu sa sjevernog dijela građevne čestice i kolno-pješačku prometnicu sa južnog dijela građevne čestice;
- za potrebne namjene potrebno je omogućiti smještaj najmanje 100 vozila;
- potreban broj vozila smješta se unutar vlastite građevne čestice;
- do građevne čestice potrebno je omogućiti prilaz svih vrsta interventnih vozila;

(8) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- građevine čestice moraju imati osiguran minimalno jedan priključak na komunalne i ostale infrastrukturne sustave - elektroopskrba, telekomunikacija, vodoopskrba, odvodnja i plinoopskrba;
- predlaže se korištenje dopunskih i obnovljivih izvora energije koji, osim energetske efekata, imaju značajan utjecaj na ukupni gospodarski razvitak i očuvanje ekologije područja;

(9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.

Članak 52c.

(1) Iznimno od članaka 47. - 52. ovih Odredbi, određuju se sljedeći uvjeti za gradnju i rekonstrukciju u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Bakarac NA1 planiranog kao isključive namjene -

ugostiteljsko-turističke koji je prikazan i označen oznakom T3_{na} na kartografskom prikazu 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac"

a) lokacija zahvata u prostoru:

- Građevine se grade i rekonstruiraju unutar dijela građevinskog područja naselja Bakarac NA1 planiranog kao isključive namjene - ugostiteljsko-turističke, u izgrađenom dijelu. Područje je prikazano i označeno na kartografskom prikazu 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac"

b) namjena građevina:

- Namjena građevine je kamp – autokamp, kapaciteta najviše 300 ležaja koji osim osnovne građevine (kamp) može imati i pomoćne građevine.
- Osnovna namjena je kampiranje - smještaj i boravak gostiju, a pomoćne namjene su poslovna, sportska, rekreativna i ugostiteljska.
- Osnovna građevina podrazumijeva građevinu kampa, recepciju i sanitarne čvorove.
- U pomoćne građevine smješta se restoran, sportska igrališta, prostori recepcije, ureda i sl.
- Smještajne jedinice u građevinama nisu dopuštene, osim za osoblje kampa/autokampa, a ista ne može iznositi više od 100 m² bruto građevne površine građevine.

c) veličina građevina:

- Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:
 - Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,1
 - Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 60 m²
 - Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 1000 m²
 - Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 0,2
 - Najveći dopušteni broj etaža su dvije etaže. Najveća dopuštena visina osnovne i pomoćne građevine iznosi 7,0 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- Arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni sa okolišem.

e) oblik i veličina građevne čestice:

- Građevina kampa smješta se na jednoj građevnoj čestici
- Najmanja površina građevne čestice iznosi 15.000 m², a najveća dopuštena površina građevne čestice jednaka je površini dijela područja naselja Bakarac planiranog kao isključive namjene - ugostiteljsko-turističke.

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (gradivi dio građevne čestice). Površina za građenje udaljenja je od: ruba građevne čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 4 m sa svih strana, osim prema regulacijskom pravcu. Površina za građenje udaljena je minimalno 7,0 m od regulacijskog pravca.
- Unutar površina autokampa i kampa smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.
- Građevina od obalne crte mora biti udaljena minimalno 100 m.
- Smještajne jedinice kampa moraju biti udaljene od obalne crte najmanje 100 m, te najmanje 20m od ruba građevne čestice koji neposredno graniči s preostalim dijelom građevinskog područja naselja

g) uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

PLANOPOLIS d.o.o.

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se sukladno namjeni i vrsti kampa, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
- prilikom izgradnje i uređenja kampa mora se smještajno i oblikovno maksimalno poštivati postojeći ambijent i postojeće visoko zelenilo,
- izgrađenost područja kampa ne može biti veća od 10%
- smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način
- neizgrađene površine potrebno je hortikulturno urediti.
- Na području kampa se mora urediti intenzivno ozelenjeni pojas najmanje širine 3m uz rub čestice gdje kamp neposredno graniči sa dijelovima naselja na kojima je planirana ili se već nalazi postojeća stambena izgradnja
- Ograda se podiže unutarnjim rubom građevinske čestice, najveće visine od najniže kote terena 2 m. Ograde se u pravilu izrađuju od zelenila i/ili metala.
- Podzidi unutar građevne čestice grade se stepenasto sa ozelenjenim kaskadama minimalne širine 1,0 m, visine do 1,5 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton obložen kamenom oblogom.
- Unutar građevne čestice dopuštena je izgradnja dječjih i ostalih igrališta, otvorenih bazena i sl.
- Dozvoljava se uređenje internih prometnih i pješačkih površina
- Parkirališta se moraju osigurati na građevnoj čestici temeljem sljedećih standarda:
 - najmanje 5 parkirališnih mjesta za osobe zaposlene osobe u kampu,
 - najmanje jedno parkirališno mjesto na jednu smještajnu jedinicu u kampu, osim za smještajne jedinice koje imaju predviđen smještaj vozila na istoj površini
 - Parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min. 1 stablo na 4 parkirna mjesta).

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost javnih dijelova građevine osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

i) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

k) etapno građenje i/ili fazno građenje građevine:

- dopušta se etapno i/ili fazno građenje sukladno odgovarajućem aktu za provedbu plana

l) uvjeti za rekonstrukciju građevina:

- uvjeti rekonstrukcije jednaki su uvjetima za građenje novih građevina osim za građevine izgrađene na udaljenostima manjim od dozvoljenih ovih planom mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u građevine osnovne, prateće i/ili pomoćne namjene, ali se udaljenost ne smije smanjivati

2.2.6. Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije

Članak 53.

Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., smještaj ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja, sanitarnih čvorova, spremišta i drugih pomoćnih, pratećih i komunalnih sadržaja, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

Članak 54.

Lokacije za postavu kioska na području naselja Kraljevica utvrđuju se posebnom Odlukom koju donosi Gradsko vijeće.

Članak 54.a

(1) Zelene površine Z1 predstavljaju uređene parkovne površine, a formiraju se uređenjem i održavanjem postojećeg ili sadnjom novog zelenila. Unutar parkovnih površina moguće je formirati dječja igrališta u cjelovitoj površini obuhvata ili kao dio parkovnog uređenja.

(2) Parkovne površine moraju biti opremljene adekvatnom urbanom opremom za igru, sjedenje, zbrinjavanje otpada i drugim potrebnim sadržajima.

(3) Podloga parkovnih površina ne smije biti asfalt ili neke druge vodonepropusne podloge.

2.2.7. Plaže u građevinskim područjima naselja

Članak 54.b

(1) Uređene plaže - UPL u građevinskim područjima naselja određene su kao lokaliteti na kopnu i u akvatoriju uz građevinska područja, s jedinstvenom funkcionalnom cjelinom plaže koja se sastoji od kopnenog i morskog dijela, infrastrukturno i sadržajno se uređuje, označava se i zaštićuje s morske strane i pristupačna je svima prema jednakim uvjetima s kopnene i morske strane. To su:

- UPL₁ - Bakarac: uvala Dobra,
- UPL₃ - Kraljevica: uvala Carevo,
- UPL₇ - Kraljevica: dio akvatorija južno od rta Lipica,
- UPL_{PN} - uređena plaža Kraljevica-Fortica (morska plaža posebne namjene prema posebnom propisu)

(2) Lokaliteti uređenih (UPL) plaža na području naselja Grada Kraljevice prikazani su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" i 3a. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj. 1:25.000 te u mj. 1:5000 na kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja".

(3) Detaljnije uređenje plaža i odredit će se ovim Planom propisanim urbanističkim planom uređenja za odnosno građevinsko područje sukladno članku 164. ovih Odredbi.

(4) Do donošenja urbanističkih planova određenih ovim Planom omogućuje se uređenje, održavanje ili sanacija izgrađenih, djelomično uređenih plaža navedenih u stavku (1), alinejama 1-3 ovog članka (izgradnja infrastrukturnih sadržaja kao što su rampe i liftovi za prilaz moru invalidnih osoba, otvoreni tuševi, kabine, sanitarni uređaji i sl.) dohranjivanje žala, obnova postojećih te betoniranje novih betonskih ili kamenih podloga, opločenja i sl.

(5) Uređene plaže potrebno je infrastrukturno opremiti. Na uređenim plažama navedenim u stavku (1), alinejama 1-3, moguća je izgradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene otvorenog tipa (boćališta, odbojka na pijesku, dječja igrališta i sl.).

- moguća je izgradnja građevina za infrastrukturno opremanje plaža, tuševa, kabina i sanitarnih uređaja, te odgovarajućeg parkirišta,
- propisuje se—minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pristupni put, odvodnju, vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), vodoopskrbu, električnu energiju, a sve na osnovu posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća,
- moguća je izgradnja montažnih kioska za izdavanje hrane i pića, spremišta za sportsku i opremanje ostalom urbanom opremom.
- površina plaže na kopnu ne može se izgraditi sa sportskim sadržajima više od 30%, a najmanje 50% mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

(6) Na lokaciji rt Nirvana - Fortica planirana je uređena plaža oznake UPL_{PN} kao morska plaža posebne namjene prema posebnom propisu. Morska plaža oznake UPL_{PN} planirana je isključivo u funkciji postojeće građevine javne i društvene namjene – doma socijalne skrbi za pružanje s socijalnih usluga djeci s teškoćama u razvoju i odraslim osobama s invaliditetom koja se nalazi neposredno uz plažu.

Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za neposredno provođenje za morsku plažu posebne namjene

UPL_{PN} Kraljevica- rt Nirvana - Fortica:

a) lokacija zahvata u prostoru:

- uređena plaža UPL_{PN} Kraljevica-Fortica nalazi se na području rta Nirvana u neposrednoj blizini postojeće građevine javne i društvene namjene – doma socijalne skrbi za pružanje socijalnih usluga djeci s teškoćama u razvoju i odraslim osobama s invaliditetom. Označena je oznakom UPL_{PN} na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000

b) namjena građevina:

- namjena građevine je morska plaža posebne namjene koja udovoljava zahtjevima posebne grupe korisnika i njihovim specifičnim potrebama – isključivo u funkciji postojeće građevine javne i društvene namjene – doma socijalne skrbi za pružanje socijalnih usluga djeci s teškoćama u razvoju i odraslim osobama s invaliditetom
- na području plaže dozvoljeno je postavljanje pomoćnih građevina i opreme kao što su: tuševi, liftovi, rampe i druga odgovarajuća oprema i građevine kojima se omogućava primjeren pristup moru u skladu sa specifičnim potrebama grupe korisnika – djeca s teškoćama u razvoju i osobe s invaliditetom,
- u morskom dijelu je dozvoljeno postavljanje plutajućih elemenata u svrhu rehabilitacije te označavanja i obilježavanja zone plaže

c) uvjeti za oblikovanje građevina:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru,

d) oblik i veličina građevne čestice:

- najmanja površina plaže u kopnenom dijelu može biti 100 m²,
- najveća površina morskog dijela plaže može biti 1000 m²

e) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- liftovi, rampe i druga odgovarajuća oprema i građevine za pristup moru smještaju se na način da se omogućava primjeren pristup moru u skladu sa specifičnim potrebama grupe korisnika

f) uvjeti za uređenje građevne čestice:

- građevna čestica u funkciji uređene plaže uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta,

g) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

h) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- pristup do građevne čestice u funkciji plaže osigurava se pješačkim pristupom sa čestice građevine socijalne namjene s kojom plaža graniči i u funkciji koje se plaža planira
- način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

i) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu.

Članak 54c.

(1) Planom je određen lokalitet prirodne plaže u građevinskom području naselja, oznake PPL1 - Kraljevica: dio akvatorija južno od rta Lipica, a prikazan je na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" i 3a. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj. 1:25.000 te u mj. 1:5000 na kartografskom prikazu 4. 1 "Građevinska područja: K.o. Kraljevice, K.o. Bakarac".

(2) Na prirodnoj plaži nije dozvoljena gradnja građevina niti uređenje prirodnog terena te se plaža ne smije ograđivati s kopnene strane.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 55.

U smislu ovog Prostornog plana, izgrađene strukture van građevinskih područja naselja su:

- površine za izdvojene namjene izvan naselja,
- građevine izvan građevinskog područja.

2.3.1. Površine za izdvojene namjene izvan naselja

Članak 56.

~~Za površine gospodarske namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, sportsko-rekreacijske namjene (sportski centar) te za infrastrukturne površine obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja, što je određeno člancima 164 i 165. ovih Odredbi.~~

Brisan

Članak 57.

(1) Površine za izdvojene namjene izvan naselja utvrđene ovim Prostornim planom određene su

na kartografskim prikazima br. 1. "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25.000 i br. 4. "Građevinska područja", mj. 1:5000.

(2) U područjima iz stavka (1) ovog članka mogu se uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju, kao i druge građevine i sadržaji što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora.

(3) Građevine na površinama za izdvojene namjene izvan naselja mogu se graditi na građevnoj čestici minimalne ~~H-b.~~ I. kategorije uređenosti te pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena kolna prometnica minimalne širine određene prema članku 101. i 102. odredbi i posebnim propisima te sukladno namjeni građevine.

Članak 58.

Prostornim planom određena su građevinska područja za:

- gospodarsku namjenu:
 - proizvodna,
 - poslovna,
 - ugostiteljsko-turistička
- ~~— ugostiteljsko-turističku namjenu,~~
- ~~— sportsko-rekreacijsku namjenu,~~
- infrastrukturnu namjenu – područja luka,
- groblja,
- ~~— ostalu namjenu.~~

Članak 59.

~~(1) — Na površinama za izdvojene namjene izvan naselja, postojeće se građevine mogu rekonstruirati u postojećoj namjeni, sukladno odgovarajućim odredbama iz ovih Odredbi za provođenje.~~

~~(2) — Povećanje građevne čestice i sukladno tome izgradnja na njoj, moguća je pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.~~

~~(3) — Povećanje postojećih gabarita građevine smještene na građevnoj čestici površine manje od propisane je moguće samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada sukladno članku 81. stavku (3) ovih Odredbi.~~

Brisan

2.3.1.1. Gospodarska namjena

Članak 60.

~~(1) — Ovim Prostornim planom određene su površine za gradnju gospodarskih sadržaja~~
~~— proizvodne namjene,~~
~~— poslovne namjene,~~

~~(2) — Površina proizvodne namjene na području Grada Kraljevice je zona I₁. Medomišljina namijenjena za djelatnosti koje obuhvaćaju: proizvodnju betona i betonskih proizvoda, agregata i ostalih proizvodnih djelatnosti.~~

~~(3) — Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne i skladišne komplekse (izradu i opremanje plovila dužine do 35 m i jahti, trgovinu, manje pogone obrtništvo, skladištenje, servise, komunalne usluge itd.).~~

~~(4) — Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka, moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i prateću i pomoćnu djelatnost u funkciji osnovne namjene.~~

(1) Građevinska područja gospodarske namjene su:

a) proizvodna (I)

- ZONA I₁ - Medomišljina
- ZONA I₂ - Brodogradilište

b) poslovna (K)

- ZONA K₁ – Banj-Žlibina
- ZONA K₂ – Kraljevica - Medomišljina-Briljeva
- ZONA K₃ – Lukićevo
- ZONA K₄ – Bobuši
- ZONA K₅ – Kraljevica - Stanićevo

c) ugostiteljsko-turistička

- T1₃ - Šmrika (Šmrika)
- T2₁ - Oštro (Kraljevica)
- T2₂ - Javorište – Podbanj (Kraljevica)
- T2₃ - Uvala Scott (Kraljevica)
- T2₄ - Uvala Marenska (Šmrika)

Gospodarska namjena: Proizvodna i poslovna namjena

Članak 61.

~~(1) — Proizvodna namjena (I) planirana je na sljedećoj lokaciji:~~

~~— I1 zona Medomišljina~~

~~(2) — Poslovna namjena (K) planirana je na sljedećim lokacijama:~~

~~— K₁ — Kraljevica: zona Banj-Žlibina,~~

~~— K₂ — Kraljevica: zona Medomišljina-Briljeva,~~

~~— K₃ — Kraljevica: zona Lukićevo~~

~~— poslovna zona Kraljevica koju čine sljedeće zone:~~

~~— zona K₄,~~

~~— zona K₅,~~

~~— zona K₆ i~~

~~— zona K₇.~~

~~(3) — Za zone I₁, K₁, K₂, K₃, K₄ i K₆ obvezna je izrada prostornog plana užeg područja.~~

~~(4) — U izgrađenim građevinskim područjima K₅ i K₇, izgradnja, rekonstrukcija i prenamjena vrše se neposrednom provedbom plana.~~

~~(5) — U sklopu zona gospodarske namjene dozvoljava se gradnja pomoćnih i pratećih sadržaja zone (građevine trgovačke, ugostiteljske i slične sukladne namjene).~~

~~(6) — U građevinskim područjima K₄ i K₇ se planira izgradnja pomorskih građevina (lukobrana, obalnih građevina, gatova i drugih) uz mogućnost korekcije obalne linije izgradnjom i nasipavanjem u moru te postava pontona i na pontonima objekata u funkciji osnovne djelatnosti.~~

(1) Zona proizvodne namjene I₁ Medomišljina namijenjena je smještanju proizvodnih djelatnosti koje obuhvaćaju: proizvodnju betona i betonskih proizvoda te agregata i drugih vrsta proizvodnih djelatnosti. Isključena je proizvodnja cementa, vapna i gipsa.

(2) Zona proizvodne namjene I₂ Brodogradilište namijenjena je smještaju djelatnosti u funkciji gradnje, popravka i održavanja pomorskih objekata.

(3) Poslovne zone na području Grada Kraljevice namijenjene su trgovačkim i skladišnim kompleksima, manjim pogonima proizvodnih obrta, servisima različitih djelatnosti (uključivo komunalnu djelatnost) i sl.

(4) U sklopu zona gospodarske namjene dozvoljava se gradnja pomoćnih i pratećih sadržaja zone (građevine trgovačke, ugostiteljske i slične sukladne namjene).

~~(7)~~ (5) Pomoćne građevine su građevine u funkciji građevine osnovne namjene i grade se na građevnoj čestici građevine osnovne namjene. Brutto razvijena površina pomoćne građevine ne može činiti više od 40% ukupne brutto razvijene površina svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici. Pomoćne građevine imaju namjenu u funkciji namjene osnovne građevine, i u njima se ne mogu obavljati odvojene djelatnosti.

~~(8)~~ (6) Pratećim građevinama smatraju se građevine u funkciji cijeloga građevinskog područja (gospodarske, ugostiteljsko turističke, sportske i druge zone), a ne samo u funkciji pojedinačne građevine osnovne namjene. Takve se građevine mogu graditi kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar pripadajućega građevnog područja. Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja.

~~(9)~~ (7) U zoni K1 Žlibina se ~~na građevnoj čestici poslovne namjene~~, iznimno i za opravdane potrebe, u funkciji osnovne poslovne djelatnosti, dozvoljava prateća djelatnost ugostiteljstva i smještaja ~~zaposlenika~~, u građevini ugostiteljsko-turističke namjene ~~tipa prenoćište~~. Smještaj ~~zaposlenika~~ se planira na najviše 20% ukupne površine građevinskog područja. ~~25 % ukupne građevinske (bruto) površine građevine ili sklopa građevina koji će se graditi na građevnoj čestici poslovne namjene.~~

(8) Ovim planom su određeni uvjeti za neposrednu provedbu u sljedećim izgrađenim i/ili neizgrađenim uređenim dijelovima građevinskih područja zona proizvodne i poslovne namjene:

- a) proizvodna namjena: ZONA I₂ - Brodogradilište
- b) poslovna namjena: ZONA K₁ – Banj-Žlibina – neizgrađeni uređeni dio oznake K1_b
ZONA K₃ – Lukićevo
ZONA K₅ – Kraljevica - Stanićevo

(9) Ovim planom je propisana obaveza izrade urbanističkih planova uređenja za sljedeća građevinska područja proizvodne i poslovne namjene:

- a) proizvodna namjena: ZONA I₁ - Medomišljina
- b) poslovna namjena: ZONA K₂ – Kraljevica– Medomišljina – Briljeva
ZONA K₁ – Banj-Žlibina
ZONA K₄ – Bobuši

a) Uvjeti za neposrednu provedbu u zonama gospodarske namjene

Članak 62.

~~(1) ——— Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne i proizvodne namjene je 500 m².~~

~~(2) ——— Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.~~

~~(3) ——— Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5.~~

~~(4) ——— Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice se određuje detaljnijim planom i može iznositi do 2,5 a utvrđuje se u skladu s lokalnim uvjetima.~~

- ~~(5) ——— Najveća ukupna visina građevine u odnosu na prirodni teren može iznositi do 17,5 m te se planira najviše 5 nadzemnih etaža uz koje se planira podrum i tavan. Određuju se detaljnijim planom u skladu s lokalnim uvjetima i obilježjima šireg prostora. Pri tome se građevine oblikovanjem, morfologijom i visinom trebaju usklađivati s postojećim izgrađenim strukturama i s konfiguracijom terena te drugim odlikama i vrijednostima krajolika. Građevine ne smiju degradirati vrijedne izgrađene strukture, ne smiju se graditi na istaknutim lokacijama, nadvisiti najviše kote krajolika, zakloniti vrijedne vizure ili sl.~~
- ~~(6) ——— Vrsta i nagib krova se ne određuju.~~

(1) Ovim Prostornim planom određuju se sljedeći uvjeti za izgradnju, rekonstrukciju i prenamjenu građevina u zoni **I₂ Brodogradilište, odnosno u brodogradilišnoj luci LB koja je sastavni dio brodogradilišta:**

a) lokacija zahvata u prostoru:

- Građevine se grade i rekonstruiraju na kopnenom i morskom dijelu unutar obuhvata zone proizvodne namjene I₂, odnosno obuhvata luke posebne namjene-brodogradilišne luke.

b) namjena građevina:

- osnovna namjena građevine je brodogradilište – složena građevina za gradnju, popravak i održavanje pomorskih objekata
- dozvoljena je izgradnja te rekonstrukcija i prenamjena lučke nadgradnje (građevina - hala, hangara, skladišta, radionica, dizalica i drugih građevina u funkciji brodogradilišta) te lučke podgradnje (operativne obale, lučke kopnene površine, lučke cestovne prometnice, vodovodna, kanalizacijska, energetska mreže, elektronička komunikacijska infrastruktura, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.) uz mogućnost korekcije obalne linije izgradnjom i nasipavanjem u moru te postava pontona i na pontonima objekata u funkciji osnovne djelatnosti.
- Pomoćne građevine mogu biti: uredski prostori, nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, površine i građevine za rekreaciju, površine i građevine za gospodarenje otpadom u skladu s obvezama propisanim za luku posebne namjene-brodogradilište te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa i prema načinu korištenja.

c) veličina građevina:

- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 16,00 m. Najveća dopuštena etažnost građevine iznosi 4 etaže, od toga 3 nadzemne (prizemlje + 2 kata).
- Iznimno, najveća dozvoljena visina najviše kote sljemena hala koje se grade u sklopu rekonstrukcije navoza je 30 m.n.m.
- Iznimno je Planom određeno područje posebnog ograničenja visina građevina u zoni I₂ koje je naznačeno na kartografskom prikazu 3. Uvjeti i zaštita prostora: Područja posebnih uvjeta korištenja. U tom dijelu zone najveća dozvoljena visina građevina iznosi 5m
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,9$

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sistema
- vrsta krova nije određena

e) oblik i veličina građevne čestice:

- najveća dozvoljena površina građevne čestice definirana je veličinom zone, odnosno obuhvata luke posebne namjene-brodogradilišne luke.

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice prema susjednim česticama je 4m, ali ne manje od $h/2$
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice prema susjednoj građevini proizvodne namjene se ne određuje
- ukoliko su za građevine sukladno posebnim propisima određene sigurnosne udaljenosti, one moraju biti zadovoljene unutar zone
- U funkciji gradnje, popravka i održavanja pomorskih objekata dozvoljeno je postavljanje doka na postojeću konstrukciju u moru
- Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati: potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, nadstrešnice, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji.

g) uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanji udio zelenih ili površina prirodnog terena određuje se za ukupno područje zone I₂ te iznosi najmanje 10% površine zone
- potrebna parkirališna mjesta se moraju osigurati unutar zone I₂, u skladu s uvjetima iz članka 107. ovih Odredbi

h) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

i) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

j) etapno građenje i/ili fazno građenje građevine:

- dopušta se etapno i/ili fazno građenje sukladno odgovarajućem aktu za provedbu plana

k) uvjeti za rekonstrukciju građevina:

- uvjeti rekonstrukcije jednaki su uvjetima za građenje novih građevina osim za:
 - građevine koje su od prometnice i/ili ruba građevne čestice udaljene manje od propisanog
 - mogu se rekonstruirati sukladno ostalim uvjetima uz uvjet da se udaljenost od prometnice ne smanjuje
 - građevine koje imaju ukupnu visinu veću od dopuštene ovim planom - mogu se rekonstruirati u građevine osnovne, prateće i/ili pomoćne namjene, ali se visina ne smije povećavati
- Dozvoljava se rekonstrukcija i prenamjena postojećih navoza u svrhu osnovne namjene (gradnja, popravak i održavanje pomorskih objekata)
- U sklopu rekonstrukcije i prenamjene postojećih navoza dozvoljena je izgradnja suhih dokova, postavljanje dizalica i izgradnja hala te vanjskih i unutarnjih radnih površina i drugih potrebnih zahvata, pratećih prostora i sadržaja u funkciji osnovne namjene. Za potrebe rekonstrukcije i prenamjene postojećih navoza dozvoljeno je produbljivanje zone postojećeg morskog dna i postavljanje potrebnih potpornih konstrukcija u moru i izvan morske površine. Najveća

dozvoljena visina najviše kote sljemena hala koje se grade u sklopu rekonstrukcije navoza je 30 m.n.m.

Članak 63.

~~(1) Na površinama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne) mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:~~

- ~~— nadstrešnice i trjemovi,~~
- ~~— prostori za manipulaciju,~~
- ~~— parkirališta,~~
- ~~— potporni zidovi,~~
- ~~— komunalne građevine i uređaji,~~
- ~~— prometne građevine i uređaji,~~
- ~~— površine i građevine za šport i rekreaciju,~~
- ~~— druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa i prema načinu korištenja.~~

~~(2) Ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice.~~

~~(3) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:~~

- ~~— potporni zidovi,~~
- ~~— prostori za manipulaciju,~~
- ~~— parkirališta,~~
- ~~— komunalne građevine i uređaji,~~
- ~~— prometne građevine i uređaji.~~

(1) Ovim Prostornim planom određuju se sljedeći uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju građevina u zoni **K₅ Kraljevica - Stanićevo**:

a) lokacija zahvata u prostoru:

- Građevina se gradi i rekonstruira unutar obuhvata zone poslovne namjene K₅ Kraljevica - Stanićevo.

b) namjena građevina:

- osnovna namjena građevine je suha marina i/ili odlagalište plovniha objekata, odnosno pružanje usluga smještaja plovniha objekata na suhom te pružanje usluga transporta, spuštanja u vodu i dizanja iz vode plovnog objekta te pripreme plovniha objekata za plovidbu
- u sklopu osnovne građevine (do 30% ukupne bruto površine građevine) mogu se pružati pomoćne usluge ugostiteljstva (caffe bar, restoran) i trgovine, a ne dozvoljava se pružanje usluga smještaja

c) veličina građevina:

- Najveća dopuštena visina građevine (od zaravnate površine terena uz pročelje do gornje kote krovne konstrukcije vijenca) je najviše 21 m. Krov se gradi kao ravni ili kosi, maksimalnog nagiba do 12°.
- Najveća dozvoljena tlocrtna projekcija građevine je 3000 m²
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti kig je 0,5
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti kis je 1,5
- Najveći dozvoljeni broj etaža je P + 2, prizemna etaža se može izvoditi i kao djelomično ukopana (suteran) u cilju boljeg uklapanja u konfiguraciju terena

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sistema
- Krov se gradi kao ravni ili kosi, maksimalnog nagiba do 12°.

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16 : Rijeka : OIB:95829573574 : www.planopolis.hr : info@planopolis.hr

e) oblik i veličina građevne čestice:

- Najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 2500 m², a najveća dozvoljena površina građevne čestice jednaka je površini zone K₅

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice prema susjednim česticama je 4 m, ali ne manje od h/2
- Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati: potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta

g) uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao uređene parkovne zelene površine
- potrebno je u sklopu građevne čestice osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta u skladu s uvjetima iz članka 107. ovih Odredbi za provedbu

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost javnih dijelova građevine osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

i) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

k) uvjeti za rekonstrukciju građevina:

- uvjeti rekonstrukcije jednaki su uvjetima za građenje novih građevina

Članak 64.

~~(1) Obvezni građevni pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene (poslovne i proizvodne) prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.~~

~~(2) Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.~~

(1) Ovim Prostornim planom određuju se sljedeći uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju građevina u zoni K₃ Lukićevo:

a) lokacija zahvata u prostoru:

- Građevine se grade i rekonstruiraju unutar obuhvata zone poslovne namjene K₃ Lukićevo.

b) namjena građevina:

- osnovna namjena građevine je poslovna, skladišna, trgovačka i/ili u funkciji manjih proizvodnih obrta (proizvodnja ukrasnih elemenata od kamena i sl.)

- u sklopu građevine osnovne namjene (do 30% bruto površine) mogu se planirati sadržaji pomoćne namjene (ugostiteljski (cafe bar, restoran), trgovački) bez usluge smještaja
- Kao pomoćne građevine mogu se graditi nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, površine i građevine za rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa i prema načinu korištenja

c) veličina građevina:

- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig} je 0,7
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti k_{is} je 2,8
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 500 m²
- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 2000 m²
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dozvoljeni broj etaža je četiri etaže od čega 3 etaže mogu biti nadzemne
- Najveća dopuštena visina građevine (od zaravnate površine terena uz pročelje do gornjeg ruba krovnog vijenca) je najviše 12 m, Krov se gradi kao ravni ili kosi, maksimalnog nagiba do 12°.
- Pomoćne građevine mogu se graditi kao jednoetažne. One se grade uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 5 metara.

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sistema
- Krov se gradi kao ravni ili kosi, maksimalnog nagiba do 12°.

e) oblik i veličina građevne čestice:

- Najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 1000 m²

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice prema susjednim česticama je 6 m
- Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati: potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta

g) uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao uređene parkovne zelene površine
- potrebno je u sklopu građevne čestice osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta u skladu s uvjetima iz **članka 107.** ovih Odredbi za provedbu
- Građevna čestica građevine gospodarske namjene može se ograditi,
- Najveća dozvoljena visina ograde prema javno-prometnoj površini iznosi 1,8 m
- Ograda se u visini do 1 m može izvoditi kao puna ili čvrsta ograda i to uporabom betona, kamena, opeke i sličnog materijala, a u preostaloj visini kao prozirna uporabom metala, opeke, živice ili sličnog materijala
- Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost javnih dijelova građevine osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

i) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

k) uvjeti za rekonstrukciju građevina:

- uvjeti za rekonstrukciju jednaki su uvjetima za gradnju novih građevina
- iznimno od prethodne alineje, postojeće građevine koje su od javne prometne površine udaljene manje od propisanog ovim člankom mogu se rekonstruirati sukladno ostalim uvjetima uz uvjet da se udaljenost od javne prometne površine ne smanjuje

Članak 65.

~~(1) — Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.~~

~~(2) — Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima stavka (1) ovog članka.~~

(1) Ovim Prostornim planom određuju se sljedeći uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju građevina u dijelu zone **K₁ Banj-Žlibina** označenom oznakom **K_{1B}**:

a) lokacija zahvata u prostoru:

- Građevine se grade i rekonstruiraju unutar obuhvata zone poslovne namjene K1 Banj-Žlibina u dijelu zone označenom oznakom K_{1B} prikazanom na kartografskom prikazu 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac"

b) namjena građevina:

- osnovna namjena građevine je poslovna namjena - trgovački centar
- u sklopu građevine osnovne namjene mogu se planirati sadržaji pomoćne namjene (uslužni i/ili ugostiteljski (caffe bar, restoran) sadržaji, bez usluge smještaja)
- Na građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine – nadstrešnice i/ili zatvoreni prostori za prikup ambalaže

c) veličina građevina:

- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig} je 0,5
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti k_{is} je 1
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 1900 m²
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dozvoljeni broj etaža je dvije etaže (prizemlje+1)
- Najveća dopuštena visina građevine (od zaravnate površine terena uz pročelje do gornjeg ruba krovnog vijenca) je najviše 12 m.
- Pomoćne građevine mogu se graditi kao jednoetažne. One se grade uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 5 metara.

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sistema

e) oblik i veličina građevne čestice:

- Najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 7200 m²

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini iznosi 10,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice prema susjednim česticama je 6 m
- Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati: potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta

g) uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanje 20% građevne čestice mora biti uređeno kao uređene parkovne zelene površine
- potrebno je u sklopu građevne čestice osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta u skladu s uvjetima iz **članka 107.** ovih Odredbi za provedbu

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost javnih dijelova građevine osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti te zadovoljiti propisani broj parkirališnih mjesta sukladno odgovarajućim propisima

i) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- građevna čestica mora ostvariti prometni priključak, priključak na elektroenergetsku mrežu, vodoopskrbu i odvodnju, a oborinsku odvodnju rješavati u okviru vlastite građevne čestice, sve sukladno poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

k) uvjeti za rekonstrukciju građevina:

- uvjeti rekonstrukcije jednaki su uvjetima za građenje novih građevina

Članak 66.

~~(1) — Ograde građevnih čestica gospodarske namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se, u pravilu, od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.~~

~~(2) — Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).~~

~~(3) — Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, do 1,8 m.~~

~~(4) — Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je, u pravilu do 2 m.~~

~~(5) — Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.~~

Brisan

Članak 67.

~~(1) — Najmanje 20% površine građevne čestice poslovne ili proizvodne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.~~

~~(2) — Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz stavka (1) ovog članka.~~

~~(3) — Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.~~

~~(4) — Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.~~

Brisan

Članak 68.

Kote prilaza pojedinim građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

Članak 69.

Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

~~a) Uvjeti za neposrednu provedbu u zonama K₅ i K₇~~

Članak 69a.

~~Ovim Prostornim planom određuju se sljedeće odredbe za provođenje za izgradnju, rekonstrukciju i prenamjenu građevina u zoni K₅:~~

~~1. — Površina građevne čestice je najviše 6700 m²;~~

~~2. — Namjena građevine je poslovna namjena, a obuhvaća sljedeće osnovne djelatnosti:~~

- ~~— trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikla~~
- ~~— trgovina na veliko i malo ukapljenim naftnim plinom~~
- ~~— skladištenje ukapljenog naftnog plina~~
- ~~— prijevoz i skladištenje~~
- ~~— građevinarstvo;~~
- ~~— informacije i komunikacije~~
- ~~— financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja~~
- ~~— poslovanje nekretninama~~
- ~~— stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti~~
- ~~— administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti~~
- ~~— i ostale sukladne djelatnosti~~

~~3. — Ukupna izgrađenost građevne čestice iznosi maksimalno:~~

- ~~— koeficijent izgrađenosti 0,5~~
- ~~— koeficijent iskorištenosti 1,5~~

~~4. — Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 14,00 m. Najveća dopuštena etažnost~~

građevine iznosi 4 etaže, od toga 3 nadzemne (prizemlje + 2 kata).

5. ~~Građevine smjestiti unutar površine za građenje. Građevni pravac udaljen je najmanje 10 m prema javnoj cesti i predstavlja granicu građivog dijela čestice.~~
~~Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica građivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.~~
~~Rekonstrukcije građevina, koje su izgrađene na manjim udaljenostima od propisanih, treba izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti građevine od granice građevne čestice.~~
~~Građevine za pomoćne djelatnosti grade se prema sljedećim kriterijima:~~
~~— bruto razvijena površina do 40% ukupne bruto razvijene površine osnovnih građevina izgrađenih na jednoj građevnoj čestici~~
~~— najmanja udaljenost od granice građevnih čestica je kao i za osnovnu građevinu.~~
~~— Najveća ukupna visina iznosi 6 m~~
6. ~~Svi javni dijelovi građevina moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.~~
7. ~~Potrebna broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovog Prostornog plana. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.~~
8. ~~Građevna čestica mora imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) sukladno propisanim uvjetima u točki 5. ovih Odredbi.~~
~~Kolni i pješački pristup građevnim česticama osigurava se u skladu s člankom 101. ovih Odredbi~~
9. ~~Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj, a prema ovoj Odluci.~~
10. ~~Ukoliko su za građevine sukladno posebnim propisima određene sigurnosne udaljenosti, one moraju biti zadovoljene unutar građevne čestice.~~

Brisan

Uvjeti za izgradnju neposrednom provedbom u zoni K₆ Kraljevica

Članak 69b.

~~Ovim Prostornim planom određuju se odredbe za provođenje za izgradnju, rekonstrukciju i prenamjenu građevina u zoni K₂:~~

~~Određuju se sljedeće odredbe za provođenje za izgradnju, rekonstrukciju i prenamjenu građevina u zoni K₂, dijelu 7-1:~~

1. ~~Površina građevne čestice je najviše 9200 m².~~
2. ~~Namjena građevine je poslovna namjena, a obuhvaća sljedeće osnovne djelatnosti:~~
~~— građevinarstvo;~~

- ~~— trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikla~~
- ~~— prijevoz i skladištenje~~
- ~~— informacije i komunikacije~~
- ~~— financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja~~
- ~~— poslovanje nekretninama~~
- ~~— stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti~~
- ~~— administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti~~
- ~~— gradnja, remont, rekonstrukcija, opremanje plovila do 35 m dužine i jahti, pri čemu kopneni dio (građevna čestica na kojoj se smješta građevina osnovne namjene) služi isključivo brodograđevnoj djelatnosti,~~
- ~~— i ostale sukladne djelatnosti~~
- ~~— nije dopušten smještaj plovila na kojima se ne obavljaju poslovi gradnje, održavanja i opremanja i sl.~~

~~Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama koje se smještaju na zasebnim građevnim česticama, a u funkciji su cijelog građevinskog područja, ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja.~~

~~Pomoćne građevine i djelatnosti koje se u njima obavljaju određene su člankom 61. ove Odluke.~~

~~Na građevnoj čestici gdje je osnovna namjena brodogradnja mogu se smjestiti pomoćne djelatnosti samo u funkciji gradnje, remonta, rekonstrukcije i opremanja plovila (servisna, trgovačka i sl. djelatnost) te nije dopušten smještaj plovila na kojima se ne obavljaju poslovi gradnje, održavanja, opremanja i sl.~~

~~Pripadajući morski dio zone ne smatra se lukom.~~

~~3. Iznimno od članka 62. stavka 3 i 4 ovih Odredbi, ukupna izgrađenost građevne čestice iznosi maksimalno:~~

- ~~— koeficijent izgrađenosti 0,8~~
- ~~— koeficijent iskorištenosti 2,5~~

~~4. Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom, te tehnološkim procesom. Iznimno od članka 62. stavka 5 ovih Odredbi, najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 20,00 m. Najveća dopuštena etažnost građevine iznosi 4 etaže, od toga 3 nadzemne (prizemlje + 2 kata).~~

~~5. Građevine smjestiti unutar površine za građenje. Građevni pravac udaljen je najmanje 10 m prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.~~

~~Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.~~

~~Rekonstrukcije građevina, koje su izgrađene na manjim udaljenostima od propisanih, treba izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti građevine od granice građevne čestice.~~

~~Građevine za pomoćne djelatnosti grade se prema sljedećim kriterijima:~~

- ~~— bruto razvijena površina do 40% ukupne bruto razvijene površine osnovnih građevina izgrađenih na jednoj građevnoj čestici~~
- ~~— najmanja udaljenost od granice građevnih čestica je kao i za osnovnu građevinu~~
- ~~— najveća ukupna visina iznosi 6 m.~~

- ~~6. Svi javni dijelovi građevina moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.~~
- ~~7. Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovog Prostornog plana. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.~~
- ~~8. Građevna čestica mora imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) sukladno propisanim uvjetima u točki 5. ovih Odredbi. Kolni i pješački pristup građevnim česticama osigurava se u skladu s člankom 101. ovih Odredbi.~~
- ~~9. Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj, a prema ovoj Odluci.~~

~~Određuju se sljedeće odredbe za provođenje za izgradnju, rekonstrukciju i prenamjenu građevina u zoni K₂, dijelu zone oznake 7-2:~~

- ~~1. Površina građevne čestice obuhvaća kopneni i morski dio, koja može biti najviše do 75600 m².~~
- ~~2. Namjena građevine je poslovna namjena, a obuhvaća gradnju brodova, plutajućih i ostalih objekata (gradnja, remont, rekonstrukcija, i sl) sa pratećim djelatnostima. Pomoćne djelatnosti određene su člankom 61. ove Odluke.~~
- ~~3. Iznimno od članka 62. stavka 3 i 4 ovih Odredbi
 - ~~— koeficijent izgrađenosti iznosi maksimalno 0,8.~~
 - ~~— koeficijent iskorištenosti iznosi maksimalno 2,5~~~~
- ~~4. Visina građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom, te tehnološkim procesom. Iznimno od članka 62. stavka 5 ovih Odredbi, najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 20,00 m. Najveća dopuštena etažnost građevina iznosi 4 etaže, od toga 3 nadzemne (prizemlje + 2 kata).~~
- ~~5. Građevine smjestiti unutar površine za građenje. Građevni pravac udaljen je najmanje 10 m prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.
Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.
Rekonstrukcije građevina, koje su izgrađene na manjim udaljenostima od propisanih, treba izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti građevine od granice građevne čestice.
Građevine za pomoćne djelatnosti grade se prema sljedećim kriterijima:
 - ~~— bruto razvijena površina do 10% ukupne bruto razvijene površine osnovnih građevina izgrađenih na jednoj građevnoj čestici~~
 - ~~— najmanja udaljenost od granice građevnih čestica je kao i za osnovnu građevinu.~~
 - ~~— Najveća ukupna visina iznosi 6 m~~~~

- ~~6.—Svi javni dijelovi građevina moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.~~
- ~~7.—Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovog Prostornog plana. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.~~
- ~~8.—Građevna čestica mora imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) sukladno propisanim uvjetima u točki 5. ovih Odredbi. Kolni i pješački i morski pristup osigurava se u skladu s člankom 101. ovih Odredbi.~~
- ~~9.—Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj, a prema ovoj Odluci.~~

Brisan

b) Smjernice za izradu Urbanističkih planova uređenja

Članak 69c.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene:

- UPU 17 - zona I₁ Medomišljina
- ~~— UPU 21 - Poslovna zona Kraljevica - zona K₄~~
- ~~— UPU 22 - Poslovna zona Kraljevica - zona K₆~~
- UPU 20 – Poslovna zona K₂ – Kraljevica - Medomišljina-Briljeva
- UPU 21 – Poslovna zona K₄ – Bobuši
- UPU 22 – Poslovna zona K₁ Banj-Žlibina

Članak 69d.

(1) Ovim Prostornim planom daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene UPU 17 zona I₁ Medomišljina

(2) Određuju se sljedeće smjernice:

- Granica obuhvata određena je rubom građevinskog područja zone I₁
- Zona je namijenjena smještanju proizvodnih djelatnosti koje obuhvaćaju: proizvodnju betona i betonskih proizvoda te agregata i drugih vrsta proizvodnih djelatnosti. Isključena je proizvodnja cementa, vapna i gipsa.
- Unutar građevnog područja planirati prateću građevinu – reciklažno dvorište građevnog otpada. Ukupna površina namijenjena pratećoj građevini može činiti najviše 20% ukupne površine građevnog područja.
- Unutar građevnog područja mora se planirati lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova
- Gradnju i način korištenja građevnih čestica odrediti sukladno mjerama zaštite prostora.
- Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovih Odredbi za provođenje

- Građevne čestice moraju imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (promet, vodoopskrba, odvodnja, elektropskrba) sukladno propisanim uvjetima ovog Prostornog plana.
- U urbanističkom planu uređenja nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima i ovim Odredbama za provođenje.

Članak 69e.

~~(1) Ovim Prostornim planom daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene : UPU 21 Poslovna zona Kraljevica – zona K4.~~

~~(2) Određuju se sljedeće smjernice:~~

- ~~— Granica obuhvata određuje se unutar ruba građevinskog područja zone K4.~~
- ~~— Zona je namijenjena smještanju poslovnih djelatnosti za čije aktivnosti je potrebno korištenje mora (manjih proizvodnih i skladišnih kompleksa, izradu, remont i opremanje plovila do 35 m dužine i jahti, i sl.);~~
- ~~— Svaka građevna čestica poslovne namjene mora imati kopneni i morski dio, te neposredan pristup s mora i kopna a pripadajući morski dio zone ne smatra se lukom.~~
- ~~— Za smještaj poslovne djelatnosti za izradu, remont i opremanje plovila do 35 m dužine i jahti, i sl.) trebaju biti ispunjeni sljedeći uvjeti:~~
 - ~~— kopneni dio služi isključivo brodograđevnoj djelatnosti,~~
 - ~~— nije dopušten smještaj plovila na kojima se ne obavljaju poslovi gradnje, održavanja i opremanja i sl.~~
- ~~— Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama koje se smještaju na zasebnim građevnim česticama, a u funkciji su cijelog građevinskog područja, ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja.~~
- ~~— Pomoćne sadržaje normirati prema odredbama Prostornog plana~~
- ~~— Najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 6 m od kote zaravnjenog okolnog zemljišta, od kojeg kota prizemlja može biti niža radi osiguranja potrebne visine građevine uvjetovane tehnološkim potrebama.~~
- ~~— Osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima i ovim Odredbama za provođenje.~~

(1) Ovim Prostornim planom daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene **K₂ – zona Kraljevica - Medomišljina-Briljeva.**

- Zona je određena kao poslovna zona županijskog značenja u skladu sa županijskim planom („Službene novine Primorsko goranske županije broj 32/13, 7/17, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22, 40/22 – pročišćeni tekst i 35/23“)
- Zona nije planirana kao zona županijskog značaja u skladu sa čl. 72. stavak 1) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 38/19, 67/23) jer županijskim planom nije utvrđeno građevinsko područje, niti su dane smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja županijskog značaja. U skladu s navedenim, urbanistički plan uređenja određen ovim planom nije urbanistički plan uređenja županijskog značaja.
- Granica obuhvata određena je rubom građevinskog područja zone K₂

- Zona je namijenjena smještanju sadržaja trgovačke namjene, poslovno-uslužnih sadržaja, skladišnih prostora, uredskih prostora, komunalno-servisnih sadržaja te pripadajuće komunalne infrastrukture
- Pomoćne sadržaje normirati prema odredbama ovog prostornog plana.
- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene je 500 m².
- Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,8.
- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice se određuje urbanističkim planom, a utvrđuje se u skladu s lokalnim uvjetima.
- Najveća ukupna visina građevine u odnosu na prirodni određuje se urbanističkim planom u skladu s lokalnim uvjetima i obilježjima šireg prostora. Pri tome se građevine oblikovanjem, morfologijom i visinom trebaju usklađivati s postojećim izgrađenim strukturama i s konfiguracijom terena te drugim odlikama i vrijednostima krajolika. Građevine ne smiju degradirati vrijedne izgrađene strukture, ne smiju se graditi na istaknutim lokacijama, nadvisiti najviše kote krajolika, zakloniti vrijedne vizure ili sl.
- Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovih Odredbi za provođenje
- Građevne čestice moraju imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) sukladno propisanim uvjetima ovog Prostornog plana.
- U urbanističkom planu uređenja nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima i ovim Odredbama za provođenje.

Članak 69f.

~~(1) Ovim Prostornim planom daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene UPU 22 Poslovna zona Kraljevica – zona K₆.~~

~~(2) Određuju se sljedeće smjernice:~~

- ~~— Granica obuhvata određena je rubom građevinskog područja zone K₆.~~
- ~~— Zona je namijenjena smještanju djelatnosti koje obuhvaćaju:~~
 - ~~- građevinarstvo;~~
 - ~~- trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikla~~
 - ~~- prijevoz i skladištenje~~
 - ~~- informacije i komunikacije~~
 - ~~- financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja~~
 - ~~- poslovanje nekretninama~~
 - ~~- stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti~~
 - ~~- administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti~~
 - ~~- gradnja brodova i čamaca (gradnja, remont, rekonstrukcija, i sl.)~~
 - ~~- odlagalište plovniha objekata, suha marina~~
 - ~~- i ostale sukladne djelatnosti~~
- ~~— Pomoćne sadržaje normirati prema odredbama Prostornog Plana.~~
- ~~— Gradnju i način korištenja građevnih čestica odrediti sukladno mjerama zaštite prostora.~~
- ~~— Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovih Odredbi za provođenje~~

- ~~— Građevne čestice moraju imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) sukladno propisanim uvjetima ovog Prostornog plana.~~
- ~~— U urbanističkom planu uređenja nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima i ovim Odredbama za provođenje.~~
- ~~— Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je rekonstrukcija i prenamjena građevina u izgrađenom dijelu zone neposrednom provedbom Plana, sukladno čl.69b. ovih Odredbi.~~

(1) Ovim Prostornim planom daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene **K₄ – zona Bobuši**

- Granica obuhvata određena je rubom građevinskog područja zone K₄
- Zona je namijenjena smještanju sadržaja trgovačke namjene, poslovno-uslužnih sadržaja, skladišnih prostora, uredskih prostora te komunalno-servisnih sadržaja te pripadajuće komunalne infrastrukture
- Pomoćne sadržaje normirati prema odredbama ovog prostornog plana.
- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene je 500 m².
- Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5.
- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice se određuje urbanističkim planom i može iznositi do 1,5 a utvrđuje se u skladu s lokalnim uvjetima.
- Najveća ukupna visina građevine u odnosu na prirodni određuje se urbanističkim planom u skladu s lokalnim uvjetima i obilježjima šireg prostora. Pri tome se građevine oblikovanjem, morfologijom i visinom trebaju usklađivati s postojećim izgrađenim strukturama i s konfiguracijom terena te drugim odlikama i vrijednostima krajolika. Građevine ne smiju degradirati vrijedne izgrađene strukture, ne smiju se graditi na istaknutim lokacijama, nadvisiti najviše kote krajolika, zakloniti vrijedne vizure ili sl.
- Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovih Odredbi za provođenje
- Građevne čestice moraju imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) sukladno propisanim uvjetima ovog Prostornog plana.
- U urbanističkom planu uređenja nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima i ovim Odredbama za provođenje.

Članak 69g.

(1) Ovim Prostornim planom daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene **K₁ – zona Banj Žlibina**

- Granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima 3b "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu br. 4.1. "Građevinska područja K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, te obuhvaća dio zone K1 Banj-Žlibina
- Zona je namijenjena smještanju sadržaja trgovačke namjene, poslovno-uslužnih sadržaja, uredskih prostora, komunalno-servisnih sadržaja te pripadajuće komunalne infrastrukture
- Pomoćne sadržaje normirati prema odredbama ovog prostornog plana
- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene je 500 m².
- Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,7.
- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice se određuje urbanističkim planom, a utvrđuje se u skladu s lokalnim uvjetima.
- Najveća ukupna visina građevine u odnosu na prirodni određuje se urbanističkim planom u skladu s lokalnim uvjetima i obilježjima šireg prostora. Pri tome se građevine oblikovanjem, morfologijom i visinom trebaju usklađivati s postojećim izgrađenim strukturama i s konfiguracijom terena te drugim odlikama i vrijednostima krajolika. Građevine ne smiju degradirati vrijedne izgrađene strukture, ne smiju se graditi na istaknutim lokacijama, nadvisiti najviše kote krajolika, zakloniti vrijedne vizure ili sl.
- Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovih Odredbi za provođenje
- Građevne čestice moraju imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) sukladno propisanim uvjetima ovog Prostornog plana.
- U urbanističkom planu uređenja nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima i ovim Odredbama za provođenje.

~~2.3.1.2.~~ Gospodarska namjena: Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 70.

~~(1) Prostornim planom predviđena su izdvojena građevinska područja za gradnju objekata ugoditeljsko-turističke namjene.~~

Prostornim planom planirana su građevinska područja gospodarske – ugoditeljsko-turističke namjene:

(2) Površine ugoditeljsko-turističke namjene određene ovim Prostornim planom su:

- (T1) hoteli - površine na kojima je najmanje 70 % smještajnih kapaciteta u hotelima,
- (T2) turistička naselja - površine na kojima su smještajni kapaciteti u vilama i najviše 70 % u hotelima. Turističko naselje je funkcionalna cjelina koju čini više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugoditeljski i drugi sadržaji. Unutar vrste Turističko naselje mogu se nalaziti i objekti vrste: hotel, aparthotel, turistički apartmani, kamp.
- ~~– (T3) kampovi i autokampovi – površine u kojima smještajne jedinice nisu povezane s tlo na čvrsti način.~~

(3) Ako ovim planom nije određeno drugačije, planira se da:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi k_{ig} 0,3;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemno građevne čestice iznosi k_{in} 0,8;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice bude prirodno zelenilo ili uređeno kao parkovni nasadi,
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(4) Kroz urbanističke planove uređenja koji se izrađuju za područja ugoditeljsko-turističke namjene može se razgraničiti Razgraničenje izdvojenog građevinskog područja planiranog za gradnju više građevina/funkcionalnih cjelina iste ili različite ugoditeljsko-turističke namjene s pripadajućim kapacitetima, se planira na osnovu urbanističkog plana uređenja, uz uvjet da najmanji kapacitet pojedine građevine/cjelina za smještaj iznosi 40 ležajeva i da najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.500 m², ako ovim planom nije drugačije određeno. Funkcionalnom cjelinom se smatra hotel koji može biti organiziran u jednoj ili više građevina, turističko naselje, autokamp te jedan ili više pratećih sadržaja koji su u funkciji zone ugoditeljsko-turističke namjene.

(5) Unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene se mogu se planirati površine i sadržaji drugih namjena u funkciji osnovne turističke namjene i ponude toga lokaliteta. Pored smještajnih sadržaja planira se gradnja pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne i sl. namjene. Planira se izgradnja infrastrukture, prometnih te parkovnih površina. Razgraničenje površina za građenje smještajnih i njima pratećih građevina i površina za građenje građevina drugih namjena se planira na osnovu urbanističkog plana uređenja. Na površine sadržaja drugih namjena se primjenjuju prostorni pokazatelji propisani za građevinsko područje kao cjelinu (kis i kig).

~~(6) Iznimno se neposrednom provedbom ovog plana, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T2₄, T3₄ – Bakarac, dozvoljava rekonstrukcija postojeće građevine pratećih sadržaja (ugostiteljske i druge sl. uslužne namjene) unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, pod uvjetom da je izgrađena prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice i mreža za odvodnju otpadnih voda, da je građevna čestica udaljena najmanje 100 m od obalne crte mora i da je smještena izvan koridora planiranih prometnica i infrastrukture. Planira se prema slijedećim uvjetima;~~

- ~~—— najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3; uz uvjet da~~
- ~~—— izgrađena tlocrtna površina građevine može iznositi najviše 100 m²;~~
- ~~—— najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemno građevne čestice (kin) iznosi 0,3;~~
- ~~—— najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,6;~~
- ~~—— najmanje 40% površine građevne čestice bude uređeno zelenilo;~~
- ~~—— najveća visina iznosi 4m;~~
- ~~—— najveći dozvoljeni broj etaža iznosi prizemlje i podrum;~~
- ~~—— najmanja udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 4 m (prema prometnoj površini s koje ima priključak);~~
- ~~—— najmanja udaljenost od ostalih granica građevne čestice iznosi najmanje h/2;~~
- ~~—— dio građevine na manjoj udaljenosti od propisane se zadržava i uklapa u rekonstrukciju.~~

~~(7) (6) U funkciji osnovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti se planira smještaj za zaposlenike maksimalnog kapaciteta 10% od turističkog smještajnog kapaciteta funkcionalne cjeline ali ne više od 40 ležajeva. Najviše 10% turističkog smještajnog kapaciteta, ali ne više od 40 ležajeva, može se planirati u kategoriji od 2*. Na smještaj za zaposlenike se ne odnosi kategorija propisana za turistički smještaj.~~

~~(8) (7) Na površinama za ugostiteljsko-turističku namjenu ne može se planirati nova stambena gradnja.~~

~~(9) (8) Vilom se smatra samostalna građevina s jednom smještajnom jedinicom više kategorije, 3-5 *(zvjezdica), koja se gradi u sklopu područja ugostiteljsko-turističke namjene, na jedinstvenoj građevinskoj čestici hotela (T1) i turističkog naselja (T2). Gradi se kao samostojeća ili dvojna građevina, u sklopu niza ili sklopa te na drugi atipičan način. Programski broj postelja po vili iznosi od 3 do 6 ležajeva. Tlocrtna izgrađenost vile iznosi najviše 200 m² a građevinska (bruto) površina najviše 400 m² po jedinici, na najviše dvije etaže i najviše visine 8 m. Parkiranje vozila gostiju vile u pravilu treba planirati na zajedničkim parkiralištima.~~

~~(10) (9) Broj vezova u sklopu jednog ili više priveza zone ugostiteljsko- turističke namjene može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica ali ne više od 200 vezova.~~

~~(11) (10) Kod rekonstrukcija postojeće građevine/funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene se mogu izvoditi zahvati u skladu s uvjetima za izgradnju novih građevina, ako prelaze te uvjete, rekonstruiraju se u okviru postojećih vrijednosti svih prostornih parametara, tlocrtnih i vertikalnih gabarita građevine, a kapacitet može biti manji od najmanjeg propisanog.~~

Hoteli s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te sl. namjene (T1)

Članak 71.

(1) Na području Grada Kraljevice predviđeno je sljedeće građevinsko područje za hotele s pratećim sadržajima (T1):

- T13 - Šmrika (Šmrika), neizgrađeno (P = 2 ha), kapacitet do 150 kreveta (a najmanje 120 kreveta).
- (2) Za zonu T13 - Šmrika (Šmrika), utvrđuju se slijedeći uvjeti:
 - planira se izgradnja jedne funkcionalne cjeline koju čine; hotel s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športsko-rekreativne i zabavne namjene;
 - hotel mora imati najmanje 3* (zvjezdice);
 - najveći dopušteni broj nadzemnih etaža hotela je 4;
 - najveća dopuštena ukupna visina građevine hotela u odnosu na prirodni teren iznosi 17 m.

Turistička naselja

Članak 72.

(1) Na području Grada Kraljevice predviđena su slijedeća građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene vrste turističko naselje T2 na kojima će se razgraničenje površina planiranih za hotele (T1), turistička naselja (T2) i kampove-autokampove (T3) s pripadajućim kapacitetima utvrditi urbanističkim planom uređenja:

- ~~T21 i T31 – Oštro (Kraljevica), pretežito neizgrađeno (P = 28 ha),~~
~~kapacitet do 1500 kreveta,~~
- ~~T22 – Javorište – Podbanj (Kraljevica), neizgrađeno (P = 6 ha),~~
~~kapacitet do 500 kreveta,~~
- ~~T13A i/ili T23 – Uvala Scott (Kraljevica), pretežito neizgrađeno (P = 17 ha),~~
~~kapacitet do 1100 kreveta,~~
- ~~T23A – Uvala Scott, postojeće vikend naselje (Kraljevica), izgrađeno (P = 2 ha),~~
~~kapacitet do 100 kreveta,~~
- ~~T24 i T34 – Bakarac (Bakarac), pretežito izgrađeno (P = 4,00 ha),~~
~~kapacitet do 300 kreveta,~~
- ~~T11 i/ili T21A – Uvala Marenska (Šmrika), neizgrađeno (P = 9 ha),~~
~~kapacitet do 400 kreveta.~~
- T2₁ - Oštro (Kraljevica) – površine približno 28 ha, kapaciteta najmanje 1625 ležajeva, a najviše 1700 ležajeva
- T2₂ - Javorište – Podbanj (Kraljevica) – površine približno 6ha, kapaciteta najmanje 300, a najviše 500 ležajeva
- T2₃ - Uvala Scott (Kraljevica) – površine približno 17 ha, kapaciteta najmanje 1000 do najviše 1100 ležajeva
- T2₄ - Uvala Marenska (Šmrika) – površine približno 9 ha, kapaciteta najmanje 525 ležajeva do najviše 550 ležajeva
- (2) Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene ~~T21 i T31~~ T2₁ Oštro (Kraljevica), utvrđuju se slijedeći uvjeti:
 - planira se zasebno izgradnja turističkog naselja sa smještajem u vilama i drugim oblicima

smještaja (hotelima) sukladno članku 70. stavku 2), alineji drugoj, a zasebno uređenje postojećeg autokampa, sve s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športsko-rekreativne i zabavne namjene. U turističkom naselju planira se 500 ležajeva, a u autokampu 1000 ležajeva.

- hoteli i vile planiraju se kao samostojeći objekti;
- smještajni kapaciteti u turističkom naselju moraju imati najmanje 3* (zvjezdice);
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža hotela je 3;
- najveća dopuštena ukupna visina građevine hotela u odnosu na prirodni teren iznosi 14 m;
- najmanji kapacitet pojedine građevine hotela iznosi 20 ležajeva,
- uvjeti uređenja autokampa ~~su: određeni su u članku 74.~~
 - omogućava se izgradnja i rekonstrukcija prometnica i infrastrukture;
 - prilikom izgradnje i uređenja kampa mora se smještajno i oblikovno maksimalno poštivati postojeći ambijent i postojeće visoko zelenilo,
 - izgrađenost područja kampa ne može biti veća od 10%
 - najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
 - smještajne jedinice moraju biti udaljene najmanje 25 m od obalne crte
 - sanitarni i drugi prateći sadržaji ne smiju se graditi bliže od 70 metara od obalne crte, iznimno, postojeći objekti bliži od navedenog, mogu se rekonstruirati s ciljem podizanja kvalitete, ali na način da se zadržava postojeća visina i katnost, a ukupna površina objekta ne poveća za više od 30% u odnosu na postojeću;
 - smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način
 - neizgrađene površine potrebno je hortikulturno urediti.

U sklopu zone se nalazi uređena plaža UPL₄, čije će se kopnene i morske granice definirati urbanističkim planom uređenja. Na uređenoj plaži planira se izgradnja zabavno-rekreativnih, uslužnih, ugostiteljskih te sanitarnih prostora, sukladno odredbama iz **članka 81 c.** Iznimno se do donošenja urbanističkog plana uređenja, planira uređenje plaže UPL₄ – Kraljevica, područje od rta Lipica do lukobrana Oštro, dodatnim nasipavanjem žala i izvedbom građevina za njihovu stabilizaciju kao i postavljanjem pomoćnih i pratećih građevina gotove konstrukcije sukladno članku 53. ovih odredbi i površine do 15 m². Razgraničenje kopnenog dijela plaže planira se sukladno rezultatima maritimne studije na način da se osigura maksimalna širina pojasa žala i kontinuirani obalni put širine minimalno 1,5 m.

(3) Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene ~~T22~~-T₂ - Javorište - Podbanj (Kraljevica), utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- planira se izgradnja turističkog naselja sa smještajem u vilama i drugim oblicima smještaja (hotelima) sukladno članku 70. stavku 2), alineji drugoj, s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športsko-rekreativne i zabavne namjene;
- hoteli i vile planiraju se kao samostojeći objekti i kao objekti u nizu;
- smještajni kapaciteti u turističkom naselju moraju imati najmanje 3* (zvjezdice);
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža hotela je 3;
- najveća dopuštena ukupna visina građevine hotela u odnosu na prirodni teren iznosi 14 m;

(4) Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene ~~T13A~~ i/ili ~~T23~~ T₃- Uvala Scott (Kraljevica) utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- planira se izgradnja hotela te rekonstrukcija postojećeg i izgradnja novih turističkih naselja sa smještajem u vilama i drugim oblicima smještaja (hotelima) sukladno članku 70. stavku 2), alineji drugoj, s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športsko-rekreativne i

zabavne namjene.

- u hotelima se planira najmanje 150 ležajeva a pojedinačna građevina hotela može imati najmanje 40 ležajeva,
- planira se povećanje kategorije smještaja postojećeg turističkog naselja kapaciteta 650 ležajeva rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih smještajnih kapaciteta,
- planira se izgradnja priveza s uređenom obalom, broj vezova može biti najviše 200 vezova, od kojih najmanje jedan treba biti za privez brodice duljine oko 30m, a planiraju se na izgrađenoj rivi i/ili na pontonima,
- hoteli i vile planiraju se kao samostojeći objekti i kao objekti u nizu;
- smještajni kapaciteti u turističkom naselju moraju imati najmanje 3* (zvjezdice);
- minimalna veličina građevne čestice je 1500 m²;
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža je za hotele 5;
- najveća dopuštena ukupna visina građevine u odnosu na prirodni teren iznosi 17 m;

U sklopu zone se nalazi uređena plaža UPL5, te neuređene plaže PPL2 i PPL4. Razgraničenje na moru i kopnu će se izvršiti urbanističkim planom uređenja. Na prirodnim plažama je potrebno sanirati postojeće devastacije te osigurati pješački pristup. Na uređenoj plaži planira se izgradnja zabavno-rekreativnih, uslužnih, ugostiteljskih te sanitarnih prostora, sukladno odredbama iz **članka 81c.**

~~(5) Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene T23A – Uvala Scott, u potpunosti izgrađeno postojeće vikend naselje (Kraljevica) s pretežito sezonskim stanovanjem, utvrđuju se slijedeći uvjeti rekonstrukcije:~~

- ~~moгуća je rekonstrukcija i adaptacija postojećih građevina, bez povećavanja visine, tj. broja etaža te dogradnja u prizemnoj etaži građevine do najviše 30 m² uz koeficijent izgrađenosti koji iznosi najviše kig=0,3,~~
- ~~planira se izgradnja i rekonstrukcija sportsko-rekreativnih, prometnih i infrastrukturnih objekata;~~
- ~~moгуća je prenamjena prizemlja objekata u trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreativne i zabavne namjene;~~
- ~~potrebno je sačuvati i oplemeniti postojeće zelene površine.~~

~~(6) Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene T24 i T34 – Bakarac, utvrđuju se slijedeći uvjeti:~~

- ~~planira se zasebno izgradnja turističkog naselja sa smještajem u vilama i drugim oblicima smještaja (hotelima) sukladno članku 70. stavku 2), alineji drugoj, a zasebno uređenje postojećeg autokampa, sve s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreativne i zabavne namjene. U turističkom naselju planira se 80 ležajeva, a u autokampu 220 ležajeva.~~
- ~~hoteli i vile planiraju se kao samostojeći objekti i kao objekti u nizu;~~
- ~~smještajni kapaciteti u turističkom naselju moraju imati najmanje 3* (zvjezdice);~~
- ~~najveći dopušteni broj nadzemnih etaža je za hotele 4;~~
- ~~najveća dopuštena ukupna visina građevine hotela u odnosu na prirodni teren iznosi 14 m;~~
- ~~najmanji kapacitet pojedine građevine hotela iznosi 20 ležajeva,~~
- ~~uvjeti uređenja autokampa određeni su u članku 74.~~

~~U sklopu zone se nalazi uređena plaža UPL2, koja se nalazi u području etno-zone bakaračkih tunera, a čije će se kopnene i morske granice definirati urbanističkim planom uređenja. Na uređenoj plaži planira se izgradnja zabavno-rekreativnih, uslužnih, ugostiteljskih te sanitarnih prostora, sukladno odredbama iz članka 81c., te rekonstrukcija objekata za tunolov sve pod uvjetima nadležne konzervatorske službe.~~

~~(7)~~ (5) Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene ~~T11 i/ili T21A-T24~~ - Uvala Marenska (Šmrika), utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- planira se izgradnja jedinstvene prostorne i funkcionalne cjeline bez mogućnosti razgraničenja na više cjelina, sa smještajem u hotelima i drugim oblicima smještaja (vile), s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športsko-rekreativne i zabavne namjene;
- hoteli i vile planiraju se kao samostojeći objekti i kao objekti u nizu;
- smještajni kapaciteti moraju imati najmanje 4* (zvjezdice);
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža je za hotele 4;
- najveća dopuštena ukupna visina građevine hotela u odnosu na prirodni teren iznosi 14 m;

U sklopu zone se nalazi uređena plaža UPL6, čije će se kopnene i morske granice definirati urbanističkim planom uređenja. Na uređenoj plaži planira se izgradnja zabavno-rekreativnih, uslužnih, ugostiteljskih te sanitarnih prostora, sukladno odredbama iz **članka 81c.**

Članak 73.

~~(1) — U zonama T21 i T31 — Oštro (Kraljevica) te T24 i T34 — Bakarac (Bakarac), planira se gradnja i uređenje postojećih kampova i turističkih naselja.~~

~~(2)~~(1) U zoni ~~T21 i T31 —~~ T2₁ Oštro (Kraljevica), neposrednom provedbom ovog Plana se, do donošenja urbanističkog plana uređenja, dozvoljava izgradnja javnog parkirališta prema odredbama članka 108. i prema slijedećim uvjetima:

- izgradnja parkirališta je dozvoljena na najviše dva lokaliteta uz uvjet da je osigurano priključivanje na postojeću javnu prometnicu,
- najveći ukupan kapacitet parkirališta iznosi 250 parkirališnih mjesta,
- zaštita od atmosferilija se osigurava sadnjom visokog zelenila, a privremeno do razvoja stabala, nadstrešnicama od laganih materijala,
- neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i na 4 parkirna mjesta zasaditi najmanje 1 stablo,
- prema susjednim površinama stambene i ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajem obvezno je urediti zaštitni pojas kompaktnog visokog ili srednjevisokog zelenila; živica, drvodred čempresa i sl., najmanje širine 5m,
- oborinske otpadne vode s parkirališta kapaciteta većeg od 25 parkirališnih mjesta uređenih s nepropusnom površinom se vode do odvajачa ulja i masnoća, te se nakon pročišćavanja upuštaju u teren putem upojne građevine.

Kampovi (T3)

Članak 74.

~~Uvjeti uređenja i gradnje autokampova:~~

- ~~planira se izgradnja i rekonstrukcija prometnica i infrastrukture;~~
- ~~prilikom izgradnje i uređenja kampa mora se smještajno i oblikovno maksimalno poštivati postojeći ambijent i postojeće visoko zelenilo;~~
- ~~sanitarni i drugi sadržaji ne smiju se graditi bliže od 70 metara od obalne crte, iznimno, postojeći objekti bliži od navedenog, mogu se rekonstruirati s ciljem podizanja kvalitete, ali na način da se zadržava postojeća visina i katnost, a ukupna površina objekta ne poveća za više od 30% u odnosu na postojeću;~~

- ~~neizgrađene površine potrebno je hortikulturno urediti.~~

Brisan

2.3.1.3. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 75.

~~(1) — Površine sportsko-rekreacijske namjene na području Grada Kraljevice dijele se na:~~

- ~~— R1₁ — Bakarac,~~
- ~~— R1₂ — Šmrika,~~
- ~~— R1₃ — Veli Dol~~

~~(2) — Za zone u Bakarcu (R1₁) i Šmriki (R1₂) Malom Dolu (R1₃) propisuje se obavezna izrada urbanističkog plana uređenja (UPU 20 i UPU 8), dok je za zonu u Malom Dolu (R1₃) propisana obavezna izrada detaljnog plana uređenja (DPU 7).~~

~~(3) — Prije bilo kakvih zahvata na području zone u Malom Dolu R1₃ potrebno je izvršiti potpuni inventarizaciju i valorizaciju faune i staništa, te eventualno izdvojiti neke posebno vrijedne i ugrožene vrste i površine (fragmenti zamočvarene šikare sa stablima ugroženog i rijetko poplavnog poljskog jasena). Nakon provedenih istraživanja bit će potrebno donijeti preporuke o najsvrsishodnijem načinu zaštite biološke raznolikosti udoline.~~

Brisan

Članak 76.

~~(1) — Najmanja dopuštena veličina građevne čestice za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 400 m².~~

~~(2) — Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6.~~

~~(3) — Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 3,0.~~

~~(4) — Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 m.~~

~~(5) — Iznimno, najveća dopuštena visina za sportsku dvoranu iznosi 19 m.~~

Brisan

2.3.1.4. ~~Građevine i površine infrastrukturne namjene~~ Infrastrukturna namjena – područja luka

Članak 77.

~~Na području Grada Kraljevice građevine i površine infrastrukturne namjene razvrstane su na:~~

~~— G11 — Benzinske postaje s ugostiteljsko-turističkim sadržajima u Kraljevici i Šmriki, sa smještajnom građevinom isključivo tipa motel kapaciteta najviše 50 ležajeva koji se gradi sukladno člancima 47. do 51. odredbi, benzinske postaje i ugostiteljsko-turistički sadržaji mogu se graditi na različitim česticama unutar cjeline zone, a u tom slučaju ukupna površina namijenjena pratećim građevinama na zasebnim građevnim česticama u kojima se smještaju ugostiteljsko-turistički sadržaji ne može činiti više od 20% ukupne površine građevinskog područja.~~

~~— G13 — Vodospreme u Šmriki i Kraljevici,~~

~~— G14 — Plinsku podstanicu u Kraljevici,~~

~~— G15 — Pročišćivač na Oštrom.~~

Brisan

Članak 78.

- (1) Prostornim planom određene su infrastrukturne površine za kopneni dio luke otvorene za javni promet lokalnog značaja na kojem su izgrađene građevine ("ribarske kućice") i pripadajući dio akvatorija.
- (2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi "ribarske kućice" bruto razvijene površine površine maksimalno do 15 m², maksimalne ukupne visine građevine u odnosu na prirodni teren (h) 4 m. Obavezna je upotreba autohtonih materijala.
- (3) Područja iz stavka (1) ovog članka predviđena su na sljedećim lokacijama:
 - IS₁ - Šmrika, uvala Črišnjeva,
 - IS₂ - Kraljevica, Trnova (uvala Tiha),
 - IS₃ - Šmrika, uvala Dumboka,
- (4) Za područja iz stavka(1) ovog članka određena je izrada urbanističkih i detaljnih planova uređenja za jedno s površinama akvatorija luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja.

1.3.1.5.1. Groblja

Članak 79.

- (1) Površine za razvoj groblja izvan građevinskog područja naselja na području Grada Kraljevice su:
 - G₁ Bakarac,
 - G₂ Kraljevica,
 - G₃ Šmrika
 - G₄ Mali Dol
 - G₅ Mali Dol.
- (2) ~~Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl., te komunalna infrastruktura.~~ Groblje predstavlja jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu. Prostor groblja je ograđen i na njemu se smještaju grobna mjesta, komunalna infrastruktura i građevine u funkciji groblja. Građevine u funkciji groblja koje se mogu graditi su: kapela, mrtvačnica, uredski prostori, prostor za trgovačke djelatnosti i sl. te ostala komunalna infrastruktura. Gradnja građevina i uređenje građevne čestice odnosno grobnih mjesta provodi se u skladu s posebnim propisom o grobljima.
- (3) Sva groblja na području grada Kraljevice svrstana su u mala groblja. Površina po pojedinom grobnom mjestu za ukup klasičnim načinom iznosi 6-14 m².
- (4) Utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje groblja neposrednom provedbom ovog Plana
 - najveća građevna bruto površina svih građevina na građevnoj čestici iznosi 400 m²
 - najveći broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže, od kojih se zadnja izvodi kao potkrovlje
 - najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 6 m, iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina može se zadržati postojeća manja udaljenost
 - arhitektonsko oblikovanje zgrada mora biti u skladu s postojećim zgradama i tradicijom
 - u okviru građevne čestice uređuju se interne kolne i pješačke površine te se hortikulturno uređuje preostali dio građevne čestice (parkovno uređeni, s drvodredima) ili se zadržava u prirodnom stanju, te ima svojstvo prirodne upojnosti
 - ograda se podiže u okviru građevne čestice
 - odvodnja oborinske vode s krovništa zgrada i same građevne čestice mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici
 - na građevnoj čestici mora se osigurati nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

- na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališne površine za djelatnike i posjetitelje, a iznimno se za groblja G₁ Bakarac i G₅ Mali dol potrebne parkirališne površine mogu osigurati korištenjem prostora uz kolnik, odnosno javnih parkirališnih površina uz kolnik, kada širina kolnika to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.
- građevna čestica mora imati neposredan priključak na cestu kojim se ostvaruje kolni i pješački pristup građevnoj čestici, a koji se izvodi u skladu s uvjetima priključenja nadležnog upravitelja cestom
- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,
- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

(5) Iznimno od prethodnog stavka, za groblja G₂ Kraljevica i G₃ Šmrika, urbanističkim planom uređenja čija je izrada propisana ovim Planom, mogu se propisati drugačiji uvjeti gradnje.

~~1.3.1.6. Ostala namjena (turistički, trgovački i poslovni sadržaji)~~

Članak 80.

~~(1) Prostornim planom određene su površine za ostale namjene i to:~~

~~— O1 – Kraljevica: Medomišljina – Briljeva~~

~~— O2 – Kraljevica: Medomišljina – Briljeva I~~

~~— O3 – Kraljevica: Bobuši – Furlanovo.~~

~~(2) U zonama ostale namjene se grade:~~

~~— građevine poslovne, proizvodne i/ili komunalno-servisne namjene prema točki 2.3.1.1. odredbi,~~

~~— građevine ugostiteljsko-turističke namjene prema točki 2.3.1.2. odredbi,~~

~~— građevine sportsko-rekreacijske namjene prema točki 2.3.1.3. odredbi i/ili~~

~~— građevine infrastrukturne namjene prema točki 2.3.1.4. odredbi.~~

~~(3) Pojedina zona ostale namjene ne može biti pretežito ugostiteljsko-turističke namjene.~~

~~(4) Za navedene zone određena je izrada urbanističkog i detaljnih planova uređenja.~~

Brisan

2.3.2. Građevine izvan građevinskog područja

Članak 81.

(1) Ovim planom određuju se lokacije izvan građevinskog područja za gradnju građevina koje nisu u funkciji korištenja prirodnih resursa i/ili koje svojom veličinom, tehnološkim procesom ili drugim obilježjima značajno mijenjaju prirodna obilježja područja na kojem se grade. Za te se građevine utvrđuje građevna čestica. Ovim planom utvrđene su lokacije za:

- građevine sportsko-rekreacijske namjene
- građevine komunalne namjene
- građevine infrastrukturne namjene

(2) Izvan građevinskog područja mogu se graditi i građevine koje su isključivo u funkciji iskorištavanja

PLANOPOLIS d.o.o.

prirodnih resursa, a svojom funkcijom, veličinom, tehnologijom i ostalim obilježjima ne utječu bitno na prirodna obilježja područja na kojima se grade. Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine u funkciji primarnih djelatnosti:

a) građevine u funkciji poljoprivrede

- građevine za potrebe uzgoja bilja (spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme),
- staklenici i plastenici,
- građevine za potrebe stočarske djelatnosti (držanje stoke ili peradi)

b) sportsko-rekreacijske građevine i površine

c) infrastrukturne građevine

(3) Pojedinačne postojeće građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja se mogu rekonstruirati u okviru izvorne namjene. Povećanje postojećih gabarita takve građevine je moguće samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(4) Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) ako stan odnosno poslovni prostor nema takve prostorije određene prema minimalnim uvjetima sukladno važećim propisima,
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor (rekonstrukcijom građevine uz zadržavanje postojeće visine).

(5) Iznimno od stavka (3) ovog članka, u prostoru ograničenja ZOP-a, za pojedinačne postojeće građevine izvan građevinskog područja dozvoljena je samo rekonstrukcija kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela).

(6) Kriteriji za građenje građevina izvan građevinskog područja, ako ovim planom nije drugačije navedeno, su:

- građevina se mora priključiti na postojeću infrastrukturu, a ukoliko to nije moguće mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (u skladu s uvjetima ovih Odredbi od čl. 116. do čl. 117.) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat ili korištenje prirodne energije vjetra, vode i dr.)
- građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.
- Prilikom izvedbe svih zahvata uređenja i izgradnje prostora izvan građevinskog područja potrebno je izbjegavati nepotrebno zauzimanje i prenamjenu okolnih prirodnih staništa.

(7) Ovim planom određuju se lokacije izvan građevinskog područja za gradnju građevina iz stavka (1) ovog članka za koje se utvrđuje građevna čestica za:

- građevine sportsko-rekreacijske namjene:
 - karting centar (KC)
 - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenome na lokaciji Bakarac (R1₁)
 - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenome na lokaciji Šmrika (R1₂)
 - rekreacijsko područje na moru – podmorski park (PMP)
 - rekreacijsko područje na moru – ski-lift (SL)
- građevine komunalne namjene:
 - uređene plaže
 - reciklažno dvorište

- građevine infrastrukturne namjene
 - benzinske postaje u Kraljevici (GI 1a i GI 1b)
 - benzinska postaja u Šmriki (GI₂)
 - javno parkiralište (IS p)
 - helidrom (IS h)
 - vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, kao i sustava energetike, a sve sukladno poglavlju 5. ovih Odredbi za provođenje
- (1) ~~Izvan građevinskog područja može se planirati:~~
 - ~~izgradnja pojedinačnih građevina na prirodnim površinama:~~
 - ~~izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih, šumskih, vodnih i sl. djelatnosti~~
 - ~~Građevine se grade na čestici osnovne namjene (poljoprivredno zemljište, šuma itd.), a bez da se formira zasebna građevna čestica.~~
 - ~~izgradnja pojedinačnih građevina na građevinskim zemljištima:~~
 - ~~građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i td.);~~
 - ~~pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze i slično, sukladno obilježjima prostora.~~
 - ~~građevine za gospodarenje otpadom,~~
 - ~~građevina sportsko-rekreacijske namjene; karting centar i rekreacijsko područje na moru –podmorski park,~~
 - ~~izgradnja manjih kapelica, križeva i sl.~~
 - ~~uređene plaže.~~
 - ~~Za građenje građevine utvrđuje se građevna čestica, odnosno obuhvat zahvata, površine unutar koje se osigurava smještaj osnovne i pomoćnih građevina te organizacija funkcije i obavljanje djelatnosti jedne namjene.~~
- (2) ~~Pojedinačne postojeće građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja se mogu rekonstruirati u okviru izvorne namjene. Povećanje postojećih gabarita građevine smještene na građevnoj čestici površine manje od propisane je moguće samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.~~
- (3) ~~Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:~~
 - ~~obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima,~~
 - ~~priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,~~
 - ~~dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) ako stan odnosno poslovni prostor nema takve prostorije određene prema minimalnim uvjetima sukladno važećim propisima,~~
 - ~~uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor (rekonstrukcijom građevine uz zadržavanje postojeće visine).~~
- (4) ~~Iznimno se napušteno poljoprivredno gospodarstvo "Grofija" kao cjelina može rekonstruirati i planirati za izvornu gospodarsko-stambenu namjenu i uz to za ugostiteljsko-turističku namjenu sa smještajem u sklopu seoskog gospodarstva kapaciteta do 10 ležajeva.~~
- (5) ~~Prenamjena je moguća sukladno odredbi stavka (6) ovog članka, a povećanje građevne čestice i sukladno tome izgradnja na njoj, moguća je pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.~~

- ~~(6) Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru su:~~
- ~~— građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna);~~
 - ~~— građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.);~~
 - ~~— građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.~~
- ~~(7) Izvan sportsko-rekreacijskih površina određenih ovim Prostornim planom moguće je uređivati i graditi pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze i slično, sukladno obilježjima prostora.~~
- ~~(8) Na kartografskim prikazima br. 1 «Korištenje i namjena površina» i br. 3a Uvjeti korištenja i zaštite prostora» u mj 1:25000, i br. 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, 4.2. Građevinska područja; K.o. Šmrika i 4.3. Građevinska područja; K.o. Veli dol" u mj 1:5000 određeni su lokaliteti za infrastrukturne građevine koje se mogu graditi neposrednom provedbom ovog plana. To su:~~
- ~~— GI2 centar za kontrolu prometa uz državnu cestu prema Krku,~~
 - ~~— GI6 vodosprema Mižolovo,~~
 - ~~— GI7 blokadna stanica Bobuši (BS) i mjerno redukcijaska stanica Bobuši (MRS) / prateće građevine magistralnog plinovoda.~~
- ~~(9) Građevina za gospodarenje otpadom namijenjena je za reciklažno dvorište komunalnog otpada. Gradnja i uređenje vrši se neposrednom provedbom na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja, temeljem čl. 139a. ovih Odredbi. Položaj građevine za gospodarenje otpadom je određen u grafičkom prilogu: 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac.~~
- ~~(10) Prilikom izvedbe svih zahvata uređenja i izgradnje prostora izvan građevinskog područja potrebno je izbjegavati nepotrebno zauzimanje i prenamjenu okolnih prirodnih staništa.~~

Građevine na lokacijama određenim ovim planom za koje se utvrđuje građevna čestica

Građevine sportsko-rekreacijske namjene

~~Građevina sportsko-rekreacijske namjene – karting centar~~

Članak 81a.

(1) Ovim planom određuju se sljedeće odredbe za provođenje za izgradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene - karting centra na planiranog na lokalitetu oznake (KC):

- Površina građevne čestice može biti najviše do 16.000 m².
- Namjena građevine je sportsko-rekreacijska, a obuhvaća sadržaje kartinga (asfaltirane ceste za karting utrke, građevine hangara i servisa za karting vozila, građevine za smještaj sadržaja za održavanje i nadzor centra), s pomoćnim djelatnostima u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene.
- Pomoćne djelatnosti mogu biti; iznajmljivanje i servisiranje opreme, pružanje ugostiteljskih, trgovačkih i ostalih osobnih usluga posjetiteljima te ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.
- Koeficijent izgrađenosti iznosi maksimalno 0,2.
- Koeficijent iskorištenosti iznosi maksimalno 0,4.
- Visina građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom, najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 10,00 m. Najveća dopuštena etažnost građevina iznosi 2 etaže.

- Građevine je potrebno smjestiti unutar površine za građenje. Građevni pravac udaljen je najmanje 10 m prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice. Na drugim dijelovima je granica gradivog dijela udaljena je najmanje 6 m od granice građevne čestice.
- Građevine drugih namjena u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene su pomoćne, mogu ukupno imati bruto razvijenu površinu do 1% površine osnovne namjene i ne više od 200 m², najveće ukupne visine do 6 m.
- Svi javni dijelovi građevine moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.
- Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovih Odredbi.
- Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- Građevna čestica ili njeni dijelovi se mogu ograditi zaštitnom ogradom visine do 2,0 m.
- Građevna čestica mora imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektropskrba) sukladno propisanim uvjetima u točki 5. ovih Odredbi.
- Kolni i pješački pristup osigurava se u skladu s člankom 101. ovih Odredbi
- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj, a prema ovoj Odluci.
- Ukoliko mjerenja razine buke (kojoj je izvor karting centar) na granici susjednog građevinskog područja stambene namjene pokažu prekoračenje dopuštenih vrijednosti razina buke, u okviru karting centra je potrebno primijeniti tehničke i organizacijske mjere za njeno smanjenje.

(2) Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti za uređenje, korištenje, izgradnju i rekonstrukciju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenome na lokaciji **Bakarac (R1₁)**

a) vrsta radova:

- uređenje sportskih terena te gradnja pomoćnih građevina,
- postojeći sportski tereni i građevine mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati ili zamijeniti novima.

b) lokacija zahvata u prostoru:

- lokacija za sportsko-rekreacijski kompleks lokaciji Bakarac (R1₁)

c) namjena građevina:

- osnovna namjena je sportska, odnosno rekreacijska, mogu se graditi i uređivati tereni i igrališta sportsko – rekreacijske namjene (teniski tereni na otvorenom, golf vježbalište, nogometni i malonogometni tereni, badminton, odbojka, boćalište, stolni tenis i slično), kao građevine osnovne namjene,
- građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi samo kao pomoćne građevine,
- u pomoćne građevine mogu se smještati svlačionice i sanitarije te različiti uslužni sadržaji za: provedbu različitih sportskih i rekreacijskih programa, iznajmljivanje i servisiranje opreme, pružanje ugostiteljskih i ostalih osobnih usluga i sličnih sadržaja u funkciji osnovne namjene,
- u službi sportsko - rekreacijske namjene mogu se graditi i uređivati građevine i površine infrastrukturne namjene (prometnice, parkirališta),
- nisu dozvoljene namjene stanovanja ni smještajnih turističkih sadržaja,

d) veličina građevina:

- pomoćne građevine mogu imati jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu,
- najveća visina pomoćnih građevina iznosi 4,00 m,
- građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina može biti 1% površine građevinskog zemljišta osnovne namjene, ali ne više od 200 m²,

e) uvjeti za oblikovanje građevina:

- za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sistema
- vrsta krova nije određena

f) oblik i veličina građevne čestice:

- za lokaciju za izgradnju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenome na lokaciji Bakarac (R1₁) utvrđuje se jedna građevinska čestica
- sve građevine grade se na jednoj građevnoj čestici koja se može formirati unutar površine označene na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac oznake R1₁,
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 20.000 m²

g) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi 5,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi 10 m
- postojeće građevine izgrađene na udaljenostima manjim od propisanih se mogu rekonstruirati, ali se udaljenost ne smije smanjivati

h) uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanje 40% površine građevne čestice utvrđene za gradnju sportskih terena i pomoćnih građevina prema uvjetima plana mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (u koje se ne ubrajaju površine sportskih terena),
- sva potrebna parkirališna mjesta potrebno je smjestiti na građevnoj čestici, na terenu, u skladu s uvjetima iz članka 107. ovih Odredbi za provedbu

i) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

j) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

k) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

l) etapno građenje i/ili fazno građenje građevine:

- dopušta se etapno i/ili fazno građenje sukladno odgovarajućem aktu za provedbu plana, uz uvjet da faze izgradnje pratećih sadržaja sportsko-rekreacijskoj namjeni proporcionalno prate faze izgradnje građevina osnovne namjene.

(3) Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti za uređenje, korištenje, izgradnju i rekonstrukciju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenome na lokaciji **Šmrika (R1₂)**

a) vrsta radova:

- uređenje sportskih terena te gradnja pomoćnih građevina,
- postojeći sportski tereni i građevine mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati ili zamijeniti novima.

b) lokacija zahvata u prostoru:

- lokacija za sportsko-rekreacijski kompleks lokaciji Šmrika (R1₂)

c) namjena građevina:

- osnovna namjena je sportska, odnosno rekreacijska, mogu se graditi i uređivati tereni i igrališta sportsko – rekreacijske namjene (teniski tereni na otvorenom, nogometni i malonogometni tereni, golf vježbalište, badminton, odbojka, bočalište, stolni tenis i slično), kao građevine osnovne namjene,
- građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi samo kao pomoćne građevine,
- u pomoćne građevine mogu se smještati svlačionice i sanitarije te različiti uslužni sadržaji za: provedbu različitih sportskih i rekreacijskih programa, iznajmljivanje i servisiranje opreme, pružanje ugostiteljskih i ostalih osobnih usluga i sličnih sadržaja u funkciji osnovne namjene,
- u službi sportsko - rekreacijske namjene mogu se graditi i uređivati građevine i površine infrastrukturne namjene (prometnice, parkirališta),
- nisu dozvoljene namjene stanovanja ni smještajnih turističkih sadržaja,

d) veličina građevina:

- pomoćne građevine mogu imati jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu,
- najveća visina pomoćnih građevina iznosi 4,00 m,
- građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina može biti 1% površine građevinskog zemljišta osnovne namjene, ali ne više od 200 m²,

e) uvjeti za oblikovanje građevina:

- za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sistema
- vrsta krova nije određena

f) oblik i veličina građevne čestice:

- za lokaciju za izgradnju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenome na lokaciji Šmrika (R1₂) utvrđuje se jedna građevinska čestica
- sve građevine grade se na jednoj građevnoj čestici koja se može formirati unutar površine označene na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja; K.o. Šmrika oznake R1₂,
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 20.000 m²

g) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi 5,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi 10 m
- postojeće građevine izgrađene na udaljenostima manjim od propisanih se mogu rekonstruirati, ali se udaljenost ne smije smanjivati

h) uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanje 40% površine građevne čestice utvrđene za gradnju sportskih terena i pomoćnih građevina prema uvjetima plana mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (u koje se ne ubrajaju površine sportskih terena),

- sva potrebna parkirališna mjesta potrebno je smjestiti na građevnoj čestici, na terenu, u skladu s uvjetima iz članka 107. ovih Odredbi za provedbu

i) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

j) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

k) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

l) etapno građenje i/ili fazno građenje građevine:

- dopušta se etapno i/ili fazno građenje sukladno odgovarajućem aktu za provedbu plana, uz uvjet da faze izgradnje pratećih sadržaja sportsko-rekreacijskoj namjeni proporcionalno prate faze izgradnje građevina osnovne namjene.

Rekreacijsko područje na moru –~~podmorski park~~

Članak 81b.

(1) Rekreacijsko područje na moru - podmorski park (PMP) se planira na dijelu morskih površina nedaleko Rta Lipica na prostoru najveće površine 5000 m²:

(2) Korištenje mora i podmorja se planira za aktivnosti ronilačkog sporta i uređenje podmorskog parka s prirodnim i artificijelnim sadržajima za ronjenje, podmorsko fotografiranje i sl. u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(3) U okviru područja se planira uređenje sadržaja za sport i rekreaciju uz mogućnost postave oznaka, ograda, plutača, usidrenih splavi i sl. objekata na površini mora, kao i postavljanjem ograda i oznaka u podmorju, uz moguće uređenje artificijelnih podmorskih nalazišta, moguće intervencije na reljef dna mora postavljanjem skulptura i sl., brodova koji su prethodno očišćeni od svih štetnih materijala kao i uređenje podmorske poučne staze.

(4) Prilikom provedbe aktivnosti podmorskog parka poduzeti sve potrebne mjere u cilju očuvanja zatečene kakvoće mora.

(5) Prije provedbe aktivnosti podmorskog parka obavezno provesti kartiranje morskih staništa s ciljem određivanja prihvatljivih aktivnosti koje neće dovesti do negativnog utjecaja na morska staništa.

(6) Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti za uređenje, korištenje, izgradnju i rekonstrukciju rekreacijskog područja na moru - ski-lift u Bakarcu na lokaciji označenoj oznakom SL:

a) lokacija zahvata u prostoru:

- lokacija za rekreacijsko područje na moru - ski-lift označena je oznakom SL na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.

b) namjena građevina:

- osnovna namjena je sportsko-rekreacijska odnosno rekreacijska. Planira se postavljanje montažno-demontažne plutajuće građevine za rekreaciju na vodi: sustav žičare odnosno opreme kojom se omogućava vuča korisnika po vodi za prakticiranje sportova poput wakeboardinga, skijanja na vodi ili tubinga, kitesurfinga i sl.
- Dijelovi građevine koji čine funkcionalnu cjelinu su:
 - pogonska stanica ski-lifta unutar koje je moguće smjestiti pomoćne sadržaje ski-liftu (oprema za pokretanje i održavanje ski-lift-a i sl.)
 - površina akvatorija ski-lifta u okviru kojeg se smješta vučna žica na stupovima i pontonska staza,
 - komunikacijske pješačke površine na kopnu i most kojim se ostvaruje veza prema kopnu.

c) veličina građevina:

- U okviru površine akvatorija smješta se pogonska stanica ski-lifta. Pogonska stanica postavlja se na pontonima koji se moraju usidriti na siguran način bez izvođenja pilota. Veza između pogonske stanice ski-lifta i kopnenog dijela ostvaruje se mostom.
- U okviru površine akvatorija dozvoljava se postavljanje sustava za vuču (stupovi, vodilice i drugi mehanizmi koji omogućavaju kretanje i vuču korisnika po vodi), sigurnosnih sustava, platformi ili prepreka za izvođenje trikova i drugih sličnih konstrukcija u funkciji građevine,

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- Građevina mora biti oblikovana u skladu s namjenom, korištenjem primjerene tehnologije i materijala

e) oblik i veličina obuhvata ski-lifta:

- Obuhvat ski-lifta, odnosno površina u funkciji rekreacije smješta se unutar površine naznačene oznakom SL i najvećim dozvoljenim obuhvatom na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.
- Najveća dozvoljena površina obuhvata ski-lifta, odnosno površine u funkciji rekreacijskog područja odgovara površini naznačenoj na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.

f) smještaj jedne ili više građevina unutar obuhvata:

- Građevina se smješta unutar površine naznačene oznakom SL na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.
- Smještajem građevine i njenih dijelova mora se osigurati sigurnost tijekom rada i održavanja te sigurnost u odnosu na ostale sadržaje u okolnom prostoru

g) uvjeti za uređenje obuhvata ski-lifta, zelenih i parkirališnih površina

- U okviru površine akvatorija smješta se vučna žica na stupovima koja se mora graditi i rekonstruirati na način da radi sigurno, da ne zagađuje okoliš te da ne ugrožava sigurnost tijekom rada i održavanja ili kod spašavanja ljudi, a točna trasa vučne žice utvrdit će se projektnom dokumentacijom. S vanjske strane vučne žice moguće je postaviti pontonsku stazu širine do 1,5 m

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina preporuča se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

i) način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- pristup do obuhvata ski-lifta osigurava se postojećom pješačkom stazom od građevinskog područja naselja Bakarac
- način i uvjeti priključenja na komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u čl. 81. ovih odredbi

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

k) etapno građenje i/ili fazno građenje građevine:

- dopušta se etapno i/ili fazno građenje sukladno odgovarajućem aktu za provedbu plana

Građevine komunalne namjene: Uređene ~~i prirodne~~ plaže

Članak 81c.

(1) Uređene plaže - UPL određene su kao lokaliteti na kopnu i u akvatoriju ~~uz građevinska područja~~ s jedinstvenom funkcionalnom cjelinom plaže koja se sastoji od kopnenog i morskog dijela, infrastrukturno i sadržajno se uređuje, označava se i zaštićuje s morske strane i pristupačna je svima prema jednakim uvjetima s kopnene i morske strane. ~~To su:~~

(2) Uređene plaže planirane izvan građevinskih područja su:

- ~~UPL₁ – Bakarac: uvala Dobra,~~
- UPL₂ - Bakarac: uvala Bakarac,
- ~~UPL₃ – Kraljevica: uvala Carevo,~~
- ~~UPL₄ – Kraljevica: dio akvatorija od rta Lipica do rta Oštro,~~
- ~~UPL₅ – Kraljevica: uvala Scott,~~
- ~~UPL₆ – Šmrika: dio akvatorija od uvale Marenska do uvale Rasatica,~~
- ~~UPL₇ – Kraljevica: dio akvatorija južno od rta Lipica,~~
- UPL₈ – Bakarac: Sansovo,
- UPL₉ – Kraljevica s dva lokaliteta
UPL₉₋₁ i UPL₉₋₂: dio obale i akvatorija područja Javorište – Podbanj, uključujući Uvalu Tihova.

(2) ~~Prirodne plaže određene su kao lokaliteti. Uvjeti uređenja i gradnje određeni su sukladno Uredbi. To su:~~

- ~~PPL₁ – Kraljevica: dio akvatorija južno od rta Lipica,~~
- ~~PPL₂ – Kraljevica: sjeverni dio uvale Scott,~~
- ~~PPL₃ – Kraljevica: južni dio uvale Scott,~~

(3) Lokaliteti uređenih (UPL) i prirodnih (PPL) plaža na području Grada Kraljevice prikazane su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" i 3a. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj. 1:25.000 te u mj. 1:5000 na kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja".

(4) ~~Plaže iz stavka (1) ovog članka, određene su kao lokaliteti uz ili u blizini građevinskog područja naselja i/ili izdvojene namjene izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene.~~

(5) ~~Detaljnije uređenje plaža i akvatorija koji se nalaze u građevinskom području naselja i/ili izdvojenoj namjeni izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene odredit će se ovim Planom propisanim urbanističkim planom uređenja za odnosno građevinsko područje sukladno članku 164. ovih Odredbi i stavku (8) ovog članka.~~

~~(6) — Do donošenja urbanističkih planova iz stavka (6) ovog članka omogućuje se uređenje, održavanje ili sanacija izgrađenih, djelomično uređenih plaža navedenih u stavku (1) ovog članka (izgradnja infrastrukturnih sadržaja kao što su rampe i liftovi za prilaz moru invalidnih osoba, otvoreni tuševi, kabine, sanitarni uređaji i sl.) dohranjivanje žala, obnova postojećih te betoniranje novih betonskih ili kamenih podloga, opločenja i sl.~~

~~(7) Iznimno se do donošenja urbanističkog plana uređenja, planira uređenje plaže UPL₄ — Kraljevica, područje od rta Lipica do lukobrana Oštro, dodatnim nasipavanjem žala i izvedbom građevina za njihovu stabilizaciju kao i postavljanjem pomoćnih i pratećih građevina gotove konstrukcije sukladno članku 53. ovih odredbi i površine do 15 m². Razgraničenje kopnenog dijela plaže planira se sukladno rezultatima maritimne studije na način da se osigura maksimalna širina pojasa žala i kontinuirani obalni put širine minimalno 1,5 m.~~

~~(8) — Ukoliko se predviđenim rješenjem za uređenje plaže mijenja postojeći izgled obale (nasipavanje i sl.), obavezna je izrada Procjene utjecaja na okoliš.~~

(9) (4) Uređene plaže potrebno je infrastrukturno opremiti. Na uređenim plažama moguća je izgradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene otvorenog tipa (bočališta, odbojka na pijesku, dječja igrališta i sl.).

- moguća je izgradnja građevina za infrastrukturno opremanje plaža, tuševa, kabina i sanitarnih uređaja, te odgovarajućeg parkirališta,
- propisuje se ~~optimalno~~ **minimalno** uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pristupni put, odvodnju, vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), vodoopskrbu, električnu energiju, a sve na osnovu posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća, iznimno se za UPL₉ — Kraljevica i **UPL₈ Bakarac - Sansovo** planira priključivanje na pješački obalni put,
- moguća je izgradnja montažnih kioska za izdavanje hrane i pića, spremišta za sportsku i opremanje ostalom urbanom opremom.
- površina plaže na kopnu ne može se izgraditi sa sportskim sadržajima više od 30%, ~~a najmanje 50% mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.~~

~~(10)~~ **(5)** Uređena plaža UPL₉ — Kraljevica se planira na 2 lokaliteta; uređena plaža UPL₉₋₁ i UPL₉₋₂ koje se uređuju prema sljedećim uvjetima:

- pojedina plaža može zauzeti najviše 100 m dužine obale,
- najmanji međusobni razmak površina uređene plaže iznosi 100 m,
- površina plaže se na morskom dijelu uređuje postavljanjem / sidrenjem montažnih plutajućih elemenata, grupa pontona na najviše 50% morske površine i na najviše 1.200 m², a na kopnenom dijelu uređenjem manjih rekreacijskih površina, sunčališta i sl. te plombiranjem najviše 25 % površine stjenovite prirodne obale formiranjem sunčališta pojedinačne površine do 4 m² i ulaza u more,
- veličina građevne čestice iznosi najviše 7.000 m²;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} = 0,1$, a najveća bruto razvijena ukupna površina građevina iznosi do 100 m²,
- minimalna površina sunčališta iznosi 500 m² i minimalno 4m²/kupaču,
- dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina u funkciji plaže, koje mogu biti; sanitarne građevine, kabine, spremišta i sl., najveće tlocrtne površine do 50 m² i bruto razvijene ukupne površine do 100 m²,

- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža pomoćne građevine je 2 etaže koje mogu biti suteran i prizemlje;
- najveća dopuštena ukupna visina pomoćne građevine u odnosu na prirodni teren iznosi 6,0 m;
- ravni krov pomoćne građevine se može urediti kao terasa, sunčalište, vidikovac, vježbalište i sl. te ograditi,
- plaža se oprema tuševima, suncobranima, urbanom i rekreacijskom opremom,
- u sklopu pojedine plaže se planira mogućnost uređenja priveza na maksimalno 10% duljine plaže, kapaciteta najviše 10 vezova na pontonima,
- ne dozvoljava se preoblikovanje prirodnog terena osim zaravnavanja (+/- 0,5 m) niti nasipavanje mora.

(6) Ovim Planom određuju se uvjeti za neposredno provođenje za uređenu plažu **UPL₈ Bakarac - Sansovo**:

- Određeni su jednaki uvjeti za gradnju novih građevina kao i za rekonstrukciju postojećih,
a) lokacija zahvata u prostoru:

- uređena plaža UPL-8 Bakarac - Sansovo nalazi se na području uvale Sansovo, označena na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.

b) namjena građevina:

- pomoćne građevine u funkciji plaže su:
 - sanitarne građevine, kabine, tuševi i sl.

c) veličina građevina:

- sanitarni čvorovi i kabine za presvlačenje mogu imati najviše jednu etažu, visinu do 3 m i najveću tlocrtnu površinu od 10 m²,

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru,

e) oblik i veličina građevne čestice:

- najmanja površina kopnenog dijela plaže iznosi 600 m²,
- najmanja površina morskog dijela plaže iznosi 2000 m²

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- udaljenost građevina od obalne linije mora biti najmanje 10,0 m, a udaljenost od granica susjednih čestica najmanje 3,0 m,

g) uvjeti za uređenje građevne čestice:

- građevna čestica u funkciji uređene plaže uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta,
- pod uređenjem plaže smatra se opremanje komunalnom infrastrukturom, gradnja pomoćnih građevina u funkciji plaže.
- Na plaži je dozvoljeno:
 - čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova od neprimjerenih materijala
 - vraćanje u prirodno stanje dijelova plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene,
 - nanošenje odgovarajućeg materijala na dijelovima plaže (dohranjivanje), isključivo u svrhu održavanja postojećih plaža, odnosno vraćanja u prvobitno stanje,

- izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska)
- krajobrazno uređenje,
- postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje
- postavljanje montažne komunalne opreme (koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
- postavljanje signalizacije u moru,
- rekonstrukcija postojećih građevina (izgrađenih na temelju odgovarajućih akata ili koje su s time izjednačene temeljem propisa) - privezišta, pasarela, mulića, sunčališta i sl. .
- u morskom dijelu plaže potrebno je, zbog sigurnosnih razloga, razgraničiti dio za kupanje od ostalih pratećih sadržaja

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

i) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- pristup do građevne čestice u funkciji plaže osigurava se postojećom pješačkom stazom od građevinskog područja naselja Bakarac, a može se zadržati i postojeći pješački pristup s područja sportsko-rekreacijskih sadržaja planiranih s druge strane postojeće prometnice planske oznake DC 1
- način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u u čl. 81. ovih Odredbi za provedbu,

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu.

(7) Ovim Planom se određuju se uvjeti za neposredno provođenje za uređenu plažu **UPL₂ Bakarac – uvala Bakarac:**

a) lokacija zahvata u prostoru:

- uređena plaža UPL-2 Bakarac – uvala Bakarac nalazi se na području uvale Bakarac, označena na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.

b) namjena građevina:

- pomoćne građevine u funkciji plaže su:
 - sanitarne građevine, kabine, tuševi i sl.
- Na uređenoj plaži UPL2 se osim sadržaja iz ovog članka planira rekonstrukcija objekata za tunolov prema uvjetima nadležne konzervatorske službe.

c) veličina građevina:

- sanitarni čvorovi i kabine za presvlačenje mogu imati najviše jednu etažu, visinu do 3 m i najveću tlocrtnu površinu od 10 m²,

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru,

e) oblik i veličina građevne čestice:

- najmanja površina kopnenog dijela plaže iznosi 1000 m²,
- najmanja površina morskog dijela plaže iznosi 2000 m²

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- udaljenost građevina od obalne linije mora biti najmanje 10,0 m, a udaljenost od granica susjednih čestica najmanje 3,0 m,

g) uvjeti za uređenje građevne čestice:

- građevna čestica u funkciji uređene plaže uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta,
- pod uređenjem plaže smatra se opremanje komunalnom infrastrukturom, gradnja pomoćnih građevina u funkciji plaže.
- Na plaži je dozvoljeno:
 - čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova od neprimjerenih materijala
 - izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska)
 - krajobrazno uređenje,
 - postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje
 - postavljanje montažne komunalne opreme (koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
 - postavljanje signalizacije u moru,
 - rekonstrukcija postojećih građevina u zatečenim gabaritima (izgrađenih na temelju odgovarajućih akata ili koje su s time izjednačene temeljem propisa).
 - pružanje usluga ugostiteljstva i trgovine u okviru postojeće građevine i pripadajuće vanjske terase
 - rekonstrukcija postojećih objekata za tunolov prema uvjetima nadležne konzervatorske službe.
 - u morskom dijelu plaže potrebno je, zbog sigurnosnih razloga, razgraničiti dio za kupanje od ostalih pratećih sadržaja

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

i) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u čl. 81. ovih Odredbi za provedbu,

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu.

Građevine komunalne namjene: reciklažno dvorište

Članak 81d.

(1) Ovim Planom planirano je građenje reciklažnog dvorišta komunalnog otpada na lokaciji oznake Rd_k

određenoj na kartografskim prikazima br 1. Korištenje i namjena površina u mj 1:25000, i na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.

(2) Uvjeti za gradnju i uređenje planiranog reciklažnog dvorišta komunalnog otpada određeni su u članku 139a. ovog Plana.

Građevine infrastrukturne namjene

Članak 82.

- (1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore.
- (2) Kriteriji za planiranje građevina infrastrukture određeni su člankom 98 a. ovih Odredbi.
- (3) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava određeni su u poglavlju 5. ovih Odredbi.

Građevine izvan građevinskog područja u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa

Članak 83.

~~(1) Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.~~

~~(2) Dopustivu izgradnju građevina iz stavka (1) moguće je planirati na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.~~

~~(3) Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.~~

(1) Ovim planom određuju se uvjeti za građenje na prirodnim površinama, odnosno poljoprivrednom, šumskom, ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu. Na prirodnim površinama mogu se graditi građevine isključivo u funkciji primarnih djelatnosti koje se na njima obavljaju ili građevine u funkciji pojedinih aktivnosti koje se temelje na korištenju prirodnih datosti, kao:

- a) Građevine u funkciji poljoprivrede,
- b) Sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima

Članak 83a.

(1) Na prirodnim područjima mogu se graditi gospodarske građevine prema sljedećim osnovnim kriterijima:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva;
- građevine moraju biti udaljene od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, minimalno:
 - a) 500 m za uzgoj bilja
 - b) 2 000 m za stočarske djelatnosti
 - c) 2 000 m za sportsko rekreacijsku namjenu

(2) Izgrađene objekte nije dopušteno prenamijeniti u stambene, ugostiteljsko-turističke namjene ili druge namjene koje nisu sukladne odredbama ovog Plana.

Građevine u funkciji poljoprivrede

Članak 84.

~~(1) Veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan građevinskog područja u funkciji~~

obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, je:

- ~~— građevina / građevine za uzgoj voća ili voća i povrća na posjedu minimalne veličine od 1,5 ha,~~
- ~~— građevina / građevine za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine od 0,5 ha,~~
- ~~— građevina / građevine za uzgoj vinove loze ili maslina na posjedu minimalne veličine od 1,0 ha,~~
- ~~— građevina / građevine za uzgoj cvijeća na posjedu minimalne veličine od 0,5 ha.~~

~~(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka u ZOP-u se ne može planirati gradnja niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za vlastite gospodarske potrebe, osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom parcele najmanje 3 ha, prizemnice do 200 m², i udaljene min. 300 m od obalne crte.~~

(1) Građevine poljoprivredne namjene grade se izvan građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu.

(2) Gospodarske građevine namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda izvan građevinskog područja smiju se graditi na vrijednim (P2), ostalim (P3) obradivim tlima.

(3) Građevine za stočarsku proizvodnju mogu se izvan građevinskog područja graditi uz uvjet da imaju više od propisanog minimalnog broja grla.

(4) Pod registriranim poljoprivrednim gospodarstvom, podrazumijeva se gospodarstvo upisano u odgovarajuće registre sukladno djelatnosti.

(5) U zemljište poljoprivredne površine iz stava 1 ovog članka pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz stava 2. i 3. ovog članka.

(6) Ovim planom određuju se uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene:

- u prostoru ograničenja i
- izvan prostora ograničenja.

(7) Prostor ograničenja je pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

(8) Gospodarske građevine se razvrstavaju na građevine za potrebe:

- uzgoja bilja unutar prostora ograničenja,
- uzgoja bilja izvan prostora ograničenja,
- stočarske djelatnosti (farme) izvan prostora ograničenja

Uzgoj bilja unutar prostora ograničenja na zemljištu preko 30 000 m²

Članak 84a

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine za uzgoj bilja:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine gospodarske namjene grade se na poljoprivrednom području, prema kriterijima ovog Plana. Poljoprivredne građevine smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je poljoprivredna za uzgoj bilja, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

Osnovna građevina može imati pomoćnu građevinu. Pomoćna građevina mora s osnovnom građevinom činiti funkcionalnu cjelinu. U pomoćnoj građevini se mogu smještati uslužni, ugostiteljski i/ili smještajni i ostali nadopunjujući sadržaji, te jedan stan.

Površina za pomoćnu građevinu može iznositi do 49 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², bez podrumskog prostora.
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dopušteni broj etaža su dvije nadzemne etaže.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Pomoćna nadzemna građevina se može graditi kao jednoetažna. Ona se gradi uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,0 metra.
- Pomoćna podzemna građevina se može graditi kao podrum. Bruto razvijena površina potpuno ukopanog podruma je najviše 1000 m².

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Građevina se prilagođava okolnom ruralnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se očuvala slika prostora. Oblikovanje građevine provodi se sukladno načelima suvremenog arhitektonskog izričaja primjenom tradicijskih materijala gdje je to moguće.

Kod oblikovanja građevina moraju se izvoditi kvalitetni detalji, primjenjivati proporcije i koristiti materijali karakteristični za tipologiju gospodarskih objekata te isto tako karakteristični za lokalni ambijent i tradiciju. Gabarite građevina oblikovati u odnosu prema pripadajućoj čestici, te prema organizaciji vanjskih površina u širem okruženju.

5. Oblik i veličina prirodnog područja

Građevina se može graditi na poljoprivrednom zemljištu minimalne ukupne površine od 30 000 m². U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka. Čestice moraju biti na području Grada Kraljevice. Građevina mora biti udaljena od obalne crte minimalno 300 m.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno 33% pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manje od 10000 m².

Površina za građenje udaljenja je od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina.

8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina s uslužnim, ugostiteljskim i/ili smještajnim sadržajima mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine/nerazvrstane ceste.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.

Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);

Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo) ukoliko se u njoj smješta uslužni, ugostiteljski i/ili smještajni i ostali nadopunjujući sadržaji ili jedan stan.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Uzgoj bilja – povrća i/ili cvijeća izvan prostora ograničenja na zemljištu preko 5 000 m²

Članak 84b.

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine za uzgoj bilja – povrća i/ili cvijeća na zemljištu preko 5 000 m²:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine se grade na poljoprivrednom području, prema kriterijima ovog Plana.

Poljoprivredne građevine smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je gospodarska, za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- maksimalna veličina građevine može iznositi do 50 m² bruto razvijene površine
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca, odnosno jedna etaža.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

5. Oblik i veličina prirodnog područja

Građevina se može graditi na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine od 5000 m².

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno 33% pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine.

Površina za građenje udaljenja je od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine/nerazvrstane ceste.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.

Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);

9. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Uzgoj bilja – vinove loze i/ili maslina izvan prostora ograničenja na zemljištu preko 10 000 m²

Članak 84c.

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine za uzgoj bilja – vinove loze i/ili maslina na zemljištu preko 10 000 m²:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine poslovne namjene grade se na poljoprivrednom području, prema kriterijima ovog Plana. Poljoprivredne građevine smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je poljoprivredna za uzgoj bilja, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 100 m²
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dopušteni broj etaža su dvije etaže.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

5. Oblik i veličina prirodnog područja

Građevina se može graditi na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine od 10 000 m².

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno 33% pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine.

Površina za građenje udaljenja je od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine/nerazvrstane ceste.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.

Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);

Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo) ukoliko se u njoj smješta jedan stan.

9. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Uzgoj bilja – voća ili voća i povrća izvan prostora ograničenja na zemljištu preko 15 000 m²

Članak 84d.

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine za uzgoj bilja voća ili voća i povrća na zemljištu preko 15 000 m²:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine poslovne namjene grade se na poljoprivrednom području, prema kriterijima ovog Plana. Poljoprivredne građevine smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je poljoprivredna za uzgoj bilja, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 100 m²
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dopušteni broj etaža su dvije etaže.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

5. Oblik i veličina prirodnog područja

Građevina se može graditi na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine od 15 000 m².

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno 33% pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine.

Površina za građenje udaljenja je od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine/nerazvrstane ceste.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.

Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);

Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo) ukoliko se u njoj smješta jedan stan.

9. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Uzgoj bilja izvan prostora ograničenja na zemljištu preko 30 000 m²

Članak 84e.

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine za uzgoj bilja:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine poslovne namjene grade se na poljoprivrednom području, prema kriterijima ovog Plana. Poljoprivredne građevine smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je poljoprivredna za uzgoj bilja, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

Osnovna građevina može imati pomoćnu građevinu. Pomoćna građevina mora s osnovnom građevinom činiti funkcionalnu cjelinu. U pomoćnoj građevini se smještaju uslužni, ugostiteljski i/ili smještajni i ostali nadopunjujući sadržaji, te jedan stan.

Površina za pomoćnu građevinu može iznositi do 49 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 600 m², bez podrumskog prostora. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte.
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dopušteni broj etaža su dvije nadzemne etaže.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Pomoćna nadzemna građevina se može graditi kao jednoetažna. Ona se gradi uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,0 metra.
- Pomoćna podzemna građevina se može graditi kao podrum. Bruto razvijena površina podruma je najviše 1000 m².

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Građevina se prilagođava okolnom ruralnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se očuvala slika prostora. Oblikovanje građevine provodi se sukladno načelima suvremenog arhitektonskog izričaja primjenom tradicijskih materijala gdje je to moguće.

Kod oblikovanja građevina moraju se izvoditi kvalitetni detalji, primjenjivati proporcije i koristiti materijali karakteristični za tipologiju gospodarskih objekata te isto tako karakteristični za lokalni

ambijent i tradiciju. Gabarite građevina oblikovati u odnosu prema pripadajućoj čestici, te prema organizaciji vanjskih površina u širem okruženju.

5. Oblik i veličina prirodnog područja

Građevina se može graditi na poljoprivrednom zemljištu ukupne površine od 30 000 m².

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno 33% pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manje od 10000 m².

Površina za građenje udaljenja je od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina.

8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina s uslužnim, ugostiteljskim i/ili smještajnim sadržajima mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine/nerazvrstane ceste.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.

Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);

Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo) ukoliko se u njoj smješta uslužni, ugostiteljski i/ili smještajni i ostali nadopunjujući sadržaji ili jedan stan.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Članak 85.

(1) Preporuka za minimalni broj uvjetnih grla temeljem koje se može planirati izgradnja građevina (farma) za uzgoj stoke i peradi iznosi 5 uvjetnih grla.

(2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	5
-junad 1-2 god.	0,7	7
-junad 6-12 mjeseci	0,5	10
-telad	0,25	20
-ovce, koze	0,1	50
-janjad i jarci	0,05	100
-tovna perad	0,00055	9000

-konzumne nesilice	0,002	2500
-rasplodne nesilice	0,0033	1500

~~(3) — Najmanja dopuštena veličina čestice za izgradnju stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti iznosi 2.000 m².~~

~~(4) — Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,1.~~

~~(5) — Najveći dopušteni broj etaža građevine su dvije etaže.~~

Stočarske djelatnosti (farme) izvan prostora ograničenja na zemljištu preko 30 000 m²

Članak 85a.

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine za uzgoj stoke:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine se grade na poljoprivrednom području, prema kriterijima ovog Plana.

Poljoprivredne građevine smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je poljoprivredna za uzgoj stoke. Minimalan kapacitet građevine je 5 uvjetnih grla. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivredne djelatnosti.

Osnovna građevina može imati pomoćnu građevinu. Pomoćna građevina mora s osnovnom građevinom činiti funkcionalnu cjelinu. Pomoćna građevina namijenjena je za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme, hrane za stoku i sl..

Površina za pomoćnu građevinu može iznositi do 40 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 100 m². U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Pomoćna građevina se može graditi kao jednoetažna. Ona se gradi uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine ne prelazi visinu od 3,0 metra.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Građevina se prilagođava okolnom ruralnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se očuvala slika prostora. Oblikovanje građevine provodi se sukladno načelima suvremenog arhitektonskog izričaja primjenom tradicijskih materijala gdje je to moguće.

Kod oblikovanja građevina moraju se izvoditi kvalitetni detalji, primjenjivati proporcije i koristiti materijali karakteristični za tipologiju gospodarskih objekata te isto tako karakteristični za lokalni ambijent i tradiciju. Gabarite građevina oblikovati u odnosu prema pripadajućoj čestici, te prema organizaciji vanjskih površina u širem okruženju.

5. Oblik i veličina prirodnog područja

Građevina se može graditi na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine od 30 000 m².

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno 33% pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manje od 10 000 m².

Površina za građenje udaljenja je od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina.

8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina s uslužnim, ugostiteljskim i/ili smještajnim sadržajima mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine/nerazvrstane ceste.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.

Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);

Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo) ukoliko se u njoj smješta uslužni, ugostiteljski i/ili smještajni i ostali nadopunjujući sadržaji ili jedan stan.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Stočarske djelatnosti (farme) izvan prostora ograničenja na zemljištu preko 10 000 m²

Članak 85b.

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine za uzgoj bilja:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine se grade na poljoprivrednom području, prema kriterijima ovog Plana. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivredne djelatnosti.

Poljoprivredne građevine smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je poljoprivredna za uzgoj stoke. Minimalan kapacitet građevine je 5 uvjetna grla.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 30 m²
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Minimalna udaljenost od obalne crte, voda 100 m, a mora 1.000 m

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

5. Oblik i veličina prirodnog područja

Građevina se može graditi na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine od 10 000 m².

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno 33% pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manje od 5000 m².

Površina za građenje udaljenja je od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine/nerazvrstane ceste.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.

Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);

9. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Članak 86.

(1) Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba područja predviđenog za razvoj naselja kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji.

(2) Udaljenosti građevina od građevinskog područja naselja ne mogu biti manje od 2000 m.

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost (m)
5-10	70
10-15	100
16-100	150
101-300	300.

(3) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

Članak 87.

(1) Izgradnja staklenika i plastenika, te sličnih građevina na poljoprivrednim površinama izvan građevinskih područja naselja i izvan prostora ograničenja dozvoljava se ako se najmanje 80 % površine obrađuje jednom ili više slijedećih kultura: vinova loza, masline, voće ili povrće, cvijeće i dr.

(2) Uvjet za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka je postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 metara.

(3) Najveća dopuštena visina građevine iznosi ~~5,0~~ 4,5 metara.

(4) ~~Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,6.~~ Staklenici i plastenici se mogu podizati na zemljištu većem od 2000 m².

- (5) ~~Najmanja dozvoljena udaljenost od granice građevne čestice iznosi 1 m.~~
- (6) Prenamjena postojećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja u građevine stambene namjene nije dozvoljena.

Sportsko-rekreacijske površine na prirodnim površinama

Članak 87a.

- (1) Pod sportsko-rekreacijskim površinama podrazumijevaju se površine koje se uređuju u svrhu odvijanja rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja.
- (2) Rekreacijske površine su veće samostalne cjeline namijenjene uređenju, a bez izgradnje građevina. Uređuju se na površinama čija je osnovna namjena šuma (Š1, Š2, Š3), ostalo obradivo poljoprivredno tlo (P3), vode, more i ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (PŠ), a koriste se i uređuju u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru i izletničkog turizma.
- (3) U rekreacijskim područjima sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu se uređivati razne vrste rekreacijskih površina u funkciji pasivne i aktivne rekreacije građana, a bez izgradnje, kao što su:
- pješačke, biciklističke, jahaće, trim i slične staze,
 - igrališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta,
 - površine za izletišta,
 - ostale slične površine namijenjene rekreaciji i zabavi.
- (4) U sklopu ovih površina mogu se graditi ili postavljati samo prizemne građevine za prehranu i piće, sanitarije i spremišta za sportske rekvizite, skloništa i slično, koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma i održavanja manifestacija. Bruto razvijena površina takvih građevina ne smije biti veća od 0,5% rekreacijske površine, a ne više od 60 m². Građevina može imati i natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti izgrađenu površinu.
- (5) Građevine moraju biti primjereno oblikovane i uklopljene u prostor u kojem se grade odnosno postavljaju te izgrađene od autohtonog materijala.
- (6) U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja građevine na vodove infrastrukture, građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 88.

- (1) Prostornim planom određeni su prostori za smještaj gospodarskih sadržaja i to:
- u građevinskim područjima naselja,
 - u površinama za izdvojene namjene **izvan naselja**,
 - izvan građevinskog područja.
- (2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka (1) ovog članka uz uvjet da racionalno koriste prostor i nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.
- (3) Prostornim planom su određeni gospodarski sadržaji slijedećih djelatnosti:
- šumarstvo,
 - poljoprivreda,
 - ugostiteljstvo i turizam,
 - ostale gospodarske djelatnosti.

3.1. Šumarstvo

Članak 89.

- (1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.
- (2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Grada Kraljevice podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i društvene funkcije šuma.
- (3) Građevine u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevine u funkciji lova, grade se u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama.
- ~~(4) Na području šuma i šumskih površina unutar obuhvata Prostornog plana posebnih obilježja priobalne dionice autoceste i željezničke pruge do utvrđivanja trasa autoceste i željezničke pruge nisu dopušteni nikakvi zahvati, niti prenamjena.~~

Poljoprivreda

Članak 90.

- (1) Razvoj poljoprivrede kao gospodarske djelatnosti na prostoru Grada Kraljevice treba se temeljiti na obiteljskom gospodarstvu i tržišnim načelima.
- (2) Osnovne djelatnosti su: stočarstvo, pčelarstvo, povrćarstvo, mediteransko voćarstvo, cvjećarstvo, vinogradarstvo i uzgoj ljekovitog bilja.
- (3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.
- (4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Konvencionalna poljoprivreda je poljoprivredna proizvodnja koja uz pomoć mehanizacije, agrokemikalija, velike količine energije i novostvorenih sorti i pasmine postiže visoke prinose.
- (5) U Prostornom planu osigurani su prostorni i drugi uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede i to:
 - a) u građevinskim područjima naselja: kao građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje na građevnim česticama stambene namjene. Uvjeti građenja određeni su u članku 26. ovog Prostornog plana,
 - b) na poljoprivrednim površinama izvan građevinskog područja (određeno člancima 83-87. ovog Prostornog plana).
- ~~(6) Na području poljoprivrednog tla unutar obuhvata Prostornog plana posebnih obilježja priobalne dionice autoceste i željezničke pruge do utvrđivanja trasa autoceste i željezničke pruge nisu dopušteni nikakvi zahvati, niti prenamjena.~~

Ugostiteljstvo i turizam

Članak 91.

- (1) Obalno područje Grada Kraljevice predstavlja ugostiteljsko-turističko područje na kojem prevladavaju djelatnosti ugostiteljstva i turizma s dopunjujućim djelatnostima.
- (2) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- područje Kraljevice (prvenstveno rt Oštro),
 - Uvalu Scott,
 - Bakarac,
 - planirano turističko naselje iznad uvale Marenska.
- (3) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi ~~u skladu s Uredbom~~ tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.
- (4) Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja određeni su člancima 47-52. ovog Prostornog plana.
- (5) Uvjeti smještaja građevina i sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar površina za izdvojene namjene izvan naselja određeni su člancima 70-74. ovog Prostornog plana.

Ostale gospodarske djelatnosti

Članak 92.

- (1) Postojeće zone industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, a planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.
- (2) Gospodarska namjena predviđa se unutar građevinskog područja naselja i na površinama za izdvojene namjene izvan naselja (proizvodna i poslovna namjena).
- (3) Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja određeni su člancima 38-44. ovog Prostornog plana.
- (4) Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene unutar površina za izdvojene namjene izvan naselja određeni su člancima 60-69g. ovog Prostornog plana.
- (5) Kolni i pješački pristup građevinama i površinama gospodarske namjene potrebno je izvesti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 93.

- (1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.
- (2) Postojeće i planirane građevine društvenih djelatnosti iz stavka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br.1a "Korištenje i namjena površina - prometni i telekomunikacijski sustav" u mj 1:25000.

Predškolske i školske ustanove

Članak 94.

- (1) Predškolska ustanova (dječje jaslice i vrtići), osnovna škola (središnja i područna) i srednja škola smjestiti će se na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.
- (2) Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog

udjela djece u ukupnom stanovništvu, i to:

- za predškolske ustanove: 8%, uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
- za osnovne škole 10,5%.

(3) Lokacija za predškolsku i školsku ustanovu ~~te srednju školu~~ određena je u građevinskom području naselja Kraljevica.

Sport i rekreacija

Članak 95.

(1) Građevine i područja namijenjena smještaju sportsko-rekreacijskih sadržaja smještaju se unutar građevinskog područja naselja ~~i u površinama za izdvojene namjene izvan naselja. i na površinama izvan građevinskog područja određenim ovim Planom.~~

(2) Detaljniji uvjeti gradnje građevina u građevinskim područjima naselja određeni su u članku 37. ~~stavak (5), a u površinama za izdvojene namjene izvan naselja u članku 76. ovog Prostornog plana.~~

Zdravstvo i socijalna skrb

Članak 96.

(1) Postojeće i planirane građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivati će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima (ili ograničenjima).

(2) Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 37. ~~stavak (6).~~

Članak 97.

(1) Vjerske građevine (crkve, svetišta, kapele, samostani, škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja.

(2) Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 37. ~~stavak (7).~~

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 98.

(1) Planom namjene površina osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometni sustav (kopneni, pomorski i zračni),
- energetska sustav (opskrba električnom energijom, plinoopskrba, naftovod),
- sustav vodoopskrbe i odvodnje.

(2) Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskom prikazu br.1A "Korištenje i namjena površina - prometni i telekomunikacijski sustav" i br. 2 "Infrastrukturni sustavi i mreže", u mj. 1:25.000.

(3) Razvrstaj građevina infrastrukture od državnog i županijskog značaja prikazan je u člancima 14. i 15. ovog Prostornog plana.

Članak 98a.

(1) Površine za infrastrukturu razgraničuju se određivanjem granica:

- površina predviđenih za infrastrukturne koridore,
- površina predviđenih za infrastrukturne građevine.
- (2) Površine za infrastrukturu određuju se prema kriterijima iz tablice br. 1 iz stavka ~~(3)~~ (2) ovog članka i kartografskim prikazima br. 1.a "Korištenje i namjena površina - prometni i telekomunikacijski sustav" i br.2 (2 i 2b) "Infrastrukturni sustavi i mreže", mj. 1:25.000, uvažavajući:
 - vrednovanje prostora za građenje,
 - uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
 - mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
 - mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
 - mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa i
 - mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Tablica 1. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE	
	vrsta	kategorija	vrsta	postoj. (m)	planir. (m)
PROMETNI	željeznica	državna	velikih -visoke učinkovitosti	-	200 jedno/dvokol osječna
			za međunarodni promet		150 jedno/dvokol osječna
	ceste	državna	autocesta	-	400 200
			brza cesta		150
			ostale brze državne ceste	70	100
		županijska		40	70
		lokalna		9-12	20
		nerazvrstana		9-12	20
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	kabel I i II razine	1,5	3-5
		županijski	kabel I i II razine	1,5	1-3
		lokalni	korisnički spojni	1,2	1-2
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	Vodopostroba -vodovi	državni	međunarodni	6	10
		županijski	ostali	6	10
		lokalni		4	4
	kolektori	državni		6	6
		županijski		6	6 10
		lokalni		4	4
ENERGETIKA	dalekovodi	državni	dalekovod 220 kV		100
		županijski	dalekovodi 110 kV		70
	naftovod	državni	međunarodni magistralni	100	100
	plinovod	državni	međunarodni magistralni	-	100
		županijski	magistralni	-	60

- (3) Građenje novih građevina druge namjene na površinama predviđenim za infrastrukturne

koridore i građevine nije dozvoljeno do utvrđivanja građevne čestice za gradnju građevine za koju je planiran koridor.

(4) Po utvrđivanju građevne čestice za gradnju građevine za koju je planiran koridor iz stavka 2. ovog članka, može biti dozvoljena gradnja u skladu s namjenom i uvjetima određenim ovim Planom te važećim propisima i posebnim uvjetima tijela nadležnog za infrastrukturnu građevinu u predmetnom koridoru.

(5) Planirani tunelski koridor cestovne i željezničke infrastrukture ne sprječava gradnju iznad tunela i na odgovarajućoj udaljenosti od portala tunela.

Članak 98b.

(1) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

(2) Razgraničenje površina izvan naselja za infrastrukturne građevine provodi se određivanjem namjena, a prema kriterijima iz članka 98a. ~~ovih izmjena i dopuna.~~

(3) Površine za infrastrukturne građevine određuju prostor za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl., a razgraničuju se na sljedeće namjene:

1. Prometni sustav

a) morske luke

- luka otvorena za javni promet:

- županijskog značaja (Kraljevica)

- lokalnog značaja: uv. Dobra i uv. Bakarac (Bakarac), u uvali Carevo (Kraljevica), u uvali Trnova (Kraljevica - Banj), uvali Črišnjeva (Šmrika - Bobuši i Kuntija) uvali Dumboka (Šmrika), i uvali Neriz (Šmrika-Neriz).

- **Luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilišna luka Kraljevica**

b) zračne luke

- ostale zračne luke (helidrom)

2. Vodnogospodarski sustav

a) vodoopskrba

- vodospreme u Šmriki i Kraljevici (postojeće)

- vodosprema Mižolovo (planirana)

- prekidna komora Vršine (postojeća)

- crpna stanica Kraljevica (postojeća)

b) odvodnja otpadnih voda

- glavne transportne crpne stanice Bakarac, Fara, Carevo, Grad, Brodogradilište, Kraljevica, Podbanj, Banj i druge (planirane)

- lokalne crpne stanice na sustavu sanitarne odvodnje (planirane)

- retencijske građevine i kišni preljevi te havarijski preljevi (planirani)

- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Kraljevica s kopnenom i podmorskom dionicom ispusta

3. Elektroenergetski sustav

a) transformatorski uređaji

- trafostanica ~~TS 110/20~~ TS 110/35 (20) kV Kraljevica

- b) plinoopskrba
 - plinska podstanica u Kraljevici
 - blokadna stanica Bobuši (BS) i mjerno redukcijaska stanica Bobuši (MRS) / prateće građevine magistralnog plinovoda Bobuši
- 4. Benzinske postaje; ~~Centar za kontrolu prometa.~~
- (3) Izvan građevinskog područja mogu se smjestiti infrastrukturne građevine vodnogospodarskog, prometnog i elektroenergetskog sustava, te zone sidrišta na moru.
- (4) Planiran je privez u sklopu zone ugostiteljsko - turističke namjene u uv. Scott.
- (5) Prometni i drugi infrastrukturni sustavi planirani na području Grada Kraljevice, izuzev luka, grade se neposrednom provedbom ovog Plana, pri čemu se dozvoljava usklađenje sa stanjem izgrađenosti i drugim specifičnostima prostora.
- (6) Nakon izgradnje infrastrukturne mreže prostor trase iskopa je, izvan zahvata uređenja, potrebno vratiti u prvobitno stanje.

5.1. Prometni sustav

Članak 99.

- (1) Prostornim planom se na razini plansko-usmjeravajućeg značenja određuju osnove kopnenog (cestovnog, željezničkog, cijevnog prometa te sustava telekomunikacija i pošta), pomorskog i zračnog sustava.
- (2) Navedeni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu br. 1A "Korištenje i namjena površina - prometni i telekomunikacijski sustav", mj. 1:25.000.

5.1.1. Kopneni promet

5.1.1.1. Cestovni promet

Članak 100.

- (1) Prostornim planom određena je osnovna mreža cesta koju na području Grada Kraljevice čine:
 - državne ceste,
 - županijske ceste,
 - lokalne ceste
 - nerazvrstane ceste.

(2) Ceste iz prethodnog stavka ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i označene su planskim oznakama: AC – autocesta, BDC – brza državna cesta, DC – državna cesta, ŽC – županijska cesta, LC – lokalna cesta i N – ostale (nerazvrstane) ceste.

Na kartografskom prikazu prikazane su samo važnije nerazvrstane ceste (ostale) koje imaju funkcije povezivanja građevinskih područja, a osim njih mogu se graditi i druge nerazvrstane ceste prema uvjetima utvrđenim u članku 101. ovih Odredbi.

~~(2)~~ (3) Mrežu državnih cesta na području Grada Kraljevice čine:

Autoceste:

1.

- AC: Autocesta Rupa-Rijeka-Žuta Lokva obilazno oko grada Rijeke,

I. etapa: čvorišta Rupa, Jurdani i cjelovito čvorište Rijeka (od Matulja do Križišća), te čvorišta Jadranovo, Crikvenica-Selce, Novi Vinodolski-Bribir i Novi Vinodolski

II. etapa vanjska dionica s čvorištima Rupa-Miklavija-Permani-Viškovo-Dražice-Grobničko Polje-Mali Svib -Križišće -spoj na trasu Križišće-Žuta Lokva

~~Rupa-Rijeka-Žuta Lokva-obilazno oko grada Rijeke, (G. Jelenje-čvor Oštrovica-Meja-čvor Križišće-čvor Šmrika (JTC).~~

Ostale državne ceste:

~~2. Čvor Križišće-čvor Šmrika (JTC) -most Krk-Omišalj (planirana nova dionica sa spojem na čvor Križišće)~~

~~3. Čvor Šmrika-Crikvenica-N. Vinodolski-Senj (Jadranska turistička cesta).~~

Brze državne ceste:

- BDC: brza cesta: od Sv. Kuzma do Krka/Valbiska s čvorištem Križišće koje je interregionalne funkcije s lokalnim priključkom te čvorištima Križišće 2, čvor Šmrika i čvor Šmrika 2 koja su lokalnog značaja

Državne ceste:

- DC 1: GP Pasjak – Šapjane – Matulji – Riječki zavoj – Rijeka – Jadranovo – Novi Vinodolski – Senj – Zadar – Split

- DC 2: državna cesta od Križišće – Čvor Šmrika – Čvor Šmrika 2 - stari most na otok Krk

- DC 3: državna cesta čvor Oštrovica – Meja – Križišće - Šmrika

~~(3)~~ (4) Mrežu županijskih cesta čine:

~~1. Crikvenica-Tribalj-Drivenik-čvor Križišće (postojeći)-Meja-Praputnjak-Sv. Kuzam~~

~~2. čvor Križišće (postojeći)-čvor Križišće (novi)~~

~~3. JTC-luka Kraljevica~~

~~4. Čvor Križišće (postojeći)-Bakar-Plase-Fužine~~

~~5. JTC-odvojak za Oštro-čvor most~~

~~6. Rijeka-Bakar-Bakarac-čvor Šmrika-~~

- ŽC 1 - od državne ceste (GP Pasjak – Šapjane – Matulji – Riječki zavoj – Rijeka – Jadranovo – Novi Vinodolski – Senj – Zadar – Split) do Kraljevice

- ŽC 2 - od državne ceste (GP Pasjak – Šapjane – Matulji – Riječki zavoj – Rijeka – Jadranovo – Novi Vinodolski – Senj – Zadar – Split) do turističke zone Oštro

- ŽC 3 - od ŽC 2 do državne ceste DC 2 (državna cesta od Križišće- Čvor Šmrika – Čvor Šmrika 2 - stari most na otok Krk)

- ŽC 4 - Melnice – Mali Dol – Križišće

- ŽC 5 – Kraljevica (od ŽC 1 do ŽC 3)

- ŽC 6 - Križišće - Drivenik

~~(4)~~ (5) Planirane lokalne prometnice imaju funkciju povezivanja zona naselja s glavnim prometnicama.

Mrežu postojećih i planiranih lokalnih cesta čine:

~~1. LC 1: lokalna cesta koja povezuje naselje NA14 (čvor Križišće-postojeći) sa DC 3 županijskom cestom (čvor Oštrovica-Meja)~~

~~2. LC 2: lokalna cesta sa spojem na državnu cestu (čvor most - most Krk) do uvale Črišnjeva~~

~~3. lokalna cesta od zone T21 i T31 Oštro sa spojem na županijsku cestu ŽC 3 (JTC-čvor most)~~

~~4. LC 4: lokalna cesta od čvora Križišće (postojeći) kroz Šmriku do Jadranske turističke ceste DC 1~~

~~5. LC 5: lokalna cesta kroz Šmriku uz zonu K₁ do naselja NA5 sa spojem na županijsku cestu ŽC 3 (JTC-čvor most) (dijelom novoplanirana)~~

- 6- LC 6: lokalna cesta sa spojem na ~~DC 1 JTC Kraljevica~~ kroz naselja NA2, NA3 i NA4 u Bakarcu do zone G4
7. LC 7: novoplanirana cesta od Šmrike do uvale Marenska kroz naselja NA12 i NA13
- 8- LC 3: novoplanirana cesta koja spaja ~~lokalnu cestu od zone T21 i T31 Oštro sa spojem na županijsku cestu (JTC – čvor most)~~, naselje NA8 i zonu T2₂ sa županijskom cestom ~~ŽC 3 (JTC – čvor most)~~
- 9- LC 8: novoplanirana cesta od naselja NA5 sa spojem na postojeću lokalnu cestu u zoni Medomišljina - Briljeva (zona K₂ Θ₂)
- 10- LC 9: lokalna cesta od spoja na državnu cestu (čvor Križišće ~~(planirani)~~ – čvor Šmrika) kroz zonu Medomišljina - Briljeva do spoja na lokalnu cestu (Šmrika - Kraljevica)
- ~~11- novoplanirana prometnica sa spojem na lokalnu cestu (čvor Križišće (postojeći) – Šmrika – JTC) do naselja NA19 –~~
- 12- LC 10: lokalna cesta od lokalne ceste (Križišće – ~~DC 1 JTC~~) kroz zonu K3 do zone GI₃ -
- 13- LC 17: lokalna cesta od spoja na ~~županijsku državnu cestu DC 1 (JTC – luka Kraljevica)~~ kroz naselje NA5 do spoja na ~~županijsku državnu cestu DC 1 (JTC – čvor most)~~
- 14- LC 11: lokalna cesta do zone ~~t₁ l₂~~ brodogradilište sa spojem na ~~lokalnu~~ županijsku cestu ~~ŽC 2 (rt Oštro – NA5) -~~
- 15- LC 12: novoplanirana cesta od zone Θ₃ K₄ kroz naselje NA9₁ i NA10 do ~~zone~~ lokacije R1₂
- 16- LC 13: novoplanirana cesta od državne ceste (čvor Šmrika - Crikvenica - Novi Vinodolski - Senj) do naselja NA11 i sa spojem na novoplaniranu lokalnu cestu
- 17- LC 14: cesta od ~~ŽC 2 lokalne ceste uz NA8~~ do ~~poslovne zone K₄ rta Oštro (rt Oštro)~~
- 18- LC 15: cesta kroz NA5 nastavno na ulicu Dražina do ~~brodogradilišta poslovne zone K₄~~
- 19- LC 16: cesta do proizvodne zone I1 Medomišljina

Mrežu postojećih lokalnih i nerazvrstanih cesta potrebno je obnoviti i poboljšati njihove prometno-tehničke i sigurnosne elemente.

- (6) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase.

Članak 101.

Utvrdjuju se minimalni elementi za dimenzioniranje prometnih površina kako slijedi;

- (1) Minimalna širina prometnog traka glavne i sabirne ulice i/ili javne ceste je 2,75 m.
- (2) Minimalna širina prometnog traka ostale ulice je 2,50 m.
- (3) Minimalna širina jednosmjerne ceste/ulice s jednim prometnim trakom je 4,50 m.
- (4) Ulice moraju imati nogostup barem jednostrano. Minimalna širina nogostupa je 1,50 m.
- (5) Minimalna širina pješačko-kolnog prilaza po kome je planiran dvosmjerni promet je 5,50 m. Minimalna širina pješačko-kolnog prilaza za jednosmjerni promet je 4,50 m. Maksimalna duljina pješačko-kolnog prilaza je 200 m izuzev kolno-pješačkog prilaza – obalne kolno-pješačke površine definirane kartografskim prikazima 1b i 4.1.a.
- (6) Minimalna širina privoza je 3,00 m. Maksimalna duljina privoza je 50 m.
- (7) Maksimalni uzdužni nagib pješačko-kolnih površina je 12 %, iznimno na kraćim dionicama uzdužni nagib može biti i veći ako su zadovoljene mjere zaštite od požara.
- (8) Sve slijepe ceste, ulice i pješačko-kolni prilazi dulji od 100 m moraju na svom kraju imati okretište.
- (9) Duljina prometne površine se mjeri između križanja s prometnom površinom višeg ili istog ranga ili do njenog kraja.

Članak 101.a

(1) Uvjeti definirani u prethodnom članku stavcima od (1) do (6) ne primjenjuju se na područje obuhvata dijela građevinskog područja naselja Kraljevica koji je definiran kartografskim prikazima 1.b i 4.1.a.

(2) Kartografskim prikazom 1.b definirane su kolne prometnice GMU, SU1, SU2, SU3, OU1, OU2, OU3 sa utvrđenom minimalnom širinom pojedine prometnice.

Članak 102.

Iznimno, kod rekonstrukcije već postojećih prometnih površina širine utvrđene člankom 101. mogu biti i manje ako položaj postojećih građevina onemogućava izvedbu prometne površine propisane širine.

Pješačke i biciklističke staze

Članak 103.

(1) Prostornim planom predviđena je izgradnja obalne šetnice (lungo mare) od Bakarca do Jadranova, tj. duž cijele obalne linije područja Grada Kraljevice.

(2) Točna trasa, način uređenja i opremanja šetnice odrediti će se za područje Kraljevice i Oštrog izradom urbanističkog plana uređenja, a za prostore izvan građevinskih područja idejnim projektom u skladu sa Uredbom.

(3) Na području Grada Kraljevice graditi će se biciklističke staze i trake:

- kao odvojene površine u koridoru državne i županijske ceste,
- kao zasebna površina unutar profila lokalnih i nerazvrstanih cesta,
- kao rekreacijske biciklističke staze minimalne širine 1,6 m.

Parkirališna i garažna mjesta

Članak 104.

Parkiranje i garažiranje vozila za stambene građevine rješava se na građevnoj čestici te građevine.

Članak 105.

(1) Parkiranje i garažiranje vozila za višestambene građevine rješava se na građevnoj čestici te građevine.

(2) Garažiranje vozila u pravilu se rješava unutar višestambene građevine.

(3) Iznimno, kada je nemoguće riješiti garažiranje vozila unutar višestambene građevine dopušta se izgradnja slobodnostojećeg jednoetažnog niza.

Članak 106.

(1) Parkiranje i garažiranje vozila na površinama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne), ugostiteljsko-turističke namjene i sportsko-rekreacijske namjene rješava se na građevnoj čestici te namjene.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, ukoliko nije moguće osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila na građevnoj čestici, parkirališta se mogu uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m) isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Članak 107.

(1) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (za građevine koje ovim odredbama nije drugačije određeno) ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se prema slijedećoj tablici:

Namjena prostora u građevinama		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta
stanovanje	stambena građevina (po jednom stanu)	1
	višestambena građevina (po jednom stanu)	1,5
Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 1000 m ² bruto-razvijene površine
proizvodna namjena, poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji		4-8
trgovački sadržaji		20-40
uredi		10-20
restorani i kavane		na 4 sjedala po 1 mjesto
drugi poslovni sadržaji		15
hotel, pansion, motel		20-40
hotel, pansion, motel		1 mjesto za autobus na 100 kreveta
Namjena prostora		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na broj osoba
sportske dvorane i igrališta s gledalištima		na 10 sjedala po 3 mjesta
sportske dvorane i igrališta s gledalištima		1 mjesto za autobus na 250 sjedala
škole i predškolske ustanove		na jednu učionicu po 1 mjesto

(2) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.

(4) Postojeće garaže i garažno – parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice.

(5) Planom užeg područja se za interpolaciju novih te za rekonstrukciju i prenamjenu postojećih građevina u centralnoj zoni naselja propisani broj parkirnih mjesta može planirati na izdvojenom parkiralištu ili garaži, odnosno na javnoj površini, u kom slučaju se ne primjenjuju odredbe iz članka 104. stavaka (1), članka 105. stavaka (1) i članka 106. stavaka (1) te članka 107. stavaka (1) i (2).

(6) Na građevnoj čestici ceste, a uzduž kolnika, moguće je graditi javne parkirališne površine uz uvjet da širina ceste to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 108.

- (1) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.
- (2) Parkirališta, garaže ili kombinacija parkirališta i garaža u jednoj ili više razina, a radi zadovoljenja normativa u broju parkirališnih mjesta prema važećim propisima i Zakonu o prostornom uređenju, mogu se graditi i u kontaktnoj zoni osnovne građevine u daljem tekstu: "izdvojeno parkiralište ili garaža".
- (3) Kontaktna zona osnovne građevine je okolno zemljište s pristupom preko zemljišta ili s kolnim pristupom s druge javne prometne površine u blizini lokacije osnovne građevine.
- (4) Minimalna veličina građevne čestice izdvojenog parkirališta ili garaže određuje se prema normativu 35 m² prometne površine po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m² prometne površine za autobuse. (U prometne površine uračunate su površine parkirnog mjesta 2,5 x 5,0 metara, prilazna cesta 2,5 x 6,0 m, te priključenje na javnu površinu za osobe, a 12 x 4 m parkirno mjesto + 1 x 4,0 prilazne ceste, te priključenje na javnu površinu za autobuse).
- (5) Koeficijent izgrađenosti izdvojenog parkirališta ili garaže je odnos između površine građevne čestice i uređenih i izgrađenih prometnih površina, i iznosi najviše:
- za uređenje u jednoj razini: 0,8
 - za uređenje u dvije ili više razine: 0,6.
- (6) Ukoliko se iznad izdvojenog parkirališta ili garaže uređuje zelena površina, u sklopu uređenja zemljišta izgrađenost se umanjuje za 20%.
- (7) Svjetla visina dvije etaže za smještaj autobusa je 4,5 metra, a za osobna vozila 2,25 metara. Konstrukcija katnog izdvojenog parkirališta dimenzionira se prema smještaju vozila kao i prilazne rampe.
- (8) Izdvojena parkirališta ili garaže koji se grade u 2 ili više razina mogu se graditi kao galerijski otvoreni prostori, dijelom ukopani ili zatvoreni prostori do visine prizemlja.
- (9) Prilazi izdvojenim parkiralištima ili garažama izvode se prema tehničkim normativima, s postojećih internih prometnica uz osnovnu građevinu ili s drugih javnih prometnica ili prometnih površina prema uvjetima nadležnih službi ili organizacija.
- (10) Ukoliko se izdvojeno parkiralište ili garaža nalazi s druge strane državne ceste mora se osigurati minimum pješački prijelaz u dvije razine.
- (11) Prilazne rampe za osobna vozila mogu biti max. 15% nagiba, a nagib se mora uskladiti s tehničkim uvjetima prilazne ceste, prometnom signalizacijom i ograničenjima brzina.

Uvjeti izgradnje parkirališne površine/garaže G

Članak 108a

(1) Planom je predviđena izgradnja nove parkirališne površine/garaže G unutar građevinskog područja naselja Kraljevica NA5 u ZOP-u. Obuhvat planirane gradnje za neposrednu provedbu Plana definiran je kartografskim prikazom 4.1.a.

(2) Oblik i veličina građevne čestice

- površina građevne čestice je objedinjeni obuhvat sastavljen od k.č. 147/1 i dio 144/3 sve k.o.

Kraljevica;

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 1,0;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,0.

(3) Namjena građevine

- smještaj prometa u mirovanju.

(4) Veličina građevine

- izgradnja građevine moguća je na slijedeći način:
 - katnost građevine iznosi najviše 5,
 - ukupna visina građevine najviše 5 m;
 - dozvoljava se smještaj vozila (parkirališna površina) na ravni krov suterenske etaže garaže.

(5) Smještaj građevine na građevnoj čestici:

- na građevnoj čestici može se smjestiti jedna građevina;
- dozvoljava se izgradnja građevine na granici.,

(6) Uvjeti za oblikovanje građevine

- građevina svojim oblikovanjem mora odraziti namjenu i funkciju,
- uvjeti oblikovanja moraju biti u skladu sa uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela;

(7) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- suterenska etaža građevine priključuje se na postojeću kolnu prometnicu s južnog dijela građevne čestice, a parkirališna površina na krovu suterenske etaže priključuje se na postojeću kolnu prometnicu sa sjevernog dijela građevne čestice;
- do građevne čestice potrebno je omogućiti prilaz svih vrsta interventnih vozila;

(8) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i

ostalu infrastrukturu

- građevna čestica mora biti priključena na komunalne i ostale infrastrukturne sustave - elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja;

(9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.

Članak 108b.

(1) Ovim planom planirana je gradnja javnog parkirališta izvan građevinskog područja, na lokaciji naznačenoj na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, oznaka IS p. prema sljedećim uvjetima:

a) vrsta radova:

- Određeni su uvjeti za gradnju i rekonstrukciju građevina.

b) lokacija zahvata u prostoru:

- lokacija je određena na kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina" i 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac", oznaka IS p

c) namjena građevina:

- Osnovna namjena građevine je smještaj prometa u mirovanju – parkirališna površina. Kao prateći sadržaji može se postaviti punionica za električna i hibridna vozila

d) veličina građevina:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,8
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8

- najmanje 5% od ukupnog broja parkirnih mjesta mora biti za osobe smanjene pokretljivosti
- u sklopu parkirališta potrebno je osigurati najmanje 2 parkirna mjesta za autobuse

e) uvjeti za oblikovanje građevina:

- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

f) oblik i veličina građevne čestice:

- minimalna površina građevne čestice je 1000 m², a najveća dozvoljena površina je 6000 m²

g) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- minimalna udaljenost površine parkirališne površine od ruba građevne čestice je 1m

h) uvjeti za uređenje građevne čestice

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

i) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

j) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

k) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

Postaje za opskrbu prijevoznih sredstava tekućim i alternativnim gorivom izvan građevinskih područja

Članak 108c.

(1) Ovim planom daju se sljedeći uvjeti za rekonstrukciju postojeće benzinske postaje na lokaciji naznačenoj na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac", oznaka GI 1a:

a) lokacija zahvata u prostoru:

- lokacija je određena na kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina" i 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac", oznaka GI 1a

b) namjena građevina:

- Osnovna namjena građevine je benzinska postaja tj. građevina za opskrbu prijevoznih sredstava tekućim i alternativnim gorivom s pratećim i pomoćnim sadržajima; parkiralište, odmorišta, objekt s ugostiteljskim, trgovačkim i sličnim sadržajima, sanitarnim čvorom i drugim sadržajima u funkciji pružanja kvalitetne usluge, ali bez smještajnih sadržaja.
- Mjesta za punjenje električnih i hibridnih vozila grade se u sklopu pratećih objekta na parkiralištu. Mjesta za punjenje električnih vozila male i visoke snage moraju zadovoljiti minimalne tehničke specifikacije sukladno važećim zakonskim propisima za alternativna goriva.

c) veličina građevina:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Postojeće građevine se zadržavaju u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

e) oblik i veličina građevne čestice:

- Zadržava se postojeći oblik i veličina građevne čestice

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- Zadržavaju se postojeće udaljenosti od ruba građevne čestice

g) uvjeti za uređenje građevne čestice

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

i) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

Članak 108d.

(1) Ovim planom daju se sljedeći uvjeti za rekonstrukciju postojeće benzinske postaje na lokaciji naznačenoj na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac", oznaka GI 1b:

a) vrsta radova:

- Određeni su uvjeti za rekonstrukciju.

b) lokacija zahvata u prostoru:

- lokacija je određena na kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina" i 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac", oznaka GI 1b

c) namjena građevina:

- Osnovna namjena građevine je benzinska postaja tj. građevina za opskrbu prijevoznih sredstava tekućim i alternativnim gorivom s pratećim i pomoćnim sadržajima; parkiralište, odmorišta, objekt s ugostiteljskim, trgovačkim i sličnim sadržajima, sanitarnim čvorom i drugim sadržajima u funkciji pružanja kvalitetne usluge, ali bez smještajnih sadržaja.
- Mjesta za punjenje električnih i hibridnih vozila grade se u sklopu pratećih objekata na parkiralištu. Mjesta za punjenje električnih vozila male i visoke snage moraju zadovoljiti minimalne tehničke specifikacije sukladno važećim zakonskim propisima za alternativna goriva.

d) veličina građevina:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Postojeće građevine se zadržavaju u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima

e) uvjeti za oblikovanje građevina:

- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

f) oblik i veličina građevne čestice:

- Zadržava se postojeći oblik i veličina građevne čestice

g) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- Zadržavaju se postojeće udaljenosti od ruba građevne čestice

h) uvjeti za uređenje građevne čestice

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

i) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

j) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

k) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

Članak 108e.

(1) Ovim planom daju se sljedeći uvjeti za gradnju i rekonstrukciju benzinske postaje na lokaciji naznačenoj na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu 4.2. "Građevinska područja; K.o. Šmrika", oznaka GI 2:

a) vrsta radova:

- Određeni su jednaki uvjeti za gradnju nove građevine kao i za rekonstrukciju postojeće.

b) lokacija zahvata u prostoru:

- lokacija je određena na kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina" i 4.2. "Građevinska područja; K.o. Šmrika", oznaka GI 2

c) namjena građevina:

- Osnovna namjena građevine je benzinska postaja tj. građevina za opskrbu prijevoznih sredstava tekućim i alternativnim gorivom. Dozvoljena je izgradnja pomoćnih sadržaja; parkirališta, odmorišta, autopraonice, objekata s ugostiteljskim, uslužnim, trgovačkim i sličnim sadržajima, sanitarnim čvorom informativnim punktom i drugim sadržajima u funkciji pružanja kvalitetne usluge. Pomoćna građevina mora s osnovnom građevinom činiti funkcionalnu cjelinu.
- U okviru čestice moguće je kao prateći sadržaj formirati površinu za kamp odmorište na najviše 49% površine građevne čestice. Kamp odmorište je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu. Prateći sadržaj može se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje građevine osnovne namjene.

- Mjesta za punjenje električnih i hibridnih vozila grade se u sklopu pratećih objekata na parkiralištu. Mjesta za punjenje električnih vozila male i visoke snage moraju zadovoljiti minimalne tehničke specifikacije sukladno važećim zakonskim propisima za alternativna goriva.

d) veličina građevina:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,5.
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 500 m²
- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 800 m²
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 1
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dopušteni broj etaža su dvije etaže.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Nadstrešnica iznad površine za opskrbu vozila od oborina i insolacije ima slobodni profil za vozila 4,5 m
- Pomoćna građevina se može graditi kao jednoetažna. Ona se gradi uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 5 metara.

e) uvjeti za oblikovanje građevina:

- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

f) oblik i veličina građevne čestice:

- Građevna čestica svojom veličinom i oblikom mora formirati površinu što sličniju pravokutniku. Najmanja površina građevne čestice iznosi 2000 m², a najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 13.800 m². Građevna čestica se formira unutar površine označene na kartografskom prikazu 4.2. "Građevinska područja; K.o. Šmrika", oznaka GI 2.

g) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (gradivi dio građevne čestice). Površina za građenje udaljenja je od ruba građevne čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 4m.

h) uvjeti za uređenje građevne čestice

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta. Minimalna površina tla pod zelenilom je 30% površine građevne čestice.
- Podzidi unutar građevne čestice grade se stepenasto sa ozelenjenim kaskadama minimalne širine 1,0 m, visine do 2 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton obložen kamenom oblogom
- Parkirališne površine se moraju osigurati na građevnoj čestici u skladu s uvjetima čl. 107 ovih Odredbi, a za kamp vozila u kamp odmorištu potrebno je osigurati najmanje 1 parkirno mjesto na svako kamp mjesto, osim za kamp mjesta koja imaju predviđen smještaj vozila na istoj površini

i) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

j) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

k) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu.

5.1.1.2. Željeznički promet

Članak 109.

~~Trasa nove željezničke pruge velikih učinkovitosti (Trst-Koper) – Lupoglav – Rijeka – Josipdol (Karlovac) – Zagreb / Split – Dubrovnik na području Grada Kraljevice utvrditi će se izradom Prostornog plana područja posebnih obilježja priobalne dionice autoceste i željezničke pruge (PPPPO-1).~~

(1) Ovim Prostornim planom određen je koridor nove željezničke pruge visoke učinkovitosti (Trst-Koper) - Lupoglav - Rijeka - Josipdol - (Karlovac) - Zagreb / Split - Dubrovnik (državnog značaja) unutar kojeg će se odrediti točna trasa željezničke pruge.

(2) Ovim Prostornim planom određen je koridor željezničke pruge za međunarodni promet Krasica – otok Krk – luka na otoku Krku unutar kojeg će se odrediti točna trasa željezničke pruge.

5.1.1.3. Cijevni promet

Članak 110.

(1) Područjem Grada Kraljevice prolazi međunarodni naftovod Omišalj-Sisak i višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate.

(2) Širina zaštitnog koridora unutar kojeg se ne mogu graditi građevine niti provoditi drugi zahvati u prostoru-bez suglasnosti nadležnog tijela, određena je člankom 98a. ovih odredbi.

(3) Područjem Grada Kraljevice prolazi trasa međunarodnog magistralnog plinovoda—LNG terminal - Zlobin - Rupa (granice s Republikom Slovenijom)/Karlovac – Zagreb -...

5.1.1.4. Pošta i telekomunikacije i radijske komunikacije

Članak 111.

(1) Vodovi i građevine telekomunikacijskog i poštanskog sustava određeni su na kartografskom prikazu br. 1a "Korištenje i namjena površina – prometni i telekomunikacijski sustav", mj. 1:25.000.

(2) Prostornim planom određena je trasa međunarodnog optičkog kabela Rijeka -Split-Dubrovnik, te su osigurani koridori za izgradnju distributivne kanalizacije (DTK) do svih građevina u urbanom području, turističkim naseljima i područjima poslovne namjene. Kapaciteti DTK odrediti će se projektima.

- (3) Rekonstrukcija postojećih pristupnih TK mreža izvoditi će se postupno, najprije na mjestima gdje postoji nedostatak kapaciteta u kabelskoj mreži, a potom prema starosti mreže.
- (4) Privremeno se mogu postavljati automatske telefonske centrale.
- (5) Objekti, tehnička oprema i instalacije telekomunikacija i radijskih komunikacija i terminalna oprema namijenjeni za uporabu u Republici Hrvatskoj moraju se projektirati, proizvoditi, graditi, održavati i upotrebljavati prema hrvatskim normama, tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe, preuzetim normama Europskog instituta za telekomunikacijske norme (ETSI) te pravilnicima, odlukama i preporukama Međunarodne telekomunikacijske udruge (ITU) i Europske konferencije poštanskih i telekomunikacijskih administracija (CEPT).
- (6) Zajednički antenski sustav i instalacija za distribuciju radijskih i televizijskih programa u stambenoj, poslovnoj ili drugoj građevini do korisnika radijskog ili televizijskog prijamnika u toj građevini (kabelska televizija) mora se izgrađivati u skladu s propisanim tehničkim uvjetima i normama ~~iz prethodnog odlomka. (Zakon o telekomunikacijama – članak 6. stavak 1.).~~
- (7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba odrediti planiranjem koridora uz primjenu sljedećih načela:
- za sva naselja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica.
 - iznimno kad je moguće samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se planira i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

5.1.1.5. Pokretna telekomunikacijska mreža

Članak 111a

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, realizira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima.
- (2) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje minijaturnih baznih stanica (antenski prihvati) pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prijehvate uz sljedeće uvjete:
- bazna stanica pokretne komunikacijske mreže postavlja se na lokaciji koja nije protivna propisanim mjerama zaštite prirode (očuvanje krajobraznih vrijednosti) i očuvanja i zaštite nepokretnog kulturnog dobra i kulturne baštine koja se štiti ovim Prostornim planom te njeno postavljanje mora biti u skladu s posebnim uvjetima svih nadležnih javnopravnih tijela i u skladu s posebnim propisom o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja te posebnim propisom o zaštiti od elektromagnetskih polja
 - antenski prihvat na građevinama smještaju se u skladu s posebnim propisima.

Članak 111b

- (1) Gradnja samostojećih antenskih stupova nije moguća:
- unutar građevinskih područja, osim u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja poslovne namjene i proizvodne namjene
 - na arheološkim područjima i lokalitetima te povijesnim graditeljskim cjelinama

– na vodnom dobru.

(2) Uvjeti gradnje samostojećeg antenskog stupa:

- za izgradnju samostojećih antenskih stupova treba koristiti tipska rješenja i projekte odobrene od ministarstva nadležnog za graditeljstvo,
- za pristupni put samostojećem antenskom stupu koristiti postojeći šumski put, šumsku prosjeku, stazu i sl., odnosno ostale prometne površine,
- kada je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području, iznimno se može planirati minimalan broj stupova koji osiguravaju zadovoljavajuću pokrivenosti i to rubno, odnosno na način da se izbjegn timeristaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

(3) Pri određivanju detaljne lokacije samostojećeg antenskog stupa elektroničke pokretne komunikacije treba primijeniti slijedeće mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti:

- odabir lokacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa izvršiti na način da se ne naruši izgled krajobraza koristeći prostorne pogodnosti te je osobito potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore,
- za proširenje kapaciteta pokretne komunikacijske mreže prvenstveno koristiti postojeće prometne i infrastrukturne trase i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja zauzimanja novih površina,
- postavom antenskih stupova ne smije se mijenjati konfiguracija terena i potrebno je zadržati tradicionalan način korištenja krajobraza,
- zaštititi prirodnu šumsku vegetaciju i koristiti je za vizualnu barijeru antenskog stupa
- tipske objekte za smještaj komunikacijske opreme treba projektirati na način da se materijali i boje prilagode prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

5.1.2. Pomorski promet

Članak 112.

(1) Ovim Prostornim planom na području Grada Kraljevice planiraju se:

a) luke otvorene za javni promet:

- županijskog značaja Kraljevica,
- lokalnog značaja Bakarac i
- lokalnog značaja Črišnjeva,

b) luka posebne namjene- brodogradilišna luka Kraljevica (državnog značaja)

(2) Unutar luke otvorene za javni promet županijskog značaja Kraljevica planirane su slijedeće djelatnosti:

1. **Uvala Kraljevica:** ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, NA 5), privez i odvez ribarskih brodica te iskrcaj ribe, privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez i pristan), građevina za opskrbu plovila gorivom te servisiranje plovila. Kapacitet luke je najviše 400 vezova od čega najmanje 50% vezova pripada komunalnim vezovima, a najmanje 2 veza ribarskim vezovima. Pri raspodjeli namjena luke prvenstveno se realiziraju javne funkcije luke - operativni dio luke, te komunalni i ribarski dio luke ;
2. **Uvala Carovo:** ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, NA 5), privez i odvez ribarskih brodica, privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez) te servisiranje plovila. Kapacitet luke je do 400 vezova od čega

najmanje 50% vezova pripada komunalnim vezovima, a najmanje 2 veza ribarskim vezovima. Pri raspodjeli namjena luke prvenstveno se realiziraju javne funkcije luke - operativni dio luke, te komunalni i ribarski dio luke ;

3. **Uvala Trnova:** privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, NA ~~7~~5), privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez) s mogućnošću izvlačenja i popravka baraka tj. servisiranja plovila. Kapacitet luke je do 100 vezova od čega najmanje 30% vezova pripada komunalnim vezovima. Pri raspodjeli namjena luke prvenstveno se realiziraju javne funkcije luke - operativni dio luke te komunalni dio luke ;
- (3) Unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Bakarac planirane su slijedeće djelatnosti po bazenima:
 1. **Uvala Bakarac:** ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, Na 1, NA 2, NA 3 i NA 4) privez i odvez ribarskih brodova, privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez) te servisiranje plovila. Kapacitet luke iznosi do 200 vezova od čega najmanje 50% vezova pripada komunalnim vezovima, a najmanje 2 veza ribarskim vezovima. Pri raspodjeli namjena luke prvenstveno se realiziraju javne funkcije luke - operativni dio luke te komunalni i ribarski dio luke ;
 2. **Uvala Dobra:** privez i odvez brodica, privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez), spuštanje i dizanje brodica, zimski suhi deponij kao dvonamjensko korištenje parkirališta planiranog za potrebe luke na kopnenom dijelu, servisiranje plovila. Kapacitet luke iznosi do 50 vezova.
- (4) Unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Črišnjeva planirane su slijedeće djelatnosti po bazenima:
 1. **Uvala Črišnjeva:** pričuvna trajektna luka, privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, Na 9, NA 10, NA 14 i NA 19) privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez) uslužni sadržaji, sadržaji vezani uz servis i opremu plovila, izletnički sadržaji. Kapacitet luke je do 200 vezova od čega najmanje 50% vezova pripada komunalnim vezovima. Luku je u cilju zaštite od potresa potrebno održavati u funkciji luke otvorene za javni promet (u slučaju havarije mosta za Krk). Pri raspodjeli namjena luke prvenstveno se realiziraju javne funkcije luke - operativni dio luke te komunalni dio luke.
 2. **Uvala Dumboka:** privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, NA ~~7~~9), privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez) s mogućnošću izvlačenja i popravka baraka tj. servisiranja plovila. Kapacitet luke je do 100 vezova od čega najmanje 30% vezova pripada komunalnim vezovima. Pri raspodjeli namjena luke prvenstveno se realiziraju javne funkcije luke - operativni dio luke te komunalni dio luke.;
 3. **Uvala Rasatica:** ukrcaj i iskrcaj putnika i roba, privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, NA 13, NA 14, NA 15, NA 16, NA 17 i NA 18), privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez) te servisiranje plovila. Kapacitet luke je do 200 vezova od čega najmanje 50% vezova pripada komunalnim vezovima. Pri raspodjeli namjena luke prvenstveno se realiziraju javne funkcije luke - operativni dio luke te komunalni dio luke.
- (5) Akvatorijem područja Grada Kraljevice prolazi unutarnji plovni put za potrebe prometnog i gospodarskog povezivanja županijskih luka na prostoru priobalja i otoka, te plovni put lokalnog značaja koji povezuje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.
- (6) Lokacije područja iz stavka (1) i (2) (3) i (4) ovog članka, kao i unutarnji plovni put i plovni put lokalnog značaja prikazani su na kartografskom prikazu br. 1a. "Korištenje i namjena površina –

prometni i telekomunikacijski sustav, na kartografskom prikazu br. 3a. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", mj. 1:25.000 i 4. "Građevinska područja" u mj. 1:5000.

(7) Ovim Planom propisanim urbanističkim planovima uređenja za građevinska područja naselja i/ili izdvojenih namjena izvan naselja poslovne, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, koja graniče s obalom mora, odredit će se detaljnija namjena akvatorija [te kopneni dijelovi planiranih luka](#).

(8) Do donošenja ovim Planom propisanog urbanističkog plana uređenja razgraničenje kopnenog dijela luke se planira prema slijedećim kriterijima:

- kopneni dio luke uključuje obalu te gatove, privezišta, lukobrane i sl.
- najmanja širina obalnog dijela luke od linije morske obale iznosi 1,0 m ili do javne prometne površine, a najveća širina obalnog dijela luke od linije morske obale iznosi 2,0 m ili do javne prometne površine,
- izvedba ograda dozvoljena je isključivo iz sigurnosnih razloga,
- obvezno je duž obale osigurati slobodno kretanje pješaka, ukoliko nije osigurano javnom pješačkom površinom osigurava se na kopnenom dijelu luke.

(9) Na području luke otvorene za javni promet Kraljevica dozvoljava se neposredna provedba Plana uz slijedeće uvjete (prema kartografskom prikazu 1b i 4.1., a do donošenja UPU-a 1):

- za luku se utvrđuje jedna građevna čestica na kojoj se omogućava:
 - a. izgradnja objekta za opskrbu plovila gorivom prema slijedećim uvjetima:
 - locira se na površini kopna i u pojasu akvatorija luke do 60 m od postojeće obale,
 - najveća ukupna dozvoljena površina zahvata iznosi 2.000 m²,
 - dozvoljava se izvedba fiksnih i/ili plutajućih konstruktivnih elemenata,
 - najmanja širina gata iznosi 3 m,
 - planira se smještaj do 3 pomoćne građevine gotove konstrukcije, pojedinačne bruto površine do 15 m² i visine do 3m,
 - spremnici goriva moraju biti potpuno ukopani,
 - dozvoljava se izvedba potpuno ukopanih spremnika u sklopu drugih primjerenih površina, sukladno posebnim propisima, na način da ne ometaju ili ugrožavaju postojeću kolnu i pješačku komunikaciju i drugo,
 - u sklopu izgradnje objekta potrebno je urediti površinu kopnenog dijela luke na cijelom potezu zahvata i sanirati postojeći obalni zid, uporabom kamenih poklopnica.
 - b. uređenje mjesta za iskrcaj ribe prema slijedećim uvjetima:
 - lokacija mora biti kolno dostupna,
 - osigurati manipulativni prostor za teretno vozilo,
 - najveća duljina obale za iskrcaj ribe iznosi 50 m,
 - na obalnom pojasu širine do 2 m planira se postavljanje opreme, uređaja i alata za iskrcaj ribe, najveće visine do 5m.
 - c. izgradnja lukobrana i gatova u fiksnom ili plutajućem obliku
 - d. rekonstrukcija postojećeg obalnog zida, rekonstrukcija i dogradnja platoa, školjeri;
 - e. opremanje luke sadržajima lučke nadgradnje kojima se omogućuje adekvatan rad luke (istezalište, dizalica i sl.);
 - f. na kopnenom dijelu lučkog bazena Kraljevica (na postojećim i dograđenim platoima), pored lučke nadogradnje, dozvoljava se izgradnja sadržaja servisne i ugostiteljsko – trgovačke namjene za potrebe postojećih i potencijalnih privezišta uz slijedeće uvjete:

- sadržaji moraju biti raspoređeni duž obalnog dijela lučkog bazena, a sukladno potrebama (sadržaji za potrebe vezova uz planirane hotele T1, sadržaji za potrebe nautičkih vezova);
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,20 ukupne kopnene površine lučkog bazena;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,20 ukupne kopnene površine lučkog bazena;
- najveći broj etaža je 1 etaža - prizemlje;
- najveća visina građevina iznosi 3,5m;
- udaljenost građevine od postojećeg obalnog zida iznosi najmanje 50cm;
- ako se krovna površina građevine koristi kao terasa/vidikovac visina građevine iznosi dozvoljenih 3,5m + ogradni nadozid visine 1,3m;
- ako građevina ima terasu/vidikovac isti može biti povezan sa postojećom kolno pješačkom prometnicom adekvatnim konstruktivnim rješenjem;

g. produbiti plića područja akvatorija

- unutar lučkog područja luke Kraljevica formirana je parkirališna površina 5 (prema kartografskim prikazima 1b i 4.1.a);
- luka Kraljevica mora biti priključena na javne infrastrukturne i komunalne sustave i to: elektroopskrbu, javnu rasvjetu, telekomunikacije, vodoopskrbu i odvodnju;
- tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije luke Kraljevica i pri njenom korištenju nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.

(9) Na području luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Bakarac, na području uvale Bakarac, se zbog potrebe sanacije postojećeg operativnog zaštitnog gata (smještenog u južnom dijelu) dozvoljava njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcijom gata dozvoljena je dopuna temeljnog nasipa, izvedba novih obalnih zidova po obodu gata te podizanje kote partera u skladu s trendom podizanja srednje razine mora. Potrebno je izvesti kamenu oblogu gata (poklopica, obložnica i popločenja partera) novim kamenom vapnencem otpornim na uvjete izloženosti okoliša u Bakarcu. Rekonstrukcijom je dozvoljeno rekonstruirati gat u širini najviše 6,5 m po cijeloj njegovoj dužini, a ukupna dužina gata se može povećati za najviše 5% od postojeće. Rekonstrukcijom se zadržava postojeći kapacitet komunalnih vezova.

Članak 112a.

(1) Sadržaji osnovne namjene i pomoćni sadržaji luka otvorenih za javni promet smještaju se u okviru lučkog područja. U okviru lučkog područja se planira izgradnja građevina lučke podgradnje (lukobrana, obalnih građevina, gatova, privezišta i drugih) uz mogućnost korekcije obalne linije izgradnjom i nasipavanjem u moru te postava pontona (valobrana) i na pontonima objekata u funkciji osnovne djelatnosti. Planira se smještaj pratećih sadržaja koji su u funkciji luke i vezani su na njenu osnovnu namjenu.

(2) Stalni vez se ne planira na dijelu akvatorija luke otvorene za javni promet Uvala Kraljevica, koji je kontaktni ~~morskom dijelu poslovne zone K₂~~ luci posebne namjene – brodogradilišnoj luci i označen je na kartografskom prikazu 3a. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju.

(3) Ovim Prostornim planom određeno je povezivanje obalnih šetnica (lungo mare) između sjeverne i južne obale Uvale Kraljevica morskim putem. Povezivanje pješačkih putova morskim putem vrši se pristanima.

(4) Pristan je uređen dio obale mora namijenjen kratkotrajnom vezivanju brodica koje služe za prijevoz putnika. Pristan nije uvjetovan lukom ili privezom.

Članak 112b.

- (1) Brodogradilišna luka Kraljevica je luka posebne namjene namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji gradnje, popravka i održavanja pomorskih objekata.
- (2) Lučko područje luke posebne namjene iz prethodnog stavka obuhvaća građevinsko područje proizvodne namjene oznake I2 te je prikazano na kartografskom prikazu 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac".
- (3) Sadržaji osnovne namjene i pomoćni sadržaji brodogradilišne luke smještaju se u okviru lučkog područja.
- (4) U okviru lučkog područja planira se izgradnja građevina lučke nadgradnje (građevina) te lučke podgradnje (operativne obale, lučke kopnene površine, lučke cestovne prometnice, vodovodna, kanalizacijska, energetska mreže, elektronička komunikacijska infrastruktura, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.) uz mogućnost korekcije obalne linije izgradnjom i nasipavanjem u moru te postava pontona i na pontonima objekata u funkciji osnovne djelatnosti.
- (5) Uvjeti gradnje na području brodogradilišne luke određeni su u članku 62. ovog Plana.

5.1.3. Zračni promet

Članak 113.

(1) Prostorni plan određuje smještaj uzletišta za helikoptere (helidrom) na lokaciji Selce- Lazine, u blizini naselja Kraljevice (kartografski prikaz br. 1a "Korištenje i namjena površina – prometni i telekomunikacijski sustav", mj. 1:25.000 i kartografski prikaz 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, oznaka IS h).

(2) ~~Veličina prostora helidroma je najmanje 30 x 30 metara, a prateći sadržaji smještaju se sukladno mogućnostima terena.~~

Planom se određuju sljedeći uvjeti gradnje javnog uzletišta za helikoptere-helidroma oznake IS h prema sljedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju građevine iznosi 900 m²,
- helidrom je namijenjen prvenstveno interventnom slijetanju helikoptera, a sukladno tehničkim uvjetima može biti namijenjen prijevozu i u druge svrhe,
- helidrom se može izvesti u razini terena s odgovaraju završnom obradom u smislu nosivosti, a može se izvesti i na povišenoj platformi kako bi se minimalno interveniralo u okolni teren,
- u fazi projektiranja platforme potrebno je voditi računa o smjerovima vjetra, osigurati sigurnost pri slijetanju i uzlijetanju, te se pridržavati Konvencije o međunarodnom civilnom zrakoplovstvu, važećeg Zakona o zračnom prometu, Pravilnika o helidromima i drugih posebnih propisa mjerodavnih za predmetnu vrstu građevine,
- unutar zone helidroma moguća je isključivo površinska gradnja, a podzemna gradnja za eventualne instalacije u funkciji helidroma jedino uz prethodnu suglasnost i posebne uvjete građenja nadležne uprave za zračni promet,
- kolni priključak građevne čestice helidroma na javnu prometnu površinu-županijsku cestu potrebno je predvidjeti direktnim priključkom ili preko sabirne prometnice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine u skladu s **čl.81., stavak 6.**
- građevina helidroma se mora graditi na način da se osigura zaštita okoliša uz sprječavanje negativnog utjecaja na okolni prostor u skladu s mjerama propisanim ovim planom.

5.2. SUSTAV VODOOPSKRBE I ODVODNJE

5.2.1. Korištenje voda

Članak 114.

(1) Prostornim planom, na kartografskom prikazu br. 2a.1 "Infrastrukturni sustavi i mreže - sustav vodoopskrbe", mj. 1:25.000, utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Grada Kraljevice kojim su obuhvaćene:

- postojeće vodospreme u VS „Kraljevica“ i VS „Šmrika“
- planirana vodosprema "Mižolovo" i VS „Popovo“
- postojeća prekidna komora PK "Vršine" i postojeća crpna stanica CS „Kraljevica“;
- postojeći glavni transportni cjevovodi kojima se sustav opskrbljuje i distribuira,
- postojeća mreža opskrbnih cjevovoda kojim se opskrbljuju pojedina područja,
- planirani transportni i opskrbni cjevovodi

(2) Izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava na području Grada Kraljevice treba biti u skladu s Vodoopskrbnim planom županije.

(3) Detaljnijom razradom, pri izradi projektne dokumentacije, dozvoljava se usklađenje planiranog vodoopskrbnog sustava sa stanjem na terenu i drugim uvjetima u cilju ostvarenja optimalnog tehničkog rješenja usklađenog s rješenjem cjelovitog sustava.

Članak 114 a.

U sustavu vodoopskrbe Grada Kraljevice planiraju se sljedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija transportno-opskrbnog cjevovoda na dionici od izvora CS „Dobra“ do VS „Kraljevica“,
- izgradnja vodoopskrbnog sustava visoke zone grada Kraljevice s novom VS "Mižolovo" i distribucijskim cjevovodima,
- izgradnja vodoopskrbnog sustava s novom vodospremom VS "Popovo" i distribucijskim cjevovodima za vodoopskrbu građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Uvala Scott (UPU 6) i površine infrastrukturne namjene IS₁ Črišnjeva (DPU 6); opskrba vodospreme VS „Popovo“ bit će s cjevovoda iz VS „Sopalj“
- izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda s potrebnim objektima i distribucijskim cjevovodima za opskrbu građevinskog područja naselja NA 13 Šmrika – Neriz (UPU 3), građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Uvala Marenska (UPU 7) te površine infrastrukturne namjene IS₃ Dumboka (UPU 18); opskrba ovog područja bit će s cjevovoda iz VS „Šmrika“
- proširenje postojeće vodoopskrbne mreže s pripadajućim objektima na područja gdje nije izgrađena,
- rekonstrukcija postojeće vodoopskrbne mreže.

Uvjeti utvrđivanja koridora za vodoopskrbne cjevovode

Članak 115.

(1) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

(2) U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(3) Međusobni razmak s ostalim instalacijama kao i debljina pokrova nad tjemnom cijevi za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, te način izvođenja mehaničke zaštite cjevovoda, određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

5.2.2. Sustav odvodnje

Članak 116.

(1) Sustav odvodnje područja Grada Kraljevice prikazan je na kartografskom prikazu br. 2a.2 "Infrastrukturni sustavi i mreže - sustav odvodnje", mj. 1:25.000.

(2) Odvodnja otpadnih voda područja obuhvata ovog plana planira se sukladno važećoj Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Kraljevice.

(3) U skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije, predviđa se izgradnja razdjelnog sustava odvodnje, što znači da će se sanitarne otpadne vode rješavati sustavom odvodnje, a oborinske vode zasebno prema lokalnim uvjetima. Iznimno se u dijelovima naselja Kraljevica s izgrađenim sustavom odvodnje zadržava mješoviti sustav.

(4) Odvodnja otpadnih voda obavlja se putem sustava odvodnje otpadnih voda koji se dijele na:

- javni sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda;
- individualni sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda;
- sustav oborinske odvodnje.

Javni sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda čine vodne građevine za javnu odvodnju kojima se prikupljaju i odvode sanitarne otpadne vode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno do mjesta ispuštanja u prijemnik, zajedno s pripadajućim uređajima, objektima i opremom, koji čine tehničku, odnosno tehnološku cjelinu, a služe za zaštitu voda i tla od onečišćenja.

Individualni sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda koji je spojen na sustav javne odvodnje preko kanalizacijskog priključka čine kanalizacijski vodovi sa ili bez građevina za pročišćavanje otpadnih voda, crpne stanice i druge slične građevine za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda iz građevina i drugih nekretnina u kojima nastaju otpadne vode, do kanalizacijskog priključka na sustav javne odvodnje.

Ako individualni sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda nije spojen na sustav javne odvodnje, taj sustav čine kanalizacijski vodovi, crpne stanice i druge slične građevine za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda iz građevina i drugih nekretnina u kojima nastaju otpadne vode, septičke ili sabirne jame, odnosno odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s ispusnom i upojnom građevinom.

Otpadne vode ispuštaju se u sustav javne odvodnje, te se iste dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i pročišćene ispuštaju u more putem ispusta.

Objekti koji nisu priključeni na sustave javne odvodnje svoje otpadne vode zbrinjavaju putem individualnog sustava odvodnje i pročišćavanja.

- (5) Mreža odvodnje otpadnih voda se u pravilu polaže javnim prometnim površinama.
- (6) Sustav odvodnje područja obuhvata ovog plana planira se kako slijedi:
ZONA 1 – područje obuhvata Aglomeracije Kraljevica s javnim sustavom prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda na UPOV-u Kraljevica,
ZONA 2 – područja individualnog sustava prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda s mogućnošću izgradnje javnog sustava sa spojem na UPOV-Kraljevica,
ZONA 3 – područja individualnog sustava prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda.
- (7) Planira se priključivanje građevina na javni sustav odvodnje otpadnih voda, a ukoliko isti nije izveden ili se ne planira, dozvoljava se priključivanje na individualni sustav odvodnje spojen na individualni uređaj, odnosno za građevinu do 10 ES unutar **prostora ograničenja** ZOP-a na nepropusnu sabirnu jamu, a izvan **prostora ograničenja** ZOP-a na septičku jamu.
- (8) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke ~~i-sportske~~ namjene ~~u ZOP-u~~, unutar **prostora ograničenja ZOP-a i za građevine sportsko-rekreacijske namjene R1₁ i R1₂** izvan građevinskog područja, odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, iznimno za građevinu do 10 ES dozvoljava se nepropusna sabirna jama.
- (9) Nepropusna sabirna jama podrazumijeva nepropusnu sabirnu jamu, bez izljeva, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, zakonskim propisima i standardima, koja mora biti pristupačna vozilima radi povremenog pražnjenja i održavanja, a služi za prikupljanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda.
- (10) Septička jama ili taložnica je građevina za prikupljanje sanitarnih otpadnih voda i biorazgradivih tehnoloških otpadnih voda, s vodonepropusnim stjenkama i dnom, koja se sastoji od više komora u funkciji taložnice i preljeva nakon čega se tako pročišćene otpadne vode upuštaju u prijemnik. Može se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te treba udovoljavati sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima i drugim posebnim propisima.
- (11) Industrijske (tehnološke) otpadne vode prije ispuštanja u sustav javne odvodnje ili drugi prijemnik sanitarne odvodnje potrebno je pročititi (djelomično ili potpuno) sukladno vodopravnim uvjetima, odnosno rješenju o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša.
- (12) Detaljnijom razradom, pri izradi projektne dokumentacije, dozvoljava se usklađenje planiranog sustava javne odvodnje sa stanjem na terenu i drugim uvjetima u cilju ostvarenja optimalnog tehničkog rješenja usklađenog s rješenjem cjelovitog sustava.
- (13) Sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda potrebno je graditi istovremeno.
- (14) U ZONI 2 i ZONI 3 planira se mogućnost izvedbe više individualnih ili zajednički sustav odvodnje s pročišćavanjem.
- (15) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica te melioracijsku odvodnju provodi se neposrednim provođenjem plana (uključujući potrebne predradnje s rješavanjem imovinsko-pravnih pitanja u koridoru kolektora).

Članak 116 a.

- (1) ZONA 1 – područje obuhvata Aglomeracije Kraljevica sa sustavom prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda na UPOV-u „Kraljevica“ uključuje dijelove građevinskih područja naselja NA1 i NA2 Bakarac (UPU 9) **uključujući dio isključive ugostiteljsko-turističke namjene**, građevinska područja naselja NA5 Kraljevica (UPU 1) i NA19 Kraljevica (UPU 23), dio građevinskog područja naselja NA8

Kraljevica, građevinsko područje naselja NA9 Šmrika (UPU 23, dio građevinskog područja čini površina DPU 1), ~~građevinska područja ugoditeljsko-turističke namjene Bakarac (UPU 9)~~ i Oštro (UPU 4), građevinska područja poslovne namjene K₁ Banj-Zlibina (~~DPU 2~~ UPU 22), ~~K₄ poslovna zona Kraljevica (UPU 21)~~, ~~K₅ poslovna zona Kraljevica~~, ~~K₆ poslovna zona Kraljevica (UPU 22)~~ i ~~K₇ poslovna zona Kraljevica~~, ~~proizvodnu zonu I₂~~, ~~poslovnu zonu K₅~~ te površine izdvojene namjene izvan naselja G1 groblje Bakarac, G2 groblje Kraljevica (UPU 1) i G3 groblje Šmrika (UPU 23).

(2) U sustavu odvodnje ZONE 1 planira se izgradnja, rekonstrukcija i sanacija građevina javne odvodnje i uključuje:

- izgradnju sekundarne mreže sanitarne odvodnje na područjima gdje nije izgrađena, na građevinskom području naselja Bakarac i Kraljevica i građevinskim područjima drugih namjena (Fara, pod Fara, Gaina, Banj, Pod Banj, Oštro i dr.),
- izgradnju sekundarne mreže sanitarne odvodnje na građevinskom području naselja Šmrika,
- izgradnju transportnog sustava javne odvodnje kojim će se komunalne otpadne vode transportirati do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, što uključuje glavne crpne stanice (CS „Bakarac“, CS „Fara“, CS „Kraljevica“, CS „Šmrika“ i dr.) s tlačnim i gravitacijskim kolektorima,
- izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda UPOV „Kraljevica“ na planiranoj lokaciji Oštro iznad brodogradilišta, odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s dispozicijom pročišćenih voda u recipijent more u skladu sa Zakonskom regulativom,
- izgradnju kopnene i podmorske dionice ispusta za potrebe dispozicije pročišćenih voda s početnom točkom podmorske dionice ispusta (ulaz u more) u kampu Oštro,
- sanaciju i rekonstrukciju postojećeg sustava, mreže i objekata, javne odvodnje na dijelovima gdje ista ne zadovoljava hidraulički kapacitet ili tehničke karakteristike (vodopropusnost, oštećenost i dr.), usklađenu s tehničkim rješenjem cjelovitog sustava,
- izgradnju crpnih stanica s retencijskim bazenom i/ili havarijskim preljevom u dijelu građevinskog područja naselja s postojećim sustavom javne odvodnje, kako bi se komunalne vode transportirale do-UPOV-a „Kraljevica“ (CS „Oštro“, CS „Grad“, CS „Brodogradilište“ i dr.),
- izgradnju retencijskih bazena i kišnih preljeva na lokacijama primjerenim tehničkom rješenju, unutar koridora, s preljevanjem u more ili teren.

Članak 116 b.

(1) ZONA 2 – područja individualnog sustava prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda s mogućnošću izgradnje javnog sustava sa spojem na UPOV-Kraljevica, uključuje građevinska područja naselja NA3 Bakarac (dio građevinskog područja čini površina planirana za UPU 10), NA4 Bakarac (dio građevinskog područja čini površina planirana za UPU 25), dio građevinskog područja naselja NA8 Kraljevica (dio uključenog dijela građevinskog područja čini površina planirana za UPU 2.1 i UPU 2.2), građevinska područja naselja NA9₁ i NA 10 Šmrika (UPU 13), NA11 Šmrika (UPU 14), NA12 Šmrika (UPU11); građevinska područja naselja NA16 Križišće, NA14 i NA15 Mali Dol (dio građevinskog područja čini površina planirana za UPU 24), NA17 i NA18 Veli Dol, građevinsko područje ugoditeljsko-turističke namjene Javorište - Podbanj (UPU 5), ~~građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene R1₁ Bakarac-Sansovo (UPU 20)~~, ~~R1₂ Šmrika-Brda (UPU 8)~~, ~~R1₃ Veli Dol (DPU 7)~~ ~~planirane građevine sportsko rekreacijske namjene na lokacijama R1₁ Bakarac-Sansovo i R1₂ Šmrika -Brda~~, građevinska područja poslovne namjene K₂ Medomišljina - Briljeva (~~DPU 3~~) (UPU 20) i K₃ Lukićevo (~~DPU 5~~), građevinsko područje proizvodne namjene I₁ Medomišljina (UPU 17), ~~građevinska područja ostale~~

~~namjene O₁ Medomišljina – Briljeva (DPU 4), O₂ Medomišljina – Briljeva I (UPU 12)~~ i O₃ K₄ Bobušić-Frlanovo (~~UPU 19~~ UPU 21), površine infrastrukturne namjene GI₁ benzinska postaja Šmrika, te površine izdvojene namjene izvan naselja G4 i G5 groblje Mali Dol.

(2) Ukoliko se izgradi javni sustav odvodnje otpadnih voda priključivanje građevina na isti je obvezno.

(3) Za spoj ZONE 2 na UPOV „Kraljevica“ potrebno je izgraditi mrežu javne odvodnje i transportni sustav (sustav kolektora i crpnih stanica s tlačnim vodom) kojim će se komunalne otpadne vode transportirati do spoja na mrežu u ZONI 1.

Članak 116 c.

(1) ZONA 3 – područja individualnog sustava prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda uključuje građevinsko područje naselja NA13 Šmrika – Neriz (UPU 3), građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene; Uvala Scott (UPU 6), Uvala Marenska (UPU 7) i Šmrika (UPU 16), te površine infrastrukturne namjene GI₁ benzinska postaja Kraljevica, IS₁ Črišnjava (~~DPU 6~~ UPU 19),), IS₂ Trnova (dio UPU 6) i IS₃ Dumboka (UPU 18).

(2) Sanitarne otpadne vode ovih područja potrebno je prikupiti sustavom kolektora i objekata odvodnje te pročistiti na uređajima za pročišćavanje otpadnih voda odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s dispozicijom istih ovisno o lokaciji u more ili teren.

Članak 116 d.

(1) Sustav oborinske odvodnje čine cjevovodi, zatvoreni ili otvoreni kanali, prirodna korita, slivnici i druge građevine kojima se oborinske vode prikupljaju, pročišćavaju i ispuštaju u prijemnik. U sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne, tehnološke i druge onečišćene otpadne vode.

(2) Oborinske otpadne vode s prometnih, parkirnih i manipulativnih površina s nepropusnom završnom obradom je potrebno upustiti u zajednički ili individualni sustav oborinske odvodnje gdje se pročišćavaju na separatoru masti i ulja i pročišćene upuštaju u prirodni recipijent.

(3) Iznimno od odredbe stavka (2) pročišćavanje na separatoru masti i ulja nije obvezno za površine manje od 400 m² (ekvivalent 15 parkirnih mjesta).

(4) Kod dimenzioniranja sustava oborinske odvodnje kritičnog intenziteta većeg od 15 l/s/ha, dozvoljava se korištenje preljeva (rasteretnih građevina) na sustavu, s preljevanjem u recipijent (zelene površine, more i/ili tlo).

(5) Oborinske vode s krovova građevina i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar čestice, korištenjem upojnih građevina, što se ne odnosi na građevne čestice kod kojih je postojeći kig=1.

(6) Iznimno u nepovoljnim uvjetima izgradnje zgrada u odnosu na uvjete odvodnje (zgrade u gusto građenoj jezgri i centru naselja bez vrtova odnosno nedostatne površine za izgradnju upojnih građevina, depresije zgrade u odnosu na javno prometnu površinu uz zemljište nedovoljne upojne moći) moguće je uz dokaze o istom, prema uvjetima vlasnika javne građevine za odvodnju na istu priključiti i oborinske vode zgrade.

(7) Kod ispuštanja pročišćenih voda potrebno je voditi računa da se ne izazovu erozijski procesi te se preporučuje koristiti manje upojne građevine i raspršenu odvodnju.

Članak 117.

(1) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje vršit će se u skladu s odredbama Zakona o

vodama Državnog plana za zaštitu voda, Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i drugim važećim zakonima, pravilnicima i odlukama.

(2) Potrebno je prikupljati mulj i otpad kao ostatak nakon pročišćavanja otpadnih voda i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Uređenje vodotoka

Članak 117a.

(1) Uređenje vodotoka podrazumjeva građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, održavanje vodotoka i vodnog dobra i drugih radova kojima se omogućuje kontrolirani i neškodljivi protok voda i njihovo namjensko korištenje. Na području obuhvata Plana nalaze se slijedeći vodotoci; Bakarački rov koji je djelomično uređen, Dubračina u gornjem izvorišnom dijelu koji je u prirodnom koritu i pritoci Bakaračkog rova: Dragisina koja nije uređivana i uređivan pritok Turinovo te nekoliko manjih neimenovanih pritoka.

(2) Dozvoljeni radovi na održavanju vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina su oblaganje korita i obala kamenom, cementnim pločama, žičanim pleterom i sl., čišćenje, uklapanje nanosa i djelomično produbljavanje dna korita, ublažavanje zavoja bez značajnije promjene trase korita, zemljani i slični radovi na uređenju i održavanju obala, zemljani radovi u inundacijskom pojasu, krčenje i košnja raslinja, obnavljanje, održavanje propusta i prijelaza do raspona od 5 m, popravci, pojačanja i obnavljanja nasipa, košnja i radovi na vegetativnoj zaštiti građevina, zamjene oštećenih dijelova građevina.

(3) Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprečavanje pogoršanja vodnog režima treba osigurati sukladno Zakonu o vodama.

Uvjeti utvrđivanja koridora za cjevovode sustava za odvodnju

Članak 118.

(1) Potreban koridor za vođenje kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.

(2) Obzirom da kolektori nemaju značajne mogućnosti odstupanja pri vođenju nivelete, kako u vertikalnom, tako i u horizontalnom smislu, detaljima svakog pojedinačnog projekta određuju se mimoilaženja s ostalim vodovima, pri čemu u slučaju potrebe treba izvršiti izmicanje i preseljenje istih.

(3) Svijetli razmak između cjevovoda i ostalih instalacija određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Razmak od drvoreda, zgrada i sličnih građevina u skladu je s lokalnim uvjetima. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja ispod.

(4) Zbog mogućnosti pristupa mehanizacijom za održavanje sustava odvodnje, kao i za oborinsku odvodnju cesta i ulica, preporuča se vođenje trase u cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste).

5.3. ENERGETSKI SUSTAV

5.3.1. Elektroopskrba

Članak 119.

(1) Sustav elektroopskrbe na području Grada Kraljevice prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 "Infrastrukturni sustavi i mreže - energetski sustav", mj. 1:25.000. Planiranim razvojem elektroopskrbe mreže moguća je, sukladno potrebama, izgradnja dodatnih trafostanica 35/x kV i 20/0,4 kV, kao i trasa 35kV i 20 kV vodova.

(2) Napajanje električnom energijom postojećih i planiranih potrošača planira se izgradnjom trafostanice 110/20 kV Kraljevica, na području koje će se utvrditi razvojnim planovima nadležne organizacije. Potrebna površina čestice za izgradnju trafostanice je cca 75x 75 metara.

(3) Postojeći dalekovodi na području Grada Kraljevice su:

- ~~— DV 220 kV /TS 400/220/110 kV Meline – TS 220/110/35 kV HE Senj),~~
- ~~— DV 2x110 kV (TS 400/200/110 kV Meline – TS 110/35 kV HE Vinodol) i~~
- ~~— DV 110 kV (podzemni kabel) zadržava se u funkciji, a izgradnjom novog 2x110 kV TS 380/220/10 kV Meline – TS 110/35 kV HE Vinodol, demontirati će se postojeći~~
- ~~— 1x110 kV dalekovod na toj dionici,~~
- ~~— 110 kV dalekovod prema Krku.~~

- prijenosni dalekovod 220kV TS Melina Meline – HE Senj.
- dalekovod naponske razine 2x110 kV TS Melina-KS Kraljevica
- dalekovod naponske razine 2x110 kV HE Vinodol – TS Melina
- kabelski vod naponske razine 110 kV KS Kraljevica – spoj KK Tiha – TS Omišalj
- planirani kabelski vod naponske razine 110 kV KS Kraljevica – spoj KK Tiha– TS Omišalj
- kabelska kućica Tiha (KK)
- kabelska stanica Kraljevica (KS)
- planirana kabelska stanica/transformatorska stanica 110/35 kV Kraljevica

~~(4) Unutar zaštićenog koridora ovih vodova izgradnja građevina ograničena je posebnim tehničkim propisima.~~

(4) Prostornim planom se određuju zaštitni pojasevi dalekovoda, širine ovisne o naponskom nivou. U blizini prijenosnog elektroenergetskog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti sukladno posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže, a sve u skladu sa Mrežnim pravilima prijenosnog sustava i najvećim dozvoljenim obuhvatom širina zaštitnog pojasa postojećih dalekovoda utvrđuje se kako slijedi:

- za dalekovod 220 kV utvrđuje se zaštitni pojas 50 m (25 m sa obje strane osi dalekovoda)
- za dalekovod 2x110 kV utvrđuje se zaštitni pojas 50 m (25 m sa obje strane osi dalekovoda)
- za dalekovod 110 kV utvrđuje se zaštitni pojas 40 m (20 m sa obje strane osi dalekovoda)

(5) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom pojasu dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća ili tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Članak 120.

(1) Postojeća 20 kV mreža proširiti će se izgradnjom novih trafostanica 35/x kV i 20 / 0,4 kV sa pripadajućom 20 kV mrežom i niskonaponskom mrežom.

(2) Trafostanice se mogu graditi neposrednom provedbom ovog Plana i u neizgrađenim neuređenim dijelovima građevinskih područja, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini.

(2 3) Trafostanice 35/x kV i 20/0,4 kV koje se grade kao slobodnostojeće građevine na vlastitoj građevnoj čestici trebaju biti udaljene najmanje 1,0 m od granice susjedne građevne čestice i najmanje 2,0 m od ~~prometne površine~~ regulacijskog pravca. Iznimno, su moguće i manje udaljenosti, osim prema građevnim česticama stambene namjene i građevnim česticama javne i društvene namjene: predškolskim i školskim. Za trafostanicu je potrebno osigurati priključivanje na prometnu površinu.

(4) Planom se određuje održavanje i rekonstrukcija postojećih 20/0,4 kV trafostanica na način da se omogući izmjena transformatora radi povećanja snage transformatora.

(5) Lokacije planiranih trafostanica 35/x kV i 20/0.4 kV i trasa 20 kV vodova načelno su određene u grafičkom dijelu plana.

Članak 121.

(1) Srednjenaponski podzemni vodovi se mogu graditi neposrednom provedbom ovog Plana i u neizgrađenim neuređenim dijelovima građevinskih područja, u kojem se slučaju moraju voditi javnim površinama.

(2) Niskonaponska mreža će se, kao i do sada, razvijati kao nadzemna, sa samonosivim kabelskim sklopom razvijenim na betonskim stupovima ili podzemnim kabelima.

(3) Javna rasvjeta će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.

5.3.2. Opskrba plinom

Članak 122.

(1) Sustav plinoopskrbe na području Grada Kraljevice određen je na kartografskom prikazu br. 2 "Infrastrukturni sustavi i mreže - energetska sustav", mj. 1:25.000.

(2) Plinoopskrbni sustav Grada Kraljevice sastavni je dio opskrbnog sustava Županije. Priključak visokotlačnog plinovoda radnog tlaka 16 bar izvršiti će se iz pravca Grada Bakra.

Članak 123.

(1) Kapaciteti redukcijских stanica predviđeni su za pokrivanje ukupnih toplinskih potreba u kućanstvima, industriji i uslužnom sektoru, a za područje Grada Kraljevice planirane su dvije redukcijske stanice:

(2) RS Kraljevica, kapaciteta 2275 m³/h, za područje Kraljevice i Bakarca,

(3) RS Šmrika, kapaciteta 800 m³/h, za područje Šmrike, Križišća, Malog i Velog Dola.

(2) Iz redukcijских stanica predviđena je opskrba prirodnim plinom srednjetačnom plinskom mrežom maksimalnog radnog tlaka 4 bar.

Uvjeti gradnje plinske mreže

Magistralni plinovod

Članak 124.

- (1) Prostornim planom predviđena je trasa međunarodnog magistralnog plinovoda (do DN 1000 radnog tlaka do 100 bara) LNG terminal-Zlobin – Rupa (granice s Republikom Slovenijom)/Karlovac – Zagreb-...
- (2) Prilikom održavanja koridora međunarodnog plinovoda i lokacija MRS potrebno je pridržavati se važećih posebnih propisa.
- (3) Magistralni plinovod potrebno je locirati-unutar planiranog koridora
- (4) U pojasu 30 metara lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda je zabranjena gradnja stambenih građevina. Za sve zahvate u tom prostoru nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog tijela.
- (5) U koridoru magistralnog plinovoda dozvoljava se smještaj i izgradnja pratećih građevina u funkciji plinovoda kao npr. blokadnih stanica, kontejnera za nadzor i upravljanje procesom, mjerno-redukcijskih stanica i dr. veličine prema tehnološkim zahtjevima.
- (6) Prateće građevine na jednoj lokaciji smještaju se na zajedničku građevnu česticu, na način da su od postojećih građevina stambene namjene udaljene najmanje 10 m.
- (7) Prateće građevine grade se neposrednom provedbom ovog Plana prema slijedećim lokacijskim uvjetima:
 1. vrsta radova : građenje pratećih građevina plinovoda i postava objekata gotove konstrukcije,
 2. lokacija zahvata u prostoru: u koridoru plinovoda, prema kartografskom prikazu br. 2.
 3. namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline: prateća građevina plinovoda, sukladno tehničkom projektu plinovoda,
 4. veličina građevine: površine koja osigurava smještaj potrebnih uređaja plinovoda, visina građevine do 5,0 m,
 5. uvjeti za oblikovanje građevine: tipska rješenja, suvremeno oblikovanje uz naglašenu potrebu uklapanja u krajobraz,
 6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru: oblik i veličina treba zadovoljiti potrebe smještaja građevina i uređaja te osiguranja potrebnih zaštitnih udaljenosti, najveća dopuštena površina iznosi 1500 m²,
 7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru: prema tehničkim uvjetima za građevine i uređaje plinske infrastrukture,
 8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina: površina se uređuje izvedbom sloja uvaljanog drobljenog kamena, ograđuje se tipskom mrežastom zaštitnom ogradom visine do 2,5 m,
 9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti; u okviru važećih propisa,
 10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu: priključak na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m i sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela,
 11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom: smještajem građevine potrebno je osigurati uklapanje u krajobraz,
 12. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine: gradi se MRS Bobuši i GI7 - BS Bobuši te druge prateće građevine sukladno tehničkom rješenju plinovoda,

13. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.): nakon izvedbe zahvata teren je potrebno sanirati zaravnavanjem i uređenjem prema ovim uvjetima.

Razvodna plinska mreža

Članak 125.

- (1) Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.
- (2) Razmaci od podzemnih instalacija određuju se obzirom na promjer cijevi i važnost djelovanja.

Članak 126.

- (1) Plinska distributivna mreža polaže se u trupu prometnica utvrđenih ovim Prostornim planom, odnosno odrediti će se urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja.
- (2) Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.
- (3) Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevine.
- (4) Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

5.3.3. Potencijalni lokalni izvori energije

Članak 127.

- (1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora ovisno o energetske i gospodarske potencijalima područja Grada Kraljevice.
- (2) Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije, prvenstveno sunca, te prema lokalnim prilikama.
- ~~(3) — Dopunski izvori energije koji ulaze u elektroenergetski sustav mogu se graditi samo izvan građevinskih područja i propisuje se obveza izrade detaljnog plana uređenja.~~

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 128.

- (1) Područja prirodnog i kultiviranog krajobraza prikazana su na kartografskom prikazu br. 3a. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Prirodni krajobraz pretežito sačinjavaju šumske površine na sjevernom dijelu područja Grada Kraljevice na dijelu Bakarca do Križišća, te na obroncima Vinodolske doline.
- (3) Kultivirani krajobraz predstavlja područje Vinodolske doline sa naseljima Mali i Veli Dol.
- (4) Na području Lazine je potrebno izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju faune i staništa, te eventualno izdvojiti neke posebno vrijedne i ugrožene vrste i površine (fragmenti zamočvarene šikare sa stablima ugroženog i rijetkog poplavnog poljskog jasena). Nakon provedenih istraživanja bit će potrebno donijeti preporuke o najsvrsishodnijem načinu zaštite biološke raznolikosti udoline.
- (5) Dio vodotoka Dubračina s izvorom Sitnik i s kontaktnim prostorom na području Grada Kraljevice je potrebno valorizirati i zaštititi.

Članak 129.

Uvjeti korištenja prirodnog krajobraza su:

- sačuvati izvorne karakteristike prirodnog krajobraza,
- spriječiti izgradnju na vizuelno eksponiranim dijelovima prostora,
- uvažavati strukturne značajke i očuvati izmjenu poljoprivrednih i šumskih površina,
- racionalno koristiti i upravljati planiranim prostorom zaštićenog krajobraza Vinodol,
- prilikom projektiranja i izvođenja planiranih prometnica - autoceste i željezničke pruge velike učinkovitosti potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri nastojati očuvati prirodne karakteristike predjela.

Članak 130.

Uvjeti korištenja kultiviranog krajobraza su:

- uvažavati tradicijski način izgradnje stambenih i pomoćnih građevina, uz upotrebu autohtonih materijala (kamen, kupa kanalice, drvo),
- uvažavati prirodne značajke krajobraza, te prilagoditi poljoprivrednu proizvodnju biološkim ciklusima, bez zagađivanja,
- ~~odrediti (izradom Prostornog plana područja posebnih obilježja) optimalnu trasu autoceste prostorom Vinodolske doline kako bi se zadržale karakteristike kultiviranog krajobraza.~~

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 131.

- (1) Dio prirode predložen za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode prikazan je na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja", mj. 1:25.000".
- (2) Prostornim planom, radi zaštite prirodnih vrijednosti, utvrđeno je osobito vrijedno područje, te su određene mjere njegove zaštite. To je:

- u kategoriji ~~zaštićenog krajobraza: sjeverozapadni dio Vinodolske doline (evidentirano)~~- značajnog krajobraza Vinodol
 - u kategoriji značajnog krajobraza na moru - obala između rta Šilo i Vodotoč
- (3) U ~~zaštićenom krajobrazu~~ značajnom krajobrazu Vinodol mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i ljepotu krajobraza, ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja kultiviranog krajobraza.
- (4) U značajnom krajobrazu Vinodol ~~Posebno~~ će se štititi krajobrazni elementi, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, zamočvarenih šikara sa stablima poplavnog poljskog jasena, šuma, livada, oranica, voćnjaka, oranica, autohtone šumske zajednice i druge zajednice, te karakteristične i vrijedne vizure.
- (5) U značajnom krajobrazu Vinodol Prije bilo kakvih zahvata na ovom području potrebno je izvršiti potpuni inventarizaciju i valorizaciju faune i staništa, te eventualno izdvojiti neke posebno vrijedne i ugrožene vrste i površine. Nakon provedenih istraživanja bit će potrebno donijeti preporuke o najsvrshodnijem načinu zaštite biološke raznolikosti Vinodolske doline.
- (6) U značajnom krajobrazu Vinodol Nova izgradnja i sadržaji svojom veličinom i funkcijom, te građevinskim materijalom moraju biti primjereni krajobrazu, kako ne bi utjecali na promjenu njegovih obilježja zbog kojih je određen posebno vrijednim.
- (7) U značajnom krajobrazu obala između rta Šilo i Vodotoč je prije zahvata potrebno je izvršiti inventarizaciju i valorizaciju faune i staništa. Zabranjeno je nasipavanje i zatrpavanje vrijednih staništa, zabranjeno je čišćenje naslaga vrijedne morske vegetacije, ograničena je upotreba ribolovnih alata, kontrolira se i ograničava kočarenje, zabranjeno je vađenje zaštićenih komercijalnih vrsta, potrebno je revitalizirati degradirana područja.
- ~~(7)~~ Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar obuhvata ovog plana nalazi se područje ekološke mreže i to:
- područje značajno za vrste i stanišne tipove: Škabac špilja, HR2000131.
- Zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem zakonu i propisima koji pokriva isto područje. U cilju zaštite područja HR2002131 Škabac špilja, a vezano za gradnju planirane autoceste, na osnovu rezultata pokusnog miniranja na lokaciji na kojoj je planiran tunel Križišće definirati postoji li utjecaj iskopa usjeka/tunela bušenjem i miniranjem na stabilnost špiljskog sustava. Ukoliko je utjecaj prisutan, prilikom izrade izvedbenog projekta miniranja prilagoditi tehnologiju izvođenja radova, a sve u skladu s normom HR DIN 4150.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Članak 132.

- (1) Graditeljska baština, koja je zaštićena ili predložena za zaštitu određena je na kartografskom prikazom br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštita prostora – područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara, drugim propisima i ovim Prostornim planom.
- (3) Za nadzor provođenja navedenih mjera i odredbi iz članaka 133- 138. nadležan je Konzervatorski odjel u Rijeci.

Članak 132.a

(1) Na području Grada Kraljevice locirana su slijedeća kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske:

- **Stari grad Zrinskih s crkvom sv. Nikole u Kraljevici** na k.č. 227 (zk.ul.br.670), 214/2 (zk.ul.br.1069), 214/4 (zk.u l.br.1201), 219 (zk .ul. br.1201), te 214/3 i 214/5 (zk.ul.br.10) k.o. Kraljevica, zaštićen spomenik kulture rješenjem br. 2 1311 od 16.07.1961. i upisan u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarskim brojem RRI - 120, odnosno revizijom od 19.veljače 2003. Klasa : UP/ 1-612-08/02-01/1371; Urbr.: 532- 10-1/8(JB)-03-2. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru unutar utvrđenih prostornih međa mogu se poduzeti i samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

- **Novi grad Zrinskih u Kraljevici** sagrađen na katastarskim ul. 560), 264 (zk. ul. 628), 265/2 (zk. ul. br. 560). 267/1 (zk . ul. br. 560), 267/2 (zk. ul. br. 1676), 267/3 (zk. ul. br. 1676), 267/4 (zk. ul. br. 1676), 268/ 1/ 1 (zk. ul. 762), 268/2 (zk. ul. br: 560), 268/4 (zk. ul. 771), 268/5 (zk. ul. 1680) 268/7 (zk. ul. 771) k.o.Kraljevica, zaštićen kao spomenik kulture rješenjem br. 212/1od 17. 7. 1961 i u pisan u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarski m brojem RRI-119 te revizijom od 19.veljače 2003. Klasa: U P/1-612-08/02-01/ 1370; U rbr.: 532-10-1/8 (JB)-03-2. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru unutar određenih prostornih međa, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

- **Svjetonik na rtu Oštro pokraj Kraljevice**, sagrađen na k. č. 3557/9 (3557/9, zk . ul. br. 514) k.o. Kraljevica, zaštićen kao spomenik kulture rješenjem br. 24/6 od 08. 02. 1972 i upisan u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarskim brojem 295., odnosno revizijom od 04.srpnja 2002. Klasa: UP/I-612-08/02-01/645; Urbr.: 532- 10-1/8(JB)-02-2. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru unutar određenih prostornih međa mogu se poduzet i samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

- **Bakarac Etnografska cjelina Bakaračke tunere** koja obuhvaća čestice 1346/1 (zk.ul. 634), 1346/2 (zk.ul. 634), 1346/3 (zk.ul. 634), 1346/4 (zk.ul. 634), 1346/5 (zk.ul. 634), 1346/6 (zk.ul. 634), 1346/7 (zk.ul. 634), 1346/8 (zk.ul. 634), 1140 (zk.ul. 606), 1155/1 (zk.ul. 618), 1181 (zk.ul. 264), 1182 (zk.ul. 563), 1183 (zk.ul. 210), 1184 (zk.ul. 160), 1185 (zk.ul. 210), 1186 (zk.ul. 584), 1187 (zk.ul. 605), 1188 (zk.ul. 605), 1189 (zk.ul. 605), 1190 (zk.ul. 618), 1191 (zk.ul. 618), 1192 (zk.ul. 737), 1193 (zk.ul. 650), 1194 (zk.ul. 650), 1195 (zk.ul. 259), 1196 (zk.ul. 717), sve k.o. Bakarac, zaštićena je kao spomenik kulture rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, broj registracije 377 od 12.12.1975. godine i revidiranim rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 17. Veljače 2016. Godine (Klasa: UP/I-612-08/16-06/0023, Ur.broj: 532-04-01-03-02/2-16-1, pod registarskim brojem Z-6682.

- **Oštro-mjesto sastanka s Josipom Brozom Titom** obuhvaća kat.čes. 3556,3557/4, te dijelove k.č.3558/30, 3557/1,2,3 i 3558/1sve k.o. Kraljevica zaštićene kao spomenik kulture rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, broj registracije:307. broj Rješenja: KB 699/1-72 od 15. 08. 1972. g., 284/1 od 02.07.1971. upisane u Registar nepokretnih spomenika kulture. Na navedenim kulturnim dobrima za sve je intervencije propisana obaveza ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra i prethodnog odobrenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci.

(2) Za sve cjeline i pojedinačne građevine koje nemaju i formalni status kulturnog dobra, moguće je zatražiti mišljenje nadležnog Odjela.

(3) U evidentiranom graditeljskom nasljeđu Grada Kraljevice naglašena je obaveza očuvanja povijesnih matrica jezgre naselja i upute za oblikovanje građevina prilikom rekonstrukcija, interpolacija i drugih oblika građevinskih intervencija, kao i očuvanja evidentiranog vrijednog graditeljskog sklopa suvremene turističke arhitekture, Hotelskog kompleksa Uvala Scott arhitekta Igora Emilija, te se za

svaki zahvat na građevini preporuča ishoditi konzervatorsko mišljenje od nadležnog tijela.

Arheološka baština

Članak 133.

- (1) Arheološka kulturna dobra zahtijevaju najviši stupanj zaštite, pa se I. stupanj zaštite stoga odnosi na potrebna dodatna istraživanja pri planiranim zahvatima.
- (2) Obzirom na arheološke nalaze na području Grada Kraljevice i u neposrednoj okolici, nalaže se izrada prethodnih studija utjecaja na okoliš s aspekta zaštite postojećih i mogućih arheoloških nalaza za sve buduće infrastrukturne koridore, osobito cestovne pravce.
- (3) Kod građevinskih radova koji zadiru u kulturne slojeve pod zemljom i na lokalitetima arheološke baštine, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara; za nastavak građevinskih radova potrebno je zatražiti novu dozvolu u skladu s uvjetima zaštite kulturnih dobara.
- (4) Tijelo za zaštitu kulturnih dobara i stručnjaci trebaju odrediti odgovarajuće uvjete za očuvanje istraženih arheoloških lokaliteta i za istraživanje novih.

Etnološka baština

Članak 134.

- (1) Za etnozону "Tunere" propisuje se održavanje drvenih i kamenih dijelova tradicijskog ribolovnog sustava bez nove gradnje u njihovoj blizini, i bez pregradnji pomoćnih kamenih građevina. Revizija Rješenja o upisu u Registar kulturnih dobara, odnosno reviziju granica zone zaštite utvrđuje nadležno tijelo. Za bilo kakve zahvate i intervencije unutar zaštićenog kulturnog dobra etno zone „Tunere“ i etno zone Prezida obvezatno je ishođenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja nadležnog tijela.
- (2) Etnozona "Bakarski prezidi" uvjetuje potrebu očuvanja preostalih suhozida na ovom području, s tim da se preporučuje revizija granica zaštićene zone, koju utvrđuje nadležno tijelo.
- (3) Za područja izvan građevinskih područja u K.O. Kraljevica i K.O. Šmrika nije dozvoljeno rušenje suhozida (gromača) te se propisuje njihovo održavanje radi očuvanja preostalih elemenata primorskog ruralnog ambijenta.
- (4) Za lokalitete koji su ovim Izmjenama i dopunama utvrđeni i evidentirani na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja" u mj 1:25000 i na kartografskim prikazima br. 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, 4.2. Građevinska područja; K.o. Šmrika i 4.3. Građevinska područja; K.o. Veli dol" u mj 1:5000. - Kalci – stari kamenom zidani zdenci (pojila, perila), predlaže se zaštita u kategoriji etnološke baštine. To su: 1. Kalac; 2. Banjski kalci, 3. Dražice, 4. Lokva Sitovica, 5. Piščina, 6. Vrtača; 7. Hrustina, 8. Slivonj, 9. Drenova, 10. Dolac. Predlaže se njihova rekonstrukcija, održavanje i turističko vrednovanje uz konzultaciju nadležne konzervatorske službe i uz konzultaciju sa stručnom osobom za zaštitu biološke i krajobrazne raznolikosti.

Etnoselo Sitovica

Članak 134.a.

Za područje koje je ovim Izmjenama i dopunama prikazanom u kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti

PLANOPOLIS d.o.o.

korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja", u mj. 1:25000 i u kartografskom prikazu br. 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, mj 1:5000, evidentirano kao etnološka baština - napušteno **selo Sitovica** potrebno je izraditi arhivsko istraživanje radi preciznijeg utvrđivanja povijesnih podataka. Preporučuje se izrada konzervatorske studije koje će uz snimak postojećeg stanja uključiti i projekat sanacije i rekonstrukcije. ~~U projektu rekonstrukcije moguće je planirati slijedeće namjene: stanovanje, turizam, ugostiteljstvo, etno-zbirka.~~

Zaštita naselja - gradska naselja i dijelovi naselja

Članak 135.

- (1) Za užu povijesnu jezgru Kraljevice (II. stupanj zaštite) predlaže se izrada konzervatorske dokumentacije kao podloge za Urbanistički plan uređenja naselja Kraljevica.
- (2) II. stupanj zaštite obuhvaća čuvanje povijesne planske matrice, gabarita gradnje, karakterističnih građevnih materijala, stare građevne strukture i ostataka povijesne urbane opreme (popločenje luke, podzid i sl.).
- (3) Za sve urbanističke i građevinske zahvate unutar i na registriranim (zaštićenim) kulturnim dobrima potrebno je ishoditi prethodne uvjete građenja od nadležnog Konzervatorskog odjela, uključujući i urbanističke sanacije i interpolacije u obalnom dijelu.
- (4) Postojeću substandardnu gradnju u neposrednoj blizini Novog grada Zrinskih potrebno je ukloniti.
- (5) Područje iz stavka (1) ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu br. 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac," u mj 1:5000.

Članak 136.

- (1) Kontaktna zona uže jezgre Kraljevice (III. stupanj zaštite) ne podliježe strogoj zaštiti urbane i građevne strukture, ali podrazumijeva očuvanje uličnih poteza, osnovne gabarite, dekorativne elemente i kompoziciju pročelja povijesnih građevina, s mogućnošću interpolacija koje neće narušiti navedene kulturno-povijesne vrijednosti.
- (2) Buduća urbanizacija na širem prostoru naselja mora slijediti postojeće ulične poteze, odnosno stvoriti raster ulica s gradnjom uz uličnu frontu.
- (3) Područje iz stavka (1) ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu br. 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac," u mj 1:5000.

Članak 137.

- (1) Za potez rezidencijalnih i turističkih građevina uz more na Oštrom (III. stupanj zaštite) predlaže se istraživanje i dokumentiranje, te valorizacija i revitalizacija pojedinih vila temeljem konzervatorskih istraživanja i dokumentiranja.
- (2) Postojeće građevine i njima pripadajuće zelene površine moraju se čuvati, kao i prostorni odnosi među građevinama.
- (3) Građevne intervencije na pojedinim građevinama moraju biti usklađene s povijesnim oblicima, za što se predlaže izraditi konzervatorsku dokumentaciju i odrediti konzervatorske smjernice za pojedine građevine.
- ~~(4) Aktivnosti prenamjene područja poslovnih zona K4, K5, K6 i K7 potrebno je provesti sukladno uvjetima zaštite kulturnih dobara propisanim od strane nadležnog konzervatorskog odjela.~~

Industrijska baština te inženjerske i tehničke građevine s uređajima

članak 137a.

- (1) Temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije predlaže se zaštita područja „brodogradilište Kraljevica“ prepoznate kao industrijska baštine te inženjerske i tehničke građevine s uređajima.
- (2) Zaštita područja ovim Planom se provodi na način da se na lokaciji omogućava nastavak djelatnosti brodogradnje.
- (3) Preporuča se prije provođenja zahvata uklanjanja, rekonstrukcije, dogradnje i gradnje novih građevina izrada snimka stanja i fotodokumentiranje postojećih građevina.

Zaštita pojedinačnih povijesnih građevina i njihove neposredne okolice

Članak 138.

- (1) Za pojedinačne povijesne građevine unutar uže povijesne jezgre (II. stupanj zaštite) određuje se:
 - istraživanje, dokumentiranje i zaštita građevina,
 - zaštitni i drugi radovi mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
 - buduću namjenu i način uporabe zaštićenih građevina odredit će nadležno tijelo, nakon pribavljenog mišljenja Poglavarstva Grada Kraljevice.
- (2) Za evidentirane građevine izvan uže povijesne jezgre propisuje se očuvanje osnovnog volumena i gabarita, te kompozicije i dekorativnih elemenata pročelja.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 139.

- (1) Na području Grada Kraljevice planirano je:
 - a) reciklažno dvorište za prikupljanje komunalnog otpada (RDk),
 - b) reciklažno dvorište za građevni otpad (RDg).
- (2) Evidentirane divlje deponije na području Grada Kraljevice potrebno je sanirati, a postavljanjem zaštitnih ograda uz prometnice u blizini divljih deponija (predio Medomišljina, lokacija uz cestu Križišće-Zlobin) spriječiti daljnje nekontrolirano odlaganje otpada i sanirati tlo.

7.1. Uvjeti smještaja i gradnje reciklažnog dvorišta

Članak 139a.

- (1) Ovim Prostornim planom određuju se uvjeti za neposredno provođenje za građevinu reciklažnog dvorišta komunalnog otpada RD_k
- (2) Položaj reciklažnog dvorišta utvrđen je na kartografskim prikazima br 1. Korištenje i namjena površina u mj 1:25000, i na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.
- (3) Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti za prenamjenu i rekonstrukciju građevine:

Oblik i veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta

- Površina reciklažnog dvorišta predstavlja jednu jedinstvenu građevnu česticu najveće dozvoljene površine ~~4100~~ ~~7500~~ m²

Namjena građevine

- Namjena građevine je reciklažno dvorište komunalnog otpada

Uređenje građevne čestice

- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0.8
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,0
- Unutar građevne čestice osigurati najmanje: ~~8~~ 5 parkirnih mjesta za automobile i 2 parkirna mjesta za vozila za prikupljanje otpada
- Reciklažno dvorište mora biti ograđeno

Uvjeti oblikovanja građevina

- Građevina se oblikuje sukladno zahtjevima tehnološkog procesa
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 7 m. Najveća dopuštena etažnost građevine iznosi 2 nadzemne etaže.
- Podna površina mora biti otporna na djelovanje otpada, mora biti onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

- građevine se mogu graditi na granici građevne čestice

Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Svi javni dijelovi reciklažnog dvorišta moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.

Način i uvjeti priključenja na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- Reciklažno dvorište mora imati prometni pristup sa ceste ~~od lokalne ceste uz NA8 do poslovne zone K4 (rt Oštro)~~ planske oznake LC 14. Reciklažno dvorište mora imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektropskrba) sukladno propisanim uvjetima u točki 5. ovih Odredbi.

Mjere zaštite okoliša

- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.
- Otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti, i agregatnom stanju. Reciklažno dvorište mora biti opremljeno tako da se spriječi raznošenje otpada u okoliš, odnosno da je onemogućeno njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš.

Članak 139b.

Planom je utvrđena lokacija za reciklažno dvorište za građevni otpad unutar površine građevinskog područja proizvodne namjene I₁ Medomišljina za koje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Točna lokacija za smještaj reciklažnog dvorišta građevnog otpada

odrediti će se u urbanističkom planu uređenja, a sukladno smjernicama danim u članku 69e. ovih Odredbi.

Članak 140.

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu proizvodnje potrošnih dobara i višekratnim korištenjem ambalaže,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada - podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada - podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim, biološkim i termičkim postupcima,
- tehnološki otpad (od boja i rđe), talog acetilenske stanice, ulja automehaničarskih radiona, gume, konfiskat-otpad iz mesnica, zbrinjavati u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

Članak 141.

(1) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- odlaganjem otpada na odlagališta,
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

(2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (Narodne novine broj 34/1995.) i drugih propisa:

- Pravilnika o vrstama otpada (Narodne novine broj 27/1996.),
- Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (Narodne novine broj 123/1997.),
- Pravilnika o postupanju s ambalažnim otpadom (Narodne novine broj 53/1996.),
- Uredbe o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (Narodne novine broj 32/1998.).

Članak 142.

(1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Kraljevica, odnosno ovlaštena pravna osoba.

(2) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurava Županija, odnosno ovlaštene pravne osobe.

(3) Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku, a provođenje mjera osigurava Vlada Republike Hrvatske, odnosno ovlaštene pravne osobe.

Članak 143.

(1) Proizvođač otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti dužan je otpad razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i svojstvima, te osigurati propisne uvjete skladištenja za osiguranje kakvoće u svrhu ponovne obrade.

(2) Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je prema zakonu i propisima otpad dokumentirati, prijavljivati na Burzi otpada i kao krajnju mjeru odložiti.

(3) Odložiti se smiju samo ostaci nakon obrade otpada ili otpad koji se ne može obraditi gospodarski isplativim postupcima uz propisane granične vrijednosti emisija u okoliš.

Članak 144.

- (1) Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i tehnološki otpad koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti.
- (2) Otpad se mora sakupljati u odgovarajuće spremnike, kontejnere i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.
- (3) Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Članak 145.

- (1) Postupanje s tehnološkim otpadom mora se obavljati u skladu s propisima.
- (2) Proizvođač otpadnih ulja je dužan, ovisno o području primjene svježih ulja, skupiti dio otpadnih ulja. Količina otpadnih ulja umnožak je količine upotrijebljenih svježih ulja i obveznog faktora skupljanja za određeno područje primjene (tablica u članku 13. Pravilnika o vrstama otpada).
- (3) Spremnici za prikupljanje otpadnog ulja moraju, uz zakonom propisane oznake, nositi i oznaku kategorije otpadnog ulja. Zabranjeno je miješanje otpadnih ulja različitih kategorija kao i miješanje s drugim tvarima.

Članak 146.

- (1) Ambalažni otpad proizvođač skuplja odvojeno po vrstama ambalažnog materijala.
- (2) Ambalažni otpad skuplja se unutar građevine gospodarske namjene ili u njoj neposrednoj blizini, u spremnike postavljene za tu namjenu.
- (3) Proizvođač osigurava skupljanje i obrađivanje ambalažnog otpada proizvođača koje je stavio u promet.
- (4) Postavljanje spremnika za sakupljanje ambalažnog otpada osigurava proizvođač. Spremnici se postavljaju unutar sadržaja gospodarske namjene, te na javnim površinama uz odobrenje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.
- (5) Distributer proizvoda u ambalaži mora preuzimati povratnu ambalažu proizvoda koje je stavio u promet.
- (6) Proizvođač osigurava obradu ambalažnog otpada postupcima i tehnologijama koje omogućuju ponovno korištenje ambalaže u istu svrhu ili u svrhu proizvodnje istog ili drugog materijala ili u svrhu proizvodnje energije.
- (7) Pravne i fizičke osobe, koje stavljaju u promet opasne tvari, dužne su na vlastiti trošak organizirati odvojeno skupljanje i korištenje vrijednih svojstava otpadne ambalaže od tih tvari.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 147.

- (1) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.
- (2) Ovim Prostornim planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

8.1. ZAŠTITA TLA

8.1.1. Šumsko tlo

Članak 148.

Zaštita šuma i šumskih površina odrediti će se slijedećim mjerama:

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja i turističkih područja.

8.1.2. Poljoprivredno tlo

Članak 149.

(1) Prenamjena vrijednog obradivog zemljišta od I. do V. razreda u nepoljoprivredne, a posebice građevinske svrhe, nije dopuštena.

(2) Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se slijedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama – vinogradarstvo, voćarstvo, stočarstvo i slično,
- temelj trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva.

8.1.3. Tlo za planiranje izgradnje

Članak 150.

(1) Na području Grada Kraljevice izdvojeni su prostori koji se, prema fizičko-mehaničkim značajkama, svrstavaju u pet geotehničkih kategorija, prikazanih na kartografskom prikazu br. 3A "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju", mj. 1:25.000.

(2) I. geotehnička kategorija obuhvaća zonu golog krša (na najvećem dijelu područja Grada). U toj zoni karbonatna stijenska masa je vidljiva na površini terena, mjestimično je pokrivena crvenicom. Teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Nema opasnosti od pojave nestabilnosti, osim vrlo strmih padina pokrivenih aktivnim siparima. Upojnost terena i vodopropusnost u cijelosti je dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u cijelosti pogodan za građenje, manje pogodna mjesta su speleološke pojave i šire rasjedne zone te vrlo strme padine.

(3) I.A. geotehnička kategorija je zona pokrivenog krša, koja se proteže uz naselje Kraljevica. U toj je zoni karbonatna stijenska masa potpuno pokrivena crvenicom debljine > 2 m. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Nema opasnosti od pojave nestabilnosti. Upojnost terena je smanjena u odnosu na goli krš, vodopropusnost je u cijelosti dobra, mogućnost erozije je mala. Teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na goli krš, manje pogodna mjesta su speleološke pojave ispod crvenice.

(4) III. geotehnička kategorija je zona fliša na području jugozapadno od Bakarca i Turinova sela. U ovoj zoni fliška stijenska masa je djelomice pokrivena glinovitom korom raspadanja je manja od 2m.

Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasijecanja. Upojnost terena je izrazito mala, fliška stijenska masa je vodonepropusna, mogućnost erozije je znatna. Teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na goli krš.

(5) III.A. geotehnička kategorija je zona fliša pokrivenog padinskim tvorevinama na području Bakarac - Križišće - Mali i Veli Dol. U ovoj zoni fliška stijenska masa je potpuno pokrivena padinskim tvorevinama mjestimice debljim od 10 m. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Dijelovi terena su stabilni u prirodnim uvjetima, dok su mjestimice vidljiva aktivna i umirena klizišta; velika opasnost je pojava nestabilnosti prilikom zasijecanja ili nasipavanja. Upojnost terena je u cijelosti mala, fliška stijenska masa je vodonepropusna, a pokrivač promjenljive vodopropusnosti; mogućnost erozije je znatna. Teren je u samo mjestimice pogodan za građenje uz prethodno provedena detalja istraživanja.

(6) IV. geotehničku kategoriju u uvali Bakarac sačinjavaju zone naplavina. Naplavine su mjestimične debljine preko 10 m. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasijecanja. Upojnost i vodopropusnost terena je dobra; razina podzemne vode je visoka. Teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na goli krš kao i visoku razinu podzemne vode.

(7) U skladu s odredbama detaljno opisanim u Prostornom planu Primorsko-goranske županije bit će neophodno izvršiti detaljno geotehničko zoniranje građevinskih područja za urbanističke i detaljne planove uređenja na temelju topografske podloge mjerila 1:5000. Spomenuto zoniranje uključuje i terenska istraživanja. Na temelju tako dobivenih rezultata biti će moguće precizno i sa sigurnošću odrediti položaje građevina, te odrediti zone koje su nepogodne za građenje.

8.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 151.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(2) Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (Narodne novine broj 140/1997.),
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
- zahvatom se ne smije izazvati “značajno” povećanje opterećenja, gdje se razina “značajnog” određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05) i Uredbom o kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05),
- stacionarni izvori (tehnoški procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema

Zakonu o zaštiti zraka (Narodne novine broj 48/1998.) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (Narodne novine broj 140/1997.).

(3) Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

Članak 152.

- (1) Proces obrade površine kod gradnje i održavanja plovila provoditi unutar zatvorenog sustava.
- (2) Neke od planiranih djelatnosti na području **poslovnih** zona **K₄, K₆, i K₇, K₅ i I₂** mogu obuhvaćati i aktivnosti u kojima nastaju hlapivi organski spojevi (procesi premazivanja, impregnacija drvenih površina, površinsko čišćenje, površinska zaštita). Za smanjenje emisija hlapivim organskim spojevima (HOS) potrebno je koristiti najbolje raspoložive tehnike, te ne koristiti tvari i pripravke koji sadrže halogenirane HOS i tvari koje su karcinogene, mutagene i toksične za reprodukciju.

8.3. ZAŠTITA VODA

8.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 153.

- (1) Na području grada Kraljevice nema utvrđenih zona sanitarne zaštite.

Članak 154.

- (1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se:
 - mjerama zabrane i ograničenja izgradnje,
 - mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
 - prioritarnim saniranjem divljih odlagališta.
- (2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:
 - zabraniti pranje automobila, te drugih vozila i strojeva, te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganjem tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
 - korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
 - opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama.

8.3.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 155.

- (1) Sustav uređenja vodotoka i voda Grada Kraljevice dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda na području malog sliva „Kvarnersko primorje i otoci“. Koridor sustava linijski obuhvaća vodotoke: Bakarački rov sa pritokama Dragisina i Turinovo i drugim manjim pritokama te gornji tok vodotoka Dubračina, prikazane u kartografskom prikazu 3a.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju – vodotoci i poplavna područja.
- (2) Za područje Grada Kraljevice potrebno je izraditi studiju (elaborat) o odvodnji oborinskih voda i sprovesti njegovu daljnju razradu do nivoa glavnog projekta.
- (3) Zaštitu od eventualnih poplava uslijed povećanog dotoka vode na području pod djelovanjem bujica (Bakarac) treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te županijskim planovima obrane od poplava.
- (4) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegove mjestimične rekonstrukcije, sanacije, popravci, redovno održavanje korita i vodnih građevina te korištenje prostora kod nadzora i obrane od poplava.
- (6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti korita mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- (7) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (8) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.
- (9) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- (10) Do utvrđivanja javnog vodnog dobra i vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- (11) Obrana od poplava na vodotocima – bujicama provodi se temeljem Zakona o vodama i planova obrane od poplava. Operativna obrana od poplava za Bakarački rov koji pripada vodama II. reda definirana je Planom obrane od poplava na vodama II. reda Primorsko-goranske županije – Sektor E – Sjeverni Jadran – branjeno područje 23 – mali slivovi „kvarnersko primorje i otoci“ i „Podvelebitsko primorje i otoci“ – mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“.
- (12) Radi obrane od poplava bujičnim vodama planira se dorada planova obrane od poplava te provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje sustava zaštite od štetnog djelovanja voda – regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te njihov nadzor.
- (13) Uređenje vodotoka planira se očuvanjem prirodnog stanja vodotoka, uz izbjegavanje betoniranja korita, a ukoliko je oblaganje korita neophodno zbog osiguravanja života ljudi i imovine, potrebno je koristiti grubo obrađeni kamen.
- (§ 14) S obzirom na postojeću veliku vjerojatnost plavljenja morem (pojave uspora) na obalnom rubu, na ugroženom dijelu područja potrebna je provedba mjera obrane od poplava. Opasne tvari i otpad je potrebno skladištiti / odlagati izvan dijela područja ugroženog poplavom. Pri projektiranju i izvedbi sustava odvodnje otpadnih oborinskih voda potrebno je uzeti u obzir vjerojatnu pojavu uspora.

8.4. ZAŠTITA MORA

8.4.1. Zaštita mora od zagađenja

Članak 156.

- (1) Kategorizacija mora i područje **prostora ograničenja** ZOP-a prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja", mj. 1:25.000.
- (2) Pojas mora u širini od 300 m od obalne crte određuje se kao osobito vrijedno područje pod zaštitom i od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku. Vrijedno područje čuva se u svrhu zaštite obalnog područja mora te njegova svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja. Ovim Planom određuju se mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, od kojih je primarna izgradnja sustava za odvodnju otpadnih voda. U uređenju građevnog područja, sustav odvodnje izgraditi prema odredbama ovog Plana.
- (3) Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:
- izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more,
 - kompletiranje mehaničkog (primarnog) stupnja pročišćavanja uključuje i izvedbu odgovarajućih objekata za taloženje (s aeracijom) prije podmorske dispozicije,
 - izrada katastra zagađivača mora,
 - unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
 - nastavak ispitivanja kakvoća mora na morskim plažama radi preventive i eventualne zaštite
 - Izvan građevinskih područja određenih ovim Planom moguća je izgradnja samo građevina infrastrukture sukladno članku 81 iz ovih Odredbi, uređenje pješačkih staza (lungo mare) i prostora za odmor sukladno članku 103 ovih Odredbi te uređenje prirodnih i uređenih morskih plaža sukladno **ovom Planu Uredbi** i članku 81a ovih Odredbi.
- (4) Radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite:
- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
 - odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.
- (5) Na području zona ~~K₄, K₅, K₆ i K₇~~ **K₅ i I₂** najznačajniji problem zaštite okoliša je odvodnja tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda. Odgovarajuće mjere zaštite su:
- Rješavanje odvodnje područja ~~poslovnih zona K₄, K₅, K₆ i K₇~~ **zona K₅ i I₂** kao dijela sustava javne odvodnje Kraljevice. Navedeno podrazumijeva dogradnju sustava javne odvodnje Kraljevice (glavni kolektori, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i podmorski ispust)
 - Prethodno pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje kako bi se zadovoljile granične vrijednosti emisija otpadnih voda. Potrebno je potpuno odvojiti onečišćene protoke od onih koje to nisu (oborinske, rashladne);
 - Izgraditi oborinsku kanalizaciju. Površine na kojima se odvija manipulacija opasnim tvarima zaštititi od dotoka vanjskih (okolnih) voda kao i od raspršenog otjecanja oborinskih voda. Oborinske vode s ovih površina pročišćavati na separatoru – taložniku prije ispuštanja u more;
 - Sve opasne tvari koje se koriste u procesu gradnje i održavanja brodova (boje, lakovi, razrjeđivači, motorna i hidraulička ulja, sredstva za pranje i sl.) i sav opasni otpad koji se izdvaja u pogonu skladištiti odnosno privremeno čuvati u zatvorenom prostoru;

- Spremnike goriva ili drugih opasnih tvari izvesti sa sigurnosnim mjerama za dovoz, punjenje, skladištenje i uporabu.
 - Provesti mjere zaštite mora na navozima za servisiranje plovila (priprema površine plovila za bojanje i premazivanje) ne samo u smislu čišćenja površine navoza (proliveni premazi i ulja) već osigurati pročišćavanje voda od pranja plovila i oborinskih voda s površine navoza.
 - Izraditi Operativni plan djelovanja u slučaju iznenadnog onečišćenja mora i osigurati opremu za djelovanje u slučaju iznenadnog onečišćenja uljima manjeg opsega.
 - Proces obrade površine kod gradnje i održavanja plovila provoditi unutar zatvorenog sustava.
 - Na ugroženom dijelu područja ~~poslovnih zona K₄, K₅, K₆, K₇~~ zona K₅ i I₂ potrebna je provedba mjera obrane od poplava sukladno članku 155. stavku (8) ovih odredbi.
- (6) Na područjima gdje je obalno more namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji obavezno je održati postojeću kakvoću mora, u skladu s Uredbom o standardima kakvoće mora na morskim plažama.

8.5. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE

Članak 157.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBA danju i 45 dBA noću, što se odnosi i na granicu sa ~~zonama K₅ i I₂~~ ~~poslovnim zonama K₅ i K₇~~.
- (2) Izvršiti snimanje buke na područjima koja su ugrožena prekomjernom bukom.
- (3) Na osnovi rezultata snimanja i odredbi Zakona o zaštiti od buke (NN 17/90) donijeti Odluku o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.
- (4) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke, kao prirodna prepreka, koriste se i pojasevi zelenila.
- (5) Do donošenja propisa iz članka 6. Zakona o zaštiti od buke (NN 17/90), primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 37/90).

Članak 158.

Za aktivnosti u zonama ~~K₄, K₅, K₆ i K₇~~ K₅ i I₂ pri kojima se mogu javljati povećane razine buke neophodno je planirati mjere zaštite koje obuhvaćaju: kontrolu buke neposredno na njenom izvoru (stacionarni i mobilni izvori), izvedbu akustičkih barijera pa i organizacijske mjere u odnosu na vrijeme izvođenja neke aktivnosti.

8.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

8.6.1. Sklanjanje ljudi

Članak 158a.

- (1) Za područje Grada Kraljevice se posebne mjere zaštite određuju sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/07, 79/07 i 38/09) i sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86). Za prostor u obuhvatu plana se planira provedba slijedećih mjera zaštite:
 - mjere posebne zaštite od prirodnih opasnosti koje uključuju:

- mjere zaštite od potresa,
- mjere zaštite od štetnog djelovanja voda prema članku 161. odredbi,
- mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine te poledica) i
- mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju:
 - mjere zaštite od požara,
 - mjere zaštite u gospodarskim objektima,
 - mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari,
 - mjere od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

(2) Provedbeni planovi; urbanistički i detaljni planovi uređenja čija je izrada propisana ovim planom trebaju biti usklađeni s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Kraljevice i s Planom zaštite i spašavanja Grada Kraljevice. Doneseni provedbeni planovi se s navedenim dokumentima usklađuju prilikom prve izmjene i dopune. U planovima trebaju biti sadržane sve mjere zaštite određene Procjenom ugroženosti Grada Kraljevice i Planom zaštite i spašavanja Grada Kraljevice gdje su mjere zaštite razrađene do nivoa provedbenih zadaća investitora u tekstualnom i kartografskom djelu planova.

(3) Pri izradi urbanističkih i detaljnih planova uređenja je potrebno u skladu s uvjetima određenim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86) i u skladu s Procjenom ugroženosti koja je definirala karakteristike obuhvaćenog područja planirati posebno slijedeće elemente:

- izgrađenost zemljišta,
- međusobni razmak građevina,
- mjesta okupljanja - neizgrađene prostore za evakuaciju i propisane minimalne udaljenosti od građevina,
- nesmetan prolaz interventnih vozila i udaljenost građevina od javnih površina,
- površine za odlaganje materijala od urušavanja,
- mogući izvori tehničko-tehnološke nesreće u gospodarstvu i najugroženije zone u prometu opasnim tvarima,
- opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa i nesreća,
- mjere za učinkovito provođenje civilne zaštite te mjere zaštite od epidemije i epizotija,
- posebne mjere za građevine veće površine, građevine s većim brojem korisnika i/ili sa specifičnim sadržajem, koje mogu biti izvor potencijalne ugroze; kao što je obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva („NN“ broj 47/06),
- definirati lokacije za sustav javnog uzbunjivanja ljudi.

(4) Na području Grada Kraljevice mogući izvori tehničko –tehnoloških nesreća su:

- koridor magistralnog naftovoda za međunarodni transport: Omišalj-Sisak,
- koridor međunarodnog magistralnog plinovoda LNG terminal Omišalj - Zlobin – Rupa (granice s Republikom Slovenijom)/Karlovac – Zagreb,...,
- brodogradilište, gospodarski sadržaji u naseljima i izdvojenim zonama, benzinske crpke i slično. U zonama ugroza uz takve objekte posebnu pažnju treba obratiti osiguravanju uvjeta za uzbunjivanje, evakuaciju ljudi, te takve zone treba izbjegavati kao moguće zone okupljanja i zbrinjavanja ljudi.

(5) Prostorni planovi **nižeg reda** **užeg područja** moraju sadržavati kartografski prikaz klizišta i

mjesta velikih erozija tla.

Članak 159.

- (1) Temeljem odredbi o mjerama sklanjanja ljudi u Prostornom planu Primorsko-goranske županije, na području Grada Kraljevice nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.
- (2) Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumske i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Kraljevice, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.
- (3) Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti građenja, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.
- (4) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.
- (5) Pri projektiranju građevina javne namjene u kojima se okuplja veći broj ljudi potrebno je predvidjeti slobodan neizgrađen prostor namijenjen njihovo za okupljanje i evakuaciju.

8.6.2. Zaštita od potresa

Članak 160.

- (1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina, kao i rekonstrukcijom postojećih građevina. Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.
- (2) Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, a za značajnije javne i druge građevine vrše se dodatna istraživanja radi točnijeg određivanja seizmičkih parametara.
- (3) Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu trebaju sadržavati stupanj seizmičnosti područja. Prilikom izdavanja dozvola za rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (4) U cilju zaštite od potresa potrebno je održavati u funkciji luke otvorene za javni promet, trajektne luke uvala Črišnjeva – uvala Voz, u slučaju havarije mosta za Krk.

8.6.3 Zaštita od rušenja

Članak 161.

- (1) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.
- (2) Urbanističkim i detaljnim planovima uređenja koje će se izraditi za građevinska područja naselja i površine za izdvojene namjene izvan naselja potrebno je definirati i dimenzionirati sustav ulazno-izlaznih prometnica.
- (3) Prometnice unutar neizgrađenih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- (4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina (prema posebnom prilogu).
- (5) Detaljnim planovima uređenja prostora za pojedina područja Grada Kraljevice, a posebno za dijelove naselja (jezgre) koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima gradnje, mora se analizirati otpornost tih jezgri na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite i spašavanja.

8.6.4. Zaštita od požara

Članak 162.

- (1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Kraljevice. Kartografski prikaz vatrogasnih sektora, zona i vatrobranih pojaseva postojećeg stanja u prostoru nalazi se u posebnom grafičkom prilogu navedene Procjene ugroženosti.
- (2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.
- (3) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.
- (4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok, potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.
- ~~(5) Kod projektiranja planiranih građevina na području Grada Kraljevice, radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjere zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu izvedbene projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode, odnosno norme:~~
 - ~~— austrijsku numeričku metodu TRVB 100 ili drugu općepriзнatu metodu — za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,~~
 - ~~— austrijsku numeričku metodu TRVB N138 i N139 — za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, za specijalizirane trgovačke prostore, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,~~
 - ~~— DIN 18230 ili TRVB ili GRETENER ili EUROALARM — za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.~~

- ~~(6) — Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojećih vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).~~
- ~~(7) — Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.~~
- ~~(8) — Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta treba projektirati za vatrogasne pristupe koji imaju širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse propisane u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, i 142/03).~~
- ~~(9) — Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od nadležnih državnih upravnih tijela.~~
- ~~(10) — U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne objekte i građevine, građevine moraju biti udaljene od susjednih najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. Zaštita od prijenosa požara može se postići i gradnjom zaštitnog zida vatrootpornosti najmanje 90 minuta (čija visina nadvisuje krov štíćene građevine za najmanje 50 cm ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krovišta), koji mora biti od negorivog materijala najmanje 1 m ispod pokrova krovišta (koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole).~~
- ~~(11) — Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina te gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisom.~~
- ~~(12) — Prilikom građenja ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se ukoliko već ne postoji predvidjeti i gradnja vanjske hidrantske mreže za potrebe snabdijevanja vatrogasnih postrojbi vodom.~~
- ~~(13) — Za potrebe izgradnje objekata ili postrojenja za skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama ili plinovima, moraju se poštivati odredbe iz članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN. br. 108/95) kao i propisa temeljenih na istomu Zakonu.~~
- ~~(14) — Potrebno je obavezno ishoditi suglasnost PU Primorsko-goranske Rijeke, temeljem čl. 15.st. Zakona o zaštiti od požara (NN. br. 58/93), kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.~~
- ~~(15) — Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Udaljenost objekata od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.~~
- ~~(16) — Svaka građevina mora imati osiguran vatrogasni pristup sukladno posebnim propisima.~~
- ~~(17) — Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Kraljevice i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.~~
- ~~(18) — Prilikom projektiranja i gradnje garaže, zbog nedostatka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TRVB N106.~~

~~(19) — Temeljem članka 15. Zakona o zaštiti od požara (NN58/93, 33/05 i 107/07) izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).~~

(5) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe odgovarajućeg važećeg Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(6) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno odgovarajućem važećem Pravilniku.

(7) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s važećim odgovarajućim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(8) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno važećem odgovarajućem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(9) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odgovarajuće zakonske odredbe (Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju tog Zakona).

(10) Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Kraljevice i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

(11) Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15 m² primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OiB)-Smjernica 2.2.).

(12) U skladu s važećim odgovarajućim Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine 8građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

9.1.1. Prostorni plan područja posebnih obilježja

Članak 163.

(1) ~~Za područja posebnih obilježja se uređenje prostora planira sukladno slijedećim prostornim planovima područja posebnih obilježja:~~

- ~~▪ PPPPO 1 — priobalna dionica autoceste i željezničke pruge,~~
- ~~▪ PPPPO 2 — zaštićeno područje Vinodol,~~
- ~~▪ PPPPO 3 — Bakarski zaljev.~~

(1) Na dijelu područja Grada Kraljevice na snazi je Prostorni plan područja posebnih obilježja

Vinodolske doline

■ PPPPO Vinodolska dolina

- (2) Granice obuhvata ~~planova plana~~ iz stavka (1) ovog članka na području Grada Kraljevice ~~prikazane su prikazana je~~ na kartografskom prikazu br. 3b "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", mj. 1:25.000.

9.1.2. Urbanistički planovi uređenja

Članak 164.

- (1) Uređenje prostora se za određena područja planira sukladno slijedećim urbanističkim planovima uređenja:

– građevinska područja naselja:

- UPU 1 Kraljevica - središte obuhvaća: NA 5 zajedno s građevinskim područjem za namjenu groblje izvan naselja G2, lukom otvorenom za javni promet županijskog značaja Kraljevica i uređenom plažom UPL₃;
- UPU 2-1 Kraljevica – Podbanj 1 obuhvaća: južni dio NA 8;
- UPU 2-2 Kraljevica – Podbanj 2 obuhvaća: južni dio NA 8;
- ~~UPU 2-3 Kraljevica – Podbanj 3 obuhvaća: uređenu plažu UPL₂ i prirodnu plažu PPL₄;~~
- UPU 3 Neriz obuhvaća: NA 13 zajedno s lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja u uvali Rasatica;
- UPU 9 Bakarac obuhvaća: NA 1 i NA2 zajedno s ~~dijelom naselja planiranim za isključivu ugostiteljsko-turističku namjenu T3na, građevinskim područjem za ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja T2₄ i T3₄;~~ uređenim plažama UPL₁ i UPL₂ i lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja Bakarac;
- UPU 10 Turinovo selo obuhvaća: NA 3;
- UPU 11 Grmani obuhvaća: NA 12;
- UPU 13 Bobuši obuhvaća: NA 10 i NA 9₁;
- UPU 14 Kuntija obuhvaća: NA 11;
- UPU 23 Šmrika obuhvaća: NA9 i NA19;
- UPU 24 Mali Dol obuhvaća: dio NA15;
- UPU 25 Bakarac Francezovo obuhvaća: dio NA4.
- zone ugostiteljsko-turističke namjene:
- UPU 4 turistička zona Oštro obuhvaća: T2₁ ~~i T3₁~~ zajedno s uređenom plažom UPL₄;
- UPU 5 turistička zona Javorište – Podbanj obuhvaća: T2₂;
- UPU 6 turistička zona uvala Scott obuhvaća: ~~T1_{3A} i/ili T2_{3A}~~ T2₃ ~~i T2_{3A}~~ zajedno s ~~izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja oznake NA8-1,~~ uređenom plažom UPL₅ i prirodnim plažama PPL₂ i PPL₄, te lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja u uvali Trnova IS2 i privezištem P u uvali Scott;
- UPU 7 turistička zona uvala Marenska obuhvaća: ~~T11 i/ili T21A~~ T2₄ zajedno s uređenom plažom UPL₆;
- ~~UPU 9 Bakarac: obuhvaća: T2₄ i T3₄ zajedno s građevinskim područjima naselja NA 1 i NA 2, uređenim plažama UPL₁ i UPL₂ i lukama otvorenim za javni promet lokalnog značaja u uvalama Dobra i Bakarac;~~
- UPU 16 turistička zona Šmrika obuhvaća: T1₃.

~~zone sportsko-rekreacijske namjene:~~

- ~~• UPU 8 sportsko-rekreacijska zona Brda obuhvaća: R1₂;~~
- ~~• UPU 20 sportsko-rekreacijska zona Sansovo obuhvaća: R11 zajedno s uređenom plažom UPL₈;~~

~~zone ostale namjene:~~

- ~~• UPU 12 zona ostale namjene Medomišljina-Briljeva obuhvaća: O₂;~~
- ~~• UPU 19 zona ostale namjene Bobuši-Furlanovo obuhvaća: O₃;~~

~~zone gospodarske namjene:~~

- ~~▪ UPU 17 - zona I₁ Medomišljina, obuhvaća zonu I₁~~
- ~~• UPU 21 Poslovna zona Kraljevica zona K₄, obuhvaća zonu K₄~~
- ~~• UPU 22 Poslovna zona Kraljevica zona K₆, obuhvaća zonu K₆~~

~~zone zone infrastrukturne namjene:~~

- ~~▪ UPU 20 – Poslovna zona K₂ - Medomišljina-Briljeva~~
- ~~▪ UPU 21 – Poslovna zona K₄ – Bobuši~~
- ~~▪ UPU 22 – Poslovna zona K₁ Banj-Žlibina~~
- ~~– zona zone infrastrukturne namjene:~~
- ~~▪ UPU 18 uvala Dumboka obuhvaća: IS₃ zajedno s lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja u uvali Dumboka.~~
- ~~▪ UPU 19 uvala Črišnjeva - obuhvaća: IS₁ zajedno s lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja u uvali Črišnjeva.~~

(3) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja iz stavka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3b "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", u mj. 1:25.000 i na kartografskim prikazima br. 4.1. "Građevinska područja K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, 4.2. Građevinska područja; K.o. Šmrika i 4.3. Građevinska područja; K.o. Veli dol" u mj. 1:5000.

(4) Obuhvat urbanističkih planova uređenja koji se planiraju donijeti temeljem zakonske obveze određuje se Odlukom o izradi istog.

Detaljni planovi uređenja

Članak 165.

~~(1) Uređenje prostora se za određena područja planira sukladno slijedećim detaljnim planovima uređenja:~~

~~1. dio građevinskog područja naselja:~~

- ~~• DPU 1 Šmrika: za središnji dio naselja NA9 u čijem sklopu je i građevna čestica za planiranu građevinu gospodarske namjene.~~

~~2. zone gospodarske namjene:~~

- ~~• DPU 2 Poslovna zona K₁ «Žlibina»~~
- ~~• DPU 3 zone gospodarske namjene Kraljevica K2 Medomišljina-Briljeva~~
- ~~• DPU 5 Šmrika: K₃,~~

~~3. zone sportsko-rekreacijske namjene:~~

- ~~• DPU 7 Veli dol: R1₃,~~

~~4. ostala namjena:~~

- ~~• DPU 4 zone ostale namjene Kraljevica O₁ Medomišljina-Briljeva~~

~~5. lučka područja:~~

- ~~• DPU 6 Šmrika (uvala „Črišnjeva“): zona luke otvorene za javni promet lokalnog značaja~~

~~zajedno sa IS₄:~~

~~(2) — Granice obuhvata detaljnih planova uređenja iz stavka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3b "Uvjeti korištenja i zaštite prostora područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", u mj. 1:25.000 i na kartografskim prikazima br. 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, 4.2. Građevinska područja; K.o. Šmrika i 4.3. Građevinska područja; K.o. Veli dol" u mj. 1:5000.~~

~~(3) — Detaljni planovi uređenja iz stavka (1) ovog članka se izrađuju kao urbanistički planovi uređenja.~~

Brisan

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

9.2.1. Uređenje zemljišta

Članak 166.

- (1) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Prostornim planom.
- (2) Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provoditi će se temeljem obaveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.
- (3) Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Grada Kraljevice.

Članak 167.

- (1) Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između površina različitih namjena, te na površinama klizišta, erozije ili odlagališta otpada.
- (2) Zemljište uz infrastrukturne namjene (prvenstveno uz planiranu priobalnu dionicu autoceste i željezničke pruge), sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, uređivati će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

9.2.2. Neposredna provedba Plana za pojedinačni zahvat od interesa za Grad

Članak 167.a.

- (1) Neposrednom provedbom Plana se u naselju Kraljevica (NA 5) planira zahvat od interesa za Grad koji uključuje izgradnju središnjeg gradskog trga Sv. Nikole s građevinom društvene i građevinom ugostiteljske namjene i izgradnju građevine mješovite, društvene i ugostiteljske namjene na dijelu k.č. 222 i k.č. 4130/6.
- (2) Zahvat izgradnje središnjeg gradskog trga Sv. Nikole s građevinom društvene i građevinom ugostiteljske namjene se planira sukladno Idejnom projektu izrađenom od strane autora: Zavoda za arhitekturu Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu (broj ugovora 40/09-15), odnosno prema Idejnom rješenju istog autora, koje je odabrano na javnom, državnom, otvorenom, projektnom, u jednom stupnju i anonimnom natječaju za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja središnjeg gradskog trga Sv. Nikole, a prema

slijedećim uvjetima:

1. IZGRADNJA TRGA SVETOG NIKOLE S GRAĐEVINOM DRUŠTVENE I GRAĐEVINOM UGOSTITELJSKE NAMJENE		
lokacija	središte naselja Kraljevica (izgrađeni dio naselja)	
zahvat u prostoru	izgradnja gradskog trga s objektom društvene i ugostiteljske namjene na k.č. 223/1, 223/2, 228 i na dijelovima k.č. 222 i 4130/6 K.O. Kraljevica (dijelovi rive, Zrinskog trga i ulice braće Radić)	
površina zahvata u prostoru	približno 4.300 m ²	
1.1. TRG SV. NIKOLE		
oblik i veličina građevne čestice / veličina i površina građevine	izgradnja gradskog trga na k.č. 223/1, 223/2 i 228 i na dijelovima k.č. 222 i 4130/6 K.O. Kraljevica	
	veličina / površina	površina približno 4.000 m ² dužina oko 140 m širina oko 90 m
	oblik	nepravilan, slijedi oblik postojećih katastarskih čestica
	idejnim projektom se unutar ove površine može predvidjeti jedna građevna čestica ili više građevnih čestica prema predviđenim fazama izgradnje	
najveća izgrađenost građevne čestice	kig (max)	1,00
namjena građevine	javna površina	
smještaj građevine na građevnoj čestici	udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca	0 m (poklapaju se)
	najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice	0 m (gradi se na granici građevne čestice)
oblikovanje građevine / uređenje prostora građevne čestice	- pretežni dio površine (dijelovi rive, Zrinskog trga i ulice braće Radić) urediti kao pretežno pješačku površinu, obložiti sitnijim betonskim ili kamenim elementima koji oblikovno stvaraju dojam homogene plohe	
	- dio trga se urediti kao kolnu površinu i parkirna mjesta	
	- postojeće stubište (između rive i ulice braće Radić) rekonstruirati uz provjeru i optimizaciju ergonomije i ritma penjanja	
	- izraditi postolje i smjestiti kip svetog Nikole	
	- postojeću parkovno uređenu površinu (na k.č. 223/1) rekonstruirati usklađenjem terasaste strukture parkovne površine s rasporedom podesta javnog stubišta	
	- postojeća stabla na Zrinskom trgu zadržati dok se stabla u ulici braće Radić mogu se ukloniti radi izvođenja novog potpornog zida,	
	- ukinuti postojeću hortikulturno uređenu površinu (tlocrtno trokutastog oblika) u donjem dijelu Zrinskog trga uz crkvu	

	- ugraditi nove elemente urbane opreme koja treba biti unificirana: klupe i koševi za otpatke, gradski oglasni pano te jarbol za zastavu („Štandar“) - ugraditi nove unificirane tipske elemente javne rasvjete	
uvjeti korištenja	- u gornjem dijelu trga Zrinskih (u dužini cca 28 metara od križanja sa Strossmayerovom ulicom) zadržati se postojeći kolni promet u posebnoj trasi - unutar kolnog dijela (uz njegov jugoistočni rub) je potrebno osigurati 4 mjesta za zaustavljanje motornih vozila (za dostavu, intervencija i sl.) - preko dijela trga se predvidjeti kontrolirani prolazak interventnog prometa - dio površine predvidjeti za uređenje ugostiteljskih terasa (moguće natkrivanje) - rekonstruirati postojeći sustav javne rasvjete - rekonstruirati postojeći sustav odvodnje oborinskih voda	
izgradnja komunalne infrastrukturne mreže	- rekonstrukcija i dogradnja postojeće infrastrukturne mreže naselja Kraljevica: - mreža vodoopskrbe, - mreža odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda, - elektroopskrbna mreža - TK mreža - plinoopskrbna mreža	
parkiranje	- potrebe za parkiranjem motornih vozila osigurati na javnom parkiralištu izvan građevne čestice i zahvata, a u skladu s cjelovitim prometnim rješenjem šireg prostora centra naselja Kraljevica - zaustavljanje motornih vozila za dostavu, intervencija i sl. osigurati na 4 mjesta u sklopu kolne površine	
faze izgradnje	- faze izgradnje i građevne čestice odrediti idejnim projektom	
1.2.	GRAĐEVINA DRUŠTVENE I UGOSTITELJSKE NAMJENE	
oblik i veličina građevne čestice	građevnu česticu formirati unutar površine zahvata u prostoru od dijela k.č. 222 i dijela k.č. 4130/6	
	veličina / površina	oko 300 m ²
	oblik	klinastog oblika
		najmanja širina 0,4 m
		najveća širina 11,3 m
		dužina na liniji podzida 45 m
najveća izgrađenost građevne čestice	kig (max)	1,0

namjena građevine	društvena i ugostiteljska	
veličina i površina građevine	broj etaža	3E
	visina građevine (max.)	10,60 m
	svjetla visina etaže (min)	2,70 m
	kis (max)	3,0
	tlocrtna projekcija građevine (max.)	300,0 m ²
smještaj građevine na građevnoj čestici	udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca	poklapaju se (0,0 m)
	najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice	gradi se na granici građevne čestice (0,0 m)
oblikovanje građevine	građevina je oblikom uklopljena u podzid	
	krov	prohodan ravni krov - krovna terasa u funkciji proširenja plohe trga
uređenje građevne čestice	- površina građevne čestice se u cijelosti izgrađuje (nema hortikulturno uređenih dijelova niti dijelova zauzetih prirodnim terenom)	
način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	- priključiti građevinu na postojeću infrastrukturnu mrežu naselja Kraljevica: - na mrežu vodoopskrbe, - na mrežu odvodnje otpadnih voda, - na elektroopskrbnu mrežu i na - TK mrežu - te, ukoliko se realizira, na planiranu plinoopskrbnu mrežu naselja	
	- u dijelu prizemlja i na krovu građevine uspostavlja se pravo služnosti za potrebe javnog korištenja: krovna terasa kao proširenje javne pješačke površine, dio prizemlja u svrhu javne pješačke komunikacije	
sadržaji u građevini	- ugostiteljski sadržaji u prizemlju (caffe bar, restoran) i društveni sadržaji (prostor za izložbe, predavanja i projekcije).	
parkiranje	- potrebe za parkiranjem motornih vozila osigurat će se na javnom parkiralištu izvan građevne čestice i zahvata, a u skladu s cjelovitim prometnim rješenjem šireg prostora centra naselja Kraljevica	
1.3.	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE GRAĐEVINE UGOSTITELJSKE NAMJENE	
oblik i veličina građevne čestice	k.č. 223/2	
	veličina / površina	postojeća (oko 35 m ²)
	oblik	postojeći - pravokutni
najveća izgrađenost građevne čestice	kig (max)	postojeći (1,0)
namjena građevine	ugostiteljska (caffe bar)	
veličina i površina građevine	broj etaža	1E
	visina građevine (max.)	postojeća

	kis (max)	postojeći (1,0)
	tlocrtna projekcija građevine (max.)	postojeća
smještaj građevine na građevnoj čestici	udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca	postojeća, poklapaju se (0,0 m)
	najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice	postojeća, izgrađena na granici građevne čestice (0,0 m)
oblikovanje građevine	građevinu je potrebno redizajnom uklopiti u novo uređenje trga	
uređenje građevne čestice	- cestica je u cijelosti izgrađena	
način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	- postojeći priključci na postojeću infrastrukturnu mrežu naselja Kraljevica, koji se mogu rekonstruirati: - na mrežu vodoopskrbe, - na mrežu odvodnje otpadnih voda, - na elektroopskrbnu mrežu i na - TK mrežu - te, ukoliko se realizira, na planiranu plinoopskrbnu mrežu naselja	
parkiranje	- potrebe za parkiranjem motornih vozila osigurat će se na javnom parkiralištu izvan građevne čestice i zahvata, a u skladu s cjelovitim prometnim rješenjem šireg prostora centra naselja Kraljevica	
posebni uvjeti izgradnje	- iznad građevine se uspostavlja pravo izgradnje javne površine	

(3) Zahvat izgradnje građevine mješovite, društvene – jedriličarski klub, ugostiteljske na budućoj lokaciji planira se sukladno slijedećim uvjetima:

2.	GRAĐEVINA MJEŠOVITE, DRUŠTVENE I UGOSTITELJSKE NAMJENE	
oblik i veličina građevne čestice	po utvrđenju lokacije	
veličina/površina	minimalno 600 m ²	
najveća izgrađenost građevne čestice	kig (max)	0,6
namjena građevine	Društvena i ugostiteljska	
veličina i površina građevine	broj etaža	2E
visina građevine (max.)	8,0 m	
kis (max)	2,0	
tlocrtna projekcija građevine (max.)	300,0 m ²	
smještaj građevine na građevnoj čestici	udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca	najmanje 3,0 m
najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice	najmanje 3,0 m	
oblikovanje građevine	građevinu oblikovati suvremeno i uklopiti u postojeći krajolik u cjelini	
krov	kosi ili prohodan ravni krov - krovna terasa	
uređenje građevne čestice	najmanje 15% neizgrađene površine potrebno je hortikulturno urediti pretežno visokim zelenilom	
način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	- priključiti građevinu na postojeću infrastrukturnu mrežu naselja Kraljevica: - na mrežu vodoopskrbe, - na mrežu odvodnje otpadnih voda, - na elektroopskrbnu mrežu i na - TK mrežu - te, ukoliko se realizira, na planiranu plinoopskrbnu mrežu naselja	
sadržaji u građevini	- društveni sadržaji (prostori jedriličarskog kluba) - ugostiteljski sadržaji	
parkiranje	- unutar građevne čestice jedriličarskog kluba potrebno je osigurati najmanje 3 parkirna mjesta za potrebe namjene kluba; - za ostale potrebe korisnika za parkiranjem motornih vozila osigurati će se na javnom parkiralištu izvan građevne čestice i zahvata, a u skladu s cjelovitim prometnim rješenjem šireg prostora centra naselja Kraljevica	

(4) Unutar obuhvata postojećih koncesija na pomorskom dobru, u vremenu njihova trajanja omogućuje se rekonstrukcija građevina u funkciji namjene definirane koncesijom.

9.2.3. Ostale mjere razvoja

Članak 168.

Ovim Prostornim planom predlažu se posebne mjere razvoja koje se mogu primijeniti po područjima ili pojedinim zahvatima, kao što su:

- odrediti visinu komunalne naknade na način da se potiče privođenje zemljišta planiranoj namjeni;
- predvidjeti mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti, kao što su dodjele kredita s povoljnijim uvjetima, novčani poticaji za određenu proizvodnju ili granu djelatnosti i sl., oslobođanje investitora od plaćanja komunalnog doprinosa i sl.

Članak 169.

- ~~(1) Provedba i razrada postavki i mjera ovog Prostornog plana provoditi će se putem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.~~
- ~~(2) Program mjera, pored zakonom određenog sadržaja, mora i:
 - ~~– utvrditi nositelje pojedinih obaveza, rokove i troškove planiranih mjera;~~
 - ~~– odrediti mjere za provedbu politike prostornog uređenja (komunalni doprinos, razina uređenosti građevinskog zemljišta za pojedina uža područja i dr.).~~~~
- ~~(3) Program mjera treba usuglasiti s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru županije.~~

Brisan

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 170.

Za pojedinačne građevine na kojima se vrši rekonstrukcija, a namjena je protivna planiranoj namjeni vrijede isti uvjeti kao za pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja.

Članak 171.

- (1) Za građevine što su sagrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom, moguća je samo rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.
- (2) Opseg neophodan za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je člankom 81, stavkom ~~(3)~~ (4).

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 172.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mj. 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata Prostornog plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000. Prijenosom granica obuhvata planova ~~nižeg reda~~

užeg područja iz mjerila 1:5000 dozvoljava se usklađenje prema točnijim granicama katastarskih čestica sukladno novoj izmjeri.

Članak 173.

(1) Do donošenja urbanističkog plana uređenja za naselje Kraljevicu: NA 5 - (UPU 1) na izgrađenom i uređenom dijelu neizgrađenog građevinskog područja dopuštena je izgradnja, rekonstrukcija i zamjena svih vrsta postojećih građevina i izgradnja novih stambenih građevina prema točki 2.2.2. Građevine stambene namjene, članci od 19. do 34a. ovih Odredbi, izgradnja infrastrukturnih građevina i koridora te uređenje rekreacijskih i parkovnih površina. Povećanje građevne čestice i sukladno tome izgradnja na njoj, moguća je pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor. Povećanje postojećih gabarita građevine smještene na građevnoj čestici površine manje od propisane je moguće samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada sukladno članku 81. stavku (3) ovih Odredbi.

(2) Do donošenja urbanističkog plana uređenja za naselje Kraljevicu NA 5 - (UPU 1), a unutar ~~obuhvata utvrđenog ovim V izmjenama i dopunama Plana~~ granice obuhvata detaljne razrade namjene prostora utvrđene na kartografskim prikazima 1.b. i 4.1.a. primjenjuju se ~~dodani ti~~ kartografski prikazi ~~1b i 4.1.a.~~

(3) Do donošenja urbanističkih planova uređenja za ostala naselja, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja dopuštena je izgradnja te rekonstrukcija, adaptacija i zamjena postojećih građevina stambene namjene prema točki 2.2.2., prema člancima 19. – 34a. ovih Odredbi, izgradnja infrastrukturnih građevina i koridora te uređenje rekreacijskih i parkovnih površina. Izgradnja i rekonstrukcija građevina se na isti način određuje i na uređenom dijelu neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

(4) Unutar postojećih, izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja, do donošenja ovim Planom propisanog urbanističkog plana uređenja, dozvoljava se izgradnja infrastrukturnih građevina i koridora, rekonstrukcija i sanacija postojećih građevina te uređenje postojećih rekreacijskih i parkovnih površina koje upotpunjuju i obogaćuju osnovne sadržaje neposrednom provedbom ovog Plana.

(5) Na planiranim neizgrađenim ~~neuređenim~~ građevinskim područjima izdvojenih namjena izvan naselja, do donošenja ovim Planom propisanog urbanističkog plana uređenja, ne dozvoljava se izgradnja građevina niti uređenje površina. Iznimno se, do donošenja urbanističkog plana uređenja UPU 4 dozvoljava izgradnja javnih parkirališta, sukladno uvjetima iz članka 73. i 108. ovih Odredbi za provođenje.

(6) Do donošenja urbanističkih planova uređenja temeljem ovog Plana, važeći urbanistički planovi uređenja odnosno detaljni planovi uređenja primjenjuju se u dijelu u kojem su usklađeni s odredbama ovog Plana.

Članak 174.

Za zahvate u prostoru koji po ocjeni tijela državne uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja mogu imati značajan utjecaj na život lokalne zajednice može se zatražiti mišljenje nadležnog tijela Grada Kraljevice.

Članak 175.

Ovaj Prostorni plan izrađen je u četiri izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Kraljevice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kraljevice i koji se čuvaju u skladu sa zakonom.

Članak 176.

Izvodi iz prostorno-planske dokumentacije koji su izdani prije stupanja na snagu ovog Prostornog plana vrijede ukoliko nisu u suprotnosti sa ovim Prostornim planom i ukoliko je podnesen zahtjev za građevnu dozvolu.

Članak 177.

Prostorni plan uređenja Grada Kraljevice sadrži Odredbe za provođenje plana, grafički dio Plana i ~~obavezne priloge. Grafički dio Plana i Knjiga 2. Obavezni prilozi plana nisu predmet objave u službenom glasilu.~~ ~~obrazloženje i priloge. Obrazloženje i prilozi nisu predmet objave u službenom glasilu.~~

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak xx.

(1)Elaborat VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice izrađen je u 4 (četiri) izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Kraljevice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kraljevice i koji se čuvaju u skladu sa zakonom.
(2) Izvornici iz stavka (1) čuvaju se u pismohrani Grada Kraljevice (1 izvornik), Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko -goranske županije (1 izvornik), Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko -goranske županije(1 izvornik) i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (1 izvornik).

Članak xx.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Kraljevice".
(2) Sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana.

Izrađivač:

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16, 51000 Rijeka

OIB: 95829573574

info@planopolis.hr

Nositelj izrade:



GRAD KRALJEVICA

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Kraljevice

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice

2. GRAFIČKI DIO

Rujan 2025.

Naziv plana: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice

GRAFIČKI DIO

Grad: GRAD KRALJEVICA

Gradonačelnik: Dalibor Čandrić, mag.ing.pp.bs.,

Nositelj izrade: GRAD KRALJEVICA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV

Pročelnik Upravnog odjela: Dražen Strčić, dipl.ing.građ.

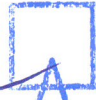


PLANOPOLIS d.o.o.
RIJEKA | OIB: 95829573574

Izrađivač Plana: PLANOPOLIS d.o.o.

Direktor: Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

Odgovorni voditelj: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.

Vana Rodin Kružić
Sanja Turk
 **SANJA TURK**
univ. dipl. inž. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 60

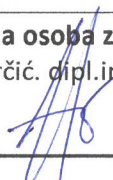
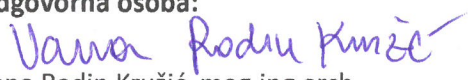
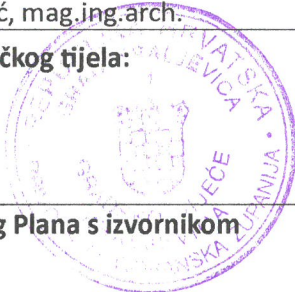
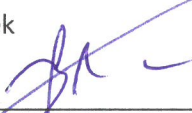
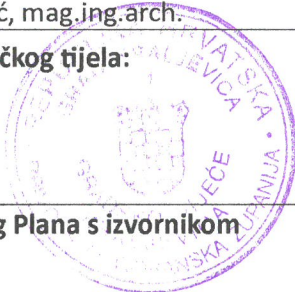
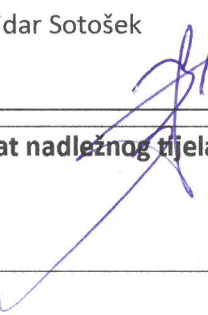
Stručni tim u izradi Plana: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.

Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

Zdenka Kružić Katalinić, dipl.ing.građ., AQUA PLAN d.o.o.

Borut Kružić, dipl.ing.p.p.

Datum i mjesto izrade: Rijeka, rujan 2025.

Županija:		PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad:		KRALJEVICA	
Naziv prostornog plana:			
VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRALJEVICE			
Naziv kartografskog prikaza:			
GRAFIČKI DIO			
Broj kartografskog prikaza		Mjerilo kartografskog prikaza	
Odluka o izradi:		Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:	
SN Grada Kraljevice broj 11/2023, od 15.12.2023.		SN Grada Kraljevice broj 6/2025 od 18. rujna 2025.	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:	
1. prosinca 2024. (Novi list)		od 03. prosinca 2024. do 1. siječnja 2025.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
		Dražen Strčić, dipl.ing.građ. 	
SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLANKU 108. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):			
Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA:350-02/25-14/15, URBROJ:531-06-01-01-25-6 od 18.07.2025.			
Pravna tijelo koje je izradilo plan:			
PLANOPOLIS d.o.o.; Ciottina 16, 51000 Rijeka ; info@planopolis.hr PLANOPOLIS d.o.o.			
Pečat pravnog tijela koje je izradilo Plan:		Odgovorna osoba:	
		 Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj Plana:			
Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.		 SANJA TURK univ.dipl.inž.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 60	
Stručni tim u izradi Plana:			
Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh. Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.		Borut Kružić, dipl.ing.p.p. Zdenka Kružić Katalinić, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:	
		Božidar Sotošek 	
Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
			

Izrađivač:

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16, 51000 Rijeka

OIB: 95829573574

info@planopolis.hr

Nositelj izrade:



GRAD KRALJEVICA

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Kraljevice

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice

3. OBRAZLOŽENJE

Rujan 2025.

Naziv plana: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice

OBRAZLOŽENJE

Grad: GRAD KRALJEVICA
Gradonačelnik: Dalibor Čandrić, mag.ing.pp.bs.

Nositelj izrade: GRAD KRALJEVICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV

Pročelnik Upravnog odjela: Dražen Strčić, dipl.ing.građ.



Izrađivač Plana: PLANOPOLIS d.o.o.

PLANOPOLIS d.o.o.
RIJEKA | OIB: 95829573574

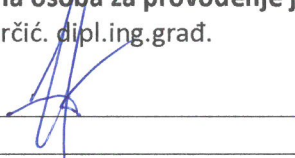
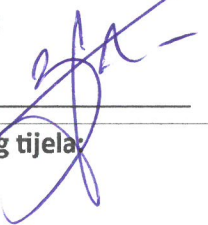
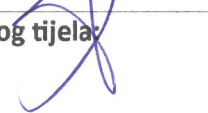
Direktor: Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

Odgovorni voditelj: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.

Vana Rodin Kružić
SANJA TURK
univ. dipl. inž. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 60

Stručni tim u izradi Plana: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.
Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.
Zdenka Kružić Katalinić, dipl.ing.građ., AQUA PLAN d.o.o.
Borut Kružić, dipl.ing.p.p.

Datum i mjesto izrade: Rijeka, rujan 2025.

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: KRALJEVICA	
Naziv prostornog plana: VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRALJEVICE	
Naziv kartografskog prikaza: OBRAZLOŽENJE	
Broj kartografskog prikaza	Mjerilo kartografskog prikaza
Odluka o izradi: SN Grada Kraljevice broj 11/2023, od 15.12.2023.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: SN Grada Kraljevice broj 6/2025 od 18. rujna 2025.
Javna rasprava (datum objave): 1. prosinca 2024. (Novi list)	Javni uvid održan: od 03. prosinca 2024. do 1. siječnja 2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Dražen Strčić, dipl.ing.građ. 
SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLANKU 108. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA:350-02/25-14/15, URBROJ:531-06-01-01-25-6 od 18.07.2025.	
Pravna tijelo koje je izradilo plan: PLANOPOLIS d.o.o.; Ciottina 16, 51000 Rijeka ; info@planopolis.hr PLANOPOLIS d.o.o.	
Pečat pravnog tijela koje je izradilo Plan: 	Odgovorna osoba:  Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.
Odgovorni voditelj Plana: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh. 	
Stručni tim u izradi Plana: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh. Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.	Borut Kružić, dipl.ing.p.p. Zdenka Kružić Katalinić, dipl.ing.građ.
Pečat predstavničkog tijela: 	Predsjednik predstavničkog tijela: Božidar Sotošek 
Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: 

Sadržaj

1	UVOD	5
1.1	Pravna osnova.....	5
1.2	Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš	8
1.3	Zahtjevi javnopravnih tijela.....	9
2	POLAZIŠTA	13
2.1	Polazna osnova - površina i izgrađenost građevinskih područja prema važećem PPUG.....	13
3	CILJEVI	15
4	VI. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA .	16
4.1	Izrada karte osjetljivosti	17
4.2	Definiranje brodogradilišne luke Kraljevica sa svojim obalnim i kopnenim dijelom;	18
4.2.1	Postojeće stanje	18
4.2.2	Određivanje zone proizvodne namjene za područje brodogradilišta	19
4.3	Preispitivanje površina proizvodne i poslovne namjene, ostale namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, sportsko-rekreativne namjene	21
4.3.1	Zone proizvodne, poslovne i ostale namjene – stanje prema važećem PPUG Kraljevica, prije ovih izmjena i dopuna Plana	21
4.3.2	Zone proizvodne i poslovne namjene – planirano ovom izmjenom i dopunom plana 23	
4.3.3	Ugostiteljsko-turistička namjena.....	31
4.3.4	Sportsko-rekreacijska namjena.....	37
4.3.5	Infrastrukturna namjena.....	37
4.4	Usklađenje infrastrukturnih pravaca cestovnog i željezničkog prometa	41
4.4.1	Cestovni promet.....	41
4.4.2	Željeznički promet	42
4.5	Priključenja građevinskim područjima naselja Kraljevica, Šmrika-Bobuši na D8 prema zahtjevima Hrvatskih cesta	43
4.6	Utvrđivanje izgradnje izvan građevinskog područja	46
4.6.1	Građevine na lokacijama određenim ovim planom za koje se utvrđuje građevna čestica	47
4.6.2	Građevine izvan građevinskog područja u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa 52	
4.7	Preispitivanje sadržaja društvene namjene;	53
4.8	Utvrđivanje površina isključive namjene u naselju	53
4.8.1	Uređena plaža posebne namjene	53
4.8.2	Površina isključivo ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Bakarac i okolni prostor	54
4.9	Propisivanje kategorije uređenosti za sva građevinska područja	54
4.10	Proširenje groblja Bakarac	55
4.11	Ostale izmjene temeljem usklađenja s Prostornim planom Primorsko-goranske županije	55

5	IZMJENE TEMELJEM ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA SUDJELUJU U IZRADI PROSTORNOG PLANA.....	56
5.1	Izmjene temeljem zahtjeva Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite.....	57
5.2	Izmjene temeljem zahtjeva Hrvatske ceste d.o.o.	57
5.3	Izmjene temeljem zahtjeva HAKOM	57
5.4	Izmjene temeljem zahtjeva KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.	57
5.5	Izmjene temeljem zahtjeva HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.....	57
5.6	Izmjene temeljem zahtjeva HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.	57
5.7	Izmjene energetskog sustava temeljem zahtjeva HOPS d.d.	58
5.8	Izmjene temeljem zahtjeva Županijske lučke uprave Bakar – Kraljevica – Kostrena	59
5.9	Izmjene temeljem zahtjeva komunalnog društva Vodovod i kanalizacija d.o.o. ..	59
6	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA	60
6.1	Građevinska područja naselja	60
6.2	Građevinska područja za izdvojene namjene i prirodne površine	62

1 UVOD

1.1 Pravna osnova

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko goranske županije broj 32/13, 7/17, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22, 40/22 – pročišćeni tekst i 35/23“).

Plan se izrađuje u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

Nositelj izrade VI. izmjena i dopuna Plana u ime Grada Kraljevice je Upravni odjel za komunalni sustav Grada Kraljevice.

Obuhvat VI. izmjena i dopuna PPUG Kraljevica je istovjetan PPUG Kraljevica odnosno administrativnim granicama Grada Kraljevice.

Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Kraljevice donesena je 14. prosinca 2023. te je objavljena u Službenim novinama Grada Kraljevice 15. prosinca 2023.g., broj 11.

Slika 1: Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice

Petak, 15. prosinca 2023. SLUŽBENE NOVINE GRADA KRALJEVICE BROJ 11 - STRANICA 2

GRADSKO VIJEĆE

1.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. stavka 1. alineje 11. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14 – ispravak Statuta, 5/15, 4/16, 1/18, 3/18 – pročišćeni tekst, 1/20, 4/20 – pročišćeni tekst i 2/21) Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2023. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice, u daljnjem tekstu: Plan.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije broj 32/13, 7/17, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22, 40/22 – pročišćeni tekst i 35/23“).
- (2) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav Grada Kraljevice, a odgovorna osoba za praćenje izrade Plana je Pročelnik istog odjela.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

- (1) Osnovni razlog donošenja Plana je usklađenje istog s Prostornim planom županije („Službene novine Primorsko-goranske županije broj 32/13, 7/17, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22, 40/22 – pročišćeni tekst i 35/23“).
- (2) Prema traženjima plana šireg područja iz točke (1) ovog članka potrebno je uskladiti grafičke priloge kao i odredbe za provedbu.
- (3) Pored navedenog u točki (1), potrebno je osigurati kvalitetu i sigurnost kretanja državnom cestom D8 u prolazu iste kroz građevinska područja naselja i njihovom priključenju na predmetnu prometnicu (Kraljevica, Šmrika - Bobuši).
- (4) Postojeće groblje Bakarac u važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji nije ucrtano u stvarnim gabaritima korištenja, a postoji i potreba za daljnjim širenjem.
- (5) Prema proceduri izrade Plana potrebno je razmotriti zahtjeve javnopravnih tijela definiranih člankom 9. ove Odluke.

OBUHVAAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana je administrativna granica Grada Kraljevice.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

- (1) Postojeći Prostorni plan uređenja Grada Kraljevice nije usklađen s planom šireg područja, pa je, prema traženjima Plana šireg područja, potrebno:
 - izraditi kartu osjetljivosti;
 - definirati brodogradilišnu luku Kraljevica sa svojim obalnim i kopnenim dijelom;
 - preispitati površine proizvodne i poslovne namjene, ostale namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, sportsko-rekreativne namjene;
 - uskladiti infrastrukturne pravce cestovnog prometa i željezničkog prometa;
 - utvrditi izgradnju izvan građevinskog područja – na prirodnim površinama i na građevinskim površinama;
 - preispitati sadržaj društvene namjene – srednja škola Kraljevica;
 - utvrditi površine isključive namjene u naselju,
 - propisati kategoriju uređenosti za sva građevinska područja.
- (2) Na dijelovima pristupa prema građevinskim područjima naselja (Kraljevica, Šmrika - Bobuši) s državne ceste D8, nisu formirana adekvatna priključenja. Prema zahtjevima Hrvatskih cesta, d.d. potrebno je omogućiti nesmetane i adekvatne pristupe.
- (3) Postojeće groblje Bakarac u važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji nije ucrtano u stvarnim gabaritima korištenja, a postoji i potreba za daljnjim širenjem.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Petak, 15. prosinca 2023. SLUŽBENE NOVINE GRADA KRALJEVICE BROJ 11 - STRANICA 3

- (1) Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice sa zahtjevima Prostornog plan Primorsko-goranske županije, te osigurati adekvatna priključenja dijelova naselja Kraljevica, Šmrika - Bobuši na državne prometnice.
- (2) Izmjenama i dopunama Plana potrebno je izvršiti izmjene onih dijelova Plana na koje izmjene i dopune definirane člankom 5. budu imale utjecaja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Za izradu Plana koriste se podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a utvrđene člankom 9. ove Odluke.
- (2) Za izradu Plana koriste se službene katastarsko-topografske podloge zatražene od Državne geodetske uprave.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

- (1) Za izradu prometnih rješenja definiranih člancima 3. i 5. izrađena su idejna rješenja (naručitelj Hrvatske ceste d.o.o., Vončina 3, Zagreb) kao podloga za izradu Plana:
 - Rekonstrukcija državne ceste DC8 i dogradnja čvora Šmrika – TD 21-624IP-1, izrađivač TraffiCon, d.o.o. Selska cesta 50, Zagreb
 - Idejno rješenje kružnog raskrižja DC 8 i Ulice Uglica u gradu Kraljevici - broj projekta 23-020, izrađivač Rijekaprojekt, d.o.o., Moše Albaharija 10a, Rijeka
- (2) Ostala stručna rješenja za izradu plana izrađuje stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 30 dana trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Ulica žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka – Ispostava Kraljevica, Obala kralja Tomislava 5, 51262 Kraljevica
- Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Uprava šume podružnica Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice
- Hrvatske ceste, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- HOPS d.d., Kupuska 4, 100000 Zagreb
- Županijska lučka uprava Bakar – Kraljevica – Kostrena, Frankopanska 1a, 51262 Kraljevica, Ured: Obala Kralja Tomislava 8
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/III 51000 Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za zdravstvo, Riva 10/III, 51000 Rijeka
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, 51000 Rijeka,
- Energo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
- Grad Bakar, Primorje 39, 51222 Bakar
- Općina Omišalj, Prikešte 13, 51513 Omišalj
- Grad Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica
- Općina Vinodolska, Bribir 34, 51253 Bribir

Petak, 15. prosinca 2023. SLUŽBENE NOVINE GRADA KRALJEVICE BROJ 11 - STRANICA 4

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 10.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana - 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- za izradu Nacrta prijedloga Plana - 90 dana od dana dostave zahtjeva tijela i pravnih osoba iz članka 9. ove Odluke,
- za izradu Prijedloga Plana - 15 dana od dana verifikacije Nacrta prijedloga Plana,
- trajanje javne rasprave - 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana po završetku istog,
- za izradu Nacrta Konačnog prijedloga Plana - 20 dana od dana dostave prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi
- za izradu Konačnog prijedloga Plana - 15 dana od dana verifikacije Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- predaja Konačnog elaborata Plana - 15 dana od dana objave Odluke o donošenju u službenom glasilu.

IZVORI FINANCIRANJA PLANA

Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz proračuna Grada Kraljevice.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 350-01/23-01/3
URBROJ: 2170-8-05-23-33
Kraljevica, 14. prosinca 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE
PREDSJEDNIK
Božidar Sotošek, v.r.

1.2 Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

Prije donošenja Odluke o izradi, Nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš. Prema dostavljenom mišljenju (KLASA: 351-01/23-04/23, URBROJ: 2170-03-08/5-23-2, od 25. svibnja 2023.g.) za izradu VI. Izmjena i dopuna PPUG Kraljevice bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi.

Gradonačelnik Grada Kraljevice donio je 20. lipnja 2023.g. Odluku o Započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice te je tijelima određenim Odlukom upućen zahtjev za davanjem mišljenja.

Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ dostavljen je i zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. U provedenom postupku Upravni odjel donio je 27. studenoga 2023.g. mišljenje da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. U mišljenju je traženo da se u odredbe za provedbu Plana unese sljedeće: „Na osnovu rezultata pokusnog miniranja na lokaciji na kojoj je planiran tunel Križišće definirati postoji li utjecaj iskopa usjeka/tunela bušenjem i miniranjem na stabilnost špiljskog sustava. Ukoliko je utjecaj prisutan, prilikom izrade Izvedbenog projekta miniranja prilagoditi tehnologiju izvođenja radova, a sve u skladu s normom HR DIN 4150“ - kako bi se osiguralo da provedba elemenata plana nema značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost POVS HR2000131 Škabac špilja.

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ (KLASA: 351-01/23-04/89, URBROJ:2170-03-08/2-23-2, od 5. prosinca 2023.), da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

Temeljem svega navedenog, Gradonačelnik je 6. prosinca 2023. donio Odluku kojom je utvrđeno da ne postoji vjerojatno značajan utjecaj VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice na okoliš te da **nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice (KLASA: 350-01/23-01/3, URBROJ:2170-8-01-23-30).**

1.3 Zahtjevi javnopravnih tijela

U postupku izrade Plana zatraženi su zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA – Konzervatorski odjel u Rijeci
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite
4. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka – Ispostava Kraljevica
5. HRVATSKE ŠUME d.o.o.
6. HRVATSKE CESTE d.o.o.
7. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM)
9. HOPS d.d.
10. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA Bakar-Kraljevica-Kostrena
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
12. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
13. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
14. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zdravstvo
15. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
16. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.
17. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
18. ENERGO d.o.o.
19. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.
20. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
21. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
22. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA
23. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
24. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE
25. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
26. GRAD BAKAR

- 27. OPĆINA OMIŠALJ
- 28. GRAD CRIKVENICA
- 29. OPĆINA VINODOLSKA

Rok za očitovanje, odnosno dostavu zahtjeva za izradu Plana, sukladno Odluci o izradi, bio je 30 dana od dana dostave Odluke o izradi.

U postupku izrade Plana na VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice **zaprimljena su očitovanja sljedećih javnopravnih tijela:**

1. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite**, Područni ured civilne zaštite
KLASA:245-02/24-11/84, URBROJ:511-01-375-24-2-AZ.
2. **HRVATSKE ŠUME d.o.o.**
KLASA:DE/24-01/146, URBROJ:11-00-06/01-24-02,.
3. **HRVATSKE CESTE d.o.o.**
KLASA:350-02/24-01/22, URBROJ:345-400-440-442/759-24-03.
4. **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM)**
KLASA:350-05/24-01/91, URBROJ:376-05-3-24-02,
5. **HOPS d.d.**
KLASA:700/24-07/134, URBROJ:3-200-002-06/KL-24-02,
6. **HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.**
BROJ I ZNAK: 4012/1167/24GG
7. **KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.**
KLASA:350-01/23-01/3, URBROJ:2170-8-03-23-34
8. **HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.**
broj i znak:2097-1/24, 1.3. TT
9. **HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.**
KLASA:350-01/24-01/18, URBROJ:4211-100-24-12
10. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**
KLASA:350-02/24-01/236, URBROJ:525-06/197-24-2

U nastavku je u tabličnom prikazu dan sažetak zaprimljenih očitovanja te je prikazano postupanje prema njima

br.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ZAHTJEV	POSTUPANJE
1.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite	- dostava mjera zaštite od požara, zahtjev za ugradnju u odredbe	- u odredbe su ugrađene mjere prema zahtjevu
2.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	- nemaju zahtjeva	- primljeno na znanje
3.	HRVATSKE CESTE d.o.o.	- dostava podataka o postojećim državnim cestama u obuhvatu Plana	- uvršteno u plan

		- uvjeti za priključke i zaštitne pojase u skladu sa Zakonom o cestama - dostava stručne podloge – idejno rješenje Rekonstrukcije državne ceste DC 8 i dogradnja čvora Šmrika (TraffiCon d.o.o. Zagreb) – situacija planirane dogradnje čvora Šmrika	
4.	HAKOM	- ugraditi u odredbe smjernice za rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture - dostavljeni podaci o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i pokrivenosti područja radijskim signalom-unijeti u grafički dio plana	- dopunjeni su uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture - ažurirani su podaci o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi
5.	HOPS	- dostava podataka o postojećem i planiranom sustavu na području Grada Kraljevice - potreba korekcije smještaja postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja prema dostavljenim podacima - potreba korekcije tekstualnog dijela (popis građevina i uvjeti za zaštitne pojase) - potreba dopune odredbi vezano za priključke planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora	- usklađeni podaci o postojećem i planiranom sustavu na području grada, izuzev dalekovoda koji nisu u skladu sa županijskim planom – nisu planirani: DV 110 kV HE Vinodol-EVP Plase i priključni DV 110 kV od KS Kraljevica na PL DV 110 kV HE Vinodol-EVP Plase - odredbe su dopunjene prema traženome, izuzev planiranih dalekovoda koji nisu u skladu s PP PGŽ
6.	HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.	- nemaju novih uvjeta, očitovati će se na prijedlog plana	- primljeno na znanje
7.	KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.	- dostava podataka o postojećem stanju javne vodoopskrbe i odvodnje - unutar novih prometnica predvidjeti javnu komunalnu infrastrukturu (vodovod i sanitarna kanalizacija), omogućiti određena odstupanja u cilju svrsishodnijih rješenja - oborinsku odvodnju riješiti zasebnim sustavom - plan uskladiti sa Studijom izvodljivosti aglomeracije Kraljevica (izrađivač „Wyg savjetovanje“ d.o.o. Zagreb, Rijekaprojekt-	- ažurirani su podaci o postojećem stanju javne vodoopskrbe i odvodnje, - ostali uvjeti već su ugrađeni u važeći Plan

		vodogradnja d.o.o. Rijeka i Promacon d.o.o. Bjelovar) - popis propisa koje je potrebno poštivati u izradi	
8.	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.	- na području Grada Kraljevice planirana željeznička infrastruktura: 1. Željeznička pruga visoke učinkovitosti: Trst/Kopar-Lupoglav-Rijeka-Josipdol (Karlovac)-Zagreb/Split-Dubrovnik i 2. planirana željeznička pruga za međunarodni promet: Krasica-otok Krk-luka na otoku Krku - dostava trase nove dvokolosijske pruge Skradnik-Krasica-Tijani (planski koridor pruge visoke učinkovitosti prema Prostornom planu Primorsko-goranske županije) - zahtjev za usklađenjem sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije	- određen je koridor pruge visoke učinkovitosti prema dostavljenim materijalima - koridor za prugu prema otoku Krku određen je u skladu sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije i prema podacima iz Prostorno i prometno integralne studije Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke (IGH d.d.) koja je bila stručna podloga za izradu Prostornog plana PGŽ
9.	HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.	- uskladiti planirani prometni sustav sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije - osigurati koridor za novi most na otok krk, pristupne prometnice i željezničke pruge sukladno PP PGŽ	- prometni sustav usklađen je sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije
10.	10. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	- Zahtjev da se poljoprivredne površine u vlasništvu RH ne uvrštavaju u građevinsko područje - Detaljno obrazložiti eventualno uvrštenje područja P1 i /ili P2 u građevinsko područje koje se ovim Planom planira proširiti - Zahtjev za dostavom dodatnih podataka (očitovanje Grada Kraljevice da poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH nije uvršteno u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom proširiti, kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti/izuzeti iz građevinskog područja, popis katastarskih čestica koje se planira uvrstiti ili isključiti iz građevinskog područja). -	- Površine P1 niti P2 nisu uključivane u građevinsko područje ovim izmjenama i dopunama plana - Zahtjevi za dostavom dodatnih podataka nisu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju. Zakonom je propisan način objave i sadržaj Prijedloga plana te postupak i način sudjelovanja javnopravnih tijela u postupku javne rasprave.

2 POLAZIŠTA

Izvrškom o stanju u prostoru Grada Kraljevice za razdoblje 2013. – 2020. ocijenjeno je da su **potrebne izmjene i dopune PPUG Kraljevice**, kako bi se osiguralo da se kroz plan provodi jasna strategija, kao temelj strategije razvoja na području Grada Kraljevice. Izvrškom su konstatirane neusklađenosti s važećim Prostornim planom Primorsko-goranske županije te je preporučeno pristupiti problematici usklađenosti s PP PGŽ, koji je donesen 2013. Također je Izvrškom ocijenjeno nužnim obuhvatiti razvojne planove infrastrukturnih sustava, osobito onih nadlokalnog značaja, u uskoj suradnji s nadležnim upravama.

2.1 Polazna osnova - površina i izgrađenost građevinskih područja prema važećem PPUG

Kako bi se utvrdile daljnje potrebe i mogućnosti redefiniranja građevinskih područja u nastavku se utvrđuje polazno stanje površina planiranih građevinskih područja prema važećem PPUG Kraljevica (izmjera sa kartografskih prikaza).

Polazno stanje prema važećem planu prikazano je u tablici u nastavku:

Tablica 1: Iskaz polaznog stanja planskih površina prema PPUG Kraljevica, prema utvrđenom iskazu iz Izvrškom o stanju u prostoru (u skladu s izmjerom površina određenih na kartografskim prikazima)

broj	područje	oznaka	površina (ha)		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	NA			
UKUPNO			274,62		
IZGRAĐENI DIO			176,58 (64,3%)		
NEIZGRAĐENI - UREĐENI DIO			52,17 (19%)		
NEIZGRAĐENI - NEUREĐENI DIO			45,87 (16,7%)		
broj	područje	oznaka	UKUPNO (ha)	IZGRAĐENI DIO (ha, %)	NEIZGRAĐENI DIO (ha,%)
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDOJENE NAMJENE		154,25		
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA	I, K	31,81		
PROIZVODNA NAMJENA		I	3,16	-	3,16 (100%)
zona Medomišljina		I1	3,16	-	3,16 ha (100%)
POSLOVNA NAMJENA		K	28,65	14,75 ha (51,5%)	13,95 ha (48,7%)
zona Banj-Zlibina		K1	6,63	1,96 ha (29,6%)	4,67 ha (70,4%)
zona Medomišljina - Briljeva		K2	5,43	-	5,43 ha (100%)
zona Lukićevo		K3	1,69	0,3 ha (17,8%)	1,39 ha (82,2%)
poslovna zona Kraljevica		K4	2,30	1,12 ha (48,7%)	1,18 ha (51,3%)
poslovna zona Kraljevica		K5	0,67	0,67 ha (100%)	-
poslovna zona Kraljevica		K6	1,28	-	1,28 ha (100%)

poslovna zona Kraljevica		K7	10,65	10,7 ha (100%)	-
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T	67,70	21,19 (31,3%)	46,5 (68,7%)
Oštro		T ₂₁ (T ₃₁)	28,21	14,10 (50%)	14,11 (50%)
Javorište - Podbanj		T ₂₂	5,93	-	5,93 (100%)
Uvala Scott (hotel)		T _{13A} , T ₂₃	16,40	2,85 (17,4%)	13,55 (82,6%)
Uvala Scott (postojeće vikend naselje)		T _{23A}	1,73	1,73 (100%)	-
Uvala Marenska		T ₁₁ (T _{21A})	9,54	-	9,54 (100%)
Šmrika		T ₁₃	1,86	-	1,86 (100%)
Bakarac		T ₂₄ i T ₃₄	4,02	2,51 (62,4%)	1,51 (1,51%)
2.3.	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA	R	27,13		
sportski centar Bakarac		R ₁₁	4,50	3,23 (71,8%)	1,27 (28,2%)
sportski centar Šmrika		R ₁₂	9,23	1,28 (13,9%)	7,95 (86,1%)
sportski centar Veli Dol		R ₁₃	1,40	-	1,4 (100%)
2.4.	GRAĐEVINE I POVRŠINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE	GI, IS	10,39		
benzinska postaja		GI1	2,44	1,06	1,38
benzinska postaja		GI1	1,37	-	1,37
vodosprema Kraljevica		GI3	0,5	0,5	-
Vodosprema Šmrika		GI3	0,2	0,2	-
plinska podstanica		GI4	0,84	0,84	-
pročišćivač		GI5	0,50	-	0,5
uvala Črišnjeva		IS1	2,33	2,33	-
uvala Trnova		IS2	0,72	0,72	-
uvala Dumboka		IS3	1,48	1,48	-
2.5.	GROBLJA	G	4,14	4,14 (100%)	-
Bakarac		G1	0,16	0,16	-
Kraljevica		G2	2,02	2,02	-
Šmrika		G3	0,77	0,77	-
Mali Dol		G4	0,45	0,45	-
Mali Dol		G5	0,74	0,74	-
2.6.	OSTALA NAMJENA	O	13,08	0	13,08 (100%)
Kraljevica Medomišljina - Briljeva		O1	4,68	-	4,68
Kraljevica Medomišljina – Briljeva I		O2	5,27	-	5,27
Kraljevica: Bobuši - Furlanovo		O3	3,13	-	3,13
3.	POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	1.336,71	75,75%		
3.1.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P	126,55		
vrijedno obradivo tlo		P2	113,17		
ostala poljoprivredna obradiva tla		P3	13,38		

3.2.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š	270,93
	gospodarska šuma	Š1	236,62
	šume posebne namjene	Š3	34,31
3.3.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	O	939,23
GRAD KRALJEVICA KOPNENI DIO UKUPNO		1.764,58	
4.		MORSKE POVRŠINE	365,00
	more	365,00	
GRAD KRALJEVICA UKUPNO		2.129,58	

Izvor: Izvješće o stanju u prostoru, PPUG Kraljevica, obrada autora

3 CILJEVI

Temeljem zaključaka Izvješća o stanju u prostoru te razmatranja njegovih preporuka u odnosu na strateška opredjeljenja Grada, nakon provedenih konzultacija s nadležnim upravama vezano za infrastrukturne sustave državnog i županijskog značaja koji se nalaze na području Grada, definirani su ciljevi koji će se obuhvatiti ovom izmjenom Prostornog plana Grada Kraljevice.

Kao razlozi donošenja Plana Odlukom o izradi definirani su sljedeći:

1. *Osnovni razlog donošenja Plana je usklađenje istog s Prostornim planom županije („Službene novine Primorsko goranske županije broj 32/13, 7/17, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22, 40/22 – pročišćeni tekst i 35/23“).*
2. *Prema traženjima plana šireg područja iz točke (1) ovog članka potrebno je uskladiti grafičke priloge kao i odredbe za provedbu.*
3. *Pored navedenog u točki (1), potrebno je osigurati kvalitetu i sigurnost kretanja državnom cestom D8 u prolazu iste kroz građevinska područja naselja i njihovom priključenju na predmetnu prometnicu (Kraljevica, Šmrika - Bobuši).*
4. *Postojeće groblje Bakarac u važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji nije ucrtano u stvarnim gabaritima korištenja, a postoji i potreba za daljnjim širenjem.*
5. *Prema proceduri izrade Plana potrebno je razmotriti zahtjeve javnopravnih tijela definiranih člankom 9. ove Odluke.*

Kroz ocjenu stanja u obuhvatu plana Odlukom o izradi određeno je:

1. *Postojeći Prostorni plan uređenja Grada Kraljevice nije usklađen s planom šireg područja, pa je, prema traženjima Plana šireg područja, potrebno:*
 - *izraditi kartu osjetljivosti;*
 - *definirati brodogradilišnu luku Kraljevica sa svojim obalnim i kopnenim dijelom;*
 - *preispitati površine proizvodne i poslovne namjene, ostale namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, sportsko-rekreativne namjene;*
 - *uskladiti infrastrukturne pravce cestovnog prometa i željezničkog prometa;*
 - *utvrditi izgradnju izvan građevinskog područja – na prirodnim površinama i na građevinskim površinama;*
 - *preispitati sadržaj društvene namjene – srednja škola Kraljevica;*
 - *utvrditi površine isključive namjene u naselju,*
 - *propisati kategoriju uređenosti za sva građevinska područja.*

2. *Na dijelovima pristupa prema građevinskim područjima naselja (Kraljevica, Šmrika - Bobuši) s državne ceste D8, nisu formirana adekvatna priključenja. Prema zahtjevima Hrvatskih cesta, d.d. potrebno je omogućiti nesmetane i adekvatne pristupe.*
3. *Postojeće groblje Bakarac u važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji nije ucrtano u stvarnim gabaritima korištenja, a postoji i potreba za daljnjim širenjem.*

Odlukom je kao ciljevi i programska polazišta plana određeno:

1. *Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice sa zahtjevima Prostornog plana Primorsko-goranske županije, te osigurati adekvatna priključenja dijelova naselja Kraljevica, Šmrika - Bobuši na državne prometnice.*
2. *Izmjenama i dopunama Plana potrebno je izvršiti izmjene onih dijelova Plana na koje izmjene i dopune definirane člankom 5. budu imale utjecaja.*

Na temelju ciljeva izmjena određenih Odlukom o izradi izmijenjen je elaborat Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice u tekstualnom dijelu – Odredbama za provođenje i u grafičkom dijelu – kartografskim prikazima.

4 VI. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Sukladno Odluci o izradi ovim izmjenama i dopunama bilo je potrebno Odredbe za provedbu i grafički dio PPUG Kraljevica **uskladiti s važećim Prostornim planom Primorsko – goranske županije** („Službene novine Primorsko goranske županije“ br. 32/13, 07/17 – ispravak, 41/18 i 04/19 – pročišćeni tekst), dalje u tekstu: PPPGŽ.

Najveća neusklađenost važećeg PPUG Kraljevica s PPPGŽ odnosila se na namjenu i ukupne površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (IGPIN) te izgrađene strukture izvan građevinskih područja.

U razdoblju od prethodne izmjene PPUG Kraljevice kojom su bile mijenjanje gospodarske zone, izvršena je izmjena Prostornog plana Primorsko-goranske županije kojom je na području Grada Kraljevice, u zoni nekadašnjeg brodogradilišta Kraljevica, a koje je trenutno u koncesiji te je u funkciji iste djelatnosti – brodogradnje – održavanja i popravka brodova i plovniha objekata, **planirana brodogradilišna luka od značaja za Republiku Hrvatsku – brodogradilišna luka Kraljevica**. U skladu s navedenim je kroz županijski prostorni plan predviđeno da se za postojeće brodogradilište utvrdi zona proizvodne namjene.

Tako je Županijskim planom za Grad Kraljevicu definirano da je moguće planirati:

- najviše 25 ha poslovne namjene i
- najviše 15 ha zona proizvodne namjene.

Iz navedenog proizlazi da je u cilju usklađenja s županijskim planom, potrebno izvršiti značajne izmjene i preraspodjele planiranih gospodarskih zona na području Grada Kraljevice.

Ovim izmjenama i dopunama potrebno je **sve gospodarske zone na području Grada uskladiti sa županijskim planom i maksimalnim dozvoljenim površinama određenim tim planom.**

PPPGŽ-om je predviđeno da se izdvojena građevinska područja izvan naselja planiraju za proizvodnu i poslovnu djelatnost, ugostiteljsko-turističku djelatnost i groblja, dok su u važećem PPUG-građevinska područja bila planirana i za sportsko-rekreacijsku namjenu i infrastrukturnu namjenu.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene u PP PGŽ-u određena su lokacijom, površinom i kapacitetom. Ugostiteljsko turistička namjena može se planirati i unutar građevinskih područja naselja.

Osim u građevinskim područjima, graditi se može i izvan građevinskog područja prema uvjetima propisanim županijskim planom te u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

Sportsko - rekreacijska namjena planira se unutar građevinskih područja naselja ili izvan građevinskog područja na utvrđenim lokacijama za sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom za koja se prostornim planom moraju odrediti uvjeti za neposredno provođenje.

Ovim izmjenama i dopunama usklađene su i ostale teme koje se odnose na građevine od važnosti za državu i županiju, uvjete gradnje prema pojedinim namjenama i kategoriji područja, infrastrukturne sustave, obvezu izrade dokumenata prostornog uređenja te primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera.

U nastavku su detaljnije obrazložene izvršene izmjene, prikazane **prema točkama iz Odluke o izradi** (ocjena stanja i ciljevi).

4.1 Izrada karte osjetljivosti

Sukladno čl.372. i čl. 373. Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 07/17-ispravak, 41/18, 04/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst i 35/23) izrađena je karta osjetljivosti.

Analizirane su sljedeće sastavnice prostora:

- izvorišta vode za piće
- more - životne zajednice
- vode - jezera, akumulacije i vodotoci
- poplavna područja
- šume - razine vrijednosti šuma
- poljoprivredno tlo – razine kakvoće tla
- geotehnička prikladnost za građenje - razine stabilnosti
- zaštita prirode - zaštićena područja i područja predložena za zaštitu
- zaštita prirode - nacionalna ekološka mreža

Podaci za izradu karte osjetljivosti dobiveni su iz važećeg PPUG Kraljevice, prema podacima Hrvatskih voda, web stranice www.bioportal.hr/gis.

Osjetljivost prostora je **osnova za utvrđivanje namjene i korištenje prostora** pri izradi ovih izmjena i dopuna Plana.

Na području Grada Kraljevice utvrđene su II., III. i IV. kategorija zaštite s ograničenjima kako slijedi:

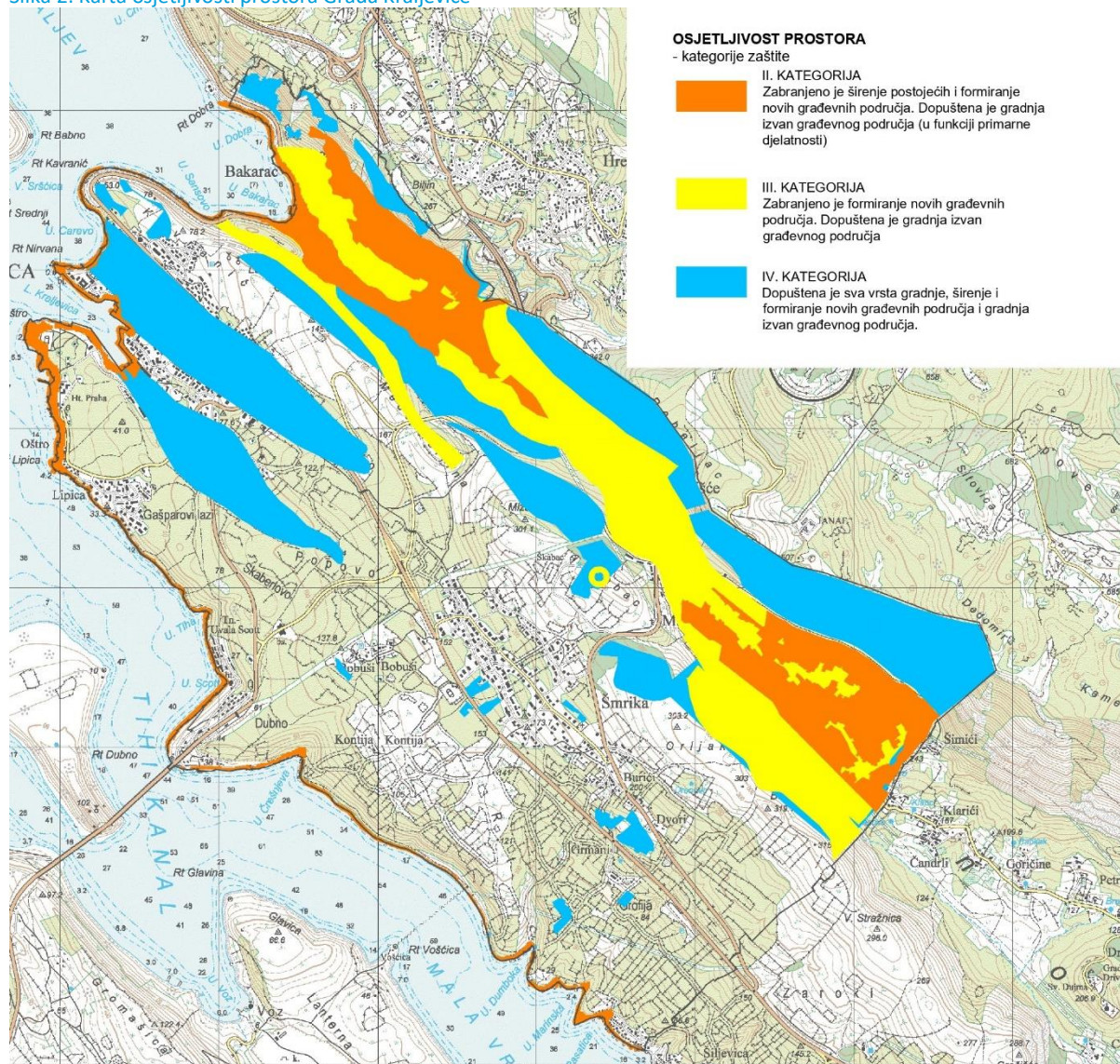
II. kategorija - Zabranjeno je širenje postojećih i formiranje novih građevnih područja. Dopuštena je gradnja izvan građevnog područja građevina (u funkciji primarne djelatnosti).

III. kategorija - Zabranjeno je formiranje novih građevnih područja. Dopuštena je gradnja izvan građevnog područja.

IV. kategorija - Dopuštena je sva vrsta gradnje, širenje i formiranje novih građevnih područja i gradnja izvan građevnog područja.

Izrađena karta osjetljivosti temelj je za daljnje planiranje u ovim izmjenama i dopunama Plana.

Slika 2: Karta osjetljivosti prostora Grada Kraljevice

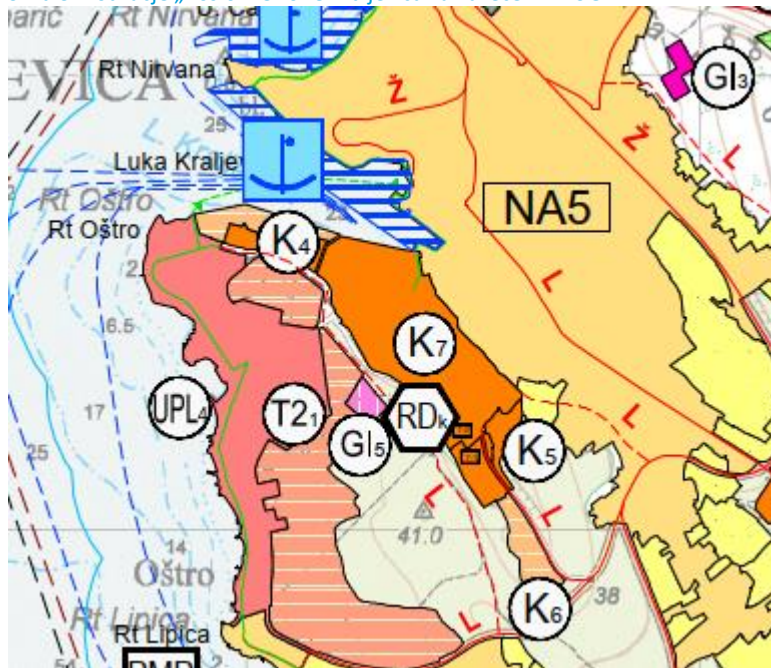


4.2 Definiranje brodogradilišne luke Kraljevica sa svojim obalnim i kopnenim dijelom;

4.2.1 Postojeće stanje

Na području koje je trenutno u koncesiji kao brodogradilište u važećem su PPUG-u planirana je „poslovna zona Kraljevica“. Na slici u nastavku je dan prikaz važećeg prostornog plana i zona gospodarske namjene koje čine „poslovnu zonu Kraljevica“.

Slika 3: Područje „Poslovne zone Kraljevica“ u važećem PPUG



Poslovnu zonu Kraljevica prema važećem PPUG čine sljedeće zone:

- zona K4,
- zona K5,
- zona K6 i
- zona K7.

Ukupna površina planiranih zona na području brodogradilišta je 14,9 ha.

Kroz II. Izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije, na području Grada Kraljevice planirana je brodogradilišna luka od značaja za Republiku Hrvatsku – brodogradilišna luka Kraljevica.

U skladu s navedenim, kroz ove izmjene i dopune PPUG-a bilo je **potrebno izvršiti usklađenje sa županijskim planom te planirati brodogradilišnu luku.**

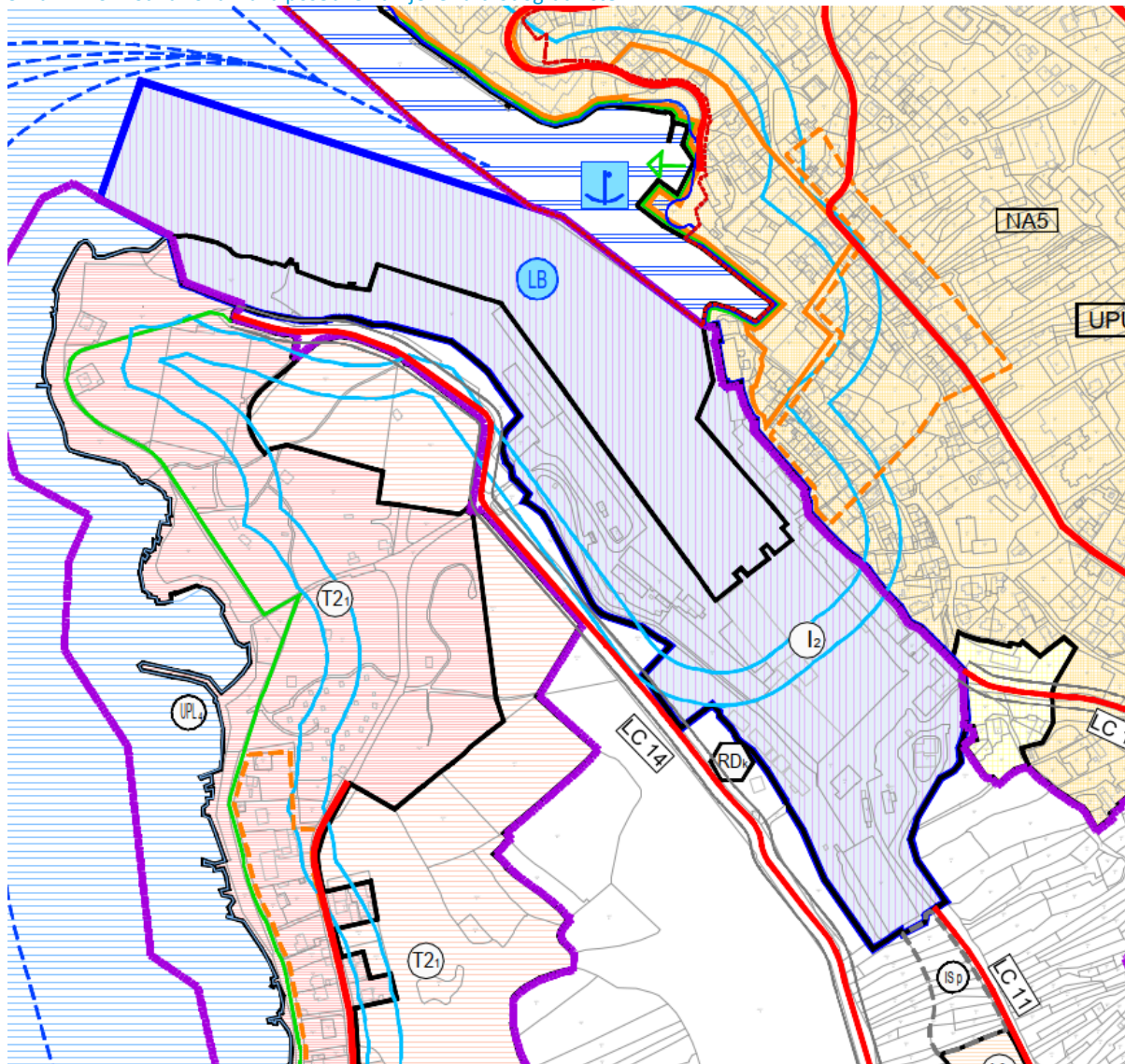
Prema čl. 151. PP PGŽ određeno je da brodogradilišne luke služe za obavljanje djelatnosti izgradnje i/ili remonta plovnih objekata. Također, prema PP PGŽ, površina morskog dijela brodogradilišta može biti maksimalno jednaka površini kopnenog dijela brodogradilišta.

Za potrebe planiranja brodogradilišne luke bilo je **potrebno definirati i građevinsko područje gospodarske – proizvodne namjene**. Prema PP PGŽ, za Grad Kraljevicu kao maksimum za zone proizvodne namjene u čl.64. PP PGŽ određeno je 15 ha.

4.2.2 Određivanje zone proizvodne namjene za područje brodogradilišta

Izvršene su izmjene i dopune Plana na način da je formirana **zona proizvodne namjene I2 za područje brodogradilišta ukupne površine kopnenog dijela 9,94 ha**. Morski dio brodogradilišta ima površinu 7,9 ha.

Slika 4: Proizvodna zona i luka posebne namjene za brodogradilište



S obzirom da je **područje brodogradilišta već izgrađeno i uređeno**, ovim izmjenama i dopunama Plana određeni su uvjeti za neposredno provođenje.

Planom je dozvoljena izgradnja te rekonstrukcija i prenamjena lučke nadgradnje (građevina) te lučke podgradnje (operativne obale, lučke kopnene površine, lučke cestovne prometnice, vodovodna, kanalizacijska, energetska mreže, elektronička komunikacijska infrastruktura, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.) uz mogućnost korekcije obalne linije izgradnjom i nasipavanjem u moru te postava pontona i na pontonima objekata u funkciji osnovne djelatnosti.

Pomoćne i prateće građevine mogu biti: uredski prostori, nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, površine i građevine za sport i rekreaciju, površine i građevine za gospodarenje otpadom u skladu s obvezama propisanim za luku posebne namjene- brodogradilište te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa i prema načinu korištenja. Određeni su uvjeti za gradnju novih građevina te uvjeti za rekonstrukciju postojećih.

Planom je dozvoljena rekonstrukcija i prenamjena postojećih navoza u svrhu osnovne namjene (gradnja, popravak i održavanje pomorskih objekata).

U sklopu rekonstrukcije i prenamjene postojećih navoza dozvoljena je izgradnja suhih dokova, postavljanje dizalica i izgradnja hala te vanjskih i unutarnjih radnih površina i drugih potrebnih zahvata, pratećih prostora i sadržaja u funkciji osnovne namjene. Za potrebe rekonstrukcije i prenamjene postojećih navoza dozvoljeno je produbljivanje zone postojećeg morskog dna i postavljanje potrebnih potpornih konstrukcija u moru i izvan morske površine. Najveća dozvoljena visina najviše kote sljemena hala koje se grade u sklopu rekonstrukcije navoza je 30 m.n.m.

Planom je dozvoljeno i postavljanje doka na postojeću konstrukciju u moru.

U toku izrade plana izrađena je projektna podloga, idejno rješenje Prenamjena navoza 2 u prostoru Brodogradilišta Kraljevica (Rijekaprojekt d.o.o., svibanj 2024.) u kojem su opisane faze prenamjene postojećeg navoza 2.

1. faza – obuhvaća izgradnju suhog doka na mjestu postojećeg navoza 2 brodogradilišta, za potrebe dokovanja broda, odnosno popravka ili redovitog pregleda podvodnog dijela brodova
2. faza – obuhvaća izgradnju hale iznad suhog doka uz ugradnju dodatnih mosnih dizalica za potrebe remonta brodova i same opreme na brodovima
3. faza obuhvaća prenamjenu i prilagodbu radnog platoa u produžetku navoza 2 za potrebe suhog doka, odnosno dobavu materijala i opreme za potrebe remonta i rekonstrukcija.

4.3 Preispitivanje površina proizvodne i poslovne namjene, ostale namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, sportsko-rekreativne namjene

4.3.1 Zone proizvodne, poslovne i ostale namjene – stanje prema važećem PPUG Kraljevica, prije ovih izmjena i dopuna Plana

U važećem PPUG Kraljevica, planirana je jedna zona proizvodne namjene I₁ Medomišljina ukupne površine 3,16 ha.

Od poslovnih zona, prema važećem PPUG planirane su sljedeće zone poslovne namjene:

- K1 - zona Banj-Zlibina
- K2- zona Medomišljina - Briljeva
- K3 - zona Lukićevo
- poslovna zona Kraljevica (K4, K5, K6, K7) (obrađeno u prethodnom poglavlju)

Osim poslovnih i proizvodnih zona, važećim PPPUG planirane su i zone „ostale namjene“ a u kojima je planirana gradnja različitih gospodarskih sadržaja, (građevina poslovne, proizvodne i/ili komunalno-servisne namjene, infrastrukturne namjene, sportsko-rekreativnih sadržaja i pratećih ugostiteljsko-turističkih kapaciteta).

Županijskim prostornim planom nije omogućeno planiranje zona „ostale“ namjene, a sagledavajući sadržaje koje je bilo moguće graditi u predmetnim zonama, one se mogu **smatrati zonama poslovne namjene**.

U tablici u nastavku dan je prikaz ukupnih površina zona gospodarske i zona ostale namjene **prema važećem prostornom planu**.

Tablica 2: Površine gospodarske i ostale namjene prema važećem PPUG

ZONA	oznaka	IZGRAĐENI DIO (ha)	NEIZGRAĐENI DIO (ha)	UKUPNO (ha)
PROIZVODNA NAMJENA UKUPNO	I	-	3,16	3,16
zona Medomišljina	I1	-	3,16	3,16
POSLOVNA NAMJENA	K	14,75	13,95	28,65
zona Banj-Žlibina	K1	1,96	4,67	6,63
zona Medomišljina - Briljeva	K2	-	5,43	5,43
zona Lukićevo	K3	0,3	1,39	1,69
poslovna zona Kraljevica	K4	1,12	1,18	2,30
poslovna zona Kraljevica	K5	0,67	-	0,67
poslovna zona Kraljevica	K6	-	1,28	1,28
poslovna zona Kraljevica	K7	10,65	-	10,65
OSTALA NAMJENA – u naravi se treba smatrati poslovnom	O	0	13,08	13,08
Kraljevica Medomišljina - Briljeva	O1	-	4,68	4,68
Kraljevica Medomišljina – Briljeva I	O2	-	5,27	5,27
Kraljevica: Bobuši - Furlanovo	O3	-	3,13	3,13

S obzirom da županijskim planom nije omogućeno planiranje zona „ostale“ namjene bilo je potrebno **plan uskladiti sa županijskim planom te je tu svrhu potrebno izvršiti prenamjenu postojećih planiranih građevinskih područja na način da bude u skladu sa županijskim planom i u okviru maksimuma dozvoljenih Prostornim planom PGŽ iz čl. 64..**

U nastavku je prikazan „međukorak“ u kojemu je iskazana površina zona u skladu sa stvarnom namjenom: - proizvodna namjena koja se definira na području brodogradilišta te poslovne zone koje su planirane prema važećem PPUG Kraljevica (zone „ostale namjene“ sada iskazane sa stvarnom – poslovnom namjenom).

Slika 5: Međukorak - prikaz površina zona poslovne i proizvodne namjene – iskaz površina nakon prikazivanja stvarnih namjena zona

ZONA	oznaka	IZGRAĐENI DIO (ha)	NEIZGRAĐENI DIO (ha)	UKUPNO (ha)	MAKSIMALNO DOZVOLJENO PREMA PP PGŽ (ha)
PROIZVODNA NAMJENA UKUPNO	I	9,94	3,16	13,1	15
zona Medomišljina	I1	-	3,16	3,16	
I2 brodogradilište (kopneni dio)	I2	9,94	0	9,94	
POSLOVNA NAMJENA	K	2,26	25,85	28,11	25
zona Banj-Žlibina	K1	1,96	4,67	6,63	
zona Medomišljina - Briljeva	K2	-	5,43	5,43	
zona Lukićevo	K3	0,3	1,39	1,69	

poslovna zona Kraljevica	K6	-	1,28	1,28	
Kraljevica Medomišljina - Briljeva	O1	-	4,68	4,68	
Kraljevica Medomišljina – Briljeva I	O2	-	5,27	5,27	
Kraljevica: Bobuši - Furlanovo	O3	-	3,13	3,13	

Županijskim je planom za Grad Kraljevicu planirano najviše **25 ha poslovne namjene i najviše 15 ha zona proizvodne namjene.**

Iz prikazane tablice uočava se da je u cilju usklađenja sa županijskim planom **potrebno izvršiti smanjenje površina planiranih zona poslovne namjene.** Osim toga, s obzirom da ukupna izgrađenost poslovnih zona nije 50%, **nije zadovoljen kriterij za širenje poslovnih zona.**

4.3.2 Zone proizvodne i poslovne namjene – planirano ovom izmjenom i dopunom plana

Kako je ranije navedeno, s obzirom da je prema Prostornom planu Primorsko-goranske županije dozvoljeno **planirati najviše ukupno 25 ha zona poslovne namjene**, nije bilo moguće zadržati sve planirane zone te je bilo neizbježno **ukinuti dio planiranih površina.**

Ukupno su preispitane sve površine poslovnih zona te su **redefinirane na način da su izmjene u skladu sa županijskim planom i Zakonom.**

U cilju privođenja namjeni i čim skorijoj realizaciji planiranih zona, **izvršena je korekcija i realokacija planiranih površina** na način da su se izvršila manja proširenja zone za K1 koju je iskazan značajan interes, a s obzirom da nije moguće širenje poslovnih zona, **istovremeno je na drugim lokacijama u zonama u kojima nema naznaka realizacije, ukinuta jednaka površina.**

Zbog preglednosti, u tablici u nastavku je dan pregled izvršenih izmjena i redefiniranja zona proizvodne, poslovne i „ostale namjene“.

Ukupni pregled u tablici nastavku:

Tablica 3: Prikaz izvršenih izmjena vezano za zone proizvodne, poslovne i ostale namjene

NAMJENA I ZONA prije izmjene	IZVRŠENE IZMJENE	OZNAKA U OVOJ IZMJENI I DOPUNI PLANA
I1 - zona Medomišljina	Ne mijenja se	I1
K1 - zona Banj-Žlibina	proširenje uz novo planirano raskrižje te korekcije rubno u jugoistočnom dijelu zone	K1
K2 - zona Medomišljina - Briljeva	zoni su priključene zone O1 i O2 iz važećeg PPUG, a dio zone je ukinut na području gdje je nagib terena nepovoljan	K2
K3 - zona Lukićevo	ukida se većina neizgrađenog dijela	K3
K4 - poslovna zona Kraljevica	postaje dio proizvodne zone brodogradilišta I2	I2
K5 poslovna zona Kraljevica	postaje dio proizvodne zone brodogradilišta I2	I2
K7 - poslovna zona Kraljevica	postaje dio proizvodne zone brodogradilišta I2	I2
K6 - poslovna zona Kraljevica	ukida se dio zone, preostali dio zone planira se kao poslovna zona K5	K5

O1 -Kraljevica Medomišljina - Briljeva	postaje dio poslovne zone K2	K2
O2 - Kraljevica Medomišljina – Briljeva I	ukida se dio zone, ostatak postaje dio poslovne zone K2	K2
O3 - Kraljevica: Bobuši - Furlanovo	ukida se dio zone, planira se kao zona poslovne namjene	K4

Kada se sagleda ukupan zbroj planiranih **površina zona poslovne namjene, ukupna površina u odnosu na važeći PPUG nije povećavana nego je smanjena.**

Izvršena je promjena namjena i preraspodjela ukupne planirane površine kako bi plan bio u skladu sa županijskim planom i Zakonom.

Ukupno je ukinuto 4,6 ha površina poslovne namjene, od čega je na proširenja zone K1 redistribuirano 1,5 ha.

Tablica 4: Prikaz ukupnih površina prema prijedlogu preraspodjele i smanjenja građevinskih područja

ZONA	IZGRAĐENI DIO (ha)	NEIZGRAĐENI DIO (ha)	UKUPNO (ha)	MAX. PREMA PP PGŽ (ha)
GOSPODARSKA NAMJENA UKUPNO	15,86	22,33	38,19	
PROIZVODNA NAMJENA UKUPNO	13,25	0	13,25	15
ZONA I1 - Medomišljina	3,16		3,16	
ZONA I2 – Brodogradilište (kopneni dio)	9,94		9,94	
POSLOVNA NAMJENA	2,61	22,4	25,01	25
ZONA K1 – Banj Žlibina	2,15	5,97	8,12	
ZONA K2 – Kraljevica - Medomišljina-Briljeva		13,17	13,17	
ZONA K5 – poslovna zona Kraljevica-Stanićevo		0,68	0,68	
zona K3 - Lukićevo	0,46		0,46	
zona K4 - Bobuši-Furlanovo		2,58	2,58	

U nastavku je dan pregled planiranih zona proizvodne i poslovne namjene, odnosno izvršenih izmjena s prikazom površina koje su ukinute.

4.3.2.1 ZONA I1 - Medomišljina I1

Ovim izmjenama i dopunama predmetna zona nije mijenjana. U uvjetima je dopunjeno da se kroz urbanistički plan uređenja u ovoj zoni mora planirati lokaciju za odlaganje viška iskopa.

4.3.2.2 ZONA I2 – brodogradilište

Izmjene su prikazane u poglavlju 4.2 *Definiranje brodogradilišne luke Kraljevica sa svojim obalnim i kopnenim dijelom;*

4.3.2.3 ZONA K1 – Banj - Žlibina

Za Zonu K1 Banj-Žlibina izrađen je i na snazi Detaljni plan uređenja poslovne zone K-1 Žlibina ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 15/04.). Zona je djelomično izgrađena, a u odnosu na izgrađenost koja je prikazana u važećem planu, na dijelu zone su u neizgrađenom dijelu izgrađene građevine. Ovim izmjenama i dopunama evidentirano je stvarno stanje izgrađenosti.

Zona je smještena neposredno uz Jadransku magistralu, na „istočnom ulazu“ u naselje Kraljevica.

Na području uz zonu, od Hrvatskih cesta je zaprimljena informacija o planovima za izvođenje kružnog raskrižja. Za predmetno kružno raskrižje je u tijeku ishođenje lokacijske dozvole. Ova poslovna zona je jedina zona na području Grada Kraljevice u kojoj se trenutno odvijaju poslovne aktivnosti te postoje konkretne inicijative za daljnji razvoj i privođenje namjeni.

S obzirom na pogodnost same lokacije zone i gradnju novog kružnog raskrižja, Grad je predložio da se preraspodijeli površina poslovnih zona te da se zona K1 proširi sjeverno i južno od planiranog križanja.

Za zonu je izrađen i na snazi detaljni plan uređenja, a u tijeku je priprema idejnog rješenja za realizaciju dijela prometnica. U toku izrade idejnog rješenja utvrđeno je da bi dio planirane prometnice, u jugoistočnom dijelu zone, bio unutar građevinskog područja, a dio izvan zone. Odlučeno je da se, u cilju pojednostavljenja provedbe, granica u jugoistočnom dijelu korigira na način da se cijela prometnica nalazi unutar zone.

Prema važećem PPUG, Zona K1 se dijelom nalazi unutar područja ograničenja zaštićenog obalnog pojasa (2,5 ha), a izvan pojasa ograničenja nalazi se više od 50% površine planirane zone (4,1 ha). Stoga se na ovu zonu ne primjenjuju ograničenja iz čl.47., st. 1..

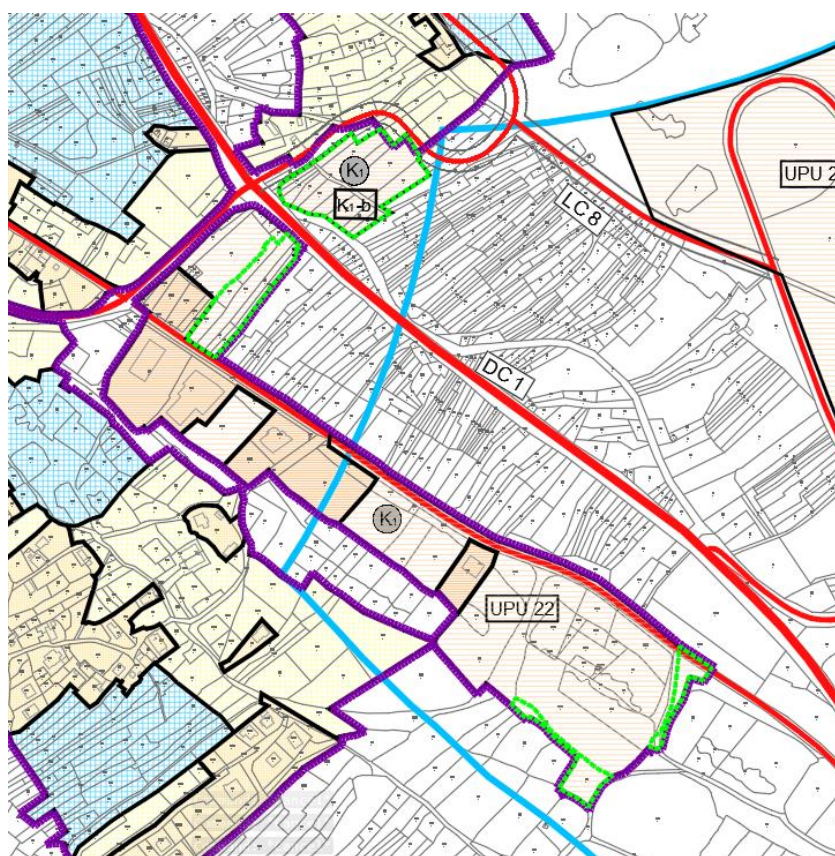
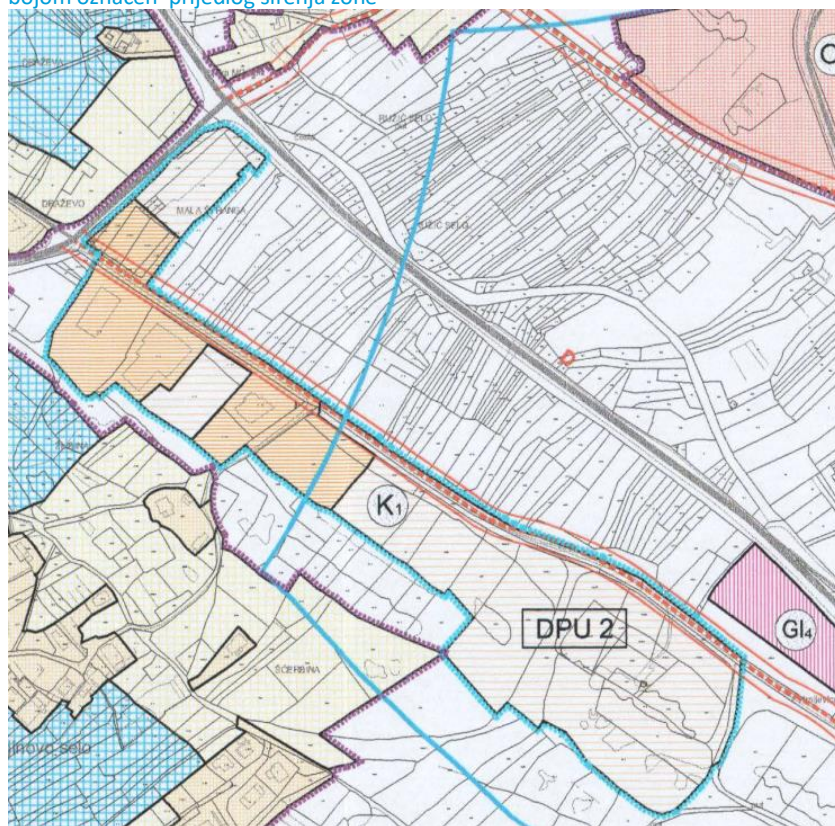
U skladu s navedenim, ovim izmjenama i dopunama, predlaže se širenje poslovne zone K1 u površini ukupno 1,5 ha.

Prema prijedlogu formiranja građevinskog područja koji uključuje predloženo širenje ova zona ima ukupnu površinu 8,12 ha.

Na dijelu proširenja zone sjeverno od planiranog kružnog križanja (dio zone oznake K1b) određeni su uvjeti za neposredno provođenje na način da se na području može formirati jedna građevna čestica, previđena za gradnju trgovačkog centra.

Proširenje s južne strane križanja iziskuje izmjene i dopune važećeg DPU-a (odnosno UPU 22 određen ovim izmjenama i dopunama Plana) te su dane smjernice i uvjeti za izradu tog UPU-a.

Slika 6: Zona K1 prema važećem PPUG (slika gore) i zona K1 prema ovim izmjenama i dopunama Plana (slika dole) – zelenom bojom označen prijedlog širenja zone



4.3.2.4 ZONA K2 – poslovna zona Kraljevica – Medomišljina-Briljeva

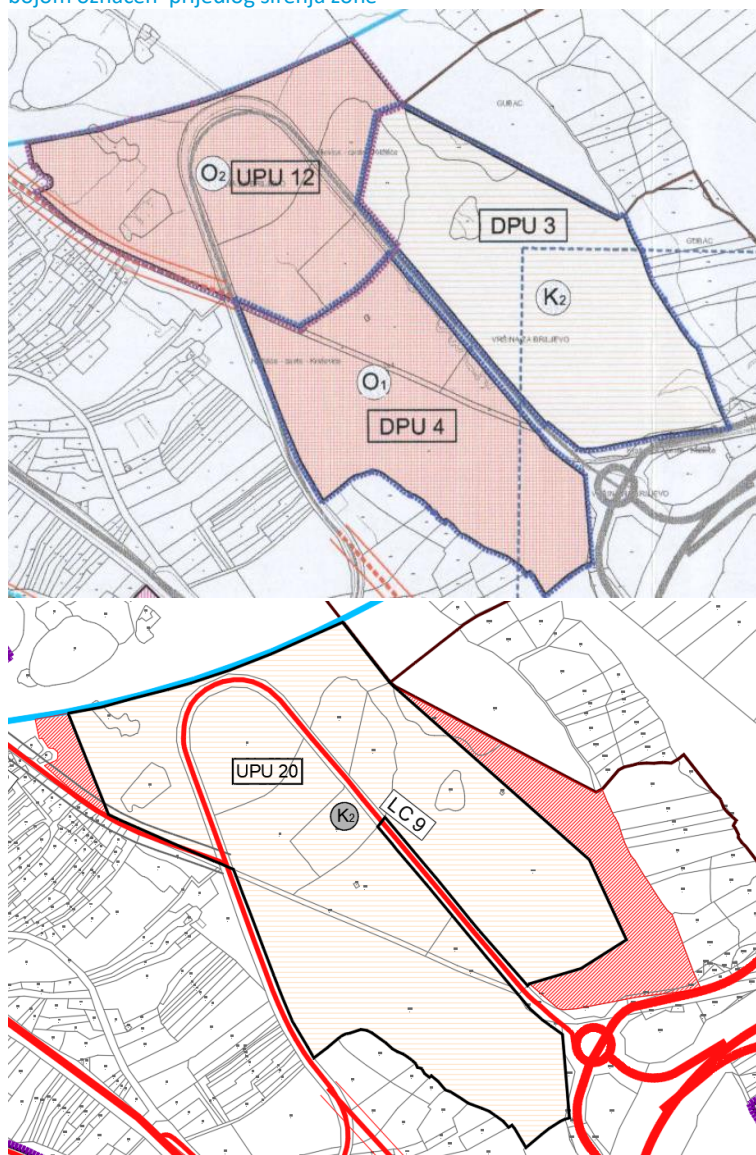
Zona K2 Medomišljina-Briljeva određena je na način da obuhvaća nekadašnje zone „ostale namjene“ O1 i O2 koje su bile planirane u važećem PPUG.

S obzirom na ograničenje od najviše 25 ha površine poslovnih zona bilo je potrebno dio zona ukinuti. Kako bi se zadovoljio kriterij maksimalne površine građevinskih područja poslovne namjene prema županijskom planu, dio zone K2 ukinut je u dijelu koji ima veći nagib terena. Osim toga, zona je smanjena i u dijelu nekadašnje zone O₂.

Na taj način formirana zona poslovne namjene K2 ima ukupnu površinu 13,17 ha.

Ovim izmjenama i dopunama određeno je da se u zoni K2 mogu planirati sadržaji trgovačke namjene, poslovno-uslužni sadržaji, skladišni prostori, uredski prostori, komunalno-servisni sadržaji te pripadajuća komunalna infrastruktura. Za područje je propisana obaveza izrade urbanističkog plana uređenja UPU 20.

Slika 7: Zona K1 prema važećem PPUG (slika gore) i zona K1 prema ovim izmjenama i dopunama Plana (slika dole) – zelenom bojom označen prijedlog širenja zone



4.3.2.5 ZONA K5 – poslovna zona Kraljevica-Stanićevo

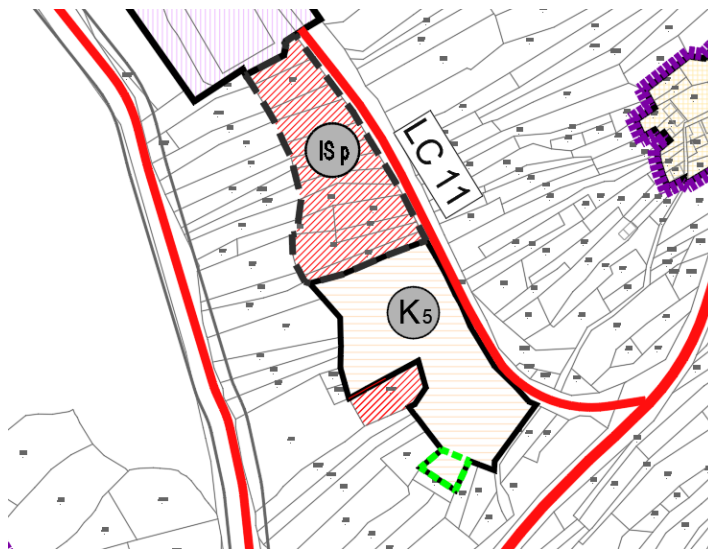
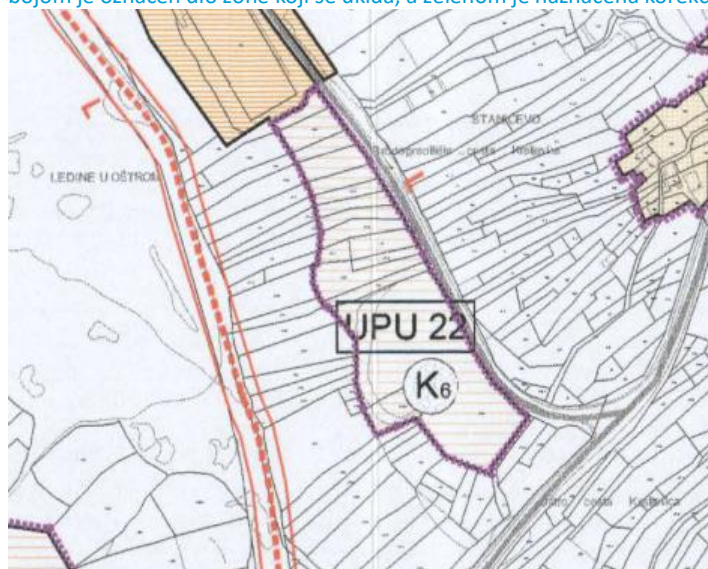
Područje zone K5 obuhvaća dio područja planirane zone K6 prema važećem PPUG Kraljevica. S obzirom na ograničenje maksimalne površine zona poslovne namjene iz županijskog plana, dio zone je ukinut. Na području zone K5 planirana je gradnja suhe marine te su, s obzirom da se radi o uređenom dijelu građevinskog područja za zonu određeni uvjeti za neposredno provođenje. Ukupna površina zone prema ovim izmjenama i dopunama plana iznosi 0,68 ha.

Osnovna namjena planirane građevine je suha marina i/ili odlagalište plovni objekata, odnosno pružanje usluga smještaja plovni objekata na suhom te pružanje usluga transporta, spuštanja u vodu i dizanja iz vode plovni objekata te pripreme plovni objekata za plovidbu

U sklopu osnovne građevine (do 30% ukupne bruto površine građevine) mogu se pružati pomoćne usluge ugostiteljstva (cafe bar, restoran) i trgovine, a ne dozvoljava se pružanje usluga smještaja.

Na dijelu zone koji se ukida planirana je gradnja parkirališta javne namjene oznaka ISp.

Slika 8: Zona K6 prema važećem PPUG (slika gore) i zona K5 prema ovim izmjenama i dopunama Plana (slika dole) – crvenom bojom je označen dio zone koji se ukida, a zelenom je naznačena korekcija granice gdje je zona proširena



4.3.2.6 ZONA K3 – Lukićevo

Dio zone koji je neizgrađen je ukinut kako bi se zadovoljilo ograničenje o maksimalnoj površini poslovnih zona u Gradu Kraljevici prema Prostornom planu Primorsko-goranske županije. Na dijelu neizgrađene površine zone postoje podaci o korištenju zemljišta uz poljoprivredne svrhe – za ispašu (prema podacima iz sustava Arkod).

S obzirom da nema naznaka o privođenju zone njenoj poslovnoj namjeni zona je smanjena te je određena na način da obuhvaća samo postojeći izgrađeni dio. Ukupna površina zone je prema ovim izmjenama i dopunama plana 0,46 ha.

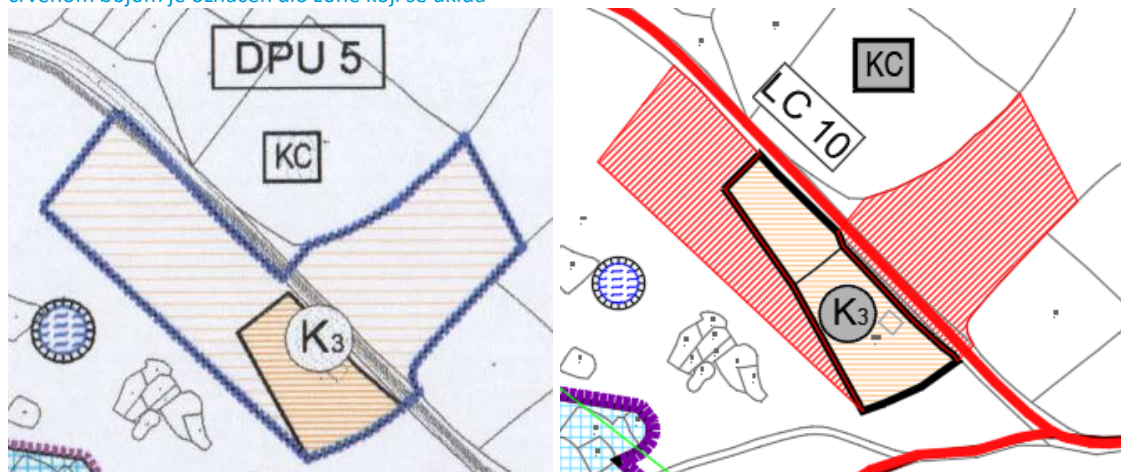
S obzirom da je zona izgrađena te da se radi o uređenom građevinskom području određeni su uvjeti za neposredno provođenje.

U zoni se omogućava rekonstrukcija i gradnja građevina osnovne poslovne namjene, skladišne, trgovačke i/ili građevina u funkciji manjih proizvodnih obrta (proizvodnja ukrasnih elemenata od kamena i sl.).

U sklopu građevine osnovne namjene (do 30% bruto površine) mogu se planirati sadržaji pomoćne namjene (ugostiteljski (cafe bar, restoran), trgovački) bez usluge smještaja.

Kao pomoćne građevine mogu se graditi nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, površine i građevine za rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa i prema načinu korištenja.

Slika 9: Zona K3 prema važećem PPUG (slika lijevo) i zona K3 prema ovim izmjenama i dopunama Plana (slika desno) – crvenom bojom je označen dio zone koji se ukida



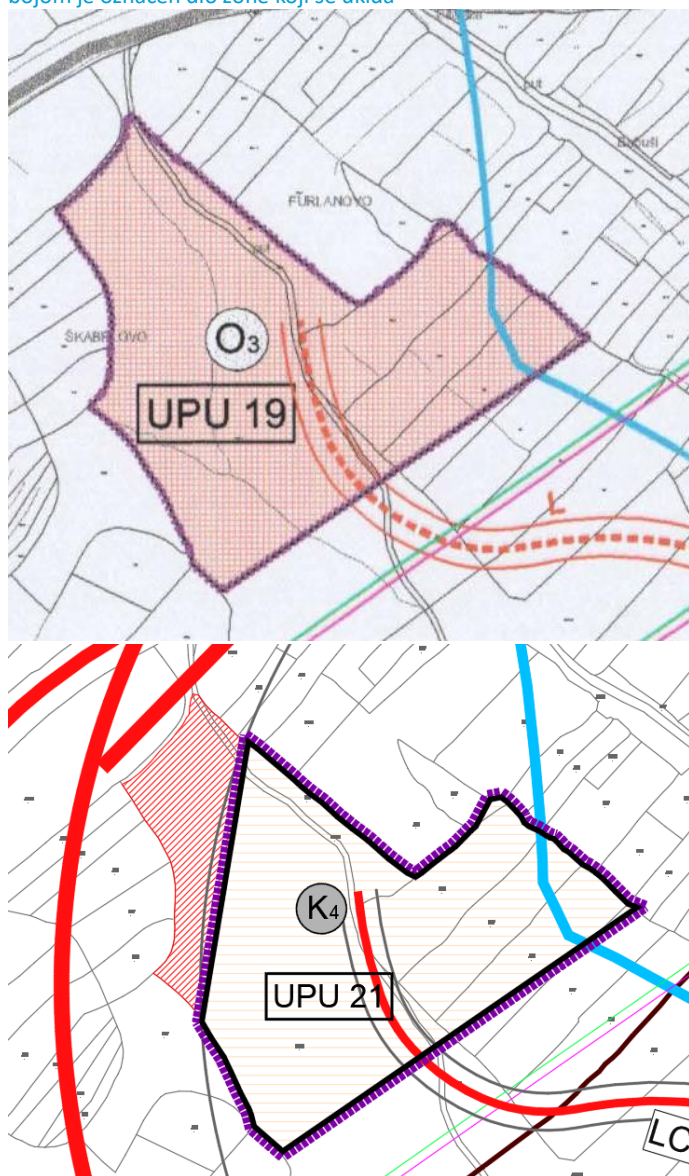
4.3.2.7 ZONA K4 – Bobuši-Furlanovo

Važećim prostornim planom na predmetnom području bila je planirana zona „ostale“ namjene oznake O3. Kako je i ranije obrazloženo, zona je usklađena sa županijskim planom te je planirana kao zona poslovne namjene. S obzirom da je zbog usklađenja sa županijskim planom bilo potrebno smanjiti površinu ukinut je dio zone koji se nalazi unutar koridora buduće „nove“ ceste prema otoku Krku.

Za zonu je propisana izrada urbanističkog plana uređenja UPU 21 za koji su dane smjernice za izradu. Ukupna površina zone je 2,58 ha.

Zona je namijenjena smještanju sadržaja trgovačke namjene, poslovno-uslužnih sadržaja, skladišnih prostora, uredskih prostora te komunalno-servisnih sadržaja te pripadajuće komunalne infrastrukture.

Slika 10: Zona O3 prema važećem PPUG (slika gore) i zona K4 prema ovim izmjenama i dopunama Plana (slika dole) – crvenom bojom je označen dio zone koji se ukida



4.3.3 Ugostiteljsko-turistička namjena

U važećem PPUG planirane su sljedeće zone ugostiteljsko-turističke namjene

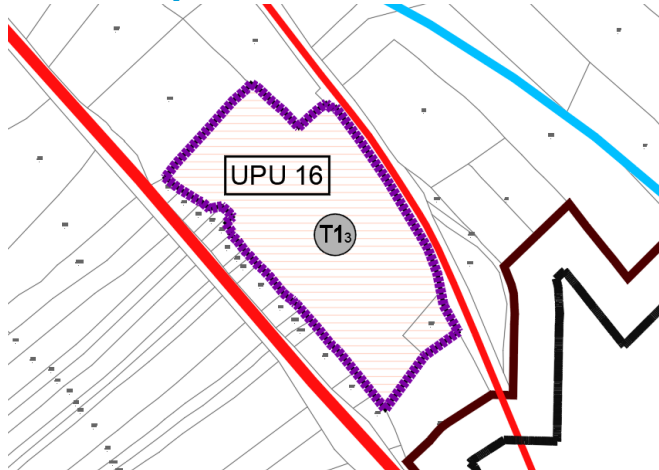
- **Hoteli** s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te sl. namjene (T1):
 - T1₃ - Šmrika (Šmrika), neizgrađeno (P = 2 ha), kapacitet do 150 kreveta.
- **Turistička naselja i kampovi** - propisano je da će se razgraničenje površina planiranih za hotele (T1), turistička naselja (T2) i kampove-autokampove (T3) utvrditi urbanističkim planom uređenja
 - T2₁ i T3₁- Oštro (Kraljevica), pretežito neizgrađeno (P=28ha), kapacitet do 1500 kreveta,
 - T2₂-Javorište-Podbanj (Kraljevica), neizgrađeno (P=6ha), kapacitet do 500 kreveta,
 - T13A i/ili T2₃ - Uvala Scott (Kraljevica), pretežito neizgrađeno (P = 17 ha), kapacitet do 1100 kreveta,
 - T2_{3A} - Uvala Scott, postojeće vikend naselje (Kraljevica), izgrađeno (P = 2 ha), kapacitet do 100 kreveta,
 - T2₄ i T3₄ - Bakarac (Bakarac), pretežito izgrađeno (P=4,00ha), kapacitet do 300 kreveta,
 - T11 i/ili T21A - Uvala Marenska (Šmrika), neizgrađeno (P=9 h), kapacitet do 400 kreveta.

U nastavku je dan pregled planiranih zona ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno pregled izvršenih izmjena kroz ovu izmjenu Plana.

4.3.3.1 Zona T1₃ Šmrika

Površina je 2ha, a maksimalni kapacitet 150 ležajeva. Prema županijskom planu površina je određena max. 2ha, a kapacitet 240 ležajeva. Prema županijskom planu potrebno je osigurati minimalno 50% kapaciteta planiranog županijskim planom te je ovim izmjenama dopunjen uvjet da je dozvoljeno planirati najmanje 120 ležajeva.

Slika 11: Zona T1₃ Šmrika



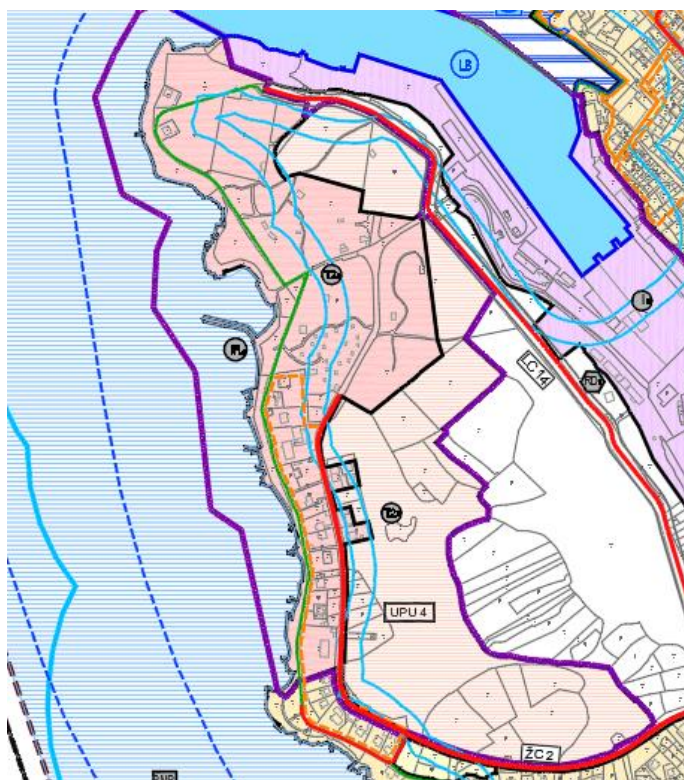
4.3.3.2 Zona T2₁ Oštro

Važećim PPUG planirana je Zona T2₁ i T3₁ Oštro, ukupne površine 28 ha, maksimalnog kapaciteta 1500 ležajeva. Prema županijskom planu maksimalna površina određena je 28 ha, a kapacitet 3250 ležajeva. Prema županijskom planu potrebno je planirati najmanje 50% maksimalnog kapaciteta određenog u

županijskom planu te je u tom smislu izvršeno usklađenje te je propisano da najmanji kapacitet može biti 1625 ležajeva, a najviše 1700.

Ovim izmjenama i dopunama zona je određena jednoznačno kao vrsta T2 – turističko naselje koje je u skladu sa županijskim planom definirano kao funkcionalna cjelina koju čini više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji. Unutar vrste Turističko naselje mogu se nalaziti i objekti vrste: hotel, aparthotel, turistički apartmani, kamp. Uvjeti za planiranje uređenja i gradnje kampa dopunjeni su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

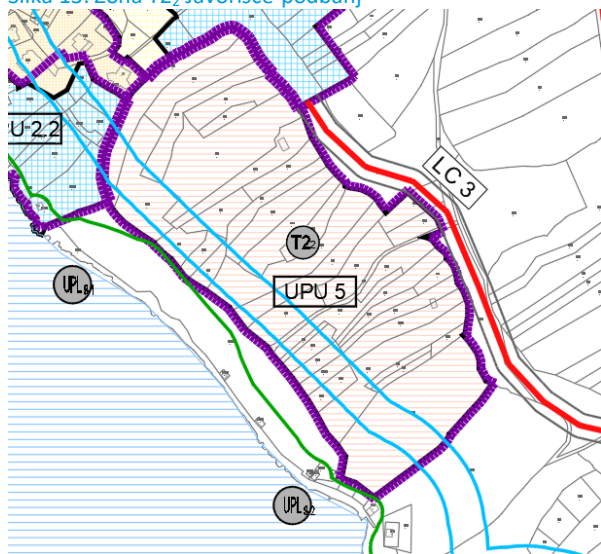
Slika 12: Zona T2₁ Oštro



4.3.3.3 Zona T2₂ Javorišće - Podbanj

Zona je u potpunosti neizgrađena, a za nju je na snazi urbanistički plan uređenja. Površina zone je 6ha, a kapacitet do 500 ležajeva. U županijskom planu je određeno 6ha max. površine i max. 600 ležajeva. S obzirom da je potrebno planirati najmanje 50% kapaciteta određenog županijskim planom dopunjen je uvjet da je najmanji kapacitet 300 ležajeva.

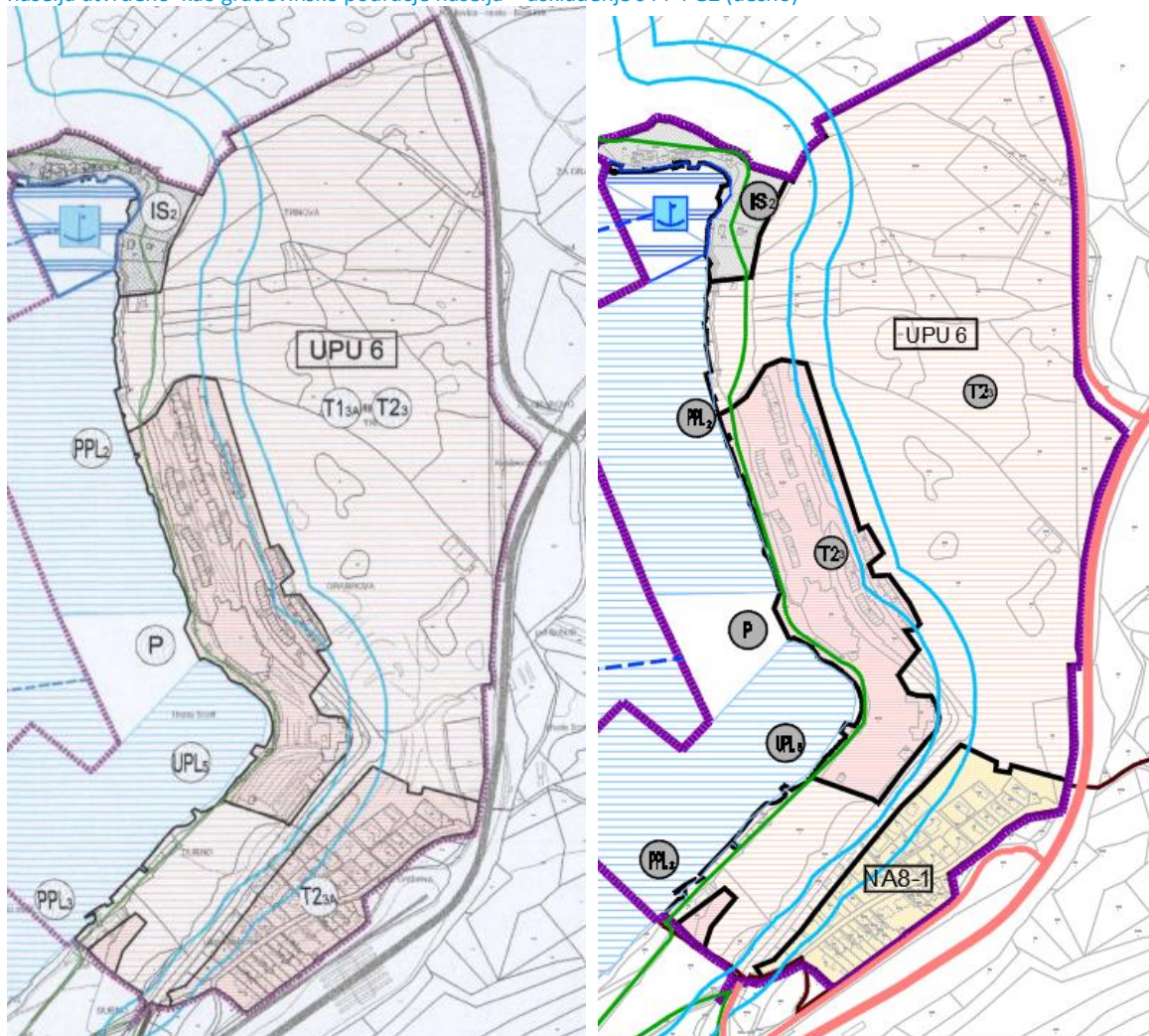
Slika 13: Zona T2₂ Javorište-podbanj



4.3.3.4 T2₃ - Uvala Scott (Kraljevica)

Važećim planom planirana je zona T1_{3A} i/ili T2₃ - Uvala Scott i zona T2_{3A} - Uvala Scott - postojeće vikend naselje. Prema PP PGŽ postojeće vikend naselje planira se kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja (čl. 66. PP PGŽ) te je u tom smislu izvršeno usklađenje Prostornog plan uređenja Grada Kraljevice. S obzirom da je za predmetno područje važećim PPUG, ali i već izrađenim urbanističkim planom uređenja definirano da nije dozvoljeno povećanje visine odnosno broja etaža postojećih građevina, za ovaj dio građevinskog područja naselja definirani su isti takvi uvjeti u **čl. 16b** Odredbi za provedbu.

Slika 14: Zona T23 Uvala Scott – prema važećem PPUG (lijevo) i zona u ovim izmjenama i dopunama Plana – područje vikend naselja utvrđeno kao građevinsko područje naselja – usklađenje s PP PGŽ (desno)

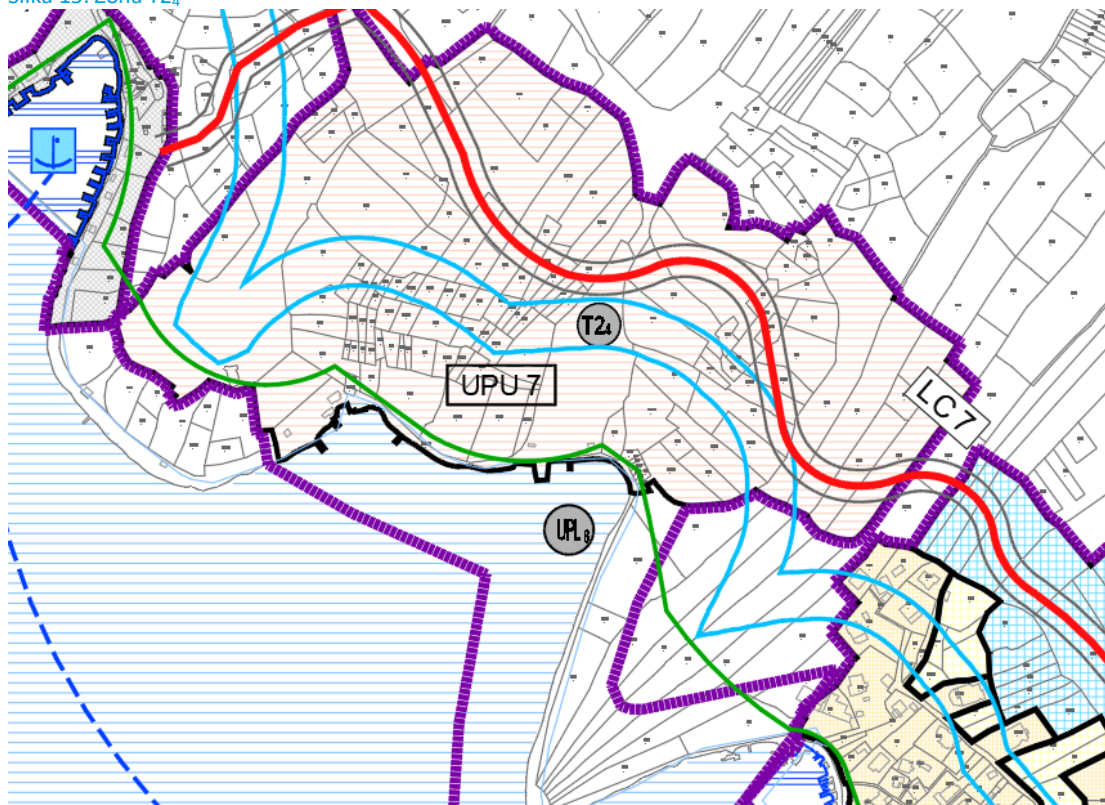


Preostali dio zone definiran je kao zona T2₃ Uvala Scott također kao turističko naselje koje je u skladu s županijskim planom definirano kao funkcionalna cjelina koju čini više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji. Unutar vrste Turističko naselje mogu se nalaziti i objekti vrste: hotel, aparthotel, turistički apartmani, kamp. Kapaciteti su određeni u skladu s županijskim planom te je određeno najmanje 1000 do najviše 1100 ležajeva.

4.3.3.5 Zona T2₄ - Uvala Marenska (Šmrika)

Važećim planom planirana je zona T1₁ i/ili T2_{1A} - Uvala Marenska (Šmrika) površine 9 ha i kapaciteta do 400 ležajeva. Prema županijskom planu najveća dozvoljena površina zone je 9 ha, a kapacitet do 1050 ležajeva. Kapacitet je usklađen s obvezama županijskog plana te je određeno da zona može imati najmanje 525 ležajeva do najviše 550 ležajeva. Ovom izmjenom i dopunom zona je određena kao turističko naselje T2₄ koje je u skladu s županijskim planom definirano kao funkcionalna cjelina koju čini više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji. Unutar vrste Turističko naselje mogu se nalaziti i objekti vrste: hotel, aparthotel, turistički apartmani, kamp.

Slika 15: Zona T2₄



4.3.3.6 Zona Bakarac - T2₄ i T3₄ – PRIKLJUČENA NASELJU

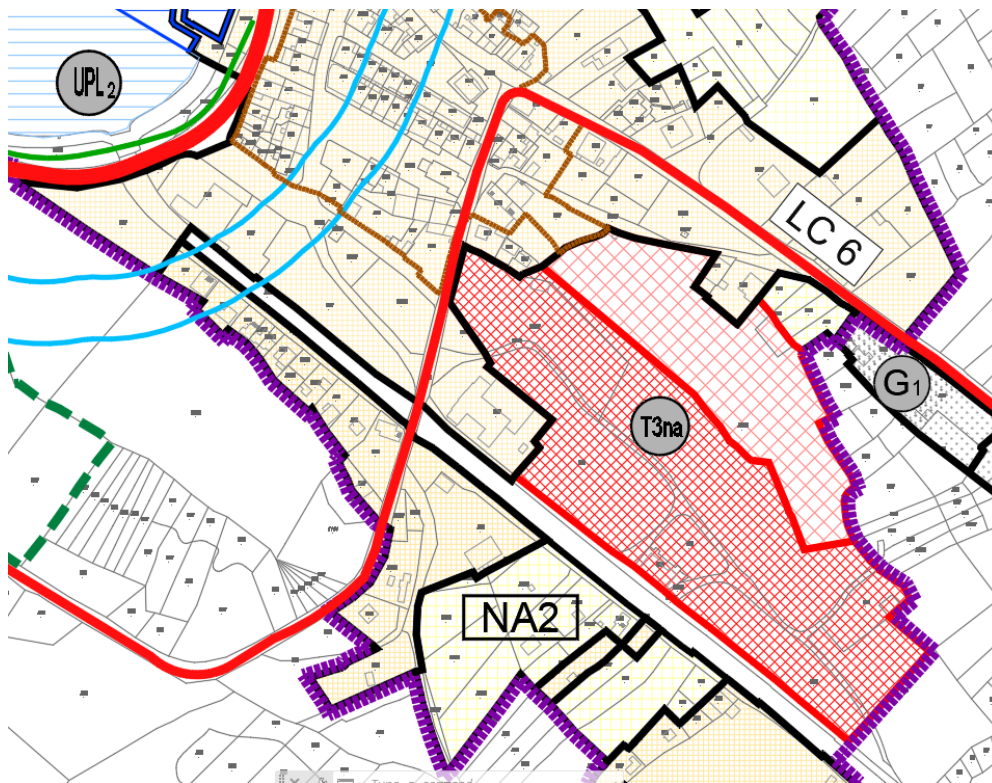
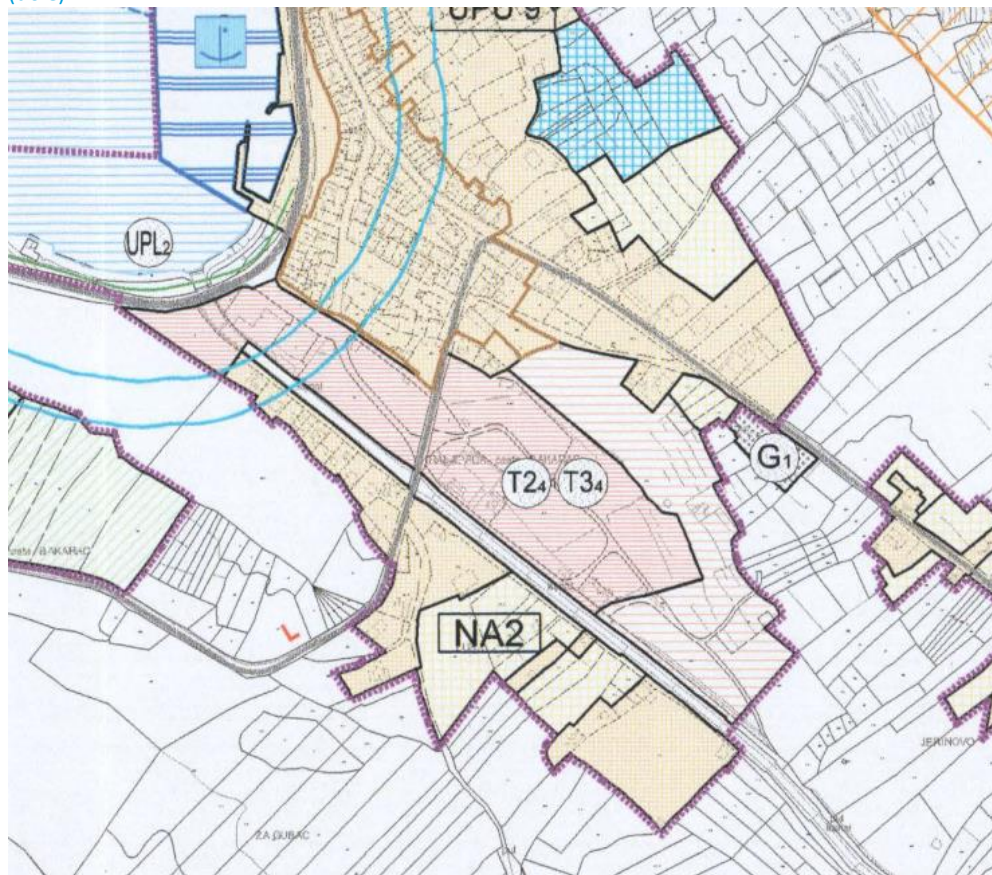
Važećim prostornim planom određena je zona T2₄ i T3₄ koja je prema županijskom planu morala biti uključena u područje naselja Bakarac te je isto učinjeno.

Ovim izmjenama i dopunama Plana na području naselja Bakarac utvrđen je dio naselja planiran kao isključive namjene – ugostiteljsko-turističke za smještaj kampa/autokampa i pratećih sadržaja te rekonstrukcija i izgradnja sportsko-rekreativnih, prometnih i infrastrukturnih površina i građevina.

U članku 52c. dani su uvjeti za neposredno provođenje za gradnju i rekonstrukciju u dijelu područja koji je planiran kao isključive namjene u naselju - kamp.

Dio nekadašnje ugostiteljsko-turističke zone nije planiran kao isključivo ugostiteljsko-turističke namjene već je određen kao građevinsko područje naselja u kojem se može graditi sukladno propisanim uvjetima koji su već određeni u važećem PPUG.

Slika 16: Zona ugostiteljsko-turističke namjene Bakarac – prema važećem PPUG (gore) i građevinsko područje naselja Bakarac i dio koji je utvrđen kao isključive-ugostiteljsko-turističke namjene oznake T3na prema ovim izmjenama i dopunama Plana (dole)



4.3.4 Sportsko-rekreacijska namjena

U važećem PPUG Kraljevice bile su planirane sljedeće zone-građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene:

- sportski centar Bakarac R1₁
- sportski centar Šmrika R1₂
- sportski centar Veli Dol R1₃

Prema PP PGŽ sportsko-rekreacijska namjena **planira se kao dio naselja ili kao gradnja izvan građevinskog područja**. Nije omogućeno planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene. U tom smislu bilo je potrebno izvršiti usklađenje PPUG sa županijskim planom.

U cilju usklađenja sa županijskim planom, na području zona R1₁ i R1₂ ovim izmjenama i dopunama omogućena je gradnja sportsko-rekreacijskih terena na otvorenome kao gradnja izvan građevinskog područja. Prema uvjetima županijskog plana bilo je potrebno odrediti **uvjete za neposredno provođenje te su oni ovim izmjenama i dopunama određeni**. Detaljnije je obrazloženo u poglavlju 4.6 . *Utvrđivanje izgradnje izvan građevinskog područja* .

4.3.5 Infrastrukturna namjena

U važećem PPUG planirane su građevine i površine infrastrukturne namjene koje su planirane kao građevinska područja. S obzirom da se prema PP PGŽ ne planiraju izdvojena građevinska područja infrastrukturne namjene bilo je potrebno je u tom smislu izvršiti usklađenje plana.

Tablica niže daje pregled planiranih građevinskih područja infrastrukturne namjene prema važećem PPUG.

Tablica 5: Građevinska područja infrastrukturne namjene prema važećem PPUG

broj	područje	oznaka	površina (ha)		
2.4.	GRAĐEVINE I POVRŠINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE	GI, IS	10,39		
	benzinska postaja	GI1	2,44	1,06	1,38
	benzinska postaja	GI1	1,37	-	1,37
	vodosprema Kraljevica	GI3	0,5	0,5	-
	Vodosprema Šmrika	GI3	0,2	0,2	-
	plinska podstanica	GI4	0,84	0,84	-
	pročišćivač	GI5	0,50	-	0,5
	luka Črišnjeva	IS1	2,33	2,33	-
	luka Trnova	IS2	0,72	0,72	-
	luka Dumboka	IS3	1,48	1,48	-

U nastavku je dan pregled učinjenih izmjena vezano za građevinska područja infrastrukturne namjene koja su planirana važećim PPUG.

4.3.5.1 Benzinske postaje

Prema važećem prostornom planu planirane su dvije benzinske postaje-, u Kraljevici i Šmriki i to kao građevinska područja infrastrukturne namjene.

Prema PP PGŽ (čl. 61) nije više moguće planirati građevinska područja infrastrukturne namjene. Prema županijskom planu se za građevine infrastrukturne namjene može planirati gradnja na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja, a tada se podrazumijeva da se radi o jednoj građevnoj čestici za koju se u PPUG moraju odrediti svi uvjeti za neposredno provođenje.

S obzirom da se ovim izmjenama i dopunama PPUG Kraljevice usklađuje sa županijskim planom, bilo je potrebno za planirane pumpe odrediti uvjete te ih planirati kao jednu građevnu česticu.

Benzinska postaja u Kraljevici je već izgrađena, ali planom je određen i neizgrađeni dio područja. Benzinska postaja u Šmriki je neizgrađena. Važećim planom bila je dozvoljena gradnja predmetnih benzinskih postaja s ugostiteljsko-turističkim sadržajima i sa smještajnom građevinom isključivo tipa motel kapaciteta najviše 50 ležajeva. Ovim izmjenama i dopunama benzinske postaje planirane su kao gradnja izvan građevinskog područja i to kao građevine za koje se određuje građevinska čestica. Nije planirana gradnja smještajnih kapaciteta.

Naime, sagledavanjem cjelokupnog postojećeg i planiranog stanja na području Grada Kraljevice, a i šire, ocijenjeno je neopravdanim planirati smještajne kapacitete uz benzinske postaje kroz ove izmjene i dopune plana.

Naime, smještajni kapaciteti koji se grade uz benzinske postaje u pravilu se planiraju uz značajne prometnice kojima prolazi najveći dio kamionskog-teretnog prometa. Takve lokacije obično se nalaze na lokacijama od naselja i drugih sadržaja te omogućavaju noćenje bez potrebe ulazanja u naselje.

Prometnice uz koju je važećim PPUG planirana gradnja motela (Jadranska magistrala i cesta prema otoku Krku) – izgradnjom autoceste i buduće brze državne ceste prema otoku Krku prestaju biti glavne prometnice u funkciji kamionskog prometa te se ne može opravdati omogućavanje smještaja na tim lokacijama.

Područje Grada Kraljevice već raspolaže značajnim površinama za razvoj ugostiteljsko-turističkih smještajnih kapaciteta - kako na području pet planiranih i djelomično izgrađenih zona ugostiteljsko-turističke namjene, tako i na području naselja.

Iz tog razloga ocijenjeno je neopravdanim planirati smještajne građevine izvan naselja na lokacijama izvan građevinskih područja.

Želi se usmjeriti investicije na područje već planiranih zona ugostiteljsko-turističke namjene te naselja te na taj način osnažiti razvoj malih poduzetnika i svih pratećih sadržaja u naseljima.

Iznimno, za područje benzinske postaje u Šmriki dozvoljeno je formiranje kamp odmorišta kao parkirališta koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu, na najviše 49% površine građevne čestice, ali ne više od 4000 m².

Postojeća benzinska postaja Kraljevica (trenutno Tiffon) - u naravi se radi o dvije građevine – dvije benzinske postaje, smještene s obje strane prometnice – radi se o dvije građevinske čestice. Ovim planom određeni su uvjeti za rekonstrukciju postojećih benzinskih postaja GI 1a i GI1 b – svaka sa jedne strane prometnice. Omogućena rekonstrukcija građevina u postojećim gabaritima. S obzirom da se radi

o građevini izvan građevinskog područja, ukinuta je mogućnost građenja pratećih sadržaja – smještajnih kapaciteta tipa motel.

Slika 17: Planirana područja GI za benzinske postaje u Kraljevici (lijevo) i Šmriki (desno) prema važećem PPUG



Slika 18: Benzinska postaja Kraljevica – u naravi dvije građevine, svaka smještena sa svoje strane prometnice



Planirana benzinska postaja u Šmriki – određeni su uvjeti za građenje. Utvrđena je površina u okviru je moguće formirati građevnu česticu benzinske postaje.

Slika 19: Benzinska postaja Šmrika – važeći PPUG (lijevo) i površina za utvrđivanje građevne čestice prema ovim izmjenama i dopunama Plana (desno)



4.3.5.2 Vodospreme – ne planira se kao građevinsko područje već kao dio infrastrukturnog sustava

Važećim prostornim planom planirana su građevinska područja infrastrukturne namjene oznake GI3 za potrebe postojećih vodosprema u Kraljevici i Šmriki.

U prostornim planovima područje za smještaj vodosprema obično se ne definira kao građevinsko područje već su to građevine koje se grade u sklopu infrastrukturnog sustava- vodoopskrbnog sustava te se prikazuju na kartografskom prikazu koji prikazuje vodoopskrbni sustav. Osim toga, kako je i ranije navedeno, županijskim planom također nije planirano određivanje građevinskih područja infrastrukturne namjene.

Ovim izmjenama i dopunama plana postojeće vodospreme u Kraljevici i Šmriki ne planiraju se kao građevinsko područje već su planirane kao dio vodoopskrbnog sustava te su kao takve prikazane na kartografskom prikazu *2a.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – sustav vodoopskrbe*. U odredbama za provedbu također su određene kao građevine u sklopu sustava vodoopskrbe.

Plinska podstanica GI4 u Kraljevici (postojeća) – ne planira se kao građevinsko područje već kao dio infrastrukturnog sustava

Važećim je prostornim planom za postojeću plinsku podstanicu u Kraljevici određeno građevinsko područje infrastrukturne namjene oznake GI 4. Kao i prethodno rečeno za vodospreme, plinske stanice ne planiraju se kao građevinsko područje već kao dio infrastrukturnog sustava.

Ovim izmjenama i dopunama plinska podstanica ne planira se kao građevinsko područje već se planira kao dio energetskeg sustava-plinoopskrbe te je kao takva prikana na kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi i mreže – energetske sustav te je* u Odredbama planirana kao dio sustava plinoopskrbe.

Pročišćivač na Oštrom GI5 – ne planira se kao građevinsko područje već kao dio infrastrukturnog sustava

Važećim je prostornim planom za planirani pročišćivač određeno područje infrastrukturne namjene oznake GI 5. Kao i prethodno rečeno za građevine infrastrukturnih sustava ne utvrđuje se građevinsko područje već se one planiraju i prikazuju kao dio infrastrukturnog sustava.

4.3.5.3 Građevinska područja postojećih luka otvorenih za javni promet (luka Črišnjeva, luka Trnova, luka Dumboka)

Građevinska područja IS1, IS2, IS3 koja su određena za područja postojećih luka otvorenih za javni promet se ovim Izmenama i dopunama Plana nisu mijenjala.

Za područja IS1 i IS2 izrađeni su i na snazi urbanistički planovi uređenja:

- za područje IS 1- Črišnjeva: Urbanistički plan uređenja uvale Črišnjeva ("Službene novine Grada Kraljevice", broj 02/19)
- za područje IS 2 – Trnova: Urbanistički plan uređenja turističke zone Uvala Scott - UPU 6 (koji obuhvaća i područje IS 2) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 03/12 i "Službene novine Grada Kraljevice" broj 01/14, 10/19 i 07/20-pročišćeni tekst)

U cilju usklađenja sa županijskim planom, a s obzirom da njime nije predviđeno planiranje građevinskih područja za infrastrukturnu namjenu, za usklađenje sa županijskim planom bilo bi potrebno područja IS1, IS2 i IS3 planirati kao gradnju izvan građevinskog područja.

Međutim, sukladno čl. 48. Zakona o prostornom uređenju, u prostoru ograničenja izvan građevinskog područja ne može se planirati nasipavanje obale i/ili mora, privezišta i luke nautičkog turizma izvan građevinskog područja.

S obzirom da je za predmetna lučka područja kroz već izrađene urbanističke planove planirano uređenje i izmjena obalne linije, planiranje ovih zahvata kao gradnja izvan građevinskog područja bilo bi protivno Zakonu o prostornom uređenju.

Iz tog razloga, ovim izmjenama i dopunama PPUG Kraljevica nije mijenjan u ovom dijelu te nije izvršeno usklađenje sa županijskim planom jer bi u tom slučaju Plan bio protivan Zakonu o prostornom uređenju.

4.4 Usklađenje infrastrukturnih pravaca cestovnog i željezničkog prometa

Sukladno Odluci o izradi izvršeno je usklađenje sa planiranim prometnim sustavom kako je određen u Prostornom planu Primorsko-goranske županije.

Dodatno na prometni sustav koji je bio određen u važećem prostornom planu, kroz ove izmjene i dopune određen je koridor za novi most na otok Krk te pristupna prometnica planirana sukladno PP PGŽ u kategoriji brze državne ceste.

4.4.1 Cestovni promet

Kategorija, odnosno **značaj cestovnih prometnica usklađen je sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije**. U skladu s navedenim izvršene su korekcije u popisu građevina i zahvata od značaja za državu i županiju. Svim prometnicama dodijeljena je planska oznaka (DC x, ŽC x, LX x).

Koridor planirane autoceste (A7) Rupa-Rijeka-Žuta Lokva, tj. dionica Križišće-Selce **određen je u skladu sa zaprimljenom projektnom dokumentacijom** od strane Hrvatskih autocesta – idejno rješenje Rijekaprojekt d.o.o., zaprimljeno u kolovozu 2023., u toku postupka pripreme izrade prostornog plana.

Vezano za planirani koridor spomenute autoceste, odredbe su dopunjene sukladno Mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije koje je dobiveno u toku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu VI. Izmjena i dopuna PPUG Kraljevice. U mjerama zaštite prirodnih vrijednosti dopunjene su mjere vezano za zaštitu POVS područja HR2000131 Škabac špilja kako slijedi: *U cilju zaštite područja HR2002131 Škabac špilja, a vezano za gradnju planirane autoceste, ma osnovu rezultata pokusnog miniranja na lokaciji na kojoj je planiran tunel Križišće definirati postoji li utjecaj iskopa usjeka/tunela bušenjem i miniranjem na stabilnost špiljskog sustava. Ukoliko je utjecaj prisutan, prilikom izrade izvedbenog projekta miniranja prilagoditi tehnologiju izvođenja radova, a sve u skladu s normom HR DIN 4150.*

Planiran je **koridor za brzu državnu cestu prema otoku Krku i „novi“ most u skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije**, a na temelju podataka iz Prostorno i prometno integralne studije Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke (IGH d.d.) koja je bila stručna podloga za izradu Prostornog plana PGŽ.

Ažurirani su **podaci o postojećim prometnicama** te su u Planu izvršene manje korekcije ucrtanih trasa prometnica prema postojećem stanju.

U skladu sa opisanim izmjenama izvršena je i korekcija i dopuna članaka odredbi koje se odnose na popis građevina od značaja za Državu i Županiju.

Osim navedenog, izvršena je korekcija trase prometnice planske oznake LC 17. Na ulazu u naselje Kraljevica u tijeku je ishođenje lokacijske dozvole za gradnju kružnog raskrižja. Analizom projekta za gradnju kružnog raskrižja utvrđeno je da bi prometnica u nastavku imala nezadovoljavajuće karakteristike nagiba (na dijelovima veći od 16%).

Iz tog razloga ovim izmjenama i dopunama Plana ispitane su mogućnosti drugačijeg pozicioniranja prometnice koja ide u nastavku s kružnog raskrižja (planska oznaka ceste LC 17) te je izvršena izmjena koridora ceste na način da se cesta bolje uklapa u teren. Izmjene su detaljnije prikazane u poglavlju 4.5

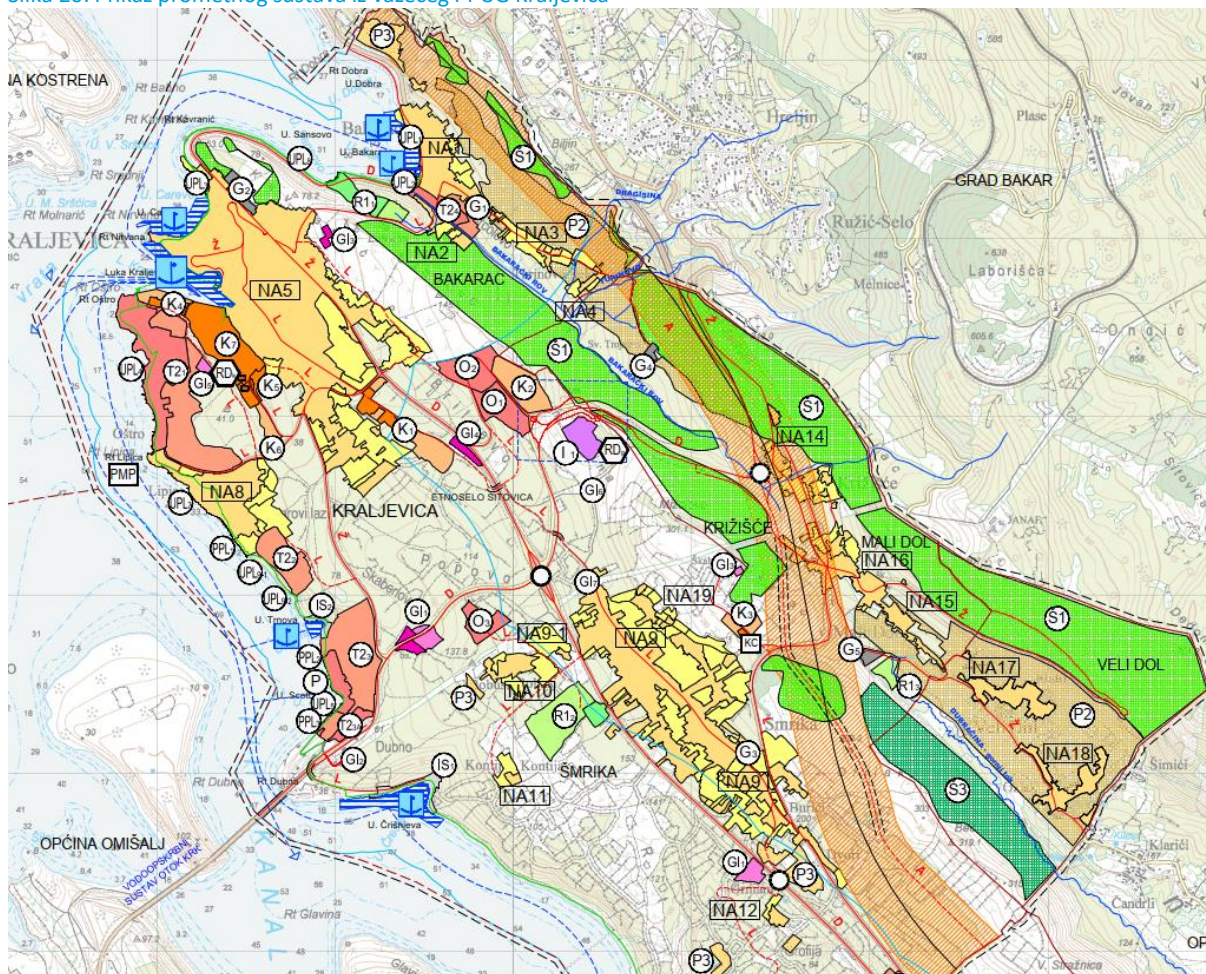
4.4.2 Željeznički promet

Temeljem usklađenja sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije te temeljem dostavljene projektne dokumentacije nadležnog javnopravnog tijela (HŽ Infrastruktura) određen je **koridor željezničke pruge visoke učinkovitosti (tunelski koridor) koji prolazi područjem Grada Kraljevice**.

Određena je i planirana željeznička pruga za međunarodni promet prema otoku Krku, a čiji je koridor određen u skladu sa županijskim Planom, a na temelju podataka iz Prostorno i prometno integralne studije Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke (IGH d.d.) koja je bila stručna podloga za izradu Prostornog plana PGŽ.

U skladu sa opisanim izmjenama izvršena je i korekcija i dopuna članaka odredbi koje se odnose na popis građevina od značaja za Državu i Županiju.

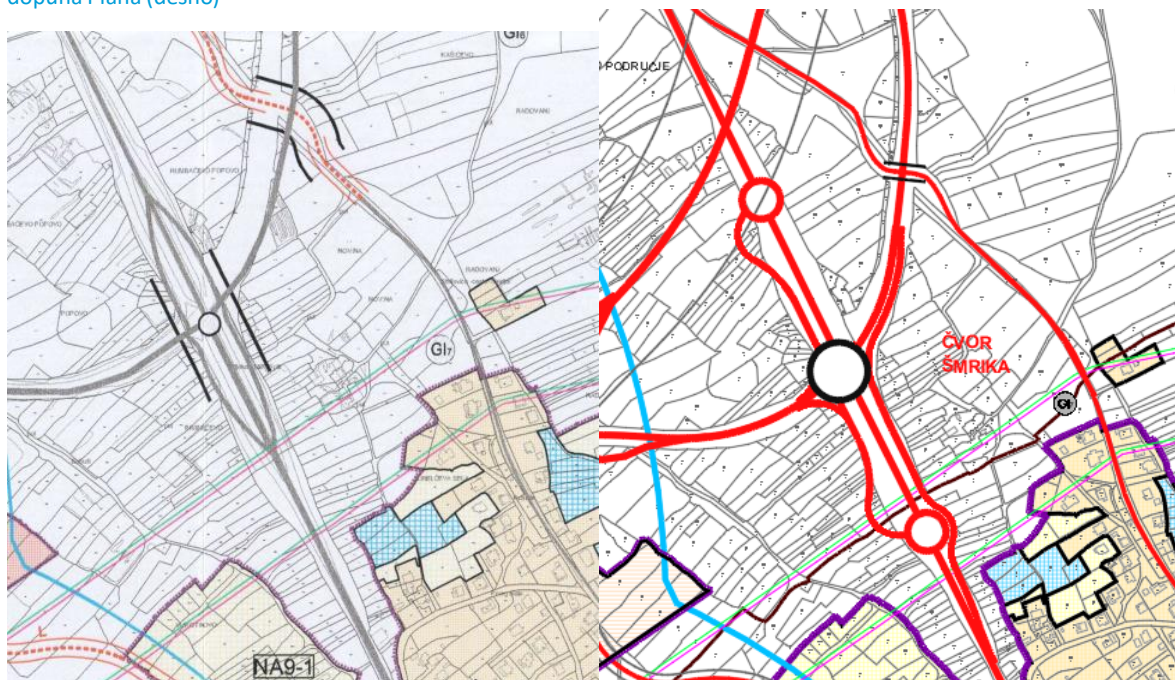
Slika 20: Prikaz prometnog sustava iz važećeg PPUG Kraljevica





PLANOPOLIS d.o.o.

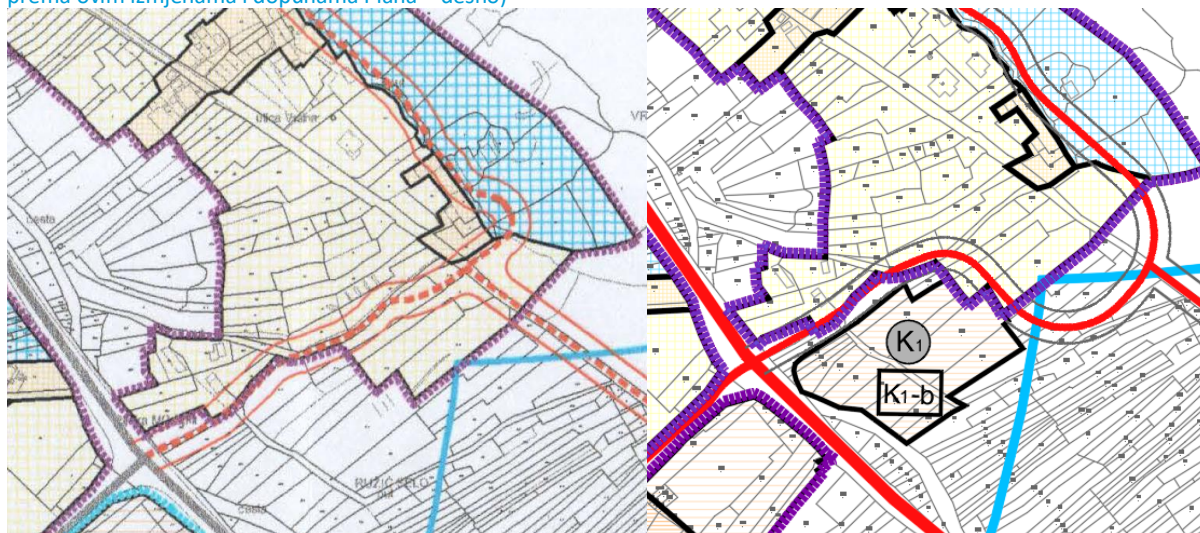
Slika 22: Čvor Šmrika – priključci na cestu D8 – državna cesta DC 1 (planska oznaka) , važeći PPUG (lijevo), ova izmjena i dopuna Plana (desno)



Na ulazu u naselje Kraljevica u tijeku je ishođenje lokacijske dozvole za gradnju kružnog raskrižja. Analizom projekta za gradnju kružnog raskrižja utvrđeno je da bi prometnica u nastavku imala nezadovoljavajuće karakteristike nagiba (na dijelovima veći od 16%).

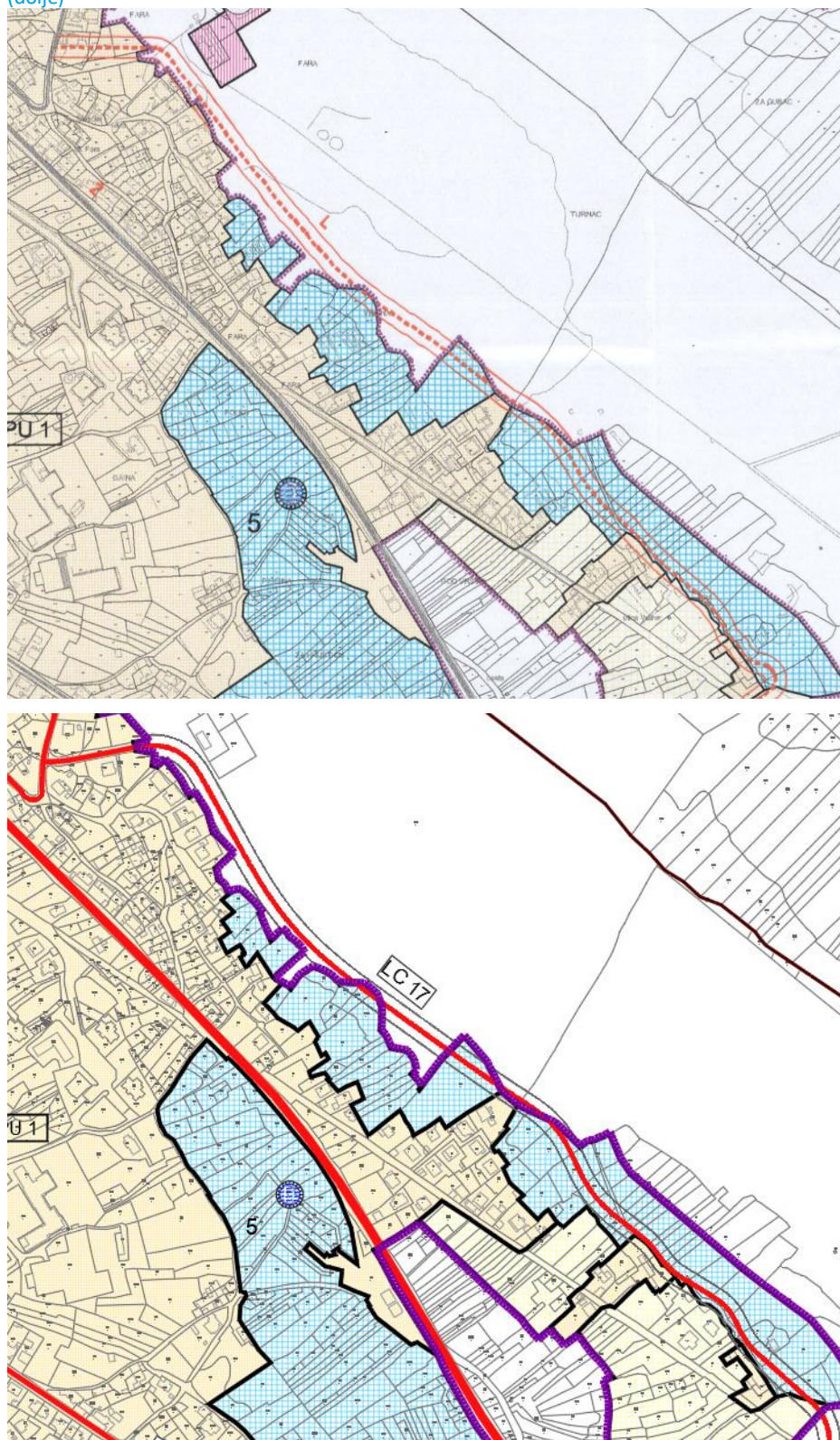
Iz tog razloga ovim izmjenama i dopunama Plana ispitane su mogućnosti drugačijeg pozicioniranja prometnice koja ide u nastavku s kružnog raskrižja (planska oznaka ceste LC 17) te je izvršena izmjena koridora ceste na način da se cesta bolje uklapa u teren.

Slika 23: Korekcija koridora ceste u nastavku s budućeg kružnog križanja na DC 1 (koridor iz važećeg PPUG-lijevo, koridor prema ovim izmjenama i dopunama Plana – desno)



Koridor planirane prometnice planske oznake LC 17 je cijelom dužinom korigiran na način daje prometnica prikladnije položena na teren kao bi se s buduće ceste mogli ostvariti priključci za gradnju građevina na neizgrađenom dijelu naselja. Osim toga, dio prometnice bio je izgrađen, ali ne u koridoru koji je bio određen Planom. Na tom području izvršena je korekcija.

Slika 24: Koridor prometnice planske oznake LC 17 prema važećem PPUG (gore) i prema ovim izmjenama i dopunama Plana (dolje)



4.6 Utvrđivanje izgradnje izvan građevinskog područja

Uvjeti građenja izvan građevinskih područja usklađeni su sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 98/19, 67/23) te važećim Prostornim planom Primorsko-goranske županije.

Ovim izmjenama i dopunama Plana planirana je **gradnja izvan građevinskog područja na lokacijama izvan građevinskog područja** za gradnju građevina koje nisu u funkciji korištenja prirodnih resursa i/ili koje svojom veličinom, tehnološkim procesom ili drugim obilježjima značajno mijenjaju prirodna obilježja područja na kojem se grade. Za te se građevine utvrđuje građevna čestica. Utvrđene su lokacije za:

- građevine sportsko-rekreacijske namjene
- građevine komunalne namjene
- građevine infrastrukturne namjene

Osim toga, izvan građevinskog područja mogu se graditi i **građevine koje su isključivo u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa**, a svojom funkcijom, veličinom, tehnologijom i ostalim obilježjima ne utječu bitno na prirodna obilježja područja na kojima se grade. Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine u funkciji primarnih djelatnosti:

a) građevine u funkciji poljoprivrede

- građevine za potrebe uzgoja bilja (spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme),
- staklenici i plastenici,
- građevine za potrebe stočarske djelatnosti (držanje stoke ili peradi)

b) sportsko-rekreacijske građevine i površine

c) infrastrukturne građevine

4.6.1 Građevine na lokacijama određenim ovim planom za koje se utvrđuje građevna čestica

4.6.1.1 Građevine sportsko-rekreacijske namjene

Kako je i ranije navedeno, Prema PP PGŽ sportsko-rekreacijska namjena planira se kao dio naselja ili kao gradnja izvan građevinskog područja. Ukoliko se planira kao gradnja izvan građevinskog područja planira se kao gradnja na jednoj čestici, a u planu je potrebno odrediti sve uvjete za neposredno provođenje. U tom smislu bilo je potrebno izvršiti usklađenje PPUG sa županijskim planom.

U važećem PPUG su planirane sljedeće zone-građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene:

- sportski centar Bakarac R1₁
- sportski centar Šmrika R1₂
- sportski centar Veli Dol R1₃

Za zone je važećim planom propisana obaveza izrade urbanističkih planova uređenja, a koji još nisu izrađeni.

U cilju usklađenja sa županijskim planom, na području zona R1₁ i R1₂ ovim izmjenama i dopunama omogućena je gradnja sportsko-rekreacijskih terena na otvorenome kao gradnja izvan građevinskog područja. Prema uvjetima županijskog plana bilo je potrebno odrediti **uvjete za neposredno provođenje te su oni ovim izmjenama i dopunama određeni.**

Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenome na lokaciji Bakarac R1₁

Određeni su uvjeti za neposrednu provedbu za uređenje, korištenje, izgradnju i rekonstrukciju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenome na lokaciji Bakarac (R1₁). Na lokaciji je omogućena izgradnja sportsko-rekreacijskih terena i igrališta npr. teniski tereni na otvorenom, golf vježbalište, nogometni i malonogometni tereni, badminton, odbojka, boćalište, stolni tenis i slično. Također je dozvoljena gradnja potrebnih pratećih sadržaja (npr. ugostiteljski, sanitarije, svlačionice i sl.).

U odnosu na važeći prostorni plan, površina na kojoj je omogućena realizacija sportsko-rekreacijskih sadržaja ograničena je na područje s gornje strane prometnice, te ne obuhvaća područje planirane uređene plaže.

Slika 25: Područje planiranog područja sportsko-rekreacijske namjene prema važećem PPUG (gore) i područje određeno ovom izmjenom i dopunom plana na kojem je moguće utvrditi građevnu česticu za gradnju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenome (dolje)



Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenome na lokaciji Šmrika R1₂

Određeni su uvjeti za neposrednu provedbu za uređenje, korištenje, izgradnju i rekonstrukciju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenome na lokaciji Šmrika (R1₂). Na lokaciji je omogućena izgradnja sportsko-rekreacijskih terena i igrališta npr. teniski tereni na otvorenom, golf vježbalište, nogometni i malonogometni tereni, badminton, odbojka, bočalište, stolni tenis i slično. Također je dozvoljena gradnja potrebnih pratećih sadržaja (npr. ugostiteljski, sanitarije, svlačionice i sl.).

Slika 26: Područje planiranog područja sportsko-rekreacijske namjene prema važećem PPUG (lijevo) i područje određeno ovom izmjenom i dopunom plana na kojem je moguće utvrditi građevnu česticu za gradnju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenome (desno)

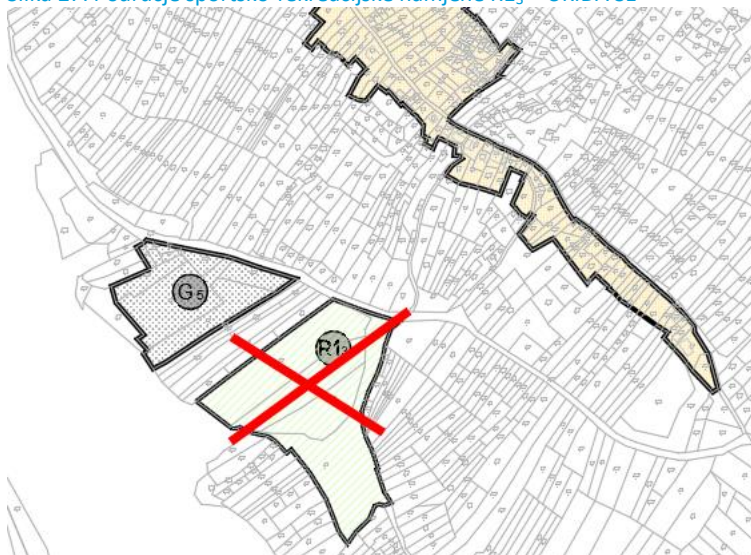


Sportsko-rekreacijska zona Veli Dol R1₃ – NE PLANIRA SE

Na području zone Veli Dol R1₃ važećim planom je propisano da je prije *bilokakvih zahvata potrebno izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju faune i staništa, te eventualno izdvojiti neke posebno vrijedne i ugrožene vrste i površine (fragmenti zamočvarene šikare sa stablima ugroženog i rijetko poplavnog poljskog jasena)*. Nakon provedenih istraživanja bit će potrebno donijeti preporuke o *najsvrsishodnijem načinu zaštite biološke raznolikosti udoline*.

Očito se radi o području koje je ocijenjeno kao veće prirodne vrijednosti te je predviđeno da se prostor prije propisivanja namjene i uvjeta preispita i valorizira. Iz tog razloga ovim izmjenama i dopunama nisu propisani uvjeti za neposredno provođenje te je **područje R1₃ brisano**, odnosno ne planira se.

Slika 27: Područje sportsko-rekreacijske namjene R1₃ – UKIDA SE



Građevina sportsko-rekreacijske namjene – karting centar

Nije mijenjano ovim izmjenama i dopunama Plana

Građevina sportsko-rekreacijske namjene – rekreacijsko područje na moru – podmorski park

Nije mijenjano ovim izmjenama i dopunama Plana

Građevina sportsko-rekreacijske namjene – rekreacijsko područje na moru – podmorski park

Ovim izmjenama i dopunama Plana u Bakarcu je planirana lokacija za gradnju i uređenje rekreacijskog područja na moru: ski-lift Bakarac na lokaciji označenoj oznakom SL. Osnovna namjena je sportsko-rekreacijska odnosno rekreacijska – građevina za rekreaciju na vodi: sustav žičare odnosno opreme kojom se omogućava vuča korisnika po vodi za prakticiranje sportova poput wakeboardinga, skijanja na vodi ili tubinga, kitesurfinga i sl.

Ovim planom dani su uvjeti za neposredno provođenje.

4.6.1.2 Građevine komunalne namjene

Uređene plaže

Ovim izmjenama i dopunama su plaže koje su jasno odvojene plaže koje se planiraju izvan građevinskog područja te plaže koje su planirane u zonama izdvojenih namjena i građevinskih područja naselja. Uvjeti su određeni na odgovarajućim mjestima u odredbama (u uvjetima za naselja i uvjetima za planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene).

Za plaže izvan građevinskog područja određeni uvjeti za neposredno provođenje za uređenje plaže oznake UPL8 – Bakarac – Sansovo i UPL 2 Bakarac. Plaža UPL 8 bila je važećim PPUG planirana kao sastavni dio zone sportsko-rekreacijske namjene oznake R1₁ te je bilo određeno da će se uvjeti propisati kroz urbanistički plan uređenja.

S obzirom da prema županijskom planu više nije bilo moguće planirati zonu R1₁ kao građevinsko područje već kao jedna građevina na jednoj građevnoj čestici, a izrada urbanističkog plana uređenja nije mogla biti propisana. Plaža nije mogla biti dijelom te iste građevne čestice jer je fizički i prometnicom odvojena od lokacije R1₁.

Ovim izmjenama i dopunama plaža UPL8 planirana je kao gradnja izvan građevnog područja te su određeni uvjeti za neposredno provođenje za uređenu plažu UPL8 Bakarac – Sansovo.

U uvjetima je dozvoljeno: čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova od neprimjerenih materijala, vraćanje u prirodno stanje dijelova plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene, nanošenje odgovarajućeg materijala na dijelovima plaže (dohranjivanje), isključivo u svrhu održavanja postojećih plaža, odnosno vraćanja u prvobitno stanje, izgradnja infrastrukture u funkciji plaže, krajobrazno uređenje, postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje, postavljanje montažne komunalne opreme (koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.), postavljanje signalizacije u moru, rekonstrukcija postojećih građevina - privezišta, pasarela, mulića, sunčališta i sl. (izgrađenih na

temelju odgovarajućih akata ili koje su s time izjednačene temeljem propisa) . Određeni su i uvjeti postavljanja sanitarnih čvorova i kabina za presvlačenje.

Ovim izmjenama i dopunama planirana je i uređena plaža oznake UPL_{PN} kao uređena plaža posebne namjene prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, a planirana je u funkciji Centra za rehabilitaciju „Fortica“ sa ciljem da se djeci s teškoćama u razvoju i odraslim osobama s invaliditetom koji su korisnici tog centra omogući korištenje područja uz more koje se nalazi neposredno pred centrom. Lokacija je prikazana u poglavlju 4.8.

Ovim planom dani su uvjeti za neposredno provođenje te je omogućeno postavljanje rampe, lifta ili druge odgovarajuće opreme kojom se omogućava primjeren pristup moru u skladu sa specifičnim potrebama korisnika centra.

Određeni su uvjeti za plažu UPL 2 Bakarac na način da se omogućava rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima te rekonstrukcija objekata za tunolov prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

[Reciklažno dvorište komunalnog otpada Rd_k](#)

Važećim PPUG Kraljevica planirana je lokacija za gradnju reciklažnog dvorišta komunalnog otpada te su određeni uvjeti za neposredno provođenje. Ovom izmjenom i dopunom Plana izvršena je korekcija najveće dozvoljene površine građevne čestice za reciklažno dvorište iz razloga što je dio površine ovim izmjenama i dopunama priključen zoni proizvodne namjene – brodogradilište.

4.6.1.3 Građevine infrastrukturne namjene

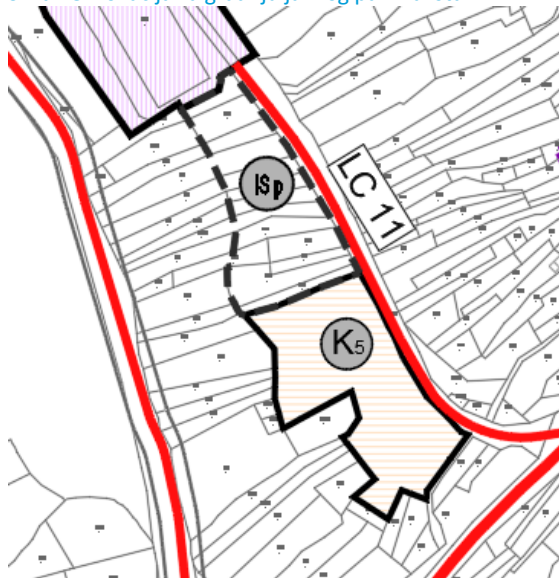
Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore.

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava određeni su u poglavlju 5. Odredbi. Osim građevina koje su dio infrastrukturnih sustava, planirane su lokacije pojedinačnih građevina izvan građevinskog područja infrastrukturne namjene.

[Javno parkiralište na lokaciji IS p](#)

Ovim izmjenama i dopunama Plana planirana je površina za gradnju javnog parkirališta na lokaciji u blizini brodogradilišta te su određeni uvjeti za neposredno provođenje. U okviru planiranog parkirališta omogućiti će se i parkiranje autobusa nakon iskrcavanja putnika u centru naselja Kraljevica.

Slika 28: Lokacija za gradnju javnog parkirališta



Postaje za opskrbu prijevoznih sredstava tekućim i alternativnim gorivom izvan građevinskog područja

Ovim Izmjenama i dopunama Plana određeni su uvjeti za neposredno provođenje za gradnju i rekonstrukciju benzinskih postaja:

- postojeća benzinska postaja u Kraljevici (GI 1a)
- postojeća benzinska postaja u Kraljevici (GI 1b)
- planirana benzinska postaja u Šmriki (GI 2)

Detaljnije je obrazloženo u poglavlju 4.3 *Preispitivanje površina proizvodne i poslovne namjene, ostale namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, sportsko-rekreativne namjene* -

Uzletište za helikoptere – helidrom – IS h

Ovim Izmjenama i dopunama Plana detaljnije su određeni uvjeti za građenje uzletišta za helikoptere koje je već bilo planirano važećim PPUG.

Centar za kontrolu prometa – ne planira se

Važećim PPUG na kartografskom prikazu bila je naznačena lokacija centra za kontrolu prometa, dok u tekstualnom dijelu nisu bili određeni uvjeti građenja. Ovim izmjenama i dopunama predmetni centar se ne planira s obzirom da je ovim izmjenama i dopunama značajno izmijenjen prometni sustav u tom dijelu te je planirana nova lokacija cestovno-željezničkog mosta prema otoku Krku. S obzirom da se ne planira lokacija centra za kontrolu prometa, ukinuta je i planirana prometnica do te lokacije koja je bila određena u planu.

4.6.2 Građevine izvan građevinskog područja u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa

Ovim izmjenama i dopunama Plana određeni su uvjeti za građenje na prirodnim površinama, odnosno poljoprivrednom, šumskom, ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu. Na prirodnim površinama

mogu se graditi građevine isključivo u funkciji primarnih djelatnosti koje se na njima obavljaju ili građevine u funkciji pojedinih aktivnosti koje se temelje na korištenju prirodnih datosti, kao:

- a) Građevine u funkciji poljoprivrede,
- b) Sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima

Izvršena su potrebna usklađenja sa PP PGŽ i Zakonom o prostornom uređenju.

4.6.2.1 Građevine u funkciji poljoprivrede

Građevine poljoprivredne namjene grade se izvan građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu.

Ovim građevine namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda izvan građevinskog područja smiju se graditi na vrijednim (P2), ostalim (P3) obradivim tlima.

Ovim izmjenama i dopunama plana određeni su uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene:

- u prostoru ograničenja (na zemljištu površine preko 30 000 m²) i
- izvan prostora ograničenja (za uzgoj bilja i uzgoj stoke, uvjeti su određeni ovisno o površini zemljišta i vrsti bilja koje se uzgaja)

4.6.2.2 Sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima

Ovim izmjenama i dopunama omogućeno je uređenje sportsko-rekreacijskih površina na prirodnim površinama za razne vrste rekreacijskih površina u funkciji pasivne i aktivne rekreacije građana, a bez izgradnje, kao što su:

- pješačke, biciklističke, jahaće, trim i slične staze,
- igrališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta,
- površine za izletišta,
- ostale slične površine namijenjene rekreaciji i zabavi.

4.7 Preispitivanje sadržaja društvene namjene;

Sukladno Prostornom planu Primorsko-goranske županije za Grad Kraljevicu nije propisana obaveza planiranja srednje škole te je sukladno navedenome ovim izmjenama brisana obaveza za realizaciju srednje škole na području naselja Kraljevica.

Usklađene su obaveze planiranja sadržaja javne i društvene namjene u naselju Kraljevica s Prostornim planom Primorsko-goranske županije.

4.8 Utvrđivanje površina isključive namjene u naselju

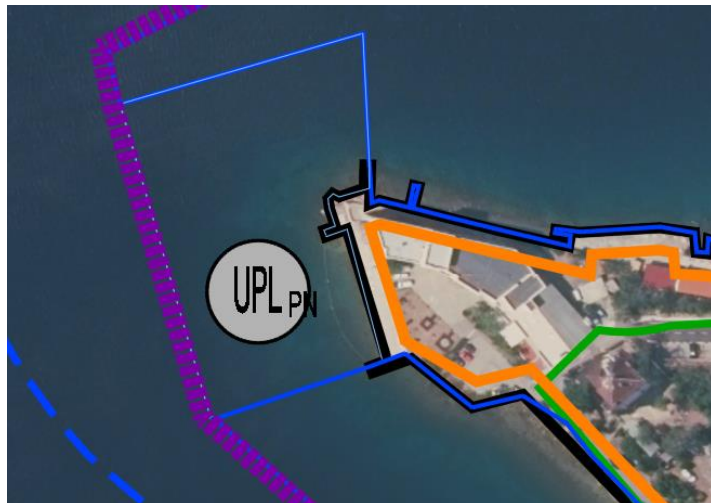
4.8.1 Uređena plaža posebne namjene

U toku prethodne izmjene i dopune Plana od Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze (PGŽ) bio je zaprimljen zahtjev za planiranje plaže posebne namjene koja bi bila u funkciji centra za rehabilitaciju „Fortica“ sa ciljem da se djeci s teškoćama u razvoju i odraslim osobama s invaliditetom koji su korisnici tog centra omogući korištenje područja uz more koje se nalazi neposredno pred centrom.

U tu svrhu je na području uz Centar planirana uređena plaža kao plaža posebne namjene prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama.

Ovim planom dani su uvjeti za neposredno provođenje te je omogućeno postavljanje rampe, lifta ili druge odgovarajuće opreme kojom se omogućava primjeren pristup moru u skladu sa specifičnim potrebama korisnika centra.

Slika 29: Lokacija planirane plaže posebne namjene – za korisnike centra za rehabilitaciju za djecu djeci s teškoćama u razvoju i odraslim osobama s invaliditetom



4.8.2 Površina isključivo ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Bakarac i okolni prostor

Kako je i u poglavlju 4.3.3.6. opisano, ovim izmjenama i dopunama Plana na području naselja Bakarac utvrđen je dio naselja planiran kao isključive namjene – ugostiteljsko-turističke za smještaj kampa/autokampa i pratećih sadržaja te rekonstrukcija i izgradnja sportsko-rekreativnih, prometnih i infrastrukturnih površina i građevina.

U članku 52c. dani su uvjeti za neposredno provođenje za gradnju i rekonstrukciju u dijelu područja koji je planiran kao isključive namjene u naselju - kamp.

Dio nekadašnje ugostiteljsko-turističke zone nije planiran kao isključivo ugostiteljsko-turističke namjene već je određen kao građevinsko područje naselja u kojem se može graditi sukladno propisanim uvjetima koji su već određeni u važećem PPUG. Na čestici k.č. 1135/1 k.o. Bakarac nalazi se postojeći ugostiteljski objekt (bez usluga smještaja) za koji su važećim planom bili određeni posebni uvjeti za rekonstrukciju. Ovim Planom također su određeni uvjeti za rekonstrukciju ove građevine u čl. 52., stavak 5) a dana je i mogućnost povećanja građevne čestice.

4.9 Propisivanje kategorije uređenosti za sva građevinska područja

Važećim PPUG Kraljevica kategorije uređenosti zemljišta bile su definirane na drugačiji način te je kao minimalna uređenost zemljišta u građevinskom području bila propisana II. a kategorija uređenosti koja je podrazumijevala: „osim pripreme obuhvaća pristup s prometne površine, odvodnju otpadnih voda minimalno putem nepropusne septičke jame, vodoopskrbu koja za obiteljske kuće i druge građevine koje će za stanovanje, boravak ili rad koristiti do 10 osoba, može biti osigurana i vlastitom cisternom za vodu, elektroopskrbu i propisani broj parkirališnih mjesta.“

Sukladno županijskom prostornom planu određene su kategorije uređenosti zemljišta kako slijedi:

- I. minimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća pripremu, pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju

- II. optimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća minimalno uređeno građevinsko područje i ostale elemente opremanja

Županijskim planom propisano je da sva građevinska područja moraju imati minimalno I. kategoriju uređenosti zemljišta.

PPUG Kraljevica je morao biti usklađen u tom dijelu sa županijskim planom te su kategorije uređenosti usklađene. Za razliku od prethodno dopuštenog prema PPUG Kraljevica, više nije definirana mogućnost osiguravanja vodoopskrbe samo vlastitom cisternom.

4.10 Proširenje groblja Bakarac

Područje groblja Bakarac u važećem Planu ne obuhvaća stvarno područje postojećeg groblja. Ovim je izmjenama i dopunama izvršeno proširenje područja groblja na način da obuhvaća postojeću površinu te omogućava manje proširenje (cca. 700 M²).

Slika 30: Groblje Bakarac - Lijevo – važeći PPUG u odnosu na postojeće stanje
Desno – proširenje groblja prema ovim izmjenama i dopunama plana



4.11 Ostale izmjene temeljem usklađenja s Prostornim planom Primorsko-goranske županije

- Mjere zaštite prirodnih vrijednosti su usklađene s županijskim Planom, utvrđeno je područje značajnog krajobraza na moru - obala između rta Šilo i Vodotoč te su određene mjere zaštite.
- Županijskim planom predlaže se zaštita brodogradilišta Kraljevica kao industrijske baštine te inženjerske i tehničke građevine s uređajima što je preuzeto i u ovim izmjenama PPUG Kraljevica.
- Sukladno obavezi županijskog plana, određeni su minimalni kapaciteti komunalnih i ribarskih vezova po planiranim LOJP.
- Planiran je regionalni plinovod od MRS Bobuši prema MRD Crikvenica, sukladno županijskom planu.
- Uvjeti za uređene i prirodne plaže u važećem PPUG bili su određeni u poglavlju gradnje izvan građevinskog područja, iako je dio plaža bio planiran u sklopu građevinskih područja naselja i zona ugostiteljsko-turističke namjene. Ovim izmjenama i dopunama presloženi su uvjeti u odredbama te su određeni na odgovarajućim mjestima, ovisno o načinu planiranja

uređene/prirodne plaže (u GP naselja/u zoni ugostiteljsko-turističke namjene /izvan građevinskog područja).

- U važećem PPUG nije bilo izričito definirano koji su dijelovi građevinskih područja naselja planirani kao osnovno građevinsko područje, a koji su dijelovi izdvojeni. Pojedini dijelovi nisu imali oznaku na kartografskim prikazima. Odredbe su dopunjene na način da je jasno definirano koji je dio građevinskog područja naselja osnovni, a koji su dijelovi izdvojeni. Također, kartografski prikazi su dopunjeni na način da sva utvrđena građevinska područja naselja (osnovni i izdvojeni dijelovi) imaju jedinstvenu oznaku. U naravi nisu vršene izmjene građevinskih područja naselja nego su već planirana građevinska područja naselja jednoznačno određena, temeljem usklađenja s čl. 58 Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

5 IZMJENE TEMELJEM ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA SUDJELUJU U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Zakonom o prostornom uređenju, člancima 90. do 92. određeno je uključivanje javnopravnih tijela u izradu Plana na način da se očituju na Odluku o izradi koju im dostavlja nositelj izrade.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni Odlukom o izradi prostornog plana. Također, javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

U postupku izrade Plana na VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice zaprimljena su očitovanja sljedećih javnopravnih tijela:

1. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite**
KLASA:245-02/24-11/84, URBROJ:511-01-375-24-2-AZ od 22. veljače 2024.
2. **HRVATSKE ŠUME d.o.o.**
KLASA:DE/24-01/146, URBROJ:11-00-06/01-24-02, od 1. veljače 2024.
3. **HRVATSKE CESTE d.o.o.**
KLASA:350-02/24-01/22, URBROJ:345-400-440-442/759-24-03, od 14. veljače 2024.
4. **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM)**
KLASA:350-05/24-01/91, URBROJ:376-05-3-24-02, od 29. siječnja 2024.
5. **HOPS d.d.**
KLASA:700/24-07/134, URBROJ:3-200-002-06/KL-24-02, od 30. siječnja 2024.
6. **HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.**
BROJ I ZNAK: 4012/1167/24GG
7. **KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.**
KLASA:350-01/23-01/3, URBROJ:2170-8-03-23-34, od 5.veljače 2024.
8. **HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.**
broj i znak:2097-1/24, 1.3. TT od 5.travnja 2024.
9. **HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.**
KLASA:350-01/24-01/18, URBROJ:4211-100-24-12, od 26. ožujka 2024.
10. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**
KLASA:350-02/24-01/236, URBROJ:525-06/197-24-2, od 3.travnja 2024.

U poglavlju 1.3. dan je kratak pregled zaprimljenih očitovanja i postupanja prema njima. U nastavku su, u zasebnim poglavljima, detaljnije obrazložene izmjene koje su izvršene temeljem zahtjeva javnopravnih tijela.

5.1 Izmjene temeljem zahtjeva Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite

Sukladno zahtjevu javnopravnog tijela izmijenjeni su uvjeti zaštite od požara u Odredbama za provedbu, u čl. 162.

5.2 Izmjene temeljem zahtjeva Hrvatske ceste d.o.o.

Sukladno zahtjevu javnopravnog tijela izvršene su izmjene prometnog sustava, a koje su obrazložene u poglavlju 4.4.

5.3 Izmjene temeljem zahtjeva HAKOM

Sukladno zahtjevu javnopravnog tijela - dopunjeni su uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture u čl.111. i čl.111a, ali su uvjeti dopunjeni u skladu s ograničenjima iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije. Također su ažurirani i podaci o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi prema dostavljenome.

5.4 Izmjene temeljem zahtjeva KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Sukladno zahtjevu javnopravnog tijela ažurirani su podaci o postojećem stanju javne vodoopskrbe i odvodnje, a ostali uvjeti već su bili ugrađeni u važeći Plan.

5.5 Izmjene temeljem zahtjeva HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.

Sukladno zahtjevu javnopravnog tijela određen je koridor pruge visoke učinkovitosti prema dostavljenim materijalima.

Koridor za prugu prema otoku Krku određen je u skladu sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije, a prema detaljnijem rješenju iz Prostorno i prometno integralne studije Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke (IGH d.d.) koja je bila stručna podloga za izradu Prostornog plana PGŽ.

5.6 Izmjene temeljem zahtjeva HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.

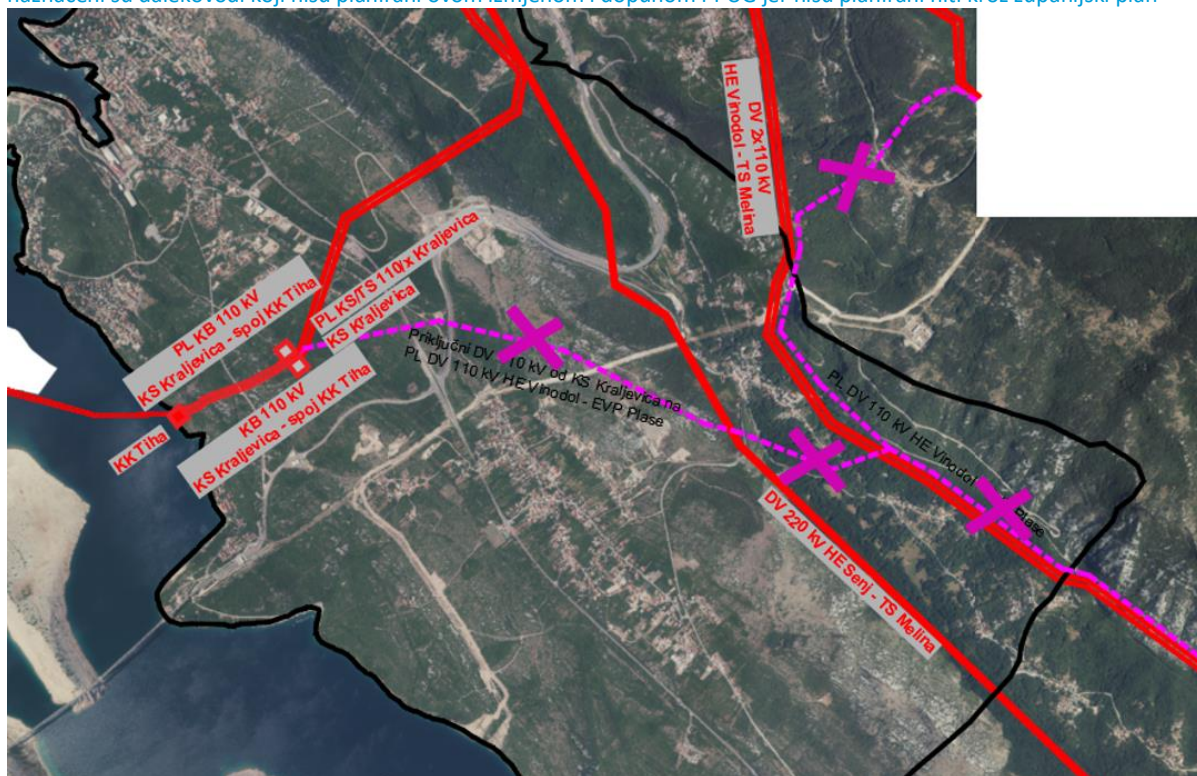
Sukladno zahtjevu javnopravnog tijela određen je koridor za novi most na otok Krk, pristupne prometnice i željezničke pruge sukladno županijskom planu. Prometni sustav usklađen je sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije, a prema detaljnijem rješenju iz Prostorno i prometno integralne studije Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke (IGH d.d.) koja je bila stručna podloga za izradu Prostornog plana PGŽ.

5.7 Izmjene energetskog sustava temeljem zahtjeva HOPS d.d.

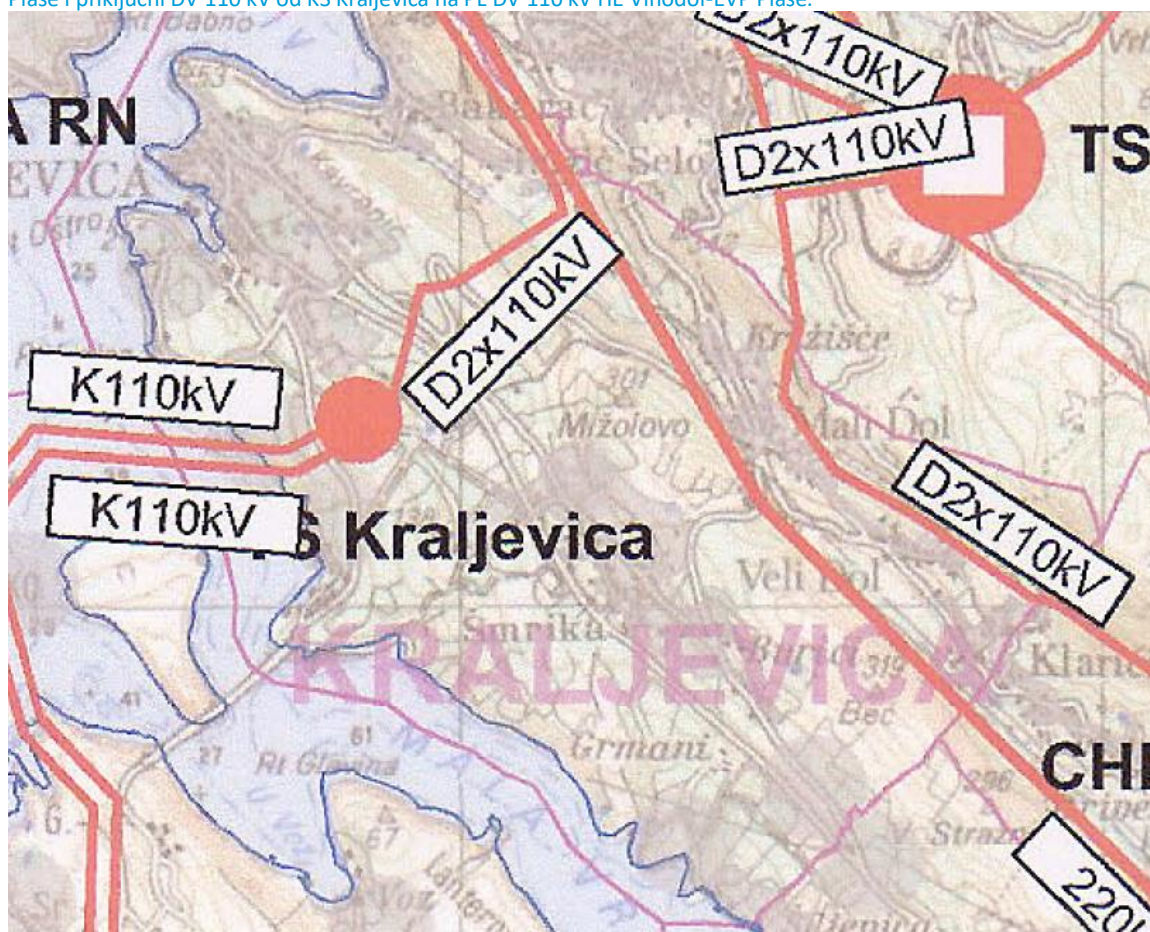
U zahtjevu su dostavljeni podaci o postojećem i planiranom sustavu na području Grada Kraljevice. Iskazana je potreba korekcije postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja prema dostavljenim podacima.

Ovim izmjenama i dopunama Plana usklađeni su podaci o postojećem i planiranom sustavu na području grada, izuzev dalekovoda koji nisu u skladu sa županijskim planom – nisu planirani: DV 110 kV HE Vinodol- EVP Plase i priključni DV 110 kV od KS Kraljevica na PL DV 110 kV HE Vinodol-EVP Plase.

Slika 31: Prikaz planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja prema dostavljenim podacima. Ljubičastom bojom naznačeni su dalekovodi koji nisu planirani ovom izmjenom i dopunom PPUG jer nisu planirani niti kroz županijski plan



Slika 32: Izvod iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije – nisu planirani nisu planirani DV 110 kV HE Vinodol- EVP Plase i priključni DV 110 kV od KS Kraljevica na PL DV 110 kV HE Vinodol-EVP Plase.



Odredbe su dopunjene prema traženome, izuzev planiranih dalekovoda koji nisu u skladu s PP PGŽ.

5.8 Izmjene temeljem zahtjeva Županijske lučke uprave Bakar – Kraljevica – Kostrena

Na traženje tijela propisani su uvjeti za rekonstrukciju postojećeg lukobrana u LOJP Bakarac na temelju dostavljenog idejnog rješenja.

5.9 Izmjene temeljem zahtjeva komunalnog društva Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Sustav vodoopskrbe i odvodnje ažuriran je sukladno dostavljenoj dokumentaciji u javnoj raspravi.

6 ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

U nastavku je dan iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina prema ovim Izmjenama i dopunama Plana.

6.1 Građevinska područja naselja

Ovim izmjenama i dopunama plana nisu vršena širenja građevinskih područja naselja, osim za dijelove koji su već sukladno Prostornom planu Primorsko-goranske županije bili priključeni građevinskom području naselja.

Naime, kako je u ovom Obrazloženju kroz prethodna poglavlja prikazano, građevinskom području naselja, sukladno županijskom planu, morale su biti priključene sljedeće zone:

- zona ugostiteljsko-turističke namjene T3₄ Bakarac – priključena GP naselja Bakarac (sukladno čl. 71. PP PGŽ)
- zona povremenog stanovanja – uvala Scott II – priključena GP naselja Kraljevica (sukladno čl. 72. PP PGŽ)

Osim opisanih izmjena, na području katastarske općine Veli dol izvršene su korekcije granica građevinskih područja isključivo u cilju prilagodbe na novu katastarsku podlogu. Naime, u međuvremenu od donošenja prethodnih izmjena Plana koje su obuhvaćale ovo područje, dobivena je nova katastarska podloga koja je imala značajnije pomake u odnosu na dotadašnju podlogu na kartografskom prikazu 4.3. S obzirom da je bilo potrebno izvršiti izmjene na tom kartografskom prikazu, izvršena je prilagodba granica na katastarsku podlogu.

Osim opisanih izmjena, a kako je i ranije navedeno, izvršene su korekcije vezano za imenovanje osnovnih i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja. Nisu vršene izmjene građevinskih područja naselja nego su već planirana građevinska područja naselja jednoznačno određena, temeljem usklađenja s čl. 58 Prostornog plana Primorsko-goranske županije. Naime, u važećem PPUG nije bilo izričito definirano koji su dijelovi građevinskih područja naselja planirani kao osnovno građevinsko područje, a koji su dijelovi izdvojeni. Pojedini dijelovi nisu imali oznaku na kartografskim prikazima. Odredbe su dopunjene na način da je jasno definirano koji je dio građevinskog područja naselja osnovni, a koji su dijelovi izdvojeni. Također, kartografski prikazi su dopunjeni na način da sva utvrđena građevinska područja naselja (osnovni i izdvojeni dijelovi) imaju jedinstvenu oznaku.

U nastavku je u tablici dan pregled učinjenih izmjena, te niže prikaz površina planiranih površina građevinskih područja naselja prema ovoj izmjeni i dopuni plana.

Tablica 6: Prikaz izvršenih izmjena i dopuna građevinskih područja naselja

NASELJE	PLANSKA OZNAKA	izgrađeni dio		neizgrađeni dio				UKUPNO
				uređeni dio		neuređeni dio		
		površina (ha)	udio	površina (ha)	udio	površina (ha)	udio	
BAKARAC	NA1, NA2, NA3, NA4	13,79	62%	7,08	32%	1,25	6%	22,12
	+ PRIKLJUČENA ZONA T 3 BAKARAC	3,19				0,82		
KRALJEVICA	NA5, NA8, NA19	86,12	72%	15,74	13%	18,03	15%	119,89
	+ NA8-1 (UV.SCOTT)	1,73						
KRIŽIŠĆE	NA16-1, NA16-2	4,49	91%	0,47	9%	0,00	0%	4,96
MALI DOL	NA14-1, NA14-2, NA14-3, NA14-4, NA15-1, NA15-2	9,50	63%	4,78	32%	0,84	6%	15,12
ŠMRIKA	NA9, NA9-1, NA10, NA11, NA12, NA13,	51,98	51%	24,10	24%	25,75	25%	101,83
VELI DOL	NA17-1, NA17-2, NA18-1, NA18-2	10,70	100%	0,00	0%	0,00	0%	10,70

Tablica 7: Iskaz površina građevinskih područja naselja prema ovoj izmjeni i dopuni prostornog plana

NASELJE	PLANSKA OZNAKA	izgrađeni dio		neizgrađeni dio				UKUPNO
				uređeni dio		neuređeni dio		
		površina (ha)	udio	površina (ha)	udio	površ. (ha)	udio	površina (ha)
BAKARAC	NA1, NA2, NA3, NA4	16,98	65%	7,08	27%	2,07	8%	26,13
KRALJEVICA	NA5, NA8, NA19,NA8-1	87,85	72%	15,74	13%	18,03	15%	121,62
KRIŽIŠĆE	NA16-1, NA16-2	4,49	91%	0,47	9%	0,0	0%	4,96
MALI DOL	NA14-1, NA14-2, NA14-3, NA14-4, NA15-1, NA15-2	9,50	63%	4,78	32%	0,84	6%	15,12
ŠMRIKA	NA9, NA9-1, NA10, NA11, NA12, NA13,	51,98	51%	24,10	24%	25,75	25%	101,83
VELI DOL	NA17-1, NA17-2, NA18-1, NA18-2	10,70	100%	0,0	0%	0	0%	10,70
GRAD KRALJEVICA UKUPNO		181,50	65%	52,17	19%	46,69	17%	280,36

6.2 Građevinska područja za izdvojene namjene i prirodne površine

U nastavku je iskaz prostornih pokazatelja za građevinska područja za izdvojene namjene

broj	područje	oznaka	IZGRAĐE NI DIO (ha, %)	NEIZGRAĐE NI DIO (ha, %)	UKUPNO (ha)
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE				154,25
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA	I, K			31,81
	PROIZVODNA NAMJENA	I	13,25	3,16	3,25
	zona Medomišljina	I1	-	3,16 ha (100%)	3,16
	zona Brodogradilište (kopneni dio)	I2	9,94 (100%)	-	9,94
	POSLOVNA NAMJENA	K	2,61	22,4	25,0
	ZONA K1 – Banj Žlibina		2,15 (26,4%)	5,97 (73,6%)	8,12
	ZONA K2 – Kraljevica - Medomišljina- Briljeva		-	13,17 (100%)	13,17
	ZONA K5 – poslovna zona Kraljevica- Stanićevo		-	0,68 (100%)	0,68
	zona K3 - Lukićevo		0,46 (100%)	-	0,46
	zona K4 - Bobuši-Furlanovo		-	2,58 (100%)	2,58
	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	21,19 (31,3%)	46,5 (68,7%)		67,70
	Oštro	T2 ₁	14,10 (50%)	14,11 (50%)	28,21
	Javorište - Podbanj	T2 ₂	-	5,93 (100%)	5,93
	Uvala Scott	T2 ₃	2,85 (17,4%)	13,55 (82,6%)	16,40
	Uvala Marenska	T2 ₄	-	9,54 (100%)	9,54
	Šmrika	T1 ₃	-	1,86 (100%)	1,86
2.2.	GROBLJA	G	4,22	0,06	4,28
	Bakarac	G1	0,24	0,06	0,3
	Kraljevica	G2	2,02	-	2,02
	Šmrika	G3	0,77	-	0,77
	Mali Dol	G4	0,45	-	0,45
	Mali Dol	G5	0,74	-	0,74
2.3.	INFRASTRUKTURNA NAMJENA	IS	4,53		

Šmrika: uvala Črišnjeva	IS1	2,33		
Kraljevica: uvala Trnova	IS 2	0,72		
Šmrika: uvala Dumboka	IS 3	1,48		

3. PRIRODNE POVRŠINE		OZNAKA	POVRŠINA (ha)
3.1.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P	126,55
	vrijedno obradivo tlo	P2	113,17
	ostala poljoprivredna obradiva tla	P3	13,38
3.2.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š	270,93
	gospodarska šuma	Š1	236,62
	šume posebne namjene	Š3	34,31
3.3.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	O	942,31
GRAD KRALJEVICA KOPNENI DIO UKUPNO (prirodne površine+ građevinska područja)			1.764,58
4.		MORSKE POVRŠINE	365,00
	more		365,00
GRAD KRALJEVICA UKUPNO			2.129,58