

BLOCK PROJEKT

II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VRSI

ODLUKA I ODREDBE ZA PROVEDBU

„Službeni glasnik Općine Vrsi“ br.03/23

Nositelj izrade
Izrađivač

Direktor:
Odgovorni voditelj:
Stručni tim:

Općina Vrsi
BLOCK-PROJEKT d.o.o.
Put Murvice 12D
23 000 ZADAR
Željko Predovan dipl.ing.arh.
Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.
Ivan Šepši, mag.ing.aedif.
Igor Alibašić, dipl.ing.el.
Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif.
Lovre Predovan mag.ing.arh
Zlatko Adorić, građ.teh..

Županija:	ZADARSKA		
Općina	VRSI		
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE II. IZMJENA I DOPUNA		
ODLUKA I ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA			
Odluka o izradi prostornog plana "Službeni glasnik Općine Vrsi" br.02/21		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "Službeni glasnik Općine Vrsi" br.03/23	
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 22. srpnja 2022. godine		Javni uvid održan: od: 25. srpnja 2022. do: 26. kolovoza 2022.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Marko Rončević, bacc.ing.idif.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Broj suglasnosti: KLASA: 350-02/23-14/3 URBROJ: 531-06-1-1/2-23-2, datum: 28. veljače 2023.			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:		BLOCK PROJEKT d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: _____ Željko Predovan, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj: Željko Predovan, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: Željko Predovan, dipl. ing. arh. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. Ivan Šepši, mag.ing.aedif. Igor Alibašić, dipl. ing. el. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif. Lovre Predovan, mag ing. arh. Zlatko Adorić, građ. teh.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednica predstavničkog tijela: _____ Josipa Maraš Keliš	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____		Pečat nadležnog tijela:	

BLOCK PROJEKT d.o.o.

Put Murvice 12D 23000 Zadar. tel: 023 492 080 e-mail: info@block-projekt.hr



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

**Uprava za prostorno uređenje
i dozvole državnog značaja**

KLASA: 350-02/23-14/3
URBROJ: 531-06-1-1/2-23-2
Zagreb, 28. veljače 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSI

Primljeno: 06-03-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/21-01/03		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
179		

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSI**
Jedinstveni upravni odjel
Dr. Franje Tuđmana 6, 23235 Vrsi

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi
- suglasnost, izdaje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2198/34-02/01-22-178 od 24. siječnja 2023.

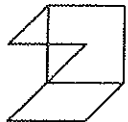
Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi („Službeni glasnik Općine Vrsi“ br. 6/16 i 2/21) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

RAVNATELJ

izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Zavod za prostorno uređenje
Zadarske županije
Zadar

KLASA: 350-02/21-01/06
URBROJ: 2198-1-89-22-6
Zadar, 15. prosinca 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSI

Primljeno:	23-12-2022		
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-01/06	Org. jed.	
Uredžbeni broj	15-22-175	Prilog	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSI

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi
-mišljenje, daje se

Povodom Vaše dopune zahtjeva **KLASA: 350-02/21-01/03; URBROJ: 2198/34-02/01-22-173**
od 13. prosinca 2022. dajemo

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije", br. 02/01., 06/04., 02/05., 17/06. i 03/10., 15/14. i 14/15.).

S poštovanjem,

RAVNATELJ

Stjepan Gverić, prof. geog.



BLACK PROJEKT

Put Murvice 12D 23000 Zadar.

tel: 023 492 080

e-mail: info@block-projekt.hr

NOSITELJ IZRADE: Općina Vrsi
PROSTORNI PLAN: II. izmjena i dopuna PPUO Vrsi

U skladu s člankom 82. stavak 1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) izdaje se:

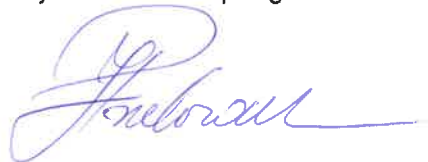
IMENOVANJE

kojim se Željko Predovan dipl.ing.arh. ovl. A-U 94 imenuje za glavnog odgovornog voditelja izrade nacрта prijedloga II. izmjene i dopune PPUO Vrsi

Imenovana osoba zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor::

Željko Predovan dipl.ing.arh.



Zadar 15. studenog 2021. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :

Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94

i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

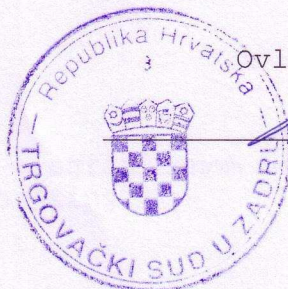
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

Temeljem čl. 109. *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *Odluke o izradi II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrsi* ("Službeni glasnik Općine Vrsi" broj 02/21), suglasnost *Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine* od 28. veljače 2023. godine (KLASA: 350-02/23-14/3 URBROJ: 531-06-1-1/2-23-2) i čl. 29. *Statuta Općine Vrsi* ("Službeni glasnik Općine Vrsi" br.02/21 i 07/21), na 16. sjednici Općinskog vijeća Općine Vrsi, održanoj dana 9. svibnja 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Vrsi, donosi:

ODLUKU

o donošenju

II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi

0. OPĆE ODREDBE

Članak I

(1) Ovom Odlukom donosi se II. izmjena i dopuna *Prostornog plana uređenja Općine Vrsi* ("Službeni glasnik Općine Vrsi" broj 06/16, 02/21).

(2) Površina obuhvata Plana je područje unutar administrativnih granica Općine Vrsi utvrđeno *Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj* (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15.)

Članak II

(1) Plan je sadržan u elaboratu: "II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi", kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

(a) Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVEDBU

OBRAZLOŽENJE PLANA (s prikazom izmjene i dopune Obrazloženja i Odredbi za provedbu Plana)

(b) Grafički dio

Kartografski prikazi:

Broj	Naziv	Mjerilo
1.	Korištenje i namjena površina	mj. 1:25 000
2.	Infrastrukturni sustavi i mreže:	
	2.1. promet, pošta i telekomunikacije	mj. 1:25 000
	2.2 Energetski sustav	mj. 1:25 000
	2.3. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom	mj. 1:25 000
3.1.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	mj. 1:25 000
4.	Građevinska područja naselja	
	4.1. Građevinska područja naselja VRSI	mj. 1:5 000
	4.2. Građevinska područja naselja POLJICA	mj. 1:5 000

(2) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u "Službenom glasniku Općine Vrsi" broj 02/21.

Članak II

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Vrsi, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, jedan (1) primjerak u Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

U članku 12. sve tri alineje ispod podnaslova: „pomorske građevine“ mijenjaju se i glase:

- luka posebne namjene lokalnog značaja - *luka nautičkog turizma manja od 200 vezova* (planirana)
- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (postojeća)
- *sidrišta:*
 - uvala Ričina (planirana – objavljena u pomorskoj karti)
 - Zukve sjever (planirana – objavljena u pomorskoj karti)
 - Zukve jug (planirana – objavljena u pomorskoj karti)

Članak 2.

Tablica u članku 15. mijenja se i glasi:

naselje	GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
Poljica	127,64	100%	62,86	49%	64,78	51%
Vrsi	300,56	100%	213,90	71%	86,66	29%

Članak 3.

U članku 16. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Na jednoj građevnoj čestici može se planirati jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu (jedinstveni akt za građenje). Ukoliko je planirana izgradnja više od jedne zgrade, uvjeti koji se odnose na vrstu zgrade (višestambena, gospodarska i drugo) primjenjuju se kumulativno za sve građevine na jednoj građevnoj čestici u pogledu maksimalnog broja stambenih jedinica, koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis i kism) građevne čestice. Na istoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja pomoćnih zgrada ukoliko su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) građevne čestice.

Članak 4.

(1) U članku 17. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Iznimno u GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnja nove ili rekonstrukcija/proširenje postojeće) smanjuje površina i/ili širina građevne čestice ispod minimuma propisanog uvjetima Plana, na takvoj čestici je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevne čestice manja do 25% od propisanog minimuma. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredbi.

(2) U istom članku dodaje se stavak 3. koji glasi:

(3) U slučaju iz prethodnog stavka udaljenost građevnog od regulacijskog pravca može biti i manja od udaljenosti utvrđene ovim Planom.

Članak 5.

U članku 17a. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Javne prometne površine ucrtane su samo djelomično na kartografskim prikazima GP naselja, te je moguće dodatno evidentiranje i planiranje odnosno gradnja i/ili uređenje istih.

Članak 6.

U članku 18. stavak 1. i 2. mijenjaju se i glase:

(1) Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup (priključenje) na prometnu površinu, min. širine u skladu s uvjetima Plana. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko prometne površine, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice maksimalne dužine 50 m i minimalne širine 3,5 m, odnosno 3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

(2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priključenje na prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja, osim kada bi se izazvali nepovoljniji uvjeti priključenja u smislu sigurnosti prometovanja na prometnici na koju se priključuje građevna čestica.

Članak 7.

U članku 23. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3m, odnosno 6 m od granice pomorskog dobra..

Članak 8.

U članku 24. stavak 2. i 3. mijenjaju se i glase:

(2) U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi:

- kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi sa susjednom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na međi.

(3) U slučaju izgradnje bliže od 3,0 m od međe građevne čestice, dio zgrade na toj strani ne može imati otvore, odnosno mora zadovoljiti protupožarne propise iz članka 194. ovih Odredbi.

Članak 9.

Članak 24a. mijenja se i glasi:

Udaljenost građevine od pješačke površine, pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše tri građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu, je najmanje 1,5 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pješačke površine, pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa na prometnu površinu može biti i manja od 1,5 m, iznimno i do samog puta koji je minimalne širine 3,0 m. Iznimka se primjenjuje kada se vrši rekonstrukcija postojeće građevine

Članak 10.

Članak 24b. mijenja se i glasi:

(1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova.

Iznimno, kod gradnje na kosom terenu, visina građevine i katnost mjeri se na mjestu presjeka građevine paralelno sa slojnicama terena

(2) Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), visina se određuje za svaki kaskadni sklop pojedinačno.

(3) U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se izlazi stubišta (ukoliko je natkrivena površina najviše 25% veća od tlocrtne površine stubišta zajedno sa podestima), okna dizala i popratna strojarska oprema, visina ograde krovne terase koja ne može biti viša od 1,30 m a ne manja od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova, kao ni ulazi u podzemne garaže. U visinu ne ulazi ni pergola i slične konstrukcije za zaštitu od sunca do 10% površine prohodne krovne terase i visine do 3 m niti betonska školjka bazena, mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova. Ova iznimka se ne primjenjuje na ostale građevine u kojima se može boraviti.

(4) Suteran (**S**) je dio građevine čiji je prostor ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

(5) Podrum (**Po**) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren, i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, a čiji dio pročelja s ulazom u podzemnu etažu ne mora biti ukopan,

(6) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža, odnosno za svaki građevni sklop pojedinačno ukoliko se radi o kaskadnoj izgradnji.

(7) Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

(8) Podrum se računa kao podzemna etaža, a suteran se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (k_{is} i k_{isn}).

(9) Prizemlje (**P**) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

(10) Kat (**K**) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

(11) Potkrovlje (**Pk**) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnje etaže i neposredno ispod kosog ili ravnog krova. U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz uvjet da kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ograde krovne terase ravnog krova nije veći od 23°, i mjeri se u odnosu na sva pročelja.

(12) Posljednju etažu građevine dozvoljeno je koristiti kao prohodnu terasu, krovni vrt, bazen i slično i ne računa se etažom. Ukoliko se namjerava izgradnja građevnih struktura u kojima se može boraviti, ista će se smatrati kao i svaka druga nadzemna etaža građevine.

(13) **Podzemna** etaža je podrum, a **nadzemne** etaže su suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. Gradnja podruma i suterena dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana

(14) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža, odnosno za svaki građevni sklop pojedinačno ukoliko se radi o kaskadnoj izgradnji.

Članak 11.

Članak 26. mijenja se i glasi:

(1) Na građevnoj čestici površine manje od 600 m² dozvoljena je gradnja prema sljedećim uvjetima:

**II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSI
ODLUKA I ODREDBE ZA PROVEDBU**

tip građevine	min. površina građevne čestice		max. koefic. Izgrađ.	max. koeficijent iskoristivosti		min. širina građ. čestice	max. broj stambenih jedinica	max. visina
	m ²		K _{ig}	K _{is/n} * (nadzemni)	K _{is} (ukupni)	m	1 ¹	m
	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni i neiz. dio GP naselja	Izgrađeni i neiz. dio GP naselja	Izgrađeni i neiz. dio GP naselja	Izgrađeni i neiz. dio GP naselja	Izgrađeni i neiz. dio GP naselja	Izgrađeni i neiz. dio GP naselja
samostojeća zgrada	450	350	0,3	0,9	1,2	12	3	7,5
samostojeća jednostambena zgrada	350	350	0,3	0,6	0,9	12	1	7,0
dvojna zgrada	300	250	0,3	0,6	0,9	9	1	6,5
zgrade u nizu	250	200	0,3	0,6	0,9	6 (9m za zadnju građevinu u nizu)	1	6,0

(2) Najveći dozvoljeni broj građevina u nizu je 4.

(3) Iznimno od prethodne tablice, za započete i nedovršene dvojne zgrade i nizove, dozvoljava se visina i volumen stambenih jedinica u skladu sa zatečenim stanjem susjednih zgrada u nizu.

(4) Stambena zgrada iz prethodne tablice može imati ukupnu građevinsku (bruto) nadzemnu površinu do 400 m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici.

(5) Dozvoljeni maksimalna katnost je Po+S+P+1+Pk.

Članak 12.

U članku 27. stavak 2. dodaju se alineje (e) i (f) koje glase:

- (a) visina maksimalno 7,0 m
- (b) katnost maksimalno Po+S+P+1

Članak 13.

Članak 28. mijenja se i glasi:

Na građevnoj čestici površine 600 m² ili veće dozvoljena je gradnja isključivo slobodno stojeće građevine, a prema sljedećim uvjetima:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,2
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0,9
- min. širina građevne čestice je 14 m
- max. visina zgrade je 10,00 m
- katnost maksimalno Po+S+P+2+Pk
- max. nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade je 600 m²
- broj stambenih jedinica uvjetovan je površinom građevne čestice
- potrebno je osigurati min. 150 m² građevne čestice po stambenoj jedinici

Članak 14.

Dodaje se članak 28a. koji glasi:

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti za minimalnu širinu građevne čestice na građevnom pravcu iz tablice u članku 26. dozvoljeno je u izgrađenim dijelovima naselja, a može biti do -10%. U starim jezgrama i u zoni substandardne izgradnje dozvoljena su i veća odstupanja u skladu sa zatečenim stanjem, odnosno ako je građevna čestica u postojećim gabaritima formirana prije donošenja PPUO-a (uvjerenje izdaje katastar).

Članak 15.

U članku 29. stavak 1 i 2 mijenjaju se i glase:

(1) U starim jezgrama dozvoljava se gradnja (interpolacija) novih i rekonstrukcija postojećih zgrada, iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti, a pod uvjetom da se zadrže zatečeni gabariti građevine ukoliko se rekonstrukcijom premašuju uvjeti iz članka 27. ovog Plana:

(2) Zgrade iz prethodnog stavka mogu se graditi prema uvjetima koji slijede:

- (a) površina građevne čestice za samostojecu jednostambenu zgradu može biti manja od opće propisanih uvjeta ali ne manja od 200 m² (160m² za dvojnu građevinu). Minimalna površina građevne čestice za nestambenu građevinu, te za ostale stambene zgrade utvrđene su uvjetima koji se odnose na izgrađeni dio građevinskog područja naselja iz ovog Plana,
- (b) najveća visina građevine ne smije biti viša od 7,5 m, odnosno od najveće neposredne susjedne građevine, i katnost Po+S+P+1+Pk
- (c) max. izgrađenost građevne čestice (Kig) je 0,6,
- (d) max. ukupni koeficijent iskoristivosti (Kis) je 2,5
- (e) max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (Kisn) je 1,8
- (f) udaljenost nove građevine od međa može biti manja od 3,0 m, tako da građevina može biti postavljena i na samoj međi, a u skladu sa člankom 24. iz ovih Odredbi. Ukoliko je udaljenosti građevine manja od 3,0 m, takva građevina ne može imati otvore prema toj susjednoj međi, te mora zadovoljiti uvjete propisane za zaštitu od požara iz točke 8. *Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.*
- (g) prije bilo kakve intervencije na postojećoj građevini u staroj jezgri naselja obvezno je pribaviti suglasnost konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 16.

Članak 30. briše se.

Članak 17.

U članku 31. stavak 1 briše se. Dosadašnji stavak 2. postaje jedini stavak u članku.

Članak 18.

U članku 32. stavak 1 briše se. Dosadašnji stavci 2, 3 i 4 postaju stavak 1, 2 i 3.

Članak 19.

U članku 35. na kraju stavka 2. dodaju se riječi: „i prizemlje“.

Članak 20.

Iza podnaslova „Oblikovanj građevina“ dodaje se novi članak 37b. koji glasi:

(1) Kod oblikovanja građevina voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju odražavati, a ne oponašati, osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

(3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 21.

U članku 38. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Krov građevina može biti kosi, dvostrešni ili višestrešni i ravni prohodni i neprohodni. Ravni krov nije dozvoljen u staroj jezgri naselja, osim uz suglasnost nadležnog konzervatorskog tijela u Zadru

Članak 22.

Članak 40. mijenja se i glasi:

Dopušteno je postavljanje instalacija za proizvodnju električne i toplinske energije (sunčani kolektori, fotonaponske ćelije i sl.). Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili pročelja građevine (osim glavnog prednjeg, tj. uličnog) pri čemu mogu pokriti najviše 50% površine.

Članak 23.

Članak 42. mijenja se i glasi:

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru mogu se smjestiti i nenatkrivene parkirališne površine te građevine komunalne infrastrukture (uređaji za pročišćenje otpadnih voda, priključci na komunalnu infrastrukturu i sl.) i pomoćne građevine navedene u članku 37.

Članak 24.

U članku 44. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom. Odstupanje je dozvoljeno samo u staroj jezgri naselja i u zoni substandardne izgradnje, i to isključivo za građevne čestice na kojima nije moguće isto zadovoljiti (manja građevna čestica od propisane općim uvjetima, kod rekonstrukcije postojeće građevine ili slično).

Članak 25.

Članak 46. mijenja se i glasi:

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske crte u odnosu na prometnu površinu. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.

(2) Ulične ograde u pravilu se izvode u donjem punom masivnom dijelu visine do 1,2 m (iznimno i više u jezgri naselja) od kamena, betona s oblogom od kamena ili na način suhozida s gornjim providnim dijelom (bez šiljaka i bodljikave žice) u kombinaciji s autohtonim zaštitnim i ukrasnim zelenilom.

(3) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njezina visina u donjem punom masivnom dijelu ne prelazi 1,8 m.

(4) Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ograda od autohtonog zelenila (živica i sl.).

(5) Iznimno ograde mogu biti i više, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih). Potporni zidovi mogu se graditi u skladu s člankom 185a.

Članak 26.

Podnaslov iza članka 47. mijenja se i glasi: „**Uvjeti za rekonstrukciju građevina u građevinskim područjima naselja**“.

Članak 27.

U članku 48. brišu se riječi: „postojećih i ruševnih“.

Članak 28.

U članku 49. iza riječi „nadogradnja jedne etaže“ dodaju se riječi i broj u zagradama: „(do visine 7,5 M)“.

Članak 29.

U članku 51. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Kada je udaljenost zgrade od bočne i stražnje međa građevne čestice manja od Planom propisane, dozvoljena je nadogradnja jedne ili više etaža u skladu sa zatečenom udaljenošću od susjedne međe i uz uvjet da nije dozvoljena ugradnja otvora prema susjedu u nadograđenom dijelu zgrade. Udaljenost novog dijela građevine od susjedne međe koji se dograđuje (tlocrtno) mora biti u skladu s uvjetima iz ovog Plana

Članak 30.

Članak 51a i 52 brišu se.

Članak 31.

Članak 56. mijenja se i glasi:

(1) U obalnom pojasu građevinskih područja Planom su utvrđene sljedeće prostorne cjeline:

- lučki prostor
- uređena morska plaža (R3)

(2) Zone navedenih prostornih cjelina označene su na grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz **br. 4 „Građevinsko područje naselja Vrsi“**, mj. 1:5000). Lučko područje i obuhvat plaže i pratećih sadržaja može se planirati i u dijelu građevinskog područja na koje se naslanja (GP naselja, GP ugostiteljsko-turističke namjene i sl.).

Članak 32.

Članak 57. mijenja se i glasi:

(1) U lučkom prostoru *luke otvorene za javni promet*, gdje za to postoje uvjeti dozvoljena je nova gradnja i /ili rekonstrukcija:

- građevina maritimne zaštite
- pratećih ugostiteljskih sadržaja (max tlocrtne površine 50 m² i max. visina 4,0 m) i katnost maksimalno Po+P
- infrastrukturnih objekata i uređaja
- šetnice
- parkovnog i zaštitnog zelenila.

(2) U *lukama posebne namjene* (luka nautičkog turizma) mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, športski i rekreacijski sadržaji.

Članak 33.

U članku 59. dodaje se stavak 2. koji glasi:

(2) U sklopu uređene morske plaže unutar ograđenog morskog dijela moguće je dio površine mora namijeniti za vodena sportove, rekreaciju i zabavu na moru (vaterpolo, naprave za rekreaciju i zabavu na vodi i sl.)

Članak 34.

Članak 60. mijenja se i glasi:

U sklopu rekreacijskog prostora obale mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta::

- obavezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa u kojem se može planirati uređena ili prirodna morska plaža, šetnica, parkirališne površine, dječja igrališta, parkovi, zaštitno zelenilo i drugi sadržaji u funkciji rekreacijskog korištenja mora. Nije moguće zgrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora.
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje. Pojas nasipavanja obale i mora utvrdit će se temeljem izrade detaljnije prostorno planske dokumentacije te posebnih propisa koji se odnose na zaštitu prirode i okoliša.
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
- postaviti tuševe, kabine za presvlačenje i sanitarne čvorove sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- ostali prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave, rekreacijska oprema i oprema za dječju igru, te manje ugostiteljske građevine. Ugostiteljske građevine i druge građevine u funkciji kupališne rekreacije mogu se graditi prema uvjetima koji slijede:
 - izgrađenost zahvata u prostoru najviše 0,1 i kis 0,1
 - maksimalna visine 4,5m.
 - zgrade se mogu graditi kao prizemnice (P) s prohodnom terasom.
 - uz ugostiteljsku građevinu može se planirati natkrivena terasa do 50 m² za posluživanje pića i predgotovljenih jela
- urediti neprekinutu šetnicu širine min. 3,0 m
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom.

Članak 35.

Članak 61a. mijenja se i glasi:

- (1) U sklopu obalnog pojasa naselja Vrsi ucrtane su zone planirane namjene mora.
- (2) Iznimno je dozvoljena gradnja građevina zaštite lučke infrastrukture i zaštite plaža izvan Planom utvrđene namjene ukoliko se to pokaže nužnim u postupku izrade maritimne studije.

Članak 36.

U članku 62. dodaje se stavak 3 i 4 koji glase:

- (3) Obuhvat navedenih zona definiran je kartografskim prikazima Plana: (karta br. 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu od 1:25.000).
- (4) Vodeći računa o odredbi članka 43. stavak 6. *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), ponovo se planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ranije donesena ovim Planom.

Članak 37.

U članku 68. alineja 3 i 4 mijenja se i glasi:

- max. dozvoljena visina hotela je 12,0 m (katnost do 2Po+S+P+3+Pk) . Unutar pojedinog hotelskog ili turističkog naselja, 20% površine svih hotelskih građevina (gledano tlocrtno) može imati visinu do 18m (katnost do 2Po+S+P+5+Pk).
- max. dozvoljena visina ostalih smještajnih građevina (vile, apartmani i sl.) i pratećih sadržaja je 7,0 m (katnost do Po+S+P+1)

Članak 38.

U članku 69. stavak 2. alineja 3 mijenja se i glasi:

- max. dozvoljena visina građevina u funkciji kampa (recepција, sanitarni čvor, restoran, ugostiteljstvo, zabava i slično) je 6,0 m i katnost Po+P+1

Članak 39.

Članak 70. mijenja se i glasi:

Zona proizvodne namjene (I) je građevinsko područje izvan naselja planirano za gradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, poslovnih, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, poslovnih sadržaja, te ostalih sličnih i pratećih djelatnosti. U zoni proizvodne namjene može se ugraditi oprema i urediti površine za proizvodnju električne energije iz alternativnih izvora, izuzev vjetroelektrane.

Članak 40.

U članku 72. alineja 6 mijenja se i glasi:

- max. dozvoljena visina građevine uvjetovana je tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od 7,5 m i katnost Po+P+1

Članak 41.

U članku 74. stavak 2. točka (f) mijenja se i glasi:

- (f) najviša visina građevine je 7,0 m (katnost Po+P+1). Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može bit i veća, ali ne veća od 12,0 m, i to za najviše do 30% tlocrtno površine građevine

Članak 42.

U članku 75b. alineja 6 mijenja se i glasi:

- max. dozvoljena visina građevine ne smije biti viša od 7,5 m i katnost Po+S+P+1

Članak 43.

U članku 76. alineja 2 mijenja se i glasi:

- zona sporta i rekreacije na lokaciji *Bajer (R1a)*

Članak 44.

U članku 77. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Najveća dozvoljena visina pratećih građevina (osim tribina s gledalištem) je 4,0 m i katnost prizemlje s prohodnim krovom.

Članak 45.

Članak 78. briše se.

Članak 46.

Članak 79. mijenja se i glasi:

(1) Unutar Planom određene zone *sporta i rekreacije (R1a)* na lokaciji *Bajer* dozvoljava se izgradnja i uređenje sportskih terena, rekreacijskih i zabavnih sadržaja, ribolovnog područja te građevina pratećih sadržaja.

(2) Pod građevinama s pratećim sadržajima podrazumijevaju se tribine s gledalištem, spremišta rekvizita i potrebne opreme, svlačionice sa sanitarnim čvorovima, ugostiteljske građevine i sl. U sklopu građevina u primarnoj funkciji zone mogući su i sadržaji poslovne, ugostiteljske i trgovačke namjene. Isti se mogu graditi i kao samostalne građevine.

Članak 47.

Dodaje se članak 79a. koji glasi:

(1) U zoni *sporta i rekreacije (R1a)* može se graditi prema tablici koja slijedi:

Namjena	Minimalna veličina građ. čest. (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti (k _{ig})	Najveći koeficijent iskoristivosti – ukupno (k _{is})	Najveći koeficijent iskoristivosti – nadzemne etaže (k _{isn})	Najveća ukupna građevinska (bruto) površina – zatvorene i natkrivene građevine (m ²)
Izletište, sportski ribolov i sl.	4.000	0,05	0,10	0,05	300
mini golf	2.000	0,10	0,20	0,10	300
športski tereni	1.000	0,05	0,10	0,05	300
športski centri - igrališta (parterno uređenje igrališta se ne uračunava u izgrađeni dio)	8.000	0,10	0,20	0,10	600
športski centri (dvorane)	6.000	0,10	0,20	0,10	800
noćni klub i sl.	5.000	0,10	0,20	0,10	600

**II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSI
ODLUKA I ODREDBE ZA PROVEDBU**

Namjena	Minimalna veličina građ. čest. (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti (k _{ig})	Najveći koeficijent iskoristivosti – <i>ukupno</i> (k _{is})	Najveći koeficijent iskoristivosti – <i>nadzemne etaže</i> (k _{isn})	Najveća ukupna građevinska (bruto) površina – <i>zatvorene i natkrivene građevine</i> (m ²)
zabavni/temat ski park (npr. "Gardaland" i sl.)	50.000	0,10	0,20	0,10	1.000
samostalne građevine u funkciji sporta i rekreacije	1.000	0.10	0.20	0.10	najviše 200 m ² ukupne građevinske (bruto) površine u funkciji sporta i rekreacije na 10 ha sportske i/ili rekreacijske cjeline.

(2) Dodatni uvjeti za građenje i uređenje površina u izdvojenom građevinskom području sporta i rekreacije izvan naselja (**R1a**) slijede:

- (a) najmanje 60% površine svake građevne čestice treba biti uređeno parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom.
- (b) visina pratećih građevina ne može biti veća od 4,5 m i katnost Po+P.
- (c) visina sportskih dvorana ili klupskih prostora ne može biti veća od 10 m i katnost Po+P+1
- (d) visina noćnog kluba i građevine u zabavnom/tematskom parku ne može biti veća od 10 m i katnost Po+P+1. Strukture u funkciji zabavnog/tematskog parka, kao što su tornjevi i pojedinačna oprema za zabavu može biti i veća, uz poštivanje posebnih propisa koji se odnose na zaštitu radio koridora i sl.

(3) Ukoliko se utvrdi da ne postoji zanimanje za sportski ribolov, jezera (koja su nastala u prošlosti kao posljedica korištenja gline za proizvodnju opeka) mogu se nasuti materijalom iz građevinskih iskopa, a prema programu gospodarenjem otpada Općine Vrsi:

Članak 48.

Članak 80. mijenja se i glasi:

Za izgradnju i uređenje zone *sporta i rekreacije* (**R1** i **R1a**) potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja (UPU) mora sadržavati: slijedeće

- razrada planirane namjene
- način organizacije prostora
- smještaj građevina na građevnoj čestici
- faze izgradnje pratećih sadržaja sportsko-rekreacijske namjene određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.
- način zbrinjavanje prometa u mirovanju na vlastitoj čestici ili u obuhvatu zahvata.

- interna prometna mreža sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti neposrednog priključenja svake pojedine građevne čestice na istu
- rješenje otpadnih i oborinskih voda
- način zbrinjavanja otpada.

Članak 49.

U članku 80a. stavak 3. alineja 6 mijenja se i glasi:

- ostali prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave, rekreacijska oprema i oprema za dječju igru, te manje ugostiteljske građevine najvišom građevinskom (bruto) površinom do 50 m² i katnost prizemlje s prohodnim krovom. Ugostiteljska građevina može se planirati kao prizemnica (P) s krovom ili prohodnom terasom, visine do 4,5 m. Uz ugostiteljsku građevinu može se planirati natkrivena terasa do 50 m² za posluživanje pića i predgotovljenih jela

Članak 50.

U članku 83. stavak 1. alineja 1 mijenja se i glasi:

- max. dozvoljena visina građevine je 5,0 m (katnost Po+S+P i prohodna terasa)

Članak 51.

U članku 93. alineja 2 mijenja se i glasi:

- max. katnost zgrade je Po+S+P+1

Članak 52.

U članku 100. stavak 1. alineja 5 mijenja se i glasi:

- max. katnost građevine je Po+S+P+2+Pk

Članak 53.

U članku 104. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja na građevnim česticama kao slobodnostojeće zgrade, a prema sljedećim uvjetima

- min. površina građevne čestice je 600 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,3
- max. nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,9
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 12,0 m
- max. nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade je 800 m²
- max. visina je do 10,0 m
- max. katnost građevine je Po+S+P+2+Pk
- min. udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 3 m
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m
- građevna čestica mora imati osigurano priključenje na cestu min. širine 6,0 m (iznimno širina može biti i uža unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko postojeće stanje na terenu zahtjeva, ali ne uža od 5,0 m)
- minimalno 20% građevne čestice mora se urediti sa zaštitnim i ukrasnim zelenilom, koristeći autohtone biljne vrste

Članak 54.

U članku 111. stavak 1. alineja 5 mijenja se i glasi:

- max. katnost građevine je Po+S+P

Članak 55.

Članak 113. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1. alineja 6. mijenja se i glasi:

- max. visina građevine 10,0 m i katnost Po+S+P+2+Pk

(b) stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) U slučaju rekonstrukcije ili izgradnje nove građevine javne ili društvene djelatnosti u jezgri naselja dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu udaljenosti od međa građevne čestice, dozvoljene visine, te koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, s ciljem da se građevina prilagodi stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima. Unutar jezgre naselja obvezno je pribaviti prethodno mišljenje nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine.

(c) u stavku 3. alineja 3. mijenja se i glasi:

- maksimalna visina građevine 10,0 m i katnost Po+S+P+2+Pk

Članak 56.

Članak 114a. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) U zoni *sportsko rekreacijske namjene (R)* u građevinskom području naselja, uz sportske i rekreacijske terene mogu se graditi pomoćne građevine kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sanitarni čvorovi, ugostiteljstvo i trgovina u funkciji sporta i rekreacije i sl. Uvjeti za građenje građevina u funkciji osnovne namjene slijede:

- (a) k_{ig} svih pratećih građevina na građevnoj čestici do 0,2
- (b) k_{is} (ukupni) svih pratećih građevina na građevnoj čestici do 0,3
- (c) maksimalna visina pratećih građevina do 5,0 m.
- (d) katnost najviše Po+P+1

(b) stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Unutar građevinskog područja naselja mogu se urediti javne zelene površine – *javni park/mjesni trg*, a za koje nisu utvrđene posebne zone kartografskim prikazima Plana. Površine javnog parka/mjesnog trga mogu biti popločane i opremljene urbanom opremom i oprema za dječju igru, javnom rasvjetom, infrastrukturuom sl.. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 30% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom. Nije moguće planirati izgradnju zgrada.

Članak 57.

U članku 119a. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Zbog zatečenog stanja na terenu, poprečni profili iz stavka 1. ovog članka mogu biti i uži od propisanih profila, ali ne uži od: 8,0 m (**profil A**), 6,5 m (**profil B**), 6,0 m (**profil C**) i 5,00 m (**profil D**). Iznimno, dionica planirane ceste ili ceste planirane za rekonstrukciju može se dodatno prilagoditi stanju na terenu u smislu minimalne širine ukoliko se na dijelu trase nalazi postojeća građevina koja se ne može ukloniti (postojeća građevina, građevina koja predstavlja kulturno graditeljsko naslijeđe (uključujući i zidove dvorova) i slično).

Članak 58.

Članak 120. mijenja se i glasi:

- (1) Planom su utvrđeni uvjeti za prometne površine koje se planiraju na temelju projektne dokumentacije ili provedbenih dokumenata prostornog uređenja a nisu obuhvaćene prethodnim člankom, odnosno, nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana.
- (2) Glavne mjesne ceste povezuju pojedine cjeline naselja međusobno i sa mjesnim sjedištem. Poprečni presjek sadrži minimalno:
 - po dva kolna traka minimalne širine 3,0 m, nogostup minimalne širine 1,5 m najmanje s jedne strane i po mogućnosti jedan biciklistički trak ili zaštitni zeleni pojas minimalne širine 1,20 m.
- (3) Sabirne mjesne ceste povezuju više ostalih cesta radi zajedničkog spoja na mrežu glavnih mjesnih cesta. Poprečni presjek sadrži minimalno:
 - po dva kolna traka minimalne širine 2,75 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m. Umjesto obostranog nogostupa može se planirati nogostup s jedne strane i zaštitni zeleni pojas s druge strane.
- (4) Ostale ceste su interne prometnice pojedinih mjesnih dijelova. Poprečni presjek sadrži minimalno:
 - po dva kolnika minimalne širine 2,5 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,0 m, ili jedan kolni trak minimalne širine 3,5 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m (jednosmjerne ceste). Umjesto obostranog nogostupa može se planirati nogostup s jedne strane i zaštitni zeleni pojas s druge strane.
- (5) Prethodni stavak se ne odnosi na "*ostale ceste – postojeće*" evidentirane u kartografskim prikazima plana, **list 4. građevinska područja naselja**. Navedene prometne površine mogu se zadržati u zatečenom stanju a mogu se i rekonstruirati (širiti), a prema uvjetima iz stavka 2, 3 i 4 iz ovog članka. Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja "*ostale ceste – postojeće*" moraju imati kolnik širine najmanje 5,0 m.
- (6) Ceste se mogu realizirati i odvojenim prometnim trakovima (kao dvije jednosmjerne ceste) koji kumulativno moraju zadovoljiti uvjete iz Plana, a prometno rješenje mora biti prikazano projektnom dokumentacijom.
- (7) Pristupne prometne površine i slijepe ulice u građevinskom području naselja izvode se u dužini do 300 m i najmanjom širinom kolnika 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) uz okretište na kraju ulice i planiraju se kao kolno-pješačke površine. Iznimno, unutar jezgre naselja u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nema obveze izgradnje okretišta kada zatečeno stanje na terenu tako uvjetuje.
- (8) U jezgri naselja i u zoni substandardne izgradnje kada naslijeđena situacija na terenu uvjetuje, pristup na prometnu površinu može se ostvariti u skladu sa zatečenim stanjem.
- (9) Ostale zatečene prometne površine (površine koje se kao takve u naravi koriste i koje ne moraju biti evidentirane u Planu i/ili u katastarskom planu) u izgrađenom dijelu naselja mogu se zadržati u zatečenom stanju.

Članak 59.

U članku 128. stavak 1. alineja 2. i 3. mijenja se i glasi:

- max. izgrađenost građevne čestice je 25%,
- max. dozvoljena visina zatvorenog dijela zgrade je 5,0 m (katnost Po+P)

Članak 60.

U članku 132. stavak 1. 1. (naslovni) i 2. redak tablice mijenja se i glasi:

namjena	najmanji broj PM (GP neizgrađeno)	najmanji broj PM (GP izgrađeno)	najmanji broj PM (stara jezgra naselja i zona substandardne izgradnje)
stanovanje	1,5 PM po stanu Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj.	1 PM po stanu	1 PM po stanu

Članak 61.

U članku 132a. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Garaže iz prethodnog stavka mogu se planirati kao slobodnostojeće ili dvojne građevine, te kao građevine u nizu, na zasebnoj građevnoj čestici, a prema slijedećim uvjetima:

- (a) min površina građevne čestice je 150 m²
- (b) min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 2,0 m
- (c) min. udaljenost od regulacijskog pravca je istovjetna Planom određenim udaljenostima stambenih zgrada u pojedinim zonama
- (d) najviša visina je 4,0 m i katnost Po+S+P
- (e) koeficijent izgrađenost (kig) 0,7
- (f) koeficijent iskoristivosti (ukupno) 2,0

Članak 62.

Članak 133. mijenja se i glasi:

(1) Na kartografskom prikazu **4.1. Građevinsko područje naselja** prikazan je lučki prostor namijenjen za izgradnju i korištenje luka.

(2) U lučkom prostoru Općine Vrsi planirana je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja maksimalnog kapaciteta do 220 vozova. Djelatnosti luke otvorene za javni promet odvijat će se u lučkom području luke na lokaciji "Mulo" i izdvojenim područjima (lučkim bazenima) na lokacijama "Školjić" i "Vukić". Optimalni broj vozova odredit će se temeljem stvarnih prostornih mogućnosti uz primjenu važećih propisa.

(3) Luka posebne namjene – *luka nautičkog turizma* (3) planirana je na lokaciji *Veliki Jaz*. Najveći kapacitet luke je do 180 vozova. Na kopnenom dijelu luke mogu se planirati sadržaji u funkciji nautičkog turizma, i to: ugostiteljstvo, sanitarije, trgovina, uprava i sl.

(4) Unutar lučkog prostora dozvoljeno je nasipavanje za gradnju sadržaja koji će biti u funkciji luke. Dio potrebnih sadržaja luke osigurat će se uređenjem dijela obalnog pojasa u sastavu lučkog područja. U lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, upravni sadržaji, sanitarije, manje sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije utvrdit će se detaljnijom prostornom dokumentacijom u skladu s prostornim i maritimnim mogućnostima.

(5) Planom dozvoljena izgrađenost (tlocrtno) je 10 % kopnene površine luke uz uvjet da visina pratećih ugostiteljsko uslužnih građevina ne prelazi 5.0 m (katnost do Po+S+P i

prohodna terasa). Prateće ugostiteljske građevine mogu imati i prohodnu terasu sa strukturom za zaštitu od sunca a koja se ne ubraja u visinu.

(6) Unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet omogućena je višeznačna namjena:

- (a) *operativni dio luke* - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
- (b) *komunalni dio luke* - koristi se za stalni vez plovila lokalnog stanovništva
- (c) *nautički dio luke* - privez turističkih plovila u tranzitu
- (d) *ostali sadržaji* u funkciji luke – šetnice, parkovni nasadi i prirodno zelenilo, sportsko-rekreacijski sadržaji, prateći ugostiteljski sadržaji i sl.

(7) Javni sadržaji u luci otvorenoj za javni promet imaju prioritet nad ostalim sadržajima, a koji se mogu planirati ukoliko ne ugrožavaju osnovnu (javnu djelatnost) luke otvorene za javni promet.

(8) Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće obvezna je izrada UPU-a kojim se određuje prostorno i funkcionalno rješenje. U uređenim lučkim područjima mogu se u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – javni promet, komunalni vez, nautički vez - bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura.

Članak 63.

Dodaje se članak 133a. koji glasi:

- (1) U morskom dijelu Općine Vrsi planirana su sidrišta..
- (2) Sidrišta su planirana na lokacijama koje slijede:
 - *uvala Ričina* (planirana – objavljena u pomorskoj karti)
 - *Zukve sjever* (planirana – objavljena u pomorskoj karti)
 - *Zukve jug* (planirana – objavljena u pomorskoj karti)
- (3) Sidrište može imati jedno ili više polja koja se mogu koristiti neovisno.
- (4) Minimalna udaljenost sidrišta od obale je 50 metara.

Članak 64.

Članak 139. stavak (1) i (4) mijenjaju se i glase:

- (1) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup s javne površina barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Postojeće trafostanice moguće je rekonstruirati ili zamijeniti na istoj lokaciji novom trafostanicom drugog tipa i većeg kapaciteta. Trafostanice će se graditi neposrednom provedbom Plana kao samostojeće građevine ili ugradbene u građevini.
- (4) udaljenost transformatorske stanice od susjedne katastarske čestice iznosi 1m, a od ceste (puta) 3 m.

Članak 65.

U članku 142. stavak 2. iza riječi: „U zonama gospodarske namjene“ dodaje se crtica s riječi i oznakom za zonu: „– *proizvodna (I)*“.

Članak 66.

U članku 149. alineja 3 mijenja se i glasi:

- izgraditi novu procrpnicu (hidrostanicu) za visoku zonu naselja Vrsi,

Članak 67.

U članku 156. iza riječi: „Ovim Planom se u cilju zaštite“ dodaju se riječi: „voda na području“.

Članak 68.

Članak 157. mijenja se i glasi:

Na području naselja Vrsi mora se izgraditi fekalna kanalizacijska mreže kao sastavni dio započete realizacije Projekta „Poboljšanje vodnog komunalne infrastrukture aglomeracije Nin-Privlaka-Vrsi“, a kojim će se za najveći dio područja Grada Nina, Općine Privlaka i Općine Vrsi izgraditi jedinstveni zajednički javni sustav fekalne odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje „Grgur“ kapaciteta 26.000 ES uz primjenu II. stupnja pročišćavanja i s pripadajućim podmorskim ispustom u Virsko more.

Članak 69.

Članak 158. mijenja se i glasi:

(1) Za naselje Poljica koje je smješteno u unutrašnjosti Općine Vrsi predviđena je izgradnja dva manja zasebna sustava odvodnje i pročišćavanja fekalnih otpadnih voda i otpadnih voda koje su kompatibilne s fekalnim otpadnim vodama (sustav Poljica kapaciteta 630 ES, i sustav Brdarić kapaciteta 190 ES).

(2) Za gospodarsku zonu Duševića Mlin predviđena je izgradnja zasebnog manjeg sustava odvodnje s lokalnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 550 ES.

(3) Ovi sustavi odvodnje su u cijelosti neizgrađeni, a predviđena je isključiva primjena razdjelnog tipa odvodnje, kod čega bi se gradila mreža kanala koja će služiti za prikupljanje uglavnom sanitarnih i eventualno industrijskih otpadnih voda, prethodno adekvatno pročišćenih. Sakupljanje oborinskih voda ovom mrežom nije predviđeno niti dopušteno.

(4) Zbog pretpostavke ispuštanja u osjetljivo područje, prema važećoj regulativi u Hrvatskoj zahtjeva se primjena minimalno I. i II. stupnja pročišćavanja. Obzirom na relativno malo ukupno opterećenje i raspoložive površine moguća je primjena uređaja za pročišćavanje s biljnim gredicama. Alternativa je mogućnost primjene nekog od tehničkih uređaja za pročišćavanje.

Članak 70.

Članak 159. mijenja se i glasi:

Svi sustavi odvodnje moraju se realizirati u etapama koje predstavljaju zaokružene funkcionalne cjeline, s konačnim rješenjem adekvatnog stupnja pročišćavanja fekalnih otpadnih voda prije ispuštanja u krajnji prijamnik: more, vodotok ili tlo.

Članak 71.

Članak 160. mijenja se i glasi:

Predloženo koncepcijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda iz Idejnog rješenja odvodnje za unutrašnje područje Općine Vrsi potrebno je usvojiti kao orijentacijsko rješenje, budući da su moguće izmjene prilikom izrade projektne dokumentacije detaljnije razrade (idejni projekti, glavni projekti), a na temelju preciznijih geodetskih podloga, i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja terena potencijalnih mikrolokacija za prijam adekvatno pročišćenih otpadnih voda.

Članak 72.

Članak 162. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu na dionicama gdje nema utjecaja podzemne vode (mora) treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi (od PVC-a ili PEHD-a). Na dionicama gdje je gravitacijska kanalizacijska mreža pod utjecajem morske plime treba primijeniti poliesterske kanalizacijske cijevi.

Članak 73.

Članak 163. mijenja se i glasi:

Do realizacije sustava javne odvodnje na području Općine Vrsi pojedine građevine mogu svoje fekalne otpadne vode rješavati sakupljanjem u potpuno vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u okolni teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu i prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda. Izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama ili uređaja za pročišćavanje dozvoljava se na način:

- da su od susjedne građevne čestice udaljeni minimalno 1,0 m
- da im se omogući kolni pristup radi čišćenja.

Članak 74.

Članak 165. mijenja se i glasi:

(1) Oborinske vode s javnih prometnih površina unutar naselja moraju se odvesti najkraćim putem, površinski ili sustavom zatvorenih kanala i ispustiti u more ili okolni teren uz prethodni tretman u separatoru za izdvajanje ulja i masnoća.

(2) Svaka građevinska čestica na području Općine mora unutar svoga obuhvata riješiti odvodnju svojih oborinskih otpadnih voda i to na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnih površina i uz adekvatno pročišćavanje.

(3) Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, zbog opasnosti od izlivanja ulja i nafte moraju se ugraditi separatori taloga, ulja i masnoća za pročišćavanje oborinskih otpadnih vode prije ispuštanja u teren.

Članak 75.

Članak 178. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Prije bilo kakvih zahvata na označenim arheološkim lokalitetima (karta br. 3.1. *uvjeti korištenja i zaštite prostora*) potrebno je zatražiti smjernice od Konzervatorskog odjela Zadar. Potrebno je izvršiti kompletan arheološki i etnološki pregled područja općine Vrsi.

Članak 76.

Dodaje se članak 185a. koji glasi:

(1) U slučaju ugroze od klizišta, odrona ili erozije, ugroženo područje može se sanirati uređenjem zemljišta (oblikovanje, uspostava vegetacije i slično), izgradnjom potpornih zidova ili nekim drugim inženjerskim pristupom.

(2) Ukoliko je sanacija takve naravi da je potrebno izvršiti građevinski zahvat (izgradnja potpornih ili stabilizacijskih zidova i drugo), građevinski zahvat mora se izvesti poštujući prirodne datosti uže okolice. Slijedom navedenog:

- (a) potporni zidovi će se izvesti kaskadno kada fizički i prostorni uvjeti dozvoljavaju. U tom slučaju, svaka kaskada može imati visinu od 1 do 3 m. Prijelaz između kaskada oplemeniti niskim i/ili viskom biljkama.
- (b) potporni zidovi mogu biti obloženi kamenom, predgotovljenim elementima, opekom i slično. Predlaže se potpuno ili djelomično korištenje elemenata s propustima ili šupljinama koje će omogućiti uspostavu vegetacijskog pokrova kada uvjeti to dozvoljavaju.

- (c) mogu se koristiti kamenja
- (d) rješenje zahvata mora biti uklopljeno u prirodni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri.
- (3) Ukoliko je sanacijski zahvat iz ovog članka trajne naravi potrebno je pribaviti odgovarajući akt za građenje. Akt za građenje može se izdati i u obuhvatu za koji je propisana obveza donošenja detaljnijeg plana kada su ugroženi ljudski životi ili imovina.

Članak 77.

Dodaje se članak 198a. koji glasi:

Za građevnu česticu koja se nalazi djelomično u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili kada se spajaju građevne čestice koje se nalaze u različitim zonama u svrhu okrupnjavanja građevne čestice, primjenjuju se uvjeti kako slijedi:

- (a) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u izgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- (b) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u neizgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak IV.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plana uređenja Općine Vrsi ("Službeni glasnik Općine Vrsi" broj 06/16 i 02/21) u dijelu na kojeg se odnose ove Izmjene i dopune Plana.

Članak V.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Vrsi".

KLASA: 350-02/21-01/03

URBROJ: 2198-34-01-01-23-207

Vrsi, 9. svibnja 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSI

Predsjednica

Josipa Maraš-Keliš