

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LEPOGLAVE

## - 4. Izmjene i dopune -

### 4c. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

#### KAMENIČKO PODGORJE, ŽAROVNICA I KAMENICA

- GRANICA OBUHVATA PLANA (u dijelu)
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- UPU 4c-1 OBUHVAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČNOG PLANA UREĐENJA (UPU)
- UPZ 4c-1 UVJETI PROVEDBE ZAHVATA (UPZ) U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA UPU
- ZAŠTITA DOBRO OČUVANIH POVJESNIH SKLOPOVA I GRAĐEVINA (zaštićena i značajnija evidentirana kulturna dobra)
- ZAŠTITA ULIČNIH POTEZA I DIJELOVA NASELJA S DJELOMIČNO OČUVANOM POVJESNOM STRUKTUROM (evidentirano)
- ZAŠTITA EKSPICIJE (vizure)
- ZAŠTITA ARHEOLOŠKIH PODRUČJA

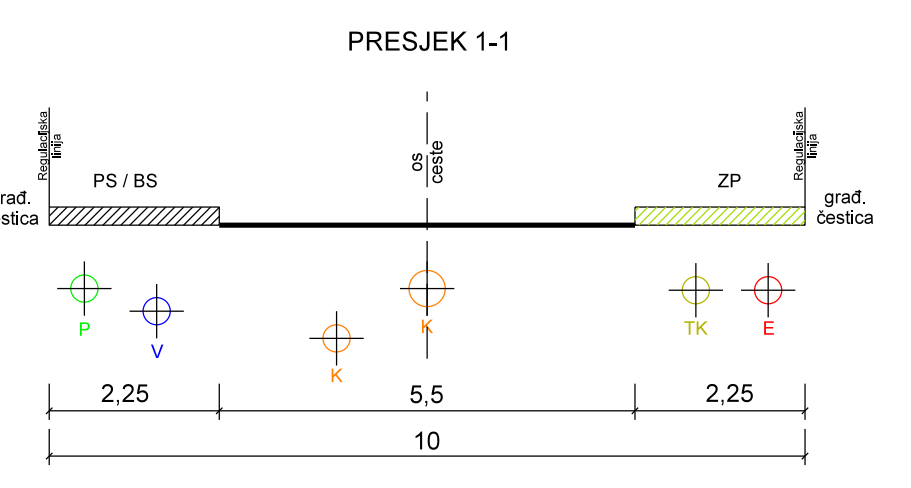
- #### REZERVIRANE NAMJENE
- Izgrađeno / neizgrađeno / neuređeno
- Mješovita namjena
  - PRETEŽITO STAMBENA
  - POVREMENO STANOVANJE
  - POVREMENO STANOVANJE UZ VINSKU CESTU
  - Javna i društvena namjena
  - VJERSKI SADRŽAJI
  - Gospodarska namjena
  - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA
  - Sportsko-rekreativna namjena i javne zelene površine
  - SPORT I REKREACIJA
  - Groblje
  - Površine infrastrukturnih sustava
  - OSTALE CESTE

- #### STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- Gospodarska namjena
  - UGOSTITELJSTVO I TURIZAM (mogući robinzonski smještaji)
  - Infrastrukturni sustavi
  - POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAV (UPOV - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda)
  - Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

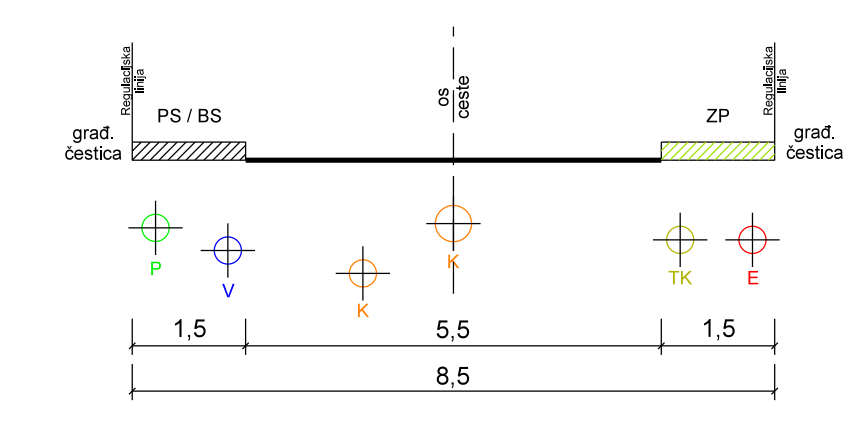
- #### INFORMATIVNO (ograničenja):
- Zaštićeni dijelovi prirode - planirano:
  - PARK PRIRODE / REGIONALNI PARK
  - SPOMENIK PRIRODE
  - Krajobraz:
  - OSOBITO VRIJEDAN PREDIO - KULTIVIRANI KRAJOBRAZ
  - Ekološka mreža - Natura 2000:
  - PODRUČJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)
  - Vode:
  - RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVE

| VARAŽDINSKA ŽUPANIJA<br>GRAD LEPOGLAVA  |   |
|---|---|
| Naziv prostornog plana:   | <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA<br/>- 4. IZMJENE I DOPUNE -</b>  |
| Naziv kartografskog prikaza:  | <b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA<br/>Kameničko Podgorje, Žarovnica i Kamenica</b>  |
| Broj kartografskog prikaza:   | 4c. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000  |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana:<br>"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 63/2021. i 102/2023.  | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:<br>"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 96/2023. i 102/2023.               |
| Javna rasprava (datum objave):<br>"Jutarnji list" od 12.05.2023.<br>www.lepoglava.hr, https://mpgi.gov.hr   | Javni uvid održan:<br>od: 19.05.2023.<br>do: 01.06.2023.  |
| Ponovna javna rasprava (datum objave):<br>"Jutarnji list" od 6.09.2023.<br>www.lepoglava.hr, https://mpgi.gov.hr  | Ponovni javni uvid održan:<br>od: 19.09.2023.<br>do: 25.09.2023.  |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:   | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br>Maja Poje, dipl.iur.   |
| (ime, prezime i potpis)   |   |
| Prema članku 107. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izdavač 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave |   |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:<br>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE  |   |
| Pečat pravne osob/tijela koje je izradilo plan:   | Odgovorna osoba:<br>Tanja Martinec, dipl.inž.arh.   |
| (ime, prezime i potpis)   |   |
| Odgovorni voditelj: Vršnja Jalušić, dipl.inž.arh.   |   |
| Stručni tim u izradi plana:<br>Vršnja Jalušić, dipl.inž.arh.<br>dr.sc. Melita Srpak<br>Silvana Dugandžić, dipl.inž.grad.<br>Tamara Vučković, dipl.inž.grad.   | Tanja Martinec, dipl.inž.arh.<br>Dubravka Komes, dipl.inž.arh.<br>Hrvoje Jakovac, bacc.inž.techn.graph.<br>Josip Bačan, inž.grad. |
| Pečat predstavničkog tijela:  | Predsjednik predstavničkog tijela:<br>Robert Dukarić  |
| (ime, prezime i potpis)   |   |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjersava:  | Pečat nadležnog tijela:   |
| (ime, prezime i potpis)   |   |

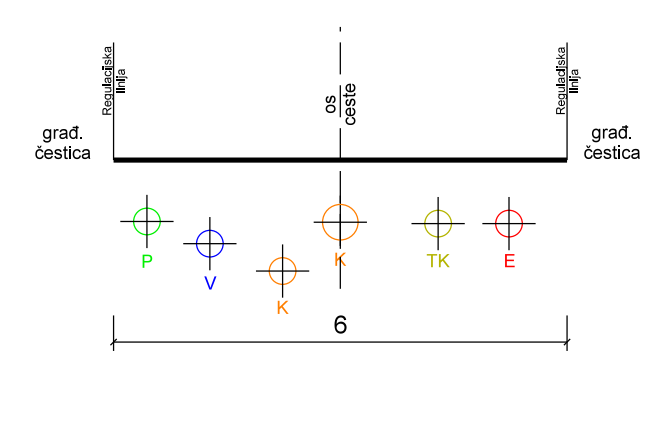
UPZ KARAKTERISTIČNI PROFILI  
(M 1 : 100)



PRESJEK 1a-1a (VARIJANTA)



PRESJEK 1b-1b (VARIJANTA)



Kameničko Podgorje

Žarovnica

Kamenica

UPU 4c-2

UPU 4c-3

UPZ 4c-6

UPZ 4c-8

UPZ 4c-7

UPZ 4c-9

UPZ 4c-1

UPZ 4c-3

UPZ 4c-4

UPZ 4c-2

UPU 4c-1

UPZ 4c-5