



**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA**

- GRANICE**
- DRŽAVNA GRANICA
  - GRANICA NASELJA
  - GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
  - GRANICA IZGRADENOG DIJELA NASELJA
  - GRANICA IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
  - GRANICA NEIZGRADENOG I NEUREĐENOG DIJELA GP
  - OBVEZNA IZRADA UPU PREMA ZPU
  - GRANICA NIZINSKOG I BRUJŽNOG DIJELA OPĆINE
  - GRANICA IZDOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
  - UNUTAR POPLAVNOG PODRUČJA DRAVE
  - ograničenje gradnje prema Odredbama za provedbu
  - GRANICA PODRUČJA PRIZEMNE GRADNJE

**RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA**

**RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**

- postojeće / planirano  
izgrađeni dio GP / neizgrađeni dio GP - planirano za daljnji prostorni razvoj naselja
- M1 ZONA MJEŠOVITE NAMJENE: - PRETEŽITO STAMBENA - M1
  - M2 - STAMBENO - POSLOVNA - M2
  - D ZONA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D
  - D4 - PREDŠKOLSKA ILI ŠKOLSKA - D4
  - D7 - VJERSKA - D7
  - I ZONA GOSPODARSKE NAMJENE: - PROIZVODNA - I
  - K - POSLOVNA - K
  - T - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA - T
  - Z ZONA JAVNOG ZELENILA - Z
  - G GROBLJE U NASELJU

**POVRŠINE IZVAN NASELJA**

- IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA  
postojeće / planirano
- R6 SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE: - Izdvojena zona za lovstvo i rekreaciju „Dubrava Križovljanska“ - R6
  - Ribički dom u Velikom Lovrečanu - R9

**VODENE POVRŠINE**

- postojeće / planirano
- V VODENE POVRŠINE: - VEĆE VODENE POVRŠINE - V
  - - VODOTOCI - RIJEKE, KANALI I POTOCI
  - - PODRUČJE VELIKE OPASNOSTI OD PLOVLJENJA PREMA PLANU UPRAVLJANJA RIZICIMA OD POPLAVA HRVATSKIH VODA

**POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

- postojeće / planirano
- S POVRŠINE CESTOVNIH GRANIČNIH PRIJELAZA - IS1 - postoji na DC 2 - Dubrava Križovljanska

**PROMET**

- CESTOVNI PROMET  
postojeće / planirano
- DRŽAVNA CESTA
  - ŽUPANIJSKA CESTA
  - - - LOKALNA CESTA
  - - - - - OSTALE CESTE - nerazvijene ceste - neasfaltirane ceste i poljski putovi
  - MOST
  - X STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ - T, za međunarodni promet putnika i roba

**UREĐENJE I ZAŠTITA**

- REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA:  
- SAKRALNE GRAĐEVINE, POKLONCI I SAKRALNA PLASTIKA
1. Crkva sv. Lovre - Z-1439, Veliki Lovrečan
  2. pil sa skulpturom Tužnog Krista - Z-3941, Dubrava Križovljanska
- EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA:  
1. poklonac s raspelom uz DC 2, Dubrava Križovljanska
2. Zgrada Mihalić - tradicijski sklop stambene, gospodaske i pomoćne zgrade, Dubrava Križovljanska
  3. Poklonac na lokaciji Lovrečan Brijeg, Veliki Lovrečan

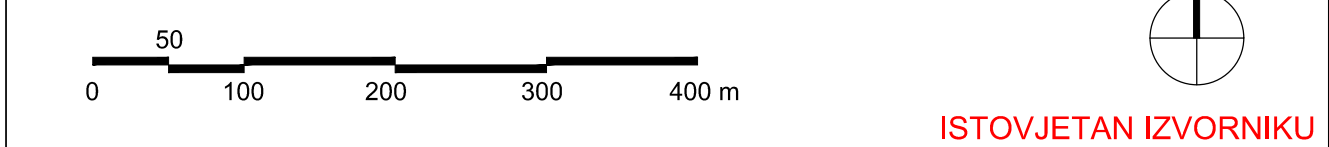
**PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**

- VODOZAŠTA  
- granica III. zone zaštite izvorišta Varaždina, Bartolovec i Vinokovčak
- POSEBNE RAZVOJNE I DRUGE MJERE  
- ZAŠTITNI POJAS ZRAČNIH VISOKONAPONSKIH ELEKTROENERGETSKIH VODOVA

**PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE**

- PROSTORNI PLAN OVI UREĐENJA UŽIH PODRUČJA  
- OBUHVAT OBAVEZE IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PREMA ZPU:  
- Dubrava Križovljanska, područje poslovno – stambene zone

UVJETNA IZRADA UPU ZA SVA GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE / OZNAKA T1 (GPN, IDGPN I IGPIN)



ISTOVJETAN IZVORNIKU	
<p>ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA      OPĆINA: OPĆINA CESTICA</p> <p>NAZIV PLANA: 3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CESTICA ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 10/04, 29/05 - ispravak, 23/06, 31/06 - ispravak, 5/07 - ispravak, 29/07 - ispravak, 1/13)</p> <p>NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</b> <b>DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA, MALI LOVREČAN I VELIKI LOVREČAN</b></p>	
<p>BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>4.3.</b></p> <p>ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 79/21</p> <p>OBJAVA JAVNE RASPRAVE: LIST "VARAŽDINSKE VJESNI" OD 17.05.2022. DO 25.07.2022.</p> <p>PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVEDENJE JAVNE RASPRAVE:</p>	<p>MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>1:5000</b></p> <p>ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 81/22</p> <p>JAVNI UVID ODRAŽAN: OD 25.07.2022. DO 02.08.2022.</p> <p>ODGOVORNA OSOBA ZA PROVEDENJE JAVNE RASPRAVE: Gabriela Kos ime, prezime i potpis</p>
<p>PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: <b>URBIA d.o.o. Čakovec</b></p> <p>PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:</p> <p>direktorica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.</p> <p>BROJ PLANA: <b>PPUO-06/2021</b></p> <p>STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. I. Perčić, mag.ing.arh. i urb. 3. B. Perčić, dipl.ing.arh.</p>	<p>I. G. Kovačića 10, Čakovec, tel. 040/373 400</p> <p>ODGOVORNI VODITELJ:</p> <p>ovlaštena arhitekta urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.</p> <p>DATUM: <b>09/2022</b></p> <p>4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. 5. M. Bakula, dipl.oec. 6. M. Stefančić, dipl.jur.</p>
<p>ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVIJEK:</p> <p>ime, prezime i potpis</p>	<p>PEČAT:</p> <p>ime, prezime i potpis</p>