

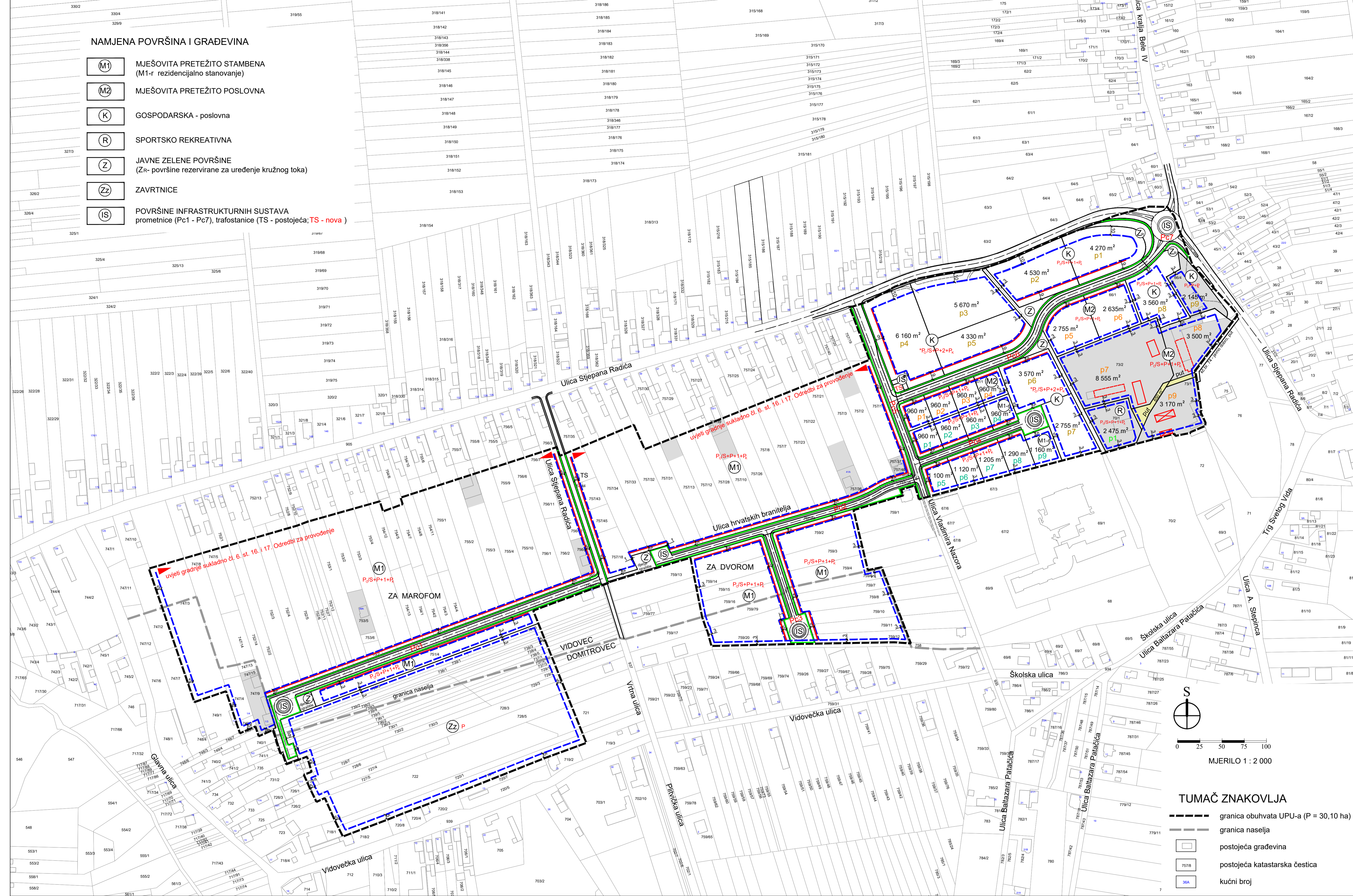
NAMJENA POVRŠINA I GRADEVINA

- M1 MJEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA (M1-r rezidencijalno stanovanje)
- M2 MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA
- K GOSPODARSKA - poslovna
- R SPORTSKO REKREATIVNA
- Z JAVNE ZELENE POVRŠINE (Zr- površine rezervirane za uređenje kružnog toka)
- Zz ZAVRTNICE
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA prometnice (Pc1 - Pc7), trafostanice (TS - postojeća; TS - nova)

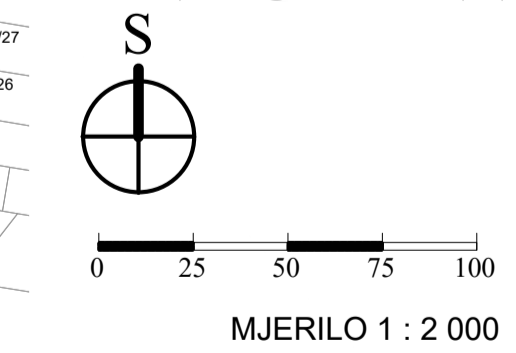
4. UVJETI GRADNJE

PRIJEDLOG PARCELACIJE (neobvezujući)

- p1 - p9 PARCELE MJEŠOVITE PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (rezidencijalno stanovanje - M1-r)
- p1 - p9 PARCELE MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M2)
- put PRIJEDLOG PARCELE PRISTUPNOG PUTA na kobr. 73/1 i 73/2
- p1 - p9 PARCELE POSLOVNE NAMJENE (K)
- p1 PARCELA ZA SPORT I REKREACIJU (R) - postojeća
- IZGRAĐENO / ZAPOSJEDNUTO
- Pc1 - Pc7 PARCELE NOVIH ULICA U ZONI
- ▶▶ PARCELACIJA sukladno članku 6. st. 16 i 17. Odredbi za provođenje
- TS PARCELA NOVE TRAFOSTANICE
- REGULACIJSKI PRAVAC
- GRANICA GRADIVOG DIJELA UNATAR POVRŠINE POJEDINE NAMJENE
- OBEZBNI GRAĐEVINSKI PRAVAC
- MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
- KATNOST GRADEVINE (maksimalna) (izuzetno je moguća katnost $P_0/S+P+2+P_k$ u zoni K izvan zone dvorca, uz suglasnost Konzervatora)
- ✖ GRADEVINA PREDVIĐENA ZA RUŠENJE
- ✖ MOGUĆE RUŠENE UZ PRETHODNO ARHIVIRANJE POSTOJEĆEG STANJA
- ✖ ZABRANJENO RUŠENE (moguća rekonstrukcija)



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA VIDOVEC	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNO-STAMBENA ZONA VIDOVEC	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000
Broj kartografskog prikaza: 4.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: (službeno glasiilo): "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 57/17
Odluka o izradi Plana: (službeno glasiilo): "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 14/16	Javna rasprava (datum objave): od 22.03. do 20.04.2017.
Javna rasprava (datum objave): 19.08.2017.	Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Bruno Hranić (ime, prezime i potpis)
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARINA KÖGL d.i.a. (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ARHITEKTBIRO KÖGL d.o.o. Varaždin	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MARINA KÖGL d.i.a. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana: MARINA KÖGL d.i.a.	
BROJ PLANA: UPU - 01/2017	DATUM: 10/2017
Stručni tim u izradi plana: 1. Marina Kögl, dipl.ing.arh. 2. Sunčana Pešak, dipl.ing.agr. - uređ. krajobrazra 3. Ana Plačko, dipl.loecc 4. Ivica Šolčić, dipl.ing.geot.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zdravko Pizek (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Petra Rogina (ime, prezime i potpis)	
Pečat nadležnog tijela:	



- TUMAČ ZNAKOVLJA**
- granica obuhvata UPU-a (P = 30,10 ha)
 - granica naselja
 - postojeća građevina
 - postojeća katastarska čestica
 - kućni broj