

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PODRUČJA JUŽNO OD ULICE RADE KONČARA
U NOVOJ VESI PETRIJANEČKOJ**

ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU

Odluka o donošenju UPU
objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj: 121/22



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

PROSINAC 2022.

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
----	--------------

- | | |
|----|--------------------------|
| 1. | Polazišta |
| 2. | Ciljevi |
| 3. | Plan prostornog uređenja |

II.	Evidencija postupka izrade i donošenja UPU
-----	--

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1.	POLAZIŠTA	3
1.1.	POLOŽAJ ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA UPU U NASELJU	3
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	3
1.1.2.	Infrastrukturna opremljenost.....	6
1.1.3.	Zaštićene prirodne i kulturno – povijesne vrijednosti.	6
1.1.4.	Obaveze iz planova uređenja širih područja	6
1.1.5.	Mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	6
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	7
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	7
3.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	7
3.2.	OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	8
3.2.1.	Površine stambene namjene individualne gradnje	8
3.2.2.	Javne zelene površine – javni park	8
3.2.3.	Prometne površine	8
3.3.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA	9
3.3.1.	Pregled namjena površina.....	9
3.4.	PROMETNA MREŽA.....	10
3.4.1.	Ulični koridori	10
3.4.2.	Pješačka staza izvan uličnog koridora	10
3.4.3.	Parkiranje	10
3.5.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, MREŽA EKI I JAVNA RASVJETA	11
3.5.1.	Komunalna infrastrukturna mreža	11
3.5.1.1.	Javna vodoopskrba	11
3.5.1.2.	Javna odvodnja.....	11
3.5.1.3.	Plinoopskrba.....	12
3.5.1.4.	Toplovodi i drugi produktovodi	12
3.5.1.5.	Elektroopskrba	12
3.5.1.6.	Energija iz obnovljivih izvora	13
3.5.2.	Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)	13
3.5.3.	Javna rasvjeta	13
3.6.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	13
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje.....	13
3.6.1.1.	Zgrade.....	13
3.6.1.2.	Građevine infrastrukture.....	15
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti	15
3.6.2.1.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti	15
3.6.2.2.	Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti	15
3.6.2.3.	Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti.....	16
3.7.	SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	16

1. POLAZIŠTA

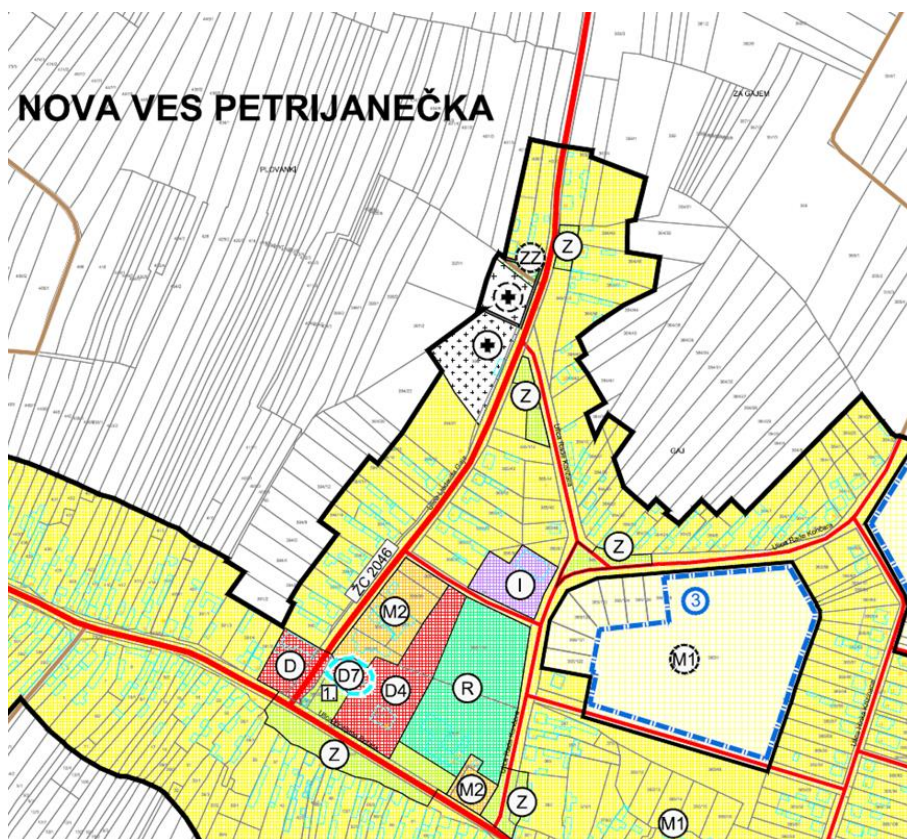
1.1. POLOŽAJ ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA UPU U NASELJU

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj (u daljnjem tekstu: UPU) nalazi se u neposredno južno od navedene ulice i odnosi se na cca 2,86 ha zemljišta određenog površinom između Ulice Rade Končara na sjeveru i stražnjih (istočnih) međa neizgrađenih građevnih čestica formiranih uz istu ulicu zapadu, stražnjih (zapadnih) međa izgrađenih građevnih čestica u Ulici Hinka Krizmana na zapadu i novoformirane, još neimenovane ulice na jugu koja povezuje navedene ulice – Ulicu Rade Končara i Ulicu Hinka Krizmana.

Obuhvat UPU je određen Prostornim planom uređenja Općine Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/07, 41/12, 31/21 i 84/21 – pročišćeni tekst), kao površina neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja, označena brojem (3) u kartografskom prikazu i članku 216. pročišćenog teksta Odluke o donošenju PPUO Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 84/21).

Smjernice za planiranje utvrđene su odredbama Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 26/22).



Prikaz 1 Izvod iz PPUO Petrijanec – kartografski prikaz GP naselja Nova Ves Petrijanečka s obuhvatom UPU područja južno od Ulice Rade Končara



Prikaz 2 Prikaz obuhvata UPU na ortofoto podlozi DGU

Nositelj izrade UPU je u postupku izrade UPU zatražio posebne zahtjeve javnopravnih tijela i osoba:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1/IV, Varaždin
4. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
5. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
6. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Međimurska ulica 26b, Varaždin
8. HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka ulica 3, Varaždin
9. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb
10. Telemach Hrvatska d.o.o. Josipa Marohnića 1, Zagreb

11. A1 Hrvatska d.o.o, Vrtni put 1, Zagreb
12. Termopljin d.d., Vjekoslava Spinčića 80, Varaždin
13. Općinsko vijeće Općine Petrijanec, sjedište
14. Mjesni odbor Nova Ves Petrijanečka, sjedište.

Kao odgovor zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu u zahtjevu je konstatirao da unutar područja obuhvata UPU nisu evidentirana kulturna dobra niti arheološka nalazišta, te da se kod izrade UPU primjenjuje opće načelo obavještanja nadležnih službi u slučaju pronalaska artefakata koji bi mogli upućivati na arheološke ili povijesne nalaze.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin dostavilo je zahtjev za poštivanje propisa iz domene zaštite požara i uvjete za usklađenje UPU s predmetnim propisima.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin dostavila je popis propisa iz domene civilne zaštite i uputilo na dokument „Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Petrijanec“ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 26/22).
4. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, dostavila je popis propisa i uvjeta za kasnije moguće lociranje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture kao i navela propise za projektiranje komunikacijske infrastrukture.
5. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Sjedište Varaždin, upozorio je da još nije izvršeno usklađenje Prostornog plana uređenje Općine Petrijanec s 3. izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije (SVVŽ 96/21), iz kog razloga je uvjete za planirane iz PPVŽ kod izrade UPU potrebno primijeniti neposredno.
6. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije uputio je na obaveznu primjenu uvjeta, mjera i smjernica za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja iz 3. ID PPVŽ – točke 5.3.1. i 5.3.2. Odredbi za provođenje PPVŽ
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin - nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU.
8. HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin EP – dostavila je podatke o izvedenoj i planiranoj mreži elektroopskrbe u kontaktnom prostoru obuhvata UPU.
9. Hrvatski Telekom d.d., Zagreb dostavio je podatke o postojećoj mreži elektroničke komunikacijske infrastrukture za okolno područje obuhvata UPU i smjernice za planiranje iste.
10. Telemach Hrvatska d.o.o. Zagreb - nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU.
11. A1 Hrvatska d.o.o, Zagreb - nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU.
12. Termopljin d.d., Varaždin dostavio je zahtjev o rezervaciji koridora za izvedbu mreže plinoopskrbe u obuhvatu UPU i očitovanje da trenutno nema planova za proširenje mreže plinoopskrbe na području obuhvata UPU.
13. Općinsko vijeće Općine Petrijanec - nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU.
14. Mjesni odbor Nova Ves Petrijanečka - nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU.

Za javnopravna tijela koja u traženom roku nisu dostavila zahtjeve se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nemaju.

Za potrebe izrade UPU zatražena su mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nadležno javnopravno tijelo, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije izdalo je:

- Mišljenje, KLASA: 350-02/22-01/1, URBROJ: 2186-05/6-22-2, od 15. veljače 2022. u kojem je utvrđeno da je provelo postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti predmetnog UPU za ekološku mrežu, temeljem čega je utvrdilo da je izrada UPU prihvatljiva za ekološku mrežu,

te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, vezano uz područje zaštite prirode i ekološke mreže

- Mišljenje, KLASA: 350-02/22-01/1, URBROJ: 2186-05/3-22-3, od 17. veljače 2022. u kojem je utvrđeno da predmetni UPU ne podliježe provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

1.1.2. Infrastrukturalna opremljenost

Unutar područja obuhvata UPU nema izvedene komunalne infrastrukture.

U kontaktnom području obuhvata UPU, u obodnim ulicama izvedena je komunalna infrastruktura – javne vodoopskrbe, javne odvodnje, elektroopskrbe, plinoopskrbe, i elektroničke komunikacijske infrastrukture, produljenjem koje je moguće komunalno opremiti područje obuhvata UPU.

1.1.3. Zaštićene prirodne i kulturno – povijesne vrijednosti.

Unutar obuhvata područja UPU ne postoje zaštićene prirodne vrijednosti niti se područje nalazi unutar područja ekološke mreže.

Unutar područja obuhvata i u blizini područja obuhvata nema evidentiranih recentnih nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta.

Unutar područja obuhvata su prema evidenciji Bioportal, kao prevladavajući evidentirani Zapuštene poljoprivredne površine NKS1 kod: I.1.8., zatim Mozaici kultiviranih površina – NKS1 kod: I.2.1. i u manjem udjelu Mezofilne livade košanice Srednje Europe NKS1 kod: C.2.3.2.

Unutar područja obuhvata UPU se ne nalaze kulturna dobra, niti je utvrđeno postojanje arheoloških nalazišta.

1.1.4. Obaveze iz planova uređenja širih područja

Prostorni plan lokalne razine i širega područja je Prostorni plan uređenja Općine Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/07, 41/12, 31/21 i 84/21 – pročišćeni tekst), kojim je utvrđena obaveza izrade UPU za neizgrađeno i neuređeno područje, te dane smjernice planiranja uvjeta uređenja i gradnje primjenom uvjeta iz poglavlja 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“ iz Odredbi za provedbu PPUO Petrijanec.

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije dao je zahtjev za obavezom primjene uvjeta, mjera i smjernica za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja iz 3. ID PPVŽ – točke 5.3.1. i 5.3.2. Odredbi za provođenje PPVŽ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 96/21), a koje se prvenstveno odnose na:

- obavezno planiranje najmanje 5% površine obuhvata UPU za javno zelenilo
- visinu (etažnost) gradnje u ruralnim područjima do Po+P+1K+Pk
- minimalne dimenzije građevnih čestica za slobodnostojeću prizemnu gradnju utvrđena je s 14,0 m širine i 25,0 m dubine, a za katnu gradnju s 16,0 m širine i 30,0 m dubine
- usklađenje nove strukture s postojećom okolnom izgradnjom.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, uvjeti utvrđeni odredbama UPU mogu biti utvrđeni s višim standardom nego to propisuju prostorni planovi širih područja i više razine.

1.1.5. Mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Zemljište u obuhvatu UPU je u općinskom vlasništvu, što je prednost za realizaciju planiranog.

Mogućnosti i ograničenja uređenja prostora ovise prvenstveno o uvjetima komunalnog opremanja područja obuhvata UPU.

Realizacija sadržaja unutar područja obuhvata UPU očekuje se kroz dulji vremenski period.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

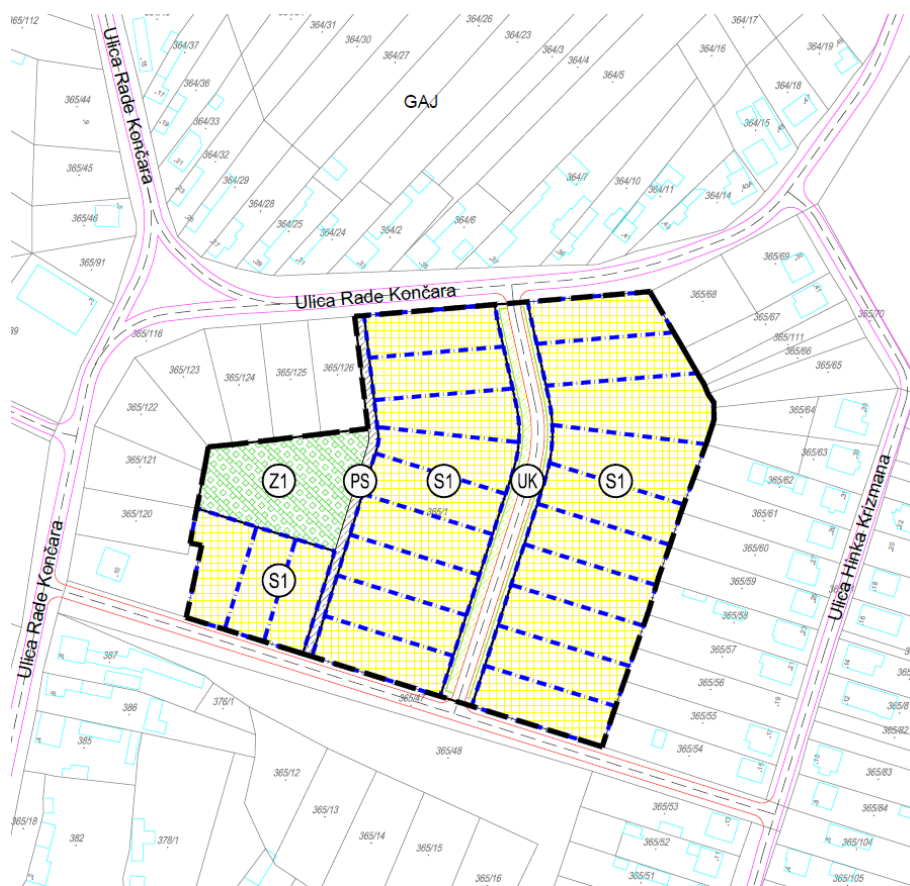
Ciljevi i programska polazišta precizno su utvrđeni člankom 5. stavkom 3. Odluke o izradi UPU, a prioriteto je utvrđen o kao cilj izrade UPU utvrđivanje parametara za formiranje nove prometnice i građevnih čestica za gradnju individualnih stambenih zgrada, te uređenje dječjeg igrališta.

Interes je dugoročno osiguranje prostora za gradnju stambenih sadržaja, prvenstveno individualnog načina gradnje, kako bi se potaknulo zadržavanje i doseljavanje mladih obitelji u ovaj dio Općine.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Područje obuhvata UPU iznosi cca 2,86 ha.



Prikaz 3 Urbanističko rješenje – namjena površina, s prijedlogom parcelacije

Urbanističko rješenje predviđa formiranje jedne nove stambene ulice postavljene u smjeru sjever – jug i to na način da međusobno poveže Ulicu Rade Končara i novoformiranu (još neimenovanu) ulicu u smjeru istok – zapad, od Ulice Rade Končara do Ulice Hinka Krizmana.

Površine za formiranje individualnih stambenih građevnih čestica formirane su obostrano prema planiranom uličnom koridoru UK, te dijelom i prema novoformiranom uličnom koridoru južno od obuhvata UPU. U središtu bloka rezervira se javna zelena površina javnog parka, čija površina je dostupna preko pješačke staze planirane paralelno s planiranom ulicom UK.

Površina parka zadovoljava uvjet iz PPVŽ, odnosno dimenzionirana je na više od 8,5% ukupne površine obuhvata UPU, a predviđa se da se koristi i za postavu dječjeg igrališta u sklopu javnog parka.

Novoplanirana ulica UK predviđena je na način da sadrži kolnik, jednostrano postavljenu pješačku – biciklističku stazu, jednostrano postavljenu pješačku stazu i zelene površine, od kojih je u zapadnoj obavezna sadnja uličnog drvoreda.

Prijedlog parcelacije koji nije obvezujući predviđa 22 građevne čestice stambene namjene individualne gradnje, s jednom osnovnom i više mogućih pomoćnih građevina. Prateća građevina za poslovnu djelatnost nije dozvoljena, već ukoliko se predviđa poslovni prostor treba biti smješten u osnovnoj građevini.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

U odnosu na namjenu razlikuju se površine:

- stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/
- javne zelene površine - javni park /oznaka Z1/
- prometne površine:
 - ulični koridor /oznaka UK/
 - pješačka staza izvan uličnog koridora /oznaka PS/.

3.2.1. Površine stambene namjene individualne gradnje

Površine stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/ predviđene su za formiranje građevnih čestica i gradnju osnovne građevine stambene namjene, s najmanje jednim stanom.

Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici se može smjestiti više pomoćnih građevina, a gradnja prateće građevine nije dozvoljena.

Dio osnovne građevine može se namijeniti poslovnoj djelatnosti kompatibilnoj stanovanju.

Vrste dozvoljenih poslovnih djelatnosti su gospodarske: uredska djelatnost - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično, mala uslužna djelatnost koja ne utječe na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i slične radionice), smještajna turistička djelatnosti koje se mogu obavljati u sklopu domaćinstva i to isključivo kategorije: soba za najam u turizmu i/ili apartman ili društvena: ambulanta opće medicine ili specijalistička ambulanta (zubar, dermatolog i slično).

U pomoćnim građevinama se mogu smještati: sjenica ili vrtni paviljon, priručno spremište, garaže za osobna i/ili službena vozila, skladište isključivo za poslovnu djelatnost koja se obavlja na čestici i druge vrste pomoćnih prostora u funkciji stanovanja ili obavljanja djelatnosti predviđene na građevnoj čestici.

Najveći broj zasebnih korisničkih jedinica na pojedinačnoj građevnoj čestici je 3 ZKJ, pri čemu se za smještajnu turističku djelatnost mogu predvidjeti najviše 2 ZKJ, a za sve ostale poslovne djelatnosti najviše 1 ZKJ.

3.2.2. Javne zelene površine – javni park

Javne zelene površine – javni park /oznaka Z1/ predviđene su za formiranje zemljišnih čestica parkovno uređenih površina namijenjenih javnom korištenju, a koje se u pravilu uređuje sadnjom nasada, izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica i odmorišta, te postavom urbane opreme. Na javnim zelenim površinama moguća je: postava urbane opreme, gradnja javne ili sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, poklonac) ukupne tlocrtne površine do 12,0 m² i ukupne visine do 5,0 m, gradnja dječjeg igrališta za djecu različitih dobnih skupina i gradnja neophodne infrastrukture. Izvedba komunalne infrastrukture koja nije neophodna za uređenje parka unutar površina javnog parka nije dozvoljena, ali se u slučaju da nema druge mogućnosti u okolnom području unutar parka može smjestiti jedna trafostanica.

3.2.3. Prometne površine

Prometne površine su ulični koridor /oznaka UK/ i pješačka staza izvan uličnog koridora /oznaka PS/.

Ulični koridor formira se radi: izgradnje cestovnih prometnica kao dio ulične mreže, izgradnje pješačkih i/ili biciklističkih staza, trasiranja komunalnih infrastrukturnih mreža, izgradnje javne rasvjete i

izvedbe zelenih površina unutar ulica

Pješačka staza izvan uličnih koridora /oznaka PS/ formira se za osiguranje pješačke komunikacije izvan uličnih koridora u funkciji pristupa javnom parku i kao pješačka prečica između Ulice Rade Končara i južno formirane nove ulice.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

3.3.1. Pregled namjena površina

NAMJENA	BROJ POVRŠINA ISTE NAMJENE U OBUHVATU UPU	UKUPNO PO NAMJENI /m2/	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI /%/
POVRŠINE JAVNE NAMJENE	3	5.573,00	19,49%
UK	1	2.444,00	8,55%
PS	1	592,00	2,07%
Z1	1	2.537,00	8,87%
OSTALE POVRŠINE	3	23.021,00	80,51%
S1	3	23.021,00	80,51%
SVEUKUPNE POVRŠINE	6	28.594,00	100,00%

Prema uvjetima iz Prostornog plana Varaždinske županije površine namijenjene javnom zelenilu trebaju iznositi najmanje 10% ukupne površine obuhvata UPU. Udio parkovnih površina prema rješenju iznosi 8,87 % površine obuhvata UPU. Širina zemljišne čestice pješačke staze iznosi 4,0 m, a površina koju zauzima iznosi 2,07% ukupne površine obuhvata UPU.

3.3.2. Proračun prosječne gustoće izgrađenosti i iskoristivosti površina

NAMJENA	kig	kis	PLANIRANI DIO		
			POVRŠINA /m2/	MAKSIMALNA IZRADIVOST POVRŠINA /m2/	MAKSIMALNA ISKORISTIVOST POVRŠINA/m2/
S1	0,4	1,08	23.021,00	9.208,40	24.862,68

Gig = gustoća izgrađenosti, odnosno ukupna prosječna izgrađenost planiranog područja /odnos zbroja pojedinačnih izgrađenosti građevnih čestica i ukupne novoplanirane površine /

Gis = ukupna prosječna iskoristivost planiranog područja /odnos zbroja pojedinačnih iskoristivosti građevnih čestica i ukupne planirane površine/

UKUPNA PLANIRANA POVRŠINA UPU	ukupna površina zemljišta za visokogradnju /m2/	ukupna maksimalna /bruto/ površina građevina koja se može izgraditi /m2/	Gig	Gis
28.594,00	23.021,00	24.862,68	0,81	0,87

Ocjenjuje se da je dugoročno moguće postići maksimalnu gustoću izgrađenosti, ali ne i iskoristivosti.

Ocjenjuje se realnim 60% izračunate maksimalne iskoristivosti, procjenjuje se realnim 0,6 Gis, odnosno 14.917,57 m2 maksimalne bruto površine gradnje na predmetnom području.

3.4. PROMETNA MREŽA

3.4.1. Ulični koridori

Unutar obuhvata UPU predviđen je jedan ulični koridor koji se nadovezuje na mrežu postojećih i jedne planirane ulice.

Ulični koridor prvenstveno osiguravaju mogućnost priključka na planirane građevne čestice stambene namjene. Površina zemljišta namijenjenog uličnom koridoru iznosi 8,55% površine obuhvata UPU.

Površina namijenjene formiranju čestica uličnog koridora /oznaka UK/ formira se prema grafičkoj parcelaciji, danoj u grafičkom dijelu UPU. Dozvoljena su odstupanja od grafički utvrđenih međa čestica javnih prometnih površina, ali nije moguće smanjivati širinu uličnog koridora ispod minimalne utvrđene grafički, odnosno cestovni koridor UK1 ne smije biti uži od 18,0 m.

3.4.2. Pješačka staza izvan uličnog koridora

Širina koridora pješačke staze utvrđuje se s 4,0 m radi osiguranja pristupa za održavanje i za vozila hitnih intervencija. Sama opločena površina unutar koridora može biti uža, ali u odnosu na nosivost i širinu dimenzionirana tako da osigura pristup gore navedenim vozilima. Umjesto opločenja završna hodna/vozna površina može biti izvedena u sipini.

3.4.3. Parkiranje

Za svaki sadržaj predviđen unutar pojedinačne građevne čestice treba osigurati dostatni parkirališni ili garažni prostor.

Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta utvrđuje se prema parametrima iz sljedeće tabele:

	<i>namjena građevine</i>	<i>koeficijent</i>	<i>broj parkirališnih ili garažnih mjesta na</i>
1	UREDSKI PROSTORI	2,00	100 m2 korisnog prostora
2	USLUGE	4,00	100 m2 korisnog prostora
3	ZDRAVSTVENA NAMJENA	2,00	100 m2 korisnog prostora
4	STAMBENA NAMJENA	1,00	1 stan
5	SMJEŠTAJNI TURISTIČKI SADRŽAJI	1 parkirališno ili garažno mjesto na 2 ležaja	

Dimenzioniranje parkirališta s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za invalide, autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima.

Ukoliko rezultat dobiven izračunom potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta nije cijeli broj, kao relevantan se uzima sljedeći veći cijeli broj.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, MREŽA EKI I JAVNA RASVJETA

3.5.1. Komunalna infrastrukturna mreža

U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se locira unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite određene posebnim propisima.

Radi racionalnijeg korištenja prostora, preporuča se jednostrano lociranje linijske infrastrukture unutar uličnih koridora s istovremenim planiranjem izvoda za priključenje građevnih čestica s druge strane ulice, međutim ukoliko bi jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar uličnog koridora prouzročilo nepotrebna kasnija prekopavanja prometnice, linijska infrastruktura se može predvidjeti i obostrano.

Naknadnu rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.

3.5.1.1. Javna vodoopskrba

U području obuhvata UPU se predviđaju se trase za smještaj javne vodoopskrbne mreže, prema kartografskom prikazu.

Napajanjem iz mreže javne vodoopskrbe potrebno je predvidjeti i sustav za potrebe gašenja požara.

Priključenje građevnih čestica u obuhvatu UPU predviđa se neposredno na prikladno smješteni opskrbeni vodovod.

Posebne uvjete za priključenje i smještaj vodomjera unutar pojedinačne građevne čestice utvrđuje nadležni javni isporučitelj vodnih usluga.

3.5.1.2. Javna odvodnja

Područje obuhvata UPU se ne nalazi unutar zona zaštite izvorišta.

U području obuhvata UPU predviđa se izvedba javne mreže odvodnje u trasama prema kartografskom prikazu i sa spojem na postojeću mrežu javne odvodnje u kontaktnim ulicama.

Odabir mješovitog ili razdjelnog sustava ovisi od tehničkih uvjeta proširenja postojećeg sustava javne odvodnje koje utvrđuje javni isporučitelj vodnih usluga.

Priključke građevina na sustav javne odvodnje otpadnih voda treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao najmanje jedan priključak po građevnoj čestici, a posebne uvjete za priključenje utvrđuje javni isporučitelj vodnih usluga.

Do dovršetka funkcionalnog sustava javne odvodnje otpadnih voda u pristupnim ulicama za građevne čestice u obuhvatu UPU:

- sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti od ovlaštenog poduzeća
- tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti od ovlaštenog poduzeća.

Unutar područja obuhvata UPU nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

Sve vode koje se ispuštaju u sustave javne odvodnje, trebaju imati sastav i kakvoću koja odgovara

uvjetima posebnog propisa za granične vrijednosti emisije otpadnih voda za pojedini sustav.

Oborinske vode s javnih prometnih površina predviđaju se ispuštati se u javni sustav oborinske odvodnje ili u mješoviti sustav.

Oborinski kanali unutar koridora planiranih prometnica mogu se izvesti samo kao zacjevljeni.

Oborinske vode s pojedinih građevnih čestica koje nisu prometne namjene potrebno je zbrinjavati u okvirima vlastite građevne čestice, a mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje samo ukoliko to posebnim uvjetima utvrdi nadležno javnopravno tijelo – Hrvatske vode i uz suglasnost istog.

Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih površina građevina mogu se na zelene površine na vlastitoj čestici upuštati direktno, bez posebnog predtretmana.

Oborinske vode s parternih površina građevnih čestica se mogu ispuštati na zelene površine na vlastitoj čestici ili u podzemlje preko upojnih bunara, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti.

3.5.1.3. *Plinoopskrba*

Unutar područja obuhvata predviđa se trasa opskrbe plinske mreže sa spojem postojeću mrežu javne plinoopskrbe u kontaktnim ulicama.

Mreža plinoopskrbe se preporuča smjestiti ispod pješačkih i biciklističkih staza, a ne ispod kolnika.

Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava („Narodne novine“ broj 50/18, 88/19, 36/20).

Plinske redukcijske stanice, ukoliko će biti potrebno, mogu se smještati na vlastitim građevnim česticama korisnika ili na vlastitim česticama

3.5.1.4. *Toplovodi i drugi produktovodi*

Toplovodni sustav unutar obuhvata UPU nije planiran, međutim u slučaju potrebe toplovodi i drugi produktovodi, u funkciji distribucije energije, mogu se smještati unutar koridora ulica, te ih je potrebno projektirati u skladu s posebnim propisima

3.5.1.5. *Elektroopskrba*

Unutar obuhvata UPU se ne predviđa izvedba trafostanica pošto je jedna TS 10 (20)/0,4 kV nalazi neposredno zapadno od područja obuhvata UPU, odnosno sa zapadne strane Ulice Rade Končara, sjeverno od nogometnog igrališta.

Kako nije moguće precizno planirati potrebu za električnom energijom pojedinačnih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica moguća je unutar pojedinih građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama formiranim izdvajanjem iz površina stambene namjene i javne zelene površine /oznaka S1 i Z1/.

Osnovni srednjenaponski 10(20) kV rasplet u obuhvatu UPU predviđa se izvesti podzemno.

Predviđa se vođenje podzemne niskonaponske mreže unutar uličnih koridora unutar obuhvata UPU i u kontaktnim ulicama. Alternativno se može predvidjeti i nadzemna, zračna mreža, kakva je izvedena u izgrađenom dijelu Ulice Rade Končara.

Sve elemente elektroenergetskog distribucijskog sustava treba projektirati prema posebnim propisima.

Za podzemnu niskonaponsku mrežu predviđa se širina trase od 0,4 m, a točna širina se utvrđuje projektom.

Elektroenergetske priključke treba projektirati i izvesti odgovarajućim spajanjem na niskonaponsku mrežu ili srednjenaponskim vodom na transformatorsku stanicu, prema pravilima i tipizaciji operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava.

Za potrebe razvoda moguće je na vlastitim građevnim česticama smjestiti kableske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe pojedinačnih korisnika i/ili javne rasvjete.

Tipski priključni elektroormar može se smjestiti na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

3.5.1.6. Energija iz obnovljivih izvora

Za sve građevine poželjna je primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora i kogeneracije i to prvenstveno energija sunca i sustavi korištenja temperature zemlje.

Posebni uvjet za smještaj sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, je da građevna čestica, na koju se navedeno predviđa, zadrži ovom Odlukom minimalno propisani udio vlastite površine u prirodnom terenu, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

Sunčeve prijemnike (fotonaponski ili toplinski paneli) za proizvodnju električne i toplinske energije moguće je predvidjeti: na krovu građevina, u obliku drugog elementa integriranog u zgradu, kao što je obloga pročelja i slično. Isključivo u okviru građevnih čestica sportsko – rekreacijskog sadržaja fotonaponske prijamnike moguće je predvidjeti i na nadstrešnici parkirališta smještenog unutar građevne čestice.

3.5.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)

Unutar područja UPU, u uličnim koridorima su predviđene trase elektroničke kableske kanalizacije (EKK) za izvedbu vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture

Elektronička kableska kanalizacija treba biti dimenzionirana za istovremeno vođenje vodova više operatera elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Unutar područja obuhvata UPU nije dozvoljeno smještati samostojeće antenske stupove za postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture za bežični prijenos informacija, te pripadajuću povezu opremu. Smještaj samostojećih antenskih stupova za EKI potrebno je usmjeravati izvan građevinskih područja naselja ili unutar gospodarskih, proizvodnih zona.

Kućne priključke na elektronički komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.

3.5.3. Javna rasvjeta

Mreža vodova javne rasvjete predviđa se izvesti jednostrano unutar uličnih koridora, kao podzemna. Kod odabira rasvjetnih tijela potrebno je voditi računa o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.1.1. Zgrade

Sukladno smjernicama iz PPVŽ utvrđuju se minimalni uvjeti za parcelaciju građevnih čestica stambene namjene u obuhvatu UPU prema sljedećoj tabeli:

NAMJENA POVRŠINA	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	ETAŽNOST OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐEVNE ČESTICE	
			ŠIRINA /m/	DUBINA /m/
S1	SS	$E = P_0 + P + P_k$	14	30
		$E = P_0 + P + 1K + P_k$	16	30

U grafičkom dijelu UPU, na kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ dan je prijedlog parcelacije koji nije obvezujući, a predviđa 22 građevne čestice stambene namjene individualne gradnje.

Prema prijedlogu parcelacije najveći broj građevnih čestica, uz ulicu UK s širinom 18,0 m na liniji regulacije, osim dvaju trapezoidnih čestica čija širina na liniji regulacije nije uža od 16,0 m. Prijedlog za čestice orijentirane na novoformiranu ulicu izvan obuhvata UPU je da im širina ni jednoj nije manja od 17,0 m. Sve dubine građevnih čestica iz prijedloga veće su od 30,0 m.

Najmanja širina građevne čestice utvrđuje se na relevantnoj liniji regulacije ulice.

Najveća površina građevne čestice stambene namjene u obuhvatu UPU može biti $P=2.500,0 \text{ m}^2$.

Kod formiranja pojedinačnih novih građevnih čestica, građevne čestice se formiraju nizanem uz liniju regulacije ulice, a granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine njihovu međusobnu među.

Unutar površina namijenjenim visokogradnji predviđa se gradnje osnovnih građevina - individualnih stambenih zgrada, do najviše 3 ZKJ i slobodnostojećeg načina gradnje.

Prateće građevine nisu dozvoljene.

Dozvoljeno je graditi više pomoćnih građevina u funkciji osnovne.

NAMJENA POVRŠINE	NAJVEĆI DOZVOLJENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE /kig/	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	osnovna građevina				pomoćne građevine	
			max visina vijenca /Vos/	max ukupna visina	min etažnost /Eos/	max etažnost /Eos/	max visina /Vpo/	max etažnost /Epo/
S1	0,4	SS	8,0 m	11,0 m	E=1 /P/	E=4 /Po+P+1K+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/

Umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S).

Unutar potkrovlja (Pk) ne mogu se organizirati dvije etaže (razine), bez obzira da li je osnovna građevina predviđena kao prizemnica ili kao katnica.

Svaka građevna čestica treba imati **najmanje 20% vlastite površine uređeno kao zelenu površinu**, odnosno uređeno u prirodnom terenu iznad kojeg se ne mogu graditi građevine niti postavljati drugi objekti (nadstrešnice i slično).

U obračun površine prirodnog terena uzimaju se zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4,0 m², a mogu se koristiti kao reprezentativni ili ukrasni vrt, povrtnjak, voćnjak, vinograd, livada, šumarak i slično, odnosno površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo upuštanje u podzemlje, kao i krovovi podzemnih garaža u razini poda prizemlja ukoliko su izvedeni tehničkim sustavom „zelenog krova“.

Preporuča se primjena pejsažnih rješenja uređenja zelenih površina, koja će osigurati da dio čestice bude zasjenjen krošnjama stabala, pri čemu se preferiraju rješenja kojima se postiže čim veća ljetna zasjenjenost zgrada i vanjske opločene površine.

Osnovna građevina se na građevnoj čestici formiranoj unutar površine stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/, obavezno se smješta kao slobodnostojeća /oznaka gradnje SS/ i smješta:

- najmanje 6,0 m a najviše 9,0 m udaljeno od linije regulacije ulice na kojoj se utvrđuje širina građevne čestice
- najmanje 1,0 m udaljeno od sjeverne međe vlastite građevne čestice za čestice čija dužina je usmjerena u pravcu istok – zapad, odnosno najmanje 1,0 m udaljeno od istočne međe vlastite građevne čestice za čestice čija dužina je usmjerena u pravcu sjever – jug
- najmanje 5,0 m udaljeno od južne međe vlastite građevne čestice za čestice čija dužina je usmjerena u pravcu istok – zapad, odnosno najmanje 5,0 m udaljeno od zapadne međe vlastite građevne čestice za čestice čija dužina je usmjerena u pravcu sjever – jug

- najmanje 8,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice.

Izuzetno, ukoliko je sjeverna bočna međa građevne čestice istovremeno i linija regulacije ulice (odnosi se na dvije najsjevernije građevne čestice), udaljenost sjevernog pročelja zgrada na čestici od sjeverne međe građevne čestice treba iznositi najmanje 3,0 m.

Ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio osnovne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže se smatra uličnim pročeljem cijele građevine.

Pomoćne građevine se smještaju:

- u ravnini uličnog pročelja osnovne građevine ili iza uličnog pročelja osnovne građevine ako su predviđene kao prigradene osnovnoj građevini
- najmanje 10,0 m uvučeno od linije regulacije ako su predviđene kao slobodnostojeće
- u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje za 1,0 m, uz uvjet da su od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 5,0 m.

3.6.1.2. *Građevine infrastrukture.*

U obuhvatu UPU nisu predviđene, a u slučaju potrebe za novom trafostanicom, precrpnom stanicom, TK stanicom i slično površine za njihove čestice mogu se izdvajati iz površina za stambenu namjenu ili iz površine javnog parka.

3.6.2. *Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti*

3.6.2.1. *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti*

Zaštita područja provodi se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) i rješenja o zaštiti predmetnog značajnog krajobraza, što ne isključuje mogućnost provedbe zahvata planiranih ovim UPU.

Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja zaštićenih prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), niti unutar područja ekološke mreže, prema odredbama Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19).

Unutar područja obuhvata i u blizini područja obuhvata nema evidentiranih strogo zaštićenih vrsta, niti značajnih površina naći ugroženih stanišnih tipova. U manjoj površini može se naći stanišni tip Mezofilne livade košanice Srednje Europe NKS1 kod: C.2.3.2.

Predmetni stanišni tip se može dijelom sačuvati u okviru parkovnih površina, ali se ga može i supstituirati parkovnom površinom koja će u krajobraznom rješenju ponuditi više vrsta bilja čije prisustvo može privući kukce oprašivače.

Zaštita prirode se u širem smislu provodi primjenom autohtonih vrsta kod ozelenjivanja vanjskih prostora i obvezom zbrinjavanja otpadnih voda prema posebnom propisu

3.6.2.2. *Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti*

Unutar područja obuhvata UPU ne nalaze se zaštićena kulturna dobra prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), niti evidentirana kulturna dobra s potencijalom lokalne zaštite na razini Općine.

Ne postoje podaci o eventualnim arheološkim nalazištima unutar obuhvata UPU.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, unutar područja obuhvata UPU, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki ili povijesni značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome javnopravno tijelo nadležno za zaštitu

kulturnih dobara, koje će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

3.6.2.3. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

Zeleni pojas u sastavu pojedinih uličnih koridora oblikuje se kao košeni travnjak.

Obaveza sadnje drvoreda u uličnom koridoru utvrđena je za zapadnu stranu planirane ulice.

Ulični drvored predviđaju se sadnjom listopadnih vrsta bez alergenih svojstava.

Kod sadnje bilja treba voditi računa o mjerama zaštite infrastrukture koja prolazi uličnim koridorom ili pojedinačnom građevnom česticom, od korijena biljaka.

Javne parkovne površine i parkovne površine unutar građevnih čestica sportsko – rekreacijskih sadržaja uređuju se primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih ili ukrasnih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene području sjeverozapadne Hrvatske.

Preporuča se sadnja bilja prilagođenog autohtonim kukcima, a posebno onih vrsta koje podržavaju oprašivače voća i povrća.

Javne parkove nije dozvoljeno ograđivati. Unutar pojedinog parka moguće je ograditi dio površine iz razloga zaštite, a što se posebno odnosi na igrališta za djecu mlađih dobnih skupina.

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani su Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), odgovarajućim normama i posebnim propisima.

Nepovoljni utjecaji sprečavaju se primjenom slijedećih propisa:

- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon gospodarenju s otpadom („Narodne novine“ broj 84/21).
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19).
- Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17)
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“ broj 72/20)
- Pravilnik o graničnim emisijama otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21),
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 26/22).

Unutar područja UPU nije moguće smjestiti djelatnosti gospodarenja otpadom.

Za sve građevne čestice prilikom izrade glavnog projekta potrebno je definirati mjesto za postavu spremnika za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

Kompostiranje biootpada na kućnoj razini nije dozvoljeno unutar obuhvata UPU.

Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14, 3/17).

Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA UPU

1. Mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša, prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu u sklopu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj, KLASA: 350-02/22-01/1, URBROJ: 2186-05/6-22-02, od 15. veljače 2022
2. Mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša, kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene ili postupak ocjene o potrebi strateške procjene za Urbanistički plan uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj, KLASA: 350-02/22-01/1, URBROJ: 2186-05/3-22-03, od 17. veljače 2022
3. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj, KLASA: 350-01/22-01/2, URBROJ: 2186-6-01/1-22-9 od 24. ožujka 2022., objavljeno u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 26/22
4. Obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj za javnost:
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Petrijanec
5. Državna geodetska uprava, Zagreb
6. Upit na dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj, KLASA: 350-01/22-01/2, URBROJ: 2186-6-03/1-22-23 od 11. travnja 2022.:
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1/IV, Varaždin
 - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
 - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Međimurska ulica 26b, Varaždin
 - HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka ulica 3, Varaždin
 - Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb
 - Telemach Hrvatska d.o.o. Josipa Marohnića 1, Zagreb
 - A1 Hrvatska d.o.o, Vrtni put 1, Zagreb
 - Termoplin d.d., Vjekoslava Spinčića 80, Varaždin
 - Općinsko vijeće Općine Petrijanec, sjedište
 - Mjesni odbor Nova Ves Petrijanečka, sjedište.
7. Zaprimljeni zahtjevi javnopravnih tijela i osoba:
 - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin
 - Termoplin d.d. Varaždin, regionalni distributer
 - Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin
 - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Sjedište Varaždin
8. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj, KLASA: 350-02/22-01/3, URBROJ: 2186-6-02/1-22-1 od 25.08.2022.
9. Obavijest Nositelja izrade UPU o objavi javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj, KLASA: 350-02/22-01/3, URBROJ 2186-6-03-22-2, od 26.08.2022.
- novine Varaždinske vijesti, br. 4052, od 30.08.2022.
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Petrijanec
10. Poziv Nositelja izrade UPU javnopravnim tijelima i osobama na sudjelovanje u javnoj raspravi KLASA: 350-02/22-01/3, URBROJ 2186-6-03/1-22-3, od 30.08.2022.:
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1/IV, Varaždin
 - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
 - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Međimurska ulica 26b, Varaždin
 - HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka ulica 3, Varaždin
 - Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb
 - Telemach Hrvatska d.o.o. Josipa Marohnića 1, Zagreb
 - A1 Hrvatska d.o.o, Vrtni put 1, Zagreb
 - Termoplin d.d., Vjekoslava Spinčića 80, Varaždin
 - Varkom d.o.o., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
 - Općinsko vijeće Općine Petrijanec, sjedište
 - Mjesni odbor Nova Ves Petrijanečka, sjedište.
11. Sažetak za javnost
12. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi, KLASA 350-02/22-01/3, URBROJ 2186-6-03-22-15, od 27.10.2022
13. Objava izvješća o javnoj raspravi:
- mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Petrijanec
14. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj, KLASA: 350-02/22-01/3, URBROJ: 2186-6-03-22-15, od 22. studenoga 2022.