

OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

Elaborat prijedloga izmjena i dopuna plana izrađen je na osnovi ugovora broj 2/67-2005 sklopljenog između općine Cestica i Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o., 2005. godine. Izmjene plana izrađuju se na osnovi Programa mjera o unapređenju stanja u prostoru objavljenom u Službenom vjesniku Varaždinske županije" br. 4/2005.

Na postupak izrade i donošenja ove izmjene Prostornog plana uređenja općine Cestica primjenjuju se odredbe Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98) te Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98).

U Izmjene i dopune Plana krenulo se zbog nekoliko razloga. To su:

- Potreba općine da započne sanaciju postojećeg odlagališta otpada.
- Potreba proširenja gospodarske zone uz planirani novi granični prijelaz zbog velikog interesa investitora.
- Proširenje mreža komunalne infrastrukture.
- Usklađenje plana sa stanjem izvedene mreže komunalne infrastrukture.
- Planiranje nove ceste što će povezivati dijelove općine bez da se mora prolaziti kroz teritorij Republike Slovenije.
- Potreba proširenja groblja Lovrečan.
- Potreba općine za novom zonom turističko-rekreativne namjene u Dubravi Križovljanskoj;
- Uz školu u Cestici planira se formiranje nove zone nestambene (javne i poslovne) namjene te proširenje građevnog područja naselja.
- U građevinskim područjima naselja se želi zadovoljiti zahtjeve za pojedinačnim uključenjima u zone za gradnju.
- Na temelju ortofoto karte mjerila 1:5000 evidentirane su, te u plan i ucrtane, sve izgrađene kuće kao dio građevinskog područja naselja.

U nastavku su navedeni dijelovi plana i Odluke o donošenju koje se mijenjaju.

2. IZVOD IZ VAŽEĆEG PLANA

Na kartografskom prikazu 0. - Izvod iz važećeg plana "Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25000 prikazane su i označene izmjene Prostornog plana uređenja općine Cestica. Izmjene su pojedinačno navedene u tablici.

3. OBRAZLOŽENJE KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Ovim izmjenama i dopunama vrše se korekcije građevinskih područja naselja. Planira se proširenje radne zone u Otok Virju. Izmjenama se omogućuje formiranje zaokruženih građevinskih cjelina. Postojeće neuređeno odlagalište otpada planira se za zatvaranje a zajedno sa okolnim česticama na kojima je uočen otpad i sanaciju. Proširuje se mreža infrastrukture i prometnica.

Usvojeni i djelomično usvojeni zahtjevi za izmjenama građevinskih područja i/ili planom određenih namjena, predani kao zahtjev za izmjenom Plana prije početka izrade Izmjena i dopuna te tijekom prethodne i javne rasprave uvršteni su u nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana, označeni na kartografskom prikazu 0. "Izvod iz važećeg plana - korištenje i namjena prostora", a u sljedećoj tablici i navedeni sa naznakom podnositelja:

red. br.	k.č.br.	K.o.	podnositelj zahtjeva	prijedlog
1.	62/1	Babinec	Centar za pomoć i njegu "Rupčić"	Izmjena planirana na način da se uz gospodarsku za navedenu zonu doda i javna - društvena namjena.

red. br.	k.č.br.	K.o.	podnositelj zahtjeva	prijedlog
2.	1290/3	Vratno	Jarnec Ivica	Postojeća farma se izuzima iz građevinskog područja.
3.	448	Vratno	Stjepan Cestar	Proširenje građevinske zone.
4.	818/2, 818/3, 819	Babinec	Mirko Košir	Uvrštenje u građevinsko područje radi gradnje vikendice.
5.	470, 472	Vratno	Josip Cestar	Prenamjena građevinske zone.
6.	371, 372, 373	Radovec	Josip i Vladimir Domljan	Proširenje građevinskog područja radi gradnje obiteljske kuće.
7.	76	Dubrava	Barica Husnjak	Izmjena iz javne-društvene namjene u stambenu namjenu jer na njoj već postoji izgrađena stambena građevina.
8.	1290/3	Vratno	Poglarvarstvo	Postojeća farma će se izuzeti iz građevinskog područja.
9.	1566, 1567/1, 1567/2, 1567/4, 1587/2, 1587/3	Babinec	Štefan Vočanec	Uvrštenje u građevinsko područje uz zaokruženje zone.
10.	745/3	Radovec	Branka Županić	Uvrštenje u građevinsko područje.
11.	62/2, 62/3	Natkrižovljan	Mirko Hutinski	Uvrštenje u građevinsko područje radi gradnje obiteljske kuće.
12.	65, 81	Dubrava	Slavko i Marijeta Hrnčić	Poglarvarstvo traži da se u izmjene plana ucrtaju spoj ulice R. Korotaja (kčbr 65) sa ulicom kčbr 81 radi izdavanja građevinske dozvole na kčbr 68/6.
13.	3075/7	Vratno	Ivan Lukaček	Uvrštenje u građevinsko područje.
14.	1333, 1334/1, 1334/2, 1335,	Radovec	Poglarvarstvo	Omogućavanje izgradnje školske dvorane i druge javne te poslovne izgradnje, uz proširenje stambene zone.
15.	2114/1, 2114/2, 2114/3, 2114/7, 2114/8, 2114/9, 2113/2	Vratno	Poglarvarstvo	Da se uz postojeće odlagalište otpada radi uredi reciklažno dvorište i pretovarna stanica.
16.	509 južno od groblja	Dubrava	Poglarvarstvo	Proširenje groblja Lovrečan.
17.	2222	Babinec	Poglarvarstvo	Zaokruženje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u Brezju.
18.	3480/4	Natkrižovljan	Klementina Cestar	Uvrštenje u građevinsko područje.
19.	82/1	Dubrava	Tanja Golubić	Cijelu česticu se uključuje u zonu stanovanja a ne u poslovnu radi gradnje kuće.
20.	35/1,35/4, 36/1, 36/2, te 38, 39, 40, 41,	Dubrava Križovljanska	Poglarvarstvo	U Dubravi Križovljanskoj između potoka Zajza i državne granice planira se zonu za turizam i rekreaciju.
21.	1372/4 (dio), 1372/5 (dio), 1364/5(dio), 1364/6(dio), 1364/7(dio), 1364/8(dio), 1364/9(dio), 1364/10(dio), 1364/11(dio), 1373/1(dio),	Dubrava	Poglarvarstvo	Unijeta u plan zona sa postojećim kućama u Lovrečanu.
22.	15/1	Dubrava	Poglarvarstvo	U Dubravi Križovljanskoj označene su u građevinskom području zaboravljene čestice.
23.	35/2	Dubrava	Poglarvarstvo	U Dubravi Križovljanskoj označene su u građevinskom području zaboravljene čestice.
24.	dijelovi 1502/1,1532, 1533, 1534,	Vratno	Poglarvarstvo	U Gornjem Vratnu označene su u građevinskom području zaboravljene čestice. Kapelicu na križanju se planira zaštititi.
25.	1378/2	Natkrižovljan	Marijan Cestar	Uvrštenje u građevinsko područje.
26.	1241, 1213, 1212/1, 1212/2, 1251/1, 1251/2, 1251/3, 1251/4, 1250, 1249/1, 1249/2, 1246/1, 1246/2, 1248, 1245, 1244	Babinec	Grupa građana	Ucrtavanje postojećeg puta koji prelazi preko navedenih čestica
27.	1346/1, 1347/1	Radovec	Mladen Jambrek	Ucrtavanje puta preko navedenih čestica
28.	687/2	Natkrižovljan	Boško Holinjec	Uvrštenje čestice u građevinsko područje
29.	1337/1	Natkrižovljan	Jagoda Banjić	Uvrštenje čestice u građevinsko područje
30.	Čestice: 1676/1/2, 1379, 1380, 1381, 1382/1/2, 1410, Dijelovi čestica: 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1594/1/2/3, 1597, 1598, 1599/1/2, 1656, 1657, 1661/1/2, 1689, 1690, 1708, 1709, 1677/1/2/3/4, 1678/3, 1679/1/2/3, 1680/1/2, 1385/2, 1362, 1359, 1365,			Proširenje građevinskog područja na navedene čestice i dijelove čestica

red. br.	k.č.br.	K.o.	podnositelj zahtjeva	prijedlog
	1378/1/2, 1412, 1413, 1357/2, 1383/1/2, 1426/1/2, 1427/1			
31.	2482/65	Radovec	Stjepan Pavlović	Uvrštenje čestice u građevinsko područje
32.	1230/2	Vratno	Stjepan Pavlović	Održavanje općinskog puta radi omogućavanja pristupa na česticu, uvrštenje čestice u građevinsko područje
33.	2959/11	Babinec	Franc Težak	Uvrštenje čestice u građevinsko područje
34.	"ORANICA HLAŠČICA U TOPOLINAH"	Vratno	Marijan Šincek	Ukazuje se na nezakonitost odlagališta otpada na navedenim česticama koje provodi Babić d.o.o. i protivi se ucrtavanju reciklažnog dvorišta ili slične namjena na navedenom području
35.	955/2, 948/2, 951/1, 951/3	Radovec	Ivan Mihin	Uvrštenje čestica u građevinsko područje
36.	951/1, 951/3, 956/2, 958/3, 967/1, 972...	Radovec	Ivan Mihin U Ime Grupe Građana	Izmještanje planiranog puta
37.	677, 676/1/2/3, 675/1/2/3, 674...	Radovec		Uvrštenje čestica u građevinsko područje
38.	254	Vratno	Stjepan Bistrovčić	Omogućavanja izgradnje građevine za prerađu mlijeka i prodaje proizvoda sa obiteljskog gospodarstva
39.	836/1	Radovec	Stanko Ročkar	Uvrštenje čestice u građevinsko područje
40.	2981	Natkrižovljan	Ivan Posavec	Uvrštenje čestice u građevinsko područje
41.	751/10	Babinec	Vjekoslav Klasić	Uvrštenje čestice u građevinsko područje
42.	296/1	Babinec	Vjekoslav Klasić	Uvrštenje cijele čestice u građevinsko područje
43.	193/1	Babinec	Dragutin Kunoci	Uvrštenje čestice u građevinsko područje
44.	838/2, 838/4	Dubrava	Ivan Mikec	Uvrštenje čestica u građevinsko područje
45.	1963	Radovec	Stanko Milec	Uvrštenje čestice u građevinsko područje
46.	1490/2, 1496/1, 1501, 1504, 1505, 1506	Babinec	Stanko Milec	Radi izgradnje namjenjene seoskom turizmu omogućuje se gradnja na navedenim i okolnim česticama
47.	881/1, 881/2, 881/3, 878/1, 878/2	Babinec	Blaženka Herceg	Uvrštenje čestice u građevinsko područje
48.	1358/11	Vratno	Marija Šćuric	Prenamjena dijela čestice iz sportsko-rekreacijske u stambenu namjenu
49.	1358/16, 1360/16, 1360/14	Vratno	Stjepan Bogadi	Prenamjena dijela čestice iz sportsko-rekreacijske u stambenu namjenu
50.	1900/1, 1899, 1905/1	Radovec	Stjepan Pavlović	Ucrtavanje puta koji u naravi postoji preko navedenih čestica.
51.	531/2	Radovec	Matija Golubić	Uvrštenje čestice u građevinsko područje
52.	1132	Radovec	Matija Golubić	Uvrštenje čestice u građevinsko područje
53.	1092/4	Radovec	Matija Golubić	Uvrštenje čestice u građevinsko područje
54.	3089/1/2, 3087	Vratno	Matija Golubić	Uvrštenje čestice u građevinsko područje
55.	790, 794, 799, 803, 806/1/2, 809	Natkrižovljan	Stjepan Kokot	Ucrtavanje puta koji u naravi postoji preko navedenih čestica.
56.	675/2	Radovec	Katica Dugi	Uvrštenje čestice u građevinsko područje
57.	1446	Vratno	Stjepan Ivančić	Uvrštenje čestice u građevinsko područje
58.	1757, 1758	Natkrižovljan	Dušanka i Viktor Lazar	Uvrštenje čestice u građevinsko područje
59.	1676/4	Natkrižovljan		Uvrštenje čestice u građevinsko područje
60.	1689/2 (postoji samo 1689)	Natkrižovljan	Dušanka i Viktor Lazar	Uvrštenje čestice u građevinsko područje
61.	1410, 1411	Natkrižovljan	Dušanka i Viktor Lazar	Uvrštenje čestice u građevinsko područje

red. br.	k.č.br.	K.o.	podnositelj zahtjeva	prijedlog
62.	3602, 3603	Natkrižovljan	Franjo Smontara	Isključivanje navedenih čestica u cijelosti izvan građevinskog područja te prenamjena u poljoprivredno zemljište rad uzgoja jelena lopatara
63.	60/7	Dubrava	Silva Hrnčić	Brisanje planiranog puta po cijeloj veličini čestice
64.	2016	Radovec	Marko Talan	Ucrtavanje puta preko dijela navedene čestice a u produžetku čestice puta 2067/9 kako bi se on mogao spojiti na Ormošku cestu.
65.	972	Radovec	Tamara i Ivančić Stjepan	Uvrštenje čestice u građevinsko područje
66.	972	Radovec	Tamara i Ivančić Stjepan	Planiranje ulice kroz navedenu česticu
67.	1378/2	Natkrižovljan	Marijan Cestar	Uvrštenje čestice u građevinsko područje
68.	1241, 1213, 1212/1/2, 1251/1/2/3/4, 1250, 1249/1/2, 1246/1/2, 1248, 1245, 1244	Babinec	Grupa Građana	Ucrtavanje postojećeg puta čije postojanje vlasnici navedenih čestica potvrđuju svojim potpisom
69.	2354, 2353, 2356, 2351, 2350, 2349, 2347/6, 2347/1, 2347/5, 2347/4, 2346/2, 2346/1	Vratno	Stjepan Misljonić	Proširenje poslovne namjene na naveden čestice
70.	781/1/2/3, 782/1/2/3/4/5, 783/1/2/3, 785, 786, 823/1/2, 824, 825	Babinec	Leonardo Lorbek	Uvrštenje čestica u građevinsko područje radi izgradnje građevina za stanovanje, ugostiteljsko-turističke sadržaje (eko-selo, seoski turizam).
71.	958/2, 960	Radovec	Djurdjica Majhen	Uvrštenje čestica u građevinsko područje radi gradnje građevine za skladištenje građevinskog materijala i gradnje građevina za tihi obrt
72.	891	Radovec	Stjepan Mihin	Uvrštenje čestice u građevinsko područje
73.	968, 972	Radovec	Stjepan i Tamara Ivančić	Ucrtavanje puta i uvrštenje čestica u građevinsko područje
74.	676/2 do 671/1	Radovec	Mladen Jambrek	Uvrštenje dijela čestica u građevinsko područje
75.	2067/9	Radovec	Mirko Talan	Ucrtavanje puta preko dijela navedene čestice a u produžetku čestice puta 2067/9 kako bi se on mogao spojiti na Ormošku cestu.
76.	333	Dubrava	Josip Mihin	Prijedlog da se na kč. br. 333 K. o. Dubrava dozvoli gradnja spremišta za građevinske strojeve.
77.	60/7	Dubrava	Silva Hrnčić	Brisanje planiranog puta po cijeloj veličini čestice. Zahtjev je obrađen pod red. br. 65.
78.	1768/2, 1768/3, 1768/4, 1768/5, 1768/6	Dubrava	Poglavarstvo	Ucrtavanje čestica u građevinsko područje u zonu povremenog stanovanja
79.	2370/4	Radovec	Poglavarstvo	Ucrtavanje navedene čestice u radnu zonu
80.	2201, 2202, 2204, 2206, 2207	Radovec	Poglavarstvo	Prenamjena postojeće farme na Križovljan gradu u zonu parka
81.	347, 346/1	Radovec	Poglavarstvo	Planiranje javne i poslovne namjene na čestici 346/1 k.o. Radovec
82.	867/2	Vratno	Damir Obadić	Uvrštenje navedene i čestica lijevo i desno u građevinsko područje
83.	1358/11	Vratno	Marija Šćuric	Prenamjena dijela čestice iz sportsko-rekreacijske u stambenu namjenu - zahtjev obrađen pod br. 49.
84.	1241	Babinec	Marijan Županić	Uvrštenje navedene čestice u građevinsko područje

red. br.	k.č.br.	K.o.	podnositelj zahtjeva	prijedlog
85.	1420, 1421, 1422, 1423 (dio), 1221, 1222, 1212/1, 1212/2, 1248, 1249/2 (dio), 1248/1 (dio), 1250 (dio), 1251/1/2/3/4 (dio),	Babinec	Poglavarstvo	Zaključak o uvrštenju navedenih čestica u građevinsko područje

Usvojeni zahtjevi za proširenjem, korekcijama i usklađenjem Plana sa stanjem izvedene mreže komunalne infrastrukture ucrtani u odgovarajuće kartografske prikaze, navedeni su u sljedećoj tablici:

red. br.	kčbr	k.o.	podnositelj zahtjeva	prijedlog
1.			Poglavarstvo	Planiranje još jedne trafostanice na brdskom dijelu naselja Gornje Vratno
2.			Poglavarstvo	Proširena je mreža plina u Otok Virje, Virju Križovljanskom, Bobincu, označeni u međuvremenu izvedeni dijelove mreže.
3.			Termoplin	Proširenje plinoopskrbne mreže sa korekcijama planiranih trasa i profila cjevovoda.
4.			Hrvatske Telekomunikacije	Korigiranje planirane telekomunikacijske mreže vezano za planiranu radnu zonu Otok Virje
5.			Poglavarstvo	Proširena je mreža vodovoda u Otok Virju do planiranog graničnog prijelaza, u Cestici i Velikom Lovrečanu.
6.			Franc Težak	Predlaže se uređenje cijele dionice državne ceste D2 od Vratnog do Dubrave Križovljanske s biciklističkom stazom
7.			Franc Težak	Ucrtana je planirana vodovodna mreža u Malom Lovrečanu prema Premužić Ivanu i prema Levanić Bari, te na Dubrava Brijegu
8.			T-Mobile	Uvršteni u Plan podaci o postojećim i planiranim kapacitetima sustava pokretnih komunikacija
9.			Hrvatske Ceste d.o.o	Ucrtano je uređenje ceste D2 u cjelini od GP Dubrava Križovljanska od Donjeg Vratna i dalje prema VŽ
10.			Hrvatske Ceste d.o.o	Brisana je varijanta Podravske magistrale od Vratno Otok prema Donjem Vratnom i dalje prema Vinici
11.			Hrvatske Ceste d.o.o	Izbačena je prekategorijska županijske ceste Ž 2029 u državnu cestu.
12.			HEP	Ucrtavanje planirane TS Križanče i korekcija spoja voda do TS Pastori Breg između TS Jarki I i Jarki II, ucrtavanje planiranih TS za potrebe radnih zona Otok Virje te planiranog graničnog prijelaza u Otok Virju.

4. IZMJENE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

S obzirom na to da se prijedlozi izmjena i dopuna odnose na više lokaliteta, za izmjenu se predlažu svi kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i u mjerilu 1:5000.

U nastavku je dano obrazloženje predloženih izmjena i dopuna za pojedini grafički prikaz:

1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

- Planirane su izmjene dijelova građevinskih područja naselja. Označeno je i malo proširenje radne zone u Otok Virju. Ucrtana je nova turističko-rekreacijska zona u Dubravi Križovljanskoj i Falinić Bregu. Ucrtana je nova poslovna zona u Gornjem Vratnu. Planirana je nova prometnica u Dubravi Križovljanskoj.

1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

- PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

- Označene su izmjene građevinskih područja, planiranih korisničkih spojnih vodova za radne zone i granični prijelaz u Otok Virju sa planiranim spojem na planirani UPS Virje Križovljansko. Označene planirane lokacije za četiri nova uređaja javnog sustava pokretnih telekomunikacija. Označeno je uređenje i rekonstrukcija državne ceste D2 sa biciklističkom stazom u cijelosti na prostoru općine. Brisana je oznaka prekategorizacije županijske ceste Ž 2029 u državnu cestu.

2.1.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

- CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

- Označene su izmjene građevinskih područja. Planiran je novi plinovod od Cestice preko Križovljan Grada do planiranog graničnog prijelaza u Otok Virju te kroz naselje Virje Križovljansko do naselja Otok Virje na koji se planira spoj plinovoda za radnu zonu Otok Virje te naselje Radovec Polje. Također se planira i spoj planirane poslovne zone na postojeći plinovod u Gornjem Vratnu. Prikazani su postojeći i planirani plinovodi te ispravljani podaci o profilima plinoopskrbnih cjevovoda.

2.1.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

- ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA

- Označene su izmjene građevinskih područja. Planirani su 10(20) kV dalekovodi (kabeli) i transformatorske stanice za potrebe radnih zona i graničnog prijelaza u Otok Virju. Određena je nova TS u Gornjem Vratnom i u Malom Gradišću (TS Križanče). Ispravljen je spoj planirane TS Pastori Breg u Malom Lovrečanu na postojeći vod između TS Jarki I i TS Jarki II a ne na TS Jarki I.

2.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA

- Označene su izmjene građevinskih područja. Proširena je mreža, planiranih vodoopskrbnih vodova, sa spojem na vodoopskrbni sustav u Otok Virje, za potrebe planiranih radnih zona i graničnog prijelaza u Otok Virju. Također se planira i spoj planirane poslovne zone na postojeći vodovod u Gornjem Vratnu. Označeno je i proširenje planirane mreže u Malom Lovrečanu.

2.2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA

- Označene su izmjene građevinskih područja. Planiran je novi odvodni kanal duž županijske ceste Ž 2029. On će služiti za odvodnju prostora radnih zona, graničnog prijelaza u Otok Virju, te za odvodnju naselja Otok Virje, Virje Križovljansko, Vratno Otok te Radovec Polja, sa spojem na uređaj za pročišćavanje i sustav odvodnje Gornje Vratno.

2.2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - UREĐENJE VODOTOKA I VODA

- Označene su izmjene građevinskih područja. Označeno je postojeće odlagalište otpada koje se planira za zatvaranje i sanaciju.

3.1.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

- PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- Označene su izmjene građevinskih područja. Označena je obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja za nove radne zone u Otok Virju i Babincu te zonu sanacije odlagališta otpada Gornje vratno.

Mijenjaju se i svi kartografski prikazi građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000 a to su:

- 4.1. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
- K.o. Dubrava
- 4.2. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
- K.o. Dubrava - K.o. Babinec
- 4.3. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
- K.o. Radovec
- 4.4. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
- K.o. Radovec - K.o. Vratno
- 4.5. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
- K.o. Dubrava - K.o. Natkrižovljan
- 4.6. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
- K.o. Natkrižovljan
- 4.7. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
- K.o. Babinec - K.o. Radovec - K.o. Vratno - K.o. Natkrižovljan
- 4.8. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
- K.o. Vratno

Na njima su ucrtane zone za koje se planira promijeniti namjenu ili proširiti građevinska područja naselja.

5. IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

U nastavku su navedeni oni dijelovi osnovnog teksta Plana koji se predlažu za izmjenu:

U poglavlju **1.1.1.2. Opremljenost komunalnom infrastrukturom**, tekst pod naslovom **Plinoopskrba** mijenja se i glasi:

"Plinoopskrbna mreža je sagrađena u dijelu prostora općine i označena je na grafičkom prikazu."

U poglavlju **1.1.1.2. Opremljenost komunalnom infrastrukturom**, zadnja rečenica teksta pod naslovom **Postupanje s otpadom** mijenja se i glasi:

"Postojeće neuređeno odlagalište otpada trenutno se nalazi na česticama 2114/1, 2114/2, 2114/7, 2114/3, 2114/4, 2114/8 i 2114/9 K.o. Vratno. Površina koju zauzima odlagalište na navedenim česticama iznosi cca 13000 m². Također, otpad se u manjim količinama nalazi i na česticama 2296/3, 2296/4, 2297/2 K.o. Vratno, pri čemu zauzima prostor od cca 625 m²."

U poglavlju **2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture**, u tekstu pod naslovom **Plinoopskrba** tekst iza riječi *cjevovoda* se brišu.

U poglavlju **2.3.3.3. Unapređenje komunalne infrastrukture** u tekstu pod naslovom **Plinoopskrba** mijenja se prva rečenica tako da glasi:

"Nastaviti će se gradnja plinoopskrbne mreže".

U poglavlju **2.3.3.4. Zbrinjavanje otpada** mijenja se prva rečenica u zadnjem stavku tako da glasi:

"U skladu sa odredbama članka 21. Zakona o otpadu (NN 178/2004) i Plana gospodarenja otpadom, prostor današnjeg odlagališta otpada planira se za zatvaranje i potpunu sanaciju u skladu sa zakonskim propisima."

U poglavlju **3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina** u stavku 4 iza podnaslova: **"Za razvoj i uređenje prostora izvan naselja..."** slijedeće su promjene:

- alineja 1 mijenja se i glasi: *"poslovna namjena (K) u zoni Križovljan grada i dvije zone uz županijsku cestu Ž 2029 u Gornjem Vratnom,*

- u alineji 2 iza riječi **Križovljan grad** dodaju se riječi "Dubrava Križovljanska i Falinić Breg",

U poglavlju **3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina** mijenjaju se vrijednosti u sivom bojom označenim poljima Tablice 7. koja sada glasi:

Tablica 7. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

Red. br.	OPĆINA CESTICA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha	ha/stan	
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				Planirani broj stanovnika: 6.000	1,31	0,77
1.1.	Građevinska područja	ukupno	603,90 <i>(umjesto 567,03)</i>	13,15 <i>(umjesto 12,35)</i>			
	izgrađeni dio GP	ukupno	320,28 <i>(umjesto 280,97)</i>	6,98 <i>(umjesto 6,12)</i>			
	neizgrađeni dio GP	ukupno	283,62 <i>(umjesto 286,06)</i>	6,17 <i>(umjesto 6,23)</i>			
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno	61,13 <i>(umjesto 52,39)</i>	1,33 <i>(umjesto 1,14)</i>			
	– gospodarska namjena - proizvodna	I	30,03 <i>(umjesto 31,09)</i>	0,65 <i>(umjesto 0,68)</i>			
	– poslovna namjena	K	21,67 <i>(umjesto 18,23)</i>	0,47 <i>(umjesto 0,40)</i>			
	– turističko-rekreativna namjena	TR	8,13 <i>(umjesto 3,07)</i>	0,18 <i>(umjesto 0,07)</i>			
	– sanacija postojećeg odlagališta otpada	OK	1,30	0,03			
1.3.	Poljoprivredne površine	ukupno	778,09 <i>(umjesto 827,50)</i>	16,95 <i>(umjesto 18,02)</i>			
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	585,76 <i>(umjesto 598,86)</i>	12,76 <i>(umjesto 13,04)</i>			
	– ostala obradiva tla	P2	192,33 <i>(umjesto 228,64)</i>	4,19 <i>(umjesto 4,98)</i>			
1.4.	Šumske površine	ukupno	1380,60 <i>(umjesto 1432,86)</i>	30,07 <i>(umjesto 31,21)</i>			
	– gospodarske (privatna)	Š1	797,37 <i>(umjesto 849,63)</i>	17,37 <i>(umjesto 18,51)</i>			
	– gospodarske (državna)	Š1-1	196,47	4,28			
	– posebna namjena	Š3	386,76	8,42			
	Park (uz Križovljan grad)	Z1	38,75	0,85			
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	1429,05 <i>(umjesto 1411,74)</i>	31,13 <i>(umjesto 30,75)</i>			
1.6.	Vodne površine	ukupno	299,40	6,52			
	– rijeka		205,18	4,47			
	– vodotoci		7,23	0,16			
	– akumulacije		86,99	1,89			
	UKUPNO OPĆINA		4590,92	100,00			
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE						
2.1.	Zaštićena prirodna baština	ukupno	32,0	0,70			
2.2.	Zaštićena graditeljska baština	ukupno	5,74	0,13			
	– povijesne graditeljske cjeline		5,74	0,13			
	UKUPNO OPĆINA		37,74				

Napomena: prijašnje vrijednosti navedene su u zagradama.

U poglavlju 3.2. **Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina** mijenjaju se vrijednosti u sivom bojom označenim poljima Tablice 8. koja sada glasi:

Tablica 8. - PREGLED POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA PO NASELJIMA

R. br.	Naselje	Građevinska područja naselja			Prostori za razvoj i uređenje izvan naselja								
					Gospodarska namjena – proizvodna			Poslovna namjena K	Turističko rekreativna namjena TR	Parkovna namjena Z1	Odlagalište otpada postojeće	Granični prijelaz ha	
					postojeće	planirano	ukupno						
		izgrađeni dio ha	neizgrađeni dio ha	ukupno ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	
1.	Babinec	25,94 (24,95)	17,67 (18,36)	43,61 (43,31)		14,66	14,66						
2.	Brezje Dravsko	10,99 (10,69)	8,38 (8,34)	19,37 (19,03)									
3.	Cestica	18,49 (18,49)	34,52 (34,36)	53,01 (52,85)	- (2,82)	2,01 (0,87)	2,01 (3,69)	2,92	3,07	38,75			
4.	Dubrava Križovljanska	16,10 (15,10)	21,47 (22,28)	37,57 (37,38)				1,92	3,39 (-)				1,92
5.	Falinić Breg	20,85 (15,27)	12,17 (11,38)	33,02 (26,65)					1,67 (-)				
6.	Gornje Vratno	43,28 (39,25)	32,60 (32,05)	75,88 (71,30)				16,83 (8,32)				1,30 (-)	
7.	Jarki	12,33 (10,39)	7,43 (8,04)	19,76 (18,43)									
8.	Kolarovec	6,60 (6,25)	13,53 (13,88)	20,13 (20,13)									
9.	Križanče	22,79 (18,56)	13,24 (14,16)	36,03 (32,72)									
10.	Križovljan Radovečki	12,05 (10,91)	23,23 (19,82)	35,28 (30,80)									
11.	Mali Lovrečan	6,24 (5,89)	3,51 (3,55)	9,75 (9,44)									
12.	Malo Gradišće	8,90 (7,72)	6,25 (5,09)	15,15 (12,81)									
13.	Natkrižovljan	23,93 (17,77)	10,48 (12,15)	34,41 (29,92)									
14.	Otok Virje	16,13 (14,64)	11,82 (13,31)	27,95 (27,95)		13,36 (12,74)	13,36 (12,74)	- (5,07)					
15.	Radovec	14,97 (12,69)	18,42 (18,98)	33,39 (31,67)									
16.	Radovec Polje	5,58 (5,01)	9,47 (9,33)	15,05 (14,34)									
17.	Selci Križovljanski	15,54 (13,15)	14,74 (15,79)	30,28 (28,94)									
18.	Veliki Lovrečan	25,46 (21,30)	12,79 (13,09)	38,25 (34,39)									
19.	Virje Križovljansko	10,55 (9,63)	7,14 (7,65)	17,69 (12,28)									
20.	Vratno Otok	3,56 (3,31)	4,76 (4,38)	8,32 (7,69)									
Ukupno		320,28 (280,97)	283,62 (286,06)	603,90 (567,03)	0,00	30,03 (28,27)	30,03 (31,09)	21,67	8,13	38,75	1,30	1,92	

Napomena: prijašnje vrijednosti navedene su u zagradama.

U poglavlju **3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti** stavak 2, prva rečenica mijenja se i glasi:

"Predviđene su površine na kojima je moguća gospodarska namjena – pretežno industrijska u naseljima Dubrava Križovljanska (kao poslovna zona), Babinec (kao pretežno zanatska zona), Otok Virje (kao pretežno industrijska), Gornje Vratno (tri poslovne zone), te Cestica (uz Križovljan grad kao poslovna zona).

U poglavlju **3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora** na kraju dodaju se novi stavci koji glase:

"Zone planom označene kao zone povremenog stanovanja (Lovrečan Brijeg, Križanče, Malo Gradišće) su zone izrazitih krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti, vrijednih vizura iz raznih pravaca na zaštićena kulturna dobra (Miklovu kapelu i crkvu sv. Barbare). Unutar tih zona prevladava izgradnja vikendica i klijeti (tradicijskih i recentnih) a padine brežuljaka su vinogradi, voćnjaci i šumarci.

Unutar ovih zona ne dozvoljava se gradnja novih građevina namijenjenih za stalno stanovanje kao ni prenamjena izgrađenih građevina privremenog stanovanja u građevine za stalno stanovanje. Postojeće građevine za stalno stanovanje mogu zadržati zatečenu namjenu. Oblik mogućih intervencija na zatečenim građevinama stalnog stanovanja dan je u točki 9.3.5. Odredbi za provođenje.

Unutar zona povremenog stanovanja moguće je graditi nove kao i prenamijeniti postojeće građevine u građevine u funkciji seoskog turizma, manje pansione. Unutar takvih građevina nije dozvoljeno pored prostora namijenjenih turizmu graditi i prostore za stalno stanovanje. Zbog zaštite vizura na vrijedna kulturna dobra (Miklova kapela, crkva sv. Barbare) prilikom određivanja mikrolokacije za navedene namjene građevina potrebno je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u fazi ishoda lokacijske dozvole."

U poglavlju **3.4.1. Zone gospodarskih djelatnosti** u stavku 1 druga rečenica se mijenja i glasi:

"Jedna (pretežno industrijska) zona je planirana u Otok Virju sjeveroistočno od planiranog graničnog prijelaza, jedna (kao dijelom industrijska, a dijelom poslovna zona) južno od planiranog graničnog prijelaza (obje uz lokalnu cestu L 25005 a dijeli ih planirana brza državna cesta - Podravska magistrala), jedna (kao poslovna zona) uz državnu cestu D2 u Gornjem Vratnu, dvije (kao poslovne zone) uz županijsku cestu Ž 2029 u Gornjem Vratnu, jedna (kao pretežno zanatska zona) uz županijsku cestu Ž 2028 u Babincu, te jedna uz Križovljan grad (kao poslovna zona)."

U poglavlju **3.4.1. Zone gospodarskih djelatnosti** u stavku 5 zadnja rečenica se mijenja i glasi:

"- Radnih zona je planirano ukupno 3, a površina svih zajedno iznosi 30,03 ha".

U poglavlju **3.4.1. Zone gospodarskih djelatnosti** stavak 8 se mijenja i glasi:

"Kako se u Križovljan gradu nalaze zaštićeni prostori kulturno-povijesne i prirodne baštine, postojeća farma u uz Križovljan grad se planom prenamjenjuje u prostor parka. S obzirom na postojeću zonu poslovne namjene i planiranu zonu razvoja turističko-rekreativnih sadržaja, ovakva prenamjena postojeće farme u park u skladu je sa težnjom da se cjelokupni prostor reafirmira za turističke-rekreativne i poslovne sadržaje. U točki 9.3.1. Odredbi za provođenje osnovnog plana dane su odredbe o načinu korištenja i rekonstrukcije građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni."

U poglavlju **3.4.1. Zone gospodarskih djelatnosti** iza stavka 8 dodaju se novi stavci koja glase:

"Dio planirane radne zone u Otok Virju južno od planirane brze državne ceste (Podravske magistrale), dodatno se proširuje na susjednu česticu prema lokalnoj cesti L 25005 kako bi se u navedeni prostor lakše moglo pristupiti sa navedene prometnice te kako bi se mogao optimalno

iskoristiti i omogućiti razvoj industrijskih i skladišno-transportnih gospodarskih djelatnosti u blizini novog graničnog prijelaza kao gospodarskog pokretača razvoja općine.

S obzirom na veličinu planirane zone u Otok Virju uz lokalnu cestu L 25005 sjeverno i južno od planiranog graničnog prijelaza, određuje se obveza izrade Urbanističkih planova uređenja (odnosno idejnog urbanističkog rješenja uređenja navedenog prostora ako se ne planira uređenje više od 4 građevne čestice) u cilju što kvalitetnije organizacije prostora ali i uspostavljanja potrebnih mjera za korištenje, zaštitu i očuvanje prostora."

U poglavlju **3.4.1. Zone gospodarskih djelatnosti** zadnji stavak mijenja se i glasi:

"Kako se postojeća farma u Križovljan gradu planira za prenamjenu u park, a s obzirom na veličinu prostora, potrebno je za cijelu zonu izraditi studiju mogućih korištenja, te temeljem nje odlučiti treba li za cjelokupni prostor ili neki njegov dio izraditi detaljni plan uređenja. Prije izrade spomenute studije nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola."

U poglavlju **3.5.1.1. Cestovni promet** na koju se dodaje novi stavak koji glasi:

"U prostoru Dubrave Križovljanske i Velikog Lovrečana planira se gradnja nove ceste što će omogućiti povezivanje dijelova općine bez prolaza kroz teritorij Republike Slovenije. U planu je njena trasa određena načelno. Točno će se utvrditi lokacijskom dozvolom."

U poglavlju **3.5.1.5. Telekomunikacijski promet** zadnje dvije rečenice u stavku 2 se mijenjaju u:

"U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih telekomunikacija planira se daljnje poboljšavanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, uz postojeće i trenutno planirane lokacije osnovnih postaja, na području općine Cestica potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje dodatnih osnovnih postaja smještanjem antena na antenske stupove na mjestima koji su na prostorno povoljnom položaju ali i na potrebnim sigurnosnim udaljenostima od stambenih i javnih građevina. Postavljanje antena na krovne prihvate na postojećim građevinama zbog tipologije i namjene građevina nije dopušteno. Antenske stupove u pravilu locirati izvan građevinskog područja. Iz potrebe skladnog uklapanja antenskih stupova u krajolik potrebno je, prije izdavanja lokacijske dozvole, zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela."

U poglavlju **3.5.2.2. Elektroenergetika** na kraju se dodaje nova rečenica koja glasi:

"U svakoj od planiranih radnih zona ali i za potrebe planiranog graničnog prijelaza u Otok Virju predviđaju se i nove transformatorske stanice 10 (20)/0.4 kV koje trebaju zadovoljiti potrebe planirane potrošnje. Također, planiraju se još dvije transformatorske stanice 10 (20)/0.4 kV, jedna za potrebe naselja Gornje Vratno, a jedna za naselje Malo Gradišće."

U poglavlju **3.5.3.2. Odvodnja** na kraju dodaje se:

"S obzirom na položaj planiranih radnih zona i planiranog graničnog prijelaza u Otok Virju, predviđeno je proširenje sustava odvodnje koje bi zadovoljilo potrebe za odvodnjom kako navedenih planiranih radnih zona i graničnog prijelaza tako i naselja Otok Virje, Virje Križovljansko, Vratno Otok te Radovec Polje. Sustav bi bio gravitacijski duž trase županijske ceste Ž 2029 sa spojem na sustav odvodnje naselja Gornje Vratno (spojem na planirani pročistač otpadnih voda u naselju Gornje Vratno). Sustav se planira kao mješovit uz obvezu izgradnje odmašćivača i drugih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na česticama gospodarske namjene u planiranim radnim zonama prije upuštanja u javni sustav kako bi se izbjeglo onečišćenje voda."

U poglavlju **3.6. Postupanje s otpadom** drugi stavak mijenja se u nove stavke koji glase:

"Postojeće odlagalište otpada na prostoru naselja Gornje Vratno se predviđa za zatvaranje i sanaciju u skladu sa zakonskim propisima. Odlagalište se trenutno nalazi na katastarskim česticama br. 2114/1, 2114/2, 2114/7, 2114/3, 2114/4, 2114/8 i 2114/9 K.o. Vratno, te ga je u okviru istih čestica potrebno sanirati uz privremeno korištenje, a do otvaranja regionalne ili županijske zone za gospodarenje otpadom sukladno Strategiji gospodarenja otpadom (do 2011.god.). Površina koju zauzima odlagalište na navedenim česticama iznosi cca 13000 m².

Također u sklopu sanacije, potrebno je sanirati i prostor okolnih katastarskih čestica br. 2296/3, 2296/4 i 2297/2 K.o. Vratno na kojima se također nalazi otpad, a koje se neće koristiti za daljnje odlaganje otpada već će se isti prostor pretvoriti u zaštitni pojas uređen zelenilom. Površina zaštitnog pojasa na navedenim česticama iznosi 625 m².

Nakon što profunkcionira regionalna ili županijska zona za gospodarenje otpadom, na dijelu katastarskih čestica br. 2114/3, 2114/4, 2114/8 i 2114/9 K.o. Vratno se može, po potrebi, izgraditi pretovarna stanica iz koje će se obavljati transfer otpada prema regionalnom ili županijskom odlagalištu. Površina predviđena za izgradnju pretovarne stanice na gore navedenim dijelovima čestica iznosi cca 1100 m².

U sklopu odlagališta se ne predviđa izgradnja reciklažnog dvorišta."

U poglavlju **3.7.4. Zaštita tla** na kraju dodaje se slijedeća rečenica:

"Prilikom sanacije odlagališta otpada i eventualnog uređenja prostora pretovarne stanice treba voditi računa o utjecaju na okolne poljoprivredne površine te u skladu s tim odabrati najpovoljnije rješenje."

U poglavlju **3.7.5. Zaštita zraka** na kraju dodaje se rečenica:

"Prilikom sanacije odlagališta otpada i eventualnog uređenja prostora pretovarne stanice treba odabrati takva rješenja koja će spriječiti širenje neugodnih mirisa prema okolnim naseljima."

"2.2.2. 6.a. Unutar zona namjenjenih turizmu i rekreaciji, nije dozvoljeno graditi građevine za stalno stanovanje. Također, unutar površina ove zone nije dozvoljena gradnja proizvodnih pogona, pilana i sličnih građevina tipa hala."

"2.2.2. 6.b. Unutar zona povremenog stanovanja ne dozvoljava se gradnja novih građevina namijenjenih za stalno stanovanje kao ni prenamjena izgrađenih građevina privremenog stanovanja u građevine za stalno stanovanje. Postojeće građevine za stalno stanovanje mogu zadržati zatečenu namjenu. Unutar građevina namijenjenih seoskom turizmu nije dozvoljeno graditi i prostore za stalno stanovanje."

U poglavlju **2.2.4. Gospodarske građevine točka 2.2.4.1.** se mijenja i glasi:

"2.2.4.1. Pratećim gospodarskim građevinama (vezanim za poljoprivredu), a u smislu gospodarstva unutar mješovitih, pretežno stambenih građevinskih čestica smatraju se:
a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušate (pušnice), manji platenici i staklenici (za uzgoj povrća, cvijeća) i sl.