

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA

3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CESTICA

(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/04, 29/05 - ispravak,
23/06, 31/06 - ispravak, 5/07- ispravak, 29/07 – ispravak, 1/13)

ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU

Odluka o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica
objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 81/22



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec
RUJAN 2022.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1. POLAZIŠTA	3
1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI CESTICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE	3
1.1.1. Osnovni podaci o Općini Cestica	3
1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Cestica	6
1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA 2. IZMJENA I DOPUNA PPUO CESTICA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE.....	7
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	13
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	14
3.1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO	14
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	15
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	17
3.2.2. Građevinska područja naselja	18
3.2.3. Izgrađene strukture izvan GP naselja	24
3.2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja.....	24
3.2.3.2. Ostale strukture izvan GP naselja - izgrađene ili planirane	26
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	27
3.3.1. Gospodarske djelatnosti.....	27
3.3.2. Društvene djelatnosti	32
3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	32
3.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti	32
3.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti	33
3.4.2.1. Zaštićena područja i ekološka mreža	33
3.4.2.2. Zaštićene i ugrožene vrste	34
3.4.2.3. Ugrožena i rijetka staništa	37
3.4.3. Zaštita kulturnih vrijednosti	37
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	39
3.6. POSTUPANJE S OTPADOM.....	42
3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	43
3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA I DRUGE RAZVOJNE MJERE	44

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI CESTICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

1.1.1. Osnovni podaci o Općini Cestica

Općina Cestica se nalazi u sjevernom dijelu Varaždinske županije.

Općina je granična prema susjednoj Republici Sloveniji i to prema općinama Zavrč, Gorišnica i Ormož. Dužina državne granice na području Općine Cestica iznosi cca 46,15 km.

Unutar Varaždinske županije Općina Cestica graniči s općinama Petrijanec, Vinica i Donja Voća.

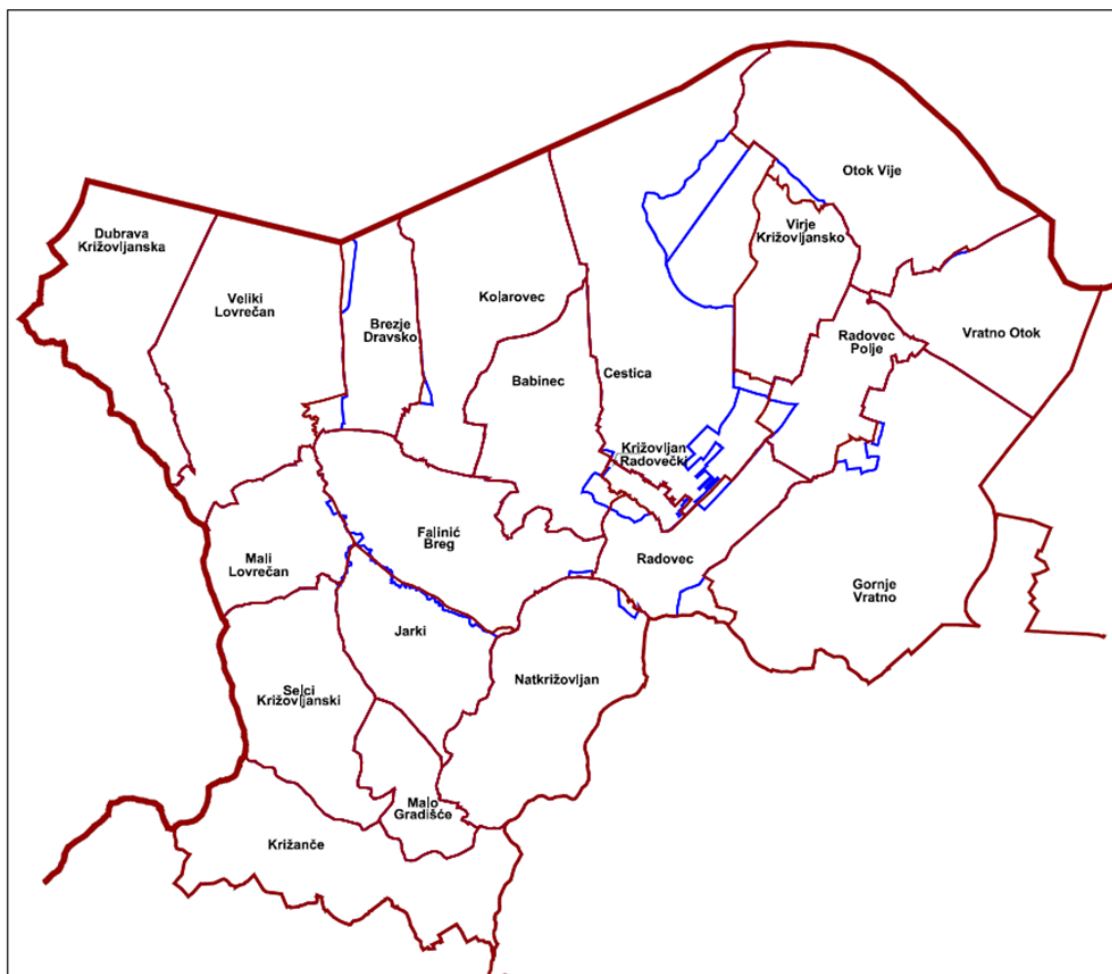


Prikaz 1 Smještaj Općine Cestica unutar Varaždinske županije

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

U sastav Općine Cestica ulaze naselja: Babinec, Brezje Dravsko, Cestica, Dubrava Križovljanska, Falinić Breg, Gornje Vratno, Jarki, Kolarovec, Križanče, Križovljan Radovečki, Mali Lovrečan, Malo Gradišće, Natkrižovljan, Otok Virje, Radovec, Radovec Polje, Selci Križovljanski, Veliki Lovrečan, Virje Križovljansko i Vratno Otok.



Prikaz 2 Prikaz granica naselja prije promjene 2022. (plavo) i nakon promjene (smeđe).

Promjena granica naselja utvrđena je Odlukom o promjeni granica naselja na području Općine Cestica, KLASA: 014-01/22-01/1, 2186-3-01/1-22-1, od 07. srpnja 2022.

Promjenom se najviše povećalo područje naselja Cestica, a smanjilo područje naselja Križovljan Radovečki.

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine Općina Cestica je imala 5.678 stanovnika. Prema popisu iz 2011. godine Općina je imala 5.806 stanovnika, a prema prvim podacima popisa iz 2021. popisano je 5.538, što je pad za 268 stanovnika, odnosno za cca 4,62%.

Površina Općine prema vektorskom grafičkom prikazu u HTRS96/TM koordinatnom sustavu Državne geodetske uprave iznosi cca 46,15 km².

Gustoća naseljenosti Općine prema tom podatku je 120 st/km².

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

BROJ STANOVNIKA OPĆINE CESTICA							
R. BR.	NASELJE	2001.	2011.	2021.	RAZLIKA 2011. i 2021.	POVEĆANJE / SMANJENJE 2011.- 2021. (%)	PROGNOZA 2031.
1.	BABINEC	428	575	517	-58	-10,09%	465
2.	BREZJE DRAVSKO	231	209	206	-3	-1,44%	204
3.	CESTICA	491	504	483	-21	-4,17%	463
4.	DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA	297	267	249	-18	-6,74%	233
5.	FALINIĆ BREG	106	100	93	-7	-7,00%	87
6.	GORNJE VRATNO	1.132	1.301	1.306	5	0,38%	1.312
7.	JARKI	148	155	137	-18	-11,61%	122
8.	KOLAROVEC	278	249	219	-30	-12,05%	193
9.	KRIŽANČE	150	126	122	-4	-3,17%	119
10.	KRIŽOVLJAN RADOVEČKI	319	253	252	-1	-0,40%	252
11.	MALI LOVREČAN	67	65	41	-24	-36,92%	26
12.	MALO GRADIŠĆE	105	124	114	-10	-8,06%	105
13.	NATKRIŽOVLJAN	313	291	260	-31	-10,65%	233
14.	OTOK VIRJE	261	251	236	-15	-5,98%	222
15.	RADOVEC	315	336	358	22	6,55%	382
16.	RADOVEC POLJE	157	144	141	-3	-2,08%	139
17.	SELCI KRIŽOVLJANSKI	174	184	145	-39	-21,20%	115
18.	VELIKI LOVREČAN	372	337	316	-21	-6,23%	297
19.	VIRJE KRIŽOVLJANSKO	262	270	270	0	0,00%	270
20.	VRATNO OTOK	72	65	73	8	12,31%	82
	OPĆINA UKUPNO	5.678	5.806	5.538	-268	-4,62%	5.283

Prikaz 3 Prikaz kretanja broja stanovnika Općine

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Cestica

Prostorni plan uređenja Općine Cestica usvojen je 2004. godine.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Cestica KLASA: 350-02/04-01/12, URBROJ: 2186-03-04-01 usvojena je na 22. sjednici Općinskog vijeća održanoj 27. veljače 2004. godine.

Odluka o donošenju i odredbe za provođenje objavljeni su u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 10/04.

Općinsko vijeće je na svojoj 5. sjednici održanoj 21. listopada 2005. donijelo Odluku o ispravci greške u Prostornom planu uređenja Općine Cestica, KLASA: 350-01/05-01/35, URBROJ: 2186/03-05-1. Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 29/05.

Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica, KLASA: 350-01/06-01/121, URBROJ: 2186/03-02-06-1 donijeta je na 10. sjednici Općinskog vijeća održanoj 1. rujna 2006. godine. Odluka o donošenju i odredbe za provođenje objavljeni su u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 23/06.

Općinsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 31. listopada 2006. donijelo Odluku o ispravci greške u Prostornom planu uređenja Općine Cestica, KLASA: 350-01/06-01/ 130, URBROJ: 2186/03-02-06-1. Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 31/06.

Općinsko vijeće je na svojoj 13. sjednici održanoj 9. ožujka 2007. donijelo Odluku o ispravci greške u Prostornom planu uređenja Općine Cestica, KLASA: 350-01/07-01/18, URBROJ: 2186/03-02-07-1. Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 5/07.

Općinsko vijeće je na svojoj 13. sjednici održanoj 9. ožujka 2007. donijelo Odluku o ispravci greške u Prostornom planu uređenja Općine Cestica, KLASA: 350-01/07-01/18, URBROJ: 2186/03-02-07-1. Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 5/07.

Općinsko vijeće je na svojoj 13. sjednici održanoj 23. studenoga 2007. donijelo Odluku o ispravci Odluke o ispravci greške u Prostornom planu uređenja Općine Cestica KLASA: 350-01/07-01/73, URBROJ: 2186/03-02-07-1. Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 29/07.

Odluka o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica, KLASA: 350-02/13-01/1, URBROJ: 2186/03-02-13-1 donijeta je na 23. sjednici Općinskog vijeća održanoj 18. siječnja 2013. godine. Odluka o donošenju i odredbe za provođenje objavljeni su u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 1/13.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA 2. IZMJENA I DOPUNA PPUO CESTICA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cestica pokrenute su Odlukom o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica, KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ: 2186/03-01/1-21-22, usvojenoj od Općinskog vijeća 18. rujna 2021.

Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 79/21.

Predmetne, 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cestica pokrenute su temeljem usvojenog Zaključka Općinskog vijeća o prihvatanju Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica, KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ: 2186/03-02-21-2, od 23.02.2021. godine. Odlukom o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica je utvrđeno je da je potrebno grafičke dijelovi Prostornog plana uskladiti s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave, kao i s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15).

Kao ostali razlozi za izmjene i dopune Plana u Odluci je navedeno:

- usklađenje grafičkog dijela Plana s izvedenim javnim cestama, evidentiranim nerazvrstanim cestama i drugom izvedenom infrastrukturom
- usklađenje Plana s izvedenim stanjem i planovima izvedbe infrastrukture, osobito u pogledu sustava javne odvodnje otpadnih voda
- revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja prema provedenim postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, planovima urbane sanacije u odnosu na romsko naselje Donje Vratno – dio i prema usvojenom Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica, KLASA: 350-02/21-01/ 7, URBROJ: 2186/03-01/1-21-1, od 16.02.2021. godine
- revizija stanja izgrađenosti utvrđenih građevinskih područja izvan naselja
- utvrđivanje obuhvata EP građevnog pijeska i šljunka „Peski gornji“ na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“
- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže, s obzirom važeće propise i u međuvremenu izrađene nacionalne digitalne evidencije
- usklađenje Plana s dugim važećim propisima koji su u međuvremenu mijenjani
- drugi razlozi proizašli iz inicijativa i zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Odlukom o izradi je utvrđena potreba izmjena i dopuna tekstualnih dijelova Prostornog plana i izrada novih kartografskih prikaza Prostornog plana.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je revizija važećeg planskog dokumenta i usklađenje s propisima, planovima razvoja Županije i Općine.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Varaždinske županije i Općine.

Izmjenom PPUO akceptirane su promjene granica naselja na općinskom području, koje su u kartografske prikaze unijete temeljem digitalnih vektorskih podataka zaprimljenih od Državne geodetske uprave.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

Upiti za izdavanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih relevantnih sudionika u pogledu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica upućeni su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za granicu, Ulica grada Vukovara 33, Zagreb
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
8. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
10. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
11. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
12. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
13. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
14. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
15. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica - Šumarija Varaždin, A. Šenoe 2, Varaždin
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
17. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
18. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
19. HEP Proizvodnja d.o.o, Proizvodno područje „Sjever“, Međimurska 26c, Varaždin
20. HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
21. Odašiljači i veze d.o.o, Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
22. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu, Harambašićeva 39, Zagreb
23. OT-Optima telekom d.d., Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom, Bani 75a, Zagreb
24. A1 Hrvatska d.o.o, Odjel za fiksne pristupne mreže, Vrtni put 1, 10000 Zagreb
25. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
26. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
27. Termoplin d.d., Špinčićeva 78, Varaždin
28. Varkom d.d, Trg bana Jelačića 15, Varaždin
29. Čistoća d.o.o. Ognjena Price 13, Varaždin
30. Susjedne općine u Varaždinskoj županiji: Donja Voća, Petrijanec, Vinica
31. Općinsko vijeće Općine Cestica
32. Mjesni odbori na području Općine Cestica.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

Kao odgovor na upite zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo poljoprivrede utvrdilo je propise iz područja poljoprivrede i poljoprivrednog zemljišta kojih se potrebno držati pri izradi izmjena i dopune Prostornog plana. Navodi da se površine obuhvaćene Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za ostale namjene mogu prenamijeniti jednokratno maksimalno do 5% ukupnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području jedne JLS. Traži dostavu očitovanja o usklađenosti Prostornog plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, odnosno očitovanje da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamijenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja, prikaze povećanja, odnosno smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta, posebno ako se odnosi na državno vlasništvo.
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu očitovalo se da su u važećem PPUO Cestica zaštićena i evidentirana kulturna dobra ispravno navedena, te je dostavilo kartografski prikaz s pozicijom evidentirane arheološke baštine sa zahtjevom da je se ugradi u Plan.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za granicu nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin očitovao se da je kao plansku smjernicu potrebno koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 42/19.), te je navelo relevantne posebne propise iz svog sektora.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova očitovala se da je za izradu Plana potrebno poštivati odredbe Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i odgovarajućih podzakonskih akata koji se odnose na udaljenosti zgrada radi osiguranja pristupa vatrogasnog vozila i sprečavanja prijenosa požara, te osiguranja mogućnosti evakuacije i spašavanja, te dostupnosti izvora za gašenje požara.
8. Agencija za ugljikovodike je dostavila podatke o granicama istražnog polja ugljikovodika na općinskom području, te je navela popis relevantnih propisa i strategija iz područja energetskog razvoja Republike Hrvatske. Predložene izmjene teksta odredbi za provedbu koje su dostavljene ne mogu se doslovno preuzeti, jer se sadržaj odluke o donošenju PPUO u značajnijoj mjeri mijenja, a provedba zahvata istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe se provodi neposredno prema PP Varaždinske županije.
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) dostavila je popis relevantnih propisa i svoje nadležnosti i popis operatera nadležnih za područje Općine od kojih je potrebno zatražiti podatke o izvedenoj i planiranoj elektroničkoj infrastrukturi.
10. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
11. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije dostavio je polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana temeljena na odredbama Prostornog plana Varaždinske županije, čije 3. izmjene i dopune su recentno usvojene, te popis drugih relevantnih dokumenata iz nadležnosti Županije – Rudarsko – geološka studija Varaždinske županije, Analizu potencijala korištenja obnovljivih izvora energije na području Varaždinske županije, Studija zaštite voda i dokumenti za planiranje Aglomeracije Varaždin, Plan navodnjavanja Varaždinske županije, akti o zaštiti izvorišta i podatke o granicama zona zaštite izvorišta u Varaždinskoj županiji, a koje se protežu prostorom Općine Cestica.
12. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije dostavila je popis propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže, te link na nacionalnu evidenciju podataka o zaštićenim područjima i ekološkoj mreži nadležnog ministarstva.
13. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

14. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica utvrdila je popis propisa relevantnih za područje svog djelovanja i podatke o javno dostupnim evidencijama šuma kojima gospodare Hrvatske šume.
15. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica - Šumarija Varaždin nije se očitovala na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
16. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb dostavile su podatke o postojećoj i planiranoj cestovnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti i uputile na propise relevantne za javne ceste.
17. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom očitovao se da je visokonaponski dalekovod u njihovoj nadležnosti u važećem Planu ispravno prikazan i opisan, te da na općinskom području nije planirana izgradnja nove infrastrukture u nadležnosti operatora.
18. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
19. HEP Proizvodnja d.o.o, Proizvodno područje „Sjever“ se očitovala da je do 2025. u tijeku obnova i rekonstrukcija objekata HE Varaždin, te istovremeno i postupak utvrđivanja javnog vodnog dobra uz objekte HE Varaždin, prema Zakonu o vodama, te upućuje na ove zahvate kao smjernicu za izradu Plana.
20. HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin dostavila je digitalne podatke za elektroenergetsku infrastrukturu u svojoj nadležnosti.
21. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb nisu se očitovali na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
22. Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu dostavio je smjernice za planiranje EKI i popis relevantnih propisa, te naknadno i digitalne podatke o EKI na području Općine.
23. OT-Optima telekom d.d. Zagreb, nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
24. A1 Hrvatska d.o.o Zagreb nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
25. Plinacro d.o.o. Zagreb nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
26. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Komercijalni poslovi i podrška poslovanju, Odnosi s državnom i lokalnom upravom dostavila je očitovanje da ovlaštenik za istražni prostor ugljikovodika koji se dijelom proteže i područjem Općine Cestica, te je uputila na propise iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika.
27. Termoplin d.d. Varaždin nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
28. Varkom d.d. dostavio je digitalne podatke o vodovodnoj mreži i očitovanje da su započeli radovi na sustavu javne odvodnje u Općini.
29. Čistoća d.o.o. Varaždin nije se očitovala na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
30. Susjedne općine u Varaždinskoj županiji: Donja Voća, Petrijanec, Vinica nisu se očitovale na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
31. Općinsko vijeće Općine Cestica nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
32. Mjesni odbori na području Općine Cestica nisu se očitovali na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Za javnopravna tijela i druge subjekte pozvane na sudjelovanje, a koji se nisu očitovali na upit za izdavanje zahtjeva o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine sukladno Zakonu o prostornom uređenju, smatra se da nemaju zahtjeva.

Javnopravna tijela u daljnjim postupcima izrade plana NE MOGU mijenjati niti dopunjavati svoje zahtjeve, odnosno izdavati zahtjeve ukoliko ih nisu dostavili na upit.

Uprava Općine dostavila je inicijative građana i pravnih osoba u pogledu utvrđivanja građevinskih područja kao i inicijative za namjenama tih područja i to od:

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

1. Bojan Herceg, Varaždin
2. Mumlek Josip i Marija, Varaždin
3. Matija Jamnik, Babinec
4. SIRIK-BETON j.d.o.o.
5. Josipa Vuk, Križovljan Radovečki
6. Đurđica Patrčević, Dubrava Križovljanska
7. Josef Maximilian Hoellwerth
8. Darko Vincetić, Ivanec
9. Biserka Brežni, Gornje Vratno
10. Tomica Jamnik, Cestica
11. Tomislav Križnjak, Sračinec
12. Brankica Županić, Cestica
13. Katarina Milec
14. Marija Ivančić
15. Zlatko Strelec
16. Josip Lazar
17. Ivica Kolmačić
18. Ivan Gužvinec
19. Ljudevit Majhen
20. Kolmačić Ivan
21. Stanko Milec
22. Mirko Friščić
23. Stanko Milec
24. Stjepan Mislović
25. Simona Korotaj
26. Marijo Majhen
27. BT d.o.o.
28. Franjo Talan
29. Denis Kotolenko
30. Svjetlana Borak
31. Robert Veršić
32. Saša Knezoci
33. Babić d.o.o.
34. Petar Kalanjoš
35. Kristijan Vidrač
36. Stanko Klasić
37. Vjekoslav Bogadi
38. Elvis Krobot, Marčan
39. Dragica Škriljevečki, Gornje Vratno
40. Zoran Košir, Sračinec
41. Barukčić Jelica
42. Marijan Lukaček
43. Mladen Jambrek
44. Zoran Košir, Sračinec
45. Davor Križanić
46. Željko Kokot
47. Igor Obadić u ime Rušec Ivice
48. Mario Mihalina
49. Silvester Kuček
50. Matija Babić
51. Marija Mumlek i Josip Mumlek
52. Vlado Friščić, Dubrava Križovljanska
53. Boris Winter, Križovljan Radovečki
54. Darko Majhen, mag. pol., Predsjednik Općinskog vijeća Općine Cestica
55. Natalija Vočanec

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

56. Županić Marjan
57. Igor Kos
58. Mihaela Šalaj, ing.g.dipl.ing.s.
59. Mladen Dobrotić
60. Nada Dobrotić, Cestica
61. Anto Barukčić IPC
62. IPC inženjering d.o.o. - NISMO
63. Kristijan Vidrač
64. Ivan Lazar, Cestica
65. Ročka Stanko i Milojka, Radovec
66. Andreja Žiher, Kolarovec
67. Cestar Marjan
68. Mladen Jambrek

Inicijative građana i pravnih osoba su pretežito usvojene.

Nisu usvojeni zahtjevi za gradnjom u području očekivanih zahvata izgradnje državne infrastrukture, u području inundacije i plavljenja Drave, širenja građevinskih područja na površine udaljene od postojećih građevinskih područja, širenja građevinskih područja koja bi predstavljala kršenje članka 43. Zakona o prostornom uređenju, prema kojem je utvrđeno ograničenje za širenje građevinskih područja i to zasebno GPN, IDGPN i IGPIN na najviše do 30% postojećih i pod uvjetom da je izgrađeno više od 50% do sada utvrđenog. Značajan problem kod toga je predstavljala mala dubina građevinskih područja, posebice u briježnom dijelu, koja nije omogućavala postizanje dovoljne dubine građevnih čestica, radi čega su takva građevinska područja naselja korigirana na dubinu od najmanje 30,0 m od pristupne prometnice.

Nisu usvojeni zahtjevi za gradnjom komercijalnih elektrana na biomasu izvan GP.

Također uzeto u obzir da su izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su utvrđena prije više od 7 godina, a koja nisu izgrađena ili za njih nije izrađen urbanistički plan uređenja, niti je do njih izgrađena osnovna infrastruktura, prestala biti građevinska područja, temeljem članka 43. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju.

Povećan interes za gradnju turističkih sadržaja prvenstveno se očituje u većem broju zahtjeva za robinzonski smještaj, koji je iz tog razloga omogućen u turističkim zonama i u mješovitim zonama.

Specifičnosti u načinu gradnje utvrđene su za:

- plavno područje Drave gdje je nova gradnja novih osnovnih i pratećih građevina zabranjena, a rekonstrukcije ograničene, čime se dugoročno želi postići pražnjenje područja koje nije branjeno od poplave od stambenih i gospodarskih sadržaja
- dio briječnog područja za koje je iz krajobraznih i ambijentalnih razloga utvrđeno ograničenje nadzemne etažnosti zgrada na najviše prizemlje i potkrovlje.

Temeljem provedene javne rasprave usvojeno je dodatno više prijedloga i primjedbi čije usvajanje je imalo za posljedicu dodatnu promjenu granica građevinskih područja, i to povećanjem ili smanjenjem GP.

Radi promjene granica građevinskih područja u odnosu na Prijedlog 3. ID PPUO Cestica dan na javnu raspravu, prema članku 104. ZPU obavezno je ponoviti javnu raspravu za sadržaj prema prihvaćenim primjedbama i prijedlozima.

Preslike svih zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela i osoba, inicijativa građana za izmjenom PPUO, kao i izvješće o provedenoj javnoj raspravi su, zajedno sa svom drugom relevantnom dokumentacijom, priloženi u Evidenciji postupka izrade i donošenja prostornog plana u digitalnom obliku.

Za potrebe izrade 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

(„Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), kao i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19).

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, KLASA: 350-02/21-01/16, URBROJ: 2186/1-08/3-21-5, od 15. rujna 2021. godine, Općinski načelnik je 20. rujna 2021. godine donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cestica, KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ: 2186/03-01/1-21-21.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je revizija važećeg planskog dokumenta i usklađenje s propisima, planovima razvoja Županije i Općine.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Varaždinske županije i Općine.

Posljednje sveobuhvatne izmjene i dopune Prostornog plana izvršene su 2013. godine. Nakon toga Prostorni plan nije mijenjan, stoga je potrebno izvršiti reviziju i ažuriranje stanja, posebice u odnosu na revidirane propise i prostorni plan više razine koji je usvojen u studenom 2021.

Ne očekuje se uvođenje novih niti drugačijih gospodarskih djelatnosti ni namjena, koje bi bile suprotne već obrađenim u važećem dokumentu.

Izmjena će se iskoristiti i za ažuriranje kartografskih podloga prema HTRS96/TM sustavu – topografske i katastarske podloge – prema podacima Državne geodetske uprave.

Obuhvat 3. izmjena i dopuna Prostornog plana odnosi se na cijelo područje jedinice lokalne samouprave – Općina Cestica.

Predviđa se izmjena tekstualnog dijela za provedbu Prostornog plana i svih grafičkih dijelova Prostornog plana.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim 3. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Cestica utvrđuju se novi kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Babinec, Brezje Dravsko, Falinić Breg i Kolarovec	
4.2.	Cestica, Gornje Vratno, Križovljan Radovečki, Radovec, Radovec Polje, Virje Križovljansko i Vratno Otok	
4.3.	Dubrava Križovljanska, Mali Lovrečan i Veliki Lovrečan	
4.4.	Jarki, Križanče, Malo Gradišće, Natkrižovljan i Selci Križovljanski	
4.5.	Otok Virje	
4.6.	IDGPN Brezje Dravsko i Veliki Lovrečan unutar poplavnog područja Drave	

Svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine se stavljaju van snage i zamjenjuju gore navedenima.

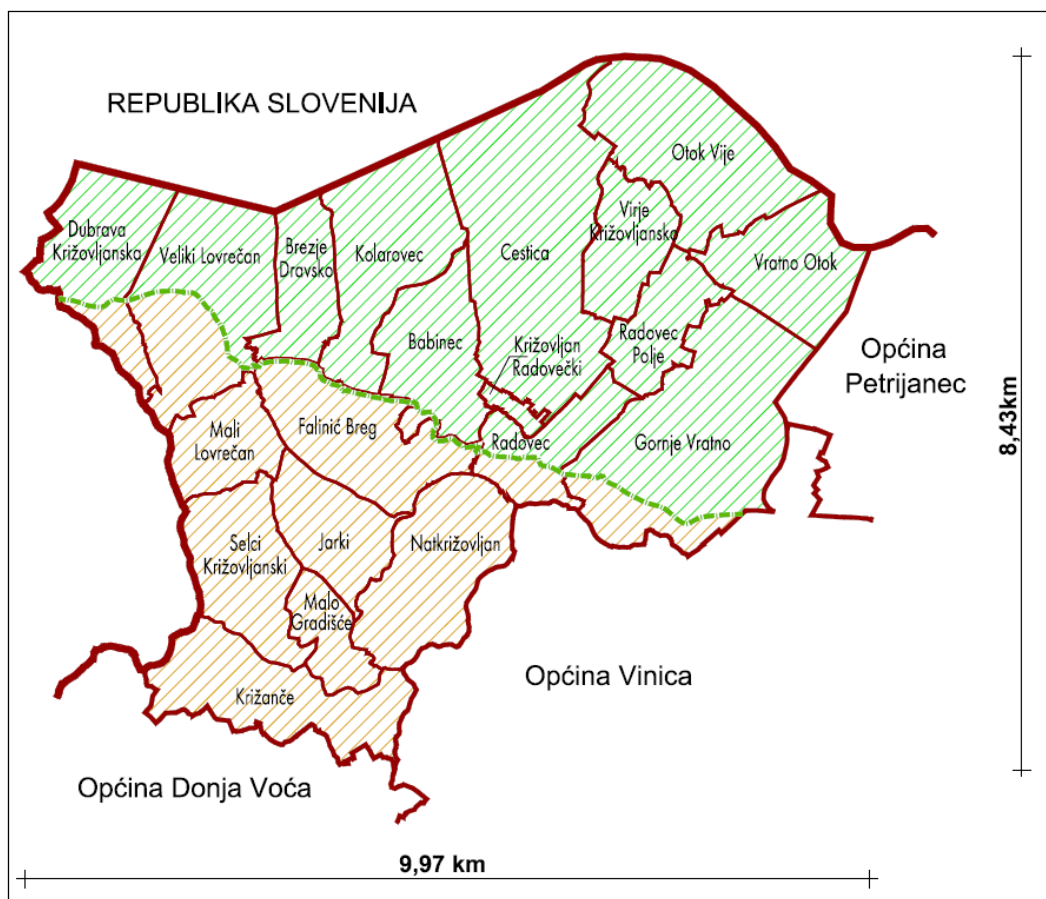
Izmjene i dopune kartografskim prikazima odnose se na sljedeće:

1. Korekcija granica Općine prema podacima Državne geodetske uprave
2. Korekcija granica naselja prema prijedlogu koji je u ožujku 2022. izradila Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin i odgovarajućoj odluci Općinskog vijeća Općine Cestica - Odluka o promjeni granica naselja na području Općine Cestica, KLASA: 014-01/22-01/1, 2186-3-01/1-22-1, od 07. srpnja 2022.
3. Korekcija granica građevinskih područja svih naselja i korekcija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.
4. Revizija građevina, površina i zahvata od državnog i županijskog značaja, prema 3. izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije, usvojenog u studenom 2021.
5. Značajnije diferenciranje funkcionalnih zona u naseljima.
6. Usklađenje stanja izvedenosti infrastrukturnih sustava s postojećim stanjem, te planiranim i projektiranim zahvatima, sukladno podacima nadležnih javnopravnih tijela i osoba, na ukupnom općinskom području.
7. Usklađenje prostornog plana s nacionalnim propisima koji su revidirani nakon posljednje izmjene i dopune PPUO Cestica iz 2013. godine.

Izmjene i dopune PPUO u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provedbu.

Odredbe za provedbu mijenjaju se u cijelosti.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA



Prikaz 4 Prikaz područja pojedinih naselja unutar Općine Cestica i prikaz granice nizinskog i briježnog dijela Općine

Područje Općine podijeljeno je na:

- **nizinski dio** koji obuhvaća naselja ili u pojedinim slučajevima dijelove naselja: Babinec – sjeverno od osi Ulice V. Nazora, Brezje Dravsko, Cestica, Dubrava Križovljanska – sjeverno od vodotoka Zajza, Gornje Vratno - sjeverni dio (sjeverno od Varaždinske ulice), Kolarovec, Križovljan Radovečki, Otok Virje, Radovec - sjeverno od osi ulica V. Nazora, M. Doljanskog, Prekorje, A. Šenoe i M. Krleže, Radovec Polje, Virje Križovljansko i Vratno Otok
- **briježni dio** koji obuhvaća naselja ili u pojedinim slučajevima dijelove naselja: Babinec – južno od osi Ulice V. Nazora, Dubrava Križovljanska – južno od vodotoka Zajza, Falinić Breg, Gornje Vratno – južni dio (područje uz Varaždinsku ulicu), Jarki, Križanče, Mali Lovrečan, Malo Gradišće, Natkrižovljan, Radovec - dio južno od osi ulica V. Nazora, M. Doljanskog, Prekorje, A. Šenoe i M. Krleže, Selci Križovljanski i Veliki Lovrečan.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

Namjena površina Općine određena je kartografskim prikazom broj 1. "Korištenje i namjena površina" i razlikuje:

- građevinska područja (GP):
 - građevinska područja naselja (GPN)
 - izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja (IDGPN)
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN)
- površine za istraživanje i eksploataciju
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- šume isključivo osnovne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- izgrađene površine za poljoprivrednu djelatnost
- vodene površine
- površine infrastrukturnih sustava
- površine za smještaj sunčanih elektrana lokalne razine.

Građevinska područja naselja (GPN) su površine namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti u naseljima Općine.

Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja (IDGPN) su odvojeni dijelovi postojećega građevinskog područja istog naselja, nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određeni Prostornim planom.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) su površine namijenjenih gradnji ili drugim zahvatima za druge sadržaje osim stanovanja.

Površine za istraživanje i eksploataciju utvrđene su za:

- ugljikovodike i geotermalnu vodu u funkciji korištenja akumulirane topline u energetske svrhe – dio površine istražnog polja „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ („SZH-01“)
- za mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala - građevnog pijeska i šljunka /oznaka E3/: „Peski Gornji“ i „Brezine“.

Površine poljoprivredne namjene - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene utvrđeno u kategorijama: vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/ i ostala obradiva tla /oznaka P3/.

Šume isključivo osnovne namjene utvrđene u kategorijama: gospodarske šume /oznaka Š1/ i šume posebne namjene /oznaka Š3/.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ čine površine mozaičnih struktura raznih poljoprivrednih površina, neproduktivno šumsko zemljište, te površine obrasle šikarom i slično, a koje se koriste ili se mogu koristiti za poljoprivredu ili šumarstvo.

Vodene površine:

- akumulacija HE „Varaždin“ /oznaka AH/
- veće vodene površine: rijeka Drava, uključujući riječne rukavce i mrtvice i druge veće vodene površine /oznaka V/
- potoci i kanali /linijska oznaka/
- moguća planirana retencija „Jarki“ na području naselja Jarki i Falinić Breg /linijska oznaka/.

Šumske, poljoprivredne i vodene površine se samo statistički usklađuju s evidencijama Hrvatskih šuma i podlogama Državne geodetske uprave.

Površine infrastrukturnih sustava odnosno se na linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja izvan građevinskih područja:

- površine cestovnih graničnih prijelaza Dubrava Križovljanska i Otok Virje /oznaka IS1/
- nasipi, brane i druge linijske građevine /linijska oznaka/
- koridori za smještaj planiranih linijskih građevina državnog značaja /linijska oznaka/:
- planirana trasa „Podravske brze ceste“ južno uz dovodni kanal HE „Varaždin“.

Površine za smještaj sunčanih elektrana lokalne razine, tj. instalirane snage manje od 10,0 MW /oznaka SE/- Babinec, Gornje Vratno 1 i Gornje Vratno 2, sve su manje od 2,0 ha, a utvrđene su na takav način prema odredbama točke 6.3.3.7. PP Varaždinske županije.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red broj	OPĆINA CESTICA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine /4.614,57 ha/	% od površine Županije /126.200,0 ha/	stan/ha ha/stan st.=5,538 2021.g
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinsko područje naselja ukupno	GPN/ IDGPN	847,5551	18,37%	0,67%	6,53
	– izgrađeni dio GP/ukupno GP		74,05%			
	– izgrađeni dio GP		627,6159	13,60%	0,50%	8,82
	– neizgrađeni i neuređeni dio GP		219,9392	4,77%	0,17%	
	Izgrađeno van građ.područ.naselja ukupno	IGPIN	54,3430	1,18%	0,04%	0,01
	Gospodarska namjena:	I, K, T	53,4311	1,16%	0,04%	
	- proizvodna	I	43,4589			
	- GZ Cestica - Babinec	I	20,6315			
	- GZ Cestica - Otok Virje / A1	I	7,8562			
	- GZ Cestica - Otok Virje / A2	I	5,4402			
	- GZ Cestica - "Sjever"	I	9,5310			
1.2	- poslovna, komunalno - servisna	K3	3,2628			
	- Komunalno - servisna zona G. Vratno	K3	3,2628			
	- ugostiteljsko - turistička	T	6,7094			
	- UTZ "Natkrizovljan"	T	2,5173			
	- UTZ "Krizovljanjgrad" - županijski značaj	T3, T4.1	4,1921			
	Sportsko - rekreacijske namjene: ukupno	R	0,9119	0,02%	0,00%	
	- Zona za lovstvo i rekreaciju u D. Krizovljanskoj	R6	0,7887			
	- Ribički dom u V. Lovrečanu	R9	0,1232			
1.3	Površine za istraživanje i eksploataciju ukupno		11,8879	0,26%	0,01%	0,00
	Istražna polja ugljikovodika /ne zbraja se/		510,2809			
	- dio utvrđenog IPU SZH-01		510,2809			
	Za istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka	E3	11,8879	0,26%	0,01%	
	- EP "Brezine"	E3	1,4952			
	- EP "Peski Gornji"	E3	10,3927	0,23%	0,01%	
1.4	Poljoprivredne površine ukupno	P	795,7669	17,24%	0,63%	0,14
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,00%	0,00%	
	– vrijedno obradivo tlo	P2	607,6688	13,17%	0,48%	
	– ostalo obradivo tlo	P3	188,0981	4,08%	0,15%	
1.5	Šumske površine ukupno	Š	1.269,1278	27,50%	1,01%	0,23
	– gospodarske	Š1	691,6347	14,99%	0,55%	
	– zaštitne	Š2	0,0000	0,00%	0,00%	
	– posebne namjene	Š3	577,4931	12,51%	0,46%	
1.6	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	1.376,7155	29,83%	1,09%	0,25
1.7	Vodene površine ukupno	V	235,1530	5,10%	0,19%	0,04
	– otvoreni vodotoci /obračunato u okviru P i Š/	13,45 km		0,00%	0,00%	
	– rijeka Drava /obračunato u okviru V/	6,39 km		0,00%	0,00%	
	– moguća planirana retencija Jarki /ne zbraja se/		5,4553	0,12%	0,00%	
	– vodene pov. akumulacije HE	AH	103,2268	2,24%	0,08%	
	– veće vodene površine (Drava, dovodni kanal HE)	V	131,9262	2,86%	0,10%	
1.8	Ostale površine ukupno	IS1, SE	24,0238	0,52%	0,02%	0,00
	Površine cestovnih graničnih prijelaza	IS1	19,0558	0,41%	0,02%	
	- postojeći GP Dubrava Krizovljanska	IS1	1,8512	0,04%	0,00%	
	- planirani GP na "Podravskoj brzoj cesti"	IS1	17,2046	0,37%	0,01%	
	Površine za sunčane elektrane	SE	4,9680			
	- SE Babinec	SE	1,8757			
	- SE Gornje Vratno 1	SE	1,9706			
	- SE Gornje Vratno 2	SE	1,1217			
	Općina ukupno		4.614,5730	100,00%	3,66%	0,83

Prikaz 5 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

3.2.2. Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja povećana su u odnosu na dosadašnja prvenstveno iz razloga:

- većina površina namijenjenih gospodarskim djelatnostima proizvodnje, poslovnih djelatnosti i turizma, kao i groblja uvrštena u građevinska područja naselja, a ne izdvojeno od njih
- povećavan je dubina građevinskih područja, najviše u briježnom dijelu Općine na način da se može postići odgovarajuća dubina građevne čestice prema uvjetima za formiranje građevinskih čestica
- usvojen je veći dio zahtjeva građana za širenje građevinskog područja naselja, ukoliko je to ocijenjeno kao prostorno opravdano i uz uvjet poštivanja članka 43. ZPU u pogledu uvjeta za širenje građevinskih područja naselja, posebno iz razloga što se povećanje dubine građevinskih područja naselja uglavnom odnose na već izgrađene građevne čestice ili na površine koje su i do sada utvrđene kao građevinska područja naselja.

Veći dio površina koje su do sada iskazane kao zatečena gradnje uvršteno je u građevinska područja naselja, po kriteriju da do područja postoji nerazvrstana cesta ili javni put. Značajan broj takvih površina sa gradnjom koja se 2013. evidentirala pod „zatečena gradnja“ je ozakonjen pa je to bio dodatni kriterij. Manji broj slučajeva prethodno utvrđene „zatečene gradnje“ nije uvršten u građevinska područja naselja, te je zanemaren kao gradnja koju je u osnovi potrebno ukloniti. Jedan dio građevina tog tipa je u derutnom stanju, i trebalo bi ih ukloniti.

Širenje građevinskih područja za naselja, gospodarske, proizvodne i poslovne zone, te specifično za turističke zone utemeljeno je na dokumentu Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica, KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ: 2186/03-01/1-21-1, od 16.02.2021. te Zaključku o prihvaćanju Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica, KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ: 2186/03-02-21-2, od 23.02.2021. godine

Dodatni razvojni dokumenti na kojima se bazira širenje građevinskih područja su prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Cestica iz kolovoza 2021. godine i Strategija razvoja Općine iz 2015.

Pretežiti dio površina na koje se predviđa širenje građevinskih područja trenutno je evidentirano kao ostala obradiva tla /oznaka P3/ ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/. Manji dio je utvrđen kao vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/ i to za širenje nizinskih naselja koja nemaju zemljište niže kvalitete. Izuzetno su u GP naselja i za turističku namjenu utvrđena i zemljišta u privatnom vlasništvu koja se u katastru dijelom ili u cijelosti vode kao šume, u dosadašnjem PPUO su evidentirana kao gospodarske šume /oznaka P1/, ali u stvarnosti nisu uvrštena u šumsku gospodarsku osnovu.

Temeljem primjedbe Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije danog u ponovnoj javnoj raspravi, te pojašnjenja Zavoda danom u dopisu od 25.08.2022. KLASA: 350-02/22-02/12, URBROJ: 2186-1-16/3-22-6 u kojem je utvrđeno da je radi sukladnosti 3. ID PPUO Cestica s važećim PP Varaždinske županije, iz građevinskog područja potrebno isključiti neizgrađeno zemljište koje se nalazi unutar ekološke mreže „Natura 2000“ u naseljima Otok Virje i Vratno Otok, iako se radi o zemljištima koja su i u 2. izmjenama i dopunama bila evidentirana kao građevinska.

Na osnovu traženog iz građevinskih područja su isključena zemljišta:

- u naselju Otok Virje k.č.br. 2482/62, 2482/63 i 2482/64 sve k.o. Radovec
- u naselju Vratno Otok dio k.č.br. 3089/1 i k.č.br. 3089/2 obje k.č. Vratno.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

Sve izmjene građevinskih područja naselja, kroz cijeli postupak izrade 3. izmjena i dopuna PPUO Cestica, odgovaraju uvjetima iz Zakona o prostornom uređenju prema kojem je širenje dozvoljeno ukoliko je izgrađeno više od 50% do sada utvrđenog građevinskog područja naselja, a širenje se predviđa najviše do 30% tog područja.

Obračun je dan u tabelama u nastavku.

Radi bolje diferencijacije prostora u naseljima ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine utvrđeno je unutar građevinskih područja naselja nekoliko funkcionalnih zona:

- zone mješovite namjene:
 - pretežito stambene /oznaka M1/
 - stambeno – poslovne /oznaka M2/
- zone gospodarske namjene:
 - proizvodne /oznaka I/
 - poslovne /oznaka K/
 - ugostiteljsko – turističke /oznaka T/
- zone javne i društvene namjene /oznaka D/
- zone sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
- zone javnog zelenila /oznaka Z/
- zone zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
- groblje u naselju /oznaka groblja/.

Osim utvrđivanja površina pretežito namijenjenih zajedničkim funkcijama /oznake D, R, Z, ZZ i groblje/ osnovna intencija je razlikovanje površina mješovite, pretežito stambene namjene /oznake M1/ koja predstavlja najveći dio naselja od površina mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ koje omogućavaju veće miješanje navedenih funkcija i veću etažnost gradnje.

Prvenstveno se radi o dijelovima naselja uz državnu prometnicu kod kojih je uočen početak strukturalne i namjenske transformacije pod utjecajem prostornih pogodnosti koje omogućava neposredni pristup na državnu cestu.

Dio ovih površina uz DC2 je i utvrđen u poslovnoj namjeni /oznaka K/, a osim u namjeni očituje se u potpunoj transformaciji strukture u tipično poslovnu.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

GPN + IDGPN		NASELJE	Udio u ukupnom GP naselja /%	Ukupno građevinsko područje /ha/	Zona mješovite namjene - pretežito stambene - M1 /ha/	Zona mješovite namjene - stambeno-poslovne - M2 /ha/	Zona gospodarske namjene - proizvodna - I /ha/	Zona gospodarske namjene - poslovna - K /ha/	Zona gospodarske namjene - ugostiteljsko - turistička - T /ha/	Zona javne i društvene namjene - D /ha/	Zona sportsko - rekreacijske namjene - R /ha/	Zona javnog zelenila - Z /ha/	Zona zaštitnog zelenila - ZZ /ha/	Groblje /ha/
izgrađeno (uređeno)	1.	BABINEC	74,07%	48,1744	40,0354	6,0411	0,0000	0,0000	0,0000	0,3281	1,7698	0,0000	0,0000	0,0000
	2.	BREZJE DRAVSKO	87,44%	15,9753	15,9753									
	3.	CESTICA	56,81%	52,2799	32,7018	6,7611		1,4113	0,0517	3,2746	2,1930	3,9824		1,9040
	4.	DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA	64,13%	32,9894	26,4284	3,9146	0,9566	1,5456				0,1442		
	5.	FALINIĆ BREG	78,73%	40,9947	40,9947									
	6.	GORNJE VRATNO	73,31%	72,9248	65,9252	3,6277		0,4715		1,3895	1,2809	0,2300		
	7.	JARKI	89,04%	32,6567	32,3832						0,2073	0,0662		
	8.	KOLAROVEC	47,19%	18,2441	17,9206						0,2999	0,0236		
	9.	KRIŽANČE	93,35%	43,3316	43,2671					0,0645				
	10.	KRIŽOVLJAN	97,45%	17,5198	17,1742	0,3456								
	11.	MALI LOVREČAN	72,12%	10,1915	9,7364				0,4551					
	12.	MALO GRADIŠĆE	89,44%	17,0394	17,0394									
	13.	NATKRIŽOVLJAN	95,77%	49,8047	48,5393					0,6489		0,2146		0,4019
	14.	OTOK VIRJE	64,40%	23,8711	21,4348					0,1701	2,2662			
	15.	RADOVEC	63,21%	34,9374	32,1633	2,1573				0,3365	0,2803			
	16.	RADOVEC POLJE	50,76%	10,8350	10,0082			0,6187		0,2081				
	17.	SELCI KRIŽOVLJANSKI	74,79%	34,4226	33,2163	1,1310				0,0753				
	18.	VELIKI LOVREČAN	89,77%	47,1843	42,9351	2,3693				1,3291				0,5508
	19.	VIRJE KRIŽOVLJANSKO	80,68%	17,0909	16,5726					0,3354	0,1829			
	20.	VRATNO OTOK	65,92%	7,1483	5,1527		0,9596				1,0360			
ukupno			74,05%	627,6159	569,6040	26,3477	1,9162	4,0471	0,5068	8,1601	9,5163	4,6610	0,0000	2,8567

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

GPN + IDGPN		NASELJE	Udio u ukupnom GP naselja /%	Ukupno građevinsko područje /ha/	Zona mješovite namjene - pretežito stambene - M1 /ha/	Zona mješovite namjene - stambeno-poslovne - M2 /ha/	Zona gospodarske namjene - proizvodna - I /ha/	Zona gospodarske namjene - poslovna - K /ha/	Zona gospodarske namjene - ugostiteljsko - turistička - T /ha/	Zona javne i društvene namjene - D /ha/	Zona sportsko - rekreacijske namjene - R /ha/	Zona javnog zelenila - Z /ha/	Zona zaštitnog zelenila - ZZ /ha/	Groblje /ha/
površine za razvoj	1.	BABINEC	25,93%	16,8658	9,9015	5,5722					1,3921			
	2.	BREZJE DRAVSKO	12,56%	2,2946	2,2946									
	3.	CESTICA	43,19%	39,7526	24,6392	12,0852			1,5632				0,7600	0,7050
	4.	DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA	35,87%	18,4541	7,4210	1,1242		6,4491	3,1951	0,2647				
	5.	FALINIĆ BREG	21,27%	11,0753	7,0717				4,0036					
	6.	GORNJE VRATNO	26,69%	26,5478	17,8190	1,3267		4,5244			2,8777			
	7.	JARKI	10,96%	4,0209	4,0209									
	8.	KOLAROVEC	52,81%	20,4155	15,8546	3,9828					0,5781			
	9.	KRIŽANČE	6,65%	3,0871	3,0871									
	10.	KRIŽOVLJAN RADOVEČKI	2,55%	0,4589	0,4589									
	11.	MALI LOVREČAN	27,88%	3,9396	3,2529				0,6867					
	12.	MALO GRADIŠĆE	10,56%	2,0110	2,0110									
	13.	NATKRIŽOVLJAN	4,23%	2,2017	2,0476									0,1541
	14.	OTOK VIRJE	35,60%	13,1976	13,1976									
	15.	RADOVEC	36,79%	20,3351	19,2395	0,3630					0,1806	0,5520		
	16.	RADOVEC POLJE	49,24%	10,5115	9,6276						0,8839			
	17.	SELCI KRIŽOVLJANSKI	25,21%	11,6044	9,5513	0,9573			1,0958					
	18.	VELIKI LOVREČAN	10,23%	5,3768	5,0008				0,1266					0,2494
	19.	VIRJE KRIŽOVLJANSKO	19,32%	4,0930	4,0166							0,0764		
	20.	VRATNO OTOK	34,08%	3,6959	3,6959									
ukupno			25,95%	219,9392	164,2093	25,4114	0,0000	10,9735	10,6710	0,2647	5,9124	0,6284	0,7600	1,1085

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

GPN + IDGPN		NASELJE	Udio u ukupnom GP naselja /%	Ukupno građevinsko područje /ha/	Zona mješovite namjene - pretežito stambene - M1 /ha/	Zona mješovite namjene - stambeno-poslovne - M2 /ha/	Zona gospodarske namjene - proizvodna - I /ha/	Zona gospodarske namjene - poslovna - K /ha/	Zona gospodarske namjene - ugostiteljsko - turistička - T /ha/	Zona javne i društvene namjene - D /ha/	Zona sportsko - rekreacijske namjene - R /ha/	Zona javnog zelenila - Z /ha/	Zona zaštitnog zelenila - ZZ /ha/	Groblje /ha/
ukupno izgrađeno i površine za razvoj	1.	BABINEC	100,00%	65,0402	49,9369	11,6133				0,3281	3,1619			
	2.	BREZJE DRAVSKO	100,00%	18,2699	18,2699									
	3.	CESTICA	100,00%	92,0325	57,3410	18,8463		1,4113	1,6149	3,2746	2,1930	3,9824	0,7600	2,6090
	4.	DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA	100,00%	51,4435	33,8494	5,0388	0,9566	7,9947	3,1951	0,2647		0,1442		
	5.	FALINIĆ BREG	100,00%	52,0700	48,0664				4,0036					
	6.	GORNJE VRATNO	100,00%	99,4726	83,7442	4,9544		4,9959		1,3895	4,1586	0,2300		
	7.	JARKI	100,00%	36,6776	36,4041						0,2073	0,0662		
	8.	KOLAROVEC	100,00%	38,6596	33,7752	3,9828					0,8780	0,0236		
	9.	KRIŽANČE	100,00%	46,4187	46,3542					0,0645				
	10.	KRIŽOVLJAN RADOVEČKI	100,00%	17,9787	17,6331	0,3456								
	11.	MALI LOVREČAN	100,00%	14,1311	12,9893				1,1418					
	12.	MALO GRADIŠĆE	100,00%	19,0504	19,0504									
	13.	NATKRIŽOVLJAN	100,00%	52,0064	50,5869					0,6489		0,2146		0,5560
	14.	OTOK VIRJE	100,00%	37,0687	35,0096					0,1701	2,2662			
	15.	RADOVEC	100,00%	55,2725	51,4028	2,5203				0,3365	0,4609	0,5520		
	16.	RADOVEC POLJE	100,00%	21,3465	19,6358			0,6187		0,2081	0,8839			
	17.	SELCI KRIŽOVLJANSKI	100,00%	46,0270	42,7676	2,0883			1,0958	0,0753				
	18.	VELIKI LOVREČAN	100,00%	52,5611	47,9359	2,3693			0,1266	1,3291				0,8002
	19.	VIRJE KRIŽOVLJANSKO	100,00%	21,1839	20,5892					0,3354	0,1829	0,0764		
	20.	VRATNO OTOK	100,00%	10,8442	9,4768		0,9596				1,0360			
ukupno			100,00%	847,5551	734,8187	51,7591	1,9162	15,0206	11,1778	8,4248	15,4287	5,2894	0,7600	3,9652

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN + IDGPN)										
R. BR.	NASELJE	2. ID PPUO 2013. UKUPNO (ha)	izgrađeno 2022. u ukupnom 2.ID PPUO 2013. (ha)	3. ID PPUO 2022.					POVEĆANJE / SMANJENJE 2013.- 2022. (ha)	POVEĆANJE / SMANJENJE 2013.- 2022. (%)
				IZGRAĐENO		NEIZGRAĐENO		UKUPNO (ha)		
				(ha)	udio u ukupnom (%)	(ha)	udio u ukupnom (%)			
1.	BABINEC	55,8000	86,33%	48,1744	74,07%	16,8658	25,93%	65,0402	9,2402	16,56%
2.	BREZJE DRAVSKO	17,6600	90,46%	15,9753	87,44%	2,2946	12,56%	18,2699	0,6099	3,45%
3.	CESTICA	74,7100	69,98%	52,2799	56,81%	39,7526	43,19%	92,0325	17,3225	23,19%
4.	DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA	46,0100	71,70%	32,9894	64,13%	18,4541	35,87%	51,4435	5,4335	11,81%
5.	FALINIĆ BREG	43,3300	94,61%	40,9947	78,73%	11,0753	21,27%	52,0700	8,7400	20,17%
6.	GORNJE VRATNO	86,3400	84,46%	72,9248	73,31%	26,5478	26,69%	99,4726	13,1326	15,21%
7.	JARKI	31,8000	102,69%	32,6567	89,04%	4,0209	10,96%	36,6776	4,8776	15,34%
8.	KOLAROVEC	29,7600	61,30%	18,2441	47,19%	20,4155	52,81%	38,6596	8,8996	29,90%
9.	KRIŽANČE	40,1500	107,92%	43,3316	93,35%	3,0871	6,65%	46,4187	6,2687	15,61%
10.	KRIŽOVLJAN RADOVEČKI	24,1500	72,55%	17,5198	97,45%	0,4589	2,55%	17,9787	-6,1713	-25,55%
11.	MALI LOVREČAN	12,2900	82,93%	10,1915	72,12%	3,9396	27,88%	14,1311	1,8411	14,98%
12.	MALO GRADIŠĆE	16,4400	103,65%	17,0394	89,44%	2,0110	10,56%	19,0504	2,6104	15,88%
13.	NATKRIŽOVLJAN	41,3100	120,56%	49,8047	95,77%	2,2017	4,23%	52,0064	10,6964	25,89%
14.	OTOK VIRJE	37,2600	64,07%	23,8711	64,40%	13,1976	35,60%	37,0687	-0,1913	-0,51%
15.	RADOVEC	45,2500	77,21%	34,9374	63,21%	20,3351	36,79%	55,2725	10,0225	22,15%
16.	RADOVEC POLJE	17,9900	60,23%	10,8350	50,76%	10,5115	49,24%	21,3465	3,3565	18,66%
17.	SELCI KRIŽOVLJANSKI	41,3000	83,35%	34,4226	74,79%	11,6044	25,21%	46,0270	4,7270	11,45%
18.	VELIKI LOVREČAN	51,3700	91,85%	47,1843	89,77%	5,3768	10,23%	52,5611	1,1911	2,32%
19.	VIRJE KRIŽOVLJANSKO	21,2200	80,54%	17,0909	80,68%	4,0930	19,32%	21,1839	-0,0361	-0,17%
20.	VRATNO OTOK	9,7100	73,62%	7,1483	65,92%	3,6959	34,08%	10,8442	1,1342	11,68%
	UKUPNO	743,8500	84,37%	627,6159	74,05%	219,9392	25,95%	847,5551	103,7051	13,94%

3.2.3. Izgrađene strukture izvan GP naselja

3.2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Broj izdvojenih građevinskih područja izvan naselja je reduciran.

Površina koju zauzima cestovni granični prijelaz prema Republici Sloveniji – Dubrava Križovljanska se u ovim 3. ID PPUO Cestica vodi kao površina infrastrukturnih sustava od značaja za državu, pri čemu se radi o dvije površine:

- postojeći granični prijelaz na DC 2 – površine je 1,8512 ha
- planirani granični prijelaz na planiranoj BC „Podravska brza cesta“ u naselju Otok Virje – površine je 17,2046 ha.

Sve uređene gospodarske zone izvan naselja do kojih postoji osnovna infrastruktura su zadržane, s time da se za postojeće zone Babinec, Otok Virje A1 i Otok Virje A2 iz razloga uređenosti, predviđa stavljanje van snage urbanističkih planova uređenja.

Gospodarska zona Cestica „Sjever“ redefinira se u površini sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem RH.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja do sada planirana za izgradnju sunčanih elektrana su sukladno točki 6.3.3.7. PP Varaždinske županije utvrđena kao površina za smještaj sunčanih elektrana i ne vode se više kao građevinska područja.

Inicijativa za gradnju bioenergana na peradarski otpad nije usvojena radi toga što su predložene lokacije preblizu naseljenom stambenom području.

Ugostiteljsko – turistička zona „Babinec“ je ukinuta radi nekompatibilnosti s Gospodarskom zonom „Babinec“ i radi činjenice da nije izrađen UPU u roku od 7 godina od usvajanja 2. ID PPUO, čime je površina prestala biti građevinsko područje.

Rekreacijska zona „Brezine“ je ukinuta jer je PPVŽ na najvećem dijelu njene površine utvrdio površinu za EP građevnog pijeska i šljunka „Brezine“ – površine 1,4952 ha što se u PPUO Cestica prenosi kao obaveza prema prostornom planu više razine.

IGPIN ugostiteljsko – turistička zona „Križovljangrad“ prenijeto je kao obaveza iz PP Varaždinske županije, koji je predmetno građevinsko područje utvrdio kao IGPIN od značaja za Županiju.

Ostala IGPIN rekreacijske i turističke namjene, kao i groblje Natkrižovljan, ugrađena su u građevinska područja naselja, koliko je to bilo moguće, a većina planiranih je prestala biti građevinskim područjem izvan naselja upravo radi odredbe ZPU koja utvrđuje da se u roku od 7 godina područje treba realizirati ili se za njega treba izraditi UPU ili mu se automatski ukida status građevinskog područja.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (IGPIN)											
R. BR.	IGPIN	2. ID PPUO 2013. UKUPNO (ha)	izgrađeno 2022. u ukupnom 2.ID PPUO 2013. (ha)	3. ID PPUO 2022.					POVEĆANJE / SMANJENJE 2013.- 2022. (ha)	POVEĆANJE / SMANJENJE 2013.- 2022. (%)	NAPOMENA
				IZGRAĐENO		NEIZGRAĐENO		UKUPNO (ha)			
				(ha)	udio u ukupnom (%)	(ha)	udio u ukupnom (%)				
1.	GZ Cestica - Babinec	25,3821	23,45%	5,9517	28,85%	14,6798	71,15%	20,6315	-4,7506	-18,72%	komunalno uređeno
2.	GZ Cestica - Otok Virje - A1	7,8562	78,73%	6,1848	78,73%	1,6714	21,27%	7,8562	0,0000	0,00%	komunalno uređeno
3.	GZ Cestica - Otok Virje - A2	5,1905	30,13%	1,5637	28,74%	3,8765	71,26%	5,4402	0,2497	4,81%	komunalno uređeno
4.	GZ Cestica - "Sjever"	10,0516	0,00%	0,0000	0,00%	9,5310	100,00%	9,5310	-0,5206	-5,18%	uskl. S Programom polj.zem.
5.	PZ G.Vratno - uz naselje Roma	4,6945							-4,6945	-100,00%	uključeno u GPN
6.	PZ "Križovljangrad" (uz UTZ)	2,9161							-2,9161	-100,00%	uključeno u UTK i u IDGPN
7.	Komunalna zona G.Vratno	3,2628	82,49%	2,6915	82,49%	0,5713	17,51%	3,2628	0,0000	0,00%	
8.	Zelenilo uz Kom.zonu G. Vratno	0,0625							-0,0625	-100,00%	ukinuto
9.	UTZ "Križovljangrad" -žup.značaj	3,1544	0,00%	0,0000	0,00%	4,1921	100,00%	4,1921	1,0377	32,90%	utvrđeno prema PPVŽ
10.	UTZ "Babinec"	7,9221							-7,9221	-100,00%	ukinuto
11.	UTZ "Dubrava Križovljanska"	3,7217							-3,7217	-100,00%	uključeno u GPN
12.	UTZ "Natkrizovljan"		0,00%	0,0000	0,00%	2,5173	100,00%	2,5173	2,5173	100,00%	новоformirano
13.	Lovački dom u D.Križovljanskoj	0,7887	119,06%	0,9390	100,00%	0,0000	0,00%	0,9390	0,1503	19,06%	povećanje
14.	Ribički dom u V. Lovrečanu		100,00%	0,1232	100,00%	0,0000	0,00%	0,1232	0,1232	100,00%	utvrđeno kao IGPIN
15.	Rekreacijska zona Vratno Otok	0,8989							-0,8989	-100,00%	uključeno u GPN
16.	Rekreacijska zona "Brezine"	9,2911							-9,2911	-100,00%	ukinuto, u PPVŽ je EP
17.	Rekreacijska zona u Falinić Bregu	1,6801							-1,6801	-100,00%	uključeno u GPN
18.	SE "Babinec"	2,3164	0,00%	0,0000	0,00%	0,0000	0,00%	0,0000	-2,3164	-100,00%	utvrđeno kao površina izvan GP za SE prema PPVŽ
19.	SE "Gornje Vratno"	1,9706	0,00%	0,0000	0,00%	0,0000	0,00%	0,0000	-1,9706	-100,00%	
20.	Groblje Natkrizovljan	0,5405							-0,5405	-100,00%	uključeno u GPN
21.	Granični prijelaz D. Križovljanska	1,1848							-1,1848	-100,00%	iskazano kao površine IS
	UKUPNO	92,8856		17,4539	32,03%	37,0394	67,97%	54,4933	-38,3923	-41,33%	

3.2.3.2. Ostale strukture izvan GP naselja - izgrađene ili planirane

Cestovni granični prijelazi prema Republici Sloveniji koji zauzimaju veće površine se u ovim 3. ID PPUO Cestica vode kao površina infrastrukturnih sustava od značaja za državu:

- postojeći granični prijelaz na DC 2 – površine je 1,8512 ha
- planirani granični prijelaz na planiranoj BC „Podravska brza cesta“ u naselju Otok Virje – površine je 17,2046 ha

Cestovni prijelaz prema Ormožu se nalazi u cestovnom koridoru pa se ne iskazuje posebno.

Sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju i točki 6.3.3.7. Prostornog plana Varaždinske županije (3. ID PPVŽ iz 2021.) površine za smještaj sunčanih elektrana utvrđene su kao površine izvan građevinskih područja i to:

SE Babinec – P=1,8757 ha

SE Gornje Vratno 1 – P=1,9706 ha

SE Gornje Vratno 2 – P=1,217 ha

U 2. ID PPUO Cestica su na istim lokacijama bila planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja za SE Babinec i SE Gornje Vratno 1, s time da je ovim 3. ID PPUO površina SE Babinec smanjena ispod 2,0 ha, što je ograničenje za planiranje sunčanih elektrana lokalne razine u točki 6.3.3.7. PPVŽ. SE Gornje Vratno 2 je novoplanirana površina za sunčane elektranu, prema usvojenom prijedlogu s javne rasprave za Prijedlog 3. ID PPUO Cestica.

U ovoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine, farme građene izvan GP naselja se ne iskazuju posebno od poljoprivrednog tla (farme tovnih pilića, druge peradi, divljači, svinja i dugo) ali se im označavaju lokacije /oznaka F/.

Predviđa se mogućnost gradnje novih farmi izvan građevinskih područja samo na području naselja Gornje Vratno i Radovec Polje. Postojeće farme izgrađene bilo unutar, bilo i izvan građevinskih područja mogu se rekonstruirati i može im se povećavati kapacitet do onog utvrđenog odredbama za provedbu, a što ovisi o udaljenosti od stambenih zgrada i drugih zgrada za stacionarni smještaj ljudi, odnosno o udaljenostima prema cestovnim prometnicama prema kategorizaciji.

Ovim izmjenama i dopunama PPUO također je prikazan utvrđeni istražni prostor IP „SZH-01“ za ugljikovodike, koji ujedno predstavlja površinu za utvrđivanje eksploatacijskih polja ugljikovodika, kao i površinu za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda za energetske svrhe.

Osim u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (IGPIN) mogućnost gradnje građevina izvan naselja (izvan GPN i IDGPN) je prema utvrđenim uvjetima omogućena za poljoprivrednu djelatnost, djelatnost šumarstva, lovstvo, energetiku, infrastrukturu i ograničeno za turističke sadržaje u smislu uređenja turističkih ruta, te pod određenim uvjetima utvrđenim Zakonom o prostoru uređenju i za seoski turizam.

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Uvjeti razvoja gospodarskih djelatnosti prilagođavaju se današnjim propisima.

Radi diferencijacije građevinskih područja, u odnosu na mogućnost gradnje gospodarskih sadržaja predviđeno je nekoliko različitih funkcionalnih zona prilagođenih gradnji sadržaja s većim ili manjim negativnim utjecajem.

Gospodarske djelatnosti s potencijalno negativnim utjecajem (Grupa 1 i Grupa 2) usmjeravaju se u gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/ koje su predviđene i kao izdvojena građevinska područja izvan naselja

Gospodarske djelatnosti s manjim potencijalno negativnim utjecajem (Grupa 2) planiraju se dodatno i u poslovnim zonama /oznaka K/, a pojedine od njih i u zonama mješovite, poslovno – stambene namjene /oznaka M2/.

Tihe i čiste gospodarske djelatnosti mogu se pojavljivati u svim gore navedenim funkcionalnim zonama, kao i u zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/.

Izuzetak su tihe i čiste djelatnosti koje podrazumijevaju duži boravak ili stacionarni smještaj (hoteli, pansioni i slično), za koje je utvrđeno određeno ograničenje u odnosu na lociranje u gospodarske zone, a koje se usmjeravaju prvenstveno u mješovite zone.

Uvedena je specifična zona namijenjena turističkim djelatnostima – ugostiteljsko – turistička zona /oznaka T/ unutar koje je moguće smjestiti sve oblike ugostiteljskih i turističkih sadržaja utvrđene posebnim propisima.

Sva neizgrađena građevinska područja naselja (GPN i IGPIN) u ugostiteljsko – turističkoj namjeni /oznaka T/, područja su uvjetne obaveze izrade urbanističkog plana uređenja, u slučaju da se unutar obuhvata utvrđenog grafički predviđa više od jednog zahvata u turističkoj namjeni, radi čega je urbanističkim planom uređenja potrebno utvrditi parcelaciju i način osiguranja osnove infrastrukture za svaku zasebnu građevnu česticu.

Suprotno od navedenog, za područja neizgrađenih ugostiteljsko – turističkih zona koji u cijelosti predstavljaju jedinstveni zahvat, odnosno grade se na građevnoj čestici koja ima neposredni pristup s javne prometne površine, ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, već se područje uređuje neposrednom primjenom odredbi Prostornog plana uređenja Općine.

U mješovitima zonama /oznake M1 i M2/ moguće je smjestiti zgrade za turizam (hotel, pansion, motel) i slično i sve sadržaje i zahvate koji se prema posebnim sektorskim propisima utvrđuju kao ugostiteljsko – turistička usluga u domaćinstvu i u obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Za neke od gospodarskih djelatnosti planirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja, prvenstveno se radi o već uređenim gospodarskim zonama

Za komunalno – servisnu djelatnost postupanja s otpadom omogućena je u komunalno – servisnoj zoni u Gornjem Vratnu.

Kao supstitucija za Ugostiteljsko – turističku zonu „Babinec“, koja je ukinuta planirana je Ugostiteljsko – turistička zona „Natkrižovljan“.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

Poljoprivreda i šumarstvo

Površine poljoprivrednog tla i šuma su se mijenjale iz razloga prilagodbe sustavu i boljim evidencijama takvih površina na nacionalnoj razini.

Unutar općinskog područja evidentirane su dvije kategorije poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/ i ostala obradiva tla /oznake P3/.

U sjevernom dijelu Općine, uz Dravu i u briježnom dijelu Općine pretežito su utvrđene površine u kategoriji ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ to radi činjenice da se korištenje tla za poljoprivredu i šumarstvo na ovom području često mijesha.

Ukupna površina tla namijenjenog poljoprivredi /P+PŠ/ je povećana u odnosu na 2. izmjene i dopune PPUO za 193,4324 ha, a površina šuma iskazana s ukupnih 1.269,1278 ha /Š1 i Š3/ smanjena je u odnosu 2. ID za 263,1522 ha.

Namjena površina prema ovim 3. izmjenama i dopunama PPUO Cestica usklađene su s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem RH za općinsko područje.

Ovim izmjenama i dopunama su usklađeni drugi uvjeti za poljoprivrednu proizvodnju, sukladno novousvojenim nacionalnim propisima dobre poljoprivredne prakse.

Također se redefiniiraju uvjeti za plastenike, staklenike, spremišta i pčelinjake i slično.

Revidira se i uvjet obvezne udaljenosti građevina za uzgoj stoke od građevinskih područja naselja i drugih specifičnih sadržaja.

Novi poljoprivredni kompleksi izvan naselja za uzgoj životinja (farme, tovilišta i slično) se predviđaju sam na poljoprivrednim površinama naselja samo na području naselja Gornje Vratno i Radovec Polje.

Veličina građevne čestice za farme izvan naselja ne može biti manja od 0,5 ha.

Poljoprivredni kompleksi biljne proizvodnje se preferiraju unutar naselja, u površinama zona M1, M2 ili K. Izvan naselja se omogućuju ukoliko poljoprivredni posjed unutar općine ima površinu veću od 10 ha, a veličina građevinske čestice nije manja od 2,0 ha.

Ukoliko je poljoprivredno gospodarstvo fizički unutar naselja, na obradivom tlu se mogu postavljati plastenici, staklenici, spremišta, pčelinjaci i slične manje građevine, neposredno na zemljištu na kojem se poljoprivredna proizvodnja obavlja.

Šume su utvrđene u kategoriji:

- gospodarske šume /oznaka Š1/
- u području Regionalnog parka Mura – Drava u sjevernom dijelu Općine Prostornim planom Varaždinske županije predviđeno je postojeće šume tretirati kao šume posebne namjene /oznaka Š3/, sukladno namjeni površina iz Prostornog plana Varaždinske županije.

U šumama se mogu graditi samo gospodarske građevine za potrebe šumarske djelatnosti i lovstva.

U šumama posebne namjene korištenje, održavanje i zaštita šuma utvrđuje se programom upravljanja zaštićenim područjem i odgovarajućom šumskogospodarskom osnovom.

Uvjeti za gradnju za potrebe šumskih rasadnika su jednaki kao i za poljoprivrednu proizvodnju, odnosno uzgoj ukrasnog bilja – za građevni kompleks izvan naselja najmanja površina 2,0 ha, a za manje površine se omogućava gradnja spremišta uz rasadnik ili postava kontejnera.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

Turizam

Uvjeti za turističku djelatnost se ovim izmjenama i dopunama Plana mijenjaju na način da ih se detaljnije utvrđuje.

Turistički sadržaji se mogu organizirati kao:

- kategorizirani smještajni turistički sadržaji i to kao samostalni turistički sadržaji ili kao dodatna turistička djelatnost domaćinstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (sve prema posebnim sektorskim propisima)
- rekreacijski sadržaji u turističkoj funkciji:
 - sportski tereni i poligoni (tenis igrališta, mountain bike, paint ball i slično)
 - kupališta i bazeni
 - adrenalinski parkovi (tereni i konstrukcije za penjanje i visinske sportove, tereni za zip – line i slično)
- proširena turistička ponuda:
 - ugostiteljski sadržaji u turističkoj funkciji
 - kušaonice i prodavaonice autohtonih proizvoda
 - interpretacijski centar ili drugi tip edukativnog i/ili galerijskog prostora za promociju lokalne kulture, prirodnih i/ili tradicijskih vrijednosti
- druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima.

Posebni sektorski propisi:

1. Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, 120/19)
2. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19, 120/19)
3. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16, 69/17)
4. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17, 120/19)
5. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16-ispravak, 69/17, 120/19)
6. Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine „Restorani“, „Barovi“, „Catering objekti“ i „Objekti jednostavnih usluga“ (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)
7. Pravilnik o utvrđivanju posebnog standarda - Hrvatska autohtona kuhinja (NN 60/11)
8. Pravilnik za dodjelu oznake kvalitete ugostiteljskog objekta vrste hotel (NN 9/16).

Ugostiteljske usluge se smještaju u svim građevinskim područjima (GPN, IDGPN, IGPIN) u zonama predviđenim za gradnju zgrada /M1, M2, I, K, T, D, R/.

Usluga turističkog smještaja unutar građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN) predviđena je:

- unutar ugostiteljsko turističkih zona /oznaka T/ - sve vrste prema gore navedenim propisima
- unutar mješovitih zona /oznaka M1 i M2/ sve vrste predviđene prema pravilnicima navedenim pod brojevima 4. i 5. iz gore navedenog popisa.

Usluga turističkog smještaja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (IGPIN) moguća je samo unutar IGPIN ugostiteljsko - turističke namjene – UTZ „Natkrizovljan“ i to bez obzira o kakvoj se vrsti turističkog smještaja radi.

Izvan građevinskih područja mogu se smještati sadržaji seoskog turizma na građevnoj čestici površine veće od 2,0 ha i to isključivo na područjima briježnog dijela Općine.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

Rekreacijski turistički sadržaji mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ samo ukoliko se radi o standardnim sportovima (tenis, odbojka, mali nogomet i slično) i to samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Na drugim površinama izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P2, PŠ i Š1/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalne vode u energetske svrhe i mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala

Svi zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalne vode u energetske svrhe i mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, provode se neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije i odgovarajućih posebnih propisa.

Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe

Na području Općine nalazi se dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika IPU „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ („SZH-01“).

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe, mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ukoliko eksploatacijsko polje ispunjava odgovarajuće uvjete propisane posebnim propisom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe.

Eksploatacijska polja koja se formiraju unutar odgovarajućih utvrđenih istražnih prostora, mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala

Pretežiti dio općinskog područja je Rudarsko - geološka studija Varaždinske županije utvrdila kao područje geološke potencijalnosti za građevni pijesak i šljunak, a u kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ grafički su prikazane površine namijenjene istraživanju i/ili eksploataciji građevnog pijeska i šljunka /oznaka E3/

- EP „Brezine“ u površini 1,4952 ha
- EP „Peski Gornji“ u površini 10,3927 ha.

Unutar granice pojedinog utvrđenog eksploatacijskog polja, ukoliko prostorne mogućnosti to omogućavaju, moguće je graditi građevine i postavljati uređaje u svrhu osnovne djelatnosti, kontrole i zaštite prostora. Također je moguće dodatno uređivati prostore i graditi građevine u funkciji djelatnosti, odnosno za skladištenje sirovina za proizvodnju betona i betonskih proizvoda, preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarnu sirovinu u proizvodnji betona i betonskih proizvoda i za druge građevinske namjene. Za sve navedene sadržaje uvjeti provedbe zahvata također se utvrđuju neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije i odgovarajućih posebnih propisa.

Ostale Mineralne sirovine

Za ostale mineralne sirovine utvrđene Zakonom o rudarstvu (kamen, glina i drugo) se na općinskom području ne planiraju istraživanja u svrhu eksploatacije, niti eksploatacija.

Smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/. predviđen je unutar površine IGPIN Komunalno – servisne zone /oznaka K3/ na području naselja Gornje Vratno..

Komunalno – gospodarske djelatnosti

Komunalno – gospodarske djelatnosti smještaju se u unutar građevinskih područja unutar naselja ili u izdvojenim zonama, ukoliko je smještaj pojedine komunalne djelatnosti predviđen prema uvjetima namjene pojedine zone.

Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije - OIE

Korištenje obnovljivih izvora energije je obrađeno na razini individualnog i komercijalnog:

- individualne elektrane, odnosno energane za proizvodnju energije za jednog ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske)
- komercijalne elektrane, odnosno energane, odnosno postrojenja primarno namijenjena za proizvodnju energije (električne i toplinske) za tržište.

Individualne elektrane za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, smještaju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama javnog zelenila /oznaka Z/ (parkovi, dječja igrališta i slično) i zonama zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskih područja.

Najveća dozvoljena ukupna snaga pojedinačne individualne OIE (električne i toplinske energije) je:

- za proizvodni poslovni subjekti smješteni u gospodarskoj, proizvodnoj zoni do 5,0 MW
- za kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smješten izvan građevinskih područja do 1,0 MW
- za sve ostale individualne elektrane, odnosno energane unutar građevinskih područja do 0,5 MW.

Kao komercijalne elektrane su na općinskom području predviđene sunčane elektrane instalirane snage manje od 10 MW, što se praktično ne može doseći iz razloga jer su pojedinačne površine za smještaj pojedine sunčane elektrane izvan GP ograničene površinom od 2,0 ha prema PPVŽ.

Komercijalne energane na vjetar (vjetroparkovi), geotermalne elektrane, bioplinke i energane na biomasu se na području Općine ne predviđaju.

Kao površine za smještaj komercijalnih sunčanih elektrana, specifično su utvrđene površine za tu namjenu, izvan građevinskih područja i to za 3 takve sunčane elektrane, od kojih se jedna nalazi na području naselja Babinec, a dvije na području naselja Gornje Vratno.

Komercijalne sunčane elektrane moguće je dodatno smjestiti unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznake I/, pod uvjetom da njihova površina pojedinačno nije veća od 2,0 ha i da ukupna površina koju zauzimaju komercijalne sunčane elektrane unutar zone ne zauzima više od 20% ukupne površine gospodarske zone, te da se smjesti rubno, posebno u odnosu na stambene i turističke površine utvrđene Planom.

Iz PP Varaždinske županije također su preuzeti uvjeti oblikovanja komercijalnih sunčanih elektrana, koji su u navedenom planu utvrđeni bilo kao obaveza, bilo kao preporuka.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Unutar naselja su rezervirani prostori za sadržaje društvenih djelatnosti. Specifično su evidentirani zdravstveni, predškolski i vjerski.

Građevine društvene infrastrukture za koje su površine planski rezervirane, obavezno se smještaju u odgovarajuće zone javne i društvene namjene /oznake D s odgovarajućom numeričkom oznakom/:

- D4 – predškolska, odnosno školska u naseljima: Cestica, Veliki Lovrečan, te Natkrižovljan (područna škola OŠ Vinica)
- D7 – Cestica, Veliki Lovrečan, Natkrižovljan

Građevine društvenih djelatnosti za koje nisu planski rezervirane površine:

- primarno se smještaju unutar zona javne i društvene namjene /oznake D/
- mogu se smještati unutar zona mješovite namjene /oznaka M1 i M2/
- sadržaji javnih i civilnih servisa (vatrogasna postaja, prostori spasilačkih službi i slično) mogu se smještati unutar gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona /oznaka K i I/.

Građevine namijenjene sportu i rekreaciji:

- primarno se smještaju unutar sportsko rekreacijske – zone /oznake R/
- sportska igrališta i sportske dvorane mogu se smještati u kompatibilnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D4/ ukoliko se radi o sportskim igralištima i/ili dvoranama za potrebe škole ili socijalne ustanove, a koje se dodatno mogu koristiti i višefunkcionalno
- mogu se smještati unutar drugih funkcionalnih zona, ukoliko je takav sadržaj utvrđen uvjetima za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice građevina društvenih djelatnosti trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Zaštita krajobraza, zaštita prirode i kulturnih dobara se usklađuje s važećim propisima i registrima nacionalne razine, te prema posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Ovom izmjenom i dopunom PPUO se mjere kojima se određuju uvjeti korištenja i zaštite prirode usklađuju prema važećim propisima.

3.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

Prostornim planom Varaždinske županije nisu utvrđeni osobito vrijedni predjeli na općinskom području, ali se krajobrazno specifičnim u smislu ambijentalnosti smatra cijelo briježno područje Općine.

Radi očuvanja i unaprjeđenja krajobraznih vrijednosti treba posvetiti pažnju očuvanju odnosa prirodnog i kultiviranog krajobraza.

Zabranjene su intervencije u krajobrazu, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:

- gradnja koja smanjuje površinu šuma i vinograda, posebice bespravna gradnja
- gradnja unutar i na površinama uz vodotoke
- uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

U cilju očuvanja postojećih malih parkova ili zelenih otoka u svim naseljima, označenih na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja kao zone javnog zelenila, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica zelenila, a na tim površinama se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice.

U cilju očuvanja tradicijskih akcenata i orijentira, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima.

Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

3.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti

3.4.2.1. Zaštićena područja i ekološka mreža

Cijelo područje Općine ulazi u Rezervat biosfere „Mura – Drava – Dunav“.

Unutar Općine se nalazi područje zaštićene prirode:

- Regionalni park „Mura – Drava“, unutar Općine u površini od cca 995,55 ha
- Spomenik parkovne arhitekture „Park uz dvorac Križovljangrad“, u površini 22,97 ha.

Na općinskom području se temeljem Zakona o zaštiti prirode predlažu za zaštitu prirodne vrijednosti područje akumulacijskog jezera HE „Varaždin“ (Ormoško jezero) kao posebni ornitološki rezervat – kroz program međunarodnog projekta, na području Općine u površini od cca 158,10 ha.

U Regionalnom parku su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima, a pri čemu je potrebno očuvati prirodne osobitosti prostora, odnosno zaštititi njegova bitna obilježja.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka najvažnije je donošenje i provedba Plana upravljanja i Prostornog plana područja posebnih obilježja predmetnog zaštićenog područja.

Unutar područja spomenika parkovne arhitekture „Park uz dvorac Križovljangrad“, mjere zaštite provode se neposredno prema odgovarajućem aktu zaštite.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/19), unutar područja Općine nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za ptice (POP):
 - HR 1000013 „Dravske akumulacije“, u površini od cca 990,18 ha
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - HR 2001307 „Dravske akumulacije, u površini od cca 990,18 ha

Zaštita područja ekološke mreže, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže.

Mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ br. 15/14).

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14).

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

3.4.2.2. Zaštićene i ugrožene vrste

Zaštićene i ugrožene vrste prema službenim evidencijama crvenih knjiga ugroženih vrsta dane su tabelarno.

VRSTA – ZNANSTVENI NAZIV	VRSTA – HRVATSKI NAZIV	KATEGORIJA UGROŽENOSTI
MAMMALIA - SISAVCI		
Barbastella barbastellus* (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	DD / SZ
Castor fiber (Linnaeus, 1758)	dabar	(RE) NT / SZ
Cricetus cricetus (Linnaeus, 1758)	hrčak	NT / SZ
Lepus europaeus (Pallas, 1778)	europski zec	NT
Lutra lutra (Linnaeus, 1758)	vidra	DD / SZ
Micromys minutus (Pallas, 1771)	patuljasti miš	NT
Muscardinus avellanarius (Linnaeus, 1758)	puh orašar	NT / SZ
Myotis bechsteinii* (Kuhl, 1817)	velikouhi šišmiš	VU / SZ
Myotis myotis (Borkhausen, 1797)	veliki šišmiš	NT / SZ
Neomys anomalus (Cabrera, 1907)	močvarna rovka	NT
Neomys fodiens (Pennant, 1771)	vodena rovka	NT
Plecotus austriacus (Fischer, 1829)	sivi dugoušan	EN / SZ
Rhinolophus ferrumequinum (Schreber, 1774)	veliki potkovnjak	NT
AVES - PTICE		
Actitis hypoleucos (Linnaeus, 1758)	mala prutka	gnijezdeća populacija (VU)
Anas strepera (Linnaeus, 1758)	patka kreketaljka	gnijezdeća populacija (EN)
Casmerodius albus (Linnaeus, 1758) (Egretta albus)	velika bijela čaplja	gnijezdeća populacija (EN)
Ciconia nigra (Linnaeus, 1758)	crna roda	gnijezdeća populacija (VU)
Columba oenas Linnaeus, 1758 **	golub dupljaš	gnijezdeća populacija (VU)
Falco peregrinus (Tunstall, 1771)	sivi sokol	gnijezdeća populacija (VU)
Haliaeetus albicilla (Linnaeus, 1758)	štekavac	gnijezdeća populacija (VU)
Lymnocryptes minimus** (Brünnich, 1764)	mala šljuka	zimujuća populacija (VU), preletnička populacija (DD)
Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	veliki pozviždač	preletnička populacija (VU), zimujuća populacija (EN)
Phalacrocorax pygmeus (Pallas, 1773)	mali vranac	gnijezdeća populacija (CR)
Riparia riparia (Linnaeus, 1758)	bregunica	gnijezdeća populacija (VU), preletnička populacija (LC)
Sterna albifrons (Pallas, 1764)	mala čigra	gnijezdeća populacija (EN)
PISCES – RIBE		
ACTINOPTERYGII - ZRAKOPERKE		
Acipenser ruthenus (Linnaeus, 1758)	kečiga	VU / L
Alosa immaculata (Eichwald, 1838) (= Alosa pontica)	crnomorska haringa	DD / SZ
Aspius aspius (Linnaeus, 1758)	bolen	VU / L

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

Ballerus sapa (Pallas, 1814) (= Abramis sapa)	crnooka deverika	NT
Barbus balcanicus (Kotlik, Tsigenopoulos, Rab i Berrebi, 2002)	potočna mrena	VU
Carassius carassius	karas	VU
Chalcalburnus chalcoides (Gueldenstaedt, 1772)	velika pliska	VU
Cyprinus carpio (Linnaeus, 1758)	šaran	EN / L
Eudontomyzon vladykovi (=Eudontomyzon danfordi) (Regan, 1911)	dunavska paklara	NT / SZ
Gymnocephalus baloni (Holčík et Hensel, 1974)	Balonijev balavac	VU / SZ / E
Gymnocephalus schraetzer (Linnaeus, 1758)	prugasti balavac	CR / SZ
Hucho huho (Linnaeus, 1758)	mladica	EN
Leuciscus idus (Linnaeus, 1758)	jez	VU / L
Leucaspis delineatus (Heckel, 1843)	belica	VU
Lota lota (Linnaeus, 1758)	manjić	VU
Misgurnus fossilis (Linnaeus, 1758)	piškur	VU / L
Proterorhinus semilunaris (Heckel, 1837)	mramorski glavoč	NT
Romanogobio vladykovi (Fang, 1943) (= Romanogobio albipinnatus (Lukasch, 1933))	bjeloperajna krkuš	DD / SZ
Rutilus virgo (Heckel, 1852) (= Rutilus pigus (Lacepède, 1803))	plotica	NT / E
Scardinius dergle (Heckel i Kner, 1858)	drlja	NT
Salmo trutta (Linnaeus, 1758)	potočna pastrva	VU
Thymallus thymallus (Linnaeus, 1758)	lipljen	VU
Vimba vimba (Linnaeus, 1758)	nosara	VU
Zingel streber (Siebold, 1863)	mali vretenac	VU / SZ / E
Zingel zingel (Linnaeus, 1758)	veliki vretenac	VU / SZ
REPTILIA - GMAZOVI		
Emys orbicularis (Linnaeus, 1758)	barska kornjača	NT / SZ
Vipera berus (Linnaeus, 1758)	riđovka	NT
AMPHIBIA - VODOZEMCI		
Bombina bombina (Linnaeus, 1761)	crveni mukač	NT / SZ
Bombina variegata (Linnaeus, 1758)	žuti mukač	LC / SZ
Pelobates fuscus (Laurenti, 1768)	češnjača	DD / SZ
Triturus dobrogicus (Kiritzescu, 1903)	veliki dunavski vodenjak	NT / SZ
INSECTA – KUKCI		
LEPIDOPTERA - LEPTIRI		
Apatura ilia (Denis & Schiffermüller, 1775)	mala preljevalica	NT
Apatura iris (Linnaeus, 1758)	velika preljevalica	NT
Colias myrmidone (Esper, 1780)	narančasti poštar	CR / SZ
Euphydryas aurinia (S. A. von Rottemburg, 1775)	močvarna riđa	NT / SZ
Euphydryas maturna (Linnaeus, 1758)	mala svibanjska riđa	NT / SZ
Heteropterus morpheus (Pallas, 1771)	močvarni sedefast debeloglav	NT
Leptidea morsei major (Fenton, 1881)	Grundov šumski bijelac	VU / SZ
Limenitis populi (Linnaeus, 1758)	topolnjak	NT
Lopinga achine (Scopoli, 1763)	šumski okaš	NT / SZ
Lycaena dispar (Haworth, 1802)	kiseličin vatreni plavac	NT / SZ
Lycaena hippothoe (Linnaeus, 1761)	ljubičastorubi vatreni plavac	NT
Lycaena thersamon (Esper, 1784)	mali kiseličin vatreni plavac	DD
Melitaea aurelia (Nickerl, 1850)	Niklerova riđa	DD
Melitaea britomartis (Assmann, 1847)	Asmanova riđa	DD
Nymphalis vaualbum (Denis & Schiff er Müller, 1775)	bijela riđa	CR / SZ
Nymphalis xanthomelas (Esper, 1781)	žutonoga riđa	EN / SZ
Papilio machaon (Linnaeus, 1758)	obični lastin rep	NT / SZ
Parnassius mnemosyne (Linnaeus, 1758)	crni apolon	NT / SZ
Phengaris nausithous (Bergsträsser, 1779) (= Maculinea nausithous)	zagasiti livadni plavac	CR / SZ
Phengaris teleius (Bergsträsser, 1779) (= Maculinea telejus)	veliki livadni plavac	CR / SZ

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

<i>Pieris brassicae</i> (Linnaeus, 1758)	kupusov bijelac	DD
<i>Zerynthia polyxena</i> (Denis & Schiffermüller, 1775)	uskršnji leptir	NT / SZ
ODONATA - VRETENCA		
<i>Aeshna grandis</i> (Linnaeus, 1758)	veliki kralj	CR / SZ
<i>Anax parthenope</i> (Selys, 1839)	mali car	NT
<i>Coenagrion ornatum</i> (Selys, 1850)	istočna vodendjevojčica	NT
<i>Lestes sponsa</i> (Hansemann, 1823)	sjeverna zelendjevica	NT
<i>Orthetrum ramburii</i> (Selys, 1848)	istočni vilenjak	DD
<i>Sympetrum vulgatum</i> (Selys, 1848)	mali strijelac	NT
FLORA		
PLANTAE - BILJKE		
<i>Anemone sylvestris</i> L.	velika šumarica	CR / SE
<i>Carex flava</i> L.	žuti šaš	EN / SE
<i>Carex serotina</i> Mérat	crni šaš	EN / SE
<i>Cyperus flavescens</i> L.	žućkasti oštik	VU / SE
<i>Cyperus fuscus</i> L.	smeđi šilj	VU / SE
<i>Cyperus serotinus</i> Rottb.	kasni oštik	VU / SE
<i>Dianthus croaticus</i> Borbas	hrvatski klinčić	NT
<i>Eleocharis uniglumis</i> (Link) Schult.	jednopljevična jezernica	CR / SE
<i>Equisetum hyemale</i> L.	zimski preslica	VU / SE
<i>Fritillaria meleagris</i> L.	prava kockavica	VU / SE
<i>Galium uliginosum</i> L.	močvarna bročika	CR / SE
<i>Limosella aquatica</i> L.	vodena voduška	CR / SE
<i>Myricaria germanica</i> (L.) Desv.	kebrač	CR / SE
<i>Ophrys fuciflora</i> Haller	mačkovo uho	NT
<i>Ophrys insectifera</i> L.	muhina kokica	NT
<i>Orchis militaris</i> L.	kacigasti kačun	VU
<i>Scirpus setaceus</i> L.	končastolisna šćetica	CR / SE
<i>Scirpus supinus</i> L.	šćetica pozemljiša	CR / SE
<i>Triglochin palustris</i> L.	močvarna brula	CR / SE
<i>Typha minima</i> Funck	patuljasti rogoz	CR / SE
* - povremeno područje rasprostranjenosti, ** - moguće područje gniježđenja (RE) – regionalno izumrla, introducirana vrsta, CR – kritično ugrožena vrsta, EN – ugrožena vrsta, VU – osjetljiva vrsta, NT – gotovo ugrožena vrsta, LC – najmanje zabrinjavajuća vrsta, DD – nedovoljno poznata vrsta, E – endemična vrsta za RH SZ – strogo zaštićena vrsta prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN br. 144/13 i 73/16) L – vrsta zaštićena lovstajem i određivanjem najmanje veličine prema Naredbi o zaštiti riba u slatkovodnom ribarstvu (NN br. 82/05 i 139/06)		

Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih i ugroženih vrsta:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta, odnosno u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja
- u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- na područjima značajnim za obitavanje leptira potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te odgovarajućim gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanje nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka i potoka
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, a za zahvate regulacije vodotoka i melioracije močvarnih i vodenih staništa provesti procjenu utjecaja na okoliš.

3.4.2.3. *Ugrožena i rijetka staništa*

NKS kod	Naziv
A.1.1.	Stalne stajačice
A.2.2. / A.3.2.	Povremeni vodotoci / Slobodnoplivajući flotantni submerzni hidrofiti
A.2.4. / A.4.1.	Kanali / Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi
A.2.7.	Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica
A.2.7./ A.3.2. / D.1.1.1.1.	Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica / Slobodnoplivajući flotantni submerzni hidrofiti/ Vrbici na sprudovima
C.2.3.2.	Mezofilne livade košanice Srednje Europe
C.2.3.2.1.	Srednjeeuropske livade rane pahovke
D.1.1.	Vrbici na sprudovima
D.1.2.1.	Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva
E.1.1./E.1.2.	Poplavne šume vrba / Poplavne šume topola
E.3.1.	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
NKS – Nacionalna klasifikacija staništa	

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste i po potrebi izvršiti revitalizaciju
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te izbjegavati zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima
- pri odabiru trasa prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa
- uređenje građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a kod postupaka ozelenjivanja što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
- gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice turističke (kamp i slično) potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena drvenasta vegetacija, a za pristupne ceste i putovi koriste tradicijski šumski i poljski putovi
- na svim područjima koja se koriste potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

3.4.3. *Zaštita kulturnih vrijednosti*

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21).

Status pojedinog zaštićenog kulturnog dobra utvrđuje se temeljem Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite pojedine prostorne strukture (građevine, objekta, površine i drugog), s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu prostornu strukturu neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti na području Općine nadležno je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, u daljnjem tekstu nadležni Konzervatorski odjel.

BROJ	NASELJE	NAZIV	OZNAKA
1.	Cestica	Dvorac Križovljan-grad	Z-853
2.	Dubrava Križovljanska	Pil sa skulpturom Tužnog Krista	Z-3941
3.	Kolarovec	Pil Tužnog Krista	Z-3940
4.	Križanče	Crkva Blažene Djevice Marije (Miklova kapela)	Z-1438
5.	Veliki Lovrečan	Crkva sv. Lovre	Z-1439
6.	Natkrižovljan	Crkva sv. Barbare i kurja župnog dvora	Z-1579
7.	Radovec	Crkva uzvišenja sv. Križa i kurja župnog dvora	Z-2279

Na području Općine su evidentirani arheološki lokaliteti:

- Babinec, antika
- Cestica, antička cesta
- Dubrava Križovljanska, Zavrč
- Gornje Vratno, Gradišće
- Križovljan Radovečki, antička cesta, ostava
- Natkrižovljan, Crkva sv. Barbare
- Radovec, Crkva sv. Križa
- Radovec Polje, Crkvenica
- Veliki Lovrečan, kapela sv. Lovre

Do donošenja rješenja za lokalitete iz prethodnog stavka, unutar područja njihova obuhvata je za sve zahvate u prostoru potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležnog Konzervatorskog odjela.

U cilju zaštite arheološke baštine, prostore arheološkog područja, arheoloških lokaliteta i pojedinačnih arheoloških nalazišta, zajedno s kontaktnim prostorom, potrebno je pri izradi prostornih planova užih područja, odnosno u postupku utvrđivanja uvjeta za uređenje prostora, valorizirati kao prioritet u odnosu na namjenu danu ovim Planom.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju posebnog odobrenja prema posebnom propisu.

Svaka izgradnja na arheološkom nalazištu uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Sva ostala kulturna dobra su u kategoriji evidentiranih.

Evidencija građevnih i drugih struktura i objekata s kulturnim potencijalom predstavlja osnovu za pokretanje daljnjih postupaka ispitivanja vrijednosti i zaštite građevnih i drugih struktura i objekata s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, te za zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini.

BROJ	NASELJE	NAZIV
1.	Cestica	kameno raspelo na groblju, k.č.br. 430, k.o. Radovec
2.	Dubrava Križovljanska	poklonac s raspekom uz DC 2, k.č.br. 122, k.o. Dubrava Križovljanska
3.	Dubrava Križovljanska	Zgrada Mihalić, tradicijski sklop stambene, gospodarske i pomoćne zgrade, k.č.br. 1/1 i 1/2, obje k.o. Dubrava Križovljanska

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

4.	Radovec	Poklonac Srca Isusovog, uz cestu u blizini župnog dvora, k.č.br. 145/2 k.o. Radovec
5.	Veliki Lovrečan	Poklonac na lokaciji Lovrečan Brijeg, k.č.br. 1383, k.o. Dubrava Križovljanska
6.	Radovec	stara škola, k.č.br. 13, k.o. Radovec

Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Tako ishodoeno mišljenje je za sakralna kulturna dobra, arheološke lokalitete i memorijalna obilježja obvezujućeg značaja, a za profana kulturna dobra usmjeravajućeg, a ne obvezujućeg značaja.

Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino nepokretno kulturno dobro, stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je tražiti i u slučajevima planiranja građevinskih zahvata i na česticama u neposrednom kontaktnom prostoru udaljenosti do 30,0 m od registriranog i evidentiranog kulturnog dobra, kao i kod utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova na cijelom području Općine.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Prometni i komunikacijski sustavi

Planski se osigurava prostor za smještaj državne cestovne infrastrukture – Podravske brze ceste i pripadajućeg cestovnog graničnog prijelaza na brzoj cesti.

Širina koridora za smještaj brze ceste utvrđena je prema zahtjevu Hrvatskih cesta s 150,0 m, a na kartografskom prikazu je prikazan idejno rješenje koridora. Ovim PPUO je trasa osi korigirana prema prostoru ostavljenom u tu svrhu između pretežito izvedenih IGPIN GZ Cestica – lokacija Otok Virje A1 i A2.

Neposredno uz naselje Otok Virje, na trasi ceste rezervirana je površina za granični prijelaz /oznaka IS1/ u površini cca 17,2046 ha.

Cestovni čvor se predviđa jugoistočno od naselja Otok Virje, radi čega se utvrđuje zabrana gradnje drugih građevina na ovom području do ishodaenja odgovarajućih akata kojima će se predmetni čvor preciznije smjestiti u prostoru.

Današnji cestovni granični prijelaz Dubrava Križovljanska za operativne potrebe zauzima površinu 1,8512 ha.

Ostala prometna mreža na općinskom području je pretežito izgrađena i može se održavati, odnosno rekonstruirati prema odgovarajućim posebnim propisima.

Nekoliko prometnica je planirano kao moguće trase ili planirane trase utvrđene kartografskim prikazima. Između ostalih i PPVŽ-om planirana lokalna cesta na području naselja Dubrava Križovljanska i Veliki Lovrečan.

Ukoliko trase nisu predviđene grafički u kartografskim prikazima građevinskih područja, cestovna infrastruktura (ceste, kolni prilazi, biciklističke i pješačke staze i drugo) može se po potrebi trasirati i drugdje unutar funkcionalnih zona predviđenih za građenje visokogradnje, svugdje gdje je potrebno osigurati kolni pristup do građevnih čestica ili na drugi način povezati različite dijelove građevinskih područja cestovnom infrastrukturom.

Predviđen je daljnji razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama, odnosno za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kabelsku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, radijski koridori i drugi elementi sustava elektroničkih komunikacijskih sustava.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

Na kartografskom prikazu elektroničkih komunikacijskih sustava okvirno su prikazani:

- odašiljački objekti i koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja - radijski odašiljač „Maruševac“ u naselju Cestica i radijski koridor „Brezje – Kalnik“
- međunarodni vod EKI /R. Slovenija (Zavrč) – Varaždin (uz građevine HE sustava Drava)/
- međuzupanijski magistralni vodovi EKI
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- trase postojeće zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)
- pozicije mjesnih telefonskih centrala
- pozicije postojećih antenskih stupova s pripadajućom opremom za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova
- područja mogućeg smještaja novih antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili drugu vrstu antenskih uređaja, te uz njih druge povezne opreme.

Kartografskim prikazom broj. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ prikazana je šira zona zaštite aerodroma Varaždin, unutar koje je Prostornim planom Varaždinske županije zabranjena gradnja objekata visine veće od 60,0 m.

Za građevine zračnog prometa - mogući heliodromi, koji se prema PPVŽ mogu graditi prema uvjetima danim tim planom, nisu specificirane lokacije već se iste utvrđuju neposrednom primjenom PPVŽ pošto je takva namjena utvrđena od županijskog značaja.

Vodnogospodarski sustav

Javni vodoopskrbni sustav na području Općine je pretežito izgrađen, a sastoji se od vodoopskrbnih mreža pojedinih naselja spojenih na javni vodoopskrbni sustav – Regionalni vodovod Varaždin.

Sustav javne odvodnje otpadnih voda je u izvedbi, a planiran je kao dio Aglomeracije Varaždin, prema elaboratu: „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Varaždin“ i sa spojem na postojeći UPOV Varaždin za koji se predviđa povećanje kapaciteta na 127.000 ES.

Planom se također predviđaju vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta 500 l/s i više - vodozahvat na akumulaciji HE Varaždin i glavni dovodni kanali za navodnjavanje.

Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebice oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Općine, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda.

Sustav obrane od štetnog djelovanja voda je većim dijelom uspostavljen a sastoji se od:

- građevina za obranu od poplava na Dravi prema Državnom planu obrane od poplava – inundacijsko područje rijeke Drave i pripadajući zaštitni nasip „Otok Virje - Brezje“
- neuređeno inundacijsko područje rijeke Drave (stari tok Drave)
- brane, nasipi i drenažni kanali HE „Varaždin“
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na odteretnim i lateralnim kanalima
- kanalska mreža za melioracijsku odvodnju.

Daljnje unapređenje sustava zaštite od voda predviđa:

- moguću (uvjetno) izvedbu retencije „Jarki“ na vodotoku Pošalitva
- monitoring i daljnje unapređenje već izvedenih građevina za obranu od poplava.

Za rijeku Dravu su Planom upravljanja rizicima od poplava određene površine opasnosti i rizika od poplava.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

Unutar inundacijskog područja Drave i poplavnog područja Drave provodi se posebni režim u odnosu na novu gradnju i zahvate na postojećim građevinama.

Površine koje se nalaze unutar poplavnog područja Drave označene su kao površine ugrožene plavljenjem na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja Veliki Lovrečan i Brezje Dravsko, a odnose se na ribički dom Lovrečan i izgrađene izdvojene dijelove građevinskih područja navedenih naselja. Unutar tih površina:

- zabranjena je gradnja novih osnovnih i novih pratećih građevina, uključujući i zamjensku gradnju, a zahvati rekonstrukcije postojećih provode se prema uvjetima poboljšanja života i rada
- moguća je nova gradnja jednoetažnih, prizemnih pomoćnih građevina i to isključivo garaža i priručnih spremišta uz postojeću građevinu stambene namjene u okviru već postojeće građevne čestice uz uvjet da koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne prelazi $k_{ig}=0,4$.

Naselja ugrožena pucanjem nasipa Virje Otok – Brezje, u slučaju incidenta na HE Formin, su prema Procjeni ugroženosti Općine Cestica: Brezje Otok, Cestica – dio Križovljan Grad, Otok Virje, Veliki Lovrečan – dio Lovrečan Otok, Virje Križovljansko – sjeverni dio i Vratno Otok.

Gospodarske zone unutar ugroženog područja su IGPIN Gospodarska zona Cestica, a planirani zahvati od državnog značaja su Podravska brza cesta i cestovni granični prijelaz na predmetnoj brznoj cesti.

Mjere zaštite, prema uvjetima iz Prostornog plana Varaždinske županije utvrđuju da se sve građevine za boravak na ugroženom području trebaju predviđati s većom ukupnom visinom, koja treba iznositi najmanje 3,5 m.

Mjere zaštite gospodarskih zona odnose se na zabranu obavljanja gospodarskih djelatnosti unutar ugroženog područja koje bi u slučaju poplave mogle imati onečišćujući utjecaj na okoliš, a posebno na otvorene vodotoke, tlo i vodonosnik.

Briježni dio Općine ugrožen je mogućim plavljenjem bujičnih potoka, prvenstveno Zajza i Pošalitva i klizanjem tla.

Mjere zaštite građevina u odnosu na potoke bujičare odnose se prvenstveno na način smještaja građevina na dovoljnoj udaljenosti od otvorenih vodotoka, sukladno Zakonu o vodama i prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Lokacije evidentiranih klizišta prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“, a druga rizična područja u odnosu na klizanje tla potrebno je nakon specijalističke analize briježnog dijela Općine, precizno grafički utvrditi u Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu.

Na svim rizičnim područjima, geomehanički elaborat tla na kojem se predviđa graditi, osnova je iza izradu proračuna mehaničke otpornosti i stabilnosti, te je sastavni dio dokumentacije za građevnu dozvolu. Taj geomehanički elaborat obavezan je za sve zgrade u funkciji boravka ljudi (stanovanje, turizam, proizvodnja, odgoj i obrazovanje, smještaj stariji i nemoćnih i slično) kao i za druge građevine čija izvedba predstavlja potencijalnu opasnost za aktiviranje klizišta, kao što su bazeni, parkirališta i slično.

Otvoreni vodotoci, druge površinske vode i vode iz podzemlja mogu se koristiti za potrebe uspostave sustava za navodnjavanja poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama, odnosno projektnim rješenjima navodnjavanja.

Smjernicu za planiranje i razvoj javne mreže navodnjavanja na općinskom području predstavlja Plan navodnjavanja Varaždinske županije, usvojen od Županijske skupštine iz srpnja 2019. godine, a koji na općinskom području kao moguću predviđa izgradnju dijelova Podsustava Varaždin zapad.

Cjevovodi mreže navodnjavanja poljoprivrednih površina prioritetno se trebaju smjestiti unutar koridora cesta, poljskih i šumskih putova, a ukoliko je iz tehničkih razloga prihvatljivije, cjevovodi se uz odgovarajuće označavanje mogu smjestiti i unutar poljoprivrednih površina.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

Energetski sustav

Na području Općine se nalaze dijelovi kompleksa HE „Varaždin“ na rijeci Dravi – akumulacija HE (Ormoško jezero), nasipi i drenažni kanali.

Rekonstrukcija i tehnološko unapređenje dijelova sustava HE „Varaždin“ moguća je temeljem posebnih propisa, uz obvezu provjere dozvoljenih utjecaja na okoliš i prirodu.

Mogućnost nove gradnje konvencionalnih elektrana se na općinskom području ne predviđa.

Kao dio prijenosnog elektroenergetskog sustava na području Općine nalaze se ili se planiraju dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na dalekovodu:

- DV 110 kV /TS Nedeljanec – TS Formin (R. Slovenija)/.

Elektroenergetski sustav je moguće razvijati, rekonstruirati i dograđivati prema potrebama gospodarstva i sukladno posebnim propisima.

Uvjeti za daljnji razvoj distributivne mreže elektroopskrbe se u odnosu na dosadašnji Plan ne mijenjaju.

Područjem Općine trenutno ne prolaze magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika, niti su izvedene prateće tehnološke građevine navedenih sustava, a njihov smještaj u prostoru u budućnosti ovisi o razvoju istraživanja i proizvodnje ugljikovodika unutar utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „SHZ-01“.

Lokalna mreža plinoposkrbe je izvedena i planira se širiti unutar područja za razvoj naselja.

Za prijenos toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je polagati energetske linijske infrastrukture – cjevovode, kabelsku kanalizaciju i kabelsku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Gospodarenje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21), odgovarajućih podzakonskih propisa i općinskog plana gospodarenja otpadom.

Lokacije građevina i površina rezerviranih za gospodarenje otpadom u općinskoj nadležnosti prikazane su na kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi“.

Lokacija saniranog odlagališta komunalnog otpada s obvezom monitoringa „Gornje Vratno“ prikazano je na kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina“. Na toj lokaciji predviđen je smještaj centralnog općinskog reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad, uključivo i za prihvata građevinskog otpada koji sadrži azbest.

Na općinskom području se zasnivanje novih odlagališta otpada ne predviđa.

Sva periodično uočena „divlja“ odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.

Funkcioniranje reciklažnog dvorišta u udaljenijim naseljima se dodatno može urediti posredstvom mobilne jedinice, funkcionalno vezane za centralno općinsko stacionarno reciklažno dvorište.

Površine gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona /oznaka I i K/ određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za obavljanje komercijalne djelatnosti gospodarenja otpadom koji se može smatrati sekundarnom sirovinom prema Zakonu o gospodarenju otpadom, kao prostori za privremeno skupljanje, skladištenje, obradu i uporabu sekundarne sirovine, u funkciji daljnje upotrebe.

Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

Građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja se u obliku pomoćnih građevina smještaju u sklopu kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja, dimenzioniraju sukladno kapacitetu uzgoja na građevnoj čestici.

U slučaju da na građevnoj čestici unutar Općine već izgrađene farme, odnosno točilišta nije moguće smjestiti građevinu za privremeno skladištenje i zrenje gnoja, takva građevina se može graditi kao samostalna na vlastitoj građevnoj čestici na površini obradivih tla samo na području naselja Gornje Vratno i Radovec Polje, izvan područja zabrane gradnje.

Udaljenost građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja u odnosu na druge sadržaje utvrđuje se ovisno o kapacitetu i određuje jednako kao i za građevine namijenjene za držanje životinja.

Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo izvedeno izvan građevinskog područja naselja, kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu može se unutar vlastite čestice ili u neposrednoj blizini, graditi postrojenje za proizvodnju energije korištenjem otpada s poljoprivrednog gospodarstva kao obnovljivog izvora energije (OIE).

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Načelno se mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane dosadašnjim PPUO zadržavaju, te se usklađuju s važećim propisima.

Nizinsko općinsko područje je u zoni vodonosnika.

U općinsko područje dijelom zadire III. zona zaštite izvorišta vodocrpilišta Varaždin, na koje se neposredno primjenjuju mjere zaštite utvrđene Odlukom o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 6/14).

Osim prema navedenoj odluci o zaštiti izvorišta, mjere zaštite izvorišta vodocrpilišta dodatno je potrebno provoditi i prema Programu za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama izvorišta Bartolovec, Vinokovščak i Varaždin („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/17).

Za sve čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama prema na način da se zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 26/20) prije ispuštanja.

Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i odgovarajućih podzakonskih propisa.

Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,07 - 0,08 g, što odgovara potresu između VI. i VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,152 g do 0,166 g, što odgovara potresu VII. stupnja MCS ljestvice.

Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirane prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se u svakom pojedinačnom slučaju neposredno na temelju posebnih propisa i normi.

Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, utvrđenim klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim površinama.

Registar rizika s utvrđenim vrstama rizika za područje Općine je sastavni dio Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Cestica.

Pojave razmatrane Procjenom su: epidemije i pandemije, industrijske nesreće, poplave izazvane izlivanjem otvorenih vodotoka i uzrokovane pucanjem zaštitnih nasipa akumulacija hidroelektrana, ekstremne temperature, suša i potresi.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21) i pripadajućih podzakonskih akata.

Radi osiguranja protočnosti prometnih koridora u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (evakuacijski koridori), međusobna udaljenost osnovnih građevina na suprotnim stranama iste ulice utvrđuje se s najmanje 5,0 m + $\frac{1}{2}$ zbroja visina (vijenca) obaju građevina mjereno na uličnom pročelju.

Iako je varaždinski aerodrom značajno udaljen od općine cestica, šira zona zaštite aerodroma zadire u općinsko područje, a prema Prostornom planu Varaždinske županije unutar te zone zabranjena je gradnja objekata visine veće od 60,0 m.

Područja velike vjerojatnosti od poplava utvrđeno sektorskim dokumentom Hrvatskih voda „Plan upravljanja rizicima od poplava“ koji je sastavni dio „Plana upravljanja vodnim područjima“, prikazano je u kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ i u kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“. Unutar prikazanih površina velike vjerojatnosti od poplava obvezno je za sve zahvate tražiti posebne uvjete Hrvatskih voda.

Posebni režimi utvrđeni su za:

- površine ugrožene plavljenjem odnose se na ribički dom Lovrečan i izgrađene izdvojene dijelove građevinskih područja Veliki Lovrečan i Brezje Dravsko
- naselja ugrožena pucanjem nasipa Virje Otok – Brezje, u slučaju incidenta na HE Formin, su prema Procjeni ugroženosti Općine Cestica: Brezje Otok, Cestica – dio Križovljan Grad, Otok Virje, Veliki Lovrečan – dio Lovrečan Otok, Virje Križovljansko – sjeverni dio i Vratno Otok
- gospodarske zone unutar ugroženog područja su IGPIN Gospodarska zona Cestica, a planirani zahvati od državnog značaja su Podravska brza cesta i cestovni granični prijelaz na predmetnoj brznoj cesti.
- brijuni dio Općine ugrožen je mogućim plavljenjem bujičnih potoka, prvenstveno Zajza i Pošalitva i klizanjem tla.

Ostale mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš odnose se na:

- provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14, 3/17).
- ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA I DRUGE RAZVOJNE MJERE

Za Gospodarsku zonu Cestica utvrđena je komunalna uređenost dovoljne razine da se daljnja izgradnja može provoditi neposrednom primjenom ove Odluke, iz kog razloga se stavljaju van snage:

- Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Cestica - lokacija Otok Virje – A1 ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 45/08.)
- Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Cestica - lokacija Otok Virje – A2 ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 45/08.)
- Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Cestica - lokacija Babinec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 45/08. I 28/16., 54/16. - pročišćeni tekst).

Nadalje se primjenjuje **Urbanistički plan uređenja poslovne i ugostiteljsko turističke zone na lokaciji značajnog kompleksa Križovljangrad ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 63/17.).**

Izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja iz prethodnog stavka potrebno mu je proširiti obuhvat na način da dodatno obuhvati izdvojeni dio građevinskog područja Cestica – „Križovljan Grad“ - k.č.br. 2190/1 i dio k.č.br. 2181/1, obje k.o. Radovec.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

U slučaju prestanka važenja predmetnog Urbanističkog plana uređenja prije dovršetka uređenja područja u njegovu obuhvatu, zahvati u prostoru ne mogu se vršiti prije donošenja zamjenskog prostornog plana uređenja užega područja, a namjenu koja je u PPVŽ određena od županijskog značaja – zabavni vodeni park /oznaka T 4.1/ i kamp /oznaka T3/ u okvirima površine utvrđene kao IGPIN od značaja za županiju nije moguće mijenjati.

Površine neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN) s obavezom izrade urbanističkog plana uređenja prema Zakonu o prostornom uređenju, prikazana su na kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“, a utvrđena su za:

- (1) Kolarovec, između Varaždinske i Ulice 8. maja – zapad
- (2) Kolarovec, između Varaždinske i Ulice 8. maja – istok
- (3) Cestica, područje južno od groblja
- (4) Cestica, područje istočno od Lj. Gaja
- (5) Cestica i Radovec, područje istočno od škole
- (6) Radovec, područje Zavrće
- (7) Radovec – Gornje Vratno, područje između Varaždinske i Matije Gupca
- (8) Gornje Vratno, područje Krči
- (9) Gornje Vratno, područje Trnje
- (10) Dubrava Križovljanska, područje poslovno – stambene zone.

Neuređeno i neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) s obavezom izrade urbanističkog plana uređenja je (11) Gospodarska zona Cestica – „Sjever“.

Neizgrađena građevinska područja (GPN, IDGPN i IGPIN) u ugostiteljsko – turističkoj namjeni /oznaka T/, područja su uvjetne obaveze izrade urbanističkog plana uređenja, u slučaju da se unutar obuhvata utvrđenog grafički predviđa više od jednog zahvata u turističkoj namjeni, radi čega je urbanističkim planom uređenja potrebno utvrditi parcelaciju i način osiguranja osnove infrastrukture za svaku zasebnu građevnu česticu.

Alternativno od gore navedenog, za područja neizgrađenih ugostiteljsko – turističkih zona koji u cijelosti predstavljaju jedinstveni zahvat, odnosno grade se na građevnoj čestici koja ima neposredni pristup s javne prometne površine, ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, već se područje uređuje neposrednom primjenom odredbi 3. ID PPUO Cestica.

Urbanom preobrazbom ruralne tipologije u urbanu gradnju smatra se gradnja višejediničnih zgrada unutar funkcionalnih zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/, bilo da se radi o planiranim površinama za razvoj naselja ili o izgrađenim i uređenim površinama naselja unutar kojih se predviđa izvršiti interpolacija ili zamjenska gradnja jedne ili više višejediničnih zgrada. Radi navedenog se utvrđuje obaveza izrade urbanističkog plana uređenja u slučajevima iskazanog interesa gradnje:

- manje višejedinične gradnje (od 4 ZKJ do 6 ZKJ), u svim naseljima u svim mješovitim, pretežito stambenim zonama /oznaka M1/
- veća višejedinična gradnja (zgrada s više od 6 ZKJ) u svim naseljima nizinskog dijela Općine, u mješovitim, stambenim ili poslovnim zonama /oznaka M2/

Izuzetno, višestambena zgrada do najviše 10 stanova ili višejedinična stambeno – poslovna zgrada do ukupno 10 ZKJ, ukoliko ima predviđenu visinu (vijenca) najviše 8,0 m može se graditi u naselju Cestica, unutar zone mješovite, stambene ili poslovne namjene /oznaka M2/, bez prethodne izrade urbanističkog plana uređenja.

Za neizgrađena i uređena građevinska područja, na kojima se ne predviđa promjena građevne tipologije iz individualne u višejediničnu niti interpolacija višejedinične građevine uz susjedne čestice individualnog stanovanja zahvati se vrše neposredno temeljem ove Odluke.

Drugih dijelova građevinskih područja ovim Planom predviđenih za urbanu preobrazbu nema. Urbana sanaciju na području Općine nije predviđena.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

IV Obrazloženje

Prostorni plan užeg područja za groblja obavezno se izrađuje samo ukoliko je to utvrđeno posebnim propisom.

Za sva ostala građevinska područja, za koja Zakonom i ovom Odlukom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, a za koja se to ocijeni opravdano iz prostornih, gospodarskih, imovinsko – pravnih ili drugih razloga, urbanistički plan uređenja moguće je izraditi temeljem zasebne odluke predstavničkog tijela Općine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID PPUO

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za 3. izmjene i dopune PPUO Cestica, KLASA: 350-02/21-01/7 URBROJ: 2186/03-01/1-21-21, Cestica, 20.09.2021.
2. Odluka o izradi 3. izmjena i dopuna PPUO Cestica, KLASA: 350-02/21-01/7 URBROJ: 2186/03-01/1-21-22, Cestica, 28.09.2021., objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 79/21
3. Obavijest o izradi 3. izmjena i dopuna PPUO Cestica za javnost:
 - Web - stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - Web - stranica Općine Cestica
4. Državna geodetska uprava, Zagreb
5. Poziv za dostavu zahtjeva i podataka za izradu 3. izmjene i dopune PPUO Cestica s preslikom dostavnica, KLASA: 350-02/21-01/7 URBROJ: 2186/03-04/1-21-23, Cestica, 01.10.2021.
6. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
 - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Komercijalni poslovi i podrška poslovanju, Odnosi s državnom i lokalnom upravom
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin
 - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije
 - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
 - HEP Proizvodnja, Proizvodno područje HE Sjever
 - Hrvatski Telekom d.d., Zagreb
 - Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
 - HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin
 - Agencija za ugljikovodike
 - HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
 - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Hrvatski Telekom d.d., Zagreb – podaci dobiveni mailom
 - Varkom d.d. - – podaci dobiveni mailom
 - Hrvatske vode – podaci dobiveni mailom
 - A1 Hrvatska d.o.o. – podaci dobiveni mailom
7. Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovnosti pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica
8. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovnosti pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica
9. Ostali zaprimljeni zahtjevi:
 - Bojan Herceg, Varaždin
 - Mumlek Josip i Marija, Varaždin
 - Matija Jamnik, Babinec
 - SIRIK-BETON j.d.o.o.
 - Josipa Vuk, Križovljan Radovečki

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

- Đurđica Patrčević, Dubrava Križovljanska
- Josef Maximilian Hoellwerth
- Darko Vincetić, Ivanec
- Biserka Brežni, Gornje Vratno
- Tomica Jamnik, Cestica
- Tomislav Križnjak, Sračinec
- Brankica Županić, Cestica
- Katarina Milec
- Marija Ivančić
- Zlatko Strelec
- Josip Lazar
- Ivica Kolmačić
- Ivan Gužvinec
- Ljudevit Majhen
- Kolmačić Ivan
- Stanko Milec
- Mirko Friščić
- Stanko Milec
- Stjepan Mislović
- Simona Korotaj
- Marijo Majhen
- BT d.o.o.
- Franjo Talan
- Denis Kotolenko
- Svjetlana Borak
- Robert Veršić
- Saša Knezoci
- Babić d.o.o.
- Petar Kalanjoš
- Kristijan Vidrač
- Stanko Klasić
- Vjekoslav Bogadi
- Elvis Krobot, Marčan
- Dragica Škriljevečki; Gornje Vratno
- Zoran Košir, Sračinec
- Barukčić Jelica
- Marijan Lukaček
- Mladen Jambrek
- Zoran Košir, Sračinec
- Davor Križanić
- Željko Kokot
- Igor Obadić u ime Rušec Ivice
- Mario Mihalina
- Silvester Kukec
- Matija Babić
- Marija Mumlek i Josip Mumlek
- Vlado Friščić, Dubrava Križovljanska
- Boris Winter, Križovljan Radovečki
- Darko Majhen, mag. pol., Predsjednik Općinskog vijeća Općine Cestica
- Natalija Vočanec
- Županić Marjan
- Igor Kos
- Mihaela Šalaj, ing.g.dipl.ing.s.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

- Mladen Dobrotić
 - Nada Dobrotić, Cestica
 - Anto Barukčić IPC
 - IPC inženjering d.o.o.
 - Kristijan Vidrač
 - Ivan Lazar, Cestica
 - Ročka Stanko i Milojka, Radovec
 - Andreja Žiher, Kolarovec
 - Cestar Marjan
 - Mladen Jambrek
10. Dostava Općini preliminarni nacrt prijedloga 3. izmjena i dopuna PPUO Cestica
 11. Zahtjev Općine Cestica da se izvrše dodatne izmjene na dostavljeni preliminarni nacrt prijedloga 3. izmjena i dopuna PPUO Cestica
 12. Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga 3. izmjena i dopuna PPUO Cestica za javnu raspravu, KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ: 2186-3-01/1-22-49, Cestica, 13.05.2022.
 13. Sažetak za javnost
 14. Izvješće o javnoj raspravi 3. izmjena i dopuna PPUO Cestica, KLASA: 350-02/21-01/7 URBROJ: 2186-3-01/1-22-62, Cestica, 11.07.2022.
 15. Objava izvješća o javnoj raspravi:
 - Web - stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - Web - stranica Općine Cestica
 16. Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga 3. izmjena i dopuna PPUO Cestica za ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ: 2186-3-01/1-22-63, Cestica, 12.07.2022.
 17. Sažetak za javnost
 18. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi 3. izmjena i dopuna PPUO Cestica, KLASA: 350-02/21-01/7 URBROJ: 2186-3-01/1-22-79, Cestica, 30.08.2022.
 19. Objava izvješća o ponovnoj javnoj raspravi:
 - Web - stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - Web - stranica Općine Cestica
 20. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije o usklađenosti Nacrta Konačnog prijedloga 3. izmjena i dopuna PPUO Cestica s PP Varaždinske županije, KLASA: 350-02/22-02/12, URBROJ: 2186-1-16/3-22-10, od 05.09.2022.
 21. Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga 3. izmjena i dopuna PPUO Cestica, KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ: 2186-3-01/1-22-83, Cestica, 05.09.2022.
 22. Zapisnik sa 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Cestica održane 06.09.2022.