

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Galovac (u daljnjem tekstu: Plan) koje je izradila tvrtka Planium, d.o.o. iz Rijeke.
- (2) Ovim Planom izmijenio se i dopunio dio Obrazloženja izvornog plana koje je i dalje na snazi, te dio Odredbi za provođenje i svi grafički dijelovi plana (svi kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i 1:5000).

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaborata I Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Galovac, a sastoji se od dvije knjige:

Knjiga I:

A) TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

B) GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|--------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1:25 000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | mj. 1:25 000 |
| 2a Poštanski, telekomunikacijski i energetske sustavi | |
| 2b Vodnogospodarski sustav | |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | mj. 1:25 000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I DRUGIH SADRŽAJA | mj. 1:5000 |

Knjiga II:

C) OBAVEZNI PRILOZI

- Obrazloženje
- Zahtjevi, mišljenja, suglasnosti i drugi akti nadležnih tijela i ustanova sukladno člancima 90. i 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

Članak 3.

Pojmovi i izrazi koji se upotrebljavaju u Planu imaju slijedeće značenje :

1. **Općina Galovac** je jedinica lokalne uprave i samouprave u sastavu Zadarske županije utvrđena zakonskom regulativom.
2. **Naselje** je izgrađena ili planirana struktura namijenjena stanovanju i pratećim funkcijama.
Tradicionalni dio naselja – izgrađeni dio naselja sa prepoznatljivom povijesnom i tradicijskom matricom formiranja naselja, sa zadržanim prostornim identitetom u oblikovanju, strukturi, odabiru materijala gradnje i formama gradnje.
3. **Regulacijska linija** je mjesto priključenja građevinske čestice na javnu prometnu površinu.
4. **Građevinski pravac** definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijske linije. Građevinski pravac može odrediti i položaj osnovne građevine u odnosu na obodne građevinske čestice ili susjedne građevine, ako to zahtijevaju lokalni uvjeti.
5. **Lokalne uvjete** čine posebnosti mikrolokacije (urbanističko-arhitektonske značajke, tipologija gradnje u okruženju, reljefne značajke terena, morfologija krajolika i klimatski uvjeti, prometni uvjeti, infrastrukturna opremljenost mikrolokacije i sl.).
6. **Osnovna građevina** je svaka građevina (pojedinačna ili sklop građevina) koja isključivo služi za odvijanje Planom predviđene namjene.
7. **Pomoćna građevina ili pomoćni sadržaj** je svaka građevina ili sadržaj u funkciji odvijanja namjene u osnovnoj građevini (garaže, drvarnice, spremišta, kotlovnice, plinske stanice, vrtne sjenice, ljetne kuhinje, zatvoreni bazeni, roštilji, nastrešnice, alatnice i sl.). Gradi se kao zasebna cjelina u sklopu osnovne građevine, prigradna uz nju ili je fizički odvojena. Brutto razvijena površina pomoćne građevine ne može činiti više od 40% ukupne brutto razvijene površina svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici.
8. **Prateći sadržaji** su sadržaji koje se smještaju unutar građevinske čestice osnovne građevine, a omogućavaju djelatnost neke druge namjene. Prateći sadržaji mogu biti slijedeće namjene:
 - gospodarske namjene,
 - društvene namjene,

- poljoprivredne namjene.

Građevine gospodarske namjene su građevine s zanatskim, skladišnim, servisnim, uslužnim, trgovačkim, turističkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju kvalitetu stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama. Građevine gospodarske namjene, koje se smještaju kao prateći sadržaji osnovnoj namjeni, svojom djelatnošću ne smiju: zagađivati okoliš, prouzrokovati nedopuštenu buku, vibracije, ne privlačiti veći kolni promet i sl., te svojom namjenom i oblikovanjem moraju biti spojive sa sveobuhvatnom namjenom područja. **Građevinama gospodarske proizvodne namjene smatraju se i uređaji i sustavi za korištenje obnovljivih izvora energije i smještaju se na zasebnim površinama.**

Građevine društvene namjene su građevine koje se mogu graditi kao prateći sadržaji na građevnim česticama neke druge osnovne namjene su:

- zdravstvene (ordinacije, ambulate, apoteka, wellness i drugi prostori za estetiku tijela i sl.),
- predškolske (jaslice, dječiji vrtić),
- kulturne (čitaonica, škola stranih jezika, izložbeni prostori, galerije, muzej i dr.),
- socijalne (domovi, rehabilitacijski centri),
- sportsko-rekreacijske (teretane i druge površine za rekreaciju građana, igraonice, otvorena igrališta i sl.).

Poljoprivredne građevine mogu biti:

- **bez izvora zagađenja:** sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata i vozila, sušione mesa, bilja, sjenici, sušare, pušnice, konobe za pripremu, skladištenje i kušanje sira, vina, maslina i ostalih poljoprivrednih proizvoda i prerađevina i druge slične građevine, uz adekvatno zbrinjavanje otpada u proizvodnom procesu.
 - **s izvorima zagađenja:** građevine za uzgoj krupne i sitne stoke i peradi (uzgoj goveda, koza, svinja, ovca, konja, zečeva, kunića, činčila, kokoši, purica i sl.), klaonice i sl.
9. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
 10. **Teren** je nivo (razina) konačno uređenog zemljišta neposredno uz građevinu (sklop građevina).
 11. **Etaža** je svaki funkcionalni nivo (razina) građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (podrum) ili nadzemne (suteran, prizemlje, kat, potkrovlje).
 12. **Visina građevine** određuje se katnošću tj. brojem etaža i maksimalnom visinom. Visina građevine je udaljenost mjerena od najniže točke terena pod građevinom do donjeg ruba krovnog vijenca ili do donjeg ruba podrožnice kosog drvenog krovišta.
 13. **Uporabna cjelina** je skup prostorija namijenjen za obavljanje osnovne funkcije građevine (stanovanja, društvene ili gospodarske djelatnosti) s neophodnim pomoćnim prostorijama koji čini zasebnu uporabnu cjelinu i ima poseban ulaz.
 14. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

Članak 4.

Planom se, uz uvažavanje prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, utvrđuju osnove prostornog uređenja, ciljevi prostornog razvoja, svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, te mjerila, smjernice, mjere i uvjeti za organizaciju, zaštitu, korištenje, namjenu i uređivanje prostora.

Članak 5.

Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana može se obavljati isključivo u suglasju s odredbama ovog Plana.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE GALOVAC

Članak 6.

Određivanje namjene površina zavisi o prikladnosti terena, a temelji se na načelima održivog razvoja i racionalnog korištenja i zaštite prostora, zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa, osiguranja boljih uvjeta života, te optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora.

Članak 7.

Uvjeti određivanja namjene površina određeni su na način:

- da se potiče gradnja uz već izgrađene dijelove naselja
- da se čuvaju prirodni resursi (polja, šume, vodotok, podzemne vode) i na njima održi tradicijsko gospodarenje prostorom
- da se potakne aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina
- da se maksimalno štite kulturno-povijesne cjeline i spomenici graditeljske baštine
- da se osnivanje gospodarskih zona temelji na potrebi poticanja gospodarskog razvoja i ekonomskoj opravdanosti

Članak 8.

(1) Područje Općine Galovac, obzirom na organizaciju, namjenu i korištenje prostora, podijeljeno je na:

- površine za razvoj i uređenje naselja,
- površine za razvoj i uređenje izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne i šumske površine,
- vodne površine.

(2) Površine za razvoj i uređenje smještaju se unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja kao:

- **građevinska područja naselja;**
- **građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene:**
 - gospodarska namjena – proizvodna (I), poslovna (K);
 - sportsko-rekreacijska namjena (R);
 - groblje (G).
- **površine i građevine izvan građevinskog područja:**
 - u funkciji šumarstva
 - u funkciji sportske, rekreacijske, izletničke i dr. namjene,
 - u funkciji poljoprivrede,
 - infrastrukture (prometne, energetske, vodoopskrbe i odvodnje),
 - specifične namjene društvenog sadržaja.

Članak 9.

(1) Planom utvrđeno građevinsko područje za razvoj i uređenje je prostor u kojem se već nalazi ili se planira:

- stambena gradnja, u sklopu kojih su i središnje funkcije naselja, te prateći i drugi sadržaji javne i društvene namjene koji se ne izdvajaju u posebne zone
- gospodarska gradnja
- sport i rekreacija

(2) Temeljem pedoloških i proizvodno ekoloških karakteristika zemljišta utvrđene su slijedeće namjene poljoprivrednog i šumskog zemljišta:

- obradive površine (vrijedna polja bez mogućnosti prenamjene) – P1
- obradivo zemljište (vinogradi, maslinici, voćnjaci) – P3
- gospodarske šume – Š1;
- ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište – PŠ.

(3) Vodne površine na području obuhvata Plana pripadaju vodotocima Kotarka.

Članak 9a.

(1) Izgradnja unutar građevinskih područja moguća je neposrednom i posrednom provedbom ovog Plana.

- (2) Neposredna provedba Plana vrši se u svim izgrađenim i neizgrađenim - uređenim dijelovima građevinskih područja, ako drugačije nije utvrđeno ovim Planom.
- (3) Posredna provedba vrši se:
 - u neizgrađenim – neuređenim dijelovima građevinskih područja definiranih ovim Planom.
- (4) Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja, te potrebna izrada plana užeg područja prikazani su na kartografskim prikazima 3c i 4.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 10.

- (1) Građevine se mogu graditi unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu i opremanje.
- (2) Minimalno uređeno građevinsko zemljište opremljeno je: pristupnim putom, vodoopskrbom, odvodnjom i elektroopskrbom.

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 11.

Planom određene građevine od važnosti za Državu su:

- Željezničke građevine s pripadajućim objektima:
 - željeznička pruga za međunarodni promet M606 Knin - Zadar (postojeća)
- Elektroenergetske građevine:
 - dalekovodi i postrojenja 110 kV (postojeće)
- Građevine za korištenje voda:
 - vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći)
 - vodoopskrbni sustav- istočni pravac (planirani)

Članak 12.

- (1) Planom određene građevine za Županiju su:

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
 - županijske ceste - postojeće:
 - ŽC 6042: Ž6040-Galovac-Kakma-(D-503)
 - ŽC 6044: Galovac(Ž6042)-Prkos-Škabrnja (Ž6021)
 - lokalne ceste - postojeće:
 - LC 63105: Debeljak(Ž6041)-Galovac (Ž6042)
 - LC 63113: Željeznički kolodvor Galovac-Ž6042
 - LC 63157: Galovac (ŽC 6042) - Jošani
- Građevine za zaštitu voda:
 - sustav odvodnje otpadnih voda
- Zaštitne i regulacijske građevine
 - za obranu od poplava i zaštitu od bujica vodotoka Kotarka

- (2) Uvjeti za uređenje prostora građevina od interesa za Državu i Županiju dati su u točki 5. ovih Odredbi.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Kriteriji za korištenje građevinskog područja naselja

Članak 13.

Građevinska područja naselja obuhvaćaju izgrađene i neizgrađene (uređene i neuređene) dijelove naselja (prikaz na grafičkom listu br. 4), a **namijenjena su**:

- stambenoj izgradnji i svim sadržajima koja prate organizaciju života u stambenom naselju, kao što su društvene djelatnosti (upravne, socijalne, školske i predškolske ustanove, kulturni, zdravstveni i sportsko-rekreacijski sadržaji, vjerske institucije), razni poslovni prostori i građevine, ugostiteljski i turistički sadržaji, trgovački, uslužni, servisni i drugi sadržaji u zasebnim objektima ili u sklopu stambenih građevina,

- izgradnji infrastrukturnih sadržaja (mreža lokalnih kolnih i pješačkih prometnica, trgova, parkirališta, benzinskih crpki i ostalih prometnih površina i građevina, izgradnji putničkih terminala)
- uređenju zelenih površina, zaštitnog zelenila, dječijih igrališta i sl.

Članak 14.
Briše se.

Članak 15.

- (1) **Granice GP naselja** razgraničavaju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šuma, kao i drugih djelatnosti koje se mogu obavljati izvan građevinskog područja.
- (2) Granice građevinskog područja određene su granicama katastarskih čestica.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka, u slučajevima - velike katastarske parcele, znatna odstupanja katastarske podloge i državne karte, velike izdužene nepravilne parcele ili sklopova takvih parcela, granice građevinskog područja se definiraju povlačenjem linije razgraničenja preme kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat.

Članak 16.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazivao takve posljedice.

Članak 17.

Kada za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, zemljište za upotrebu te građevine, u pravilu, smatra se pojas zemljišta oko građevine širine $h/2$ visine građevine. U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne može se uključiti dio javno prometne površine ili druge uređene zelene javne površine ili dio susjedne već formirane građevne čestice.

Članak 18.

- (4) Građevinska čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m.
- (5) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50m, odnosno 100m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50m.

Članak 19.

- (1) U pretežno izgrađenim dijelovima naselja, u slučajevima kada je građevni pravac uz formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom, nove građevine mogu se graditi do javne prometne površine, što znači da se građevina treba uskladiti sa zatečenim stanjem i postojećim uvjetima terena.
- (2) Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio zadržava postojeći građevinski pravac.

2.2.2. Neposredna provedba Plana

Članak 20.

U građevinskom području naselja grade se slijedeće vrste osnovnih građevina :

- građevine stambene namjene,
- građevine društvenih namjena,
- građevine gospodarskih namjena,
- infrastrukturne i komunalne građevine,
- ostale građevine.

2.2.2.1. Građevine stambene namjene

Članak 21.

- (1) U građevinskom području naselja mogu se graditi slijedeće vrste građevina stambene namjene:
 - obiteljska građevina,
 - višeobiteljska građevina.
- (2) Obiteljske i višeobiteljske građevine mogu se graditi u svim dijelovima građevinskog područja naselja.

- (3) Stambene građevine obzirom na način korištenja mogu biti stambeno-poslovnog karaktera na način da poslovni dio takve građevine zauzima manje od 50% ukupne površine građevine odnosno obiteljska i višeobiteljska građevina mogu biti poslovno-stambenog karaktera na način da poslovni dio zauzima više od 50% građevine.

Obiteljska građevina

Članak 22.

- (1) Oblik i veličina građevinske čestice

- Osnovni uvjeti oblikovanja i veličine građevinske čestice:

vrsta građevine	najmanja površ. građevinske čestice /m ²	najveći koeficijent izgrađenosti /k _{ig}	max. koeficijent iskorištenosti /k _{is}
obiteljska	600	0,3	0,8

- (2) Namjena građevine

- Obiteljska građevina je osnovna građevina sastavljena od jedne (1) stambene jedinice.
- Obiteljska građevina je slobodnostojećeg karaktera.
- U funkciji osnovne namjene mogu se formirati pomoćni i prateći sadržaji definirani **člankom 3. točke 7. i 8.** ovih Odredbi izuzev izgradnje pčelinjaka. Izgradnja poljoprivrednih građevina sa izvorom zagađenja moguća je sukladno **člancima 30. i 31.** ovih Odredbi.
- Uz obiteljsku građevinu moguće je formirati najviše dva prateća sadržaja.

- (3) Veličina građevine

- Najmanja tlocrtna površina obiteljske građevine iznosi 80m².

karakter građevine	tip gradnje	najveći broj etaža	najveća dopuštena visina građevine /m
osnovna građevina	slobodnostojeća	3 (jedna podzemna + dvije nadzemne)	7,0
pomoćni sadržaji	slobodnostojeća	1 (jedna nadzemna)	4,0
	dvojna sa osnovnom građevinom ili susjednom građevinom istih osobitosti	1 (jedna nadzemna)	4,0
	unutar gabarita osnovne građevine	-	-
prateći sadržaji	slobodnostojeća	2 (dvije nadzemne)	7,0
	dvojna sa osnovnom građevinom	2 (dvije nadzemne)	7,0
	unutar gabarita osnovne građevine	-	-
poljoprivredna građevina	slobodnostojeća	1 (jedna nadzemna)	5,0

- Iznimno od navedenog u tablici, ako se gradnja građevine odvija u II vodozaštitnoj zoni, ista ne može imati podrumsku etažu.

- (4) Smještaj jedne ili više građevina na građevinskoj čestici

- Unutar građevinske čestice obiteljske građevine smještaju se, osim građevine osnovne namjene, pomoćni i prateći sadržaji drugih namjena na način da isti mogu biti zasebna građevina, dvojna građevina sa osnovnom građevinom ili dio gabarita osnovne građevine.
- Udaljenost svih građevina smještenih na građevinskoj čestici od regulacijskog pravca razvrstane ceste ne može biti manja od 6m.
- Udaljenost svih građevina smještenih na građevinskoj čestici od regulacijskog pravca nerazvrstane ceste iznosi 4m uz uvjet da nerazvrstana cesta ima kolnik i nogostup.
- Od susjedne građevine osnovne namjene sve građevine smještene na građevinskoj čestici moraju biti udaljene najmanje pola svoje visine (h/2).
- Udaljenost svih građevina smještenih na građevinskoj čestici od granice građevinske čestice ne može biti manja od 3,0m.
- Iznimno od prethodnog stavka udaljenost od granice građevinske čestice može biti i manja ukoliko:
 - su već postavljeni uvjeti postojeće izgradnje, a zatečeno stanje se ne može mijenjati na štetu susjednog prostora.
- Pomoćne građevine, ako se izvode kao zaseban gabarit, mogu biti dvojne sa susjednom građevinom istih osobitosti na susjednoj građevinskoj čestici. Ako je pomoćna građevina

dvojna sa susjednom pomoćnom građevinom, prislonjena strana je zabatni zid koji se izvodi kao protupožarni na vlastitoj građevinskoj čestici.

- Građevinski pravac poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja (izuzev pčelinjaka) u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene, a za ostale udaljenosti (ceste, susjedna građevina, granica građevinske čestice) primjenjuju se veličine kao za osnovnu građevinu.

(5) Uvjeti za oblikovanje građevine

- Arhitektonskim oblikovanjem i svojim volumenom građevina se mora prilagoditi autohtonim vrijednostima graditeljskoga naslijeđa što podrazumijeva uporabu materijala, oblika, detalja, kolorita i ostalih elemenata, na arhitektonski kreativan način.
- Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovista, te upotrebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.
- Krov može biti kosi, ravni ili u kombinaciji ravnog i kosog krova, osim u tradicionalnim dijelovima naselja gdje je krov isključivo kosi. Ukoliko se radi kosi krov, izvodi se na dvije, tri ili četiri vode sa nagibom od 22-35°. Za pokrov se koristi crijep crvenih tonova, osim u tradicionalnim dijelovima gdje je pokrov isključivo od kupe kanalice ili mediteran crijepa. Kroviste ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti najmanje 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena ili paralelno s glavnim uličnim pročeljem građevine.
- U površini krovnih ploha, moguće je ugraditi krovne prozore, elemente za prirodno osvjetljavanje, te na krovne plohe postaviti kolektore sunčeve energije.
- Odvodnja oborinske vode sa krovista mora biti riješena unutar pripadajuće građevinske čestice.
- Sve građevine na jednoj građevinskoj čestici, koje se izgrađuju kao dvojne ili skupne, moraju činiti arhitektonsku cjelinu u pogledu gabarita, visine građevine, usklađenosti vijenca građevine, dimenzija i položaja otvora, građevinskog materijala, završne obrade pročelja i drugih arhitektonskih detalja.

(6) Uvjeti za uređenje građevinske čestice

- Neizgrađeni prostor građevinske čestice uređuje se kao dvorište i vrt (uređenje internih prometnih i parkiranih površina, zelenih površina ukrasnog i zaštitnog zelenila, poljoprivrednih površina, terasa u razini terena, sportsko-rekreativnih površina i sl.) na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza.
- Nad dvorištima ili terasama te nenatkrivenim balkonima preporuča se formiranje odrina (pergola).
- Okoliš treba urediti i oplemeniti sadnjom ukrasnog zelenila, a prilikom gradnje maksimalno sačuvati postojeće autohtono zelenilo. Najmanje 30% građevinske čestice obiteljske građevine mora biti ozelenjeno.
- Uređenje okućnice, podzida, terase, ograda i sl. treba riješiti tako da ne narušava izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici
- Ograđivanje građevnih čestica na kojima se grade osnovne građevine vrši se ogradama od zelenila, kamena, metala i njihovom kombinacijom ovisno o vrsti građevine, visine prema lokalnim uvjetima u naselju, a najviše 1,6m.
- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Nije dozvoljena izgradnja podzida viših od 150cm. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 2,5m, a teren svake terase ozeleniti.
- Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevinske čestice, sukladno **poglavlju 5.1.1.** ovih odredbi, osim u području tradicionalnih izgrađenih dijelova naselja gdje to nije moguće.
- Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih čestica, bez obzira na namjenu, kao ni promijeniti prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica i građevina.

(7) Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Pristup građevinskoj čestici je kolni i to javnom prometnicom širine najmanje 5,5m s najmanje jednostranim nogostupom ili pristupnim putem širine najmanje 3,0m, a duljine najviše 50,0m. Ukoliko je dužina pristupnog puta veća od 50,0m, širina ovog pristupnog puta mora biti najmanje 4,5m.

- Pristup s građevinske čestice na javno-prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.
 - Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima državni ili županijski značaj, prilaz te čestice na javno-prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.
- (8) Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavlju 5.** ovih odredbi. Do izgradnje sustava odvodnje uvjetuje se gradnja sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.
- (9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.

Višeobiteljska građevina

Članak 23.

(1) Oblik i veličina građevinske čestice

- Osnovni uvjeti oblikovanja i veličine građevinske čestice:

vrsta građevine	tip gradnje	najmanja površ. građ. čestice /m ²	najveći koeficijent izgrađenosti /k _{ig}	najveći koeficijent iskorištenosti /k _{is}
višeobiteljska	slobodnostojeća	1000	0,25	0,9
	dvojna	700*	0,3*	1,1*

* dimenzije za jednu jedinicu dvojne građevine

(2) Namjena građevine

- Višeobiteljska građevina je osnovna građevina sastavljena od najviše pet uporabnih cjelina na način: četiri stambene cjeline sa najviše jednim pratećim sadržajem ili tri stambene cjeline sa najviše dva prateća sadržaja ili dvije stambene cjeline sa najviše tri prateća sadržaja.
- Višeobiteljska građevina može biti slobodnostojeća ili dvojna.
- U funkciji osnovne namjene mogu se formirati pomoćni i prateći sadržaji definirani **člankom 3. točkama 7. i 8.** ovih Odredbi izuzev izgradnje pčelinjaka. Izgradnja poljoprivrednih građevina sa izvorom zagađenja moguća je sukladno **člancima 30. i 31.** ovih Odredbi.

(3) Veličina građevine

- Najmanja tlocrtna površina višeobiteljske građevine iznosi 80m².

karakter građevine	tip gradnje	najveći broj etaža	najveća dopuštena visina građevine /m
osnovna građevina	slobodnostojeća	4 (jedna podzemna + dvije nadzemne + aktivno potkrovlje)	8,5
	dvojna	4 (jedna podzemna + dvije nadzemne + aktivno potkrovlje)	8,5
pomoćni sadržaji	slobodnostojeća	1 (jedna nadzemna)	4,0
	dvojna sa osnovnom građevinom ili susjednom građevinom istih osobitosti	1 (jedna nadzemna)	4,0
	unutar gabarita osnovne građevine	-	-
prateći sadržaji	dvojna sa osnovnom građevinom	2 (dvije nadzemne)	7,0
	unutar gabarita osnovne građevine	-	-
poljoprivredna građevina	slobodnostojeća	1 (jedna nadzemna)	5,0

- Iznimno od navedenog u tablici, ako se gradnja građevine odvija u II vodozaštitnoj zoni, ista ne može imati podrumsku etažu.
- (4) Smještaj jedne ili više građevina na građevinskoj čestici
- Unutar građevinske čestice višeobiteljske građevine smještaju se, osim građevine osnovne namjene, pomoćni i prateći sadržaji drugih namjena na način:
 - pomoćni sadržaji mogu biti zasebna građevina, dvojna građevina sa osnovnom građevinom ili dio gabarita osnovne građevine;
 - prateći sadržaji mogu se formirati uz osnovnu građevinu kao dvojna građevina ili kao dio gabarita osnovne građevine.

- Udaljenost svih građevina smještenih na građevinskoj čestici od regulacijskog pravca razvrstane ceste ne može biti manja od 6m.
- Udaljenost svih građevina smještenih na građevinskoj čestici od regulacijskog pravca nerazvrstane ceste iznosi 4m uz uvjet da nerazvrstana cesta ima kolnik i nogostup.
- Od susjedne građevine osnovne namjene, sa kojom ne čine dvojnu cjelinu, sve građevine smještene na građevinskoj čestici moraju biti udaljene najmanje pola svoje visine ($h/2$).
- Ako je osnovna građevina dvojna sa susjednom osnovnom građevinom na drugoj građevinskoj čestici, prislonjena strana je zabatni zid koji se izvodi kao protupožarni na vlastitoj građevinskoj čestici.
- Udaljenost svih građevina smještenih na građevinskoj čestici od granice građevinske čestice ne može biti manja od 3,0m.
- Iznimno od prethodnog stavka udaljenost od granice građevinske čestice može biti i manja ukoliko:
 - su već postavljeni uvjeti postojeće izgradnje, a zatečeno stanje se ne može mijenjati na štetu susjednog prostora.
- Pomoćne građevine, ako se izvode kao zaseban gabarit, mogu biti dvojne sa susjednom građevinom istih osobitosti na susjednoj građevinskoj čestici. Ako je pomoćna građevina dvojna sa susjednom pomoćnom građevinom, prislonjena strana je zabatni zid koji se izvodi kao protupožarni na vlastitoj građevinskoj čestici.
- Građevinski pravac poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja (izuzev pčelinjaka) u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene, a za ostale udaljenosti (ceste, susjedna građevina, granica građevinske čestice) primjenjuju se veličine kao za osnovnu građevinu.

(5) Uvjeti za oblikovanje građevine

- Arhitektonskim oblikovanjem i svojim volumenom građevina se mora prilagoditi autohtonim vrijednostima graditeljskoga naslijeđa što podrazumijeva uporabu materijala, oblika, detalja, kolorita i ostalih elemenata, na arhitektonski kreativan način.
- Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništva, te upotrebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.
- Krov može biti kosi, ravni ili u kombinaciji ravnog i kosog krova, osim u tradicionalnim dijelovima naselja gdje je krov isključivo kosi. Ukoliko se radi kosi krov, izvodi se na dvije, tri ili četiri vode sa nagibom od 22-35°. Za pokrov se koristi crijep crvenih tonova, osim u tradicionalnim dijelovima gdje je pokrov isključivo od kupe kanalice ili mediteran crijepa. Krovništvo ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti najmanje 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena ili paralelno s glavnim uličnim pročeljem građevine.
- U površini krovnih ploha, moguće je ugraditi krovne prozore, elemente za prirodno osvjetljavanje, te na krovne plohe postaviti kolektore sunčeve energije.
- Odvodnja oborinske vode sa krovništva mora biti riješena unutar pripadajuće građevinske čestice.
- Sve građevine na jednoj građevinskoj čestici, koje se izgrađuju kao dvojne ili skupne, moraju činiti arhitektonsku cjelinu u pogledu gabarita, visine građevine, usklađenosti vijenca građevine, dimenzija i položaja otvora, građevinskog materijala, završne obrade pročelja i drugih arhitektonskih detalja.

(6) Uvjeti za uređenje građevinske čestice

- Neizgrađeni prostor građevinske čestice uređuje se kao dvorište i vrt (uređenje internih prometnih i parkirnih površina, zelenih površina ukrasnog i zaštitnog zelenila, poljoprivrednih površina, terasa u razini terena, sportsko-rekreativnih površina i sl.) na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobrazza.
- Nad dvorištima ili terasama te nenatkrivenim balkonima preporuča se formiranje odrina (pergola).
- Okoliš treba urediti i oplemeniti sadnjom ukrasnog zelenila, a prilikom gradnje maksimalno sačuvati postojeće autohtono zelenilo. Najmanje 30% građevinske čestice višebitelske građevine mora biti ozelenjeno.
- Uređenje okućnice, podzida, terase, ograda i sl. treba riješiti tako da ne narušava izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici
- Ograđivanje građevinskih čestica na kojima se grade osnovne građevine vrši se ogradama od zelenila, kamena, metala i njihovom kombinacijom ovisno o vrsti građevine, visine prema

- lokalnim uvjetima u naselju, a najviše 1,6m.
- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Nije dozvoljena izgradnja podzida viših od 150cm. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 2,5m, a teren svake terase ozeleniti.
 - Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevinske čestice, sukladno **poglavlju 5.1.1.** ovih odredbi, osim u području tradicionalnih izgrađenih dijelova naselja gdje to nije moguće.
 - Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih čestica, bez obzira na namjenu, kao ni promijeniti prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica i građevina.
- (7) Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- Pristup građevinskoj čestici je kolni i to javnom prometnicom širine najmanje 5,5m s najmanje jednostranim nogostupom ili pristupnim putem širine najmanje 3,0m, a duljine najviše 50,0m. Ukoliko je dužina pristupnog puta veća od 50,0m, širina ovog pristupnog puta mora biti najmanje 4,5m.
 - Pristup s građevinske čestice na javno-prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.
 - Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima državni ili županijski značaj, prilaz te čestice na javno-prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.
- (8) Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavlju 5.** ovih odredbi. Do izgradnje sustava odvodnje uvjetuje se gradnja sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.
- (9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.

2.2.2.2. Građevine društvenih namjena

Članak 24.

- (1) Društvene djelatnosti služe zadovoljenju javnih i društvenih potreba stanovništva. Obavljaju se u građevinama društvenih namjena koje se u pravilu grade u građevinskom području naselja, na zasebnim građevnim česticama.
- (2) U svim dijelovima naselja dozvoljava se smještaj sadržaja društvenih djelatnosti u sklopu građevina stambene namjene kao prateći sadržaj prema uvjetima iz **poglavlja 2.2.2.1. Stambene građevine**, uz poštivanje zakonske regulative odnosno na vrstu društvene građevine.
- (3) Prema iskazanim potrebama stanovništva mogu se graditi nove, rekonstruirati i prenamijeniti postojeće građevine u sadržaje društvene namjene.

Članak 25.

- (1) Oblik i veličina građevinske čestice
 - Veličina građevinske čestice utvrđuje se sukladno zakonskoj regulativi i tehničkim standardima važećih za pojedinu vrstu gradnje.
- (2) Namjena građevine
 - Građevine društvene namjene kao građevine osnovne namjene su: predškolske, školske, zdravstvene i socijalne ustanove, građevina kulture i sporta, vjerske građevine te ostale građevine javnog interesa. Građevine unutar jedinstvenog gabarita mogu sadržavati više društvenih namjena.
 - U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni sadržaji definirani **člankom 3.** ovih Odredbi.
 - Unutar zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana) mogu se urediti manji trgovački, poslovni, ugostiteljski i sl. sadržaji koji nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom građevine i nemaju štetan utjecaja na okoliš.
- (3) Veličina građevine
 - Za izgradnju građevina predškolske i školske namjene primjenjuju se uvjeti izgradnje definirani zakonskom regulativom, standardima i stručnim normama.
 - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_g) građevinske čestice iznosi 0,5 izuzev građevina sportsko-rekreacijskog karaktera otvorenog tipa i vjerskih građevina.

- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (k_{is}) iznosi 1,5.
 - Za izgradnju doma za starije osobe veličina građevine mora zadovoljiti kriterij ukupne korisne površine zatvorenog prostora doma koji iznosi od 30-35m² po korisniku doma
 - Najveći dopušteni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže (prizemlje, kat, potkrovlje/kat).
 - Najveća ukupna visina iznosi 14,5m.
 - Iznimno od prethodne stavke visine karakterističnih dijelova građevina (zvonik, toranj, spomenici i sl.) mogu biti i veći sukladno usvojenim rješenjima.
 - Iznimni dijelovi uvjeta za građevine sportsko-rekreacijskog karaktera otvorenog tipa i vjerskih građevina:
 - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevinske čestice iznosi 0,8 od čega, kod sportsko-rekreacijskih sadržaja otvorenog tipa, nužni zatvoreni dio svačionica sa ostalim sadržajem može iznositi najviše 20% utvrđenog koeficijenta izgrađenosti.
 - Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice vjerskih građevina (k_{is}) iznosi 2,4.
- (4) Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
- Unutar građevinske čestice društvene namjene smještaju se, osim građevine osnovne namjene, pomoćni sadržaji kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine. Pomoćni sadržaji sa osnovnom građevinom moraju činiti jedinstvenu arhitektonsku cjelinu.
 - Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevinske čestice koja se nalazi uz razvrstanu prometnicu ili javnu površinu iznosi najmanje 6m.
 - Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevinske čestice koja se nalazi uz nerazvrstanu prometnicu iznosi pola vlastite visine, ali ne manje od 4m.
 - Udaljenost osnovne i pomoćne slobodnostojeće građevine od granice građevinske čestice koja nije prometnica ili javna površina iznosi pola vlastite visine, ali ne manje od 3m.
 - Međusobna udaljenost između dvije susjedne građevine osnovne namjene odgovara dimenziji visine više građevine, ali ne može biti manja od 6m.
 - Kod izgradnje otvorenih sportskih igrališta dozvoljava se izgradnja pomoćne građevine (sanitarni blok, svlačionice, skladište i sl.) kao prizemne građevine na najmanjoj udaljenosti od granice građevinske čestice od 3m.
- (5) Uvjeti za oblikovanje građevine
- Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.
 - Krovnište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjjetljenje, te kolektore sunčeve energije.
- (6) Uvjeti za uređenje građevinske čestice, zelenih i parkirališnih površina
- Najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeno.
 - Uz građevinsku česticu vjerske građevine, koja ne može ostavari ozelenjavanje površine od 30%, uređuje se parkovna površina ili površina za okupljanje ljudi kao zasebna cjelina.
 - Građevine društvene namjene mogu se ograđivati na način predviđen za obiteljske građevine.
 - Parkiranje omogućiti unutar građevinske čestice građevine društvene namjene, a ako to nije moguće (sportsko-rekreacijske i vjerske građevine) omogućiti u neposrednoj blizini građevinske čestice na javnoj parkirališnoj površini.
- (7) Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- Pristup građevnoj čestici je kolni i to dvosmjernom prometnicom širine najmanje 5,5m s najmanje jednim nogostupom ili jednosmjernom prometnicom širine najmanje 4,5m.
 - Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski značaj, prilaz te čestice na javno-prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.
 - Pristup građevini mora biti omogućen osobama smanjene pokretljivosti sukladno zakonskoj regulativi.
- (8) Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavlju 5.** ovih odredbi.
 - Do izgradnje sustava odvodnje uvjetuje se gradnja sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.
- (9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.

2.2.2.3. Građevine gospodarskih namjena**Članak 26.**

U građevinskom području naselja mogu se graditi slijedeće vrste građevina gospodarskih namjena:

- građevine poslovne namjene,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- poljoprivredne građevine.

Članak 27.

- (1) Građevine gospodarske namjene, unutar građevinskog područja naselja, grade se kao osnovne građevine na zasebnim građevnim česticama ili kao prateći sadržaj uz građevine druge osnovne namjene (stambene, društvene, sportsko-rekreativne)
- (2) U građevinskom području naselja zabranjuje se gradnja otvorenih skladišta građevnog materijala, zapaljivih i eksplozivnih tvari, starih automobila, velikih stolarskih, metaloprerađivačkih, bravarskih, limarskih, kamenoklesarskih i sličnih radionica, kamionskih parkirališta, autoservisa i sličnih radionica koje imaju tlocrtnu površinu veću od 300m², odnosno koji zahtijevaju veće površine, privlače jači promet, proizvode veću buku i štetne emisije u okoliš od dozvoljenih veličina propisanih za naselje. Takve građevine smještaju se i grade na izdvojenim površinama proizvodne i poslovne namjene predviđene ovim Planom.

Građevine poslovne namjene**Članak 28.**

- (1) Oblik i veličina građevinske čestice

- Oblik i veličina građevinske čestice mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz tehnološki proces (građevine - jedna ili više njih, interne prometnice, parkirališni prostor, komunalno - tehnička infrastruktura i dr.), osim u slučaju gradnje – rekonstrukcije ili intepolacije unutar tradicionalnih dijelova naselja.
- Površina građevinske čestice za poslovne građevine ne može biti manja od 600m² za sve poslovne građevine izuzev za proizvodne djelatnosti gdje najmanja površina građevinske čestice iznosi 1200m².
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,5.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice iznosi 1,5.

- (2) Namjena građevine

- Poslovne građevine mogu biti: uslužne i zanatske djelatnosti (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, optičke, urarske, zlatarske i sl.), pružanje poslovnih i intelektualnih usluga (uredi, biroi, ateljei, studija, agencije, banke i sl.), trgovačko opskrbnih djelatnosti (prodavaonice hrane, pića, voća i povrća, mješovite ili specijalizirane robe, pekare i sl.), te proizvodne djelatnosti:
 - mali pogoni za finalizaciju i pakiranje poljoprivrednih, prehrambenih, tekstilnih i sličnih proizvoda,
 - stolarski, staklarski, keramičarski, limarski, vodoinstalaterski i slični pogoni do 300m² bruto tlocrtna površine.

- (3) Veličina građevine

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže.
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom, ali ne viša od 9 m.
- Za izgradnju poslovnih građevina proizvodne, skladišne i servisne namjene određuje se najviše 1 etaža, a najviša visina građevine određena je tehnološkim procesom i ne može iznositi više od 6m. Stambeni i prateći sadržaji (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati dvije etaže.

- (4) Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Unutar građevinske čestice poslovne građevine smještaju se, osim građevine osnovne namjene, pomoćni sadržaji kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine. Dozvoljava se formiranje nastrešica za odlaganje proizvoda izvan gabarita osnovne građevine. Ako je građevina stambeno-poslovnog / poslovno-stambenog karaktera, stambeni dio sa poslovnim dijelom čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu.
- Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevinske čestice koja se nalazi uz razvrstanu prometnicu ili javnu površinu iznosi najmanje 6m.
- Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevinske čestice koja se nalazi uz nerazvrstanu prometnicu iznosi pola vlastite visine, ali ne manje od 4m.

- Udaljenost osnovne i pomoće slobodnostojeće građevine od granice građevinske čestice koja nije prometnica ili javna površina iznosi pola vlastite visine, ali ne manje od 3m.
 - Iznimno od prethodnog stavka udaljenost od granice građevinske čestice može biti i manja ukoliko:
 - su već postavljeni uvjeti postojeće izgradnje, a zatečeno stanje se ne može mijenjati na štetu susjednog prostora;
 - Međusobna udaljenost između dvije susjedne građevine osnovne namjene odgovara dimenziji visine više građevine, ali ne može biti manja od 6m.
- (5) Uvjeti za oblikovanje građevine
- Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.
 - Krov građevine može biti ravan ili kos, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krov je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje, te kolektore sunčeve energije.
- (6) Uvjeti za uređenje građevinske čestice
- Neizgrađeni dio građevinske čestice mora biti uređen,
 - Najmanje 20% neizgrađenog dijela površine građevinske čestice mora biti površina zelenila,
 - Uređenje okućnice, podzida, terase, ograda i sl. treba riješiti tako da ne narušava izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici.
 - Građevine poslovne namjene mogu se ograđivati na način predviđen za obiteljske građevine.
 - Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,5m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Iznimno, visina potpornog zida može biti veća u slučaju:
 - konfiguracije terena kojom se ne može ostvariti propisana visina,
 - interpolacije unutar postojeće regulacije,
 - izgradnje prometne infrastrukture.
 - Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevinske čestice, sukladno **poglavlju 5.1.1.** ovih odredbi, osim u području tradicionalnih izgrađenih dijelova naselja gdje to nije moguće.
- (7) Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- Pristup građevnoj čestici je kolni i to dvosmjernom prometnicom širine najmanje 5,5m s najmanje jednim nogostupom ili jednosmjernom prometnicom širine najmanje 4,5m.
 - Pristup građevinske čestice na javno-prometnu površinu ne smije ugrožavati odvijanje prometa.
 - Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski značaj, prilaz te čestice na javno-prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.
 - Pristup građevini mora biti omogućen osobama smanjene pokretljivosti sukladno zakonskoj regulativi.
- (8) Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavlju 5.** ovih odredbi.
 - Do izgradnje sustava odvodnje uvjetuje se gradnja sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.
- (9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 29.

(1) Oblik i veličina građevinske čestice

- Oblik i veličina građevinske čestice mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti (osnovna građevina, pomoćni sadržaji, interna prometnica, parkirališni prostor, komunalno - tehnička infrastruktura i dr.), osim u slučaju gradnje – rekonstrukcije ili intepolacije unutar povijesnih ruralnih cjelina i tradicionalnim dijelovima naselja.
- Površina građevinske čestice za ugostiteljsko-turističke građevine ne može biti manja od 600m² neovisno o vrsti namjene. Površina građevinske čestice za ugostiteljsko-turističke građevine smještajnog tipa utvrđuje se sukladno planiranom kapacitetu na način 1 ležaj/min. 30m² površine građevinske čestice.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,4.

- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice iznosi 1,6, odnosno 1,2 u područjima druge zone sanitarne zaštite.
- (2) Namjena građevine
- Građevine ugostiteljsko-turističke namjene kao građevine osnovne namjene ili dijela stambeno-poslovne/poslovno-stambene građevine su: smještani kapaciteti (motel, hostel, pansion, prenočište, obiteljski hotel i sl.) i ugostiteljsko-uslužni sadržaji (cafei, buffeti, restorani, pečenjarnice, slastičarnice i sl.).
 - Smještajni kapaciteti moraju zadovoljiti minimalni nivo usluga od 3*.
- (3) Veličina građevine
- Najveći broj etaža ugostiteljsko-turističke građevine iznosi tri nadzemne etaže i jedna podzemna.
 - Iznimno, u područjima druge zone sanitarne zaštite ne dozvoljava se izvedba podzemne etaže.
 - Najviša visina ugostiteljsko-turističke građevine iznosi 9,0m.
- (4) Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
- Unutar građevinske čestice ugostiteljsko-turističke građevine smještaju se, osim građevine osnovne namjene, pomoćni sadržaji kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine. Ako je građevina stambeno-poslovnog / poslovno-stambenog karaktera, stambeni dio sa poslovnim dijelom čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu.
 - Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevinske čestice koja se nalazi uz razvrstanu prometnicu ili javnu površinu iznosi najmanje 6m.
 - Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevinske čestice koja se nalazi uz nerazvrstanu prometnicu iznosi pola vlastite visine, ali ne manje od 4m.
 - Udaljenost osnovne i pomoćne slobodnostojeće građevine od granice građevinske čestice koja nije prometnica ili javna površina iznosi pola vlastite visine, ali ne manje od 3m.
 - Iznimno od prethodnog stavka udaljenost od granice građevinske čestice može biti i manja ukoliko:
 - su već postavljeni uvjeti postojeće izgradnje, a zatečeno stanje se ne može mijenjati na štetu susjednog prostora;
 - Međusobna udaljenost između dvije susjedne građevine osnovne namjene odgovara dimenziji visine više građevine, ali ne može biti manja od 6m.
- (5) Uvjeti za oblikovanje građevine
- Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.
 - Krov građevine može biti ravan ili kos, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krov je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjjetljenje, te kolektore sunčeve energije.
- (6) Uvjeti za uređenje građevinske čestice
- Neizgrađeni dio građevinske čestice mora biti uređen,
 - Najmanje 30% neizgrađenog dijela površine građevinske čestice mora biti površina zelenila,
 - Uređenje okućnice, podzida, terase, ograda i sl. treba riješiti tako da ne narušava izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici.
 - Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se ograđivati na način predviđen za obiteljske građevine.
 - Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,5m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Iznimno, visina potpornog zida može biti veća u slučaju:
 - konfiguracije terena kojom se ne može ostvariti propisana visina,
 - interpolacije unutar postojeće regulacije,
 - izgradnje prometne infrastrukture.
 - Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevinske čestice, sukladno **poglavlju 5.1.1.** ovih odredbi, osim u području tradicionalnih izgrađenih dijelova naselja gdje to nije moguće.
- (7) Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- Pristup građevnoj čestici je kolni i to dvosmjernom prometnicom širine najmanje 5,5m s najmanje jednim nogostupom ili jednosmjernom prometnicom širine najmanje 4,5m.
 - Pristup građevinske čestice na javno-prometnu površinu ne smije ugrožavati odvijanje prometa.
 - Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski značaj, prilaz te čestice na javno-prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.
 - Pristup građevini mora biti omogućen osobama smanjene pokretljivosti sukladno zakonskoj regulativi.

- (8) Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- Priključak građevine na komunalne mrežu i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavlju 5.** ovih odredbi.
 - Do izgradnje sustava odvodnje uvjetuje se gradnja sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.
- (9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.

Poljoprivredne građevine

Članak 30.

- (1) Poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja, izuzev pčelinjaka, mogu se graditi u naselju na izdvojenim građevnim česticama ili kao prateće građevine unutar građevinske čestice obiteljske i višeobiteljske građevine.
- (2) Poljoprivredne građevine sa izvorom zagađenja, izuzev uzgoja svinja i klaonica, mogu se graditi u naselju na izdvojenim građevnim česticama ili kao prateće građevine unutar građevinske čestice obiteljske ili višeobiteljske građevine. Ne dozvoljava se izgradnja poljoprivredne građevine sa izvorom zagađenja u tradicionalnim dijelovima naselja.
- (3) Namjena poljoprivrednih građevina ne smije narušavati uvjete života i stanovanja unutar naselja, ugrožavati higijenske uvjete i korištenje susjednih građevinskih čestica.

Članak 31.

- (1) Oblik i veličina građevinske čestice
- Za izgradnju poljoprivrednog sadržaja na zasebnoj čestici površina građevinske čestice ne može biti manja od 300m².
 - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice na kojoj se gradi poljoprivredna građevina bez izvora zagađenja iznosi 0,6.
 - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice na kojoj se gradi poljoprivredna građevina sa izvorom zagađenja iznosi 0,4.
- (2) Namjena građevina
- Namjena građevine definirana je **člancima 3. i 33.** ovih Odredbi.
- (3) Veličina građevine
- Poljoprivredne građevine koje se grade uz obiteljsku građevinu mogu zauzimati najviše 70% površine ukupne bruto gradnje.
 - Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža, iznimno se dozvoljavaju dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje), ako se u potkrovlju drži sijeno i stočna hrana.
 - Najveća dopuštena visina jednoetažne građevine iznosi 4m, a visina dvoetažne 6,0m.
- (4) Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
- Ako se uz građevinu osnovne namjene – obiteljske ili višeobiteljske građevine smješta sadržaj poljoprivredne građevine sa izvorom zagađenja, ista mora biti građevina zasebnog gabarita.
 - Ostale građevine poljoprivrednog sadržaja mogu biti slobodnostojeće ili dvojne sa sadržajima iste namjene na susjednoj građevnoj čestici ili sa osnovnom građevinom.
 - Za slobodnostojeće građevine, izuzev poljoprivredne građevine sa izvorom zagađenja, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 3m, odnosno 1m ako građevina s te strane nema otvora. Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od javnih prometnih površina primjenjuje se kao za udaljenosti osnovne građevine odnosno udaljenosti utvrđene za stambene građevine.
 - Ako je poljoprivredna građevina dvojnog tipa gradnje sa susjednom građevinom mora biti odijeljena vatrobranim zidom.
 - Poljoprivredne građevine sa izvorom zagađenja moraju biti udaljene najmanje 30m, a gnojnice najmanje 50m od bilo koje stambene građevine ili građevine društvene, ugostiteljsko-turističke, poslovne - na istoj građevnoj čestici ili na susjednim građevnim česticama, dok od regulacijskog pravca javne prometne površine udaljenost iznosi namanje 15m.
 - Udaljenost poljoprivredne građevine sa izvorom zagađenja od građevine istih osobitosti iznosi najmanje 6m. Ukoliko se na susjednoj čestici već nalazi poljoprivredna građevina udaljena od ruba građevinske čestice manje od 1m, međusobna udaljenost dviju susjednih poljoprivredno-gospodarskih građevina ne smije biti manja od 2m, uz uvjet da je nova građevina izvedena vatrobranim zidom.

- (5) Uvjeti za oblikovanje građevine
- Poljoprivredni sadržaji bez izvora zagađenja, ako se smještaju uz gabarit osnovne namjene, sa istom moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu.
 - Uvjeti oblikovanja poljoprivrednih građevina, izuzev poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja definirani su uvjetima za osnovne građevine uz koje se građevine smještaju.
 - Ne dozvoljava se izgradnja poljoprivrednih građevina od neprimjerenih materijala – lim, plastika (izuzev plastenika) i sl..
 - Oblikovanje poljoprivrednih građevina sa izvorom zagađenja:
 - Zidovi se moraju graditi od negorivog materijala (kamen, beton i opeka). Pod mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
 - Dno i stijene gnojišta do visine 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.
 - Jame za osoku moraju biti izvedene od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.
- (6) Uvjeti za uređenje građevinske čestice
- Neizgrađeni dio građevinske čestice mora biti uređen na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
 - Ako se poljoprivredna građevina gradi kao osnovna građevina ne uvjetuje se ozelenjavanje površine građevinske čestice.
 - Uređenje okućnice, podzida, terase, ograda i sl. treba riješiti tako da ne narušava izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici
 - Gospodarska dvorišta na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz domaćih životinja. Ograda se podiže unutar građevinske čestice, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskoj liniji. Osnovni materijal za izgradnju ograda je kamen, zelenilo i metal.
 - Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,5m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Iznimno, visina potpornog zida može biti veća u slučaju:
 - konfiguracije terena kojom se ne može ostvariti propisana visina,
 - interpolacije unutar postojeće regulacije,
 - izgradnje prometne infrastrukture.
 - Za izgradnju poljoprivredne građevine na zasebnoj građevinskoj čestici ne utvrđuje se potreban broj parkirališnih mjesta.
- (7) Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- Pristup građevnoj čestici je kolni i to jednosmjernom prometnicom širine 4,5m, dvosmjernom prometnicom širine najmanje 5,5m s najmanje jednim nogostupom ili pristupnim putem širine najmanje 3,0m, a duljine najviše 50m. Ukoliko je dužina pristupnog puta veća od 50m, širina ovog pristupnog puta mora biti najmanje 4,5m.
 - Pristup građevinske čestice na javno-prometnu površinu ne smije ugrožavati odvijanje prometa.
- (8) Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavlju 5.** ovih odredbi.
 - Do izgradnje sustava odvodnje uvjetuje se gradnja sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.
- (9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.

2.2.2.4. Infrastrukturne i komunalne građevine

Infrastrukturne građevine

Članak 32.

- (1) Infrastrukturne građevine koje se nalaze ili grade u građevinskim područjima naselja, koriste se i izgrađuju prema posebnim uvjetima koji su su određeni su u **poglavlju 5.** ovih Odredbi.
- (2) Neposrednim provođenjem, u građevinskim područjima naselja, mogu se vršiti rekonstrukcije postojećih i gradnja novih infrastrukturnih građevina cestovnog prometa, pošte i telekomunikacija,

vodoopskrbe i odvodnje, sustava uređenja vodotoka i voda, elektroopskrbe, plinifikacije i energije iz obnovljivih izvora u skladu s posebnim uvjetima i mjerama zaštite nadležne ustanove za pojedini infrastrukturni sustav.

- (3) Unutar građevinskog područja naselja moguća je izgradnje benzinske stanice sa pratećim sadržajima:

Oblik i veličina građevinske čestice

- Oblik i veličina građevinske čestice obuhvaća građevinu osnovne djelatnosti, građevine pomoćnih i pratećih namjena, površine za smještaj spremnika goriva, glavne i pomoćne ulaze, manipulativni prostor, parkirališni prostor zaposlenih i posjetitelja, te površine uređenog zemljišta.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevinske čestice iznosi 0,4.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (k_{is}) iznosi 0,4.

Namjena građevine

- Pored građevine osnovne namjene (benzinska stanica) moguće je smjestiti sadržaje ugostiteljskog, uslužnog (praonice vozila, prodavaonice namjenskog tipa, agencije), servisnog i skladišnog tipa.
- Obavezna je izgradnja podzemnog spremnika za gorivo.

Veličina građevine

- Visina pomoćnih građevina ugostiteljskog, uslužnog i servisnog tipa iznosi najviše 4,0m, dok je visina nadstrešice sukladna potrebi namjene.
- Visina skladišnog prostora uvjetovana je namjenom, ali ne može biti viša od 6,0m.
- Etažnost svih građevina može biti najviše prizemna.

Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Sadržaji prateće namjene - ugostiteljskog, uslužnog i servisnog tipa smještaju se na način da sa osnovnom namjenom moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu.
- Udaljenost građevina od susjednih građevinskih čestica iznosi najmanje 4m, izuzev spremnika za gorivo i prostora za prodaju plinskih boca čija je udaljenost regulirana zakonskom regulativom.

Uvjeti za oblikovanje građevine

- Oblikovanje građevine uvjetovano je odabirom tehnološkog postupka i konstruktivnog sustava.

Uvjeti za uređenje građevinske čestice

- Neizgrađeni dio građevinske čestice mora biti uređen, a ozelenjavanje površine moguće je isključivo parternim zelenilom.

Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Građevna čestica benzinske stanice mora biti direktno priključena na mrežu prometne infrastrukture odnosno na županijske ili nerazvrstane prometnice, a sukladno zakonskom regulativom.

Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavlju 5.** ovih odredbi.
- Do izgradnje sustava odvodnje uvjetuje se gradnja sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Ne dozvoljava se smještaj benzinske stanice unutar obuhvata zona sanitarne zaštite izvorišta pitke vode.
- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.

Komunalne građevine

Članak 33.

- (1) Komunalne građevine u naselju, prema ovom Planu, su javna parkirališta, skupne garaže, javne zelene površine (parkovi, dječja igrališta i sl.), zelene tržnice, groblja, površine za manipulaciju otpadom (reciklažna dvorišta, građevinski otpad) i druge građevine u funkciji zadovoljenja potreba građana. Neposrednim provođenjem, u građevinskim područjima naselja mogu se vršiti rekonstrukcije postojećih i gradnja novih komunalnih građevina, temeljem idejnog rješenja s detaljnim opisom zahvata u prostoru.
- (2) Javno parkiralište je otvorena površina sa označenim parkirnim mjestima, a skupna garaža je zatvoreni prostor za smještaj više vozila.

- (3) Javna parkirališta se grade na zasebnoj građevnoj čestici uz naseljske prometnice. Uvjeti za formiranje parkirališnih površina definirani su **člankom 78.** ovih Odredbi.
- (4) Zabranjuje se izgradnja kamionskih parkirališta u naselju.
- (5) Javne zelene površine održavaju se i uređuju u skladu s planovima uređenja nadležne komunalne ustanove.
- (6) Zelene tržnice mogu se osnivati u naseljima u skladu s potrebama građana, a uvjeti smještaja na javnoj površini, način poslovanja, održavanje reda i higijenskih uvjeta mogu se propisati općinskom odlukom.
- (7) Postojeća groblja su: staro groblje u naselju uz crkvu i novo groblje formirano kao zasebna građevinska cjelina, a čine ga izgrađene površine, te planirane površine predviđene za proširenje kapaciteta groblja. Staro groblje uz crkvu potrebno je održavati i uređivati dok su uvjeti uređenja novog groblja definirani **člankom 41.** Nova groblja Planom nisu predviđena.
- (8) Ovim Planom određuje se reciklažno dvorište i površina za zbrinjavanje građevinskog otpada unutar građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene (I2).

2.2.2.5. Ostale građevine

Članak 34.

- (1) Pod ostalim građevinama podrazumijevaju se slijedeće građevine:
 - montažne građevine,
 - kiosci
 - nadstrešnice
 - reklamni panoi i
 - privremene građevine.
- (2) *Montažnim građevinama* smatraju se manje tipizirane građevine (ATC-centrale, GSM stanice, relejni stupovi, odašiljači, meteorološke stanice, mjerne stanice za monitoring, manje tipizirane infrastrukturne građevine i sl.). Neposrednom provedbom ovog Plana grade se ili postavljaju na građevnoj čestici koja se formira kao zemljište koje služi redovnoj upotrebi građevine. Moraju se graditi ili postavljati na mjestima na kojima neće narušiti krajobrazne vrijednosti prirodnog okruženja ili ambijentalnu sliku naselja, a ne dozvoljava se njihova postava u zonama zaštićene prirodne i kulturne baštine niti u sklopu evidentiranih i registriranih spomenika kulture.
- (3) *Kiosci* su tipizirane manje montažne građevine, a služe za prodaju tiska, duhana, galanterije, voća i povrća, sezonskih plodina i vršenja drugih manjih ugostiteljskih i obrtničkih usluga. Postavljaju se na uređenom građevinskom zemljištu temeljem posebne općinske odluke. Iznimno se, zbog lokalnih uvjeta, može dozvoliti njihova postava na građevnim česticama osnovnih građevina u naselju.
- (4) *Nadstrešnice* kao zakloni i čekaonice na stajalištima javnog gradskog, prigradskog i međugradskog prijevoza su jednostavne građevine čiji se prostorni razmještaj i uvjeti građenja određuju posebnom općinskom odlukom.
- (5) *Reklamni panoi* postavljaju se na zelene površine, pročelja građevina, potporne i obložne zidove. Mogu se postavljati unutar i van građevinskog područja, uz razvrstane (županijske, lokalne) i nerazvrstane ceste.
- (6) *Privremene građevine* definirane su zakonskom regulativom.

2.2.3. Posredna provedba plana

Članak 35.

- (1) Posredna provedba Plana podrazumijeva provedbu putem prostorno planske dokumentacije užeg područja.
- (2) Dio građevinskih područja naselja Jošani smatra se neuređenim dijelom neizgrađenog građevinskog područja naselja, pa je za isti određena izrada prostorno-planske dokumentacije užeg područja.

2.2.3.1. Smjernice za izradu plana užeg područja građevinskog područja naselja

Članak 36.

- (1) Unutar građevinskih područja naselja iz prethodnog **članka**, posrednom provedbom ovog Plana, mogu se graditi osnovne vrste građevina utvrđene **člankom 20.** ovih Odredbi.

- (2) Pri izradi plana užeg područja uvjeti za izgradnju pojedinih građevina definirani su odredbama za neposredno provođenje ovog Plana.
- (3) Iznimne situacije definirane uvjetima za neposrednu provedbu ne prihvaćaju se pri formiranju naselja i izgradnji unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja.
- (4) Posrednom provedbom Plana mogu se odrediti viši prostorni standardi od određenih ovim Odredbama.
- (5) Urbanističkim planom uređenja treba osigurati min 15% ukupne površine obuhvata za zajedničke/javne potrebe budućih stanovnika i to: izgradnju igrališta i uređenje zelenih površina i sportsko-rekreacijskih područja, a najviše 15% za prometnice i parkirališta, te ostale komunalne i infrastrukturne potrebe.

2.2.4. Posebni uvjeti gradnje

Interpolacije i rekonstrukcije u tradicionalnim dijelovima naselja

Članak 36a

- (1) Unutar tradicionalnih dijelova građevinskih područja naselja, definiranih kartografskim prikazima 4., gradnja se vrši kao rekonstrukcija postojećih građevina ili kao interpolacija na neizgrađenim građevnim parcelama unutar postojeće regulacije.
- (2) Rekonstrukcije i nadogradnje postojećih graditeljskih cjelina treba provoditi prvenstveno poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih i konstruktivnih razloga.
- (3) Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, te temeljne arhitektonske vrijednosti naslijeđene graditeljske strukture, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i uporabu materijala za građenje.
- (4) Unutar tradicionalnih dijelova naselja dozvoljava se gradnja stambenih, društvenih, gospodarskih i sportsko-rekreacijskih građevina.
- (5) Graditi se mogu samo poslovne građevine »tihih i čistih« djelatnosti: obrti, ugostiteljstvo, turistički sadržaji, trgovina (maloprodaja) i uredski poslovi.
- (6) Izgradnja na neizgrađenim površinama tradicionalnih dijelova građevinskih područja naselja vrši se interpolacijom prema načelu tipološke rekonstrukcije.
- (7) **Tipološka rekonstrukcija** podrazumijeva izgradnju koja je osnovana na postojećoj matrici naselja, unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tokove unutar tradicionalne jezgre, a posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela tradicionalnog naselja s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama.
- (8) Oblikovanje građevine zadržati u postojećem prepoznatljivom obliku, odnosno ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.
- (9) Odstupanja od već utvrđenih uvjeta definiranih za pojedinu vrstu gradnje moguća su u slučaju:
 - kada je veličina građevinske čestice manja od Planom definirane;
 - kada je tlocrtna površina osnovne građevine iznositi manje od 80m²;
 - utvrđene postojeće regulacije koja ne odgovara zadanim parametrima građevine: visina, etažnost, udaljenost od regulacijske linije i susjedne čestice i građevine;
 - elementi oblikovanja;
 - nemogućnost kolnog pristupa;
 - nemogućnost smještaja vozila unutar građevinske čestice.
- (10) U tradicionalnim dijelovima naselja treba poštivati slijedeće uvjete:
 - veličina građevinske čestice je uvjetovana zadanim stanjem;
 - građevina se interpolira u izgrađenu urbanu strukturu poštujući građevinski i regulacijski pravac susjeda;
 - udaljenost novoga objekta od granice susjedne čestice može biti manja od udaljenosti utvrđene ovim Odredbama, odnosno moguće je graditi i na samoj granici građevinske čestice, uz suglasnost susjeda i bez mogućnosti otvaranja otvora sa predmetne strane;
 - građevina se može graditi najviše do visine susjedne građevine, te nagiba krovnih ploha i drugim arhitektonskim i građevinskim elementima usklađenim sa zatečenim tradicionalnim graditeljstvom;

- ako smještaj vozila ne može biti omogućen unutar građevinske čestice onda je smještaj vozila potrebno omogućiti na zasebnim parkirališnim površinama izvan obuhvata tradicionalnih dijelova naselja ili utvrđenih javnih parkirališnih površina;
- u dijelovima naselja gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, zbog već izgrađenog postojećeg stanja, dozvoljava se pješački pristup najmanje širine 2,0m.

Postojeća izgradnja

Članak 36b

- (1) Postojeće građevine koje su protivne odredbama ovog Plana mogu se rekonstruirati na slijedeći način:
 - ako postojeća građevina ima manju udaljenost od regulacijskog pravca prometne površine moguće je izvršiti nadogradnju ili dogradnju građevine sukladno odredbama ovog Plana tako da se ne smanjuje udaljenost od postojeće regulacije;
 - ako postojeća građevina ima manju udaljenost od susjednih čestica moguće je izvršiti nadogradnju ili dogradnju građevine sukladno odredbama ovog Plana uz suglasnost vlasnika susjednih čestica;
 - ako je postojeća građevina premašila katnosti ili zadanu visinu rekonstrukcija se vrši u postojećim gabaritima;
 - ako je postojeća građevina smještena na građevnoj čestici manje veličine od dozvoljene ovim Planom, rekonstrukcija je moguća koristeći zadane parametre ovih Odredbi primjenjive na utvrđenu građevinsku česticu;
- (2) Ako se postojeće građevine nalaze u obuhvatu utvrđenog građevinskog područja druge namjene, postojeća građevina mora se prenamijeniti u namjenu definiranu utvrđenim građevinskim područjem, a prema uvjetima definiranim ovim Odredbama. Rekonstrukcija postojećih građevina čija namjena nije u skladu s namjenom građevinskog područja utvrđenog ovim Planom moguća je, a do privođenja svrsi, unutar postojećih gabarita. Dozvoljeni zahvati su:
 - obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima;
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 - uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 37.

- (1) Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja predviđene su kao:
 - građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene,
 - izgradnja izvan građevinskih područja.

2.3.1. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 38.

- (1) Izdvojene namjene su specifične funkcije koje svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja nisu spojive sa naseljem.
- (2) U građevinskim područjima izvan naselja za izdvojene namjene ne dozvoljava se gradnja stambenih građevina.
- (3) Planom su određena građevinska područja za slijedeće izdvojene namjene:
 - gospodarsku:
 - proizvodnu: – pretežito zanatsku (I2), **solarne elektrane (I_E)**,
 - poslovnu: – **uslužnu (K1)**, komunalno-servisnu (K3) namjenu,
 - reciklažno dvorište i odlagalište građevinskog otpada (RD),
 - sportsko-rekreativnu (R),
 - groblje (G).
- (4) U građevinskim područjima za izdvojene namjene, pored građevina za obavljanje osnovne namjene, mogu se uređivati površine zaštitnog zelenila, parkova, sporta i rekreacije, parkirališne i manipulativne površine, te graditi prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu i pridonose kvaliteti u korištenju prostora.
- (5) Nova izgradnja u građevinskim područjima za izdvojene namjene, moguća je neposrednom provedbom i temeljem prostornih planova užeg područja. E

- (6) Građevinska područja za izdvojene namjene određena su u kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena površina“, u mjerilu 1:25.000 i 4. „Građevinska područja“, u mjerilu 1:5000.

2.3.1.1. Neposredna provedba plana

Članak 39.

Neposredna provedba Plana vrši se za **građevinska područja proizvodne namjene I_E**, građevinsko područje reciklažnog dvorišta i odlagališta građevinskog otpada RD, u građevinskom području groblja G i građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene R.

Građevinska područja proizvodne namjene – solarne elektrane I_E

Članak 39a

- (1) Predviđene lokacije za smještaj uređaja i građevina za korištenje obnovljivih izvora – sunce definirane su kartografskim prikazima 1., 2.a i 4. Pri ishođenju dokumentacije za izgradnju moguća je promjena izgleda definiranih polja sukladno projektnoj dokumentaciji i terenskim prilikama.
- (2) Definirana građevinska područja proizvodne namjene – solarne elektrane I_E ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu.
- (3) Najmanja udaljenost uređaja/panela solarnih elektrana od građevinskog područja naselja iznosi 50m.
- (4) Trafostanica za potrebe priključka na elektroenergetsku mrežu radi se unutar formiranih polja solarnih elektrana. Postavlja se na najmanje 2m udaljena od javne prometne površine.
- (5) Pomoćni sadržaji u funkciji namjene površina mogu biti uređaji sustava, spremišta, radionice sa uredskim i higijenskim sadržajima i sl., sa jednom nadzemnom etažom.
- (6) Solarne elektrane ograđuju se na tehnički prihvatljiv način.
- (7) Solarne elektrane postavljaju se na način da se, što u većoj mjeri, zadrži postojeća konfiguracija terena. Iste svojim utjecajem ne smiju imati negativan utjecaj na okoliš.
- (8) Solarne elektrane moraju imati pristup kolnoj prometnici. Između pojedinih polja uvjetuje se formiranje kolnih pristupnih puteva najmanje ukupne širine 6,0m. Ako se u pojedinim pristupnim putevima očekuje pješački promet, dozvoljava se formiranje prometnice širine kolnog traka od 5,5m i pješačkog nogostupa od najmanje 1,2m širine.
- (9) Površine za smještaj solarnih elektrana moraju biti priključene na javne infrastrukturne i komunalne sustave. Načini i uvjeti priključenja definiraju se uvjetima nadležnih službi.
- (10) Iznimno od prethodnog stavka solarne elektrane mogu imati vlastite sustave napajanja vodom (cisterne) i odvodnje otpadnih voda (sabrne jame i sl.)
- (11) Na površinama označenim I_E, osim proizvodnje energije iz obnovljivih izvora, moguće je obavljati djelatnosti poljoprivredne proizvodnje- ratarstvo i uzgoj stoke na otvorenom.

Građevinsko područje reciklažnog dvorišta i odlagališta građevinskog otpada - RD

Članak 40.

- (1) Površina definirana kartografskim prikazima Plana kao RD namjenska je površina za smještaj reciklažnog dvorišta i odlagališta građevinskog otpada.
- (2) Uvjeti gradnje i uređenja predviđenih sadržaja definirani su **člankom 112a** ovih Odredbi.

Građevinsko područje groblja (G)

Članak 41.

- (1) Građevinsko područje groblja obuhvaća područje mjesnog groblje s planiranim proširenjem i arheološki lokalitet Crkvinu. Postojeće groblje moguće je rekonstruirati u smislu proširenja sukladno zakonskoj regulativi.
- (2) Na površini groblja osim uređenja ukopnih mjesta mogu se graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja: kapelica, mrtvačnica, obredna dvorana.
- (3) Određuje se zaštitni pojas od najmanje 50m oko groblja u kojem nije dozvoljena gradnja
- (4) Visina pratećih građevina ne smije biti viša od 4m izuzev vjerskih građevina i obilježja crkva, kapelica, zvonik, križ i sl.),
- (5) Bruto površina pratećih građevina ne smije biti veća od 50m²
- (6) Ograda, njena visina, oblikovanje i izbor materijala, mora biti usklađena s karakterom graditeljske cjeline naselja i tradicijom (kamen),
- (7) Pristup groblju je kolnom prometnicom najmanje širine kolnih traka 5,5m s najmanje jednim nogostupom.
- (8) Parkirna površina za smještaj vozila, postojeća je površina i smještena je uz županijsku prometnicu ŽC 6044: Galovac(Ž6042)-Prkos-Škabrnja (Ž6021) izvan obuhvata groblja.

- (9) Priključak na glavnu infrastrukturu (struja, tk instalacije, voda, odvodnja), treba izvesti prema uvjetima nadležnih javnih poduzeća.

Građevinsko područje sportsko-rekreativne namjene (R)

Članak 41a

(1) Oblik i veličina građevne čestice

- Veličina i oblik građevinskeog čestice područja utvrđena je postojećom katastarskom česticom jedinstvena je cjelina i definirana je kartografskim prikazima 1. i 4., a smještene su unutar građevinskog područja naselja Galovac i uz naselje Jošani.
- ~~Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevinske čestice ne utvrđuje se već se definira najveća površina pod zatvorenim građevinama koja iznosi najviše 1200m² od čega najviše 400m² za građevine pratećeg sadržaja – ugostiteljski, trgovački i drugi uslužni sadržaji spojivi sa namjenom prostora, odnosno najviše 1000m² za izgradnju sportske dvorane za odvijanje dvoranskih i vodenih sportova.~~
- ~~Ako se unutar građevinskog područja formiraju zabavni vodeni i adrenalinski centri njihova izgrađenost ovisna je o odabranom broju atrakcija.~~

(2) Namjena građevina

- Sportsko-rekreativna površina R izgrađena je površina nogometnog igrališta. Uz postojeću izgradnju moguće je formirati slijedeće:
 - pomoćne – svlačionice, sanitarne blokove i sadržaje prema članku 3. točki 7. sukladni potrebama namjene kao zatvorene prostore;
 - prateće sadržaje kao zatvorene prostore planirana je za izgradnju i uređenje zatvorenih i otvorenih sportskih i rekreativnih građevina s različitim pratećim sadržajima (npr. - fitness i beauty centar, sauna, te ugostiteljski, trgovački i drugi uslužni sadržaji spojivi sa namjenom prostora), zabavnog vodenog ili ili nekog drugog adrenalinskog centra;
 - vježbališta na otvorenom, dječijih igrališta, te drugi prostori namijenjeni aktivnoj i pasivnoj rekreaciji građana.
- ~~Planirana~~ Postojeća površina ne može se prenamijeniti u neku drugu namjenu.

(3) Veličina građevine

karakter građevine	tip gradnje	najveći broj etaža	najveća dopuštena visina građevine /m
sportska dvorana	slobodnostojeća	1 (jedna nadzemna)	sukladno odabranoj konstrukciji
prateća građevina	slobodnostojeća	1 (jedna nadzemna)	4,0
atrakcije zabavnih centara	slobodnostojeća	-	sukladno odabranoj tehnologiji i vrsti

- ~~Dozvoljava se rekonstrukcija postojeće izgradnje na način da se mogu formirati tribine i preteći sadržaji.~~
- Tribine mogu imati kapacitet do 1000 gledatelja.

(4) Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- ~~Izgradnja građevina pratećih sadržaja ili zatvorene sportske građevine nije moguća u II vodozaštitnoj zoni izvorišta za piće. Sadržaji pomoćnih i pretećih namjena zatvorenog tipa smještaju se ispod tribina igrališta.~~
- Najmanja udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 6m regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 10m.

(5) Uvjeti za oblikovanje građevine

- Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.
- Krov građevina pratećih sadržaja i sportske dvorane može biti ravan ili kos, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krov je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje, te kolektore sunčeve energije.
- Dopuštena je izgradnja montažnih građevina.

(6) Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Oblikovanje terena prilagoditi zahtjevima i organizaciji sportskih terena.
- ~~Ne dozvoljava se betoniranje i asfaltiranje unutar građevinskog područja, izuzev, ako je potrebno, parkirališne površine. Najmanje 20% površine obuhvata mora biti uređeno kao zelene površine sa pripadajućim urbanim mobilijarom ili kao travnati - zemljani rekreativni tereni.~~
- ~~Svi zahvati u prirodi moraju biti usmjereni na očuvanje integriteta okoliša. Unutar obuhvata potrebno je urediti pješačke komunikacije pristupačne osobama smanjene pokretljivosti.~~

- **Planirana Postojeća** površina može se ograditi. Ograda mora biti prozirna najviše visine 2,0m.
 - Potrebno je formirati parkirališnu površinu sa najmanje 30 parkirališnih mjesta, najmanje 5 parkirališnih mjesta za osobe smanjene pokretljivosti i najmanje 1 parkirališno mjesto za autobus. **Kod rekonstrukcije građevine, parkiralište je potrebno proširiti sukladno uvjetima članka 78. ovih Odredbi. Ako se unutar građevinskog područja formira zabavni centar u kojem se očekuje prihvat većeg broja vozila i autobusa, dimenzioniranje parkirališta izvesti sukladno prosječnoj dnevnoj posjećenosti.**
- (7) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- Pristup formiranom građevinskom području mora biti je kolni i to dvosmjernom prometnicom širine najmanje 6,0m.
 - Pristup formiranom građevinskom području na javno-prometnu površinu ne smije ugrožavati odvijanje prometa.
 - Pristup formiranom građevinskom području i svim sadržajima unutar njega mora biti omogućen osobama smanjene pokretljivosti sukladno zakonskoj regulativi.
 - **Unutar obuhvata građevinskog područja moguće je formirati interni kolni promet.**
- (8) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- Površina mora biti priključena na javni vodoopskrbni, kanalizacijski i elektroenergetski sustav. Planirana površina mora biti osvijetljena sustavom javne rasvjete. Oborinska odvodnja i privremena kanalizacijska odvodnja planirane površine, do priključenja na javni sustav odvodnje, mora biti riješena sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.
- (9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere spreječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.

2.3.1.2. Posredna provedba plana

Članak 42.

(1) Posredna provedba Plana vrši se u građevinskom području:

- proizvodne namjene I2,
- **poslovne namjene K1,**
- poslovne namjene K3.

(2) Planski obuhvati definirani su kartografskim prikazima 3 i 4.

Građevinsko područje proizvodne namjene I2 – smjernice za izradu plana užeg područja

Članak 43.

(1) Oblik i veličina građevne čestice

- oblik i veličina građevne čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.),
- najmanja dopuštena površina građevne čestice poslovne namjene iznosi 2000m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 0,8.

(2) Namjena građevina

- osnovne djelatnosti:

- proizvodne i poslovne djelatnosti:
 - proizvodno-poslovni pogoni, (proizvodnja, prerada i obrada prehrambenih, tekstilnih, metalnih, betonskih, drvnih i dr. proizvoda, **te proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane**),
 - servisne i zanatske djelatnosti - stolarske, bravarske, limarske, kamenoklesarske i slične radionice, autoservisi i drugi servisi različitih namjena,
 - trgovačko-opskrbe djelatnosti (trgovački centri, veleprodajni sadržaji prodaje hrane, pića, voća i povrća, mješovite ili specijalizirane robe i sličnih djelatnosti),
 - skladišno - prodajni prostori na otvorenom i zatvorenom,
 - komunalne djelatnost - skladišta sa alatima i uređajima za održavanje, parkiranje vozila komunalne službe, vatrogasna postaja, službe za spašavanje, azil za pse, građevinski otpad, reciklažni pogoni i sl.,

- uz osnovnu građevinu smještaju se prateći sadržaji - upravne, uredske i ugostiteljske građevine, skladišta, nadstrešnice i ostale građevine;
- (3) Veličina građevine
- Za proizvodno-poslovne, servisne i zanatske djelatnosti i skladišno - prodajne sadržaje najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 nadzemna etaža, a najviša visina građevine određena je tehnološkim procesom i ne može iznositi više od 8,0m, izuzev građevina koje se grade ili ugrađuju kao dio tehnološkog procesa, a zahtjevaju veće visine (silosi, dimnjaci, antenski stupovi i sl.). Pomoćni sadržaji (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati dvije etaže.
 - Za ostale poslovne sadržaje najveći dopušteni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže, a najviša visina iznosi 12,0m. Iznimno se dozvoljava i podzemna etaža (podrum) ako to dozvoljavaju uvjeti nadležnih ustanova i službi.
- (4) Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
- Unutar građevne čestice smještaju se, osim građevine osnovne namjene, pomoćni sadržaji kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine. Dozvoljava se formiranje nastrešica za odlaganje proizvoda izvan gabarita osnovne građevine.
 - Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi najmanje 8m, **izuzev trafostanica pri formiranju solarnih elektrana koje mogu biti udaljene najmanje 2m.**
 - Udaljenost osnovne i pomoćne građevine od granice građevne čestice koja nije prometnica ili javna površina iznosi pola vlastite visine, ali ne manje od 4m.
 - Međusobna udaljenost između dvije susjedne građevine osnovne namjene odgovara dimenziji visine više građevine, ali ne može biti manja od 8m.
- (5) Uvjeti za oblikovanje građevine
- Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.
 - Krov građevine može biti ravan ili kos, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krov je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjjetljenje, te kolektore sunčeve energije.
 - Pomoćne građevine s građevinama osnovne namjene moraju činiti funkcionalno-oblikovnu cjelinu.
 - Dopuštena je izgradnja montažnih građevina.
- (6) Uvjeti za uređenje građevne čestice
- Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen, a najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti površina zelenila. Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama druge namjene treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila.
 - Ograde građevnih čestica (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom. Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).
 - Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice iznosi 1,6m. Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica iznosi 2m. Iznimno, ograde mogu biti i više kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.
 - Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno **poglavlju 5.1.1.** ovih odredbi.
- (7) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- Pristup građevnoj čestici je kolni i to dvosmjernom prometnicom širine najmanje 6,0m. Preporuča se formiranje jednog nogostupa uz novoformirane prometnice unutar obuhvata.
 - Pristup građevne čestice na javno-prometnu površinu ne smije ugrožavati odvijanje prometa.
 - Pristup građevini mora biti omogućen osobama smanjene pokretljivosti sukladno zakonskoj regulativi.
- (8) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavlju 5.** ovih odredbi.
 - Do izgradnje javnog sustava odvodnje odvodnja unutar obuhvata rješava se zatvorenim sustavom sa uređajem za pročišćavanje.
- (9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.

Građevinsko područje poslovne namjene K1 – smjernice za izradu plana užeg područja**Članak 43a****(1) Oblik i veličina građevne čestice**

- oblik i veličina građevne čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.),
- najmanja dopuštena površina građevne čestice poslovne namjene iznosi 2000m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 0,8.

(2) Namjena građevina

- osnovne djelatnosti:
 - uslužno-poslovna djelatnosti:
 - skladišno - prodajni prostori na otvorenom i zatvorenom,
 - komunalne djelatnost - skladišta sa alatima i uređajima za održavanje, parkiranje vozila komunalne službe, vatrogasna postaja, službe za spašavanje, azil za pse i sl.,
 - tehnološki park;
- uz osnovnu građevinu smještaju se prateći sadržaji - upravne, uredske i ugostiteljske građevine, nadstrešnice i ostale građevine;

(3) Veličina građevine

- Za skladišno – prodajni prostor na otvorenom dozvoljava se izgradnja pratećeg sadržaja upravnog i kontrolnog karaktera unutar kojeg se smještaju i sadržaji pomoćnog karaktera – sanitarni blok, spremište, garderoba i sl. za potrebe namjene i rada. Površina građevine iznosi najviše 100m² tlocrtna površine, najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 nadzemna etaža, a najviša visina građevine ne može iznositi više od 4,5m.
- Za skladišno – prodajni prostor na zatvorenom i sadržaje komunalne djelatnosti dozvoljava se izgradnja hale/građevine kao osnovnog sadržaja i pomoćni i prateći sadržaji za potrebe namjene i rada. Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 nadzemna etaža, a najviša visina građevine ne može iznositi više od 5,0m.
- Za izgradnju građevina tehnološkog parka najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 nadzemne etaže, a najviša visina iznosi 8,5m. Iznimno se dozvoljava i podzemna etaža (podrum) ako to dozvoljavaju uvjeti nadležnih ustanova i službi.

(4) Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Za skladišno – prodajni prostor na otvorenom dozvoljava se izgradnja jednog pratećeg sadržaja sa sadržajima pomoćnog karaktera. Dozvoljava se formiranje nastrešica za odlaganje proizvoda.
- Unutar građevne čestice skladišno – prodajni prostor na zatvorenom i komunalnih sadržaja smještaju se, osim građevine osnovne namjene, pomoćni i prateći sadržaji kao dio gabarita osnovne građevine. Dozvoljava se formiranje nastrešica izvan gabarita osnovne građevine.
- Unutar građevne čestice tehnološkog parka smještaju se, osim građevine osnovne namjene, pomoćni i prateći sadržaji kao dio gabarita osnovne građevine.
- Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi najmanje 8m.
- Udaljenost osnovne i pomoćne građevine od granice građevne čestice koja nije prometnica ili javna površina iznosi pola vlastite visine, ali ne manje od 4m.
- Međusobna udaljenost između dvije susjedne građevine osnovne namjene odgovara dimenziji visine više građevine, ali ne može biti manja od 8m.

(5) Uvjeti za oblikovanje građevine

- Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.
- Krov građevine može biti ravan ili kos, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krov je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje, te kolektore sunčeve energije.
- Dopuštena je izgradnja montažnih građevina na površinama skladišno – prodajnog karaktera.

(6) Uvjeti za uređenje građevne čestice

- Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen, a najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti površina zelenila. Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama druge namjene treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila.
- Ograde građevnih čestica (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

- Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice iznosi 1,6m. Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica iznosi 2m.
 - Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno **članku 78.** ovih Odredbi.
- (7) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- Pristup građevnoj čestici je kolni i to dvosmjernom prometnicom širine najmanje 6,0m. Preporuča se formiranje jednog nogostupa uz novoformirane prometnice unutar obuhvata.
 - Pristup građevne čestice na javno-prometnu površinu ne smije ugrožavati odvijanje prometa.
 - Pristup građevini mora biti omogućen osobama smanjene pokretljivosti sukladno zakonskoj regulativi.
- (8) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavlju 5.** ovih odredbi.
 - Do izgradnje javnog sustava odvodnje odvodnja unutar obuhvata rješava se zatvorenim sustavom sa uređajem za pročišćavanje.
- (9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.

Građevinsko područje poslovne namjene K3 – smjernice za izradu plana užeg područja

Članak 44.

- (1) Građevinsko područje poslovne K3 namjene formirano je u širem obuhvatu željezničke postaje i isključive je namjene za potrebe željezničkog prometa. Planski obuhvat definiran je kartografskim prikazima 3 i 4.
- (2) Smjernicama se ne utvrđuju elementi veličine građevinske čestice, izgrađenosti i iskorištenja već osnovni oblikovni elementi čestice i građevina:
- oblik i veličina građevne čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.),
 - uz osnovnu građevinu željezničke postaje smještaju se prateći sadržaji - upravne, uredske i ugostiteljske i trgovačke građevine, skladišta, nadstrešnice i ostale građevine,
 - najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 nadzemna etaža, a navedeni prateći sadržaji mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati dvije etaže,
 - najviša visina građevina ne može iznositi više od 8,0m, izuzev građevina koje se grade ili ugrađuju kao dio tehnološkog procesa, a zahtijevaju veće visine (silosi i sl.),
 - udaljenost građevina od granice građevne čestice prometnice ili javne površine iznosi najmanje 8m,
 - arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala,
 - krov građevina može biti ravan ili kos, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krov je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje, te kolektore sunčeve energije,
 - izgradnja unutar planskog obuhvata mora činiti funkcionalno-oblikovnu cjelinu,
 - dopuštena je izgradnja montažnih građevina,
 - pristup planskom obuhvatu je kolnom prometnicom najmanje 6,0m širine s najmanje jednim nogostupom,
 - potreban broj parkirališnih mjesta rješava se unutar planskog obuhvata,
 - priključak planskog obuhvata na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavlju 5.** ovih odredbi,
 - mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.

2.3.2. Izgradnja građevina izvan građevinskih područja

Članak 45.

- (1) Građevine i zahvati u prostoru koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja trebaju se locirati, projektirati, izgrađivati i koristiti na način da ne ugrožavaju poljoprivrednu proizvodnju i

- šumske resurse, kao i da, na bilo koji način, ne smanjuju zatečene vrijednosti čovjekove okoline, odnosno krajolika.
- (2) Izvan građevinskih područja moguće je planiranje izgradnje pojedinačnih građevina i to:
- građevina u funkciji šumarstva
 - građevina u funkciji poljoprivrede,
 - građevina infrastrukture (prometne, energetske, vodoopskrbe i odvodnje),
 - rekreacijske površine, pješačke i rekreacijske staze,
 - građevina specifične namjene društvenog sadržaja (obilježja - spomenici, sakralne građevine i sl.).
- (3) Opći uvjeti građenja određuju se za pojedinačne građevine i zahvate u prostoru kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata, a oni su slijedeći :
- pojedinačne građevine i zahvati na građevinskim zemljištima određene su jednom građevnom česticom,
 - građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, šumarska i sl.),
 - građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternu, kopani bunar do 10m dubine), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda ili kemijski WC) i energetski sustav (priključak na plinski spremnik, električni agregat ili korištenje prirodne energije vjetra, vode i sl.),
 - građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.
- (4) Građevine, izuzev infrastrukturnih, moraju biti udaljene od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, te vodotoka najmanje:
- a) 50m za uzgoj bilja,
 - b) 100m za stočarske djelatnosti,
 - c) 50m za šumarsku djelatnost.
- (5) Građenje u izvan građevinskom području se utvrđuje neposrednom provedbom ovog Plana.

2.3.2.1. Građevine u funkciji gospodarenja šumama i smještajna građevina izvan utvrđenih građevinskih područja

Članak 46.

- (1) Na šumskim površinama (Š1) i ostalom šumskom i poljoprivrednom zemljištu (PŠ) neposrednim provođenjem ovog Plana moguća je izgradnja građevina u funkciji zaštite prostora, gospodarenja šumama i rekreacije – šumarska/lovačka kuća, hranilišta i pojilišta za divljač i sl., spremišta za drva i alat, skloništa za sklanjanje izletnika, građevine za boravak izletnika i slične građevine. Sve navedene građevine grade se u izvan građevinskom području kao pojedinačne građevine ili zahvati.
- (2) Građevine u funkciji lova – skloništa, hranilišta, pojilišta, osmatračnice i dr. mogu se graditi samo na površinama pod lovištem.
- (3) Prilaz građevinama iz stavka (1) ovog članka potrebno je omogućiti najmanje pješačkim pristupnim putem.
- (4) Uvjeti za izgradnju građevine predviđene za smještaj – šumarska/lovačka kuća - građevina za boravak lovaca, izletnika i dr. su:
- unutar planskog obuhvata dozvoljava se izgradnja jedne građevine namjenjene šumarstvu, lovu i boravku izletnika,
 - navedena gradnja dozvoljava se za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva, te udrugama građana vezanih uz rekreaciju i očuvanje prirodnog krajobraza,
 - građevina se smješta izvan zona sanitarnih zaštita izvorišta za piće,
 - građevini treba odrediti građevinsku česticu potrebnu za njezinu redovitu upotrebu i nesmetano korištenje - veličina parcele se ne određuje,
 - građevinu izgraditi u formi slobodnostojeće građevine s uređenim okolišem,
 - površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 70% ukupne bruto razvijene površine građevine, dok je ostatak namijenjen sklanjanju i okupljanju ljudi;
 - najveća bruto razvijena površina građevine iznosi 200m²,
 - najveći dopušteni broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže,
 - najviša visina građevine iznosi 7,0m,
 - pri oblikovanju građevine voditi računa o skladnom uklapanju u okolni šumski krajobraz i koristiti elemente tradicionalnog graditeljstva – kosi krov pokriven kupom kanalicom ili mediteran crijepom, kamena obloga fasada, kamene ograde, natkrite terase pergolom (odrinom) i sl...

- (5) Za građevine tipa skloništa, spremišta opreme, alata i sl. najveća veličina građevine može iznositi do 30m² bruto razvijene površine, visina građevine maksimalno 3m.
- (6) Spremišta za drva mogu se podizati u dijelu gospodarske šume Š1 i na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ, isključivo u vidu nadstrešnica, uz uvjet da natkrivena površina nije veća od 30m².

2.3.2.2. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje

Članak 47.

- (1) Na vrijednim poljoprivrednim površinama P1 mogu se graditi gospodarske građevine u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti i to staklenici, plastenici dok se na ostalim poljoprivrednim površinama (P3) ili ostalom šumskom i poljoprivrednom zemljištu (PŠ), definiranim u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, pored navedenih, mogu graditi i druge gospodarske građevine u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti: poljoprivredne građevine sa izvorom zagađenja, građevine za uzgoj gljiva, glista, puževa, bobičastog i drugog voća, ljekovitog i začinskog bilja, sušionice voća, građevine za sušenje sijena, kukuruza, zatim pčelinjaci, spremišta alata i poljodjelske mehanizacije i sl..

- (2) Uvjeti gradnje:

Oblik i veličina građevinske čestice

- Poljoprivredne građevine sa izvorom zagađenja, staklenici i plastenici se mogu podizati na zemljištu najmanje površine od 2000m², dok se ostale građevine mogu graditi na zemljištu najmanje površine od 1000m²;
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice:
 - na kojoj se grade staklenici i plastenici, te građevine za uzgoj gljiva, glista, puževa i sl. iznosi 0,8;
 - na kojoj se grade građevine za preradu, sušenje i skladištenje voća, povrća, ljekovitog i začinskog bilja i sl. ne mogu zauzimati više od 20% ukupne poljoprivredne površine predviđene za uzgoj,
 - na kojoj se grade građevine za uzgoj i preradu stoke i peradi iznosi 0,6,
 - pčelinjaci se formiraju sukladno pravilima struke i zakonskoj regulativi.

Veličina građevine

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža, iznimno se dozvoljavaju dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje), ako se u potkrovlju drži sijeno i stočna hrana.
- Najviša visina staklenika i plastenika iznosi 4,5m, odnosno i više u ovisnosti o tehnologiji uzgoja;
- Najveća dopuštena visina ostalih poljoprivrednih građevina – za jednoetažne građevine iznosi 4m, a za dvoetažne 6,0m.
- Građevine za spremanje alata i poljodjelske mehanizacije, sušenje sijena, kukuruza i sl. mogu se graditi kao jednoetažni, prizemni objekti, bruto tlocrtne površine do najviše:
 - 30m² na zemljištima od 1000 – 4999m²;
 - 50m² na zemljištima od 5000 – 9999m²;
 - najviša visina iznosi 3,0m;

Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Uz poljoprivredne građevine sa izvorom zagađenja dozvoljava se izgradnja pomoćnih sadržaja neophodnih za uzgoj kao i nastrešica.
- Za poljoprivredne građevine, izuzev poljoprivredne građevine sa izvorom zagađenja, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevinskih čestica iznosi 3m, odnosno 1m ako je građevina staklenik ili plastenik. Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od javnih prometnih površina iznosi 6m.
- Poljoprivredne građevine sa izvorom zagađenja moraju biti udaljene najmanje 15m od regulacijskog pravca javne prometne površine i najmanje 8m od susjedne čestice.

Uvjeti za oblikovanje građevine

- Ne dozvoljava se izgradnja poljoprivrednih građevina od neprimjerenih materijala – lim, plastika (izuzev plastenika) i sl..
- Oblikovanje poljoprivrednih građevina sa izvorom zagađenja:
 - Zidovi se moraju graditi od negorivog materijala (kamen, beton i opeka). Pod mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
 - Dno i stijene gnojišta do visine 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

- Jame za osoku moraju biti izvedene od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.

Uvjeti za uređenje građevinske čestice

- Ne uvjetuje se ozelenjavanje površine građevinske čestice.
- Ne uvjetuje se ograđivanje uzgojnih poljoprivrednih površina.
- Gospodarska dvorišta na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz domaćih životinja. Ograda se podiže unutar građevinske čestice, sa vanjskim rubom najdalje na granici građevne čestice. Osnovni materijal za izgradnju ograda je kamen, zelenilo i metal.
- Za izgradnju poljoprivrednih građevina izvan građevinskih područja ne utvrđuje se potreban broj parkirališnih mjesta.

Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Priključak na javnu prometnicu je pristupni put ili cesta najmanje širine 3,0m.
- Pristup građevinske čestice na javno-prometnu površinu ne smije ugrožavati odvijanje prometa.

Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- U ovisnosti o namjeni i odabranoj tehnologiji prerade, sušenja i skladištenja građevine moraju biti vezane na osnovne javne infrastrukturne sustave sukladno sukladno **poglavlju 5.** ovih odredbi ili moraju imati vlastite uređaje za njihovu opskrbu sukladno **članku 46. stavak (3).**

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.

2.3.2.3. Građevine infrastrukture

Članak 48.

- (1) Građevine infrastrukture koje se grade izvan građevinskih područja su trase, vodovi i građevine u funkciji sustava prometa i veza, vodnogospodarskog i energetskog sustava, a izgrađuju se neposrednom provedbom, kumulativnom primjenom svih odrednica ovog Plana koje se odnose na pojedini infrastrukturni sustav, prema uvjetima iz poglavlja 5. ove Odluke.
- (2) Infrastrukturne i komunalne trase i zahvati grafički su prikazani na kartografskim prikazima 1. i 2.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka, mogu se formirati i druge trase i zahvati, ako isti služe za podizanje kvalitete života i rada lokalne sredine.

2.3.2.4. Rekreatijske površine, pješačko - rekreacijske staze

Članak 49.

- (1) Površine rekreacije obuhvaćaju površine prirodnog prostora za odvijanje namjene, na kojima se formiraju rekreacijske građevine.
- (2) Planom su određene izdvojene lokacije za rekreacijske namjene – R. Pored utvrđenih lokacija smještaj rekreacijskih građevina moguć je na površinama grafičke oznake PŠ, Š1 uz suglasnost nadležnih institucija.
- (3) Pod rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine na kojima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno vezane za prirodna područja i značajne prirodne osobitosti kao što su: konfiguracija terena, prirodni resursi, ljepota krajobraza i sl., a važne su za odvijanje različitih oblika rekreacije i izletnički turizam. Rekreacijske građevine su otvorena sportska igrališta, trim staze, šetnice, vježbališta, odmorišta, izletnički i slični prostori namijenjeni aktivnoj i pasivnoj rekreaciji građana i izletničkom turizmu, isključivo građeni na prirodnom terenu, sa formiranom pripadajućom parkirališnom površinom, te uređenim zelenim površinama.

Članak 50.

- (1) Pješačko-rekreacijske staze moguće je uređivati izvan građevinskih područja i prometnica utvrđenih ovim Planom.
- (2) Sve pješačko - rekreacijske staze (biciklističke staze, trim staze, jahačke staze, šetnice i sl.) moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i prostore za odmor s odgovarajućom urbanom opremom – klupe, nadstrešnice i sl.
- (3) Najveća širina pješačkih staza iznosi 2,5m.
- (4) Ne preporuča se, za završnu obradu pješačko – rekreacijskih staza, koristiti asfalt.

- (5) Uz pješačko-rekreacijske staze, kao pojedinačne građevine, mogu se izvoditi: sanitarni čvorovi, informativni punktovi, odmorišta/skloništa, spremišta za sportske rekvizite i sl. u funkciji rekreativnog korištenja prostora.
- (6) Preporuča se izrada posebne studije (idejnog rješenja) mreže pješačko - rekreacijskih staza koja bi omogućila povezivanje prirodnih i kulturnih atrakcija na području Općine.

2.3.2.5. Građevine i zahvati u prostoru specifične namjene društvenog sadržaja

Članak 51.

- (1) Građevine i zahvati u prostoru specifične namjene društvenog sadržaja izvan utvrđenih građevinskih područja mogu biti:
 - sadržaji vjerskog karaktera - kapelica, križeva i sl.
 - sadržaji kulturnog karaktera - spomen obilježja, parkovna uređenja za potrebe izletišta, manifestacije na otvorenom i sl.
- (2) Građevine iz prethodnog stavka su jedinstvene i samostalne u prostoru, a mogu biti privremenog karaktera.
- (3) Gradnja i uređenje građevina i zahvata u prostoru specifične namjene društvenog sadržaja provodi se temeljem odluke predstavničkog tijela Općine Galovac.

2.3.3. Postojeće građevine zatečene izvan građevinskih područja

Članak 52.

- (1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati sukladno uvjetima gradnje utvrđenih ovim Odredbama, a ovisno o namjeni – stambene sukladno **člancima 24. i 25.**, poljoprivredne sukladno **članku 34.**, komunalne sukladno **članku 36.**
- (2) Postojeće građevine izvan utvrđenih građevinskih područja, pri svojoj rekonstrukciji, ne mogu se prenamjeniti u:
 - građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
 - građevine poslovne namjene.
- (3) Zabranjuje se prenamjena postojećih građevina u funkciji poljoprivredne i šumarske djelatnosti u građevine stambene namjene.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 53.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti smještaju se unutar građevinskog područja naselja, unutar građevinskog područja površina izvan naselja za izdvojene namjene (proizvodne – I2, poslovne K3), ili izvan građevinskog područja za potrebe poljoprivredne i šumarske aktivnosti.
- (2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka (1) ovog članka uz uvjet da racionalno koriste prostor i nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.
- (3) Uvjeti za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti koje se grade unutar građevinskog područja naselja utvrđuju se temeljem kriterija iz **poglavlja 2.2.2.3.**
- (4) Uvjeti za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti koje se grade unutar građevinskog područja izvan naselja za izdvojene namjene utvrđuju se temeljem kriterija iz **poglavlja 2.3.1.2.**
- (5) Uvjeti za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti koje se grade izvan građevinskog područja utvrđuju se temeljem kriterija iz **poglavlja 2.3.2.3. i 2.3.2.4.**

Poljoprivreda i stočarstvo

Članak 54.

- (1) Glavni pravci razvoja poljoprivrede i stočarstva su obnova i proširenje voćnjaka, proširenje uzgoja svih vrsta povrća, intenziviranje ovčarstva, kozarstva i pčelarstva, formiranje plantažne proizvodnje, izgradnja modernog poljoprivrednog obiteljskog gospodarstva (proizvodnja za tržište) i uvođenje primarne prerade domaćih poljoprivrednih proizvoda za lokalno tržište, pa i izvoz (sira, janječeg mesa i mesnih prerađevina, meda i dr.).
- (2) Da bi se mogla razviti poljoprivredna proizvodnja potrebno je:
 - zaštititi obradivo poljoprivredno zemljište od potencijalne prenamjene i omogućiti mu daljnje korištenje,

- izraditi program lokalnog razvoja poljoprivredne proizvodnje, definirati ograničenja i stvarati poticajno razvojno okruženje,
 - inicirati izradu razvojno - investicijskih programa za pojedine poljoprivredne grane, razraditi program vlastitih mjera za stimuliranje proizvodnje zdrave hrane, za korištenje napuštenih i neobrađenih poljoprivrednih površina,
 - provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljoprivrednog zemljišta u skladu sa zakonskom regulativom.
- (3) Prostornim planom osigurani su prostorni i drugi uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede i to:
- u građevinskom području naselja:
 - kao prateće građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje na građevnim česticama stambene namjene (**članci 22. i 23.**);
 - kao samostalne građevine na zasebnim građevinskim česticama (**članci 30. i 31.**)
 - na poljoprivrednim površinama izvan građevinskog područja (**članak 48.**).

Šumarstvo

Članak 55.

- (1) Osnovni ciljevi razvoja šumarstva su očuvanje ekosustava, održanje i poboljšavanje opće korisnih funkcija šuma i zadržavanje autohtonih vrsta. Sječa u cilju proriđivanja i čišćenja šuma određena je Programom gospodarenja šumama. Programom su predviđene i aktivnosti na njezi i zaštiti od požara.
- (2) Na neobraslom šumskom tlu, moguće je pošumljavanje, a mogu se uzgajati i poljoprivredne kulture.
- (3) Građevine u funkciji gospodarenja šumama koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, grade se sukladno **članku 47.** i uvjetima nadležne ustanove.

Prerađivačka industrija, proizvodno obrtništvo, trgovina i ostale uslužne djelatnosti

Članak 56.

- (1) Prerađivačka industrija i proizvodno obrtništvo tzv. »mala industrija«, ima značajne mogućnosti daljnjeg razvoja, Formiranjem građevinskog područja proizvodne namjene razvojne mogućnosti su bitno veće u odnosu na postojeće stanje. Ova je djelatnost interesantna radi uravnoteženja gospodarske struktura Općine, ali i kao dodatna mogućnost za trajno zapošljavanje stanovništva.
- (2) Dio prerađivačke djelatnosti mora se oslanjati na postojeće resurse prvenstveno u preradi poljoprivrednih proizvoda domaćeg uzgoja – vinarija, uljara, prerada i pakiranje »zdrave hrane«, priprema domaćih jela za opskrbu hotela, ugostiteljstva i turista, pakiranje i sušenje mesa, proizvodnja sireva i mliječnih proizvoda, sušenje i pakiranje ljekovitog bilja, čajeva, gljiva i drugih proizvoda, prerada voća i povrća, destilerija, pakiranje i sortiranje uzgojnih vrsta, proizvodnja meda i drugi poljoprivredni programi. Pored postojećih resursa, realno je računati s novim proizvodnim programima koje će poticati lokalna i regionalna samouprava.
- (3) U daljem razvoju trgovine potrebno je širiti mrežu modernih oblika prodaje, obogaćivati asortiman roba, modernizirati tehničku opremu i poduzeti mjere za usavršavanje prodajnog i skladišnog osoblja. Trgovina bi mogla jače razviti oplemenjivanje i pripremu proizvoda za tržište (flaširanje vina, bezalkoholnih pića, pakiranje i dorada poljoprivrednih proizvoda i sl.)
- (4) Trgovina će pratiti porast standarda stanovništva, povećanje turističkog prometa i bržeg razvoja gospodarskih djelatnosti, pa će se u njeno proširenje i modernizaciju ulagati veća sredstva nego dosad. Trgovina će svoje potrebe za poslovnim prostorima uglavnom interpolirati u postojeće prostore, ali je potrebno predvidjeti i nove dopunske prodajne i skladišne prostore u građevinskim područjima naselja i izdvojenih namjena.
- (5) Uvjeti za izgradnju proizvodnih i poslovnih kapaciteta definirani su:
 - u građevinskom području naselja:
 - kao prateće građevine uz građevinu osnovne namjene (**članci 22., 23.**)
 - kao osnovna građevina (**članak 28.**)
 - u građevinskom području za proizvodnu namjenu (**članak 43.**);
 - u građevinskom području poslovne namjene (**članak 44.**).

Turizam i ugostiteljstvo

Članak 57.

- (1) Turizam i ugostiteljstvo su djelatnosti kroz koje se može najbolje valorizirati bogatstvo prirodne ljepote i postojeće kulturno-povijesno naslijeđe ovog područja. Turizam ima dobru perspektivu koju

- treba iskoristiti jer multiplikativno djeluje na razvoj ostalih gospodarskih djelatnosti; proizvodnju i preradu artikala za turističku ponudu, sportske aktivnosti i kulturna događanja.
- (2) Razvitak turizma na području Općine oslanjati će se na dva ključna faktora, a to su:
- područje je pogodno za razvitak ruralnog turizma sa svim sadržajima koje ga takvim čine, kao i izletničkog, rekreacijskog turizma,
 - blizina zračne luke Zadar.
- (3) Glavni ciljevi razvitka turizma u Općini su:
- povećati i poboljšati kvalitetu turističkog proizvoda kao kompleksnog destinacijskog proizvoda, koji bi osim kategoriziranih smještajnih i ugostiteljskih kapaciteta sačinjavali sportsko-rekreacijski, zabavno-kulturni sadržaji i manifestacije,
 - spriječiti nepovoljne utjecaje turizma na okoliš boljom regulacijom prometa, zaštitom prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti, upravnom i građanskom kontrolom, očuvanjem postojećeg prostora, krajobraza, poljoprivrednih i šumskih područja i biološku raznovrsnost Općine.
- (4) Uvjeti smještaja građevina i sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene određeni su:
- u građevinskom području naselja:
 - kao prateće građevine uz građevinu osnovne namjene (**članci 22. i 23.**)
 - kao osnovna građevina (**članak 29.**)

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 58.

- (1) Planom se **unutar GP naselja** omogućava smještaj građevina društvenih djelatnosti kao što su: uprava i administracija, obrazovanje, kultura, sport i rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb, te vjerske ustanove, uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u sukobu sa kvalitetom stanovanja kao osnovnom namjenom prostora.
- (2) Unutar GP naselja ne dozvoljava se izgradnja građevina društvenih djelatnosti koje izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila ili na bilo koji drugi način znatno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 59.

- (1) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda. U Općini Galovac, sukladno planiranom broju stanovnika i stupnju društvenog razvoja, obavljaju se neke društvene djelatnosti, dok se ostale osiguravaju u Gradu Zadru.
- (2) Ovim Planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka upravnih funkcija, predškolskog odgoja, osnovnog obrazovanja, primarne zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, kulture i sporta, vjerskih ustanova i ostalih društvenih funkcija.
- (3) Građevine društvenih djelatnosti grade se u građevinskim područjima naselja, a samo izuzetno u građevinskim područjima izdvojenih namjena ili izvan građevinskih područja.
- (4) Uvjeti smještaja i izgradnje novih građevina društvenih djelatnosti, te uvjeti za rekonstrukciju i prenamjenu postojećih građevina, određuju se **poglavljem 2.2.2.2.** ovih Odredbi.
- (5) Prostorni razmještaj postojećih i planiranih građevina društvenih djelatnosti prikazan je u kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“.

Upravne funkcije

Članak 60.

- (1) Upravne funkcije koncentrirane su u središnjem dijelu naselja Galovac kao administrativno - gospodarskom centru Općine i sjedištu lokalne samouprave, obuhvaćaju općinske organe samouprave.
- (2) Postojeći smještaj upravnih funkcija ne zadovoljava potrebe, pa se planom predviđa izgradnja zgrade općinske uprave i vatrogasnog doma.

Predškolske i školske ustanove

Članak 61.

Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu. Na osnovi demografske projekcije broja stanovnika ovim Prostornim planom ne predviđa se povećanje broja građevina školskog obrazovanja jer sadašnji kapaciteti zadovoljavaju planske potrebe. Planira se kvalitativno podizanje razine odgojnih i nastavnih programa i poboljšanje opremljenosti prostora kao i mogućnost povećanja kapaciteta

predškolskih odjeljenja.

Zdravstvena zaštita i socijalna skrb

Članak 62.

- (1) Minimalni sadržaji zdravstvene zaštite za Općinu Galovac su sadržaji primarne zdravstvene zaštite i to:
 - ambulate opće medicine;
 - najmanje jedna ljekarna.
- (2) Predlaže se proširivanje ponude zdravstvene zaštite specijalističkim, stomatološkim i drugim ambulantama i sadržajima. Sekundarna i tercijarna zdravstvena zaštita osigurana je u Gradu Zadru.
- (3) Socijalna skrb je organizirana društvena djelatnost od posebnog društvenog interesa kroz koju se ostvaruje društvena briga za socijalnu sigurnost radnih ljudi i građana. Na području Općine Galovac nije utvrđena lokacija za smještaj sadržaja socijalne skrbi. Podizanjem kvalitete življenja, stvaraju se preduvjeti za izgradnju prvenstveno ustanova za brigu o starijim osobama, pa je ovim odredbama omogućena takva izgradnja.

Kulturni i sportsko rekreacijski sadržaji

Članak 63.

- (1) Planom se omogućava uređenje novih prostora za zadovoljenje kulturnih potreba stanovništva - knjižnica i čitaonica, etnografski muzej, umjetničke galerije, zavičajne zbirke, otvoreno ili pučko učilište i drugi kulturni, umjetnički i zabavni sadržaji,
- (2) Postojeći sportsko-rekreacijski sadržaji nadopunjavati će se u skladu s potrebama, Planom se omogućava formiranje svih vrsta otvorenih površina i zatvorenih građevina sporta i rekreacije u naselju, zatim veće površine sportsko - rekreacijskih namjena na izdvojenim površinama, a izvan građevinskih područja omogućeno je odvijanje najrazličitijih sportsko - rekreacijskih aktivnosti u prirodi.

Vjerske građevine

Članak 64.

- (1) Postojeći vjerski sadržaji smješteni su unutar građevinskog područja naselja.
- (2) Planom se, u slučaju iskazane potrebe, predviđa smještaj novih vjerskih sadržaja unutar građevinskog područja naselja ili na području izvan utvrđenih građevinskih područja kao ostali zahvati u prostoru.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 65.

- (1) Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.
- (2) Izgradnja, odnosno rekonstrukcija i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, plinoopskrba i dr.) mreže, te intervencije na vodotocima provodi se neposrednom provedbom odredbi ovog Plana uz suglasnost nadležnih ustanova.

Članak 66.

- (1) Planom namjene površina osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:
 - prometni sustav (cestovni, željeznički, telekomunikacijski i zračni promet),
 - energetski sustav (elektroenergetika, plinoopskrba, obnovljivi izvori)
 - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja, uređenje vodotoka)

Tablica 1. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE	
	vrsta	kategorija	vrsta	postoj (m)	planir. (m)
PROMETNI	željeznica	državna	brza pruga	200	200
		županijska	županijska	15	50

	cesta	lokalna	lokalna	10	30
		nerazvrstane	nerazvrstane	7	30
TELEKOMU- NIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	1	1
		županijski	magistralni	1	1
		lokalni		1	1
VODNOGOSPO DARSKI	vodoopskrba	definirano člankom 91. ovih Odredbi			
	uređenje vodotoka i voda	vode I i II reda	vodne građevine	korito vodotoka sa obostranim pojasom širine 10m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka	
ENERGETIKA	dalekovodi	županijski	dalekovodi 110 kV	40	50
			kabel 2x110	6	12
			kabel 110	4	10
		lokalni	dalekovod 35 kV	-	30
	plinovod	definirano člankom			

- (2) Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina", i br. 2a i 2b "Infrastrukturni sustavi i mreže", u mjerilu 1:25.000.
- (3) Iznimno od prethodnog članka, a obzirom na terenske nepredviđenosti, moguće je odstupanje od zadanih koridora što se dokazuje pri izradi projektne dokumentacije.
- (4) Razvrstaj građevina infrastrukture od državnog i županijskog značaja definiran je u **člancima 11. i 12.** ovih Odredbi.

5.1. Prometni sustav

5.1.1. Cestovni promet

Članak 67.

Planom je obuhvaćena mreža javnih razvrstanih cesta i nerazvrstanih cesta te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca. Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o javnim cestama te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, a označene su u grafičkom prilogu ovoga Plana (karta 1. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25 000 i karta 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000).

Članak 68.

- (1) Ovim planom utvrđuju se zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže (izgradnja nogostupa, biciklističkih staza, drvoreda i sl.):
- (2) Iznimno širina koridora može biti i manja, kada je to neophodno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja uz suglasnost nadležne ustanove.

Članak 69.

Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja potrebne dokumentacije za izgradnju ceste (ili njenog dijela). Nakon ishođenja potrebne dokumentacije, odnosno formiranja građevinske čestice ceste, preostalo zemljište će se priključiti susjednoj namjeni.

Članak 70.

- (1) Unutar građevinske čestice razvrstane ceste (županijske i lokalne) mora biti sadržan, ako se projektnom dokumentacijom utvrdi potreba, zaštitni pojas unutar kojeg se smještaju prometne građevine i sadržaji
- (2) Unutar zaštitnog pojasa, iz prethodnog stavka, izgradnja se određuje temeljem uvjeta Županijske uprave za ceste.

Članak 71.

Nove benzinske stanice mogu se graditi:

- izvan građevinskog područja naselja uz javne (razvrstane) ceste uz uvjete i suglasnost nadležnog poduzeća;

- uz ceste unutar građevinskog područja naselja prema uvjetima **članka 32. stavka (3)**;
- u zoni proizvodne namjene I2 sukladno uvjetima **članka 32. stavka (3)**.

Članak 72.

Nije dozvoljena izgradnja građevina i ograda te podizanje nasada koji bi sprječavali proširenje uskih ulica i uklanjanje oštih zavoja ili bi zatvorili vidno polje i time ugrožavali promet.

Članak 73.

- (1) Ovim Prostornim planom uređenja određeni su slijedeći minimalni kriteriji građenja i korištenja javnih prometnih površina:
 - najmanja širina prometnog traka dvosmjerne ceste iznosi 2,75m,
 - kod jednosmjernih jednotračnih kolnika širina voznog traka iznosi najmanje 4,5m,
 - najmanja širina nogostupa iznosi 1,2m,
 - najmanja širina zelenog pojasa za nisko zelenilo iznosi 2,0m, a za visoko zelenilo 3,0m,
 - kolno - pješačke prometnice smatraju se prometnice zadanih profila bez pločnika,
- (2) Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m uz formiranje najmanje jednog nogostupa.
- (3) Samo jedna vozna traka može biti:
 - na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150m izgradi ugibalište
 - slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100m na preglednom, odnosno 50m na nepreglednom dijelu
 - u jednosmjernim ulicama
 - u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete.
- (4) Izvan regulacijskog pravca prometnice mogu se postavljati naprave za isticanje reklama tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka.

Članak 74.

Građevinskoj čestici može se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine najmanje širine 3,0m, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50m. Pristupni put nije javna površina.

Članak 75.

- (1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.
- (2) Priključak i prilaz na nerazvrstane ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela Općinske uprave.

Članak 76.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 77.

- (1) Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja korištenjem javnih cesta.
- (2) Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Promet u mirovanju

Članak 78.

- (1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima ili garažnim prostorom.
- (2) Garaža je zatvoren, a parkiralište otvoren prostor za smještaj cestovnih vozila (osobnih i manjih teretnih). Garaže se mogu graditi kao:
 - pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene,
 - garaže i parkirališta kao osnovna građevina na izdvojenoj građevnoj čestici (skupne garaže, parking - garaže, odnosno parkirališta s najmanje tri garažna, odnosno parkirna mjesta).

- (3) Za skupne garaže određuju se sljedeći uvjeti građenja:
- sa svih strana osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu građevina mora biti udaljena najmanje 3m od granica građevne čestice, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6m od susjednih građevina,
 - najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6m,
 - za priključenje građevine na prometne i javne površine potrebno je ishoditi uvjete nadležnih institucija,
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6,
 - koeficijent iskorištenja iznosi 1,2,
 - najveći broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže,
 - najviša visina građevine iznosi 7.5m, odnosno 3.5m ako je garaža jednoetažna,
 - skupne garaže ne mogu se prenamijeniti u prostore druge namjene.
- (4) Uvjeti građenja parkirališta su:
- najmanja veličina građevne čestice određena je najmanjim brojem parkirnih mjesta iz alineje 2. stavka (2) ovog članka,
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 1,0,
 - preporuča se ozelenjavanje parkirališta na terenu ili natkrivanje površine nastrešicom ili pergolom (odrinom),
- (5) Broj potrebnih parkirališnih odnosno garažnih mjesta (PM) utvrđuje se ovisno o vrsti i namjeni:

Namjena	Broj parkirališnih mjesta
GRAĐEVINE ZA STANOVANJE: Obiteljske građevine Višeobiteljske građevine	1 PM po svakom stanu na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina ili na zasebnoj građevinskoj čestici za sklop građevina.
GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ I BORAVAK GOSTIJU:	1 PM po apartmanu; 1 PM po sobi za izdavanje; 1PM na 3 ležaja u hotelsko/motelskom smještaju.
UGOSTITELJSKI OBJEKTI:	1 PM na 4-6 sjedala.
INDUSTRIJSKE, SKLADIŠNE, SERVISNE, I SL. GRAĐEVINE	4 - 5 PM za građevine do 1000m ² , 8 PM za građevine preko 1000m ²
TRGOVAČKI CENTRI	na 1000 m ² bruto-razvijene površine najmanje 30 PM
USLUŽNO-PROIZVODNE DJELATNOSTI: zanatske, trgovačke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu samostojećih građevina)	4 PM na 100m ² bruto izgrađene površine
zanatske, trgovačke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu građevine za stanovanje)	Najmanje 2 PM po djelatnosti.
DRUŠTVENA I KULturna NAMJENA: Kino, kazališta, koncertne dvorane, i sl. Športske dvorane i igrališta. Vjerske građevine.	1 PM na 10 sjedala 1 PM na 10 sjedala 1 PM na 5 sjedala
Škole i dječje ustanove	1,5 PM na jednu učionicu.
ZDRAVSTVENA NAMJENA: Ambulanta, poliklinika i sl.	1 PM na 15m ² bruto izgrađene površine građevine i 1 PM na svako vozilo hitne pomoći.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 79.

- Ovim planom se određuje uređenje željezničke postaje za putnički promet.
- Postojeće platoe uz željezničku prugu treba urediti i staviti u funkciju pretovara robe (ukrcajno-iskrcajni terminal, prema grafičkom prilogu ovoga Plana (karta 1. Korištenje i namjena površina i karta 4. Građevinska područja naselja).

Članak 79a

- U obuhvatu predmetne pruge nalazi se stajalište Galovac i dva željezničko-cestovna prelaza.
- Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama izvesti će se denivelirani prijelazi za sve sudionike u prometu. Način rješenja pojedinih prijelaza definirat će se sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura, odnosno moguća je

denivelacija, ukidanje i svođenje i drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno-tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorno mogućnosti.

Članak 80.

- (1) Uz prugu za međunarodni promet određen je zaštitni pružni pojas od 200 m, računajući od osi krajnjeg kolosijeka, u kojima se izgradnja određuje uvjetima, tj. suglasnošću javnog poduzeća-Hrvatske željeznice.
- (2) U pružnom pojasu mogu se graditi samo željeznički objekti i postrojenja.
- (3) U zaštićenom pružnom pojasu mogu se graditi objekti i postrojenja na određenoj udaljenosti od željezničke pruge, ovisno o njihovoj vrsti i namjeni, te saditi drveće, prema posebnim uvjetima koji osiguravaju sigurnost ljudi i prometa.
- (4) Posebne uvjete u smislu za građenje u zaštitnom pružnom pojasu određuje javno poduzeće.

Članak 81.

Planom se predviđa, a prema Strategiji prometnog razvoja RH elektrifikacija pruge Zadar-Knin.

5.1.3. Telekomunikacijski promet

Članak 82.

- (1) Ovim planom omogućuje se proširenje postojeće svjetlovodne mreže kabela prema svim novoplaniranim zonama.
- (2) TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.
- (3) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.
- (4) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 83.

U građevinskom području naselja Galovac smještena je jedinica poštanske mreže.

Članak 83a.

- (1) Kartografskim prikazom 2.a Infrastrukturni sustavi, Poštanski, telekomunikacijski i energetski sustavi definirane su zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa od 1000 m do 3000m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.
- (2) Na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt utvrđen od nadležne institucije
- (3) Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja odobrenja za gradnju.
- (4) Građenje samostojećih antenskih stupova nije dozvoljeno:
 - na arheološkim područjima i lokalitetima te povijesnim graditeljskim cjelinama;
 - na vodnom dobru,
 - poljoprivrednim površinama osobito vrijedno (P1),
 - u građevinskim područjima izuzev u izdvojenim građevinskim područjima proizvodne i poslovne namjene.
- (5) Odabir lokacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa izvršiti na način da se ne naruši izgled krajobraza koristeći prostorne pogodnosti. Osobito je potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore.
- (6) Za pristupni put samostojećem antenskom stupu koristiti postojeće puteve, šumske puteve, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste.
- (7) Uz projektno rješenje zahvata u prostoru potrebno je izvršiti analizu šireg krajobraza kojom se vrši optimalni odabir lokacije.

5.1.4. Zračni promet

Članak 83b

- (1) U blizini planskog obuhvata nalazi se Zračna luka Zadar. Veći dio predmetnog obuhvata nalazi se u zoni kontrolirane gradnje.
- (2) Za dio sjeverozapadnog dijela planskog obuhvata utvrđeno je područje ograničene gradnje ZOG1 i ZOG2 za koje je potrebno ishoditi suglasnost nadležnih ustanova.
- (3) U ZOG1 površini moguća je izgradnja sadržaja definiranih odredbama ovog Plana uz suglasnost iz stavka (2) ovog članka.
- (4) ZOG2 je površine unutar koje se vrši pretežito uređenje terena u sportsko-rekreativne svrhe (sportski tereni, tribine isl.), te uređenje skladišno-poslovnih sadržaja na otvorenom, dok izgradnja građevina može biti isključivo prizemna, najviše visine do 5m.
- (5) Područja kontrolirane i ograničene gradnje grafički su je prikazane na kartografskom prikazu 3b, a ograničena gradnja i na kartografskom prikazu 4.

5.2. Energetski sustav

5.2.1. Elektroenergetika

Članak 84.

- (1) Izgradnja transformatorskih stanica moguća je kao samostalna građevina ili u sklopu novih građevina. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Pristup transformatorskoj stanici mora biti sa javne kolne površine. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0m, a od susjedne međe najmanje 1,0m.
- (2) Lokacije transformatorskih stanica načelno su prikazane na kartografskim prikazima. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene sukladno odredbama ovog Plana.

Članak 85.

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda izuzetno je moguća rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Članak 86.

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:

- 10/04 kV - 50m²

Članak 87.

- (1) Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.
- (2) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.
- (3) Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.
- (4) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija planiranih građevina.
- (5) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase definirane Planom mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Članak 88.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

5.2.2. Obnovljivi izvori energije

Članak 89.

- (1) Dozvoljava se izgradnja fotonaponskih elektrana male i srednje snage (od 1 kW do 500 kW) u okviru građevinskih područja stambene, poslovne i industrijske namjene, izgrađene isključivo na krovnim površinama građevina.

- (2) Dozvoljava se izgradnja sunčevih kolektora u okviru građevinske čestice isključivo na krovnim površinama građevina za individualno energetska rješenje.
- (3) Elementi koji se koriste u proizvodnji energije moraju biti ekološki prihvatljivi.
- (4) Za korištenje energije iz obnovljivih izvora, koje nije za individualnu upotrebu, **predviđena su građevinska područja proizvodne namjene I_E za smještaj solarnih elektrana. za područje Općine Galovac potrebna je izrada studija i stručnih podloga. Uvjeti za izgradnju u građevinskim područjima proizvodne namjene I_E definirani su člankom 39a ovi Odredbi.**
- (5) Izgradnja energetskih sustava iz obnovljivih izvora definirana je zakonskom regulativom i uvjetima nadležnih ustanova iz oblasti energetike, prometa, vodnog gospodarstva i dr..

5.2.3. Plinoopskrba

Članak 89a

- (1) Konceptija plinifikacije Općine Galovac temelji se na opskrbi prirodnim plinom Zadarske županije za koje su izrađene potrebne studije i projekti. Prema navedenom konceptu na području Općine Galovac provedena je plinska distributivna mreža srednjeg tlaka (4 bara).
- (2) Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica utvrđenih ovim Prostornim planom. Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom.
- (3) Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.
- (4) Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina.
- (5) Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

5.3. Vodnogospodarski sustav

5.3.1. Korištenje voda

Članak 90.

Razvoj vodoopskrbe određen je izgradnjom tj. rekonstrukcijom Istočnog ogranka Regionalnog vodovoda te proširenjem postojeće mreže, što je definirano projektnom dokumentacijom.

Članak 91.

- (1) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.
- (2) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.
- (3) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.
- (4) Minimalne širine zaštitnih koridora vodoopskrbnih cjevovoda su:
 - za cjevovode $\varnothing$ 400 mm najmanje 10 m
 - za cjevovode $\varnothing$ 350 mm najmanje 9 m
 - za cjevovode $\varnothing$ 300 mm najmanje 8 m
 - za cjevovode $\varnothing$ 250 mm najmanje 7 m
 - za cjevovode $\varnothing$ 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m
- (5) Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:
 - Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
 - 4,00 m za cjevovode $\varnothing$ 500 mm i $\varnothing$ 400 mm
 - 3,75 m za cjevovode $\varnothing$ 350 mm
 - 3,50 m za cjevovode $\varnothing$ 300 mm
 - 3,25 m za cjevovode $\varnothing$ 250 mm i $\varnothing$ 200 mm
 - 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm
 - Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje

- 1,25 m za cjevovode $\varnothing$ 350 mm - $\varnothing$ 500 mm
 - 1,0 m za cjevovode $\varnothing$ 200 mm - $\varnothing$ 300 mm
 - 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm
 - Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
 - 2,5 m za cjevovode $\varnothing$ 400-500 mm
 - 2,0 m za cjevovode $\varnothing$ 250-300 mm
 - 1,5 m za cjevovode profila manjeg do 200 mm
- (6) Iznimno se cjevovodi mogu postavljati i na manjem razmaku od postojećih ograda ili njihovih temelja, odnosno stabala, ali se uvjeti izvođenja moraju propisati projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležnog poduzeća.

Članak 92.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara tj. važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 93.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

5.3.2. Građevine za zaštitu voda

Članak 94.

- (1) Određuje se izrada idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda prema načelnim rješenjima Plana i *Studije odvodnje otpadnih voda Zadarske županije* kojima je definiran sustav odvodnje te način ispuštanja otpadnih voda.
- (2) Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti analizu predloženog sustava te odrediti faznost izgradnje istog, ovisno o planiranom razvoju naselja.

Članak 95.

- (1) Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.
- (2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.
- (3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 96.

- (1) Do izgradnje sustava odvodnje cijelog naselja, odvodnja otpadnih voda rješavat će se izgradnjom vlastitih septičkih jama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:
 - da je uređaj izveden kao nepropusni objekt za okolni teren,
 - da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice,
 - da od susjedne građevinske čestice bude udaljena najmanje 3,0 m,
 - da je omogućen kolni pristup radi čišćenja.
- (2) Otpadne vode iz septičkih i sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi.
- (3) Sukladno prethodnom stavku, Planom se obvezuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za objekte s više od dva stana ili apartmana, tj. za više od 10 ES.

Članak 97.

Briše se.

Članak 98.

Proizvodni pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 99.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na određenom mjestu.

5.3.3. Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja

Članak 100.

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
- (2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.
- (3) U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.
- (4) Iznimno se zaštitni pojas može smanjiti do 3,0m širine uz posebne vodopravne uvjete nadležne ustanove za svaku građevinu posebno.
- (5) Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro mora omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije intervencijama na građevini ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Članak 101.

- (1) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, idejnim rješenjem uređenja vodotoka područja i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.
- (2) Projektno rješenje uređenje korita sa svim potrebnim građevinama, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ kako bi se izbjegavanjem imovinsko-pravnih sporova omogućio siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog.
- (3) Dimenzioniranje korita treba izvršiti za njerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Članak 102.

- (1) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.
- (2) Postojeće propuste, zbog male propusne moći ili dotrajalosti, moguće je rekonstruirati.
- (3) Oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta vrši se u dužini najmanje 3,0m, odnosno tehničkim rješenjem omogućiti eventualno upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korito vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Oborinskih voda upuštanju se korito vodotoka uz suglasnost sa stručnim službama Hrvatskih voda.
- (4) Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.
- (5) Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.
- (6) Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog mora zadovoljiti prelaz planiranih vozila.
- (7) Konstrukcijsko rješenje mosta ili propusta mora se funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Članak 102a

- (1) Ne dopušta se polaganje građevina linijske infrastrukture (kanalizacije, vodovoda, električnih i telekomunikacijskih kablova i dr.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim građevinama uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra.

- (2) Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na najmanjoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.
- (3) Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti najmanje 3,0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja zaštitnog pojasa buduće regulacije.
- (4) Iznimno udaljenost može biti manja uz posebne vodopravne uvjete nadležne ustanove i za svaku građevinu posebno.
- (5) Poprečni prijelaz pojedine građevine linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta.
- (6) Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.
- (7) Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5m ispod korita reguliranog ili projektiranog dna vodotoka.
- (8) Kod nereguliranog korita, dubina iskopa rova za kanalizacijsku cijev definira se uz suglasnost sa stručnom službom Hrvatskih voda.
- (9) Na mjestima prekopa obloženog korita vodotoka ili kanala izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom na isti način.
- (10) Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1 Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 103.

- (1) **Područja krajobraznih obilježja**, uzvisina s mjesnom crkvom u središtu naselja, vodotok Kotarka, brojni bunari i podzemni tokovi, poljoprivredne površine, šume i krš, kao i poljima razdvojeni zaseoci, koji pridonose ukupnom doživljaju krajobraza ovoga područja, treba maksimalno zaštititi i iskoristiti u turističko–rekreativne svrhe.
- (2) Zabranjuje se svaka gradnja koja bi ugrozila ruralni krajobraz, kao i gradnja unutar najmanje 10m udaljenosti od korita rječice.

Članak 104.

Ciljevi zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti su:

- Vrednovanje prirodnih i stvorenih elemenata krajobraza kao temeljnih vrijednosti prostora.
- Održavanje poljoprivrednih zemljišta.
- Korištenje postojećih pješačkih, šumskih, poljskih puteva i staza, te održavanje njihove prohodnosti u svrhu dostupnosti dijelova prostora, rekreativnih, kulturno-povijesnih i gospodarstvenih aktivnosti.
- Očuvanje povijesnih matrica u formiranju naselja, zaseoka, poljoprivrednih površina i sl. Poštivanje njihovog tradicionalnog okruženja.
- Očuvanje karakteristika prirodnog krajobraza i njegovih vizura.
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima ukoliko to nije neophodno za zaštitu naselja i života ljudi.

Članak 105.

- (1) Na području Općine Galovac ne nalaze se visoko vrijedna područja registrirana ili evidentirana sukladno zakonskoj regulativi.
- (2) Zaštićeni dijelovi prirode prema nacionalnoj ekološkoj mreži prikazani su na kartografskom prilogu broj 3. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja«.
- (3) Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže unutar predmetnog obuhvata nalaze se lokalitet područja važna za divlje svojte i stanišne tipove (POVS) - HR2000660 Ravni kotari, a cjelovito područje Općine Galovac nalazi se unutar međunarodnog područja za ptice (POP) – HR1000024 ravni kotari.
- (4) Za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu.
- (5) Osnovne mjere zaštite na lokalitetima ekološke mreže su:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove,
- štititi područja prirodnih vodotokova kao ekološki vrijedna područja, te spriječiti njihovo onečišćenje,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti te osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

Članak 106.

- (1) Kulturno - povijesno naslijeđe na području Općine Galovac obuhvaća slijedeće evidentirane elemente kulturno-povijesne baštine:
 - Arheološka baština (arheološke zone i lokaliteti):
 - Arheološki kompleks na nalazištu Crkvina (P-1366), privremeno zaštićeno
 - Labuške, prapovijesna gradina, evidentirano,
 - sakralna građevina:
 - Župna crkva sv. Mihovila Arkandžela, evidentirano.
- (2) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su Zakonom, drugim propisima i ovim Prostornim planom uređenja.
- (3) Prilikom bilo kakvog zahvata u zoni ili na građevini koja je evidentirani spomenik kulture potrebno je zatražiti uvjete Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine - konzervatorski odjel u Zadru.
- (4) Ovim Planom utvrđuje se potreba za zaštitom centralnog dijela naselja kao povijesne ruralne cjeline. Prijedlog za zaštitu definiran je kartografskim prikazom 3a.

Članak 107.

- (1) Zaštitni i drugi radovi, arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.
- (2) Vlasnik kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje.
- (3) Smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije, određuje nadležna ustanova – Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 108.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačan nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Članak 109.

- (1) Ovim Planom evidentirani su dijelovi naselja kao povijesne ruralne cjeline nazvani tradicionalnim dijelovima naselja.
- (2) Uvjeti gradnje na takvim područjima definirani su **člankom 36a.** ovih Odredbi.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 110.

- (1) Nadležno komunalno poduzeće koje zbrinjava otpad treba uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja korisnog otpada (metal, papir, staklo, drvo, plastika i dr.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje. Eko-otoci, površine za smještaj spremnika komunalnog otpada i spremnika za posebne vrste otpada, formiraju se na javnim ili drugim površinama u svakom naselju, svakom definiranom građevinskom području. a sukladno potrebama i planovima.
- (2) Građevinski otpad je moguće koristiti za izgradnju prometnica i putova, te ostale infrastrukture.
- (3) Odlagališta glomaznog otpada (stari automobili, kućanski aparati) potrebno je sanirati i zatvoriti, te pronaći mehanizme njihovog odlaganja.
- (4) Treba organizirati sakupljanje bio-otpada biljnog podrijetla, koji će se prerađivati za kompost i poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.
- (5) Opasni otpad mora se odvojeno skupljati i ne smije se prevoziti s drugim otpadom.
- (6) Opasni otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

- (7) Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada, propisuje Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Članak 111.

Do izgradnje Županijskog (regionalnog) centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO-a) otpad će se privremeno odlagati na deponiju Grada Zadra.

Članak 112.

Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su se pridržavati zakonske regulative i tehničke i normativne propise.

Članak 112.a

- (1) Unutar građevinskog područja reciklažnog dvorišta i RD definirane kartografskim prikazima 1 i 4. dozvoljava se formiranje reciklažnog dvorišta i odlagalište građevinskog otpada.
- (2) Izgradnja reciklažnog dvorišta i odlagalište građevinskog otpada dozvoljava se neposrednom provedbom ovog Plana uz slijedeće uvjete:
 - organizaciju planiranog sadržaja (uređenje platoa, moguća izgradnja pratećih i pomoćnih građevina, način korištenja prostora) izvršiti sukladno zakonskoj regulativi;
 - građevina se priključuje na osnovne javne infrastrukturne i komunalne mreže (kolni pristup, telekomunikacije, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, javna rasvjeta);
 - prilaz građevini ostvaruje se direktnim pristupom sa javne prometnice najmanje širine kolnog traka 5.5m;
 - do izgradnje javnog sustava odvodnje, odvodnju riješiti sukladno uvjetima nadležne ustanove;
 - dio građevine koji služi za odlaganje otpada mora biti ograđen, kao i razdjelnica između sadržaja reciklažnog dvorišta i površine za odlaganje građevinskog otpada;
 - smještaj vozila transporta i djelatnika riješiti unutar obuhvata zahvata;
 - zaštitu od negativnih utjecaja građevine na okoliš sprovesti sukladno zakonskoj regulativi.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 113.

- (1) Postupak procjene utjecaja na okoliš vodi se prema Zakonu o zaštiti okoliša i Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš.
- (2) U cilju zaštite okoliša treba, a u skladu sa zakonima, pravilnicima i standardima, te Odredbama za provođenje Prostornog plana Zadarske županije treba štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti, sprječavati radnje koje bi mogle izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš, te zabraniti izgradnju građevina koje bi svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, kao i uređivanje i korištenje zemljišta na način koji bi izazivao takve posljedice.

Članak 114.

U cilju zaštite i unapređenja okoliša, propisuju se slijedeće mjere:

- izgraditi sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, a za građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje, ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja trodjelnih nepropusnih septičkih jama ili suvremenih uređaja za pročišćavanje
- sprječavati divlja odlagališta po poljodjelskim i šumskim površinama
- poticati ekološku proizvodnju hrane na poljoprivrednim površinama, bez uporabe kemijskih sredstava, koja onečišćuju tlo (pesticidi, umjetno gnojivo i sl.) uz povećanje udjela prirodne organske tvari u tlima
- smanjiti potrošnju kvalitetnog zemljišta u nepoljodjelske svrhe,
- osigurati postojanost šumskih ekosustava prirodnom obnovom i održavanjem njihove stabilnosti i biološke raznolikosti,
- koristiti obnovljive energetske izvore (biomasu, bioplin, sunčevu energiju, energiju vjetra),
- educirati stanovništvo s ciljem mijenjanja navika korištenja prometnih sredstava, tj. poticanja uporabe javnog prijevoza, te preusmjerenje cestovnog tranzitnog prometa na željeznicu,
- zatrpene i oštećene bunare obnoviti, u cilju ponovnog korištenja u poljoprivredne ili druge svrhe, a područje oko njih označiti i na propisan način osigurati.

8.1. Mjere zaštite tla

Članak 114a.

- (1) Područje Općine Galovac podijeljeno je u dvije kategorije poljoprivrednog tla, a prostorni raspored zemljišta različitih kategorija prikazan je na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina«.
- (2) Prva kategorija tla predstavlja tla namijenjena isključivo poljoprivrednoj djelatnosti. To je P1 prostorna kategorija korištenja zemljišta - osobito vrijedna tla na kojima nije dozvoljena nikakva izgradnja.
- (3) Drugu kategoriju tla čine poljoprivredna zemljišta P3 prostorne kategorije korištenja zemljišta - ostala obradiva tla. To su tla za uzgoj pojedinih kultura – maslina, vinograda, voćnjaka, a agrotehnikom se mogu poboljšati do više kategorije. Na njima je dozvoljena gradnja građevina u funkciji zaštite i korištenja poljoprivrednih površina sukladno poglavlju **2.3.2.2. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje.**
- (4) Upotreba zaštitnih sredstava u poljoprivredne svrhe treba biti kontrolirana.
- (5) Treću kategoriju tla čine ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište (PŠ), na čijim je površinama dozvoljena gradnja građevina sukladno odredbama ovog Plana.
- (6) Četvrtu kategoriju tla čine šumske gospodarske površine (Š1). Zaštita šuma i šumskih površina vrši se slijedećim mjerama:
 - pravilnim održavanjem i gospodarenjem održavati postojeće šumske površine, a sve zahvate izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća,
 - očuvati šume od bespravne i nekontrolirane sječe,
 - povećati zaštitu šuma od nametnika i bolesti, a naročito pažnju posvetiti zaštiti od požara,
 - kod eventualnog pošumljavanja voditi računa o održavanju stabilnosti šumskog ekosustava, a prednost dati prirodnom pomlađivanju u cilju postizanja stabilnih šuma.

8.2. Mjere zaštite zraka

Članak 114.b

- (1) Kakvoća zraka na području Općine Galovac pripada prvoj kategoriji, koja temeljem Zakona o zaštiti zraka treba biti očuvana.
- (2) Potencijalni izvori onečišćenja zraka na području Općine Galovac su:
 - djelatnost planiranih proizvodnih namjena;
 - cestovni, željeznički i zračni promet;
 - kotlovnice i drugi toplinski izvori.
- (3) Glavna mjera za sprječavanje nepovoljnog utjecaja onečišćenja zraka na okoliš je smanjenje emisija u zrak :
 - pridržavanjem postojećih važećih zakonskih propisa koji reguliraju količine emitiranih tvari iz stacionarnih izvora i određuju obavezu izrade katastra emisija,
 - usklađivanjem kvalitete goriva s važećim europskim normama,
 - kontrola tehničke ispravnosti vozila, tzv. eko-test pridonijet će smanjenju emisija iz prometa.
- (4) Za održavanje postojeće kvalitete zraka koja ne prelazi zakonski utvrđene granične vrijednosti potrebno je provesti slijedeće mjere i aktivnosti:
 - u cilju smanjenja mogućih nepovoljnih utjecaja iz planiranih proizvodnih pogona potrebno je zahtijevati optimalno vođenje i održavanje pogona i opreme,
 - u slučaju incidentnog onečišćenja zraka opasnim tvarima primijeniti će se posebne mjere koje su utvrđene zakonskom regulativom i planovima intervencija u zaštiti okoliša i zaštite zdravlja ljudi.
- (5) Suglasno zakonskoj regulative, za zahvate proizvodne namjene, treba provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš.
- (6) Radi smanjenja onečišćenja iz kotlovnica i ostalih toplinskih izvora namijenjena grijanju potrebno je promicati upotrebu plina u svim izvorima ili provoditi spajanje na centralizirane toplinske izvore, a u svim kotlovnicama koja koriste loživo ulje koristiti gorivo s maksimalno 1% m/m sumpora

8.3. Mjere zaštite voda

Zaštita slivnih područja izvorišta vode za piće

Članak 114.c

- (1) Dijelovi prostora Općine Galovac pripadaju drugoj zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

- (2) Sprječavanje i smanjivanje nepovoljnih utjecaja na vode postiže se pridržavanjem režima zaštite u vodozaštitnim zonama, prvenstveno zabranom i ograničavanjem izgradnje građevina koje mogu imati štetan utjecaj, zatim izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda prema usvojenim rješenjima i utvrđenim prioritetima na općinskom području, te pravilnim skupljanjem, transportom i zbrinjavanjem svih vrsta otpada.
- (3) Primjenjuju se slijedeće mjere zaštite voda
 - odvodnju i pročišćavanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda na području građevinskih područja naselja Galovac rješavati izgradnjom sustava javne odvodnje s drugim stupnjem pročišćavanja. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ovog sustava smjestiti izvan zona sanitarne zaštite;
 - oborinske vode s radnih i manipulativnih površina isključive poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja Galovac, poslovne zone K3 i proizvodne zone I2 prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja ispustiti disperzno u podzemlje;
 - da uporaba gnojiva mora biti kontrolirana: ne rasprostirati gnojivo neposredno prije ili za kišna vremena,
 - da objekti i prostori za držanje stoke i peradi moraju biti natkriveni. Izgradnjom jaraka i kanala mora se spriječiti dotok vanjske vode na područje za držanje životinja.
 - pri izradi novih i reviziji postojećih programa - osnova gospodarenja šumama planirati preborno gospodarenje bez oplodnih sječa, radove i aktivnosti vezane uz gospodarenje šumama - izgradnju šumskih cesta, izvoditi uz primjenu mjera zaštite voda, isključivo u suhom periodu i uz prethodnu prijavu službama nadležnim za vodno gospodarstvo temeljem posebnih propisa.
- (4) Zone sanitarne zaštite određene temeljem hidrogeoloških istraživanja prikazane su u kartografskom prikazu 3b. «Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite okoliša».

Zaštita voda od oborinskog otjecaja

Članak 114.d.

- (1) Uvjeti uređenja građevinskog područja trebaju obuhvatiti i mjere za smanjenje oborinskog otjecaja kao što su smanjenje nepropusnih podloga, sađenje biljnih pojaseva i travnjaka za filtraciju, odvođenje čistih vanjskih voda što kraćim putem u prirodni prijemnik.
- (2) Rješavanje oborinske odvodnje u drugoj zoni zaštite izvorišta vode za piće je slijedeće:
 - oborinske vode sa županijskih cesta prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i preko separatora-taložnika odnosno druge odgovarajuće tehnologije kojom će se polučiti isti učinci pročišćavanja ispuštati u površinske vode ili neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina,
 - oborinske vode s parkirališta površine iznad 500m² prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili preko separatora-taložnika odnosno druge odgovarajuće tehnologije kojom će se polučiti isti učinci pročišćavanja ispuštati neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina,

8.4. Zaštita od buke

Članak 115.

- (1) Mjere zaštite od buke za građevinska područja naselja, površina izvan naselja za izdvojene namjene i za pojedinačne građevine (naročito građevine društvenih djelatnosti za javne funkcije) treba provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom.
- (2) U Općini Galovac zagađenje bukom je neznatno. Buku proizvode svi vidovi prometa – cestovni, željeznički, zračni.
- (3) Buka koju proizvodi postojeća izgradnja, neovisno o namjeni, je zanemariva.
- (4) Ako se, kod postojeće izgradnje, utvrdi prekoračenje dopuštene buke prema zakonskoj regulativi potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti, ili, ako to nije moguće, postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).

8.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 115a.

- (1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.
- (2) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u zoni i izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od

prekomjernog osvjetljenja. Planom se predviđaju sljedeće osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja:

- Rasvjetu cesta, ulica i drugih javnih površina, poslovnih i sportskih površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Radi toga rasvjetljavanje izvoditi ekološki prihvatljivim svjetiljkama, prema standardima zaštite od svjetlosnog onečišćenja - standardima upravljanja rasvjetljenošću ili propisanim obveznim načinom rasvjetljavanja.
- Osvjetljavanju javnih i poslovnih zgrada, objekata kulturne baštine, te drugih objekata koji se osvjetljavanju reflektorima velike moći, izvoditi primjenom načela energetske učinkovitosti, opravdanosti, optimalizacije i ograničenja. Usmjeravati svjetlost prema objektu tako da se spriječi osvjetljavanje neba te vremenski ograničiti rasvjetu.
- Zabraniti uporabu moćnih izvora usmjerene svjetlosti koji se koriste u reklamne svrhe (laserski i slični izvori usmjerene svjetlosti velike jakosti koji imaju doseg više desetaka kilometara).

8.6. Mjere posebne zaštite

Sklanjanje ljudi

Članak 115.b

- (1) Temeljem odredbi zakonske regulative te Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Galovac, na području Općine Galovac nije obvezna izgradnja skloništa eventualno u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.
- (2) Sklanjanje ljudi se osigurava u već izgrađenim skloništima, izgradnjom zaklona, privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina i prostora za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Općine Galovac.
- (3) Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti građenja, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu i kapacitetom sklanjanja preme tehničkim normativima za takva skloništa.
- (4) Kod planiranja i gradnje podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) nadležna ustanova može zatražiti prilagodbu građevine ili njenog dijela za potrebe sklanjanja ljudi.

Zaštita od rušenja

Članak 115.c

- (1) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način, da udaljenost građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprječavaju prometnicu u svrhu nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- (2) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.
- (3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema seizmičkoj mikrorajonizaciji Zadarske županije.
- (4) Urbanističkim planovima niže razine za pojedina naselja ili dijelove naselja, a posebno za stare gusto izgrađene jezgre naselja koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima gradnje, mora se analizirati otpornost tih jezgri na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.
- (5) Zone prihvata ljudi pri evakuaciji ljudi kod urušavanju, privremeni smještaj urušenog materijala, ukop ljudi i životinja definirani su **člankom 115.d** ovih Odredbi.

Zaštita od potresa

Članak 115.d

- (1) Protivpotresno projektiranje građevina, kao i građenje, treba provoditi sukladno važećoj zakonskoj regulative i postojećim tehničkim propisima.
- (2) Odredbama Prostornog plana Zadarske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim

- zoniranjem Republike Hrvatske. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećom seizmičkim mikrorajonizacijom, te postojećim zakonima i propisima.
- (3) Prilikom izdavanja potrebne dokumentacije za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protivpotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje potrebne dokumentacije treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
 - (4) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara, odnosno osiguranja prohodnost svih žurnih službi
 - (5) Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe.
 - (6) Područje Općine Galovac nalazi se u području ugroženosti od VIII° MCS ljestvice.
 - (7) Prihvat ljudi pri evakuaciji uslijed moguće prirodne ili tehničko-tehnološke ugroze je formiranjem kampova na površinama predviđenim elaboratom Plan zaštite i spašavanja i plan civilne zaštite za područje Općine Galovac koji je sastavni dio ove planske dokumentacije.
 - (8) Zona pogodna za ukop većeg broja ljudi i životinja je postojeće groblje i njegovi širi obuhvat.
 - (9) Glavni deponij za prikupljanje materijala od urušavanja su: komunalna zona K3, slobodne površine unutar proizvodne zone.
 - (10) Pri izradi prostornih planovima užih područja za građevinsko područje naselja i površina za izdvojene namjene izvan naselja potrebno je primijeniti slijedeće:
 - građevine moraju biti otporne na djelovanje potresa intenziteta od VIII° MCS ljestvice;
 - definirati i dimenzionirati sustav ulazno-izlaznih prometnica. Prometnice unutar neizgrađenih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečuju prometnicu;
 - kod planiranja novih ili rekonstrukcije postojećih zahvata potrebno je primijeniti propise i norme propisane za zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se odnose na ograničenje visine građevina, osiguranje minimalnog međusobnog razmaka građevina te druge mjere određene uvjetima nadležnih tijela u postupku ishođenja suglasnosti na planirani zahvat,
 - sukladno Planu zaštite i spašavanja definirati (tekstualno i kartografski) zone pogodne za zbrinjavanje ljudi, formiranje kampova.

Zaštita od požara

Članak 115.e

- (1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnioloških eksplozija i Planu zaštite od požara za Općinu Galovac. Kartografski prikaz vatrogasnih sektora, zona i vatrobranih pojaseva postojećeg stanja u prostoru nalazi se u posebnom grafičkom prilogu navedenih dokumentacija i sastavni su dio ove prostorno-planske dokumentacije.
- (2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina, provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.
- (3) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.
- (4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok, potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim ili manje opasnim sadržajima.
- (5) Numeričke metode koja se primjenjuje pri izračunu požarne otpornosti i ugroženosti su TRVB 100 ili neka druga opće priznata metoda za stambene i pretežito stambene građevine odnosno TRVB ili GREENER ili EUROALARM i slično za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.
- (6) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.
- (7) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnog pristupa tehničkih vrijednosti sukladno zakonskoj regulative. Sve pristupne

- ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.
- (8) Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.
 - (9) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m. Udaljenost može biti i manja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
 - (10) Izgradnja skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove moguća je sukladno zakonskoj regulativi.
 - (11) Za sve građevine potrebna je izrada elaborate zaštite od požara sukladno zakonskoj regulativi.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 115.f

- (1) Na području Općine Galovac evidentiran je vodotok Kotarka (Ličina, Jaruga).
- (2) U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda u inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda. U ovom pojasu i do udaljenosti od obale oko 10m zabranjeno je graditi građevine, osim zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen i šljunak, odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava. Planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija i redovito održavanje korita i vodnih građevina te postavljanje vodomjernih uređaja.
- (3) Radi povećanja stupnja zaštite od plavljenja naselja Galovac predviđa se izgradnja retencije Škabrnja izvan obuhvata ovog Plana.
- (4) Građenje i rekonstrukcije u ugroženim područjima vršiti prema odredbama ovog Plana uz vodopravne mjere i suglasnost Hrvatskih voda.
- (5) Zaštitu od štetnog djelovanja voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te županijskim planovima obrane od poplava. Planom obrane od poplava na lokalnim vodama određene su mjere zaštite koje se moraju poduzeti prije ili u slučaju opasnosti od poplave.

Zaštita od erozije tla i klizišta

Članak 115.g

- (1) Zaštita tla od erozije (štetnog djelovanja vjetrova i vode na tlo) provodi se putem detaljnijih istraživanja, izradom studija, programa i projekata za zahvate kojima bi se smanjio utjecaj erozivnih procesa u prostoru.
- (2) Na svim površinama, naročito šumskim i poljoprivrednim gospodariti na način da se smanji, odnosno ne poveća, vodna erozija (uređenjem vodotoka, pošumljavanje, zatravljivanje i sl.).
- (3) Mjerama za zaštitu od erozija i bujica smatraju se: zabrana i ograničavanje sječe drveća i grmlja, zabrana i ograničavanje vađenja pijeska, šljunka i kamena, zabrana odlaganja otpadnih tvari, odgovarajući način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i sl.
- (4) Smanjenje utjecaja erozije provodi se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:
 - regulacijom vodenog toka,
 - čišćenje korita,
 - zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
 - sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta
 - održavanjem postojeće zaštitne vegetacije pročišćavanje, krčenjem i sl..

Zaštita od ekstremnih vremenskih uvjeta

Članak 115.h

Suša i toplinski val

Potrebno je zabraniti zatrpavanje izvorišta vode, bara i lokava, te zabraniti rušenje i devastaciju javnih cisterni za vodu i kaptazu.

Članak 115.i

Olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar

- (1) U zonama podložnim jačem udaru vjetra ne dozvoljava se izgradnja građevina lakih konstrukcija (plastenici, staklenici i sl.)
- (2) Izbor građevinskog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra odnosno kod izrade projektne dokumentacije poštivati odredbe zakonske regulative.

Članak 115.j

Oborine, tuča i druge padaline

- (1) Mjerama zaštite treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika zbog sprečavanja poplava, bujica, klizišta, erozije tla i dr..
- (2) Prilikom dimenzioniranja odvodne mreže treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima.
- (3) Kod gradnje otvorenih vanjskih objekata, te naročito šetnica, trgova i drugih javnih površina koristiti protuklizne materijale, a nagibe prometnica i prilaznih puteva poštivati sukladno zakonskoj regulativi.

Tehničko - tehnološke ugroze

Članak 156.k

- (1) Izvori tehničko tehnološke opasnosti kod kojih bi moglo doći do velike nesreće ili nesreće sa katastrofalnim posljedicama na području Općine Galovac su:
 - proizvodno-poslovne zone I2, K3 sukladne namjeni djelatnosti koje se smještaju unutar njih,
 - skladištenje - utovar i istovar veće količine zapaljivih tekućina – rad benzinske stanice,
 - tranzit opasnih tvari kroz naselja.
- (2) Zaštita i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama provoditi će se sukladno mjerama iz dokumenta "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Galovac".
- (3) Potrebno je voditi računa o zabrani gradnje građevina sa opasnim tvarima u području zona sanitarne zaštite, a u svim ostalim područjima treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom materijala, mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na najmanju moguću mjeru. Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilište za slučaj ispuštanja (tankvane). Sve građevine moraju biti spojene na javni pročištač fekalne i oborinske kanalizacije, a kod buduće gradnje u poduzetničkim zonama treba planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje.
- (4) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

Mjere zaštite od epidemija i epizotija

Članak 115.l

Zaštita od epidemija i epizotija provodi se osiguranjem zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontroliranim postupanje s otpadom.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 116.

- (1) Provođenje i razrada Plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim Odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi temeljem ovog Plana.
- (2) Potrebno je osigurati neprestano praćenje provedbe prostorno planske dokumentacije

Članak 116a.

Izgradnja i uređenje ukupne površine naselja Jošani provodi se sukladno odredbama ovog Plana.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 117.

- (1) Planom je određena obveza izrade prostornih urbanističkih planova uređenja /UPU-a/ za:

- dio građevinskog područja naselja Jošane
 - sportsko-rekreativnu zonu R
 - proizvodnu zonu I2,
 - **poslovnu zonu K1,**
 - poslovnu zonu K3.
- (2) Granica obuhvata navedenih UPU-a ucrтана je u grafičkom prilogu Plana, na katastarskoj podlozi i predstavlja obvezu prilikom izrade istih.
- (3) Do donošenja prostornih planova užih prostornih cjelina, navedenih u stavku 1. ovog članka ne mogu se za te cjeline izdavati lokacijske/gr građevne dozvole, ali je moguća rekonstrukcija u zatečenim gabaritima postojećih građevina.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 118.

Planom su utvrđene poticajne razvojne mjera s ciljem poboljšanja uvjeta i kvalitete života stanovništva, i to:

- čuvanje cestovnih koridora radi osiguranja kvalitetne prometne povezanosti
- rješenje kvalitetne vodoopskrbe,
- izgradnja sustava odvodnje,
- razvoj komunalnog gospodarstva,
- zaštita i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti.