

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE TE OPĆINA: BEDNJA, BREZNICA, BREZNIČKI
HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, JALŽABET, KLENOVNIK,
LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC, MARTIJANEC, MARUŠEVEC,
PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI, VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, **2022.**
VINICA I VISOKO

BROJ: 84 — Godina XXX	Varaždin, 15. rujna 2022.	List izlazi po potrebi
-----------------------	---------------------------	------------------------

SADRŽAJ

GRAD LUDBREG AKTI GRADONAČELNIKA		27. Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Mali Bukovec	5207
10. Kolektivni ugovor za službenike i namještenike gradske uprave Grada Ludbrega	5125	28. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu načelnika	5209
OPĆINA CESTICA AKTI KOMISIJE ZA STATUT, POSLOVNIK I NORMATIVNU DJELATNOST		7. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Stožera civilne zaštite Općine Maruševec i imenovanju načelnika, zamjenika načelnika i članova Stožera	5209
1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Cestica (pročišćeni tekst)	5137	OPĆINA PETRIJANEC AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA	
OPĆINA MALI BUKOVEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA		18. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju i imenovanju načelnika, zamjenika načelnika i članova Stožera civilne zaštite Općine Petrijanec	5210
26. Odluka o stipendiranju učenika srednje škole	5207		

GRAD LUDBREG AKTI GRADONAČELNIKA

10. **GRAD LUDBREG**, Trg Svetog Trojstva 14, Ludbreg, zastupan po gradonačelniku Dubravku Biliću

SINDIKAT DRŽAVNIH I LOKALNIH SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA REPUBLIKE HRVATSKE, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. br. 2., zastupan

po predsjednici Ivi Šušković - za SINDIKALNU PODRUŽNICU GRADSKJE UPRAVE GRADA LUDBREGA sklopili su dana 1. kolovoza 2022. godine, sljedeći

KOLEKTIVNI UGOVOR
za službenike i namještenike gradske uprave
Grada Ludbrega

1. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovaj Kolektivni ugovor (u daljnjem tekst: Ugovor) zaključuju Grad Ludbreg (u daljnjem tekstu: poslodavac) i Sindikat državnih i lokalnih službenika i namještenika Republike Hrvatske - sindikalna podružnica Gradske uprave Grada Ludbrega (u daljnjem tekstu: Sindikat).

Ovim se Kolektivnim ugovorom utvrđuju međusobna prava i obveze njegovih potpisnika.

Ovim se Kolektivnim ugovorom utvrđuju prava i obveze iz službe odnosno rada i po osnovi službe odnosno rada službenika/namještenika zaposlenih u gradskoj upravi Grada Ludbrega (u daljnjem tekstu: službenici/namještenici).

Članak 2.

Ovaj Ugovor obvezuje njegove potpisnike kao i sindikate koji mu naknadno pristupe.

Članak 3.

Odredbe ovog Kolektivnog ugovora primjenjuju se neposredno, osim ako pojedina pitanja za službenike/namještenike nisu povoljnije utvrđena drugim propisom ili drugim aktom, u kojem slučaju primjenjuju se odredbe tog propisa ili drugog akta.

Članak 4.

Ako zbog promjena okolnosti koje nisu postojale niti bile poznate u trenutku sklapanja ovoga Kolektivnog ugovora jedna od strana neke od njegovih odredbi ne bi mogla izvršavati ili bi joj to bilo izuzetno otežano, obvezuje se drugoj strani predložiti njegovu izmjenu.

2. RADNO VRIJEME, ODMORI I DOPUSTI

Radno vrijeme

Članak 5.

Puno radno vrijeme službenika / namještenika je 40 sati tjedno.

Tjedno radno vrijeme službenika/namještenika raspoređuje se na 5 radnih dana, od ponedjeljka do petka.

Dnevno radno vrijeme ne može biti kraće od 8 niti duže od 12 sati, osim u slučaju hitnoga prekovremenog rada.

Rad duži od punog radnog vremena može se uvesti u slučajevima više sile ili drugih izvanrednih okolnosti te u slučajevima kad se samo na taj način može izvršiti posao u određenom roku, najviše do deset sati tjedno.

Kada službenik i namještenik radi prekovremeno, prekovremeni rad pojedinog službenika i namještenika ne smije trajati duže od sto osamdeset sati godišnje.

Odmori

Članak 6.

Službenik / namještenik koji radi puno radno vrijeme ima svakoga radnog dana pravo na odmor (stanku)

od 30 minuta, a koristi ga u skladu s rasporedom koji je utvrđen važećim Pravilnikom o unutarnjem redu.

Namještenik koji radi u smjenama od 12 sati ima pravo na odmor u trajanju od 60 minuta ili dva puta po 30 minuta, u skladu s naravi i potrebama posla.

Vrijeme odmora iz stavka 1. i 2. ovoga članka ubraja se u radno vrijeme i ne može se odrediti u prva tri sata nakon početka radnog vremena niti u zadnja dva sata prije završetka radnog vremena.

Članak 7.

Između dva uzastopna radna dana službenik / namještenik ima pravo na odmor od najmanje 12 sati neprekidno.

Članak 8.

Službenik/namještenik ima pravo na tjedni odmor u trajanju od 48 sati neprekidno.

Dani tjednog odmora su subota i nedjelja.

Ako je prijeko potrebno da službenik / namještenik radi na dan tjednog odmora, tada mu se osigurava korištenje tjednog odmora tijekom sljedećeg tjedna ili naknadno, a najkasnije u roku od 14 dana.

Odluku o pojedinačnoj potrebi rada na dan tjednog odmora donosi pročelnik ili osoba koju on ovlasti.

Godišnji odmor

Članak 9.

Službenik / namještenik ima za svaku kalendarsku godinu pravo na plaćeni godišnji odmor u trajanju od najmanje 4 tjedna.

Članak 10.

Za vrijeme korištenja godišnjeg odmora službeniku / namješteniku se isplaćuje naknada plaće u visini kao da je radio u redovnom radnom vremenu.

Članak 11.

Ništavan je sporazum o odricanju prava na godišnji odmor ili o isplati naknade umjesto korištenja godišnjeg odmora.

Članak 12.

Pri utvrđivanju trajanja godišnjeg odmora ne uračunavaju se subote, blagdani i neradni dani određeni zakonom.

Razdoblje privremene spriječenosti za rad, koje je utvrdio ovlaštenu liječnik, ne uračunava se u trajanje godišnjeg odmora.

Članak 13.

Službenik / namještenik koji se prvi put zaposlio ili ima prekid službe odnosno rada između dva radna odnosa duži od 8 dana, stječe pravo na godišnji odmor nakon šest mjeseci neprekidnog rada.

Prekid rada zbog privremene spriječenosti za rad ili drugog zakonom određenog opravdanog razloga

ne smatra se prekidom rada u smislu stavka 1. ovog članka.

Članak 14.

Službenik / namještenik ima pravo na jednu dvanaestinu godišnjeg odmora za svaki navršeni mjesec dana rada u slučajevima:

- ako u kalendarskoj godini u kojoj je zasnovao radni odnos, nije stekao pravo na godišnji odmor jer nije proteklo 6 mjeseci neprekidnog rada,
- ako mu radni odnos prestaje prije nego navršši šest mjeseci neprekidnog rada,
- ako mu radni odnos prestaje prije 1. srpnja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, službenik / namještenik koji odlazi u mirovinu prije 1. srpnja ima pravo na puni godišnji odmor.

Članak 15.

Godišnji odmor u najmanjem trajanju od 4 tjedna uvećava se prema pojedinačno određenim mjerilima:

1. Uvjeti rada:

- rad u smjenama ili redovni rad subotom, nedjeljom, blagdanima i neradnim danima određenim zakonom 1 dan,

2. Stručno znanje:

- službeniku magistru struke / stručnom specijalistu 4 dana,
- službeniku sveučilišnom / stručnom prvostupniku 3 dana,
- službeniku i namješteniku SSS 2 dana,
- namješteniku NSS ili osnovna škola 1 dan.

3. Posebni socijalni uvjeti:

- roditelju, posvojitelju ili skrbniku s jednim malodobnom djetetom (do 15 godina starosti) 1 dan,
- za svako daljnje malodobno dijete 1 dan,
- roditelju, posvojitelju ili skrbniku djeteta s težim smetnjama u razvoju bez obzira na dob djeteta, za svako dijete 2 dana,
- osobi s invaliditetom 3 dana.

4. Ostvareni rezultati rada:

- službeniku i namješteniku ocijenjenom ocjenom - »odličan« 1 dan.

5. S obzirom na dužinu radnog staža:

- od navršenih 2 do navršenih 4 godine radnog staža 2 dana,
- od navršenih 5 do navršenih 9 godina radnog staža 3 dana,
- od navršenih 10 do navršenih 14 godina radnog staža 4 dana,
- od navršenih 15 do navršenih 19 godina radnog staža 5 dana,
- od navršenih 20 do navršenih 24 godina radnog staža 6 dana,

- od navršenih 25 do navršenih 29 godina radnog staža 7 dana,
- od navršenih 30 do navršenih 34 godina radnog staža 8 dana,
- od navršenih 35 i više godina radnog staža 9 dana.

Ukupno trajanje godišnjeg odmora određuje se na način da se trajanje godišnjeg odmora od najmanje 4 tjedna uvećava za zbroj svih dodatnih dana utvrđenih točkama 1. do 5. stavka 1., tako da ukupni broj dana godišnjeg odmora u jednoj godini ne može biti veći od 30 dana.

Slijepi službenik / namještenik te donator organa ima pravo na najmanje 35 dana godišnjeg odmora.

Članak 16.

Vrijeme korištenja godišnjeg odmora utvrđuje se planom korištenja godišnjeg odmora.

Plan korištenja godišnjeg odmora donosi pročelnik ili osoba koju on ovlasti, vodeći računa i o pisanoj želji svakoga pojedinog službenika / namještenika.

Plan korištenja godišnjeg odmora iz stavka 2. ovoga članka donosi se na početku kalendarske godine, a najkasnije do kraja travnja za tekuću godinu.

Članak 17.

Plan korištenja godišnjeg odmora sadrži:

- ime i prezime službenika i namještenika,
- naziv radnog mjesta,
- ukupno trajanje godišnjeg odmora,
- vrijeme korištenja godišnjeg odmora.

Članak 18.

Na temelju Plana korištenja godišnjeg odmora pročelnik za svakog službenika / namještenika donosi posebno rješenje kojim se utvrđuje trajanje godišnjeg odmora prema mjerilima iz članka 15. ovoga Kolektivnog ugovora, ukupno trajanje godišnjeg odmora te vrijeme korištenja godišnjeg odmora.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se najkasnije 30 dana prije početka korištenja godišnjeg odmora.

Članak 19.

Protiv rješenja o korištenju godišnjeg odmora službenik / namještenik može osobno ili preko sindikalnog povjerenika uložiti žalbu poslodavcu.

Članak 20.

Službenik / namještenik može koristiti godišnji odmor u neprekidnom trajanju ili u dva dijela.

Ako se godišnji odmor koristi u dva dijela, prvi dio mora biti u trajanju od najmanje dva tjedna neprekidno i mora se koristiti tijekom kalendarske godine za koju ostvaruje pravo na godišnji odmor.

Drugi dio godišnjeg odmora mora se iskoristiti najkasnije do 30. lipnja iduće godine.

Članak 21.

Godišnji odmor odnosno prvi dio godišnjeg odmora koji je prekinut ili nije korišten u kalendarskoj godini u kojoj je stečen zbog bolesti, roditeljskog, roditeljskog ili posvojiteljskog dopusta, dopusta radi skrbi i njege djeteta s težim smetnjama u razvoju, službenik/namještenik ima pravo iskoristiti po povratku na rad, a najkasnije do 30. lipnja sljedeće kalendarske godine.

Iznimno od stavka 1. ovog članka godišnji odmor, odnosno dio godišnjeg odmora koji zaposlenik zbog korištenja prava na roditeljski, roditeljski ili posvojiteljski dopust te dopust radi skrbi ili njege djeteta s težim smetnjama u razvoju nije mogao iskoristiti ili njegovo korištenje poslodavac nije omogućio do 30. lipnja sljedeće kalendarske, službenik/namještenik ima pravo iskoristiti do kraja kalendarske godine u kojoj se vratio na rad.

Vrijeme korištenja godišnjeg odmora iz stavaka 1. i 2. ovoga članka određuje pročelnik ili osoba koju on za to ovlasti.

Članak 22.

U slučaju prestanka službe odnosno rada zbog prelaska na rad drugom poslodavcu, službenik/namještenik ima pravo iskoristiti godišnji odmor na koji je stekao pravo u upravnom tijelu u kojem mu prestaje služba odnosno rad.

Članak 23.

Službenik/namještenik ima pravo koristiti dva puta po 1 dan godišnjeg odmora prema svom zahtjevu i u vrijeme koje sam odredi, ali je o tome dužan obavijestiti pročelnika najmanje dva dana prije.

Članak 24.

Službeniku/namješteniku se može odgoditi odnosno prekinuti korištenje godišnjeg odmora radi izvršenja važnih i neodgodivih službenih poslova.

Odluku o odgodi odnosno prekidi korištenja godišnjeg odmora iz stavka 1. ovoga članka donosi pročelnik ili osoba koju on za to ovlasti.

Službeniku/namješteniku kojem je odgođeno ili prekinuto korištenje godišnjeg odmora mora se omogućiti naknadno korištenje odnosno nastavak korištenja godišnjeg odmora.

Članak 25.

Službenik/namještenik ima pravo na naknadu stvarnih troškova prouzročenih odgodom odnosno prekidom korištenja godišnjeg odmora.

Troškovima iz stavka 1. ovoga članka smatraju se putni i drugi troškovi.

Putnim troškovima iz stavka 2. smatraju se stvarni troškovi prijevoza koji je službenik i namještenik koristio u polasku i povratku iz mjesta zaposlenja do mjesta u kojem je koristio godišnji odmor u trenutku prekida, kao i dnevnice u povratku do mjesta zaposlenja, prema propisima o naknadi troškova za službena putovanja.

Drugim troškovima smatraju se ostali izdaci koji su nastali za službenika i namještenika zbog odgode

odnosno prekida godišnjeg odmora, što dokazuje odgovarajućom dokumentacijom.

Plaćeni dopust

Članak 26.

Službenik/namještenik ima pravo na dopust uz naknadu plaće (plaćeni dopust) u jednoj kalendarskoj godini po sljedećim osnovama, i to godišnje ukupno za:

- zaključenje braka 5 radnih dana,
- rođenje ili posvojenje djeteta 5 radnih dana,
- smrt supružnika, djeteta, posvojitelja, posvojenika, roditelja i unuka 5 radnih dana,
- smrt bližih članova obitelji 2 radna dana,
- selidbu u istom mjestu stanovanja 2 radna dana,
- selidbu u drugo mjesto stanovanja 3 radna dana,
- kao dobrovoljni davatelj krvi 1 radni dan po davanju,
- tešku bolest djeteta, roditelja, supružnika 3 radna dana,
- polaganje stručnog ispita (prvi put) 7 radnih dana,
- nastup u kulturnim i športskim priredbama 1 radni dan,
- sudjelovanje na sindikalnim susretima, seminarima, obrazovanju za sindikalne aktivnosti i dr. 2 radna dana,
- otklanjanje posljedica elementarne nepogode na imovini službenika/namještenika 5 radnih dana.

Službenik/namještenik ima pravo na plaćeni dopust za svaki smrtni slučaj naveden u stavku 1. ovoga članka, neovisno o broju dana koje je tijekom iste godine koristio po toj osnovi, kao i za svako dobrovoljno davanje krvi.

Članak 27.

Za vrijeme prvog polaganja državnog stručnog ispita službenici imaju pravo na plaćeni dopust od 7 dana, bez obzira na stručnu spremu.

Za vrijeme stručnog ili općeg školovanja, osposobljavanja ili usavršavanja, službenik/namještenik ostvaruje pravo na plaćeni dopust u sljedećim slučajevima:

- za svaki ispit po predmetu 1 dan,
- za završni rad 3 dana.

Članak 28.

Službenik/namještenik može koristiti plaćeni dopust isključivo u vrijeme nastupa okolnosti na osnovi kojih ima pravo na plaćeni dopust, a u slučaju dobrovoljnog davanja krvi na dan davanja krvi ili sljedeći dan.

U slučaju prekida godišnjeg odmora zbog plaćenog dopusta ili razdoblja privremene nesposobnosti

za rad, službenik/namještenik je dužan vratiti se na rad onog dana kada bi mu godišnji odmor redovito završio da nije bilo plaćenog dopusta ili privremene nesposobnosti za rad, a ostatak godišnjeg odmora će koristiti naknadno, prema sporazumu s pročelnikom.

Ako plaćeni dopust ili razdoblje privremene spriječenosti za rad završava nakon što bi završio godišnji odmor, službenik/namještenik se vraća na rad po završetku trajanja plaćenog dopusta odnosno privremene spriječenosti za rad.

Članak 29.

U pogledu stjecanja prava iz službe odnosno rada ili u svezi sa službom ili radom, razdoblja plaćenog dopusta smatraju se vremenom provedenim na radu.

Neplaćeni dopust

Članak 30.

Službeniku/namješteniku se može odobriti dopust bez naknade plaće (neplaćeni dopust) do 30 dana u tijeku kalendarske godine pod uvjetom da je takav dopust opravdan i da neće izazvati teškoće u obavljanju poslova tijela gradske uprave Grada Ludbrega, a osobito: radi gradnje, popravka ili adaptacije kuće ili stana, njege člana uže obitelji, liječenja na vlastiti trošak, sudjelovanja u kulturno-umjetničkim i sportskim priredbama, vlastitog školovanja, doškovanja, stručnog osposobljavanja, usavršavanja ili specijalizacije.

Članak 31.

Za vrijeme neplaćenog dopusta miruju prava i obveze iz službe odnosno radnog odnosa.

3. ZDRAVLJE I SIGURNOST NA RADU

Članak 32.

Poslodavac je dužan osigurati nužne uvjete za zdravlje i sigurnost u službi odnosno na radu.

Poslodavac će poduzeti sve mjere nužne za zaštitu života te sigurnost i zdravlje službenika i namještenika, uključujući njihovo osposobljavanje za siguran rad, sprječavanje opasnosti na radu, pružanje informacije o poduzetim mjerama zaštite te osiguravanje financijskih uvjeta za adekvatnu zaštitu zdravlja.

U svrhu zaštite zdravlja, a najmanje svake druge godine, računajući od zadnjeg pregleda, poslodavac će osigurati financijska sredstva za organizirani sistematski pregled svih službenika / namještenika.

Poslodavac je također dužan osigurati dodatne uvjete sigurnosti na radu osoba s invaliditetom, u skladu s posebnim propisima.

Članak 33.

Dužnost je svakog službenika / namještenika brinuti se o vlastitoj sigurnosti i zdravlju, kao i sigurnosti i zdravlju drugih osoba na koje utječu njegovi postupci tijekom rada, u skladu s osposobljenošću i uputama koje mu je osiguralo upravno tijelo.

Službenik / namještenik koji u slučaju ozbiljne, prijeteće i neizbježne opasnosti napusti svoje mjesto službe odnosno radno mjesto ili opasno područje, ne smije biti stavljen u nepovoljniji položaj zbog takvoga svog postupka u odnosu na druge i mora uživati zaštitu od bilo kakvih neposrednih posljedica, osim ako je po posebnim propisima ili pravilima struke bio dužan izložiti se opasnosti radi spašavanja života i zdravlja ljudi i imovine.

4. PLAĆA I DODACI NA PLAĆU

Plaća

Članak 34.

Plaću službenika i namještenika čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnoga mjesta na koje je službenik/namještenik raspoređen i osnovice za izračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnoga staža.

Osnovica za obračun plaće **iznosi =4.430,00 kuna bruto**, s mogućnošću povećanja ukoliko, sukladno propisima, financijske mogućnosti proračuna budu to dopuštale.

Poslodavac se obvezuje da će svake godine, u vrijeme pripreme i planiranja proračuna Grada Ludbrega, održati pregovore sa sindikalnim povjerenikom ili osobom koju on ovlasti o mogućnostima povećanja osnovice za obračun plaće.

Članak 35.

Plaća se isplaćuje jedanput mjesečno za protekli mjesec, najkasnije do 5. u mjesecu, a iznimno do 10. u mjesecu.

Od jedne do druge isplate plaće ne smije proći više od 30 dana.

Kada se isplata vrši u iznimnim okolnostima, tada od jedne do druge isplate plaće može proći i više od 30 dana, a maksimalno do 35 dana.

Dodaci na plaću

Članak 36.

Osnovna plaća službenika/namještenika uvećat će se:

- za rad noću 40%,
- za prekovremeni rad 50%,
- za rad nedjeljom 35%.

Dodaci iz stavka 1. ovog članka međusobno se ne isključuju.

Ako službenik/namještenik radi na blagdane ili neradne dane utvrđene zakonom, ima pravo na plaću uvećanu za 50%.

Dodaci za znanstveni stupanj

Članak 37.

Osnovna plaća službenika uvećat će se:

- ako službenik ima znanstveni stupanj magistra znanosti za 3%,
- ako službenik ima znanstveni stupanj doktora znanosti za 6%.

Prekovremeni rad

Članak 38.

Umjesto uvećanja osnovne plaće po osnovi prekovremenog rada, može se koristiti jedan ili više slobodnih radnih dana prema ostvarenim satima prekovremenog rada u omjeru 1:1,5 (1 sat prekovremenog rada = 1 sat i 30 min. redovnog sata rada).

Naknada za bolovanje

Članak 39.

Poslodavac je dužan plaćati naknadu za bolovanje u visini 90% od osnovne plaće službenika/namještenika prije nego je započeto s bolovanjem i to za vrijeme trajanja bolovanja za koje je poslodavac dužan snositi naknadu.

Naknada u 100% iznosu osnovne plaće pripada službeniku i namješteniku kad je na bolovanju zbog profesionalne bolesti ili ozljede na radu.

5. OSTALA MATERIJALNA PRAVA SLUŽBENIKA/ NAMJEŠTENIKA

Regres

Članak 40.

Službenicima/namještenicima može se isplatiti regres za korištenje godišnjeg odmora, o čemu, sukladno proračunskim mogućnostima, odlučuje gradonačelnik, u konzultaciji sa Sindikatom, i to do 15. svibnja tekuće godine, s time da neto iznos regresa ne može biti veći od polovice bruto osnovice za izračun plaće službenika/namještenika.

Regres će se isplatiti jednokratno, najkasnije do dana početka korištenja godišnjeg odmora.

Novoprimiti službenici/namještenici koji su djelomično ili u potpunosti godišnji odmor koristili kod bivšeg poslodavca, nemaju pravo na regres za godišnji odmor.

Službenik/namještenik koji ima pravo na razmjerni dio godišnjeg odmora, nema pravo na cjelokupni iznos regresa za godišnji odmor iz ovog članka, već na njegov razmjerni dio, a koji se izračunava na isti način kao i razmjerno trajanje godišnjeg odmora.

Otpremnina za mirovinu

Članak 41.

Službeniku / namješteniku koji odlazi u mirovinu pripada pravo na otpremninu u iznosu šest neto prosječnih plaća isplaćenih tom službeniku/namješteniku u zadnja tri mjeseca.

Kod računanja visine otpremnine iz stavka 1. ovog članka u slučajevima privremene spriječenosti za rad,

za izračun neto prosječne plaće službenika, uzimaju se zadnje neto plaće koje bi mu pripadale da nije bilo privremene spriječenosti za rad.

Otpremnina se isplaćuje nakon donošenja rješenja o prestanku službe zbog odlaska u mirovinu.

Dokup dijela mirovine

Članak 42.

Prigodom odlaska u mirovinu, službeniku/namješteniku koji ispunjava uvjete za ostvarivanje prava na starosnu ili prijevremenu starosnu mirovinu prema odredbama propisa o mirovinskom osiguranju, može se dokupiti dio mirovine koji bi bio ostvaren da je navršena određena starosna dob ili navršen određeni mirovinski staž.

U slučaju prestanka službe, službeniku/namješteniku kojem pripada pravo na otpremninu, a koji ispunjava uvjete za mirovinu, poslodavac mora ponuditi mogućnost odabira između otpremnine i dokupa dijela mirovine, prema prethodnom stavku.

Službeniku/namješteniku koji se odluči za dokup mirovine pripada i razlika između iznosa dokupa mirovine i otpremnine na koju ima pravo sukladno ovom Kolektivnom ugovoru.

Pomoći

Članak 43.

Službenik / namještenik ili njegova obitelj ima pravo na pomoć u slučaju:

- smrti službenika / namještenika - u visini tri prosječne neto plaće isplaćene u upravnim tijelima u zadnja tri mjeseca i pogrebne troškove,
- smrti člana uže obitelji službenika / namještenika (supružnika, djeteta, roditelja, usvojitelja, roditelja supružnika i usvojene djece) - u visini jedne prosječne mjesečne neto plaće isplaćene u upravnim tijelima u zadnja tri mjeseca,
- rođenja djeteta - u visini zakonskog propisanog maksimalnog neoporezivog iznosa.

Troškovi pogreba iz stavka 1. alineje 1. iznose dvije neto prosječne mjesečne plaće isplaćene u upravnim tijelima u zadnja tri mjeseca.

Članak 44.

Službenik / namještenik ili njegova obitelj ima pravo na jednu pomoć godišnje, neovisno po kojoj osnovi, u sljedećim slučajevima:

- za nastanka teške invalidnosti - u visini jedne prosječne mjesečne neto plaće iz ovog Kolektivnog ugovora,
- za bolovanja dužeg od 90 dana - u visini jedne prosječne mjesečne neto plaće iz ovog Kolektivnog ugovora,
- za nastanka teške invalidnosti djeteta ili supružnika službenika i namještenika - u visini jedne prosječne mjesečne neto plaće iz ovog Kolektivnog ugovora,

- radi nabave prijeko potrebnih medicinskih pomagala odnosno pokriva participacije pri liječenju odnosno kupnji prijeko potrebnih lijekova - u visini jedne prosječne mjesečne neto plaće iz ovog Kolektivnog ugovora,
- kod pomoći djeci zaposlenog, stradalog ili poginulog branitelja u Domovinskom ratu - u visini dvije prosječne mjesečne neto plaće iz ovog Kolektivnog ugovora,
- radi pokriva troškova liječenja djeteta ili surpužnika službenika ili namještenika - u visini jedne prosječne mjesečne neto plaće iz ovog Kolektivnog ugovora.

Prosječna neto plaća odnosi se na isplatu u zadnja tri mjeseca u upravnim tijelima Grada Ludbrega.

Članak 45.

Djeca odnosno zakonskim starateljima djece službenika/ namještenika koji je izgubio život u obavljanju službe odnosno rada može se mjesečno isplatiti pomoć i to:

- za dijete predškolskog uzrasta - 50% prosječno isplaćene mjesečne neto plaće iz ovog Kolektivnog ugovora,
- za dijete do završnog osmog razreda osnovne škole - 70% prosječno isplaćene mjesečne neto plaće iz ovog Kolektivnog ugovora,
- za dijete do završene srednje škole odnosno redovnog studenta - 90% prosječno isplaćene mjesečne neto plaće iz ovog Kolektivnog ugovora.

Prosječna neto plaća odnosi se na isplatu u zadnja tri mjeseca u upravnim tijelima Grada Ludbrega.

Putni i drugi troškovi

Članak 46.

Kada je upućen na službeno putovanje, službeniku/ namješteniku pripada puna naknada prijevoznih troškova, najmanje do iznosa za koji se ne plaća porez na dohodak, dnevnice i naknada punog iznosa hotelskog računa za spavanje.

Naknada troškova i dnevnica za službeno putovanje u inozemstvo uređuje se na način kako je to uređeno za tijela državne uprave.

Članak 47.

Službenik/namještenik s prebivalištem na području naselja Ludbreg ima pravo na naknadu troškova prijevoza u visini cijene 1/2 mjesečne karte I zone /0-5 km/ sukladno važećem cjeniku javnog prijevoznika.

Službenik/namještenik s prebivalištem van područja naselja Ludbreg ima pravo na naknadu troškova prijevoza u visini cijene mjesečne karte sukladno važećem cjeniku javnog prijevoznika, a prema pripadajućoj zoni ovisno o mjestu prebivališta.

Članak 48.

Službenik/namještenik ima pravo na isplatu jubilarne nagrade za ukupnu neprekidnu službu odnosno rad u

gradskoj upravi Grada Ludbrega i kod drugih poslodavaca u sljedećim iznosima, a za koje se, sukladno propisima, ne plaća porez na dohodak.

- za 10 godina službe odnosno rada - 1.500,00 kuna,
- za 15 godina službe odnosno rada - 2.000,00 kuna,
- za 20 godina službe odnosno rada - 2.500,00 kuna,
- za 25 godina službe odnosno rada - 3.000,00 kuna,
- za 30 godina službe odnosno rada - 3.500,00 kuna,
- za 35 godina službe odnosno rada - 4.000,00 kuna,
- za 40 godina službe odnosno rada - 4.500,00 kuna,
- za 45 godina službe odnosno rada i svakih narednih 5 godina - 5.000,00 kuna.

Iznimno, ako službeniku/namješteniku prestaje služba odnosno rad u upravnom tijelu, a ostvario je pravo na jubilarnu nagradu u toj godini, nagrada će se isplatiti njemu ili njegovim nasljednicima sljedećeg mjeseca po prestanku službe ili rada.

Jubilarna nagrada isplaćuje se prvoga narednog mjeseca od mjeseca u kojem je službenik ili namještenik ostvario pravo na jubilarnu nagradu.

Nagrade za blagdane

Članak 49.

Prigodom Dana sv. Nikole mogu se, sukladno proračunskim mogućnostima, isplatiti sredstva za poklon djeci službenika/namještenika mlađoj od 15 godina i koja navršše 15 godina u tekućoj godini u kojoj se isplaćuje dar, u skladu s propisima.

Visinu neto iznosa sredstava za poklon djeci službenika/ namještenika, gradonačelnik, u konzultaciji sa Sindikatom, može odrediti najviše do iznosa za koji se sukladno propisima ne plaća porez na dohodak.

Članak 50.

Službenicima/namještenicima može se, sukladno proračunskim mogućnostima, isplatiti prigodna godišnja nagrada za božićne i uskrсне blagdane u neto iznosu od 50% do 100% iznosa na koji se, sukladno propisima, ne plaća porez na dohodak.

Ostala prava

Članak 51.

Službeniku/namješteniku pripada naknada za izum i tehničko unapređenje.

Posebnim ugovorom zaključenim između službenika/ namještenika i poslodavca uredit će se ostvarivanje konkretnih prava iz stavka 1. ovog članka.

Članak 52.

Po prijedlogu službenika/namještenika, poslodavac može odlučiti o sufinanciranju troškova sudjelovanja

u programima izobrazbe izvan službe, u skladu s posebnim aktom.

6. ZAŠTITA PRAVA

Članak 53.

Sva rješenja o ostvarivanju prava, obveza i odgovornosti službenika/namještenika, u skladu sa zakonom, obvezno mu se dostavljaju u pisanom obliku s obrazloženjem i uputom o pravnom lijeku.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka službenik/namještenik ima pravo uložiti žalbu osobno ili putem sindikalnog povjerenika.

Članak 54.

Odlučujući o izjavljenoj žalbi na rješenje iz prethodnog članka ovog Kolektivnog ugovora, poslodavac je dužan prethodno razmotriti mišljenje sindikalnog povjerenika ili druge ovlaštene osobe Sindikata, ako to zahtijeva službenik/namještenik.

Otkazni rok

Članak 55.

U slučaju kada službenik/namještenik daje otkaz, dužan je odraditi otkazni rok u trajanju od mjesec dana, ako sa poslodavcem ne postigne sporazum o kraćem trajanju otkaznog roka.

Članak 56.

Službenicima stavljenim na raspolaganje u skladu sa zakonom, rok raspolaganja traje:

- tri tjedna, ako službenik u službi u upravnim tijelima Grada Ludbrega ima manje od godinu dana neprekidnog radnog staža,
- mjesec dana i dva tjedna, ako službenik u službi u upravnim tijelima Grada Ludbrega ima jednu godinu neprekidnog radnog staža,
- dva mjeseca i jedan tjedan, ako službenik u upravnim tijelima Grada Ludbrega ima ili u toj godini navršava dvije godine neprekidnog radnog staža,
- tri mjeseca, ako službenik u upravnim tijelima Grada Ludbrega ima ili u toj godini navršava pet godina neprekidnog radnog staža,
- tri mjeseca i tri tjedna, ako službenik u upravnim tijelima Grada Ludbrega ima ili u toj godini navršava deset godina neprekidnog radnog staža,
- četiri mjeseca i dva tjedna, ako službenika u upravnim tijelima Grada Ludbrega ima ili u toj godini navršava dvadeset godina neprekidnog radnog staža.

Namještenicima kojima radni odnos prestaje zbog poslovno uvjetovanog ili osobno uvjetovanog otkaza, otkazni rok traje ovisno o duljini radnog staža u upravnim tijelima.

Otpremnine za prestanak službe

Članak 57.

Službenik kojem služba prestaje primjenom odredaba o stavljanju na raspolaganje, sukladno zakonu, ima pravo na otpremninu u visini 75% prosječne mjesečne neto plaće isplaćene u zadnja tri mjeseca prije prestanka službe, za svaku godinu radnog staža.

Namještenik kojem prestaje radni odnos zbog poslovno uvjetovanog ili osobno uvjetovanog otkaza, osim skrivljenog, ima pravo na otpremninu u visini 75% prosječne mjesečne neto plaće isplaćene u zadnja tri mjeseca prije prestanka ugovora o radu, za svaku godinu radnog staža.

Kod računanja visine otpremnine iz stavaka 1. i 2. ovog članka, u slučajevima privremene spriječenosti za rad, za izračun neto prosječne plaće službenika uzimaju se zadnje neto plaće koje je službenik/namještenik primao prije početka privremene spriječenosti za rad.

Otpremnina iz stavka 1. i 2. ovoga članka isplatit će se posljednjeg dana službe odnosno rada.

Radnim stažom službenika/namještenika za primjenu ovog članka smatra se neprekidni radni staž u gradskoj upravi Grada Ludbrega i njezinim pravnim prednicima.

Višak službenika i namještenika

Članak 58.

Namještenik za čijim je radom prestala potreba u upravnom tijelu ima u roku od dvije godine prednost kod prijma na rad u upravna tijela, ako se u tom vremenu ukaže potreba za obavljanjem poslova radnog mjesta na koje je namještenik bio raspoređen u trenutku kada je za njegovim radom prestala potreba.

Ako poslodavac namjerava u razdoblju od 6 mjeseci otkazati rad najmanje petorici namještenika, dužan je izraditi program zbrinjavanja viška namještenika, u skladu sa zakonom.

Prilikom izrade programa zbrinjavanja namještenika, poslodavac ili osoba koju on ovlasti, dužna se savjetovati sa Sindikatom.

Namještenicima se može otkazati rad ako im mjerama iz programa zbrinjavanja viška namještenika nije moguće osigurati zaposlenje u roku dva mjeseca od dana donošenja programa.

Članak 59.

Službeniku kojem nedostaje najviše dvije godine života do ostvarenja uvjeta za starosnu mirovinu, ne može prestati služba odnosno radni odnos bez osobnog pristanka, osim u slučaju prestanka službe po sili zakona.

Službenik iz prethodnog stavka za kojeg ne postoji mogućnost rasporeda, stavlja se na raspolaganje do ispunjenja uvjeta za starosnu mirovinu, s time da do umirovljenja ima pravo na naknadu plaće u visini koju je ostvario u mjesecu koji je prethodio mjesecu u kojem je stavljen na raspolaganje.

7. ZAŠTITA SLUŽBENIKA/NAMJEŠTENIKA

Članak 60.

Ako poslodavac ocijeni da kod službenika/namještenika postoji neposredna opasnost od nastanka invalidnosti, dužan je, uzimajući u obzir nalaz i mišljenje ovlaštene osobe odnosno tijela, u pismenom obliku ponuditi mu drugo radno mjesto, čije poslove je on sposoban obavljati, a koji, što je više moguće, moraju odgovarati poslovima radnog mjesta na koje je prethodno bio raspoređen.

Poslodavac je dužan poslove radnog mjesta prilagoditi službeniku/namješteniku iz stavka 1. ovog članka odnosno poduzeti sve što je u njegovoj moći da mu osigura povoljnije uvjete rada.

Službenik/namještenik iz stavka 1. i 2. ovoga članka, kojem nedostaje najviše 5 godina života do ostvarenja uvjeta za starosnu mirovinu, ima pravo na plaću prema dosadašnjem rješenju o rasporedu na radno mjesto, ako je to za njega povoljnije.

8. ZAŠTITA DOSTOJANSTVA I ZABRANA DISKRIMINACIJE SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA

Članak 61.

Službenik/namještenik ima pravo na poštovanje osobnosti i zaštitu dostojanstva za vrijeme i u svezi obavljanja poslova svog radnog mjesta.

Osobnost i dostojanstvo službenika/namještenika štiti se od uznemiravanja ili spolnog uznemiravanja poslodavca, nadređenih, suradnika i osoba s kojima službenik/namještenik redovito dolazi u doticaj u obavljanju svojih poslova.

U ostvarenju ovog prava obvezuju se svi službenici/namještenici, kao i poslodavac, promicati međusobne odnose u duhu tolerancije, razumijevanja i uvažavanja dostojanstva osobe službenika/namještenika te svako neželjeno ponašanje i postupke kojim se takvi odnosi narušavaju opisati, prepoznati, spriječiti i sankcionirati.

Članak 62.

Zabranjeno je uznemiravanje i spolno uznemiravanje službenika i namještenika.

Uznemiravanje je svako ponašanje poslodavca, službenika/namještenika koje ima za cilj ili stvarno predstavlja povredu dostojanstva službenika/namještenika, a koje uzrokuje strah ili neprijateljsko, ponižavajuće ili uvredljivo okruženje za drugog službenika/namještenika.

Uznemiravanjem iz stavka 1. ovoga članka smatra se i diskriminirajuće ponašanje kojim se službenik/namještenik izravno ili neizravno stavlja u nepovoljniji položaj od drugih službenika/namještenika na temelju rase, boje kože, spola, spolnog opredjeljenja, bračnog stanja, porodičnih obveza, dobi, jezika, vjere, političkog ili drugog uvjerenja, nacionalnog ili socijalnog podrijetla, imovnog stanja, rođenja, društvenog položaja, članstva ili ne članstva u političkoj stranci, članstva ili ne članstva u sindikatu te tjelesnih ili duševnih poteškoća.

Spolno uznemiravanje je svako verbalno, neverbalno ili fizičko ponašanje spolne naravi koje ima za cilj ili stvarno predstavlja povredu dostojanstva službenika/namještenika, a koje uzrokuje strah ili neprijateljsko, ponižavajuće ili uvredljivo okruženje.

Ponašanje kojim se narušava dostojanstvo osobe službenika/namještenika smatra se namjerno ili nehajno ponašanje koje primjerice uključuje:

- ogovaranje, širenje glasina ili kleveta o drugome,
- uvrede, prijetnje, psovke i omalovažavanje,
- seksističko ponašanje kojim se osobe drugog spola ili spolnog opredjeljenja nazivaju društveno neprimjerenim izrazima s ciljem isticanja njihovih spolnih obilježja ili spolnog opredjeljenja, šali na njihov račun ili pokušava ostvariti neželjeni tjelesni kontakt,
- namjerno uskraćivanje informacija potrebnih za rad ili, pak, davanje dezinformacija te
- dodjeljivanje besmislenih, nerješivih, omalovažavajućih zadataka ili ne dodjeljivanje zadataka.

Članak 63.

U slučaju neželjenog ponašanja iz članka 62. ovoga Kolektivnog ugovora, službenik/namještenik može se obratiti pročelniku, sindikalnom povjereniku ili ovlaštenoj osobi koju određuje gradonačelnik, uz prethodnu suglasnost Sindikata.

Pročelnik i sindikalni povjerenik dužni su o svakoj pritužbi o povredi dostojanstva službenika i namještenika obavijestiti ovlaštenu osobu iz prethodnog stavka.

Članak 64.

Ovlaštena osoba dužna je, ovisno o naravi i težini povrede, odmah, a najkasnije u roku od osam dana od dostave pritužbe, ispitati pritužbu i poduzeti sve potrebne mjere primjerene pojedinom slučaju radi sprječavanja nastavka uznemiravanja ili spolnog uznemiravanja, ako utvrdi da ono postoji.

Ukoliko poslodavac ne provede predložene mjere za sprječavanje uznemiravanja ili spolnog uznemiravanja ili ako su mjere koje je poduzeo očito neprimjerene, službenik/namještenik ima pravo prekinuti rad dok mu se ne osigura zaštita, pod uvjetom da je u daljnjem roku od osam dana zatražio zaštitu pred nadležnim sudom.

Članak 65.

U svrhu stvaranja ozračja tolerancije, razumijevanja i uvažavanja dostojanstva osobe službenika/namještenika, gradonačelnik će voditi posebnu brigu o informiranju, osvješćivanju i senzibiliziranju zaposlenih u upravnim tijelima za problematiku zaštite dostojanstva te edukaciji ovlaštenih osoba.

9. INFORMIRANJE

Članak 66.

Poslodavac se obvezuje da će službeniku/namješteniku odnosno sindikalnom povjereniku osigurati

informacije koje su bitne za socijalni položaj službenika/namještenika, a posebno:

- prijedlozima odluka i općih akata kojima se u skladu s ovim Kolektivnim ugovorom uređuju osnovna prava i obveze iz službe odnosno rada,
- kriterijima i mjerilima za obračun plaća.

10. DJELOVANJE I UVJETI RADA SINDIKATA

Članak 67.

Poslodavac se obvezuje da će osigurati provedbu svih prava iz područja sindikalnog organiziranja i zaštite prava službenika i namještenika utvrđenih Ustavom Republike Hrvatske i konvencijama Međunarodne organizacije rada, zakonom i ovim Kolektivnim ugovorom.

Članak 68.

Poslodavac se obvezuje da neće svojim djelovanjem i aktivnostima ni na koji način onemogućiti sindikalni rad, sindikalno organiziranje i pravo službenika/namještenika da postane članom sindikata.

Povredom prava na sindikalno organiziranje smatrat će svaki pritisak od strane poslodavca na članove sindikata da istu iz sindikalne organizacije.

Članak 69.

Sindikat se obvezuje da će svoje djelovanje provoditi sukladno Ustavu, konvencijama Međunarodne organizacije rada, zakonu i ovom Kolektivnom ugovoru.

Članak 70.

Sindikat je dužan obavijestiti poslodavca o izboru odnosno imenovanju sindikalnih povjerenika i drugih sindikalnih predstavnika.

Članak 71.

Aktivnost sindikalnog povjerenika ili predstavnika u upravnom tijelu ne smije biti sprječavana ili ometana, ako djeluje u skladu s konvencijama Međunarodne organizacije rada, zakonima, drugim propisima i ovim Kolektivnim ugovorom.

Članak 72.

Sindikalni povjerenik ima pravo na naknadu plaće za obavljanje sindikalnih aktivnosti i to tri sata po članu sindikata godišnje.

Pod brojem članova sindikata smatra se broj radnika u upravnim tijelima kojima se vrši ustega članarine.

Poslodavac je dužan sindikalnom povjereniku, pored prava iz stavka 1. ovog članka, omogućiti i izostanak iz službe odnosno s rada, uz naknadu plaće, zbog pohađanja sindikalnih sastanaka, tečajeva, osposobljavanja, seminara, kongresa i konferencije, kako u zemlji, tako i u inozemstvu.

Članak 73.

Kada sindikalni povjerenik dio svoga radnog vremena posvećuje sindikalnim zadaćama, a dio svojim

redovnim radnim obvezama, tada se njegove obveze iz službe odnosno radnog odnosa uređuju pisanim sporazumom zaključenim između sindikata i poslodavca.

Sporazum iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ovog Kolektivnog ugovora.

Članak 74.

Sindikalni povjerenik ne može zbog obavljanja sindikalne aktivnosti biti pozvan na odgovornost niti doveden u nepovoljniji položaj u odnosu na druge službenike i namještenike.

Članak 75.

Za vrijeme obnašanja dužnosti sindikalnog povjerenika i šest mjeseci po isteku te dužnosti, sindikalnom povjereniku u upravnom tijelu bez suglasnosti Sindikata, ne može prestatu služba odnosno rad, osim po sili zakona, niti se on može bez njegove suglasnosti premjestiti na drugo radno mjesto u okviru istog ili drugog upravnog tijela, odnosno premjestiti na rad izvan mjesta njegova stanovanja, pokrenuti protiv njega postupak zbog povrede službene dužnosti, kao ni udaljiti iz službe odnosno s rada zbog pokretanja kaznenog postupka.

Članak 76.

Prije donošenja odluka važnih za položaj službenika/namještenika, poslodavac mora o tome obavijestiti sindikalnog povjerenika ili drugog ovlaštenog predstavnika Sindikata o tome i mora mu priopćiti podatke važne za donošenje odluke i sagledavanje njezina utjecaja na položaj radnika.

Važnim odlukama iz stavka 1. ovoga članka smatraju se osobito odluke o:

- donošenju, izmjeni i dopuni akata upravnih tijela kojima se reguliraju prava iz rada i po osnovi rada službenika/namještenika,
- planu zapošljavanja, premještanju i otkazu službe odnosno rada,
- mjerama u svezi sa zaštitom zdravlja i sigurnosti na radu,
- uvođenju nove tehnologije te promjene u organizaciji i načinu rada,
- planu godišnjih odmora,
- rasporedu radnog vremena,
- noćnom radu,
- nadoknadama za izume i tehničko unapređenje,
- donošenju programa zbrinjavanja viška namještenika.

Sindikalni povjerenik ili drugi ovlašteni predstavnik Sindikata može se o dostavljenom prijedlogu odluka iz stavka 1. ovog članka očitovati u roku osam dana.

Poslodavac, prije donošenja odluke iz stavka 1. ovog članka, dužan je razmotriti dostavljene primjedbe sindikalnog povjerenika.

Članak 77.

Poslodavac je dužan razmotriti prijedloge, inicijative, mišljenja i zahtjeve Sindikata u svezi s ostvarenjem

prava, obveza i odgovornosti iz rada i po osnovi rada i o zauzetim stajalištima dužan je u roku osam dana od primitka prijedloga, inicijative, mišljenja i zahtjeva izvijestiti Sindikat.

Poslodavac je dužan na zahtjev sindikalnog povjerenika primiti ga na razgovor i s njim razmotriti pitanja sindikalne aktivnosti i materijalnu problematiku službenika i namještenika, najkasnije 8 dana od primitka pisanog zahtjeva za prijem.

Članak 78.

Poslodavac je dužan, bez naknade, osigurati za rad Sindikata najmanje sljedeće uvjete:

- prostoriju za rad u pravilu odvojenu od mjesta rada i odgovarajući prostor za održavanje sindikalnih sastanaka,
- pravo na korištenje telefona, telefaksa te drugih raspoloživih tehničkih pomagala,
- slobodu sindikalnog izvješćivanja i podjelu tiska,
- obračun i ubiranje sindikalne članarine a po potrebi i drugih davanja preko isplatnih lista u računovodstvu odnosno prilikom obračuna plaća doznačiti članarinu na račun Sindikata, a temeljem pisane izjave članova Sindikata (pristupnica i sl.).

Članak 79.

U provođenju mjera zaštite na radu, sindikalni povjerenik ima pravo i obvezu osobito:

- sudjelovati u planiranju mjera za unapređivanje uvjeta rada,
- biti informiran o svim promjenama od utjecaja na sigurnost i zdravlje radnika,
- primati primjedbe radnika na primjenu propisa i provođenje mjera zaštite na radu,
- biti nazočan inspekcijskim pregledima i informirati inspektora o svim zapažanjima radnika,
- pozivati inspektora zaštite na radu kada ocijeni da su ugroženi život i zdravlje radnika, a poslodavac to propušta ili odbija učiniti,
- školovati se za obavljanje poslova zaštite na radu, stalno proširivati i unapređivati svoje znanje, pratiti i prikupljati informacije odgovarajuće za rad na siguran način,
- staviti prigovor na inspekcijski nalaz i mišljenje,
- svojom aktivnošću poticati ostale radnike za rad na siguran način.

11. MIRNO RJEŠAVANJE KOLEKTIVNIH I INDIVIDUALNIH RADNIH SPOROVA

Članak 80.

Za rješavanje kolektivnih radnih sporova između ugovornih strana koje ne bude moguće riješiti međusobnim pregovaranjem, mora se provesti postupak mirenja.

Članak 81.

Postupak mirenja provodi Mirovno vijeće.

Mirovno vijeće ima tri člana i tri zamjenika od kojih svaka ugovorna strana imenuje po jednog člana i zamjenika.

Strane su suglasne da se izbor trećeg člana i zamjenika povjeri sindikalnoj središnjici.

Članak 82.

Postupak mirenja pokreće se na pisani prijedlog jedne ugovorne strane, a mora se dovršiti u roku od pet dana od dana pokretanja postupka mirenja.

Članak 83.

U postupku mirenja Mirovno vijeće ispitat će navode i prijedloge ugovornih strana, a po potrebi prikupiti će se i potrebne obavijesti te saslušati strane.

Mirovno vijeće sastavit će pisani prijedlog nagodbe.

Članak 84.

Mirenje je uspješno ako obje ugovorne strane prihvate pisani prijedlog nagodbe.

Nagodba u smislu odredbe stavka 1. ovog članka ima pravnu snagu i učinke Kolektivnog ugovora.

Članak 85.

Ugovorne strane suglasne su da će sve individualne radne sporove rješavati mirenjem na način i po postupku predviđenim Pravilnikom o mirenju u individualnim radnim sporovima.

Poslodavac će u roku od 90 dana od potpisivanja ovog Kolektivnog ugovora, na prijedlog Sindikata, donijeti Pravilnik iz prethodnog stavka.

Stručne i organizacijsko-administrativne poslove u postupku mirenja obavljat će tajnik kojeg imenuje poslodavac iz redova službenika, uz prethodnu suglasnost Sindikata.

12. ŠTRAJK

Članak 86.

Ako postupak mirenja ne uspije, Sindikat ima pravo pozvati na štrajk i provesti ga sa svrhom zaštite i promicanja socijalnih interesa svojih članova.

Za organizaciju i provedbu štrajka Sindikat koristi sindikalna pravila o štrajku.

Članak 87.

Štrajk se mora najaviti drugoj ugovornoj strani najkasnije tri dana prije početka štrajka.

U pismu u kojem se najavljuje štrajk moraju se naznačiti razlozi za štrajk, mjesto, dan i vrijeme početka štrajka.

Članak 88.

Pri organiziranu i poduzimanju štrajka, organizator i sudionici štrajka moraju voditi računa o ostvarivanju Ustavom zajamčenih prava i sloboda drugih, a osobito o osiguranju života, zdravlja te sigurnosti ljudi i imovine.

Članak 89.

Najkasnije na dan najave štrajka sindikat mora objaviti pravila o poslovima na kojima se rad ne smije prekidati za vrijeme trajanja štrajka.

Članak 90.

Na prijedlog poslodavca, sindikat i poslodavac sporazumno izrađuju i donose pravila o poslovima koji se ne smiju prekidati za vrijeme štrajka.

Pravila iz stavka 1. ovoga članka sadrže naročito odredbe o radnim mjestima i broju službenika/namještenika koji na njima moraju raditi za vrijeme štrajka, a s ciljem omogućavanja obavljanja rada nakon završetka štrajka odnosno s ciljem nastavka obavljanja poslova koji su prijeko potrebni, osobito radi sprječavanja ugrožavanja života, osobne sigurnosti ili zdravlja pučanstva.

Članak 91.

Ako se o pravilima o poslovima koji se ne smiju prekidati za vrijeme štrajka ne postigne suglasnost u roku od 8 dana od dana dostave prijedloga poslodavca Sindikatu, pravila će utvrditi arbitraža, čiji se sastav utvrđuje odgovarajućom primjenom odredbi članka 99. ovog Kolektivnog ugovora.

Pravila iz stavka 1. ovoga članka arbitraža je dužna donijeti u roku od 8 dana od dana dostave prijedloga arbitraži.

Članak 92.

Ako poslodavac nije predložio utvrđivanje pravila iz članka 90. ovoga Kolektivnog ugovora do dana početka postupka mirenja, postupak utvrđivanja tih poslova ne može pokrenuti do dana okončanja štrajka.

Članak 93.

Štrajkom rukovodi štrajkaški odbor sastavljen od predstavnika organizatora štrajka koji je dužan na pogodan način očitovati se strani protiv koje je štrajk organiziran, kako bi se nastavili pregovori u svrhu mirnog rješenja spora.

Članovi štrajkaškog odbora ne mogu biti raspoređeni na rad za vrijeme štrajka.

Članak 94.

Sudioniku štrajka plaća i dodaci na plaću mogu se smanjiti razmjerno vremenu sudjelovanja u štrajku osim doplatka na djecu.

Članak 95.

Organiziranje štrajka ili sudjelovanje u štrajku sukladno odredbama ovog Kolektivnog ugovora ne predstavlja povredu službene odnosno radne dužnosti.

Članak 96.

Službenik/namještenik ne smije biti stavljen u nepovoljniji položaj u odnosu na druge službenike/namještenike zbog organiziranja ili sudjelovanja u

štrajku, organiziranom sukladno odredbama ovoga Kolektivnog ugovora, a niti smije biti prisiljen sudjelovati u štrajku protivno svojoj volji.

Članak 97.

Ugovorne strane suglasne su da poslodavac može od mjerodavnog suda zahtijevati zabranu štrajka koji je organiziran protivno odredbama zakona i ovoga Kolektivnog ugovora.

13. SOCIJALNI MIR**Članak 98.**

Ugovorne strane za vrijeme trajanja ovoga ugovora obvezuju se na socijalni mir.

Izuzetno, dozvoljen je štrajk uz najavu, prema odredbama ovoga Kolektivnog ugovora, ili korištenje drugih metoda davanja sindikalne potpore zahtjevima zaposlenih u određenoj drugoj djelatnosti.

14. TUMAČENJE I PRAĆENJE PRIMJENE OVOGA KOLEKTIVNOG UGOVORA**Članak 99.**

Za tumačenje odredaba i praćenje primjene ovog Kolektivnog ugovora, ugovorne strane imenuju zajedničku komisiju u roku od 30 dana od dana potpisa ovog Kolektivnog ugovora.

Komisija ima četiri člana od kojih svaka ugovorna strana imenuje dva člana, a oni među sobom biraju predsjednika.

Komisija može odrediti pravila o svom radu.

Sve odluke komisija donosi većinom glasova, a u slučaju podijeljenog broja glasova odlučuje glas predsjednika komisije.

Ugovorne strane dužne su se pridržavati danog tumačenja.

Sjedište komisije je u prostorijama gradske uprave Grada Ludbrega.

15. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 100.**

Smatra se da je ovaj Kolektivni ugovor zaključen kada ga potpišu ovlašteni predstavnici ugovornih strana.

Članak 101.

Ovaj Kolektivni ugovor sklapa se na rok od 4 godine.

Ovaj Kolektivni ugovor obvezuje poslodavca na osiguranje financijskih sredstava za isplatu prava njime zajamčenih i svih pripadajućih davanja, u skladu s propisima.

Članak 102.

Svaka ugovorna strana može predložiti izmjene i dopune ovoga Kolektivnog ugovora.

U ime Sindikata prijedlog izmjena i dopuna ovoga Kolektivnog ugovora podnosi pregovarački odbor.

Strana kojoj je podnesen prijedlog za izmjenu i dopunu ovoga Kolektivnog ugovora mora se pismeno očitovati u roku od 15 dana od dana primitka prijedloga te mora pristupiti pregovorima o predloženoj izmjeni ili dopuni u roku od 30 dana od dana primitka prijedloga.

Ako strana kojoj je podnesen prijedlog ne postupi u skladu sa odredbom stavka 3. ovoga članka, smatrat će se da su ispunjeni uvjeti za primjenu odredaba ovog Kolektivnog ugovora o postupku mirenja.

Članak 103.

Poslodavac se obvezuje da najmanje dvije (2) godine od sklapanja ovog Kolektivnog ugovora neće jednostrano otkazati ovaj Kolektivni ugovor u cijelosti.

Ukoliko se tijekom roka iz prethodnog stavka, uslijed zakonom propisanih obveza, pojavi potreba izmjene pojedinih odredaba o materijalnim pravima iz ovog Kolektivnog ugovora, poslodavac može otkazati primjenu samo spornih odredaba Kolektivnog ugovora, sukladno postupku za otkaz Kolektivnog ugovora.

Članak 104.

Nakon isteka roka određenog člankom 103. ovog Kolektivnog ugovora, svaka strana može otkazati ovaj Kolektivni ugovor, ako više ne može udovoljavati obvezama koje iz njega proizlaze, ako joj Kolektivni ugovor više ne odgovara zbog promijenjenih okolnosti ili ako ima koji drugi opravdani razlog za raskid ovog Kolektivnog ugovora.

Otkazni rok je tri mjeseca od dana dostave otkaza drugoj strani.

Članak 105.

Pregovore o obnovi ovoga Kolektivnog ugovora strane će započeti najmanje 30 dana prije isteka roka na koji je zaključen.

Odredbе ovog Kolektivnog ugovora na odgovarajući se način primjenjuju i na zaposlenike u gradskoj ustanovi Knjižnica i čitaonica »Mladen Kerstner« Ludbreg, Centra za kulturu i informiranje i Turističke zajednice područja Centar svijeta.

Članak 106.

Strane ovog Kolektivnog ugovora, u znak prihvatanja njegovih odredaba, vlastoručno ga potpisuju.

Članak 107.

Ovaj Kolektivni ugovor stupa na snagu danom potpisa, a primjenjuje se od 1. kolovoza 2022. godine i objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 110-01/22-01/02
URBROJ: 2186-16-01/1-22-1
Ludbreg, 7. rujna 2022.

ZA GRAD LUDBREG
Gradonačelnik
Dubravko Bilić, v.r.

ZA SINDIKAT DRŽAVNIH I LOKALNIH
SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA
REPUBLIKE HRVATSKE
Predsjednica
Iva Šušković, v.r.

ZA SINDIKALNU PODRUŽNICU
GRADSKE UPRAVE GRADA LUDBREGA
Povjerenik
Perica Horvat, v.r.

OPĆINA CESTICA

AKTI KOMISIJE ZA STATUT, POSLOVNIK I NORMATIVNU DJELATNOST

1.

Na temelju članka 41. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 13/21) Komisija za statut, poslovnik i normativnu djelatnost na sjednici održanoj 14. rujna 2022. godine utvrdila je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Cestica koji obuhvaća: Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/04) s ispravkom (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj, 29/05), Odluku o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 23/06) s ispravcima (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/06, 5/07 i 29/07), Odluku o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 1/13) i Odluku o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica (»Službeni

vjesnik Varaždinske županije«, broj 81/22), u kojima je utvrđeno njihovo stupanje na snagu.

KLASA: 350-02/21-01/7
URBROJ: 2186-3-2-22-85
Cestica, 14. rujna 2022.

Predsjednik Komisije
Darko Majhen, mag.pol., v.r.

ODLUKA
o donošenju Prostornog plana uređenja
Općine Cestica
(»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj
10/04, 29/05 - ispravak, 23/06, 31/06 - ispravak,
5/07 - ispravak, 29/07 - ispravak, 1/13)
(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Utvrđuje se pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/04, 29/05 - ispravak, 23/06, 31/06 - ispravak, 5/07- ispravak, 29/07 - ispravak, 1/13); (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Cestica sadrži tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženja.

Članak 3.

(1) Tekstualni dio za provedbu sadrži odredbe za provedbu iz Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica s poglavljima:

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine
2. Uvjeti za uređenje prostora
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana.

Članak 4.

(1) Grafički dio sadrži kartografske prikaze iz 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Babinec, Brezje Dravsko, Falinić Breg i Kolarovec	
4.2.	Cestica, Gornje Vratno, Križovljan Radovečki, Radovec, Radovec Polje, Virje Križovljansko i Vratno Otok	
4.3.	Dubrava Križovljanska, Mali Lovrečan i Veliki Lovrečan	
4.4.	Jarki, Križanče, Malo Gradišće, Natkrižovljan i Selci Križovljanski	
4.5.	Otok Virje	
4.6.	IDGPN Brezje Dravsko i Veliki Lovrečan unutar poplavnog područja Drave	

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

(1) Opći urbanistički pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci:

- **Atika** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 1,0 m.
- **Balkon** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog otvorenog prostora zgrade.
- **Erker** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog zatvorenog prostora zgrade.
- **Etaža** je korisni prostor zgrade između (pripadajućeg) poda i stropa, odnosno krova. Etažom se ne smatraju zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov te pripadajući konstruktivni dijelovi zgrade za smještaj instalacijske opreme koja se postavlja na krov. Tipovi etaža su podrum, suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.
- **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- **Suteren (S)** je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.
- **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena.
- **Kat (K)** je etaža iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između dva poda ili etaža čiji nadozid na uličnom pročelju ima visinu veću od dozvoljene za nadozid potkrovlja.
- **Potkrovlje (Pk)** je za korištenje prikladan dio zgrade smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, bez obzira da li se stvarno koristi.
- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
- **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
- **Prateća građevina** (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj

- čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o namjeni čestice i funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
- **Pomoćna građevina** je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
 - **Građevinska bruto površina etaže** je površina obračunata za pojedinu etažu, primjenom posebnog propisa za izračun građevinske bruto površine zgrade /GBP/.
 - **Građevinska bruto površina zgrade /GBP/** je površina obračunata prema posebnom propisu za izračun građevinske bruto površine zgrade.
 - **Građevna čestica** je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina, odgovarajućih dimenzija i površina prema uvjetima ove Odluke.
 - **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na koji se postavlja ulično pročelje osnovne građevine ili arhitektonskog kompleksa.
 - **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je omjer zbroja građevinskih bruto površina (GBP) svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i površine građevne čestice.
 - **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je omjer zbroja tlocrtnih površina svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i ukupne površine građevne čestice. U obračunu kig-a se ne uračunavaju tlocrti potpuno ukopane podzemne garaže, tlocrt dijelom ukopane podzemne garaže sa »zelenim krovom« kao pokrovom u razini poda prizemlja, kao ni tlocrti uređaja i građevina koje nisu zgrade.
 - **Krovni istak** je građevni element krova koji izlazi izvan vanjske linije pročelja.
 - **Krovna kućica** je građevni element kosog krova koji omogućava ugradnju vertikalnog građevnog elementa unutar krova, kao što su prozor, vrata, ograda balkona i slično.
 - **Linija regulacije** razgraničava česticu uličnog koridora i površine, odnosno čestice, drugih namjena.
 - **Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa pri čemu:
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s katom (npr. $E=P+1K$) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše 15°, čiji prostor unutar krovništva radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s potkrovljem (npr. $E=P+1K+Pk$) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (Pk) ili nepotpuna etaža (NE), pri čemu se potkrovlje bez nadozida i uvučena katna etaža grade umjesto potkrovlja, a druga etaža potkrovlja se gradi kao dodatna etaža iznad potkrovlja.
 - **Nadozid potkrovlja** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji poda prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a na uličnom pročelju ne smije biti viši od 1,20 m.
 - **Nepotpuna etaža (NE)** je najviša nadzemna etaža čija građevinska bruto površina etaže iznosi najviše 70% površine tlocrta iste etaže, odnosno najviša nadzemna etaža čiji je udio tlocrtno površine zatvorenih dijelova svijetle visine veće od 2,0 m najviše 70% površine tlocrta iste etaže. Nepotpuna etaža se može oblikovati kao:
 - **Potkrovlje bez nadozida**, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovništva izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovništva) se može urediti za korištenje.
 - **Druga etaža potkrovlja**, izvedena kao (galerijski) prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja (ne može se etažirati), može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina, pri čemu ukupni broj nadzemnih etaža uključujući i drugu etažu potkrovlja ne prelazi ukupno dozvoljen broj nadzemnih etaža.
 - **Uvučena katna etaža** može se primijeniti kao zamjena za potkrovlje isključivo kod osnovnih građevina izvedenih s ravnim krovom na najvišoj punoj etaži i uz uvjet da je i nepotpuna etaža izvedena s ravnim krovom, da joj je pročelje uvučeno od uličnog pročelja zgrade najmanje za 1,5 m i da ukupna visina etaže nije veća od 3,5 m, mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha stropne konstrukcije nepotpune etaže.
 - **Otvoreni dijelovi zgrade** su natkrivene i ne-natkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe, vijenci i drugi istaci, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.
 - **Prostorni plan užega područja** je svaka vrsta provedbenog plana niže razine i užeg obuhvata od Prostornog plana uređenja Općine.
 - **Puna etaža (PE)** je svaka etaža ispod najviše etaže i svaka najviša etaža čija građevinska bruto površina etaže iznosi više od 70% površine tlocrta etaže ispod najviše etaže.
 - **Tipologija gradnje** određuje svojstvo zgrade u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica, a za potrebe ove Odluke razlikuju se:
 - **Individualna zgrada** sadrži najviše 3 zasebne korisničke jedinice
 - **Višejedinična zgrada** sadrži više od 3 zasebne korisničke jedinice, a može biti manja višejedinična ukoliko sadrži od 4

- do 6 zasebnih korisničkih jedinica ili **veća višejedinična** ukoliko sadrži više od 6 zasebnih korisničkih jedinica.
- **Tlocrtna površina zgrade** je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
 - **Trgovački centar** - zgrada trgovačkog sadržaja s više od 3 različite trgovine ili s neto površinom prodajnog prostora većim od 1.000,0 m².
 - **Ukupna visina zgrade** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova), a kod građevina s ravnim krovom ili kod građevina s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina građevine se mjeri do vrha atike.
 - **Ulično pročelje zgrade** je pročelje zgrade orijentirano na ulicu ili drugu prometnu površinu s javnom namjenom (trg, šetalište, višekorisnički kolni prilaz i slično).
 - **Vijenac zgrade** je zamišljena linija prelomnice vanjske ravnine pročelja i gornje ravnine krovne konstrukcije.
 - **Visina zgrade** istovremeno je i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše pune etaže, odnosno do vrha nadozi-da potkrovlja. Visina zgrade se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov, niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov. Izuzetno, visina (vijenca) zgrada s dozvoljenom nepotpunom etažom mjeri se na gornjoj koti podne konstrukcije (ploče) nepotpune etaže.
 - **Zabat** je vanjski zid zgrade koji završava kosom ili zaobljenom plohom u odnosu na horizontalu poda, uobičajeno radi izvedbe kosog ili zaobljenog krova.
 - **Zahvat / zahvat u prostoru** je svako građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje prostora.
 - **Zasebna korisnička jedinica (ZKJ)** je dio nekretnine koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno (stan, poslovni prostor i slično). Jednom zasebnom korisničkom jedinicom može se smatrati i arhitektonski kompleks od više zgrada, građevina i površina u istoj funkciji ukoliko su smješteni na istoj građevnoj čestici kao što su:
 - funkcionalno jedinstveni smještajni turistički sadržaj od više smještajnih jedinica sukladno posebnom sektorskom propisu (apartmana, soba, jedinica za robinzonski smještaj i slično)
 - gospodarski kompleks za obavljanje iste djelatnosti (proizvodni, upravni, skladišni i drugi prostori i površine)
 - poljoprivredno gospodarstvo, kao specifični oblik gospodarskog kompleksa koji osim građevinskog dijela može sadržavati i montažne objekte (plastenici, staklenici i slično)
 - drugi građevinski kompleksni sadržaji s istom funkcijom.
 - **Zatvoreni dijelovi zgrade** su prostori unutar zgrade koje pregradni građevni elementi (zidovi, vrata, prozori i drugi) u cijelosti fizički odjeljuju od okoline neposredno podložne utjecaju vremenskih nepogoda.
 - **Zeleni krov** je tehnički sustav kojim se na građevinskoj strukturi odvojenoj od tla, najčešće na krovu zgrade, formiraju veće kontinuirane površine zasađene biljem.
 - **Ekstenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za manji broj biljnih vrsta i natapan isključivo padalinama.
 - **Intenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za veći broj biljnih vrsta i uz natapanje padalinama može sadržavati i rješenje za umjetno natapanje.
 - **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture.
 - **Slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice i/ili od drugih zgrada.
 - **Poluugrađena zgrada** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.
 - **Dvojna zgrada** je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.
 - **Ugrađena zgrada ili zgrada u nizu** je zgrada koja se s najmanje dvije bočne strane prislanja na međe susjedne građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.
 - **Arhitektonski kompleks** je funkcionalno i/ili oblikovno jedinstveni kompleks zgrada i drugih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih zajedničkim otvorenim (natkrivenim ili nenatkrivenim) ili zatvorenim komunikacijskim površinama. Gradnja u formi arhitektonskog kompleksa svojstvena je sadržajima javne i društvene namjene i sadržajima koji se smještaju unutar gospodarskih zona, te u pojedinim slučajevima i za turističku djelatnost.
- (2) Pojmovi iz područja komunalnog gospodarstva:
- **Elektroenergetski distribucijski sustav** je energetska infrastrukturalni sustav namijenjen distribuciji, odnosno razvodu električne energije distribucijskim mrežama visokog, srednjeg i niskog napona radi njezine isporuke kupcima.

- **Elektroenergetski prijenosni sustav** je energetska infrastruktura Republike Hrvatske namijenjen prijenosu električne energije i održavanju, razvoju i izgradnji prijenosne elektroenergetske mreže visokonaponskim vodovima.
 - **Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)** je pripadajuća infrastruktura povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče.
 - **Elektronička komunikacijska kanalizacija (EKK)** je podzemni cijevni sustav koji omogućava smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i njen razvod do korisnika.
 - **Javni isporučitelj vodnih usluga** je pravna osoba koja obavlja djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te slijedom svojih ovlasti izdaje i uvjete priključenja na sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
 - **Javna odvodnja** obuhvaća djelatnosti skupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a može obuhvaćati djelatnost pražnjenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama na odgovarajući uređaj za pročišćavanje.
 - **Javna rasvjeta** je komunalna djelatnost čije obavljanje osigurava jedinica lokalne samouprave, a kojom se, izvedbom sustava odgovarajućih objekata i uređaja napajanih električnom energijom (iz elektroenergetskog distribucijskog sustava i/ili neovisnim obnovljivim izvorima energije), osigurava rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.
 - **Javna vodoopskrba** obuhvaća djelatnosti zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenoj ljudskoj potrošnji te isporuka do krajnjega korisnika.
 - **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
 - **Obnovljivi izvori energije (OIE)** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermaalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermaalna i hidrotermaalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz područja zaštite okoliša).
 - **Operator elektroenergetskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije električne energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na elektroenergetski distribucijski sustav.
 - **Operator elektroenergetskog prijenosnog sustava** je pravna osoba nadležna za vođenje elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, prijenos električne energije te održavanje, razvoj i izgradnju prijenosne elektroenergetske mreže.
 - **Operator plinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije plina, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na plinski distribucijski sustav.
 - **Operator toplinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja upravlja toplinskim distribucijskim sustavom toplinske energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje energetske uvjete za priključenje na toplinski distribucijski sustav.
 - **Osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.
 - **Otpadne vode** su sve potencijalno onečišćene tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode.
 - **Plinski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura sustav plinovoda i ostalih pripadajućih objekata i opreme koji su u vlasništvu i/ili kojima upravlja operator distribucijskog sustava, a koji se koristi za distribuciju plina, nadzor i upravljanje, mjerenje i prijenos podataka.
 - **Toplinski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura sustav koji obuhvaća cjevovode i drugu potrebnu opremu u funkciji distribucije toplinske energije toplom vodom i parom.
 - **Vodne usluge** su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
 - **Vozila hitnih intervencija** su vozila javnih službi u funkciji zaštite i spašavanja stanovništva, odnosno vozila hitne pomoći, vatrogasnih jedinica, jedinica Hrvatske gorske službe spašavanja (HGSS), policijskih jedinica i sličnih.
- (3) Vrste zgrada i drugih građevina prema sadržaju:
- **Građevina gospodarskih djelatnosti ili gospodarska građevina** je građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti, a ovisno o mogućem utjecaju na okolinu može biti:
 - gospodarska građevina za djelatnosti bez negativnih utjecaja
 - gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem
 - gospodarska poljoprivredna građevina ili građevina poljoprivrednog gospodarstva
 - **Gospodarska građevina za djelatnosti bez negativnih utjecaja** sadrži prostore:
 - uredskih djelatnosti - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično
 - trgovačkih djelatnosti i skladištenja proizvoda koji ne utječu na povećanje buke, onečišćenje zraka, i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (prostori za prodaju obuće, odjeće, prehrambenih artikala i slično)

- ugostiteljskih djelatnosti bez bučnih sadržaja (restoran, bar, bistro i slično)
- turističkih djelatnosti bez bučnih sadržaja (hotel, pansion, motel, kamp i slično)
- malih uslužnih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i fotografske i slične radionice, fotokopirnice, male tiskare, male pekare i slastičarske radionice i slično)
- izrade finalnih proizvoda (šivanje finalnih tekstilnih proizvoda, sklapanje finalnih proizvoda manjeg volumena od prethodno proizvedenih dijelova, izrada papirne, drvene i plastične ambalaže i slično)
- vinogradarska djelatnost i djelatnost proizvodnje vina uključujući otkup, skladištenje, pakiranje, prodaja na veliko i/ili na malo, te s tim povezane prezentacijske i ugostiteljske - turističke djelatnosti (vinarije, kušaonice, prodavaonice, ugostiteljski prostori i slično)
- djelatnosti otkupa, skladištenja i prerade ostalih poljoprivrednih proizvoda manjeg kapaciteta te s tim povezane prezentacijske i ugostiteljske - turističke djelatnosti (sortirnice, pakirnice, kraft pivovare i/ili destilerije, mini mljekare i sirane kapaciteta do 10.000 l/dnevno, manje hladnjače i spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva i slično)
- energane i manja kogeneracijska postrojenja čijim radom ne nastaju buka niti neugodni mirisi (solarne energane, energane na drvenu biomasu i slično)
- rasadničke djelatnosti i djelatnosti uzgoja ukrasnog bilja u vidu stakleničke ili plastične proizvodnje na manjim površinama, samostalno ili u kombinaciji s tržišnim prostorom i laboratorijem, ali ne i kao uzgoj na otvorenom polju
- drugih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i onečišćenje zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.
- **Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem** dijele se u dvije grupe:
 - Grupa 1 - građevine većeg negativnog utjecaja sadrže prostore:
 - industrijske proizvodnje i prerade, odnosno djelatnosti tipa: klanje životinja, prerada mesa i ribe, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, metala i druga bazična proizvodnja, proizvodnja proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opearskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
 - rudarskih djelatnosti kao pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina, asfaltne baze i slično
 - trgovačkih djelatnosti i skladištenja koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije - velike hladnjače, silosi, sušare za žitarice, druge vrste industrijskih sušara, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
 - transportnih i srodnih djelatnosti - stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično
 - komunalnih djelatnosti - građevine za skupljanje, selektiranje, obradu i oporabu komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta, reciklažna dvorišta za građevinski otpad, kompostane, postrojenja za obradu i oporabu otpada koji se smatra sekundarnom sirovinom i slično)
 - energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom nastaju buka ili neugodni mirisi (bioplinska postrojenja i slično)
 - staklenici velikih površina, odnosno veći kompleksi staklenika za uzgoj povrća, voća ili ukrasnog bilja, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava
 - građevine drugih djelatnosti koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
- Grupa 2 - građevine manjeg negativnog utjecaja sadrže prostore:
 - proizvodnje i prerade manjeg obima i u kompleksu od jedne ili više građevnih čestica ukupne površine zemljišta do najviše 1,0 ha - proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, kemijskih, betonskih, opearskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
 - tehničkih i građevinskih servisa kao što su automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, limarske, klesarske, armiračke, tesarske, stolarske radionice i slično
 - uslužnog pranja vozila - samouslužne i automatske praonice i slično
 - ugostiteljskih djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke kao što su disko klubovi, noćni barovi i slično
 - skladišta za skupljanje i selektiranje otpada, koji se koristi kao sirovina u tehnološkom procesu na istoj čestici (vlastita reciklažna dvorišta)

- drugih sličnih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem manjeg intenziteta, za sprečavanje kojeg je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
- **Gospodarska poljoprivredna građevina** je građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, odnosno građevina poljoprivrednog gospodarstva, a može biti:
 - bez izvora zagađenja za:
 - spremanje poljoprivrednih strojeva
 - proizvodnju, preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda
 - uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici, plastenici i slične konstrukcije
 - druge građevine u funkciju poljoprivrede za čiju upotrebu nije potrebno provoditi posebne mjere zaštite u odnosu na okoliš ili širenje neugodnih mirisa
 - s potencijalnim izvorom zagađenja za:
 - držanje životinja i s tim u vezi skladištenje hrane za životinje
 - kompostane i druge građevine za skupljanje i obradu biljnog otpada
 - građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja i slične građevine
 - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva s mogućim negativnim utjecajem.
- **Građevina društvenih djelatnosti** je građevina za djelatnosti u funkciji društvene zajednice, odnosno građevina uprave, pravosuđa, odgoja, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, zabave, sporta, rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, a ovisno o sadržaju može biti:
 - građevina (osnovne) društvene infrastrukture
 - građevina društvene nadgradnje.
- **Građevina društvene infrastrukture** dio je sustava utvrđene mreže centralnih funkcija naselja ili je namijenjena nekoj lokalno značajnoj društvenoj funkciji, radi čega se za takve građevine u naselju specifično rezervira prostor (prvenstveno u zoni javne i društvene namjene ili sporta i rekreacije), posebice ukoliko se radi o građevinama sa specifičnim prostornim zahtjevima (mrežom utvrđeni kapaciteti za upravne, odgojne, obrazovne i zdravstvene ustanove, prostori za kulturu, sport i rekreaciju, zgrade vjerske namjene i slično).
- **Građevina društvene nadgradnje** namijenjena je za društvene djelatnosti koje mogu funkcionirati u tržišnom - gospodarskom sustavu, odnosno građevine kojima se povećava razina društvenog standarda lokalne zajednice, a koje se može interpolirati unutar pojedinih drugih kompatibilnih funkcionalnih zona, prvenstveno unutar zona mješovite i poslovne namjene:
 - razni oblici obrazovanja za djecu i odrasle izvan javnog sustava ili kao proširenje javnog sustava
 - domovi i druge vrste građevina za stalni ili privremeni smještaj, odnosno boravak starijih i/ili nemoćnih osoba
 - socijalne usluge raznih vrsta kao privremeni socijalni smještaj, pučke kuhinje i slično
 - upravni sadržaji s prostornim zahtjevima sličnim uredskim poslovnim sadržajima (prostori građanskih udruga, političkih organizacija, mjesnih odbora i slično)
 - javni servisi sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilačke službi i slično)
 - druge vrste uslužnih djelatnosti u funkciji društvene zajednice.
- **Građevine infrastrukturnih sustava** su dijelovi prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, koji se instaliraju ili grade unutar ili izvan naselja, a mogu biti:
 - linijske (prometnice, pješačke i/ili biciklističke staza, pruge, cjevovodi, oborinski kanali i slično)
 - nadzemne ili podzemne građevine ili uređaji (parkirališta, transformatorske, elektroničke komunikacijske, plinske i druge stanice, komunikacijska, elektro i druga oprema, crpne stanice sustava vodoopskrbe, odvodnje i slično, lagune sustava oborinske odvodnje i slično).
- **Poslovna zgrada** sadrži prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti bez negativnih utjecaja i/ili djelatnosti društvene nadgradnje, a u odnosu na tipologiju gradnje može biti individualna, manja višejedinичna i veća višejedinичna.
- **Stambena zgrada ili zgrada stambene namjene** je zgrada u potpunosti ili pretežito namijenjena stanovanju i pomoćnim sadržajima u funkciji stanovanja kao što su garaže, spremišta, kotlovnice i drugi instalacijski prostori, a dodatno može sadržavati i kompatibilne prateće sadržaje poslovne i/ili društvene namjene, ovisno o utvrđenoj namjeni funkcionalne zone u koju se smještava. Stambena zgrada u odnosu na tipologiju gradnje može biti individualna, manja višejedinичna (manja višestambena) i veća višejedinичna (veća višestambena).
- **Stambeno - poslovna zgrada** sadrži dvije ili više zasebnih korisničkih jedinica stambene i poslovne namjene, bez obzira na pretežitost namjene, a u odnosu na tipologiju gradnje može biti individualna, manja višejedinичna i veća višejedinичna.
- **Stan** je zasebna korisnička jedinica stambene namjene, koja može sadržavati fizički povezane i/ili odvojene pomoćne prostorije smještene na istoj građevnoj čestici, kao što su spremište, garažno mjesto i druge.

1. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 6.

(1) Namjena površina Općine određena je kartografskim prikazom broj 1. »Korištenje i namjena površina« i razlikuje:

- građevinska područja (GP):
 - građevinska područja naselja (GPN)
 - izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja (IDGPN)
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN)
 - površine za istraživanje i eksploataciju
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - šume isključivo osnovne namjene
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - izgrađene površine za poljoprivrednu djelatnost
 - vodene površine
 - površine infrastrukturnih sustava
 - površine za smještaj sunčanih elektrana lokalne razine.
- (2) Područje Općine dijeli se na:
- **nizinski dio** koji obuhvaća naselja ili u pojedinim slučajevima dijelove naselja: Babinec - sjeverno od osi Ulice V. Nazora, Brezje Dravsko, Cestica, Dubrava Križovljanska - sjeverno od vodotoka Zajza, Gornje Vratno - sjeverni dio (sjeverno od Varaždinske ulice), Kolarovec, Križovljan Radovečki, Otok Virje, Radovec - sjeverno od osi ulica V. Nazora, M. Doljanskog, Prekorje, A. Šenoe i M. Krležje, Radovec Polje, Virje Križovljansko i Vratno Otok.
 - **briježni dio** koji obuhvaća naselja ili u pojedinim slučajevima dijelove naselja: Babinec - južno od osi Ulice V. Nazora, Dubrava Križovljanska - južno od vodotoka Zajza, Falinić Breg, Gornje Vratno - južni dio (područje uz Varaždinsku ulicu), Jarki, Križanče, Mali Lovrečan, Malo Gradišće, Natkrižovljan, Radovec - dio južno od osi ulica osi ulica V. Nazora, M. Doljanskog, Prekorje, A. Šenoe i M. Krležje, Selci Križovljanski i Veliki Lovrečan.

Članak 7.

(1) Građevinska područja naselja (GPN) su površine namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti u naseljima Općine.

(2) Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja (IDGPN) su odvojeni dijelovi postojećega građevinskog područja istog naselja, nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određeni Prostornim planom.

(3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) su površine namijenjenih gradnji ili drugim zahvatima za druge sadržaje osim stanovanja, a na području Općine Cestica se utvrđuju površine:

- gospodarske namjene:
 - proizvodna /oznaka I/
 - Gospodarska zona Cestica - lokacija Babinec
 - Gospodarska zona Cestica - lokacija Otok Virje - A1 i A2
 - Gospodarska zona Cestica - »Sjever«

- poslovna, komunalno - servisna /oznaka K3/:
 - Komunalno - servisna zona Gornje Vratno
- ugostiteljsko - turistička /oznaka T/:
 - Ugostiteljsko - turistička zona »Natkrižovljan«, južno od LC 25016
 - Ugostiteljsko - turistički kompleks »Križovljangrad«
- sportsko rekreacijske namjene:
 - Izdvojena zona za lovstvo i rekreaciju »Dubrava Križovljanska« /oznaka R6/
 - Ribički dom u Velikom Lovrečanu /oznaka R9/.

(4) Površine za istraživanje i eksploataciju:

- za ugljikovodike i geotermalnu vodu u funkciji korištenja akumulirane topline u energetske svrhe:
 - površine dijelova istražnih i eksploatacijskih polja /linijska oznaka/: »Sjeverozapadna Hrvatska-01« (»SZH-01«)
- za mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala:
 - površine za istraživanje i eksploataciju za proizvodnu građevnog materijala - građevnog pijeska i šljunka /oznaka E3/: »Peski Gornji« i »Brezine«.

(5) Površine poljoprivredne namjene:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene utvrđeno u kategorijama:
 - vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/
 - ostala obradiva tla /oznaka P3/

(6) Šume isključivo osnovne namjene utvrđene u kategorijama:

- gospodarske šume /oznaka Š1/
- šume posebne namjene /oznaka Š3/.

(7) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ čine površine mozaičnih struktura raznih poljoprivrednih površina, neproaktivno šumsko zemljište, te površine obrasle šikarom i slično, a koje se koriste ili se mogu koristiti za poljoprivredu ili šumarstvo.

(8) Izgrađene površine za poljoprivrednu djelatnost su površine koje su evidentirane kao površine postojećih poljoprivrednih gospodarstva za uzgoj životinja, izgrađenih izvan građevinskih područja naselja (farme, tovilišta) /oznaka F/.

(9) Vodene površine su:

- akumulacija HE »Varaždin« /oznaka AH/
- veće vodene površine: rijeka Drava, uključujući riječne rukavce i mrtvice i druge veće vodene površine /oznaka V/
- potoci i kanali /linijska oznaka/
- moguća planirana retencija »Jarki« na području naselja Jarki i Falinić Breg /linijska oznaka/.

(10) Površine infrastrukturnih sustava odnosno se na linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja izvan građevinskih područja:

- površine cestovnih graničnih prijelaza Dubrava Križovljanska i Otok Virje /oznaka IS1/
- nasipi, brane i druge linijske građevine /linijska oznaka/
- koridori za smještaj planiranih linijskih građevina državnog značaja /linijska oznaka/:
 - planirana trasa »Podravske brze ceste« južno uz dovodni kanal HE »Varaždin«.

(11) Površine za smještaj sunčanih elektrana lokalne razine, tj. instalirane snage manje od 10,0 MW /oznaka SE/ - Babinec, Gornje Vratno 1 i Gornje Vratno 2.

Članak 8.

(1) Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN) se od okolnih površina razgraničavaju granicama građevinskih područja naselja.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) se od okolnih površina razgraničavaju granicama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

(3) Zahvati gradnje se u pravilu trebaju planirati u građevinskim područjima.

Članak 9.

(1) Površine izvan građevinskih područja trebaju se koristiti u planiranu svrhu, a gradnja na tim površinama je ograničena i u funkciji osnovne djelatnosti ili u funkciji infrastrukturnih ili gospodarskih transportnih sustava.

(2) Linijski infrastrukturni i energetski sustavi koji prolaze ili se planiraju izgraditi, usklađuju se s osnovnim namjenama prostora, na način da što manje narušavaju Prostornim planom utvrđenu namjenu prostora.

(3) Prenamjena površina izvan građevinskih područja, kao ni korištenje površina u druge svrhe nije dozvoljena, osim za slučajeve utvrđene ovom Odlukom, poglavljem 2.3.2. »Zahvati izvan građevinskih područja«.

Članak 10.

(1) Temeljna ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora unutar i izvan građevinskih područja proizlaze iz posebnih propisa, pri čemu se:

- osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, zabranjuje se gradnja zgrada i drugih građevina, uključujući i postavu ograda - unutar utvrđenih inundacijskih pojaseva vodotoka, a za vodotoke za koje inundacijski pojas nije utvrđen ograničenja zahvata utvrđuju Hrvatske vode, izdavanjem posebnih uvjeta prema Zakonu o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21)
- ograničenja zahvata na kulturnim dobrima utvrđuju prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)

- ograničenja zahvata unutar zaštićenih dijelova prirode i unutar ekološke mreže utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- zabranjuje prenamjena poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, a mogućnosti gradnje u svrhu poljoprivrede i kompatibilnih djelatnosti utvrđuje se prema odredbama iz poglavlja 3.3.2. »Poljoprivreda«.

- ograničenja zahvata u šumama i u pojasu 50,0 m od ruba šume, kao i nadležnost izdavanja posebnih uvjeta u postupcima izdavanja akata u svrhu gradnje na tim površinama proizlaze iz Zakona o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20) i odredbi poglavlja 3.3.3. »Šumarstvo i lovstvo«, pri čemu se jednako tretiraju površine izvan građevinskih područja ovim PPUO označene kao šuma i površine unutar građevinskih područja za koje se uvidom na terenu i uvidom katastarske evidencije utvrdi da se radi o zemljištu na kojem se nalazi šuma

- ograničenja zahvata uz površine utvrđene za djelatnost istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode utvrđuju se prema poglavlju 3.3.4. »Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode«

- ograničenja zahvata u zonama zaštite linijske infrastrukture utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 5. »Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava«.

(2) Odstupanja od temeljnih ograničenja iz stavka 1. ovog članka moguća su u slučajevima zahvata na već postojećim legalnim građevinama, te u slučaju gradnje infrastrukture, ukoliko odstupanje posebnim uvjetima za pojedinačni zahvat odobri nadležno javnopravno tijelo.

(3) Izmjena trasa infrastrukturnih sustava u odnosu na utvrđene u kartografskim prikazima ovog Prostornog plana, moguća je ukoliko se temelji na stručno verificiranoj studiji i/ili projektnom rješenju, uz zadovoljenje uvjeta iz prethodna dva stavka ovog članka.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Članak 11.

(1) Klasifikacija građevina od državnog i županijskog značaja na području Općine, uključujući i površine i zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem, utvrđuje se temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (»Narodne novine«, broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22).

(2) Prema odredbama za provedbu iz ove Odluke provodi se zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog

i/ili područnog (regionalnog) značaja u postupcima provedbe zahvata od lokalnog značaja.

(3) Uvjeti provedbe zahvata i zaštite građevina i površina državnog i županijskog značaja utvrđeni su Prostornim planom Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21), te se provode neposredno prema tom Prostornom planu.

(4) Izuzetno, zahvati za koji je Prostorni plan Varaždinske županije utvrdio provedbu zahvata prema prostornom planu lokalne razine provode se prema odgovarajućem prostornom planu lokalne razine:

- zahvati unutar IGPIN gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene županijskog značaja »Zabavni park i kamp Križovljangrad« provode se prema odgovarajućem urbanističkom planu uređenja (UPU) lokalne razine.

Članak 12.

(1) Građevine, površine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem, od državnog značaja, na području Općine:

1. Građevine i površine prometne i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme:

- cestovne građevine:
 - postojeća državna cesta DC 2 /G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovar - G.P. Ilok (gr. R. Srbije)/
- građevine i površine elektroničkih komunikacija:
 - međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
 - međunarodni vod EKI /R. Slovenija (Zavrč) - Varaždin (uz građevine HE sustava Drava)/
 - međužupanijski magistralni vodovi EKI
 - radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja
 - radijski odašiljač na području naselja Cestica
 - radijski koridor »Brezje - Kalnik«.

2. Vodne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda:
 - građevine za obranu od poplava na Dravi prema Državnom planu obrane od poplava - inundacijsko područje rijeke Drave i pripadajući zaštitni nasip »Otok Virje - Brezje«
- brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana:
 - dijelovi kompleksa građevina HE »Varaždin« na rijeci Dravi - akumulacija HE (Ormoško jezero), nasipi i drenažni kanali

- vodne građevine za:
 - vodoopskrbu kapacitete 500 l/s i više:
 - sustav javne vodoopskrbe - Regionalni vodovod Varaždin
 - za zaštitu voda kapaciteta 100.000 ES i više:
 - sustav javne odvodnje - Aglomeracija Varaždin s postojećim UPOV Varaždin planiran za povećanje kapaciteta na 127.000 ES

3. Posebne građevine i površine:

- granični prijelazi prema Republici Sloveniji:
 - stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu Dubrava Križovljanska
 - stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu Otok Virje
 - rubno uz granicu naselja Selci Križovljanski - stalni granični prijelazi za pogranični promet Gornja Voča.

4. Površine državnog značaja:

- istražni koridori i površine za planiranje građevina državnog značaja:
 - planirane trase cestovnih prometnica:
 - planirani koridor brze ceste (»Podravska brza cesta« za dionicu Granica R. Slovenije - Varaždin - Virovitica) - prema sektorskoj studiji Hrvatskih cesta - širina koridora najmanje 150,0 m
 - planirana modernizacija državnih cesta važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integrirani prijevoz putnika
- planirane vodne građevine:
 - površine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda - vodozahvat na akumulaciji HE Varaždin i koridor planiranog dovodnog cjevovoda za navodnjavanje - iz akumulacijskih jezera sustava HE Varaždin
 - površina rezervirana za retenciju Jarki na vodotoku Pošalitva - uvjetno prema PPVŽ
- planirani granični prijelazi:
 - površina za smještaj cestovnog graničnog prijelaza na planiranoj brznoj cesti.

5. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem:

- istraživanje i eksploatacija i građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina, ugljikovodika, geotermalnih voda za energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida:
 - za ugljikovodike i geotermalnu vodu za energetske svrhe:

- dio IPU »Sjeverozapadna Hrvatska-01« (»SZH-01«)
- za proizvodnju građevnog materijala:
 - istraživanje i eksploatacija građevnog pijeska i šljunka na površinama prema PPVŽ: »Peski Gornji« i »Brezine«.
- deponije mineralnih sirovina:
 - planirana lokacija lokalne razine za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova - unutar površine gospodarske, proizvodne zone na području naselja »Gornje Vratno«.

Članak 13.

(1) Građevine i površine od područnog (regionalnog) značaja:

1. Građevine i površine prometne i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme:

- ceste unutar područja Općine u nadležnosti županijske uprave za ceste:
 - ŽC 2027 / Veliki Lovrečan (D2) - Donja Voća (Ž2056)
 - ŽC 2028 / Otok Virje (Ž2029) - Brezje Dravsko (D2)
 - ŽC 2029 / Otok Virje (GP Otok Virje (granica RH / Slovenija)) - Gornje Vratno (D2) - Donje Vratno (D2) - Greda (D35)/
 - ŽC 2035 / Cestica (D2) - Vinica Breg (Ž2045)
 - ŽC 2044 / Križanče (Ž2027) - GP Gornja Voća (granica RH/Slovenija) - Gornja Voća - Donja Voća (Ž2027)
 - ŽC 2045 / Selci Križovljanski (Ž2027) - Vinica (Ž2029)
 - LC 25001 / Dubrava Križovljanska (nerazvrstana cesta - D2)
 - LC 25002 / Veliki Lovrečan (nerazvrstana cesta - D2)
 - LC 25003 / Veliki Lovrečan (Ž2027) - Mali Lovrečan (Ž2027)
 - LC 25004 / Brezje Dravsko (D2) - Mali Lovrečan (Ž2027)
 - LC 25005 / Otok Virje (Ž2028) - Cestica (D2/Ž2035)
 - LC 25006 / Cestica (L25005) - Radovec (D2) - Križovljan Radovečki (Ž2035)
 - LC 25007 / Babinec (D2) - Falinić Breg (L25015)
 - LC 25015 / Falinić Breg (L25004) - Radovec (Ž2035)
 - LC 25016 / Falinić Breg (L25015) - Natkrižovljan (25017)
 - LC 25017 / Jarki (Ž2027) - Vinica Breg (Ž2045)
 - LC 25018 / Natkrižovljan (Ž2045) - Marčan (L25037)
 - LC 25032 / Gornje Vratno (D2) - Donje Vratno (Ž2029)

- planirana lokalna cesta na području naselja Dubrava Križovljanska i Veliki Lovrečan
- građevine zračnog prometa:
 - mogući heliodromi, prema PPVŽ
- građevine elektroničkih komunikacija
 - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja:
 - bežična elektronička komunikacijska infrastruktura - bazne postaje, antenski sustavi, te prateća oprema izvan građevinskih područja
 - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

2. Energetske građevine:

- hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama
 - moguće male HE na lokacijama nekadašnjih malih HE, mlinova ili brana, prema PPVŽ
- elektroenergetske - dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na dalekovodu:
 - DV 110 kV /TS Nedeljanec - TS Formin (R. Slovenija)/

3. Vodne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim za vode I. reda:
 - odteretni i lateralni kanali
 - kanalska mreža za melioracijsku odvodnju

4. Površine županijskog značaja:

- površine izdvojenih građevinskih područja područnog (regionalnog) značaja gospodarske i/ili javne namjene:
 - IGPIN gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene županijskog značaja »Zabavni park i kamp Križovljangrad«
 - zabavni vodeni park /oznaka T4.1/ i kamp /oznaka T3/.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 14.

(1) Građevinska područja naselja (GPN) i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja (IDGPN) prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:25000, te detaljnije na kartografskom prikazu 4. »Građevinska područja naselja« u mjerilu 1:5000.

2.2.1. Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti, odnosno uređenosti i prema namjeni

Članak 15.

(1) Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti i uređenosti određuje se radi razlikovanja načina na koji se utvrđuju uvjeti provedbe zahvata.

(2) Prema izgrađenosti i uređenosti građevinska područja naselja razlikuju:

- izgrađena područja i neizgrađena područja planirana za daljnji prostorni razvoj naselja
- uređena i neuređena područja.

(3) Neizgrađeno područje smatra se uređenim ukoliko je do pojedinačnih zemljišnih čestica unutar područja osiguran pristup s ceste planirane ovim Prostornim planom ili prostornim planom užega područja.

(4) Za provedbu zahvata u prostoru na izgrađenim područjima, kao i na neizgrađenim uređenim područjima, neposredno se primjenjuje ova Odluka.

(5) Za neizgrađene i neuređene površine građevinskih područja naselja je sukladno Zakonu, u poglavlju 9. ove Odluke utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, iz kojeg razloga neposredna provedba zahvata samo temeljem ove Odluke nije moguća.

Članak 16.

(1) Površine unutar građevinskih područja naselja se s obzirom na namjenu razgraničuju na funkcionalne zone, odnosno prema pretežitosti sadržaja dijela naselja.

(2) Razgraničenje područja na funkcionalne zone određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih namjena i s ciljem izbjegavanja negativnog utjecaja pojedinih djelatnosti na područja s posebnom osjetljivošću u pogledu emisija buke, onečišćenja zraka i drugih potencijalno negativnih utjecaja.

(3) Pojedinačni sadržaj se ne može smjestiti unutar pojedine funkcionalne zone ukoliko takva mogućnost nije izričito utvrđena u odredbama za provedbu za predmetnu funkcionalnu zonu prema ovoj Odluci ili ukoliko se ne može jednoznačno utvrditi sličnost predmetnog pojedinačnog sadržaja sa sadržajima za koje je u ovoj Odluci mogućnost smještaja unutar pojedine funkcionalne zone izričito utvrđena.

Članak 17.

(1) U odnosu na namjenu površina, građevinska područja naselja podijeljena su na sljedeće funkcionalne zone, odnosno površine:

- zone mješovite namjene:
 - pretežito stambene /oznaka M1/
 - stambeno - poslovne /oznaka M2/
- zone gospodarske namjene:
 - proizvodne /oznaka I/
 - poslovne /oznaka K/
 - ugostiteljsko - turističke /oznaka T/
- zone javne i društvene namjene /oznaka D/
- zone sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/
- zone javnog zelenila /oznaka Z/
- zone zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
- groblje u naselju /oznaka groblja/.

2.2.1.1. Zone mješovite namjene: pretežito stambene /oznaka M1/; stambeno - poslovne /oznaka M2/;

Članak 18.

(1) Zone mješovite namjene su funkcionalne zone koje zauzimaju najveće površine građevinskih područja naselja, primarno su namijenjene stanovanju, ali omogućuju i miješanje stambenih s određenim vrstama gospodarskih i društvenih sadržaja, uz primjenu mjera zaštite stambenih i društvenih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarskih djelatnosti.

(2) S obzirom na pretežitost u korištenju razlikuju se:

- **zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/** primarno namijenjena stanovanju, ali omogućuje miješanje stambenih sadržaja i određenih vrsta sadržaja gospodarske i društvene namjene
- **zona mješovite, stambeno - poslovne namjene /oznaka M2/** omogućuje povećano miješanje stambenih, gospodarskih, te javnih i društvenih sadržaja, u odnosu na zonu mješovite, pretežito stambene namjene.

(3) Unutar zona mješovite namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:

- otvorene, pretežito opločene pješačke površine - javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
- otvorene, pretežito zelene površine - parkovi i dječja igrališta
- otvorene površine sportsko - rekreacijskih igrališta za male sportove bez gledališta (tenis, odbojka, košarka i slično), uz uvjet najmanje udaljenosti igrališta 12,0 m od najbližeg stambenog ili drugog smještajnog prostora
- površine za gradnju ili postavu memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike (poklonci, skulpture i drugo)
- površine za gradnju otvorenih parkirališta i za gradnju zatvorenih parkirališnih ili garažnih zgrada
- čestice za gradnju građevina i postavu opreme komunalne infrastrukture (trafostanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvat oborinskih voda, uređaji i oprema elektroničke komunikacijske infrastrukture i slično), osim samostojećih antenskih stupova za prihvat elektroničke komunikacijske infrastrukture
- čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

(4) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar zona mješovite namjene provode se

temeljem odredbi poglavlja 2.2.2. »Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene«.

2.2.1.1.1. Zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/

Članak 19.

(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ mogu se graditi:

- stambena građevina stalnog ili povremenog stanovanja
- poslovna građevina (gospodarska građevina za djelatnosti bez negativnih utjecaja i građevine društvene nadgradnje)
- građevina (osnovne) društvene infrastrukture koje se uobičajeno smješta u funkcionalnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D/, ukoliko za pojedini takav sadržaj za koji se ukaže potreba (dječji vrtić, dom zdravlja, muzej i slično), ovim Prostornim planom nije specifično rezerviran prostor u zoni javne i društvene namjene.

(2) Uz uvjet da se ne smještaju na istu građevnu česticu, unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi:

- gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja)
- gospodarske poljoprivredne građevine, odnosno kompleks poljoprivrednog gospodarstva.

(3) Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja) ne mogu se graditi unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene.

(4) Vrste turističkih građevina i objekata koji se mogu smještati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene s obzirom na kategorizaciju prema posebnom propisu i s obzirom na to da li ih se smatra osnovnom ili pratećom namjenom na pojedinačnoj građevnoj čestici, utvrđuje se prema poglavlju 3.3.1. »Turizam«.

(5) Kompatibilni sadržaji građevina navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici, osim:

- ukoliko se predviđa gradnja dječjeg vrtića, jaslica i/ili ustanove za stacionarni smještaj djece na istoj građevnoj čestici se ne mogu smjestiti drugi sadržaji
- višestambena zgrade i zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavka 2. ovog članka.

(6) Izuzetak od stavka 5. ovog članka je smještajni turistički sadržaj koji se prema posebnom propisu organizira kao prateći u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

(7) Unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene se neposredno temeljem ovog Prostornog plana primjenjuje individualna tipologija gradnje, od-

nosno na pojedinačnoj građevnoj čestici nije moguće smjestiti više od 3 zasebne korisničke jedinice.

(8) Nove zgrade stambene i stambeno - poslovne namjene u tipologiji višejedinичne gradnje (manje i veće) mogu se unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene smještati samo ukoliko je to predviđeno urbanističkim planom uređenja, a postojeće se mogu rekonstruirati uz zadovoljenje uvjeta dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice za funkcionalnu zonu.

2.2.1.1.2. Zona mješovite, stambeno - poslovne namjene /oznaka M2/

Članak 20.

(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, stambeno - poslovne namjene /oznaka M2/ mogu se graditi:

- stambena građevina stalnog ili povremenog stanovanja
- poslovna građevina (gospodarska građevina za djelatnosti bez negativnih utjecaja i građevina društvene nadgradnje)
- gospodarska građevina s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja)
- gospodarske poljoprivredne građevine, odnosno kompleks poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje.

(2) Osim građevina iz stavka 1. ovog članka, uz osiguranje udaljenosti od najmanje 20,0 m od linije regulacije, od najbliže stambene zgrade i zgrade za cjelodnevni ili stacionarni smještaj djece ili odraslih (dom za djecu, dom za starije i slično), unutar zone mješovite, stambeno - poslovne namjene moguće je smjestiti pojedine vrste građevina iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja), i to:

- staklenici velikih površina, odnosno veći kompleksi staklenika za uzgoj povrća, voća ili ukrasnog bilja, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava
- građevine trgovačkih djelatnosti - kompleksne i specijalizirane trgovine, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom i slično
- građevine transportnih i srodnih djelatnosti - stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično.

(3) Postojeća poljoprivredna gospodarstva uzgoja životinja smještena unutar zone mješovite, stambeno - poslovne namjene mogu se rekonstruirati i dograđivati u funkciji poboljšanja uvjeta za obavljanje djelatnosti i/ili proširenja kapaciteta, ali se unutar zone ne može predvidjeti gradnja novog poljoprivrednog gospodarstva uzgoja životinja (farma, tovilište i slično).

(4) Vrste turističkih građevina i objekata koji se mogu smještati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene s obzirom na kategorizaciju prema posebnom propisu i s obzirom na to da li ih se smatra osnovnom

ili pratećom namjenom na pojedinačnoj građevnoj čestici utvrđuje se prema poglavlju 3.3.1. »Turizam«.

(5) Kompatibilni sadržaji navedeni u stavku 1. ovog članka mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici, osim ukoliko se predviđa gradnja dječjeg vrtića, jaslica i/ili ustanove za stacionarni smještaj djece, u kom slučaju se na istoj građevnoj čestici ne mogu smjestiti drugi sadržaji.

(6) Višestambene zgrade, zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavaka 2. i 3. ovog članka.

(7) Nove zgrade stambene i stambeno - poslovne namjene u individualnoj tipologiji gradnje i u tipologiji manje višejedinične gradnje mogu se unutar zone mješovite, stambeno - poslovne namjene smještati neposredno temeljem odredbi za provedbu iz ove Odluke.

(8) Nove zgrade stambene i stambeno - poslovne namjene u tipologiji veće višejedinične gradnje mogu se unutar zone mješovite, stambeno - poslovne namjene smještati samo ukoliko je to predviđeno urbanističkim planom uređenja, a postojeće se mogu rekonstruirati uz zadovoljenje uvjeta dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice za funkcionalnu zonu.

(9) Izuzetak od prethodnog stavka je utvrđen je za naselje Cestica u članku 42. stavku 4. alineji 2.

2.2.1.2. Zone gospodarske namjene: proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/; ugostiteljsko - turistička /oznaka T/

Članak 21.

(1) Zone gospodarske namjene su funkcionalne zone primarno namijenjene smještaju gospodarskih djelatnosti, pri čemu vrste gospodarskih djelatnosti i mogućnost smještaja sadržaja koji nisu gospodarski ovisi o specifičnosti gospodarske zone.

(2) S obzirom na pretežitost u korištenju, razlikuju se:

- **zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/** specifično se rezervira kao površina namijenjena proizvodnim djelatnostima uz mogućnost smještaja i više vrsta poslovnih djelatnosti
- **zona gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/**, specifično se rezervira kao površina namijenjena poslovnim djelatnostima uz mogućnost smještaja pojedinih vrsta proizvodnih djelatnosti
- **zona ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T/**, specifično se rezervira kao površina namijenjena ugostiteljskim i turističkim djelatnostima, uz mogućnost smještaja i pojedinih kompatibilnih poslovnih djelatnosti.

(3) Unutar gospodarskih zona mogu se smjestiti komercijalne energane za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije (OIE):

- sunčana energana:
 - kao osnovna ili kao prateća namjena na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zona proizvodne namjene /oznaka I/
 - kao prateća namjena na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zona poslovne namjene /oznaka K/ i unutar zone ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T/
- energana na biomasu, kao osnovna ili prateća namjena samo unutar zona proizvodne namjene /oznaka I/.

(4) Smještaj živih životinja unutar gospodarskih zona dozvoljava se ovisno o uvjetima za pojedinu gospodarsku zonu.

(5) Primarna poljoprivredna proizvodnja na otvorenom - uzgoj bilja za ljudsku ili stočnu prehranu na otvorenim poljoprivrednim površinama unutar komunalno opremljenih gospodarskih zona nije dozvoljena, a dozvoljava se na površinama gospodarskih zona koje nisu komunalno opremljene.

(6) Unutar zona gospodarske namjene se broj zasebnih korisničkih jedinica po jednoj građevnoj čestici ne ograničava, ali se preporuča da nije veći od ZKJ=6, pri čemu se gradnja u formi arhitektonskog kompleksa koji se sastoji od većeg broja zgrada u funkciji jednog sadržaja smatra jednom zasebnom korisničkom jedinicom (npr. više hala u sklopu iste proizvodne djelatnosti, više odvojenih zgrada i drugih objekata u sklopu istog ugostiteljsko - turističkog sadržaja ukoliko je takav način gradnje propisan odgovarajućim sektorskim turističkim propisom - kao što su hotel sa sadržajima u više zgrada, kamp, robinzonski smještaj i slično).

(7) Unutar zona gospodarske namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:

- otvorene, pretežito opločene pješačke površine - javni trgovi i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
- otvorene, pretežito zelene površine - parkovi i zaštitno zelenilo
- površine za gradnju ili postavu memorijalnih obilježja i druge javne plastike (skulpture i drugo)
- površine za gradnju otvorenih parkirališta i za gradnju zatvorenih parkirališnih ili garažnih zgrada
- čestice za gradnju građevina i postavu opreme komunalne infrastrukture (trafostanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvat oborinskih voda, uređaji i oprema elektroničke komunikacijske infrastrukture i slično, osim postave samostojećih antenskih stupova koja je dozvoljena samo u proizvodnim i poslovnim zonama, a nije dozvoljena u zonama ugostiteljsko - turističke namjene)
- čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

2.2.1.2.1. Zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/

Članak 22.

(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/ mogu se smještati:

- sve vrste gospodarskih građevina za djelatnosti bez negativnih utjecaja, osim smještajnih turističkih sadržaja
- sve vrste građevina s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i Grupa 2), osim:
 - građevina za bazičnu proizvodnju sirovog željeza, čelika i ferolegura, plemenitih i obojenih metala
 - građevina za gospodarenje otpadom regionalne razine - županijski centar za gospodarenje otpadom (CGO)
- građevine ambulanti, veterinarskih stanica, azila za životinje i druge vrste stacionara za životinje, uz uvjet da su na odgovarajućoj udaljenosti od funkcionalnih zona namijenjenih stanovanju.

(2) Unutar zone gospodarske, proizvodne namjene ne mogu se smještati:

- stambeni sadržaji, izuzev jednog stana u površini do 100,0 m² (za domara) po pojedinačnoj građevnoj čestici
- građevine društvenih djelatnosti, osim građevina javnih servisa sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično)
- građevine i poljoprivredni kompleksi za uzgoj i držanje životinja (farme, tovilišta, staje i slično).

(3) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar zona gospodarske namjene provode se temeljem odredbi poglavlja 3.2. »Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama«.

2.2.1.2.2. Zona gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/

Članak 23.

(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/ mogu se smjestiti:

- sve vrste gospodarskih građevina za djelatnosti bez negativnih utjecaja, osim smještajnih turističkih sadržaja
- sve vrste gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 - građevine manjeg negativnog utjecaja
- sve vrste građevina društvene nadgradnje, osim građevina za stacionarni smještaj djece i odraslih (dječji domovi, domovi za starije osobe, za osobe s posebnim potrebama i slično).

(2) Ukoliko se dokaže da se obavljanjem djelatnosti neće utjecati na povećanje buke, onečišćenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okoliš, unutar poslovne zone mogu se smještati i pojedine

vrste gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 - građevine većeg negativnog utjecaja i to:

- proizvodnje finalnih prehrambenih proizvoda, proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
- proizvodnje povrća, voća ili ukrasnog bilja u staklenicama velikih površina, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava
- trgovačkih djelatnosti i skladištenja - hladnjače, silosi, sušare za žitarice, druge vrste industrijskih sušara, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
- transportnih i srodnih djelatnosti - stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i slično
- komunalnih djelatnosti - građevine za skupljanje, selektiranje, obradu i oporabu otpada koji se smatra sekundarnom sirovinom (reciklažna dvorišta, skladišta i postrojenja za obradu i oporabu otpada i slično).

(3) Smještaj životinja unutar poslovne zone dozvoljava se izuzetno, ukoliko se radi o:

- veterinarskoj stanici i/ili njenom pratećem sadržaju
- prezentacijskom i/ili trgovačkom sadržaju za male životinje, ambulanti za male životinje ili drugoj vrsti uslužne djelatnosti za male životinje, odnosno kućne ljubimce.

(4) Rekreativni i sportski sadržaji (manje sportske dvorane i slično) dozvoljavaju se kao prateći sadržaj ili kao jedan od sadržaja unutar višenamjenskog poslovno - sportskog kompleksa.

(5) Unutar zone gospodarske, poslovne namjene ne mogu se smještati:

- novi stambeni sadržaji, izuzev jednog stana u površini do 100,0 m² (za domara) po pojedinačnoj građevnoj čestici, ali se takvi postojeći stambeni sadržaji mogu rekonstruirati, dograđivati i vršiti zamjenska gradnja
- građevine i poljoprivredni kompleksi za uzgoj i držanje životinja (farme, tovilišta i slično).

(6) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar zona gospodarske namjene provode se temeljem odredbi poglavlja 3.2. »Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama«.

2.2.1.2.3. Zona gospodarske namjene, ugostiteljsko - turističke /oznaka T/

Članak 24.

(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T/ mogu se smjestiti:

- sve vrste ugostiteljskih sadržaja utvrđenih prema posebnom propisu (restoran, bistro, caffe bar i drugi)
- sve vrste smještajnih turističkih sadržaja utvrđenih prema posebnom propisu (hotel, motel, pansion, kamp, kamp odmorište i drugi)
- alternativni i inovativni turistički sadržaji (adrenalinski park, tematski park, muzejski, odnosno galerijski prostor, zabavište na otvorenom i drugo).

(2) Vrste, kategorije i standardi ugostiteljskih i drugih turističkih sadržaja određuje se temeljem posebnih propisa iz sektora turizma.

(3) Unutar zone ugostiteljsko - turističke namjene mogu se graditi kompatibilni kulturni, sportski, rekreacijski i poslovni sadržaji uz uvjet da ne narušavaju kvalitetu smještajnih turističkih sadržaja:

- edukativni i/ili galerijski prostor (edukacijske i polifunkcionalne dvorane, muzeji, galerije, otvoreni i zatvoreni prezentacijski prostori i slično)
- sportska i dječja igrališta
- kušaonice i prodavaonice autohtonih proizvoda
- prateće uslužne djelatnosti (frizer, brijač, kozmetičar, maser, fizioterapeut i drugo)
- drugi odgovarajući prateći sadržaji koji doprinose turističkoj ponudi.

(4) U okviru kompleksa za stacionarni turistički sadržaj mogu se kao prateći sadržaj predvidjeti prostori privremenog smještaja za vlastito osoblje.

(5) Uzgoj životinja dozvoljava se izuzetno kao prateći sadržaj, ukoliko se radi o dijelu kompleksa uređenog u funkciji turističke ponude kao mali zoološki vrt, centar za terapijsko i/ili rekreacijsko jahanje, vodena instalacija s vodenim životinjama i slično).

(6) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar zona gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene provode se temeljem odredbi poglavlja 2.2.2. »Uvjeti provedbe zahvata u mješovitim zonama«.

(7) Specifični uvjeti u odnosu na ugostiteljsku i turističku djelatnost provode se prema poglavlju 3.3.1. »Turizam« i prema odgovarajućim posebnim propisima iz djelatnosti ugostiteljstva i turizma.

2.2.1.3. Zona javne i društvene namjene /oznaka D/

Članak 25.

(1) Zona javne i društvene namjene je primarno namijenjena gradnji zgrada društvenih djelatnosti.

(2) Unutar pojedine zone javne i društvene namjene može se formirati više pojedinačnih građevnih čestica.

(3) Vrste djelatnosti koje se unutar zone javne i društvene namjene predviđaju obavljati su upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulture, vjerska, javnih i civilnih servisa, civilnog društva i slično, pri čemu se:

- upravni sadržaji odnose na vrstu javnih usluga koje se obavljaju u uredima (lokalna uprava, ispostave regionalne i državne uprave i slično)

- socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, vjerska i slične funkcije smatraju prostorno specifičnima u odnosu na površinu čestice i veličinu gradnje

- sadržaji javnih i civilnih servisa odnose na prostorno specifične sadržaje s povećanim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilačke službi i slično)

- sadržaji civilnog društva odnose se na aktivnosti udruga građana, a potreban prostor za njihovo djelovanje ovisi o vrsti aktivnosti.

(4) Ukoliko na kartografskom prikazu građevinskih područja naselja unutar pojedine zone javne i društvene namjene /oznaka D/ nije navedena numerička oznaka, unutar zone se može smjestiti jedan ili više kompatibilnih sadržaja društvenih djelatnosti.

(5) Ukoliko je na kartografskom prikazu građevinskog područja naselja unutar pojedine zone javne i društvene namjene navedena numerička oznaka, unutar zone se obvezno smješta specifično naznačeni sadržaj društvene infrastrukture: upravni - D1, socijalni - D2, zdravstveni - D3, predškolski i/ili školski - D4, kulture - D6, vjerski - D7.

(6) Površine zona javne i društvene namjene s vjerskim sadržajima koji uključuju sakralne građevine i funkcionalno povezanu prateću gradnju (crkve, kapele, poklonci, raspela, memorijalni prostor i slično), ne mogu se prenamijeniti niti kombinirati sa sadržajima koji narušavaju dignitet vjerskog sadržaja.

(7) Iz površine zone javne i društvene namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:

- otvorene, pretežito opločene pješačke površine - javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
- otvorene, pretežito zelene površine - parkovi i dječja igrališta
- otvorene površine sportsko - rekreacijskih igrališta za male sportove bez gledališta (tenis, odbojka, košarka i slično), uz uvjet najmanje udaljenosti igrališta 12,0 m od najbližeg stambenog ili drugog smještajnog prostora
- površine za gradnju ili postavu memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike (poklonci, skulpture i drugo)
- površine za gradnju otvorenih parkirališta
- građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), osim laguna za prihvatanje oborinskih voda i samostojećih antenskih stupova za prihvatanje elektroničke komunikacijske infrastrukture
- čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

Članak 26.

(1) Osnovna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici može biti građevina društvenih djelatnosti.

(2) Prateći sadržaj u sklopu arhitektonskog kompleksa mogu biti gospodarske namjene za djelatnosti bez negativnih utjecaja - uredske, trgovačke i/ili ugostiteljske.

(3) Druge vrste gospodarskih građevina za djelatnosti bez negativnih utjecaja osim navedenih u stavku 2. ovog članka, jednako kao ni gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i 2) ne mogu se smještati u zonama javne i društvene namjene.

(4) Obavljanje svih vrsta djelatnosti primarne poljoprivredne proizvodnje, uključujući i držanje životinja, unutar zona javne i društvene namjene nije dozvoljeno.

(5) Ukoliko unutar zone javne i društvene namjene postoji izvedeni stambeni sadržaj isti se može rekonstruirati i dograđivati prema uvjetima za poboljšanje života iz poglavlja 9.3. »Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni« ili prenamijeniti u socijalnoj namjeni.

(6) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje unutar funkcionalnih zona društvenih djelatnosti provode se temeljem odredbi poglavlja 4. »Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti«.

2.2.1.4. Zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/

Članak 27.

(1) Zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/ je primarno namijenjena uređenju površina i gradnji otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih igrališta, te uz njih pratećih servisnih prostora kao što su tribine uz sportska borilišta, dječja igrališta, te prostori sportskih društava sa sanitarijama i pratećim ugostiteljskim sadržajem.

(2) Zatvoreni sportski sadržaji kao što su sportske dvorane i sezonske građevine kojima se natkrivaju sportska igrališta mogu se smještati unutar zone sportsko - rekreacijske namjene ukoliko je zona dovoljno velike površine, tako da gradnja ili privremena postava zatvorene građevne strukture, ne utječe negativno na korištenje okolnog prostora.

(3) Područje pojedine sportsko - rekreacijske zone može obuhvaćati jednu ili više građevnih čestica.

(4) Iz površine zona sportsko - rekreacijske namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:

- otvorene, pretežito opločene pješačke površine - javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
- površine za dječja igrališta
- površine za gradnju otvorenih parkirališta
- građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), osim laguna za prihvat

oborinskih voda i samostojećih antenskih stupova za prihvat elektroničke komunikacijske infrastrukture

- čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

(5) Držanje životinja unutar zone sportsko - rekreacijske namjene dozvoljeno je isključivo ukoliko se radi o registriranoj sportskoj ili rekreacijskoj aktivnosti (jahački klub, kinološki klub i slično).

(6) Druga gradnja unutar zona sportsko - rekreacijske namjene nije dozvoljena.

(7) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje u zonama sportsko - rekreacijske namjene utvrđuju se prema poglavlju 4. »Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti«.

2.2.1.5. Zona javnog zelenila /oznaka Z/

Članak 28.

(1) Zona javnog zelenila /oznaka Z/ određuje se kao funkcionalna zona parkovno uređenih površina namijenjenih javnom korištenju, koja se u pravilu uređuje sadnjom nasada, izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica i manjih trgova, te postavom urbane opreme.

(2) Unutar pojedinačne čestice se, osim navedenog u stavku 1. ovog članka, dodatno omogućava:

- obnova i rekonstrukcija povijesno vrijedne građevne strukture, u javnoj i društvenoj ili drugoj sadržajno odgovarajućoj namjeni
- postava, odnosno gradnja javne i sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, raspelo, poklonac, memorijalno obilježje i slično) tlocrtno površine do 10% površine pojedinačne zone javnog zelenila i ukupne visine do 5,0 m
- postava, odnosno gradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama
- postava igrala za djecu.

(3) U zoni javnog zelenila, druga gradnja osim navedene u prethodnom stavku nije dozvoljena.

(4) Unutar pojedine zone javnog zelenila može se formirati više pojedinačnih zemljišnih čestica javnog zelenila, bez obzira na veličinu pojedinačne zemljišne čestice i vlasništvo zemljišta, ali mogućnost gradnje, odnosno postave sadržaja iz stavka 2. ovog članka određuje se u odnosu na cjelovitu površinu pojedine funkcionalne zone utvrđene u kartografskom prikazu građevinskog područja naselja.

2.2.1.6. Zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/

Članak 29.

(1) Zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/ je funkcionalna zona namijenjena zaštiti od negativnog utjecaja

prometa, potencijalnih opasnosti u odnosu na funkciju građevina i uređaja infrastrukture ili od nepovoljnih obilježja prostora, kao što su strmi pokosi, klizišta, površine uz otvorene vodotoke - nasipi i pokosi i drugo.

(2) Zaštita se provodi sadnjom i održavanjem odgovarajućeg visokog i niskog raslinja, te ograničenjem u korištenju.

(3) Osim površina grafički označenih na kartografskim prikazima, površinama zaštitnog zelenila uz vodotoke smatraju se dodatno i svi uređeni i neuređeni inundacijski pojasevi vodotoka u drugim funkcionalnim zonama.

(4) Unutar pojedine zone zaštitnog zelenila mogu se uređivati pješačke staze, polagati linijska infrastruktura, te samo izuzetno smještati druge vrste naprava ili građevina infrastrukturnog sustava, izuzev antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(5) Druga gradnja unutar zona zaštitnog zelenila nije dozvoljena.

2.2.1.7. Groblje u naselju /oznaka groblja/

Članak 30.

(1) Površine groblja smještene su unutar naselja Cestica, Natkrižovljan i Veliki Lovrečan a utvrđuju se kao specifične funkcionalne zone građevinskih područja naselja.

(2) Groblje je potrebno uređivati i održavati u skladu sa Zakonom o grobljima (»Narodne novine«, broj 19/98, 50/12, 89/17).

(3) Osim građevina utvrđenih Zakonom o grobljima, na groblju je moguće dodatno smjestiti i sadržaje utvrđene odgovarajućim pravilnikom o grobljima.

(4) Etažnosti građevina na groblju utvrđuje se s najviše E=1 /P/ prizemlje, osim kosturnica, koje mogu imati podrumski, odnosno suterensku etažu.

(5) Visina (vijenca) novih građevina na groblju utvrđuje se s najviše 5,0 m, a zvonici kapela i slični elementi mogu biti i viši.

(6) Izuzetno, radi izuzetno velike visinske razlike u odnosu na pristupnu cestu, groblje u Natkrižovljanu može imati pristupnu zgradu s pristupnim stubištem i liftom na više etaža, uz uvjet da u odnosu na cestu etažnost zgrade ne bude veća od prizemlja.

(7) Parkiralište koje se za potrebe groblja smješta unutar površine groblja može se koristiti i za druge namjene.

2.2.2. Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene

Članak 31.

(1) U poplavnom području Drave (IDGPN Brezje Dravsko i IDGPN Veliki Lovrečan):

- zabranjeno je formiranje novih građevnih čestica koje bi služile novoj gradnji
- zabranjena je gradnja novih osnovnih i novih pratećih građevina, uključujući i zamjensku gradnju, a zahvati rekonstrukcije postojećih provode se prema uvjetima poboljšanja života i rada iz poglavlja 9.3. »Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni«
- moguća je nova gradnja jednoetažnih, prizemnih pomoćnih građevina i to isključivo garaža i priručnih spremišta uz postojeću građevinu stambene namjene u okviru već postojeće građevne čestice, uz uvjet da koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne prelazi $kig=0,4$.

(2) Svi ostali uvjeti iz ovog poglavlja odnose se na zahvate izvan poplavnog područja Drave.

(3) Uvjeti provedbe zahvata utvrđeni za zone mješovite namjene primjenjuju se na:

- sve vrste osnovnih građevina koje sadrže stambenu namjenu, a smještaju se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN), bez obzira na funkcionalnu zonu u koju se smještaju
- sve zahvate koji su dozvoljeni u građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN):
 - u zonama mješovite namjene: pretežito stambene /oznaka M1/ i stambeno - poslovne /oznaka M2/
 - u zonama ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T/.

(4) Kod utvrđivanja načina gradnje razlikuju se nizinski i briježni dio Općine, a određenje naselja i dijelova naselja koje ulaze u jedan ili drugi dio Općine utvrđuje se prema članku 6. stavak 2. ove Odluke.

2.2.2.1. Uvjeti formiranja građevne čestice - oblik i veličina, izgrađenost i iskoristivost građevne čestice

Članak 32.

(1) Formiranje novih građevnih čestica i preoblikovanje postojećih provodi se uz osiguranje sljedećih minimalnih uvjeta:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČESTICI	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐ. ČESTICE		NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE /m ² /	NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE /kig/
		širina /m/	dubina /m/		
INDIVIDUALNA do 3 ZKJ u svim GPN i IDGPN nizinskog dijela Općine, osim naselja Roma u G. Vratnu	slobodnostojeća ili poluugrađena prizemna	14	25	350	0,4
	slobodnostojeća ili poluugrađena katna	16	30	480	0,4
	ugrađena prizemna ili katna	8	25	200	0,5

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČESTICI	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐ. ČESTICE		NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE /m ² /	NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE /kig/
		širina /m/	dubina /m/		
INDIVIDUALNA do 3 ZKJ u svim GPN i IDGPN briježnog dijela Općine i naselje Roma u G. Vratnu	slobodnostojeća prizemna ili katna	12	25	300	04
	poluugrađena prizemna ili katna	10	25	250	0,4
	ugrađena	ne može se graditi			
MANJA VIŠEJEDINIČNA od 4 do 6 ZKJ	slobodnostojeća	20	40	800	0,3
	poluugrađena	16	40	640	0,3
	ugrađena	ne može se graditi			
VEĆA VIŠEJEDINIČNA više od 6 ZKJ	slobodnostojeća	25	40	1000	0,3
	poluugrađena	20	40	800	0,3
	ugrađena	ne može se graditi			

- ZKJ - zasebna korisnička jedinica
- prizemna gradnja ima nadzemnu etažnost najviše E=P+Pk ili E=P+NE
- katna gradnja ima nadzemnu etažnost najmanje E=P+1K
- mogućnost gradnje višejediničnih zgrada u pojedinom naselju utvrđuje se prema članku 42.

(2) Ukoliko je površina nove građevne čestice veća od minimalne (veća od umnoška najmanje utvrđenih dimenzija širine i dubine), dubina joj ne može biti manja od 25,0 m.

(3) Širina i dubina građevne čestice za slobodnostojeću i poluugrađenu gradnju promatraju se u međusobnom odnosu, a prema liniji regulacije mogu biti postavljene i obrnuto.

(4) Građevnoj čestici za ugrađenu gradnju širina se uvijek definira na liniji regulacije.

(5) Za višejediničnu gradnju (manju i veću) najmanje dimenzije građevnih čestica utvrđene prema stavku 1. ovog članka, utvrđuju se jednako bez obzira na etažnost zgrade.

(6) Kod višejediničnih (višestambenih) zgrada za koje je u stavku 1. ovoga članka najveća izgrađenost građevne čestice utvrđena s $kig = 0,3$ u obračun koeficijenta izgrađenosti čestice **ne ubrajaju se** površine sljedećih pomoćnih građevina: zajedničko spremište za otpad zgrade, biciklarnik i natkriveni ulaz u podzemnu garažu, ukoliko su isti oblikovani kao slobodnostojeće građevne strukture (u razini prizemlja nisu fizički povezane s osnovnom građevinom), te uz uvjet da njihova zajednička ukupna bruto tlocrtna površina ne prelazi 10% ukupne površine građevne čestice.

(7) Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) utvrđuje se kao umnožak koeficijenta izgrađenosti čestice (kig) utvrđenog prema prethodnom stavku i broja dozvoljenih etaža osnovne građevine prema članku 42.

(8) Ukoliko u postojećoj ulici unutar naselja postoji pojedinačna neizgrađena zemljišna čestica čija širina je uža od navedenih u tabeli iz stavka 1. ovog članka, ali se nalazi u uličnom nizu izgrađenih građevnih čestica (slobodnostojećih ili poluugrađenih) čija karakteristična širina je također manja od navedenih u tabeli, građevna čestica se može smatrati građevinskom za

slobodnostojeću ili poluugrađenu prizemnu gradnju, ukoliko je širine barem 10,0 m.

(9) Izuzetno od uvjeta iz stavka 1. ovog članka površina pojedinačne građevne čestice **ne može biti manja** od 2.500,0 m² ukoliko se na njoj kao **osnovni sadržaj** predviđa:

- gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem
- kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
- društveni sadržaji: dječji vrtić i/ili jaslice ili socijalna ustanova - dom za djecu, dom za skrb starih i/ili nemoćnih i slični socijalni sadržaji.

(10) **Najveća površina** pojedinačne građevne čestice:

- u zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ površina pojedinačne građevne čestice na kojoj se predviđa gospodarska djelatnost s potencijalno negativnim utjecajem ili građevina trgovačkog centra, ne može biti veća od 0,5 ha u nizinskom i 1,0 ha u briježnom dijelu Općine
- u zoni mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/ površina pojedinačne građevne čestice na kojoj se predviđa gospodarska djelatnost s potencijalno negativnim utjecajem ili građevina trgovačkog centra, ne može biti veća od 1,0 ha, a sama građevina osnovne namjene treba od međe najbliže stambene građevne čestice biti udaljena najmanje 20,0 m
- u slučaju da se građevna čestica na kojoj se predviđa gospodarska djelatnost s potencijalno negativnim utjecajem ili građevina trgovačkog centra, formira na zemljištu koje se nalazi u obje od navedenih mješovitih zona /oznaka M1 i M2/ primjenjuje se ograničenje površine kao da se cijela građevna čestica nalazi u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni /oznaka M1/

- za ostale dozvoljene sadržaje unutar mješovitih zona /oznaka M1 i M2/, najveća površina pojedinačne čestice nije ograničena.

(11) Dimenzije zasebnih čestica koje se formiraju unutar zona mješovite namjene:

- u servisnoj ili infrastrukturnoj namjeni (za parkirališta, trafostanice i slično) utvrđuju se temeljem tehničkih normativa i ne utvrđuju se prema tabeli iz stavka 1. ovog članka
- za javne sadržaje kao što su dječja igrališta, trgovi, parkovne površine, poklonci i slično se ne ograničavaju u odnosu na oblik i površinu.

Članak 33.

(1) Ostali uvjeti za formiranje pojedinačnih građevnih čestica:

- građevnoj čestici treba osigurati osnovnu infrastrukturu
- granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica
- između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti, odnosno ukoliko se u postupku formiranja građevnih čestica između dviju građevnih čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od 12,0 m
- oblik pojedine građevne čestice nije ograničen, uz uvjet da se idejnim projektom zahvata u prostoru dokaže svrsishodnost unutarnje organizacije čestice.

(2) Formirana ili izgrađena građevna čestica može se naknadno cijepati na više manjih, pod uvjetom da sve čestice koje se u takvom postupku cijepanja formiraju, zadovolje minimalne uvjete dimenzija iz prethodnog članka i ostale uvjete za formiranje čestice iz stavka 1. ovog članka.

(3) Moguće je naknadno pripajanje dijelova zemljišta k postojećoj, već izgrađenoj građevnoj čestici (proširenje građevne čestice), a što se može odvijati fazno, kroz duži vremenski period.

(4) Proširenja građevne čestice pomicanjem njene bočne međe i/ili stražnje međe (proširenje dvorišnog dijela čestice) moguće je ukoliko je zemljište na koje se čestica planira širiti neizgrađeno, ukoliko su funkcionalne zone kompatibilne u odnosu na namjenu građevne čestice ili je zemljište iste postojeće namjene.

(5) Ukoliko su ispoštovani uvjeti iz prethodnog stavka građevna čestica može biti formirana na način da je prema kartografskom prikazu građevinskog područja naselja cijela smještena unutar iste funkcionalne zone ili da joj dijelovi zadiru u dvije (ili više) funkcionalnih zona mješovite ili gospodarske namjene utvrđenih u kartografskim prikazima građevinskih područja /oznake M1, M2, K, I, T/.

(6) Ukoliko se u postupku proširenja pojedine građevne čestice smanjuje površina druge građevne čestice, čestica čija površina se smanjuje treba također zadovoljiti minimalne uvjete dimenzija i ostale uvjete za formiranje čestice.

Članak 34.

(1) Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova naselja, čije dimenzije (širina, dubina i/ili površina) su manje od minimalno utvrđenih, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice kojima bi se smanjila površina građevne čestice radi formiranja dodatne neizgrađene čestice za potrebe nove gradnje, a moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom ili rekonstrukciju i dogradnju postojećih građevina u skladu s ostalim uvjetima funkcionalne zone i koeficijentom izgrađenosti do najviše $kig = 0,40$.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, mogu se cijepati izgrađena zemljišta za potrebe formiranja građevnih čestica čije površine su manje od minimalno utvrđenih:

- ukoliko se radi o formiranju zasebnih građevnih čestica za dvije i više stambenih i/ili poslovnih zgrada izgrađenih na istoj građevnoj čestici i ozakonjenih prema posebnom propisu
- kada je, sukladno odredbama posebnih propisa, potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu.

2.2.2.2. Uvjeti smještaja građevina

Članak 35.

(1) Gradnja na pojedinačnoj građevnoj čestici se u odnosu na dozvoljeni broj zasebnih korisničkih jedinica može tipološki koncipirati kao individualna ili kao višejedinična.

(2) Na građevnoj čestici **individualne gradnje** mogu se graditi jedna osnovna građevina, jedna prateća građevina i više pomoćnih građevina.

(3) Na građevnoj čestici **višejedinične gradnje** može se graditi jedna osnovna građevina i više pomoćnih građevina, a prateća građevina se ne može graditi.

(4) Ukoliko se smješta unutar mješovitih zona (oznaka M1 i M2), **arhitektonski kompleks od više građevina**, u kom slučaju se ukupni arhitektonski kompleks smatra osnovnom građevinom, moguća je samo na građevnim česticama površine 1,0 ha i većih, i to samo za turističke sadržaje i sadržaje javne i društvene namjene.

(5) Naknadno cijepanje građevnih čestica s osnovnom zgradom izgrađenom u formi arhitektonskog kompleksa na način da joj se površina smanji ispod 1,0 ha nije dozvoljeno, bez obzira na razlog.

Članak 36.

(1) **Pomoćne građevine** mogu biti u funkciji osnovne ili prateće građevine.

(2) Pomoćne građevine u funkciji stambene namjene mogu biti garaža, alatnica, spremište, vrtni paviljon, sjenica, tradicijski podrum u zemlji, nadstrešnica i slično.

(3) Gradnja najviše jednog bazena kao pomoćne građevine uz ili u sklopu individualne zgrade za stalno stanovanje, dozvoljena je u zonama mješovite namjene /oznake M1 i M2/ nizinog dijela Općine.

(4) Gradnja bazena kao pomoćne građevine uz zgradu namijenjenu povremenom stanovanju (vikendica, kuća za odmor, kuća za povremeni boravak i slično) kao i gradnja bazena uz ili u sklopu sadržaja turističke namjene, provodi se prema poglavlju 3.3.1. »Turizam«.

(5) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici individualne gradnje, jedna zasebna korisnička jedinica prateće namjene sastoji od više zgrada (npr. kompleks zgrada poljoprivrednog gospodarstva), jedna od zgrada smatra se i oblikuje kao prateća građevina, a ostale kao pomoćne građevine uz prateću.

Članak 37.

(1) Unutar izgrađenog dijela ulice:

- kod nove gradnje na preostalom neizgrađenom zemljištu (na interpoliranoj građevnoj čestici unutar izgrađene ulice), ulično pročelje osnovne građevine smješta se na udaljenosti (građevinskog pravca od linije regulacije) koja je utvrđena kod neke od bližih susjednih zgrada u istom uličnom nizu
- kod zamjenske gradnje na postojećoj građevnoj čestici, ulično pročelje nove osnovne građevine smješta se na građevinskom pravcu osnovne građevine koja se ruši ili na udaljenosti (građevinskog pravca od linije regulacije) koja je utvrđena kod neke od bližih susjednih zgrada u istom uličnom nizu
- dogradnja postojeće osnovne građevine koja je u odnosu na utvrđeni građevni pravac uličnog niza smještena dublje unutar građevne čestice, može se predvidjeti u svim smjerovima, pa i u smjeru linije regulacije, uz uvjet da se novo ulično pročelje ne približi liniji regulacije više nego što su od nje udaljena ulična pročelja susjednih zgrada u istom uličnom nizu, niti na manje od 5,0 m.

(2) U neizgrađenim uličnim potezima izgrađenih i uređenih dijelova naselja (duži neizgrađeni dijelovi postojećih ulica ili ulični potezi u kojima se građevna struktura u potpunosti mijenja novom) i u novim ulicama unutar područja za razvoj naselja za koji ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja, udaljenost uličnog pročelja osnovne građevine utvrđuje se neposredno projektnim rješenjem na način da:

- najmanja udaljenost uličnog pročelja nove osnovne građevine od linije regulacije iznosi 5,0 m
- u nizinskom dijelu Općine:
 - najveća udaljenost pročelja osnovne građevine od linije regulacije iznosi 10,0 m
 - udaljenosti uličnih pročelja susjednih osnovnih građevina u uličnom nizu od linije regulacije se međusobno usklađuje na način da se udaljenosti pročelja osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama od linije regulacije ne razlikuje više od 3,0 m
- u briježnom dijelu Općine:
 - preporuča se da udaljenost uličnog pročelja nove osnovne građevine od linije regulacije

nije veća od 10,0 m, ali iz razloga prilagodbi konfiguraciji terena osnovna građevina može se smjestiti i dublje unutar građevne čestice.

(3) Izuzetno se može se odstupiti od uvjeta iz stavaka 1. i 2. ovog članka, postavom uličnog pročelja osnovne građevine na liniju regulacije ili na način da je građevni pravac manje od 5,0 m udaljen od linije regulacije ulice, uz uvjet da međusobna udaljenost građevnih pravaca na suprotnim strana iste ulice osigurava širinu evakuacijskog koridora utvrđenu prema posebnom propisu iz sektora civilne zaštite prema uvjetima iz poglavlja 8.8. »Upravljanje rizicima«.

(4) Izuzetno se može se odstupiti od uvjeta iz stavaka 1. i 2. ovog članka, većim uvlačenjem uličnog pročelja osnovne građevine od linije regulacije:

- ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora
- ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina društvenih djelatnosti, te se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga, parka, parkirališta i stajališta, odnosno okretišta za autobus
- ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina gospodarskog sadržaja s potrebnim većim parkirališnim prostorom, radi čega se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje parkirališta
- ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna građevina predviđa gradnja gospodarske građevine s negativnim utjecajem (Grupa 1 ili 2) ili gospodarske poljoprivredne građevine (spremište za strojeve i/ili proizvode i slično), takvu gradnju je potrebno smjestiti uvučeno od linije regulacije najmanje 20,0 m, odnosno na način da se dugoročno omogućiti gradnja poslovne ili stambene zgrade u prednjem dijelu građevne čestice
- ukoliko se kao osnovni sadržaj na građevnoj čestici površine veće od 1,0 ha predviđa ugostiteljsko - turistički sadržaj oblikovan u formi arhitektonskog kompleksa
- ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s arhitektonskim obilježjima tradicijske baštine, novu (zamjensku) stambenu gradnju moguće je smjestiti dublje unutar čestice uz zadržavanje stare kuće
- u ostalim slučajevima osnovna građevina može biti smještena dublje unutar građevne čestice ukoliko je to rezultat prilagođavanja konfiguraciji terena ili seizmičkim osobinama tla.

Članak 38.

(1) U novim ulicama za višejedinичnu tipologiju gradnje, odnosno za zgrade s više od 3 zasebne korisničke jedinice, ulično pročelje treba biti od linije regulacije uvučeno najmanje za visinu (vijenca) zgrade, a najveća udaljenost se ne uvjetuje.

Članak 39.

(2) U mješovitim zonama /oznake M1 i M2/ osnovna građevina se u odnosu na bočne međe vlastite građevne čestice može smjestiti:

- kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena u nizinskom dijelu Općine, osim u naselju Roma u Gornjem Vratnu
- kao slobodnostojeća ili poluugrađena u briježnom dijelu Općine i naselju Roma u Gornjem Vratnu, a gradnja u nizu na tim područjima nije dozvoljena.

(3) Prateće i pomoćne građevine se na građevnoj čestici smještaju:

- u odnosu na susjedne građevne čestice, kao slobodnostojeće ili poluugrađene.
- u odnosu na osnovnu građevinu na istoj čestici, kao slobodnostojeće ili prigradene uz osnovnu.

(4) Prateće i pomoćne građevine uobičajeno se smještaju iza uličnog pročelja osnovne građevine, a drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici dozvoljen je ukoliko konfiguracija terena, oblik građevne čestice, mjere zaštite prirodnog ili kulturnog dobra, odnosno neki drugi funkcionalno opravdani razlog, uvjetuje odstupanje od uobičajenog načina smještaja građevina na čestici.

(5) Izuzetno od prethodnog stavka, kada je garaža ili nadstrešnica za osobna vozila predviđena u uličnom dijelu individualne zgrade (zgrada s najviše 3 zasebne korisničke jedinice) na građevinskoj liniji se smješta ulično pročelje garaže ili nadstrešnice, te se ta linija smatra građevinskom linijom cijele zgrade.

Članak 40.

(1) Udaljenost građevine od međe prema susjednoj zemljišnoj čestici i međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

(2) Najisturenijim dijelom građevine se ne smatraju vanjske stube i rampe za pristup prizemlju, suterenu i/ili podrumu, ukoliko iznad njih nije izvedena nadstrešnica.

(3) Udaljenost osnovne građevine od jedne bočne međe treba iznositi najmanje:

- 3,0 m za slobodnostojeće građevine visine (vijenca) do 8,0 m
- 4,0 m za poluugrađene građevine visine (vijenca) do 8,0 m
- ½ visine (vijenca) za građevine kojima je visina (vijenca) ili visina od uređenog terena do vrha atike veća od 8,0 m.

(4) Preporuča se da udaljenost slobodnostojećeg dijela osnovne građevine od ostalih sporednih međa (bočne i stražnje) građevne čestice ne bude manja od 1,0 m.

(5) Međusobna udaljenost osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama, građenih kao slobodnostojeće ili poluugrađene, treba iznositi:

- za građevine ukupne visine do 10,0 m, najmanje ½ visine (vijenca) više građevine, ali ne manje od 4,0 m
- za građevine ukupne visine veće od 10,0 m, najmanje za ⅔ visine (vijenca) više građevine, ali ne manje od 6,0 m.

(6) Izuzetno, u izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost građevina do bočne međe susjedne čestice, kao i postojeća udaljenost između građevina na susjednim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim člankom ukoliko se radi o rekonstrukciji, uključujući i dogradnju u produžetku postojeće građevine u smjeru dvorišta, ukoliko se građevini ne povećava broj etaža.

(7) Udaljenost pratećih i pomoćnih građevina od bočnih međa vlastite građevne čestice:

- ukoliko se smještaju u području između uličnog pročelja i stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom) utvrđuje se jednako kao i za osnovnu građevinu
- ukoliko se smještaju iza stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom) se ne ispituje.

(8) Preporuča se da međusobna udaljenost pratećih i pomoćnih građevina u stražnjim dijelovima građevnih čestica iznosi najmanje ½ visine više građevine, ali može biti i manja, ukoliko se tehničkih mjerama osigura zaštita od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu.

Članak 41.

(1) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju gospodarske djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupe 1 i 2) udaljenost takvog sadržaja od najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i druge vrste stacionarnog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) treba iznositi najmanje 20,0 m.

(2) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina s potencijalnim izvorima zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od linije regulacije je 20,0 m, a udaljenost od najbližeg stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se ovisno o pretpostavljenom negativnom učinku, prema članku 100.

(3) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina bez izvora zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se s 6,0 m.

(4) Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost pčelinjaka treba biti i veća od utvrđene, ukoliko je to određeno posebnim propisom o držanju pčela.

2.2.2.3. Uvjeti oblikovanja građevina

Članak 42.

(1) Najveća etažnost i visina (vijenca) građevina utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČESTICI	osnovna građevina ili ulični dio kompleksa		prateća građevina ili dvorišni dio kompleksa		pomoćne građevine	
	visina /Vos/	etažnost /Eos/	visina /Vpr/	etažnost /Epr/	visina /Vpo/	etažnost /Epo/
INDIVIDUALNA DO 3 ZKJ	naselja označena na grafičkim prikazima GP naselja kao područje prizemne gradnje		5 m	E=3 /Po+P+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/
	5 m	E=4 /Po+P+Pk/				
	sva ostala naselja					
	8 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/				
MANJA VIŠEJEDINIČNA VIŠE OD 3 DO 6 ZKJ	sva naselja		ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
	8 m	E=4 /Po+P+1K+Pk (ili NE)/				
	u briježnom dijelu Općine veća višejedinična zgrada se ne može graditi					
VEĆA VIŠEJEDINIČNA VIŠE OD 6 ZKJ	naselja nizinskog dijela Općine		ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
	8 m	E=4 /Po+P+1K+Pk (ili NE)/				
	samo za naselje Cestica i nizinski dio naselja Babinec					
	11 m	E=4 /Po+P+2K/				
- ZKJ - zasebna korisnička jedinica						
- u svim slučajevima se umjesto podruma (Po) može graditi suteran (S)						

(2) Individualna gradnja primjerena je za sve funkcionalne zone predviđene za gradnju zgrada.

(3) Manja višejedinična gradnja visine i etažnosti prema tabeli iz stavka 1. ovog članka, može se smjestiti:

- unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ samo ukoliko je to predviđeno urbanističkim planom uređenja
- unutar zona mješovite, stambeno - poslovne namjene /oznaka M2/, neposrednom primjenom ove Odluke (bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja).

(4) Veća višejedinična gradnja:

- dozvoljena je isključivo unutar nizinskog dijela Općine, unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ i zona mješovite, stambeno - poslovne namjene /oznaka M2/, samo ukoliko je to predviđeno urbanističkim planom uređenja
- izuzetno od prethodne alineje, višestambena zgrada do najviše 10 stanova ili višejedinična stambeno - poslovna zgrada do ukupno 10 ZKJ, ukoliko ima predviđenu visinu (vijenca) najviše 8,0 m može se graditi u naselju Cestica, unutar

zone mješovite, stambene ili poslovne namjene /oznaka M2/, neposrednom primjenom ove Odluke (bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja).

(5) Izuzetno:

- postojeće legalne stambene i/ili poslovne zgrade s brojem etaža i visinom većom od navedenih u tabeli iz stavka 1. ovog članka mogu se rekonstruirati u zatečenoj etažnosti i visini, bez obzira na funkcionalnu zonu u kojoj se nalaze i ukoliko im se rekonstrukcijom broj zasebnih korisničkih jedinica ne povećava ili im se broj povećava ali na način da rekonstrukcijom predviđen broj zasebnih korisničkih jedinica nije veći od ZKJ=6
- specifični dijelovi zgrada, kao što su funkcionalni izlazi na krov bez dodatnih sadržaja, zvonici sakralnih građevina i slično, mogu imati veću visinu (vijenca)
- zgrade ili dijelovi zgrada na pojedinačnoj građevnoj čestici, na kojoj se kao osnovna ili prateća namjena predviđaju gospodarski sadržaji (Grupa 1 ili 2) ili sadržaji poljoprivrednoga gospodarstva, mogu u stražnjim dijelovima čestice biti

viši od dozvoljenih tabelom, ukoliko je visina uvjetovana tehnološkim zahtjevima obavljanja djelatnosti (spremišta strojeva i/ili proizvoda uključujući hladnjače, prostori za preradu, parkiranje i distribuciju proizvoda i slično), ali ne viši od 8,0 m

- izuzetno od prethodne alineje, visina silosa koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa može biti veća od navedenih 8,0 m, ali ih je u tom slučaju potrebno smjestiti u stražnjem dijelu građevne čestice i najmanje za vlastitu visinu udaljeno od najbližeg stambenog sadržaja.

Članak 43.

(1) U slučaju većeg prirodnog pokosa na čestici, moguće je umjesto podruma izvesti etažu suterena.

(2) U slučaju gradnje suterena, visina (vijenca) građevine mjeri se od najviše točke uređenog terena uz pročelje građevine, osim ukoliko je najviša točka uređenog terena viša od gornje kote stropne konstrukcije suterena, u kom slučaju se visina (vijenca) građevine mjeri od gornje kote stropne konstrukcije suterena.

(3) U slučaju da širina građevine omogućava gradnju dvoetažnog potkrovlja, svaka od etaža potkrovlja smatra se zasebnom etažom, a moguće ga je predvidjeti samo ukoliko ukupni broj tako iskazanih nadzemnih etaža ne prelazi broj dozvoljenih nadzemnih etaža utvrđen prethodnim člankom.

Članak 44.

(1) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema obilježjima prostora (topološka, morfološka, krajobrazna i druga opazajna obilježja).

(2) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu trebaju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise i uvjete za osiguranje pristupačnosti javnih prostora osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 45.

(1) Odvodnja vode s krovnih ploha treba biti riješena unutar vlastite građevne čestice.

(2) Na kosim i zaobljenim krovnim ploham zgrada smještenih na udaljenosti manjoj od 3,0 m od linije regulacije, obavezna je postava snjegobrana.

(3) Na uličnim pročeljima poslovnih i/ili stambenih građevina ne dozvoljava se postava vanjskih jedinica klima uređaja.

(4) Izuzetno od prethodnog stavka, ukoliko to ne narušava izgled građevine, vanjske jedinice klima uređaja mogu se postavljati unutar prostora natkrivenih lođa ili dijelova balkona uvučenih u odnosu na liniju pročelja, odnosno drugdje unutar vlastite građevne čestice gdje su zaklonjene od pogleda, uz uvjet da je to riješeno i prikazano u projektu.

(5) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o odvodu kondenzata iz klima uređaja, koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

Članak 46.

(1) Ukoliko su od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljene manje od 3,0 m, građevina na zidu orijentiranom prema toj međi ne mogu imati predviđene otvore.

(2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim ili slabo prozirnim staklom (ornamentiranim, obojanim, staklom ili staklom presvučenim odgovarajućom folijom), dimenzije prozora do 60,0 cm x 120,0 cm (bez obzira na orijentaciju), te s parapetom visine najmanje 120,0 cm iznad poda prostorije
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.

(3) Ukoliko se dio građevine oblikuje na način da joj se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe prema susjednoj građevnoj čestici predviđa gradnja otvorenog korisnog prostora (lođa, balkon, prohodna terasa, otvorena galerija, otvoreno stubište i slično) takav otvoreni korisni prostor treba na pročelju orijentiranom prema predmetnoj susjednoj međi imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine najmanje 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim građevnim česticama.

(4) Stavci 1. i 3. ovog članka ne odnose se na građevine koje su manje od 3,0 m udaljene od međe čestice koja graniči s površinom koja nije predviđena za gradnju građevina visokogradnje (ulica, kolni prilaz, pješačka staza, trg, parkirališna površina, park, poljski put, zemljište izvan građevinskog područja i slično).

(5) Udaljenost slobodnostojeće građevine od bočne međe susjedne građevne čestice prema kojoj nema predviđene otvore, utvrđuje se najmanje kao širina strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda riješi na vlastitu česticu, te da pozicija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim česticama.

Članak 47.

(1) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, trebaju biti oblikovane na način:

- između građevina obostrano smještenih na istoj međi treba predvidjeti izvedbu dilatacije, odnosno konstruktivni elementi takvih građevina ne mogu biti zajednički
- zid smješten na međi sa susjednom česticom treba biti predviđen kao vatrootporni, odnosno trebaju biti zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte.

(2) U zidu poluugrađene osnovne građevine smještene na međi sa susjednom česticom (koja nije dvojna) mogu se na udaljenosti većoj od 10,0 m od uličnog pročelja predvidjeti otvori koji se prema prethodnom članku ne smatraju otvorom, uz uvjet da građevni ele-

ment koji se ugrađuje u zid (prozor, vrata i drugo) treba imati istu vatrootpornost kao i zid u koji je ugrađen.

(3) Mogućnost izvedbe otvora prema prethodnom stavku ne odnosi se na zidove dvojnih građevina na zajedničkoj međi.

Članak 48.

(1) Na području Općine uobičajena je primjena kosih krovova s nagibom do 45°, te se takvo oblikovanje, radi uklapanja u krajobraz i nadalje preporuča.

(2) Krovne plohe u nizinskom dijelu Općine mogu biti predviđene i drugačije od uobičajenog, ukoliko su rezultat suvremenog arhitektonskog izričaja i nisu suprotne mjerama zaštite kulturnih dobara.

(3) Arhitektonsko oblikovanje iz prethodnog stavka, koje odstupa od uobičajenog i primjena ravnog krova primjereni su za nizinski dio Općine:

- dijelove naselja s grupiranim javnim i/ili poslovnim sadržajima unutar kojih se suvremeno arhitektonsko oblikovanje može primijeniti radi podizanja urbaniteta
- slobodnostojeće individualne zgrade u novim individualnim stambenim četvrtima
- slobodnostojeće višejedinične zgrade.

(4) Unutar briježnog dijela Općine:

- nove zgrade osnovne i prateće namjene obavezno se oblikuju primjenom kosog krova nagiba od 20° do 45°
- nove pomoćne zgrade oblikuju se kao zgrade s ravnim ili kosim krovom nagiba najviše 45°
- postojeće zgrade s ravnim krovom se kod rekonstrukcije i/ili dogradnje preporuča preoblikovati u skladu s uvjetima iz prethodne dvije alineje.

(5) Izuzetno od prethodnog stavka, pomoćne zgrade, odnosno prostori koji se u skladu s tradicijskom gradnjom izvode u zemlji, a što se prvenstveno odnosi na tradicijske vinske podume, mogu se oblikovati s bačvastim svođenim konstrukcijama, zasipanim zemljom, uz uvjet da tlocrtna površina takvih građevina, odnosno prostora, pojedinačno ne prelazi 50,0 m².

Članak 49.

(1) U oblikovanju zgrada namijenjenih turizmu, uključujući i tipove kao što su kamp (kamping, glamping i slično):

- potrebno je:
 - primijeniti arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja
 - predvidjeti korištenje lokalnih i tradicijskih građevnih materijala u suvremenom oblikovno - arhitektonskom kontekstu
- zabranjeno je:
 - postavljati metalne kontejnere u funkciji smještajnih jedinica, osim ukoliko ih se ne obloži vanjskim završnim oblogama namijenjenim za izradu ventiliranih fasada klasične stambene gradnje, a oblikovanje krova uskladi s uvjetima iz prethodnog članka

- graditi replike tradicijskih građevina koje tipološki ne odgovaraju tradicijskoj gradnji ovog područja (kažun, primorska kamena gradnja i slično)
- postavljati tradicijske građevine razgrađene i prenesene iz drugih dijelova Hrvatske (Turopolje, Slavonija).

Članak 50.

(1) Ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s tradicijskim arhitektonskim obilježjima, preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te je kao prateću građevinu koristiti za poslovni prostor, u turističke svrhe, odnosno u drugu namjenu koja će omogućiti očuvanje tradicijskih obilježja arhitekture.

(2) U slučaju izgradnje nove kuće uz staru tradicijskih obilježja, potrebno je novogradnju smjestiti tako da obje imaju funkcionalnu okućnicu (dvorište), makar i male površine, a među njima nije nužno postavljati ogradu.

Članak 51.

(1) Za zahvate na građevnim česticama građevina navedenih kao zaštićene ili evidentirane u svrhu zaštite kulturnih dobara, obavezna je primjena odredbi za provođenje iz poglavlja 6.3. »Mjere zaštite kulturno - povijesnih vrijednosti«.

(2) Za zahvate na površinama koje su u poglavlju 6.1. »Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti« navedene kao površine s krajobraznom vrijednosti, obavezna je primjena odredbi navedenog poglavlja.

2.2.2.4. Uvjeti uređenja građevne čestice

Članak 52.

(1) Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, paternim uređenjem dvorišne površine, hortikulturnim zahvatima, postavljanjem uređaja i opreme, te drugim odgovarajućim zahvatima.

(2) Na čestici stambenog sadržaja mogu se izvesti pomoćni sadržaji koji se ne smatraju građevinama, kao što su kamin, peka, fontana i slično.

(3) Kao dodatni element uređenja dvorišta zgrade sa stambenim sadržajem moguće je u stražnjem dijelu građevne čestice izvesti dekorativno vrtno jezerce, najviše jedno otvoreno tenis igralište, a mogućnost gradnje otvorenog bazena utvrđuje se prema članku 36.

(4) Više otvorenih sportsko - rekreacijskih igrališta i/ili kompleks bazena moguće je graditi samo ukoliko se radi o sadržajima turističke namjene i ukoliko je to izrijekom predviđeno kao mogućnost pojedine funkcionalne zone, pri čemu otvoreni bazeni i sportsko - rekreacijska igrališta trebaju biti udaljeni najmanje 12,0 m od najbližeg susjednog stambenog prostora.

Članak 53.

(1) Svaka građevna čestica treba imati u prirodnom terenu:

- najmanje 30% vlastite površine ukoliko se na njoj nalazi smještajni turistički sadržaj (sobe za najam, kuća za odmor, hotel, pansion, kamp, glamping, robinzonski smještaj i slično)
- najmanje 30% vlastite površine ukoliko se na njoj nalazi javni ili društveni sadržaj (dječji vrtić, specijalizirana obrazovna ustanova kao autoškola ili škola stranih jezika, dom za starije i nemoćne osobe, dječji dom i slično)
- najmanje 20% vlastite površine za sve ostale sadržaje.

(2) Iznad površine prirodnog terena se ne mogu graditi građevine niti postavljati drugi objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, fotonaponski paneli i slično).

(3) Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se opločiti.

(4) U obračun površine prirodnog terena uzimaju se:

- zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4,0 m², a mogu se koristiti kao ukrasni vrt, povrtnjak, voćnjak, vinograd, livada, šumarak i slično, odnosno površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo upuštanje u podzemlje
- krovovi podzemnih garaža u razini poda prizemlja ukoliko su izvedeni tehničkim sustavom »zelenog krova«.

(5) Preporuča se primjena hortikulturnog rješenja koje osigurava da dio građevne čestice bude zasjenjen krošnjama stabala, pri čemu se preferiraju rješenja kojima se postiže čim veća zasjenjenost zgrada i vanjske opločene površine u ljetnom periodu.

(6) Površina podzemnih kućnih priključaka i pripadajućih okna (cjevovodi vodovoda i kanalizacije, elektro i EK priključci, vodomjerno okno, revizija kućne kanalizacije i slično) izvedenih ispod površine prirodnog terena se prilikom obračuna ne oduzima od površine prirodnog terena.

(7) Površine većih građevina i objekata izvedenih ispod površine tla (podrumske garaže iznad kojih nije izveden »zeleni krov«, septičke taložnice, cisterne i slično) se prilikom obračuna oduzimaju od površine prirodnog terena (ne smatraju se prirodnim terenom).

Članak 54.

(1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila, koji se utvrđuje prema poglavlju 5.2.1. »Cestovni promet«.

(2) Sva parkirališta je potrebno predvidjeti sukladno uvjetima zaštite voda iz poglavlja 5.4.2. »Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda«.

Članak 55.

(1) Ograđivanje pojedinačnih građevnih čestica nije obavezno, a urbanističkim planom uređenja se za javne sadržaje, višestambenu gradnju, građevne komplekse s javnim načinom korištenja i druge za

identitet naselja značajne sadržaje, može predvidjeti i zabrana ograđivanja građevnih čestica iz oblikovnih razloga.

(2) Ulična ograda pojedinačne građevne čestice u pravilu se podiže na liniji regulacije, ali se može postaviti i dublje unutar građevne čestice, u slučaju kosog terena, izlomljene linije regulacije, iz oblikovnog razloga ili radi osiguranja prostora za novu regulaciju uličnog koridora.

(3) Kod izvedbe ulične ograde novoformirane građevne čestice i u slučaju izmještanja i/ili povećanja visine ulične ograde postojeće građevne čestice, potrebno je prethodno ishoditi odobrenje Općine, odnosno uličnu ogradu je u odnosu na njenu poziciju potrebno izvesti prema posebnim uvjetima nadležnog općinskog upravnog odjela.

(4) Pješački i kolni ulazi trebaju biti riješeni na način da se ograda otvara na vlastitu građevnu česticu.

(5) Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, pri čemu ograde uz raskrižja trebaju biti oblikovane na način da se osigura preglednost raskrižja.

(6) Iznimno, ulične ograde mogu biti više:

- kada se radi o rekonstrukciji autentične ograde ili oblikovanju ograde prema konzervatorskim uvjetima
- kada se radi o načinu gradnje ograde tipičnom za ulični potez
- kada je to nužno radi zaštite građevine ili radi zaštite prometa od mogućeg utjecaja aktivnosti koja se na čestici odvija (izlijetanje životinja na prometnicu, dolijetanje sportskih rekvizita i slično), uz uvjet da takve ograde budu prozračne.

(7) Ograde na međi prema susjednim građevnim česticama mogu biti izvedene najviše do 2,2 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica.

(8) Ukoliko se iza ograde ili umjesto ograde sadi živica, ona mora u cijelosti biti unutar vlastite čestice, a uvjeti za visinu i preglednost raskrižja jednako se primjenjuju i na živicu.

Članak 56.

(1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemoguću oštećenje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Preporuča se da visina potpornog zida nije veća od 1,5 m, a u slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti kaskadno, oblikovanjem terasa.

Članak 57.

(1) Ukoliko površinom čestice ili u njoj neposrednoj blizini protječe otvoreni vodotok ili kanal zabranjeno je graditi građevine i vršiti druge zahvate:

- na površini 6,0 m ili više udaljenoj od ruba vodotoka ili nožice nasipa, ovisno o posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela - Hrvatske vode

- na površinama unutar utvrđenog inundacijskog pojasa vodotoka.

(2) Unutar inundacijskog pojasa vodotoka izuzetno se mogu predvidjeti pojedini zahvati, kao što je održavanje puta za pristup vodotoku, ukoliko je zahvat u skladu sa Zakonom o vodama i ukoliko ga prethodno odobri nadležno javnopravno tijelo.

2.2.2.5. Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave

Članak 58.

(1) Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priključenje iz poglavlja 5. »Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava«.

(2) Priključenje na prometnu mrežu obavlja se prema uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za prometnicu na koju se predviđa priključenje građevne čestice.

(3) Priključivanje na javne komunalne sustave - vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe, elektroopskrbe, opskrbe toplinskom energijom, komunikacijske sustave i druge, obavlja se prema uvjetima nadležnih isporučitelja usluga, odnosno nadležnog operatora sustava i u skladu s posebnim propisima.

Članak 59.

(1) Na svim područjima na kojima je u funkciji sustav javne vodoopskrbe, kao i sustav javne odvodnje, priključenje građevina na ove sustave je obavezno.

(2) Na ostale javne komunalne sustave priključenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da zgrada koja se projektira nema potrebe za korištenjem javnih komunalnih sustava ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih izvora i načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i druge svrhe.

Članak 60.

(1) Zbrinjavanje otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 7. »Postupanje s otpadom«.

2.2.2.6. Minimalni standardi prostora stambene namjene

Članak 61.

(1) Najmanja i najveća površina tlocrtne projekcije stambene zgrade za stalno ili za povremeno stanovanje se ne ispituju.

(2) Nije dozvoljen smještaj stanova, kao ni drugih stacionarnih stambenih sadržaja (sobe u sklopu udomiteljskih djelatnosti za djecu, stare i/ili nemoćne osobe, smještaj za radnike i slično) unutar građevina prateće i pomoćne namjene.

Članak 62.

(1) Za manje višejedinične zgrade:

- preporuča se da stambeni dio zgrade ima vlastiti ulaz i zatvoreno stubište odvojeno od dijelova kompleksa drugih namjena
- pomoćnu građevinu s većim brojem pojedinačnih garaža s vlastitim ulazima izvana i nadstrešnice za vozila moguće je smjestiti u stražnjem dijelu građevne čestice.

(2) Za veće višejedinične zgrade do najviše 10 stanova:

- ulaze i zatvorena stubišta za stambeni dio zgrade obavezno je odvojiti od ulaza u prostore pojedinačnih poslovnih sadržaja, odnosno od zatvorenog stubišta poslovnog dijela zgrade, ukoliko su poslovni sadržaji predviđeni u katnim etažama
- parkirališno i/ili garažno mjesto za svaki stan potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, a preporuča se osiguranje natkrivenog parkirališnog mjesta
- za svaki stan potrebno je osigurati priručno spremište najmanje površine 1,5 m², na način da bude smješteno unutar gabarita zgrade
- na čestici (unutar ili izvan gabarita zgrade) potrebno je predvidjeti zajednički prostor za skupljanje komunalnog otpada, dimenzioniran za potrebe cijele zgrade, pri čemu se preporuča odvojiti prostor za stambeni dio zgrade, od dijela za poslovne prostore
- na čestici je potrebno osigurati smještaj za bicikle (biciklarnik), prema posebnom propisu
- na čestici je obavezno predvidjeti zajedničko dječje igralište ili park površine najmanje 20,0 m²
- na čestici je obavezno osigurati zelene površine zasađene visokim bjelogoričnim raslinjem koje može razviti krošnju u površini od najmanje 10% ukupne površine građevne čestice.

(3) Za veće višejedinične zgrade s više od 10 stanova:

- potrebno je osigurati sve uvjete kao i za višejedinične zgrade do 10 stanova utvrđene u prethodnom stavku
- obavezno je za najmanje 50% od ukupnog broja stanova osigurati pojedinačna parkirališna mjesta unutar gabarita zgrade i to u parkirališnom (natkriveni otvoreni prostor) ili garažnom prostoru (zatvoreni prostor) smještenom u prizemlju, suterenu i/ili podrumu zgrade
- pojedinačni garažni prostori s vlastitim ulazom izvana nisu dozvoljeni.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 63.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su građevinske zone namijenjene gradnji ili drugim

zahvatima za gospodarske, društvene, sportsko - rekreacijske i druge specifične sadržaje, osim stanovanja.

(2) Na području Općine se utvrđuju izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- gospodarske namjene:
 - proizvodne /oznaka I/
 - poslovne, komunalno - servisne /oznaka K3/
 - ugostiteljsko - turističke /oznaka T/
- sportsko rekreacijske namjene:
 - za lovstvo i rekreaciju/oznaka R6/
 - ribički dom /oznaka R9/.

(3) Specifični uvjeti namjene površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za svaku zasebnu izdvojenu zonu utvrđuju se prema ovom poglavlju.

(4) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mogu se, osim namjene specifično utvrđene za svako izdvojeno građevinsko područje, formirati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju za potrebe pojedinog izdvojenog građevinskog područja, kao što su trgovi, parkovi, otvorena parkirališta, građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično) i kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

2.3.1.1. Izdvojena građevinska područja gospodarske namjene

2.3.1.1.1. Izdvojene gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/

Članak 64.

(1) Izdvojene gospodarske, proizvodne zone utvrđene kao izdvojena građevinska područja izvan naselja unutar Općine su:

- Gospodarska zona Cestica - lokacija Babinec
- Gospodarska zona Cestica - lokacija Otok Virje - A1 i A2
- Gospodarska zona Cestica - »Sjever«

(2) Unutar izdvojenih gospodarskih, proizvodnih zona:

- prema uvjetima poglavlja 3.3.5. »Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije«, moguće je smjestiti komercijalne sunčane elektrane (SE), instalirane snage do 5 MW električne energije
- primjenjuju se isti uvjeti uređenja prostora i gradnje utvrđeni za funkcionalnu zonu gospodarske, proizvodne namjene u naselju, iz razloga što su prema svim ostalim osobinama identične funkcionalnoj zoni gospodarske, proizvodne namjene u naseljima.

(3) Detaljni uvjeti uređenja prostora i gradnje unutar izdvojenih gospodarskih, proizvodnih zona provode

se neposredno prema poglavlju 3.2. »Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama«.

2.3.1.1.2. Izdvojena gospodarska, poslovna zona - Komunalno - servisna zona Gornje Vratno /oznaka K3/

Članak 65.

(1) Na području naselja Gornje Vratno utvrđuje se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja komunalno - servisne namjene i to kao površina za smještaj:

- centralnog općinskog reciklažnog dvorišta /oznaka RD/
- općinskog reciklažnog dvorišta za građevinski otpad /oznaka RDG/
- deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/
- drugih sadržaja za obavljanje komercijalne djelatnosti gospodarenja otpadom koji se može smatrati sekundarnom sirovinom prema Zakonu o gospodarenju otpadom, odnosno građevine i prostori za privremeno skupljanje, skladištenje, obradu i uporabu sekundarne sirovine, u funkciji daljnje upotrebe.

(2) Detaljni uvjeti uređenja prostora i gradnje unutar izdvojene zone komunalno - servisne namjene utvrđeni su u poglavlju 3.2. »Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama«.

(3) Posebni uvjeti u odnosu na otpad utvrđuju se prema poglavlju 7. »Postupanje s otpadom«.

(4) Područje sanirane deponije komunalnog otpada koja je obuhvaćena predmetnom Komunalno - servisnom zonom nadalje se može koristiti prema uvjetima monitoringa propisanim prema projektu sanacije.

2.3.1.1.3. Izdvojene zone ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T/

Članak 66.

(1) Izdvojene gospodarske, ugostiteljsko - turističke zone utvrđene kao izdvojena građevinska područja izvan naselja unutar Općine su:

- Ugostiteljsko - turistička zona »Natkrižovljan«, južno od LC 25016, lokalnog značaja
- Ugostiteljsko - turistička zona »Križovljangrad«, županijskog značaja /oznake iz PPVŽ T3, T 4.1/

Članak 67.

(1) Izdvojena ugostiteljsko - turistička zona »Natkrižovljan«, južno od LC 25016 /oznaka T/ planirana je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, na kojem je moguće predvidjeti bilo koju vrstu ugostiteljsko - turističkog sadržaja predviđenu posebnim propisima iz sektora turizma (hotel, turistički objekti izu skupine kampovi, ostali turistički objekti prema posebnom propisu, turistički sadržaji u domaćinstvu i turistički sadržaji u obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu).

(2) Prateći sadržaji mogu biti:

- rekreacijski, koji se mogu graditi kao otvoreni prostori i igrališta (šetališta, dječja igrališta, prostori za manifestacije i drugo)
- edukacijski (otvoreni i zatvoreni prostori).

(3) Ukoliko se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) u cjelini formira kao jedna jedinstvena građevna čestica za jedan ili više kompatibilnih turističkih sadržaja, područje se uređuje temeljem projekta, uz uvjet da je projektnim rješenjem moguće osigurati neposredni pristup na javnu prometnu površinu.

(4) Ukoliko se unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (IGPIN) planira formirati više od jedne građevne čestice za više ugostiteljsko - turističkih sadržaja (dvije ili više) obavezno je za cjelokupno područje potrebno izraditi urbanistički plan uređenja, kojim je potrebno osigurati kolni pristup do područja sa zajedničkim parkiralištem za sve čestice i kolni pristup za interventno vozilo do svake pojedinačne građevne čestice unutar izdvojenog područja.

(5) Ukupna izgrađenost cijele izdvojene ugostiteljsko - turističke zone, bez obzira na broj građevnih čestica utvrđuje se s najviše s $Kig=0,25$.

(6) Uz zadovoljavanje uvjeta iz prethodnog stavka, ukoliko se unutar IGPIN planira:

- samo jedna građevna čestica, najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi $kig=0,25$
- više građevnih čestica, najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti pojedinačnih građevnih čestica iznosi $kig=0,30$.

(7) Ukupan parkirališni prostor za smještaj vozila zaposlenih i korisnika zone treba osigurati unutar područja izdvojene zone.

(8) Najmanje 50% ukupne površine izdvojene zone treba predvidjeti kao krajobrazno uređeni prostor.

(9) Tipologija gradnje utvrđuje se u obliku arhitektonskog kompleksa.

(10) Etažnost zgrada utvrđuje se s najviše dvije etaže i to $E=P+Pk$.

(11) Zgrade unutar ugostiteljsko - turističkog kompleksa je potrebno oblikovati u stilu tradicijske gradnje, a u oblikovanju je potrebno primijeniti:

- arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja
- lokalne tradicijske materijale u tradicijskom oblikovanju ili u suvremenom oblikovno - arhitektonskom kontekstu.

(12) Oblikovanje zgrada treba biti prilagođeno krajobrazu, a preferira se primjena kosog krova, gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.

(13) Zabranjena je postava metalnih kontejnera, osim ukoliko ih se ne obloži krajobrazu primjerenim vanjskim fasadnim oblogama.

(14) Nagib krovova zgrada obavezno je potrebno predvidjeti u rasponu od 20° do 45° .

(15) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.2. »Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene«.

(16) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode neposredno prema posebnim propisima i dodatno prema odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

Članak 68.

(1) Izdvojena ugostiteljsko - turistička zona »Križovljangrad«, županijskog značaja /oznake prema PPVŽ T3, T 4.1/ čini dio ugostiteljsko- turističkog kompleksa »Križovljangrad«, a koji se dijelom nalaze i unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Cestica (IDGPN).

(2) Za dio planiranih ugostiteljsko - turističkih i turizmu pratećih poslovnih sadržaja, izrađen je Urbanistički plan uređenja poslovne i ugostiteljsko turističke zone na lokaciji značajnog kompleksa Križovljangrad (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 63/17), a ovime se utvrđuje obveza proširenja obuhvata predmetnog UPU na ovim Planom dodatno planirane turističke sadržaje u kontaktnom području izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Cestica - Križovljangrad.

(3) U slučaju stavljanja van snage Urbanističkog plana uređenja iz prethodnog stavka prije izvedbe planiranih zahvata, obavezna je izrada zamjenskog urbanističkog plana uređenja obuhvat kojeg ne može biti manji od obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja s proširenjem na područje turističke namjene unutar izdvojenog dijela naselja Cestica - Križovljangrad, prema kartografskom prikazu br. 4.2. »Građevinsko područje naselja Cestica, Gornje Vratno, Križovljan Radovečki, Radovec, Radovec Polje, Virje Križovljansko i Vratno Otok.

(4) Smjernice za izmjenu / izradu urbanističkog plana uređenja utvrđuju se zajednički za područje županijskog značaja i za kontaktne površine turističke i poslovne namjene u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Cestica - Križovljangrad:

- u području utvrđenom kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja županijskog značaja /oznaka T3 i T4.1 / utvrđuje se obveza planiranja kampa i vodenog zabavnog parka, prema posebnim propisima iz sektora turizma i prema smjernicama iz Prostornog plana Varaždinske županije
- u području utvrđenom kao dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Cestica - Križovljangrad /oznake T i K/ utvrđuje se:
 - obaveza prenamjene dvorca »Križovljan Grad« i pripadajućih pomoćnih zgrada u turističkoj namjeni i njihova rekonstrukcija prema posebnim konzervatorskim uvjetima
 - prenamjena izgrađene poslovne zone /oznaka K/ u turističkoj namjeni ili u poslovnoj namjeni sukladnoj planiranim turističkim sadržajima u kontaktnom području
 - uređenje područja namijenjenog turizmu /oznaka T/ kao proširenje smještajnog turističkog sadržaja županijskog značaja ili u funkciji drugih kompatibilnih ugostiteljsko - turističkih sadržaja.

(5) Urbanističkim planom uređenja moguće je dio ili cijelu površinu poslovne namjene /oznaka K/ prenamijeniti u površinu turističke namjene /oznaka T/.

(6) Ukupna izgrađenost cijele ugostiteljsko - turističke zone, bez obzira na broj građevnih čestica utvrđuje se

s najviše s $K_{ig}=0,25$, a svake pojedinačne građevne čestice s najviše $k_{ig}=0,30$.

(7) Ukupan parkirališni prostor za smještaj vozila zaposlenih i korisnika zone treba osigurati unutar područja zone, a u većinskom dijelu ga je potrebno oblikovati kao zajednički parking za sve sadržaje.

(8) Najmanje 30% ukupne površine izdvojene zone treba predvidjeti kao krajobrazno uređeni prostor.

(9) Tipologija gradnje utvrđuje se u obliku arhitektonskog kompleksa.

(10) Etažnost zgrada utvrđuje se s najviše $E=P_0+P+P_k$, a hotelski sadržaj može imati i dvije podzemne etaže.

(11) Ugostiteljsko - turistički kompleks je potrebno oblikovati na način da se vizualno istakne dvor »Križovljan Grada« u parkovnom okruženju, a za ostatak sadržaja treba primijeniti arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja, i to na način da druge građevine ne dominiraju u odnosu na povijesnu građevinu dvora.

(12) Oblikovanje zgrada treba biti prilagođeni krajobrazu, a preferira se primjena kosog krova, gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.

(13) Zabranjena je postava metalnih kontejnera, bez obzira na oblogu.

(14) Pojedine zgrade koje se radi pozicije ili oblikovanja ne mogu uklopiti u budući koncept ugostiteljsko - turističkog kompleksa mogu se predvidjeti za uklanjanje.

(15) Daljnja rekonstrukcija zgrada i vanjskih površina u namjenama koje nisu kompatibilne ugostiteljsko - turističkoj namjeni nje dozvoljena.

(16) Parkovni prostor uz dvor uređuje se temeljem projekta obnove parka, što je najviše moguće prema izvornom parkovnom rješenju i na način da se isti može koristiti kao dio ukupne ugostiteljsko - turističke ponude cijelog kompleksa.

(17) Planirana gradnja i uređenje okoliša moraju biti u skladu s posebnim propisima s područja zaštite prirode i zaštite kulturnog dobra, odnosno projekte istih treba izraditi prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela za zaštitu prirode i kulturnih dobara.

(18) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.2. »Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene«.

(19) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode neposredno prema posebnim propisima i dodatno prema odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

2.3.1.2. Izdvojene zone sportsko - rekreacijske namjene

2.3.1.2.1. Izdvojena zona ribičkog doma Dubrava Križovljanska /oznaka R9/

Članak 69.

(1) Izdvojena zona ribičkog doma čini površinu pod zgradom ribičkog doma kao sadržaja povremenog

korištenja u javnoj i društvenoj funkciji i minimalna okolna zemljišna površina dvorišta.

(2) Ribički dom se nalazi unutar poplavnog područja Drave, iz kog razloga se zgrada doma može održavati i rekonstruirati u postojećim gabaritima i etažnosti, a ne može se dograđivati niti rekonstruirati na način kojim bi se povećala površina zgrade ili mijenjala njena namjena.

(3) Svaka vrsta stambenog smještaja ili bilo kojeg drugog smještaja nje dozvoljena.

2.3.1.2.2. Izdvojena zona za lovstvo i rekreaciju »Dubrava Križovljanska« /oznaka R6/

Članak 70.

(1) Izdvojena zona za lovstvo /oznaka R6/ evidentirana je kao postojeća istočno od naselja Dubrava Križovljanska, a namijenjena je formiranju građevnih čestica i gradnji lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina, postavi opreme i uređenje drugih površina iz djelatnosti lovstva, te u funkciji lovačkih udruga.

(2) Postojeća izdvojena zona se uređuje temeljem projekta.

(3) Prateće djelatnosti unutar izdvojene zone mogu biti pružanje ugostiteljskih usluga i/ili smještajnih turističkih sadržaja.

(4) Unutar zone za lovstvo i rekreaciju može se, sukladno lovnogospodarskoj osnovi:

- rekonstruirati postojeći lovački dom
- unutar lovačkog doma urediti ugostiteljski sadržaj i smještajne turističke sadržaje u funkciji lovstva
- rekonstruirati lovačku streljanu
- graditi lovnogospodarski i lovnotehnički objekti
- urediti lovačka remiza
- graditi drugi objekti i uređivati druge površine predviđene lovnogospodarskom osnovom.

(5) Unutar jednog dijela područja može se urediti dodatni turistički smještajni sadržaj u paviljonskom obliku (motel, pansion, depandansa i slično).

(6) Unutar zone za lovstvo ne mogu se graditi stambene građevine, unositi neautohtone biljne i životinjske vrste, osim:

- neautohtonih životinjskih vrsta koje se prema posebnim propisima iz područja lovstva smatraju divljači koja obitava na teritoriju Republike Hrvatske
- neautohtonih životinjskih vrsta ako se drže u sklopu manjeg zoološkog vrta, organiziranog prema posebnim propisima za takvu djelatnost
- održavanja i restitucije vrsta unutar postojećeg botaničkog parka u južnom dijelu zone.

(7) Projektnim rješenjem je potrebno voditi računa da se površine zasađene šumskim raslinjem što je više moguće zadrže, a gradnju po mogućnosti smjestiti izvan njih.

(8) Unutar zone moguće je formirati jednu građevnu česticu kompleksa ili više zasebnih građevnih čestica, uz uvjet da se do svake od njih utvrdi mogućnost kolnog prilaza.

(9) Ukupna površina prirodnog terena obračunava se na ukupnu površinu izdvojene zone i treba iznositi najmanje 60% površine zone.

(10) Koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice formirane unutar zone ne smije prelaziti $kig=0,40$.

(11) Maksimalna dozvoljena etažnost zgrada unutar zone iznosi $E=3/P+1+Pk/$, a najveća dozvoljena visina (vijenca) utvrđuje se s 8,0 m.

(12) Ukoliko se unutar područja predviđa više sadržaja, potrebno je predvidjeti gradnju u međusobno usklađenom arhitektonskom kompleksu od više zgrada, koje mogu biti smještene na jednoj ili na više zasebnih građevnih čestica.

(13) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni okolišu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.

(14) Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.

(15) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.2. »Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene«.

(16) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

(17) Za sanitarne potrebe se preferira upotreba tipskih prijenosnih kemijskih sanitarnih čvorova.

2.3.2. Zahvati izvan građevinskih područja

Članak 71.

(1) Zahvati planirani izvan građevinskih područja na općinskom području s rezerviranim površinama:

- površine infrastrukturnih sustava državnog značaja - granični prijelaz na planiranoj Podravskoj brznoj cesti /oznaka IS1/ - zahvati se provode neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije
- površine za smještaj sunčanih elektrana lokalne razine /oznaka SE/ - zahvati se provode prema odredbama za komercijalne sunčane elektrane iz poglavlja 3.3.6. »Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije«.

Članak 72.

(1) Ostale površine izvan građevinskih područja mogu se koristiti samo u skladu s namjenom utvrđenom prema kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina«.

(2) Gradnja i druge vrste zahvata u funkciji gospodarskih djelatnosti na površinama izvan građevinskih područja moguća je samo ukoliko je isto predviđeno poglavljem 3. »Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti« za djelatnosti poljoprivrede, šumarstva i lovstva, turizma, rudarstva, komunalnih djelatnosti i energetike.

(3) Druga gradnja, na površinama izvan građevinskih područja nije dozvoljena, osim:

- gradnje i rekonstrukcije linijskih i drugih (podzemnih i nadzemnih) građevina infrastrukturnih sustava
- gradnja malih sakralnih objekata, kao što su poklonci i raspela moguća je uz križanja poljskih i šumskih putova
- poljski i šumski putovi i staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje i šumarstva, mogu se urediti za rekreativne aktivnosti čije obavljanje nema dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, pješaćenje, biciklizam, jahanje i slično).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. OPĆI UVJETI ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Članak 73.

(1) Gospodarske djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se smještaju unutar naselja i djelatnosti koje se, radi uvjetovanosti resursom, boljih prostornih ili komunalnih uvjeta ili radi očekivanog negativnog učinka na naselje, organiziraju izvan naselja, pri čemu se razlikuju izdvojena građevinska područja gospodarskih djelatnosti i površine izvan građevinskih područja.

(2) Za sve gospodarske djelatnosti potrebno je osigurati:

- primjenu temeljnih ograničenja za provedbu zahvata iz članka 10.
- odgovarajući parkirališno-garažni prostor i primjenu ograničenja u odnosu na javne ceste prema poglavlju 5.2. »Prometni sustav«
- primjenu odredbi postupanja s otpadom prema poglavlju 7. »Postupanje s otpadom«
- primjenu mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8. »Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš«.

(3) Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama naslijeđenih proizvodnih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima namjene građevinskog područja ili namjene površina izvan građevinskih područja, do izmještanja na primjereniju lokaciju legalno izgrađene, odnosno ozakonjene građevine mogu se i dalje koristiti za postojeću namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava kapacitet proizvodnje.

Članak 74.

(1) U građevinskim područjima naselja, uključujući i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja, je proizvodne i poslovne gospodarske djelatnosti potrebno, što je više moguće, usmjeravati u odgovarajuće gospodarske zone - proizvodne /oznaka I/ ili poslov-

ne /oznaka K/, a uvjeti provedbe zahvata utvrđuju se prema poglavlju 3.2. »Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama«.

(2) Mogućnost smještaja pojedinih gospodarskih djelatnosti u drugim funkcionalnim zonama u naseljima utvrđuje se ovisno o sadržajima dozvoljenim za svaku pojedinu funkcionalnu zonu, a uvjeti smještaja i oblikovanja dozvoljenih građevina gospodarskih djelatnosti utvrđuju se prema poglavlju 2.2.2. »Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene«.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka, ukoliko se u zoni javne i društvene namjene radi o kompleksu koji sadrži kombinaciju društvenih i gospodarskih djelatnosti, uvjeti smještaja i oblikovanja utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 4. »Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti«.

(4) Bazične rudarske i šumarske djelatnosti, kao ni komercijalna proizvodnja energije primjenom klasičnih energenata unutar građevinskih područja naselja nisu dozvoljeni.

Članak 75.

(1) Izvan građevinskih područja naselja gospodarske djelatnosti se smještaju:

- u izdvojena građevinska područja izvan naselja ovisno o funkciji pojedinog izdvojenog područja iz poglavlja 2.3.1. »Izdvojena građevinska područja izvan naselja«
- na površinama izvan građevinskih područja, ovisno o specifičnostima pojedinih gospodarskih djelatnosti.

3.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U GOSPODARSKIM, PROIZVODNIM I POSLOVNIM ZONAMA

Članak 76.

(1) Uvjeti uređenja i gradnje iz ovog poglavlja primjenjuju se na zahvate:

- unutar naselja u funkcionalnim zonama gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/ i poslovne namjene /oznaka K/
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne /oznaka I/, poslovne /oznaka K/ i komunalno - servisne /oznaka K3/
- za gradnju građevina namijenjenim proizvodnji i preradi unutar EP građevnog pijeska i šljunka.

(2) Izuzetno, gradnja u okviru površina poslovne namjene koja predstavlja dio ugostiteljsko - turističkog kompleksa »Križovljangrad« provodi se prema članku 68.

Članak 77.

(1) Na pojedinoj građevnoj čestici može se graditi jedna zgrada s jednom ili više zasebnih korisničkih jedinica ili gospodarski arhitektonski kompleks od više međusobno fizički i/ili funkcionalno povezanih zgrada i drugih građevina, bez ograničenja u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica i broj građevina.

(2) Ukoliko se gradi gospodarski arhitektonski kompleks, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima iz područja civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.

(3) Ukoliko je u pojedinoj gospodarskoj zoni, ovisno o namjeni zone, predviđena mogućnost gradnje stana za domara, isti se može organizirati u zasebnoj zgradi ili kao dio arhitektonskog kompleksa, a osim stambenih prostora može obuhvaćati i pomoćne prostore u funkciji stanovanja (garažu, spremište, nadstrešnice, terase i slično).

Članak 78.

(1) Najmanja površina pojedinačne građevne čestice gospodarske namjene, koja se formira unutar gospodarske zone određuje se s 2.500,0 m², a najmanja širina čestice na liniji regulacije s 20,0 m.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, izgrađene čestice gospodarske namjene smještene unutar gospodarskih zona mogu imati manju površinu i manju širinu na liniji regulacije.

(3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, gradnja unutar postojećeg gospodarskog arhitektonskog kompleksa može se dozvoliti i bez prethodnog formiranja građevne čestice ukoliko:

- zahvat odgovara planskim uvjetima gradnje i ne narušava funkcionalnu organizaciju unutar postojećeg kompleksa
- zahvat nema neposrednog građevinskog utjecaja na ostale zgrade unutar postojećeg gospodarskog kompleksa
- ne ograničava mogućnost gradnje na susjednoj građevnoj čestici.

Članak 79.

(1) Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite građevne čestice treba iznositi:

- 5,0 m od linije regulacije (ulice ili kolnog prilaza), osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- ½ visine (vijenca) građevine od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m
- izuzetno od prethodne alineje, poluugrađene zgrade mogu biti smještene neposredno uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Građevine i prostore za obavljanje djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem treba odmaknuti:

- najmanje 20,0 m od međa građevnih čestica u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ i zonama javne i društvene namjene /oznaka D/
- najmanje 10,0 m od međa građevnih čestica u zonama mješovite, stambeno - poslovne namjene /oznaka M2/ i zonama ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T/

(3) Iznimno, u slučaju rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete minimalne udaljenosti, građevine se mogu zadržati u postojećim gabaritima i dograđivati u smjeru suprotnom od stambenih i drugih stacionarnih smještajnih sadržaja, uz uvjet da se tehničkim rješenjem osigura zaštita takvih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarske djelatnosti.

Članak 80.

(1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice unutar gospodarskih zona može najviše iznositi $kig = 0,4$.

(2) U slučaju rekonstrukcije građevina na postojećoj građevnoj čestici unutar gospodarske zone u cilju postizanja odgovarajućih tehničko - tehnoloških uvjeta, koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše $kig = 0,6$.

Članak 81.

(1) Visina (vijenca) građevina:

- unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/ utvrđuje se do 15,0 m
- unutar gospodarskih, poslovnih zona /oznaka K/ utvrđuje se:
- do 8,0 m u poslovnoj zoni uz dvor »Križovljan Grad«
- do 12,0 m u ostalim naseljima.

(2) Iznimno, visina (vijenca) proizvodnih i specifičnih tipova skladišnih građevina (silosi i slično) ili dijelova pojedinih građevina unutar kompleksa (kranske staze i slično) može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno - tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima ili visinom konstrukcije građevine.

(3) Etažnost građevina može najviše iznositi 4 etaže i to 1 podrumaska i 3 nadzemne etaže ($E = P_0 + P + 2K$ ili $E = P_0 + P + 1K + P_k$).

(4) Iznimno, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala s većom visinom smještaju servisni prostori manjih visina kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći.

Članak 82.

(1) Prostor između linije regulacije i građevina moguće je urediti kao otvoreni nenatkriveni parkirališni prostor za osobna vozila i/ili kao reprezentativni park.

(2) Zelene površine izvedene na tlu građevne čestice gospodarske namjene trebaju činiti najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

(3) U obračun zelenih površina iz prethodnog stavka ne mogu se uzeti zatravnjena parkirališta, niti pojedinačne zelene površine manje od 4,0 m².

(4) Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.

(5) Otvorena skladišta trebaju biti smještena i oblikovana na način da su zaklonjena od pogleda s ulice i iz drugih prostora na kojima se okuplja ili kreće veći broj ljudi, kao što su trgovi, parkirališta i slično.

3.3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE I ZAHVATI PREMA SPECIFIČNOSTIMA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

3.3.1. Turizam

Članak 83.

(1) Turistički sadržaji se mogu organizirati kao:

- kategorizirani smještajni turistički sadržaji i to kao samostalni turistički sadržaji ili kao dodatna turistička djelatnost domaćinstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- rekreacijski sadržaji u turističkoj funkciji:
 - sportski tereni i poligoni (tenis igrališta, mountain bike, paint ball i slično)
 - kupališta i bazeni
 - adrenalinski parkovi (tereni i konstrukcije za penjanje i visinske sportove, tereni za zip - line i slično)
- proširena turistička ponuda:
 - ugostiteljski sadržaji u turističkoj funkciji
 - kušaonice i prodavaonice autohtonih proizvoda
 - interpretacijski centar ili drugi tip edukativnog i/ili galerijskog prostora za promociju lokalne kulture, prirodnih i/ili tradicijskih vrijednosti
- druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima.

(2) Posebni uvjeti kojima se utvrđuju sadržaj i način gradnje turističkih sadržaja, kao osnovnih ili pratećih na pojedinoj građevnoj čestici, utvrđuje se prema odgovarajućim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji turističkih objekata.

Članak 84.

(1) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje za potrebe turizma unutar građevinskih područja naselja utvrđuju se prema poglavlju 2.2.2. »Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene«.

(2) Oblikovanje sadržaja ugostiteljske namjene koji se kao prateći smještaju unutar zona javne i društvene namjene /oznaka D/ i sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/ prilagođavaju se uvjetima oblikovanja sadržaja osnovne namjene.

(3) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja turistički sadržaji se smještaju i grade prema uvjetima iz poglavlja 2.3.1. »Izdvojena građevinska područja izvan naselja«.

(4) Izvan građevinskih područja svi uvjeti uređenja i gradnje u funkciji turizma utvrđeni su poglavljem 3.3.1.2. Turizam izvan građevinskih područja.

3.3.1.1. Turizam unutar građevinskih područja

3.3.1.1.1. Smještajni turistički sadržaji

Članak 85.

(1) Mogućnost smještaja kategoriziranih turističkih smještajnih sadržaja usklađuje se prema uvjetima na-

mjene i uvjeta gradnje za pojedinu funkcionalnu zonu u naselju, uključujući i uvjet maksimalno dozvoljenog broja zasebnih korisničkih jedinica (ZKJ) po pojedinoj građevnoj čestici.

(2) Turistički smještajni oblici u zgradama predviđeni kao osnovni sadržaj na čestici (hotel, motel, pansion, apartmanska zgrada, sobe za iznajmljivanje u turizmu i slično) mogu se smjestiti:

- unutar građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN) u zonama turističke namjene /oznaka T/ i u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ ovisno o uvjetima pojedine navedene zone
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (IGPIN) - Kamp Križovljangrad /oznaka T3/, sukladno uvjetima za navedeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (IGPIN) - ugostiteljsko - turistička zona »Natkrizovljan« /oznaka T/ sukladno uvjetima za navedeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (IGPIN) - Izdvojena zona za lovstvo /oznaka R6/, sukladno uvjetima za navedeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

(3) Turistički smještajni oblici u montažnim i privremenim nastambama (kamp, glamping, robinzonski smještaj i slično) koji su prema posebnom sektorskom propisu za razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata utvrđeni u skupinu kampovi, mogu se unutar građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN) smjestiti:

- kao osnovni ili prateći sadržaj na pojedinačnoj građevnoj čestici u zonama turističke namjene /oznaka T/ ovisno o uvjetima navedene zone
- kao prateći sadržaj na čestici u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene (hotel, pansion, restoran i slično).

(4) Kamp odmorište, kao specifični oblik parkirališta i servisnih sadržaja za mobilne turističke smještajne jedinice, koje je prema posebnom sektorskom propisu za razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata utvrđeno u skupinu kampovi, na općinskom području je unutar građevinskih područja (GPN, IDGPN, IGPIN) dozvoljeno isključivo u turističkim zonama /oznaka T/.

(5) Turistički sadržaji koji su posebnim turističkim sektorskim propisom predviđeni kao ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili u obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (kuća za odmor, soba, robinzonski smještaj i slično) mogu se kao osnovni ili prateći sadržaj na građevnoj čestici smjestiti unutar građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN) u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ i u zonama ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T/.

3.3.1.1.2. Ostali turistički sadržaji

Članak 86.

(1) Ugostiteljski sadržaji (restoran, bistro, bar, gostiona i slično) su prihvatljivi:

- u svim turističkim zonama /oznaka T/, svim mješovitim zonama /oznake M1 i M2/ i svim

gospodarskim zonama /oznaka I i K/ kao osnovna ili prateća namjena na čestici

- u zonama društvene namjene /oznaka D/ i zonama sporta i rekreacije /oznake R/ se mogu smještati kao prateća namjena ukoliko su kompatibilni osnovnom sadržaju na čestici.

(2) Ostale građevine i prostori proširene turističke ponude mogu se smjestiti unutar naselja:

- interpretacijski centar i muzej na otvorenom u zonama javne i društvene namjene /oznaka D i D6/
- ostali sadržaji proširene turističke ponude mogu se smjestiti u poslovnim zonama /oznaka K/ i u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ kao osnovni ili prateći sadržaj.

(3) Rekreacijski turistički sadržaji mogu se unutar građevinskih područja naselja smještati isključivo kao prateći sadržaj uz osnovnu građevinu ugostiteljske, odnosno turističke namjene, pri čemu se:

- u svim zonama turističke i mješovite namjene /oznake T, M1 i M2/, ukoliko se predviđa gradnja turističkog kompleksa (hotel, apartmansko naselje, kamp i slično) na građevnoj čestici površine 5,0 ha ili veće, u sklopu turističkog kompleksa može predvidjeti kompleks otvorenih sportskih igrališta, kompleks zatvorenih i/ili otvorenih bazena i adrenalinske sadržaje (zip line, adrenalinski park i slično)
- u svim zonama turističke i mješovite namjene /oznake T, M1 i M2/, ukoliko se predviđa gradnja turističkog sadržaja na građevnoj čestici površine do 5,0 ha mogu se predvidjeti:
 - najviše jedan zatvoreni ili otvoreni bazen
 - najviše jedno otvoreno sportsko igralište za tenis ili odbojku.

(4) Dječja igrališta s odgovarajućim atestom se mogu postavljati uz sve ugostiteljske i turističke sadržaje.

(5) Druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima, mogu se smjestiti kao prateći sadržaj na već postojećoj građevnoj čestici ugostiteljske ili turističke namjene, ukoliko se radi o sadržaju kompatibilnom s namjenom zone, utvrđenom prema poglavlju 2.2.1. »Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti, odnosno uređenosti i prema namjeni«.

3.3.1.2. Turizam izvan građevinskih područja

Članak 87.

(1) Izvan građevinskih područja pojedinačne građevine i građevni kompleksi turističke namjene mogu se predvidjeti kao prateći sadržaj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG) ukoliko građevna čestica ima površinu najmanje 2,0 ha i ukoliko se građevna čestica ne nalazi u području zabrane gradnje, a uvjeti provedbe zahvata provode se prema poglavlju 3.3.1.2.1. »Seoski turizam izvan građevinskih područja«.

(2) Na drugim površinama izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P2, P3, PŠ, Š1 i Š3/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.

3.3.1.2.1. Seoski turizam izvan građevinskih područja

Članak 88.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se smještati sadržaji seoskog turizma na građevnoj čestici površine veće od 2,0 ha i to isključivo na područjima briježnog dijela Općine.

(2) Uvjeti za gradnju sadržaja iz prethodnog stavka:

- sadržaj seoskog turizma utvrđen je posebnim sektorskim turističkim propisima, a preferiraju se kamp, glamping, kuće za odmor i robinzonski smještaj
- visina (vijenca) svih zgrada može najviše iznositi 3,50 m
- etažnost svih zgrada može najviše iznositi E=2 (Po+P) ili (S+P)
- krovovi se oblikuju isključivo kao kosi, s nagibom između 20° i 45°
- u oblikovanju zgrada je potrebno primijeniti prirodne materijale (drvo, pečenu i nepečenu opeku, kamen i slično) koji se uobičajeno koriste u tradicijskoj arhitekturi
- na građevnoj čestici je moguće izgraditi jedan otvoreni ili zatvoreni bazen
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice može najviše iznositi $kig=0,2$
- najmanje 60% površine pojedine građevne čestice treba biti u prirodnom terenu, uređeno kao vinograd, voćnjak, pašnjak, košena livada i/ili šuma
- u krajobraznom uređenju obavezno je koristiti autohtone biljne vrste, što se posebno odnosi na šumske i livadne ekosustave
- zadiranje u površine inundacije vodotoka i gradnja na udaljenosti manjoj od 30,0 m od osi otvorenog vodotoka nije dozvoljena.

(3) U okviru čestice se mogu postavljati dječja igrališta s odgovarajućim atestom.

(4) Svi ostali uvjeti provedbe zahvata za sadržaje iz ovog članka utvrđuju se prema poglavlju 2.2.2. »Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene«.

(5) Za sve zahvate obavezna je primjena odredbi iz poglavlja 8. »Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš«.

3.3.1.2.2. Ostale površine izvan građevinskih područja

Članak 89.

(1) Na ostalim površinama izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P2, P3, PŠ, Š1 i Š2/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.

3.3.2. Poljoprivreda

Članak 90.

(1) Obavljanje djelatnosti poljoprivrede ovisi o mogućnostima korištenja obradivog tla, koje je utvrđeno kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku.

(2) Svi zahvati u prostoru u svrhu poljoprivrede trebaju se provoditi u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19) i odgovarajućim podzakonskim propisima.

(3) Sva gradnja i drugi zahvati koji se predviđaju u svrhu komercijalne poljoprivrede trebaju biti predviđeni na način da omoguće obavljanje poljoprivredne djelatnosti sukladno pravilima višestruke sukladnosti u poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 91.

(1) Izvan građevinskih područja se sukladno odgovarajućim gospodarskim strategijama razvoja poljoprivredne proizvodnje za primarnu poljoprivrednu proizvodnju rezervira obradivo tlo osnovne namjene u kategorijama:

- vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/
- ostala obradiva tla /oznaka P3/.

(2) Ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ je zemljište unutar kojih površina se poljoprivreda i šumarstvo mogu u većoj mjeri miješati, odnosno jedna djelatnost periodično zamjenjivati drugu, a može se dodatno koristiti i za poljoprivredu u rekreativnoj funkciji, odnosno za uređenje trajnih nasada vinograda i voćnjaka manjih površina, odnosno bez primarne komercijalne namjene.

(3) Postojeće površine kompleksa poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja izvan građevinskih područja naselja (farme, tovilišta) evidentirane su u kartografskim prikazima iz grupe 4. »Građevinska područja naselja«.

(4) Gradnja novih građevina u poljoprivrednoj namjeni izvan građevinskih područja ovisi o vrsti građevine, a zabranjena je:

- unutar područja Regionalnog parka Mura - Drava, što se utvrđuje prema kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora«
- unutar površine označene kao područje zabrane gradnje prema kartografskom prikazu 3. »Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora« i detaljnije prema kartografskim prikazima iz grupe 4. »Građevinska područja naselja«.

Članak 92.

(1) Unutar građevinskih područja biljna poljoprivredna proizvodnja se može privremeno odvijati unutar neizgrađenih i neuređenih funkcionalnih zona u naseljima, sve do komunalnog opremanja pojedine zone, pri čemu se na tako korištenim površinama mogu privremeno postaviti montažni platenici, ali ne i drugi objekti, odnosno građevine.

3.3.2.1. **Građevine i drugi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje**

Članak 93.

(1) Ograđivanje površina obradivog tla - trajnih nasada, izvodi se na način da se u zemlji ne betoniraju temelji, a ogradu je potrebno od osi poljskog

puta odmaknuti najmanje 3,5 m, kako bi se osigurao nesmetan prolaz poljoprivrednoj mehanizaciji do obradivih površina.

(2) Sve građevine i objekti koje se postavljaju unutar ograđenog poljoprivrednog posjeda trebaju od najbliže međe posjeda prema poljskom putu biti odmaknute najmanje 5,0 m, a od ostalih međa posjeda najmanje 1,0 m.

(3) Oranice i travnjake nije dozvoljeno ograđivati.

(4) Pašnjake je dozvoljeno ograđivati atestiranim sistemom »elektro pastira« i to isključivo ukoliko se površina aktivno koristi u svrhu ispaše.

Članak 94.

(1) Građevine u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje:

- u pravilu je potrebno smještati unutar građevinskih područja naselja (GPN) i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja (IDGPN), u zone mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ i to:
 - kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
 - u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem
 - kao prateći sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu.
- izvan građevinskih područja naselja na površinama obradivog tla /oznake P2, P3 i PŠ/ moguće je smještati:
 - poljoprivredne građevine za biljnu proizvodnju i uzgoj korisnih kukaca manjih površina - staklenik, plastenik i pčelinjak, prema uvjetima za navedene građevine iz ovog poglavlja
 - gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva uz dokaz gospodarske opravdanosti u odnosu na prenamjenu primarnog poljoprivrednog resursa tla, osim:
 - unutar regionalnog parka »Mura - Drava«
 - na površinama za koje je u kartografskim prikazima broj 3. »Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora« i detaljnije u kartografskom prikazu broj 4. »Građevinska područja naselja« utvrđena zabrana gradnje.

(2) Dokaz gospodarske opravdanosti za formiranje nove građevne čestice i gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja, je veličina poljoprivrednog posjeda na općinskom području od najmanje 10,0 ha.

(3) Veličina poljoprivrednog posjeda se utvrđuje temeljem uvida u sustav ARKOD, a posjed ne mora biti u cijelosti na istoj lokaciji.

Članak 95.

(1) Građevine u funkciji uzgoja životinja (farme i tovilišta) se, uz osiguranje dovoljne udaljenosti građevina za držanje životinja prema stambenim i drugim

sadržajima s obzirom na kapacitet uzgoja prema članku 100., mogu smještati:

- unutar građevinskih područja naselja (GPN) i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja (IDGPN), u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/:
- kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
- u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem
- kao prateći sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu.
- izvan građevinskih područja naselja novi kompleksi poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja (farma i tovilište) mogu se smještati samo na području naselja Gornje Vratno i Radovec Polje.

(2) Ovisno o vrsti, uzgajane životinje se svode na uvjetna grla primjenom matematičkog izjednačavanja 1 uvjetnog grla s 500,0 kg mase životinja ili primjenom koeficijenata prema odgovarajućem podzakonskom aktu Ministarstva poljoprivrede.

3.3.2.1.1. Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva

Članak 96.

(1) Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva je arhitektonsko - građevinski sklop od jedne ili više funkcionalno povezanih građevina, objekata i uređaja namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji i pratećim djelatnostima, odnosno za:

- spremanje poljoprivrednih strojeva
- spremanje poljoprivrednih proizvoda - spremišta, skladišta, hladnjače, silosi i drugo
- skladištenje i pripremu hrane za životinje - silaže, silosi, mješaone stočne hrane i druge vrste specifičnih građevina, naprava i uređaja za tu namjenu
- primarnu preradu proizvoda, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, mljekare, sirane, vinarije, destilerije i slično
- uzgoj bilja i presadnica u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici i slično
- držanje i/ili uzgoj životinja
- držanje i/ili uzgoj pčela i drugih korisnih kukaca
- skladištenje i zrenje gnoja s vlastitog gospodarstva
- kompostiranje biljnog otpada s vlastitog gospodarstva i s tim povezana proizvodnja humusa
- upravni i servisni prostori
- ugostiteljsko - prezentacijski i prodajni prostori - kušaonice i trgovine za prodaju vlastitih proizvoda
- druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva.

(2) Vrste građevina koje se mogu međusobno kombinirati na građevnoj čestici utvrđuju se prema

posebnim propisima, ovisno o poljoprivrednoj djelatnosti pojedinog gospodarstva.

(3) Način poslovne registracije poljoprivrednog gospodarstva ne utječe na mogućnost gradnje, osim za turističke sadržaje.

(4) Djelatnosti klanja životinja i prerade mesa za ljudsku prehranu u pravilu treba usmjeravati u gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/, a na pojedinačnom poljoprivrednom gospodarstvu se dozvoljavaju izuzetno, sukladno posebnim propisima za navedene djelatnosti.

(5) U sklopu kompleksa obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je organizirati stanovanje u individualnoj stambenoj zgradi i smještajne turističke sadržaje.

(6) Smještajni turistički sadržaji dimenzioniraju se prema posebnom propisu koji utvrđuje kategorizaciju turističkih sadržaja na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

(7) Prateći sadržaj poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskog područja naselja može biti energana za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora - sunčana energana i/ili bioplinska energana.

Članak 97.

(1) Najmanja površina građevne čestice, na kojoj se kao osnovni sadržaj predviđa gradnja novog kompleksa poljoprivrednog gospodarstva je:

- unutar građevinskog područja naselja 2.500,0 m²
- izvan građevinskih područja naselja:
 - 5.000,0 m² za uzgoj životinja (farma, toviliste)
 - 20.000,0 m² (2,0 ha) za biljnu proizvodnju (ratarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo, povrtnarstvo, uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja, šumarski rasadnik i slično).

(2) U okviru čestice poljoprivrednog gospodarstva iz prethodnog stavka, stanovanje nije obvezan sadržaj.

(3) Građevna čestica postojećeg poljoprivrednoga gospodarstva na kojem se predviđaju novi zahvati, bez obzira da li je smješteno unutar ili izvan građevinskih područja, može imati i građevnu česticu manje površine od utvrđene stavkom 1. ovog članka, ali se projektnim rješenjem treba osigurati funkcionalnost prostorne organizacije unutar gospodarstva i osigurati zaštita okolnih stambenih sadržaja od negativnog utjecaja obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

(4) Raspored pojedinačnih građevina unutar kompleksa poljoprivrednog gospodarstva treba poštivati temeljno načelo:

- u prednjem (uličnom) dijelu čestice se smještaju građevine uslužne, stambene i turističke namjene, poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja, parkirališta za klijente i druge primjereno oblikovane građevine
- u stražnjem (dvorišnom) dijelu čestice se smještaju građevine, uređaji i oprema namijenjena proizvodnji, preradi i servisima s potencijalnim negativnim utjecajem, uključujući poljoprivredne

građevine s izvorom zagađenja, vanjske skladišne, parkirališne i manipulativne prostore i slično.

(5) Gradnja u funkciji poljoprivrede u stražnjem dijelu građevne čestice nije uvjetovana prethodnom izgradnjom građevina u prednjem dijelu građevne čestice (gradnja u stražnjem dijelu čestice može prethoditi gradnji u prednjem dijelu čestice).

Članak 98.

(1) Ukoliko se poljoprivredno gospodarstvo organizira unutar građevinskog područja naselja, bilo kao osnovni ili kao prateći sadržaj uz individualnu stambenu građevinu, uvjeti gradnje i oblikovanja određuju se prema poglavlju 2.2.2. »Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene«.

Članak 99.

(1) Ukoliko se kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na pojedinačnoj građevnoj čestici predviđa izvan građevinskog područja naselja treba mu osigurati neposredan pristup s odgovarajuće javno dostupne prometne površine.

(2) Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite građevne čestice treba iznositi:

- 5,0 m od linije regulacije ulice ili kolnog prilaza, osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture, veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- ½ visine (vijenca) građevine od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m
- izuzetno od prethodne alineje, poluugrađene zgrade mogu biti smještene na ili uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Ukoliko se unutar kompleksa smještaju gospodarske djelatnosti prerade poljoprivrednih proizvoda s potencijalnim negativnim utjecajem (klaonice i slično), prostore takve namjene treba odmaknuti najmanje 20,0 m od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora.

(4) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može najviše iznositi $k_{ig} = 0,4$.

(5) Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.

(6) Etažnost građevina može iznositi najviše 4 etaže ($E = P_0 + P + 1K + P_k$).

(7) Visina (vijenca) građevina može iznositi najviše 8,0 m.

(8) Iznimno visina (vijenca) proizvodnih građevina može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno-tehnološkim procesom, a visina silosa nije ograničena.

(9) Ukoliko se na građevnoj čestici kao pomoćni sadržaj predviđa bioplinska energana, uvjeti za njenu gradnju utvrđuju se prema poglavlju 3.3.6. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije.

Članak 100.

(1) Udaljenost građevina za držanje životinja, bez obzira da li se smještaju unutar i izvan građevinskih područja naselja određuje se ovisno planiranom kapacitetu uvjetnih grla i o pretpostavljenom negativnom učinku na stanovanje i pojedine društvene i gospodarske namjene, a i utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja - broj uvjetnih grla /UG/	najmanja udaljenost u metrima (m) od:						
	najbližeg stambenog prostora ili drugog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalni i sl.) na drugoj (susjednoj) građevnoj čestici	zaštićenih kulturnih dobara, školskih i predškolskih zgrada	pratećeg turističkog sadržaja vlastitog OPG-a	građevinskog područja naselja (GPN) i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (IDGPN)	državnih cesta	županijskih i lokalnih cesta	
do 10	12	30	ne utvrđuje se udaljenost			najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog cestovnog pojasa, prema posebnim propisima	
više od 10 do 50	50						
više od 50 do 100	100						
više od 100 do 200	ne utvrđuje se udaljenost	200	20	50	50	20	
više od 200 do 1000		ne utvrđuje se udaljenost		ne utvrđuje se udaljenost	200	100	50
više od 1000					500		

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, najveći dozvoljeni broj uvjetnih grla na pojedinačnom poljoprivrednom gospodarstvu (farma, tovilište) smještenom unutar građevinskog područja naselja ograničava se na:

- 10 uvjetnih grla za svinje (krmača, prasad, tovnje svinje)
- 4 uvjetna grla (do 1000 kom) za tovnje piliće.

(3) U odnosu na izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) utvrđena poglavljem 2.3.1. »Izdvojena građevinska područja izvan naselja« udaljenost građevina za držanje životinja se ne ispituje ukoliko se radi o gospodarskim, proizvodnim i komunalno - servisnim zonama /oznaka I i K3/, a za ostale namjene se utvrđuje jednako kao i za građevinska područja naselja.

(4) Postojeći, legalni gospodarsko - poljoprivredni kompleks za uzgoj, odnosno držanje životinja (farma, tovilište):

- može povećavati kapacitet uzgoja najviše do broja uvjetnih grla utvrđenih prema stavicima 1. i 2. ovog članka.
- za prethodno dozvoljene kapacitete može imati i manje utvrđene udaljenosti od utvrđenih tabelom iz stavka 1. ovog članka, te se kompleks može rekonstruirati i tehnološki unaprjeđivati ukoliko se kapacitet iskazan brojem uvjetnih grla ne povećava.

(5) Za kapacitete iznad 200 uvjetnih grla obavezno je u dijelu građevne čestice orijentiranom prema naselju zasaditi pojas zaštitnog zelenila širine 10,0 m.

3.3.2.1.2. Građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja

Članak 101.

(1) Građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja se u obliku pomoćnih građevina smještaju u

sklopu kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja, dimenzioniraju sukladno kapacitetu uzgoja na građevnoj čestici.

(2) U slučaju da na građevnoj čestici unutar Općine već izgrađene farme, odnosno tovilišta nije moguće smjestiti građevinu za privremeno skladištenje i zrenje gnoja, takva građevina se može graditi kao samostalna na vlastitoj građevnoj čestici na površini obradivih tla samo na području naselja Gornje Vratno i Radovec Polje, izvan područja zabrane gradnje.

(3) Udaljenost građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja u odnosu na druge sadržaje utvrđuje se ovisno o kapacitetu i određuje jednako kao i za građevine namijenjene za držanje životinja, prema članku 100.

(4) Ukoliko se građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja gradi izvan građevinskih područja, kao samostalna građevina na vlastitoj građevnoj čestici, treba biti od međe pristupnog puta odmaknuta najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.

3.3.2.1.3. Klijeti

Članak 102.

(1) Gradnja klijeti na području Općine dozvoljena je isključivo unutar građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN) briježnog dijela Općine, a po uvjetima i načinu gradnje se ne razlikuje od zgrada za povremeno stanovanje, sukladno odredbama poglavlja 2.2.2. »Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene«.

(2) Legalno izgrađene ili prema posebnom propisu ozakonjene klijeti (bez obzira da li su u postupku ozakonjenja zavedene pod poljoprivrednom ili stambenom namjenom), a koje su u briježnom dijelu Općine nalaze izvan građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN) mogu se rekonstruirati prema uvjetima poboljšanja života i rada iz poglavlja 9.3. »Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni«.

3.3.2.1.4. Staklenici, plastenici, spremišta**Članak 103.**

(1) Postava, odnosno gradnja staklenika, plastenika i jednog prizemnog spremišta u voćnjaku, vinogradu, povrtnjaku i rasadniku, moguća je na površinama obradivog tla isključivo osnovne namjene /oznake P2 i P3/, na zemljišnoj čestici površine najmanje 1.000,0 m², uz uvjet da se ne radi o površinama za koje je u kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora« i detaljnije u kartografskom prikazu broj 4. »Građevinska područja naselja« utvrđena zabrana gradnje.

(2) Najveća dozvoljena korisna površina priručnog spremišta se utvrđuje s 20,0 m², najveća etažnost s E=1 etaža (prizemlje), a najviša visina (vijenca) V=3,0 m.

(3) Umjesto gradnje spremišta, u istoj funkciji je moguće postaviti tipski kontejner, uz uvjet da je izvana obojan u bijeloj ili zelenoj boji ili da je obložen drvenom oblogom u boji drveta.

(4) Plastenici i staklenici trebaju biti u potpunosti demontažni, a ako im je potrebno izvesti temelje, preferiraju se točkasti temelji koje je moguće naknadno ukloniti.

(5) Staklenike velikih površina, odnosno veće komplekse staklenika za uzgoj povrća, voća ili ukrasnog i/ili ljekovitog bilja, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava (hidropondski sustavi, sustavi uzdignuti od zemlje i drugi) moguće je izvan građevinskih područja predvidjeti jedino u sklopu izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva, a preporuča ih se smještati u gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/.

3.3.2.1.5. Nadstrešnica, odnosno zaklon za životinje i/ili stočnu hranu**Članak 104.**

(1) Postava, odnosno gradnja nadstrešnica za sklanjanje stoke, drugih životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetrova zatvorenim s najviše tri strane bez poda i instalacija moguća je na svim kategorijama obradivog tla /oznake P2, P3 i PŠ/, na zemljišnoj čestici površine najmanje 1.000,0 m², uz uvjet da se ne radi o površinama za koje je u kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora« i detaljnije u kartografskom prikazu broj 4. »Građevinska područja naselja« utvrđena zabrana gradnje.

(2) Nadstrešnicu se preporuča temeljiti na točkastim temeljima ili na druge načine koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.

(3) Najveća etažnost nadstrešnice, odnosno zaklona utvrđuje se s E=1 etaža (prizemlje), a najveća ukupna visina u sljemenu s 10,0 m.

3.3.2.1.6. Pčelinjaci**Članak 105.**

(1) Postava mobilnih pčelinjaka dozvoljena je na površinama svih kategorija obradivog tla /oznake P2, P3 i PŠ/ i površina šuma /oznaka Š1 i Š3/.

(2) Uz uvjet da se ne radi o površinama za koje je u kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora« i detaljnije u kartografskom prikazu broj 4. »Građevinska područja naselja« utvrđena zabrana gradnje moguća je gradnja fiksnih pčelinjaka na površinama ostalog obradivog tla /oznake P3/

(3) Najveća korisna površina pojedinačnog fiksnog pčelinjaka ne smije prelazi 20,0 m², najveća etažnost utvrđuje se s E=1 etaža (prizemlje), a najveća visina (vijenca) s V=3,0 m.

(4) Pčelinjak se treba oblikovati na način koji omogućava jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.

(5) Dodatni uvjeti za smještaj i orijentaciju pčelinjaka utvrđuju se prema posebnom propisu o držanju pčela.

3.3.2.1.7. Ribnjaci**Članak 106.**

(1) Na području Općine nema funkcionalno uređenih komercijalnih ribnjaka, niti se predviđa osnivanje novih.

(2) Nove rekreacijske ribnjake moguće je predvidjeti kroz postupke sanacije pojedinog eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka.

(3) Zahvati na uređenju i održavanju rekreacijskih ribnjaka (izmuljivanje, uređenje obale, sadnja bilja i slično) provode se uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

3.3.3. Šumarstvo i lovstvo**3.3.3.1. Šumarstvo****Članak 107.**

(1) Šume su utvrđene kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, a šumarsku djelatnost je potrebno provoditi u skladu sa Zakonom o šumama.

(2) Na području Općine nalaze se:

- šume pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Ivanec: g.j. »Sjeverna Ivanščica« i »Ravna gora«
- ostale privatne šume.

(3) Šume su utvrđene u kategoriji:

- gospodarske šume /oznaka Š1/
- u području Regionalnog parka Mura - Drava u sjevernom dijelu Općine, Prostornim planom Varaždinske županije predviđeno je postojeće šume tretirati kao šume posebne namjene /oznaka Š3/.

(4) Sve šume se trebaju koristiti u skladu s šumskim gospodarskim osnovama (državnih šuma ili privatnih šumoposjednika) i posebnim propisima, uz uvjet da se ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.

(5) U šumama posebne namjene korištenje, održavanje i zaštita šuma utvrđuje se dodatno i programom upravljanja zaštićenim područjem.

Članak 108.

(1) U šumama se mogu graditi samo gospodarske građevine za potrebe šumarske djelatnosti i lovstva.

(2) Uvjeti provedbe zahvata jednaki su kao za individualnu gradnju u mješovitim, pretežito stambenim zonama u naselju /oznaka M1/ i utvrđuju se prema poglavlju 2.2.2. »Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene«.

(3) Svi zahvati unutar šume i neposredno uz šume mogući su isključivo uz primjenu uvjeta temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora iz članka 10. ovih Odredbi.

Članak 109.

(1) Rasadnici šumskog biljnog materijala se mogu osnivati unutar gospodarskih šuma /oznaka Š1/ i na površinama obradivih tla /oznaka P2 i P3/, prema jednakim uvjetima kao i za uzgoj ukrasnog bilja:

(2) Za potrebe rasadnika:

- površine zemljišta do 2,0 ha moguća je gradnja odnosno postava objekata prema uvjetima iz poglavlja 3.3.2.1.3. »Staklenici, plastenici, spremišta«
- površine zemljišta veće od 2,0 ha, gradnja građevine ili arhitektonskog gospodarskog kompleksa provodi se prema uvjetima jednakim kao i za poljoprivredna gospodarstva izvan naselja, odnosno prema poglavlju 3.3.2.1.1. Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva.

Članak 110.

(1) Gradnja za potrebe turizma u šumama nije dozvoljena, izuzev korištenja šumskih staza za potrebe rekreativnih aktivnosti koje nemaju dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, biciklizam, jahanje i slično), za koju namjenu je uz šumske putove, od prirodnih materijala identičnom okolišu, dozvoljeno postavljati markacijske oznake i putokaze, te uređivati odmorišta s klupama ili drugim prikladnim elementima za sjedenje.

3.3.3.2. Lovstvo

Članak 111.

(1) Unutar Općine evidentiran je jedan lovački dom s pratećim sadržajima u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, koji se može rekonstruirati i dograđivati prema uvjetima poglavlja 2.3.1.2.2. Izdvojena zona za lovstvo i rekreaciju »Dubrava Križovljanska« /oznaka R6/.

(2) Novi lovački domovi se ne planiraju, a u slučaju potrebe mogu se smjestiti unutar građevinskih područja naselja, pri čemu se primjenjuju uvjeti provedbe zahvata za funkcionalnu zonu u naselju unutar koje se lovački dom predviđa graditi, ali u pojedinom takvom slučaju iz sigurnosnih uvjeta utvrđenih posebnim popisom, neće biti moguće u sklopu čestice urediti lovačku streljanu.

(3) Ostali lovnogospodarski i lovnotehnički objekti mogu se graditi, a lovačke remize uređivati i izvan

građevinskih područja sukladno lovnogospodarskoj osnovi i to na površinama obradivog tla /oznake P2, P3 i PŠ/ i unutar šuma /oznaka Š1 i Š3/.

(4) Ukoliko se lovnogospodarski i lovnotehnički objekti grade unutar šuma, moraju biti predviđeni i šumskom gospodarskom osnovom.

3.3.4. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalne vode u energetske svrhe i mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala

Članak 112.

(1) Svi zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalne vode u energetske svrhe i mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, provode se neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije i odgovarajućih posebnih propisa.

(2) Svi zahvati trebaju se planirati i izvoditi na način da se spriječe emisije štetnih tvari u zrak i povećanje buke u smjeru građevinskih područja naselja.

(3) Buka koja se u postupku istraživanja i eksploatacije može javiti u okolnim građevinskim zonama stambene i druge namjene, ne smije prelaziti granične vrijednosti utvrđene posebnim popisom.

3.3.4.1. Ugljikovodici i geotermalna voda za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe

Članak 113.

(1) Na području Općine nalazi se dio istražnog prostora ugljikovodika IPU »Sjeverozapadna Hrvatska-01« (»SZH-01«).

(2) Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se provoditi na cjelokupnom općinskom prostoru u skladu s geotermalnim potencijalom, a zahvati se provode neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije.

Članak 114.

(1) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine.

(2) Kod trajno napuštenih bušotina (kod likvidiranih bušotina se kanal bušotine nalazi 1,5 - 2,0 metara pod zemljom), sigurnosno-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(3) Trajno napuštenih bušotina na području Općine za sada nema.

Članak 115.

(1) Cjevovodi i druge građevine proizvodno - otpremnog sustava ugljikovodika i geotermalne vode mogu se smjestiti unutar cjelokupnog područja Općine, a preporuča se da se njihove trase usklade s trasama već izvedene kompatibilne linijske infrastrukture.

(2) Sustavi cijevnog transporta ugljikovodika obrađeni su u poglavlju: 5.3.2.1. »Sustavi za cijevni transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika«.

3.3.4.2. Građevni pijesak i šljunak i ostale mineralne sirovine za građevnu i industrijsku primjenu

3.3.4.2.1. Građevni pijesak i šljunak

Članak 116.

(1) Sjeverni dio općinskog područja, Rudarsko - geološkom studijom Varaždinske županije utvrđen je kao područje geološke potencijalnosti za građevni pijesak i šljunak.

(2) U kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« grafički su prikazane površine koje su Prostornim planom Varaždinske županije namijenjene istraživanju i/ili eksploataciji građevnog pijeska i šljunka /oznaka E3/: EP »Brezine« i EP »Peski Gornji«.

Članak 117.

(1) Zahvati uređenja površina, smještaja objekata i gradnja građevina prerađivačkih i proizvodnih djelatnosti, koje se prema posebnom propisu mogu obavljati unutar površine eksploatacijskog polja (separacija, proizvodnja betona i slično) provode se neposredno prema Prostorno planu Varaždinske županije.

Članak 118.

(1) Sanacija površina utvrđenog eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka je obavezna sukladno posebnom propisu, utvrđuje se za ukupnu površinu unutar granice eksploatacijskog polja, a mora obraditi način osiguranja stabilnosti kosina iskopa i okolnog terena i postupak uklapanja iskopane površine u okoliš.

(2) Namjene koje se mogu predvidjeti kod sanacije eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka su:

- jezera kao ekosustavi bez druge namjene
- rekreacijski ribnjaci bez gradnje u okolnom prostoru
- površine namijenjene ugostiteljstvu, turizmu i/ili rekreaciji s planiranom gradnjom, prema uvjetima Zakona o prostornom uređenju i drugih odgovarajućih propisa kojima je reguliran način korištenja i zaštite prostora.

(3) U slučaju da se projektom sanacije eksploatacijskog polja unutar površine polja planiraju jedna ili više namjena navedenih u alineji 3. prethodnog stavka, obala i rubni dijelovi vodene površine nastale eksploatacijom trebaju se projektirati (u projektu eksploatacije i projektu sanacije eksploatacije) s blagim pokosom i na način da se spriječe odroni unutar vode, kao i druge potencijalno incidentne situacije kao što su utapanja korisnika uslijed klizanja terena, nagle promjene dubine jezera i/ili uslijed medicinskih komplikacija uzrokovanih temperaturnom razlikom ili naglim miješanjem površinskih i dubinskih voda jezera.

3.3.4.3. Ostale mineralne sirovine

Članak 119.

(1) Za ostale mineralne sirovine utvrđene Zakonom o rudarstvu (kamen, glina i drugo) se na općinskom području ne planiraju istraživanja u svrhu eksploatacije, niti eksploatacija.

Članak 120.

(1) Smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/. predviđen je unutar površine IGPIN Komunalno - servisne zone /oznaka K3/ na području naselja Gornje Vratno.

3.3.5. Komunalno gospodarstvo

Članak 121.

(1) Komunalno - gospodarske djelatnosti smještaju se:

- unutar građevinskih područja naselja, ukoliko je smještaj pojedine komunalne djelatnosti predviđen prema uvjetima namjene pojedine funkcionalne zone
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, prema uvjetima za pojedino izdvojeno područje.

3.3.6. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije

Članak 122.

(1) Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo) moguća je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.

(2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije, moguće je proizvoditi u:

- individualno, kao energiju za jednog ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske)
- komercijalno, odnosno u postrojenjima primarno namijenjenim za proizvodnju energije (električne i/ili toplinske) za tržište.

(3) U slučaju da individualna elektrana, odnosno energana proizvodi energiju isključivo za vlastite potrebe drugog sadržaja na građevnoj čestici smatra se pomoćnom građevinom, a u slučaju da višak energije isporučuje u javni energetski sustav smatra se pratećom građevinom.

(4) Komercijalna elektrana, odnosno energana se smatra građevinom osnovne namjene, odnosno građevinom prateće namjene ako se radi o komercijalnoj energani smještenoj na građevnoj čestici na kojoj je osnovna građevina također komercijalna elektrana,

odnosno energana na drugi izvor energije (npr. sunčana energana na čestici bioplinske energane).

(5) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju posebnim propisima o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

(6) Za smještaj građevina i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, kako bi se izbjeglo narušavanje integriteta zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara.

Članak 123.

(1) Individualne elektrane, odnosno energane, odnosno postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, smještaju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

(2) Na općinskom području je unutar građevinskih područja moguće graditi individualne sunčane elektrane, toplinske sustave za korištenje energije zemlje (voda, drugi medij) i energane na biomasu i bioplinske energane.

(3) Individualne elektrane, odnosno energane se mogu smještati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama javnog zelenila /oznaka Z/ (parkovi, dječja igrališta i slično) i zonama zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskih područja.

(4) Najveća dozvoljena ukupna snaga pojedinačnog OIE sustava (električne i toplinske energije) je:

- za proizvodni poslovni subjekti smješteni u gospodarskoj, proizvodnoj zoni do 5,0 MW
- za kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smješten izvan građevinskih područja do 1,0 MW
- za sve ostale individualne elektrane, odnosno energane unutar građevinskih područja do 0,5 MW.

(5) Uvjet za sustave za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji je da građevna čestica na koju se smještaj predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

(6) Osim uvjeta iz stavka 3. ovog članka:

- energane na biomasu mogu se smjestiti samo u gospodarskim, proizvodnim zonama

- bioplinske energane mogu se smjestiti samo u okviru kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan naselja
- fotonaponski paneli se mogu postavljati (na tipske nosače) na tlu samo ukoliko je elektrana predviđena na građevnoj čestici na kojoj osnovna građevina ima proizvodnu namjenu, a na svim drugim česticama se obavezno ugrađuju na krov ili pročelje zgrada (osnovne, prateće i pomoćne)
- unutar građevinskih područja naselja nije moguće smještati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka
- unutar građevinskih područja naselja nije moguće smještati postrojenja koja proizvode buku veću od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje predviđa.

Članak 124.

(1) Kod gradnje energana na bioplin i biomasu primjenjuju se jednaki uvjeti kao za proizvodne i poslovne gospodarske djelatnosti, iz poglavlja 3.2. »Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama«.

(2) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se smještaju, ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 200,0 m udaljiti od stambenih sadržaja.

Članak 125.

(1) Postupanje s otpadom koji se koristi kao komponenta u pripremi energenta za postrojenje OIE primjenjuju se odredbe iz poglavlja 7. »Postupanje s otpadom«.

(2) Ostali uvjeti za smještaj i gradnju OIE energana utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni u naselju, namjeni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, odnosno namjeni površina izvan naselja.

Članak 126.

(1) Kao komercijalni tipovi elektrana, odnosno energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište predviđene su sunčane elektrane instalirane snage do 10 MW.

(2) Komercijalne energane na vjetar (vjetroparkovi), geotermalne elektrane, bioplinske i energane na biomasu se na području Općine ne predviđaju.

(3) Za smještaj komercijalnih sunčanih elektrana predviđene su površine za smještaj sunčanih elektrana lokalne razine /oznaka SE/ na lokacijama Babinec, Gornje Vratno 1 i Gornje Vratno 2, pri čemu je potrebno sunčanu elektranu u cijelosti smjestiti unutar za tu svrhu utvrđene površine, a oblikovanje predvidjeti sukladno uvjetima iz PP Varaždinske županije, odnosno prema sljedećem:

- instalacije i konstrukcije koje se postavljaju na tlo trebaju biti takve da se po uklanjanju elektrane tlo može vratiti u prvobitnu poljoprivrednu namjenu
- ukoliko je ograđivanje sunčane elektrane nužno, treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu građevnu česticu sunčane elektrane, pri čemu ograđivanje područja elektrane kao i tip ograde određuje se zavisno od vrsta koje tu prebivaju - prednost dati zelenim ogradama u kojima će se koristiti autohtona vegetacija ili ostavljati ogradu izdignutu iznad terena na način da se ostavi prostor između ograde i tla kako bi se osigurala povezanost ograđenog prostora i staništa za male životinje
- rasvjetu je potrebno instalirati na način da se svjetlosno onečišćenje svede na najmanju moguću mjeru
- potrebno je koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska
- preporuča se postava fotonaponskih panela tipa »agropanel«, odnosno »agrosolarni panel«, koji se montiraju na stupove visine od najmanje 3 (tri) metra iznad tla
- ispod sunčanih panela potrebno je zadržati prirodnu (autohtonu) nisku vegetaciju ili zasaditi istu, a kod postave »agropanela« moguće je uzgajati povrtlarke ili druge moguće kulture, odnosno prostor koristiti kao pašnjake i livade, te ih održavati (radi sprečavanja erozije); zabraniti tretiranje površine ispod panela pesticidima, a za dijelove pod pašnjacima i livadama obvezuje se održavanje vegetacije ispašom ili kasnom košnjom poslije 15. srpnja, u kojem slučaju je potrebno postaviti panele najmanje 70 cm iznad razine tla, te odgovarajuće zaštititi sve vodove i kablove; održavanje površina ispod sunčanih panela/agropanela ne smije se provoditi pomoću herbicidnih sredstava
- zbog održavanja elektrane, uključujući čišćenje panela potrebno je provesti postupak ispitivanja potrebe, odnosno ispitivanja utjecaja zahvata na okoliš, sukladno posebnim propisima zaštite okoliša, zaštite prirode i zaštite voda.

(4) Osim na površinama iz prethodnog stavka, komercijalne sunčane elektrane moguće je dodatno smjestiti unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznake I/, uz uvjet da je pojedinačna komercijalna sunčana elektrana površine do najviše 2,0 ha, te da ukupna površina za smještaj svih komercijalnih sunčanih elektrana unutar pojedine gospodarske, proizvodne zone ne prelazi 20% površine predmetne zone, pri čemu je poželjno da se taj sadržaj smješta u rubnim dijelovima gospodarskih, proizvodnih zona, posebno u odnosu površine naselja namijenjene stanovanju i turizmu.

(5) Uvjeti oblikovanja utvrđeni za sunčane elektrane navedene u stavku 3. ovoga članka primjenjuju se i na sunčane elektrane smještene u gospodarskim, proizvodnim zonama prema prethodnom članku.

Članak 127.

(1) Kod gradnje sunčanih elektrana fotonaponski paneli se smještaju

- na krovu i/ili ugrađeno u pročelja građevina druge namjene moguć je unutar svih funkcionalnih zona predviđenih za gradnju komercijalnih sunčanih energana /oznaka I i K/
- na građevnim česticama unutar površine za smještaj sunčanih elektrana lokalne razine /oznaka SE/ i unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/ dodatno i na tipskim samostojnim stupovima ili drugim tipskim nosačima postavljenim na tlu.

(2) Ukoliko je komercijalna sunčana elektrana osnovna namjena na čestici:

- najveća dozvoljena visina (vijenca) zgrada u funkciji energane (trafostanica, spremište strojeva i opreme, upravni prostori i slično) se utvrđuje s 4,0 m , a etažnost s $E = 1/P$
- koeficijent izgrađenosti čestice utvrđuje se na način da se površina fotonaponskih panela i drugih građevina zbraja , a najviše može iznositi $k_{ig}=0,7$
- koeficijent iskoristivosti čestice se ne ispituje.

(3) Ukoliko je sunčana elektrana prateća namjena na čestici, koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se prema osnovnoj namjeni, prema odgovarajućim odredbama za osnovnu namjenu.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. OPĆI UVJETI ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Članak 128.

(1) Vrsta i značaj društvenih djelatnosti ovisi o stupnju centraliteta i razvojnoj ulozi svakog pojedinog naselja u odnosu na sustav središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, te značaja unutar jedinice lokalne samouprave:

(2) Sadržaj i kapacitet građevina društvenih djelatnosti po naseljima treba uskladiti prema posebnim propisima, ovisno o pojedinačnoj funkciji, pri čemu su za dimenzioniranje predškolskih i školskih sadržaja relevantni nacionalni pedagoški standardi.

(3) Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice društvenih djelatnosti, uključujući građevine sporta i rekreacije usklađuje se s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine.

(4) Pozicija dječjeg vrtića, jaslica i osnovne škole, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

Članak 129.

(1) Unutar građevinskog područja naselja se građevine društvenih djelatnosti, uključujući i sportske, te rekreacijske građevine, smještaju ovisno namjeni pojedine građevine i namjeni funkcionalne zone:

- građevine društvene infrastrukture za koje su površine planski rezervirane, obavezno se smještaju u odgovarajuće zone javne i društvene namjene /oznake D s ogovarajućom numeričkom oznakom/:

- D4 - predškolska, odnosno školska u naseljima: Cestica, Veliki Lovrečan, Natkrižovljan
- D7 - vjerska (crkva ili kapela) u naseljima: Križanče, Natkrižovljan, Otok Virje, Radovec, Veliki Lovrečan
- građevine društvenih djelatnosti za koje nisu planski rezervirane površine:
 - primarno se smještaju unutar zona javne i društvene namjene /oznake D/
 - mogu se smještati unutar zona mješovite namjene /oznaka M1 i M2/
 - sadržaji javnih i civilnih servisa (vatrogasna postaja, prostori dobrovoljnih vatrogasnih društava, prostori spasilački službi i slično) mogu se smještati unutar gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona /oznaka K i I/
- građevine namijenjene sportu i rekreaciji:
 - primarno se smještaju unutar sportsko rekreacijske - zone /oznake R/
 - sportska igrališta i sportske dvorane mogu se smještati u kompatibilnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D4/ ukoliko se radi o sportskim igralištima i/ili dvoranama za potrebe škole ili socijalne ustanove, a koje se dodatno mogu koristiti i višefunkcionalno
 - mogu se smještati unutar drugih funkcionalnih zona, ukoliko je takav sadržaj utvrđen uvjetima za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

(2) Ukoliko se predviđa gradnja novog otvorenog sportskog igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) ono treba najmanje 12,0 m udaljiti od stambenih prostora u okruženju.

Članak 130.

(1) Najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice građevina društvenih djelatnosti trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m².

(2) Ukoliko je osnovna namjena pojedinačne građevne čestice sport i/ili rekreacija, otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama, obračunavaju se kao zelene površine prema stavku 1. ovog članka.

Članak 131.

(1) Odgovarajući parkirališno - garažni prostor za sve sadržaje društvenih djelatnosti, uključujući i sportske i rekreacijske sadržaje, potrebno je osigurati prema poglavlju 5.2.1. »Cestovni promet«.

4.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA SADRŽAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI PREMA LOKACIJI

4.2.1. U zoni javne i društvene namjene unutar /oznaka D/

Članak 132.

(1) U zoni javne i društvene namjene prioritet je formiranje građevnih čestica i gradnja građevina

(osnovne) društvene infrastrukture, a ukoliko je površina zone dovoljno velika da se ne narušava njena primarna funkcija, unutar zone se mogu smještati i građevine, odnosno prostori društvene nadgradnje, te drugih namjena, sukladno uvjetima poglavlja 2.2.1.3. »Zona javne i društvene namjene /oznaka D/«.

(2) Uvjeti provedbe zahvata formiranja građevnih čestica i gradnje građevina društvenih djelatnosti, kao i arhitektonskih kompleksa koji objedinjavaju pojedine sadržaje društvenih djelatnosti i druge namjene dozvoljene kao prateće u zoni javne i društvene namjene, provodi se prema ovom poglavlju.

(3) Broj zasebnih korisničkih jedinica (ZKJ) na pojedinačnoj građevnoj čestici nije ograničen, ali se ne preporuča da na jednoj građevnoj čestici bude više od 6 ZKJ.

Članak 133.

(1) Pojedinačna građevna čestica društvenih djelatnosti predviđena unutar zone javne i društvene namjene /oznaka D/ može se povećavati:

- širenjem na površinu mješovitih zona /oznake M1 i M2/, bez ograničenja
- širenjem na površinu zone sporta i rekreacije /oznaka R/, uz uvjet da se površina zone sporta i rekreacije ne smanji ispod površine potrebne za uređenje planiranih sportskih, odnosno rekreacijskih igrališta
- širenjem na površinu zone javnog zelenila /oznaka Z/, uz uvjet da predviđena površina javnog zelenila ili zaštitnog zelenila unutar građevne čestice društvenih djelatnosti, zadrži svoju izvornu namjenu.

Članak 134.

(1) Udaljenost građevine društvenih djelatnosti od međa građevne čestice:

- udaljenost od linije regulacije ulice treba uskladiti prema građevinskom pravcu ulice, osim ukoliko se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka, u kojem slučaju se kod pozicioniranja zgrade nije potrebno pridržavati građevinskog pravca ulice
- u odnosu na jednu susjednu među građevine mogu biti smještene kao poluugrađene (smještene neposredno uz među) ili kao slobodnostojeće u kom slučaju udaljenost od međe treba iznositi najmanje 1,0 m
- udaljenost građevine od ostalih susjednih međa treba iznositi najmanje ½ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka postojeće zgrade se mogu dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe građevne čestice.

(3) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $kig = 0,4$.

(4) Visina (vijenca) građevina može iznositi:

- najviše 10,0 m za zgradu osnovne namjene, odnosno za arhitektonski kompleks
- najviše 3,5 m za slobodnostojeće pomoćne zgrade

- iznimno, školske zgrade, školska sportska dvorana, polivalentne dvorane i crkve mogu imati visinu (vijenca) do 12,0 m
- specifične građevine ili njihovi dijelovi kao crkveni zvonici, tehnički prostori pozornica i slično, mogu imati veću visinu.

(5) Etažnost zgrada se utvrđuje prema sljedećem:

- zgrade osnovne namjene mogu imati najviše 4 etaže $E=4 /Po+P+2K$ ili $Po+P+1K+Pk/$
- slobodnostojeće pomoćne zgrade mogu imati 1 etažu i to prizemlje ($E=P$).

(6) Ukoliko je od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljena manje od 3,0 m, građevina na zidu orijentiranom prema toj međi ne može imati predviđene otvore.

(7) Otvorima se u smislu prethodnog stavka ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim ili slabo prozirnim staklom (ornamentiranim, obojanim, staklom ili staklom presvučenim odgovarajućom folijom), dimenzije prozora do 60,0 cm x 120,0 cm (bez obzira na orijentaciju), te s parapetom visine najmanje 120,0 cm iznad poda prostorije
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20,0 cm, odnosno stranice 20,0 cm x 20,0 cm.

(8) Ukoliko se građevina oblikuje kao arhitektonski kompleks od više funkcionalno povezanih građevina, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.

(9) Pomoćni sadržaji:

- garaža ili natkriveni parkirališni prostor sa zajedničkim kolnim ulazom, može se oblikovati kao integralni dio osnovne građevine, odnosno arhitektonskog kompleksa
- zasebne pojedinačne garaže i/ili spremišta mogu biti oblikovani kao unificirani kompleks smješten u stražnjem dijelu čestice, odnosno iza osnovne građevine u odnosu na ulicu
- prostor za skupljanje otpada može biti integriran unutar osnovne građevine, izdvojen kao slobodnostojeća građevina ili oblikovan kao otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante i drugo)
- slobodnostojeću građevinu i otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad treba najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

4.2.2. U zoni sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/

Članak 135.

(1) Veličina pojedinačne građevne čestice sportske i/ili rekreacijske namjene utvrđuje se prema posebnim propisima, ovisno o funkciji.

(2) Pojedinačna građevna čestica sportsko - rekreacijske namjene može se povećavati širenjem na područje mješovitih zona /oznaka M1 i M2/.

Članak 136.

(1) Udaljenost građevina od međa građevne čestice:

- najmanja udaljenost zgrada od linije regulacije ulice je 5,0 m
- u odnosu na jednu susjednu među građevine mogu biti smještene kao poluugrađene (smještene neposredno uz među) ili kao slobodnostojeće u kom slučaju udaljenost od međe treba iznositi najmanje 1,0 m
- udaljenost građevine od ostalih susjednih međa treba iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m
- otvorena sportska igrališta od linije regulacije ulice trebaju biti odmaknuta najmanje 5,0 m, a u odnosu na ostale međe mogu biti odmaknuta od međe li smještena na među.

(2) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice koja se izdvaja za potrebe gradnje zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije može najviše iznositi $kig = 0,3$.

(3) Visina (vijenca) zgrada može iznositi:

- za kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 12,0 m
- za druge pojedinačne zgrade najviše 3,5 m.

(4) Etažnost zgrada može najviše iznositi:

- za kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 4 etaže i to 1 podrumaska i 3 nadzemne etaže ($E=Po+P+2K$)
- za druge pojedinačne zgrade najviše 2 etaže ($E=P+Pk$).

(5) Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.

(6) Parkirališta se obavezno grade kao otvorena, a preporuča se da se parkirna mjesta zasjene sadnjom stabala.

(7) Otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante, vreće i drugo) treba biti najmanje 10,0 m udaljen od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

4.2.3. U funkcionalnim zonama drugih namjena u naselju i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Članak 137.

(1) Sadržaji društvenih djelatnosti, uključujući i sportsko - rekreacijske, koji se mogu smještati u drugim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja specificirani su u odredbama za funkcionalne zone u naselju, odnosno za izdvojena građevinska područja izvan naselja.

(2) Smještaj, način gradnje i oblikovanje građevina društvenih djelatnosti u funkcionalnim zonama drugih

namjena, odnosno u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, potrebno je uskladiti s uvjetima za provedbu zahvata određenim za odgovarajuću zonu, odnosno za odgovarajuće izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

4.2.4. Izvan građevinskih područja

Članak 138.

(1) Izvan građevinskih područja, odnosno unutar poljoprivrednih i šumskih površina i uz vodene površine predviđene su rekreacijske aktivnosti koje nemaju značajnog utjecaja na prostor, već se koriste uz mjere opreza u odnosu na očuvanje okoliša i prirode.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. OPĆI UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURE

Članak 139.

(1) Infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu 2. »Infrastrukturni sustavi«.

(2) Infrastrukturne građevine, površine i zahvati od interesa za Državu i Županiju navedene su u poglavlju 2.1. »Građevine od državnog i županijskog značaja«.

(3) Zahvati za koje je utvrđena obveza provedbe prethodnih ispitivanja u odnosu na zaštitu okoliša, zaštitu prirode i ekološku mrežu utvrđeni su posebnim propisima.

(4) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori državnog ili županijskog značaja, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških lokaliteta.

Članak 140.

(1) **Linijsku infrastrukturu** u pravilu je potrebno smjestiti unutar javnih površina, prvenstveno unutar zelenih pojasa u sastavu uličnih koridora, a smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena ovisi o uvjetima pojedine funkcionalne zone.

(2) Pozicija pojedine planirane linijske infrastrukture prikazana u kartografskim prikazima određena je približno, a točne pozicije se određuju projektom, pri čemu je iz tehničkog ili drugog opravdanog razloga projektnim rješenjem moguće promijeniti trasu u odnosu na onu prikazanu na kartografskom prikazu.

(3) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje komunalne i druge distributivne linijske infrastrukture treba predvidjeti jednostrano u ulici, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekopavanja prometnice, obostrano.

(4) Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.

(5) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture predviđene unutar uličnih koridora i drugih javnih prometnih površina, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora, odnosno javne prometne površine i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane elemente linijske infrastrukture (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

(6) Međusobni razmaci linijske infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite, određene posebnim propisima.

Članak 141.

(1) **Građevine infrastrukturnih sustava** (transformatorske, plinske, prepumpne stanice elektroničke komunikacijske i druge slične građevine) mogu se graditi:

- unutar građevinskih područja ukoliko je takva mogućnost predviđena za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izvan građevinskih područja - izdvajanjem zemljišne čestice iz površine poljoprivrednog, odnosno šumskog tla.

(2) Kod gradnje pojedine građevine infrastrukturnih sustava preferira se da se za građevinu formira vlastita građevna čestica, a u specifičnim slučajevima (npr. kad je trafostanica u pretežitoj funkciji osnovnog sadržaja na pojedinoj čestici) građevina infrastrukturnih sustava može se graditi kao prigradena ili ugrađena u osnovnu ili prateću građevinu, odnosno kao slobodnostojeća građevina na čestici druge osnovne namjene.

(3) Ukoliko se građevina infrastrukturnih sustava prigraduje ili ugrađuje u osnovnu ili prateću građevinu, smatra se pomoćnim prostorom zgrade, odnosno integralnih dijelom zgrade, a slobodnostojeća građevina infrastrukturnog sustava smještena na čestici druge osnovne namjene smatra se pomoćnom građevinom.

(4) Uvjeti gradnje građevine infrastrukturnih sustava kao slobodnostojeće pomoćne građevine na čestici druge osnovne namjene:

- od najmanje jednog kolnog ulaza na građevnu česticu do slobodnostojeće građevine infrastrukturnih sustava treba omogućiti slobodan kolni pristup
- građevinu infrastrukturnih sustava u pravilu treba smjestiti iza uličnog pročelja osnovne građevine
- izuzetno od prethodne alineje, ukoliko je ulično pročelje osnovne građevine značajnije uvučeno od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice
- ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata.

(5) Uvjeti gradnje građevine infrastrukturnih sustava kao osnovne građevine na vlastitoj čestici:

- građevna čestica koja se formira za pojedinu građevinu infrastrukturnih sustava treba biti odgovarajuće veličine, sukladno tehničkim parametrima za smještaj i zaštitu infrastrukturne građevine i opreme
- unutar površine čestice ili neposredno uz nju potrebno je osigurati površinu za parkiranje servisnog vozila
- građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m u pravilu potrebno je smjestiti na način da s ulične strane prati građevinski pravac ulice, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice
- izuzetno od prethodne alineje, ukoliko se građevinski pravac ulice ne može jednoznačno odrediti, ili je građevinski pravac ulice značajnije uvučen od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m
- smještaj građevine infrastrukturnih sustava ispred linije regulacije ulice moguć je samo u gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja, gdje ne postoje druge prostorne mogućnosti i to za opremu i građevine niže od 2,0 m, odnosno ukoliko je takav slučaj predviđen urbanističkim planom uređenja
- ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba postaviti unutar vlastite čestice (na međi ili uvučeno od međe) i izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata, a vrata na ogradi predvidjeti na način da se ne otvaraju prema van.

(6) Na istoj zasebnoj građevnoj čestici moguće je smjestiti više građevina infrastrukturnih sustava, ukoliko su međusobno kompatibilne (više trafostanica raznih naponskih razina i slično) pri čemu se njihova međusobna udaljenost utvrđuje ovisno o širini zaštitnog pojasa infrastrukturnih građevina, prema posebnim propisima.

(7) Slobodnostojeće nadzemne građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, građevine EK infrastrukture, plinske stanice i slično) ne smiju se smjestiti na česticama građevina kulturno - povijesnih vrijednosti, niti na način da zaklanjaju vidik na građevine i objekte religijskog i memorijalnog sadržaja (ispred crkvi, poklonaca, raspela, spomen obilježja i slično).

5.2. PROMETNI SUSTAV

5.2.1. Cestovni promet

Članak 142.

(1) Planski se osigurava prostor za smještaj državne cestovne infrastrukture - Podravske brze ceste (koridor širine 150,0 m) i pripadajućeg cestovnog graničnog prijelaza /oznaka IS1 - planirano/, unutar kojih površina je zabranjena svaka gradnja do izdavanja odgovarajućih akata za navedene građevine od državnog značaja.

(2) Ostala prometna mreža na općinskom području je pretežito izgrađena i može se održavati, odnosno

rekonstruirati prema odgovarajućim posebnim propisima.

(3) Nove prometnice i druga cestovna infrastruktura smještaju se u prostor prema trasama i mogućim trasama utvrđenim kartografskim prikazima.

(4) Ukoliko trase novih cesta nisu predviđene grafički u kartografskim prikazima građevinskih područja, cestovna infrastruktura (ceste, kolni prilazi, biciklističke i pješačke staze i drugo) može se po potrebi trasirati i drugdje unutar funkcionalnih zona predviđenih za građenje visokogradnje, svugdje gdje je potrebno osigurati kolni pristup do građevnih čestica ili na drugi način povezati različite dijelove građevinskih područja cestovnom infrastrukturom.

(5) Gradnja na planiranim trasama cestovnih prometnica (ucrtanim u kartografske prikaza) nije dozvoljena do izdavanja akta za gradnju za planiranu cestovnu infrastrukturu na područjima na kojima nije utvrđena obveza izrade prostornog plana užega područja, odnosno do usvajanja prostornog plana užega područja ukoliko je posebnom odlukom utvrđena njegova izrada.

(6) Planskim rješenjem prostornog plana užega područja se pojedina planirana trasa cestovne prometnice može izmjestiti ili dijelom korigirati u odnosu na trasu danu u kartografskim prikazima građevinskih područja Prostornog plana uređenja Općine, ukoliko se time postiže isti cilj povezivanja raznih dijelova građevinskih područja i/ili omogućava pristup u prostornim planom užega područja planirano zemljište.

(7) Isključivo u slučaju iz prethodnog stavka, zemljište na kojem je u kartografskom prikazu građevinskih područja naselja utvrđeno za trasiranje cestovne infrastrukture, može se prostornim planom užega područja predvidjeti za drugu namjenu, te se isto ne smatra neusklađenošću s prostornim planom šireg područja.

Članak 143.

(1) Širina pojedinog cestovnog pojasa, odnosno širina zemljišne čestice pojedine prometnice izvan građevinskih područja, kao i širina zaštitnog pojasa prometnice utvrđuje se na temelju odredbi Zakona o cestama, ovisno o razini značaja, odnosno kategorizaciji prometnice.

(2) Zaštitni pojas ceste izvan građevinskih područja mjeri se od vanjskog ruba cestovnog pojasa tako da je sa svake strane širok:

- za brzu cestu u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama 40,0 m
- za državnu cestu 25,0 m
- za županijsku cestu 15,0 m
- za lokalnu cestu 10,0 m.

(3) Priklučci na javne prometnice projektiraju se prema posebnom propisu kojim se regulira projektiranje i izgradnja priklučaka i prilaza na javnu cestu.

(4) Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(5) Suglasnost nadležne uprave za ceste na zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica, uključujući i izvedbu priklučaka, obvezna je prema Zakonu o cestama.

Članak 144.

(1) Širina novih cestovnih (uličnih) koridora unutar građevinskog područja naselja, treba iznositi najmanje:

- za županijske i lokalne ceste 16,0 m
- za nekategorizirane ceste u gospodarskim, pretežito proizvodnim zonama 12,0 m
- za ostale ceste unutar građevinskih područja naselja 10,0 m, osim u dijelovima gdje planirane trase prolaze kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja, gdje dio koridora može biti i uži, ali ne manje od 7,0 m.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, u briježnom dijelu Općine, utvrđuje se najmanja širina koridora nerazvrstanih pristupnih cesta i putova s 5,0 m, uz obavezno osiguranje ugibališta na udaljenostima prema odgovarajućoj tehničkoj normi.

(3) Ukoliko se planiraju nove slijepe ulice, njihova širina se mora dimenzionirati za dvosmjerni promet.

Članak 145.

(1) Kod postojećih ulica unutar građevinskih područja, smještaj kolnika, biciklističkih i pješačkih površina odgovarajuće širine, treba prilagoditi postojećem koridoru, ali svugdje gdje je to moguće poželjno je ulični koridor proširiti tako da se približi standardu iz prethodnog članka.

(2) Ukoliko se linija regulacije u postojećoj ulici u građevinskom području naselja nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10,0 m
- kod županijske i lokalne ceste 5,0 m
- kod ostalih nerazvrstanih cesta 3,5 m.

(3) Izuzetno se može odstupiti od prethodnog stavka, ukoliko se na manjoj udaljenosti nalazi naseljena zgrada ili se radi o ogradi registriranog kulturnog dobra, odnosno ogradi zgrade koja je evidentirana za postupak zaštite kulturnog dobra od lokalnog značaja.

Članak 146.

(1) Širina koridora poljskih i šumskih putova određuje se s minimalno 5,0 m, ali se zaštitni pojas koji osigurava mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima, unutar kojeg nije dozvoljena gradnja kao niti postava ograda, utvrđuje se:

- 3,5 m obostrano od osi puta u slučaju da se obostrano ne nalaze prepreke
- 6,0 m od ruba čestice puta, ukoliko se put s jedne strane naslanja na neku od prepreka, kao što su nasip, pokos klanca, korito vodotoka i slično.

Članak 147.

(1) Svi elementi cestovne infrastrukture (kolnici, biciklističke staze, pješačke staze, parkirališne površine) dimenzioniraju se primjenom posebnih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.

(2) Najmanja udaljenost linije regulacije ulice od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje

nužnih elemenata - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, nogostupa i drugo.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača koji se priključuje na prometnicu.

(4) Sve prometne površine, a posebno one namijenjene pješačkom prometu trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 148.

(1) Preporuča se da kolnici unutar građevinskih područja naselja imaju kolovoznu širinu najmanje 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(2) Jedna vozna traka može se graditi iznimno:

- za dvosmjerni promet slijepe ulice, na preglednom prostoru i s ograničenim brzinom kretanja, te pod uvjetom da se uredi po jedno ugibalište, odnosno okretište na odgovarajućim udaljenostima prema tehničkoj normi
- za jednosmjerni promet, ukoliko se predviđa regulacija ulice kao jednosmjerne.

(3) Neovisno o uvjetima za pojedinu kategoriju prometnice, sve prometnice kojima se osigurava prilaz česticama u gospodarskim zonama, širina koridora i kolnika, radijusi i nosivost kolnika trebaju biti dimenzionirani za teški tranzitni promet, a pješačke i pješačko-biciklističke staze izvedene uzdignuto od kolnika ili odvojene zelenom površinom.

Članak 149.

(1) Širina biciklističkih staza utvrđuje se projektom, sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi («Narodne novine», broj 28/16).

(2) Biciklističke staze se mogu predvidjeti unutar uličnih koridora ili izvan njih.

(3) Moguće je predvidjeti objedinjenu pješačko - biciklističku stazu.

(4) Minimalna širina pješačke staze unutar uličnog koridora, ako ona nije kombinirana s biciklističkom stazom, određuje se sukladno odgovarajućim tehničkim propisima i prema pravilima struke.

(5) Preporuča se da se pješačke površine unutar uličnog koridora izvode obostrano.

(6) Izuzetno, u dijelovima postojećih ulica uži koridora, druga predviđena staza može biti uža od minimalne širine utvrđene posebnim propisom ili se ne mora nužno izvesti.

Članak 150.

(1) Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se formirati kao površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, te za servisni pristup obradivim površinama.

(2) Pješačke površine izvan uličnih koridora mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje i površine za održavanje javnih manifestacija.

(3) Ukoliko je prostorno moguće, širinu pješačke staze treba dimenzionirati na mogućnost mimoilaženja dvije osobe.

(4) Pješačke staze izvan uličnih koridora trebaju imati hodnu površinu izvedenu kao asfaltiranu, opločenu betonskim opločnicama ili kao zemljanu, zatravnjenu stazu, odnosno put.

Članak 151.

(1) Sva nova javna i druga veća parkirališta potrebno je projektirati na način da se priključak parkirališta na javnu cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s ulice na pojedinačno parkirališno mjesto.

(2) Javna parkirališta osim mjesta za osobna vozila mogu sadržavati i mjesta za manja dostavna vozila i kraće zadržavanje autobusa.

(3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, unutar koridora nerazvrstanih cesta i cesta u nadležnosti županijske uprave za ceste s brzinom ograničenom na najviše 30 km/h, moguća je izvedba novih parkirališnih površina s neposrednim pristupom s kolnika, pri čemu se preporuča primjena uzdužnog tipa parkiranja.

(4) Unutar koridora kategoriziranih cesta mogu se na odgovarajućim lokacijama izvesti stajališta javnog autobusnog prijevoza.

Članak 152.

(1) U gospodarskim, proizvodnim ili poslovnim zonama /oznake I i K/ i izdvajanjem čestica za tu namjenu iz površina obradivog tla uz kategorizirane državne i županijske ceste, moguće je smjestiti:

- postaje za opskrbu vozila gorivom, uz koje je moguće urediti i parkirališta za kamione
- stacionare, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.

(2) Komercijalne elektro punionice za hibridna vozila i vozila na elektro pogon se kao prateći sadržaj mogu postavljati u sklopu postaja za opskrbu vozila gorivom i dodatno unutar drugih funkcionalnih zona u naselju i to na javnim parkiralištima i javno dostupnim parkiralištima građevnih čestica drugih poslovnih namjena.

(3) Uvjeti za gradnju sadržaja iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se prema uvjetima za formiranje čestica i gradnju u gospodarskim zonama.

Članak 153.

(1) Izvan građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.

(2) Slobodnostojeći reklamni panoi, kao konstrukcije s reklamnom površinom do najviše 12,0 m², pod uvjetom da su najmanje za ½ vlastite visine udaljeni od kolnika, mogu se postavljati u gospodarskim, proizvodnim ili poslovnim zonama /oznake I i K/.

(3) Slobodnostojeći reklamni panoi ukupne reklamne površine do 3,0 m², mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene /oznake I, K i T/ uvjet:

- da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m
- da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.

(4) Unutar površina svih ostalih funkcionalnih zona unutar građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.

Članak 154.

(1) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati:

- najmanje jedan neposredni kolni priključak širine najmanje 3,0 m na prometnu površinu predviđenu za javni kolni promet
- najmanje jedan pješački pristup s javne prometne površine
- kolni pristup širine najmanje 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice.

(2) Sve građevne čestice na kojima je predviđeno više od 5 parkirališnih i/ili garažnih mjesta, obavezno trebaju imati predviđen zajednički priključak na prometnu površinu na način da sva vozila s građevne čestice na pristupnu prometnu površinu izlaze prednjom stranom (zabranjen je izlaz vozila na prometnicu unatrag).

(3) Preporuča se da se za pojedinačnu građevnu česticu ne predviđaju više od 2 kolna priključka s javne prometne površine.

(4) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog značaja, kolni priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu preporuča se ostvariti preko ulice nižeg značaja.

(5) Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice moguće je osigurati unutar površine vlastite građevne čestice ili izvan površine čestice - s javnog puta i slične površine primjerene za prometovanje vozilom.

Članak 155.

(1) U slučaju da se kolni priključak na pojedinačnu česticu ne može ostvariti neposredno s javne ceste ili s javnog puta, odnosno ukoliko zemljišna čestica javne prometne površine (ceste ili puta) i građevna čestica na kojoj se planira graditi nemaju zajedničku među, kolni pristup do građevne čestice se može ostvariti preko zasebne čestice kolnog prilaza najmanje širine 4,0 m, čija ukupna duljina ne može biti veća od 5,0 m.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, postojeći kolni prilaz koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, može biti i veće duljine, te mu je iz tehničkih razloga moguće dijelom i izmijeniti trasu.

(3) Postojeći kolni prilaz duljine veće od 5,0 m koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, moguće je smatrati pristupom i neizgrađenim građevnim česticama uz njega, ako se radi o površini unutar utvrđenog građevinskog područja.

Članak 156.

(1) Služnost za prilaz na pojedinačnu građevnu česticu moguće je samo ukoliko se radi o postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici, koja nema mogućnosti za direktan prilaz na javnu prometnu površinu, odnosno

o čestici koja kolni prilaz već ima osiguran na takav način.

(2) U slučaju potrebe za redefiniranjem trase postojećeg služnog prilaza, navedeno se dozvoljava samo u slučaju da se kolni prilaz čestici ne može riješiti drugačije.

Članak 157.

(1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila koji se utvrđuje ovisno o namjeni, prema normativima iz sljedeće tabele:

	namjena građevine / prostora	koeficijent	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na
1	PROIZVODNJA I SKLADIŠTA	0,50	1 zaposlenika po smjeni
2	UREDSKI PROSTORI I TRGOVINE	2,00	100 m ² korisnog prostora
3	USLUGE I UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m ² korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I VJERSKE GRAĐEVINE	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		0,10	1 korisnika
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,15	1 gledatelja
		4,00	1 otvoreno sportsko igralište
6	PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	jednu učionicu ili grupu djece
7	ZDRAVSTVENA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	100 m ² korisnog prostora
8	STAMBENA NAMJENA	1,00	1 stan
9	SMJEŠTAJNI TURISTIČKI SADRŽAJI	utvrđuje se ovisno o kategorizaciji turističkog sadržaja, prema posebnom propisu	
10	GROBLJE	utvrđuje se prema posebnom propisu	

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za trgovačke sadržaje neto korisne površine veće od 2.000,0 m²:

- na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m² do 5.000,0 m² broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 1 na 100,0 m² korisnog prostora
- na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m² broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 0,5 na 100,0 m² korisnog prostora.

(3) Kada se potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavaka 1. i 2. ovog članka, odredit će se najmanje po jedno parkirališno i/ili garažno mjesto:

- na svake dvije sobe smještajnog turističkog sadržaja
- na svakih 5 korisnika doma za smještaj starih i nemoćnih, kao i za slične smještajne socijalne ustanove
- za ugostiteljsku namjenu na svaka 4 sjedeća mjesta.

(4) Za školu i sportske dvorane potrebno je predvidjeti najmanje jedno parkiralište za autobus.

(5) Dimenzioniranje s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za invalide, autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima.

(6) U slučaju rekonstrukcije, odnosno adaptacije postojećih legalnih prostora, kod kojih se ne predviđa promjena namjene niti povećanje neto korisne povr-

šine, nije potrebno osiguravati nova parkirališna i/ili garažna mjesta.

(7) U slučaju rekonstrukcije, odnosno adaptacije postojećih legalnih prostora kod kojih se predviđa promjena namjene i/ili povećanje neto korisne površine, potrebno je osigurati nova parkirališna i/ili garažna mjesta samo za obračunsku razliku između postojeće i nove namjene i/ili između postojeće i nove neto korisne površine.

(8) U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta prema odredbama ovog članka nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj.

Članak 158.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za stambene i/ili poslovne sadržaje potrebno je osigurati:

- na istoj građevnoj čestici
- na zasebnoj zemljišnoj čestici parkirališta ili garaže predviđenih za parkiranje u funkciji predmetne stambene i/ili poslovne zgrade, odnosno arhitektonskog kompleksa.

(2) Na javnom parkiralištu u okolini, sukladno zasebnoj odluci jedinice lokalne samouprave moguće je osigurati parkirališta za poslovne sadržaje.

(3) Parkiralište za potrebe groblja moguće je riješiti uređenjem zasebnog parkirališta za groblje ili višenamjenskog javnog parkirališta.

Članak 159.

(1) Parkirališta i/ili garaže izvedene na čestici zasebnog parkirališta ne mogu se prenamijeniti, osim ukoliko se za isti sadržaj prethodno ne iznađe alternativna lokacija za parkiranje vozila, prema istim uvjetima.

(2) Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno - garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

Članak 160.

(1) Specijalizirane parkirališne površine za teretna vozila, autobuse, radne strojeve i slično, smatraju se gospodarskim građevinama za transportne i srodne djelatnosti iz Grupe 1 građevina s potencijalnim negativnim utjecajem, a potrebno ih je smještati unutar gospodarskih proizvodnih, poslovnih i komunalno - servisnih zona /oznake I, K i K3/.

(2) Parkirališta za vozila i radne strojeve u funkciji drugih djelatnosti u pravilu se organiziraju u stražnjim dijelovima gospodarskih građevnih čestica, ili na drugi način zaklonjeno od pogleda s ulice.

5.2.2. Poštanski promet

Članak 161.

(1) Za područje naselja Općine u sklopu javnog poštanskog servisa nadležan je poštanski ured 42208 Cestica.

(2) Ispostave javnog ili drugih poštanskih i dostavnih servisa mogu se smjestiti u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja u kojima su dozvoljene uredske djelatnosti, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema uvjetima pojedine funkcionalne zone.

5.2.3. Elektronički komunikacijski sustav

Članak 162.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama definirana od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju podzakonski propisi kojima se određuju tehnički uvjeti za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kabelsku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu poveznu opremu, radijski koridori i drugi elementi sustava elektroničkih komunikacijskih sustava.

(2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina elektroničkih komunikacijskih sustava utvrđuju se prema poglavlju 5.1. »Opći uvjeti gradnje infrastrukture«.

(3) Na kartografskom prikazu elektroničkih komunikacijskih sustava okvirno su prikazani:

- odašiljački objekti i koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog

značaja - radijski odašiljač u naselju Cestica i radijski koridor »Brezje - Kalnik«

- trase postojeće zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)
- pozicije mjesnih telefonskih centrala
- pozicije postojećih antenskih stupova s pripadajućom opremom za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova
- područja mogućeg smještaja novih antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili drugu vrstu antenskih uređaja, te uz njih druge povezne opreme.

Članak 163.

(1) Postojeću zračnu elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti sustavima zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture smještene unutar podzemne kabelske kanalizacije.

(2) Mrežu elektroničke kabelske kanalizacije za nepokretnu zemaljsku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.

(3) Mogućnost smještaja građevina i opreme elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar građevinskih područja naselja utvrđena je uvjetima za svaku pojedinu funkcionalnu zonu u poglavlju 2.2.1. »Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti, odnosno uređenosti i prema namjeni«.

Članak 164.

(1) Smještaj samostojećih stupova s antenskim uređajima, pod čime se podrazumijevaju sve vrste telekomunikacijskih, radijskih i drugih prijemnika i predajnika, osim kućnih TV prijemnih antena, treba u pravilu usmjeravati izvan građevinskih područja, a unutar građevinskih područja ih se može smještati unutar funkcionalnih zona gospodarske namjene - proizvodne, poslovne i komunalno - servisne namjene /oznake I, K i K3/ kao prateći sadržaj na građevnoj čestici gospodarske namjene, uz uvjet da su najmanje 200,0 m udaljeni od granica funkcionalnih zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, javne i društvene namjene /oznaka iz grupe D/ i turističke namjene /oznaka iz grupe T/.

(2) Smještaj samostojećeg stupa za antenske uređaje izvan građevinskih područja provodi se neposrednom primjenom odredbi za provedbu PP Varaždinske županije, a dodatno je potrebno ishoditi i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Unutar građevinskih područja, a i izvan funkcionalnih zona navedenih u stavku 1. ovog članka, antenske uređaje moguće je smjestiti samo na višim građevinama, ukupne visine najmanje 10,0 m, kod čega ih se može postavljati samo na atestirane tipske prihvate.

(4) Antenske uređaje nije dozvoljeno postavljati na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike

crkava i kapela), niti na zgrade koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m.

(5) Postojeće antenske stupove koji se nalaze unutar građevinskih područja naselja, a izvan funkcionalnih zona gospodarske, proizvodne ili poslovne namjene /oznake I i K/ potrebno je izmjestiti na odgovarajuće površine za smještaj antenskih stupova prema ovom poglavlju.

Članak 165.

(1) Priključke na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.

5.3. ENERGETSKI SUSTAV

5.3.1. Elektroenergetski sustav

Članak 166.

(1) Na području Općine se nalaze:

- dijelovi kompleksa HE »Varaždin« na rijeci Dravi - akumulacija HE (Ormoško jezero), nasipi i drenažni kanali

(2) Mogućnost nove gradnje konvencionalnih elektran se na općinskom području ne predviđa.

(3) Uvjeti za smještaj i gradnju građevina za proizvodnju energije temeljem korištenja obnovljivih izvora energije utvrđuju se prema poglavlju 3.3.6. »Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije«.

Članak 167.

(1) Kao dio prijenosnog elektroenergetskog sustava na području Općine nalaze se ili se planiraju dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na dalekovodu:

- DV 110 kV /TS Nedeljanec - TS Formin (R. Slovenija)/

(2) Elektroenergetski sustav je moguće razvijati, rekonstruirati i dograđivati prema potrebama gospodarstva i sukladno posebnim propisima.

(3) Zaštitni pojas nadzemnih i kablskih elektroenergetskih vodova utvrđuje se prema Mrežnim pravilima HOPS-a (»Narodne novine«, broj 67/17, 128/20), a minimalno može biti:

- za nadzemne vodove nazivnog napona 110 kV - 20,0 m obostrano od osi voda
- za nadzemne vodove nazivnog napona 35 kV - 15,0 m obostrano od osi voda
- za kablске vodove - 3,0 m obostrano od osi voda.

(4) Zahvati unutar zaštitnih pojaseva zračnih elektroenergetskih vodova mogući su ukoliko ih posebnim uvjetima odobri odgovarajući operator, odnosno svi nadležni operatori ukoliko je na isti noseći stup ovješeno više zračnih elektroenergetskih vodova u nadležnosti više operatora.

Članak 168.

(1) Javni sustav opskrbe električnom energijom potrebno je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom sredjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV.

(2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe električnom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. »Opći uvjeti gradnje infrastrukture«.

(3) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu pojedinačnog kompleksa gospodarske ili društvene namjene, preporučaju se graditi na vlastitim građevnim česticama.

(4) Sredjenaponske vodove za napajanje trafostanica i za napajanje gospodarskih građevina preporuča se polagati podzemno.

(5) U građevinskim područjima naselja se niskonaponske mreže elektroopskrbe preporučaju izvoditi kao podzemne.

(6) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim česticama, smjestiti kablске razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.

(7) Radi racionalnijeg korištenja prostora:

- zračnu niskonaponsku mrežu unutar postojećeg dijela naselja preporuča se voditi jednostrano unutar uličnog koridora
- za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže potrebno je koristiti isti koridor, osim ukoliko se iz tehničkih razloga predvidi racionalnije rješenje.

Članak 169.

(1) Elektroenergetske priključke na javnu mrežu elektroopskrbe, uključujući i priključke mreže javne rasvjete, treba projektirati i izvesti prema pravilima i tipizaciji nadležnog operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava odgovarajućim spajanjem na transformatorsku stanicu, kablски razvodni ormar (KRO) predviđen za opskrbu većeg broja korisnika ili neposredno na elektroenergetsku kablску mrežu.

(2) Tipski priključni elektroormar može se postaviti na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

5.3.2. Sustavi za cijevni transport ugljikovodika i opskrbe plinom

5.3.2.1. Sustavi za cijevni transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika

Članak 170.

(1) Područjem Općine trenutno ne prolaze magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata

ugljikovodika, niti su izvedene prateće tehnološke građevine navedenih sustava, a njihov smještaj u prostoru u budućnosti ovisi o razvoju istraživanja i proizvodnje ugljikovodika.

(2) Gradnja, odnosno rekonstrukcija građevina i drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (S.L. br. 26/85, preuzet zakonom »Narodne novine«, broj 53/91).

Članak 171.

(1) Zaštitni pojas cjevovoda za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika je prostor širok 200,0 m sa svake strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda.

(2) Zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda je prostor širok 30,0 m sa svake strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda.

(3) U pojasu širokom 5,0 m s jedne i druge strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

(4) Zahvate unutar zaštitnih koridora cjevovoda za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika moguće je izvoditi uz prethodnu suglasnost i prema posebnim uvjetima izdanim od strane tijela nadležnog za pojedini cjevovod.

5.3.2.2. Plinoopskrba

Članak 172.

(1) Sustav opskrbe plinom izgrađen je i u funkciji na područjima nizinskog dijela Općine, a daljnji razvoj i unapređenje sustava očekuje se prvenstveno u građevinskim područjima, prema potrebi.

(2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe plinom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. »Opći uvjeti gradnje infrastrukture«.

(3) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava (»Narodne novine«, broj 50/18, 88/19, 36/20) i tehničkim propisima nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.

(4) Plinske mjerne i redukcijske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona javnog zelenila.

(5) Plinske redukcijske stanice za potrebe korisnika, ukoliko će biti potrebne, mogu se smjestiti i na vlastitim građevnim česticama korisnika.

(6) Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti prema drugim građevinama sukladno tehničkim propisima.

Članak 173.

(1) Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara.

(2) Plinski priključak se na ulično pročelje zgrade smješteno na liniji regulacije ulice i/ili neposredno orijentiran na javnu pješačku površinu može postaviti samo ukoliko to, prema posebnim uvjetima nadležnog operatora plinskog sustava, neće predstavljati opasnost za prolaznike.

5.3.3. Sustavi za cijevni transport i opskrbu toplinskom energijom

Članak 174.

(1) Proizvodnja toplinske energije konvencionalnim načinom, za korištenje putem javnog toplinskog sustava se na području Općine za sada ne predviđa.

(2) Za cijevni transport toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je polagati energetska linijsku infrastrukturu - cjevovode i kabelsku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava.

(3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe toplinskom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. »Opći uvjeti gradnje infrastrukture«.

(4) Gradnja priključaka na toplinski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta nadležnog operatora.

5.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 175.

(1) Vodnogospodarski sustav čine sustavi javne vodoopskrbe, javne odvodnje, sustavi za zaštitu od štetnog djelovanja voda i sustavi za korištenje voda.

(2) Izgradnju vodnogospodarskog sustava treba bazirati na vodnogospodarskoj osnovi područja.

(3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava utvrđuju se prema poglavlju 5.1. »Opći uvjeti gradnje infrastrukture«.

5.4.1. Javna vodoopskrba

Članak 176.

(1) Javni vodoopskrbni sustav na području Općine je pretežito izgrađen, a sastoji se od vodoopskrbnih mreža pojedinih naselja spojenih na javni vodoopskrbni sustav - regionalni sustav Varaždin.

(2) Širenje vodoopskrbne mreže predviđa se osobito na površinama građevinskih područja.

Članak 177.

(1) Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće, potrebno je koristiti materijale

cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.

(2) Radi osiguranja od požara, potrebno je na odgovarajućim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja.

(3) Za parkovno uređene površine treba predvidjeti hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

Članak 178.

(1) U slučajevima gdje je spajanje na sustav vodoopskrbe otežan, prvenstveno radi konfiguracije terena ili veće udaljenosti izgrađenih struktura od javne vodoopskrbne mreže, moguće je opskrbu pitkom vodom predvidjeti autonomnim sustavom na način da se na vlastitoj čestici predvidi:

- izvedba bunara i drugih građevina i opreme za korištenje pitke vode iz podzemlja prema uvjetima Hrvatskih voda
- izvedba građevina i opreme za korištenje, skladištenje i pripreme kišnice za piće
- kombinacija navedenog.

(2) Svi uređaji i oprema koji se koriste u autonomnom sustavu trebaju imati odgovarajuće ateste, a kvalitetu vode za piće u sustavu potrebno je prije njegovog puštanja u pogon ispitati sukladno posebnom propisu za zdravstvenu ispravnost.

(3) Vodoopskrbu pojedinačne čestice moguće je riješiti i priključenjem na već postojeći autonomni vodoopskrbni sustav na susjednoj čestici ili na čestici u blizini, ukoliko se dokaže izdašnost izvora i zdravstvena ispravnost vode za piće prema posebnom propisu.

5.4.2. Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda

Članak 179.

(1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda je u izvedbi, a planiran je kao dio Aglomeracije Varaždin, prema elaboratu: »Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Varaždin« i sa spojem na postojeći UPOV Varaždin za koji se predviđa povećanje kapaciteta na 125.000 ES.

(2) Za građevinska područja izvan naselja i građevne strukture izvan građevinskih područja locirane na većim udaljenostima od građevinskih područja naselja, se spoj na javni sustav odvodnje ne predviđa, međutim u slučaju da se odgovarajućom studijom ili projektnim rješenjem utvrdi mogućnost proširenja javnog sustava odvodnje ili izvedba autonomnog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s ispustom u odgovarajuće recipijente, moguće je javnu odvodnju riješiti na takav način.

Članak 180.

(1) Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebice oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Općine, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda.

(2) Oborinska odvodnja unutar pojedinačnih građevnih čestica primarno se rješava u okvirima vlastite

čestice, a priključenje na sustav javne oborinske odvodnje moguće je ovisno o tehničkim karakteristikama sustava javne oborinske odvodnje, prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 181.

(1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.

(2) Za svaki od dozvoljenih načina ispuštanja otpadnih i oborinskih voda u javne sustave potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (»Narodne novine«, broj 26/20), ovisno da li se:

- otpadne i tehnološke vode ispuštaju u javni sustav odvodnje otpadnih voda
- otpadne i tehnološke vode skupljaju u septičkim ili sabirnim jamama, te prazne i zbrinjavaju na odgovarajući propisani način od ovlaštenog poduzeća
- oborinske vode ispuštaju u javni sustav oborinske ili mješovite odvodnje.

(3) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

(4) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ukoliko javna mreža nije priključena na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.

(5) Nije dozvoljeno ispuštanje tehnoloških voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, bez predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje.

(6) Otpadne vode s čestica poljoprivrednih gospodarstava, ovisno o njihovom sastavu, potrebno je zbrinjavati prema posebnim propisima gospodarstva u poljoprivredi i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda za takve djelatnosti.

Članak 182.

(1) Priključke građevina na pojedini sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.

(2) Nakon priključenja pojedinačne građevine na sustav javne odvodnje, do tada korištene septičke taložnice i sabirne jame treba staviti izvan funkcije.

Članak 183.

(1) Za dijelove Općine na kojima sustav javne odvodnje otpadnih voda nije predviđen, kao i za područja na kojima se sustav javne odvodnje predviđa, ali još nije u funkciji:

- sanitarno - fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti od ovlaštenog poduzeća
- tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijed-

nosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti od ovlaštenog poduzeća.

(2) Alternativno od prethodnog stavka, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno - fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom:

- da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu prema uvjetima za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u površinske vode
- da se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja od strane Hrvatskih voda
- na drugi odgovarajući način, utvrđen posebnim propisima.

Članak 184.

(1) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.

(2) Oborinske vode s parternih kolnih površina mogu se ispuštati u sustav oborinske odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti, odnosno prije ispuštanja se moraju pročititi do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

(3) Na područjima gdje se mogu pojaviti velika opterećenja uslijed oborinskih maksimuma, temeljem tehničke razrade interne oborinske odvodnje čestice, moguće je predvidjeti ispuštanje oborinske vode s čestice u lagunu za prihvat viška oborinskih voda, ali tek nakon tretmana kojim će se osigurati njihovo prethodno pročišćavanje do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

5.4.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 185.

(1) Sustav obrane od štetnog djelovanja voda je većim dijelom uspostavljen a sastoji se od:

- građevina za obranu od poplava na Dravi prema Državnom planu obrane od poplava - inundacijsko područje rijeke Drave i pripadajući zaštitni nasip »Otok Virje - Brezje - Svibovec«
- neuređeno inundacijsko područje rijeke Drave (stari tok Drave)
- brane, nasipi i drenažni kanali HE »Varaždin«
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na odteretnim i lateralnim kanalima
- kanalska mreža za melioracijsku odvodnju.

(2) Daljnje unapređenje sustava zaštite od voda predviđa:

- moguću (uvjetno) izvedbu retencije »Jarki« na vodotoku Pošalitva
- monitoring i daljnje unapređenje već izvedenih građevina za obranu od poplava.

(3) Okvirna pozicija i površina retencije »Jarki« prikazana je na kartografskim prikazima: broj 1. »Korištenje i namjena površina« i broj 2. »Infrastrukturni sustavi«, a točna pozicija i površina se utvrđuje projektom.

(4) Za rijeku Dravu su Planom upravljanja rizicima od poplava određene površine opasnosti i rizika od poplava.

(5) Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina sustava zaštite od poplava, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje, moguća je prema posebnim propisima, uz osiguranje:

- primjene temeljnih ograničenja za provedbu zahvata iz članka 10.
- mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8. »Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš«.

Članak 186.

(1) Unutar inundacijskog područja Drave i poplavnog područja Drave provodi se posebni režim u odnosu na novu gradnju i zahvate na postojećim građevinama, prema poglavlju 8.8. »Upravljanje rizicima«.

(2) Na površinama velike vjerojatnosti od poplava prikazanih na kartografskim prikazima, se za provedbu svih zahvata određenih Zakonom o vodama utvrđuju posebni uvjeti od strane nadležnog javnopravnog tijela Hrvatskih voda.

(3) Obranu od poplava ostalih otvorenih vodotoka potrebno je prvenstveno provoditi prevencijom, odnosno odmicanjem građevina od vodotoka prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, a najmanje 6,0 m od ruba pokosa korita ili od nožice nasipa.

Članak 187.

(1) Područje javnog vodnog dobra uz objekte HE »Varaždin« utvrđuje se najmanje 6,0 m od vanjskog pokosa desnog drenažnog jarka HE.

(2) Akumulacija i dovodni kanal HE »Varaždin« s pripadajućim nasipima i drenažnim kanalima dio su proizvodnog energetskog sustava, za čiji monitoring i održavanje u odgovarajućem stanju sigurnosti je neposredno nadležan HEP d.d., a svi zahvati izvan utvrđenih planom upravljanja navedenim građevinama su zabranjeni.

5.4.4. Korištenje voda

Članak 188.

(1) Otvoreni vodotoci, druge površinske vode i vode iz podzemlja mogu se koristiti za potrebe uspostave sustava za navodnjavanja poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama, odnosno projektnim rješenjima navodnjavanja.

(2) Smjernicu za planiranje i razvoj javne mreže navodnjavanja na općinskom području predstavlja Plan navodnjavanja Varaždinske županije, usvojen od Županijske skupštine iz srpnja 2019. godine, a koji na općinskom području kao moguću predviđa izgradnju dijelova Podsustava Varaždin zapad.

(3) Cjevovodi mreže navodnjavanja poljoprivrednih površina prioritetno se trebaju smjestiti unutar koridora cesta, poljskih i šumskih putova, a ukoliko je iz tehničkih razloga prihvatljivije, cjevovodi se uz odgovarajuće označavanje mogu smjestiti i unutar poljoprivrednih površina.

Članak 189.

(1) Sve vodene površine koje se koriste za bilo kakvu gospodarsku, sportsku i/ili rekreacijsku aktivnost, radi mogućeg negativnog utjecaja na ciljne vrste, ciljna staništa i ekološku mrežu, bez obzira na lokaciju, način izvedbe i veličinu zahvata, podliježe ispitivanju utjecaja zahvata na okoliš i prirodu.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH, PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 190.

(1) Lokacije i površine krajobraznih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti na cijelom području Općine prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina«.

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 191.

(1) Prostornim planom Varaždinske županije nisu utvrđeni osobito vrijedni predjeli na općinskom području, ali se krajobrazno specifičnim u smislu ambijentalnosti smatra cijelo briježno područje Općine.

(2) Radi očuvanja i unaprjeđenja krajobraznih vrijednosti treba posvetiti pažnju očuvanju odnosa prirodnog i kultiviranog krajobraza.

(3) Zabranjene su intervencije u krajobrazu, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:

- gradnja koja smanjuje površinu šuma i vinograda, posebice bespravna gradnja
- gradnja unutar vodotoka i na površinama uz vodotoke
- uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta.

Članak 192.

(1) U cilju očuvanja postojećih malih parkova ili zelenih otoka u svim naseljima, označenih na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja kao zone javnog zelenila, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica zelenila, a na tim površinama se ne mogu smještati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice.

(2) U cilju očuvanja tradicijskih akcenata i orijentira, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja

(kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima.

(3) Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno - vjerska obilježja - kapelice, poklonci i raspela.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 193.

(1) Zaštita prirode, prema Zakonu o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) provodi se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojti i zaštićenih minerala i fosila.

6.2.1. Zaštićena područja i područja ekološke mreže

Članak 194.

(1) Cijelo područje Općine ulazi u Rezervat biosfere »Mura - Drava - Dunav«.

(2) Unutar Općine se nalazi područje zaštićene prirode:

- Regionalni park »Mura - Drava«, unutar Općine u površini od cca 995,55 ha
- Spomenik parkovne arhitekture »Park uz dvorac Križovljangrad«, u površini 22,97 ha.

(3) Na općinskom području se temeljem Zakona o zaštiti prirode predlažu za zaštitu prirodne vrijednosti područje akumulacijskog jezera HE »Varaždin« (Ormoško jezero) kao posebni ornitološki rezervat - kroz program međunarodnog projekta, na području Općine u površini od cca 158,01 ha.

Članak 195.

(1) U Regionalnom parku »Mura - Drava« dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima, a pri čemu je potrebno očuvati prirodne osobitosti prostora, odnosno zaštititi njegova bitna obilježja.

(2) Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka najvažnije je donošenje i provedba Plana upravljanja i Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) predmetnog zaštićenog područja, pri čemu je izrada Plana upravljanja obavezna prema posebnom propisu, a izrada PPPPO za dio regionalnog parka na području Varaždinske županije je odredbama Prostornog plana Varaždinske županije utvrđena kao mogućnost, ali ne i kao obaveza.

(3) Do donošenja dokumenata iz prethodnog stavka primjenjuju se mjere zaštite:

- obveza sanacije terena napuštenih eksploatacijskih polja neenergetskih mineralnih sirovina
- zabrana novih istraživanja, otvaranja novih eksploatacijskih polja i proširenje postojećih, osim navedenih ovom Odlukom

- zabrana i aktivno sprečavanje bespravne gradnje
- poticanje održivog gospodarskog razvoja, ekološke poljoprivrede, očuvanja tradicijskih obrta u novoj funkciji i slično
- očuvanje i revitalizacija rukavaca, močvarnih i barskih područja uz preostali prirodni riječni tok Drave, a posebno starog rukavca sjeverno od naselja Struga južno od kojeg je predviđeno izdvojeno područje rekreacijske namjene
- očuvanje vlažnih livada, šumaraka i šikara
- sprečavanje degradacije vlažnih i poplavnih šuma, te njihovo uključivanje u područje zaštitne zone jer čine prirodno jedinstvo s tokom rijeke
- gospodarenje šumama provoditi prema načelima certifikacije šuma, te ih zaštititi od prenamjene i krčenja.

Članak 196.

(1) Unutar područja spomenika parkovne arhitekture »Park uz dvorac Križovljangrad«, mjere zaštite provode se neposredno prema odgovarajućem aktu zaštite.

Članak 197.

(1) Postupak zaštite za područje predloženo za zaštitu kao posebni rezervat predviđeno je provoditi koordinirano na razini međudržavne suradnje sa svim jedinicama lokalne samouprave na čijem području se predlaže uspostava posebnog rezervata.

Članak 198.

(1) Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (»Narodne novine«, broj 80/19), unutar područja Općine nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za ptice (POP):
 - HR 100013 »Dravske akumulacije«, unutar Općine u površini od cca 990,18 ha
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - HR 2001307 »Dravske akumulacije«, unutar Općine u površini od cca 990,18 ha

(2) Zaštita područja ekološke mreže treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže.

(3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu.

(4) U postupcima izdavanja odobrenja prema propisima koji reguliraju prostorno uređenje i građenje, za sve zahvate u području ekološke mreže, potrebno je od nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode i suglasnost na projektnu dokumentaciju za predviđene zahvate.

(5) Posebni uvjete zaštite prirode i suglasnost nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode obvezni su i za zahvate koji se ne smatraju građenjem, ukoliko su planirani u području ekološke mreže.

6.2.2. Ugrožene i strogo zaštićene vrste i ekološki značajna područja

Članak 199.

(1) Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (»Narodne novine«, broj 144/13, 73/16)

(2) Na području Općine su prepoznate sljedeće vrste:

VRSTA - ZNANSTVENI NAZIV	VRSTA - HRVATSKI NAZIV	KATEGORIJA UGROŽENOSTI
MAMMALIA - SISAVCI		
Barbastella barbastellus* (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	DD / SZ
Castor fiber (Linnaeus, 1758)	dabar	(RE) NT / SZ
Cricetus cricetus (Linnaeus, 1758)	hrčak	NT / SZ
Lepus europaeus (Pallas, 1778)	europski zec	NT
Lutra lutra (Linnaeus, 1758)	vidra	DD / SZ
Micromys minutus (Pallas, 1771)	patuljasti miš	NT
Muscardinus avellanarius (Linnaeus, 1758)	puh orašar	NT / SZ
Myotis bechsteinii* (Kuhl, 1817)	velikouhi šišmiš	VU / SZ
Myotis myotis (Borkhausen, 1797)	veliki šišmiš	NT / SZ
Neomys anomalus (Cabrera, 1907)	močvarna rovka	NT
Neomys fodiens (Pennant, 1771)	vodena rovka	NT
Plecotus austriacus (Fischer, 1829)	sivi dugoušan	EN / SZ
Rhinolophus ferrumequinum (Schreber, 1774)	veliki potkovnjak	NT
AVES - PTICE		
Actitis hypoleucos (Linnaeus, 1758)	mala prutka	gnijezdeća populacija (VU)

VRSTA - ZNANSTVENI NAZIV	VRSTA - HRVATSKI NAZIV	KATEGORIJA UGROŽENOSTI
Anas strepera (Linnaeus, 1758)	patka kreketaljka	gnijezdeća populacija (EN)
Casmerodius albus (Linnaeus, 1758) (Egretta albus)	velika bijela čaplja	gnijezdeća populacija (EN)
Ciconia nigra (Linnaeus, 1758)	crna roda	gnijezdeća populacija (VU)
Columba oenas Linnaeus, 1758 **	golub dupljaš	gnijezdeća populacija (VU)
Falco peregrinus (Tunstall, 1771)	sivi sokol	gnijezdeća populacija (VU)
Haliaeetus albicilla (Linnaeus, 1758)	štekavac	gnijezdeća populacija (VU)
Lymnocyptes minimus** (Brünnich, 1764)	mala šljuka	zimujuća populacija (VU), preletnička populacija (DD)
Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	veliki pozviđač	preletnička populacija (VU), zimujuća populacija (EN)
Phalacrocorax pygmeus (Pallas, 1773)	mali vranac	gnijezdeća populacija (CR)
Riparia riparia (Linnaeus, 1758)	bregunica	gnijezdeća populacija (VU), preletnička populacija (LC)
Sterna albifrons (Pallas, 1764)	mala čigra	gnijezdeća populacija (EN)
PISCES - RIBE		
ACTINOPTERYGII - ZRAKOPERKE		
Acipenser ruthenus (Linnaeus, 1758)	kečiga	VU / L
Alosa immaculata (Eichwald, 1838) (= Alosa pontica)	crnomorska haringa	DD / SZ
Aspius aspius (Linnaeus, 1758)	bolen	VU / L
Ballerus sapa (Pallas, 1814) (= Abramis sapa)	crnooka deverika	NT
Barbus balcanicus (Kotlik, Tsigenopoulos, Rab i Berrebi, 2002)	potočna mrena	VU
Carassius carassius	karas	VU
Chalcalburnus chalcoides (Gueldenstaedt, 1772)	velika pliska	VU
Cyprinus carpio (Linnaeus, 1758)	šaran	EN / L
Eudontomyzon vladykovi (=Eudontomyzon danfordi) (Regan, 1911)	dunavska paklara	NT / SZ
Gymnocephalus baloni (Holčik et Hensel, 1974)	Balonijev balavac	VU / SZ / E
Gymnocephalus schraetzer (Linnaeus, 1758)	prugasti balavac	CR /SZ
Hucho hucho (Linnaeus, 1758)	mladica	EN
Leuciscus idus (Linnaeus, 1758)	jez	VU / L
Leucaspius delineatus (Heckel, 1843)	belica	VU
Lota lota (Linnaeus, 1758)	manjić	VU
Misgurnus fossilis (Linnaeus, 1758)	piškur	VU / L
Proterorhinus semilunaris (Heckel, 1837)	mramorski glavoč	NT
Romanogobio vladykovi (Fang, 1943) (= Romanogobio albipinnatus (Lukasch, 1933))	bjeloperajna krkuša	DD /SZ
Rutilus virgo (Heckel, 1852) (= Rutilus pigus (Lacepède, 1803))	plotica	NT / E
Scardinius dergle (Heckel i Kner, 1858)	drlja	NT
Salmo trutta (Linnaeus, 1758)	potočna pastrva	VU
Thymallus thymallus (Linnaeus, 1758)	lipljen	VU
Vimba vimba (Linnaeus, 1758)	nosara	VU
Zingel streber (Siebold, 1863)	mali vretenac	VU / SZ / E
Zingel zingel (Linnaeus, 1758)	veliki vretenac	VU / SZ

VRSTA - ZNANSTVENI NAZIV	VRSTA - HRVATSKI NAZIV	KATEGORIJA UGROŽENOSTI
REPTILIA - GMAZOVI		
<i>Emys orbicularis</i> (Linnaeus, 1758)	barska kornjača	NT / SZ
<i>Vipera berus</i> (Linnaeus, 1758)	riđovka	NT
AMPHIBIA - VODOZEMCI		
<i>Bombina bombina</i> (Linnaeus, 1761)	crveni mukač	NT / SZ
<i>Bombina variegata</i> (Linnaeus, 1758)	žuti mukač	LC / SZ
<i>Pelobates fuscus</i> (Laurenti, 1768)	češnjača	DD / SZ
<i>Triturus dobrogicus</i> (Kiritsescu, 1903)	veliki dunavski vodenjak	NT / SZ
INSECTA - KUKCI		
LEPIDOPTERA - LEPTIRI		
<i>Apatura ilia</i> (Denis & Schiffermüller, 1775)	mala preljevalica	NT
<i>Apatura iris</i> (Linnaeus, 1758)	velika preljevalica	NT
<i>Colias myrmidone</i> (Esper, 1780)	narančasti poštar	CR / SZ
<i>Euphydryas aurinia</i> (S. A. von Rottemburg, 1775)	močvarna riđa	NT / SZ
<i>Euphydryas maturna</i> (Linnaeus, 1758)	mala svibanjska riđa	NT / SZ
<i>Heteropterus morpheus</i> (Pallas, 1771)	močvarni sedefast debe-loglavac	NT
<i>Leptidea morsei major</i> (Fenton, 1881)	Grundov šumski bijelac	VU / SZ
<i>Limenitis populi</i> (Linnaeus, 1758)	topoljnjak	NT
<i>Lopinga achine</i> (Scopoli, 1763)	šumski okaš	NT / SZ
<i>Lycaena dispar</i> (Haworth, 1802)	kiseličin vatreni plavac	NT / SZ
<i>Lycaena hippothoe</i> (Linnaeus, 1761)	ljubičastorubi vatreni plavac	NT
<i>Lycaena thersamon</i> (Esper, 1784)	mali kiseličin vatreni plavac	DD
<i>Melitaea aurelia</i> (Nickerl, 1850)	Niklerova riđa	DD
<i>Melitaea britomartis</i> (Assmann, 1847)	Asmanova riđa	DD
<i>Nymphalis vaualbum</i> (Denis & Schiff ermüller, 1775)	bijela riđa	CR / SZ
<i>Nymphalis xanthomelas</i> (Esper, 1781)	žutonoga riđa	EN / SZ
<i>Papilio machaon</i> (Linnaeus, 1758)	obični lastin rep	NT / SZ
<i>Parnassius mnemosyne</i> (Linnaeus, 1758)	crni apolon	NT / SZ
<i>Phengaris nausithous</i> (Bergsträsser, 1779) (= <i>Maculinea nausithous</i>)	zagasiti livadni plavac	CR / SZ
<i>Phengaris teleius</i> (Bergsträsser, 1779) (= <i>Maculinea telejus</i>)	veliki livadni plavac	CR / SZ
<i>Pieris brassicae</i> (Linnaeus, 1758)	kupusov bijelac	DD
<i>Zerynthia polyxena</i> (Denis & Schiffermüller, 1775)	uskršnji leptir	NT / SZ
ODONATA - VRETENCA		
<i>Aeshna grandis</i> (Linnaeus, 1758)	veliki kralj	CR / SZ
<i>Anax parthenope</i> (Selys, 1839)	mali car	NT
<i>Coenagrion ornatum</i> (Selys, 1850)	istočna vodendjevojčica	NT
<i>Lestes sponsa</i> (Hansemann, 1823)	sjeverna zelendjevica	NT
<i>Orthetrum ramburii</i> (Selys, 1848)	istočni vilenjak	DD
<i>Sympetrum vulgatum</i> (Selys, 1848)	mali strijelac	NT
FLORA		
PLANTAE - BILJKE		
<i>Anemone sylvestris</i> L.	velika šumarica	CR / SE
<i>Carex flava</i> L.	žuti šaš	EN / SE
<i>Carex serotina</i> Mérat	crni šaš	EN / SE

VRSTA - ZNANSTVENI NAZIV	VRSTA - HRVATSKI NAZIV	KATEGORIJA UGROŽENOSTI
<i>Cyperus flavescens</i> L.	žučkasti oštik	VU / SE
<i>Cyperus fuscus</i> L.	smeđi šilj	VU / SE
<i>Cyperus serotinus</i> Rottb.	kasni oštik	VU / SE
<i>Dianthus croaticus</i> Borbas	hrvatski klinčić	NT
<i>Eleocharis uniglumis</i> (Link) Schult.	jednopljevična jezernica	CR / SE
<i>Equisetum hyemale</i> L.	zimski preslica	VU / SE
<i>Fritillaria meleagris</i> L.	prava kockavica	VU / SE
<i>Galium uliginosum</i> L.	močvarna broćika	CR / SE
<i>Limosella aquatica</i> L.	vodena voduška	CR / SE
<i>Myricaria germanica</i> (L.) Desv.	kebrač	CR / SE
<i>Ophrys fuciflora</i> Haller	mačkovo uho	NT
<i>Ophrys insectifera</i> L.	muhina kokica	NT
<i>Orchis militaris</i> L.	kacigasti kačun	VU
<i>Scirpus setaceus</i> L.	končastolisna šćetica	CR / SE
<i>Scirpus supinus</i> L.	šćetica pozemljiša	CR / SE
<i>Triglochin palustris</i> L.	močvarna brula	CR / SE
<i>Typha minima</i> Funck	patuljasti rogoz	CR / SE

* - povremeno područje rasprostranjenosti, ** - moguće područje gniježdenja
 (RE) - regionalno izumrla, introducirana vrsta, CR - kritično ugrožena vrsta, EN - ugrožena vrsta,
 VU - osjetljiva vrsta, NT - gotovo ugrožena vrsta, LC - najmanje zabrinjavajuća vrsta,
 DD - nedovoljno poznata vrsta, E - endemična vrsta za RH
 SZ - strogo zaštićena vrsta prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN br. 144/13 i 73/16)
 L - vrsta zaštićena lovostajem i određivanjem najmanje veličine prema Naredbi o zaštiti riba u slatkovodnom
 ribarstvu (NN br 82/05 i 139/06)

(3) Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih i ugroženih vrsta:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta, odnosno u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja
- u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježdenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- na područjima značajnim za obitavanje leptira potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te odgovarajućim gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za

obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše

- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka i potoka
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, a za zahvate regulacije vodotoka i melioracije močvarnih i vodenih staništa provesti procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 200.

(1) Ugroženi i rijetki stanišni tipovi dani su tabelarno:

NKS kod	Naziv
A.1.1.	Stalne stajačice
A.2.2. / A.3.2.	Povremeni vodotoci / Slobodnoplivajući flotantni submerzni hidrofiti
A.2.4. / A.4.1.	Kanali / Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi
A.2.7.	Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica
A.2.7. / A.3.2. / D.1.1.1.1.	Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica / Slobodnoplivajući flotantni submerzni hidrofiti/ Vrbici na sprudovima
C.2.3.2.	Mezofilne livade košanice Srednje Europe

C.2.3.2.1.	Srednjeeuropske livade rane pahovke
D.1.1.	Vrbici na sprudovima
D.1.2.1.	Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva
E.1.1./E.1.2.	Poplavne šume vrba / Poplavne šume topola
E.3.1.	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
NKS - Nacionalna klasifikacija staništa	

(2) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alotone) vrste i po potrebi izvršiti revitalizaciju
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te izbjegavati zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima
- pri odabiru trasa prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa
- uređenje građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a kod postupaka ozeleňivanja što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
- gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice turističke (kamp i slično) potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena drvenasta vegetacija, a za pristupne ceste i putovi koriste tradicijski šumski i poljski putovi
- na svim područjima koja se koriste potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

6.3.1. Zaštićena kulturna dobra

Članak 201.

(1) Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21).

(2) Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno - povijesnih vrijednosti nadležno je ogovarajuće javnopravno tijelo Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski

odjel u Varaždinu (u daljnjem tekstu: nadležni Konzervatorski odjel).

(3) Status pojedinog zaštićenog kulturnog dobra utvrđuje se temeljem Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(4) U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite pojedine prostorne strukture (građevine, objekta, površine i drugog), s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu prostornu strukturu neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 202.

(1) Na području Općine su evidentirani arheološki lokaliteti:

- Babinec, antika
- Cestica, antička cesta
- Dubrava Križovljanska, Zavrč
- Gornje Vratno, Gradišće
- Križovljan Radovečki, antička cesta, ostava
- Natkrižovljan, Crkva sv. Barbare
- Radovec, Crkva sv. Križa
- Radovec Polje, Crkvenica
- Veliki Lovrečan, kapela sv. Lovre.

(2) Do donošenja rješenja za lokalitete iz prethodnog stavka, unutar područja njihova obuhvata je za sve zahvate u prostoru potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 203.

(1) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju posebnog odobrenja prema posebnom propisu.

(2) Svaka izgradnja na arheološkom nalazištu uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

(3) Izvan područja arheološkog nalazišta, ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

(4) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, površinski iskopi i drugo, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških nalazišta.

Članak 204.

(1) Zaštićena nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na području Općine:

BROJ	NASELJE	NAZIV	OZNAKA
1.	Cestica	Dvorac Križovljan-grad	Z-853
2.	Dubrava Križovljanska	Pil sa skulpturom Tužnog Krista	Z-3941
3.	Kolarovec	Pil Tužnog Krista	Z-3940
4.	Križanče	Crkva Blažene Djevice Marije (Miklova kapela)	Z-1438
5.	Veliki Lovrečan	Crkva sv. Lovre	Z-1439
6.	Natkrižovljan	Crkva sv. Barbare i kurja župnog dvora	Z-1579
7.	Radovec	Crkva uzvišenja sv. Križa i kurja župnog dvora	Z-2279

(2) Zahvate na kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, uključujući i zahvate na pripadajućoj zemljišnoj čestici, te na pokretnim dobrima koja predstavljaju dio interijera ili eksterijera nepokretnog kulturnog dobra, treba provoditi neposredno prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

- prema posebnim uvjetima i potvrdi glavnog projekta ili prethodnom odobrenju nadležnog javnopravnog tijela, pri čemu se zahvatima smatraju zahvati gradnje (dogradnja, nadogradnja, pregradnja, adaptacija, uklanjanje, rušenje i drugi) ali i drugi zahvati koji se ne smatraju gradnjom, ali utječu na oblikovanje (restauracija elemenata pročelja, bojanje, ograđivanje, izvedba parternog opločenja, sadnja ukrasnog bilja, iskopi na arheološkim nalazištima i slično)
- uz nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela u svim fazama gradnje, odnosno izvedbe radova.

(3) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, parkom, voćnjakom, dvorištem i slično, ako su povijesno utemeljeni.

(4) Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost predviđaju se: konzervatorsko-restauratorsko istraživanje, konzervacija, restauracija, restitucija, građevinska sanacija, rekonstrukcija, prenamjena.

(5) Jednaki pristup zaštiti primjenjuje se i na nepokretna kulturna dobra utvrđena kao evidentirana, ukoliko se u postupku ispitivanja vrijednosti utvrdi status zaštićenog, kao i na druge strukture koje nisu evidentirane, a u posebnom postupku im se utvrdi status zaštićenog kulturnog dobra.

6.3.2. Evidentirana kulturna dobra

Članak 205.

(1) Evidencija građevnih i drugih struktura i objekata s kulturnim potencijalom predstavlja osnovu za pokretanje daljnjih postupaka ispitivanja vrijednosti i zaštite građevnih i drugih struktura i objekata s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, te za zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini.

(2) Evidentiraju se građevne i druge strukture i objekti s kulturnim potencijalom:

BROJ	NASELJE	NAZIV
1.	Cestica	kameno raspelo na groblju, k.č.br. 430, k.o. Radovec
2.	Dubrava Križovljanska	poklonac s raspelom uz DC 2, k.č.br. 122, k.o. Dubrava Križovljanska
3.	Dubrava Križovljanska	Zgrada Mihalić, tradicijski sklop stambene, gospodarske i pomoćne zgrade, k.č.br. 1/1 i 1/2, obje k.o. Dubrava Križovljanska
4.	Radovec	Poklonac Srca Isusovog, uz cestu u blizini župnog dvora, k.č.br. 145/2 k.o. Radovec
5.	Veliki Lovrečan	Poklonac na lokaciji Lovrečan Brijeg, k.č.br. 1383, k.o. Dubrava Križovljanska
6.	Radovec	stara škola, k.č.br. 13, k.o. Radovec

(3) Evidentirana kulturna dobra se mogu zaštititi na lokalnoj razini, usvajanjem zasebne odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(4) Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(5) Mišljenje iz prethodnog stavka je za sakralna kulturna dobra, arheološke lokalitete i memorijalna obilježja obvezujućeg značaja, a za profana usmjeravajućeg, a ne obvezujućeg značaja.

Članak 206.

(1) Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino nepokretno kulturno dobro, stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je tražiti i u slučajevima:

- planiranja građevinskih zahvata i na česticama u neposrednom kontaktnom prostoru udaljenosti do 30,0 m od registriranog i evidentiranog kulturnog dobra
- utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova na cijelom području Općine.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 207.

(1) Gospodarenje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o gospodarenju otpadom (»Narodne novine«, broj 84/21), odgovarajućih podzakonskih propisa i općinskog plana gospodarenja otpadom.

(2) Lokacije građevina i površina rezerviranih za gospodarenje otpadom u općinskoj nadležnosti prikazane su na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi«.

(3) Lokacija saniranog odlagališta komunalnog otpada s obvezom monitoringa »Gornje Vratno« prikazano je na kartografskom prikazu br. 3 »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina«.

(4) Na općinskom području se zasnivanje novih odlagališta otpada ne predviđa.

(5) Sva periodično uočena »divlja« odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 208.

(1) Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.

(2) Za cjelovito područje Općine je:

- uspostavljen sustav razvrstavanja, odvojenog skupljanja i organiziranog odvoza komunalnog otpada
- uspostavljen sustav odvojenog skupljanja otpada putem postavljanja odgovarajućih spremnika/ posuda/kontejnera - zelenih otoka na javnim površinama unutar građevinskih područja naselja
- prikladni opasni otpad malog volumena (stare baterije i slično) može se uključiti u sustav iz prethodne alineje.

(3) Unutar IGPIN Komunalno - servisna zona /oznaka K3/ na području naselja Gornje Vratno planirana je izgradnja:

- centralnog općinskog reciklažnog dvorišta
- reciklažnog dvorišta za građevinski otpad, uključivo i za prihvata građevinskog otpada koji sadrži azbest
- deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/
- drugih sadržaja u funkciji djelatnosti gospodarenja otpadom i druge kompatibilne komunalne djelatnosti iz nadležnosti Općine, izuzev odlaganja otpada i skladištenja otpada na dulji rok.

(4) Posebni uvjeti za uređenje čestice i gradnju građevina iz prethodnog stavka, kao i mjere zaštite od mogućih negativnih utjecaja na okoliš, određuju se temeljem propisa koji definiraju uvjete gradnje i korištenja prostora za privremeno skladištenje, selektiranje i obradu otpada.

(5) Uvjeti provedbe zahvata - formiranje pojedinačne građevne čestice, smještaj i gradnja građevina identični su kao i za proizvodne i poslovne sadržaje, odnosno provode se prema poglavlju 3.2. »Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama«.

(6) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

(7) Funkcioniranje reciklažnog dvorišta se prema potrebi dodatno uređuje posredstvom mobilne jedinice, funkcionalno vezane za centralno općinsko reciklažno dvorište.

(8) Mobilna reciklažna dvorišta mogu se privremeno zaustavljati na odgovarajućim javnim površinama unutar naselja dostupnim vozilom, odnosno na dijelovima javnih parkirališta i drugim česticama unutar funkcionalnih zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/.

(9) Daljnji razvoj sustava gospodarenja otpadom treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine i provoditi prema Planu gospodarenja otpadom Općine.

Članak 209.

(1) Površine gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona /oznaka I i K/ određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za obavljanje komercijalne djelatnosti gospodarenja otpadom koji se može smatrati sekundarnom sirovinom prema Zakonu o gospodarenju otpadom, kao prostori za privremeno skupljanje, skladištenje, obradu i uporabu sekundarne sirovine, u funkciji daljnje upotrebe.

(2) Uvjeti namjene za pojedinu navedenu funkcionalnu zonu utvrđeni su poglavljem 2.2.1.2. »Zone gospodarske namjene: proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/«.

Članak 210.

(1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

(2) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegovog zbrinjavanja rješava se neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

(3) Na građevnim česticama s više od 3 zasebne korisničke jedinice, izdvojeni zatvoreni ili otvoreni prostor za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada, potrebno je najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim česticama.

(4) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u zonama

mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, uz uvjet da se kompostištae smjesti u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 25,0 m udaljeno od višestambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

Članak 211.

(1) Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.

(2) Građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja može se graditi prema uvjetima iz poglavlja 3.3.2.1.2. »Građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja«.

Članak 212.

(1) Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo izvedeno izvan građevinskog područja naselja, kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu može se unutar vlastite čestice ili u neposrednoj blizini, graditi bioplinska energana.

(2) U okviru građevne čestice bioplinske energane moguće je urediti odgovarajuće deponije i postrojenja za pripremu komponenti iz otpada, sukladno odgovarajućim posebnim propisima gospodarenja otpadom.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. ZAŠTITA OD ONEČIŠĆENJA OKOLIŠA OTPADNIM VODAMA

Članak 213.

(1) Nizinski dio općinskog područja je u zoni vodonosnika.

(2) Ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u okoliš je zabranjeno.

(3) Za sve čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama prema poglavlju 5.4.2. »Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda« i na način da se

zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (»Narodne novine«, broj 26/20) prije ispuštanja.

(4) U sjeverni dio općinskog područja dijelom zadire III. zona zaštite izvorišta vodocrpilišta Varaždin, na koje se neposredno primjenjuju mjere zaštite utvrđene Odlukom o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/14)

(5) Osim prema odluci iz prethodnog stavka, mjere zaštite izvorišta vodocrpilišta dodatno je potrebno provoditi i prema Programu za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama izvorišta Bartolovec, Vinokovščak i Varaždin (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/17).

8.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 214.

(1) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka (»Narodne novine«, broj 127/19), odgovarajućim podzakonskim aktima i Programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Općine.

8.3. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 215.

(1) Mjere zaštite od buke provode se prema Zakonu o zaštiti od buke (»Narodne novine«, broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i primjenom odgovarajućih podzakonskih propisa.

(2) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

(3) Najveće dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru utvrđuju se prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (»Narodne novine«, broj 143/21), te ovisno o funkcionalnoj zoni građevinskog područja, prema sljedećoj tabeli:

ZONA BUKE	FUNKCIONALNA ZONA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	Najviše dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru /L _{R,Aeg} / dB(A)			
		L _{day}	L _{evening}	L _{night}	L _{den}
3	M1, Z	55	55	45	57
4	M2, D, ZZ	65	65	50	66
5	R, K, T	65	65	55	67
6	I	utvrđuju se na granici funkcionalne zone prema parametrima za zonu buke s kojom graniče.			

(4) Za funkcionalne zone za koje je planski utvrđena detaljnija razdioba, a nisu posebno naznačene u tabeli iz prethodnog stavka, zona buke je ista kao za sve iz iste grupe namjena (npr. za funkcionalne zone D4 i D7 zona buke utvrđuje se kao za funkcionalnu zonu D).

(5) Na granicama pojedinih funkcionalnih zona potrebno je postići ocjensku razinu buke za zonu s manjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

(6) Za utvrđivanje zone buke, odnosno najviše dopuštene ocjenske razine buke vanjskih prostora izvan građevinskih područja, posebni propisi se primjenjuju neposredno.

8.4. ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 216.

(1) Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10) i odgovarajućih podzakonskih propisa.

Članak 217.

(1) Prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 8/06).

(2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je smjestiti i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

(3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

(4) Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara, ili područje nema izvedenu, odnosno nema planiranu javnu mrežu vodoopskrbe, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne policijske uprave.

Članak 218.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje ½ visine više građevine.

(2) Izuzetno, udaljenost može biti i manja:

- ako se protupožarnim elaboratom, odnosno projektom dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
- ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvo-

stranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(3) Za skladišne prostore, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94, 55/94, 142/03).

(5) Za građevine u kojima se na bilo koji način koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od nadležnog javnopravnog tijela.

8.5. SVJETLOSNO ONEČIŠĆENJE

Članak 219.

(1) Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske javne rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa u vis.

(2) Kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela javne rasvjete, treba voditi računa o emisiji energije u okoliš.

(3) Ostale mjere zaštite utvrđuju se temeljem Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (»Narodne novine«, broj 14/19).

8.6. ZAŠTITA RESURSA OBRADIVIH POVRŠINA I ŠUMA

Članak 220.

(1) Zabranjena je prenamjena površina planski predviđenih kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene /oznake P2 i P3/ i kao šuma /oznaka Š1 i Š3/, izuzev u slučajevima utvrđenim poglavljem 2.3.2. »Zahvati izvan građevinskih područja«.

(2) Alternativno je moguće pošumljavanje poljoprivrednih površina slabijeg boniteta, sukladno odgovarajućoj gospodarskoj osnovi.

8.7. OSIGURANJE BITNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINE

Članak 221.

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,07 - 0,08 g, što odgovara potresu između VI. i VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,152 g do 0,166 g, što odgovara potresu VII. stupnja MCS ljestvice.

(2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirane prema Zakonu o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se u svakom pojedinačnom slučaju neposredno na temelju posebnih propisa i normi.

(3) Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, utvrđenim klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim površinama.

8.8. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Članak 222.

(1) Registar rizika s utvrđenim vrstama rizika za područje Općine je sastavni dio Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Cestica.

(2) Pojave razmatrane Procjenom su: epidemije i pandemije, industrijske nesreće, poplave izazvane izlivanjem otvorenih vodotoka i uzrokovane pucanjem zaštitnih nasipa akumulacija hidroelektrana, ekstremne temperature, suša i potresi.

(3) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21) i pripadajućih podzakonskih akata.

(4) Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim aktima iz stavka 3. ovog članka.

(5) Radi osiguranja protočnosti prometnih koridora u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (evakuacijski koridori), međusobna udaljenost osnovnih građevina na suprotnim stranama iste ulice utvrđuje se s najmanje 5,0 m + ½ zbroja visina (vijenca) obaju građevina mjereno na uličnom pročelju.

(6) Kartografskim prikazom broj. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« prikazana je šira zona zaštite aerodroma Varaždin, unutar koje je Prostornim planom Varaždinske županije zabranjena gradnja objekata visine veće od 60,0 m.

Članak 223.

(1) **Površine koje se nalaze unutar poplavnog područja Drave** označene su kao površine ugrožene plavljenjem na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja Veliki Lovrečan i Brezje Dravsko, a odnose se na ribički dom Lovrečan i izgrađene izdvojene dijelove građevinskih područja navedenih naselja.

(2) Unutar površina iz prethodnog stavka:

- zabranjena je gradnja novih osnovnih i novih pratećih građevina, uključujući i zamjensku gradnju, a zahvati rekonstrukcije postojećih provode se prema uvjetima poboljšanja života i rada iz poglavlja 9.3. »Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni«.
- moguća je nova gradnja jednoetažnih, prizemnih pomoćnih građevina i to isključivo garaža i priručnih spremišta uz postojeću građevinu stambene namjene u okviru već postojeće građevne čestice uz uvjet da koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne prelazi $k_{ig}=0,4$.

Članak 224.

(1) **Naselja ugrožena pucanjem nasipa Virje Otok - Brezje**, u slučaju incidenta na HE Formin, su prema Procjeni ugroženosti Općine Cestica: Brezje Otok, Cestica - dio Križovljan Grad, Otok Virje, Veliki Lovrečan - dio Lovrečan Otok, Virje Križovljansko - sjeverni dio i Vratno Otok.

(2) Gospodarske zone unutar ugroženog područja su IGPIN Gospodarska zona Cestica, a planirani zahvati od državnog značaja su Podravska brza cesta i cestovni granični prijelaz na predmetnoj brznoj cesti.

(3) Mjere zaštite, prema uvjetima iz Prostornog plana Varaždinske županije utvrđuju da se sve građevine za boravak na ugroženom području trebaju predviđati s većom ukupnom visinom, koja treba iznositi najmanje 3,5 m.

(4) Mjere zaštite gospodarskih zona odnose se na zabranu obavljanja gospodarskih djelatnosti unutar ugroženog područja koje bi u slučaju poplave mogle imati onečišćujući utjecaj na okoliš, a posebno na otvorene vodotoke, tlo i vodonosnik.

(5) Za održavanje nasipa akumulacije hidroelektrane u ispravnom stanju neposredno je nadležan vlasnik, a Općina treba provjeravati ispravnost sustava uzbuđivanja u slučaju pucanja nasipa, kao i u slučaju drugih incidentnih situacija.

Članak 225.

(1) **Briježni dio Općine** ugrožen je mogućim plavljenjem bujičnih potoka, prvenstveno Zajza i Pošalitva i klizanjem tla.

(2) Mjere zaštite građevina u odnosu na potoke bujičare odnose se prvenstveno na način smještaja građevina na dovoljnoj udaljenosti od otvorenih vodotoka, sukladno Zakonu o vodama i prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Lokacije evidentiranih klizišta prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora«, a druga rizična područja u odnosu na klizanje tla potrebno je nakon specijalističke analize briježnog dijela Općine, precizno grafički utvrditi u Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu.

(4) Na svim rizičnim područjima, geomehnički elaborat tla na kojem se predviđa graditi, osnova je i za izradu proračuna mehaničke otpornosti i stabilnosti, te je sastavni dio dokumentacije za građevnu dozvolu.

(5) Geomehnički elaborat prema prethodnom stavku obavezan je za sve zgrade u funkciji boravka ljudi (stanovanje, turizam, proizvodnja, odgoj i obrazovanje, smještaj stariji i nemoćnih i slično) kao i za druge građevine čija izvedba predstavlja potencijalnu opasnost za aktiviranje klizišta, kao što su bazeni, parkirališta i slično.

8.9. OSTALE MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 226.

(1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o

procjeni utjecaja zahvata na okoliš (»Narodne novine«, broj 61/14, 3/17).

(2) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

9.1.1. Daljnja primjena važećih prostornih planova užih područja

Članak 227.

(1) Za Gospodarsku zonu Cestica utvrđena je uređenost dovoljne razine da se daljnja izgradnja može provoditi neposrednom primjenom ove Odluke, iz kog razloga se stavljaju van snage:

- Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Cestica - lokacija Otok Virje - A1 (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 45/08)
- Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Cestica - lokacija Otok Virje - A2 (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 45/08)
- Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Cestica - lokacija Babinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 45/08 i 28/16, 54/16 - pročišćeni tekst).

Članak 228.

(1) Nadalje se primjenjuje Urbanistički plan uređenja poslovne i ugostiteljsko turističke zone na lokaciji značajnog kompleksa Križovljangrad (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 63/17.).

(2) Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja iz prethodnog stavka potrebno mu je proširiti obuhvat na način da dodatno obuhvati izdvojeni dio građevinskog područja Cestica - »Križovljan Grad« - k.č.br. 2190/1 i dio k.č.br. 2181/1, obje k.o. Radovec.

(3) U slučaju prestanka važenja Urbanističkog plana uređenja iz stavka 1. ovoga članka prije dovršetka uređenja područja u njegovu obuhvatu, zahvati u prostoru ne mogu se vršiti prije donošenja zamjenskog prostornog plana uređenja užega područja.

(4) Smjernice su dane u poglavlju: 9.1.3. »Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja«.

9.1.2. Obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

Članak 229.

(1) Površine neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN) s **obvezom izrade urbanističkog plana uređenja** prema Zakonu o prostornom uređenju, prikazana su na kartografskim prikazima iz grupe 4. »Građevinska područja naselja«, a utvrđena su za:

- (1) Kolarovec, između Varaždinske i Ulice 8. maja - zapad
- (2) Kolarovec, između Varaždinske i Ulice 8. maja - istok
- (3) Cestica, područje južno od groblja
- (4) Cestica, područje istočno od Lj. Gaja
- (5) Cestica i Radovec, područje istočno od škole
- (6) Radovec, područje Zavrće
- (7) Radovec - Gornje Vratno, područje između Varaždinske i Matije Gupca
- (8) Gornje Vratno, područje Krči
- (9) Gornje Vratno, područje Trnje
- (10) Dubrava Križovljanska, područje poslovno - stambene zone.

(2) Sva neizgrađena građevinska područja naselja (GPN i IGPN) u ugostiteljsko - turističkoj namjeni /oznaka T/, područja su **uvjetne obaveze izrade urbanističkog plana uređenja**, u slučaju da se unutar obuhvata utvrđenog grafički predviđa više od jednog zahvata u turističkoj namjeni, radi čega je urbanističkim planom uređenja potrebno utvrditi parcelaciju i način osiguranja osnove infrastrukture za svaku zasebnu građevnu česticu.

(3) Sukladno prethodnom stavku, za područja neizgrađenih ugostiteljsko - turističkih zona koji u cijelosti predstavljaju jedinstveni zahvat, odnosno grade se na građevnoj čestici koja ima neposredni pristup s javne prometne površine, ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, već se područje uređuje neposrednom primjenom ove Odluke, prema poglavlju 3.3.1. »Turizam«.

(4) Urbanom preobrazbom (ruralne tipologije gradnje u urbanu) smatra se gradnja višejedinичnih zgrada unutar funkcionalnih zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/, bilo da se radi o planiranim površinama za razvoj naselja ili o izgrađenim i uređenim površinama naselja unutar kojih se predviđa izvršiti interpolacija ili zamjenska gradnja jedne ili više višejedinичnih zgrada, radi čega se utvrđuje obaveza izrade urbanističkog plana uređenja u slučajevima utvrđenim stavcima 3. i 4. članka 42.

(5) Drugih dijelova građevinskih područja naselja ovim Planom predviđenih za urbanu preobrazbu na području Općine nema.

(6) Dijelova građevinskih područja naselja ovim Planom predviđenih za urbanu sanaciju na području Općine nema.

(7) Zahvati rekonstrukcije na izvedenim građevinama koje se nalaze unutar područja obuhvata pojedinog utvrđenog urbanističkog plana uređenja, ako se takvim zahvatom ne mijenja tipologija gradnje, mogući su i prije izrade urbanističkog plana uređenja, neposrednom primjenom ove Odluke.

(8) Za neizgrađena i uređena građevinska područja naselja, na kojima se ne predviđa promjena građevne tipologije iz individualne u višejedinичnu niti interpolacija višejedinичne građevine uz susjedne čestice individualnog stanovanja, zahvati se vrše neposredno temeljem ove Odluke.

(9) Izuzetno od prethodnog stavka, prostorni plan užega područja za groblja, koja se sva nalaze unutar građevinskih područja naselja, obavezno se izrađuju samo ukoliko je to utvrđeno posebnim propisom.

Članak 230.

(1) Neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) s obavezom izrade urbanističkog plana uređenja:

- (11) Gospodarska zona Cestica - »Sjever« /oznaka I/

(2) Neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) s uvjetnom obavezom izrade urbanističkog plana uređenja, u slučaju da se unutar obuhvata IGPIN predviđa više od jedne građevne čestice je Ugostiteljsko - turistička zona »Natkrizovljan« /oznaka T/

(3) Pretežito izgrađena i/ili uređena izdvojena građevinska područja izvan naselja bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja:

- Gospodarska zona Cestica - lokacije Babinec i Otok Virje /oznaka I/
- Komunalno - servisna zona Gornje Vratno /oznaka K3/
- Izdvojena zona za lovstvo i rekreaciju »Dubrava Križovljanska« /oznaka R6/.

(4) Izdvojenih građevinskih područja izvan naselja planiranih za urbanu preobrazbu i planiranih za urbanu sanaciju na području Općine nema.

Članak 231.

(1) Za sva građevinska područja, za koja Zakonom i ovom Odlukom nije utvrđena obveza izrade prostornog plana užega područja, a za koja se to ocijeni opravdano iz prostornih, gospodarskih, imovinsko - pravnih ili drugih razloga urbanistički plan uređenja moguće je izraditi temeljem zasebne odluke predstavničkog tijela Općine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

9.1.3. Smjernice za izradu urbanističkih planova užih područja

Članak 232.

(1) Obavezna smjernica za izradu urbanističkih planova užih područja u građevinskim područjima naselja, preuzete iz PP Varaždinske županije:

- pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene, potrebno je predvidjeti da se najmanje 5% površine koristi kao javno zelenilo.

(2) Općim smjernicama za izradu urbanističkih planova uređenja smatraju se:

- uvjeti provedbe zahvata utvrđeni prema ovoj Odluci za pojedinu funkcionalnu zonu unutar građevinskih područja naselja i za izdvojena građevinska područja izvan naselja
- za planiranje komunalnog opremanja uvjeti za infrastrukturne i komunalne sustave iz ove Odluke.

(3) Opravdana manja odstupanja od općih moguća su temeljem detaljne analize prostora u postupku izrade urbanističkog plana uređenja, u smislu:

- formiranja orijentira u prostoru naglašenom većom etažnošću jedne zgrade ili građevnog kompleksa
- planiranja urbanističkih rješenja s ujednačenim većim uvlačenjem građevnog pravca za ulicu ili dio ulice iz razloga formiranja ujednačenih parkovnih predprostora, osiguranja vizura ili iz drugih ambijentalnih razloga
- prilagodbi uvjeta gradnje osobitostima terena
- utvrđivanja drugih urbanističkih specifičnosti.

Članak 233.

(1) Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za:

- Ugostiteljsko - turističku zonu »Natkrizovljan« dane su u članku 67.
- Ugostiteljsko- turistički kompleks »Križovljan-grad« dane su u članku 68.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 234.

(1) Prema Prostornom planu Varaždinske županije i sukladno mjerama zaštite zaštićenog područja regionalnog parka »Mura - Drava« utvrđen je prijedlog izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja regionalnog parka.

(2) Općina je sudionik javne rasprave o rješenju Plana iz prethodnog stavka, za svoje područje i za zahvate koji se ne planiraju unutar općinskog prostora, ali na njega mogu imati utjecaja.

Članak 235.

(1) Kao posebna mjera bolje prostorne organizacije predlaže se:

- međusobno usklađenje granica naselja na način da se poklapaju s međama katastarskih čestica
- međusobno usklađenje neusklađenih granica katastarskih općina.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 236.

(1) Legalno izgrađenim građevinama smatraju se:

- građevine koje se nalaze izvan građevinskih područja naselja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968.
- zgrade ozakonjene u postupku prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).

(2) Ukoliko su građevine iz prethodnog stavka u suprotnosti s planiranom namjenom određenom ovim Prostornim planom, mogu se adaptirati, sanirati, ili rekonstruirati samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 237.

(1) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

- izvedba priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora za stalno stanovanje i/ili prostora za gospodarske djelatnosti bez negativnih utjecaja te prostora za poljoprivredu, tako da površina stana ukupno sa pomoćnim prostorima ne prelazi neto 150,0 m², a površina za gospodarsku djelatnost ne prelazi neto 50,0 m²
- rekonstrukcijom se na građevnoj čestici ne smije povećati broj stanova niti broj zasebnih korisničkih jedinica druge namjene
- adaptacija tavanjskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine dozvoljena je u stambenoj namjeni
- ukoliko je postojeća građevina dotrajala, te nije moguća njena sanacija, može se odobriti gradnja zamjenske građevine, ukoliko to nije u suprotnosti s mjerama zaštite prirode i ekološke mreže, odredbama urbanističkog plana užega područja ili smjernicama za izradu urbanističkog plana užega područja iz ove Odluke.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 81/22) KLASA: 350-02/04-01/12, URBROJ: 2163-3-02-22-84, od 27. veljače 2004.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Cestica prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Cestica (»Službeni vjesnik Općine Varaždin«, broj 4/83, 10/83, 14/86, 8/91, 7/92 i »Službeni vjesnik Županije Varaždinske«, broj 10/95) u dijelu koji se odnosi na područje Općine Cestica.

Članak 4.

Prostorni plan uređenja Općine Cestica izrađen je kao izvornik u pet primjeraka.

Po jedan primjerak Prostornog plana uređenja Općine Cestica čuva se u:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Uredu državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,

graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Varaždinske županije

- Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o. Zagreb,
- dok se preostala dva primjerka čuvaju u Općini Cestica.

Članak 5.

Ovom Odlukom utvrđuju se Odredbe za provođenje, te se zajedno s Odlukom objavljuju u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 23/06) KLASA: 350-01/06-01/121, URBROJ: 2186/03-02-06-1, od 1. rujna 2006.

Članak 3.

Ovom Odlukom utvrđuju se i izmjene i dopune Odredbi za provođenje te se zajedno s Odlukom objavljuju u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti oni dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/04) koji se ovim izmjenama mijenjaju.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 1/13) KLASA: 350-02/13-01/1, URBROJ: 2186/03-02-13-1, od, 18. siječnja 2013.

Članak 4.

2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cestica izrađene su kao izvornik u jednom primjerku, koji je potpisan od predsjednika Općinskog vijeća Općine Cestica i čuva se u pismohrani tog tijela.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica, koje se zajedno s Odlukom objavljuju u istom »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 6.

Uvid u Prostorni plan uređenja Općine Cestica, uključivo i 2. izmjene i dopune plana može se vršiti u prostorima Općine Cestica, Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica i Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin.

Članak 7.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica i elaborata 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica prestaje važiti i primjenjivati se Prostorni plan uređenja Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/04 i 23/06) u slijedećim dijelovima:

- Tekstualni dio - sve Odredbe za provođenje
- Grafički dio - svi kartografski prikazi
- Elaborat: Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Obrazloženje 2. izmjena i dopuna Plana primjenjuje se umjesto dijelova Obrazloženja Prostornog plana uređenja Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/04 i 23/06) koji su suprotni ovim 2. izmjenama i dopunama.

Stupanjem na snagu ove Odluke i elaborata 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica prestaje važiti i primjenjivati se Odluka o ispravci greške u Prostornom planu uređenja Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/05, 31/06, 5/07 i 29/07) s pripadajućim ispravicima, jer su ti dijelovi adekvatno ugrađeni u elaborat 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se danom dostave potpisanog i ovjerenog elaborata 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica upravnom tijelu Županije nadležnom za provođenje.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 81/22) KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ: 2163-3-01/1-22-84, od 6. rujna 2022.

Članak 238.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Cestica prestaju važiti, a nadalje se primjenjuju kartografski prikazi navedeni u članku 3. ove Odluke.

Članak 239.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju važiti odluke o donošenju i odredbe za provedbu prostornih planova užih područja:

- Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Cestica - lokacija Otok Virje - A1 (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 45/08)

- Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Cestica - lokacija Otok Virje - A2 (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 45/08)
- Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Cestica - lokacija Babinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 45/08 i 28/16, 54/16 - pročišćeni tekst).

Članak 240.

(1) Odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21) primjenjuju se neposredno za sve građevine, površine i zahvate državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja, navedene u odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

(2) Prema odredbama za provedbu iz ove Odluke provodi se samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja.

(3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, zahvati unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja od županijskog značaja - vodeni park i kamp »Križovljangrad« /oznake T3, T4.1/ provode se prema urbanističkom planu uređenja lokalne razine.

Članak 241.

(1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, »Narodne novine«, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, prema poglavlju II. »Odredbe za provedbu« ove Odluke na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

Članak 242.

(1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 243.

(1) Elaborat izvornika 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

(2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

(3) Digitalni oblik Elaborata 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na općinskim mrežnim stranicama.

Članak 244.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

OPĆINA MALI BUKOVEC

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

26.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/21), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 10. sjednici u mandatnom razdoblju 2021. - 2025. g., održanoj 9. rujna 2022. godine, donosi

ODLUKU

o stipendiranju učenika srednje škole

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se stipendiranje učenika koji upisuju prvi razred srednje škole u šk. godini. 2022./2023., a obrazuju se za deficitarna zanimanja poljoprivrednog i obrtničkog smjera i imaju prebivalište na području Općine Mali Bukovec.

Ovom Odlukom se također određuje i nastavak stipendiranja učenika koji su primali stipendije Općine Mali Bukovec u šk. godini 2021./2022. kada su bili polaznici prvog razreda, ako:

- a) redovito upisuju drugi razred srednje škole,
- b) upisuju drugi razred za deficitarna zanimanja.

Ovom Odlukom se također određuje i nastavak stipendiranja učenika koji su primali stipendije Općine Mali Bukovec u šk. godini 2021./2022. kada su bili polaznici drugog razreda, ako:

- a) redovito upisuju treći razred srednje škole,
- b) upisuju treći razred za deficitarna zanimanja.

Članak 2.

Sredstva za stipendiranje učenika iz članka 1. ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Mali Bukovec za 2022. godinu, Program 1007 Osnovno i srednjoškolsko obrazovanje, Aktivnost: A100025 Sufinanciranje ostalih školskih aktivnosti, a visinu mjesečnog iznosa stipendije utvrđuje svojom odlukom općinski načelnik.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik na donošenje Programa o stipendiranju učenika kojim će se utvrditi uvjeti i kriteriji za stjecanje prava na dodjelu stipendija učenicima iz članka 1. ove Odluke i raspisivanje Javnog poziva za dodjelu stipendija.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 604-01/22-01/01
URBROJ: 2186-20-01-22-2
Mali Bukovec, 9. rujna 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zlatko Golec, v.r.

27.

Na temelju članka 26. stavka 2., članka 34., 44. i 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu

(»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, - Odluka USRH i 32/20) i članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/21), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec, na svojoj 10. sjednici u mandatnom razdoblju 2021. - 2025., održanoj 9. rujna 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o komunalnim djelatnostima na području Općine Mali Bukovec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Mali Bukovec (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti na području Općine Mali Bukovec (u daljnjem tekstu: Općina) kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se stanovnicima Općine pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine, utvrđuju se djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima, način i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine.

II. VRSTE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 2.

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture na području Općine su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. održavanje javne rasvjete.

Članak 3.

Uslužne komunalne djelatnosti na području Općine su:

1. usluge ukopa pokojnika unutar groblja,
2. obavljanje dimnjačarskih poslova.

III. ODREĐIVANJE DRUGIH DJELATNOSTI KOJE SE SMATRAJU KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 4.

Osim komunalnih djelatnosti iz članka 2. i 3. ove Odluke, određuju se djelatnosti koje se na području Općine smatraju komunalnim djelatnostima, a to su:

1. poslovi sakupljanja izgubljenih i napuštenih životinja i usluge higijeničarske službe,
2. provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije.

Članak 5.

(1) Pod *poslovima skupljanja izgubljenih i napuštenih životinja* podrazumijevaju se poslovi hvatanja, sakupljanja izgubljenih i napuštenih životinja (hvatanje pasa i mačaka bez nadzora), njihov smještaj i zbrinjavanje, skrb i zdravstvena zaštita izgubljenih i napuštenih životinja sukladno propisima kojima se uređuje zaštita životinja, traženje vlasnika napuštenih i izgubljenih životinja. Pod *uslugama higijeničarske službe* podrazumijevaju se poslovi sakupljanja i odvoza lešina životinja (pasa, mačaka i dr.) s javnih površina i stradalih na prometnicama na području Općine te njihovo uništavanje sukladno propisima o veterinarstvu.

(2) Pod *provođenjem mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije* podrazumijevaju se mjere suzbijanja patogenih mikroorganizama štetnih člankonožaca i štetnih glodavaca, čije suzbijanje se planira, organizira i sustavno obavlja provođenjem mjera dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije od javno zdravstvene važnosti.

IV. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 6.

Komunalne djelatnosti na području Općine mogu obavljati:

1. komunalno trgovačko društvo u kojemu Općina odnosno Općina i druge jedinice lokalne samouprave u slučaju zajedničke organizacije obavljanja komunalne djelatnosti imaju sve dionice odnosno udjele,
2. pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,
3. pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti
4. vlastiti pogon kao organizacijska jedinica Jedinstvenog upravnog odjela Općine.

V. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU ODLUKE O POVJERAVANJU OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI TRGOVAČKOM DRUŠTVU KOJEM JE OSNIVAČ OPĆINA

Članak 7.

Na temelju odluke Općinskog vijeća Općine (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti komunalnom trgovačkom društvu u kojemu Općina odnosno Općina i druge jedinice lokalne samouprave u slučaju zajedničke organizacije obavljanja komunalne djelatnosti imaju sve dionice odnosno udjele povjerit će se obavljanje komunalnih djelatnosti:

1. održavanje groblja,
2. usluge ukopa pokojnika unutar groblja i
3. održavanje javne rasvjete.

VI. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 8.

(1) Komunalna djelatnost koja se na području Općine obavlja na temelju ugovora o koncesiji je komunalna djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova.

(2) Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova daje se na vrijeme od pet godina.

Članak 9.

(1) Postupak davanja koncesije provodi se javnim natječajem, u skladu s posebnim propisima koji reguliraju pitanje dodjele koncesije, Zakonom o komunalnom gospodarstvu te ovom Odlukom.

(2) Postupak davanja koncesije započinje pripremnim radnjama koje provodi načelnik Općine (u daljnjem tekstu: načelnik), a koje uključuju imenovanje stručnog povjerenstva za koncesiju (u daljnjem tekstu: stručno povjerenstvo), izradu studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije, procjenu vrijednosti koncesije, izradu dokumentacije za nadmetanje te poduzimanje svih ostalih mjera koje prethode postupku davanja koncesije.

(3) Odluku o početku postupka davanja koncesije donosi načelnik.

VII. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 10.

(1) Pravne ili fizičke osobe mogu na temelju ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine obavljati sljedeće komunalne djelatnosti:

1. poslovi sakupljanja izgubljenih i napuštenih životinja i usluge higijeničarske službe,
2. provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije i
3. održavanje nerazvrstanih cesta.

(2) Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se zaključiti na razdoblje do četiri godine.

VIII. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI VLASTITIM POGONOM KAO ORGANIZACIJSKOM JEDINICOM JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE

Članak 11.

(1) Komunalne djelatnosti održavanja javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,

održavanje javnih zelenih površina, održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene te održavanje čistoće javnih površina obavlja vlastiti pogon Općine kao organizacijska jedinica Jedinštenog upravnog odjela Općine.

(2) Na organizaciju rada, upravljanje, zapošljavanje i ostala pitanja vezana za rad vlastitog pogona iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinštenog upravnog odjela Općine Mali Bukovec i Pravilnika o unutarnjem redu Jedinštenog upravnog odjela Općine Mali Bukovec.

IX. FINANCIRANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 12.

(1) Komunalne djelatnosti obavljanje dimnjačarskih poslova i usluge ukopa pokojnika unutar groblja financiraju se iz cijene komunalne usluge odnosno korisnici ih podmiruju iz vlastitih sredstava.

(2) Komunalne djelatnosti iz članka 10. i članka 11. ove Odluke i komunalna djelatnost održavanje javne rasvjete financiraju se iz proračuna Općine.

(3) Komunalna djelatnost održavanja groblja financira se iz godišnje naknade za uređenje groblja koju naplaćuje trgovačko društvo iz članka 7. ove Odluke.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti sklopljeni na temelju Odluke o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Mali Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/16) ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni ili do raskida istih.

Članak 14.

Postupak davanja koncesije iz članka 8. i 9. ove Odluke nadležno tijelo Općine započet će u roku 60 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Mali Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/16).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/22-01/06
URBROJ: 2186-20-01-22-2
Mali Bukovec, 9. rujna 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zlatko Golec, v.r.

28.

Temeljem članka 31. Statuta Općine Mali Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/21), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na 10. sjednici u mandatnom razdoblju 2021. - 2025., održanoj 9. rujna 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Izvješća o radu načelnika

I.

Prihvaća se Izvješće o radu načelnika Općine Mali Bukovec za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2022. godine.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 024-01/22-01/01
URBROJ: 2186-20-01-22-2
Mali Bukovec, 9. rujna 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zlatko Golec, v.r.

OPĆINA MARUŠEVEC

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

7.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), članka 5. i 7. Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 126/19 i 17/20) i članka 48. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/21), općinski načelnik Općine Maruševac dana 15. rujna 2022. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Stožera civilne zaštite Općine Maruševac i imenovanju načelnika, zamjenika načelnika i članova Stožera

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Stožera civilne zaštite Općine Maruševac i imenovanju načelnika, zamjenika načel-

nika i članova Stožera (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 65/21) u članku 3. stavku 1. mijenja se redni broj 3. i glasi:

- »3. **Nedeljko Kučej** - za člana, samostalni nadzornik za prevenciju i pripravnost Područnog ureda civilne zaštite Varaždin«.

Članak 2.

Ostali članci u Odluci o osnivanju Stožera civilne zaštite Općine Maruševac i imenovanju načelnika, zamjenika načelnika i članova Stožera (»Službeni

vjesnik Varaždinske županije«, broj 65/21) ostaju neizmijenjeni.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 240-02/22-01/01
URBROJ: 2186-17-02-22-2
Maruševac, 15. rujna 2022.

Općinski načelnik
Mario Klapša, v.r.

OPĆINA PETRIJANEC

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

18.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), članka 5. i 7. Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 126/19 i 17/20) i članka 48. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21), općinski načelnik Općine Petrijanec dana 14. rujna 2022. godine, donosi

ODLUKU

**o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju
i imenovanju načelnika, zamjenika načelnika
i članova Stožera civilne zaštite
Općine Petrijanec**

Članak 1.

U Odluci o osnivanju i imenovanju načelnika, zamjenika načelnika i članova Stožera civilne zaštite Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 55/21) u članku 3. mijenja se redni broj 3. i glasi:

- »3. **Nedeljko Kučej**, samostalni nadzornik za prevenciju i pripravnost Područnog ureda civilne zaštite Varaždin - za člana,«.

Članak 2.

Ostali članci u Odluci o osnivanju i imenovanju načelnika, zamjenika načelnika i članova Stožera civilne zaštite Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 55/21) ostaju neizmijenjeni.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 240-03/22-01/1
URBROJ: 2186-6-02/1-22-11
Petrijanec, 14. rujna 2022.

Općinski načelnik
Željko Posavec, mag.ing.mech., v.r.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«

Službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-554. Glavna i odgovorna urednica: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i župana Renata Skoko. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Pretplata za 2022. godinu iznosi 200,00 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: www.glasila.hr.