

**GRAD MALI LOŠINJ**



# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ**

**CILJANE VI. IZMJENE I DOPUNE**



**URBING d.o.o. ZAGREB**

**Zagreb-Mali Lošinj, prosinac 2016. g.**

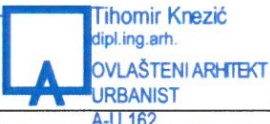
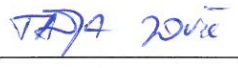
# GRAD MALI LOŠINJ

Nositelj izrade prostornog plana:

**Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša**  
**Pododsjek za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša**

Naziv prostornog plana:

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ** **- CILJANE VI. IZMJENE I DOPUNE**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj plana:<br><b>A-599/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            | Etapa:                                                                                                                                                                      |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:<br>(Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 37/13, 15/14, 37/15 i 20/16)                                                                                                                                                                              | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:<br>(Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 32/16 )                                                                |
| Datum objave javne rasprave (glasilo):<br>22.12.2015. www.mali-losinj.hr, www.mgipu.hr<br>23.12.2015. Službene novine PGŽ<br>27.12.2015. Novi List<br>10.08.2016. www.mali-losini.hr, www.mgipu.hr                                                                                                          | Javni uvid održan:<br>od 20.04.2016. do 19.05.2016.<br>Ponovni javni uvid održan:<br>od 18.08.2016. do 25.08.2016.                                                          |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:<br><br>M.P.                                                                                                                                                                                                                                           | Odgovorna osoba:<br>Tanja Jović, dipl.oec.<br><br>vlastoručni potpis                                                                                                        |
| Sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br 153/13), a temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12):<br>Suglasnost Ministarstva (Klasa: 350-02/16-11/55; Urbroj: 531-05-1-1-2-16-3 od 30. studenoga 2016.) |                                                                                                                                                                             |
| Pravna osoba koja je izradila Plan:<br><b>URBING</b> , d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |
| Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:<br><b>URBING, d.o.o.</b><br>M.P. <b>ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                    | Odgovorna osoba:<br>Darko Martinec, dipl.ing.arh.<br><br>vlastoručni potpis                                                                                                 |
| Odgovorni voditelj:<br><br>Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.                                                                                                                                                                                                                                                    | <br> |
| Stručni tim u izradi Ciljanih ID Plana:<br><br>- Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.<br>- Darko Martinec, dipl.ing.arh.<br>- Filip Šrajer, dipl.ing.arh.<br>- Srna Krtak, mag.ing.prosp.arch.<br>- Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.                                                                            |                                                                                                                                                                             |
| Pečat Gradskog vijeća:<br><br>M.P.                                                                                                                                                                                                                                                                          | Predsjednik Gradskog vijeća:<br>Anto Nedić                                                                                                                                  |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br><br>vlastoručni potpis                                                                                                                                      | Pečat nadležnog tijela:<br><br>M.P.                                                     |

# Grad Mali Lošinj



Nositelj izrade prostornog plana:

**Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša**  
**Pododsjek za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša**

Naziv prostornog plana:

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ - CILJANE VI. IZMJENE I DOPUNE**

---

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**Grad Mali Lošinj**  
**Riva Lošinjskih kapetana 7**  
**51550 MALI LOŠINJ**

Gradonačelnik:

**Gari Cappelli, Ana Kučić**

Nositelj izrade Plana:

Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pod odsjek za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pročelnica Odjela: **Tanja Jović, dipl.oecc.**  
Voditelj Odsjeka: **Denis Popov, dipl.ing.građ.**

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

**URBING d.o.o. Zagreb**  
**Av. V. Holjevca 20**  
**10010 ZAGREB**

Direktor:

**Darko Martinec, dipl.ing.arh.**

Koordinacija u ime izrađivača Plana:

**Odgovorni voditelj: Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.**

STRUČNI IZRAĐIVAČ IZMJENA I DOPUNA PLANA:

---

Stručni tim u izradi Plana:

**Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.**  
**Darko Martinec, dipl.ing.arh.**  
**Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.**  
**Filip Šrajer, dipl.ing.arh.**  
**Srna Krtak, mag.ing.prosp.arch.**

## Sadržaj

| <b>A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>TEKSTUALNI DIO</b>                                                                                                     | <b>str.br.</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UVOD s Odlukom o izradi Plana                                                                                             | 1              |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                | ODREDBE ZA PROVOĐENJE                                                                                                     | 13             |
| <b>B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>GRAFIČKI DIO</b>                                                                                                       | <b>Mjerilo</b> |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                                                                                             | 1:25 000       |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | INFRASTRUKTURNI SUSTAV – VODNOGOSPODARSKI I ENERGETSKI SUSTAV                                                             | 1:25 000       |
| 2.2.                                                                                                                                                                                                                                                                               | INFRASTRUKTURNI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA                                                                           | 1:25 000       |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA –<br>- ZAŠTITA PRIRODE I KULTURNIH DOBARA                               | 1:25 000       |
| 3.1.                                                                                                                                                                                                                                                                               | UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA -<br>- EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000                                       | 1:25 000       |
| 3.2.                                                                                                                                                                                                                                                                               | UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA -<br>- PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORISTENJU                       | 1:25 000       |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | GRAĐEVINSKA PODRUČJA                                                                                                      | 1:5 000        |
| 4.1.                                                                                                                                                                                                                                                                               | GRAĐEVINSKO PODRUČJE – BELEJ                                                                                              | 1:5 000        |
| 4.2.                                                                                                                                                                                                                                                                               | GRAĐEVINSKO PODRUČJE – ĆUNSKI                                                                                             | 1:5 000        |
| 4.3.                                                                                                                                                                                                                                                                               | GRAĐEVINSKO PODRUČJE – ILOVIK                                                                                             | 1:5 000        |
| 4.4.                                                                                                                                                                                                                                                                               | GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MALI LOŠINJ                                                                                        | 1:5 000        |
| 4.5.                                                                                                                                                                                                                                                                               | GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MALE SRAKANE I VELE SRAKANE                                                                        | 1:5 000        |
| 4.6.                                                                                                                                                                                                                                                                               | GRAĐEVINSKO PODRUČJE – NEREZINE                                                                                           | 1:5 000        |
| 4.7.                                                                                                                                                                                                                                                                               | GRAĐEVINSKO PODRUČJE – OSOR                                                                                               | 1:5 000        |
| 4.8.                                                                                                                                                                                                                                                                               | GRAĐEVINSKO PODRUČJE - PUNTA KRIŽA                                                                                        | 1:5 000        |
| 4.10.                                                                                                                                                                                                                                                                              | GRAĐEVINSKO PODRUČJE - SVETI JAKOV                                                                                        | 1:5 000        |
| 4.11.                                                                                                                                                                                                                                                                              | GRAĐEVINSKO PODRUČJE – UNIJE                                                                                              | 1:5 000        |
| 4.13.                                                                                                                                                                                                                                                                              | GRAĐEVINSKO PODRUČJE - VELI LOŠINJ                                                                                        | 1:5 000        |
| NAPOMENA: nisu se mijenjali kartografski prikazi 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAV – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, , te sekcija C svih karata u mjerilu 1:25.000 i kartografski prikazi 4.9. GRAĐEVINSKO PODRUČJE – SUSAK i 4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE – USTRINE u mjerilu 1:5.000. |                                                                                                                           |                |
| <b>C</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>PRILOZI</b>                                                                                                            | <b>str.br.</b> |
| PRILOG I                                                                                                                                                                                                                                                                           | OBRAZLOŽENJE                                                                                                              |                |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Polazišta i ciljevi                                                                                                       | 39             |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obrazloženje izmjena po točkama iz Odluke o izradi                                                                        | 40             |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Prikaz izmjena u odredbama za provođenje                                                                                  | 49             |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Prikaz izmjena u obrazloženju izvornog plana                                                                              | 87             |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu i korištenje površina                                                             | 95             |
| PRILOG II                                                                                                                                                                                                                                                                          | Izvadak iz prostornog plana Primorsko-goranske županije                                                                   | 135            |
| PRILOG III                                                                                                                                                                                                                                                                         | Popis propisa i dokumenata koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana                                                 | 167            |
| PRILOG IV                                                                                                                                                                                                                                                                          | Izvješće o prethodnoj raspravi                                                                                            | 171            |
| PRILOG V                                                                                                                                                                                                                                                                           | Sažetak za javnost                                                                                                        | 175            |
| PRILOG VI                                                                                                                                                                                                                                                                          | Izvješće o javnoj raspravi                                                                                                | 181            |
| PRILOG VII                                                                                                                                                                                                                                                                         | Evidencija postupka izrade i donošenja Plana sa preslikama zahtjeva, očitovanja, mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela | 231            |
| PRILOG VIII                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova                                         | 341            |

***A.***  
***TEKSTUALNI DIO***

## **I. UVOD s Odlukom o izradi Plana**

---

Za područje Grada Malog Lošinja na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15 – pročišćeni tekst, 32/15 - ispravak). Iz razloga usklađenja s Prostornim planom Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 32/13), te zbog uočenih problema u njegovom provođenju, odnosno u realizaciji razvojnih projekata od važnosti za Grad Mali Lošinj, te, Grad Mali Lošinj pokrenuo je postupak izrade i donošenja VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (dalje u tekstu: Plan) donošenjem Odluke o izradi Plana (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 37/13).

Odluka o izmjeni članka 4. Odluke o izradi donesena je na Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja u tri navrata, i to na sjednicama 23. svibnja 2014. (Službene novine PGŽ 15/14), 15. prosinca 2015. (Službene novine PGŽ 37/15) i 4. kolovoza 2016. (Službene novine PGŽ 20/16). Navedenim odlukama dopunjavani su, odnosno preciznije definirani razlozi izrade izmjena i dopuna Plana, te je Plan preimenovan u *ciljane* VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja.

Temeljem Zakona o Prostornom uređenju i gradnji (NN, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12, u daljnjem tekstu: ZPUG) i Odluke o izradi ciljanih VI. Izmjena i dopuna PPUG-a Mali Lošinj 2. ožujka 2016. godine provedena je prethodna stručna rasprava. U skladu s odredbama članaka 4. i 7. Odluke o izradi ciljanih VI. Izmjena i dopuna PPUG-a Mali Lošinj, svojim zaključkom od 22.12.2015., Gradonačelnik Grada Malog Lošinja uputio je Prijedlog ciljanih VI. izmjena i dopuna PPUG-a na javnu raspravu u razdoblju od 20. travnja do 19. svibnja 2016. godine.

Prva javna rasprava o prijedlogu Plana održana je u razdoblju od 20. travnja do 19. svibnja 2016. Kako su temeljem prihvaćenih primjedbi s prve javne rasprave mijenjane granice građevinskih područja, temeljem članka 93., stavak 1 ZPUG-a javnu raspravu je bilo potrebno ponoviti.

Temeljem navedenog Gradonačelnik Grada Malog Lošinja utvrdio je 8. kolovoza 2016. novi Prijedlog ciljanih VI. izmjena i dopuna PPUG-a i uputio ga na ponovnu javnu raspravu, koja je održana u trajanju od osam dana u razdoblju od 18. kolovoza do 25. kolovoza 2016.

Temeljem Izvješća s javne rasprave izrađen je elaborat Nacrta konačnog prijedloga Plana koji se upućuje u postupak dobivanja mišljenja i suglasnosti u skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12). Nakon dobivenih mišljenja i suglasnosti, u skladu s člankom 97. Zakona, a temeljem Mišljenja Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije Plan je dodatno korigiran.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva, Odluka o donošenju ciljanih VI. izmjena i dopuna PPUG-a Mali Lošinj usvojena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja dana 7.12.2016. godine.



**SLUŽBENE NOVINE**  
Službeno glasilo Primorsko-goranske županije

SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA |  
TRAŽILICA | IMPRESSUM

Godina XXI. - broj 37.

Ponedjeljak, 21. listopada 2013.



**GRAD MALI LOŠINJ**

**96.**

Na temelju članka 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ«, broj 26/09, 32/09 i 10/13) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana 14. listopada 2013. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izradi VI. izmjene i dopune Prostornog plana**  
**uređenja Grada Malog Lošinja**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: Odluka).

**Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za VI. izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju uvjete za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

**PRAVNA OSNOVA**

**Članak 3.**

VI. Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj: 76/07; 38/09; 55/11; 90/11; 50/12, 55/12 i 80/13) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih

planova (»Narodne novine«, broj: 106/98, 39/04/, 45/04 - ispravak i 163/04; 9/11).

Nositelj izrade Plana i odgovorna osoba je Gradonačelnik.

#### RAZLOG ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA

##### Članak 4

Razlog izmjene i dopune Plana je usklađivanje sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije (SN PGŽ 32/13).

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 5.

Obuhvat Plana ostaje u okvirima granica postojećeg Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: postojeći Plan).

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 6.

Plan je potrebno revidirati sukladno novim odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

##### Članak 7.

Uskladiti plan sa odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

#### POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

##### Članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

##### Članak 10.

Za izradu Izmjene i dopune Plana koristit će se digitalna topografska podloga u mjerilu 1:25.000 i digitalna katastarska podloga u mjerilu 1:5.000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA  
DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA  
SVOG  
DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA,

KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

U postupku objave javne rasprave posebno će se obavijestiti:

.Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci;

.Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine, Odjel za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, Zagreb;

.Ministarstvo obrane republike Hrvatske, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb;

.Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka;

.Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Rijeka;

.Primorsko-goranska županija, Ispostava u Malom Lošinj, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Mali Lošinj;

.Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Malom Lošinj, Odjeljak za gospodarstvo, Rijeka;

.Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka;

.Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj;

.Županijska uprava za ceste, Rijeka;

.Javna ustanova Priroda, Rijeka;

.Hrvatska elektroprivreda, ODS, Elektroprimorje, Mali Lošinj;

.Hrvatske vode, VGO Rijeka, Rijeka;

.Hrvatske šume, d.o.o., Uprava šuma Buzet, Buzet;

.Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija, Ispostava Mali Lošinj;

.Vodovod i čistoća Cres-Lošinj d.o.o, Mali Lošinj;

.Lošinj usluge d.o.o, Mali Lošinj;

.Hrvatska gospodarska komora; Županijska komora Rijeka;

.Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb;

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA,  
ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU  
ZAHTJEVA ZA IZRADU

## PROSTORNOG PLANA

### Članak 12.

Rok za izradu Plana po fazama:

.Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,

.Prethodna rasprava o prijedlogu Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,

.Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene (ili ponovljene) prethodne rasprave,

.Objava javne rasprave: 8 dana prije početka javne rasprave

.Javna rasprava: 15 dana,

.Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od okončanja javne rasprave,

.Utvrđivanje Nacrta konačnog prijedloga Plana - Gradonačelnik: 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi,

.Pribavljanje suglasnosti župana Primorsko-goranske županije i mišljenja Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje, PGŽ-a: 30 dana,

.Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 45 dana od dana zaprimanja,

.Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 13.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 14.

Izrada Plana financira se iz gradskog proračuna Grad Mali Lošinj.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 350-01/13-01/50*

*Ur. broj: 2213/01-01-13-4*

*Mali Lošinj, 14. listopada 2013.*

GRAD MALI LOŠINJ  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik  
**Anto Nedić, prof., v.r.**

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.  
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška  
**NetCom**



**SLUŽBENE NOVINE**  
Službeno glasilo Primorsko-goranske županije

SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA |  
TRAŽILICA | IMPRESSUM

Godina XXII. - broj 15.

Subota, 31. svibnja 2014.



**GRAD MALI LOŠINJ**

**27.**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja («Službene novine PGŽ» broj 26/09, 32/09 i 10/13) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na 9. sjednici od 23. svibnja 2014. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o izradi**  
**VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**  
**UREĐENJA GRADA MALOG LOŠINJA**

**Članak 1.**

U Odluci o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja («Službene novine PGŽ» 37/13) naziv odluke mijenja se i glasi: »Odluka o izradi ciljanih VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja.«

**Članak 2.**

U Odluci o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja («Službene novine PGŽ» 37/13) mijenja se članak 4. i glasi:

»Razlog izmjene i dopune Plana

- usklađenje s Prostornim planom Primorsko-goranske Županije (SN PGŽ 32/13)

- Izmjena u dijelu koji se odnosi na neposrednu provedbu Prostornog plana uređenja Grada Mali Lošinj

- Izmjene u dijelu koji se odnosi na poglavlje 2.2. Odredbi za provođenje- građevinska područja naselja«

**Članak 3.**

Svi ostali članci Odluke izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja ostaju na snazi.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 350-01/13-01/50*

*Ur. broj: 2213/01-01-14-9*

*Mali Lošinj, 23. svibnja 2014.*

**GRAD MALI LOŠINJ  
GRADSKO VIJEĆE**

**Potpredsjednik**

**Mario Kamalić, v. r.**

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.  
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška  
**NetCom**



**SLUŽBENE NOVINE**  
Službeno glasilo Primorsko-goranske županije

SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA |  
TRAŽILICA | IMPRESSUM

**Godina XXIII. - broj 37.**

**Subota, 19. prosinca 2015.**



**GRAD MALI LOŠINJ**

**100.**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 60/12, 65/12, 80/13 i 78/15) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ«, broj 26/09, 32/09, 10/13) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na 25. sjednici od 15. prosinca 2015. godine, donosi:

**Odluku o izmjenama i dopunama**

**Odluke o izradi ciljanih**

**VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MALOG LOŠINJA**

**Članak 1.**

U Odluci o izradi ciljanih VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (Službene novine PGŽ 37/13 i 15/14) članak 4. mijenja se i glasi:

**»Razlog izmjene i dopune Plana**

- planiranje novih zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja: Preko Mosta (Osor), Bijar (Osor), Preslap (Punta Križa), Matalda (Punta Križa), Slatina (Čunsko polje);
- izmjena površine i kapaciteta ležaja za zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja: Baklarin (Punta Križa) i Punta Križa (uvala UI);
- priključenje bivše zone ugostiteljsko-turističke namjene Artalora-Čunski, naselju Čunski;
- izmjena u dijelu koji se odnosi na neposrednu provedbu;
- izmjene u dijelu koji se odnosi na poglavlje 2.2. Odrredbi za provođenje-građevinska područja naselja-građevine stambene namjene;
- planiranje morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja u uvali Biskupija (Nerezine) s pripadajućim morskim prilazom;
- preispitivanje infrastrukturnog sustava unutar obuhvata plana;
- planiranje sportačko-rekreacijskih područja na moru- uređene plaže oznake R3 i na kopnu oznake R1 i R2;
- usklađenje sa člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) na predjelu stambene zone Sunčana/Dražica (Mali Lošinj)«.

**Članak 2.**

Svi ostali članci Odluke izradi ciljanih VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja ostaju na snazi.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«

*Klasa: 350-01/13-01/50*

*Urbroj: 2213/01-01-15-18*

*Mali Lošinj, 15. prosinca 2015.*

GRAD MALI LOŠINJ  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik  
**Anto Nedić, prof., v.r.**

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.  
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška  
**NetCom**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 i 78/15) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“, broj 26/09, 32/09, 10/13) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici od 04. kolovoza 2016. godine donosi:

**Odluku o izmjenama i dopunama  
Odluke o izradi ciljanih VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA GRADA MALOG LOŠINJA**

**Članak 1.**

U Odluci o izradi ciljanih VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (Službene novine PGŽ 37/13, 15/14 i 37/15) u članku 4. iza alineje 9 dodaju se slijedeće alineje:

„- usklađenje granica građevinskog područja aerodroma „Mali Lošinj“ sa važećim zakonima i pravilnicima Republike Hrvatske, te određivanje utjecajnog područja  
- promjena granica sportsko-rekreacijskog područja oznake R1<sub>2</sub> i R1<sub>3</sub>.“

**Članak 2.**

Svi ostali članci Odluke izradi ciljanih VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (Službene novine PGŽ 37/13, 15/14 i 37/15) ostaju na snazi.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije“

KLASA: 350-01/13-01/50  
URBROJ: 2213/01-01-16-22 -47  
Mali Lošinj, 04. kolovoza 2016.

GRAD MALI LOŠINJ  
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK  
Anto Nedić, prof.





## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

*\*brojevi članaka usklađeni su s numeracijom u Odluci o donošenju Plana*

Članak 3.

***U članku 5. u stavku (1) u alineji 6 umjesto točke stavlja se zarez i dodaje se alineja 7 koja glasi:***

*„- vodne površine vodotoka – bujica i retencija.“*

Članak 4.

***Članak 16. mijenja se i glasi:***

***„U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne mogu se graditi građevine, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.“***

Članak 5.

***U članku 22. mijenja se tablica i glasi:***

| br. | turistička zona                              | vrsta       | oznaka                                | ukupna površina | kapacitet | gustoća    |
|-----|----------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-----------------|-----------|------------|
|     |                                              |             |                                       | ha              | kreveta   | kreveta/ha |
| 1.  | Sunčana uvala<br>- Mali Lošinj               | T1          | T1 <sub>1</sub>                       | 21,00           | 2.400     | 114,29     |
|     |                                              |             | T1 <sub>1-1</sub>                     | 1,00            | 100       | 100,00     |
|     |                                              |             | ukupno                                | 22,00           | 2.500     | 113,64     |
| 2.  | Čikat<br>- Mali Lošinj                       | T1 i/ili T3 | T1 <sub>2</sub> i/ili T3 <sub>2</sub> | 62,00           | 6.000     | 96,77      |
| 3.  | Poljana<br>- Mali Lošinj                     | T2 i/ili T3 | T2 <sub>2</sub> i/ili T3 <sub>3</sub> | 18,00           | 2.160     | 120,00     |
| 4.  | Bučanje<br>- Nerezine                        | T2          | T2 <sub>3</sub>                       | 16,00           | 1.650     | 103,13     |
| 5.  | Lopari<br>- Nerezine                         | T2 i/ili T3 | T2 <sub>5</sub> i/ili T3 <sub>5</sub> | 30,00           | 3.100     | 103,33     |
| 6.  | Punta Križa-UI<br>- Punta Križa              | T2          | T2 <sub>6</sub>                       | 4,00            | 440       | 110,00     |
| 7.  | Baldarin<br>- Punta Križa                    | T3          | T3 <sub>1</sub>                       | 22,00           | 2.300     | 90,90      |
| 8.  | turističko – informacijski<br>centar - Belej | T4          | T4 <sub>1</sub>                       | 0,50            | 0         | 0          |
| 9.  | Bijar<br>- Osor                              | T3          | T3 <sub>4</sub>                       | 5,00            | 600       | 120,00     |
| 10. | Preko Mosta<br>- Osor                        | T3          | T3 <sub>6</sub>                       | 2,00            | 240       | 171,43     |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ  
CILJANE VI. IZMJENE I DOPUNE

|     |                          |    |                 |      |     |        |
|-----|--------------------------|----|-----------------|------|-----|--------|
| 11. | Preslop<br>- Punta Križa | T1 | T1 <sub>3</sub> | 3,00 | 360 | 120,00 |
| 12. | Matalda<br>- Punta Križa | T1 | T1 <sub>4</sub> | 3,00 | 360 | 120,00 |
| 13. | Slatina<br>- Ćunski      | T3 | T3 <sub>9</sub> | 3,00 | 360 | 120,00 |

|  |               |  |  |               |               |               |
|--|---------------|--|--|---------------|---------------|---------------|
|  | <b>ukupno</b> |  |  | <b>189,90</b> | <b>22.570</b> | <b>117,31</b> |
|--|---------------|--|--|---------------|---------------|---------------|

Članak 6.

***U članku 24. mijenja se tablica i glasi:***

| br.    | turistička zona                | naziv priveza                         | oznaka<br>priveza | okvirna<br>površina<br>akvatorija<br>priveza | kapacitet priveza                                                 |                        |     |
|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|-----|
|        |                                |                                       |                   |                                              | broj vezova u<br>odnosu na ukupan<br>smještajni<br>kapacitet zone | najveći broj<br>vezova |     |
|        |                                |                                       |                   |                                              |                                                                   |                        |     |
| 1.     | Poljana - Mali Lošinj          | privezište<br>Poljana - zapad         | PR <sub>1</sub>   | 2,42                                         | 6 %                                                               | 100                    | 126 |
| 2.     |                                | privezište<br>Poljana - istok         | PR <sub>2</sub>   | 0,30                                         |                                                                   | 26                     |     |
| 3.     | Sunčana uvala<br>- Mali Lošinj | privezište<br>Sunčana uvala           | PR <sub>3</sub>   | 0,47                                         | 6 %                                                               | 96                     | 96  |
| 4.     | Čikat - Mali Lošinj            | privezište Čikat 1                    | PR <sub>4</sub>   | 1,35                                         | -                                                                 | 70                     | 170 |
| 5.     |                                | privezište Čikat 3                    | PR <sub>6</sub>   | 0,91                                         |                                                                   | 100                    |     |
| 6.     | Lopari - Nerezine              | privezište Lopari                     | PR <sub>7</sub>   | 1,64                                         | 8 %                                                               | 248                    | 248 |
| 7.     | Baldarin - Punta Križa         | privezište<br>Baldarin 1 –<br>Bokinić | PR <sub>8</sub>   | 1,05                                         | 8 %                                                               | 138                    | 184 |
| 8.     |                                | privezište<br>Baldarin 2 - Lučica     | PR <sub>9</sub>   | 0,40                                         |                                                                   | 46                     |     |
| ukupno |                                |                                       |                   | 8,54                                         | 824                                                               |                        |     |

Članak 7.

***U članku 26. mijenja se tablica i glasi:***

| br. | građevinsko područje<br>sportsko-rekreacijske<br>namjene<br>sportsko - rekreacijski<br>centri | vrsta<br>R1     | sadržaj                                             | površina  |             |        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|-----------|-------------|--------|
|     |                                                                                               |                 |                                                     | izgrađeno | neizgrađeno | ukupno |
|     |                                                                                               |                 |                                                     | ha        | ha          | ha     |
| 1.  | Kurila 1 - Ćunski                                                                             | R1 <sub>2</sub> | karting staza                                       | 0,65      | 0,00        | 0,65   |
| 2.  | Kurila 2 - Ćunski                                                                             | R1 <sub>3</sub> | konjički centar,<br>aerospportovi, ostali sportovi, | 6,78      | 5,33        | 12,11  |
| 3.  | Paržine - Ilovik                                                                              | R14             | ronilački centar<br>privezište                      | 0,68      | 0,68        | 1,36   |
| 4.  | Parkna - Ilovik                                                                               | R15             | sportsko-rekreacijska igrališta                     | 2,45      | 0,00        | 2,45   |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ

CILJANE VI. IZMJENE I DOPUNE

| br. | građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene<br>sportsko - rekreacijski centri | vrsta R1         | sadržaj                                                                           | površina  |             |        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|--------|
|     |                                                                                      |                  |                                                                                   | izgrađeno | neizgrađeno | ukupno |
|     |                                                                                      |                  |                                                                                   | ha        | ha          | ha     |
| 5.  | Slatina - Čikat                                                                      | R16              | Sportski centar sportova na moru, sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža | 0,92      | 9,42        | 10,34  |
| 6.  | Čikat - nogomet                                                                      | R1a              | sportsko-rekreacijska igrališta                                                   | 1,41      | 1,34        | 2,75   |
| 7.  | Ostrugova - Čikat                                                                    | R1 <sub>7</sub>  | sportsko- rekreacijska igrališta                                                  | 3,38      | 4,54        | 7,92   |
| 8.  | Bašičine - Nerezine                                                                  | R1 <sub>8</sub>  | sportsko-rekreacijska igrališta                                                   | 1,51      | 0,79        | 2,30   |
| 9.  | Lopari - Nerezine                                                                    | R1 <sub>9</sub>  | sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža                                   | 0,81      | 0,00        | 1,54   |
| 10. | Dragočaj - Susak                                                                     | R1 <sub>10</sub> | tenis igrališta, sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža                  | 1,68      | 0,41        | 2,09   |
| 11. | Bok - Susak                                                                          | R1 <sub>11</sub> | rekreacijski i lječilišni centar i uređena plaža                                  | 0,42      | 0,39        | 0,81   |
| 12. | Plase - Unije                                                                        | R1 <sub>12</sub> | sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža                                   | 0,98      | 0,77        | 1,75   |
| 13. | Ćunski - naselje                                                                     | R1 <sub>13</sub> | sportsko-rekreacijska igrališta                                                   | 0,29      | 0,00        | 0,29   |

|  |               |  |  |              |              |              |
|--|---------------|--|--|--------------|--------------|--------------|
|  | <b>ukupno</b> |  |  | <b>21,69</b> | <b>23,67</b> | <b>45,36</b> |
|--|---------------|--|--|--------------|--------------|--------------|

Članak 8.

***U članku 32. mijenja se tablica i glasi:***

| br. | građevinsko područje infrastrukturne namjene                                                                     | vrsta           | I<br>izgrađena<br>površina | N<br>neizgrađena<br>površina | U<br>ukupna<br>površina |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
|     |                                                                                                                  |                 | ha                         | ha                           | ha                      |
| 1.  | postojeća trafostanica 110/35 kV odlagalište građevinskog otpada i druge građevine infrastrukturne namjene       | IS <sub>1</sub> | 2,05                       | 2,05                         | 4,10                    |
| 2.  | kopneni dio luke otvorene za javni promet Zela (Koromačna-Belej)                                                 | IS <sub>2</sub> | 0,58                       | 0,00                         | 0,58                    |
| 3.  | aerodrom „Mali Lošinj“                                                                                           | IS <sub>3</sub> | 30,02                      | 47,19                        | 77,21                   |
| 4.  | postojeća vodosprema Kalvarija i druge građevine infrastrukturne namjene                                         | IS <sub>4</sub> | 0,29                       | 0,27                         | 0,56                    |
| 5.  | kopneni dio luke otvorene za javni promet Mrtvaska                                                               | IS <sub>5</sub> | 0,9                        | 0,78                         | 1,68                    |
| 6.  | letjelište Unije                                                                                                 | IS <sub>6</sub> | 7,50                       | 0,00                         | 7,50                    |
| 7.  | benzinska crpka Nerezine                                                                                         | IS <sub>7</sub> | 0,54                       | 0,00                         | 0,54                    |
| 8.  | postojeće odlagalište otpada u sanaciji, odlagalište građevinskog otpada i pretovarna stanica za otpad Kalvarija | IS <sub>8</sub> | 6,30                       | 0,00                         | 6,30                    |
| 9.  | postojeća trafostanica 35/10 kV, planirana trafostanica 110/20 kV i druge građevine infrastrukturne namjene      | IS <sub>9</sub> | 0,95                       | 0,00                         | 0,95                    |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ  
CILJANE VI. IZMJENE I DOPUNE

| br. | građevinsko područje infrastrukturne namjene           | vrsta            | I<br>izgrađena<br>površina | N<br>neizgrađena<br>površina | U<br>ukupna<br>površina |
|-----|--------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
|     |                                                        |                  | ha                         | ha                           | ha                      |
| 10. | kopneni dio luke otvorene za javni promet Bijar        | IS <sub>10</sub> | 0,63                       | 0,00                         | 0,63                    |
| 11. | kopneni dio luke otvorene za javni promet UI           | IS <sub>11</sub> | 0,54                       | 0,00                         | 0,54                    |
| 12. | uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Susak            | IS <sub>12</sub> | 0,09                       | 0,00                         | 0,09                    |
| 13. | kopneni dio luke otvorene za javni promet Rovenska     | IS <sub>13</sub> | 0,62                       | 0,00                         | 0,62                    |
| 14. | kopneni dio luke otvorene za javni promet Male Srakane | IS <sub>14</sub> | 0,32                       | 0,00                         | 0,32                    |
| 15. | kopneni dio luke otvorene za javni promet Vele Srakane | IS <sub>15</sub> | 0,21                       | 0,00                         | 0,21                    |
|     | <b>ukupno</b>                                          |                  | <b>51,54</b>               | <b>50,29</b>                 | <b>101,83</b>           |

Članak 9.

**U članku 26. mijenja se stavak (3) i glasi:**

„Uređena morska plaža je infrastrukturno i sadržajno uređen prostor unutar ili izvan građevinskog područja, označen i zaštićen pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane. Površina uređene plaže je jedinstvena funkcionalna cjelina koja se sastoji od kopnenog i morskog dijela. Ukoliko na kartografskim prikazima nije određena površina kopnenog dijela plaže kao zasebna namjena, kopneni dio plaže se određuje kao obuhvat pomorskog dobra, odnosno temeljem urbanističkog plana uređenja.“

Članak 10.

**Članak 40. mijenja se i glasi:**

„Uređene plaže se određuju na Planom utvrđenim lokacijama, u građevinskim područjima naselja, izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, te izvan građevinskih područja.

Ovim planom se na području Grada Malog Lošinja određuju slijedeće uređene plaže:

| UREĐENE PLAŽE |                                     |                  |                    |
|---------------|-------------------------------------|------------------|--------------------|
| oznaka plaže  | naziv plaže                         | područje         | dozvoljeni zahvati |
| UPL 1.        | Za Osiri - Čunski                   | R2 <sub>2</sub>  | A, B               |
| UPL 2.        | Parkna - Ilovik                     | R1 <sub>5</sub>  | A                  |
| UPL-3.        | Poljana - Mali Lošinj               | R2 <sub>4</sub>  | A, B               |
| UPL3A.        | Poljana 2 - Mali Lošinj             | R2 <sub>4a</sub> | A, B               |
| UPL 4.        | Žalić - Mali Lošinj                 | R2 <sub>5</sub>  | A, B               |
| UPL 5.        | Sunčana uvala - Mali Lošinj         | R2 <sub>6</sub>  | A, B               |
| UPL 6.        | Ostrugova - Čikat - Mali Lošinj     | R2 <sub>7</sub>  | A, B               |
| UPL 7.        | Blatna - Čikat - Mali Lošinj        | R2 <sub>8</sub>  | A, B, C            |
| UPL 8.        | Srebrna uvala - Čikat - Mali Lošinj | R2 <sub>9</sub>  | A, B               |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ  
CILJANE VI. IZMJENE I DOPUNE

|         |                                 |                                           |         |
|---------|---------------------------------|-------------------------------------------|---------|
| UPL 9.  | Zabojci - Čikat - Mali Lošinj   | R2 <sub>10</sub>                          | A, B    |
| UPL 10. | Slatina 1 - Čikat - Mali Lošinj | R1 <sub>6</sub>                           | A, B    |
| UPL 11. | Plase - Uniје                   | R1 <sub>12</sub>                          | A, B    |
| UPL 12. | Rapoča - Nerezine               | R2 <sub>13</sub>                          | A, B    |
| UPL 13. | Lopari - Nerezine               | R2 <sub>14</sub>                          | A, B, C |
| UPL 14. | Bučanje – Nerezine              | R2 <sub>15</sub>                          | A, B    |
| UPL 15. | Sv. Katarina - Osor             | R2 <sub>22</sub>                          | A       |
| UPL 16. | Kaciol - Veli Lošinj            | R2 <sub>16</sub>                          | A, B    |
| UPL 17. | Punta - Veli Lošinj             | R2 <sub>17</sub>                          | A, B, C |
| UPL18.  | Rovenska - Veli Lošinj          | R2 <sub>3</sub>                           | A, B    |
| UPL 19. | Baldarin 1 - Punta Križa        | R2 <sub>11</sub>                          | A, B    |
| UPL 20. | Baldarin 2 - Punta Križa        | R2 <sub>12</sub>                          | A, B    |
| UPL 21. | Dragočaj - Susak                | R1 <sub>10</sub>                          | A, B    |
| UPL 22. | Bok - Susak                     | R1 <sub>11</sub>                          | A       |
| UPL 23. | Bojčić - Mali Lošinj            | NA4                                       | A, B    |
| UPL-24. | Artat Galboka - Nerezine        | NA6                                       | A, B    |
| UPL25.  | Ogradina - Nerezine             | NA6                                       | A, B, C |
| UPL 26. | Artatore - Ćunski               | NA2.1                                     | A, B    |
| UPL 27. | Porat                           | Ustrine<br>postojeća plaža za naselje     | A       |
| UPL 28. | Zakalčić                        | Sveti Jakov<br>postojeća plaža za naselje | A       |
| UPL 29. | Studenčić                       | Ćunski<br>postojeća plaža za naselje      | A       |
| UPL-30. | Liski                           | Ćunski<br>postojeća plaža                 | A       |
| UPL 31. | Zabodarski                      | Ćunski<br>postojeća plaža                 | A       |
| UPL 32. | Uvala Englez                    | o. Koludarac<br>postojeća plaža           | A       |
| UPL 33. | Madona - Čikat                  | Mali Lošinj<br>postojeća plaža uz naselje | A       |
| UPL 34. | Punta Čikat                     | Mali Lošinj<br>postojeća plaža uz naselje | A       |
| UPL 35. | Slatina 2 - Čikat               | Mali Lošinj<br>postojeća plaža uz naselje | A       |
| UPL 36. | Tresorka                        | Veli Lošinj<br>postojeća plaža            | A       |
| UPL 37. | Javorna                         | Veli Lošinj<br>postojeća plaža za naselje | A       |
| UPL 38. | Skalini                         | Lučica - Osor<br>plaža za naselje         | A       |
| UPL 39. | Valdarke                        | Mali Lošinj<br>postojeća plaža uz naselje | A, B    |

|                |                            |                                                 |      |
|----------------|----------------------------|-------------------------------------------------|------|
| <b>UPL 40.</b> | Zela                       | Koromačna - Belej<br>postojeća plaža za naselje | A    |
| <b>UPL 41.</b> | Bijar                      | Bijar – Osor<br>postojeća plaža uz kamp         | A, B |
| <b>UPL 42.</b> | Sveti Martin - Mali Lošinj | Mali Lošinj<br>postojeća plaža uz naselje       | A, B |
| <b>UPL 43.</b> | Zagazinjine - Mali Lošinj  | Mali Lošinj<br>postojeća plaža uz naselje       | A, B |
| <b>UPL 44.</b> | Kadin - Mali Lošinj        | Mali Lošinj<br>postojeća plaža uz naselje       | A, B |
| <b>UPL 45.</b> | Poljana 3 - Mali Lošinj    | Mali Lošinj<br>planirana plaža uz naselje       | A, B |

Ovim se odredbama u skladu sa karakteristikama lokacija određuju mogući zahvati na uređenim plažama:

- **zahvati grupe A: zahvati koji minimalno interveniraju u pomorsko dobro:** gradnja prilaza pomorskom dobru, obalne šetnice i biciklističke staze dalje od obale (na kopnenom rubu pomorskog dobra ili izvan njega), postavljanje posuda za sakupljanje otpada,

- **zahvati grupe B: zahvati na pomorskom dobru koji slijede prirodnu topografiju obale:** gradnja prilaza moru i ulaza u more (uključujući i rješenja za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću), gradnja, odnosno montaža paravana za presvlačenje, sunčališta i tuševa, dohranjivanje prirodnih žala i formiranje novih žalića u prirodnim ili minimalno proširenim škrapama obale; postavljanje plutajućih objekata u svrhu sunčanja i rekreacije, te u svrhu priveza malih rekreacijskih plovila; **izgradnja pomoćnih građevina izvan pomorskog dobra,**

- **zahvati grupe C: formiranje nove obalne linije** nasipavanjem žala i/ili izgradnjom obalnih građevina; **izgradnja pomoćnih građevina na pomorskom dobru.**

U građevinskim područjima će se temeljem ovih smjernica urbanističkim planovima uređenja detaljno odrediti način uređenja plaža, pri čemu se pored planiranih uređenih plaža mogu utvrditi njihova funkcionalna proširenja, dodatne lokacije, a posebice zoniranje dozvoljenih intervencija unutar prostora pojedinih plaža.

Izvan građevinskih područja obuhvat plaže određuje se:

- u dubinu kopna do kopnene granice pomorskog dobra,
- u dubinu mora u skladu s granicom odgovarajućeg područja rekreacije u moru (R3), a ako ista nije određena onda najviše 50 m od obalne crte,
- u duljinu u skladu s granicom odgovarajućeg područja rekreacije u moru (R3), a ako ista nije određena, onda najviše 100 m duljine obalne crte.“

#### Članak 11.

##### **Članak 41. mijenja se i glasi:**

„Pomoćne građevine iz čl. 40. mogu sadržavati sanitarije, tuševe, kabine za presvlačenje, ugostiteljstvo, spremišta plažnih rekvizita, u jednoj ili više građevina.

Izvan obuhvata urbanističkih planova uređenja, pomoćne građevine iz st. 1. ovog članka grade se neposrednom provedbom ovog Plana sukladno slijedećim uvjetima:

- tip građevine: u sklopu postojeće građevine, ili kao potpuno/pretežito montažno-demontažni objekti, kod kojih svi zatvoreni prostori osim sanitarnog čvora moraju biti montažno-demontažne konstrukcije, dok platoi, pultovi, nadstrešnice i sjenice mogu biti konstrukcije trajnijeg tipa, ali izrađene od materijala prirodno prisutnih u okolišu (drvo, kamen),
- najveća visina: do 4 m (suteren ili prizemlje),

- najveća ukupna građevinska (bruto) površina: do 1% kopnenog dijela plaže ali ne više od 100 m<sup>2</sup> po plaži, uz dozvoljeni dodatak otvorenih natkrivenih terasa,
- ukoliko se pomoćne građevine grade izvan pomorskog dobra, investitor treba biti Grad ili pravna osoba u pretežnom vlasništvu Grada, odnosno Grad treba dati izričitu suglasnost za zahvat.

Unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja, uvjeti gradnje pomoćnih građevina određuju se tim planovima.

Otvoreni bazeni i akvagani mogu se graditi na pomorskom dobru na plažama UPL13. Lopari – Nerezine, i UPL25. Ogradina – Nerezine temeljem odredbi UPU-a.“

#### Članak 12.

##### **Članak 42. mijenja se i glasi:**

„Sve uređene plaže unutar građevinskih područja, te uređene plaže izvan građevinskih područja s oznakom „uz naselje“ i „za naselje“ moraju imati osiguran najmanje pješački pristup sa javne ili nerazvrstane ceste.

Sve uređene plaže moraju imati definirano rješenje za prikupljanje i odvoz otpada, sukladno lokalnim uvjetima.

Oblikovanje:

- sunčališne površine izvode se kao betonske obložene prirodnim kamenom, kao drveni deckovi ili nasip oblucima,
- rukohvati i skale za ulaz/izlaz u more moraju biti montažno-demontažne,
- urbanističkim planovima uređenja mogu se odrediti dodatni, odnosno drugačiji uvjeti oblikovanja sukladno karakteristikama lokacije.“

#### Članak 13.

##### **Članak 43. mijenja se i glasi:**

„Odredbe članka 40. i 41. ne odnose se na:

- gradnju građevina u funkciji plaže izvan užeg područja plaže (pomorskog dobra) na površinama mješovite, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene temeljem odredbi UPU-a, te na
- sanaciju postojećih (zakonito izgrađenih) obalnih i pomoćnih građevina na uređenim plažama (uključujući i čestice koje graniče s pomorskim dobrom neposredno ili preko obalne šetnice), pod čim se podrazumijeva održavanje, uklanjanje ili rekonstrukcija u zatečenim gabaritima.“

#### Članak 14.

##### **Članak 45. mijenja se i glasi:**

„Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su prema značenju zahvata u prostoru, sukladno posebnom propisu, a to su:

##### **Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama**

###### **Pomorske građevine**

- luke za posebne namjene
  - luka Kovčanje Mali Lošinj - vojna i za potrebe tijela unutarnjih poslova
  - luka u funkciji brodogradilišta“Mali Lošinj”
  - luke nautičkog turizma
    - Privlaka-Runjica,
    - Velopin (planirana),
    - Nerezine (planirana),
- granični pomorski prijelazi - Mali Lošinj - II. kategorije

- državna cesta Porozina (trajektna luka) - Cres - Mali Lošinj (D100)

- međunarodni TK kabele I. razine: Pula - Mali Lošinj - Zadar

Građevine sustava za odvodnju:

Građevine pripadajućih sustava za odvodnju otpadnih voda u izgradnji (kolektori, glavni odvodni kanali, rasteretne građevine, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, ispusi i dr.) kapaciteta većeg od 50.000 ekvivalentnih stanovnika (ES):

- Sustav Mali Lošini

**Građevine i kompleksi za potrebe obrane:**

- Kovčanje,
- Tovar.“

**Članak 46. mijenja se i glasi:**

„Ovim Prostornim planom određene su slijedeće građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju:

- Srednje šole - Lošinj

- Građevine sekundarne zdravstvene zaštite - Veli Lošinj

- Luke otvorene za javni promet - Mali Lošinj

- Županijske ceste:

- od državne ceste D100 do zračne luke Mali Lošinj (postojeća Ž5157),
- od državne ceste D100 do trajektne luke u Malom Lošinj (postojeća Ž5158),
- od Malog Lošinja do Velog Lošinja (postojeća Ž5161),
- od državne ceste D100 u Osoru do T.L. Baldarin (postojeća L58099 – prekategORIZACIJA I rekonstrukcija trase s izgradnjom obilaznice naselja Punta Križa i novim spojem na T.L. Baldarin),
- od državne ceste D100 do Artatora (postojeća L58103 – prekategORIZACIJA I rekonstrukcija trase),
- od državne ceste D100 do T.L. Čikat (postojeća Ž5159),
- od županijske ceste iz prethodne alineje do T.L. Sunčana uvala (postojeća Ž5160),
- od državne ceste D100 do luke Mrtvaška.

- Zračne luke - Mali Lošinj (i tercijarna 1A kategorije)

- Zračno pristanište - Unije

- Sezonski granični zračni prijelazi od međunarodnog značenja II. kategorije - Mali Lošinj

- Telekomunikacijske građevine

- radio relejna postaja - Mali Lošinj
- radijski koridor - Rab-Lošinj
- magistralni TK kablei II. razine (državni i županijski), alternativni pravci:
  - Pula-Mali Lošinj-Novalja
  - Mali Lošinj-Krk-Senj
  - mjesne pristupne centrale planirane Mali Lošinj

- Poštanske građevine
- postojeći poštanski uredi koji pripadaju Središtu pošta Rijeka raspoređeni po operativnoj jedinici u Malom Lošnju

Poštanske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- postojeći poštanski uredi koji pripadaju Središtu pošta Rijeka raspoređeni po operativnoj jedinici u Malom Lošnju.

**Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama - Veli Lošinj**

**Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama**

- Transformacijske stanice
  - Mali Lošinj 110/35 kV
  - Mali Lošinj (planirana) 110/20 kV
- Distribucijski dalekovod 110 kV - Krk - Lošinj

**Građevine za postupanje s otpadom**

- Transfer stanice u gradovima - Mali Lošinj

Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju koje se grade i rekonstruiraju unutar područja Grada Malog Lošinja uređuju se prema odredbama ovog Prostornog plana.“

Članak 16.

**Naslov iznad članka 49. mijenja se i glasi:**

**„Opće odredbe i kriteriji za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, te neuređenog dijela građevinskog područja naselja i područja naselja predviđenog za urbanu preobrazbu“**

Članak 17.

**Članak 49. mijenja se i glasi:**

„Izgrađeni dio građevinskog područja čine izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni.

Temeljem odredbi Zakona, Planom se određuju neuređeni dijelovi građevinskih područja, te dijelovi građevinskih područja određeni za urbanu preobrazbu, za koje se obvezno donosi urbanistički plan uređenja.

Razgraničenje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, neuređenih dijelova tih područja, te područja određenih za urbanu preobrazbu, određeno je u pravilu rubom katastarskih čestica a prikazano je u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima br. 4.1.-4.13. "Građevinska područja", u mjerilu 1: 5.000.“

Članak 18.

**U članku 52. u točkama a), b) i c) iza riječi „Lošinj“ dodaje se zagrada s tekстом** „(osim izdvojenih dijelova)“.

Članak 19.

**U članku 54. iza riječi „Lošinj“ dodaje se zagrada s tekстом** „(osim izdvojenih dijelova)“.

Članak 20.

**U članku 60a. na kraju stavka (3) dodaje se nova rečenica** „Moguće je uklanjanje žbuke i prezentiranje originalnog kamenog gradiva na pročeljima starih kamenih kuća.“

Članak 21.

**U članku 69. iza riječi Lošinj dodaje se zagrada s tekстом** „(osim izdvojenih dijelova)“.

Članak 22.

**U članku 97. iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:**

„Iznimku od odredbe prethodnog stavka predstavlja izgradnja izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (T3-kamp) Slatina (Ćunski) i Preko Mosta (Osor) koje predstavljaju pojedinačne zahvate u prostoru i za koje se ne može izrađivati urbanistički plan uređenja.“

Članak 23.

**U članku 98. iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:**

„U sklopu građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (T) za koje nije planirana izrada urbanističkog plana uređenja dozvoljeni su zahvati:

- u kampu **Preko Mosta – T3<sub>6</sub>** / Osor:

- izgradnja recepcije u zoni ulaza površine do 50 m<sup>2</sup>,
- rekonstrukcija ili zamjenska gradnja centralne građevine na lokaciji postojeće površine do 250 m<sup>2</sup>,
- rekonstrukcija ili zamjenska gradnja građevine sanitarija površine do 100 m<sup>2</sup>,
- sve navedene građevine ne smiju imati više od prizemnu etažu, visine do 4,5 m, materijali i tehnike gradnje u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela (ambijentalna zaštita kulturno-povijesne urbane cjeline Osor),
- dozvoljene su potpuno ukopane podzemne etaže za smještaj tehničkih prostorija,
- gradnja i uređenje smještajnih jedinica kampa do kapaciteta 240 kreveta (80 smještajnih jedinica),
- smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način,
- planiraju se isključivo smještajne jedinice za kamp opremu u vlasništvu gostiju kampa (bez mobilnih kućica i sl.),

- u kampu **Slatina – T3<sub>9</sub>** / Ćunski, uz preduvjet izgradnje osnovne infrastrukture sukladno Zakonu:

- gradnja centralne građevine sa ugostiteljskim, uslužnim, rekreacijskim, zabavnim i drugim sadržajima, visine jedna etaža (Pr) prizemne visine, površine do 400 m<sup>2</sup>,
- gradnja jedne građevine za sport i rekreaciju (bazeni, wellness i sl.), sa dodatnim ugostiteljskim sadržajima, površine zatvorenog dijela do 400 m<sup>2</sup>,
- gradnja najviše dvije zasebne građevine sanitarija, površine do 100 m<sup>2</sup>,
- sve navedene građevine ne smiju imati više od prizemnu etažu, visine do 4,5 m,
- dozvoljene su potpuno ukopane podzemne etaže za smještaj tehničkih prostorija,
- gradnja i uređenje smještajnih jedinica kampa do kapaciteta 360 kreveta (120 smještajnih jedinica),
- smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način,
- na smještajnim jedinicama se, pod uvjetom iz prethodne alineje, kao posebna kategorija pokretne opreme za kampiranje mogu postavljati i razne vrste mobilnih kućica (mobilhome, camping pods i sl.),
- za cijeli zahvat treba formirati jednu građevinsku česticu.“

Članak 24.

**Članak 102. mijenja se i glasi:**

„Groblja se uređuju unutar utvrđene površine. Pri tome je groblje potrebno ograditi a novi dio s postojećim treba činiti jedinstvenu oblikovnu i funkcionalnu cjelinu.

Na grobljima se, osim uređenja ukopnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.), te povezana infrastruktura.

Groblja zaštićena kao kulturno dobro (Osor, Mali Lošinj, Veli Lošinj i Susak) treba uređivati u skladu s mjerama zaštite, postojećim izgledom i tradicijskim korištenjem. Uređenje ostalih groblja također treba uskladiti s postojećim izgledom i tradicijskim korištenjem.“

Članak 25.

***Ispravlja se tehnička greška, te se članak 102. koji govori o građevinskim područjima infrastrukturne namjene preimenuje u članak 102a.***

Članak 26.

***Sadržaj članka 112. se briše.***

Članak 27.

***U članku 117. mijenja se stavak (1) i glasi:***

„Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Punta Križa-UI, ukupne površine do 4,0 ha je dozvoljena izgradnja turističkog naselja ukupnog kapaciteta do 440 kreveta, uz najveću gustoću korištenja do 110 kreveta/ha.“

Članak 28.

***U članku 118. mijenja se stavak (1) i glasi:***

„Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Baldarin, ukupne površine do 22,0 ha je dozvoljen smještaj autokampa ukupnog kapaciteta do 2.300 gostiju, uz najveću gustoću korištenja do 91 osoba/ha.“

Članak 29.

***Iza članka 119. dodaje se novi naslov koji glasi:***

***„11. Bijar / Osor - T34“***

Članak 30.

***Iza naslova iz prethodnog članka dodaje se članak 119a. koji glasi:***

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Bijar, ukupne površine do 5,00 ha, planira se uređenje, odnosno rekonstrukcija kampa ukupnog kapaciteta do 600 gostiju, uz najveću gustoću korištenja do 120 osoba/ha.

Kamp se planira kao jedinstvena funkcionalna cjelina, koja se formira najviše na jednoj ili više građevinskih čestica. U zoni se dozvoljava rekonstrukcija postojećih kao i izgradnja novih smještajnih jedinica kampa, te pomoćnih i pratećih građevina u kojima se smještaju sadržaji, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene.

Za površinu kampa je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, u obuhvat kojega se uključuje i područje luke otvorene za javni promet.

Novoplanirane smještajne jedinice u kampu ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način.

Urbanističkim planom uređenja je dozvoljeno planirati smještajne kapacitete za pokretne jedinice za najmanje 70 % ukupnog kapaciteta, a smještajne kapacitete koji se iznajmljuju u kampu za najviše 30 % ukupnog kapaciteta.

Sve građevine mogu biti samo prizemne, visine do 4,5 m.“

Članak 31.

**Iza članka 119a. dodaje se novi naslov koji glasi:**

**„12. Preslop / Punta Križa – T1<sub>3</sub>“**

Članak 32.

**Iza naslova iz prethodnog članka dodaje se članak 119b. koji glasi:**

„Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Preslop planiraju se građevine iz skupine hoteli sa pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene. Najveći ukupni kapacitet zone Preslop površine do 3,00 ha iznosi do 360 kreveta, uz najveću gustoću korištenja do 120 kreveta/ha.

Urbanističkim planom uređenja je dozvoljeno planirati najviše dvije neovisne funkcionalne cjeline, uz distribuciju kapaciteta sukladno udjelu u površini zone.

Visina građevina može biti prizemlje i kat, visine do 7,5 m.

Prije izrade urbanističkog plana uređenja kao podlogu treba izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju koja treba analizirati osjetljivost i ranjivost prostora s krajobraznog aspekta i dati smjernice za zahvate u prostoru.“

Članak 33.

**Iza članka 119b. dodaje se novi naslov koji glasi:**

**„13. Matalda / Punta Križa – T1<sub>4</sub>“**

Članak 32.

**Iza naslova iz prethodnog članka dodaje se članak 119c. koji glasi:**

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Matalda planiraju se građevine iz skupine hoteli sa pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene. Najveći ukupni kapacitet zone Matalda površine do 3,00 ha iznosi do 360 kreveta, uz najveću gustoću korištenja do 120 kreveta/ha.

Urbanističkim planom uređenja je dozvoljeno planirati najviše dvije neovisne funkcionalne cjeline, uz distribuciju kapaciteta sukladno udjelu u površini zone.

Visina građevina može biti maksimalno tri nadzemne etaže;

Prije izrade urbanističkog plana uređenja kao podlogu treba izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju koja treba analizirati osjetljivost i ranjivost prostora s krajobraznog aspekta i dati smjernice za zahvate u prostoru. „

Članak 34.

**Sadržaj članka 130. se briše.**

Članak 35.

**Članak 134. mijenja se i glasi:**

Groblja je dozvoljeno planirati unutar utvrđene površine, te na njima planirati ili planom ograničiti gradnju ukopnih mjesta, te pratećih sadržaja koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.) i povezane infrastrukture.

Članak 36.

**Članak 135. mijenja se i glasi:**

Groblja zaštićena kao kulturno dobro (Osor, Mali Lošinj, Veli Lošinj i Susak) treba planirati u skladu s mjerama zaštite, postojećim izgledom i tradicijskim korištenjem. Uređenje ostalih groblja također treba planom uskladiti s postojećim izgledom i tradicijskim korištenjem.

Članak 37.

**U članku 138. u stavku (3) u alineji 5 iza riječi „obalnog puta“ dodaju se riječi „i uređenih plaža“.**

Članak 38.

**U članku 139. iza alineje 7 dodaje se alineja 8 koja glasi:**

„- uređene plaže na za to posebno označenim lokacijama, sukladno člancima 40.-43. odredbi,“ **a dosadašnja alineja 8 postaje alineja 9.**

Članak 39.

**Članak 144. mijenja se i glasi:**

„Građevine poljoprivredne namjene grade se izvan građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu.

Gospodarske građevine namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda izvan građevinskog područja smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

Građevina mora imati, ovisno o namjeni i načinu korištenja, vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo).

Građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Građevine za stočarsku proizvodnju mogu se izvan građevinskog područja graditi uz uvjet da imaju više od propisanog minimalnog broja grla.

Pod registriranim poljoprivrednim gospodarstvom, podrazumijeva se gospodarstvo upisanim u odgovarajuće registre sukladno djelatnosti.

Zemljište propisane minimalne površine, na kojoj se smiju graditi građevine poljoprivredne namjene prema člancima 146. do 148. ovog Plana, ne može biti manje od 1000 m<sup>2</sup>, odnosno od trećine pripadajućih poljoprivrednih površina u čijoj je funkciji gradnja.

U zemljište poljoprivredne površine iz stavka 6. ovog članka pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevinskog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz stavka 2. i 3. ovog članka.

Određuje se slijedeći razvrstaj gospodarskih građevina i njihova minimalna udaljenost od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture:

- a) građevine za potrebe uzgoja bilja: 500 m,
- b) građevine za potrebe stočarske djelatnosti: 2.000 m.

Izgrađene objekte nije dopušteno prenamijeniti u stambene, ugostiteljsko-turističke namjene ili druge namjene koje nisu sukladne odredbama ovog Plana.“

Članak 40.

**Članak 145. mijenja se i glasi:**

Posebnu kategoriju građevina čine spremišta i slične manje gospodarske građevine za potrebe vinogradarstva, maslinarstva, pčelarstva, uzgoja povrća i cvijeća i za ostale poljoprivredne djelatnosti (uzgoj ljekovitog bilja, uzgoj puževa, preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda i sl.).

Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka temeljem slijedećih uvjeta:

- unutar prostora ograničenja u ZOP-u primjenjuju se odredbe propisa koji uređuju uređenje i zaštitu tog pojasa,
- općenito za ove građevine, ako se grade kao samostalne građevine na poljoprivrednom zemljištu ili kao prateće građevine plastenicima i staklenicima, vrijede uvjeti određeni člankom 147. stavak 2, točke c) i d).

Članak 41.

**Članak 146. mijenja se i glasi:**

„Gradnja plastenika i staklenika kao laganih montažno-demontažnih objekata dopuštena je na svim kategorijama poljoprivrednog zemljišta za obavljanje poljoprivredne ratarske djelatnosti.

Staklenici i plastenici se mogu podizati na zemljištu većem od 2.000 m<sup>2</sup>, unutar i izvan prostora ograničenja u ZOP-u.

Staklenici i plastenici su lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim providnim stijenama ili sličnim materijalom, maksimalne visine do 4,50 m.“

Članak 42.

**Članak 147. mijenja se i glasi:**

„Unutar prostora ograničenja u zaštićenom obalnom području mora, građenje građevina za uzgoj bilja vrši se sukladno propisima koji uređuju uređenje i zaštitu tog pojasa.

Građevine za potrebe uzgoja bilja izvan prostora ograničenja u zaštićenom obalnom području mora, mogu se graditi temeljem sljedećih uvjeta:

a) na zemljištu minimalne površine 30.000 m<sup>2</sup>:

- gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih djelatnosti i stanovanjem,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 600 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte. Građevina može imati podrumski prostor i dvije nadzemne etaže. Iznimno se dopušta u podrumskoj etaži gradnja podruma površine do 1.000 m<sup>2</sup>,
- visina građevine maksimalno 7 m,
- površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 49 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina,
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka 100 m.

b) na zemljištu minimalne površine 10.000 m<sup>2</sup>:

- namjena gospodarska, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. U sklopu građevine može se urediti i stambeni prostor.
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine,
- visina građevine maksimalno 7 m, dvije etaže,
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka 100 m.

c) na zemljištu minimalne površine 5.000 m<sup>2</sup>:

- namjena gospodarska, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 50 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine,
- visina građevine maksimalno 3 m, jedna etaža,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka 100 m,

d) na zemljištu minimalne površine 1.000 m<sup>2</sup>:

- namjena gospodarska, za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine,
- visina građevine maksimalno 3 m, jedna etaža,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka 100 m.“

#### Članak 43.

##### **Članak 148. mijenja se i glasi:**

„Građevine za potrebe stočarske djelatnosti (farme) mogu se graditi izvan prostora ograničenja u zaštićenom obalnom području mora, temeljem sljedećih uvjeta:

a) na zemljištu minimalne površine 100.000 m<sup>2</sup>,

- minimalan broj 10 uvjetnih grla,
- gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem,
- površina ugostiteljskog i/ili smještajnog dijela može iznositi do 49 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 1.000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,
- visina građevine maksimalno 8 m,
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka 100 m.

b) na zemljištu minimalne površine 50.000 m<sup>2</sup>:

- minimalan broj 5 uvjetnih grla,
- gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem,
- površina ugostiteljskog i stambenog dijela može iznositi do 30% ukupne bruto razvijene površine svih građevina,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 300 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za stanovanje i pomoćne gospodarske objekte,
- visina građevine maksimalno 6 m,
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka 100 m.

c) na zemljištu minimalne površine 30.000 m<sup>2</sup>:

- minimalan broj 3 uvjetnih grla,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,
- visina građevine maksimalno 3 m,
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka 100 m.

d) na zemljištu minimalne površine 10.000 m<sup>2</sup>:

- građevina za držanje stoke,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine.

- visina građevine maksimalno 3 m,
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka 100 m.“

Članak 44.

***U članku 151. briše se stavak (1), a dosadašnji stavak (2) postaje stavak (1).***

Članak 45.

***U članku 152. u stavku (1) briše se zagrada s tekstom „(spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)“.***

***U članku 152. brišu se stavci (4) i (5).***

Članak 46.

***U članku 153. u stavku (2) iza zareza iza riječi „Veli Lošinj“ dodaje se tekst „prostor uz zonu ugostiteljsko-turističke namjene Bijar u površini od 2,5 ha,“.***

***U članku 153. iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:***

Rekreacijsko područje Bijar površine 2,5 ha planira se za uređenje i izgradnju sportskih i rekreacijskih sadržaja u okviru parkovnog uređenja (uključujući i tematske parkove, npr. adrenalinski park). Ne planiraju se zatvorena sportska igrališta, dozvoljava se izgradnja sportskih i pomoćnih građevina prizemne visine sa sportskim, rekreacijskim, zabavnim, ugostiteljskim i pratećim sadržajima svlačionica, sanitarija, spremišta rekvizita i opreme za održavanje površina i sličnog, na najviše dvije lokacije i do najviše 200 m<sup>2</sup> ukupne tlocrtno površine svih građevina.

Članak 47.

***U članku 163. u stavku (1) u točki a. podtočki 2. iza zadnje rečenice dodaje se nova rečenica „Navedeno se odnosi samo na prostor izvan građevinskog područja, dok će se unutar građevinskog područja trasa ceste planirati urbanističkim planom uređenja.“***

***U članku 163. u stavku (1) u točki a. iza podtočke 2. dodaje se nova podtočka 3. koja glasi:***

„3. rekonstrukciju raskrižja na završetku ceste D100 u Malom Lošinj, te izgradnju spojne ceste između navedenog raskrižja i ceste za uvalu Mrtvaška, gdje je u načelno određenom prostoru moguće izgraditi raskrižja i spojnu cestu, a ostala izgradnja dozvoljena je nakon izgradnje ceste. Navedeno ograničenje se odnosi samo na prostor izvan građevinskog područja.“

Članak 48.

***U članku 178. mijenja se stavak (1) i glasi:***

„Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskom prikazu br. 1 “Korištenje i namjena površina” i br. 2 “Infrastrukturni sustav”, u mjerilu 1:25.000, a projektnom su dokumentacijom, uz obrazloženje, dozvoljene prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.“

Članak 49.

***Članak 180. mijenja se i glasi:***

Cestovnu mrežu na području obuhvata ovog Plana, sukladno Prostornom planu Primorsko-goranske županije, čine javne ceste: državne, županijske i lokalne, te nerazvrstane ceste:

**Državna cesta Porožina (trajektna luka) - Cres - Mali Lošinj (D100)**

**Planirana rekonstrukcija dionice:**

- obilaznica Beleja (između naselja Belej i Kačićevi) l = 2.000 m,

- rekonstrukcija kroz Osor s izgradnjom novog mosta, varijantno s izgradnjom obilaznice i podmorskog tunela,
- rekonstrukcija pred Malim Lošinjem (uvala Kovčanje-autokamp Poljana) - novi dio trase I = 1.500m, pri kojem je zahvatu potrebno ishoditi suglasnost Ministarstva obrane,
- rekonstrukcija na Privlaci I = 500 m podizanje nivelete s izgradnjom novog mosta,
- rekonstrukcija križanja na završetku državne ceste D100 u Malom Lošinju i na početku županijske ceste za Veli Lošinj, s naglaskom na potrebu kvalitetnog rješenja pješačkog i biciklističkog prometa (moguće rješenje križana u dvije razine), te spoj prema cesti za uvalu Mrtvaška.

Nakon izgradnje novih dionica državne ceste, postojeće će trase postati nerazvrstane prometnice u naseljima, odnosno lokalne ceste.

#### **Županijske ceste**

- od državne ceste D100 do zračne luke Mali Lošinj (postojeća Ž5157),
- od državne ceste D100 do trajektne luke u Malom Lošinju (postojeća Ž5158),
- od Malog Lošinja do Velog Lošinja (postojeća Ž5161),
- od državne ceste D100 u Osoru do T.L. Baldarin (postojeća L58099 – prekategorizacija i rekonstrukcija trase s izgradnjom obilaznice naselja Punta Križa i novim spojem na T.L. Baldarin),
- od državne ceste D100 do Artatora (postojeća L58103 – prekategorizacija i rekonstrukcija trase),
- od državne ceste D100 do T.L. Čikat (postojeća Ž5159),
- od županijske ceste iz prethodne alineje do T.L. Sunčana uvala (postojeća Ž5160),
- od državne ceste D100 do luke Mrtvaška.

#### **Lokalne ceste**

- od državne ceste Porozina - Cres - Mali Lošinj do Ustrina (postojeća L58099),
- cesta kroz Nerezine (postojeća L58115),
- nova prilazna cesta od državne ceste (D100) u naselju Nerezine do planirane luke nautičkog turizma - marine Biskupija u Nerezinama.
- produženje ceste od T.L. Sunčana uvala (Ž5160) oko uzvisine Belveder do poslovne zone Kalvarija.

#### **Članak 49.**

##### ***U članku 181. iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:***

„Kod gradnje i uređenja prometnica koje prolaze kroz područja visoke koncentracije suhozida, potrebno je obostrano uz koridor projektirati suhozide izvedeni u tradicionalnoj tehnici.“

#### **Članak 50.**

##### ***Članak 197. mijenja se i glasi:***

„Biciklističke staze moguće je graditi na cijelom području obuhvata Plana gdje za to postoje uvjeti. Pogotovo se biciklističke staze planiraju u koridoru svih javnih cesta te u koridoru nerazvrstanih cesta, kao odvojeni dijelovi ili u sklopu kolnih ili pješačkih površina posebno označeni, te na manje frekventnim pješačkim putovima, posebno duž povijesnih trasa putova, šumskih protupožarnih putova i drugo, a mogu se graditi i na pomorskom dobru. Biciklističke staze se uređuju i u sklopu rekreacijskih površina. Uz biciklističke staze mogu se graditi odmorišta sa urbanom opremom.“

#### **Članak 51.**

***U članku 201. u stavku (1) u alineji 2, iskaz „21 luka“ zamjenjuje se iskazom „23 luke“.***

##### ***U članku 201. u stavku (2) točki 1. briše se alineja 12***

„- privez /sidrište/ za plutajući objekt MB Marina planirane muzejsko-ugostiteljsko-zabavne namjene,“, **a dosadašnja alineja 13 postaje alineja 12.**

***U članku 201. u stavku (2) iza točke 8. dodaje se točka 8a. koja glasi:***

**„8a. Morska luka otvorena za javni promet Nerezine - Biskupija**

U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica.“

Članak 52.

***U članku 202. u tablici riječi „REPUBLIČKO ZNAČENJE“ zamjenjuju se riječima „DRŽAVNI ZNAČAJ“.***

Članak 53.

***Članak 203. mijenja se i glasi:***

„U lukama nautičkog turizma se planiraju lučke građevine, instalacije i oprema, te građevine pratećih sadržaja ugostiteljske, trgovačke, uslužne, poslovne, zabavne, i športsko-rekreacijske namjene.

Detaljno razgraničenje funkcija na kopnu i moru unutar prostora luka nautičkog turizma regulira se načelno prostornim planovima niže razine, odnosno u konačnici aktima za provedbu prostornog plana temeljem idejnog projekta, odnosno maritimne studije akvatorija. Sidreni sustavi brodova, te plutajućih pontona i valobrana mogu se protezati izvan akvatorija određenog prostornim planom, uz dozvolu nadležnog tijela za sigurnost plovidbe na moru.“

Članak 54.

***Članak 208. mijenja se i glasi:***

„Uz postojeći međunarodni aerodrom Mali Lošinj referentnog koda 2B na području Grada Malog Lošinja postoji i letjelište na Unijama. Na relaciji između Unija i Lošinja vrši se putnički promet malim zrakoplovom.“

Članak 55.

***Članak 209. mijenja se i glasi:***

„Planira se rekonstrukcija i dogradnja aerodroma „Mali Lošinj“.

Planirani zahvat obuhvaća produljenje i proširenje postojeće uzletno-sletne staze duljine 900 m i širine 30 m na duljinu cca 2.500 m i širine 45 m, a zajedno s osnovno uzletno-sletnom stazom ukupna širina iznosi 150 m, povećanje referentnog koda s 2B na 3C.

Za pristup zrakoplova aerodromu iz zraka potrebno je osigurati prilazne ravnine sa svake strane uzletno sletne staze. Unutar površina ograničenja prepreka zabranjuje se izgradnja građevina koje bi svojom visinom mogle utjecati te površine te predstavljale prepreku sigurnom odvijanju zračnog prometa, a sve prema pravilnicima i zakonima o zračnom prometu.

Prostor aerodroma mora biti zaštićen i ograđen zaštitnom žičanom ogradom cijelom dužinom oko područja aerodroma. Izvan ograde planira se put za potrebe službe održavanja. Obodni put je primarno u funkciji aerodroma a služi i u funkciji prilaza i provoza svih poljoprivrednih, vatrogasnih i drugih vozila, te u funkciji povezivanja prekinutih postojećih putova.

U sklopu aerodroma je dozvoljeno planirati prateće sadržaje; servisne, uslužne, poslovne, javne, ugostiteljske, sportske i sl. sukladne osnovnoj namjeni prostora. Za građevinsko područje aerodroma (IS<sub>3</sub>) se planom rezervirao prostor ukupne površine cca 78 ha.“

Članak 56.

**Članak 215. mijenja se i glasi:**

„Vodovi i građevine vodnogospodarskog sustava prikazani su na kartografskim prikazima br. 2. Infrastrukturni sustav – Vodnogospodarski i energetski sustav i 2.2. Infrastrukturni sustav – odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:25 000.

Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava za zaštitu od štetnog djelovanja voda provodi se neposrednim provođenjem Plana.“

Članak 57.

**Članak 221. mijenja se i glasi:**

„Cijelo područje Grada Malog Lošinja nalazi se izvan zone sanitarne zaštite izvorišta pitke vode. Prema Odluci o određivanju osjetljivih područja, dio područja obuhvata Plana je u slivu osjetljivog područja, a obalno more (dio Osorskog zaljeva i Lošinjskog kanala, te luka Mali Lošinj, uvale Kovčanje, Artatore i dr.) određeno je kao eutrofno područje.

Sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda se planira na osnovi usvojenih koncepcija.

Za naselje Mali Lošinj se realizacije sustava odvodnje otpadnih voda planira u dvije faze. U prvoj fazi se planira jedinstven sustav odvodnje za cjelinu naselja i turističku zonu Poljana s uređajem za pročišćavanje na rtu Kijac (poluotok Bojčić) i postojećim podmorskim ispustom te uz ovaj sustav još dva odvojena samostalna sustava za zone Čikat i Sunčanu uvalu, s mehaničkim predtretmanom i postojećim podmorskim ispustom. U drugoj fazi će se sustav odvodnje otpadnih voda definirati sukladno rješenju iz studija „Novelacija koncepcije odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Mali Lošinj“ (2007.g.), te „Priprema projektno-studijske dokumentacije i aplikacijskog paketa za sufinanciranje od strane EU za aglomeracije Cres, Martinšćica, Mali Lošinj i Veli Lošinj – Studija izvedivosti“ (2015.). Konačno rješenje u osnovi sadrži dopunu sustava odvodnje novim gravitacionim i tlačnim kanalima te crpnim stanicama, kojima će se zone Čikat i Sunčana uvala, te građevinsko područje naselja Čunski (uključujući i Kandiju i Artatore) povezati na centralni uređaj na rtu Kijac. Planira se i mogućnost spoja sustava Veli Lošinj te aerodroma na sustav Mali Lošinj.

Odvodnja otpadnih voda na području obuhvata ovog Plana je određena kao razdjelni sustav s posebnom mrežom i tretmanom za sanitarne a posebnom mrežom i tretmanom za oborinske otpadne vode.

Za dijelove mreže gdje je sada mješovita (jedinstvena mreža) predviđa se izgradnja nove i razdvajanje otpadnih voda.

Položaj i broj crpnih stanica i glavnih cjevovoda određen je načelno i može se varirati projektom, uz pridržavanje osnovne koncepcije.“

Članak 58.

**Članak 224. mijenja se i glasi:**

„Osnovna koncepcija odvodnje oborinskih voda je odvodnja najkraćim putem do recipijenta, uz neophodne mjere zaštite. Glavni recipijent je obalno more, a tamo gdje je to moguće, podzemlje.

U planiranju i projektiranju sustava oborinske odvodnje preporuča se kombinirati dva osnovna rješenja:

- na područjima povijesnih jezgri gdje je prisutna velika gustoća stanovanja i velika učvršćenost ploha predviđena je izgradnja kompletne oborinske kanalizacije,
- na područjima novije izgradnje i manje učvršćenosti ploha planirati djelomično ili kompletno princip prirodne raspršene odvodnje sa upuštanjem oborinskih voda u podzemlje, s provođenjem prethodnih istraživačkih radova upojnosti lokacije upojnog bunara.

Odvodnju oborinskih voda potrebno je uskladiti s koncepcijom sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka-bujica, u načelu na način da se površinske vode prihvate u gornjim zonama naselja, te sprovedu kanalima oborinske odvodnje kroz glavne mjesne ulice do podzemskih ispusta, odnosno upojnica s preljevima uz obalu.

Sustav javne oborinske odvodnje prvenstveno je planiran za prihvatanje navedenih površinskih voda, te oborinskoj odvodnji javnih površina naselja, dok je oborinske vode sa privatnih čestica u načelu potrebno rješavati na vlastitoj čestici. Iznimno, u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav javne oborinske odvodnje.

Oborinske vode sa „čistih“ površina potrebno je rješavati putem slobodnog otjecanja po terenu ili upuštanjem u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata.

Oborinske vode sa parkirnih i manipulativnih površina kapaciteta više od 15 parkirnih mjesta i površine veće od 450 m<sup>2</sup>, ukoliko se kanaliziraju i upuštaju u sustav odvodnje, more ili tlo putem upojnih bunara, potrebno je prethodno pročistiti na separatoru.

Dio oborinskih voda (sa krovova kuća i postojećih naplova) i dalje će se skupljati u postojećim cisternama naročito za poljoprivredne potrebe. Moguća je i izgradnja posebnih oborinskih kolektora (otvorenih ili zatvorenih) kojima bi se prikupljala voda za potrebe poljoprivrede i spremala u postojećim građevinama ili za to posebno izgrađenim, odnosno u prirodno formiranim lokalnim depresijama - lokvama.“

#### Članak 59.

##### **Članak 225. mijenja se i glasi:**

Sustav uređenja vodotoka Grada Malog Lošinja dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda na vodama 2.reda, područje malog sliva „Kvarnersko primorje i otoci“. Evidentirani su slijedeći vodotoci – bujice: Jadrešica, neimenovane bujice Malog i Velog Lošinja (evidentirane pod brojevima 8.118 i 8.119), Kalvarija I, Kalvarija II, Peštine, Podgora, Bučanje i bujice otoka Suska: Draga, Kanal, Garba, Grabovica, Baldarka, Baldarica, Zalbok, Kozlarica 1, Kozlarica 2 i Zagorne sa pritokama.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegove mjestimične rekonstrukcije, sanacije, popravci i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti korita mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

Za utvrđivanje plavljenih površina uz vodotoke - bujice - jaruge (nedostatan kapacitet korita) planiraju se motrenja, mjerenja velikih voda i proračuni sa svrhom preciznijeg utvrđivanja poplavnih područja. Poplavna područja srednje vjerojatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period) uslijed nedovoljnog kapaciteta korita procijenjena su za bujice Kalvarija I, Kalvarija II, Peštine, Podgora, Bučanje, Jadrešica, bujični tok u Velom Lošincu te bujice Suska – Draga i Kanal.

Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni prikazani na kartografskom prikazu br. 2 „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski i energetski sustav“ u mjerilu 1:25.000 na kojem su uz druge sadržaje prikazani i registrirani vodotoci.“

Članak 60.

**Naslov poglavlja „6.2.1. Nacionalna ekološka mreža“ mijenja se u „6.2.1. Ekološka mreža NATURA 2000“.**

Članak 61.

**Članak 237a. mijenja se i glasi:**

„Na području obuhvata Plana se od područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000) nalaze sljedeća Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (Područja od značaja za zajednicu): HR3000161 Cres-Lošinj, HR3000027 Podmorje Trstenika, HR3000007 Cres - rt Suha - rt Meli, HR3000028 I. strana V. i M. Orjula, HR3000014 Ilovik i Sv. Petar, HR3000017 Podmorje otoka Suska, HR5000032 Akvatorij zapadne Istre, HR2001036 Otočić V. Osir, HR3000008 Lošinj - Vela i Mala Draga, HR3000009 Lošinj - uvala Sunfarni, HR3000010 Lošinj - uvala Krivica, HR3000011 Lošinj - uvala Balvanida, HR3000012 Lošinj - uvala Pijeska, HR3000198 Medvjeda pećina kod uvale Lučica (Lošinj), HR2001358 Otok Cres, HR300018 Podmorje otoka Unije, HR3000446 Medvjeda špilja (morska), HR2001380 Vele i Male Srakane – kopno, HR3000015 V. i M. Srakane, HR2001035 Otočić Zabodarski i HR2000888 Otok Susak, te Područje očuvanja značajno za ptice (Područje posebne zaštite): HR1000033 Kvarnerski otoci.

Područja koja se nalaze u obuhvatu ekološke mreže NATURA 2000 prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.1. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Ekološka mreža NATURA 2000“, u mjerilu 1:25.000.“

Članak 62.

**Članak 237b. mijenja se i glasi:**

„Za područje HR3000161 Cres-Lošinj primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe,
- rezervat u moru.

Za područja HR3000007 Cres - rt Suha - rt Meli, HR3000018 I. strana V. i M. Orjula, HR3000014 Ilovik i Sv. Petar, HR3000015 V. i M. Srakane i HR3000027 Podmorje Trstenika primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala,
- ograničiti sidrenje,
- regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima.

Za područje HR3000017 Podmorje otoka Suska i HR3000018 Podmorje otoka Unije primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala,
- ograničiti sidrenje,
- regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima,
- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće.

Za područje HR2001036 Otočić V. Osir primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala,
- svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta,
- odrediti kapacitet posjećivanja područja.

Za područja HR3000008 Lošinj - Vela i Mala Draga, HR3000009 Lošinj - uvala Sunfarni, HR3000010 Lošinj - uvala Krivica, HR3000011 Lošinj - uvala Balvanida, HR3000012 Lošinj - uvala Pijeska i HR3000178 Cres - uvale primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala.

Za područje HR3000198 Medvjeda pećina kod uvale Lučica (Lošinj) primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,
- očuvati povoljne stanišne uvjete.

Za područje HR1000033 Kvarnerski otoci primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- regulirati lov i sprječavati krivolov,
- osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- regulirati provođenje turističko-rekreativnih aktivnosti,
- zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste,
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe,
- sprječavanje trovanja zvijeri,
- zabrana vožnje plovilima uz gnijezdeće kolonije,
- sprječavanje izgradnje objekata na gnijezdećim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini.“

Članak 63.

**Sadržaj članka 238. se briše.**

Članak 64.

**Članak 240. mijenja se i glasi:**

„U kategoriji park šume su zaštićene šume Čikat i Pod Javori na otoku Lošinju. Na dijelovima obje park šume utvrđena su građevinska područja: naselja Mali i Veli Lošinj, te građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Čikat.

U dijelu park-šume izvan građevinskog područja su dopušteni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje, što uključuje rekonstrukciju postojećih građevina, uređenje javnih površina (ceste, parkirališta, staza, kupališta, igrališta i dr.) te infrastrukturno opremanje prostora, sukladno odredbama za provođenje Plana. Gradnja se ne smije vršiti na osobito vrijednim panoramskim točkama, osobito ne izgradnja i postavljanje antenskih stupova sustava mobilne telefonije. Zaštićene park-šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno pravilima dobre prakse, odnosno planovima upravljanja. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

Na dijelovima područja park šuma Čikat i Pod Javori koji se nalaze u obuhvatu građevinskih područja, dozvoljeni zahvati određuju se temeljem UPU Mali Lošinj, UPU Čikat i UPU Veli Lošinj.

Za sve zahvate u zaštićenom prostoru park šuma potrebno je ishoditi uvjete nadležnog tijela sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Članak 65.

**Iza naslova „6.2.3. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu“ briše se naslov „6.2.3.1. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu - na kopnu“, a dodaje se podnaslov „Regionalni park“.**

Članak 66.

**Iza podnaslova iz prethodnog članka dodaje se članak 240a. koji glasi:**

„Za zaštitu u kategoriji regionalnog parka se predlažu slijedeća područja:

- podmorje otoka Susak,
- podmorje otoka Ilovik i Sv. Petar,
- podmorje otoka Vele i Male Srakane,
- podmorje otoka Unije,
- Cres-Lošinj rezervat.“

Članak 67.

**Članak 241. mijenja se i glasi:**

„Za zaštitu u kategoriji posebnog rezervata se predlažu slijedeća područja:

- Slatine kod Osora,
- Vele i Male Orjule s podmorjem,
- otočić Veli i Mali Ćutin s podmorjem,
- otoci Veli Osir, Oruda, Palacol s podmorjem,
- otok Trstenik s podmorjem,
- podmorje rt Margarina,
- sjeveroistočni dio otoka Unije,
- Vele i Male Stijene,
- Puna Križa – šuma hrasta crnike,
- šuma Liski kod Ćunskog.“

Članak 68.

**Članak 242. mijenja se i glasi:**

„U kategoriji zaštićenog krajobraza za zaštitu se predlažu slijedeća područja:

- otok Ilovik,
- otok Susak,
- Punta Križa,
- otok Unije,
- Osorščica/podmorje ispod Osorščice,
- Srakane Male,
- Srakane Vele,
- podmorje otočića Murter – uvala Mrtvaška.“

Članak 69.

**Članak 243. mijenja se i glasi:**

„U kategoriji spomenika prirode za zaštitu se predlažu slijedeći dijelovi prirode:

- uvala Vogoščica,
- uvala Pijeska,
- uvala Balvanida,
- uvala Krivica,
- uvala Sunfarni,
- Vela i Mala draga,
- uvala Vognjišća,
- uvala Sonte,
- uvala Kaldonta,
- uvala Martinščica,
- uvala UI,
- uvala Kolorat,

- uvala Meli,
- uvala Baldarin,
- uvala Jadriščica,
- uvala Vinikova,
- špilja na Puntí Križa,
- špilja na Malim Srakanama,
- izvor na Puntí Križa,
- Medvjeda pećina.

Lokve je potrebno održavati i čistiti od mulja i vegetacije na tradicionalan način te posebno čuvati od zatrpavanja i uništavanja pri građevinskim radovima. Prije čišćenja od mulja potrebno ih je točno locirati, evidentirati, izmjeriti veličinu i dubinu, utvrditi kemizam vode te istražiti njihov biljni i životinjski svijet.

Područja predložena za zaštitu zajedno sa točkastim lokalitetima predloženim za zaštitu u kategoriji spomenika prirode prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.A i 3.B. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja", u mjerilu 1:25.000."

Članak 70.

***Podnaslov „Spomenik parkovne arhitekture“ i sadržaj članka 244. se brišu.***

Članak 71.

***Podnaslov „Dijelovi prirode predloženi za zaštitu - u moru“ se briše.***

Članak 72.

***Podnaslov „Posebni rezervat“ i sadržaj članka 245. se brišu.***

Članak 73.

***Podnaslov „Spomenik prirode“ i sadržaj članka 246. se brišu.***

Članak 74.

***U članku 251. na kraju 3. stavka iza zadnje rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi:***

***„Za prometnu studiju kojom će se analizirati i predložiti rješenja cestovnog prometa u Osoru, zbog velike osjetljivosti i ranjivosti prostora s aspekta graditeljske, arheološke i krajobrazne baštine mora se izraditi konzervatorsko-krajobrazna podloga.“***

Članak 75.

***Iza članka 275. dodaje se novi članak 275a. koji glasi:***

***„Rizici od poplava mora:***

- procijenjene maksimalne visine razine mora u odnosu na HVR571 za 50 i 100-godišnji povratni period iznose:  $H \text{ (cm)} \geq 105\text{--}114 \text{ cm}$ , te za 1000-godišnji povratni period  $\geq 125 \text{ cm}$ ,
- apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi  $H_{\text{max}} = 10,8 \text{ m}$ ,
- za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala na u sjevernom Jadranu iznosi 7,2 m,
- mjerodavne visine poplava mora na priobalnom području obuhvata Plana iznose 1,85–5,3 m.n.m., pri čemu srednja vrijednost (vjerojatnost) iznosi od 2,6 m.n.m. na Kvarneriću i istočnim obalama otoka Unija, 2,85 m.n.m. na istočnim obalama otoka Suska, do 3,1 m.n.m. na zapadnim obalama otočja. Ove vrijednosti odnose se na položaje izložene zapljuskivanju valova otvorenog mora i Kvarnerića i trebaju se uzeti u obzir prilikom izrade provedbenih prostornih planova, planiranja

izgradnje na pomorskom dobru, te smještaja infrastrukturnih objekata poput pročišćivača otpadnih voda.“

Članak 76.

**Članak 285. mijenja se i glasi:**

„Urbanistički plan uređenja donijet će se za slijedeća naselja i područja za izdvojene namjene:

| broj /oznaka UPU-a | naselje     | područje                      | broj /oznaka područja                                                                 | naziv UPU-a                                   |
|--------------------|-------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| UPU-1              | Belej       | Belej, Banići, Kačićevi, Zela | NA 1, NA 1.1, G 1, IS <sub>2</sub> , T4 <sub>1</sub>                                  | Urbanistički plan uređenja Belej              |
| UPU-2              | Belej       | Srem, Plat, Verin             | NA 1.2, NA 1.3, NA 1.4                                                                | Urbanistički plan uređenja Srem, Plat i Verin |
| UPU-3              | Čunski      | Čunski Zaosirom               | NA 2, G2, R1 <sub>13</sub> , R2 <sub>2</sub>                                          | Urbanistički plan uređenja Čunski             |
| UPU-7              | Ilovik      | Ilovik                        | NA 3                                                                                  | Urbanistički plan uređenja Ilovik             |
| UPU-9              | Mali Lošinj | Mali Lošinj                   | NA 4, NA 4.2, NA 4.3, NA 4.4, G4, LN <sub>1</sub> , LN <sub>2</sub> , LB <sub>1</sub> | Urbanistički plan uređenja Mali Lošinj        |
| UPU-15             | Nerezine    | Nerezine Halmac               | NA 6, T2 <sub>4i</sub> /iliT3 <sub>4</sub> , G5, NA 6.4, LB <sub>2</sub>              | Urbanistički plan uređenja Nerezine           |
| UPU-19             | Osor        | Osor, luka Bijar              | NA 7, IS <sub>10</sub> , R2 <sub>22</sub>                                             | Urbanistički plan uređenja Osor               |
| UPU-21             | Punta Križa | Punta Križa, UI               | NA 8, NA 8.3, NA 8.4, T2 <sub>6</sub> , IS <sub>11</sub>                              | Urbanistički plan uređenja Punta Križa        |
| UPU-23             | Susak       | Susak, Bok                    | NA 9, R1 <sub>10</sub> , R1 <sub>11</sub>                                             | Urbanistički plan uređenja Susak              |
| UPU-24             | Sveti Jakov |                               | NA 10, G9                                                                             | Urbanistički plan uređenja Sveti Jakov        |
| UPU-25             | Unije       | Unije, Maračol                | NA 11, NA 11.1, NA 11.2, NA 11.3, R1 <sub>12</sub>                                    | Urbanistički plan uređenja Unije              |
| UPU-26             | Ustrine     |                               | NA 12                                                                                 | Urbanistički plan uređenja Ustrine            |
| UPU-27             | Veli Lošinj |                               | NA 14, G 12, R2 <sub>16</sub> , R2 <sub>17</sub> , R2 <sub>3</sub> , IS <sub>13</sub> | Urbanistički plan uređenja Veli Lošinj        |

Urbanistički plan uređenja donijet će se za površine izdvojenih namjena izvan naselja i uključiti će slijedeće:

| broj /oznaka UPU-a | naselje     | područje        | broj /oznaka područja                                                                                                           | naziv UPU-a                                                           |
|--------------------|-------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| UPU-4              | Čunski      | Brdo Kušć       | K1 <sub>1</sub>                                                                                                                 | Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Čunski                    |
| UPU-5              | Čunski      | Artatore        | dio NA2.1                                                                                                                       | Urbanistički plan uređenja Artatore                                   |
| UPU-6              | Čunski      | Kurila-Liski    | R1 <sub>3</sub>                                                                                                                 | Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijskog centra R1-3         |
| UPU-8              | Ilovik      | Parkna-Paržine  | R1 <sub>4</sub> , R1 <sub>5</sub>                                                                                               | Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijskog centra R1-4 i R1-5  |
| UPU-11             | Mali Lošinj | Kalvarija       | K1 <sub>2</sub> , IS <sub>4</sub> , IS <sub>9</sub>                                                                             | Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kalvarija                 |
| UPU-12             | Mali Lošinj | Kalvarija       | IS <sub>8</sub>                                                                                                                 | Urbanistički plan uređenja infrastrukturne zone Kalvarija             |
| UPU-13             | Mali Lošinj | Čikat           | T1 <sub>2i</sub> /iliT3 <sub>2</sub> , R2 <sub>7</sub> , R2 <sub>8</sub> , R2 <sub>9</sub> , R2 <sub>10</sub> , R1 <sub>7</sub> | Urbanistički plan uređenja Čikat                                      |
| UPU-14             | Mali Lošinj | Poljana         | T2 <sub>2i</sub> /iliT3 <sub>3</sub> , R2 <sub>4</sub>                                                                          | Urbanistički plan uređenja Poljana                                    |
| UPU-15             | Nerezine    | marina          | LN <sub>3-1</sub> , LN <sub>3-2</sub> , dio NA 6                                                                                | Urbanistički plan uređenja marina Nerezine                            |
| UPU-16             | Nerezine    | Podgora Fabrike | R1 <sub>8</sub>                                                                                                                 | Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijske zone R1 <sub>8</sub> |
| UPU-17             | Nerezine    | Lopari          | T2 <sub>5i</sub> /iliT3 <sub>5</sub> , R1 <sub>9</sub> , R2 <sub>14</sub>                                                       | Urbanistički plan uređenja Lopari                                     |

| broj /oznaka UPU-a | naselje     | područje         | broj /oznaka područja                                            | naziv UPU-a                                                              |
|--------------------|-------------|------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| UPU-18             | Nerezine    | Bučanje          | T2 <sub>3</sub> , R2 <sub>15</sub>                               | Urbanistički plan uređenja Bučanje                                       |
| UPU-20             | Mali Lošinj | Vojarna Kovčanje | N                                                                | Urbanistički plan uređenja dijela područja Vojarne Kovčanje              |
| UPU-22             | Punta Križa | Baldarin         | T3 <sub>1, dio</sub> NA 8.1, R2 <sub>11</sub> , R2 <sub>12</sub> | Urbanistički plan uređenja Baldarin                                      |
| UPU-28             | Veli Lošinj | u.<br>Mrtvaska   | IS <sub>5</sub>                                                  | Urbanistički plan uređenja luke Mrtvaska                                 |
| UPU-29             | Mali Lošinj | Mali Lošinj      | R1 <sub>6</sub>                                                  | Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijskog centra R1 <sub>6</sub> |
| UPU-30             | Mali Lošinj | Sunčana uvala    | T1 <sub>1-1</sub>                                                | Urbanistički plan uređenja dijela područja Sunčana uvala                 |
| UPU-31             | Nerezine    | Meline           | K1 <sub>3</sub>                                                  | Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Meline                       |
| UPU-32             | Mali Lošinj | Sunčana uvala    | T1 <sub>1</sub> , R2 <sub>5</sub> , R2 <sub>6</sub>              | Urbanistički plan uređenja Sunčana uvala                                 |
| UPU-33             | Unije       | Mali dijel       | K1 <sub>4</sub>                                                  | Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Mali dijel                   |
| UPU-34             | Punta Križa | Preslop          | T1 <sub>3</sub>                                                  | Urbanistički plan uređenja Preslop                                       |
| UPU-35             | Osor        | Bijar            | T3 <sub>4</sub> , IS <sub>10</sub>                               | Urbanistički plan uređenja Bijar                                         |
| UPU-36             | Punta Križa | Matalda          | T1 <sub>4</sub>                                                  | Urbanistički plan uređenja Matalda                                       |

Članak 77.

***U članku 291. u stavku (1) u točkama a), b) i c) iza riječi „Lošinj“ dodaje se zagrada s tekстом „(osim izdvojenih dijelova)“.***

Članak 78.

***U članku 293. u stavku (1) alineja 4 sa podalinejama mijenja se i glasi:***

***„- u sklopu površina groblja - G***

***- rekonstrukcija postojećih groblja uklj. zahvate određene u članku 102,“***

Članak 79.

***Sadržaj članka 299. se briše.***

***B.  
GRAFIČKI DIO***

## **PRILOG I OBRAZLOŽENJE**

### **1. Polazišta i ciljevi**

---

U razdoblju od osam godina kako je donesen osnovni Prostorni plan uređenja Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 13/2008.) aktualizirani su brojni projekti čija je provedba planirana tim osnovnim planskim i strateškim gradskim dokumentom. To se prije svega odnosi na rekonstrukciju nekoliko zona turističke namjene, ali i više komunalnih i infrastrukturnih zahvata. Neki su veći zahvati realizirani, poput rekonstrukcije pojedinih velikih hotela, izgradnje komunalno servisne zone i izgradnje dijelova državne ceste D100, dok su brojni drugi, kao što je rekonstrukcija sustava odvodnje, izgradnja novog mosta na Privlaci, zaobilaznica Osora sa podmorskim tunelom, proširenje aerodroma itd., još uvijek aktualni, sa različitim stupnjem prioriteta i mogućnostima realizacije.

U navedenom je periodu na državnoj i županijskoj razini doneseno i nekoliko vrlo bitnih dokumenata koji su itekako utjecali na uvijek dinamičan odnos između prostorno-planske dokumentacije i izgrađenog okoliša, bilo novim rješenjima, bilo tehničkim izmjenama naziva i procedura koje su vezane za intervencije u prostoru. To je zasigurno Zakon o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama iz 2011. godine, zatim novi zakoni o gradnji i prostornom uređenju iz 2013., više sektorskih zakona koji su u direktnoj vezi sa gospodarenjem prostorom (vode, priroda, okoliš, otpad, rudarstvo itd.), te novi Prostorni plan Primorsko-goranske županije iz 2013., kojemu je prethodilo više studija iz područja turizma i okoliša.

Sve te okolnosti uvjetovale su izradu nekoliko izmjena i dopuna osnovnog plana: I. izmjene i dopune (SN 13/12), IV. izmjene i dopune (SN 26/13), III. izmjene i dopune (SN 5/14) i V. ciljne izmjene i dopune (SN 42/14). Zamršena dinamika prioriteta i proceduralnih poteškoća očituje se i u nepravilnom redoslijedu kojim su izmjene donošene, te u činjenici da se niti u jednom slučaju nije radilo o sveobuhvatnim izmjenama koje bi Plan sistematski uskladile sa svim strateškim dokumentima više razine.

Ciljne VI. izmjene i dopune izrađuju se prije svega radi usklađenja Prostornog plana Grada Mali Lošinj sa županijskim prostornim planom u razvojno najbitnijim segmentima: turizma, stambene izgradnje i infrastrukture, kako bi se omogućila realizacija tri nove manje turističke zone i razvoj nekoliko postojećih, kako bi se olakšala direktna i posredna provedba Plana kod izdavanja dozvola za interpolacije u tkivu grada, te ubrzala realizacija infrastrukturnih projekata od važnosti za Grad. Tradicionalno senzibilizirana javnost kroz nekoliko je tribina skrenula dodatnu pozornost na problematiku plaža, pa se u ovim izmjenama i dopunama ta tema posebno obradila, kako bi se definirala i kroz javnu raspravu usuglasila rješenja koja bi zadovoljila građane i posjetitelje Malog Lošinja.

## 2. Obrazloženje izmjena po točkama iz Odluke o izradi

---

U nastavku obrazloženja su ciljane izmjene i dopune plana elaborirane prema točkama iz odluke o izradi ciljanih VI. izmjena i dopuna PPUG-a Mali Lošinj:

1. **PLANIRANJE NOVIH ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE IZVAN NASELJA: PREKO MOSTA (OSOR), BIJAR (OSOR), PRESLOP (PUNTA KRIŽA), MATALDA (PUNTA KRIŽA), SLATINA (ĆUNSKO POLJE),**
2. **IZMJENA POVRŠINE I KAPACITETA LEŽAJA ZA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE IZVAN NASELJA: BALDARIN (PUNTA KRIŽA) I PUNTA KRIŽA (UVALA UL)**

i

3. **PRIKLJUČENJE BIVŠE ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE ARTATORE-ĆUNSKI, NASELJU ĆUNSKI;**

U svrhu realizacije planiranih razvojnih projekta značajnih za Grad Mali Lošinj, ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a mijenjaju se odredbe Plana koje se ujedno i usuglašuju s Odredbama aktualnog Prostornog plana Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu PPŽ, Službene novine primorsko-goranske županije broj 32/13 – rujan 2013.).

1.a. U Plan su uvrštene dva postojeća autokampa koja zbog različitih razloga do sada nisu bile uvrštene u Plan: to su kampovi Preko Mosta i Bijar, oba u neposrednoj blizini naselja Osor. U obuhvatu obvezne izrade urbanističkog plana uređenja Bijar nalazi se i postojeća komunalna lučica. Tijekom izrade Plana bilo je predloženo da se uz kamp Bijar formira površina sportsko-rekreacijske namjene R1 (sportski centar), te R2 (uređena plaža), ali je to rješenje otklonio Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije iz razloga usklađenja s PPŽ, te su u konačnici uređena plaža i sportsko-rekreacijska namjena planirani izvan građevinskog područja.

1.b. Planirane su tri nove manje turističke zone: Preslop (Punta Križa), Slatina (Ćunski) i Matalda (Punta Križa), svaka površine po tri hektara, kapaciteta do 360 kreveta.

2. Turističkim zonama Baldarin (Punta Križa) i Punta Križa – uvala Ul (Punta Križa) povećavaju se površine, sa 20,0 na 22,0 ha i sa 3,8 na 4,0 ha, te kapaciteti, sa 2000 na 2300 kreveta i sa 190 na 440 kreveta. Povećanjem turističkog kapaciteta, povećava se i kapacitet privezišta Baldarin, sa 160 na 184 veza.

3. Bivša zona ugostiteljsko-turističke namjene T2<sub>1</sub> i pripadajuća zona sportsko-rekreacijske namjene R1<sub>1</sub> Artatore-Ćunski, ukupne površine 7 ha, uvrštavaju se u građevinsko područje naselja Ćunski, temeljem odredbe čl. 71. Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

Slijedom navedenog, mijenjaju se odredbe članaka 22., 24., 112., 117., 118., 119a. i 119.b. (dodaju se članci), 130., te 285.

U grafičkom dijelu Plana korigiraju se kartografski prikazi 1. „Korištenje i namjena površina“ i 3.1. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju“ (u mjerilu 1:25.000), te kartografski prikazi 4. „Građevinska područja: 4.2. – Čunski, 4.7. – Osor i 4.8. – Punta Križa“ (u mjerilu 1:5.000).

## **ANALIZE VEZANE UZ PROŠIRENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

### **1. OSJETLJIVOST PROSTORA**

Od 9 tematskih područja za koje se temeljem odredbi Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuju kategorije osjetljivosti, i prema njima mogućnost proširenje/formiranja novih građevinskih područja, za Plan su relevantne kategorije: ŠUME, POLJOPRIVREDNO TLO, GEOTEHNIČKA PRIKLADNOST, ZAŠTITA PRIRODE – ZAŠTIĆENA PODRUČJA i ZAŠTITA PRIRODE – NACIONALNA EKOLOŠKA MREŽA. Kategorije IZVORIŠTA VODE ZA PIĆE, MORE (vrijedne bentoske zajednice), VODE, POPLAVNA PODRUČJA i ZAŠTITA PRIRODE – ZAŠTIĆENA PODRUČJA nisu relevantne, jer se elementi za uvrštavanje u neku od kategorija osjetljivosti ne pojavljuju niti na jednom od navedenih lokaliteta.

#### **Tablica elemenata osjetljivosti prostora**

|                                               | <b>ŠUME</b> | <b>POLJOPRIVR. TLO</b> | <b>GEOTEHNIČKA PRIKLADNOST</b> | <b>EKOLOŠKA MREŽA</b>                                    |
|-----------------------------------------------|-------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Bijar (T3)</b>                             | <b>Š3*</b>  | -                      | Dolomiti                       | HR1000033<br>Kvarnerski otoci<br>HR2001358 otok Cres     |
| <b>Preko Mosta (T3)</b>                       | Š1*, PŠ     | PŠ                     | dolomiti, vapnenci             | HR1000033<br>Kvarnerski otoci                            |
| <b>Preslop (T1)</b>                           | Š1, PŠ      | PŠ                     | Vapnenci                       | HR1000033<br>Kvarnerski otoci<br>HR2001358 otok Cres     |
| <b>Matalda (T1)</b>                           | <b>Š3</b>   | -                      | Dolomiti                       | HR1000033<br>Kvarnerski otoci<br>HR2001358 otok Cres     |
| <b>Slatina (T3)</b>                           | Š1          | -                      | Vapnenci                       | HR1000033<br>Kvarnerski otoci                            |
| <b>Baldarin (T3-proširenje)</b>               | -           | -                      | dolomiti, vapnenci             | HR1000033<br>Kvarnerski otoci**<br>HR2001358 otok Cres** |
| <b>Punta Križa – UI (T2-proširenje)</b>       | Š3, PŠ      | -                      | Dolomiti                       | HR1000033<br>Kvarnerski otoci<br>HR2001358 otok Cres     |
| <b>Artatore-Čunski (prenamjena u naselje)</b> | -           | -                      | Vapnenci                       | HR1000033<br>Kvarnerski otoci**                          |
| <b>Aerodrom (IS-promjena granica)</b>         | Š1, PŠ      | P3, PŠ                 | Vapnenci                       | HR1000033<br>Kvarnerski otoci                            |

\* u naravi područje kampa u funkciji

\*\* sam aerodrom, odnosno kamp, je isključen iz područja ekološke mreže

**Tablica kategorizacije osjetljivosti prostora**

|                                        | <b>ŠUME</b> | <b>POLJOPRIVR.<br/>TLO</b> | <b>GEOTEHNIČKA<br/>PRIKLADNOST</b> | <b>EKOLOŠKA<br/>MREŽA</b> |
|----------------------------------------|-------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| <b>Bijar (T3)</b>                      | <b>III</b>  | -                          | IV                                 | IV                        |
| <b>Preko Mosta (T3)</b>                | IV          | IV                         | IV                                 | IV                        |
| <b>Preslop (T1)</b>                    | IV          | IV                         | IV                                 | IV                        |
| <b>Matalda (T1)</b>                    | <b>III</b>  | -                          | IV                                 | IV                        |
| <b>Slatina (T3)</b>                    | IV          | -                          | IV                                 | IV                        |
| <b>Baldarin (T3-proširenje)</b>        | -           | -                          | IV                                 | IV                        |
| <b>Punta Križa-UI (T2-proširenje)</b>  | III         | -                          | IV                                 | IV                        |
| <b>Artatore (prenamjena u naselje)</b> | -           | -                          | IV                                 | IV                        |
| <b>Aerodrom (IS-promj. granice)</b>    | IV          | IV                         | IV                                 | IV                        |

Iz gornjih tablica vidljivo je da su prema osjetljivosti prostora potrebno napraviti dodatnu analizu vezano za formiranje građevinskih područja Bijar i Matalda, jer se nalaze na području označenom kao zaštitna šuma (Š3), te prema tome prema Prostornom planu Primorsko-goranske županije spadaju u III. kategoriju osjetljivosti prostora, gdje je zabranjeno formiranje novih građevinskih područja.

**KAMP BIJAR**

Kako se u slučaju kampa Bijar radi o jednom od najstarijih kampova na otočju, koji postoji još od sredina 60-ih godina 20. stoljeća, zaključak je da je na njegovom teritoriju u važećem prostornom planu pogrešno evidentirana Š3 – šuma posebne namjene, te se može zanemariti navedeno ograničenje kao pogreška.

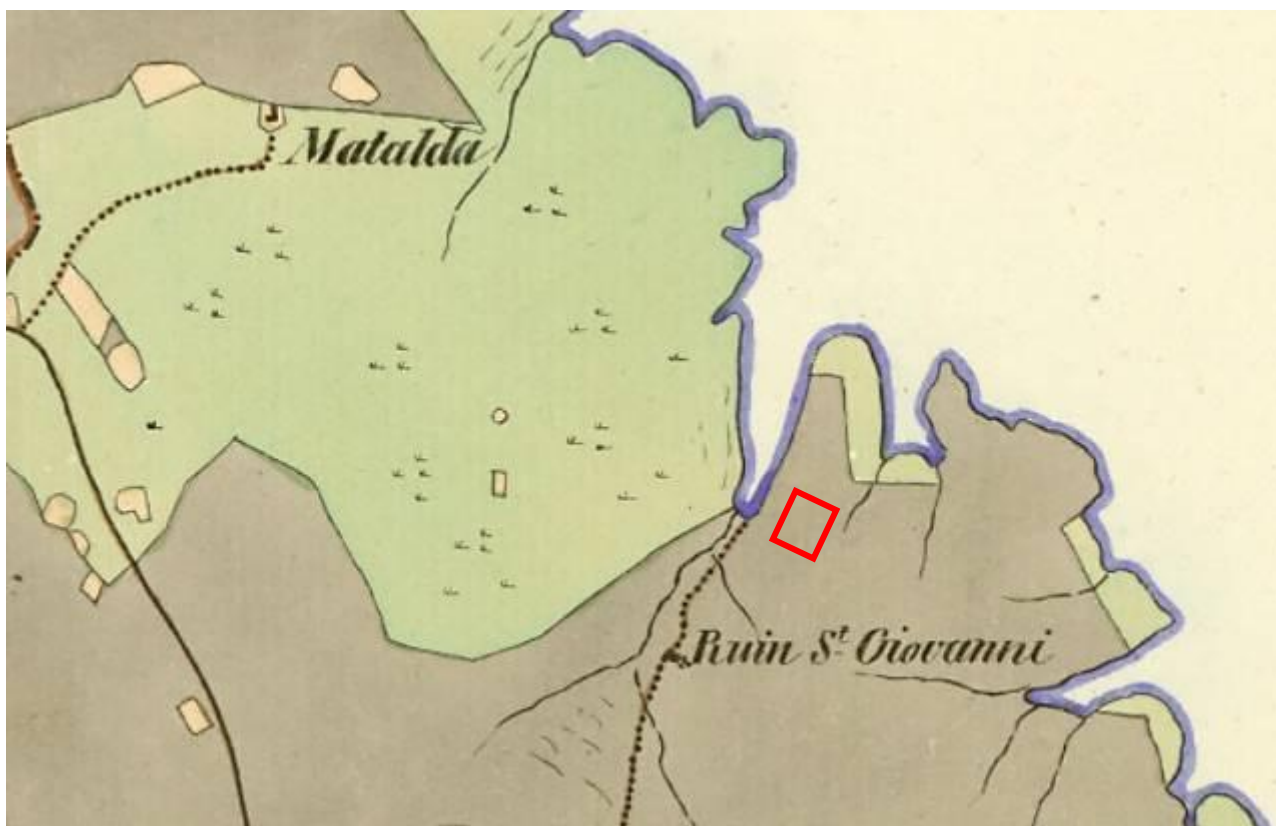
**TURISTIČKA ZONA MATALDA**

Lokacija turističke zona Matalda planirana je na području šumskog zemljišta. Namjena lokacije je u prostornim planovima određena kao Š3 – šuma posebne namjene.

Detaljnou analizom Zakona o šumama (Narodne novine broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14) utvrđen je nesklad oko utvrđivanja namjene šuma. Naime, Člankom 14. stavak (2), točka 2. navedenog Zakona izrijeком se navodi da su šume posebne namjene između ostalog: „šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode“, i određuje ih Ministarstvo rješenjem o odobrenju šumskogospodarskog plana.

Nedvojbeno je da su ove šume određene kao šume posebne namjene iz razloga što se nalaze unutar prostora koji je prostornim planovima planiran za zaštitu u kategoriji značajni krajobraz. Povijesno se ovaj dio koristio kao pašnjak što je razvidno iz katastarske karte austrijskog franciskanskog katastra iz 1821. godine

Zakonom o zaštiti prirode i Zakonom o šumama (od članka 15. do članka 26.) utvrđene su procedure utvrđivanja, gospodarenja i upravljanja šumama koje su dugotrajne te zahtijevaju čitav niz dodatnih istraživanja. Upravo zbog toga u ovim analizama osjetljivosti koriste se službeni podaci – „Karta namjene šuma iz Šumske gospodarske osnove Primorsko-goranske županije“. U navedenoj karti šume na navedenoj lokaciji, ali i na širem području zahvata određene su kao gospodarske šume. Slijedom navedenog, širi prostor u naravi pripada u IV. kategoriju osjetljivosti, te je moguće formiranje građevinskog područja.



Lokacija na izrezu iz katastarske karte iz 1821. godine (Carta Corografica del Litorale, Catasto Francescino, Trieste)

## 2. IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

*Temeljem Zakona o Prostornom uređenju kojima se uređuje gradnja u zaštićenom obalnom pojasu mora, u prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja, te da isto ne vrijedi za izdvojene dijelove građevinskog područja naselja koji se nalaze u pojasu 100 m od obalne crte.*

*Odlukom o izradi Plana, a temeljem odredbi Prostornog plana Primorsko-goranske županije, planirano je proširenje naselja Čunski dodavanjem bivše zone ugostiteljsko-turističke namjene Artatore-Čunski,*

*Zona, odnosno proširenje naselja, nalazi se izvan pojasa 100 m, te je stoga zadovoljen prvi uvjet iz Zakona. Što se tiče uvjeta vezanog za izgrađenost, za navedeni slučaj izrađena je slijedeća kontrola:*

**1) Površina naselja Čunski prije priključenja: 24,83 ha, od toga izgrađeno 20,43 ili 82,28 %, iz čega proizlazi da je naselje moгуće proširiti za 20% površine njegovog izgrađenog dijela.**

**2) Površina zone Artatore-Čunski (T2<sub>1</sub>+R1<sub>1</sub>), koja se pripaja naselju: 6,99 ha, a od toga izgrađeno: 3,73 ha, neizgrađeno: 3,26 ha<sup>1</sup>.**

<sup>1</sup> Analiza izgrađenosti napravljena je za ovaj Plan

**Površina proširenja naselja (neizgrađeni dio) = 3,26 ha = 15,96 %**  
**površina izgrađenog dijela naselja (staro) = 20,43**

*iz čega proizlazi da uvrštenje bivše zone ugostiteljsko-turističke namjene Artatore-Ćunski odgovara odredbama Zakona o prostornom uređenju u pogledu proširenja građevinskog područja u prostoru ograničenja.*

#### **4. IZMJENA U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA NEPOSREDNU PROVEDBU**

**i**

#### **5. IZMJENE U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA POGLAVLJE 2.2. ODREDBI ZA PROVOĐENJE-GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA- GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE**

Kako u provedbi Plana, tako i prilikom izrade urbanističkih planova, uočene su neke nedorečenosti u Odredbama za provođenje. U konačni prijedlog Plana uvrštene su dvije korekcije koje su istaknute od strane gradskih službi i uočene od strane planera, te još četiri temeljem prihvaćenih primjedbi s prve javne rasprave.

1. Formulacija članka 16. Odredbi sa provođenje koja se tiče gradnje u području ograničenje zaštićenog obalnog područja mora u određenom je neskladu sa i čl. 104. istih odredbi i 49. st. 3. Zakonom o prostornom uređenju mijenja se na način da se preuzima formulacija iz Zakona.

2. U poglavlje 2.2.1.1. Građevine stambene namjene, čl. 60a. Arhitektonsko oblikovanje građevina dodaje se da je moguće uklanjanje žbuke i prezentiranje originalnog kamenog gradiva na pročeljima starih kamenih kuća (odredba je načelna, a na zaštićenim kulturnim dobrima temeljem Zakona uvjete izdaje nadležni konzervatorski odjel).

3. Temeljem primjedbe s javne rasprave, iz obuhvata planirane sportsko-rekreacijske zone Kurila 2 – Ćunski (R13) izuzima površina poljoprivrednog imanja.

4. Temeljem primjedbe s javne rasprave, odredbe za gradnju poljoprivrednih građevina usklađuju se s Prostornim planom Primorsko-goranske županije.

4. Temeljem odredbi Zakona i očitovanja JU Priroda u postupku izrade UPU Čikat, preciziraju se odredbe za uređenje i zaštitu park šuma Čikat i Pod Javori na način da se izdvajaju uvjeti za zahvate izvan građevinskih područja (neposredno provođenje Plana) od uvjeta za zahvate u građevinskim područjima (temeljem UPU-a).

5. Temeljem primjedbe s javne rasprave korigiraju se odredbe za neposrednu provedbu Plana na područjima groblja, na način da su omogućeni zahvati predviđeni posebnim propisima.

#### **6. PLANIRANJE MORSKE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA U UVALI BISKUPIJA (NEREZINE) S PRIPADAJUĆIM MORSKIM PRILAZOM**

Uvažavajući postojeće korištenje prostora, potrebe za smještaj brodica domaćeg stanovništva i razvojne planove vezane za marinu u Nerezinama, iz prostora marine (luke posebne namjene) u uvali Biskupija izdvaja se prostor za luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja sa komunalnim vezovima, te morski prilaz za potrebe luke.

U odredbama za provođenje Plana odgovarajućim stavkom dopunjava se čl. 201. koji regulira luke otvorene za javni promet.

U grafičkom dijelu Plana korigiraju se kartografski prikazi 1. „Korištenje i namjena površina“ i 3.1. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju“ (u mjerilu 1:25.000), te kartografski prikaz 4. „Građevinska područja: 4.6. – Nerezine“ (u mjerilu 1:5.000).

## **7. PREISPITIVANJE INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA UNUTAR OBUHVATA PLANA**

1.a. Cestovni promet: temeljem izrađenih projekata za ceste D100 dionica Osor-Nerezine i Mali-Veli Lošinj izvršene su korekcije trasa navedenih cesta i uklonjeni planski koridori za njihovu rekonstrukciju. Ucrтана je planirana trasa prilazne ceste za novoplanirano građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Slatina (Ćunski).

1.b. Cestovni promet: temeljem odluke Grada, ne planira se cestovna poveznica Šumarija – Zlatna uvala i koridor se uklanja iz kartografskih prikaza;

1.c. Cestovni promet: korigira se članak 197. na način da se biciklističke staze mogu graditi i na pomorskom dobru.

1.d. Korigira se razvrstaj postojećih i planiranih županijskih cesta sukladno prostornom planu Primorsko-goranske županije.

2.a. Pomorski promet: korekcija površine luka u Nerezinama sukladno prethodnoj točki 6.

2.b. Pomorski promet: tijekom javnih rasprava razmatrano je usklađenje s PPŽ u pogledu uvrštenja područja sidrišta za prihvrat putničkih brodova za kružna putovanja u međunarodnom prometu. U konačnici je zbog skućenog unutarnjeg akvatorija Malološinjskog zaljeva (unutarnja sidrišta Poljana i Runjica), te više primjedbi na pozicioniranje vanjskih sidrišta (Artatore i Zabodaski) odlučeno da se za ovo usklađenje i ucrtavanje preciznijih obuhvata sidrišta u Plan trebaju poduzeti dodatna istraživanja, te da se navedeno usklađenje neće raditi u sklopu ovih ciljanih izmjena i dopuna.

2.c. Pomorski promet: temeljem djelomično prihvaćenog zahtjeva s 1. javne rasprave modificira se odredba za uređenje luka nautičkog turizma.

3. Odvodnja: temeljem elaborata „*Priprema projektno-studijske dokumentacije i aplikacijskog paketa za sufinanciranje od strane EU za aglomeracije Cres, Martinšćica, Mali Lošinj i Veli Lošinj -Studija izvedivosti*“ (Hidroing d.o.o., Osijek, 2015.), uvršteno je rješenje odvodnje otpadnih voda aglomeracija Nerezine, Mali i Veli Lošinj. Novost u odnosu na do sada planirano rješenje je da se otpadne vode

naselja Osor i Sv. Jakov, te turističkih zona Bijar, Preko Mosta, i Lopari spajaju na sustav Nerezine uz nadogradnju UPOV Nerezine i produljenje podmorskog ispusta, te da se otpadne vode Ćunskog/Artatore i sustava Veli Lošinj spajaju na sustav Mali Lošinj uz nadogradnju UPOV Kijac na 2. stupanj pročišćavanja. Temeljem prihvaćenog zahtjeva s javne rasprave planirana je i mogućnost spoja naselja Kandija, te aerodroma na isti sustav.

## **8. PLANIRANJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH PODRUČJA NA MORU- UREĐENE PLAŽE OZNAKE R3 I NA KOPNU OZNAKE R1 I R2**

Tijekom provedbe Plana ustanovljena je potreba da se nekoliko gradskih plaža (Sv Martin, Zagazinjine, Kadin) koje do sada nisu bile označene kao plaže u prostornim planovima planira kao uređene plaže, jer inače ne bi bilo moguće niti manjim zahvatima učiniti ih pristupačnijima kupcima, pogotovo starijima, djeci, osobama s invaliditetom itd. S druge strane, tradicionalno senzibilizirana lošinjska javnost kroz nekoliko je tribina skrenula dodatnu pozornost na ovu problematiku, ali djelomično iz suprotnih pozicija – uz primjedbe da su uređene plaže definirane na previše lokacija, a zahvati na njima preliberalno definirani. Dvije strane gledanja na istu problematiku reflektirale su se i kroz primjedbe na javnim raspravama, gdje je dio građana tražio viši stupanj, a dio građana niži stupanj uređenja plaža. U konačnici je u popis uređenih plaža u čl. 40. i na kartografskom prikazu 3.1. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju“ dodano nekoliko gore navedenih lokacija, te je stupanj uređenja plaža definiran kroz tri kategorije (A, B, C) tablično za sve uređene plaže.

## **9. USKLAĐENJE SA ČLANKOM 201. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13) NA PREDJELU STAMBENE ZONE SUNČANA/DRAŽICA (MALI LOŠINJ).**

Za sva građevinska područja naselja određuje se neizgrađeni i neuređeni dio sukladno odredbi članka 201. Zakona o prostornom uređenju, a za naselje Artatore određen je dio područja planiran za urbanu preobrazbu.

U grafičkom dijelu Plana korigiraju se kartografski prikazi 4. „Građevinska područja u mjerilu 1:5.000):

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| 4.2. Građevinsko područje - Ćunski       | 1:5 000 |
| 4.3. Građevinsko područje - Ilovik       | 1:5 000 |
| 4.4. Građevinsko područje - Mali Lošinj  | 1:5 000 |
| 4.6. Građevinsko područje - Nerezine     | 1:5 000 |
| 4.8. Građevinsko područje - Punta Križa  | 1:5 000 |
| 4.10. Građevinsko područje - Sveti Jakov | 1:5 000 |
| 4.11. Građevinsko područje - Unije       | 1:5 000 |
| 4.13. Građevinsko područje - Veli Lošinj | 1:5 000 |

Navedenim usklađenjem omogućena je gradnja neposrednim provođenjem Plana na područjima neizgrađenih i neuređenih dijelova naselja. Kako je odredbama Plana onemogućena gradnja neposrednim provođenjem na području naselja Mali Lošinj i Osor, koja po stručnoj procjeni nije relevantna za stambenu zonu Sunčana/Dražica (izdvojeni dio naselja NA 4.1.), u člancima 52., 54., 69. i 291. trebalo je uvrstiti odgovarajuću iznimku, kako bi se odredbe za neposredno provođenje mogle primjenjivati i na navedeno

područje. Kako je građenje na ovom području ovim jednoznačno određeno, mogla je biti i ukinuta obveza izrade UPU-10 ucrtana na 3.1. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju“ (u mjerilu 1:25.000) i 4.4. „Građevinsko područje - Mali Lošinj“ (u mjerilu 1:5.000).

## **10. AERODROM**

Zračni promet – korekcija granice građevinskog područja aerodroma, usklađenje sa važećim zakonima i pravilnicima Republike Hrvatske, te određivanje utjecajnog područja. Sukladno promjenama korigira se granica sportsko-rekreacijskih područja - R1<sub>2</sub> i R1<sub>3</sub>.

## **11. OSTALO**

11.1. Na kartografskom prikazu i u tablici u članku 285. unesen je obuhvat i naziv važećeg UPU-15 Urbanističkog plana uređenja marine Nerezine, kojemu je korigiran obuhvat sukladno točki 6. ovog obrazloženja.

11.2. Temeljem zahtjeva Hrvatskih voda, u obrazloženje, Odredbe za provođenje i kartografske prikaze Plana uneseni su noviji podaci o bujicama, te mjere protiv poplava mora.

11.3. Temeljem dostavljenih podataka iz Agencije za zaštitu prirode, na kartografski prikaz 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – zaštita prirode i kulturnih dobara“ (u mjerilu 1:25.000), ucrtana su područja ekološke mreže Natura 2000, a Plan je usklađen i sa PPŽ u pogledu područja prirode predloženih za zaštitu na županijskoj razini.

11.4. Temeljem mišljenja Konzervatorskog odjela u Rijeci dodane su odredbe vezane za zaštitu krajobraza (članci 119b., 119c., 181. i 251.)

11.5. Kontrolirana je i korigirana tablica iskaza prostornih pokazatelja za namjenu površina za sva naselja.



### 3. Prikaz izmjena u odredbama za provođenje

dodaje se  
~~briše se~~

#### Članak 2.

Ovaj Prostorni plan sadržan je u elaboratu "Prostorni plan uređenja Grada Malog Lošinja", koji sadrži dva dijela: A. Tekstualni dio i B. Grafički dio. Tekstualni dio se sastoji od I. Obrazloženja i II. Odredbi za provođenje. Elaborat plana sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana kako slijedi:

(...)

#### B. GRAFIČKI DIO - kartografski prikazi:

- |    |                                                   |          |
|----|---------------------------------------------------|----------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                     | 1:25 000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAV                            | 1:25 000 |
|    | <del>VODOOPSKRBA, ODVODNJA I ELEKTROOPSKRBA</del> |          |
|    | VODNOGOSPODARSKI I ENERGETSKI SUSTAV              |          |

(...)

#### Članak 5.

Osnovna namjena i korištenje površina određena Prostornim planom prikazana je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina", u mj. 1:25.000. Prostor Grada Malog Lošinja se prema namjeni dijeli na:

- površine naselja,
- površine za izdvojene namjene,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (pašnjačke površine),
- površine mora,
- vodne površine vodotoka – bujica i retencija.

(...)

#### Članak 16.

~~U izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:~~

- ~~— proizvodnju i trgovinu u pojasu najmanje 70 m od obalne crte,~~
- ~~— usluge ugostiteljskog smještaja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte,~~
- ~~— stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),~~
- ~~— odmor i rekreaciju (kuće za odmor).~~

~~U neizgrađenom dijelu izdvojenog od građevinskog područja (izvan naselja) u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, (brodogradilišta, luke i sl.).~~

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne mogu se graditi građevine, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

Članak 22.

Na području Grada Malog Lošinja su određena slijedeća izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene:

| br.              | turistička zona                              | vrsta         | oznaka                                | ukupna površina             | kapacitet                   | gustoća                     |
|------------------|----------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                  |                                              |               |                                       | ha                          | kreveta                     | kreveta/ha                  |
| 1.               | Sunčana uvala<br>- Mali Lošinj               | T1            | T1 <sub>1</sub>                       | 21,00                       | 2.400                       | 114,29                      |
|                  |                                              |               | T1 <sub>1-1</sub>                     | 1,00                        | 100                         | 100,00                      |
|                  |                                              |               | ukupno                                | 22,00                       | 2.500                       | 113,64                      |
| 2.               | Čikat<br>- Mali Lošinj                       | T1 i/ili T3   | T1 <sub>2</sub> i/ili T3 <sub>2</sub> | 62,00                       | 6.000                       | 96,77                       |
| <del>3.</del>    | <del>Artatore</del><br><del>- Čunski</del>   | <del>T2</del> | <del>T2<sub>4</sub></del>             | <del>6,44</del>             | <del>300</del>              | <del>46,58</del>            |
| <del>4.</del> 3. | Poljana<br>- Mali Lošinj                     | T2 i/ili T3   | T2 <sub>2</sub> i/ili T3 <sub>3</sub> | 18,00                       | 2.160                       | 120,00                      |
| <del>5.</del> 4. | Bučanje<br>- Nerezine                        | T2            | T2 <sub>3</sub>                       | 16,00                       | 1.650                       | 103,13                      |
| <del>6.</del> 5. | Lopari<br>- Nerezine                         | T2 i/ili T3   | T2 <sub>5</sub> i/ili T3 <sub>5</sub> | 30,00                       | 3.100                       | 103,33                      |
| <del>7.</del> 6. | Punta Križa-UI<br>- Punta Križa              | T2            | T2 <sub>6</sub>                       | <del>3,80</del><br>4,00     | <del>490</del><br>440       | <del>50,00</del><br>110,00  |
| <del>8.</del> 7. | Baldarin<br>- Punta Križa                    | T3            | T3 <sub>1</sub>                       | <del>20,00</del><br>22,00   | <del>2.000</del><br>2.300   | <del>100,00</del><br>90,90  |
| <del>9.</del> 8. | turističko – informacijski<br>centar - Belej | T4            | T4 <sub>1</sub>                       | 0,50                        | 0                           | 0                           |
| 9.               | Bijar<br>- Osor                              | T3            | T3 <sub>4</sub>                       | 5,00                        | 600                         | 120,00                      |
| 10.              | Preko Mosta<br>- Osor                        | T3            | T3 <sub>6</sub>                       | 2,00                        | 240                         | 171,43                      |
| 11.              | Preslop<br>- Punta Križa                     | T1            | T1 <sub>3</sub>                       | 3,00                        | 360                         | 120,00                      |
| 12.              | Matalda<br>- Punta Križa                     | T1            | T1 <sub>4</sub>                       | 3,00                        | 360                         | 120,00                      |
| 13.              | Slatina<br>- Čunski                          | T3            | T3 <sub>9</sub>                       | 3,00                        | 360                         | 120,00                      |
| <b>ukupno</b>    |                                              |               |                                       | <del>178,74</del><br>189,90 | <del>20.400</del><br>22.570 | <del>114,13</del><br>117,31 |

Članak 24.

Privezišta u zoni ugostiteljsko-turističke namjene su obuhvaćena obveznom izradom urbanističkog plana uređenja pripadajuće zone ugostiteljsko-turističke namjene kao sastavni dio pripadajuće funkcionalne cjeline. U postupku utvrđivanja koncesija takav privez se ne tretira zasebno kao luka, već kao dio turističke zone.

Planiraju se privezišta u zonama ugostiteljsko-turističke namjene određenog najvećeg kapaciteta kao slijedi:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ  
CILJANE VI. IZMJENE I DOPUNE

| br.    | turistička zona                | naziv priveza                         | oznaka<br>priveza | okvirna<br>površina<br>akvatorija<br>priveza | kapacitet priveza                                                 |                        |                       |
|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
|        |                                |                                       |                   |                                              | broj vezova u<br>odnosu na ukupan<br>smještajni<br>kapacitet zone | najveći broj<br>vezova |                       |
|        |                                |                                       |                   |                                              |                                                                   |                        |                       |
| 1.     | Poljana - Mali Lošinj          | privezište<br>Poljana - zapad         | PR <sub>1</sub>   | 2,42                                         | 6 %                                                               | 100                    | 126                   |
| 2.     |                                | privezište<br>Poljana - istok         | PR <sub>2</sub>   | 0,30                                         |                                                                   | 26                     |                       |
| 3.     | Sunčana uvala<br>- Mali Lošinj | privezište<br>Sunčana uvala           | PR <sub>3</sub>   | 0,47                                         | 6 %                                                               | 96                     | 96                    |
| 4.     | Čikat - Mali Lošinj            | privezište Čikat 1                    | PR <sub>4</sub>   | 1,35                                         | -                                                                 | 70                     | 170                   |
| 5.     |                                | privezište Čikat 3                    | PR <sub>6</sub>   | 0,91                                         |                                                                   | 100                    |                       |
| 6.     | Lopari - Nerezine              | privezište Lopari                     | PR <sub>7</sub>   | 1,64                                         | 8 %                                                               | 248                    | 248                   |
| 7.     | Baldarin - Punta Križa         | privezište<br>Baldarin 1 –<br>Bokinić | PR <sub>8</sub>   | 1,05                                         | 8 %                                                               | <del>120</del><br>138  | <del>160</del><br>184 |
| 8.     |                                | privezište<br>Baldarin 2 - Lučica     | PR <sub>9</sub>   | 0,40                                         |                                                                   | <del>40</del><br>46    |                       |
| ukupno |                                |                                       |                   | 8,54                                         | <del>660</del> 824                                                |                        |                       |

Za zaštitu akvatorija pojedinog privezišta se, temeljem maritimnog elaborata, planira izgradnja valobrana.

### Sportsko- rekreacijski centri - R1

#### Članak 26.

Površine sportsko-rekreacijske namjene na području Grada Malog Lošinja, određene kao sportsko rekreacijski centar (R1) jesu:

| br.               | građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene sportsko - rekreacijski centri | vrsta R1                  | sadržaj                                                                           | površina             |                      |                        |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
|                   |                                                                                   |                           |                                                                                   | izgrađeno            | neizgrađeno          | ukupno                 |
|                   |                                                                                   |                           |                                                                                   | ha                   | ha                   | ha                     |
| <del>1.</del>     | <del>Artatore – Čunski</del>                                                      | <del>R1<sub>1</sub></del> | <del>tenis-centar</del>                                                           | <del>0,00</del>      | <del>0,38</del>      | <del>0,38</del>        |
| <del>2.</del> 1.  | Kurila 1 - Čunski                                                                 | R1 <sub>2</sub>           | karting staza                                                                     | <del>1,00</del> 0,65 | 0,00                 | <del>1,00</del> 0,65   |
| <del>3.</del> 2.  | Kurila 2 - Čunski                                                                 | R1 <sub>3</sub>           | konjički centar, aerosportovi, ostali sportovi,                                   | <del>6,91</del> 6,78 | <del>6,62</del> 5,33 | <del>13,53</del> 12,11 |
| <del>4.</del> 3.  | Paržine - Ilovik                                                                  | R14                       | ronilački centar privezište                                                       | 0,68                 | 0,68                 | 1,36                   |
| <del>5.</del> 4.  | Parkna - Ilovik                                                                   | R15                       | sportsko-rekreacijska igrališta                                                   | 2,45                 | 0,00                 | 2,45                   |
| <del>6.</del> 5.  | Slatina - Čikat                                                                   | R16                       | Sportski centar sportova na moru, sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža | 0,92                 | 9,42                 | 10,34                  |
| <del>6a.</del> 6. | Čikat - nogomet                                                                   | R1a                       | sportsko-rekreacijska igrališta                                                   | 1,41                 | 1,34                 | 2,75                   |
|                   | (...)                                                                             |                           |                                                                                   |                      |                      |                        |
| 13.               | Čunski - naselje                                                                  | R1 <sub>13</sub>          | sportsko-rekreacijska igrališta                                                   | 0,29                 | 0,00                 | 0,29                   |

| br. | građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene sportsko - rekreacijski centri | vrsta R1 | sadržaj | površina       |                |                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------------|----------------|----------------|
|     |                                                                                   |          |         | izgrađeno      | neizgrađeno    | ukupno         |
|     |                                                                                   |          |         | ha             | ha             | ha             |
|     |                                                                                   |          |         |                |                |                |
|     | ukupno                                                                            |          |         | 22,17<br>21,69 | 25,34<br>23,67 | 47,51<br>45,36 |

### Infrastrukturalna namjena

#### Članak 32.

Na području grada Malog Lošinja su određena slijedeća građevinska područja infrastrukturne namjene - IS, kao površine za infrastrukturne građevine koje uključuju prostor za smještaj građevina, uređaja, instalacija i sl., a razgraničuju se na slijedeće namjene:

| br. | građevinsko područje infrastrukturne namjene                                                               | vrsta           | I<br>izgrađena<br>površina | N<br>neizgrađena<br>površina | U<br>ukupna<br>površina |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
|     |                                                                                                            |                 | ha                         | ha                           | ha                      |
| 1.  | postojeća trafostanica 110/35 kV odlagalište građevinskog otpada i druge građevine infrastrukturne namjene | IS <sub>1</sub> | 2,05                       | 2,05                         | 4,10                    |
| 2.  | kopneni dio luke otvorene za javni promet Zela (Koromačna-Belej)                                           | IS <sub>2</sub> | 0,58                       | 0,00                         | 0,58                    |
| 3.  | aerodrom „Mali Lošinj“                                                                                     | IS <sub>3</sub> | 29,99 30,02                | 46,92 47,19                  | 77,38 77,21             |
|     | (...)                                                                                                      |                 |                            |                              |                         |
|     | ukupno                                                                                                     |                 | 51,51 51,54                | 50,02 50,29                  | 102,0 101,83            |

### morske plaže

#### Članak 39.

Plaže se na području Grada Malog Lošinja razvrstavaju na uređene i prirodne morske plaže. Prirodne i uređene plaže na području Grada Malog Lošinja su označene na kartografskom prikazu 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", u mjerilu 1:25.000.

Prirodna plaža je pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Na lokalitetu prirodne plaže nisu dozvoljeni nikakvi zahvati izgradnje i uređenja, nije dozvoljena izgradnja infrastrukture (na površini prirodnog žala) ni građevina koje je dozvoljeno graditi izvan građevinskog područja.

~~Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i djelomično izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.~~

Uređena morska plaža je infrastrukturno i sadržajno uređen prostor unutar ili izvan građevinskog područja, označen i zaštićen pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane. Površina uređene plaže je jedinstvena funkcionalna cjelina koja se sastoji od kopnenog i morskog dijela. Ukoliko na kartografskim prikazima nije određena površina kopnenog dijela plaže kao zasebna namjena, kopneni dio plaže se određuje kao obuhvat pomorskog dobra, odnosno temeljem urbanističkog plana uređenja.

## uređene plaže

### Članak 40.

Uređene plaže se određuju na Planom utvrđenim lokacijama, u ~~izdvojenim zonama sporta i rekreacije i u naseljima~~ građevinskim područjima naselja, izdvojenim građevinskim područjima ugoditeljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, te izvan građevinskih područja.

Ovim planom se na području Grada Malog Lošinja određuju slijedeće uređene plaže:

| UREĐENE PLAŽE |                                     |                  |                    |
|---------------|-------------------------------------|------------------|--------------------|
| oznaka plaže  | naziv plaže                         | područje         | dozvoljeni zahvati |
| UPL 1.        | Za Osiri - Ćunski                   | R2 <sub>2</sub>  | A, B               |
| UPL 2.        | Parkna - Ilovik                     | R1 <sub>5</sub>  | A                  |
| UPL-3.        | Poljana - Mali Lošinj               | R2 <sub>4</sub>  | A, B               |
| UPL3A.        | Poljana 2 - Mali Lošinj             | R2 <sub>4a</sub> | A, B               |
| UPL 4.        | Žalić - Mali Lošinj                 | R2 <sub>5</sub>  | A, B               |
| UPL 5.        | Sunčana uvala - Mali Lošinj         | R2 <sub>6</sub>  | A, B               |
| UPL 6.        | Ostrugova - Čikat - Mali Lošinj     | R2 <sub>7</sub>  | A, B               |
| UPL 7.        | Blatna - Čikat - Mali Lošinj        | R2 <sub>8</sub>  | A, B, C            |
| UPL 8.        | Srebrna uvala - Čikat - Mali Lošinj | R2 <sub>9</sub>  | A, B               |
| UPL 9.        | Zabojci - Čikat - Mali Lošinj       | R2 <sub>10</sub> | A, B               |
| UPL 10.       | Slatina 1 - Čikat - Mali Lošinj     | R1 <sub>6</sub>  | A, B               |
| UPL 11.       | Plase - Unije                       | R1 <sub>12</sub> | A, B               |
| UPL 12.       | Rapoča - Nerezine                   | R2 <sub>13</sub> | A, B               |
| UPL 13.       | Lopari - Nerezine                   | R2 <sub>14</sub> | A, B, C            |
| UPL 14.       | Bučanje – Nerezine                  | R2 <sub>15</sub> | A, B               |
| UPL 15.       | Sv. Katarina - Osor                 | R2 <sub>22</sub> | A                  |
| UPL 16.       | Kaciol - Veli Lošinj                | R2 <sub>16</sub> | A, B               |
| UPL 17.       | Punta - Veli Lošinj                 | R2 <sub>17</sub> | A, B, C            |
| UPL18.        | Rovenska - Veli Lošinj              | R2 <sub>3</sub>  | A, B               |
| UPL 19.       | Baldarin 1 - Punta Križa            | R2 <sub>11</sub> | A, B               |
| UPL 20.       | Baldarin 2 - Punta Križa            | R2 <sub>12</sub> | A, B               |
| UPL 21.       | Dragočaj - Susak                    | R1 <sub>10</sub> | A, B               |
| UPL 22.       | Bok - Susak                         | R1 <sub>11</sub> | A                  |
| UPL 23.       | Bojčić - Mali Lošinj                | NA4              | A, B               |
| UPL-24.       | <del>Artae</del> Galboka - Nerezine | NA6              | A, B               |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ  
CILJANE VI. IZMJENE I DOPUNE

|         |                            |                                                 |         |
|---------|----------------------------|-------------------------------------------------|---------|
| UPL25.  | Ogradina - Nerezine        | NA6                                             | A, B, C |
| UPL 26. | Artatore - Ćunski          | NA2.1                                           | A, B    |
| UPL 27. | Porat                      | Ustrine<br>postojeća plaža za naselje           | A       |
| UPL 28. | Zakalčić                   | Sveti Jakov<br>postojeća plaža za naselje       | A       |
| UPL 29. | Studenčić                  | Ćunski<br>postojeća plaža za naselje            | A       |
| UPL-30. | Liski                      | Ćunski<br>postojeća plaža                       | A       |
| UPL 31. | Zabodarski                 | Ćunski<br>postojeća plaža                       | A       |
| UPL 32. | Uvala Englez               | o. Koludarac<br>postojeća plaža                 | A       |
| UPL 33. | Madona - Čikat             | Mali Lošinj<br>postojeća plaža uz naselje       | A       |
| UPL 34. | Punta Čikat                | Mali Lošinj<br>postojeća plaža uz naselje       | A       |
| UPL 35. | Slatina 2 - Čikat          | Mali Lošinj<br>postojeća plaža uz naselje       | A       |
| UPL 36. | Tresorka                   | Veli Lošinj<br>postojeća plaža                  | A       |
| UPL 37. | Javorna                    | Veli Lošinj<br>postojeća plaža za naselje       | A       |
| UPL 38. | Skalini                    | Lučica - Osor<br>plaža za naselje               | A       |
| UPL 39. | Valdarke                   | Mali Lošinj<br>postojeća plaža uz naselje       | A, B    |
| UPL 40. | Zela                       | Koromačna - Belej<br>postojeća plaža za naselje | A       |
| UPL 41. | Bijar                      | Bijar – Osor<br>postojeća plaža uz kamp         | A, B    |
| UPL 42. | Sveti Martin - Mali Lošinj | Mali Lošinj<br>postojeća plaža uz naselje       | A, B    |
| UPL 43. | Zagazinjine - Mali Lošinj  | Mali Lošinj<br>postojeća plaža uz naselje       | A, B    |
| UPL 44. | Kadin - Mali Lošinj        | Mali Lošinj<br>postojeća plaža uz naselje       | A, B    |
| UPL 45. | Poljana 3 - Mali Lošinj    | Mali Lošinj<br>planirana plaža uz naselje       | A, B    |

Ovim se odredbama u skladu sa karakteristikama lokacija određuju mogući zahvati na uređenim plažama:

- **zahvati grupe A: zahvati koji minimalno interveniraju u pomorsko dobro:** gradnja prilaza pomorskom dobru, obalne šetnice i biciklističke staze dalje od obale (na kopnenom rubu pomorskog dobra ili izvan njega), postavljanje posuda za sakupljanje otpada,

- **zahvati grupe B: zahvati na pomorskom dobru koji slijede prirodnu topografiju obale:** gradnja prilaza moru i ulaza u more (uključujući i rješenja za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću), gradnja, odnosno montaža paravana za presvlačenje, sunčališta i tuševa, dohranjivanje prirodnih žala i formiranje novih žalića u prirodnim ili minimalno proširenim škrapama obale; postavljanje plutajućih objekata u svrhu sunčanja i rekreacije, te u svrhu priveza malih rekreacijskih plovila; **izgradnja pomoćnih građevina izvan pomorskog dobra,**

- **zahvati grupe C: formiranje nove obalne linije** nasipavanjem žala i/ili izgradnjom obalnih

**građevina; izgradnja pomoćnih građevina na pomorskom dobru.**

U građevinskim područjima će se temeljem ovih smjernica urbanističkim planovima uređenja detaljno odrediti način uređenja plaža, pri čemu se pored planiranih uređenih plaža mogu utvrditi njihova funkcionalna proširenja, dodatne lokacije, a posebice zoniranje dozvoljenih intervencija unutar prostora pojedinih plaža.

Izvan građevinskih područja obuhvat plaže određuje se:

- u dubinu kopna do kopnene granice pomorskog dobra,
- u dubinu mora u skladu s granicom odgovarajućeg područja rekreacije u moru (R3), a ako ista nije određena onda najviše 50 m od obalne crte,
- u duljinu u skladu s granicom odgovarajućeg područja rekreacije u moru (R3), a ako ista nije određena, onda najviše 100 m duljine obalne crte.

**Članak 41.**

~~Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s morske i kopnene strane. Na kopnenom dijelu uređene plaže potrebno je osigurati pristup plaži preko javne prometne površine koja zadovoljava uvjete utvrđene člancima 186. i 187. ovih Odredbi, a kojim se osigurava i pristupačnost i osobama s poteškoćama u kretanju, te ovisno o prostornim mogućnostima i lokalnim uvjetima uređivati dječja i rekreacijska igrališta, sunčališta, terase i izgraditi građevinu s pratećim sadržajima.~~

~~Ovisno o lokalnim uvjetima se, za uređenje plaže mogu graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te obavljati drugi slični radovi uz uvažavanje zatečene vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.~~

~~Prateća građevina uređene plaže se može graditi kao prizemna ili suterenska građevina, najveće visine do 3,0 m. Krov građevine može biti jednovodan, kod većih građevina dvovodan i s pokrovom od kupe kanalice nagiba 23°. Krov građevine može biti ravan ako se koristi kao prohodna terasa, sunčalište ili vidikovac. Oblikovanje građevina treba biti u skladu s tradicijskom gradnjom i krajolikom, ako se suterenska građevina gradi uz prirodnu stjenovitu obalu dozvoljena je izvedba pročelja u kamenim klesancima.~~

~~Plaža se infrastrukturno i sadržajno oprema; tuševima, kabinama, klupama i koševima za otpatke te rekreacijskom opremom.~~

Pomoćne građevine iz čl. 40. mogu sadržavati sanitarije, tuševe, kabine za presvlačenje, ugostiteljstvo, spremišta plažnih rekvizita, u jednoj ili više građevina.

Izvan obuhvata urbanističkih planova uređenja, pomoćne građevine iz st. 1. ovog članka grade se neposrednom provedbom ovog Plana sukladno slijedećim uvjetima:

- tip građevine: u sklopu postojeće građevine, ili kao potpuno/pretežito montažno-demontažni objekti, kod kojih svi zatvoreni prostori osim sanitarnog čvora moraju biti montažno-demontažne konstrukcije, dok platoi, pultovi, nadstrešnice i sjenice mogu biti konstrukcije trajnijeg tipa, ali izrađene od materijala prirodno prisutnih u okolišu (drvo, kamen),
- najveća visina: do 4 m (suteren ili prizemlje),
- najveća ukupna građevinska (bruto) površina: do 1% kopnenog dijela plaže ali ne više od 100 m<sup>2</sup> po plaži, uz dozvoljeni dodatak otvorenih natkrivenih terasa,
- ukoliko se pomoćne građevine grade izvan pomorskog dobra, investitor treba biti Grad ili pravna osoba u pretežnom vlasništvu Grada, odnosno Grad treba dati izričitu suglasnost za zahvat.

Unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja, uvjeti gradnje pomoćnih građevina određuju se tim planovima.

Otvoreni bazeni i akvagani mogu se graditi na pomorskom dobru na plažama UPL13. Lopari – Nerezine, i UPL25. Ogradina – Nerezine temeljem odredbi UPU-a.

#### Članak 42.

~~U građevinskim područjima sporta i rekreacije i građevinskim područjima naselja će se način uređenja plaže odrediti urbanističkim planovima uređenja, pri čemu se pored planiranih mogu utvrditi dodatne lokacije uređenih plaža.~~

~~Kada je to određeno urbanističkim planom uređenja se može graditi otvoreni bazeni i građevina s pratećim sadržajima neto površine do 100 m<sup>2</sup>. U građevini je dozvoljeno planirati javne sanitarije, kabine, spremište i ugostiteljski sadržaj površine do 20 m<sup>2</sup> s terasom koja je natkrivena tendom ili pergolom kapaciteta do 40 mjesta.~~

~~Do donošenja Urbanističkog plana uređenja, dozvoljava se rekonstrukcija i održavanje postojećih plaža (dohranjivanje žala, obnova postojećih betonskih ili kamenih podloga, popločenja i sl.).~~

Sve uređene plaže unutar građevinskih područja, te uređene plaže izvan građevinskih područja s oznakom „uz naselje“ i „za naselje“ moraju imati osiguran najmanje pješački pristup sa javne ili nerazvrstane ceste.

Sve uređene plaže moraju imati definirano rješenje za prikupljanje i odvoz otpada, sukladno lokalnim uvjetima.

Oblikovanje:

- sunčališne površine izvode se kao betonske obložene prirodnim kamenom, kao drveni deckovi ili nasip oblucima,
- rukohvati i skale za ulaz/izlaz u more moraju biti montažno-demontažne,
- urbanističkim planovima uređenja mogu se odrediti dodatni, odnosno drugačiji uvjeti oblikovanja sukladno karakteristikama lokacije.

#### Članak 43.

~~Na svim ostalim planom utvrđenim lokacijama uređenih plaža se planira opremanje plaža komunalnom infrastrukturom i rekreacijskom opremom te izgradnja prateće građevine s nužnim sadržajima: sanitarni čvor, kabine, spremište i sl. ukupne neto površine do 30 m<sup>2</sup>.~~

Odredbe članaka 40. i 41. ne odnose se na:

- gradnju građevina u funkciji plaže izvan užeg područja plaže (pomorskog dobra) na površinama mješovite, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene temeljem odredbi UPU-a, te na
- sanaciju postojećih (zakonito izgrađenih) obalnih i pomoćnih građevina na uređenim plažama (uključujući i čestice koje graniče s pomorskim dobrom neposredno ili preko obalne šetnice), pod čim se podrazumijeva održavanje, uklanjanje ili rekonstrukcija u zatečenim gabaritima.

#### Članak 45.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su prema značenju zahvata u prostoru, sukladno posebnom propisu, a to su:

#### **Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama**

##### **Pomorske građevine**

- luke za posebne namjene
  - luka Kovčanje Mali Lošinj - vojna i za potrebe tijela unutarnjih poslova
  - luka u funkciji brodogradilišta "Mali Lošinj"
  - luke nautičkog turizma
    - Privlaka-Runjica,
    - Velopin (planirana),

- Nerezine (planirana),
- granični pomorski prijelazi - Mali Lošinj - II. kategorije

#### **Cestovne građevine**

- državna cesta Porozina (trajektna luka) - Cres - Mali Lošinj (D100)

#### **Telekomunikacijske građevine (elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema):**

- međunarodni TK kabeli I. razine: Pula - Mali Lošinj - Zadar

#### **Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama**

~~Građevine za zaštitu voda pripadajućih sustava – sustav Mali Lošinj~~

Građevine sustava za odvodnju:

Građevine pripadajućih sustava za odvodnju otpadnih voda u izgradnji (kolektori, glavni odvodni kanali, rasteretne građevine, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, ispust i dr.) kapaciteta većeg od 50.000 ekvivalentnih stanovnika (ES):

- Sustav Mali Lošinj

#### **Građevine i kompleksi za potrebe obrane:**

- Kovčanje
- Tovar

#### **Članak 46.**

Ovim Prostornim planom određene su slijedeće građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju:

#### **Građevine društvenih djelatnosti**

- Srednje škole - Lošinj
- Građevine sekundarne zdravstvene zaštite - Veli Lošinj

#### **Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama**

- Luke otvorene za javni promet - Mali Lošinj

#### **Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama**

~~- Ostale državne ceste – Brestova / Plomin (trajekt) – Porozina – Cres – M. Lošinj~~

- ~~Osnovne~~ županijske ceste:

- od državne ceste D100 do zračne luke Mali Lošinj (postojeća Ž5157),
- od državne ceste D100 do trajektna luka u Malom Lošinju (postojeća Ž5158),
- od Malog Lošinja do Velog Lošinja (postojeća Ž5161),
- od državne ceste D100 u Osoru do T.L. Baldarin (postojeća L58099 – prekategorizacija i rekonstrukcija trase s izgradnjom obilaznice naselja Punta Križa i novim spojem na T.L. Baldarin),
- od državne ceste D100 do Artatora (postojeća L58103 – prekategorizacija i rekonstrukcija trase),
- od državne ceste D100 do T.L. Čikat (postojeća Ž5159),
- od županijske ceste iz prethodne alineje do T.L. Sunčana uvala (postojeća Ž5160),
- od državne ceste D100 do luke Mrtvaška.

#### **Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama**

- Zračne luke
  - Mali Lošinj (i tercijarna 1A kategorije)
- Zračno pristanište
  - Unije
- Sezonski granični zračni prijelazi od međunarodnog značenja II. kategorije - Mali Lošinj

#### **Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama**

- Telekomunikacijske građevine
  - radio relejna postaja - Mali Lošinj
  - radijski koridor - Rab-Lošinj
  - magistralni TK kabeli II. razine (državni i županijski), alternativni pravci:
    - Pula-Mali Lošinj-Novalja
    - Mali Lošinj–Krk-Senj

- mjesne pristupne centrale planirane Mali Lošinj
- Poštanske građevine - postojeći poštanski uredi koji pripadaju Središtu pošta Rijeka raspoređeni po operativnoj jedinici u Malom Lošinju

Poštanske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- postojeći poštanski uredi koji pripadaju Središtu pošta Rijeka raspoređeni po operativnoj jedinici u Malom Lošinju.

**Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama - Veli Lošinj**

**Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama**

- Transformacijske stanice - Mali Lošinj 110/35 kV
- Mali Lošinj (planirana) 110/20 kV
- Distribucijski dalekovod 110 kV - Krk - Lošinj

**Građevine za postupanje s otpadom**

- Transfer stanice u gradovima - Mali Lošinj

Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju koje se grade i rekonstruiraju unutar područja Grada Malog Lošinja uređuju se prema odredbama ovog Prostornog plana.

**Opće odredbe i kriteriji za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, te neuređenog dijela građevinskog područja naselja i područja naselja predviđenog za urbanu preobrazbu**

#### Članak 49.

Izgrađeni dio građevinskog područja čine izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, ~~dok neizgrađeni dio građevinskog područja čini jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevnih čestica ukupne površine veće od 5.000 m<sup>2</sup> kao i rubne neizgrađene čestice. Razgraničenje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja određeno je u pravilu rubom katastarskih čestica a prikazano je u grafičkom dijelu plana na kartografskim prikazima br. 4.1. 4.13. "Građevinska područja", u mjerilu 1: 5.000.~~

Temeljem odredbi Zakona, Planom se određuju neuređeni dijelovi građevinskih područja, te dijelovi građevinskih područja određeni za urbanu preobrazbu, za koje se obvezno donosi urbanistički plan uređenja.

Razgraničenje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, neuređenih dijelova tih područja, te područja određenih za urbanu preobrazbu, određeno je u pravilu rubom katastarskih čestica a prikazano je u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima br. 4.1.-4.13. "Građevinska područja", u mjerilu 1: 5.000.

### 2.2.1. Neposredna provedba

#### Članak 52.

**Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu graditi:**

- a) građevine stambene namjene;
  - obiteljske kuće u svim naseljima, osim u naselju Mali Lošinj ([osim izdvojenih dijelova](#)) i Osor,
- b) građevine gospodarske namjene – poslovne;
  - bruto površine građevine do 150 m<sup>2</sup>, osim u naselju Mali Lošinj ([osim izdvojenih dijelova](#)) i Osor,
- c) građevine ugostiteljsko-turističke namjene;
  - bruto površine građevine do 400 m<sup>2</sup>, osim u naselju Mali Lošinj ([osim izdvojenih dijelova](#)) i Osor,
- d) montažne građevine;
  - kiosci i štandovi,
  - plutajući objekti: valobrani, pontoni, platforme i sl. na prostorima lučkih područja, privezišta i sidrišta,
- e) rekonstruirati građevine u postojećim gabaritima ili prema uvjetima za neposrednu provedbu,
- f) pojedinačni zahvati - građevine od interesa za Grad, propisani u člancima 291. i 292. ovih Odredbi.

#### 2.2.1.1. Građevine stambene namjene

##### Članak 54.

Neposrednom provedbom Plana mogu se graditi građevine stambene namjene - obiteljske kuće u svim naseljima, osim u naselju Mali Lošinj ([osim izdvojenih dijelova](#)) i Osor, te manje višestambene i višestambene zgrade u sklopu stanogradnje Grada i/ili poticajne stambene izgradnje.

##### Članak 60a.

(...)

Arhitektonsko oblikovanje građevina, horizontalni i vertikalni gabariti, kako novih tako i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovništa, upotrijebljeni građevinski materijali trebaju biti usklađeni s tipologijom postojećih građevina u naselju, te izvedbom primjereni tradicionalnoj gradnji: glatko žbukana obrada fasade, kamene erte, vijenci i istaci na fasadi, kameni sokl, pune zidane ograde na balkonima i terasama, kovano željezne ograde na balkonima i dr. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tradicijsku arhitekturu. [Moguće je uklanjanje žbuke i prezentiranje originalnog kamenog gradiva na pročeljima starih kamenih kuća.](#)

(...)

#### 2.2.1.3. Građevine gospodarske, poslovne namjene i poljoprivredne gospodarske građevine

##### Članak 69.

Neposrednom provedbom Plana mogu se graditi građevine gospodarske namjene – poslovne bruto površine građevine do 150 m<sup>2</sup>, osim u naselju Mali Lošinj ([osim izdvojenih dijelova](#)) i Osor.

### 2.3.1. Neposredna provedba

#### 2.3.1.1. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

##### Članak 97.

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljena je izgradnja u izgrađenom dijelu građevinskih područja za izdvojene namjene.

Iznimku od odredbe prethodnog stavka predstavlja izgradnja izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (T3-kamp) Slatina (Ćunski) i Preko Mosta (Osor) koje predstavljaju pojedinačne zahvate u prostoru i za koje se ne može izrađivati urbanistički plan uređenja.

### **Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (T)**

#### **Članak 98.**

U sklopu građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (T) do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljena je:

- rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina prema uvjetima za izgradnju novih građevina sukladno smjernicama za izradu prostornih planova užih područja, a kada planirani zahvati ne zadovoljavaju uvjete propisane Planom, dozvoljava se rekonstrukcija građevina uglavnom u postojećim gabaritima,
- rekonstrukcija i izgradnja pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, uslužne, rekreacijske, zabavne i slične namjene),
- uređenje i rekonstrukcija igrališta, parkova,
- rekonstrukcija infrastrukture uključujući pješačke i biciklističke staze,
- rekonstrukcija i uređenje plaža i privezišta.

U sklopu građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (T) za koje nije planirana izrada urbanističkog plana uređenja dozvoljeni su zahvati:

- u kampu **Preko Mosta – T3<sub>6</sub>** / Osor:
  - izgradnja recepcije u zoni ulaza površine do 50 m<sup>2</sup>,
  - rekonstrukcija ili zamjenska gradnja centralne građevine na lokaciji postojeće površine do 250 m<sup>2</sup>,
  - rekonstrukcija ili zamjenska gradnja građevine sanitarija površine do 100 m<sup>2</sup>,
  - sve navedene građevine ne smiju imati više od prizemnu etažu, visine do 4,5 m, materijali i tehnike gradnje u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela (ambijentalna zaštita kulturno-povijesne urbane cjeline Osor),
  - dozvoljene su potpuno ukopane podzemne etaže za smještaj tehničkih prostorija,
  - gradnja i uređenje smještajnih jedinica kampa do kapaciteta 240 kreveta (80 smještajnih jedinica),
  - smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način,
  - planiraju se isključivo smještajne jedinice za kamp opremu u vlasništvu gostiju kampa (bez mobilnih kućica i sl.),
- u kampu **Slatina – T3<sub>9</sub>** / Ćunski, uz preduvjet izgradnje osnovne infrastrukture sukladno Zakonu:
  - gradnja centralne građevine sa ugostiteljskim, uslužnim, rekreacijskim, zabavnim i drugim sadržajima, visine jedna etaža (Pr) prizemne visine, površine do 400 m<sup>2</sup>,
  - gradnja jedne građevine za sport i rekreaciju (bazeni, wellness i sl.), sa dodatnim ugostiteljskim sadržajima, površine zatvorenog dijela do 400 m<sup>2</sup>,
  - gradnja najviše dvije zasebne građevine sanitarija, površine do 100 m<sup>2</sup>,
  - sve navedene građevine ne smiju imati više od prizemnu etažu, visine do 4,5 m,
  - dozvoljene su potpuno ukopane podzemne etaže za smještaj tehničkih prostorija,
  - gradnja i uređenje smještajnih jedinica kampa do kapaciteta 360 kreveta (120 smještajnih jedinica),
  - smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način,
  - na smještajnim jedinicama se, pod uvjetom iz prethodne alineje, kao posebna kategorija pokretne opreme za kampiranje mogu postavljati i razne vrste mobilnih kućica (mobilhome, camping pods i sl.),
  - za cijeli zahvat treba formirati jednu građevinsku česticu.

## Groblja – G

### Članak 102.

~~U sklopu površina groblja – G – dozvoljeno je:~~  
~~– proširenje postojećeg groblja do 20 % postojeće površine,~~  
~~– rekonstrukcija postojećih građevina i~~  
~~– rekonstrukcija infrastrukture prema poglavlju 5. ovih Odredbi.~~

Groblja se uređuju unutar utvrđene površine. Pri tome je groblje potrebno ograditi a novi dio s postojećim treba činiti jedinstvenu oblikovnu i funkcionalnu cjelinu.

Na grobljima se, osim uređenja ukopnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.), te povezana infrastruktura.

Groblja zaštićena kao kulturno dobro (Osor, Mali Lošinj, Veli Lošinj i Susak) treba uređivati u skladu s mjerama zaštite, postojećim izgledom i tradicijskim korištenjem. Uređenje ostalih groblja također treba uskladiti s postojećim izgledom i tradicijskim korištenjem.

### ~~3. — Artatore / Ćunski – T2<sub>1</sub>~~

#### ~~Članak 112.~~

~~Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Artatore, ukupne površine do 6,44 ha je dozvoljena izgradnja turističkog naselja ukupnog kapaciteta do 300 kreveta.~~

~~Za zonu Artatore T2<sub>1</sub> je dozvoljeno formiranje dviju građevnih čestica turističkih naselja, na način da se između njih planira javna cesta. Razgraničenje prostora građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Artatore na površinu javne ceste i na površine za izgradnju turističkog naselja utvrdit će urbanističkim planom uređenja. Prije izrade urbanističkog plana uređenja u ovom prostoru nisu dozvoljeni zahvati izgradnje i uređenja prostora.~~

~~Pri izradi urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Artatore T2<sub>1</sub> dozvoljeno je planirati ukupni smještajni kapacitet do 300 novih kreveta u turističkim vilama kategorije smještaja 4 zvjezdice (\*) i više, s najviše prizemljem i jednim katom i uz najveću visinu svih građevina u naselju do 6,0 m.~~

~~Uz izgradnju smještajnih građevina, na obje građevne čestice je sukladno smještajnom kapacitetu obvezna izgradnja građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene.~~

### 8. Punta Križa- UI / Punta Križa - T2<sub>6</sub>

*Odredbom članka 27. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se stavak (2).*

#### Članak 117.

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Punta Križa-UI, ukupne površine do ~~3,8~~ **4,0** ha je dozvoljena izgradnja turističkog naselja ukupnog kapaciteta do ~~190~~ **440** kreveta, uz najveću gustoću korištenja do ~~50~~ **110** kreveta/ha.

Prije izrade urbanističkog plana uređenja u ovom prostoru nisu dozvoljeni zahvati izgradnje i uređenja prostora.

Pri izradi urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Punta Križa-UI T2<sub>6</sub> dozvoljeno je planirati smještajni kapacitet u turističkim vilama kategorije smještaja 4 zvjezdice (\*) i više, s najviše prizemljem i jednim katom i uz najveću visinu građevina do 6,0 m.

Uz izgradnju smještajnih građevina je obvezna izgradnja građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene.

#### **9. Baldarin / Punta Križa - T3<sub>1</sub>**

##### Članak 118.

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Baldarin, ukupne površine do ~~20,0~~ **22,0** ha je dozvoljen smještaj autokampa ukupnog kapaciteta do ~~2.000~~ **2.300** gostiju, uz najveću gustoću korištenja do ~~100-91~~ osoba/ha.

Autokamp se planira kao jedinstvena funkcionalna cjelina, koju je moguće planirati kao jednu ili više građevnih čestica. U zoni se dozvoljava rekonstrukcija postojećih kao i izgradnja novih građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene te izgradnja priveza.

Za površinu autokampa je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljava se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina u okvirima postojećih gabarita, u svrhu podizanja kvalitete usluga. Povećanje gabarita postojećih građevina je moguće temeljem urbanističkog plana uređenja.

Područje autokampa Baldarin (T3<sub>1</sub>) se uređuje uz posebno vrednovanje i poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.

Urbanističkim planom uređenja je dozvoljeno planirati smještajne kapacitete za pokretne jedinice za najmanje 70 % ukupnog kapaciteta a smještajne kapacitete koji se iznajmljuju u kampu za najviše 30 % ukupnog kapaciteta.

Dozvoljena je izgradnja pratećih građevina s centralnim sadržajima kampa kao što su recepcija, restoran, trgovina, društveni i zabavni prostori, sanitarni čvorovi, gospodarske i infrastrukturne građevine i sl. Sve građevine mogu biti samo prizemne, visine do 4,5 m.

#### **11. Bijar / Osor - T3<sub>4</sub>**

##### Članak 119a.

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Bijar, ukupne površine do 5,00 ha, planira se uređenje, odnosno rekonstrukcija kampa ukupnog kapaciteta do 600 gostiju, uz najveću gustoću korištenja do 120 osoba/ha.

Kamp se planira kao jedinstvena funkcionalna cjelina, koja se formira najviše na jednoj ili više građevinskih čestica. U zoni se dozvoljava rekonstrukcija postojećih kao i izgradnja novih smještajnih jedinica kampa, te pomoćnih i pratećih građevina u kojima se smještaju sadržaji, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene.

Za površinu kampa je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, u obuhvat kojega se uključuje i područje luke otvorene za javni promet.

Novoplanirane smještajne jedinice u kampu ne mogu biti povezane s tлом na čvrsti način.

Urbanističkim planom uređenja je dozvoljeno planirati smještajne kapacitete za pokretne jedinice za najmanje 70 % ukupnog kapaciteta, a smještajne kapacitete koji se iznajmljuju u kampu za najviše 30 % ukupnog kapaciteta.

Sve građevine mogu biti samo prizemne, visine do 4,5 m.

## 12. Preslop / Punta Križa – T1<sub>3</sub>

### Članak 119b.

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Preslop planiraju se građevine iz skupine hoteli sa pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene. Najveći ukupni kapacitet zone Preslop površine do 3,00 ha iznosi do 360 kreveta, uz najveću gustoću korištenja do 120 kreveta/ha.

Urbanističkim planom uređenja je dozvoljeno planirati najviše dvije neovisne funkcionalne cjeline, uz distribuciju kapaciteta sukladno udjelu u površini zone.

Visina građevina može biti prizemlje i kat, visine do 7,5 m.

Prije izrade urbanističkog plana uređenja kao podlogu treba izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju koja treba analizirati osjetljivost i ranjivost prostora s krajobraznog aspekta i dati smjernice za zahvate u prostoru.

## 13. Matalda / Punta Križa – T1<sub>4</sub>

### Članak 119c.

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Matalda planiraju se građevine iz skupine hoteli sa pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene. Najveći ukupni kapacitet zone Matalda površine do 3,00 ha iznosi do 360 kreveta, uz najveću gustoću korištenja do 120 kreveta/ha.

Urbanističkim planom uređenja je dozvoljeno planirati najviše dvije neovisne funkcionalne cjeline, uz distribuciju kapaciteta sukladno udjelu u površini zone.

Visina građevina može biti maksimalno tri nadzemne etaže;

Prije izrade urbanističkog plana uređenja kao podlogu treba izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju koja treba analizirati osjetljivost i ranjivost prostora s krajobraznog aspekta i dati smjernice za zahvate u prostoru.

### Članak 130.

~~Sportsko-rekreacijski centar s namjenom tenis centar R1<sub>4</sub>. Artatore Ćunski površine 0,22 ha je dozvoljeno graditi prema slijedećim uvjetima:~~

- ~~– najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) je 0,1;~~
- ~~– najveća bruto površina građevine do 250 m<sup>2</sup>;~~
- ~~– najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) je 0,1 / 0,2 uključujući tavan;~~
- ~~– najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m;~~
- ~~– najveći dozvoljeni broj etaža je potpuno ukopani podrum, prizemlje i tavan;~~
- ~~– oblikovanje građevine suvremeno, na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture uz naglašenu intenciju uklapanja u okolni krajolik i naselje.~~
- ~~– broj parkirališnih mjesta prema članku 194. odredbi.~~

### 2.3.2.4. Površina groblja (G)

### Članak 134.

Groblja je dozvoljeno proširiti planirati unutar utvrđene površine. ~~Pri tome je groblje potrebno ograditi a novi dio s postojećim treba činiti jedinstvenu oblikovnu i funkcionalnu cjelinu. Na grobljima se mogu izvoditi zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje, u skladu s obavezama iz važećeg Zakona o grobljima, kao i posebnog odgovarajućeg propisa Grada, te na njima planirati ili planom ograničiti gradnju ukopnih mjesta, te pratećih sadržaja koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.) i povezane infrastrukture.~~

Članak 135.

Groblja ~~u Osoru, u Malom Lošinju, u Velom Lošinju i na Susku su~~ zaštićena kao kulturno dobro (Osor, Mali Lošinj, Veli Lošinj i Susak) ~~–pa zahvati uređenja, gradnja pratećih građevina kao što su kapele, mrtvačnice i sl. i oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju i komunalna infrastruktura mora biti u~~ treba planirati u skladu s mjerama zaštite, postojećim izgledom i tradicijskim korištenjem. Uređenje ostalih groblja također treba planom uskladiti s postojećim izgledom i tradicijskim korištenjem.

**2.3.3. Građenje izvan građevinskih područja – neposredna provedba**

Članak 138.

Građenje se u pravilu provodi unutar građevinskog područja, a samo iznimno izvan građevinskog područja. Neposrednom provedbom Plana dozvoljava se građenje izvan građevinskog područja.

Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevnom česticom.

Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru jesu:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora,
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine izvan građevinskog područja treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora i sukladno mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
- od građenja se štite vrijedni prostori: poljoprivredno tlo i dijelovi prostora koji predstavljaju zaštićenu prirodnu baštinu - posebni rezervat.
- izvan građevinskog područja nije dozvoljeno izvoditi radove otkopavanja i nasipavanja obale, izuzev nužnih zahvata pri izvođenju radova na izgradnji infrastrukture i drugih dozvoljenih građevina, uređenju obalnog puta i uređenih plaža, uređenju i rekonstrukciji postojećih sidrišta i privezišta do 10 vezova i sl. radova).

Građevine koje se grade izvan građevinskog područja lociraju se i koriste na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju te korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja, tako da ne narušavaju vrijednosti krajolika i okoliša općenito.

Članak 139.

**Izvan građevinskog područja se može graditi sljedeće:**

- građevine infrastrukture u funkciji prometnog sustava, vodnogospodarskog i energetskog sustava, sustava veza, kao i građevine komunalne infrastrukture u sklopu čega azil za životinje,
- površina mora za marikulturu i područje za određivanje lokacije za marikulturu,
- sidrišta, prema članku 205. odredbi,
- građevine za vlastite gospodarske potrebe,
- gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo,
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu,
- rekreacijska područja,
- uređene plaže na za to posebno označenim lokacijama, sukladno člancima 40.-43. odredbi,
- građevine posebne namjene koje se planiraju izvan građevinskog područja.

## Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

### Članak 144.

~~Izvan pojasa kopna u širini od 300 m od obalne crte na otocima Cresu i Lošinju, te 100 m na manjim otocima, izvan građevinskog područja naselja, mogu se graditi prizemne gospodarske građevine, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, uz uvjet da je investitor registriran za obavljanje navedene djelatnosti.~~

Građevine poljoprivredne namjene grade se izvan građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu.

Gospodarske građevine namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda izvan građevinskog područja smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

Građevina mora imati, ovisno o namjeni i načinu korištenja, vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo).

Građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Građevine za stočarsku proizvodnju mogu se izvan građevinskog područja graditi uz uvjet da imaju više od propisanog minimalnog broja grla.

Pod registriranim poljoprivrednim gospodarstvom, podrazumijeva se gospodarstvo upisanim u odgovarajuće registre sukladno djelatnosti.

Zemljište propisane minimalne površine, na kojoj se smiju graditi građevine poljoprivredne namjene prema člancima 146. do 148. ovog Plana, ne može biti manje od 1000 m<sup>2</sup>, odnosno od trećine pripadajućih poljoprivrednih površina u čijoj je funkciji gradnja.

U zemljište poljoprivredne površine iz stavka 6. ovog članka pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevinskog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz stavka 2. i 3. ovog članka.

Određuje se slijedeći razvrstaj gospodarskih građevina i njihova minimalna udaljenost od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture:

- a) građevine za potrebe uzgoja bilja: 500 m,
- b) građevine za potrebe stočarske djelatnosti: 2.000 m.

Izgrađene objekte nije dopušteno prenamijeniti u stambene, ugostiteljsko-turističke namjene ili druge namjene koje nisu sukladne odredbama ovog Plana.

### Članak 145.

~~Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti su:~~

- ~~— gospodarske građevine i stočarska skloništa na pašnjacima,~~
- ~~— gospodarske građevine za uzgoj povrća i cvijeća (staklenici i plastenici) i za ostale poljoprivredne djelatnosti (uzgoj ljekovitog bilja, uzgoj puževa, preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda i sl.),~~
- ~~— spremišta poljoprivrednih proizvoda i alata,~~
- ~~— pčelinjaci,~~

~~—tovilišta stoke i peradi.~~

~~Gospodarske građevine se razvrstavaju na:~~

- ~~—građevine za potrebe uzgoja bilja, i~~
- ~~—građevine za potrebe stočarske djelatnosti (farme).~~

Posebnu kategoriju građevina čine spremišta i slične manje gospodarske građevine za potrebe vinogradarstva, maslinarstva, pčelarstva, uzgoja povrća i cvijeća i za ostale poljoprivredne djelatnosti (uzgoj ljekovitog bilja, uzgoj puževa, preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda i sl.).

Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka temeljem slijedećih uvjeta:

- unutar prostora ograničenja u ZOP-u primjenjuju se odredbe propisa koji uređuju uređenje i zaštitu tog pojasa,
- općenito za ove građevine, ako se grade kao samostalne građevine na poljoprivrednom zemljištu ili kao prateće građevine plastenicima i staklenicima, vrijede uvjeti određeni člankom 147. stavak 2, točke c) i d).

#### Članak 146.

~~Gospodarske građevine u funkciji stočarstva se mogu graditi na pašnjacima površine veće od 50.000 m<sup>2</sup>, poštivanjem slijedećih kriterija:~~

- ~~—najveća dopuštena površina sjenika, odnosno spremišta iznosi 50 m<sup>2</sup>,~~
- ~~—najveća dopuštena površina štale za prehranu ovaca iznosi 140 m<sup>2</sup>,~~
- ~~—u istoj građevini može se izgraditi i prostor za sklanjanje ljudi površine do 25 m<sup>2</sup>,~~
- ~~—dozvoljena je izgradnja nadstrešnice za mužnju i građevine za agregat.~~

Gradnja plastenika i staklenika kao laganih montažno-demontažnih objekata dopuštena je na svim kategorijama poljoprivrednog zemljišta za obavljanje poljoprivredne ratarske djelatnosti.

Staklenici i plastenici se mogu podizati na zemljištu većem od 2.000 m<sup>2</sup>, unutar i izvan prostora ograničenja u ZOP-u.

Staklenici i plastenici su lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim providnim stijenama ili sličnim materijalom, maksimalne visine do 4,50 m.

#### Članak 147.

~~Spremišta i gospodarske građevine za vinogradarstvo, maslinarstvo, pčelarstvo, uzgoj povrća i cvijeća (staklenici i plastenici) i za ostale poljoprivredne djelatnosti (uzgoj ljekovitog bilja, uzgoj puževa, preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda i sl.) se mogu graditi samo na katastarskim česticama površine veće od 5.000 m<sup>2</sup> osim za vinograde koji trebaju biti na katastarskim česticama površine veće od 2.000 m<sup>2</sup>.~~

~~Najveća dopuštena površina spremišta, pčelinjaka nadstrešnica, prostora za vrcanje i sličnih pomoćnih građevina iznosi 30 m<sup>2</sup>.~~

Unutar prostora ograničenja u zaštićenom obalnom području mora, građenje građevina za uzgoj bilja vrši se sukladno propisima koji uređuju uređenje i zaštitu tog pojasa.

Građevine za potrebe uzgoja bilja izvan prostora ograničenja u zaštićenom obalnom području mora, mogu se graditi temeljem slijedećih uvjeta:

- a) na zemljištu minimalne površine 30.000 m<sup>2</sup>:

- gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih djelatnosti i stanovanjem,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 600 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte. Građevina može imati podrumski prostor i dvije nadzemne etaže. Iznimno se dopušta u podrumskoj etaži gradnja podruma površine do 1.000 m<sup>2</sup>,
- visina građevine maksimalno 7 m,
- površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 49 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina,
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka 100 m.

b) na zemljištu minimalne površine 10.000 m<sup>2</sup>:

- namjena gospodarska, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. U sklopu građevine može se urediti i stambeni prostor.
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine,
- visina građevine maksimalno 7 m, dvije etaže,
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka 100 m.

c) na zemljištu minimalne površine 5.000 m<sup>2</sup>:

- namjena gospodarska, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 50 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine,
- visina građevine maksimalno 3 m, jedna etaža,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka 100 m,

d) na zemljištu minimalne površine 1.000 m<sup>2</sup>:

- namjena gospodarska, za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine,
- visina građevine maksimalno 3 m, jedna etaža,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka 100 m.

#### Članak 148.

~~Udaljenost tovilišta sitne stoke, odnosno peradarnika ne može biti manja od 30 metara od građevine stambene namjene, odnosno bunara.~~

~~Tovilišta i peradarnici se ne mogu graditi na manjoj udaljenosti od 3 kilometra od građevinskog područja naselja gradskog karaktera niti na manjoj udaljenosti od 0,5 km od drugih građevinskih područja i građevina.~~

~~Lokacijskom dozvolom za izgradnju tovilišta moraju se odrediti uvjeti:~~

- ~~- za opskrbu vodom,~~
- ~~- za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu okoliša,~~
- ~~- za prostor za boravak ljudi i~~
- ~~- za sadnju zaštitnog drveća.~~

Građevine za potrebe stočarske djelatnosti (farme) mogu se graditi izvan prostora ograničenja u zaštićenom obalnom području mora, temeljem sljedećih uvjeta:

a) na zemljištu minimalne površine 100.000 m<sup>2</sup>,

- minimalan broj 10 uvjetnih grla,
- gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem,
- površina ugostiteljskog i/ili smještajnog dijela može iznositi do 49 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 1.000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,

- visina građevine maksimalno 8 m,
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka 100 m.

b) na zemljištu minimalne površine 50.000 m<sup>2</sup>:

- minimalan broj 5 uvjetnih grla,
- gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem,
- površina ugostiteljskog i stambenog dijela može iznositi do 30% ukupne bruto razvijene površine svih građevina,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 300 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za stanovanje i pomoćne gospodarske objekte,
- visina građevine maksimalno 6 m,
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka 100 m.

c) na zemljištu minimalne površine 30.000 m<sup>2</sup>:

- minimalan broj 3 uvjetnih grla,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,
- visina građevine maksimalno 3 m,
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka 100 m.

d) na zemljištu minimalne površine 10.000 m<sup>2</sup>:

- građevina za držanje stoke,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine.
- visina građevine maksimalno 3 m,
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka 100 m.

#### Članak 151.

~~Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti se grade kao prizemne građevine s mogućnošću izgradnje podruma. Dozvoljena visina za spremišta je 2,2 m a za ostale građevine je najveća dozvoljena svijetla visina prizemlja 2,60 m.~~

Tlocrtna projekcija pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti izdužena, najmanje u omjeru 1:2, a sljeme krova mora biti paralelno s dužom stranom građevine i sa slojnicom terena. Krov može biti jednovodni, kod većih građevina dvovodni s pokrovom od kupe kanalice nagiba 23 °. Oblikovanje građevina treba biti u skladu s tradicijom u gradnji tih vrsta građevina, svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 metara, krov dvostrešan, nagiba 23 stupnja pokriven kupom kanalicom ili "mediteran" crijepom s krovijem koje se na stropnu konstrukciju postavlja direktno bez nadozida.

**Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu**

#### Članak 152.

Izgradnja građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti ~~(spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)~~ i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo s veličinom parcele najmanje 3 ha, dozvoljena je na udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte, kao prizemne građevine ukupne građevinske (bruto) površine do 400 m<sup>2</sup> i najveće visine do 5 m, uz mogućnost izgradnje potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

Lokacije građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu će se, za jedan ili više programa na istoj lokaciji, odobravati sukladno posebnom Programu Grada Malog Lošinja za razvoj "agro" i ruralnog turizma, kojim će pored utvrđenih prostornih kriterija i ravnomjernog planiranja na cijelom prostoru Grada odrediti dodatni kriteriji od interesa za Grad.

Uz druge lokacije agro-turizma koje će se realizirati u sklopu građevinskih područja ruralnih naselja, ovo će biti dopuna specifične ponude u sklopu projekta agro-turizma.

~~Izgradnja građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo s veličinom parcele najmanje 3 ha, dozvoljena je na udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte, kao prizemne građevine ukupne površine 100 m<sup>2</sup>.~~

~~Ove se građevine mogu graditi najmanje 200 m od rubnog područja najbližeg naselja ili stana, a bliže uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci (Ministarstvo kulture).~~

### **Rekreacijska područja (RP)**

#### **Članak 153.**

Rekreacijska područja su prostori prirodnog okoliša koji se koriste i uređuju u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru i izletničkog turizma.

U takvim se prostorima, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti mogu izvoditi samo zahvati koji su primjereni određenoj lokaciji ili području. Dozvoljava se mogućnost uređivati pješačke staze, biciklističke staze, jahaće i trim staze i igrališta za rekreaciju, uređivati dječja igrališta, urediti parkirišta, prije svega rekonstruirati postojeće građevine sukladno odredbama ovog plana, graditi nove građevine koje je temeljem odredbi ovog plana dozvoljeno graditi izvan građevinskog područja, te iznimno, u okviru pojedinog područja na jednoj lokaciji graditi primjereno oblikovanu prizemnu građevinu za prehranu i piće, sanitarije i spremišta za sportske rekvizite, skloništa i slično, koja je u funkciji dnevnog izletničkog turizma. Oblikovanje građevine treba biti prilagođeno prirodnom ambijentu. Lokacijskom dozvolom se, ovisno o lokacijskim uvjetima, utvrđuje ukupna površina građevine (okvirno 20 m<sup>2</sup>) s terasom za najviše 40 mjesta koja može biti natkrivena tendom ili pergolom) i sadržaji u građevini, te vezano na to način vodoopskrbe, odvodnje i energetski sklop.

Kao rekreacijska područja se mogu koristiti prostori koji su za to pogodni, a da se vrijednosti istog i okolnog prostora time ne umanjuju. Kao rekreacijska područja su istaknuti prostori park šume Čikat - Mali Lošinj, park šume Pod Javori - Veli Lošinj, [prostor uz zonu ugostiteljsko-turističke namjene Bijar u površini od 2,5 ha](#), otočić Murtar u površini od 5,0 ha i dio otočića Koludarca u površini od 4,46 ha, ukupan prostor planine Osoršćice, prostor Punte Križa i južni dio otoka Lošinja. Kao specifično rekreacijsko područje nove turističke ponude u čijoj bi funkciji bila i poljoprivredna proizvodnja, planira se područje Punta Križa - Matalda. Konceptcija programa je vrjednovanje i promocija ekologije, zdravog života i način života u prostoru Matalde, odnosno područja Punta Križa u cjelini. Realizacija ovog programa sastavni je dio ukupne turističke ponude područja, s naglaskom na razvoj «otočkog agroturizma».

U okviru rekreacijskog područja na južnom dijelu otoka Lošinja, na jednoj se lokaciji dozvoljava realizacija promotivnog turističko-edukacijskog punkta, na način da se dozvoljava izgradnja prizemne ili jednoetažne građevine ili sklopa građevina, ukupne tlocrtne površine u razini prizemlja do 100 m<sup>2</sup> koja bi bila udaljena od obalne linije najmanje 100 m, uz uvjet da se na lokaciji isključuje mogućnost stanovanja ili turističkog smještaja.

[Rekreacijsko područje Bijar površine 2,5 ha planira se za uređenje i izgradnju sportskih i rekreacijskih sadržaja u okviru parkovnog uređenja \(uključujući i tematske parkove, npr. adrenalinski park\). Ne planiraju se zatvorena sportska igrališta, dozvoljava se izgradnja sportskih i pomoćnih građevina prizemne visine sa sportskim, rekreacijskim, zabavnim, ugostiteljskim i](#)

pratećim sadržajima svlačionica, sanitarija, spremišta rekvizita i opreme za održavanje površina i sličnog, na najviše dvije lokacije i do najviše 200 m<sup>2</sup> ukupne tlocrtne površine svih građevina.

### Zone ograničene gradnje i uređenja prostora

#### Članak 163.

Na prostoru Grada Malog Lošinja su određene zone ograničene gradnje i uređenja prostora za potrebe i u funkciji prometnih građevina.

#### a. Utvrđuju se zone ograničene gradnje i uređenja prostora radi rezervacije koridora za trase sljedećih cesta;

1. rekonstrukciju državne ceste na dijelu kroz naselje Osor, gdje zona zabrane gradnje obuhvaća prostor unutar kojeg je moguće izgraditi novu dionicu državne ceste D100 i podmorski tunel, a izgradnja u utvrđenoj zoni je dozvoljena nakon rekonstrukcije državne ceste na predmetnoj dionici,
2. izgradnju spojne ceste Sunčana uvala - Kalvarija u Malom Lošnju, gdje zona zabrane gradnje obuhvaća prostor unutar kojeg je moguće izgraditi dionicu spojne ceste, a izgradnja u utvrđenom koridoru je dozvoljena nakon izgradnje ceste. [Navedeno se odnosi samo na prostor izvan građevinskog područja, dok će se unutar građevinskog područja trasa ceste planirati urbanističkim planom uređenja.](#)
3. rekonstrukciju raskrižja na završetku ceste D100 u Malom Lošnju, te izgradnju spojne ceste između navedenog raskrižja i ceste za uvalu Mrtvaška, gdje je u načelno određenom prostoru moguće izgraditi raskrižja i spojnu cestu, a ostala izgradnja dozvoljena je nakon izgradnje ceste. [Navedeno ograničenje se odnosi samo na prostor izvan građevinskog područja.](#)

(...)

### 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### Članak 178.

Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" i br. 2 "Infrastrukturni sustav", u mjerilu 1:25.000, [a projektnom su dokumentacijom, uz obrazloženje, dozvoljene prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.](#)

(...)

#### 5.1.1. Cestovni promet

#### Članak 180.

Cestovnu mrežu na području obuhvata ovog Plana, sukladno Prostornom planu Primorsko-goranske županije, čine javne ceste: državne, županijske i lokalne, te nerazvrstane ceste:

#### Državna cesta Porozina (trajektna luka) - Cres - Mali Lošinj (D100)

##### Planirana rekonstrukcija dionice:

- obilaznica Beleja (između naselja Belej i Kačićevi) l = 2.000 m,
- rekonstrukcija kroz Osor s izgradnjom novog mosta, [varijantno s izgradnjom obilaznice i podmorskog tunela,](#)
- rekonstrukcija pred Malim Lošinjem (uvala Kovčanje-autokamp Poljana) - novi dio trase l = 1.500m, pri kojem je zahvatu potrebno ishoditi suglasnost Ministarstva obrane,
- rekonstrukcija na Privlaci l = 500 m podizanje nivelete s izgradnjom novog mosta,
- rekonstrukcija križanja na završetku državne ceste D100 u Malom Lošnju i na početku županijske ceste za Veli Lošinj, s naglaskom na potrebu kvalitetnog rješenja pješačkog i

biciklističkog prometa (moguće rješenje križana u dvije razine), **te spoj prema cesti za uvalu Mrtvaška.**

Nakon izgradnje novih dionica državne ceste, postojeće će trase postati nerazvrstane prometnice u naseljima, **odnosno lokalne ceste.**

### **Županijske ceste**

**~~Na prostoru Grada Malog Lošinja su planirane slijedeće županijske ceste:~~**

- od državne ceste ~~Porozina – Cres – Mali Lošinj~~ D100 do zračne luke Mali Lošinj (postojeća Ž5157),
- od državne ceste D100 do trajektne luke u Malom Lošnju (postojeća Ž5158),
- od Malog Lošinja do Velog Lošinja (postojeća Ž5161),
- od državne ceste D100 u Osoru do T.L. Baldarin (postojeća L58099 – prekategorizacija i rekonstrukcija trase s izgradnjom obilaznice naselja Punta Križa i novim spojem na T.L. Baldarin),
- od državne ceste D100 do Artatora (postojeća L58103 – prekategorizacija i rekonstrukcija trase),
- od državne ceste D100 do T.L. Čikat (postojeća Ž5159),
- od županijske ceste iz prethodne alineje do T.L. Sunčana uvala (postojeća Ž5160),
- od državne ceste D100 do luke Mrtvaška.

### **Lokalne ceste**

**~~Na prostoru Grada Malog Lošinja su planirane slijedeće lokalne ceste:~~**

- ~~- od državne ceste Porozina – Cres – Mali Lošinj do centra naselja Mali Lošinj,~~
- ~~- od državne ceste Porozina – Cres – Mali Lošinj do T.L. Čikat,~~
- ~~- od lokalne ceste T.L. do T.L. Sunčana uvala~~
- od državne ceste Porozina - Cres - Mali Lošinj do Ustrina (postojeća L58099),
- ~~- od državne ceste Porozina – Cres – Mali Lošinj do T.L. Baldarin,~~
- ~~- od državne ceste Porozina – Cres – Mali Lošinj do T.L. Artatore.~~
- **cesta kroz Nerezine (postojeća L58115),**
- nova prilazna cesta od državne ceste (D100) u naselju Nerezine do planirane luke nautičkog turizma - marine Biskupija u Nerezinama.
- produženje ceste ~~od T.L. Čikat – M. Lošinj (Ž5159) do~~ od T.L. Sunčana uvala (Ž5160) oko uzvisine Belveder ~~ponovo do iste ceste (Ž5159) do~~ poslovne zone Kalvarija,
- ~~- novi dio ceste Osor (D100) – Punta Križa – T.L. Baldarin (L 58101), od novog spoja s D100 pred Osorom do spoja na postojeću trasu, u dužini 1000 m i s uzdužnim nagibom  $n \cong 1,5 \%$  te rekonstrukcija ostalog dijela ceste za Puntu Križa, u dužini od 12.700 m s novim dijelovima ceste za obilazak oko naselja Punta Križa I – 2200 m i s novim spojem na kamp Baldarin I – 1100 m.~~
- ~~- novi dio ceste T.L. Artatore – D100 (L 58103) za naselje Artatore dužine 150 m od novog spoja s D100 do postojeće trase. Osim toga se ostali dio trase 500 m planira rekonstruirati (proširenje kolnika i popravak elemenata dviju serpentina).~~

### **Članak 181.**

Tehnički elementi za gradnju i uređenje javnih cesta izvan naselja regulirani su posebnim propisom.

Kod rekonstrukcije javne ceste unutar izgrađenog dijela naselja širine prometnih trakova državnih i županijskih cesta mogu iznositi minimalno 3,00 m (državne) i 2,75 m (županijske), sa širinom nogostupa 0,80-1,20 m. Iznimno su prilagodbe moguće gdje zbog objektivnih razloga nije moguće izvesti puni profil.

Kod gradnje i uređenja prometnica koje prolaze kroz područja visoke koncentracije suhozida, potrebno je obostrano uz koridor projektirati suhozide izvedeni u tradicionalnoj tehnici.

#### 5.1.4. Biciklističke staze

##### Članak 197.

Biciklističke staze moguće je graditi na cijelom području obuhvata Plana gdje za to postoje uvjeti. Pogotovo se biciklističke staze planiraju u koridoru svih javnih cesta te u koridoru nerazvrstanih cesta, kao odvojeni dijelovi ili u sklopu kolnih ili pješačkih površina posebno označeni, te na manje frekventnim pješačkim putovima, posebno duž povijesnih trasa putova, šumskih protupožarnih putova i drugo, **a mogu se graditi i na pomorskom dobru. Kao biciklističku stazu se predlaže urediti devastirani prostor trase vodovoda za Puntu Križa, šumski putevi.** Biciklističke staze se uređuju i u sklopu rekreacijskih površina. Uz biciklističke staze mogu se graditi odmorišta sa urbanom opremom.

##### Članak 201.

Morske luke otvorene za javni promet na području Grada Malog Lošinja su:

- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Mali Lošinj,
- morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: **21 luka 23 luke.**

Unutar navedenih morskih luka otvorenih za javni promet se planiraju slijedeći zahvati i djelatnosti :

#### 1. Morska luka otvorena za javni promet Mali Lošinj

U sklopu luke dopušteno je obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila,
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva,
- privez i odvez plovila nautičara,
- privez i odvez sportskih brodica,
- privez i odvez ribarskih brodova,
- privez i odvez teretnih brodova,
- privez i odvez brodova u funkciji turističkog prijevoza,
- privez za brodove u raspremi,
- pristajanje hidroaviona,
- lučka uprava, lučka kapetanija i granični pomorski prijelaz i ~~privez /sidrište/ za plutajući objekt MB Marina planirane muzejsko-ugostiteljsko-zabavne namjene,~~
- pristan za veće brodove Obalne straže na Velopinu.

(...)

#### 8a. Morska luka otvorena za javni promet Nerezine - Biskupija

U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica.

(...)

Članak 202.

| br.  | LUKA POSEBNE NAMJENE                                      | ASELJE      | OZNAKA          | DJELATNOST                                                                 | ZNAČAJ                          |
|------|-----------------------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| B.1. | LUKA DRŽAVNIH TIJELA - REPUBLIČKO ZNAČENJE DRŽAVNI ZNAČAJ |             |                 |                                                                            |                                 |
| 1.   | Kovčanje                                                  | Mali Lošinj | LV              | - vojna luka                                                               | - državni                       |
|      |                                                           |             | LU              | - luka tijela unutarnjih poslova                                           |                                 |
| B.2. | BRODOGRADILIŠNA LUKA - LB                                 |             |                 |                                                                            |                                 |
| 1.   | brodogradilište Mali Lošinj                               | Mali Lošinj | LB <sub>1</sub> | izgradnja, remont i servis plovila<br>izložbeni prostor i prodaja plovila  | - državni                       |
| 2.   | brodogradilište Nerezine                                  | Nerezine    | LB <sub>2</sub> | remont i servis plovila                                                    | - županijski                    |
| B.3. | LUKE NAUTIČKOG TURIZMA - LN                               |             |                 |                                                                            | najveći kapacitet - broj vezova |
| 1.   | postojeća marina Privlaka-Runjica                         | Mali Lošinj | LN <sub>1</sub> | marina – dva bazena /funkcionalno vezana na brodogradilište i njegovu luku | 400 - državni                   |
| 2.   | planirana marina Velopin                                  | Mali Lošinj | LN <sub>2</sub> | marina                                                                     | 200 - državni                   |
| 3.   | planirana marina Nerezine (na lokaciji Biskupija)         | Nerezine    | LN <sub>3</sub> | marina /funkcionalno vezana na brodogradilište i njegovu luku              | 280 - državni                   |

Luke posebne namjene se grade temeljem urbanističkog plana uređenja.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja na području luke nautičkog turizma, marina "YC Marina" LN<sub>1</sub> je moguće uređenje, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina, te dopuna potrebnim pratećim sadržajima.

Članak 203.

U lukama ~~Na kopnenom dijelu luke~~ nautičkog turizma ~~–marine~~ se ~~pored osnovnih~~ planiraju ~~lučke građevine, instalacije i oprema, te građevine~~ pratećih sadržaja ugostiteljske, trgovačke, uslužne, poslovne, zabavne, i športsko-rekreacijske namjene.

Detaljno razgraničenje funkcija na kopnu i moru unutar prostora luka nautičkog turizma regulira se načelno prostornim planovima niže razine, odnosno u konačnici aktima za provedbu prostornog plana temeljem idejnog projekta, odnosno maritimne studije akvatorija. Sidreni sustavi brodova, te plutajućih pontona i valobrana mogu se protezati izvan akvatorija određenog prostornim planom, uz dozvolu nadležnog tijela za sigurnost plovidbe na moru.

~~Za površinu luke nautičkog turizma "Velopin" – LN<sub>2</sub> treba uređenje kopnenog dijela marine utvrditi uglavnom po načelu zamjene postojećih i interpolacije novih građevina, ostavljajući između njih neizgrađene prostore s vrijednim visokim zelenilom. Građevine u tim zonama mogu imati najviše jednu do dvije etaže.~~

#### 5.1.7. Zračni promet

Članak 208.

Uz ~~postojeći~~ međunarodni aerodrom Mali Lošinj ~~referentnog koda 2B koji prima manje avione do 45 putnika~~ na području Grada Malog Lošinja postoji i letjelište na Unijama. Na relaciji između Unija i Lošinja vrši se putnički promet malim zrakoplovom ~~koji može prevesti četiri putnika.~~

## aerodrom „Mali Lošinj“ na otoku Lošinju

### Članak 209.

~~Planira se dogradnja uzletno-sletne staze aerodroma Lošinj dužine 900 m na najmanje 2.000 m duljine piste, čime bi se omogućio prihvat zrakoplova kapaciteta do 200 putnika, odnosno na ukupnu duljinu od 3.000 m duljine čime se osigurava prostor za postavu prilaznih svjetala. Osnovna širina uzletno-sletne staze iznosi do 300 m, odnosno obostrani zaštitni pojas širine 150 m od osi uzletno-sletne staze i obostrano dodatnih 25 m do ograde te je ukupna širina uz letno-sletnu stazu 350 m. Uzletno-sletna staza je širine 45 m. Prostor aerodroma se ograđuje.~~

~~Aerodrom je kodne oznake 3d ili manje, ovisno o tehničkim mogućnostima, instrumentalnog nepreciznog prikaza.~~

~~Za pristup aerodromu iz zraka potrebno je osigurati prilazne ravnine sa svake strane UUS-e 150 m iznad visine praga. Na tom području zabranjeno je graditi objekte koji mogu ugroziti sigurnost aerodroma.~~

Planira se rekonstrukcija i dogradnja aerodroma „Mali Lošinj“.

Planirani zahvat obuhvaća produljenje i proširenje postojeće uzletno-sletne staze duljine 900 m i širine 30 m na duljinu cca 2.500 m i širine 45 m, a zajedno s osnovno uzletno-sletnom stazom ukupna širina iznosi 150 m, povećanje referentnog koda s 2B na 3C.

Za pristup zrakoplova aerodromu iz zraka potrebno je osigurati prilazne ravnine sa svake strane uzletno-sletne staze. Unutar površina ograničenja prepreka zabranjuje se izgradnja građevina koje bi svojom visinom mogle utjecati te površine te predstavljale prepreku sigurnom odvijanju zračnog prometa, a sve prema pravilnicima i zakonima o zračnom prometu.

Prostor aerodroma mora biti zaštićen i ograđen zaštitnom žičanom ogradom cijelom dužinom oko područja aerodroma. Izvan ograde planira se put za potrebe službe održavanja. Obodni put je primarno u funkciji aerodroma a služi i u funkciji prilaza i provoza svih poljoprivrednih, vatrogasnih i drugih vozila, te u funkciji povezivanja prekinutih postojećih putova.

U sklopu aerodroma je dozvoljeno planirati prateće sadržaje; servisne, uslužne, poslovne, javne, ugostiteljske, sportske i sl. sukladne osnovnoj namjeni prostora. Za građevinsko područje aerodroma (IS<sub>3</sub>) se planom rezervirao prostor ukupne površine ~~77,38~~ cca 78 ha. ~~Rekonstrukcija aerodroma "Mali Lošinj" planira se u okviru površine građevinskog područja aerodroma (IS<sub>3</sub>) te prema potrebi i na građevinskim zemljištima izvan građevinskog područja aerodroma.~~

### Članak 215.

Vodovi i građevine vodnogospodarskog sustava prikazani su na ~~kartografskom prikazu br. 2~~ ~~Infrastrukturni sustav, vodoopskrba, odvodnja i elektroopskrba,~~ kartografskim prikazima br. 2. ~~Infrastrukturni sustav – Vodnogospodarski i energetski sustav i 2.2. Infrastrukturni sustav – odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:25 000.~~

Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, ~~održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozije i bujica te melioracijsku odvodnju,~~ i sustava za zaštitu od štetnog djelovanja voda provodi se neposrednim provođenjem Plana.

~~Prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno članku 143. i članku 144. Zakona o vodama (NN 153/09). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene članom 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 078/2010). Posebne mjere radi održavanja vodnog režima provode u skladu s člankom 126. Zakona o~~

~~vodama (NN-153/09).~~

### 5.3.2. Odvodnja

#### Članak 221.

Cijelo područje Grada Malog Lošinja nalazi se izvan zone sanitarne zaštite izvorišta pitke vode. Prema Odluci o određivanju osjetljivih područja, dio područja obuhvata Plana je u slivu osjetljivog područja, a obalno more (dio Osorskog zaljeva i Lošinjskog kanala, te luka Mali Lošinj, uvale Kovčanje, Artatore i dr.) određeno je kao eutrofno područje.

Sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda se planira na osnovi usvojenih koncepcija.

Za naselje Mali Lošinj se realizacije sustava odvodnje otpadnih voda planira u dvije faze. U prvoj fazi se planira jedinstven sustav odvodnje za cjelinu naselja i turističku zonu Poljana s uređajem za pročišćavanje na rtu Kijac (poluotok ~~Bojnak~~ Bojčić) i postojećim podmorskim ispustom te uz ovaj sustav još dva odvojena samostalna sustava za zone Čikat i Sunčanu uvalu, s mehaničkim predtretmanom i postojećim podmorskim ispustom. U drugoj fazi će se sustav odvodnje otpadnih voda definirati sukladno rješenju iz ~~novelacije "Studije rješenja otpadnih voda naselja Mali Lošinj" iz 1994.~~ studija „Novelacija koncepcije odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Mali Lošinj“ (2007.g.), te „Priprema projektno-studijske dokumentacije i aplikacijskog paketa za sufinanciranje od strane EU za aglomeracije Cres, Martinšćica, Mali Lošinj i Veli Lošinj – Studija izvedivosti“ (2015.). Konačno rješenje u osnovi sadrži dopunu sustava odvodnje novim gravitacionim i tlačnim kanalima te crpnim stanicama, kojima će se zone Čikat i Sunčana uvala, ~~te građevinsko područje naselja Ćunski (uključujući i Kandiju i Artatore)~~ povezati na centralni uređaj na rtu Kijac. Planira se i mogućnost spoja sustava Veli Lošinj te aerodroma na sustav Mali Lošinj.

Odvodnja otpadnih voda na području obuhvata ovog Plana je određena kao razdjelni sustav s posebnom mrežom i tretmanom za sanitarne a posebnom mrežom i tretmanom za oborinske otpadne vode.

Za dijelove mreže gdje je sada mješovita (jedinstvena mreža) predviđa se izgradnja nove i razdvajanje otpadnih voda.

Položaj i broj crpnih stanica i glavnih cjevovoda određen je načelno i može se varirati projektom, uz pridržavanje osnovne koncepcije.

#### Članak 224.

~~Na parkirnim površinama i manipulativnim površinama kapaciteta do 15 parkirnih mjesta i površine do 450 m<sup>2</sup> je moguće oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren, bez prethodnog pročišćavanja na separatoru, a iznad tog broja parkiranih mjesta je potrebno pročišćavanje na separatoru, prije upuštanja u tlo putem upojnih bunara, a pri tome vodeći računa o zoni sanitarne zaštite.~~

Osnovna koncepcija odvodnje oborinskih voda je odvodnja najkraćim putem do recipijenta, uz neophodne mjere zaštite. Glavni recipijent je obalno more, a tamo gdje je to moguće, podzemlje.

U planiranju i projektiranju sustava oborinske odvodnje preporuča se kombinirati dva osnovna rješenja:

- na područjima povijesnih jezgri gdje je prisutna velika gustoća stanovanja i velika učvršćenost ploha predviđena je izgradnja kompletne oborinske kanalizacije,
- na područjima novije izgradnje i manje učvršćenosti ploha planirati djelomično ili kompletno princip prirodne raspršene odvodnje sa upuštanjem oborinskih voda u podzemlje, s provođenjem prethodnih istraživačkih radova upojnosti lokacije upojnog bunara.

Odvodnju oborinskih voda potrebno je uskladiti s koncepcijom sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka-bujica, u načelu na način da se površinske vode prihvate u gornjim zonama naselja, te sprovedu kanalima oborinske odvodnje kroz glavne mjesne ulice do podzemskih ispusta, odnosno upojnica s preljevima uz obalu.

Sustav javne oborinske odvodnje prvenstveno je planiran za prihvatanje navedenih površinskih voda, te oborinskoj odvodnji javnih površina naselja, dok je oborinske vode sa privatnih čestica u načelu potrebno rješavati na vlastitoj čestici. Iznimno, u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav javne oborinske odvodnje.

Oborinske vode sa „čistih“ površina potrebno je rješavati putem slobodnog otjecanja po terenu ili upuštanjem u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata.

Oborinske vode sa parkirnih i manipulativnih površina kapaciteta više od 15 parkirnih mjesta i površine veće od 450 m<sup>2</sup>, ukoliko se kanaliziraju i upuštaju u sustav odvodnje, more ili tlo putem upojnih bunara, potrebno je prethodno pročistiti na separatoru.

Dio oborinskih voda (sa krovova kuća i postojećih naplova) i dalje će se skupljati u postojećim cisternama naročito za poljoprivredne potrebe. Moguća je i izgradnja posebnih oborinskih kolektora (otvorenih ili zatvorenih) kojima bi se prikupljala voda za potrebe poljoprivrede i spremala u postojećim građevinama ili za to posebno izgrađenim, odnosno u prirodno formiranim lokalnim depresijama - lokvama.

### 5.3.3. Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka - bujica

#### Članak 225.

~~Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka – bujica Grada Malog Lošinja dio je cjelovitog sustava obrane od poplava na vodama II. reda Primorsko-goranske županije, Sektor E – branjeno područje 23 – područje malih slivova „Kvarnersko primorje i otoci“ i „Podvelebitsko primorje i otoci“ – mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“.~~

Sustav uređenja vodotoka Grada Malog Lošinja dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda na vodama 2.reda, područje malog sliva „Kvarnersko primorje i otoci“. Evidentirani su slijedeći vodotoci – bujice: Jadrešica, neimenovane bujice Malog i Velog Lošinja (evidentirane pod brojevima 8.118 i 8.119), Kalvarija I, Kalvarija II, Peštine, Podgora, Bučanje i bujice otoka Suska: Draga, Kanal, Garba, Grabovica, Baldarka, Baldarica, Zalbok, Kozlarica 1, Kozlarica 2 i Zagorne sa pritokama.

~~Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.~~

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegove mjestimične rekonstrukcije, sanacije, popravci i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti korita mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

~~Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava zaštite od poplava planirano je za sve vodotoke~~

~~utvrđivanje inondacijskog područja, te javnog vodnog dobra i vodnog dobra.~~

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inondacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

Za utvrđivanje plavljenih površina uz vodotoke - bujice - jaruge (nedostatan kapacitet korita) planiraju se motrenja, mjerenja velikih voda i proračuni sa svrhom preciznijeg utvrđivanja poplavnih područja. Poplavna područja srednje vjerojatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period) uslijed nedovoljnog kapaciteta korita procijenjena su za bujice Kalvarija I, Kalvarija II, Peštine, Podgora, Bučanje, Jadrešica, bujični tok u Velom Lošinju te bujice Suska – Draga i Kanal.

Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni prikazani na kartografskom prikazu br. 2 ~~"Infrastrukturni sustav, vodoopskrba, odvodnja i elektroopskrba"~~ „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski i energetske sustav“ u mjerilu 1:25.000 na kojem su uz druge sadržaje prikazani i registrirani vodotoci.

### 6.2.1. Ekološka mreža NATURA 2000

#### Članak 237a.

~~Područje obuhvata Plana se prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) dijelom nalazi u obuhvatu ekološke mreže NATURA unutar područja očuvanja značajna za vrste važnih za divlje svojte i stanišne tipove Na području obuhvata Plana se od područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000) nalaze slijedeća Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (Područja od značaja za zajednicu): HR3000161 Cres-Lošinj rezervat dupina, Koridor za morske kornjače, HR3000027 Podmorje Trstenika, HR2000885 Oruda, HR2000886 Palacot, HR3000007 Cres - rt Suha - rt Meli, HR3000028 I. strana V. i M. Orjula, HR3000014 Ilovik i Sv. Petar, HR2000883 Punta Križa, HR3000017 Podmorje otoka Suska, HR3000015 V. i M. Srakane, HR3000018 Podmorje otoka Unije, HR5000032 Akvatorij zapadne Istre, HR2000884 Slatine kod Osora na Cresu, HR3000178 Cres uvale, HR2001036 Otočić V. Osir, HR3000008 Lošinj - Vela i Mala Draga, HR3000009 Lošinj - uvala Sunfarni, HR3000010 Lošinj - uvala Krivičica Krivica, HR3000011 Lošinj - uvala Balvanida, HR3000012 Lošinj - uvala Pijeska, HR3000013 Lošinj uvala Vinikova, HR2000674 Otok Lošinj, kod Televrina, HR3000436 Uvala Vognjišća Unije, HR2000987 Vele stine Unije, HR2000988 Male stine Unije, HR2000962 Lokva u naselju Unije, HR3000262 Špilja na Punta Križi, HR3000198 Medvjeđa pećina kod uvale Lučica (Lošinj), HR2000986 Šuma Liski zapadno od Čunskog, HR3000264 Špilja i prolaz (o. Srakane), HR2000675 Otok Koludarc, HR2000676 Mali Lošinj uvala Baldarka, HR3000265 Špilja (o. Lošinj), HR2000566 Kornu kod Bonića (Lošinj), HR2001358 Otok Cres, HR3000018 Podmorje otoka Unije, HR3000446 Medvjeđa špilja (morska), HR2001380 Vele i Male Srakane – kopno, HR3000015 V. i M. Srakane, HR2001035 Otočić Zabodarski i HR2000888 Otok Susak, te i međunarodno važnog područja Područje očuvanja značajno za ptice (Područje posebne zaštite): HR1000033 Kvarnerski otoci, HR1000032 Akvatorij zapadne Istre.~~

Područja koja se nalaze u obuhvatu ekološke mreže NATURA 2000 prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora ~~područja posebnih uvjeta korištenja~~ – Ekološka mreža NATURA 2000", u mjerilu 1:25.000.

#### Članak 237b.

Za područje HR3000161 Cres-Lošinj primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe,
- rezervat u moru.

~~Za područja HR2000885 Oruda, HR2000886 Palacot, HR2000675 Otok Koludarc i HR2000676 Mali Lošinj uvala Baldarka primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:~~

- ~~– sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala,~~
- ~~– odrediti kapacitet posjećivanja područja.~~

Za područja HR3000007 Cres - rt Suha - rt Meli, HR3000018 I. strana V. i M. Orjula, HR3000014 Ilovik i Sv. Petar, HR3000015 V. i M. Srakane i HR3000027 Podmorje Trstenika primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala,
- ograničiti sidrenje,
- regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima.

~~Za područje HR2000883 Punta Križa primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:~~

- ~~- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,~~
- ~~- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine,~~
- ~~- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,~~
- ~~- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,~~
- ~~- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama,~~
- ~~- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),~~
- ~~- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.~~

Za područje HR3000017 Podmorje otoka Suska i HR3000018 Podmorje otoka Unije primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala,
- ograničiti sidrenje,
- regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima,
- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće.

~~Za područje HR5000032 Akvatorij zapadne Istre primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:~~

- ~~- pažljivo provoditi turističko-rekreativne aktivnosti,~~
- ~~- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe.~~

~~Za područje HR2000884 Slatine kod Osora na Cresu primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:~~

- ~~- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala,~~
- ~~- sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće.~~

Za područje HR2001036 Otočić V. Osir primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala,
- svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta,
- odrediti kapacitet posjećivanja područja.

Za područja HR3000008 Lošinj - Vela i Mala Draga, HR3000009 Lošinj - uvala Sunfarni, HR3000010 Lošinj - uvala ~~Krivičica~~ Krivica, HR3000011 Lošinj - uvala Balvanida, HR3000012 Lošinj - uvala Pijeska, ~~HR3000013 Lošinj - uvala Vinikova~~ i HR3000178 Cres - uvale primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala.

~~Za područja HR2000674 Otok Lošinj; kod Televrina i HR2000962 Lokva u naselju Unije primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:~~

- ~~- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,~~
- ~~- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju.~~

~~Za područje HR3000436 Uvala Vognjišća Unije primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere~~

zaštite:

- ~~– sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala,~~
- ~~– očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana,~~
- ~~– očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća,~~
- ~~– očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,~~
- ~~– sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće.~~

~~Za područja HR2000987 Vele stine – Unije i HR2000988 Male stine – Unije primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:~~

- ~~– odrediti kapacitet posjećivanja područja.~~

~~Za područje HR3000262 Špilja na Punta Križi, HR3000198 Medvjeda pećina kod uvale Lučica (Lošinj), HR3000264 Špilja i prolaz (o. Srakane) i HR3000265 Špilja (o. Lošinj) primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:~~

- ~~– pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,~~
- ~~– očuvati povoljne stanišne uvjete.~~

~~Za područje HR2000986 Šuma Liski zapadno od Ćunskog primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:~~

- ~~– moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode.~~

~~Za područje HR2000566 Kornu kod Bonića (Lošinj) primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:~~

- ~~– gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,~~
- ~~– prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine,~~
- ~~– očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,~~
- ~~– u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.~~

~~Za područje HR1000033 Kvarnerski otoci primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:~~

- ~~– regulirati lov i sprječavati krivolov,~~
- ~~– osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,~~
- ~~– pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti~~ regulirati provođenje turističko-rekreativnih aktivnosti,
- ~~– zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste,~~
- ~~– prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe,~~
- ~~– sprječavanje trovanja zvijeri,~~
- ~~– zabrana vožnje plovilima uz gnijezdeće kolonije,~~
- ~~– sprječavanje izgradnje objekata na gnijezdećim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini.~~

~~Za područje HR1000032 Akvatorij zapadne Istre primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:~~

- ~~– pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,~~
- ~~– prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe,~~
- ~~– sprječavanje izgradnje objekata na gnijezdećim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini.~~

## 6.2.2. Zaštićeni dijelovi prirode

### Posebni rezervat

#### Članak 238.

~~Rješenjem o zaštiti u kategoriji posebnog rezervata – ornitološkog – zaštićeno je područje Mali Bok – Koromačna na otoku Cresu čiji se mali dio uz južnu granicu nalazi na prostoru Grada Malog Lošinja. Predloženo je proširenje područja rezervata na cjelovito obalno područje istočne obale Cresa, u kategoriji posebnog rezervata – botaničko – zoološkog, međunarodnog je značaja. Radi osiguranja neophodnog mira za gnijezdišta supova u priobalnom dijelu predloženog rezervata~~

~~potrebno je u pojasu 500 metara od obale ograničiti zadržavanje brodova i čamaca (osim tradicionalnog ribarenja) te zabraniti glisiranje.~~

~~Za područje koje je do 26. srpnja 2009. godine bilo preventivno zaštićeno kao Posebni rezervat u moru „Cres-Lošinj“ uz istočnu obalu Cresa i Lošinja u tijeku je izrada stručnih podloga kako bi se područje zaštitilo u kategoriji regionalni park. Granice predmetnog područja ucrtane su u kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora područja posebnih uvjeta korištenja“, u mjerilu 1:25.000.~~

~~Mjere u svrhu očuvanja navedenog područja a do donošenja akata o konačnoj zaštiti odnosno plana upravljanja su:~~

- ~~– poboljšanje stanja postojećeg sustava za odvodnju otpadnih voda, u što kraćem roku pristupanje izgradnji uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda, priključenje svih korisnika na sustav odvodnje otpadnih voda,~~
- ~~– prije pristupanja izradi dokumentacije za zahvate koji bi mogli imati utjecaj na štitićeno područje treba izvršiti vrednovanje prostora te opravdanosti zahvata, sukladno Zakonu o zaštiti prirode za navedene zahvate treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, odnosno procjenu utjecaja zahvata na okoliš,~~
- ~~– u sklopu izdavanje lokacijske dozvole treba pribaviti od nadležnog Ministarstva uvjete zaštite prirode, za zahvate za koje nije potrebna lokacijska dozvola potrebno je pribaviti dopuštenje nadležnog Ministarstva.~~

## Park šuma

### Članak 240.

U kategoriji park šume su zaštićene šume Čikat i Pod Javori na otoku Lošinju. Na dijelovima obje park šume utvrđena su građevinska područja: naselja Mali i Veli Lošinj, te građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Čikat. ~~Za park šume treba donijeti program zaštite šumskih ekoloških sustava koji sadrže mjere zaštite i unapređenja utvrđene na temelju praćenja stanja. U park šumi su dopušteni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje. Zaštićene park šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.~~

~~Do donošenja programa zaštite šumskih ekoloških sustava za park šume, dopušteni su nužni zahvati u prostoru koji ne narušavaju obilježja zbog kojih je park šuma zaštićena. U dijelu park šume izvan građevinskog područja su dopušteni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje. Dozvoljeni su nužni zahvati uređenja prostora, što uključuje rekonstrukciju postojećih građevina, uređenje javnih površina (ceste, parkirališta, staza, kupališta, igrališta i dr.) te infrastrukturno opremanje prostora, sukladno odredbama za provođenje Plana. Gradnja se ne smije vršiti na osobito vrijednim panoramskim točkama, osobito ne izgradnja i postavljanje antenskih stupova sustava mobilne telefonije. Zaštićene park šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno pravilima dobre prakse, odnosno planovima upravljanja. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.~~

Na dijelovima područja ~~Park šume Čikat~~ park šuma Čikat i Pod Javori koji je unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Čikat su ~~dopušteni zahvati određeni UPU-om Čikat, sukladno odredbi iz članka 111 koji se nalaze u obuhvatu građevinskih područja, dopušteni zahvati određuju se temeljem UPU Mali Lošinj, UPU Čikat i UPU Veli Lošinj.~~

Za ~~dopuštene~~ sve zahvate u zaštićenom prostoru park šuma potrebno je ~~zatražiti~~ ishoditi uvjete zaštite prirode ~~i/ili dopuštenje~~ nadležnog tijela ~~državne uprave~~ sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 70/05).

### 6.2.3. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

#### 6.2.3.1. ~~Dijelovi prirode predloženi za zaštitu – na kopnu~~

##### Regionalni park

Članak 240a..

Za zaštitu u kategoriji regionalnog parka se predlažu slijedeća područja:

- podmorje otoka Susak,
- podmorje otoka Ilovik i Sv. Petar,
- podmorje otoka Vele i Male Srakane,
- podmorje otoka Unije,
- Cres-Lošinj rezervat.

##### Posebni rezervat

Članak 241.

Za zaštitu u kategoriji posebnog rezervata se predlažu slijedeća područja:

- ~~- Vele i Male stine na otoku Unije u kategoriji posebnog rezervata geomorfološkog i zajedno sa sjeveroistočnim dijelom otoka Unije kao posebni rezervat ornitološki i botanički,~~
  - ~~- otoci Veli Osir, Oruda i Palacol u kategoriji posebnog rezervata ornitološko-botaničkog,~~
  - ~~- slatine kod Osora, otok Cres u kategoriji posebnog rezervata botaničko-zoološkog (herpetološkog),~~
  - ~~- šuma Liski zapadno od Čunskog, otok Lošinj u kategoriji posebnog rezervata šumske vegetacije.~~
- Posebni rezervati iz stavka 1. ovoga članka su županijskog značaja. Za zaštitu u kategoriji posebnog rezervata lokalnog značaja se predlaže područje šume na Puntiću Križa, Otok Cres, kao posebni rezervat šumske vegetacije.
- Slatine kod Osora,
  - Vele i Male Orjule s podmorjem,
  - otočić Veli i Mali Čutin s podmorjem,
  - otoci Veli Osir, Oruda, Palacol s podmorjem,
  - otok Trstenik s podmorjem,
  - podmorje rt Margarina,
  - sjeveroistočni dio otoka Unije,
  - Vele i Male Stijene,
  - Puna Križa – šuma hrasta crnike,
  - šuma Liski kod Čunskog.

##### Značajni krajobraz

Članak 242.

U kategoriji zaštićenog krajobraza za zaštitu se predlažu slijedeća područja:

- otok Ilovik i Sv. Petar,
  - otok Susak,
  - Punta Križa, ~~otok Cres~~
  - otok Unije,
- ~~koji su županijskog su značaja, te slijedeća područja:~~
- ~~- Osorski zaljev s obalnim prostorom od Osora do Ustrina~~
  - ~~planina~~ Osorščica/podmorje ispod Osorščice,
  - Srakane Male,
  - Srakane Vele,
  - podmorje otočića Murter – uvala Mrtvaška.

## Spomenik prirode

### Članak 243.

U kategoriji spomenika prirode za zaštitu se predlažu slijedeći dijelovi prirode:

- ~~- Jamina Sredi na Punti Križa,~~
- ~~- Vela jama na Osoršćici (pod Televrinom),~~
- ~~- špilja Sv. Gaudencija na Osoršćici,~~
- ~~- lokva u naselju Unije na otoku Unijama,~~
- ~~- izvor Fontana na Punti Križa, otok Cres~~
- ~~- sve veće lokve na području Grada Maloga Lošinja.~~
- uvala Vogošćica,
- uvala Pijeska,
- uvala Balvanida,
- uvala Krivica,
- uvala Sunfarni,
- Vela i Mala draga,
- uvala Vognjišća,
- uvala Sonte,
- uvala Kaldonta,
- uvala Martinšćica,
- uvala Ul,
- uvala Kolorat,
- uvala Meli,
- uvala Baldarin,
- uvala Jadrišćica,
- uvala Vinikova,
- špilja na Punti Križa,
- špilja na Malim Srakanama,
- izvor na Punti Križa,
- Medvjeda pećina.

Lokve je potrebno održavati i čistiti od mulja i vegetacije na tradicionalan način te posebno čuvati od zatrpavanja i uništavanja pri građevinskim radovima. Prije čišćenja od mulja potrebno ih je točno locirati, evidentirati, izmjeriti veličinu i dubinu, utvrditi kemizam vode te istražiti njihov biljni i životinjski svijet.

Područja predložena za zaštitu zajedno sa točkastim lokalitetima predloženim za zaštitu u kategoriji spomenika prirode prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.A i 3.B. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja", u mjerilu 1:25.000.

## Spomenik parkovne arhitekture

### Članak 244.

~~U kategoriji spomenika parkovne arhitekture, se za zaštitu predlaže pojedinačno stablo koprivića "pokrivica — ladonja" u selu Parhvac na otoku Cresu. Jedno je od najvećih stabala na ovom području, svojom krošnjom prekriva čitavo dvorište sela a pretpostavlja se da je staro preko 200 godina. Za spomenik parkovne arhitekture — pojedinačno stablo treba donijeti mjere zaštite. Na spomeniku parkovne arhitekture i na prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se promijenile ili narušile njegove vrijednosti.~~

## **Dijelovi prirode predloženi za zaštitu – u moru**

### **Posebni rezervat**

#### **Članak 245.**

~~Za zaštitu se u kategoriji posebnog rezervata u moru predlažu slijedeća područja:~~

- ~~– podmorje uz istočnu obalu otoka Cresa – rt Tarej – rt Meli (područje koje slijedi posebni rezervat gnijezdilišta bjeloglavih supova na kopnu) kao područje posebnih vrijednosti bioraznolikosti u moru,~~
- ~~– podmorje otočića Mali i Veli Čutin kao dio posebnog rezervata u moru,~~
- ~~– podmorje otoka Palacot kao dio posebnog rezervata u moru,~~
- ~~– podmorje otoka Unija kao posebni rezervat u moru,~~
- ~~– podmorje otoka Suska kao posebni rezervat u moru,~~

~~Obzirom na nedovoljnu istraženost navedenih područja, potrebno je istražiti tzv. nulto stanje i na temelju njega, eventualno, izdvojiti i područja za strožu zaštitu. Zbog izuzetne vrijednosti bioraznolikosti na ovom području treba provoditi monitoring.~~

### **Spomenik prirode**

#### **Članak 246.**

~~Za zaštitu se u kategoriji spomenika prirode u moru predlažu slijedeća područja:~~

- ~~– Medvjeđa pećina kod uvale Lučica na otoku Lošinju,~~
- ~~– uvala Kolorat, otok Cres,~~
- ~~– uvala Ul, otok Cres,~~
- ~~– uvala Baldarin, otok Cres,~~
- ~~– uvala Meli, otok Cres,~~
- ~~– uvala Jadrišćica, otok Cres,~~
- ~~– uvala Martišnjica, otok Cres,~~
- ~~– uvala Kaldonta, otok Cres,~~
- ~~– uvala Sonte, otok Cres,~~
- ~~– uvala Sridnja, otok Unije,~~
- ~~– uvala Vognjišća, otok Unije.~~

~~Medvjeđa pećina kao znanstveni lokalitet velike vrijednosti zahtjeva posebnu brigu i zaštitu. U svrhu preventivne zaštite treba predvidjeti zabranu graditeljske djelatnosti, a ronjocima omogućiti ulaz samo ograničeno i pod stručnim nadzorom.~~

~~Potrebno je zajednice zamuljenih uvala identificirati sustavnim istraživanjem i opisati sve takove lokalitete i regulirati njihovo korištenje.~~

#### **Članak 251.**

**Prvi stupanj zaštite** određen je za povijesnu urbanu cjelinu najveće vrijednosti:

- Osor.

(...)

Planskim dokumentima niže razine potrebno je maksimalno zadržati i revitalizirati povijesnu matricu naselja i njezinih dijelova, te moraju sadržavati Konzervatorske podloge, odnosno analizu cjeline ili njezinih dijelova. Propisuje se izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se inventarizirati posebno vrijedne građevine i prostori, te valorizaciju prostorne i građevne strukture s propisanim uvjetima obnove i uređenja. **Za prometnu studiju kojom će se analizirati i predložiti rješenja cestovnog prometa u Osoru, zbog velike osjetljivosti i ranjivosti prostora s aspekta graditeljske, arheološke i krajobrazne baštine mora se izraditi konzervatorsko-krajobrazna podloga.**

Građevne aktivnosti u naseljima i dijelovima naselja prvoga stupnja zaštite provode se temeljem članka 254. odredbi.

### Članak 275a.

#### Rizici od poplava mora:

- procijenjene maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71 za 50 i 100-godišnji povratni period iznose:  $H \text{ (cm)} \geq 105-114 \text{ cm}$ , te za 1000-godišnji povratni period  $\geq 125 \text{ cm}$ ,
- apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi  $H_{\max} = 10,8 \text{ m}$ ,
- za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala na u sjevernom Jadranu iznosi 7,2 m,
- mjerodavne visine poplava mora na priobalnom području obuhvata Plana iznose 1,85-5,3 m.n.m., pri čemu srednja vrijednost (vjerojatnost) iznosi od 2,6 m.n.m. na Kvarneriću i istočnim obalama otoka Unija, 2,85 m.n.m. na istočnim obalama otoka Suska, do 3,1 m.n.m. na zapadnim obalama otočja. Ove vrijednosti odnose se na položaje izložene zapljuskivanju valova otvorenog mora i Kvarnerića i trebaju se uzeti u obzir prilikom izrade provedbenih prostornih planova, planiranja izgradnje na pomorskom dobru, te smještaja infrastrukturnih objekata poput pročišćivača otpadnih voda.

### Članak 285.

Urbanistički plan uređenja donijet će se za slijedeća naselja i područja za izdvojene namjene:

| broj /oznaka UPU-a | naselje                | područje                           | broj /oznaka područja                                                                                                     | naziv UPU-a                                                         |
|--------------------|------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| UPU-1              | Belej                  | Belej, Banići, Kačićevi, Zela      | NA 1, NA 1.1, G 1, IS <sub>2</sub> , T4 <sub>1</sub>                                                                      | Urbanistički plan uređenja Belej                                    |
| UPU-2              | Belej                  | Srem, Plat, Verin                  | NA 1.2, NA 1.3, NA 1.4                                                                                                    | Urbanistički plan uređenja Srem, Plat i Verin                       |
| UPU-3              | Čunski                 | Čunski Zaosirom                    | NA 2, G2, R1 <sub>13</sub> , R2 <sub>2</sub>                                                                              | Urbanistički plan uređenja Čunski                                   |
| UPU-7              | Ilovik                 | Ilovik                             | NA 3                                                                                                                      | Urbanistički plan uređenja Ilovik                                   |
| UPU-9              | Mali Lošinj            | Mali Lošinj                        | NA 4, NA 4.2, NA 4.3, NA 4.4, G4, LN <sub>1</sub> , LN <sub>2</sub> , LB <sub>1</sub>                                     | Urbanistički plan uređenja Mali Lošinj                              |
| <del>UPU-10</del>  | <del>Mali Lošinj</del> | <del>Mali Lošinj dio naselja</del> | <del>NA 4.1</del>                                                                                                         | <del>Urbanistički plan uređenja Mali Lošinj – dio naselja 4-1</del> |
| UPU-15             | Nerezine               | Nerezine Halmac                    | NA 6, <del>LN<sub>3-1</sub>, LN<sub>3-2</sub></del> , T2 <sub>4i</sub> /ili T3 <sub>4</sub> , G5, NA 6.4, LB <sub>2</sub> | Urbanistički plan uređenja Nerezine                                 |
| UPU-19             | Osor                   | Osor, luka Bijar                   | NA 7, IS <sub>10</sub> , R2 <sub>22</sub>                                                                                 | Urbanistički plan uređenja Osor                                     |
| UPU-21             | Punta Križa            | Punta Križa, UI                    | NA 8, NA 8.3, NA 8.4, T2 <sub>6</sub> , IS <sub>11</sub>                                                                  | Urbanistički plan uređenja Punta Križa                              |
| UPU-23             | Susak                  | Susak, Bok                         | NA 9, R1 <sub>10</sub> , R1 <sub>11</sub>                                                                                 | Urbanistički plan uređenja Susak                                    |
| UPU-24             | Sveti Jakov            |                                    | NA 10, G9                                                                                                                 | Urbanistički plan uređenja Sveti Jakov                              |
| UPU-25             | Unije                  | Unije, Maračol                     | NA 11, NA 11.1, NA 11.2, NA 11.3, R1 <sub>12</sub>                                                                        | Urbanistički plan uređenja Unije                                    |
| UPU-26             | Ustrine                |                                    | NA 12                                                                                                                     | Urbanistički plan uređenja Ustrine                                  |
| UPU-27             | Veli Lošinj            |                                    | NA 14, G 12, R2 <sub>16</sub> , R2 <sub>17</sub> , R2 <sub>3</sub> , IS <sub>13</sub>                                     | Urbanistički plan uređenja Veli Lošinj                              |

Urbanistički plan uređenja donijet će se za površine izdvojenih namjena izvan naselja i uključiti će slijedeće:

| broj /oznaka UPU-a | naselje | područje  | broj /oznaka područja | naziv UPU-a                                        |
|--------------------|---------|-----------|-----------------------|----------------------------------------------------|
| UPU-4              | Čunski  | Brdo Kušć | K1 <sub>1</sub>       | Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Čunski |

| broj /oznaka UPU-a | naselje     | područje         | broj /oznaka područja                                                                                                           | naziv UPU-a                                                              |
|--------------------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| UPU-5              | Čunski      | Artatore         | <del>T2<sub>1-7</sub></del> , dio NA2.1., <del>R1<sub>1-7</sub></del>                                                           | Urbanistički plan uređenja Artatore                                      |
| UPU-6              | Čunski      | Kurila-Liski     | R1 <sub>3</sub>                                                                                                                 | Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijskog centra R1-3            |
| UPU-8              | Ilovik      | Parkna-Paržine   | R1 <sub>4</sub> , R1 <sub>5</sub>                                                                                               | Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijskog centra R1-4 i R1-5     |
| UPU-11             | Mali Lošinj | Kalvarija        | K1 <sub>2</sub> , IS <sub>4</sub> , IS <sub>9</sub>                                                                             | Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kalvarija                    |
| UPU-12             | Mali Lošinj | Kalvarija        | IS <sub>8</sub>                                                                                                                 | Urbanistički plan uređenja infrastrukturne zone Kalvarija                |
| UPU-13             | Mali Lošinj | Čikat            | T1 <sub>2i/ili</sub> T3 <sub>2</sub> , R2 <sub>7</sub> , R2 <sub>8</sub> , R2 <sub>9</sub> , R2 <sub>10</sub> , R1 <sub>7</sub> | Urbanistički plan uređenja Čikat                                         |
| UPU-14             | Mali Lošinj | Poljana          | T2 <sub>2i/ili</sub> T3 <sub>3</sub> , R2 <sub>4</sub>                                                                          | Urbanistički plan uređenja Poljana                                       |
| UPU-15             | Nerezine    | marina           | LN <sub>3-1</sub> , LN <sub>3-2</sub> , dio NA 6                                                                                | Urbanistički plan uređenja marina Nerezine                               |
| UPU-16             | Nerezine    | Podgora Fabrike  | R1 <sub>8</sub>                                                                                                                 | Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijske zone R1 <sub>8</sub>    |
| UPU-17             | Nerezine    | Lopari           | T2 <sub>5i/ili</sub> T3 <sub>5</sub> , R1 <sub>9</sub> , R2 <sub>14</sub>                                                       | Urbanistički plan uređenja Lopari                                        |
| UPU-18             | Nerezine    | Bučanje          | T2 <sub>3</sub> , R2 <sub>15</sub>                                                                                              | Urbanistički plan uređenja Bučanje                                       |
| UPU-20             | Mali Lošinj | Vojarna Kovčanje | N                                                                                                                               | Urbanistički plan uređenja dijela područja Vojarne Kovčanje              |
| UPU-22             | Punta Križa | Baldarin         | T3 <sub>1</sub> , dio NA 8.1., R2 <sub>11</sub> , R2 <sub>12</sub>                                                              | Urbanistički plan uređenja Baldarin                                      |
| UPU-28             | Veli Lošinj | u.<br>Mrtvaska   | IS <sub>5</sub>                                                                                                                 | Urbanistički plan uređenja luke Mrtvaska                                 |
| UPU-29             | Mali Lošinj | Mali Lošinj      | R1 <sub>6</sub>                                                                                                                 | Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijskog centra R1 <sub>6</sub> |
| UPU-30             | Mali Lošinj | Sunčana uvala    | T1 <sub>1-1</sub>                                                                                                               | Urbanistički plan uređenja dijela područja Sunčana uvala                 |
| UPU-31             | Nerezine    | Meline           | K1 <sub>3</sub>                                                                                                                 | Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Meline                       |
| UPU-32             | Mali Lošinj | Sunčana uvala    | T1 <sub>1</sub> , R2 <sub>5</sub> , R2 <sub>6</sub>                                                                             | Urbanistički plan uređenja Sunčana uvala                                 |
| UPU-33             | Unije       | Mali dijel       | K1 <sub>4</sub>                                                                                                                 | Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Mali dijel                   |
| UPU-34             | Punta Križa | Preslop          | T1 <sub>3</sub>                                                                                                                 | Urbanistički plan uređenja Preslop                                       |
| UPU-35             | Osor        | Bijar            | T3 <sub>4</sub> , IS <sub>10</sub>                                                                                              | Urbanistički plan uređenja Bijar                                         |
| UPU-36             | Punta Križa | Matalda          | T1 <sub>4</sub>                                                                                                                 | Urbanistički plan uređenja Matalda                                       |

## Neposredna provedba Plana

### Članak 291.

Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu graditi:

- građevine stambene namjene;
  - obiteljske kuće u svim naseljima, osim u naselju Mali Lošinj (osim izdvojenih dijelova) i Osor,
- građevine gospodarske namjene – poslovne;
  - bruto površine građevine do 150 m<sup>2</sup>, osim u naselju Mali Lošinj (osim izdvojenih dijelova) i Osor,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene;
  - bruto površine građevine do 400 m<sup>2</sup>, osim u naselju Mali Lošinj (osim izdvojenih dijelova) i Osor,
- montažne građevine;
  - kiosci i štandovi,
  - plutajući objekti: valobrani, pontoni, platforme i sl. na prostorima lučkih područja, i-sidrišta, kupališta i sl.
- rekonstruirati građevine u postojećim gabaritima ili prema uvjetima za neposrednu provedbu navedenim u članku 71.d.,
- prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura,
- pojedinačni zahvati - građevine od interesa za Grad.

(..)

Članak 293.

(...)

- u sklopu površina groblja - G

- proširenje postojećeg groblja do 20 % postojeće površine rekonstrukcija postojećih groblja uklj. zahvate određene u članku 102.,
- rekonstrukcija postojećih građevina,
- rekonstrukcija infrastrukture,

(...)

Članak 299.

~~Detaljniji planovi uređenja koji se usklađuju sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i s ovim Planom, po potrebi mijenjaju i dopunjuju, te po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva ostaju na snazi i primjenjuju nakon usvajanja ovog Prostornog plana su:~~

~~PUP "Proširenje groblja Sv. Martin", Mali Lošinj S.N. 8/92,  
PUMN "Nerezine", S.N. 32/94, S.N. 21/06.~~

## 4. Prikaz izmjena u obrazloženju izvornog plana

dodaje se  
~~briše se~~

(tekst str. 23.)

### HIDROLOGIJA - BUJIČNE VODE

Bujični tok predstavlja geomorfološko- hidrografsku jedinicu, koja ima svoje slivno područje, svoje korito i hidrografsku mrežu i bujični režim protjecanja vode, bez obzira na veličinu područja. Čak vrlo mali bujični slivovi tipa jaruga i vododerina svojim poplavnim vodama mogu nanijeti velike štete. Poplavne vode kod bujičnih tokova nastaju neposredno nakon jake kiše ili ubrzanog topljenja snijega i odlikuju se naglim nadolascima, velikim količinama nanosa i razornom snagom.

Na području Grada Malog Lošinja, obzirom na litološki razvoj, nema razvijene površinske hidrografske mreže. Oborine koje padnu na istražnom prostoru u potpunosti se infiltriraju u podzemlje. Površinski tokovi formirani u karbonatima isključivo su aktivni za obilnih oborina.

Područje grada karakterizira pojava povremenih bujičnih tokova, male i srednje veličine sliva (mali sliv površine <1 km<sup>2</sup>, srednji 1-10 km<sup>2</sup>). Granice slivova definirane su hidrogeološkom razvodnicom koja je zonarna jer ovisi o vodnosti krškog podzemlja.

Postoje dva tipa površinskih tokova - bujica. Jedni koji su formirani na vapnencima i drugi tip formiran na pješčanim podlogama. I jedni i drugi vodotoci bujičnog su karaktera, pretežni dio godine su suhi, a razlikuju se prvenstveno po otpornosti podloge. U bujicama na vapnencima slabija je erozija, posebno erozija otporne geološke podloge, dok je kod bujica na pijescima vodna erozija izuzetno izražena, posebno linijska. Ovo je važno napomenuti i s činjenice što je prisutno gotovo očigledno produbljivanje korita i stvaranje dubokih jaruga. Na ovim je prostorima ( Susak, djelomično Uniye i Srakane ) uz izraženu vodnu eroziju prisutna i eolska erozija na svim nezaštićenim površinama. Razmjeri erozije najbolje se mogu sagledati u činjenici da su u ne tako davnoj prošlosti i Srakane bile prekrivene pijescima kao i Susak, dok danas postoje samo ostaci takvog pokrova. Ovo je važno i s činjenice što je u tradicionalnom poljodjelstvu na tim prostorima bila prisutna zaštita od erozije kroz poseban način formiranja poljoprivrednih parcela, podizanjem terasa i specifičnim načinom obrade u što je uloženi ogroman rad i što bi trebalo poslužiti i kao temelj antierozijske zaštite i u budućnosti.

~~Do sada su utvrđene slijedeće bujice: Jadreščica ( Punta Križa), Bujični tok u Velom Lošinju, Bujični tok u Malom Lošinju, Draga ( Susak), koje su od ranije registrirane, te bujični tokovi koji će se tek registrirati kao Kalvarija (Mali Lošinj), Bućanje ( Nerezine), Peštine (Nerezine) i više bujičnih tokova na Susku.~~

Utvrđene su slijedeće bujice: Jadreščica ( Punta Križa), Bujični tok u Velom Lošinju, Bujični tok u Malom Lošinju, Draga ( Susak), bujičin tok Kalvarija I (Mali Lošinj), Kalvarija II (Mali Lošinj), Bućanje ( Nerezine), Peštine (Nerezine) i više bujičnih tokova na Susku.

~~U tijeku su radovi uređenja bujica u Nerezinama, bujice Bućanje kroz kamp i Peštine u centru, Podgora, koje provode Hrvatske vode.~~

(...)

### 1.2.6.2.3. Uređenje bujica i zaštita od štetnog djelovanja voda

Na prostoru Grada Malog Lošinja se, sukladno Zakonu o vodama, uređuje sustav zaštite od štetnog djelovanja voda (odvodnja slivnih voda).

U narednoj tablici dani su osnovni podaci za registrirane bujice i bujične pojave na prostoru grada Malog Lošinja.

| Red. br. | Ugrožava            | Vrsta vodotoka i naziv    | Dužina km    | Sliv km <sup>2</sup> | Protok m <sup>3</sup> /s p.p.g.     | Građevine                                            | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|---------------------|---------------------------|--------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Naselje Punta Križa | Bujica Jadrešica 8.94.    | 2,23<br>3,46 | 5,61                 |                                     | Nema građevina                                       | Bujica ugrožava turističke sadržaje uz more u naselju Punta Križa, te pristupnu cestu. Bujica nije uređivana.                                                                                                                                                                                                             |
| 2.       | Naselje Veli Lošinj | Bujica Neimenovana 8.118. |              | 0,63<br>0,31         |                                     | Nema građevina                                       | Neuređena bujica, bez izraženog korita, povremeno dolazi do koncentracije velikih voda koje ugrožavaju središnji dio grada i lučicu.                                                                                                                                                                                      |
| 3.       | Naselje Mali Lošinj | Bujica Neimenovana 8.119. |              | 0,34                 |                                     | Nema građevina                                       | Neuređena bujica, bez izraženog korita, povremeno dolazi do koncentracije velikih voda koje ugrožavaju dio grada u dnu zaljeva.                                                                                                                                                                                           |
| 4.       | Naselje Mali Lošinj | Bujica Kalvarija          |              |                      |                                     |                                                      | <del>Bujica koja se uređuje u Malom Lošnju, izgradnjom manje retencije. Nije za sada posebno evidentirana.</del>                                                                                                                                                                                                          |
| 4.a      | Naselje Mali Lošinj | Bujica Kalvarija II       | 0,22         | 0,193                | 4,60 m <sup>3</sup> /s<br>100 g.p.p | Kanal, retencija, upojna građevina, cestovni propust | Bujica uređena izgradnjom kanala i manje retencija u Malom Lošnju. Potrebna rekonstrukcija cestovnog propusta na cesti Mali Lošinj – Čikat, te u donjem dijelu toka povezivanje na sustav oborinske odvodnje nizvodnog područja od retencije i upojne građevine do mora.                                                  |
| 4.b      | Naselje Mali Lošinj | Bujica Kalvarija I        | 0,60         | 0,22                 | 5,1 m <sup>3</sup> /s<br>100 g.p.p  | Cijevni cestovni propust van funkcije                | Neuređena bujica na kojoj je potrebna izgradnja sustava zaštite od poplava kao na Kalvariji II rekonstrukcijom propusta koji je u potpunosti van funkcije, izgradnjom retencije nizvodno od ceste Mali Lošinj – Čikat i povezivanjem odvodnog kanala retencije na sustav oborinske odvodnje nizvodnog područja do mora. . |
| 5.       | Naselje Nerezine    | Bujica Peštine 8.219      | 0,36<br>0,76 | 0,28                 | 1,5 m <sup>3</sup> /s<br>20 g.p.p   | Popust i kanal van funkcije                          | Neuređena bujica koja ugrožava naselje Nerezine i prometnice. Potrebna rekonstrukcija donjeg dijela toka sa utokom u more.                                                                                                                                                                                                |
| 6.       | Naselje Nerezine    | Bujica Podgora            | 0,66<br>1,17 | 0,64                 |                                     | Cijevni kanal i                                      | Većim dijelom neuređena bujica koja ugrožava Nerezine. Postojeći cijevni                                                                                                                                                                                                                                                  |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ

CILJANE VI. IZMJENE I DOPUNE

| Red. br. | Ugrožava                                      | Vrsta vodotoka i naziv  | Dužina km               | Sliv km <sup>2</sup> | Protok m <sup>3</sup> /s p.p.g.   | Građevine                           | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                               | 8.218                   |                         |                      |                                   | propusti                            | kanal kroz dio naselja (Ø > 500 ) nedovoljne je protočnosti. Potrebna rekonstrukcija kanala, i uzvodno produženje uređenja korita.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.       | Autokamp Bučanje                              | Bujica Bučanje 8.217    | <del>0,53</del><br>0,72 | 0,53                 | 2,5 m <sup>3</sup> /s<br>20 g.p.p | Cijevni kanal i propusti            | Većim dijelom neuređena bujica koja ugrožava Nerezine i autokamp Bučanje. Postojeći cijevni kanal kroz autokamp ( Ø300 ) nedovoljne je protočnosti i van funkcije. Potrebna rekonstrukcija kanala i uzvodno produženje uređenja korita.                                                                                                                                                                   |
| 7.a      | Južni rub autokampa Bučanje                   | Bujica Neimenovana      | 0,50                    |                      |                                   |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.       | Naselje i poljoprivredne površine otoka Suska | Bujica Draga 8.99       | <del>800</del><br>0,97  | 0,64                 |                                   | Nema građevina<br>Propust, pregrada | Većim dijelom neuređena bujica sa izraženom jarugom i ograncima. Izvedena je samo pregrada u srednjom dijelu toka desne pritoke i propust na njenoj pritoci radi zaštite pješačkog puta. Ugrožava dio naselja Susak, poljoprivredne površine i pristup k njima. Posebno je izražena erozija i površinska i linijska. Prioritetno potrebna izrada temeljne dokumentacije zaštite od erozije cijelog otoka. |
| 9.       | Naselje i poljoprivredne površine otoka Suska | Jaruga Kanal 8.228      | <del>0,44</del><br>0,54 | 0,17                 |                                   | Nema građevina                      | Neuređena bujica sa izraženom jarugom ugrožava dio naselja Susak, poljoprivredne površine i pristup k njima. Posebno je izražena erozija i površinska i linijska. Prioritetno potrebna izrada temeljne dokumentacije zaštite od erozije cijelog otoka.                                                                                                                                                    |
| 10.      | Poljoprivredne površine Suska                 | Jaruga Garba 8.220      | 0,46                    | 0,08                 |                                   | Nema građevina                      | Neuređena bujica sa izraženom jarugom Ugrožava poljoprivredne površine i pristup k njima. Posebno je izražena erozija i površinska i linijska. Prioritetno potrebna izrada temeljne dokumentacije zaštite od erozije cijelog otoka.                                                                                                                                                                       |
| 11.      | Poljoprivredne površine Suska                 | Jaruga Grabrovica 8.221 | 0,40                    | 0,09                 |                                   | Nema građevina                      | Neuređena bujica sa izraženom jarugom Ugrožava poljoprivredne površine i pristup k njima. Posebno je izražena erozija i površinska i linijska. Prioritetno potrebna izrada temeljne dokumentacije zaštite od erozije cijelog otoka.                                                                                                                                                                       |
| 12.      | privredne površine                            | Jaruga Baldarka         | 0,36                    | 0,12                 |                                   | Nema građevina                      | Neuređena bujica sa izraženom jarugom Ugrožava poljoprivredne površine i pristup                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Red. br. | Ugrožava                      | Vrsta vodotoka i naziv   | Dužina km | Sliv km <sup>2</sup> | Protok m <sup>3</sup> /s p.p.g. | Građevine      | Opis                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|-------------------------------|--------------------------|-----------|----------------------|---------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                               | 8.222                    |           |                      |                                 |                | k njima. Posebno je izražena erozija i površinska i linijska. Prioritetno potrebna izrada temeljne dokumentacije zaštite od erozije cijelog otoka.                                                                                  |
| 13.      | Poljoprivredne površine Suska | Jaruga Baldarica 8.223   | 0,24      | 0,05                 |                                 | Nema građevina | Neuređena bujica sa izraženom jarugom Ugrožava poljoprivredne površine i pristup k njima. Posebno je izražena erozija i površinska i linijska. Prioritetno potrebna izrada temeljne dokumentacije zaštite od erozije cijelog otoka. |
| 14.      | Poljoprivredne površine Suska | Jaruga Zalbok 8.224      | 0,46      | 0,06                 |                                 | Nema građevina | Neuređena bujica sa izraženom jarugom Ugrožava poljoprivredne površine i pristup k njima. Posebno je izražena erozija i površinska i linijska. Prioritetno potrebna izrada temeljne dokumentacije zaštite od erozije cijelog otoka. |
| 15.      | Poljoprivredne površine Suska | Jaruga Kolzarica 1 8.225 | 0,23      | 0,03                 |                                 | Nema građevina | Neuređena bujica sa izraženom jarugom Ugrožava poljoprivredne površine i pristup k njima. Posebno je izražena erozija i površinska i linijska Prioritetno potrebna izrada temeljne dokumentacije zaštite od erozije cijelog otoka.  |
| 16.      | Poljoprivredne površine Suska | Jaruga Kolzarica 2 8.226 | 0,61      | 0,13                 |                                 | Nema građevina | Neuređena bujica sa izraženom jarugom Ugrožava poljoprivredne površine i pristup k njima. Posebno je izražena erozija i površinska i linijska. Prioritetno potrebna izrada temeljne dokumentacije zaštite od erozije cijelog otoka. |
| 17.      | Poljoprivredne površine Suska | Jaruga Zagome 8.227      | 0,64      | 0,20                 |                                 | Nema građevina | Neuređena bujica sa izraženom jarugom Ugrožava poljoprivredne površine i pristup k njima. Posebno je izražena erozija i površinska i linijska. Prioritetno potrebna izrada temeljne dokumentacije zaštite od erozije cijelog otoka. |
| 18.      | Poljop. Pov. Otoka Unije      | Lokve nije izdvojen tok  |           |                      |                                 | Nema građevina | Manja slivna površina sa potpuno zapuštenim kanalima. Objekata nema. Na dijelu otoka je obzirom na pješčani sloj izražena eolska erozija.                                                                                           |
| 19.      | Otok Vele Srakane             | Nije izdvojen tok        |           |                      |                                 | Nema građevina | Nema saznanja ni podataka o problemima zaštite od štetnog djelovanja voda. Na otoku je obzirom na pješčani sloj izražena eolska erozija.                                                                                            |
| 20.      | Otok Male Srakane             | Nije izdvojen tok        |           |                      |                                 | Nema građevina | Nema saznanja ni podataka o problemima zaštite od štetnog djelovanja voda. Na otoku je obzirom na pješčani sto izražena erozija i to prvenstveno eolska erozija.                                                                    |

Za otok Susak i slične pješčane površine drugih otoka ( Unije, Vele i Male Srakane ) prioritetno je izraditi temeljnu stručnu dokumentaciju zaštite od erozije u kojoj treba utvrditi čimbenike erozije, postojeće stanje vodne i eolske erozije, te dati osnovna rješenja zaštite od vodne erozije, od eolske erozije, te način uređenja slivnih površina, bujičnih tokova i jaruga. Ovo je nužno budući neka rješenja zaštite zahtijevaju cjelovito sagledavanje otoka, i značajno će utjecati na organizaciju prostora (vjetрозаштитни pojasevi, terasiranje, mreža prometnica i sl.).

Osim gornjih bujica, i drugih vodnih pojava koje mogu štetno djelovati na području grada Velog Lošinja postoje i druge za sada neregistrirane slične pojave. ~~Plan obrane od poplava na lokalnim vodama Primorsko-Goranske županije, u okviru sektora II – Slivno područje "Kvarnersko primorje i otoci"~~ Plan obrane od poplava na vodama 2. reda Primorsko-goranske županije, u okviru sektora E – Sjeverni jadransko – branjeno područje 23 – područje malih slivova „Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci“ – mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“ regulira i obranu od poplava na vodotoku - bujice otoka Suska (tri bujice). Drugi vodotoci - bujice na području grada za sada nisu uvršteni u plan obrane od poplava. Bujice otoka Suska predviđene su za obranu od poplava u okviru vodotoka Cresa i Suska pod točkom 8.5.

(...)

#### 1.4.1. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

(tablica str. 137.)

|                                                                                                 |                                                                                  |                                                  |                                                                                                                                                  |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 6.<br><br>UVJETI UTVRĐIVANJA<br>PROMETNIH I DRUGIH<br>INFRASTRUKTURNIH<br>SUSTAVA U<br>PROSTORU | 6.1. Prometna<br>infrastruktura                                                  | 6.1.1.<br>prometni sustav                        | mreža prometnih koridora županijskog značenja                                                                                                    | skupina priobalnih i otočnih koridora        |
|                                                                                                 |                                                                                  |                                                  | morska luka županijskog značaja                                                                                                                  | Mali Lošinj                                  |
|                                                                                                 |                                                                                  |                                                  | aerodrom županijskog značaja                                                                                                                     | Mali Lošinj                                  |
|                                                                                                 |                                                                                  | 6.1.2. morske luke - nove luke nautičkog turizma |                                                                                                                                                  | Mali Lošinj<br>Nerezine                      |
|                                                                                                 |                                                                                  | 6.1.4. ceste                                     | cesta se može razvrstati u cestu županijskog značenja prostornim planom uređenja grada                                                           |                                              |
|                                                                                                 | 6.2. Infrastruktura<br>telekomunikacija i pošta                                  |                                                  | mjesne pristupne centrale                                                                                                                        | planirane- Mali Lošinj                       |
|                                                                                                 | 6.3. <del>Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje</del><br>Vodnogospodarski sustav | Vodoopskrba                                      | Podsustav vodoopskrbe "Rijeka": alternativno napajanje otoka Cresa i Lošinja                                                                     | - svi vodozahvati kapaciteta većih od 50 l/s |
|                                                                                                 |                                                                                  | Odvodnja                                         | sustav odvodnje od značenja za državu – uređaji za pročišćavanje sanitarno potrošnih voda s pripadajućim kolektorima i ispustima preko 50 000 ES | Mali Lošinj                                  |
|                                                                                                 |                                                                                  | Uređenje vodotoka i voda                         |                                                                                                                                                  |                                              |

(...)

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

### 2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČENJA

#### 2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Ciljevi koji se odnose na vodnogospodarski sustav ~~vodoopskrbe i odvodnje~~ su:

1. Osigurati dovod potrebne količine kvalitetne vode na čitavom prostoru Županije primorsko-goranske.
2. Kategorizirati mreže vodoopskrbe i odvodnje te njihovu podjelu na županijsku i

općinske-gradske razine.

3. Intenzivirati izgradnju kanalizacijskog sustava i dovesti ga u ravnotežu sa sustavom vodoopskrbe.
4. Infrastrukturni sustav uređenja vodotoka - bujica i zaštite od štetnog djelovanja voda nije uređen u dovoljnoj mjeri. Cilj uređenja tog sustava je osigurati neškodljiv protok površinskih vođa, zaštititi građevinska područja, turističke sadržaje, poljoprivredne površine i druge vrijednije sadržaje od poplava slivnim vodama, te držati vodnu eroziju u prihvatljivim granicama.

(...)

*Korigirana tablica 1.0 „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“ sa stranice 190 obrazloženja Plana nalazi se u poglavlju VI. ovog elaborata.*

(...)

(tablica str. 263.)

| SUSTAV                          | PODSUSTAV              |              | GRAĐEVINA                                     | KORIDOR GRAĐEVINE |           |
|---------------------------------|------------------------|--------------|-----------------------------------------------|-------------------|-----------|
|                                 | vrsta                  | kategorija   | vrsta                                         | postojeća         | planirana |
|                                 |                        |              |                                               | m                 | m         |
| PROMETNI                        | ceste                  | državna      | ostale                                        | 70                | 100       |
|                                 |                        | županijska   | županijske                                    | 40                | 70        |
|                                 |                        |              | lokalne                                       | 20                | 40        |
|                                 |                        | nerazvrstane | u neizgrađenom dijelu naselja i izvan naselja | 12                | 20        |
|                                 |                        | nerazvrstane | u izgrađenom dijelu naselju                   | 7                 | 12        |
|                                 | žičara                 |              |                                               |                   | 40        |
| TELEKOMUNIKACIJE                | kablovska kanalizacija | županijski   | magistralni                                   | 1,5               | 1-3       |
|                                 |                        | lokalni      |                                               | 1,2               | 1-2       |
| VODOOPSKRBA I ODVODNJA          | kolektori              | županijski   |                                               | 6                 | 6         |
|                                 |                        | lokalni      |                                               | 4                 | 4         |
|                                 | vodovodi               | županijski   |                                               | 6                 | 6         |
|                                 |                        | lokalni      |                                               | 4                 | 4         |
| SUSTAV UREĐENJA VODOTOKA I VODA |                        | vode II.reda | vodne građevine                               | min 20*           | min 20*   |
| ENERGETIKA                      | dalekovodi             | županijski   | dalekovodi 110 V                              | 50                | 70        |
|                                 | nadzemni vod           | lokalni      | distributivni vod 35 kV                       | 30                | 30        |
|                                 |                        | lokalni      | vod 10 (20) kV                                | 10                | 10        |

\*korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10 m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(...)

### 3.5.3.3. Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka - bujica

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka - bujica Grada Malog Lošinja dio je cjelovitog sustava obrane od poplava na lokalnim vodama Primorsko Goranske županije, sektor II - Slivno područje "Kvarnersko primorje i otoci". Sustav uređenja vodotoka Grada Malog Lošinja dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda na vodama 2.reda područje malog sliva „Kvarnersko primorje i otoci“. Evidentirani su slijedeći vodotoci – bujice: Jadrešica, neimenovane bujice Malog i Velog Lošinja (evidentirane pod brojevima 8.118 i 8.119), Kalvarija I, Kalvarija II, Peštine, Podgora, Bučanje i bujice otoka Suska: Draga, Kanal, Garba, Grabovica, Baldarka,

Baldarica, Zalbok, Kozlarica 1, Kozlarica 2 i Zagorne sa pritokama. Koridor sustava linijski obuhvaća registrirane vodotoke bujice kako su navedeni u tablici, pripadajućem tekstu.

Širina koridora vodotoka - bujice - jaruge obuhvaća prirodno korito s obostranim pojasom širine 20,0 m mjereno od gornjeg ruba korita, odnosno izgrađeno korito s obostranim pojasom širine 6,00 m mjereno od gornjeg vanjskog ruba uređajne građevine.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegove mjestimične rekonstrukcije, sanacije, popravci i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti korita mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

~~Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava zaštite od poplava planirano je za sve vodotoke utvrđivanje inundacijskog pojasa, te javnog vodnog dobra i vodnog dobra.~~

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

Za utvrđivanje plavljenih površina uz vodotoke - bujice - jaruge ( nedostatan kapacitet korita ) planiraju se motrenja, mjerenja velikih voda i proračuni sa svrhom preciznijeg utvrđivanja poplavnih područja. Poplavna područja srednje vjerovatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period) uslijed nedovoljnog kapaciteta korita procijenjena su za bujice Kalvarija I, Kalvarija II, Peštine, Podgora, Bučanje, Jadrešica, bujičin tok u Velom Lošinj u te bujice Suska – Draga i Kanal.

Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni prikazani na kartografskom prikazu br. 2 ~~Infrastrukturni sustav, vodoopskrba, odvodnja i elektroopskrba~~ Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav i energetski sustav, u mjerilu 1:25 000 na kojem su u prikazani i registrirani vodotoci.

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujice i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom.

(...)

### **3.7.3.2.      Zaštita od štetnog djelovanja voda**

~~Za zaštitu prostora od povremenih vodotoka – bujica, potrebno je u naseljima na području Grada Malog Lošinja izraditi studiju odvodnje oborinskih voda te izgraditi mrežu odvodnje oborinskih voda i u sklopu mreže odgovarajuće kanale za bujične vode, prvenstveno u Velom Lošinj u i Nerezinama te u Malom Lošinj u.~~

~~Zaštitu od eventualnih poplava od bujičnih voda treba provoditi u skladu sa zakonom i sa županijskim planovima obrane od poplava.~~

Na području Grada Malog Lošinja nema poplava klasičnog karaktera, ali su zato moguća plavljenja bujičnim vodama. Sustavi zaštite od poplava bujičnih voda samo su dijelom izgrađeni i neprilagođeni turističkim i drugim urbanim sadržajima.

Specifične potrebe za zaštitom od bujičnih voda postoje u gradovima Malom i Velom Lošinj u koji su povremeno ugroženi bujičnim vodama, a da zapravo ni nema izraženog bujičnog korita. Velikog utjecaja na sustave zaštite od bujičnih voda ima nagla urbanizacija koja najčešće onemogućava

racionalna i kvalitetna rješenja. Posebno se ovo odnosi na tokove u naseljima gdje je osim tranzitnih tokova neprimjerenom izgradnjom otežano i zabrinjavanje sve većih oborinskih voda unutar urbaniziranih područja. Stanje je posebno zabrinjavajuće na Susku gdje se napušta tradicionalni način zaštite od erozije, a da nije uspostavljen novi sustav.

Planira se rekonstrukcija postojećih sustava u skladu s potrebama zaštite turističkih i drugih urbanih sadržaja, infrastrukturnih građevina, te u manjoj mjeri poljoprivrednih površina. Od većih zahvata, predviđena je izgradnja manjih retencija koje bi zaštitile gradove Mali i Veli Lošinj od bujičnih voda, uređenje bujičnih tokova kroz područja urbanih sadržaja te izgradnja sustava antierozijske zaštite na otocima Susku, Unijama i Srakanama. Kako se odvodnja bujičnih i oborinskih voda većim dijelom ne može sagledavati posebno, projekte uređenja bujičnih tokova i projekte odvodnje oborinskih voda potrebno je uskladiti. Za donje dijelove pojedinih tokova kroz urbano područje gdje u postojećem stanju nema korita bujica potrebno je u sklopu oborinskih kanala ili posebnim kanalima omogućiti odvodnju bujičnih voda do recipijenta – mora. Ujedno, potrebno je utvrditi nadležnosti pojedinih institucija u pogledu izgradnje i održavanja tih sustava.

Operativna obrana od poplava na vodotocima- bujicama provodi se temeljem Zakona o vodama i Planova obrane od poplava. U Plan obrane od poplava na vodama „reda Primorsko – goranske županije, Sektor E – Sjeverni Jadran – branjeno područje 23 – područje malih slivova „Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci“ – mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“, pod točkom 8.5. uvrštene su bujice otoka Suska(3 bujice).

Radi obrane od poplava planira se dorada Županijskog plana obrane od poplava uvrštavanjem u njega svih vodotoka - bujica Grada Malog Lošinja, te provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje vodnih sustava i vodnih građevina, te njihov nadzor.

Radi zaštite od erozije otoka Suska i sličnih pješčanih površina drugih otoka (Unije, Vele i Male Srakane) planira se izrada temeljne stručne dokumentacije zaštite od erozije u kojoj treba utvrditi čimbenike erozije, postojeće stanje vodne i eolske erozije, te dati osnovna rješenja zaštite od vodne erozije, od eolske erozije, te načina uređenja slivnih površina, bujičnih tokova i jaruga.

## 5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu i korištenje površina

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

| Red. broj | GRAD MALI LOŠINJ                                        | Oznaka | Ukupno (ha)            |  | % od površine grada | stan/ha ha/stan* |
|-----------|---------------------------------------------------------|--------|------------------------|--|---------------------|------------------|
| 1.0.      | <b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b> |        |                        |  |                     |                  |
| 1.1.      | Građevinska područja naselja<br>- otočno<br>ukupno/     | N      | 472,27<br>479,93       |  | 2,10<br>2,14        | 20,90            |
|           | izgrađeni dio GP<br>ukupno                              | Ni     | 348,22<br>349,78       |  | 1,55<br>1,56        |                  |
| 1.2.      | Građevinska područja za izdvojene<br>namjene<br>ukupno  |        | 425,97<br>439,05       |  | 1,90<br>1,96        |                  |
|           | - poslovna namjena                                      | K      | 35,79                  |  | 0,16                |                  |
|           | - ugostiteljsko-turistička namjena                      | T      | 178,74<br>190,50       |  | 0,79<br>0,85        |                  |
|           | - športsko-rekreacijska namjena                         | R      | 47,51<br>49,65         |  | 0,21<br>0,21        |                  |
|           | - posebna namjena                                       | N      | 58,69                  |  | 0,26                |                  |
|           | - površine infrastrukturnih sustava                     | IS     | 102,65<br>101,83       |  | 0,46<br>0,45        |                  |
|           | - groblje                                               | G      | 2,59                   |  | 0,01                |                  |
| 1.3.      | Poljoprivredne površine- obradive<br>- ukupno           | P      | 2.534,51               |  | 11,29               |                  |
|           | - osobito vrijedno obradivo tlo                         | P1     |                        |  | 0,00                |                  |
|           | - vrijedno obradivo tlo                                 | P2     | 515,34                 |  | 2,30                |                  |
|           | - ostala obradiva tla                                   | P3     | 2.012,91               |  | 8,97                |                  |
| 1.4.      | Šumske površine<br>- ukupno                             | Š      | 8.885,63               |  | 39,60               |                  |
|           | - gospodarske                                           | Š1     | 2.898,99<br>2.896,01   |  | 12,92<br>12,91      |                  |
|           | - zaštitne                                              | Š2     | 1.640,35               |  | 7,31                |                  |
|           | - posebne namjene                                       | Š3     | 4.346,29<br>4.338,61   |  | 19,37<br>19,33      |                  |
| 1.5.      | Ostale poljoprivredne i šumske površine<br>ukupno       | PŠ     | 10.121,62<br>10.118,60 |  | 45,10<br>45,09      |                  |
| 1.6.      | Vodne površine<br>- ukupno                              |        | 226.650,00             |  |                     |                  |
|           | - lučko područje – akvatorij                            |        | 382,80                 |  | 0,17                |                  |
|           | - obalno more namijenjeno sportu i rekreaciji           | R      | 167,41                 |  | 0,07                |                  |
|           | - akvakultura                                           | H1     | 116,03                 |  | 0,05                |                  |
|           | - ostale morske površine                                | M      | 225,983,76             |  | 99,70               |                  |
|           | - vodotoci (u km <sup>2</sup> )                         |        | 20,66                  |  | -                   | -                |
|           | Grad Mali Lošinj ukupno (kopno)                         |        | 22.440,00              |  | 100,00              |                  |
|           | Grad Mali Lošinj ukupno                                 |        | 249.090,00             |  | 100,00              |                  |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ  
CILJANE VI. IZMJENE I DOPUNE

| oznaka       | NASELJE                          | I                                | N                                  | PLANIRANO<br>GRAĐEVINSKO<br>PODRUČJE<br>NASELJA | I                                                       | gustoća<br>stanovanja<br>2015. |
|--------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|
|              |                                  | izgrađena<br>površina<br>naselja | neizgrađena<br>površina<br>naselja |                                                 | izgrađena<br>površina<br>naselja -<br>udio u<br>ukupnoj |                                |
|              |                                  | ha                               | ha                                 | ha                                              | %                                                       | stanovnika/h<br>a              |
| <b>NA 1</b>  | Belej                            | <del>4,53</del> 4,60             | <del>3,65</del> 3,58               | 8,18                                            | <del>55,38</del><br>56,23                               |                                |
| NA 1.1       | Belej - Kačičevi                 | 1,85                             | 0,22                               | 2,07                                            | 89,37                                                   |                                |
| NA 1.2       | Belej - Srem                     | 0,94                             |                                    | 0,94                                            | 100,00                                                  |                                |
| NA 1.3       | Belej - Plat                     | 0,86                             |                                    | 0,86                                            | 100,00                                                  |                                |
| NA 1.4       | Belej - Verin                    | 2,38                             |                                    | 2,38                                            | 100,00                                                  |                                |
|              | <b>Belej - ukupno</b>            | <del>10,56</del> 10,63           | <del>3,87</del> 3,80               | <b>14,43</b>                                    | <del>73,18</del><br>73,66                               | <b>5,20</b>                    |
| <b>NA 2</b>  | Ćunski                           | 7,33                             | 3,04                               | 10,37                                           | 70,68                                                   | (16,92 )                       |
| NA 2.1       | Ćunski - Artatore                | <del>11,86</del> 15,39           | <del>1,36</del> 5,47               | <del>13,22</del> 20,86                          | <del>89,71</del><br>73,78                               |                                |
| NA 2.2       | Ćunski - Kandija                 | 1,24                             |                                    | 1,24                                            | 100,00                                                  |                                |
|              | <b>Ćunski - ukupno</b>           | <del>20,43</del> 23,96           | <del>4,40</del> 8,51               | <del>24,83</del> 32,47                          | <del>82,28</del><br>73,79                               | <del>7,15</del> 5,47           |
| <b>NA 3</b>  | Ilovik                           | <b>11,19</b>                     | <b>5,76</b>                        | <b>16, 95</b>                                   | <b>66,01</b>                                            | <b>7,15</b>                    |
| <b>NA 4</b>  | Mali Lošinj                      | <del>126,71</del><br>126,89      | <del>35,88</del> 37,70             | 162,50                                          | <del>77,98</del><br>78,09                               |                                |
| NA 4.1       | Mali Lošinj -<br>Sunčana/Dražica | 0,71                             | 0,62                               | 1,33                                            | 53,38                                                   |                                |
| NA 4.2       | Mali Lošinj - Kovčanje           | 1,70                             | 2,13                               | 3,83                                            | 44,39                                                   |                                |
| NA 4.3       | Mali Lošinj -Poljana             | 7,52                             | 4,41                               | 11,93                                           | 63,03                                                   |                                |
| NA 4.4       | Mali Lošinj -Tovar               | 4,80                             | 2,25                               | 7,05                                            | 68,09                                                   |                                |
|              | <b>Mali Lošinj -ukupno</b>       | <del>141,44</del><br>141,62      | <del>45,29</del> 45,21             | <b>186,73</b>                                   | <del>75,75</del><br>75,84                               | <b>40,01</b>                   |
| <b>NA 5</b>  | Male Srakane                     | <b>0,82</b>                      |                                    | <b>0,82</b>                                     | <b>100,00</b>                                           | <b>2,44</b>                    |
| <b>NA 6</b>  | Nerezine                         | <del>41,42</del> 41,51           | <del>37,39</del> 36,17             | 78,81                                           | <del>52,56</del><br>52,67                               |                                |
| NA 6.1       | Nerezine -Podgora                | 0,37                             |                                    | 0,37                                            | 100,00                                                  |                                |
| NA 6.2       | Nerezine - Peštine 3             | 0,43                             |                                    | 0,43                                            | 100,00                                                  |                                |
| NA 6.3       | Nerezine - Klarići               | 0,57                             |                                    | 0,57                                            | 39,62                                                   |                                |
| NA 6.4       | Nerezine - V. Halmac 2           | 0,79                             | 0,80                               | 1,59                                            | 49,69                                                   |                                |
| NA 6.5       | Nerezine - M. Halmac             | 0,84                             |                                    | 0,84                                            | 100,00                                                  |                                |
|              | <b>Nerezine - ukupno</b>         | <del>44,42</del> 44,51           | <del>38,19</del> 38,10             | <b>82,61</b>                                    | <del>53,77</del><br>53,88                               | <b>5,09</b>                    |
| <b>NA 7</b>  | Osor                             | <b>5,59</b>                      | <b>0,42</b>                        | <b>6,01</b>                                     | <b>93,01</b>                                            | <b>14,96</b>                   |
| <b>NA 8</b>  | Punta Križa 1                    | 6,91                             | 7,28                               | 14,19                                           | 48,70                                                   |                                |
| NA 8.1       | Punta Križa - Pogana 1           | 3,87                             | 0,22                               | 4,09                                            | 94,62                                                   |                                |
| NA 8.2       | Punta Križa - Pogana 2           | 0,26                             |                                    | 0,26                                            | 100,00                                                  |                                |
| NA 8.3       | Punta Križa 2                    | 1,48                             |                                    | 1,48                                            | 100,00                                                  |                                |
| NA 8.4       | Punta Križa - Ul                 | 0,16                             |                                    | 0,16                                            | 100,00                                                  |                                |
|              | <b>Punta Križa - ukupno</b>      | <b>12,68</b>                     | <b>7,50</b>                        | <b>20,18</b>                                    | <b>62,83</b>                                            | <b>3,47</b>                    |
| <b>NA 9</b>  | Susak                            | <b>12,65</b>                     | <b>0,15</b>                        | <b>12,80</b>                                    | <b>98,93</b>                                            | <b>17,12</b>                   |
| NA 10        | Sveti Jakov                      | <del>8,57</del> 8,59             | <del>2,56</del> 2,54               | 11,13                                           | <del>77,00</del><br>77,18                               |                                |
| NA 10.1      | Sveti Jakov - Studenac           | 0,62                             |                                    | 0,62                                            | 100,00                                                  |                                |
| <b>NA 10</b> | <b>Sveti Jakov - ukupno</b>      | <del>9,19</del> 9,21             | <del>2,56</del> 2,54               | <b>11,75</b>                                    | <del>78,21</del><br>78,38                               | <b>3,63</b>                    |
| <b>NA 11</b> | Unije                            | 13,1                             | 2,08                               | 15,18                                           | 86,30                                                   |                                |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ  
CILJANE VI. IZMJENE I DOPUNE

| oznaka  | NASELJE               | I                                | N                                  | PLANIRANO<br>GRAĐEVINSKO<br>PODRUČJE<br>NASELJA | I                                                       | gustoća<br>stanovanja<br>2015. |
|---------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|
|         |                       | izgrađena<br>površina<br>naselja | neizgrađena<br>površina<br>naselja |                                                 | izgrađena<br>površina<br>naselja -<br>udio u<br>ukupnoj |                                |
|         |                       | ha                               | ha                                 | ha                                              | %                                                       | stanovnika/h<br>a              |
| NA 11.1 | Unije - Maračol       | 0,55                             |                                    | 0,55                                            | 100,00                                                  |                                |
| NA 11.2 | Unije - Križ 1        | 0,24                             |                                    | 0,24                                            | 100,00                                                  |                                |
| NA 11.3 | Unije - Križ 2        | 0,22                             |                                    | 0,22                                            | 100,00                                                  |                                |
|         | <b>Unije - ukupno</b> | <b>14,11</b>                     | <b>2,08</b>                        | <b>16,19</b>                                    | <b>87,15</b>                                            | <b>6,49</b>                    |
| NA 12   | Ustrine               | 4,00                             | 0,53                               | 4,53                                            | 88,30                                                   | 7,08                           |
| NA 13   | Vele Srakane          | <del>1,85</del> 1,87             |                                    | <del>1,85</del> 1,87                            | 100,00                                                  | <del>4,86</del> 4,81           |
| NA 14   | Veli Lošinj           | 59,29                            | 13,30                              | 72,59                                           | 81,68                                                   | 13,69                          |
|         | <b>UKUPNO</b>         | <del>348,22</del><br>352,13      | <del>124,05</del><br>127,90        | <del>472,27</del> 479,93                        | <del>73,73</del><br>73,37                               | <del>20,90</del> 20,57         |

**Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene**

| br.              | turistička zona                              | vrsta         | oznaka                                | ukupna površina             | kapacitet                   | Gustoća                     |
|------------------|----------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                  |                                              |               |                                       | ha                          | kreveća                     | kreveća/ha                  |
| 1.               | Sunčana uvala<br>- Mali Lošinj               | T1            | T1 <sub>1</sub>                       | 21,00                       | 2.400                       | 114,29                      |
|                  |                                              |               | T1 <sub>1-1</sub>                     | 1,00                        | 100                         | 100,00                      |
|                  |                                              |               | ukupno                                | 22,00                       | 2.500                       | 113,64                      |
| 2.               | Čikat<br>- Mali Lošinj                       | T1 i/ili T3   | T1 <sub>2</sub> i/ili T3 <sub>2</sub> | 62,00                       | 6.000                       | 96,77                       |
| <del>3.</del>    | <del>Artatore</del><br><del>- Čunski</del>   | <del>T2</del> | <del>T2<sub>4</sub></del>             | <del>6,44</del>             | <del>300</del>              | <del>46,58</del>            |
| <del>4.</del> 3. | Poljana<br>- Mali Lošinj                     | T2 i/ili T3   | T2 <sub>2</sub> i/ili T3 <sub>3</sub> | 18,00                       | 2.160                       | 120,00                      |
| <del>5.</del> 4. | Bučanje<br>- Nerezine                        | T2            | T2 <sub>3</sub>                       | 16,00                       | 1.650                       | 103,13                      |
| <del>6.</del> 5. | Lopari<br>- Nerezine                         | T2 i/ili T3   | T2 <sub>5</sub> i/ili T3 <sub>5</sub> | 30,00                       | 3.100                       | 103,33                      |
| <del>7.</del> 6. | Punta Križa-UI<br>- Punta Križa              | T2            | T2 <sub>6</sub>                       | <del>3,80</del><br>4,00     | <del>400</del><br>440       | <del>50,00</del><br>110,00  |
| <del>8.</del> 7. | Baldarin<br>- Punta Križa                    | T3            | T3 <sub>1</sub>                       | <del>20,00</del><br>22,00   | <del>2.000</del><br>2.300   | <del>100,00</del><br>90,90  |
| <del>9.</del> 8. | turističko – informacijski<br>centar - Belej | T4            | T4 <sub>1</sub>                       | 0,50                        | 0                           | 0                           |
| 9.               | Bijar<br>- Osor                              | T3            | T3 <sub>4</sub>                       | 5,00                        | 600                         | 120,00                      |
| 10.              | Preko Mosta<br>- Osor                        | T3            | T3 <sub>6</sub>                       | 2,00                        | 240                         | 171,43                      |
| 11.              | Preslop<br>- Punta Križa                     | T1            | T1 <sub>3</sub>                       | 3,00                        | 360                         | 120,00                      |
| 12.              | Matalda<br>- Punta Križa                     | T1            | T1 <sub>4</sub>                       | 3,00                        | 360                         | 120,00                      |
| 13.              | Slatina<br>- Čunski                          | T3            | T3 <sub>9</sub>                       | 3,00                        | 360                         | 120,00                      |
| ukupno           |                                              |               |                                       | <del>178,74</del><br>190,50 | <del>20.400</del><br>22.570 | <del>114,13</del><br>117,31 |

**Izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene**

| br.               | građevinsko područje<br>sportsko-rekreacijske<br>namjene<br>sportsko - rekreacijski<br>centri | vrsta<br>R1               | sadržaj                                                                                 | površina              |                       |                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|
|                   |                                                                                               |                           |                                                                                         | izgrađeno             | neizgrađeno           | ukupno                    |
|                   |                                                                                               |                           |                                                                                         | ha                    | ha                    | ha                        |
| <del>1.</del>     | <del>Artatore - Čunski</del>                                                                  | <del>R1<sub>1</sub></del> | <del>tenis-centar</del>                                                                 | <del>0,00</del>       | <del>0,38</del>       | <del>0,38</del>           |
| <del>2.</del> 1.  | Kurila 1 - Čunski                                                                             | R1 <sub>2</sub>           | karting staza                                                                           | <del>1,00</del> 0,65  | 0,00                  | <del>1,00</del> 0,65      |
| <del>3.</del> 2.  | Kurila 2 - Čunski                                                                             | R1 <sub>3</sub>           | konjički centar,<br>aerosportovi, ostali sportovi,                                      | <del>6,91</del> 6,78  | <del>6,62</del> 5,33  | <del>13,53</del><br>12,11 |
| <del>4.</del> 3.  | Paržine - Ilovik                                                                              | R1 <sub>4</sub>           | ronilački centar<br>privezište                                                          | 0,68                  | 0,68                  | 1,36                      |
| <del>5.</del> 4.  | Parkna - Ilovik                                                                               | R1 <sub>5</sub>           | sportsko-rekreacijska igrališta                                                         | 2,45                  | 0,00                  | 2,45                      |
| <del>6.</del> 5.  | Slatina - Čikat                                                                               | R1 <sub>6</sub>           | sportski centar sportova na<br>moru, sportsko-rekreacijska<br>igrališta i uređena plaža | 0,92                  | 9,42                  | 10,34                     |
| <del>6a.</del> 6. | Čikat - nogomet                                                                               | R1 <sub>a</sub>           | sportsko-rekreacijska igrališta                                                         | 1,41                  | 1,34                  | 2,75                      |
| 7.                | Ostrugova - Čikat                                                                             | R1 <sub>7</sub>           | sportsko- rekreacijska<br>igrališta                                                     | 3,38                  | 4,54                  | 7,92                      |
| 8.                | Bašićine - Nerezine                                                                           | R1 <sub>8</sub>           | sportsko-rekreacijska igrališta                                                         | 1,51                  | 0,79                  | 2,30                      |
| 9.                | Lopari - Nerezine                                                                             | R1 <sub>9</sub>           | sportsko-rekreacijska igrališta<br>i uređena plaža                                      | 0,81                  | 0,00                  | 1,54                      |
| 10.               | Dragočaj - Susak                                                                              | R1 <sub>10</sub>          | tenis igrališta, sportsko-<br>rekreacijska igrališta<br>i uređena plaža                 | 1,68                  | 0,41                  | 2,09                      |
| 11.               | Bok - Susak                                                                                   | R1 <sub>11</sub>          | rekreacijski i lječilišni centar<br>i uređena plaža                                     | 0,42                  | 0,39                  | 0,81                      |
| 12.               | Plase - Unije                                                                                 | R1 <sub>12</sub>          | sportsko-rekreacijska igrališta<br>i uređena plaža                                      | 0,98                  | 0,77                  | 1,75                      |
| 13.               | Čunski - naselje                                                                              | R1 <sub>13</sub>          | sportsko-rekreacijska igrališta                                                         | 0,29                  | 0,00                  | 0,29                      |
|                   |                                                                                               |                           |                                                                                         |                       |                       |                           |
|                   | <b>ukupno</b>                                                                                 |                           |                                                                                         | <b>22,17</b><br>21,69 | <b>25,34</b><br>23,67 | <b>47,51</b><br>45,36     |



## **OBAVEZNI PRILOZI**

OVAJ DIO PLANA NIJE OBRAĐEN U PDF DOKUMENTU