

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE TE OPĆINA: BEDNJA, BREZNICA, BREZNIČKI
HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, JALŽABET, KLENOVNIK,
LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC,
SRAČINEC, SVETI ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI, VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC,
VINICA I VISOKO

2024.

BROJ: 71 — Godina XXXII	Varaždin, 23. srpnja 2024.	List izlazi po potrebi
-------------------------	----------------------------	------------------------

SADRŽAJ

OPĆINA LJUBEŠĆICA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA			
26.	Odluka o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica	4397	
27.	Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja »Poduzetničke zone Ljubešćica«	4473	
28.	Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Ljubešćica za 2024. godinu	4473	
29.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o opisu i uporabi grba i zastave Općine Ljubešćica	4474	
30.	Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ljubešćica ponuditelja NGT KEKA d.o.o. iz Ljubešćice, Kalnička 80 d	4476	
31.	Odluka o prihvaćanju Izvješća o provjeri formalnih uvjeta prijavljenih kandidatura za izbor članova Savjeta mladih Općine Ljubešćica i poništenju Javnog poziva za isticanje kandidature za članove Savjeta mladih Općine Ljubešćica	4476	
32.	Odluka o sufinanciranju troškova produženog boravka i davanju suglasnosti za organizaciju produženog boravka u osnovnoj školi na području Općine Ljubešćica za školsku godinu 2024./2025.		4477
33.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ljubešćica za 2023. godinu		4477
	Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ljubešćica za 2023. godinu		4478
OPĆINA VISOKO AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA			
25.	Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2023. godinu		4503
	Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2023. godinu		4503
26.	Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Visoko		4521

OPĆINA LJUBEŠĆICA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

26.

Na temelju članka 109. stavak 4., članka 113. stavak 1. i članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18,

39/19, 98/19) i članka 59. stavak 1. Prijelazne i završne odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 67/23),

te članka 29. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/21), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica, na sjednici održanoj dana 22. srpnja 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica

Članak 1.

Donose se 4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica.

Članak 2.

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica sadržane su u elaboratu **4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica** koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

OPĆI DIO

I TEKSTUALNI DIO

Odredbes za provođenje

II GRAFIČKI DIO

Kartografski prikaz:

- br.1.: Korištenje i namjena površina, mj. 1:25.000
- br.2a.: Infrastrukturni sustavi, mj. 1:25.000
Pošta i telekomunikacije
- br.2b.: Infrastrukturni sustavi, mj. 1:25.000
Plinoopskrba
- br.2c.: Infrastrukturni sustavi, mj. 1:25.000
Elektroenergetika
- br.2d.: Infrastrukturni sustavi, mj. 1:25.000
Vodnogospodarski sustav
- br.2e.: Infrastrukturni sustavi, mj. 1:25.000
Odvodnja otpadnih voda i odlaganje otpada
- br.3.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, mj. 1:25.000
- br.4a.: Građevinska područja naselja Kapela Kalnička i Rakovec, mj. 1:5.000
- br.4b.: Građevinska područja naselja Ljubešćica, mj. 1:5.000
- br.4c.: Građevinska područja naselja Ljubelj, mj. 1:5.000
- br.4d.: Građevinska područja naselja Ljubelj Kalnički, mj. 1:5.000

III OBRAZLOŽENJE

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke čine Odredbe za provođenje 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine

Ljubešćica koje se zajedno s ovom Odlukom objavljuju u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 4.

Elaborat 4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica izradio je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin.

Članak 5.

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica izrađene su kao jedan izvornik, koji je potpisan od predsjednika Općinskog vijeća Općine Ljubešćica i čuva se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Ljubešćica.

Članak 6.

Uvid u Prostorni plan uređenja Općine Ljubešćica, uključivo ove 4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica, može se obaviti u prostorima Općine Ljubešćica, Ljubeški trg 1, Ljubešćica, 42220 Novi Marof i prostorima Županijskog Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Novi Marof - Trg hrvatske državnosti 1, Novi Marof.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti:

- Odredbe za provođenje 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/18),
 - Grafički dijelovi 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/18),
- te se u cijelosti zamjenjuju Odredbama za provođenje i Grafičkim dijelom 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica koji su sastavni dio ove Odluke
- Elaborat: Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja.

Obrazloženje Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 3/04, 39/10, 25/12, 29/18) prestaje važiti u dijelovima koji nisu sukladni s Obrazloženjem 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-02/22-01/1
URBROJ: 2186-25-01-24-43
Ljubešćica, 22. srpnja 2024.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Ivanušec, v.r.

4. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LJUBEŠĆICA**Odredbe za provođenje****S a d r ž a j:****1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA****2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. ZONE MJEŠOVITE NAMJENE

2.2.1.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene

- Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice
- Smještaj građevine na čestici
- Udaljenost građevina od regulacijske linije
- Udaljenost građevina od ruba čestice
- Međusobna udaljenost građevina
- Visina i oblikovanje građevina
- Ograde i parterno uređenje
- Priključenje na prometnu infrastrukturu
- Komunalno opremanje građevina

2.2.1.2. Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja)

2.2.2. ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

2.2.3. ZONE GOSPODARSKE NAMJENE

2.2.4. ZONE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

2.2.5. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

2.3. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

2.3.1. GOSPODARSKA NAMJENA

2.3.2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

2.3.4. GROBLJA

2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

2.4.1. GOSPODARSKA NAMJENA

2.4.1.1. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji

- Farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)
- Građevine za uzgoj životinja (tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski ili gospodarski sklopovi)
- Ribnjaci
- Plastenici i staklenici
- Pčelinjaci

2.4.1.2. Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu

- Uzgajališta divljači

2.4.1.3. Površine i građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, te ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama

- Lokacije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova

2.4.1.4. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju bez građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola

2.4.2. STAMBENE I POMOĆNE GRAĐEVINE ZA VLASTITE (OSOBNJE) POTREBE I ZA POTREBE SEOSKOG TURIZMA

2.4.3. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

2.4.3.1. Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i/ili sadržajima

2.4.3.2. Površine na otvorenom s pratećim sadržajima za potrebe izletništva

- 2.4.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I GRAĐEVINE
- 2.4.5. GRAĐEVINE OBRANE
- 2.4.6. OSTALA MOGUĆA GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- 2.4.7. ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.A UVJETI ZA IZGRADNJU JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

- Cestovni promet
- Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura

5.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- Energetski sustav - Elektroenergetika
- Energetski sustav - Plinoopskrba
- Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba
- Vodnogospodarski sustav - Odvodnja
- Vodnogospodarski sustav - Uređenje voda i zaštita od štetnog djelovanja voda
- Groblje

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.3. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

- Zaštićene prirodne vrijednosti
- Ugrožene i strogo zaštićene biljne i životinjske vrste
- Ugrožena i rijetka staništa
- Područja ekološke mreže - Natura 2000
- Dijelovi prirode na području obuhvata Plana planirani za zaštitu
- Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti

6.4. KULTURNA BAŠTINA

7. GOSPODARENJE OTPADOM

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. ZAŠTITA VODA

- 8.1.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda
- 8.1.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

8.2. ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

8.3. TLO

8.4. ZAŠTITA ZRAKA

8.5. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE

8.6. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

8.7. SVJETLOSNO ONEČIŠĆENJE

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

- 9.1.1. Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja
- 9.1.2. Ostali uvjeti provedbe zahvata

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

- 9.2.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
 - Mjere zaštite i spašavanja
- 9.2.2. Ostale mjere provedbe Plana
 - Mjere za urbanu sanaciju
 - Uređenje zemljišta

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 1.

(1) Uvjeti za određivanje namjena površina koji određuju temeljno prostorno- krajobrazno i urbanističko-graditeljsko uređenje, te zaštitu prostora Općine Ljubešćica utvrđuju se ovim prostornim planom, a temelje se na:

- principu održivog razvoja
- principu racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora
- pravilima urbanističke i prostorno-planerske struke
- principu zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa.

Članak 2.

(1) Prema pretežitom korištenju i namjeni, prostor Općine Ljubešćica dijeli se na:

- A) Građevinska područja naselja (s rezerviranim zonama namjena)
- B) Izdvojena građevinska područja izvan naselja (s rezerviranim zonama namjena)
- C) Strukture izvan građevinskog područja
- D) Ostale površine (kultivirana i prirodna područja/predjeli)

(2) Razmještaj i orijentacijske veličine površina osnovnih namjena iz stavka 1. ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1.: »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:25.000.

(3) Na kartografskom prikazu iz prethodnog stavka građevinsko područje naselja je prikazano na način da je razgraničen izgrađeni dio od neizgrađenog, a izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i strukture izvan građevinskog područja na način da je prikazana rezervirana namjena sa razgraničenjem na izgrađeni i neizgrađeni dio.

(4) Razgraničenje namjena unutar građevinskog područja (građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) prikazano je u kartografskim prikazima br. 4.: »Građevinska područja naselja« (4a. do 4d.) u mjerilu 1:5.000.

(5) Namjene koje su moguće izvan građevinskog područja u vidu struktura izvan građevinskog područja (postojeće i planirane za koje su iskazani zahtjevi i programi) prikazane su u kartografskim prikazima br. 4.: »Građevinska područja naselja« (4a. do 4d.) u mjerilu 1:5.000, plohom ili simbolom, a sve druge namjene koje su moguće izvan građevinskog područja i za koje nije iskazan zahtjev i/ili program, mogu se smještavati prema potrebi i u skladu s ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana, sukladno poglavlju 2. točki 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja ovih Odredbi za provođenje i nisu prikazane na kartografskim prikazima br. 1.: »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:25.000., niti kartografskim prikazima br. 4.: »Građevinska područja naselja«.

(6) Razgraničenje prikazanih površina vrši se temeljem navedenih kartografskih prikaza, primjereno kartografskom mjerilu prikaza.

A) Građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 3.

(1) Granice građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima br. 4.: »Građevinska područja naselja« (4a. do 4d.), na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

(2) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka ovim su Planom određeni kao uređeni ili kao neuređeni njegovi dijelovi.

(3) Uređeni neizgrađeni dijelovi građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka privode se namjeni sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

(4) Neuređeni neizgrađeni dijelovi građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka privode se namjeni sukladno odredbama ovog Plana sadržanim u poglavlju 9. točki 9.1. Obveza izrade prostornih planova, podtočka 9.1.1. Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(5) Unutar građevinskog područja naselja, Planom su definirane i prikazane na kartografskim prikazima iz stavka 1. ovog članka, rezervirane zone pojedinih namjena i to:

- mješovita namjena
(*pretežito stambena; povremeno stanovanje - vikend i hobi izgradnja*)
- javna i društvena namjena (D)
- gospodarska namjena (I)
(*proizvodna (I) - pretežito industrijska i/ili pretežito zanatska; u »Poduzetničkoj zoni Ljubešćica« mogućna kombinacija i poslovne namjene (K) - poslovna, pretežito uslužna/trgovačka/komunalno servisna s reciklažnim dvorištem/ima u funkciji gospodarenja otpadom*)
- sportsko rekreacijska namjena (R)
- zaštitne zelene površine (Z).

B) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 4.

(1) Granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima br. 4.: »Građevinska područja naselja« (4a. do 4c.), na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5.000.

(2) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka ovim su Planom određeni kao uređeni ili kao neuređeni njegovi dijelovi.

(3) Uređeni neizgrađeni dijelovi građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka privode se namjeni sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

(4) Neuređeni neizgrađeni dijelovi građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka privode se namjeni sukladno odredbama ovog Plana sadržanim u poglavlju 9. točki 9.1. Obveza izrade prostornih planova, podtočka 9.1.1. Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(5) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Planom su definirane i prikazane na kartografskim prikazima iz stavka 1. ovog članka, rezervirane zone pojedinih namjena i to:

- gospodarska namjena
(*proizvodna (I) - pretežito industrijska*)
- sportsko rekreacijska namjena (R)
- groblja.

Članak 5.

(1) Granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, te rezerviranih zona, u pravilu se poklapaju s granicama katastarskih čestica.

(2) U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira, a po potrebi izvodi i parcelacija čestica, sukladno kartografskim prikazima br. 4.: »Građevinska područja naselja« (4a. do 4d.), odnosno kriteriju optimalnih dubina ovisno o namjeni, kao i osiguranju mogućnosti/rezervaciji prostora za realizacijom novih ulica uz koje je moguće obostrano formirati građevinske parcele.

(3) Na području obuhvata Plana, parcelacija zemljišta može se odvijati u svrhu formiranja građevinskih čestica u skladu s Odredbama za provođenje Plana.

C) Strukture izvan građevinskog područja

Članak 6.

(1) Izvan građevinskog područja, kao strukture izvan građevinskog područja, Planom su definirane/planirane sljedeće namjene:

Gospodarska namjena

- *građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (G)*
- *površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje)*
 - *mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala: tehničko-građevni kamen (E3.1)*
- *reciklažno dvorište za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima unutar određenog eksploatacijskog polja (polje »Špica«)*

Sportsko rekreacijska namjena

- *sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama (R1)*
- *izletništvo (planinarenje R6.3; R3)*

Površine infrastrukturnih sustava i građevina

- *linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja (autocesta A4, državna cesta DC 24, sve županijske ceste), sve lokalne ceste*

Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja.

Površine infrastrukturnih sustava

Članak 7.

(1) Površine infrastrukturnih sustava razgraničavaju se na:

- prometne sustave
- energetske sustave
- vodnogospodarski sustav
- gospodarenje otpadom.

(2) Ograničenja zahvata u zonama zaštite linijske infrastrukture, kao i moguća odstupanja od istih utvrđuju se prema poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

D) Ostale površine (kultivirana i prirodna područja/ predjeli)

(šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska šuma; ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište; vodne površine - vodotoci)

Članak 8.

(1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište predstavljaju neobrađena zemljišta, travnjaci i šumarci (prikazano u kartografskom prikazu br. 1.: »Korištenje i namjena površina«).

Vodne površine

Članak 9.

(1) Vodne površine razgraničavaju se prema namjeni i prikazane su na kartografskom prikazu br. 1.: »Korištenje i namjena površina«.

(2) Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.

(3) Mogući zahvati vezani uz regulacijske i vodne građevine na vodnim površinama i vodotocima kao i zabrane uz takva područja određeni su u poglavlju 5. točki 5.2. Komunalna infrastruktura, Vodnogospodarski sustav - Uređenje voda i zaštita od štetnog djelovanja voda.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 10.

(1) Prostornim planom Varaždinske županije (PPŽ) određeni su prostori postojećih, te prostori za smještaj planiranih građevina i površina od državnog značaja i područnog (regionalnog), odnosno županijskog značaja, te zahvati u prostoru i površine od državnog značaja, koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem.

(2) Ovim Planom uvažavaju se utvrđeni uvjeti i ograničenja u korištenju prostora vezano uz građevine i površine državnog i područnog (regionalnog), odnosno županijskog značaja, te zahvati u prostoru i površine koje se ne smatraju građenjem državnog

značaja, te se usklađuju s ostalim uvjetima i smjernicama definiranim PPŽ-om.

(3) Izgradnja i rekonstrukcija građevina, odnosno površina državnog i područnog (regionalnog), odnosno županijskog značaja, te izvođenje zahvata u prostoru i na površinama koje se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem državnog značaja provode se u pravilu temeljem PPŽ-a.

(4) Na temelju Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske, posebnih propisa, te interesa i potreba Županije, PPŽ-om je na području Općine Ljubešćica definirano sljedeće:

Građevine i površine državnog značaja, zahvati u prostoru i površine državnog značaja koji se ne smatraju građenjem i građevine i površine područnog (regionalnog) odnosno županijskog značaja

A GRAĐEVINE I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA:

A1. PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE

A1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

Postojeće građevine:

Autocesta

- A4 G.P. Goričan (granica Republike Mađarske) - Varaždin - Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3)

Državna cesta

- D24 Bedekovčina (D14) - Zlatar Bistrica - D. Konjščina - Budinščina - N. Marof - Varaždinske Toplice - Ludbreg (D2)

A1.3. Građevine i površine elektroničkih komunikacija

Postojeće građevine:

(Međunarodni i) međužupanijski elektronički i komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

- međužupanijski (magistralni) vod
Koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja (radijski koridor/koridor mikrovalnih veza)
- Brezje - Kalnik

Planirane građevine:

Koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja (radijski koridor/koridor mikrovalnih veza)

- Kalnik - Varaždin, Zagrebačka 13

A2. ENERGETSKE GRAĐEVINE

A2.3. Međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-redukcijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom

Postojeće građevine:

- magistralni plinovod Zabok - Ludbreg DN 500/50
Napomena: svi magistralni plinovodi se mogu smatrati međunarodnim magistralnim plinovodima u slučaju njihova priključenja na sustav susjednih država
- prateće nadzemne građevine
BIS (blokadno instrumentacijska stanica) Ljubešćica

Planirane građevine:

- međunarodni magistralni plinovod ADRIA-LNG (Omišalj - Delnice - Karlovac - Zagreb - Zabok - Ludbreg - Budrovac - Donji Miholjac) - uz koridor postojećeg magistralnog plinovoda Zabok - Ludbreg DN 500/50

Napomena: svi magistralni plinovodi se mogu smatrati međunarodnim magistralnim plinovodima u slučaju njihova priključenja na sustav susjednih država

A3.3. Vodne građevine

- Za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda 500 l/s i više - vodoopskrba kapaciteta 500 l/s i više

Postojeće građevine:

- magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama - Regionalni vodovod Varaždin

A4.4. Građevine za gospodarenje otpadom

Planirane građevine:

- Regionalni centar za gospodarenje otpadom (RCGO) Piškornica (Koprivničko - križevačka županija)

B ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA KOJI SE NE SMATRAJU GRAĐENJEM ODOSE SE NA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA S GRAĐEVINAMA ZA EKSPLOATACIJU NA EKSPLOATACIJSKOM POLJU MINERALNIH SIROVINA, TE DEPONIJU MINERALNIH SIROVINA.

Planirane lokacije - površine:

B1. ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA UGLJIKOVODIKA, ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA GEOTERMALNIH VODA IZ KOJIH SE MOŽE KORISTITI AKUMULIRANA TOPLINA U ENERGETSKE SVRHE, SKLADIŠTENJE PRIRODNOG PLINA I TRAJNO ZBRINJAVANJE UGLJIKOVA DIOKSIDA

B1.1. Ugljikovodici (nafta, prirodni plin)

- IP Sjeverozapadna Hrvatska - 01 »SZH-01« (dijelom u sjevernom i središnjem dijelu Varaždinske županije - područja ili dijelovi područja

svih Općina i Gradova, osim Općina: Breznički Hum, Visoko i Breznica, a dijelom u Međimurskoj županiji)

- Prijedlog IP Sjeverozapadna Hrvatska - 05 »SZH-05« (u južnom i jugozapadnom dijelu Varaždinske županije - Gradovi: Lepoglava, Ivanec, Novi Marof i Općine: Bednja, Ljubešćica, Breznički Hum, Visoko i Breznica)
- eksploatacijska polja ugljikovodika koja će se utvrditi unutar istražnih prostora

B1.2. Geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe

- područja ukoliko se utvrde kao istražni prostori, odnosno eksploatacijska polja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe

B2. ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA ZA PROIZVODNJU GRAĐEVNOG MATERIJALA:

B2.1. Tehničko-građevni kamen

- »Hruškovec« (Općina Ljubešćica) - obuhvaća odobreno EP »Hruškovec«, IP »Hruškovec 1« (korigirano prema 3. izmjenama i dopunama PPUO Ljubešćica)
- »Špica« (Općina Ljubešćica) - obuhvaća odobreno EP »Špica« (korigirano prema 3. izmjenama i dopunama PPUO Ljubešćica: manje korekcije u sjevernom dijelu izuzeće iz građevinskog područja i u jugoistočnom dijelu uz lokalnu cestu)
- »Jazvina - Hruškovec IV« (Općina Ljubešćica) - prijedlog istražnog prostora (obuhvaća dio ranijeg EP »Jazvina - Hruškovec IV« kao moguća reaktivacija)

B4. Lokacije **DEPONIJA MINERALNIH SIROVINA** nisu PPŽ-om konkretno određene, već su definirane smjernice za njihov smještaj u poglavlju 3.3. Odredbi za provođenje PPŽ-a.

C GRAĐEVINE I POVRŠINE PODRUČNOG (REGIONALNOG) ODNOSNO ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA:

C1. PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE

C1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Postojeće građevine (prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta):

- sve županijske ceste
- sve lokalne ceste

C1.3. Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

Planirane građevine:

- mogući heliodrom, prema PPŽ

C1.4. Građevine elektroničkih komunikacija:

Postojeće građevine:

- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (korisnički i spojni)

Planirane građevine:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (*planirane zone postave elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži*)

C4. POSEBNE GRAĐEVINE I POVRŠINE

C4.2. Građevine za gospodarenje otpadom

Postojeće građevine:

- kazeta za zbrinjavanja otpada koji sadrži azbest (za područje Varaždinske županije na lokaciji izvan područja Županije) - Splitsko-dalmatinska županija - lokacija »Košer« Općina Pučišće

Planirane građevine:

- skladišta opasnog otpada i ostale građevine za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja prema Planu gospodarenja otpadom RH - ne planiraju se konkretne lokacije, već se definira mogućnost njihova smještaja u poglavlju 9. Odredbi za provođenje PPŽ-a

C4.3. Sabirališta nus proizvoda životinjskog podrijetla

Planirane građevine:

- sabirališta nus proizvoda životinjskog podrijetla - ne planira se konkretna lokacija, već se definira mogućnost njihova smještaja u poglavlju 3. Odredbi za provođenje PPŽ-a

C5. OSTALE GRAĐEVINE

C5.3. Površine/građevine županijskog značaja izvan građevinskog područja namijenjene sportu i rekreaciji, uključivo za izletništvo i lovstvo, na kojima je moguća gradnja ili rekonstrukcija građevina od važnosti za Županiju izvan naselja i čije lokacije se prikazuju simbolom u PPŽ-u:

- Sportsko rekreacijska namjena - izletništvo (Općina Ljubešćica) (R6.3)

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 11.

(1) Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja je dio područja unutar obuhvata ovog Plana koji je namijenjen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

(2) Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevine stambene i druge namjene, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta i dr.).

(3) Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja uređuju se i koriste na način propisan ovim Planom, a prikazani su na kartografskim prikazima br. 4.: »Građevinska područja naselja« (4a. do 4d.), u mjerilu 1:5000.

(4) Parcelacija zemljišta unutar građevinskog područja naselja može se vršiti samo u svrhu osnivanja građevinskih čestica, a sukladno ovom Planu.

(5) Poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene posebnim propisima.

(6) Sve zemljište u građevinskom području, koje još nije privedeno planiranoj namjeni, mora se održavati urednim, bez obzira na to za koju namjenu se danas koristi.

(7) Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja veće površine, te pojedine veće zone rezerviranih namjena, moguća je izrada UPU-a ili propisivanje uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, što je detaljnije definirano u poglavlju 9. točki 9.1. Obveza izrade prostornih planova ovih Odredbi za provođenje.

Članak 12.

(1) U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

(2) Pojam »postojeća građevina« koji se koristi u ovom Planu odnosi se na pojam postojeće građevine definiran Zakonom o gradnji.

(3) U građevinskim područjima naselja planirane su:

- zone mješovite namjene
 - pretežito stambene namjene
 - povremeno stanovanje
- zone javne i društvene namjene
- zone gospodarske namjene
 - proizvodne (industrijska i/ili pretežito zanatska; moguća kombinacija poslovnih namjena - poslovna, pretežito uslužna/trgovačka/komunalno servisna s reciklažnim dvorištima u funkciji gospodarenja otpadom u sklopu »Poduzetničke zone Ljubešćica«)

- zone sportsko rekreacijske namjene
- zona zaštitne zelene površine,

a prikazane su na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4.: »Građevinska područja naselja« (4a. do 4d.).

(4) Uvjeti izgradnje građevina u zoni mješovite namjene pobliže su obrađeni u poglavlju 2. točki 2.2.1. Zone mješovite namjene, podtočki 2.2.1.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene i podtočki 2.2.1.2. Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja).

(5) Uvjeti izgradnje u zoni javne i društvene namjene, kao i uvjeti izgradnje takvih sadržaja u mješovitoj zoni, pobliže su obrađeni u poglavlju 2. točki 2.2.2. Zone javne i društvene namjene i poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, ovih Odredbi za provođenje.

(6) Uvjeti izgradnje građevina u zonama gospodarske namjene pobliže su obrađeni u poglavlju 2. točki 2.2.3. Zone gospodarske namjene i poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, ovih Odredbi za provođenje.

(7) Uvjeti izgradnje i uređenja u zoni sportsko rekreacije namjene pobliže su obrađeni u poglavlju 2. točki 2.2.4. Zone sportsko rekreacijske namjene. Manje građevine i površine namijenjene sportu i rekreaciji mogu biti locirane i u svim ostalim zonama.

(8) Uvjeti izgradnje i uređenja u zoni zaštitne zelene površine pobliže su obrađeni u poglavlju 2. točki 2.2.5. Zaštitne zelene površine. Zelenilo može biti locirano i u svim ostalim zonama.

(9) Prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje (u građevinskom području i izvan njega), pobliže su obrađeni u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi za provođenje.

(10) U postupku ishodačenja propisane dokumentacije za izgradnju građevina u blizini šuma i šumskog područja potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi uvjete nadležnog tijela koje upravlja šumama.

Članak 13.

(1) Za građevine ozakonjene (legalizirane) po posebnom zakonu, unutar građevinskog područja naselja, vrijede isti uvjeti kao i za ostale legalne građevine u naselju.

(2) Legalizirane građevine koje se nalaze u zonama Planom predviđenim za drugu namjenu, kao i građevine koje svojom veličinom (tlocrtno i/ili visinski) premašuju ovim Planom dozvoljene dimenzije, mogu se samo rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, sukladno članku 295. ovih Odredbi za provođenje.

(3) Legalizirane građevine čiji smještaj na parceli/građevnoj čestici i izgrađenost parcele/građevne čestice nisu u skladu s ovim Planom, mogu se kao takve zadržati, s tim da se kod rekonstrukcije istih nastoje postignuti propisani uvjeti.

(4) Ne dozvoljava se nadogradnja postojećih građevina ozakonjenih po posebnom zakonu, čija je udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije manja od propisane ovim Planom.

2.2.1. ZONE MJEŠOVITE NAMJENE

2.2.1.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene

Članak 14.

(1) U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja:

a) građevina osnovne namjene:

- stambenih (obiteljskih i višestambenih)
- poslovnih
- stambeno-poslovnih

b) građevina pratećih namjena:

- pomoćnih
- gospodarskih (vezano uz poljoprivredu)
- javnih i društvenih djelatnosti
- sportsko-rekreacijskih sadržaja
- prometne i komunalne infrastrukture
- jednostavnih građevina
- zaštitnih i eventualno drugih potrebnih pratećih građevina.

(2) Uz izgradnju iz stavka 1. ovog članka moguće je odgovarajuće uređenje površina građevnih čestica, te uređenje javnih i zelenih površina.

(3) Izuzetno je, u ovoj zoni moguća izgradnja građevina povremenog stanovanja, a u skladu s člankom 32. ovih Odredbi za provođenje.

(4) Postojeće građevine koje nisu u skladu s predviđenim namjenama u ovoj zoni se zadržavaju, uz mogućnost rekonstrukcije u opsegu potrebnom za život i rad sukladno poglavlju 9. točki 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi, a preporuka je da se u budućnosti usklade s planiranom namjenom.

(5) Detaljniji uvjeti za izgradnju poslovnih građevina (za gospodarske djelatnosti), te građevina za javne i društvene djelatnosti, sportsko rekreacijske i dr. sadržaje u ovoj zoni, definirani su u posebnim poglavljima Odredbi za provođenje koje se odnose na pojedine djelatnosti.

Članak 15.

(1) Najmanje 5% površina namijenjenih za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je urediti kao javno zelenilo planiranjem zelenih površina unutar obuhvata područja za koja su određeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU, kao i unutar većih površina neizgrađenog uređenog građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene.

(2) Obaveza uređenja/planiranja javnog zelenila odnosi se prioritarno na naselje Ljubeščica, a poželjno je javno zelenilo urediti/planirati i u naselju Kapela Kalnička, kao manjem lokalnom središtu, te drugim većim površinama prema stavku 1. ovog članka.

Članak 16.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite, pretežito stambene namjene može se graditi jedna

stambena, ili jedna poslovna, ili jedna stambeno-poslovna građevina, kao i stambena i poslovna građevina, te uz njih prateće pomoćne i gospodarske (vezane uz poljoprivredu) građevine koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu.

(2) Na česticama u zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguće je prvo izgraditi poslovnu građevinu (ukoliko se na parceli ne gradi samo poslovna građevina), a potom stambenu građevinu, uz uvjet da se za stambenu građevinu rezervira odgovarajući prostor, što se utvrđuje u postupku ishođenja propisanog dokumenta za lociranje/građenje.

(3) Prateće gospodarske (vezane uz poljoprivredu) i pomoćne građevine, detaljnije su utvrđene člancima 28. i 36. ovih Odredbi.

Članak 17.

(1) Stambeni i pomoćni prostori ili građevine, djelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne građevine u stambene, uz uvjet o dozvoljenom broju pojedinih građevina iz članka 16. ovih Odredbi, te uz uvjet da se osigura potreban prostor za smještaj vozila.

(2) Građevine za smještaj vozila ili parkirališni prostor, vlasnik ili korisnik mora osigurati na čestici.

(3) Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na čestici iz stavka 2. ovog članka, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih čestica), a izuzetno i na javnoj površini uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Članak 18.

(1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade koje služe za stalno stanovanje.

(2) Obiteljskim stambenim građevinama smatraju se građevine s najviše 3 stana.

(3) Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s 4 i više stambene jedinice i visinom izgradnje minimalno P+1.

Članak 19.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

a) *za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:*

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.)
- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffei, buffeti i sl.)
- građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma
- montažne privremene građevine;

b) *za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:*

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost

(automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.)

- manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije/trigeneracije, izuzev solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija koje se mogu postavljati na postojećoj/im građevini/ama na parceli - krovu i/ili pročelju, te na terenu okućnice građevne čestice.

(2) Za poslovne građevine koje nisu nabrojane u prethodnom stavku (pakirnice, skladišta i sl.), a koje se grade u ovoj zoni, potrebno je u postupku ishoda propisane dokumentacije za lociranje/građenje građevina, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe i vrsti djelatnosti definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju (a ili b).

(3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(4) Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša) ili postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

(5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim česticama (užim, odnosno kraćim od propisanih člankom 25. ovog Plana), te na česticama stambenih nizova i višestambenih građevina.

(6) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti lociraju se prvenstveno u gospodarskim zonama, a one koje se grade u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina i građevina društvenog sadržaja (škole, vrtići, crkva, zdravstvena stanica i sl.), odnosno na način da budu zadovoljeni kriteriji iz propisa o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

(7) Preporuča se bučne i potencijalno opasne djelatnosti locirati prvenstveno u gospodarskim zonama (poslovnim za potrebe industrije i/ili malog i srednjeg poduzetništva), odnosno na rubnom dijelu naselja i grupirati ih u jednom dijelu prostora naselja.

(8) Poslovnim građevinama (manjim) smatraju se montažne, privremene građevine - kiosci. Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti (površine do 15 m²), a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično.

(9) Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska, a sukladno općinskoj odluci.

(10) Izgradnja i stavljanje u funkciju poslovnih građevina i poslovnih namjena moguća je pod uvjetom da

postojeća komunalna infrastruktura u okruženju omogućuje zadovoljenje pojačanih potreba. U protivnom je potrebno prethodno osigurati mjere za pojačanje kapaciteta komunalne infrastrukture.

(11) Za izgradnju poslovnih građevina i to manjih proizvodnih pogona i većih ugostiteljskih i turističkih sadržaja na zasebnim česticama unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene primjenjuju se odredbe članaka 151., 152., 154., ovih Odredbi za provođenje, osim u pogledu minimalne veličine čestice.

(12) Manje energetske građevine s postrojenjem za preradu biomase, koje u svom proizvodnom procesu koriste životinjski izmet i sl., ne mogu se smještavati na dijelu čestice predviđenom za smještaj poslovnih građevina.

Članak 20.

(1) Gospodarskim građevinama (vezanim uz poljoprivredu), a u smislu uobičajenog gospodarstava unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene, smatraju se:

a) bez izvora zagađenja:

- šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.

b) s potencijalnim izvorima zagađenja:

- staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, vanjski prostori uređeni za boravak životinja na otvorenom, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.

(2) U zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje moguća je u okviru obiteljskih domaćinstava izgradnja:

- gospodarskih građevina za uobičajeni uzgoj i tov životinja (stoke i peradi)
- gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja većeg kapaciteta (stoke i peradi).

(3) Unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene mogu se u okviru obiteljskih domaćinstava graditi gospodarske građevine za uobičajen uzgoj životinja do maksimalno 10 uvjetnih grla, ukoliko se mogu zadovoljiti potrebni uvjeti u pogledu dozvoljene izgrađenosti čestice i propisanih udaljenosti od stambenih i drugih namjena koje se u toj zoni grade.

(4) Gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj i tov životinja su građevine za uzgoj:

- odraslih goveda do 10 kom.
- tovnje teladi i junadi do 10 kom.
- ovaca i koza do 20 kom.
- konja do 5 kom.
- odraslih svinja, krmača do 5 kom. tovnje svinja do 10 kom.
- nojeva do 6 kom.
- peradi do 200 kom.
- sitnih glodavaca do 75 kom.
- krznaša i slično do 20 kom.

Gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) mogu se graditi za istovremeni uzgoj i tov više različitih vrsta životinja, ali uz uvjet da ukupni broj ne prelazi 10 uvjetnih grla.

(5) Manji gospodarski objekti s potencijalnim izvorom zagađenja, navedeni u prethodnom stavku, mogu se graditi u izgrađenom dijelu naselja na gospodarskom dvorištu, udaljeni od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih objekata minimalno 12 m.

(6) Izuzetno, u slučaju interpolacije novih gospodarskih građevina sa potencijalnim izvorima zagađenja između već postojećih takvih građevina koje se nalaze na manjoj udaljenosti, iste se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od navedenih u prethodnom stavku, ali ne na manjoj od udaljenosti objekata između kojih se interpolira.

(7) Gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja većeg kapaciteta u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine kapaciteta većeg od navedenog u stavku 3. za uobičajeni uzgoj i tov, i to do najviše dvostruko većeg kapaciteta. Izuzetno je za goveda, tj. za mliječne krave dozvoljen broj od maksimalno 20 krava.

(8) Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja većeg kapaciteta od najbliže parcele s postojećim/planiranim građevinama centralnih funkcija (crkve, škole, društveni domovi, zdravstveni, turistički i drugi javni objekti), te najbliže parcele s važnijim sportsko-rekreacijskim sadržajima mora iznositi minimalno 50 m, a od ruba zone stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne izgradnje mora iznositi minimalno 20 m.

(9) Postojeće gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja većeg kapaciteta koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih u stavku 8. ovog članka mogu se zadržati i proširivati, ali se nova izgradnja, mora locirati na način da se udaljenosti od sadržaja navedenih u stavku 8. ovog članka povećavaju (ili ostaju iste ukoliko nema drugih mogućnosti) u odnosu na postojeće udaljenosti.

(10) Gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja većeg kapaciteta se ne mogu graditi unutar zona javne i društvene namjene i zona sportsko rekreacijske namjene.

(11) Postojeće farme koje imaju legalitet, a ne zadovoljavaju uvjete iz ovog članka mogu se zadržati uz rekonstrukcije kojima će se poboljšati uvjeti rada i zaštite okoliša.

(12) Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koja se gradi na građevnoj čestici, određuje se temeljem kapaciteta i vrste stoke uz poštivanje uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim građevinama, a posebice odredbu da sveukupna izgrađenost građevne čestice ne prelazi 40% njene površine.

(13) Prilikom projektiranja i izgradnje gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama (»Narodne novine«, broj 136/05) i Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (»Narodne novine«, broj 56/08).

(14) Građevine za uzgoj i tov životinja moraju od 2012. godine udovoljavati i odredbama Zakona o zaštiti

životinja, posebice u dijelu koji se odnosi na kretanje životinja i izgradnju građevina za uzgoj - nastambi.

(15) Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, za potrebe farmi tj. građevina za uzgoj životinja, potrebno je graditi sukladno uvjetima iz Nitratre direktive Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora) i Pravilniku o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (»Narodne novine«, broj 56/08) primjenjuje i u Hrvatskoj. Ulaskom Hrvatske u EU navedeni dokument/propis obvezni su u primjeni i na području Općine, a u slučaju njihove promjene ili donošenja drugih dokumenata/propisa primjenjivat će se odgovarajući novo propisani normativi.

(16) Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku odnosno građevine s postrojenjem za preradu biomase treba smještavati na prostoru najudaljenijem od stambenog dijela vlastite i susjednih čestica, tj. u zadnjem/krajnjem dijelu čestice u odnosu na regulacijski pravac, i to na udaljenosti minimalno 25 m od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih objekata, a poželjno ih je smještavati iza građevine za uzgoj životinja.

(17) Iznimno, uz ili umjesto spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, moguć je smještaj građevine s postrojenjem za preradu biomase (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i sl.) koja je u cijelosti ili većinom proizvedena na tom gospodarstvu, a u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije.

Članak 21.

(1) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice, udaljenosti od susjednih građevina i njen položaj u naselju to omogućavaju.

(2) Mogućnost izgradnje poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, u dijelu naselja predviđenom za mješovitu, pretežito stambenu izgradnju potrebno je dodatno provjeriti u postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje na način da investitor svom zahtjevu priloži idejni projekt (ili drugi propisani dokument), izrađen od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:

- veličina čestice i koeficijent izgrađenosti čestice
- položaj čestice u naselju
- položaj čestice u odnosu na dominantne smjere vjetrove
- tehnološko rješenje i kapaciteti
- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu
- prometno rješenje
- mogućnost komunalnog opremanja čestice
- način pročišćavanja otpadnih voda i zbrinjavanje otpada
- mjere za zaštitu okoliša
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(3) U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje gospodarskih građevina (vezanih uz

poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, ukoliko se grade za uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskog domaćinstva, a prelazi isključivo vlastite potrebe, potrebno je izraditi idejni projekt (ili drugi propisani dokument) kojim bi se obradilo sljedeće:

- veličina čestice i koeficijent izgrađenosti čestice
- položaj čestice u naselju
- način smještanja pojedinih sadržaja na parcelu
- način pročišćavanja otpadnih voda i zbrinjavanje otpada
- mjere za zaštitu okoliša
- Studija utjecaja na okoliš - izuzetno, ukoliko je ista obvezna temeljem važećih propisa
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(4) Građevine za uzgoj i tov životinja moraju zadovoljavati propisane tehničko- tehnološke, sanitarno-zdravstvene i zoohigijenske uvjete, osobito u pogledu veličine spremišta za tekući i kruti stajski gnoj, što je definirano člankom 20. ovih Odredbi za provođenje.

(5) Na izgradnju i stavljanje u funkciju građevina iz ovog članka primjenjuje se odredba iz članka 19. stavka 10. vezano uz komunalnu infrastrukturu.

Članak 22.

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slične građevine koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene te sunčani kolektori i fotonaponske ćelije koje je moguće postaviti na teren okućnice na čestici s time da njihova postava nije moguća na stupovima.

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu bruto izgrađenosti čestice.

Članak 23.

(1) Unutar mješovite, pretežito stambene namjene moguće je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu uređenja zelenih površina (parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša) unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene moguće je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova
- biciklističkih staza
- parkirališta
- kioska, paviljona i drugog mobilijara
- dječjih igrališta
- manjih sportsko-rekreacijskih površina
- drugih uređaja i objekata infrastrukture.

(3) Iznimno se na prostoru parkovnog i zaštitnog zelenila, ukoliko postoje, mogu zadržati stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene), uz rekonstrukciju u skladu s odredbama iz poglavlja 9. točka 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, ovih Odredbi.

Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 24.

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Članak 25.

(1) Ovisno o načinu izgradnje utvrđuju se sljedeće minimalne veličine građevnih čestica za građevine osnovne namjene (članak 16. stavak 1.) u ovoj zoni:

Način izgradnje građevina	min širina	min dubina	min površina	max bruto izgrađenost građevne čestice	koeficijent izgrađenosti Kig
a) slobodnostojeće građevine:					
- prizemne	14 m	25 m	350 m ²	40%	0,4
- katne	16 m	30 m	480 m ²	40%	0,4
b) dvojne građevine:					
- prizemne	12 m	25 m	300 m ²	40%	0,4
- katne	14 m	30 m	420 m ²	40%	0,4
c) nizovi građevina:					
- prizemni	8 m	25 m	200 m ²	50%	0,5
- katni	8 m	25 m	200 m ²	50%	0,5

(2) Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja u kojima postoji tradicijski način izgradnje bliže međi i na manjim česticama, minimalna širina čestice za izgradnju prizemne slobodnostojeće građevine može iznositi 12 m, a za katne građevine 14 m, ukoliko se građevina smještava bliže jednoj međi i na međi.

(3) Izuzetno, minimalna širina čestice za katnu izgradnju u nizu može iznositi i manje, ali ne manje od 6 m, ukoliko je to u skladu s karakteristikama i konfiguracijom terena, te okolnim izgrađenim prostorom.

(4) U slučaju interpoliranih čestica čija je širina manja od navedenih u tabeli, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena

lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjedne međe i drugih građevina.

(5) Bruto izgrađenost čestice, tj. zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova svih građevina, osim balkona i prepuštenih streha krova, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(6) Nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena površine do 12 m² (ukoliko nije konstruktivni dio podzemne etaže), vanjska stubišta s najviše 4 stuba, kao i septičke jame tlocrtna površine do 6 m² ne ulaze u bruto izgrađenu površinu čestice, dok se za veće površine (visine) od navedenih računa s 30% njihove ukupne površine koja ulazi u bruto izgrađenu površinu čestice.

(7) Prostornim planovima užeg područja mogu se propisati i stroži urbanističko- tehnički uvjeti u pogledu veličine građevne čestice, bruto izgrađenosti čestice, interpolacije i rekonstrukcije građevina.

(8) Iznimno se u prostornim planovima užeg područja za pojedine dijelove naselja mogu odrediti zone u kojima površine građevnih čestica određene u stavku 1. ovog članka mogu biti i manje, ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u tim zonama, pod uvjetom da je izgradnja na čestici u skladu sa ostalim odrednicama ovog Plana.

(9) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi:

- za slobodnostojeće građevine 1,6
- za poluotvorene građevine 1,6
- za građevine u nizu 2,0.

(10) Najveća dopuštena veličina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće nije ograničena.

Članak 26.

(1) Oblik i veličina građevne čestice utvrđuju se prema postojećem obliku katastarske čestice, odnosno cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a moraju omogućiti smještaj građevine na čestici i udaljenost građevine od/do granice čestice u skladu s odredbama ovog Plana.

(2) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Članak 27.

(1) Minimalna tlocrtna površina stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine je 64 m².

(2) Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na čestici zajedno sa stambenom građevinom je 30 m², izuzev za montažne poslovne objekte - kioske, gdje se dozvoljava minimalna tlocrtna površina od 6 m².

(3) Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 400 m², a poslovne ili stambeno-poslovne 1600 m².

(4) Ukoliko se na istoj parceli uz stambeno-poslovnu građevinu gradi i poslovna građevina, najveća tlocrtna površina poslovne građevine je 600 m².

(5) Za poslovne građevine onih djelatnosti koje koriste specijalne tehnološke procese, tlocrtna površina građevine može iznositi i više od propisane u stavku 3. ovog članka.

(6) Pod pojmom »tlocrtna površina građevine« u ovim Odredbama podrazumijeva se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova svih dijelova građevine, osim balkona i prepuštenih streha krova, uključivši i terase u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(7) Postojeće poslovne građevine koje su veće tlocrtna površine od definiranih u stavku 3. i 4. ovog članka mogu se zadržati i rekonstruirati sukladno poglavlju 9. točki 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi, a postojeće građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina mogu se zadržati s tim da se teži njihovu povećanju.

(8) Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na više-stambenu izgradnju, kao ni na sadržaje društvene infrastrukture ili javnih i društvenih funkcija koji se mogu graditi u ovoj zoni.

Članak 28.

(1) Građevine povremenog stanovanja (»vikendice« i slična izgradnja) u pravilu se ne mogu graditi u zoni mješovite, pretežito stambene namjene.

(2) Postojeće građevine povremenog stanovanja koje se nalaze unutar ove zone mogu se zadržati s tom namjenom, ali treba težiti njihovoj prenamjeni u stambene, stambeno poslovne ili poslovne građevine, odnosno druge građevine koje je moguće graditi u ovoj zoni.

(3) Izuzetno, izgradnja građevina povremenog stanovanja moguća je u dijelovima područja s postojećom izgradnjom građevina povremenog stanovanja i građevina stalnog stanovanja i to u slučaju da su građevine povremenog stanovanja već izgrađene u potezu ili grupirane, te postoji manji neizgrađeni dio građevinskog područja u kojem se mogu interpolirati građevine. Za izgradnju navedenih građevina primjenjuju se uvjeti izgradnje definirani u poglavlju 2. točki 2.2.1.2. Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja).

(4) Minimalna veličina građevnih čestica za izgradnju građevina povremenog stanovanja iz stavka 3. ovog članka može biti 20% manja od veličina definiranih u članku 25., s tim da se bruto izgrađenost čestice određuje na isti način kao i za ostale stambene građevine.

(5) Zidana građevina povremenog stanovanja iz stavka 3. ovog članka ne može biti manje tlocrtna površine od 36 m², uz obavezu izgradnje sanitarnog čvora (minimalno WC).

Članak 29.

(1) Višestambenim građevinama smatraju se građevine sa 4 i više stanova i visinom izgradnje minimalno P+1, odnosno maksimalno Po+P+2, a mogu sadržavati i poslovne prostore.

(2) Najmanja dopuštena površina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 600 m².

(3) Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m².

(4) Bruto izgrađenost čestica za izgradnju višestambenih građevina može iznositi 30%.

(5) Višestambene građevine potrebno je graditi na način da se spriječe arhitektonske barijere sukladno posebnom propisu.

Članak 30.

(1) Višestambene građevine mogu se graditi unutar građevinskog područja svih naselja, ali se preporuča unutar građevinskog područja naselja Ljubeščica i Kapela Kalnička.

(2) Višestambene građevine mogu imati garaže i poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kao i ugostiteljski objekti koji ne proizvode buku veću od 55 dcB danju i 45 dcB noću, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

Smještaj građevine na čestici

Članak 31.

(1) Građevine na građevnim česticama treba smještavati na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije u cilju povećanja dobitaka topline u zgradama, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama.

(2) U smislu korištenja pasivne uporabe sunčane energije predlažu se sljedeće urbanističke mjere:

- ispravni odabir lokacije zgrade s obzirom na izloženost suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova
- ispravna orijentacija funkcionalnog pročelja zgrade prema suncu - južna strana
- ispravni izbor lokacije zgrade u odnosu na reljef zemljišta
- funkcionalni okolni krajolik
- ispravni (kompaktni) oblik i veličina zgrade.

(3) Navedene urbanističke mjere treba poštivati prilikom svake nove gradnje sukladno mogućnostima vezanim uz oblik, veličinu i orijentaciju građevne čestice, kao i okolni izgrađeni i neizgrađeni prostor, a osobito prilikom gradnje stambenih građevina.

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 32.

(1) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske (vezano uz poljoprivredu) i dvorišne poslovne građevine u dubini čestice, iza građevina osnovne namjene.

(2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina čestice, tehnički, prostorni, estetski,

prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, a što će se definirati u postupku ishođenja propisanih dokumenata za lociranje, odnosno gradnju.

(3) Izuzetno, na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet te da drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 33.

(1) Stambena, poslovna, odnosno stambeno-poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno 5 m od regulacijske linije čestice, određuje prostornim planom užeg područja, odnosno na pravcu koji je već pretežito formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu.

(2) Ukoliko će se za formiranje novih uličnih poteza donositi dokumenti prostornog uređenja užih područja, istima će se definirati ulični građevinski pravac.

(3) U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja plana užeg područja udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

(4) Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na čestici može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 3 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

(5) Uvjet iz stavka 4. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti.

(6) Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m.

(7) Uvjet iz stavka 6. ovog članka se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac sa zatečenom izgradnjom na udaljenosti većoj od 10 m od regulacijske linije.

(8) Građevina koja se gradi uz raskrižje može se pomaknuti u dubinu čestice, maksimalno do 3 m, unutar građevinskog pravca ostalih objekata, u cilju postizanja preglednosti raskrižja.

Članak 34.

(1) Pojas izgradnje za stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine u pravilu se prostire u dubinu čestice do 20, odnosno 25 m od regulacijske linije, ovisno o ukupnoj dubini čestica i postojećem stanju, dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini do 30, odnosno 40 m.

(2) Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne poslovne građevine i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja (vezano uz poljoprivredu) prostire se od 32 m do 37 m od regulacijske linije u dubinu čestice, tj. na udaljenosti 12 m od ruba pojasa stambene, poslovne i stambeno-poslovne izgradnje.

(3) Pomoćne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja mogu

se graditi unutar oba pojasa izgradnje iz stavka 1. i 2. ovog članka, vodeći računa o racionalnom funkcioniranju svih sadržaja na čestici.

(4) Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone, odnosno u zoni stambeno-poslovne izgradnje ukoliko zadovoljavaju uvjete iz članka 19. ovih Odredbi.

(5) Ukoliko se organizacija čestice definirana ovim člankom ne može realizirati na terenu, iznimno se može dozvoliti drugačiji smještaj građevina na čestici, (ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina čestice, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija čestice to ne dozvoljavaju), a što će se definirati u postupku ishođenja propisane dokumentacije za lociranje/građenje građevina, na način da se ne ugroze uvjeti rada i stanovanja na susjednim česticama.

Članak 35.

(1) Ukoliko je građevinska čestica takve dubine i položaja da je logična njena podjela po dubini na način da se formira nova čestica koja bi imala izlaz na javnu površinu na suprotnoj strani, na takvim česticama treba osigurati mogućnost takve parcelacije i izgradnje poštujući propisane udaljenosti od regulacijske linije i sa suprotne strane.

Udaljenost građevina od ruba čestice

Članak 36.

(1) Najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina (osnovne, pomoćne i gospodarske) od međa susjednih čestica mora iznositi 3 m, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

(2) Samo od jedne međe susjednih čestica, slobodnostojeće građevine se mogu smjestiti i na manju udaljenost od 3 m, ali ne manju od 1 m, i to samo u slučaju da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka od 4 m između građevina.

(3) Iznimno, udaljenost građevine od jedne međe susjedne čestice može biti i manja od 1 m, pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, a osobito oni u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina, i to:

- u slučaju zamjenske izgradnje, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1 m
- kod interpolacije građevina unutar poteza na kojem je postojeća izgrađenost na udaljenosti manjoj od 1 m, ali ne manjoj od 0,5 m
- na potezima gdje je tradicionalno već prisutna takva izgradnja, dozvoljava se izgradnja novih slobodnostojećih građevina na međi, ali samo na substandardnim česticama, tj. na postojećim česticama koje su uže od propisanih člankom 25.,

a pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina.

(4) Kod ishođenja propisane dokumentacije za lociranje/građenje građevina potrebno je voditi računa o tome da se kod poteza uskih čestica izgradnja građevina orijentira na svim česticama uz istu stranu međe (lijevu ili desnu).

(5) Na građevinama koje su udaljene manje od 1 m od ruba susjedne međe obavezno je postavljanje žljebova i snjegobrana.

(6) Udaljenost građevina od ruba čestice na česticama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama.

Članak 37.

(1) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim u slučaju kad je susjedna čestica javna zelena ili prometna površina.

(2) Otvorima u smislu ovog članka ne smatraju se fiksna ostakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

Članak 38.

(1) Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu.

(2) Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni, a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću česticu.

Članak 39.

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

(2) Ovim Planom niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno 6 građevinskih stambenih jedinica.

(3) Zid između građevina mora se izvesti kao protupožarni, a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću česticu.

(4) Građevine u nizu, u pravilu se moraju izgrađivati istovremeno.

Članak 40.

(1) Gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) koje se grade na čestici, u predviđenoj zoni, mogu se graditi kao dvojne građevine na susjednoj međi, odnosno kao nizovi takvih građevina ili kao samostojne građevine uz uvjet da od susjednih međa budu udaljene najmanje 3 m. Izuzetno, gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu biti smještene i na manjoj udaljenosti od 3 m, ali ne manje od 1 m uz uvjet da se omogući postizanje međusobnog razmaka među građevinama od najmanje 4 m. Udaljenosti iz ovog stavka se ne odnose na specifične vrste gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu), koje su ovim Odredbama drugačije definirane.

(2) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) u kojima se sprema sijeno i slama, ili su izgrađeni od drveta, mora iznositi od susjednih međa najmanje 5 m.

(3) Izuzetno, udaljenost gnojišta od jedne susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti za, ili već postoji gnojište, odnosno građevina s potencijalnim izvorima zagađenja.

(4) Udaljenost pčelinjaka od susjednih međa ne može biti manja od 5 m ako su letišta okrenuta prema međi, a minimalno 3 m ako su okrenuta u drugim pravcima.

(5) Postojeće gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjoj udaljenosti iz stavaka 1. i 2. ovog članka mogu se samo rekonstruirati.

(6) Kod specifične vrste životinja, osobito peradi, koje se uglavnom uzgajaju na otvorenom prostoru, ograđeni dio čestice koji služi za boravak tih životinja može se smatrati gospodarskom građevinom (vezano uz poljoprivredu) na koju se odgovarajuće primjenjuju uvjeti o udaljenostima definirani za tu vrstu građevina.

Članak 41.

(1) Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi.

Članak 42.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi na jedan od sljedećih načina:

- prislonjene uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu
- odvojene od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine
- na međi (kao samostalna ili dvojna građevina s pomoćnom građevinom susjedne čestice)
- unutar stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine (u građevinskom sklopu), što se odnosi samo na garaže i spremišta, te slične pomoćne sadržaje.

(2) Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka, alineja 1. i 2. moraju od ostalih međa biti udaljene minimalno 3 m.

(3) Ukoliko se pomoćna građevina gradi na međi moraju biti ispunjeni sljedeći uvjeti:

- da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

Međusobna udaljenost građevina

Članak 43.

(1) Međusobni razmak građevina ne može biti manji od 4 m, izuzev ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara,

karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, sukladno članku 281. ovih Odredbi za provođenje.

(2) Međusobna udaljenost višestambenih, poslovnih građevina i građevina društvenog standarda unutar mješovite, pretežito stambene namjene, ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini). Manja udaljenost se može dozvoliti samo pod uvjetom ako se glavnim projektom dokaže da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.

Članak 44.

(1) Na istoj građevnoj čestici pomoćne građevine se mogu graditi:

- uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, tj. prislonjene uz njih
- odvojeno od njih na udaljenosti od minimalno 4 m (izuzev u slučaju iz članka 281. ovih Odredbi za provođenje)
- u sklopu stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine, što se odnosi samo na garaže i spremišta, te slične pomoćne sadržaje.

Članak 45.

(1) Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 34. moraju biti od zona stambeno-poslovne izgradnje na susjednim česticama udaljene najmanje 15 m, a od stambene građevine vlasnika najmanje 12 m.

(2) Ukoliko se gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja grade u već izgrađenom dijelu naselja, moraju se smještavati na formiranom gospodarskom dvorištu, te od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina iz članka 34., stavka 1., moraju biti udaljeni minimalno 12 m.

Članak 46.

(1) Minimalne udaljenosti stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih, te gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) od građevina društvenih djelatnosti koje se mogu graditi i rekonstruirati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene, utvrđene su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

(2) Postojeće poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se od građevina društvenih djelatnosti nalaze na manjim udaljenostima od onih definiranih člankom 165. ovih Odredbi, mogu se zadržati i rekonstruirati, ali bez mogućnosti prenamjene u poslovne građevine koje nepovoljno utječu na okolni prostor (već samo za tihe i čiste djelatnosti koje ne privlače veliki promet).

Visina i oblikovanje građevina

Članak 47.

(1) Na području Općine, u zonama mješovite pretežito stambene namjene, dozvoljava se izgradnja stambe-

nih, stambeno-poslovnih, poslovnih i višestambenih zgrada maksimalne visine $Po/S+P+1+Potkr$ (podrum/suteren + prizemlje + 1 kat + potkrovlje) ili maksimalne visine vijenca 8 m, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Ljubešćica dozvoljena je izgradnja višestambenih zgrada i građevina javne i društvene namjene maksimalne visine podrum/suteren + prizemlje + 2 kata + potkrovlje ($Po/S+P+2+Potkr$), ili maksimalne visine vijenca 11 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine.

(3) Iznimno, za pojedine građevine moguća je i veća visina od navedene u stavku 1. i 2. ovog članka ukoliko se ista odredi planom užeg područja.

(4) U ovom članku kao i u svim ostalim člancima ovih odredbi za provođenje, »Po/S«, odnosno »podrum/suteren« znači »podrum ili suteren«.

Članak 48.

(1) Poslovna građevina, koja se gradi na čestici zajedno sa stambenom građevinom, ili unutar pojasa izgradnje iz članka 34. stavka 1., i stambena građevina moraju se međusobno oblikovno i visinski uklapati.

Članak 49.

(1) Maksimalna visina gospodarskih i pomoćnih građevina može iznositi podrum/suteren + prizemlje + potkrovlje ($Po/S+P+Potkr$), ili maksimalne visine vijenca 4 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi i do 5 m, a silosa za stočnu hranu i više, ali ne više od 10 m.

(3) Visina vijenca gospodarskih građevina za uzgoj životinja iz članka 20. može iznositi najviše 5 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine.

(4) Ukoliko ima postojećih građevina iz ovog članka koje nisu u skladu s uvjetima propisanim ovim člankom, iste se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije.

Članak 50.

(1) Krovne konstrukcije građevina se mogu izvoditi kao kose, zaobljene ili ravne.

(2) Potkrovljem ($Potkr$ ili Pk) se smatra dio građevine ispod kose ili zaobljene krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže. Visina nadozida u potkrovlju ne može biti viša od 120 cm.

(3) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća 120 cm smatraju se etažom.

(4) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima.

(5) Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo

i stilske karakteristike građevine, a u skladu s ostalim uvjetima iz ovih Odredbi.

(6) Tavanski prostori se mogu privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.

Članak 51.

(1) Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, sunčani kolektori i fotonaponske ćelije, vodeći računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine.

Članak 52.

(1) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

(2) Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 53.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim i tradicijskim vrijednostima sredine, odnosno treba ih maksimalno uklopiti u postojeći krajolik i vedutu naselja.

(2) Krovišta građevina se u pravilu izvode kosa, s preporukom da im nagib bude između 30° i 45° , a pokrov crijep (izuzetno i šindra u dijelovima naselja gdje se time ne bi narušio postojeći ambijent) uz uvažavanje odredbe iz stavka 1. ovog članka.

(3) Pročelja se u pravilu izvode žbukom, a moguće je koristiti i drvo i kamen, dok se za dijelove pročelja može koristiti kulir, fasadna opeka ili slični materijali.

(4) Na pročelja se mogu postaviti sunčani kolektori i fotonaponske ćelije.

(5) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislone činiti oblikovnu, arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje.

(6) Kod ishođenja propisane dokumentacije za lociranje/građenje građevina za građevine iz stavka 4. ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

Ograde i parterno uređenje

Članak 54.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 8,5 m
- kod županijske ceste 6,0 m
- kod lokalne ceste kao ulice u naselju i nerazvrstane ulice normalne širine 5,0 m
- kod nerazvrstane ulice smanjene širine 3,0 m

(3) Iznimno, ulična ograda kod nerazvrstanih cesta se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih u stavku 2. ovog članka (npr. u slučaju da konfiguracija terena ili zatečena izgradnja u potezu to onemogućava). Takvo odstupanje za nerazvrstane ceste utvrdit će nadležno općinsko tijelo.

(4) Odstupanje od širina propisanih u stavku 2. ovog članka (u iznimnim slučajevima), za županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama.

Članak 55.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednoj čestici najveće visine 1,5 m.

(2) Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice.

(3) Ograde se mogu izvoditi kao pune, prozirne, u cijeloj visini ili s punim podnožjem do visine od 50 cm od tla i prozirnim dijelom iznad podnožja.

(4) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

(5) Ukoliko se ograda izvodi kao prozirni vez od cigle ili od perforiranih betonskih elemenata, prozirni dio, tj. perforacije moraju iznositi minimalno 30% površine ograde.

(6) Ukoliko se ulična ograda radi puna u cijeloj visini, ista se ne može izvoditi od kamena ili betona.

(7) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(8) Vlasnik čestice, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane čestice na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne čestice.

(9) Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

Članak 56.

(1) Dio seoske građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Ogradu iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(3) Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade.

(4) Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom

stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Članak 57.

(1) Zabranjuje se uređenje partera čestice na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i područje uz vodotok.

(2) Uz sve vodotoke u građevinskom području treba osigurati pojas bez izgradnje i ograda minimalne širine 3 m od ruba korita kako bi se vodotok mogao održavati.

(3) Uređenjem partera čestice smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

Članak 58.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, susjednih građevina i javnih površina, odnosno da se ne stvore uvjeti za pojačanu eroziju zemljišta uslijed stvaranja visinske razlike terena između susjednih čestica.

(2) Ne dozvoljava se dizanje terena dvorišta i prilaza cesti iznad visine same ceste tamo gdje nije riješeno pitanje odvodnje oborinskih voda u odvodne jarke ili kanalizaciju.

(3) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 59.

(1) Uređenje partera (prilazne staze i stuba, vanjske terase, potporni zidovi, cvjetnjaci i sl.) mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio čestice minimalne širine 3 m.

Članak 60.

(1) Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati na udaljenosti od najmanje 1 m od regulacijske linije, u pravilu unutar ulične ograde.

Članak 61.

(1) Sunčane elektrane koje se postavljaju na terenu okućnica građevnih čestica kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade svojom površinom ulaze u obračun koeficijentata izgrađenosti građevne čestice.

Priključenje na prometnu infrastrukturu

Članak 62.

(1) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(2) U slučaju kada građevna čestica graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

Članak 63.

(1) Priklučke i prilaze na javne ceste treba projektirati i izvoditi sukladno posebnom propisu, a na područjima na kojima će se izrađivati UPU potrebno je prilaze i priklučke planirati tim planom, odnosno kod UPZ-a prema planiranim ili novo utvrđenim rješenjima u trenutku provedbe.

(2) Posebne uvjete za prilaz čestici s javne razvrstane prometne površine utvrđuje nadležna uprava koja tim površinama upravlja.

(3) Za pristup čestici s nerazvrstane ceste uvjete utvrđuje nadležno općinsko tijelo.

Članak 64.

(1) Građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3 m, odnosno i širi u slučaju prilaza s rangiranih cesta (državnih, lokalnih), ukoliko to utvrde nadležne uprave za ceste.

(2) Građevna čestica može imati pristup na javnu prometnu površinu:

- neposredno (direktno)
- preko površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice
- preko površine na kojoj je za korist građevne čestice osnovano pravo služnosti prolaza sukladno *Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*, širine minimalno 3 m.

(3) Ukoliko postojeća izvedena ulica ima manju širinu kolnika od definirane u članku 180. (ali ne manju od 2,5 m), moguće je ostvariti pristup na česticu s takve prometne površine.

(4) Pristup na česticu moguć je s ulice koja se planira proširiti do propisane širine sukladno članku 180., i prije realiziranog proširenja, ukoliko za to postoje uvjeti (ovisno o konkretnoj situaciji) i uz rezervaciju prostora za njeno proširenje.

(5) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na svakoj pojedinoj građevnoj čestici ili na drugoj zasebnoj čestici u neposrednoj blizini, sukladno članku 182. ovih Odredbi.

Komunalno opremanje građevina

Članak 65.

(1) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde koji se odnose na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 66.

(1) Planirana infrastruktura (površine, koridori, trase) u ovom Planu određeni su aproksimativno u prostoru, a točan položaj utvrđuje se projektnom dokumentacijom ili planovima užih područja.

Članak 67.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, izgradnja novih građevina može započeti samo na uređenoj građevnoj čestici, tj. kada je zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta.

(2) Ako se građevine izvode prije nego se osiguraju priklučki električne energije i pitke vode, za blok u kojem se grade, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priklučke i pojedinačno, o vlastitom trošku, na način i uz suglasnost nadležnih komunalnih službi, ili prema mjesnim prilikama (npr. rješavanje vodoopskrbe putem vlastitog bunara i hidrofora, rješavanje elektroopskrbe putem solarne energije), kao trajno ili privremeno rješenje.

Članak 68.

(1) Građevine (stambene, stambeno-poslovne i poslovne) prikjučuju se na vodovod u regionalnom sustavu.

(2) U područjima Općine u kojima ne postoje lokalni vodovodi, opskrba pitkom vodom može se rješavati individualno prema mjesnim prilikama (bunari, crpke, cisterne), pod uvjetom da opskrba vodom bude izvedena na sanitarno-tehnički ispravan način.

(3) Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke, već se moraju na odgovarajući način pročititi. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav na područjima gdje je i gdje će se izgraditi, ili u nepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja.

(4) Za manju grupaciju građevina moguća je izgradnja manjih sustava s malim MB uređajima.

(5) U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode manjih poslovnih objekata.

(6) Poslovne građevine - manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, koji će se graditi u ovoj zoni, moraju, ukoliko nema kanalizacijskog sustava, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipijent, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

(7) Do izgradnje sustava odvodnje, odvodnja otpadnih voda može se rješavati putem nepropusnih septičkih jama, uz obvezu njihovog urednog pražnjenja i održavanja.

(8) Na čestici je potrebno predvidjeti i urediti mjesto za smještaj posuda za prihvat otpada, a može se predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u postupku pribavljanja dokumenata za lociranje i građenje.

(9) Komunalni otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.

Članak 69.

(1) Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

(2) Građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, sukladno poseb-

nom Zakonu ne mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu.

(3) Opskrba čestice tj. građevine električnom i toplinskom energijom moguća je i iz vlastitih alternativnih izvora energije.

Članak 70.

(1) Do donošenja odluka o definiranju vodnog dobra uz pojedine vodotoke na području Općine primjenjuju se smjernice za određivanje granica vodnog dobra utvrđene od nadležnog tijela - Hrvatskih voda.

(2) Sukladno stavku 1. ovog članka za izgradnju u blizini vodotoka potrebno je izvršiti provjeru mogućnosti izgradnje u odnosu na rečene smjernice, na način da se u postupku pribavljanja propisanog dokumenta za lociranje izgradnje pribavi mišljenje i posebni uvjeti nadležnog tijela - Hrvatskih voda.

2.2.1.2. Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja)

Članak 71.

(1) Zone povremenog stanovanja su područja definirana unutar granica građevinskog područja naselja, koja su prioritetno namijenjena povremenom boravku ili su vezana uz bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi.

(2) Na području Općine Ljubešćica takve zone su definirane u naseljima Ljubešćica, Kapela Kalnička i Rakovec, a prikazane su u kartografskim prikazima br. 4.: »Građevinska područja naselja«.

(3) Izgradnja građevina za povremeno stanovanje iznimno je moguća i izvan zona povremenog stanovanja, u građevinskom području naselja s mješovitim pretežito stambenom namjenom u skladu s člankom 28. i ostalim odredbama za izgradnju u zoni mješovite, pretežito stambene namjene, i unutar zone sporta i rekreacije »Stiper« u skladu s uvjetima provedbe zahvata definiranim za zonu Ljubešćica - UPZ 11.

Članak 72.

(1) Osnovna namjena zona povremenog stanovanja je povremeno stanovanje i vikend boravak.

(2) Unutar zona povremenog stanovanja moguća je izgradnja građevina za povremeno stanovanje i vikend boravak, te građevina za potrebe hobi djelatnosti vezane uz manje poljoprivredne posjede (vikendica, klijeti, pomoćnih građevina i spremišta za poljoprivredne proizvode), uređenje hobi vrtova/vinograda/voćnjaka i drugih zelenih površina, kao i manjih sportskih i rekreacijskih površina.

(3) Pod pojmom **vikendica**, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja služi za povremeni boravak u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.

(4) **Klijet** je građevina koja se gradi uz vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje voća, preradu (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.), čuvanje prerađevina,

smještaj preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda, te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti.

(5) U ovoj zoni moguća je izgradnja i uređenje građevina u funkciji **seoskog turizma**, ukoliko su osigurani i drugi propisani uvjeti za to (npr. vinski podrum, kušaonica vina, prenočište, zalogajnica i slično).

(6) Iznimno, unutar ove zone može se dozvoliti uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti.

(7) Nedozvoljeni sadržaji u vikend zoni su industrija, sve bučne djelatnosti, izgradnja građevina za bavljenje intenzivnim stočarstvom, tj. gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja većeg kapaciteta, kao i sadržaji centralnih funkcija (društvena infrastruktura).

Članak 73.

(1) Unutar zona povremenog stanovanja ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje.

(2) Postojeće građevine za stalno stanovanje se mogu zadržati uz mogućnost rekonstrukcije u skladu s člankom 295. iz poglavlja 9. točke 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi.

(3) Moguća je prenamjena postojeće vikendice ili klijeti u građevinu za stalni boravak, ukoliko ista ima ili može osigurati priključak na osnovnu infrastrukturu, sukladno važećim propisima.

Članak 74.

(1) Građenje planiranih građevina unutar obuhvata ove zone može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen zakonski minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska čestica, te da je do nje moguć kolni pristup minimalne širine 5 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno najmanje 3 m za samo jednu voznu traku tako da se ugibaldišta izvedu na svakih 200 m na preglednom dijelu ulice, odnosno na svakih 100 m na nepreglednom dijelu ulice.

(2) Izuzetno, građevne čestice mogu imati pristup na prometnice manjih širina ukoliko su takve postojeće, ali ne manje od 2,5 m.

(3) U ovoj zoni može se prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ostvariti preko privatnog puta, minimalne širine 3 m.

(4) Uz kolnik ulice u ovoj zoni ne mora se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa.

(5) U ovoj zoni može se ustanoviti nužni prilaz na građevnu česticu u smislu prava služnosti, kao i na druge katastarske čestice koje još nisu stekle status građevne čestice, ukoliko to drugim zakonskim aktima nije zabranjeno.

Članak 75.

(1) Formiranje građevnih čestica u ovoj zoni definirano je u kartografskim prikazima br. 4.: »Građevinska područja naselja«. Ukoliko granica građevinskog područja nije istovjetna granici čestice, što je ovdje čest slučaj s obzirom na oblik čestica (uske i dugačke),

granica građevinskog područja formira se na način da građevna čestica (u pravilu) ima dubinu od 25 m do 30 m (od prometnice). Određivanje potrebne dubine ovisi o konkretnoj lokaciji, tj. položaju okolne izgradnje, a sukladno kartografskom prikazu.

Članak 76.

(1) Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od 3 m, a ovisno o karakteristikama pojedine konkretne lokacije moguće je građevine smještavati i na većim udaljenostima u odnosu na uličnu regulacijsku liniju (uvučene).

(2) U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u stavu 1. ovog članka ili na regulacijskoj liniji, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštivati postojeći građevinski pravac, uz uvjet da nova građevina kao ni ulična ograda ne budu locirane na udaljenosti manjoj od 5 m od osi pristupne ceste.

Članak 77.

(1) Najveća dopuštena visina građevina za povremeno stanovanje je podrum/suteren + prizemlje + potkrovlje (Po/S+P+Potkr.) ili maksimalne visine vijenca 6 m mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina. Ostale dozvoljene građevine (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti više od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma, tj. maksimalne visine 4 m.

Članak 78.

(1) Minimalna širina čestica u ovoj zoni iznosi 8 m.

(2) Maksimalna veličina čestica se ne ograničava.

(3) Dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina, a zadržava se postojeća izgradnja u nizu.

(4) Minimalna tlocrtna površina građevine za povremeno stanovanje (vikendice, klijeti) u ovoj zoni je 36 m², a ostalih građevina (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) 20 m². Prateći i pomoćni sadržaji, te spremišta i sl. mogu se graditi kao jedinstvena građevina.

(5) Maksimalna tlocrtna površina građevina u ovoj zoni je 100 m², ukoliko ne prelazi dozvoljenu maksimalnu bruto izgrađenost parcele (%). Iznimno je moguća i veća tlocrtna površina građevina, ali maksimalno do 200 m² i to za građevine u funkciji seoskog turizma (npr. vinski podrum, kušaonica vina, prenočište, zaglajnica i slično).

(6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3, a koeficijent iskoristivosti je (Kis) iznosi 0,9.

(7) Tlocrtna površina definirana je člankom 27. ovih Odredbi za provođenje.

(8) Postojeće građevine u ovoj zoni koje nisu u skladu s uvjetima u pogledu visine i tlocrtna površine (više i veće) se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije definirane u poglavlju 9. točki 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi za provođenje.

Članak 79.

(1) Najmanja dopuštena udaljenost građevine građene na slobodnostojeći način od susjednih međa iznosi 3 m, odnosno kod užih parcela 1 m s jedne strane (bez mogućnosti orijentacije otvora na tu stranu) i 3 m sa suprotne strane, dok se kod dvojnih građevina, građevina jednom stranom izvodi na međi, a udaljenost od međe na suprotnoj strani mora iznositi najmanje 3 m.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja, samo u slučaju:

- zamjenske izgradnje na istim temeljima
- interpolacije u zoni postojeće izgradnje na jednoj međi.

(3) Ukoliko se građevine lociraju bliže sjevernoj međi susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 3 m.

(4) Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od 3 m, a ovisno o karakteristikama pojedine konkretne lokacije moguće je građevine smještavati i na znatno većim udaljenostima u odnosu na uličnu regulacijsku liniju (uvučene).

(5) Na česticama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, izgradnja novih građevina povremenog boravka mora biti u skladu s posebnim propisom o šumama (građevine moraju biti propisno udaljene od šume), odnosno u postupku ishoda propisane dokumentacije za izgradnju takvih građevina potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi uvjete nadležnog tijela koje upravlja šumama.

(6) Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama na može biti manja od 4 m.

Članak 80.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. Potrebno je preferirati drvo kao tradicijski građevni materijal ovog područja, uz ciglu, kamen, crijep i vapno.

(2) Na područjima s pretežito tradicijskim, originalnim građevinama ove vrste, odnosno u interpolacijama između takvih postojećih građevina obavezno je, kod izgradnje novih klijeti, odnosno drugih predviđenih građevina u ovoj zoni, poštivati tradicionalne elemente oblikovanja, materijale i veličine, te prepoznatljiv način gradnje. To je uglavnom način gradnje sa zidanim ili kamenim podnožjem (odnosno najnižom etažom, podrumom) te gornjom etažom izvedenom od drveta ili zidanom, odnosno izgradnja u cijelosti izvedena od kamena, drveta ili zidana.

(3) Krovništva se u pravilu izvode kosa, s nagibom između 30° i 45°, a pokrov treba biti crijep ili slama. Manji dijelovi krovništva (max 30%) mogu se izvoditi i kao ravni krov ili s pokrovom od šindre.

(4) Oblik krovništva i nagib, te položaj sljemena konkretno se određuju ovisno o svakoj specifičnoj mikrolokaciji, poštujući zatečenu tradicijsku gradnju.

(5) Zabranjuje se betoniranje ograda između pojedinih čestica (vinograda) i asfaltiranje privatnih prilaznih putova duž padina brežuljaka kroz vinograde.

Članak 81.

(1) U ostalim područjima namijenjenim vikend i hobi izgradnji preporuča se poštivanje uvjeta iz članka 80., a obvezno je korištenje navedenih građevinskih materijala, te poštivanje ostalih uvjeta izgradnje u ovim zonama.

(2) Moguća je izgradnja drvenih starinskih kuća, na područjima na kojima se uklapaju u okolni krajolik.

Članak 82.

(1) Postojeće neprimjerene građevine povremenog stanovanja potrebno je prilikom prve rekonstrukcije, ili drugih većih zahvata (na pročeljima ili u konstrukciji), preoblikovati u najvećoj mogućoj mjeri, sukladno prepoznatljivim tradicijskim elementima, te načinu izgradnje i upotrijebljenim materijalima.

Članak 83.

(1) Veće građevine, tlocrtno površine od 100 m² do 200 m², ukoliko nisu u funkciji seoskog turizma, moguće je graditi samo na područjima na kojima se takve veće građevine već pretežito nalaze, odnosno na većim slobodnim površinama i posjedima unutar zona povremenog stanovanja.

(2) Izgradnja većih građevina nije moguća na područjima s pretežito tradicijskim, originalnim klijetima iz članka 80. ovih Odredbi i na područjima na kojima bi se ugrožavale vrijedne vizure (panoramske vrijednosti krajobraza).

Članak 84.

(1) Za komunalno opremanje čestica u ovoj zoni, njihovo parterno uređenje i ograđivanje primjenjuju se odredbe koje definiraju ove elemente u zoni mješovite, pretežito stambene namjene, s time da ograđivanje čestica nije obavezno.

(2) Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja.

2.2.2. ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 85.

(1) Ovim Planom su unutar građevinskog područja naselja definirane zone javne i društvene namjene u naseljima Ljubešćica i Ljubelj Kalnički.

(2) Zona javne i društvene namjene u naselju Ljubešćica je površine cca 9,71 ha. U ovoj zoni su smješteni razni, za Općinu značajni sadržaji javnog i društvenog standarda (upravna općinska zgrada, škola, školska dvorana s pratećim sportskim sadržajima, dječji vrtić, zdravstvena stanica, crkva, župni dvor, trgovački, ugostiteljski i zanatski sadržaji, vatrogasni dom), a planiraju se i novi (dom za starije osobe i dr.).

(3) Zona javne i društvene namjene u naselju Ljubelj Kalnički je mala (površine 0,79 ha). U ovoj zoni se nalazi društveni dom, i sportska igrališta.

(4) Specifičnost zone javne i društvene namjene je ta da je ona primarno namijenjena javnim i društvenim sadržajima, ali je u njoj moguća uređenje zelenila,

uređenje i izgradnja sadržaja sporta i rekreacije, a od drugih građevina višestambene građevine, stambeno-poslovne građevine i građevine poslovne namjene.

(5) U zoni nije moguća izgradnja novih građevina s isključivo stambenom namjenom, u smislu individualnih i višeobiteljskih stambenih građevina.

(6) Postojeća stambena izgradnja se može zadržati i rekonstruirati u skladu s odredbom iz poglavlja 9. točke 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, međutim, ukoliko se na čestici gradi ili dograđuje poslovni sadržaj, zahvat može biti većeg obima, tj. u skladu sa svim ostalim uvjetima za poslovnu ili stambeno-poslovnu izgradnju definiranu ovim Planom.

(7) U zonama javne i društvene namjene moguća je izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina komunalne infrastrukture.

(8) Detaljni uvjeti izgradnje građevina u ovoj zoni propisani su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

2.2.3. ZONE GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 86.

(1) Ovim Planom su unutar građevinskog područja naselja definirane zone gospodarske namjene u naselju Ljubešćica.

(2) Zone gospodarske namjene u naselju Ljubešćica predviđene su prvenstveno za proizvodnu namjenu (pretežito industrijsku i/ili zanatsku s mogućom poslovnom, pretežito uslužnom/trgovačkom/komunalno servisnom namjenom u »Poduzetničkoj zoni Ljubešćica«; pretežito industrijsku i/ili zanatsku), te građevinsku i drvnoprerađivačku djelatnost, a smještene su u sjeverozapadnom dijelu naselja između autoceste i državne ceste DC24, odnosno (istočno i zapadno) uz državnu cestu D24:

- zona smještena između autoceste A4 i državne ceste DC24 (»Poduzetnička zona Ljubešćica«), ukupne površine 19,584 ha (195.000 m²), namijenjena izgradnji proizvodnih pogona (pretežito industrijskih i/ili zanatskih) sa mogućnošću izgradnje/smještavanja poslovnih, pretežito uslužnih/trgovačkih/komunalno servisnih sadržaja (reciklažno/a dvorište/a za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest i/ili komunalni otpad), u sklopu zone predviđena je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno potrebnih infrastrukturnih građevina
- zona je većim dijelom izgrađeno i/ili neizgrađeno i uređeno građevinsko područje sa realiziranom osnovnom komunalnom infrastrukturom i provedenom parcelacijom, a u svom sjevernom dijelu je neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje za realizaciju kojeg se propisuju »uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU« u sklopu zone »Poduzetnička zona Ljubešćica - UPZ 12«, sukladno poglavlju 9. točki 9.1. Obveza izrade prostornih planova, podtočka 9.1.1. Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja

- zona smještena zapadno od državne ceste DC24 (u kojoj je postojeća proizvodnja »Hoyan«) je površine cca 1,56 ha (15.553 m²)
- zona istočno od državne ceste DC24, a sjeverno od Zagorske ulice (u kojoj je postojeća proizvodnja »Stolarija Cinzek«) je površine cca 6,08 ha (60.823 m²),
- zona istočno od državne ceste DC24, južno od Zagorske ulice (u kojoj je postojeća proizvodnja »AE-invest«) je površine cca 1,86 ha (18.633 m²)
- zona je dijelom izgrađeno i uređeno građevinsko područje, a u dijelu je neizgrađeno neuređeno građevinsko područje za realizaciju kojeg se propisuju »uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU« u sklopu zone »Ljubeščica - UPZ 5«, sukladno poglavlju 9. točki 9.1. Obveza izrade prostornih planova, podtočka 9.1.1. Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja
- zona u Ivanovom Polju (u kojoj je postojeća proizvodnja »Kircek«) površine cca 3,12 ha (31.249 m²)

(3) Moguća izgradnja i uvjeti uređenja u zonama gospodarske namjene, definirani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, ovih Odredbi.

2.2.4. ZONE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 87.

(1) Ovim Planom su zone sportsko rekreacijske namjene definirane unutar građevinskog područja naselja Ljubeščica:

- zona uz potok Ljuba
- zona »Stiper«.

(2) Unutar zone uz potok Ljuba ne mogu se graditi čvrste građevine već samo montažno-demontažne. U ovoj zoni mogu se uređivati manji sportsko-rekreativni sadržaji, dječja igrališta, drvoredi, šetnice, mostovi, urbani mobiljar, hortikulturno uređenje pretežito autohtonim vrstama i druge manje intervencije.

(3) Planirana širina inundacijskog pojasa uz potok Ljuba je širine 3 m sa svake strane (pojas bez izgradnje i ograda). Za svaki pojedini zahvat u ovoj zoni potrebno je zatražiti vodopravne uvjete.

(4) Zona »Stiper« potpuno je neizgrađena, a veći dio zone je i neuređen, te se za realizaciju iste propisuju »uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU« »Ljubeščica - UPZ 11«, sukladno poglavlju 9. točki 9.1. Obveza izrade prostornih planova, podtočka 9.1.1. Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(5) Izgrađenost čestica u ovoj zoni je max 20% (kg=0,20), u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom, a max koeficijent iskoristivosti (Kis) iznosi 0,8.

(6) Unutar pojedine zone sportsko rekreacijske namjene najmanje 40% površine čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

(7) Maksimalna visina građevina u zoni sportsko rekreacijske namjene je P+1, uz mogućnost uređenja

potkrovlja i podruma/suterena, odnosno maksimalne visine do vijenca 9 m.

(8) Iznimno, visina građevina može biti i viša, ukoliko se radi o specifičnoj građevini čija funkcija diktira određenu visinu (sportska dvorana, tribine i sl.), uz uvjet da ne narušava vrijedne vizure.

(9) Ostali elementi izgradnje javnih sadržaja u zonama sportsko rekreacijske namjene definirani su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ovih Odredbi za provođenje.

(10) Ukoliko se unutar zone sportsko rekreacijske namjene formiraju zasebne čestice pratećih ugostiteljsko turističkih sadržaja, izgrađenost takvih čestica može biti maksimalno 30%, koeficijent iskoristivosti 0,9, a najmanje 40% površine čestice/a mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

(11) Građevine moraju svojim oblikovanjem i materijalima biti maksimalno uklopljene u prostor u kojem se grade.

(12) Građevine i parterno uređenje moraju biti izvedeni na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(13) Odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem (u sklopu sustava naselja).

(14) Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja građevina.

2.2.5. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 88.

(1) U naselju Ljubeščica definira se zona zaštitne zelene površine - zaštitno zelenilo na strmoj kosini uz državnu cestu DC24, u sklopu koje nije moguća izgradnja, već održavanje zelenog nasada i po potrebi definiranje zaštitnih terasa u cilju sprječavanja pojave odrona.

2.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Članak 89.

(1) *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja* je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja, tj. područje određeno prostornim planom planirano za sve namjene, osim za stambenu.

(2) Ovim Planom su kao izdvojena građevinska područja izvan naselja definirane: jedna zona gospodarske namjene, tri zone sportsko rekreacijske namjene i dvije zone groblja, sve prikazane plohom i pripadajućim simbolom na kartografskom prikazu br. 1.: »Korištenje i namjena površina«, kao i na kartografskim prikazima br. 4.: »Građevinska područja naselja«, obrubljene linijom plave boje.

(3) Infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja navedenih namjena izvan građevinskog područja naselja treba osigurati ovisno o lokaciji:

- iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom infrastrukturom ukoliko se sadržaj planira u njegovoj blizini

- samostalno, ukoliko se sadržaj planira na većoj udaljenosti od građevinskog područja naselja, pa građevine moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, bunar, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (energija iz obnovljivih izvora, električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr.).

2.3.1. GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 90.

(1) Ovim Planom definirana je zona gospodarske namjene (proizvodna, pretežito industrijska) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Ljubešćica - uz površinu za iskorištavanje mineralnih sirovina, odobreno eksploatacijsko polje mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala/tehničko-građevni kamen »Špica« (površine cca 11,05 ha)

(2) Zona iz stavka 1. ovog članka je dijelom zaposjednuta objektima tvrtke Kaming d.d., a osnovna djelatnost u njoj je vezana uz kamenolom i građevinsku proizvodnju.

(3) Za zonu iz stavka 1. ovog članka se primjenjuju uvjeti uređenja, izgradnje i oblikovanja građevina definirani u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, ovih Odredbi.

2.3.2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 91.

(1) Ovim Planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju građevina u funkciji sporta i/ili rekreacije s potrebnim pratećim sadržajima u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja. Takve zone su definirane u naseljima Kapela Kalnička, Ljubešćica i Ljubelj.

(2) Unutar zona iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i uređivati:

- sportsko-rekreativni objekti i tereni s pratećim sadržajima
- tribine za gledaoce
- društveni, planinarski i lovački domovi
- manji prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji
- montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m
- urbano zelenilo (drvoredi, parkovi, dječja igrališta i sl.)
- križevi i kapelice
- zaštitno zelenilo
- objekti i uređaji komunalne infrastrukture i sl.

(3) U zoni iz stavka 1. ovog članka u naselju Kapela Kalnička se mogu dodatno graditi i uređivati:

- sportske dvorane
- servisi za održavanje sportske opreme
- trgovine sportskom opremom
- objekti sa zdravstvenom funkcijom
- sadržaji vezani uz ribolov, ribnjaci i slično,

s tim da treba osobito voditi računa o zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda koji prolazi posred zone.

(4) Zona u naselju Ljubešćica (»Budinec«) je dijelom već zaposjednuta (lovački dom, streljana). I novoplanirani sadržaji su prvenstveno vezani uz lov i streljaštvo kao sport i rekreaciju, lovni turizam, uzgoj fazana ograničenog kapaciteta i sl.

(5) Zona u naselju Ljubelj je moguća lokacija za izgradnju društvenog doma koji može služiti i za prihvata izletnika i planinara (planinarski dom).

(6) U svim zonama su mogući sadržaji vezani uz uzgoj konja za jahanje manjeg kapaciteta od farme, tj. sadržaji vezani uz terapijsko i rekreacijsko jahanje.

(7) U ovim zonama iz stavka 1. ovog članka se ne mogu graditi:

- stambene građevine, izuzev prostorija za boravak planinara, izletnika, domara, čuvara i sl.
- radionice ili hale za proizvodnju sportske opreme.

(8) Izgrađenost ovih zona iz stavka 1. ovog članka je maksimalno 20%. U tu površinu se ne uračunavaju igrališta na otvorenom.

(9) Način uređenja, izgradnje i oblikovanja građevina u zonama iz stavka 1. ovog članka definirani su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ovih Odredbi.

Članak 92.

(1) Uređenje/izgradnja u funkciji sporta i rekreacije u izdvojenom građevinskom području izvan naselja mora biti (oblikovanjem i korištenim materijalima) maksimalno usklađena s prostorom u kojem se nalazi, njegovim krajobraznim vrijednostima, te u skladu s kriterijima zaštite prostora.

(2) Preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Članak 93.

(1) Ukupna tlocrtna površina zatvorenih i natkrivenih sportsko rekreacijskih i pratećih sadržaja može iznositi najviše 10% od površine sportsko rekreacijskih terena i sadržaja.

(2) Najmanje 60% površine zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

Članak 94.

(1) U zoni uz ribnjak (naselje Kapela Kalnička) moguće je uređenje okolnog terena uz vodenu površinu - ribnjak i izgradnja potrebnih osnovnih i pratećih građevina za takmičarski i rekreativni ribolov (primjerice: gospodarske građevine za potrebe uzgoja i lova ribe, klupska kuća, prateći ugostiteljsko turistički sadržaji, te eventualno prenočište u sklopu klupske kuće ili ugostiteljsko turističkih sadržaja ili kao manji bungalovi, te drugi potrebni sadržaji).

(2) Za cjelovito uređenje i izgradnju u ovoj zoni potrebno je izraditi idejni projekt/razradu uvažavajući sljedeće smjernice:

- ukupna površina zatvorenih građevina/sadržaja može iznositi najviše 10% površine sportsko-rekreacijskih terena i sadržaja
- najmanje 60% površine zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a postojeće visoko zelenilo potrebno je zadržati
- za potrebe zone potrebno je osigurati odgovarajuće prometne i parkirališne površine
- ukoliko će se unutar zone formirati zasebne parcele ugostiteljsko turističke namjene, postotak izgrađenosti na tim parcelama može iznositi najviše 30%, a koeficijent iskoristivosti najviše 0,8, a najmanje 40% površine parcele mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo
- maksimalna visina građevina je prizemlje s podrumom i/ili suterenom i uređenim potkrovljem, najveće visine vijenca 6,5 m od konačno zaravnano i uređenog terena, mjereno od najniže točke uz pročelje
- položaj, veličina i oblikovanje građevina, te građevni materijali moraju se planirati sukladno specifičnim namjenama, a veličinu, oblikovanje i materijale potrebno je što je moguće više prilagoditi obilježjima okolnog krajolika
- prema potrebi moguće je planirati faznu izgradnju zone
- potrebe za infrastrukturnim opremanjem mogu se rješavati samostalno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa.

Članak 95.

(1) Zona streljane dijelom je izgrađena, a moguća je interpolacija potrebnih pratećih sportsko rekreacijskih, te ugostiteljsko turističkih sadržaja prema uvjetima definiranim ovim Odredbama.

(2) Moguća je izgradnja u svrhu opremanja i stavljanja u funkciju streljane, u smislu rekreacije, na minimalnoj udaljenosti od 100 m od građevinskog područja naselja.

(3) Metišta streljana moraju biti okrenuta u suprotnom smjeru od sadržaja u građevinskom području i prometnica.

(4) Streljane se moraju graditi sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

(5) Ukoliko će se unutar zone streljane formirati zasebne čestice ugostiteljsko turističke namjene, postotak izgrađenosti na tim česticama može iznositi najviše 30%, a koeficijent iskoristivosti najviše 0,8, dok najmanje 40% površine čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

2.3.3. GROBLJA

Članak 96.

(1) U Općini Ljubešćica dva su postojeća groblja (u naselju Kapela Kalnička i u naselju Ljubešćica), ovim Planom definirana kao izdvojena građevinska područja izvan naselja.

(2) Unutar tako definiranih površina moguće je proširenje prostora za ukope, te uređenje parkirališnih i

zelenih površina, kao i gradnja građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja, gradnja kapelica, pratećih građevina (npr. prodaja cvijeća i svijeća), postavljanje urbane opreme.

(3) Za sve zahvate uz mjesno groblje u naselju Kapela Kalnička treba zatražiti uvjete nadležne Konzervatorske službe, jer se radi o prostoru koji se valorizira kao arheološki lokalitet.

(4) Uređenje groblja treba provoditi u skladu s važećim propisima.

(5) Uz ogradu groblja poželjno je zasaditi zelenilo, grmoliko i visoko.

(6) Kod proširivanja postojećeg groblja, potrebno je voditi računa o tome da dijelovi na kojima će se vršiti ukop budu minimalno 30 m udaljeni od zone stanovanja, pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5 m.

2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 97.

(1) Građevine, što se u skladu s propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da, u najvećoj mogućoj mjeri, ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, šume i njihovu proizvodnu i zaštitnu funkciju, vode i vodno dobro, kao i korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika. U cilju zaštite prostora izvan građevinskog područja, sve intervencije (izgradnja, uređenje i korištenje prostora), koji se izvode na tom području, moraju se odvijati sukladno odredbama odgovarajućih posebnih zakona.

(2) Građevine/sadržaji koji se grade/uređuju izvan građevinskog područja moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade/uređuju, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

(3) Izvan građevinskog područja, sukladno važećoj zakonskoj regulativi, može se planirati izgradnja (uz korištenje odgovarajućih pripadajućih površina):

- Gospodarske namjene
 - Građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji*
 - farme za biljnu proizvodnju (ratarske i slične farme, stambeno-gospodarski sklopovi)
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme, stambeno-gospodarski sklopovi, gospodarski sklopovi)
 - ribnjaci
 - plastenici i staklenici
 - pčelinjaci

Građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu

- uzgajališta divljači
- šumarske kuće
- lugarnice i sl.

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalne, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama

Reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja

Zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju bez građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola

Građevina posjetiteljske infrastrukture u područjima zaštićenim prema posebnom zakonu kojim se uređuje zaštita prirode (unutar NATURE 2000, parka prirode)

- Stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- Sportsko rekreacijske namjene
Golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i/ili sadržajima

Površine na otvorenom s pratećim sadržajima za potrebe izletništva

- Infrastrukture
Infrastrukturne građevine i sustavi s pratećim sadržajima
- Građevina obrane
- Ostalo
Ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja (benzinske postaje, privremene građevine, manje vjerske građevine, kapelice, raspela).

Spomen obilježja s pripadajućom infrastrukturom.

(4) Moguća je kombinacija pojedinih namjena u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, osobito u kombinaciji s pojedinim vrstama turizma.

(5) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi pod uvjetom da zadovoljavaju u pogledu minimalne veličine posjeda, broja uvjetnih grla, ekonomske isplativosti i drugih posebnih uvjeta utvrđenih ovim Odredbama.

2.4.1. GOSPODARSKA NAMJENA

2.4.1.1. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji

Farme za biljnu proizvodnju

(ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)

Članak 98.

(1) Farmom za biljnu proizvodnju se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, koja se izgrađuje u pravilu izvan građevinskog područja.

(2) Farme se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više čestica) preporučene najmanje ukupne površine od:

- 7,5 ha površine za ratarsku proizvodnju
- 2,5 ha površine za uzgoj voća
- 2,0 ha površine za uzgoj vinove loze
- 1,5 ha površine za uzgoj povrća
- 0,5 ha površine za uzgoj cvijeća i ljekovitog bilja.

(3) Farma iz stavka 1. i 2. ovog članka za ratarsku proizvodnju može se graditi i na posjedu minimalne veličine 3 ha ukoliko je ista nastala okrupnjavanjem posjeda, tj. spajanjem više čestica.

(4) U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenosti veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je istu dozvoliti na temelju programa o opravdanosti namjeravanog ulaganja, uz obavezu da ga prethodno ocijeni i verificira jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim upravnim tijelom za poljoprivredu.

(5) Moguće je formiranje posjeda (temeljem kojeg se može formirati biljna farma i dozvoliti odgovarajuća izgradnja na njoj) na način da se isti sastoji od više pojedinih čestica od kojih je jedna osnovna, a ostale se mogu nalaziti u radijusu do 3 km od osnovne čestice. Ova mogućnost vrijedi samo za posjede veće od 1,5 ha, dok posjedi manji od 1,5 ha moraju biti u funkcionalnoj cjelini.

(6) Posjed na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture ukoliko takav postoji, te mora imati riješen način zbrinjavanja otpada.

(7) U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom, može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa.

(8) Farme iz ovog članka se ne mogu graditi unutar zona vodonosnih područja (prikazanih na kartografskom prikazu br. 3.: »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora«).

Članak 99.

(1) Zgrade/građevine koje se mogu graditi u sklopu farme iz prethodnog članka su:

- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (i stočarske ukoliko je kombinacija sadržaja)
- stambena građevina za potrebe, vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi, uključivo i njihovo iskorištenje u cilju dobivanja energije
- građevine s postrojenjem za preradu nusproizvoda, tj. biomase (koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi), u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije
- druge prateće građevine prema potrebi.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku ishođenja propisane dokumentacije za lociranje/gradnju građevina, u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Građevine na farmi moraju biti grupirane u jednom dijelu čestice (posjeda) unutar maksimalno 25% površine farme.

Članak 100.

(1) Minimalna udaljenost građevina iz prethodnog članka (ako su u funkciji intenzivne ratarske djelatnosti), a s obzirom na lokalne karakteristike (reljef, veličine posjeda i dr.), od građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja je 50 m, od autoceste i državne ceste je 50 m, od županijske 30 m i od lokalne ceste 10 m.

(2) Izuzetno, udaljenost građevina iz članka 99. od građevinskog područja naselja može biti i manja od navedene u stavku 1. ovog članka, ukoliko se farma naslanja/nadovezuje na posjed/domaćinstvo unutar građevinskog područja (građevne čestice) istog vlasnika.

(3) Maksimalna visina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma na farmi je Po/S+P+potkrovlje ili Po/S+P+1, odnosno visine vijenca najviše do 9 m, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine.

(4) Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja, visine vijenca najviše do 7 m, a izuzetno i veće visine za proizvodne građevine ukoliko je to uvjetovano tehnološkim procesom. Za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješavina stočne hrane i sl.) visina može biti do najviše 20% veća od visine sljemena najviše građevine na farmi.

(5) Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m², a po 600 m² za proizvodne, poslovne, poslovno-turističke i gospodarske građevine, uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, na temelju obrazloženja u idejnom projektu i dobivene

suglasnosti u postupku ishođenja propisane dokumentacije za lociranje/građenje građevina.

(6) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz prethodnog članka primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih čestica/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

(7) Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine, te se maksimalno uklapati u prostor.

(8) Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 101.

(1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 98. treba biti naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja
- pristup na javnu prometnu površinu
- mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.)
- ozelenjavanje posjeda i sadnja zaštitnog drveća
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Građevine za uzgoj životinja

(tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski ili gospodarski sklopovi)

Članak 102.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.) i to kao tovilista, ili stočne farme organizirane kao stambeno-gospodarski, odnosno gospodarski sklopovi.

(2) Graditi se mogu tovilista ili stočne farme s izgrađenim/zatvorenim dijelom i s dijelom vanjskog prostora uređenog za boravak/uzgoj životinja na otvorenom,

organizirane kao gospodarski ili kao stambeno-gospodarski sklopovi.

(3) Uvjet za izgradnju takvih građevina je minimalan broj od 10 uvjetnih grla. Uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata koji su definirani posebnim propisom (II. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla, »Narodne novine«, broj 60/17). U slučaju promjene navedenog propisa primjenjivat će se odgovarajući novo propisani koeficijenti.

(4) U slučaju da nije ispunjen uvjet o minimalnom broju grla, ili ako se radi o vrstama životinja koje nisu nabrojene u prilogu pravilnika iz prethodnog stavka, izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka izvan građevinskog područja naselja, moguće je dozvoliti na temelju Programa o opravdanosti namjeravanog ulaganja. Takav program treba verificirati i ocijeniti jedinica lokalne samouprave u suradnji sa županijskim tijelom nadležnim za poljoprivredu.

(5) Maksimalni kapacitet građevina je 20.000 pilića u tovu, odnosno 200 uvjetnih grla za ostale vrste životinje.

(6) Za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenja na komunalnu infrastrukturu, odnosno o načinu snabdijevanja potrebnom infrastrukturom i zbrinjavanju otpada.

(7) Građevine na farmi moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke uvjete (osobito u pogledu veličine spremišta za gnoj definirane člankom 105.), uvjete koji osiguravaju zaštitu životinja sukladno propisima, te kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 103.

(1) U sklopu farme za uzgoj životinja iz članka 102., uređene kao stambeno-gospodarski sklop mogu se graditi:

- gospodarske građevine za uzgoj životinja
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma s pratećim sadržajima
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda, te za iskorištavanje nus-proizvoda radi dobivanja energije, a koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi, kao i druge energetske građevine za dobivanje toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora, s time da se sunčani kolektori i fotonaionske ćelije mogu postavljati na postojećoj/im građevini/ama na čestici - krovu i/ili pročelju, te na terenu okućnice građevne čestice, a za potrebe opskrbe osnovnih građevina na farmi
- druge prateće građevine prema potrebi.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Građevine na farmi koja je organizirana kao stambeno-gospodarski sklop (u kombinaciji sa sadržajima ratarske proizvodnje) moraju biti grupirane u jednom dijelu čestice (posjeda) unutar maksimalno 30% površine farme.

(4) Farma kao gospodarski sklop sadrži veći broj pojedinačnih građevina za uzgoj ili tov životinja, s potrebnim pratećim građevinama.

(5) Maksimalna izgrađenost čestice na farmi koja je organizirana kao tovilište ili farma kao gospodarski sklop je 40%, s time da je minimalni udio zelenih površina na parceli 20%.

Članak 104.

(1) Uvjeti iz članka 100. za maksimalne visine, maksimalne tlocrtnne površine, međusobne udaljenosti, oblikovanje i drugo, koji su definirani za građevine na farmama biljne proizvodnje primjenjuju se i na građevine na farmama za uzgoj životinja kada se one uređuju kao stambeno-gospodarski sklopovi.

(2) Građevine se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima moraju uklapati u okolni prostor.

(3) Veličina, građevinski materijali i oblikovanje gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (tovilišta) ovisni su o vrsti i tehnologiji proizvodnje, te konkretnoj lokaciji na kojoj se grade, a osnovni elementi za izgradnju/rekonstrukciju definiraju se nastavno u ovom članku.

(4) Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) moraju imati izduženi tlocrt, s preporučenim omjerom stranica 1 : 2, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine, krov mora biti dvostrešan, maksimalnog nagiba do 45°.

(5) Građevine za uzgoj životinja (tovilišta) mogu se graditi do maksimalne visine vijenca 7 m, a sljemena 10 m od uređenog terena.

(6) Ove građevine se moraju oblikovanjem, odabirom materijala i boja što je moguće više prilagoditi okolnom krajoliku. Silosi za hranu koji su sastavni dio farmi, ne smiju nadvisivati građevine za uzgoj i tov životinja (najviše 20% visine do sljemena građevina za uzgoj i tov).

(7) Preporuča se korištenje tipskih silosa (većih promjera i manjih visina), odnosno izvedba više manjih silosa (umjesto jednog velikog), završno obloženih patiniranim limom, a ne sjajnim materijalom. Izvedba krovnog pokrova građevina za uzgoj i tov životinja treba biti u spektru žuto-zelene boje kako bi kontrast između okolnih površina i građene strukture bio što manji.

(8) Preporuča se sadnja autohtonog listopadnog drveća, odnosno visoke vegetacije.

(9) Preferira se gradnja ovih građevina od prirodnih materijala uvažavajući optimalne tehničko-tehnološke uvjete za dohodovnu proizvodnju, uz maksimalno moguće uklapanje u krajobraz.

(10) Izuzetno su mogući i drugačiji uvjeti oblikovanja, visine i materijali, ukoliko vrsta i tehnologija proizvodnje to zahtijevaju, s time da se izgradnjom građevina za uzgoj i tov životinja ne naruši postojeća vrijednost krajolika.

Članak 105.

(1) Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, za potrebe farmi tj. građevina za uzgoj životinja, preporuča se graditi sukladno uvjetima iz Nitratne direktive Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora), koja se primjenjuje danom stupanja Republike Hrvatske u EU. Sukladno Nitratnoj direktivi na snazi je Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla (»Narodne novine«, broj 15/13) koji propisuje uvjete i mjere za ranjiva područja i sva ostala gospodarstva u cilju zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla radi postizanja dobrog stanja vodnih tijela površinskih i podzemnih voda i sprečavanja pogoršanja već dostignutog stanja vodnih tijela u pogledu onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla.

(2) Stajski gnoj skladišti se na uređenim gnojištima: platoima za kruti stajski gnoj, gnojišnim jamama, lagunama, jamama za gnojnicu, ili u drugim spremnicima (u daljem tekstu: spremnici).

(3) Spremnici moraju biti vodonepropusni, tako da ne dođe do izlivanja, ispiranja ili otjecanja stajskog gnoja u okoliš, kao i onečišćenja podzemnih i površinskih voda. Tekući dio stajskog gnoja mora biti prikupljen u vodonepropusne gnojne jame iz kojih ne smije biti istjecanja u podzemne ili površinske vode.

(4) Spremnici moraju svojom veličinom zadovoljiti prikupljanje gnoja za šestomjesečno razdoblje, s time da je za jedno uvjetno grlo potrebno, za razdoblje od šest mjeseci skladištenja, osigurati:

- za kruti stajski gnoj najmanje 4 m² površine spremnika uz visinu nakupine gnoja od 2 m, odnosno 8 m³ prostora spremnika za kruti stajski gnoj, ako je visina hrpe manja od 2 m, a za gnojnicu spremnik od 2 m³
- za skladištenje gnojovke 10 m³ za lagune.

(5) Bez obzira na odredbe iz prethodnog stavka ovoga članka, jame za gnojnicu nije potrebno izgraditi ukoliko se kroz sustav i tehnologiju uzgoja domaćih životinja ne stvara gnojnica.

(6) *Stajski gnoj* je kruti stajski gnoj, gnojovka i gnojnica.

(7) *Kruti stajski gnoj* je smjesa stelje, krutih i tekućih životinjskih izlučevina različitog stupnja biološke razgrađenosti, stabilnosti i zrelosti.

(8) *Gnojovka* je polu tekuće stajsko gnojivo, smjesa krutih i tekućih životinjskih izlučevina, tj. stajski gnoj uglavnom bez stelje.

(9) *Gnojnica* je tekući stajski gnoj, najčešće smjesa tekućih životinjskih izlučevina i otpadnih voda (obično nastaje kao tekući ostatak izlučevina koje stelja ne uspije upiti).

(10) U slučaju promjene propisa iz stavka 1. ovog članka primjenjivat će se odgovarajući novo propisani normativi.

Članak 106.

(1) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja i prometnica:

kapacitet tovilišta (broj uvjetnih grla)	minimalne udaljenost* (m)			
	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
do 50	30	50	30	10
51-80	50	75	40	15
81-100	100	75	40	20
101-150	150	100	50	30
151-200	175	150	60	40

(*odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih JLS-a, odnosno primjenjuju se stroži kriteriji)

(2) Udaljenosti navedene u tablici se mjere od granice građevinskog područja do same građevine za uzgoj ili tov životinja, odnosno do ograde prostora uređenog za uzgoj/boravak životinja na otvorenom.

(3) Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici koja ima legalitet, može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenoj čestici, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(4) Iznimno, udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja od građevinskog područja može biti i manja od definirane stavkom 1. ovog članka uz uvjet dobivanja suglasnosti svih vlasnika predmetnih čestica koje su u zoni utjecaja, tj. unutar udaljenosti navedenih u stavku 1. ovog članka.

(5) U slučaju izgradnje više tovilišta ili stočnih farmi (istih ili različitih vrsta životinja bez obzira na vlasništvo) jedne pored druge, odnosno u neposrednoj blizini (na međusobnoj udaljenosti manjoj od minimalne udaljenosti od građevinskog područja), njihovi kapaciteti se zbrajaju, a udaljenosti od građevinskog područja i cesta za svaku novu građevinu se povećavaju (ovisno o ukupnom kapacitetu), u skladu s veličinama definiranim u ovom članku stavak 1.

(6) Ukoliko se planirana građevina za uzgoj i tov životinja gradi u blizini građevinskog područja, ista mora biti minimalno 100 m udaljena od postojećih/planiranih građevina javne i društvene namjene i zona važnijih sportsko-rekreacijskih sadržaja.

(7) Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja mora biti u skladu s posebnim

propisima i pravilima veterinarske struke (ovisno o broju i vrsti životinja, te njihove moguće bolesti i slično), što će se definirati posebnim uvjetima nadležnih službi u postupku ishođenja propisanih dokumenata za lociranje i izgradnju.

(8) Gospodarske građevine za uzgoj životinja, odnosno ograđeni prostor uređen za uzgoj/boravak životinja na otvorenom ne može se smještavati u zaštitni pojas autoceste, tj. navedene građevine se mogu smještavati na udaljenosti od 40 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste.

Članak 107.

(1) Gospodarske građevine za uzgoj životinja se ne mogu graditi:

- na poljoprivrednom tlu I i II razreda
- u zonama vodonosnih područja (kartografski prikaz br. 3).

Članak 108.

(1) Postojeće farme koje imaju legalitet, a ne zadovoljavaju uvjete iz članka 106. ovih Odredbi za provođenje mogu se zadržati i proširivati, ali se nova izgradnja, kao dio postojećeg kompleksa, mora locirati na način da se udaljenosti od građevinskog područja i prometnica povećavaju (ili ostaju iste ukoliko nema drugih mogućnosti) u odnosu na postojeće udaljenosti.

(2) Obaveza vlasnika postojećih farmi je riješiti vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, kao i zbrinjavanje otpada sa farme na propisani način, tj. u skladu sa sanitarno- tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 109.

(1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevina iz članka 102. i 103. bit će naročito određeno:

- veličina čestice i položaj čestice u odnosu na naselje
- položaj čestice u odnosu na dominantne smjere vjetra, vodotoke, kanale i sl.
- tehnološko rješenje i kapaciteti
- način smještavanja pojedinih sadržaja na čestici (naročito prostorije za boravak ljudi)
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.)
- prometno rješenje, mogućnost opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.)
- način ograđivanja čestice, ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog drveća
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju gospodarske

građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

(3) Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine za uzgoj i tov životinja potrebno je utvrditi sve posebne uvjete u skladu sa zakonskom regulativom.

Članak 110.

(1) Prilikom planiranja prostora za izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja upućuje se na primjenu zakonskih i podzakonskih akata iz Zakona o zaštiti životinja i Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmi.

Članak 111.

(1) Postojeće i poznate planirane lokacije izgradnje u funkciji poljoprivredne proizvodnje - ratarske i slične farme, tovilišta, stočne i slične farme organizirane kao stambeno gospodarski ili gospodarski sklop izvan građevinskog područja naselja, prikazane su točkasto - simbolom, kao poljoprivredna gospodarstva, na kartografskim prikazima br. 1.: »Korištenje i namjena površina« i br. 4.: »Građevinska područja naselja«.

Članak 112.

(1) Ukoliko se, pri izvođenju bilo kakvih zemljanih radova vezanih uz izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, naiđe ili se pretpostavlja da se naišlo na predmete i nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu za zaštitu kulturne baštine.

Ribnjaci

Članak 113.

(1) Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz PPŽ-a, osim u dijelu koji se odnosi na površinu ribnjaka.

(2) Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koje je moguće isključivo izgraditi na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstik, napuštenim šljunčarama, te na koritima i rukavcima rijeka i neplodnom tlu.

(3) Ribnjaci se mogu formirati samo na vodotoku ili neposredno uz vodotok, te nije dozvoljeno formiranje samostalnih ribnjaka iskopavanjem.

(4) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a ista se može koristiti isključivo za uzgoj ribe.

(5) Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla.

(6) U brdskim predjelima, na potočnim vodama ili uz njih, je moguća izgradnja ribnjaka i pratećih građevina i na manjim površinama od navedenih u stavku 4. ovog članka, pod uvjetom da je njihova isplativost

dokazana odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.

(7) Formiranje, odnosno izgradnja ribnjaka na tom području vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta i koncesije nadležnog tijela koje upravlja vodom (Hrvatske vode), a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

(8) Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena dozvola za navedeni zahvat.

(9) Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije okolnog prostora, rješavanje uređenja okoliša mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

Plastenici i staklenici

Članak 114.

(1) Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ljekovitog bilja i drugih kultura mogu se graditi staklenici i plastenici.

(2) Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

(3) Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba čestice ne može biti manja od 3 m.

(4) Staklenici i plastenici koji nisu u sklopu biljne farme izvan građevinskog područja, već su vezani uz pretežito poljoprivredna gospodarstva unutar građevinskog područja, mogu se postavljati na česticama uz postojeće građevinsko područje namijenjeno za mješovitu, pretežito stambenu namjenu, na udaljenosti minimalno od 5 m od granice građevinskog područja, te na udaljenostima od minimalno 50 m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ostalih planiranih rezerviranih zona namjene.

Pčelinjaci

Članak 115.

(1) Za smještaj izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se uvjeti definirani posebnim propisima o držanju pčela.

(2) Pčelinjaci se mogu graditi na za tu namjenu pogodnim područjima (livade, blizina šuma i šumara i sl.).

(3) Za izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se isti uvjeti za udaljenosti od susjednih međa kao za pčelinjake unutar građevinskog područja, određeni člankom 40.

(4) Pod pojmom pčelinjaka koji se može graditi izvan građevinskog područja podrazumijeva se izgradnja

konstrukcije za držanje košnica pčela i košnice pčela, tj. ne dozvoljava se izgradnja čvrstih građevina.

(5) Košnice pčela, a ukoliko je moguće i konstrukcije za držanje košnica, trebaju se graditi od prirodnih materijala i to kao montažno, demontažni elementi.

2.4.1.2. Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu

Članak 116.

(1) Smještaj djelatnosti, odnosno izgradnja građevina u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice, šumarske kuće i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevina u funkciji lova (lovački dom), moraju biti u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima i suglasnostima koje utvrđuje nadležno tijelo i moraju biti isključivo u funkciji korištenja prostora, tj. prirodnog resursa u kojem se nalaze.

(2) Ove građevine mogu se graditi izvan građevinskog područja s obzirom da su vezane uz resurs (šume) i nije ih potrebno prikazivati posebno u grafičkom dijelu Plana.

(3) Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se postigne maksimalno uklapanje građevina u prostor u kojem se grade, uz uvažavanje zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti.

Uzgajališta divljači

Članak 117.

(1) Za izgradnju/proširenje uzgajališta divljači manjeg kapaciteta (do 10 uvjetnih grla) primjenjuju se sljedeći kriteriji:

- uzgajališta divljači mogu se graditi/urediti za istovremeni uzgoj i tov više različitih vrsta životinja, ali uz uvjet da ukupni broj ne prelazi 10 uvjetnih grla
- uzgajališta divljači manjeg kapaciteta mogu se graditi/urediti na udaljenosti od minimalno 30 m od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih objekata,
- izuzetno od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih objekata istog vlasnika, gospodarske građevine i/ili prostori za uzgoj divljači mogu biti na udaljenosti od 12 m
- unutar uzgajališta divljači mogu se graditi prateće gospodarske građevine
- sveukupna izgrađenost čestice na kojoj je uzgajalište ne smije prijeći 20% njene površine
- visina vijenca gospodarskih građevina unutar uzgajališta može iznositi do 4 m
- postojeća uzgajališta koja imaju legalitet, a ne zadovoljavaju uvjete iz ovog članka mogu se zadržati uz rekonstrukcije kojima će se poboljšati uvjeti rada i zaštite okoliša
- za izgradnju spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku vrijedi ista preporuka/obveza kao i za farme izvan građevinskog područja, sukladno članku 105. ovih Odredbi za provođenje.

(2) Za izgradnju uzgajališta divljači većeg kapaciteta (na području lovišta većeg od 100 ha) primjenjuju se uvjeti definirani nadležnim zakonom.

2.4.1.3. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

Površine i građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, te ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama

Članak 118.

(1) Svi zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, te ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama, provode se neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije i odgovarajućih posebnih propisa.

(2) Svi zahvati trebaju se planirati i izvoditi na način da se spriječe emisije štetnih tvari u zrak i povećanje buke u smjeru građevinskih područja naselja.

(3) Buka koja se u postupku istraživanja i eksploatacije može javiti u okolnim građevinskim zonama stambene i druge namjene, ne smije prelaziti granične vrijednosti utvrđene posebnim propisom.

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala - tehničko-građevni kamen

Članak 119.

(1) Prostornim planom Varaždinske županije na području Općine Ljubešćica planirani su istražni prostori mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala (tehničko-građevni kamen, oznaka Ex) : Ex »Špica«, Ex »Hruškovec, Ex »Jazvine - Hruškovec IV«, prikazani na kartografskom prikazu br. 3.: »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« u mjerilu 1:25.000.

(2) Prostornim planom Varaždinske županije na području Općine Ljubešćica planirane su površine/lokacije za iskorištavanje mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala (za proizvodnju tehničko-građevnog kamena, oznaka E3.1): »Špica«, »Hruškovec, »Jazvine - Hruškovec IV«.

(3) Površine/lokacije iz stavka 2. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 1.: »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima br. 4.: »Građevinska područja naselja« u mjerilu 1:5.000.

(4) Površina/lokacija »Jazvine - Hruškovec IV« obuhvaća ranije eksploatacijsko polje (EP) »Jazvine - Hruškovec IV« i Prostornim planom Varaždinske županije omogućuje se reaktivacija ranijeg EP, a ukoliko isto ne bude reaktivirano obavezna je sanacija prostora/lokacije i provođenje mjera osiguranja u cilju sprječavanja opasnosti.

(5) Svi zahvati u funkciji uređenja površina, smještaja objekata i gradnja građevina prerađivačkih i proizvodnih djelatnosti, koje se prema posebnom propisu mogu obavljati unutar površine eksploatacijskog polja - separacija, proizvodnja betona i slično, provode se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije, a moraju se izvoditi uz propisane mjere cjelovite zaštite prirode i okoliša, zdravlja i sigurnosti ljudi i imovine, te mjere zaštite drugih dobara i elemenata ograničenja ukoliko iste budu utvrđene, sukladno izdanim aktima (dozvolama, odlukama, rješenjima, ugovorima, procjenama, odobrenjima nadležnih javnopravnih tijela i dr.) i drugim dokumentima izrađenim sukladno propisima, relevantnoj zakonskoj regulativi.

(6) Unutar planirane površine za iskorištavanje mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala (tehničko-građevni kamen) unutar određenog eksploatacijskog polja »Hruškovec, ovim Planom planira se smještavanje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima.

(7) Prostornim planom Varaždinske županije na području Općine Ljubešćica definirana je i lokacija napuštenog eksploatacijskog polja »Ivanovo polje« (rudnik ugljena) za koju je potrebno provesti sanaciju.

(8) Lokacija iz stavka 7. ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.: »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« u mjerilu 1:25.000.

Članak 120.

(1) Eksploatacijsko polje mora imati definiran postupak sanacije u tijeku eksploatacije polja i po njegovom zatvaranju. Nakon završenog iskorištavanja mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarsko gospodarski subjekt je dužan izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša, a koja je u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

(2) Tijekom i nakon završetka eksploatacije tehničko-građevnog kamena štetne posljedice za krajobraz otklanjaju se tehničko-biološkom sanacijom koja uključuje uspostavljanje prihvatljivog krajobraznog rješenja definiranog rudarskim i/ili krajobraznim projektom.

(3) Za vrijeme i po završetku eksploatacije prostor će se kroz biološko-tehničku sanaciju nastojati maksimalno uklopiti u prirodno okruženje i privesti prvotnoj namjeni.

Članak 121.

(1) Postojeće legalne stambene građevine, vikendice i klijeti koje su izgrađene unutar površina/lokacija za iskorištavanje mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, mogu se kao takve zadržati uz dozvoljene rekonstrukcije.

(2) Istražni i rudarski radovi se moraju izvoditi na način da se ne ugrozi stabilnost tla čestica na kojima su građevine iz prethodnog stavka, kao ni na ostalim česticama koje se nalaze u neposrednoj zoni utjecaja.

Članak 122.

(1) Predlaže se izmještanje dijela trase lokalne ceste LC 25150 na dionici koja prolazi uz kamenolom

»Špica« (mogući/alternativni koridor do ugradnje u Prostorni plan Varaždinske županije) na način da se maksimalno moguće razdvoji kamionski promet vezan uz kamenolom od javnog prometa.

Članak 123.

(1) Kako bi se spriječili potencijalni negativni utjecaji eksploatacije mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala na okoliš i ekološku mrežu, Prostornim planom Varaždinske županije definirane su mjere:

- Zabranjeno je planiranje novih istražnih prostora na zaštićenim područjima te područjima planiranim za zaštitu kako se ne bi narušile prirodne i društvene vrijednosti zaštićenih područja prirode.
- Radove uklanjanja vegetacije za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i kalničko gorje treba provoditi izvan razdoblja gniježđenja šumskih vrsta ptica i brige za mlade (od 01. kolovoza do 01. veljače).

Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama

Članak 124.

(1) Na područje Općine Ljubešćica nalazi se dio odobrenog istražnog prostora Sjeverozapadna Hrvatska - 01 (»SZH-01«) i dio predloženog planiranog područja istražnog prostora Sjeverozapadna Hrvatska - 05 (»SZH-05«).

(2) Granice istražnih prostora ugljikovodika i geotermalne vode iz kojeg se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe prikazane su u kartografskom prikazu br. 3.: »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora« (područje cijele Općine).

(3) Svi rudarski zahvati u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (bušotine za istraživanje/eksploataciju i gradnja potrebnih građevina i drugih objekata i postrojenja), podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama koji se provode unutar odobrenih istražnih prostora moraju biti locirani na način da se uvažavaju: građevinsko područje (ovisno o vrsti i namjeni građevinskog prostora s pojasom udaljenosti min 250 m ili 500 m), strukture izvan građevinskog područja (s pojasom udaljenosti min 70 m oko istih), zaštićena kulturna i prirodna baštinu (izvan iste uz eventualnu propisanu udaljenost od nadležnog javnopravnog tijela), ekološka mreža Natura 2000 (uz ograničenja i mjere zaštite okoliša i prirode), rijetki stanišni tipovi »Špilje i jame zatvorene za javnost« - manji od 100 m² i »Međunarodno važna područja za šišmiše, cretovi, špilje i jame« (s pojasom min 500 m), planirane retencije, šume, prometnice i drugo, provode se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije i dogovarajućih posebnih propisa.

(4) Eksploatacija ugljikovodika, odnosno geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama mora se izvoditi uz propisane mjere cjelovite zaštite prirode i okoliša, zdravlja i sigurnosti ljudi i imovine, te mjere zaštite drugih dobara i elemenata ograničenja ukoliko iste budu utvrđene, a sukladno izdanim aktima (dozvolama, odlukama, rješenjima, ugovorima, procjenama, odobrenjima nadležnih javnopravnih tijela i dr.), naftno-rudarskim projektima i programima eksploatacije ugljikovodika, odnosno geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe i drugim dokumentima izrađenim sukladno propisima, relevantnoj zakonskoj regulativi i odredbama Prostornog plana Varaždinske županije.

(5) Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama mogu se provoditi na cjelokupnom općinskom prostoru u skladu s geotermalnim potencijalom, a zahvati se provode neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije.

Lokacije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova

Članak 124a.

(1) Lokacija deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (oznaka VI), planira se na području naselja Ljubešćica (jugozapadni dio naselja na čkbr. 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1767 i 4721 sve k.o. Ljubešćica).

(2) Lokacija iz stavka 1. ovog članka prikazana je simbolom na kartografskom prikazu br. 2e.: »Infrastrukturni sustavi - Odvodnja otpadnih voda i odlaganje otpada« u mjerilu 1:25000, te na kartografskom prikazu br. 4b.: »Građevinska područja naselja Ljubešćica« u mjerilu 1:5000.

(3) Po potrebi smještaj lokacije deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova je moguć i na drugim lokacijama sukladno potrebama, a određuje se u pravilu odgovarajućim aktom jedinice lokalne samouprave prema smjernicama Prostornog plana Varaždinske županije.

2.4.1.4. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju bez građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola

Članak 125.

(1) Izgradnja za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju bez građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola izvan građevinskog područja moguća je na građevnim česticama prema važećem propisu.

(2) Pod građevinama iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva se:

- šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m²

- zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m²
- zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m².

(3) Kod izgradnje iz stavka 1. ovog članka potrebno je poštivati uvjete smještaja - infrastrukture i prostorija (prostora) ili opreme za pružanje usluge smještaja, propisane važećim propisima.

(4) Ukoliko se promijene propisi iz prethodnih stavaka ovog članka, primjenjuju se određena iz novih propisa.

(5) Sadržaje iz stavka 1. ovog članka ne moraju biti prikazani na kartografskim prikazima Plana, već ih je moguće smještavati na prostorima uvažavajući sljedeće:

- zabrane i ograničenja gradnje, odnosno mjere iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
- da se smještavaju u kontaktnom području sa šumom
- da su udaljene od građevinskog područja i izgradnje izvan građevinskog područja (osobito u odnosu na istražne prostore i područja namijenjena za iskorištavanje mineralnih sirovina, postojećih i planiranih prometnih koridora), tj. da nema vizualnog i zvučnog kontakta s građevinskim područjem i izgradnjom izvan građevinskog područja
- u slučaju planiranja smještaja u blizini zaštićenog kulturnog dobra, unutar zaštitnog područja kulturne baštine ili u njegovoj blizini potrebno je ishoditi propisane akte (mišljenja, suglasnosti, posebne uvjete, prethodna odobrenja i dr.) od nadležnog javnopravnog tijela za poslove zaštite kulturne baštine.

(6) Najviše 5% površine čestice se može zauzeti s robinzonskim smještajem, a česticu se preporuča ograditi.

(7) Obuhvat građevnih čestica iz stavka 1. ovog članka potrebno je formirati kao jedinstvenu građevnu česticu, a organizaciju i smještaj građevina na istoj treba razraditi urbanističkim rješenjem/prostornom razradom kojim treba odrediti osnovne programske parametre, prometnu mrežu, te način opskrbe potrebnom infrastrukturom u okviru izrade idejnog projekta za dobivanje propisane dokumentacije za lociranje/gradnju.

(8) Realizacija zone može se odvijati fazno, s time da se idejno rješenje/razrada za cijelu građevnu česticu mora izraditi prilikom izgradnje prve građevine.

2.4.2. STAMBENE I POMOĆNE GRAĐEVINE ZA VLASTITE (OSOBNE) POTREBE I ZA POTREBE SEOSKOG TURIZMA

Članak 126.

(1) Izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma izvan građevinskog područja moguća je na građevnim česticama veličine određene prema važećem propisu. Prema važećem propisu izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe moguća je na građevnim česticama veličine od 20 ha i više, a

za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine veće od 2 ha.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi uvažavajući zabrane i ograničenja gradnje, odnosno mjere iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina.

(3) Uz uvjet propisane veličine građevne čestice, stambena građevina iz ovog članka može se graditi pod istim uvjetima kao i građevine iste namjene u građevinskom području (osim izgrađenosti čestice i katnosti), s time da se unutar njih ne mogu obavljati poslovne djelatnosti, izuzev djelatnosti turizma na seoskom gospodarstvu ako u kompleksu građevina već nisu izvedene građevine samo za tu namjenu.

(4) Veličina stambene građevine može biti najviše 600 m², katnosti podrum/suteren + prizemlje + kat + potkrovlje, (Po/S+P+1+Potk), odnosno visine vijenca do 9 m.

(5) Izgradnja građevina za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine veće od 2 ha moguća je i kad nije vezana uz poljoprivrednu proizvodnju, ali samo na česticama najmanje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, te na prirodno neplodnom zemljištu. S obzirom na vrstu uporabe čestica poljoprivrednog zemljišta, najveću vrijednost imaju trajne kulture/nasadi, zatim oranice, livade, pašnjaci i najmanju vrijednost ostale površine.

(6) Veličina građevine za potrebe seoskog turizma može biti najviše 1000 m², katnosti podrum/suteren + prizemlje + kat + potkrovlje, (Po/S+P+1+Pk), odnosno visine vijenca do 9 m. U okviru ove namjene mogu se graditi smještajni kapaciteti u sklopu građevine seoskog turizma ili kao zasebne građevine na čestici. U slučaju izgradnje kampa u okviru ove namjene, površine za kampiranje se ne računaju kao građivi dio čestice.

(7) Građevna čestica na kojoj se planira izgradnja građevina iz ovog članka mora imati osiguran pristup s javne prometne površine.

(8) Način infrastrukturnog opremanja i zbrinjavanja otpada određuje se na isti način kao i za ratarske i slične farme te gospodarske građevine za uzgoj životinja (točka 2.4.1.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti).

(9) Sadržaje iz stavka 1. ovog članka nije potrebno označavati u grafičkom dijelu Plana.

(10) Obuhvat građevnih čestica iz stavka 1. ovog članka potrebno je formirati kao jedinstvenu građevnu česticu, a organizaciju i smještaj građevina na istoj treba razraditi urbanističkim rješenjem/prostornom razradom u okviru izrade idejnog projekta za dobivanje propisane dokumentacije za lociranje/gradnju. Realizacija zone može se odvijati fazno, s time da se idejno rješenje/razrada za cijelu građevnu česticu mora izraditi prilikom izgradnje prve građevine.

2.4.3. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

2.4.3.1. Sportsko - rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i/ili sadržajima

Članak 127.

(1) Izgradnja sportsko-rekreacijskih igrališta i uz njih pratećih ugoditeljskih građevina/sadržaja na

otvorenom izvan građevinskog područja moguća je na prostoru definiranom za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja.

(2) Poznati prostori/lokacije na kojima su izgrađeni ili je iskazan interes za izgradnju i uređenje sportsko-rekreacijskih igrališta sa pratećim zgradama/sadržajima na otvorenom označeni su u grafičkom dijelu ovog Plana.

(3) Uređenje prostora iz stavka 1. i 2. ovog članka moguće je isključivo samo za javnu upotrebu.

(4) Prilikom određenja mogućnosti uređenja pojedine lokacije, osim osnovnih parametara vezanih uz pristup i način opskrbe eventualno potrebnom infrastrukturom, osobito treba uzeti u obzir datosti i moguća ograničenja prostora u koji se mogući sadržaji smještavaju.

(5) Građevine i ostali mogući sadržaji unutar lokacija sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom moraju biti grupirani na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora, a ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih ili natkrivenih građevina ne smije prelaziti 5% površine sportsko-rekreacijskih igrališta i sadržaja (koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,05$).

(6) Najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasad i/ili prirodno zelenilo.

(7) Najveća visina pratećih građevina može biti prizemlje, s visinom vijenca do 4 m, a oblikovanje, materijali i gabariti moraju biti usklađeni s prirodnim ambijentom u kojem su smješteni.

(8) U slučaju dodatnog ozelenjavanja ne smiju se uvoditi strane biljne vrste, već treba primijeniti autohtone vrste, u pravilu biljne vrste iz okruženja.

(9) Lokacije sportskih i rekreacijskih igrališta ne mogu se planirati na poljoprivrednom tlu, koridorima planiranih građevina i drugih zahvata u prostoru navedenih ovim Planom od značaja za Državu i Županiju, te se njihovim uređenjem ne smije ometati osnovna namjena prostora temeljena na prirodnim datostima, niti devastirati šume i šumsko zemljište.

(10) Navedeni sadržaji iz ovog članka ne moraju biti posebno označeni u grafičkom dijelu Plana.

2.4.3.2. Površine na otvorenom s pratećim sadržajima za potrebe izletništva

Članak 128.

(1) Na području Općine moguće je i uređenje rekreacijskih sadržaja bez mogućnosti gradnje građevina, odnosno s minimalnim intervencijama u okoliš, upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara.

(2) Uređenjem rekreacijskih sadržaja iz stavka 1. ovog članka smatra se uređenje dječjih i rekreacijskih igrališta, biciklističkih i trim staza, šetnica, staza za jahanje, uređenje područja za ribolov (uz postojeći vodotok) i promatranje prirode i sličnih sadržaja vezanih za boravak u prirodi.

(3) Uz to je moguća postava adekvatnog mobilijara, primjerice: nadstrešnica, sjenica, vidikovaca, skloništa, odmorišta, rukohvata, klupica i stolova, koševa za smeće i slično.

(4) Uz ili u sklopu osnovne namjene moguće je i uređenje manjih ugostiteljskih (za nužno osvježenje)

i turističkih sadržaja (prodaja suvenira i drugog promotivnog materijala), mobilnog karaktera, do 20 m² tlocrtna površine, a sve podređeno osnovnoj namjeni - boravku i rekreaciji u prirodi.

(5) Uređenje i mogući mobilijar, te prateće sadržaje potrebno je izvesti, odnosno izraditi upotrebom prirodnih materijala, uz oblikovanje primjerno pojedinom prostoru, te na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(6) Uređenje rekreacijskih sadržaja iz ovog članka mora biti, ovisno o prirodnom resursu, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba.

Članak 129.

(1) Izuzetno, u svrhu sklanjanja, te odmora i rekreacije izletnika moguća je postava manje, funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje), mobilnog karaktera, izvedene od prirodnih materijala i ambijentalno uklopljene u prostor.

(2) Najveća dopuštena visina vijenca takve građevine je 5 m od konačno zaravnog i uređenog terena, a najveća tlocrtna površina do 40 m², uključivo natkrivenu terasu ukoliko se ista izvodi.

(3) Navedeni sadržaji iz ovog članka ne označavaju se posebno u grafičkom dijelu Plana.

Članak 130.

(1) U južnom dijelu naselju Ljubelj Kalnički, PPŽ-om je planirana lokacija na otvorenom s pratećim sadržajima za potrebe izletništva - županijskog značaja.

(2) Ovim Planom preuzima se lokacija i namjena iz stavka 1. ovog članka.

(3) Lokacija iz stavka 1. ovog članka označena je na kartografskim prikazima br. 1.: »Korištenje i namjena površina« i br. 4d.: »Građevinska područja naselja Ljubelj Kalnički«, kao izgrađena struktura izvan građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene - izletništvo i označena simbolom R6.3.

(4) Realizacija namjene iz stavka 1. ovog članka provodi se neposrednom primjenom PPŽ-a, provedbom točaka 11.1.4.2.3., 3.7., 3.7.2.

2.4.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I GRAĐEVINE

Članak 131.

(1) Izvan građevinskog područja naselja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava i građevina sukladno ovom Planu.

(2) Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 5. ovih Odredbi - *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.*

Članak 132.

(1) Uz prometne koridore mogu se izvan (i unutar) građevinskog područja graditi benzinske postaje sukladno posebnim propisima.

(2) Na prostoru odmorišta uz autocestu (izvan građevinskog područja), moguće je uz benzinske postaje izgraditi/urediti prateći ugostiteljsko-turistički sadržaj, manje trgovine, servise i sl.

Članak 133.

(1) **Manje energetske građevine** (građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije: vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) i kogeneracije, mogu se smještavati izvan građevinskog područja naselja u okviru poljoprivrednih gospodarstava za potrebe njihovog infrastrukturnog opremanja (električnom i toplinskom energijom) pod uvjetom da se takva građevina nalazi unutar prostora/posjeda na kojem je smještena ratarska ili slična farma ili gospodarska građevina za uzgoj životinja koju treba opskrbljivati energijom. Navedene energetske građevine nije moguće izgraditi prije izgradnje osnovne građevine (stambeno-gospodarskog sklopa ili tovilišta, stočne farme) koju treba infrastrukturno opremiti.

(2) Samostalne energetske građevine (građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije: vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) za proizvodnju električne energije za predaju iste u elektrodistribucijski sustav mogu se graditi kao izgrađene strukture izvan građevinskog područja, i to instalirane snage ≤ 10 MW, samo ukoliko su za iste planirane površine/plohe Planom i prikazane na odgovarajućim kartografskim prikazima.

(3) Ovim Planom se ne planiraju energetske građevine iz stavka 2. ovog članka.

2.4.5. GRAĐEVINE OBRANE

Članak 134.

(1) Vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od prirodnih i drugih nesreća grade se sukladno odredbama posebnih propisa, ukoliko se za istima ukaže potreba.

2.4.6. OSTALA MOGUĆA GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 135.

(1) **Privremene građevine** za potrebe sajмова i javnih manifestacija i kiosci mogu se postavljati izvan građevinskog područja prema uvjetima iz članka 19. te uz suglasnost Općine.

(2) **Reklamni panoi** se mogu postavljati uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet, uz suglasnost nadležne uprave za ceste i/ili Općine.

(3) **Manje vjerske građevine** kao što su kapelice, raspela i slično i spomeničke građevine mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet,

te sukladno navedenom u točki 4.A Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina.

(4) Ove građevine se moraju svojim oblikovanjem i korištenim materijalima uklopiti u prostor u kojem se izvode.

2.4.7. ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 136.

(1) Pojedinačne stambene, vikend i gospodarske (eventualno i poslovne) građevine, te manje grupacije građevina ili funkcionalne cjeline stambeno-gospodarskih posjeda koje su bitno izdvojene od definiranog građevinskog područja evidentirane su u postupku izrade ovog Plana (ukoliko su uočene na ortofoto snimku Općine) kao zatečena izgradnja izvan građevinskog područja i prikazane su informativno na kartografskom prikazu br. 1.: »Korištenje i namjena površina« i na kartografskim prikazima br. 4.: »Građevinska područja naselja« (4a. i 4b.).

(2) Zatečenom izgradnjom izvan građevinskog područja smatraju se i one građevine (pojedinačne poslovne, stambene i gospodarske građevine) koje se nalaze izvan građevinskog područja, a nisu evidentirane u PPUO jer nisu uočene ili ne postoje na ortofoto snimku područja Općine korištenom u izradi ovog Plana.

(3) Ukoliko su građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka izgrađene na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog propisanog dokumenta za građenje ili prije 15.02.1968. g., kao i svaka građevina koja je temeljem odgovarajućeg akta ozakonjena, može se sanirati, rekonstruirati i adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, iako je u suprotnosti s planiranom namjenom određenom ovim Planom.

(4) U sklopu građevina iz stavka 3. ovog članka ne može se vršiti dogradnja ni prenamjena u poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti.

(5) Pojedinačne stambene i gospodarske (eventualno i poslovne) građevine, te manje grupacije građevina ili funkcionalne cjeline stambeno-gospodarskih posjeda koje su se donošenjem ovog Plana našle izvan građevinskog područja naselja, a iste nisu izgrađene temeljen ili u skladu s odgovarajućim propisanim dokumentima iz ovog članka, stavka 3., smatraju se građevinama suprotnim ovom Planu.

(6) Prenamjena i povećanje parcela zatečene izgradnje je moguće jedino u svrhu izgradnje i prenamjene u sadržaje koji se prema zakonskoj regulativi/ovom Planu mogu graditi izvan građevinskog područja i u tom smislu je potrebno ishoditi odgovarajuću propisanu dokumentaciju.

Članak 137.

(1) Eventualni zahvati na građevinama zatečene izgradnje koja je građena na tradicijski način moraju biti sukladni tom načinu izgradnje, te nije dozvoljeno povećanje postojećih gabarita i osnovnog oblikovanja. To se osobito odnosi na zatečenu izgradnju u brežnim dijelovima naselja Općine.

Članak 138.

(1) Eventualni zahvati na građevinama iz članka 136., stavka 3., te oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se maksimalno uklapaju u prostor u kojem se grade, te se preporučaju izvoditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Članak 139.

(1) Građevine iz članka 136. stavka 1. koje nisu izgrađene na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog propisanog dokumenta za građenje ili prije 15.02.1968. g., ne mogu se uklopiti u planiranu namjenu određenu Planom te se smatraju građevinama suprotnim ovom Planu premda su evidentirane u postupku izrade Plana.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 140.

(1) Ovim Planom određuju se uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja (u smislu izgrađenih struktura) i to u građevinskim područjima i izvan njih.

(2) Gospodarski sadržaji u građevinskim područjima mogu biti smješteni:

a) unutar građevinskih područja naselja i to:

- unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene
- unutar rezerviranih zona namjene
 - u gospodarskim zonama
 - u zonama javne i društvene namjene turistički i neki poslovni sadržaji

b) unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

(3) Gospodarski sadržaji, tj. građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti, koje se grade u građevinskom području unutar mješovitih, pretežito stambenih zona i zone javne i društvene namjene, definirani su (za poslovne građevine) odredbama za tu zonu, u poglavlju 2., točka 2.2.1. Zone mješovite namjene, odnosno u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

(4) Rezervirane zone namjene, gospodarske zone (proizvodne, pretežito industrijske i/ili pretežito zanatske s malim i srednjim poduzetništvom; u »Poduzetničkoj zoni Ljubeščica« moguća kombinacija poslovne namjene - poslovna, pretežito komunalno servisna s reciklažnim dvorištem/ima u funkciji gospodarenja otpadom) definirane unutar građevinskih područja naselja navedene su/opisane su u poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja točki 2.2.3. Zone gospodarske namjene (članak 86.).

(5) Rezervirana zona namjene, gospodarska zona unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja opisana je u poglavlju 2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja, točki 2.3.1. Gospodarska namjena (članak 90.).

(6) Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja djelatnosti izvan građevinskog područja obrađeni su u poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja točki 2.4.1. Gospodarska namjena, a odnose se na:

- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (podtočka 2.4.1.1.)
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (podtočka 2.4.1.2.)
- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (podtočka 2.4.1.3.)
- izgradnje u funkciji turizma i ugostiteljstva (podtočka 2.4.1.4.).

Članak 141.

(1) Za potrebe smještavanja gospodarskih djelatnosti koje zahtijevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa (dopremanja i otpremanja većih količina sirovina ili robe), te izgradnju specifičnih građevina većih gabarita, formirane su ovim Planom rezervirane zone namjene - gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (zone iz stavka 4. i 5. prethodnog članka), a prikazane su na kartografskom prikazu br. 4b.: »Građevinsko područje naselja Ljubeščica« u mjerilu 1:5000.

(2) Uvjeti za izgradnju (način uređenja, izgradnje i oblikovanja građevina iz stavka 1. ovog članka) definirani su u ovom poglavlju.

(3) Unutar definiranih gospodarskih zona mogu se graditi poslovne građevine, proizvodni i prerađivački pogoni, trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački centri i sl.), servisne i zanatske radionice, pilane, hladnjače, skladišta, sajmišta, komunalni i sl. sadržaji, te ostale prateće građevine i infrastruktura.

(4) Unutar definiranih gospodarskih zona moguća je gradnja energetskih građevina, tj. građevina s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije, kogeneracije i trigeneracije koje koriste obnovljive izvore energije (vode, sunca, biomase i bioplina i slično).

(5) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima smatra se gospodarskim sadržajem i smještava se unutar građevinskog područja gospodarske namjene - proizvodne (unutar građevinskog područja naselja) ukoliko za to postoje prostorni uvjeti na čestici.

(6) Uvjeti i smjernice za izgradnju sunčanih elektrana i vjetroelektrana lokalnog značaja unutar građevinskog područja dani su u Prostornom planu Varaždinske županije.

(7) Samostalne sunčane elektrane moguće je izgraditi unutar proizvodne namjene u građevinskom području naselja uz pozitivno određenje JLS-a, a u skladu s ograničenjem u površini koju ta elektrana zauzima unutar zone.

(8) Sunčane elektrane i vjetroelektrane je moguće postaviti/izgraditi na najviše 20% površine gospodarske proizvodne zone, ali najviše do površine od 2ha, te ih smještavati u rubnim dijelovima zone u odnosu na ostale dijelove naselja, osobito stambene namjene. Ne dozvoljava se spajanje pojedinih sunčanih elektrana u jednu površinu već je potrebno osigurati međusobni razmak najmanje u širini postojeće sunčane elektrane ili u širini veće planirane sunčane elektrane. U slučaju promjene uvjeta i smjernica Prostornog plana Varaždinske županije za planiranje sunčanih elektrana na

lokalnoj razini, primjenjuju se uvjeti Prostornog plana Varaždinske županije.

(9) Moguće je postavljanje sunčane elektrane izvan građevinskog područja kao infrastrukturne površine samo ukoliko je lokacija određena Planom.

(10) Unutar definiranih gospodarskih zona nije dozvoljeno stanovanje, ali su uz obavezno uređivanje zelenih površina unutar čestice u ovoj zoni, dozvoljeni manji sadržaji druge namjene u smislu pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, rekreacija i sl., te 1 stan portira/čuvara ili vlasnika na čestici veličine minimalno 10.000 m²).

(11) Mogućnost smještaja reciklažnog/ih dvorišta unutar gospodarskih zona definirana je u poglavlju 7. Gospodarenje otpadom.

(12) Postojeće građevine druge namjene u gospodarskoj zoni mogu se rekonstruirati sukladno odredbama poglavlja 9. točke 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a preporuka je da se te građevine prenamijene za gospodarske sadržaje.

Članak 142.

(1) U sklopu gospodarske zone mora se osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.), prema građevinskim parcelama stambene namjene, a ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom.

(2) Ukoliko se ne radi o djelatnostima s potencijalnim izvorom zagađenja, građevine u gospodarskoj zoni moraju biti od pojasa stambene izgradnje (definiranog u članku 34. ovih Odredbi), udaljene najmanje za visinu vijenca, odnosno sljemena na zabatu, okrenutom stambenoj građevini, ali ne manje od širine vatrogasnog koridora, tj. minimalno 6 m. Od građevinskih parcela s javnim i društvenim sadržajima građevine u gospodarskim zonama moraju biti udaljene minimalno 20 m.

(3) Građevine (ili dijelovi građevine) s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima u gospodarskoj zoni moraju od zona stanovanja i javnih i društvenih sadržaja naselja biti udaljene najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 6 m, koji mora sadržavati visoko zelenilo (moguće i u dva poteza ukupne širine 6 m, npr. uz internu prometnicu).

(4) Na osnovu tehnološkog projekta, može se u postupku dobivanja dokumentacije za lociranje/gradnju uvjetovati i veća udaljenost ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

(5) Nove građevine koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (npr. rubni dijelovi gospodarskih zona), te uvjetovati uspostavu veze na sustav za uzbunjivanje i povezivanje, 112.

Članak 143.

(1) U sklopu definiranih gospodarskih zona izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6 m)

- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine potrebnog vatrogasnog koridora
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 40% ($k_{ig}=0,4$)
- maksimalna visina građevina je Po/S+P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja
- visina nadozida može biti najviše 1,2 m iznad stropne konstrukcije
- visina vijenca može iznositi najviše 9 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtijeva, što je potrebno dokumentirati u postupku ishođenja dokumentacije za lociranje/gradnju građevine
- visina sljemena smije iznositi najviše 12 m mjereno od konačno zaravnatog terena, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva, što je potrebno dokumentirati u postupku ishođenja dokumentacije za lociranje/gradnju građevine
- u slučaju potrebe mogu pojedini dijelovi građevina biti viši od dozvoljene visine sljemena do maksimalno 30% (pod određenim uvjetima izgradnje), s time da je najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine 10% od bruto izgrađene površine građevine
- krovništa i pokrov građevina potrebno je oblikovati sukladno vrsti i namjeni građevine, odnosno tehnologiji građenja; na krovništu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje, te kolektore sunčeve energije
- najmanje 20% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može urediti kao parkiralište na perforiranim tlakavcima (moguća je kombinacija s visokim zelenilom).

(2) Iznimno se za postojeću industrijsku izgradnju, dozvoljava povećanje izgrađenosti građevne čestice do 60% u slučaju kad tehnološko-proizvodni proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu.

Članak 144.

(1) Gospodarska zona unutar građevinskog područja naselja Ljubešćica - »Poduzetnička zona Ljubešćica« formirana je za gospodarske djelatnosti i to:

- proizvodne namjene (pretežito industrijske i/ili zanatske - malo i srednje poduzetništvo)
- poslovne namjene (pretežito uslužna, i/ili pretežito trgovačka, i pretežito komunalno servisna - reciklažno/a dvorište/a za komunalni otpad i/ili za građevni otpad)

koje zahtijevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa, dopremanja i otpremanja većih količina sirovina ili robe, specifične građevine većih gabarita na jednom prostoru.

(2) Unutar zone iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja infrastrukture, infrastrukturnih uređaja (dodatnih trafostanica, individualnih uređaja za proči-

šćavanje otpadnih voda i drugo sukladno tehnološkom procesu), prometnih površina i hortikulturno uređenih površina.

(3) Proizvodna namjena podrazumijeva/omogućava gradnju proizvodnih i prerađivačkih industrijskih i zanatskih pogona, pilana, hladnjača, skladišta i sličnih sadržaja, te pomoćnih i pratećih sadržaja koji svojom namjenom nadopunjavaju osnovnu namjenu.

(4) Poslovna namjena podrazumijeva/omogućava gradnju poslovnih građevina s uslužnom namjenom (npr. razni uredi, servisi, agencije, laboratoriji, sale za iznajmljivanje i sl.), i/ili gradnju poslovnih građevina s trgovačkom namjenom (npr. veleprodaja, robne kuće, trgovački centri, sajmovi i sl. javne manifestacije), te pomoćnih i pratećih sadržaja koji svojom namjenom nadopunjavaju osnovnu namjenu i/ili gradnju poslovnih građevina s komunalno-servisnom namjenom, prvenstveno uređenje reciklažnih dvorišta za komunalni i građevinski otpad, te gradnju građevina za postupanje s otpadom, pomoćnih i pratećih sadržaja koji svojom namjenom nadopunjavaju osnovnu namjenu.

(5) U sklopu čestica s proizvodnom namjenom moguće je graditi i poslovne građevine s uslužnom, trgovačkom i komunalno-servisnom namjenom.

(6) Na pojedinoj građevnoj čestici može se graditi jedna zgrada s jednom ili više zasebnih korisničkih jedinica ili gospodarski arhitektonski kompleks od više međusobno fizički i/ili funkcionalno povezanih zgrada i drugih građevina, bez ograničenja u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica i broj građevina.

(7) Ukoliko se gradi gospodarski arhitektonski kompleks, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima iz područja civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.

(8) Građevne čestice mogu se formirati uz sljedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice je 2.000 m²
- najveća veličina građevne čestice nije definirana
- najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m
- najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a iznimno se za postojeću industrijsku izgradnju, dozvoljava povećanje izgrađenosti građevne čestice do 60% u slučaju kad tehnološko-proizvodni proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu
- maksimalni broj dozvoljenih etaža (E) za izgradnju građevina na parcelama s gospodarskom namjenom je 4 etaže i to 1 podrumaska/suterenska i 3 nadzemne (E=Po/S+P+2K ili Po/s+P+1+Pk)
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,0
- maksimalna dozvoljena visina građevina u zoni
 - visina vijenca (V) može iznositi najviše 15 m za građevine proizvodne namjene odnosno 12 m za građevine poslovne namjene, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima pro-

izvodno tehnološki proces to zahtijeva što je potrebno dokazati u postupku ishođenja dokumenata za lociranje/gradnju

- iznimno visina vijenca proizvodnih i specifičnih tipova skladišnih građevina (silosa i slično) ili dijelova pojedinih građevina unutar kompleksa može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno-tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima ili visinom konstrukcije građevine
- visina nadozida može biti najviše 1,2 m iznad stropne konstrukcije
- granice gradivog dijela čestice gospodarske namjene su definirane:
 - građevinskim pravcem s ulične strane min 6 m od regulacijskog pravca
 - obaveznim građevinskim pravcem s ulične strane min 12 m za izgradnju u istočnom dijelu zone (istočno od realizirane nerazvrstane prometnice i južno od planirane nerazvrstane prometnice koja vodi na DC 24 čime se poštuje građevinski pravac zgrada/građevina koje su realizirane ili u postupku dobivanja dokumentacije za lociranje i/ili gradnju, s time da je na tom obaveznom građevnom pravcu potrebno planirati izgradnju građevine, dijela građevine ili jedne od građevina unutar čestice s time da to nije otvoreno skladište ili nadstrešnica
 - iznimno, neovisno od obaveznog građevinskog pravca, na rubu građevne čestice, moguće je graditi manje građevine za prateće sadržaje u funkciji građevina osnovne namjene, koje po svojoj namjeni zahtijevaju položaj bliži prometnici (npr. trafostanica, porta,...)
 - od jedne susjedne međe građevine moraju biti udaljene za širinu vatrogasnog koridora, od ostalih međa minimalno 3 m s time da međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine potrebnog vatrogasnog koridora; iznimno udaljenost može biti i manja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine; međusobna udaljenost građevina mora biti u skladu s propisima i normama koje se primjenjuju kod izgradnje određenih vrsta građevina, što se osobito odnosi na definiranje požarnih sektora i protupožarnu zaštitu

(9) Izuzetno je za građevinsku česticu s poslovnom komunalno-servisnom namjenom najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,8.

(10) Građevne čestice za izgradnju trafostanica mogu se formirati uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice je 100 m²; moguće je formirati i veću česticu, ali se ne preporuča da bude veća od 140 m²

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,4.

(11) Površinu namijenjenu za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda moguće je formirati, uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,8.

(12) Svim građevnim česticama u zoni treba osigurati direktan pristup na internu cestu (uličnu mrežu).

(13) Osnovni koridor prometnice u zoni je širine 14 m (presjek A-A). Širina kolnika u zoni je 6,6 m uz koji se obostrano izvode pješačke ili pješačko-biciklističke staze, odijeljene od kolnika zelenim pojasom širine 1,2-3 m. Preporuča se da širina pješačke staze bude 1,2 m, a pješačko-biciklističke 2 m.

(14) Kod izrade idejnog, odnosno glavnog projekta interne prometnice moguća su manja odstupanja od poprečnog profila (A-A), vodeći računa o smještaju infrastrukture.

(15) Radijuse zakrivljenosti kolnih rubnika, kao i same zavoje u zoni treba izvesti na način da se omogući promet svih vrsta teretnih vozila.

(16) Kod pješačkih prijelaza obvezna je izvedba rampe za invalide.

(17) Biciklističke ili pješačko-biciklističke staze će se priključiti na staze u koridoru državne ceste, po izvedbi istih.

(18) Zona iz stavaka 1. ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu br. 4b.: »Građevinsko područje naselja Ljubešćica«, na katastarskoj podlozi u mj. 1:5000.

(19) Zona gospodarske namjene iz stavka 1. ovog članka je pretežito neizgrađena.

(20) Dio zone (uz realizirane nerazvrstane prometnice) definiran je kao izgrađeno i/ili neizgrađeno i uređeno građevinsko područje, dok je sjeverni i sjeveroistočni dio zone (uz planirane nerazvrstane prometnice) definiran kao neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje realizacija kojeg se provodi prema poglavlju 9. točki 9.1. Obveza izrade prostornih planova.

(21) Gospodarska zona iz stavka 1. ovog članka treba se racionalno koristiti i popunjavati, te realizirati temeljem realnih programa i analiza isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

Članak 145.

(1) Minimalna širina pristupne ceste u gospodarskoj zoni je 5,5 m.

(2) Gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

(3) Na građevnoj čestici ili uz javnoprometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje.

(4) Preporuča se pri projektiranju i izgradnji građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, gdje god je to moguće, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, primjenjivati

propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 146.

(1) Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskoj zoni, trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 147.

(1) Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav (regionalni), izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetska infrastrukturu (osobitu električnu energiju).

(2) Do realizacije vodovoda u regionalnom sustavu, vodoopskrba građevina se rješava na sanitarno - tehnički ispravan način, prema mjesnim prilikama (na lokalni vodovod, bunari, cisterne), ukoliko je takav način vodoopskrbe moguće primijeniti s obzirom na planirane potrebe vezane uz konkretnu namjenu.

(3) Odvodnju gospodarske zone potrebno je uskladiti s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije prema definiranom u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi za provođenje.

(4) Odvodnja otpadnih voda iz gospodarskih zona može se izvesti putem zasebnog uređaja za pročišćavanje, pojedinačno ili zajednički za više korisnika, ili pak priključenjem na sustav odvodnje naselja, uz potreban predtretman.

(5) Do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja, izuzetno je moguće za pogone s manjim količinama otpadnih voda, ukoliko vrsta onečišćenja to dozvoljava, u postupku izdavanja lokacijske/građevinske dozvole, a prema posebnim sanitarnim uvjetima, dozvoliti zbrinjavanje otpadnih voda putem trodjelnih septičkih jama s mogućnošću pražnjenja.

Članak 148.

(1) Čestice u ovoj zoni se moraju ograđivati, ukoliko to nije zabranjeno po posebnim zakonima.

(2) Ograda može biti metalna ili iz drugog materijala, te djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom.

(3) Ograde mogu biti visoke najviše 2 m.

(4) Minimalna veličina čestica za gospodarske djelatnosti je 2.000 m².

(5) Za izgradnju na česticama namijenjenim gospodarskoj djelatnosti, detaljni uvjeti organizacije prostora i gradnje utvrdit će se u postupku izdavanja propisane dokumentacije za lociranje/gradnju, a prema uvjetima iz Odredbi za provođenje ovog Plana.

(6) Za čestice namijenjene gospodarskoj djelatnosti potrebno je u okviru idejnog projekta za potrebe ishoda razraditi uvjete iz članka 143./144. ovih Odredbi za provođenje, te oblikovanje građevina, internu komunalnu infrastrukturu, pristupe i parkirališta, zaštitu čestice i susjednog okolnog prostora i drugo.

Članak 149.

(1) Uvjeti smještaja djelatnosti i sadržaja vezanih uz istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina definirani su u poglavlju 2. točki 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja, podtočki 2.4.1.3. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, Površine i građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, te ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama, ovih Odredbi za provođenje.

Članak 150.

(1) Uvjeti smještaja i izgradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti definirani su u poglavlju 2. točki 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja, podtočki 2.4.1.1. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji ovih Odredbi za provođenje.

Članak 151.

(1) Građevine u funkciji ugostiteljstva i turizma mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja.

(2) Građevine u funkciji ugostiteljstva i turizma koje se grade unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi kao samostalni kapaciteti, ili u sklopu domaćinstva, kao i u kombinaciji sa sportsko rekreativnim i zdravstvenim građevinama/sadržajima.

(3) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao zasebni sadržaji (hoteli, apartmani i sl.) smještavaju se u zone mješovite, pretežito stambene namjene, te zonu javne i društvene namjene, a manji smještajni kapaciteti (bungalovi i slični do dva apartmana u građevini) i u zonama povremenog stanovanja.

(4) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka grade u sklopu domaćinstva smještavaju se u zone mješovite, pretežito stambene namjene.

(5) Ako se građevine iz stavka 1. ovog članka grade u mogućim kombinacijama ili kao prateći sadržaji smještavaju se ovisno o drugoj namjeni, a što može biti unutar zone sportsko rekreacijske namjene, zone javne i društvene namjene, ili zone mješovite, pretežito stambene namjene.

(6) Turistički smještajni oblici u montažnim i privremenim nastambama (kamp, glamping, robinzonski smještaj i slično) koji su prema posebnom propisu za razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata utvrđeni u skupinu kampovi, mogu se smjestiti unutar građevinskih područja:

- kao prateći sadržaj na čestici u zonama mješovite, pretežito stambene namjene i povremenog stanovanja uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene (hotel, pansion, restoran i slično)
- u sklopu domaćinstva prema ovom članku.

(7) Robinzonski smještaj moguće je smjestiti i izvan građevinskog područja prema navedenom u poglavlju 2. točki 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja, podtočki 2.4.1.4. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30

gostiju bez građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

Članak 152.

(1) Za izgradnju građevina za ugostiteljstvo i turizam primjenjuju uvjeti iz članka 154. i ostali uvjeti definirani za pojedinu zonu u kojoj se grade.

(2) Manje smještajne kapacitete u zonama povremenog stanovanja preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Članak 153.

(1) Građevine u funkciji ugostiteljstva i turizma koje se grade izvan građevinskog područja (građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) mogu se graditi na prostorima koji su planom definirani za razvoj i uređenje površina izvan naselja (izgrađene strukture izvan građevinskog područja) i to samo kao prateći sadržaji uz definiranu osnovnu namjenu.

Članak 154.

(1) Najveća tlocrtna izgrađenost čestice za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, ne može biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti ne veći od 0,8, te najmanje 40% čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(2) Visina građevina u funkciji ugostiteljstva i turizma može iznositi Po/S+P+Potkr (podrum/suteren + prizemlje + potkrovlje), odnosno 6,5 m do vijenca, a izuzetno za manji hotel (ukoliko će se graditi) visina može iznositi Po/S+P+1+Potkr (podrum/suteren + prizemlje + kat + potkrovlje), odnosno 9 m do vijenca od konačno zaravnano i uređeno terena.

Članak 155.

(1) Iznimno se izvan građevinskog područja naselja dozvoljava izgradnja građevina u funkciji turizma i ugostiteljstva za potrebe seoskog turizma, ukoliko se grade u sklopu izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (farme za biljnu proizvodnju ili za uzgoj životinja, organizirane kao stambeno gospodarski sklopovi) ili u sklopu građevina za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

(2) U slučaju iz prethodnog stavka lokacije za izgradnju navedenih građevina se u pravilu ne prikazuju u kartografskim prikazima Plana.

Članak 156.

(1) Osim moguće izgradnje građevina namijenjenih za turizam definiranih prethodnim i ovim člankom daje se mogućnost uređenja i drugih površina/prostora izvan građevinskog područja za tu namjenu, ali bez mogućnosti gradnje građevina.

(2) Druge površine/prostori vezane na turizam mogu se urediti bez gradnje, odnosno minimalnim intervencijama u okoliš, tj. upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara (klupica, odmorišta, nadstrešnica, vidikovaca, rukohvata, putokaza, infor-

mativnih ploča i sl.) za potrebe uređenja biciklističkih staza, trim staza, šetnica, staza za jahanje, područja za ribolov, igrališta i sličnih sadržaja vezanih za boravak u prirodi. Takve površine/prostori se ne označuju posebno u grafičkom dijelu Plana.

Članak 157.

(1) Građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva koje se grade izvan naselja moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

(2) Uređenje i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti tj. u najvećoj mogućoj mjeri očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.

(3) Infrastrukturno opremanje građevina navedenih namjena treba osigurati zajednički s opremanjem osnovne.

(4) Mogućnosti za opremanje su iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom infrastrukturom ili samostalno (vlastita vodoopskrba s kontroliranom kvalitetom vode, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda i energetski sustav).

(5) Odabir načina infrastrukturnog opremanja se treba temeljiti na procjeni o mogućnosti i isplativosti od strane nadležnih komunalnih poduzeća.

Članak 158.

(1) Za proizvodnju organsko-biološke hrane, odnosno hrane proizvedene na ekološki način (ekološka poljoprivreda) pogodno je sve zemljište (osobito poljoprivredno zemljište unutar mozaika ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskih područja) na području Općine, izuzev:

- područja uz županijsku cestu u širini od 500 m
- područja uz lokalnu cestu u širini od 200 m
- područja gospodarskih zona uključujući okolni pojas na udaljenosti do maksimalno 500 m
- prostora farmi za uzgoj i tov životinja.

(2) Proizvodnjom zdravstveno ispravne hrane, odnosno ekološke poljoprivrede podrazumijeva se proizvodnja utvrđena posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 159.

(1) Građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti odnose se na sljedeće sadržaje:

- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne i društvene sadržaje
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.)
- turizam, sport i rekreaciju
- vjerske sadržaje.

Članak 160.

(1) Ovim Planom društvene djelatnosti se prvenstveno smještavaju:

a) unutar građevinskih područja naselja:

- u zone rezervirane za javne i društvene namjene (prema članku 85. ovih Odredbi za provođenje)
- u zone mješovite pretežito stambene namjene

b) unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

- zone sporta i rekreacije (prema članku 91. ovih Odredbi za provođenje)

(2) Zone su prikazane na katastarskim podlogama u mj. 1:5000. na kartografskim prikazima br. 4.: »Građevinska područja naselja«.

(3) Izgradnja društvenih sadržaja u zonama mješovite pretežito stambene namjene dijelom je definirana u poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja, točki 2.2.1.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene.

Članak 161.

(1) Sadržaji djelatnosti iz članka 159. smještavaju se u prostoru na sljedeći način:

- za odgoj i obrazovanje - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu; potreba za ovim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to 8% za predškolske ustanove (uz obuhvat od 76% djece), a 10,5% za osnovne škole, premda se u ovom trenutku ne planiraju nove
- predškolske ustanove i osnovna škola smještavaju se na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu
- ovim se Planom zadržava postojeća mreža osnovnoškolskih ustanova u Općini Ljubešćica, osnovna škola u Ljubešćici
- ukoliko se posebnim propisima propišu drugačiji normativi od navedenih orijentacijskih normativa iz ovog članka, potrebno je poštivati normative propisane posebnim nadležnim propisima
- za zdravstvo i socijalnu skrb - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, u skladu s veličinom naselja i posebnim standardima
- u narednom razdoblju nužno je osigurati uvjete za kvalitetno uređenje postojećih kapaciteta koji su dostatni, te njihovo bolje opremanje, a sve u funkciji unapređenja kvalitete pružanja zdravstvenih usluga
- kulturni i društveni sadržaji - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja prema potrebi
- javni i prateći sadržaji (banka, pošta i sl.) - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, prema potrebi
- za sport i rekreaciju - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, u izdvojena građevinska područja izvan naselja i kao izgrađene strukture izvan građevinskog područja
- za vjerske građevine - smještavaju se u pravilu unutar građevinskog područja naselja, a manje kapelice, raspela i sl. i izvan građevinskog područja.

Članak 162.

(1) Za izgradnju sadržaja, tj. građevina iz članka 159. koriste se sljedeći orijentacijski normativi:

- za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima
- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m² po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m² po stanovniku.

(2) Navedeni normativi - m² po stanovniku odnose se na razvijene tlocrtne površine građevina, a određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja ovim sadržajima, no ukoliko postoje mogućnosti i interes pojedinih investitora, površine građevina mogu premašiti navedene normative.

(3) Razvijena tlocrtna površina građevine je ukupni zbroj površina svih etaža građevine.

Članak 163.

(1) U zonama rezerviranim za javnu i društvenu namjenu (centralne sadržaje) mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, te trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja, uključujući i prateće pomoćne građevine (npr. garaže), ukoliko to ovim Odredbama nije drugačije definirano.

(2) Postojeće individualne stambene čestice i građevine u zoni javne i društvene namjene (centralnih sadržaja) mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9. Mjere provedbe plana, točki 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi. Ukoliko se na tim građevinama i česticama vrši prenamjena u sadržaje primjerene zoni javne i društvene namjene (centra) ili se dograđuju takvi sadržaji, mogući su i veći zahvati, poštujući uvjete maksimalne izgrađenosti čestice i potrebne udaljenosti.

(3) Ne dozvoljava se formiranje novih čestica i izgradnja novih građevina individualnog stanovanja u zonama javne i društvene namjene, ukoliko ne sadrže i poslovni prostor predviđen za djelatnost koja je u skladu sa namjenom zone.

(4) U zonama javne i društvene namjene zabranjena je izgradnja građevina s potencijalnim izvorima zagađivanja, a sve postojeće takve građevine treba ukloniti.

Članak 164.

(1) Bruto izgrađenost čestica za izgradnju građevina iz članka 159. ne može biti veća od:

- 30%, ako su građene na slobodnostojeći način,
- 40%, ako su građene na poluotvoren ili ugrađen način (nizovi).

(2) Visina građevina iz članka 159. ne može biti viša od prizemlja + 2 kata, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena, odnosno 12 m do vijenca građevine, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine.

(3) Za predškolske ustanove visina ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 5 m do vijenca građevine, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena.

(4) Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) visina može biti i viša.

(5) Iznimno, za postojeće građevine javne i društvene namjene, građene na samostojeći način (bez obzira u kojoj se zoni nalaze), dozvoljava se, u cilju osiguranja funkcionalnosti, povećanje izgrađenosti čestica do maksimalno 40%.

Članak 165.

(1) Udaljenost građevina iz članka 159. od susjedne međe mora iznositi najmanje 3 m.

(2) Udaljenost takvih građevina, odnosno dijelova takvih građevina s mirnim i tihim sadržajima, od građevina individualne stambene izgradnje, te stambeno-poslovnih i poslovnih građevina za tihe i čiste djelatnosti, ne može biti manja od jedne visine veće građevine, te ne manje od 5 m od susjedne međe.

(3) Udaljenost građevina javnih i društvenih namjena/sadržaja od ostalih građevina koje se grade u sklopu čestica individualne stambene izgradnje, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene definira se za:

- poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti - najmanje 20 m
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja kapaciteta do 10 uvjetnih grla - najmanje 40 m
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja kapaciteta većeg od 10 uvjetnih grla - najmanje 100 m
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja - najmanje 15 m.

(4) U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja u kontaktnom području građevina javnih i društvenih namjena/sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost od propisane u stavku 3. ovog članka, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju.

(5) Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina iz članka 159. ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini). Manja udaljenost se može dozvoliti samo pod uvjetom ako se glavnim projektom dokaže da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.

(6) Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije sukladno navedenom u poglavlju 9. Mjere provedbe plana, točki 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

(7) Pomoćni objekti koji se grade na čestici u zoni javne i društvene namjene mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu ili pak udaljeni od nje minimalno 5 m.

(8) Najmanje 30% građevne čestice namijenjene izgradnji građevina javne i društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina.

(9) Uz dječji vrtić/jaslice te osnovnu/srednju školu, obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

(10) Do građevnih čestica na kojima će se graditi građevine iz članka 159. potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila.

(11) Uz sadržaje društvenih djelatnosti potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila na otvorenim parkiralištima ili u garažama, na čestici ili na javnoj površini, poštujući normative u skladu s člankom 159.

Članak 166.

(1) Ograđivanje čestica sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezno, osim za odgojne i obrazovne ustanove i sportsko-rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom).

(2) Ograde se grade, a čestice parterno uređuju sukladno uvjetima u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni (definirano člancima 54. do 60. ovih Odredbi za provođenje), ukoliko posebnim propisima nije drugačije definirano. Preporuča se prvenstveno koristiti zeleni nasad za ograde.

(3) Iznimno, ograde sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) mogu biti više od definirano u članku 55., ali providne i ne više od 3 m, osim ako veću visinu ne zahtijevaju posebni tehnički zahtjevi vezani uz konkretan sport.

(4) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

(5) Građevine na građevnim česticama treba smještavati na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije.

Članak 167.

(1) Kod projektiranja građevina iz članka 159. kao i kod višestambenih građevina obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

4.A UVJETI ZA IZGRADNJU JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA

Članak 168.

(1) Privremene građevine za potrebe sajmovi i javnih manifestacija, kiosci, dječja igrališta, nadstrešnice za javni promet, te reklamni panoi mogu se postavljati/uređivati u građevinskom području naselja, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, te izvan građevinskog područja na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine, te na česticama u privatnom vlasništvu, prema odobrenju Općine.

(2) Mogućnost i detaljniji uvjeti za postavu/uređenje građevina iz stavka 1. ovog članka definirani su ovim Planom u sljedećim člancima:

- kiosci do 15 m² - članak 19.
- nadstrešnice za javni promet - članak 183.
- reklamni panoi do 12 m² - članak 174.

(3) Komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.), podzemni spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad i ostale pomoćne i privremene građevine mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno općinskoj Odluci o komunalnom redu.

(4) Ukoliko se planira postava kioska, privremenih građevina ili reklamnih panoa u blizini građevina koje su zaštićene i/ili preventivno zaštićene/evidentirane kao graditeljska ili prirodna baština, potrebno je zatražiti mišljenje nadležnih službi o prihvatljivosti te lokacije.

(5) Pomoćne građevine (septičke jame, spremnici goriva, sjenice, nadstrešnice i sl.) u pravilu se grade u građevinskom području naselja, u okviru građevnih čestica mješovite namjene ili izvan građevinskog područja u okviru posjeda u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

(6) Izgradnja ograda do visine 1,5 m visine i potpornih zidova definirana je člancima od 54. do 56.

(7) Izgradnja na groblju definirana je člankom 96. Izgradnja manjih sakralnih i spomeničkih građevina (primjerice raspela i kapelice, spomenici i sl.) moguća je do visine 4 m i bruto površine do 4 m² ukoliko se smještavaju izvan građevinskog područja, odnosno bruto površine do 12 m² ukoliko se smještavaju unutar građevinskih područja.

(8) Građevine za mjerenja pojedinih elemenata u prostoru (npr. kakvoće zraka, radioloških veličina, vodostaja rijeka i dr., te istražna mjerenja) u pravilu se grade prema tipskim projektima i na pogodnim lokacijama za mjerenje, i ovim Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.

(9) Građevine vezane uz sigurnost prometa i zaštitne pojaseve uz prometnice, te jednostavne građevine namijenjene gospodarenju šumama grade se sukladno posebnim propisima koji utvrđuju pojedinu tematiku.

(10) Gradnja jednostavnih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrede definirane su u poglavlju 2. podtočki 2.4.1.1. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za izgradnju izvan građevinskog područja, te u podtočki 2.2.1.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene za izgradnju unutar građevinskog područja naselja.

(11) Sunčani kolektori i/ili fotonaponske ćelije, kao jednostavne građevine, mogu se postavljati na pročelja i/ili krovove građevina unutar građevinskog područja naselja (osim u zaštićenim dijelovima), te na pročelja i/ili krovove građevina izvan građevinskog područja i građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, pod uvjetom da se proizvedena energija prvenstveno koristi za vlastite potrebe pojedinih sadržaja.

(12) Sunčani kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati i na teren okućnica građevnih čestica kao pomoćne građevine na čestici postojeće zgrade

za potrebe te zgrade, te svojom površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(13) Postavljanje komunikacijske opreme - antenskih prihvata (u pravilu prema tipskom projektu sukladno nadležnom propisu) moguće je na postojećoj građevini u skladu sa smjernicama Prostornog plana Varaždinske županije. Ovim Planom se za iste ne definiraju posebni uvjeti.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 169.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja Općine sljedećom infrastrukturom:

Prometna infrastruktura:

- cestovni promet
- pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)

Energetski sustav:

- elektroopskrba
- plinoopskrba
- energije iz obnovljivih izvora

Vodnogospodarski sustav:

- vodoopskrba
- odvodnja
- zaštita od štetnog djelovanja voda

Groblja (obrađeno u članku 96. ovih Odredbi za provođenje).

(2) U grafičkom dijelu Plana prikazan smještaj planiranih građevina, uređaja i trasa infrastrukturnih mreža državnog, županijskog i lokalnog značaja usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(3) Konačni smještaj i broj infrastrukturnih građevina utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta, važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(5) Građevine državnog i županijskog na području Općine navedene su u poglavlju 2. ovih Odredbi za provođenje i provode se prema određenjima iz PPŽ-a, a ovim PPUO-om se posebno označuju kao prostori na kojima se ne može planirati na lokalnoj razini (izuzev onih unutar građevinskog područja naselja), tj. štiti se prostor radi mogućnosti izgradnje planiranih građevina.

Članak 170.

(1) Detaljno određivanje trasa prometnica i druge komunalne infrastrukture, određene Planom, utvrđuje se detaljnijom dokumentacijom (projektnom, prostornim

planom užeg područja i sl.), vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

(2) Detaljnijom razradom (plan niže razine, projekt i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.

(3) U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih propisa i uvjeta, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

Članak 171.

(1) Planom se na razini koncepcijske razrade razvoja sustava i plansko-usmjeravajućeg značenja određuju osnove razvoja cestovnog prometa te poštanskog prometa i javne elektroničke komunikacijske infrastrukture, preuzetog iz PPŽ-a za građevine državnog i županijskog značaja.

(2) Poželjno je povezivanje postojećih kapaciteta prometne infrastrukture u integralni sustav s ciljem pružanja objedinjene prometne usluge. U tom smislu u budućnosti je moguće postojeću prometnu infrastrukturu, uključujući lokalitete postaja i drugih infrastrukturnih elemenata rekonstruirati, mijenjati i prilagođavati navedenoj potrebi.

(3) Uz stajališta autobusnog prometa ili u njihovoj neposrednoj blizini treba osigurati prostor za promet u mirovanju za automobile i bicikle, u cilju razvoja integriranog prijevoza putnika temeljenog na Master planu integriranog prijevoza putnika (u nastavku: Master plan IPP).

Cestovni promet

Članak 172.

(1) Plan preuzima iz Prostornog plana Varaždinske županije osnovnu mrežu javnih cesta, koju čine autocesta, državna i županijska cesta i lokalne ceste, čiji su osnovni koridori prikazani na kartografskom prikazu br. 1.: »Korištenje i namjena površina«. Na službenoj prostornoj podlozi kartografskog prikaza br. 1. (topografska karta) vidljive su, između ostalog, i nerazvrstane ceste i putevi na području Općine. Označene javne ceste, kao i sve ostale ceste / putovi iz pridružene službene prostorne podloge smatraju se integralnom cestovnom mrežom jedinice lokalne

samouprave. Popis javnih cesta i njihove duljine na području Općine Ljubešćica dani su u Obrazloženju, noveliranju infrastrukture.

(2) Na svim cestama potrebno je kontinuirano unapređivati prometno-tehničke i sigurnosne elemente u cilju poboljšanja zaštite sudionika u prometu i poboljšanje razine prometne usluge. Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

(3) Prilikom rekonstrukcije ili uređenja križanja cesta koja ujedno mogu biti i evakuacijski pravci prema dokumentima zaštite i spašavanja, križanja treba opremiti s uređajima za evakuaciju (za korištenje u iznimnim uvjetima).

(4) Pri konačnom određivanju novih trasa infrastrukture lokalnog značaja potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

AUTOCESTA

Članak 173.

(1) Sukladno Zakonu o cestama uz autocestu je potrebno osigurati zaštitni pojas koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane ceste. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i dr. građevina).

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, graditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(3) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje EKI kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju, odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(4) Sukladno Zakonu o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste.

(5) Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(6) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(7) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativnu utjecaj na odvijanje prometa na autocesti.

(8) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(9) Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu RH, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

(10) Obaveza investitora budućih objekata koji se nalaze u blizini trase autoceste je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.

OSTALE CESTE

Članak 174.

(1) U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz javne ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi (25 m obostrano za državnu, 15 m za županijsku i 10 m obostrano za lokalnu cestu, mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste).

(2) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima prema predviđenom u projektu ceste - npr. cestarske kućice, benzinske postaje s pratećim uslužnim sadržajima (trgovački, ugostiteljski, servisni, praonice i sl.), parkirališta, odmorišta i slično. Prilikom izgradnje takvih sadržaja minimalno 30% građevne čestice mora biti ozelenjeno, te mora biti osiguran prostor za parkiranje na čestici.

(3) U slučaju gradnje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji ceste.

(4) Na javnim cestama i u zaštitnom pojasu uz javnu cestu nije dopušteno postavljanje reklame na mjestima na kojima bi zbog svog sadržaja, položaja, te odnosa prema javnoj cesti ugrožavale sigurnost prometa. Postava reklama uz ceste, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima (zemljišni pojas i zaštitni pojas javne ceste), moguća je na način da se ne ometa promet i vidno polje vozača. Reklamni pano i informacijski stup ne smiju biti postavljeni na razmaku manjem od 150 m u veličinama propisanim posebnim propisom. Reklamni panoi mogu biti u veličini oglasne površine do 12 m² u građevinskom području, a oni većih površina izvan građevinskog područja. Za svaku pojedinu lokaciju potrebno je definirati veličinu oglasne površine, na način kojim je omogućeno nesmetano korištenje javnih površina i preglednost.

(5) Ukoliko bi se takve reklame postavljale u blizini naselja, ili na vrijednim i eksponiranim lokacijama potrebno je zatražiti posebne uvjete službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine, radi zaštite vrijednih vizura.

(6) Planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke obveza je investitora budućih građevina koje se planiraju i grade uz trasu javnih cesta ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih sukladno nadležnom propisu o zaštiti od buke.

Članak 175.

(1) Planira se izmještanje dijela trase lokalne ceste LC 25150 na dionici koja prolazi uz kamenolom »Špica« prema idejnom rješenju dobivenom od Županijske uprave za ceste iz siječnja 2022. godine. Prema projektu uz izmještanje lokalne ceste LC 25150 izgradit će se kružno raskrižje s četiri priključne ceste u razini i izmjestiti će se dio lokalne ceste LC 25147 koja će se spojiti na LC 25150 zapadno od rotora. Obzirom da je lokalna cesta područnog (regionalnog) značaja, provedba je moguća samo prema PPŽ-u, pa će za provedbu trebati donijeti izmjene PPŽ-a u dijelu koji se odnosi na cestovnu infrastrukturu. Ovim izmjenama plana potrebno je osigurati koridor širine 40 m u cilju osiguranja prostora za tu namjenu i na kojem se do donošenja izmjena PPŽ-a ne smije graditi.

NERAZVRSTANE CESTE

Članak 176.

(1) Standard nerazvrstanih cesta na području Općine Ljubešćica treba unapređivati sukladno lokalnim propisima i planovima rekonstrukcija, kojima se utvrđuju i prioritetni zahvati na mreži nerazvrstanih cesta.

(2) Korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija i zaštita nerazvrstanih cesta uređuje se važećom Odlukom o nerazvrstanim cestama koju je donijela Općina Ljubešćica.

(3) Obavljanje radova na održavanju, rekonstrukciji i izgradnji nerazvrstanih cesta na području Općine uređuju se u skladu s Zakonom o komunalnom gospodarstvu i odlukama o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti i drugih odgovarajućih zakona.

Članak 177.

(1) Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Članak 178.

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele moraju biti vezane na sustav javnih prometnica, a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

(2) Razvrstane i nerazvrstane ceste, koje postoje u naravi, a nisu kao takve evidentirane u važećim katastarskim planovima, potrebno je upisati u katastar i zemljišne knjige sukladno člancima Zakona o cestama.

(3) Prilaz/priključak s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba planirati, projektirati i izvoditi,

te planirati u planskoj dokumentaciji užeg područja sukladno posebnim propisima, tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini, odnosno sukladno članku 62. i 63. ovih Odredbi za provođenje.

(4) Za planirana raskrižja cesta nižeg ranga (nerazvrstanih cesta s županijskim i lokalnim cestama) potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju sukladno ili važećim propisima i ishoditi propisane suglasnosti.

Članak 179.

(1) Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućava izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, da se na križanjima osigura izvedba minimalnog radijusa od 6 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više.

Članak 180.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan ili neizravan pristup.

(2) Državne, županijske i lokalne ceste (javne ceste), smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.

(3) Širina novih ulica iz stavka 1. ovog članka mora iznositi najmanje 10 m i imati najmanju kolovoznu širinu 5 m (za dvije vozne trake, tj. za dvosmjerni promet), odnosno 3 m za jednu voznu traku (jednosmjerni promet), ukoliko za pojedine vrste prometnica nije drugačije propisano.

(4) Izuzetno se može dozvoliti izgradnja kolnika minimalne širine 3 m, za dvosmjerni promet, uz izvedbu ugibališta. Preporuka ovog plana je da se ugibališta izvedu na svakih 200 m na preglednom dijelu ulice, odnosno na svakih 100 m na nepreglednom dijelu ulice.

Članak 181.

(1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene u članku 54. ovih Odredbi za provođenje.

(2) Izuzetno, slijepa ulica se može izvesti kao jedinstvena kolno pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini, u koridoru minimalne širine 3,5 m, ako njena dužina ne prelazi 200 m na preglednom dijelu, odnosno 100 m na nepreglednom dijelu ulice.

(3) U koridoru ulice unutar naselja treba predvidjeti uređenje pločnika u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,80 m.

(4) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 182.

(1) Za potrebe korištenja poslovnih, proizvodnih, servisnih, sportsko-rekreacijskih, javnih i sličnih građevina utvrđuje se obaveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka utvrđuje se na osnovu normativa iz sljedeće tablice:

namjena građevine (dijela građevine)	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik**	0,4 PGM
2. Uredski prostori	100 m ² *	2 PGM
3. Trgovina	100 m ² *	4 PGM
4. Banka, pošta, usluge i sl.	100 m ² *	4 PGM
5. Ugostiteljstvo	100 m ² *	4 PGM
6. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM

* korisnog prostora; ** maksimalan br. radnika u jednoj smjeni

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parceli ili u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom zasebnih parcela), a izuzetno i na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

(4) Za ostale sadržaje kao što su višenamjenske dvorane, sportsko-rekreacijske građevine, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, vjerske i slične građevine, broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta orijentaciono se utvrđuje prema sljedećoj tablici, uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban br. mjesta
1. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM
2. Sportsko-rekreacijske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
3. Škole i predškolske ustanove	1 zaposlenik	2 PGM
4. Zdravstvo	100 m ² korisnog prostora	2 PGM
5. Vjerske građevine	1 sjedalo	0,1 PGM

(5) Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

- biciklističko-pješačku stazu izvan naselja (odvojenju od kolnika) uz moguće korištenje i za poljoprivredna vozila
- biciklističku cestu ili put (odvojeno od javne ceste) uz moguće korištenje i za poljoprivredna vozila.

Članak 183.

(1) Na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

(2) U koridorima prometnica, u izgrađenom dijelu naselja i izvan naselja, potrebno je omogućiti gradnju i uređivanje biciklističke infrastrukture, a uz javne objekte osigurati parkirališne površine za bicikle, sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.

Članak 184.

(1) Infrastrukturu za nemotorizirani promet (pješački i biciklistički promet) može se graditi kao:

- pješačku stazu (odvojenu od kolnika - u naselju i izvan naselja)
- biciklističku stazu (odvojenu od kolnika) u okviru nove javne ceste i rekonstrukcije postojeće, a ukoliko za to ne postoje prostorne mogućnosti kao biciklističku traku (dio kolnika namijenjen za promet biciklima)
- biciklističko-pješačku stazu (odvojenu od kolnika)

(2) Uz kategorizirane ceste omogućena je gradnja, odnosno uređenje biciklističke staze. Biciklističku stazu graditi u minimalnoj širini od 0,8 m za jedan smjer s nagibom u pravilu ne većim od 4%.

(3) Uz nerazvrstane ceste uz koje se procijeni promet biciklista većeg intenziteta treba planirati mrežu biciklističke infrastrukture, uz najmanju širinu kao i za kategorizirane ceste.

(4) Ukoliko se biciklistička staza gradi fizički odvojeno od kolnika potrebno je osigurati prostor između kolnika i bližeg ruba biciklističke staze u širini od najmanje 0,5 m.

(5) Ukoliko se biciklistička staza iznimno označava horizontalnom signalizacijom slobodni profil za biciklističku stazu iznosi minimalno od 1,3 m, a u tu širinu uključuje se širina biciklističke staze od minimalno 0,8 m i sigurnosni zaštitni pojas prema kolniku od minimalno 0,5 m.

(6) Za biciklističko-pješačku stazu uz mjesne ulice treba predvidjeti najmanje 1,5 m.

(7) Minimalan kapacitet biciklističke parkirališne površine ovisi o vrsti objekta uz koji se nalazi i određuje prema posebnom propisu.

Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)

Članak 185.

(1) Na području Općine moguća je i planira se rekonstrukcija postojeće mreže elektroničke komunikacijske infrastrukture i njeno proširenje kroz izgradnju potrebnih objekata te izgradnja infrastrukture širokopojasnog interneta.

(2) Povećanje kapaciteta elektroničke komunikacijske infrastrukture predviđa se radi osiguranja dovoljnog broja telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najvećeg mogućeg broja spojnih veza.

(3) Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu moguće je dograditi odnosno rekonstruirati postojeću /izgraditi zamjensku/ novu radi implementacije novih tehnologija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane više operatera. Za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Članak 186.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za ostala naselja: podzemno/nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili pješačkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva
- za izgrađenu elektroničku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih distributera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(2) Prilikom izgradnje novih planiranih sadržaja i prometnica, kao i prilikom definiranja i uređenja novih čestica potrebno je uvažavati postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

Članak 187.

(1) Javne telefonske govornice se smještavaju na javnim površinama (prvenstveno uz građevine javne i društvene namjene i glavna prometna raskrižja u naseljima), te na način da najmanje jednu javnu telefonsku govornicu treba postaviti na svakih 1.500 stanovnika, a u svakom naselju većem od 1.000 stanovnika postaviti jednu javnu telefonsku govornicu prilagođenu za potrebe osoba s invaliditetom, tj. s nesmetanim pristupom (bez barijera) do govornice.

Članak 188.

(1) Za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela novih kabelskih mreža treba predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije. Koridori kabelske kanalizacije trebaju se graditi u javnim prometnim površinama gdje god je to moguće, pri čemu je potrebno uskladiti planove s drugim nadležnim javnopravnim tijelima sukladno posebnim propisima.

(2) Za sve nove zone poslovne, stambeno-poslovne i stambene namjene, te rekreacijske i ostale urbane zone treba predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom kabelskom kanalizacijom.

(3) U izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji treba planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele.

Članak 189.

(1) Na području Općine može se graditi elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, a koja se prema načinu postavljanja, dijeli na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) U kartografskom prikazu br. 2a.: »Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacijske«, u mjerilu 1:25.000 određena su, sukladno posebnom propisu, područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1.000 m do 2.000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove, te je prikazan položaj postojećih samostojećih stupova.

(3) Postupak ishođenja propisane dokumentacije za lociranje i građenje (postavljanje) novih osnovnih postaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim mrežama izvan građevinskih područja provodit će se temeljem i u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije (PPŽ) kao planom šireg područja, odnosno smjernicama propisanim u Odredbama za provođenje i posebnim grafičkim prikazom tog Plana, te posebnim uvjetima nadležnog tijela.

(4) Planiranje eventualnih dodatnih zona elektroničke telekomunikacijske infrastrukture moguće je odrediti samo planom šireg područja (PPŽ-om).

(5) Smještavanje samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihvata unutar građevinskih područja moguće je u skladu sa sljedećim uvjetima:

Samostojeći antenski stupovi

- novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja, smještavaju se u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone unutar planiranih komunikacijskih zona
- unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera

- ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, taj stup treba prihvatiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu novih operatera; ukoliko stup nema slobodan prostor za prihvat elektroničke komunikacijske infrastrukture drugih operatera, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći; iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore
- samostojeći antenski stupovi se ne mogu graditi u neposrednoj blizini područja namijenjenog za mješovitu, pretežito stambenu, društvenu (zdravstvenu, socijalnu, predškolsku i školsku) i turističku namjenu, te parkova i zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, a najmanja udaljenost je 200 m od građevnih čestica građevina navedenih namjena pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša
- u slučaju da na lokaciji nije moguće zadovoljiti kriterij udaljenosti antenskog stupa u odnosu na navedene namjene, umjesto antenskog stupa se može postaviti antenski prihvat u skladu s uvjetima iz ovog PPUO-a.

Antenski prihvat

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na postojećim građevinama - antenski prihvat, u pravilu treba postavljati unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti, a izbjegavati područja mješovite, pretežito stambene i društvene namjene i područja posebnih uvjeta korištenja
- u gusto izgrađenim područjima moguća je postava antenskih prihvata i izvan navedenih zona, te je u tom slučaju uređaje pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme potrebno postavljati prvenstveno na postojeće građevine infrastrukture ili na građevine koje su pogodne za prihvat tih uređaja
- antenski prihvat se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina
- pri planiranju se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša
- antenski prihvat se mogu postavljati na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, samo u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom izrade glavnog projekta

- lokacije antenskih prihvata koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju se prostornim planovima, ali moraju biti u skladu s uvjetima određenim za njihovu postavu.

(6) Smještaj samostojećeg antenskog stupa ili antenskog prihvata u prostoru treba u glavnom projektu prikazati na način iz kojeg će biti jasno da je smještaj usklađen s mišljenjem i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, uvjetima i smjernicama važećeg prostornog plana, te s posebnim propisima, a osobito propisom koji se odnosi na zaštitu od elektromagnetskog polja.

(7) U postupku pribavljanja propisane dokumentacije, te prilikom gradnje građevina iz ovog članka potrebno je pridržavati se i posebnih uvjeta sigurnosti, zaštite i spašavanja, zaštite okoliša i krajobraza, te zaštite kulturne i prirodne baštine, sukladno Odredbama za provođenje ovog PPUO-a.

(8) Za postavljanje samostojećeg antenskog stupa i antenskog prihvata u prostoru potrebno je uz prijavu početka građenja/postavljanja izvora elektromagnetskog polja priložiti suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za provođenje mjera zaštite od ne ionizirajućeg zračenja, a u skladu s propisima kojima je uređena zaštita od ne ionizirajućeg zračenja i zaštita od elektromagnetskih polja.

(9) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba osigurati redovno mjerenje radiofrekvencijskih polja, te provedbu potrebnih mjera ukoliko izmjerene vrijednosti ne zadovoljavaju prema posebnom propisu.

(10) Nakon prestanka korištenja samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata operateri trebaju o svom trošku ukloniti sve građevine koje su služile toj namjeni i dovesti prostor u prvobitno stanje.

Članak 190.

(1) Razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa internetu, odnosno elektronička komunikacijska mreža velike brzine se planira na način da se omogući širokopojasni pristup Internetu svim građanima s brzinama od minimalno 30 Mb/s te pristup 50% građana Internetu brzine većim od 100 Mb/s.

(2) Potrebnu infrastrukturu treba osigurati prvenstveno koristeći postojeće infrastrukturne građevine nepokretne i pokretne mreže koji su adekvatni za zadovoljavanje potreba, a ovisno o odabranoj tehnologiji (postojeću kabelsku kanalizaciju i/ili mrežu nadzemnih stupova u nepokretnoj mreži, postojeće antenske stupove za postavljanje novih baznih stanica kod implementacije bežičnih tehnologija, zatvorene prostore za smještaj lokalnih čvorova i dr.).

(3) U slučaju potrebe izgradnje nove infrastrukture širokopojasnog pristupa, uvjeti smještavanja su istovjetni uvjetima određenim za nepokretnu elektroničku komunikacijsku mrežu i pokretnu elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 191.

(1) Na području Općine Ljubešćica potrebno je pridržavati se Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Pošta

Članak 192.

(1) Ovim Planom zadržava se mreža postojećih jedinica poštanske mreže, tj. poštanski ured u naselju Ljubešćica.

5.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Energetski sustav - Elektroenergetika

Članak 193.

(1) Na osnovu detaljnije elaboracije opremljenosti naselja električnom energijom potrebno je dati optimalna rješenja snabdijevanja pojedinih naselja ili dijelova naselja. Osobito se to odnosi na planirane gospodarske zone.

(2) Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima nadležnog poduzeća, uz potrebno poboljšanje kvalitete postojeće mreže.

(3) Distribucija električne energije do postojećih i budućih potrošača vršit će se na 10 kV naponskom nivou sa predviđenim prijelazom na 20 kV naponski nivo.

(4) Podzemni vodovi se u pravilu polažu u koridoru postojećih i planiranih prometnica. Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti (zaštitni koridori).

(5) Postojeće zračne 10 kV vodove treba postupno zamijeniti podzemnim energetskim kabelima sukladno konfiguriranju nove 10(20) kV kabela mreže i usklađeno s namjenom prostora.

(6) Prilikom izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti. Stupovi zračnih vodova niskonaponske mreže, nadzemne telefonske i druge instalacije trebaju se u pravilu locirati unutar ulične ograde vlasnika (maksimalno 0,5 m), a izuzetno izvan ulične ograde, i to na maksimalnoj udaljenosti 0,5 m od linije ulične ograde.

(7) Za sve radove na izgradnji ili rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama, uključujući i izvođenje priključaka, investitori su dužni, uz posebne uvjete nadležnog tijela, pribaviti posebne uvjete gradnje i sanacije i od strane Općine.

Energetski sustav - Plinoopskrba

Članak 194.

(1) Na području Općine Ljubešćica »Plinacro« d.o.o. Zagreb upravlja magistralnim plinovodom Zabok-Ludbreg DN 500/50 i pratećem nadzemnom objektu BIS Ljubešćica, te planira izgradnju magistralnog plinovoda Zabok-Ludbreg u koridoru postojećeg. Magistralni plinovod je državnog značaja te je njegova provedba moguća primjenom PPŽ-a.

(2) Za postojeće magistralne plinovode (kao i za one koji imaju pravovaljanu lokacijsku/građevinsku do-

zvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati članci 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85. - ili uvjete pravilnika koji ga nasljeđuje), koji između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi.

(3) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(4) Svaka eventualna gradnja u rubnom području zaštitnog pojasa ili unutar istog, odnosno njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos plinovoda i ostalih objekata u prostoru.

(5) U pojasu širine 5 m s obje strane osi plinovoda zabranjena je sadnja biljaka čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(6) Položaj planirane trase magistralnog plinovoda, prikazane u ovom Planu, je načelan. Konačna trasa tog plinovoda i njegovih nadzemnih objekata odredit će se projektom gdje će se voditi računa o postojećim prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne i kulturne vrijednosti (arheologija) i ostalo. Moguća odstupanja od prikaza u ovom Planu, neće zahtijevati izmjenu Plana.

Članak 195.

(1) Distributer prirodnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava definiranu »Studijom opskrbe prirodnim plinom Županije varaždinske«.

(2) Eventualne veće potrebe za plinom u planiranim gospodarskim zonama, (a što nije obuhvaćeno proračunskim uvjetima u »Studiji opskrbe prirodnim plinom Županije varaždinske«) moguće je također osigurati produljenjem postojeće ulične plinske mreže ili izgradnjom novih plinskih odvojaka.

(3) Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica, poželjno u zeleni pojas.

(4) Distributer je obavezan preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti, odnosno smanjiti na minimum mogućnost nastanka kvarova koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.

Članak 196.

(1) Trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Energije iz obnovljivih izvora

Članak 197.

(1) Na području Općine Ljubešćica moguća je izgradnja energetskih građevina koje koriste obnovljive izvore energije: vode, sunca, biomase, bioplina i sl. za proizvodnju električne, toplinske i rashladne energije.

(2) Sukladno analizi »Potencijal obnovljivih izvora energije u Varaždinskoj županiji«, ovim Planom se osobito potiče korištenje biomase i sunčeve energije.

(3) Prema članku 141. ovih Odredbi za provođenje, unutar zona gospodarske namjene moguće je postavljanje sunčanih elektrana u skladu s ograničenjem u površini koju ta elektrana zauzima unutar zone.

(4) Izgradnja malih postrojenja i uređaja koji koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije prvenstveno za vlastite potrebe može se planirati u građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja svih namjena, kao i u okviru dozvoljene izgradnje izvan naselja i to kao pomoćne građevine uz građevinu osnovne namjene ili na građevini osnovne i sekundarne namjene i pomoćnoj građevini. Isto tako, može se planirati postava sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada, te na teren okućnica građevnih čestica kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, koje svojom površinom ulaze u obračun koeficijentata izgrađenosti građevne čestice.

(5) Na pojedinačno zaštićenim građevinama upisanim u registar kulturnih dobara RH i iznimno vrijednim građevinama unutar zaštićenih povijesnih cjelina, nije moguće postavljanje sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija.

(6) S nadležnim javnopravnim tijelom potrebno je usuglasiti postavljanje sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na građevine koje se nalaze:

- unutar kontaktnog područja od 100 m od područja registrirane kulturne baštine
- unutar zaštićenih područja prirodne baštine i kontaktnog područja od 300 m od zaštićenih područja
- unutar šumskih površina.

Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba

Članak 198.

(1) Isporučitelj vodnih usluga Varkom, d.d. preuzeo je vodovode na području Općine i priključio ih na regionalni vodovod.

(2) Izgradnja u planiranoj zoni gospodarske namjene obavezno se treba priključiti na sustav javnog vodovoda.

(3) Vodovodna mreža je prikazana na kartografskom prikazu 2d.: »Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav«.

Vodnogospodarski sustav - Odvodnja

Članak 199.

(1) Rješenje odvodnje se temelji na izvedbi javne kanalizacije prema *Studiji zaštite voda Varaždinske županije*.

(2) Izrađen je projekt za izgradnju sustava odvodnje dijela naselja Općine Ljubešćice sa dvije faze izgradnje.

(3) Prikaz koncepta odvodnje, prikazan na kartografskom prikazu br. 2e.: »Infrastrukturni sustavi - Odvodnja otpadnih voda i odlaganje otpada« je orijentacioni. Kod projektiranja je moguće odstupanje od prikazanog (npr. u trasama kolektora, položaju i broju precrpnih stanicama i dr.). Projektom se mogu definirati faze realizacije sustava.

(4) Ovim Planom preuzima se sustav odvodnje planiran za Poduzetničku zonu Ljubešćica, UPU-om koji je stavljen van snage.

(5) Do realizacije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (kao i za naselja koja Studija nije obuhvatila) sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta), koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenoj pravnoj osobi.

(6) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode, nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (»Narodne novine«, broj 80/13-3/16), koje se upuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovito prazniti po za to ovlaštenoj pravnoj osobi.

(7) Nakon izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode mogu se ispuštati u sustav samo nakon propisanog predtretmana.

(8) Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u javnu kanalizaciju treba odgovarati parametrima propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (»Narodne novine«, broj 80/13 - 3/16).

(9) Ne dozvoljava se priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ukoliko ista nije priključena na uređaj za pročišćavanje u funkciji. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje svih korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

(10) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima potrebno je prije upuštanja u sustav otvorenih kanala odgovarajuće pročititi (preko taložnice, separatora ulja i masti).

(11) Oborinske vode s krovista građevina mogu se ispuštati neposredno na teren vlastite čestice, ukoliko za to postoje mogućnosti.

(12) Kod razdjelnog sustava odvodnje izričito je zabranjeno ispuštanje oborinskih voda u sustav odvodnje sanitarnih voda, odnosno sanitarnih voda u sustav odvodnje oborinskih voda.

(13) Do izgradnje javne kanalizacije s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, otpadne vode se iznimno mogu ispuštati u oborinsku odvodnju samo ako se prethodno pročiste do razine propisane *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda*, za ispuštanje u površinske vode. Uređaj koji se planira ugraditi za pročišćavanje otpadnih voda mora imati ateste ili drugu dokumentaciju kojom se dokazuje

da će se otpadne vode pročistiti do tražene razine. Potrebno je i redovno ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.

Članak 200.

(1) Odvodnju otpadnih voda iz postojećih i planiranih gospodarskih (industrijskih) zona, kao i iz gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) treba u pravilu riješiti priključivanjem na planirane sustave odvodnje naselja uz potreban predtretman, ili pak zasebnim sustavima preko individualnih uređaja za pročišćavanje.

(2) Do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja mogu se otpadne vode iz tih zona zbrinjavati i putem trodjelnih septičkih jama, ukoliko njihova količina i vrsta onečišćenja to dozvoljava, te ukoliko se osigura njihovo pražnjenje na način i na lokaciju koja ne ugrožava okoliš. Za isto treba dobiti rješenje i na njega obrazloženje u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

(3) Za sva parkirališta (javna i privatna unutar parcela) s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za više od 6 mjesta za kamione i autobuse, odvodnju oborinskih voda potrebno je riješiti uz obaveznu ugradnju separatora ulja i masti.

Vodnogospodarski sustav - Uređenje voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 201.

(1) Ovim Planom je na području Općine Ljubešćica planirana *vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa* rijeke Bednje u širini od 56 m.

(2) Sukladno Zakonu o vodama, uz sve vodotoke treba predvidjeti propisan inundacijski prostor koji služi radi potrebe pristupa vodotocima radi eventualno potrebnih zahvata održavanja. U taj pojas se ne smije širiti građevinsko područje, niti polagati instalacije. U tom pojasu se može smjestiti prometnica lokalnog karaktera na kojoj nema intenzivnog prometa.

(3) Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv - osjetljivo), te se potrebno pridržavati Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (»Narodne novine«, broj 9/14) i preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (»Narodne novine«, broj 56/08) i II. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (»Narodne novine«, broj 60/17).

(4) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova i radnji (odlaganje bio i drugog otpada) koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

(5) Područja ugrožena poplavama obuhvaćaju sljedeće scenarije poplavlivanja (temeljem karata rizika od poplava i karata opasnosti od poplava): poplave velike vjerojatnosti pojavljivanja, poplave srednje vjerojatnosti pojavljivanja, poplave male vjerojatnosti pojavljivanja.

(6) Područja ugrožena poplavama su prikazana u kartografskom prikazu br. 3.: »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora«.

(7) Mjere zaštite od poplava definirane su u članku 271. ovih Odredbi za provođenje.

(8) Mogući su regulacijski zahvati i na drugim vodotocima na području Općine, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i poduzeća.

(9) Regulacijske zahvate preporuča se izvoditi u građevinskim područjima naselja, prije izgradnje građevina, a osobito u područjima gospodarskih zona.

(10) Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, te poglavlja 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš ovih Odredbi za provođenje.

(11) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova i radnji (odlaganje bio i drugog otpada) koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

(12) Radi održavanja vodnih građevina (postojećih i planiranih) i očuvanja vodnog režima zabranjeno je graditi, odnosno vršiti zahvate na udaljenosti od 6 m od vanjskog ruba regulacijske zaštitne vodne građevine koja nije nasip - obala i obaloutvrda, podizati zgrade, ograde i druge ne vodne građevine, a ukoliko se ti uvjeti propisom promijene potrebno je pridržavati se novih propisanih uvjeta.

(13) Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te uporabu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

(14) Za određene zahvate na predmetnom području provesti postupak procjene utjecaja na okoliš ukoliko podliježu istom (Zakon o zaštiti okoliša, Uredba o procjeni utjecaja na okoliš). Za svaki zahvat u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama investitor će ishoditi potrebne vodopravne akte.

Groblje

Članak 202.

(1) Uvjeti koji se odnose na prostor groblja definirani su u poglavlju 2. točki 2.3.3. Groblja, ovih Odredbi za provođenje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 203.

(1) Zaštićeni dijelovi prirode, prirodne vrijednosti planirane za zaštitu, kao i dijelovi koji čine sastavni dio ekološke mreže - Natura 2000 prikazani su na kar-

tografskom prikazu br. 3.: »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« u mjerilu 1:25000.

Zaštićene prirodne vrijednosti

Članak 204.

(1) Od zaštićenih dijelova prirode na području Općine Ljubešćica je značajni krajobraz Kalnika - uže područje, definirano kao prirodna baština od lokalnog značaja.

(2) Unutar zaštićenog užeg područja Kalnika ovim Planom se planira dodatno zaštititi:

- na lokaciji grebena Kalnika - botanički spomenik prirode
- na sjevernim obroncima Kalnika - poseban rezervat šumske vegetacije.

(3) Mjere zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenih dijelova prirode provode se neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije i odgovarajućih posebnih propisa.

(4) Za zahvate i radnje nad zaštićenim dijelovima prirode vrijede uvjeti prema propisu o zaštiti prirode.

(5) U zaštićenom dijelu prirode značajni krajobraz Kalnika - uže područje i njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njegove neizmijenjene vrijednosti, a svi se zahvati provode koordinirano s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije.

Ugrožene i strogo zaštićene biljne i životinjske vrste

Članak 205.

(1) Na području Općine Ljubešćica obitavaju *zaštićene biljne i životinjske vrste*, te ugroženi i rijetki stanišni tipovi biljnih vrsta zaštićeni prema popisu o zaštiti prirode.

(2) Sukladno propisu zabranjene su radnje kojima se zaštićene životinje i biljke ometa i uznemiruje u prirodnom i slobodnom razvoju.

(3) Zaštita i očuvanje ugroženih i strogo zaštićenih vrsta na području Općine Ljubešćica se provodi temeljem posebnih propisa, mjera zaštite propisanih PPŽ-om. Temeljem propisa o zaštiti prirode, zabranjeno je namjerno branje, rezanje, sječa, iskopavanje, sakupljanje ili uništavanje jedinki strogo zaštićenih biljaka, gljiva, lišajeva i algi te njihovo držanje, prijevoz, prodaja i razmjena iz prirode u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti.

(4) Sve razvojne oblike strogo zaštićenih životinja zabranjeno je: namjerno hvatati ili ubijati; namjerno uništavati, oštećivati, uništavati ili uklanjati njihove razvojne oblike, gnijezda ili legla; oštećivati ili uništavati područja njihova razmnožavanja ili odmaranja; namjerno uznemiravati, naročito u vrijeme razmnožavanja, podizanja mladih, migracije i hibernacije; namjerno uništavati ili uzimati jaja čak i ako su prazna; držati, prevoziti, prodavati i razmjenjivati.

(5) Sukladno propisu o zaštiti prirode slučajno uhvaćene i/ili usmrćene strogo zaštićene životinje

obvezno je prijaviti nadležnom javnopravnom tijelu koje vodi sustav dojava, praćenja i evidencije o uhvaćenim, usmrćenim, ozlijeđenim i bolesnim strogo zaštićenim životinjama te utvrđuje mjere zaštite u cilju sprječavanja negativnog utjecaja na pojedine vrste.

(6) Pod uvjetom da ne postoje druge pogodne mogućnosti te da odstupanje neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta u povoljnom stanju očuvanja u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti, nadležno javnopravno tijelo može dopustiti odstupanje od odredbi koje definiraju zabranjene radnje u odnosu na strogo zaštićene vrste sukladno posebnom propisu o zaštiti prirode.

(7) U cilju zaštite i očuvanja strogo zaštićenih vrsta propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- Građevine planirati na način koji ne uzrokuje svjetlosno onečišćenje i ne djeluje štetno na faunu područja.
- U područjima ekološke mreže Nature 2000, odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica i sisavaca) ne planirati građevine čije korištenje proizvodi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima).
- U područjima ekološke mreže (područjima očuvanja značajnim za ptice) odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih građevina, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina provoditi u razdoblju od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru.
- Prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina na kojima je evidentirano prisustvo strogo zaštićenih vrsta (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu Javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše.
- Onemogućiti prenamjenu i isušivanje močvara, vodotoka, prirodnih stajačica (bare, lokve, blatine, jezera, rukavci i dr.) i antropogeno formiranih ujezerenih površina.
- U što većoj mjeri očuvati prirodnost obale i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka.
- Očuvati povoljan vodni režim i povezanost vodnog toka rijeka i potoka.
- Elektroenergetske objekte planirati i tehnički izvoditi na način da se ptice (posebice ptice velikog raspona krila) zaštite od stradavanja uzrokovanog strujnim udarom.
- Elektroenergetske vodove planirati i u što većoj mjeri izvoditi kao podzemne, a njihove koridore u što većoj mjeri planirati uz postojeću (prometnu) infrastrukturu.

Ugrožena i rijetka staništa

Članak 206.

(1) Na području Općine Ljubešćica prisutni su stanišni tipovi koji zahtijevaju mjere očuvanja sukladno propisu.

(2) Zaštita i očuvanje ugroženih i strogo stanišnih tipova koje obitavaju na području Općine Ljubešćica se provodi temeljem posebnih propisa, mjera zaštite propisanih Prostornim planom Varaždinske županije.

(3) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- Ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste.
- Na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa ne planirati građevinska područja, definiranje namjena površina za proizvodne, poslovne, sportske i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju građevina i prateće infrastrukture, planiranje elektrana, antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture.

(4) Posebne mjere zaštite ugroženih i rijetkih staništa pri planiranju aktivnosti u vidu namjena u građevinskim područjima i izgrađenim strukturama izvan građevinskog područja:

- U zoni obale rijeka i potoka ne planirati čvrstu gradnju, formiranje prometnih površina i smještajnih jedinica te izgradnju objekata u funkciji pratećih sadržaja.
- Na prostorima ugroženih i rijetkih vodnih i vlažnih staništa izbjegavati definiranje namjena površina za turističke i sportske djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju građevina i prateću komunalnu infrastrukturu.
- Sadržaje/građevine što intenzivnije uklopiti u prostore uz postojeće ceste te uz postojeće i planirane putove/staze.
- Eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama), primjenom zavičajnih (autohtonih) vrsta.

Područja ekološke mreže - Natura 2000

Članak 207.

(1) Dio područja obuhvata Plana sastavni je dio Ekološke mreže Republike Hrvatske (mreža Natura 2000).

(2) Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, unutar područja Općine Ljubešćica nalaze se dijelovi ekološke mreže Republike Hrvatske, odnosno ekološke mreže Europske unije »Natura 2000« i to:

područje očuvanja značajna za ptice (POP)

- HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje.

područje očuvanja značajna značajno za vrste i stanišne tipove

- HR2001392 Ljubešćica

- HR2001195 Špilja pod Špicom
- HR2001410 Livade uz Bednju III
- HR2001318 Kalnik - Vranilac.

(3) Zaštita područja ekološke mreže Nature 2000 treba se provoditi temeljem posebnih propisa (iz domene zaštite prirode i ekološke mreže) i neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije.

(4) U cilju očuvanja temeljnih vrijednosti ekološke mreže - Natura 2000 određene su sljedeće mjere zaštite:

- na utvrđenim staništima zaštićenih vrsta i na utvrđenom prostoru stanišnih tipova unutar područja ekološke mreže - Natura 2000 ili u njihovoj neposrednoj blizini ne može se provoditi prenamjena zemljišta u građevinsko područje, ne mogu se odobravati niti planirati zahvati u prostoru izvan građevinskih područja naselja kao što su građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (farme, skladišta, spremišta), građevine i uređaji prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, građevine sporta i rekreacije
- na utvrđenim staništima zaštićenih vrsta i na utvrđenom prostoru stanišnih tipova unutar područja ekološke mreže - Natura 2000 ne smiju se vršiti iskopi, nasipavanja, prekopi zemljišta
- ne mogu se vršiti regulacije vodotoka
- ne može se provoditi intenzivniji zahvat sječe
- ne može se vršiti iskorištavanje mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta
- ne može se planirati i izvoditi golf igralište
- ne smiju se unositi strane vrste.

(5) Prilikom planiranja namjene prostora (gospodarskih i drugih zona, građevinskih područja naselja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja, kao i infrastrukturnih koridora...) iste se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljanih vrsta i njihovih staništa i ciljanih stanišnih tipova područja ekološke mreže Natura 2000. Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže Nature 2000.

(6) Zabranjuje se širenje građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS).

(7) Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenja stanja (monitoring) kvalifikaciju vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

(8) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu.

(9) Za planirane zahvate u području ekološke mreže koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke

mreže Nature 2000, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno propisima o zaštiti prirode.

(10) U postupcima izdavanja odobrenja prema propisima koji reguliraju prostorno uređenje i građenje, za sve zahvate u području ekološke mreže, potrebno je od nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode i suglasnost na projektnu dokumentaciju za predviđene zahvate.

(11) Posebni uvjete zaštite prirode i suglasnost nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode obvezni su i za zahvate koji se ne smatraju građenjem, ukoliko su planirani u području ekološke mreže Natura 2000, a dok se uvjeti smještaja građevina provode neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije.

Dijelovi prirode na području obuhvata Plana planirani za zaštitu

Članak 208.

(1) Ovim je Planom na području Općine Ljubešćica detaljnije definirana granica obuhvata planiranog proširenja *značajnog krajobraza* Kalnik - šire područje, i to na način da obuhvaća značajne šumske površine s izvorištima pitke vode, čitavo naselje Ljubelj i vrh Ljubelj, dijelove potoka Ljuba Voda i Rakovec, te vikend zone u brežnim dijelovima naselja Ljubešćica, Kapela Kalnička i Rakovec.

(2) Navedena granica je prikazana na kartografskom prikazu br. 3.: »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« i može se kroz provođenje postupka zaštite korigirati.

(3) Planirani značajni krajobraz - šire područje Kalnika, prostorno obuhvaća i gradove Ludbreg, Varaždinske Toplice i Novi Marof, te Općinu Martijanec. Prostorno- planskom dokumentacijom navedenih jedinica lokalne samouprave preuzeta je planirana zaštita tog područja iz Prostornog plana Varaždinske županije.

(4) Prije pokretanja postupka zaštite šireg područja Kalnika potrebno je izvršiti detaljno istraživanje i vrednovanje prostora, tj. prethodno ispitivanje mogućnosti cjelovite zaštite šireg područja u sklopu gore navedenih jedinica lokalne samouprave.

(5) Koordinirano s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode potrebno je pokrenuti inicijativu za zaštitu najugroženijih dijelova unutar tog područja.

(6) Za navedeno područje vrijede posebna ograničenja u korištenju u smislu da je korištenje resursa i izvođenje zahvata u tim predjelima potrebno provoditi na način da se očuva biološka i krajobrazna raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko-sustava.

(7) Do proglašenja zaštite, dijelovi prirode na području obuhvata Plana planirani za zaštitu, provode se neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije na način određen za osobito vrijedne-krajobrazne vrijednosti predjele u poglavlju 7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti.

(8) Za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost

treba ocijeniti suglasno o Zakonu o zaštiti prirode njihovu prihvatljivost za prirodu odnosno na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Članak 209.

(1) Ovim Planom se u kategoriji geomorfološki spomenik prirode planiraju zaštititi stijene i pećina Kamenac i botanička lokacija greben Kalnika.

(2) Potrebno je izvršiti inventarizaciju tog prostora, odrediti obuhvat na razini katastarskih podloga, te izraditi mjere zaštite.

Članak 210.

(1) Prirodne vrijednosti, u navedenim kategorijama zaštite, zaštićenim proglašava Županijska skupština, a postupak zaštite provodi Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode.

(2) U slučaju realizacije zaštite nekog područja biti će definirana konkretna ograničenja korištenja i uređenja tog prostora.

Članak 211.

(1) Kod svake eksploatacije potrebno je istovremeno, odnosno sukcesivno provoditi i sanaciju eksploatacijskog polja odozgo prema dolje, uključujući i biološku sanaciju.

(2) Tehničko-biološku sanaciju svih postojećih površinskih kopova i eksploatacijskih polja, provoditi u skladu s mjerama zaštite iz Rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš.

Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 212.

(1) Osim zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode planiranih za zaštitu, ovim su Planom navedeni i sljedeći prirodni predjeli koje je potrebno očuvati i štiti: ostali značajniji šumski i vodni predjeli: šumske površine, šumarci, vegetacijski pojas uz Bednju, svi ostali potoci i vodna staništa s pripadajućim širim područjem (vegetacijskim pojasom), kao i sve živice, skupine stabala i pojedinačna stabla unutar Općine.

Članak 213.

(1) Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem im vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

(2) Nakon izvršene regulacija korita rijeke Bednje potrebno je izvršiti revitalizaciju i renaturaciju (oplemenjivanje) ekosustava. Oplemenjivanje je potrebno izvršiti na način da se formiraju pojasevi visoke vegetacije i grmlja uz korito rijeke i u retencijskoj dolini rijeke sadnjom odgovarajućih biljnih vrsta, kako bi se osigurao životni prostor (biotop) za biljne i životinjske zajednice i vrste, povećala autopurifikacijska sposobnost rijeke, ponovno uspostavila ekološka ravnoteža te biološka i krajobrazna raznolikost.

Članak 214.

(1) Ovim Planom definirane su točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza na prostorima koje su sačuvale određen stupanj prirodosti, izvornosti i biološke raznolikosti ili kulturnog djelovanja, označene na kartografskom prikazu br. 3.: »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora«.

(2) Lokacije koje su utvrđene kao točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza evidentirane su u naseljima:

- 1 lokacija u naselju - Kapela Kalnička
- 3 lokacije u naselju Ljubelj Kalnički
- 1 lokacija u naselju Ljubelj.

Članak 215.

(1) U svrhu očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora, sve nadzemne i podzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom povlače izgradnju građevina i širenje naselja.

(2) Prilikom pribavljanja propisane dokumentacije za lociranje i izgradnju stupova ili tornjeva viših od 20 m potrebno je zatražiti mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne baštine i zaštićenih dijelova prirode.

6.2. KULTURNA BAŠTINA

Članak 216.

(1) Na području Općine Ljubešćica nema graditeljske baštine koja je formalno zaštićena kao kulturno dobro Rješenjem o preventivnoj zaštiti ili upisom u Registar kulturnih dobara, odnosno koja bi imala status kulturnog dobra prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Prema konzervatorskoj dokumentaciji i stanju na terenu na području Općine Ljubešćica nalazi se sljedeća evidentirana graditeljska baština i tradicijska arhitektura:

u naselju Ljubešćica

- župna crkva Majke Božje Snježne
- kurija župnog dvora
- zagorska kurija - kuća Šoštarića
- stara škola
- kapelica Majke Božje Kraljice Hrvata na Radanu
- kapela Uzvišenja sv. Križa na Javorovom Vrh
- pil/plokonac
- raspelo na Javorovom Vrh
- raspelo i kip majke Božje Lurdske Ruškovec
- tradicijske drvene građevine - na području Javorovog Vrh, Peskovca i Žulinca

u naselju Kapela Kalnička

- kapela Krista Kralja
- kapelica Majke Božje Kraljice mira i Sv. Mihovila u Gaju

naselje Rakovec

- kapelica sv. Terezije/sv. Ane
- drvena vodenica

u naselju Ljubelj

- kapelica sv. Ivana Krstitelja
- ruralna aglomeracija tradicijskih kamenih kuća

u naselju Ljubelj Kalnički

- kapelica sv. Barbare

(3) Recentne kapele i javna plastika nemaju graditeljskih ili umjetničkih vrijednosti, ali sudjeluju u oblikovanju naselja i doprinose ambijentalnim vrijednostima.

Članak 217.

(1) Prema konzervatorskoj dokumentaciji i stanju na terenu na području Općine Ljubešćica utvrđena je sljedeća arheološka baština:

u naselju Rakovec

- ostaci utvrde Kapela

u naselju Ljubelj Kalnički

- nalazište Starec

u naselju Ljubešćica

- lokalitet Budinec

u naselju Kapela Kalnička

- lokalitet Kula
- ostaci kapele sv. Petra i Pavla/Svetih dvanaestorice

Članak 218.

(1) Od sve navedene baštine na području Općine trenutno su u postupku valorizacije za upis u Registar kulturnih dobara RH župna crkva Majke Božje Snježne, te arheološka nalazišta Starec kod Ljubelj Kalničkog i ostaci utvrde Kapela kod Rakovca.

Članak 219.

(1) Za svu ostalu evidentiranu kulturnu baštinu predlaže se klasifikacija »dobra od lokalnog značenja«, o čemu odluku donosi Općina Ljubešćica.

Članak 220.

(1) Za potencijalni arheološki lokalitet vrh Kula potrebno je prije izvođenja bilo kakvih radova (iskopavanja, istraživanja radi eksploatacije kamena ili bilo kakvih drugih građevinskih radova) provesti prethodna arheološka istraživanja i pokusna sondiranja. Ovisno o rezultatima, tj. vrijednosti lokaliteta, odredit će se eventualni daljnji zahvati.

Članak 221.

(1) U najstarijem dijelu naselja Ljubešćica (koji prvenstveno obuhvaća Bednjansku i dio Kalničke ulice) potrebno je kod novih građevinskih zahvata nastojati zadržati izvornu parcelaciju, strukturu i tipologiju gradnje, te obavezno primjenjivati tradicijski građevni materijal (cigla, kamen, glineni crijep, vapnena žbuka). Visinu građevina u ovom dijelu naselja treba ograničiti maksimalno na podrum ili suteran + prizemlje + potkrovlje.

(2) U Ljubešćici, u zoni rezerviranoj za centralne sadržaje, potrebno je obnoviti, rekonstruirati i adaptirati postojeće građevine, te umjesto stanovanja omogućiti i centralne sadržaje unutar zatečene gradnje.

(3) Postojeću trafostanicu u neposrednoj blizini crkve potrebno je izmjestiti.

Članak 222.

(1) Zatečenu tradicijsku gradnju u južnom dijelu naselja Ljubešćica (Javorni vrh, Peskovec, Žulinec) potrebno je maksimalno očuvati, a prilikom planiranja nove izgradnje potrebno je ostvariti harmoničan odnos s krajolikom, tj. i dalje preferirati drvo kao tradicijski građevni materijal ovog područja, uz ciglu, kamen, crijep i vapno. Gabarite novih građevina treba ograničiti na prizemnicu s podrumom/suterenom, maksimalno 80-ak m² po etaži. Krov treba predvidjeti kao kosi, nagiba 30-45°, pokrov crijepom.

Članak 223.

(1) Svaka radnja koja bi mogla dovesti do oštećenja evidentirane kulturne baštine je neprihvatljiva.

(2) Prije izvođenja bilo kakvih radnji na građevinama i arheološkim lokalitetima koji su na evidentiranoj kulturnoj baštini potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Prije izvođenja bilo kakvih radnji na evidentiranoj graditeljskoj baštini potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 224.

(1) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih radova i bilo kakvih iskopa naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležno tijelo (Ministarstvo kulture i medija, Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu).

Članak 225.

(1) Zaštitu kulturnih dobara i baštine treba provesti njihovom identifikacijom - izradom inventara kulturnih dobara, dokumentiranjem - uspostavljanjem arhiva podataka i revizijom postojeće evidencije (skidanje ili uspostavljanje zaštite).

(2) Sukladno propisu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara moguće je pokrenuti inicijativu za utvrđivanje vrijednosti i značaja te eventualnu potrebu zakonske zaštite pojedinih građevina. U suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom moguće je izraditi lokalnu prioritetnu listu građevina planiranih za zaštitu.

(3) Građevine i lokaliteti koji predstavljaju vrijednosti od lokalnog značaja, Općina može proglasiti zaštićenim na lokalnoj razini, sukladno važećem propisu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Općina može svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog tijela odrediti način zaštite.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 226.

(1) Općina Ljubešćica podržava opredjeljenje Županije o zajedničkom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije, putem Regionalnog centra za gospodarenje koji se planira na lokaciji »Piškornica« u Koprivničkom Ivancu, u Koprivničko-križevačkoj županiji.

(2) Općina Ljubešćica će se na odgovarajući način uključiti u cjeloviti sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebne aktivnosti sa ciljem provedbe tog sustava.

(3) Gospodarenje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o gospodarenju otpadom, odgovarajućih podzakonskih propisa i Plana gospodarenja otpadom Općine, te ga usklađivati s razvojem sustava na županijskoj, odnosno regionalnoj razini.

Članak 227.

(1) Općina Ljubešćica je, sukladno posebnim propisima sa područja gospodarenja otpadom, dužna na svojem području osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, odnosno osigurati dostupnost mobilnog reciklažnog dvorišta, te osigurati gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za građevni otpad koji sadrži azbest.

(2) Smjernice za odabir lokacija i uvjeti smještaja građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja određeni su smjernicama Prostornog plana Varaždinske županije.

(3) U prelaznom razdoblju, do oživotvorenja odabranog koncepta gospodarenja otpadom, Općina Ljubešćica će nastaviti provoditi sukladno važećim ugovornim, sporazumnim ili drugim obvezujućim dokumentima.

(4) Sukladno posebnim propisima s područja gospodarenja otpadom Općina je dužna na svom području osigurati obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način, izbjegavajući neopravdano visoke troškove, u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša, osiguravajući pri tom javnost rada kako bi se osiguralo odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada iz kućanstava i drugih izvora, biootpada iz kućanstava, reciklabilnog komunalnog otpada, opasnog komunalnog otpada i glomaznog otpada iz kućanstava.

(5) Sukladno zakonom propisanoj mogućnosti da više jedinica lokalne i područne samouprave mogu sporazumno osigurati zajedničku provedbu mjera gospodarenja otpadom, Općina Ljubešćica je sklopila dogovor s Gradom Novi Marof o zajedničkom korištenju reciklažnog dvorišta na području Grada Novi Marof.

(6) U Općini Ljubešćica se koristi i mobilno reciklažno dvorište koje se prema utvrđenom rasporedu upravitelja, stavlja na raspolaganje građanima Općine Ljubešćica po pojedinim naseljima.

Članak 228.

(1) Općina Ljubešćica je ovim prostornim planom u zoni gospodarske namjene u naselju Ljubešćica - unutar

građevinskog područja naselja u sklopu »Poduzetničke zone Ljubešćica«, omogućila smještavanje/realizaciju reciklažnog/ih dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest, a što je prikazano simbolom u kartografskom prikazu br. 2e.: »Infrastrukturni sustavi - Odvodnja otpadnih voda i odlaganje otpada«, te simbolom K (poslovna namjena - komunalno servisna) na kartografskom prikazu br. 4b.: »Građevinska područja naselja Ljubešćica«.

(2) Ovim Planom na području Općine Ljubešćica planira se i gradnja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (i otpad koji sadrži azbest) unutar određenog eksploatacijskog polja »Špica« (u istočnom dijelu naselja Ljubešćica), što je prikazano simbolom u kartografskom prikazu br. 2e.: »Infrastrukturni sustavi - Odvodnja otpadnih voda i odlaganje otpada«

Članak 229.

(1) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina opasnog komunalnog otpada, reciklabilnog komunalnog otpada i drugih propisanih vrsta otpada. Način rada reciklažnih dvorišta propisuje *Pravilnik o gospodarenju otpadom*.

(2) Na reciklažnom dvorištu za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom moguće je prikupljanje, razvrstavanje (sortiranje) i privremeno skladištenje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila, krupnog (glomaznog) otpada, jestivih ulja i masti, boja, deterdženata, lijevka, baterija i akumulatora, električne ili elektroničke opreme te građevinskog otpada iz kućanstva (odnosi se na građevni otpad koji nastaje održavanjem i manjim popravcima koje obavlja sam vlasnik u količini ne većoj od 200 kg u šest uzastopnih mjeseci).

(3) Sakupljeni otpad mora se predati ovlaštenoj osobi za gospodarenje tom vrstom otpada, osim ako se radi o posebnoj kategoriji otpada s kojom se mora postupati sukladno posebnom propisu kojom se uređuje gospodarenje tom posebnom kategorijom otpada.

(4) Mobilno reciklažno dvorište je nadzirana pokretna tehnička jedinica, koja nije građevina ili dio građevine, a koja služi odvojenom prikupljanju opasnog komunalnog otpada, reciklabilnog komunalnog otpada i drugih vrsta otpada za koje je propisano da se moraju preuzimati u reciklažnom dvorištu.

(5) U reciklažnom dvorištu i mobilnom reciklažnom dvorištu otpad se mora preuzeti i skladištiti odvojeno po vrsti, svojstvu i agregatnom stanju u odgovarajućim spremnicima.

(6) Osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem odnosno mobilnim reciklažnim dvorištem dužna je onemogućiti neovlaštenim osobama pristup otpadu.

Članak 230.

(1) Reciklažno dvorište za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Općine Ljubešćica. Građevni otpad je otpad koji nastao aktivnostima građenja i rušenja. Način rada reciklažnog dvorišta

propisuje *Pravilnikom o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest*.

(2) Privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada moguće je samo do trenutka njegovog transporta radi obrade i/ili uporabe, a najdulje do propisanog roka.

(3) Ovlaštena osoba i osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem dužna je azbesni otpad u tehnološkom procesu skladištenja skladištiti u zatvorenom spremniku ili u odgovarajućoj nepropusnoj ambalaži (zatvorena čvrsta vreća ili materijal u potpunosti oмотan odgovarajućom polietilenskom folijom i dr.) i po potrebi poduzeti druge mjere kako bi se svako ispuštanje azbesnog otpada, azbesnih vlakana i azbesne prašine u okoliš prilikom skladištenja, utovara, prijevoza i istovara tog otpada. Način rada reciklažnih dvorišta za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest definirano je posebnim propisima s područja gospodarenja otpadom.

(4) Posebni uvjeti za uređenje čestice i gradnju građevina iz prethodnog stavka, kao i mjere zaštite od mogućih negativnih utjecaja na okoliš, određuju se temeljem posebnih propisa koji definiraju uvjete gradnje i korištenja prostora za privremeno skladištenje, selektiranje i obradu otpada, a dok se uvjeti smještaja građevina provode neposrednom provedbom Prostornog plana.

(5) Ukoliko se novim propisima i Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji definiraju drugačija rješenja vezano uz gospodarenje građevnim otpadom i otpadom koji sadrži azbest (ili i drugim vrstama otpada) ista će se primijeniti i na području Općine Ljubešćica.

Članak 231.

(1) Način rada reciklažnih dvorišta iz članka 229. i 230. propisan je posebnim propisima koji su vezani uz gospodarenje otpadom.

Članak 232.

(1) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 233.

(1) Sva nelegalna (divlja) odlagališta otpada i otpadom onečišćene površine na području Općine su sanirani. Potrebno je i u buduću, kroz komunalni nadzor spriječiti da ne nastanu nova.

Članak 234.

(1) Proizvođači otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, dužni su isti zbrinuti sukladno zakonskim propisima.

(2) Proizvodni otpad namijenjen uporabi ili zbrinjavanju može se privremeno (do propisanog roka) skladištiti unutar proizvodnog, odnosno poslovnog kruga uz provedbu propisanih mjera, te potom zbrinjivati sukladno posebnim propisima (putem ovlaštenih skupljača i ovlaštenih obrađivača).

Članak 235.

(1) Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je u poglavlju 5. točki 5.2. Komunalna infrastruktura, podnaslov Vodnogospodarski sustav - Odvodnja ovih Odredbi za provođenje.

(2) Proizvodni subjekti u gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.

Članak 236.

(1) Biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hrana i kuhinjski otpad iz kućanstva, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda, biootpad potrebno je odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske oporabe otpada.

(2) Biološki razgradivi otpad iz domaćinstva, odnosno vlastitog vrta, moguće je, osim putem organiziranog prikupljanja, obrađivati biološkom aerobnom obradom (kompostiranjem) na vlastitom zemljištu, a u skladu s propisom o gospodarenju otpadom.

Članak 237.

(1) Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem i organizirano periodički odvoziti.

(2) Kontejnere i posude za domaćinstva u koje se prikuplja komunalni otpad je potrebno postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješачki promet, tj. potrebno je za njih osigurati odgovarajući prostor.

(3) Za smještaj kontejnera i posuda uz veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom.

(4) Iskoristive komponente komunalnog otpada (papir, staklo, plastika) potrebno je izdvojeno prikupljati, odnosno treba osigurati kontejnere/kante za prihvat sortiranog otpada.

(5) Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od bolja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati i s njima postupati sukladno posebnim propisima.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 238.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja na područjima naročito ugroženog područja.

(2) Zahvati i radnje u prostoru i okolišu (vezani uz naselja, poljoprivredu, šumarstvo, gospodarstvo, rekreaciju, prometne, energetske i vodnogospodarske sustave, postupanje s otpadom i dr.) trebaju biti uskla-

đeni s interesima zaštite prirode i krajobraza, očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, očuvanjem zraka, zaštite voda, tala, klime, biljnog i životinjskog svijeta i zaštitom od buke.

(3) Mjere zaštite, očuvanja, unapređenja okoliša (tla, vode, zraka, prirodne baštine i dr.) i sanacije njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima i propisima relevantnim za ovu problematiku.

Članak 239.

(1) Unutar građevinskog područja naselja i u neposrednoj blizini naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim proizvodnim procesima neposredno ili posredno ugrožavale život i rad ljudi odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Gospodarski pogoni (proizvodni i poslovni) i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina u skladu s odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

8.1. ZAŠTITA VODA

8.1.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 240.

(1) Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba spriječiti pogoršanje kvalitete vode:

- u vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i sl.
- izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima
- sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati uz primjenu mjera zaštite prirode i okoliša.

(2) Nova namjena u prostoru ne smije utjecati na smanjenje kvalitete vodotoka.

Članak 241.

(1) Na području Općine Ljubeščica definirana su dva vodonosna područja lokalnog značaja koji napajaju lokalne vodovode.

(2) Pri eksploataciji površinskog sloja zemljišta u području definiranom kao vodonosnik treba količine i vrste zaštitnih sredstava koja se koriste u poljoprivredi kontrolirati u svrhu smanjivanja količine štetnih tvari u pitkoj vodi.

(3) U graničnom području Općine Ljubeščica, u naselju Ljubelj Kalnički, manji je dio III. zone ograničenja i nadzora izvorišta Vratno koje se nalazi na području susjedne Koprivničko-križevačke županije. Postupanje u toj zoni treba biti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta

Vratno objavljenoj u »Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije«, broj 2/10. i »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 6/10.

Članak 242.

(1) Ležišta podzemne pitke vode, tlo i vodotoke treba zaštititi izgradnjom sustava za odvodnju:

- a) kad se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža, postojeće i nove stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju,
- b) otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju,
- c) do izgradnje javne kanalizacijske mreže, fizičke i pravne osobe dužne su sve otpadne vode upuštati u vodonepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja,
- d) ako se odvodnja otpadnih voda u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije uređaja za pročišćavanje, neophodno je odvođenje otpadnih voda provoditi preko trodjelnih septičkih jama.

Članak 243.

(1) Zaštitnim mjerama učinkovito se štite površinske i podzemne vode, a razlikujemo dvije osnovne skupine:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, što se regulira određivanjem zona sanitarne zaštite,
- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru. Pri tome je od najveće važnosti izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Zaštita podzemnih voda provodi se prvenstveno smanjivanjem onečišćenja tla i to kontrolom upotrebe vrste i količine zaštitnih sredstava koja se koriste u poljoprivredi, saniranjem nekontroliranih odlagališta otpada i rješavanjem odvodnje otpadnih voda naselja, uključivo i odvodnju oborinskih voda s kolnika cesta.

(3) U svrhu zaštite vodnih ekosustava potrebno je preispitati svaki namjeravani zahvat, odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa vodotoka.

(4) Pravne i fizičke osobe mogu ispuštati otpadne vode u skladu s propisanim graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Granične vrijednosti emisija određene posebnim propisom propisuju se za:

- industrijske otpadne vode prije njihova ispuštanja u građevine javne odvodnje odnosno u sabirne jame
- pročišćene ili nepročišćene otpadne vode koje se ispuštaju u vode
- otpadne vode koje nisu industrijske, a ispuštaju se u građevine javne odvodnje odnosno sabirne jame.

(5) Za prihvata oborinskih i otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca. Planom upravlja-

nja vodnim područjima obuhvaća se za svako vodno područje, između ostalog, i stanje voda, a posebnim propisom o standardu kakvoće voda propisuje se standard kakvoće voda, između navedenih, za površinske i podzemne vode.

(6) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda moraju se, prije upuštanja u kanalizacijski sustav naselja ili recipijent, pročititi predtretmanom do razine dopuštenih graničnih vrijednosti otpadnih voda propisanih posebnim propisima.

(7) Puštanje u rad planiranih sustava odvodnje otpadnih voda moguće je uz uvjet da je sustav realiziran u cijelosti, uključivo i izgrađen uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(8) Zabranjuje se pranje automobila te drugih vozila i strojeva te odlijevanje onečišćene vode s deterđentima, odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica.

(9) Onečišćivači su obvezni provoditi monitoring otpadnih voda i rezultate ispitivanja otpadnih voda dostavljati nadležnim državnim tijelima.

(10) Posebne mjere radi održavanja vodnog režima provode se u skladu sa Zakonom o vodama.

(11) U svrhu zaštite vodnih ekosustava (vodni krajolik - širi vegetacijski pojas uz rijeke i potoke, koji uključuje inundacijski pojas) potrebno je posebno preispitati svaki namjeravani zahvat odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa. Ne preporučuje se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice i izvođenje novih regulacija.

8.1.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 244.

(1) Uvjeti zaštite od štetnog djelovanja voda definirani su Prostornim planom Varaždinske županije i u poglavlju 5. točki 5.2. Komunalna infrastruktura, podnaslov Vodnogospodarski sustav - Uređenje voda i zaštita od štetnog djelovanja voda ovog Plana.

(2) U provođenju vodnogospodarskih radova treba što više koristiti primjenu modernog pristupa upravljanja poplavama u budućnosti, odnosno preventivne mjere:

- restriktivno korištenje zemljišta na područjima rizika od poplavlivanja u smislu zabrane nove gradnje kako bi se smanjio rizik od mogućih šteta
- hidrotehničke radove zaštite od poplava ubuduće je potrebno planirati i provoditi integracijom sustava poplavnih dolina
- korištenje inundacijskih površina u skladu s postojećim uvjetima (poplavne površine koristiti kao livade, travnjake i pašnjake / osigurati prostor koji se sastoji se od uređenja poplavnih ravnica kao zelenih pojaseva, koje osim umanjavanja plavljenja, ujedno osiguravaju stanište brojnim životinjama i biljkama)
- očuvanje šireg vegetacijskog pojasa vodotoka u cilju održavanja ekološke ravnoteže, krajobrazne i biološke raznolikosti

- sagledavanje krajnjih učinaka korištenja prostora na način da se svi mjerljivi i nemjerljivi međutjecaji i troškovi sagledaju međusobno i na duže vremensko razdoblje.
- u cilju održivog razvoja i racionalnog korištenja prirodnih dobara potrebno je uvesti nove modele upravljanja vodnim tijelima, tj. regulacije i zaštite od poplava, kojima bi se troškovi zaštite od poplava podijelili među svim korisnicima prostora, budući da se konvencionalnim načinima dobiti očuvanja poljoprivrednog zemljišta i građevinskih područja ostvaruje u potpunosti na račun bioraznolikosti i ambijentalnih vrijednosti.

(3) Prilikom planiranja rješenja za ublažavanje rizika od poplava koristiti prirodi bliska rješenja (*eng. nature based solutions*). Obranu od poplava planirati kroz investicije u ekosustave tj. jačanje zelene infrastrukture te tako doprinositi očuvanju obalnih ekosustava i ekosustava poplavnih ravnica i ublažavati utjecaje klimatskih promjena očuvanjem i povećanjem zaliha ugljika ili smanjenjem emisija nastalih degradacijom riječnih i močvarnih ekosustava.

(4) Pri zahvatima u prostoru se primjenjuju zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta te posebne mjere radi održavanja vodnog režima, u skladu s posebnim propisom o vodama.

8.2. ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Članak 245.

(1) Šume i šumska zemljišta su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu.

(2) Obraslo šumsko zemljište potrebno je maksimalno štiti te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljadi).

(3) Na područjima oštećene ili prorijeđene šume valja predvidjeti pošumljavanje.

(4) Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta
- pravilnim održavanjem (biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala u svrhu što kvalitetnijeg ispunjavanja gospodarske, ekološke i socijalne vrijednosti šuma) i gospodarenjem održavati postojeće šumske površine, a sve zahvate izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća
- očuvati šume od bespravne i nekontrolirane sječe
- povećati zaštitu šuma od nametnika i bolesti, onečišćivača, požara, te drugih negativnih utjecaja na njih
- kod eventualnog pošumljavanja voditi računa o održavanju stabilnosti šumskog ekosustava, a prednost dati prirodnom pomlađivanju u cilju postizanja stabilnih šuma

- spriječiti ispuštanja štetnih tvari u okoliš i stvaranje nezakonitih odlagališta otpada na površinama pod šumama i u njihovoj neposrednoj blizini, a postojeća nezakonita odlagališta sanirati
- zaštititi šumsko tlo od zagađenja.

8.3. TLO

Članak 246.

(1) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku te ima njezinu osobitu zaštitu.

(2) Prednost u korištenju poljoprivrednog tla treba dati tradicionalnim poljoprivrednim granama, a naročito treba poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane.

(3) Ostala obradiva poljoprivredna tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih pošumiti, odnosno u svrhu zaštite vodnih ekosustava zadržati kao vlažne livade.

(4) Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla uz primjenu integrirane proizvodnje poljoprivrednih proizvoda definirane posebnim propisom.

(5) Zapuštene poljoprivredne površine u nizinskom dijelu potrebno je privesti poljoprivrednoj proizvodnji, a u brežnom dijelu preporuča ih se pošumiti.

(6) Protuerozijske mjere obuhvaćaju konzervaciju tla putem pošumljavanja, zatravljivanja, terasiranja i konturne obrade, a na pojedinim područjima su potrebne da bi se smanjilo odnošenje najplodnijeg oraničnog sloja tla. Zaštita tla od erozije vodom postiže se i agromelioracijskim zahvatima, obradom tla okomito na pad terena i dr.

(7) U cilju sprečavanja nepovoljnog utjecaja na tlo, u skladu s posebnim propisima, u gospodarskim djelatnostima prednost treba dati tehnologijama koje će spriječiti onečišćenje okolnog tla.

(8) Uzgajivači stoke u farmama (peradarnici, svinjogojske farme i dr.) moraju voditi očevidnik o odvozu gnoja na poljoprivredne površine, da bi nadležne službe mogle vršiti kontrolu zbrinjavanja gnoja i kontrolu njegove primjene na poljoprivrednim površinama.

(9) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena mora biti izveden od nepropusnog materijala.

(10) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 247.

(1) Tijekom pripreme i izvođenja zahvata na planiranim prometnicama potrebno je:

- štiti tla od emisije krutih čestica podizanjem zaštitnih pojaseva, obavezno autohtonim vrstama drveća,

- na tlima s potencijalnom erozijom provoditi odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije (sustavi odvodnje na mjestima gdje trasa presijeca poljoprivredna tla, konturna obrada, zatravljivanje i dr.),
- za lociranje privremenih deponija građevinskog materijala koristiti površine unutar zone rekonstrukcije prometnice.

Članak 248.

(1) Sukladno propisima potrebno je potpuno sanirati preostala manja nekontrolirana odlagališta komunalnog otpada. Sporadična odlagališta uz putove, u šumama i sl., te razna odlagališta otpadaka iz domaćinstava, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima i sl. potrebno je regulirati gradskim propisima koji se odnose na komunalne djelatnosti.

(2) U cilju zaštite prostora Općine od sporadičnog i nekontroliranog odlaganja građevnog otpada planira se lokacija reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za građevni otpad.

(3) U cilju izbjegavanja nastajanja i smanjivanja količine proizvedenog otpada treba:

- organizirati sortiranje otpada i druge djelatnosti u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada (u tom cilju planira se reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom)
- unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga, odnosno zbrinjavati ga sukladno propisu.

8.4. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 249.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(2) Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa propisima EU i njemačkim propisima
- moguće izvore onečišćavanja zraka locirati u prostoru u odnosu na stambene i slične zone osobito uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te udaljenost od naseljenih područja
- u postojećim neodgovarajuće lociranim industrijskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće, poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke
- zahvatom se ne smije izazvati »značajno« povećanje opterećenja, gdje se razina »značajnog« određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora

ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora

- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka- stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti
- emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora- potrebno je osnažiti udjel ulaganja u kvalitativnu transformaciju postojećih gospodarskih sustava tj. uklanjanje nečistih i zastarjelih tehnologija
- potrebno je ograničiti ulazak »nečistih« djelatnosti odnosno potrebno je privlačiti i poticati one investitore čija tehnologija ne vrši onečišćenje zraka
- oko postojećih i planiranih izvora onečišćavanja zraka podizati odnosno planirati podizanje nasada zaštitnog zelenila
- primjena mjera energetske učinkovitosti, razvoj niskouglijčnog prometa i poticanje alternativnih goriva u prometu i izgradnja zelene infrastrukture
- prelazak na bezolovni benzin i stimuliranje korištenja vozila sa manjim specifičnim emisijama štetnih tvari- ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

(3) Korisnik površina za eksploataciju mineralnih sirovina u Špici, Hruškovcu i Jazvine - Hruškovec obavezan je mjeriti emisije i imisije onečišćujućih tvari u zrak, te rezultate mjerenja i godišnja izvješća na propisanim obrascima dostavljati županijskom tijelu nadležnom za poslove zaštite prirode i okoliša.

(4) Zaštita zraka provodi se sukladno propisu (Zakonu) o zaštiti zraka.

(5) Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih graničnih vrijednosti kakvoće zraka, niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u koncentraciji višoj od propisane podzakonskim propisima (uredbama).

(6) U cilju zaštite zraka:

- Lokalna samouprava provodi ocjenjivanje razine nečistoće zraka na svom području. Na temelju ocijenjene razine onečišćenosti JLS uspostavlja mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na svom području ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti (GV).
- Lokalna samouprava tada donosi i program mjerenja razine onečišćenosti te određuje lokacije postaja u lokalnoj mreži.
- Na području gdje je utvrđena I kategorija kakvoće zraka, djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti. Na područjima II kategorije kakvoće zraka provode se mjere smanjivanja

onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti; na područjima III kategorije provode se sanacijske mjere kako bi se kratkoročno postigle tolerantne vrijednosti, a dugoročno granične vrijednosti.

(7) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova
- treba preferirati upotrebu plina i biomase te drugih obnovljivih izvora energije kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji - kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina ili biomase kao goriva.

Članak 250.

(1) Potrebno je istražiti utjecaj na okoliš napuštenih (nelegalnih) odlagališta otpada.

8.5. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE

Članak 251.

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću.

(2) Treba izvršiti snimanje buke na područjima koja su ugrožena prekomjernom bukom i izraditi kartu buke i akcijske planove. Akcijskim planom zaštite od buke utvrdit će se lokacije i dati opis tehničkih zahvata za smanjenje postojeće buke ili sprječavanja negativnog utjecaja očekivanog povećanja buke.

(3) Na osnovi rezultata snimanja i zakonskih odredbi donijet će se posebna odluka o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljena razina buke, ovisno o namjeni prostora.

(4) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke, kao prirodna prepreka, koriste se i pojasevi zelenila.

(5) Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno nadležnim propisima koji reguliraju zaštitu od buke.

(6) Odgovarajuće nadležnim propisima propisane mjere vezane uz zaštitu od buke, sprječavanje nastajanja buke i smanjenje postojeće buke na dopuštenu razinu, potrebno je primijeniti ovisno o konkretnim sadržajima i djelatnostima.

(7) Mjere od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, odnosno unutar naselja na odgovarajućim udaljenostima od građevina u kojim ljudi žive, rade i borave,
- upotrebom postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad; premještanjem objekata i postrojenja koja su izvor buke iz ugroženih zona na nove lokacije,

- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,

- pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini gdje buka prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane službe nadležne za zaštitu od buke,

- za građevine koje bi mogle ugroziti okoliš bukom, pravna osoba koja je to dužna po zakonu ili korisnik građevine, dužni su vršiti mjerenja razine buke i postupati prema propisima o zaštiti od buke. Ukoliko se ustanovi da je prekoračena dozvoljena buka u naselju, potrebno je izvesti objekte za zaštitu.

(8) Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica treba zadržati nivo buke u dopustivim granicama za određene zone. Potrebno je voditi računa o pozicioniranju pojedinih zona i sadržaja u njima u odnosu na izvor buke te bliže izvoru smještati građevine u kojima se dopušta viši nivo buke.

(9) Kod planiranja mreže ulica i cesta treba koristiti elemente reljefa i prirodnih prepreka kao zaklone od buke na putu njenog širenja.

8.6. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Članak 252.

(1) Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) u obvezi su izraditi unutarnji plan intervencija.

(2) Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Općine, moguće je pokrenuti izradu Programa zaštite okoliša, sukladno propisu o zaštiti okoliša, te temeljem Programa zaštite okoliša Županije.

(3) Općina može iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Izvješća o stanju okoliša i Programa zaštite okoliša za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo, zrak i krajolik, uvjete za proizvodnju zdrave hrane i turističku promidžbu, uvjete za zaštitu određenog područja Općine).

(4) Programom zaštite okoliša, ukoliko se isti izrađuju za područje Općine, potrebno je, uz detaljnije i konkretnije utvrđivanje uvjeta, smjernica i mjera zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu eventualnih poremećaja.

(5) Unutar građevinskog područja naselja potrebno je zadržati postojeće javne zelene (neizgrađene) površine, a posebice oko građevina javnih i društvenih namjena (škola, vrtić, crkva, pošta, trgovina, vatrogasni domovi i dr.). Poseban naglasak treba staviti na formiranje visokih vegetacijskih masa unutar naselja zbog njihove izuzetne važnosti u smislu organizacije

prostora, reprezentativnosti, povoljnog mikroklimatskog učinka, psihološke uloge i dr.

(6) Ovim Planom se, osim zahvata utvrđenih posebnim propisom, ne utvrđuju drugi zahvati za koje je potrebno provoditi ocjenu/procjenu utjecaja na okoliš (PUO).

(7) Za sve zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže - Nature 2000, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima iz područja zaštite prirode.

(8) U cilju zaštite od svjetlosnog onečišćenja u zaštićenim područjima, radi očuvanja ekosustava i bioraznolikosti zabranjeno je postavljati svjetiljke korelirane temperature boje svjetlosti iznad 2200 K.

(9) Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, mjere zaštite biljnih i životinjskih vrsta, te kulturno povijesnih cjelina obrađene su i definirane u poglavlju 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina ovih Odredbi za provođenje.

(10) Mjere gospodarenja otpadom obrađene su i definirane u poglavlju 7. Gospodarenje otpadom ovih Odredbi za provođenje.

8.7. SVJETLOSNO ONEČIŠĆENJE

Članak 253.

(1) Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske javne rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa u vis.

(2) Kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela javne rasvjete, treba voditi računa o emisiji energije u okoliš.

(3) Ostale mjere zaštite utvrđuju se temeljem Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 254.

(1) Urbanistički plan uređenja donosi se obavezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja, izuzev kad se za ta područja prostornim planom uređenja propišu uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU.

Članak 255.

(1) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

(2) Ukoliko je granica planiranog provedbenog dokumenata prostornog uređenja definirana prometnicom, granicom se smatra os ili vanjski rub te prometnice, uključujući prometnicu.

(3) Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja potrebno je sagledati stanje u kon-

taktnom prostoru, naročito radi uklapanja, odnosno usuglašavanja rješenja pristupa s prometnih površina, odvodnje otpadnih voda, broja parkirališnih mjesta, kao i drugih infrastrukturnih i oblikovnih elemenata bitnih za razvoj naselja, te elemenata zaštite okoliša.

Članak 256.

(1) Svi prostorni planovi užeg područja (UPU-i), kao i lokacijske dozvole moraju biti izrađeni u skladu s ovim Prostornim planom.

(2) Urbanističkim planom uređenja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom.

Članak 257.

(1) Kod prijenosa elemenata iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1:25.000 na podloge u većim mjerilima (a iznimno i onih elemenata Plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000), dozvoljena je prilagodba/usklađenje elemenata odgovarajućem mjerilu i vrsti podloge (to se osobito odnosi na reinterpretaciju novih katastarskih podloga).

Članak 258.

(1) Ovim Planom se osim zahvata utvrđenih posebnim propisom ne utvrđuju drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš (PUO).

9.1.1. Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (UPZ)

Članak 259.

(1) Ovim planom se građevinsko područje razgraničava na izgrađeni i neizgrađeni dio, a neizgrađeni dio se dodatno dijeli na uređeni i neuređeni dio. Isto je prikazano na kartografskim prikazima br. 4.: »Građevinska područja naselja«.

Članak 260.

(1) Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja, određen prostornim planom, na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

(2) Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određena prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.

(3) Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(4) Građevinama za odvodnju otpadnih voda smatraju se: sustav javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje, individualni sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje (npr. u gospodarskoj zoni, na farmi i sl.), septička jama, sabirna jama, predtretman otpadnih voda prije upuštanja u sustav odvodnje, predtretman oborinskih voda prije upuštanja u kanale i vodotoke i sl.

Članak 261.

(1) Neizgrađenim-uređenim područjem građevinskog područja naselja smatraju se građevne čestice kojima je moguće osigurati pristup na prometnu površinu i ostalu infrastrukturu (minimalno građevinu za odvodnju otpadnih voda).

(2) Unutar neizgrađenog-uređenog građevinskog područja mogući su svi zahvati kao i u izgrađenom građevinskom području, sukladno Odredbama za provođenje ovog plana.

(3) Osim čestice koje imaju direktan pristup osnovnoj infrastrukturi, unutar dijela građevinskog područja označenog kao »neizgrađeno-uređeno«, postoje pojedinačne čestice za koje je kroz postupak preparcelacije ili kroz osnivanje prava služnosti prolaza moguće postići pristup osnovnoj infrastrukturi. Isto je potrebno provesti/osigurati kroz dokumentaciju i proceduru za ishođenje dozvole za lociranje/gradnju građevina na takvim česticama.

Članak 262.

(1) Općina Ljubešćica je donijela Odluku o nerazvrstanim cestama i javnim prometnim površinama na području Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 116/23). Neke od tih cesta nemaju svoje čestice (iako su čak i asfaltirane), a neke čestice su preuske, tj. svojim poprečnim presjekom ne zadovoljavaju minimalne uvjete propisane ovim Planom. Preduvjet za novu izgradnju uz nerazvrstane ceste koje nemaju formiranu česticu je formiranje čestice ovim Planom propisanog profila, minimalno do građevne čestice na kojoj se planira gradnja.

(2) U iznimnim slučajevima, koje procjenjuje tijelo nadležno za izdavanje dozvola za građenje, a uz suglasnost JLS-a, može se izdati dozvola za građenje uz minimalni uvjet da se uz predmetnu građevinsku česticu osigura segment čestice pristupne ceste propisane širine, koji će se naknadno uklopiti u česticu pristupne prometnice. Ovo se odnosi samo na izgradnju uz nerazvrstane ceste koje nemaju formiranu česticu, ali postoje u stvarnosti, u slučaju kad se nalaze u neizgrađenom području, uređenom ili neuređenom.

Članak 263.

(1) Na području Općine Ljubešćica postoje prometnice koje spadaju u razvrstane ceste (lokalne ceste) koje nemaju formiranu svoju česticu. Preduvjet za novu izgradnju uz te ceste je formiranje čestice, ovim Planom propisanog profila, minimalno unutar građevinskog područja kroz koje ista prolazi. Isto je dužna sprovesti nadležna uprava za ceste.

(2) U iznimnim slučajevima, koje procjenjuje tijelo nadležno za izdavanje dozvola za građenje, a uz suglasnost nadležne uprave za ceste, može se izdati dozvola za građenje uz lokalnu cestu koja nema formiranu česticu, uz minimalni uvjet da se uz predmetnu građevinsku česticu osigura segment čestice pristupne ceste propisane širine, koji će se naknadno uklopiti u česticu pristupne prometnice (lokalne ceste).

Članak 264.

(1) Ovim planom se za sve neuređene dijelove građevinskog područja za koje se prema Zakonu oba-

vezno donosi UPU, propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru (UPZ) s detaljnošću propisanom za UPU, čime se sukladno članku 76. stavak 3. i članku 79. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (odnosno u skladu s nadležnim popisom o prostornom uređenju), ukida obaveza izrade UPU-a:

- u naselju Ljubešćica definirano je 12 takovih područja (UPZ 1-12)
- u naselju Kapela Kalnička definirana su 2 takva područja (UPZ 1 i UPZ 2)
- u naselju Ljubelj definirana su 2 takva područja (UPZ 1, UPZ 2) U naseljima Ljubelj Kalnički i Rakovec nema takvih područja.

(2) Područja za koja se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru (UPZ) s detaljnošću propisanom za UPU označena su na kartografskim prikazima br. 4.: »Građevinska područja naselja«, plavom bojom i oznakom UPZ 1- 12, a obrađuju se u nastavku:

Ljubešćica UPZ 2

- (a) Unutar područja »Ljubešćica UPZ 2« planirana namjena je mješovita pretežito stambena i za istu se primjenjuju članci iz poglavlja 2.2.1.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene ovih Odredbi za provođenje.
- (b) Osnovni preduvjet za izgradnju u području »Ljubešćica UPZ 2« je izgradnja prometnice (unutar prikazanog koridora), odnosno formiranje čestice te prometnice i minimalno uređenje kolnika kao makadam.
- (c) Širina koridora te prometnice je minimalno 10 m, s tim da je minimalna širina kolnika 5 m, te da je obostrano potrebno izvesti nogostup.
- (d) Planirana prometnica se sastoji od »glavnog« koridora, smjera sjever-jug (koji se u svojoj sjevernoj točki spaja na nerazvrstanu cestu spoj Zagrebačka-Kalnička i »sekundarnih« koridora preko kojih je moguć direktan spoj na Kalničku ulicu i na Ul. Ljuba voda, izvedbom mosta preko potoka Ljuba. Izvedbom jednog od ta dva »sekundarna« spoja, drugi je moguće ukinuti, tj. ukida se rezervacija prostora za isti.
- (e) U slučaju da planirana ulica ostane »slijepa«, tj. da se realizira samo »glavni« koridor, potrebno je na kraju iste izvesti okretište ili minimalno po jedno ugibalište sa svake strane ulice, a isto treba definirati projektnom dokumentacijom. U tom slučaju je moguće ukinuti rezervaciju prostora za »sekundarne« koridore.
- (f) U koridoru prometnice (poželjno u zelenom pojasa), vodi se sva ostala potrebna infrastruktura, no moguće je nove građevine priključiti i na postojeću infrastrukturu u okruženju, privremeno ili trajno, ukoliko je takvo rješenje racionalno.
- (g) Moguća je realizacija prometnice i u fazama, minimalno do čestice na kojoj se planira gradnja.
- (h) Moguća su manja odstupanja od trase koridora prometnice prikazane na grafičkom prilogu.
- (i) U području »Ljubešćica UPZ 2« potrebno je pridržavati se članaka iz poglavlja 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i

drugih infrastrukturnih sustava i 7. Gospodarenje otpadom, ovih Odredbi za provođenje.

- (j) Za područje »Ljubešćica UPZ 2« primjenjuju se na primjeren način mjere određene ovim Planom: Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno- povijesnih cjelina, Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, te Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Ljubešćica: UPZ 1, UPZ 3 - 10; Kapela Kalnička: UPZ 1 - 2; Ljubelj: UPZ 1 - 2

- (a) Unutar područja Ljubešćica UPZ 1, UPZ 3-10, Kapela Kalnička UPZ 1-2, Ljubelj UPZ 1-2, planirana namjena je mješovita pretežito stambena i za ista se primjenjuju članci iz poglavlja 2.2.1.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene ovih Odredbi za provođenje.
- (b) Iznimno je u području »Ljubešćica UPZ 5« uz mješovitu pretežito stambenu namjenu, dio područja namijenjen gospodarskoj namjeni (industrija, malo i srednje poduzetništvo). Za taj dio područja primjenjuje se članak 86. i članci iz poglavlja 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti* ovih Odredbi.
- (c) Osnovni preduvjet za izgradnju u područjima označenim oznakom »UPZ« je izgradnja prometnice (unutar prikazanog koridora), odnosno formiranje čestice te prometnice i minimalno uređenje kolnika kao makadam.
- (d) Najmanji profil prometnice (širina koridora) iznosi:
- 1-1 je 3,5 m, što podrazumijeva slijepu ulicu (sukladno članku 181. stavku 2. ovih Odredbi za provođenje)
 - 2-2 je 6,0 m, što podrazumijeva dvosmjernu prometnicu s kolnikom širine minimalno 5 m, ili kolnik širine 3 m, uz obaveznu izvedbu ugibališta na svakih 200 m na preglednom dijelu ulice, odnosno na svakih 100 m na nepreglednom dijelu ulice (sukladno članku 180. stavcima 3. i 4. ovih Odredbi za provođenje)
 - 3-3 je 8,0 m, što podrazumijeva minimalnu širinu kolnika 5,0 m (dvosmjerni promet) s nogostupom najmanje s jedne strane minimalne širine 1,2 m.
- (e) Iznimno se u područjima »Ljubešćica UPZ 8« i »Kapela Kalnička UPZ 2« ne planira izgradnja nove ulice, već je nova izgradnja moguća spajanjem čestica u dubini građevinskog područja s onima uz postojeće prometnice, formiranjem pristupnog puta u vlasništvu vlasnika do građevne čestice ili osnivanjem prava služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
- (f) U koridoru prometnica (poželjno u zelenom pojasu), vodi se sva potrebna infrastruktura, no moguće je nove građevine priključiti i na postojeću infrastrukturu u okruženju, privremeno ili trajno, ukoliko je takvo rješenje racionalno.
- (g) Kod projektiranja prometnica potrebno je paralelno projektirati i svu ostalu potrebnu infrastrukturu, odnosno definirati njezin položaj.

- (h) Moguća je realizacija prometnica i u fazama, minimalno do čestice na kojoj se konkretno planira gradnja.

- (i) U iznimnim slučajevima, moguća je izgradnja uz planirani koridor prometnice prikazan u grafičkom prilogu, kada je unutar njega nerazvrstana cesta koja nema formiranu česticu, ali postoji u stvarnosti, sukladno članku 262.
- (j) Moguća su manja odstupanja od trase koridora prometnice prikazane u grafičkom prilogu.
- (k) U sjevernom dijelu područja »Ljubešćica UPZ 5«, definirana je javna prometna površina uz Zagorsku ulicu (oznaka »P«), rezervirana za prilaz česticama u gospodarskoj zoni i mogućnost parkiranja ispred ograda gospodarskih čestica.
- (l) U svim područjima je potrebno pridržavati se članaka iz poglavlja 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i 7. Gospodarenje otpadom, ovih Odredbi za provođenje.
- (m) U svim područjima se na primjeren način primjenjuju mjere određene ovim Planom: Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Ljubešćica UPZ 11 (sportsko rekreacijska namjena, zona Stiper)

- (a) Ovi uvjeti provedbe zahvata u prostoru se odnose na čitavo područje sportsko rekreacijske namjene, zone »Stiper«, površine cca 3,91 ha.
- (b) Planirana osnovna namjena unutar ovog područja je sport i rekreacija (igrališta na otvorenom s pratećim građevinama, uređenje adrenalinskog parka, biciklističkih staza, trim staza, šetnica, staza za jahanje, izgradnja »kuća na drvetu« i sl.), tj. sadržaji vezani za sport, rekreaciju i boravak u prirodi i za istu se primjenjuju članci iz poglavlja 2.2. Građevinska područja naselja točke 2.2.4. Zone sportsko rekreacijske namjene ovih Odredbi za provođenje.
- (c) Dodatno, mogući sadržaji u ovoj zoni su: građevine za potrebe zdravstvenog turizma, seoskog turizma, ugostiteljski sadržaji s ograničenim smještajnim kapacitetom, elitna vikend izgradnja i sl.
- (d) U jugozapadnom dijelu ove zone koji je označen kao neizgrađeno-opremljeno područje, tj. područje neposredno uz postojeću nerazvrstanu cestu, moguća je izgradnja nakon što se unutar tog područja osigura koridor minimalne širine 6 m za izvedbu pristupne prometnice do djela zone koji je označen kao neizgrađeno-neopremljeno područje. Koridor ucrtan u kartografskom prikazu br. 4b.: »Građevinska područja naselja Ljubešćica« je prijedlog. Sukladno planovima vlasnika/investitora koridor od nerazvrstane ceste do neizgrađenog-neopremljenog djela zone se može definirati i na drugoj lokaciji.

- (e) Izgradnja u sjevernom dijelu zone koji je označen kao neizgrađeno-neopremljeno područje, je moguća nakon što se izvede prometnica unutar koridora opisanog u alineji (d) i osigura prometni koridor širine 3,5 m (profil 1-1) u sjeveroistočnom dijelu zone, približno na trasi označenoj na kartografskom prikazu br. 4b.: »Građevinska područja naselja Ljubešćica«. Mreža internih prometnica u tom dijelu zone će se riješiti projektnom dokumentacijom.
- (f) Izgradnja u sjevernom dijelu zone je u pravilu od prirodnih materijala (drvo, cigla, crijep, staklo), uz minimalnu uporabu lakših metalnih konstrukcija i zidane izgradnje, nenametljiva i uklopiva u postojeće šumsko područje.
- (g) U zoni je potrebno zadržati minimalno 50% postojećih stabala, tj. zadržati većinu zdravih stablašica.
- (h) Za susjednu zonu rezervirane namjene - Zona povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja) se primjenjuju odredbe iz poglavlja 2.2.1.2. Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja) ovih Odredbi za provođenje.
- (i) Uvjet za izgradnju u zoni je osigurati građevine za odvodnju otpadnih voda. Priključak zone na ostalu infrastrukturu (voda, el. struja, plin) je moguć preko postojeće i planirane infrastrukture u koridorima obodnih prometnica (nerazvrstanih cesta).
- (j) Preporuka je korištenje obnovljivih izvora energije (prioritetno sunčeve energije).

Ljubešćica UPZ 12

Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja - gospodarska namjena »Poduzetnička zona Ljubešćica«

Zajednički osnovni uvjeti:

- (a) na predmetnom području moguća je izgradnja građevina za gospodarske djelatnosti i to:
- proizvodne namjene (pretežito industrijske i/ili zanatske - malo i srednje poduzetništvo
 - poslovne namjene (pretežito uslužna, i/ili pretežito trgovačka, i pretežito komunalno servisna - reciklažno/a dvorište/a za komunalni otpad i/ili za građevni otpad)
- koje zahtijevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa, dopremanja i otpremanja većih količina sirovina ili robe, specifične građevine većih gabarita na jednom prostoru.
- (b) Unutar ove zone moguća je izgradnja infrastrukture, infrastrukturnih uređaja (dodatnih trafostanica, individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i drugo sukladno tehnološkom procesu), prometnih površina i hortikulturno uređenih površina.
- (c) za izgradnju građevina unutar predmetnog područja primjenjuju se u cijelosti uvjeti izgradnje određeni u poglavlju 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA, točka 2.2. GRAĐEVINSKA

PODRUČJA NASELJA, 2.2.3. Zone gospodarske namjene, te uvjeti iz poglavlja 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI, prvenstveno članak 144. (vezano na građevnu česticu: veličina, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskoristivosti; način smještavanja građevine na građevnoj čestici: udaljenosti od međe, formiranje građevinskog pravca, međusobna udaljenosti građevina; visina i oblikovanje građevina: max visina glede katnosti i visine do vijenca; krovnište i pokrov; pristup i parkiranje; ograđivanje i parterno uređenje, te ozelenjavanje čestice; infrastrukturno opremanje)

- (d) oblik korištenja predmetnog područja je nova izgradnja
- (e) prema načinu izgradnje daje se mogućnost izgradnje proizvodnih i poslovnih građevina kao samostojećih građevina
- (f) prije početka izgradnje građevina potrebno je izgraditi osnovnu infrastrukturu prema programu uređenja zemljišta, a u skladu s detaljnijom razradom i projektnom dokumentacijom; za detaljniju razradu infrastrukture potrebno je primjenjivati osnovne elemente definirane u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provođenje, kao i nastavno navedene elemente i uvjete:
- priključenje građevnih čestica na prometnu površinu predviđeno je kroz **novoplanirane prometnice** prikazanu na kartografskom prikazu br. 4b.: »Građevinsko područje naselja Ljubešćica«
 - detaljni položaj trase novoplaniranih prometnica moguće je prilagoditi u skladu s detaljnijom razradom i projektnom dokumentacijom
 - nove prometnice se spajaju na postojeću mrežu obodnih prometnica, tj. nadovezuju se na postojeće prometnice
 - formiranje čestice prometnice sukladno potrebnim dozvolama i minimalno uređenje kolnika kao makadam je osnovni uvjet za izgradnju unutar zona UPZ (barem u dijelu od pristupne ceste do dijela područja na kojem se planira izgradnja)
 - **novoplanirane prometnice**, ovisno o mogućnosti realizacije na terenu s obzirom na prostorne mogućnosti i imovinsko-pravne odnose, poželjno je da budu predloženog poprečnog presjeka A-A (14 m)
 - **javna parkirališta** se ne određuju, a mogu se po potrebi odrediti za potrebe korisnika zone, smještavanjem u koridoru prometnice ili unutar građevne čestice
- g) Potrebnu **komunalnu infrastrukturu** potrebno je voditi unutar koridora prometnica; orijentacijski prikaz položaja vodova i razmaci između pojedinih instalacija prikazani su u okviru prikaza poprečnog profila prometnica na kartografskom prikazu br. 4b.: »Građevinsko područje naselja Ljubešćica«:

- vodovi komunalne infrastrukture područja za koje se propisuju uvjeti provedbe priključuju se na postojeće vodove u okolnim prometnicama, odnosno prostoru
 - kod izrade idejnih i glavnih projekata moguća su manja odstupanja od Planom definiranog položaja infrastrukture unutar prometnog koridora, ali u skladu s posebnim propisima, pravilima struke i uvjetima distributera
 - u međuvremenu, do izrade projekta javne odvodnje i izgradnje odvodnje u prostoru zone, kao prijelazno rješenje svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa
 - nivelete komunalne infrastrukture na predmetnim područjima, a posebice odvodnje odrediti prema niveletama ulica na koje se nova komunalna infrastruktura spaja
 - javna rasvjeta postavlja se uz vanjski rub pločnika s jedne strane kolnika, a projektom se određuje broj, pozicija i visina stupova, te tip i snaga rasvjetnih tijela; ukoliko se postavlja zračna niskonaponska mreža, javnu rasvjetu postaviti na stupove te NN mreže
 - na cjevovodu potrebno je ugraditi protupožarne nadzemne hidrante u razmacima manjim od 150 m
 - kod križanja plinovodnih instalacija (ukoliko dođe do realizacije) s drugim instalacijama treba predvidjeti ugradnju dodatnih zaštitnih cijevi; na mjestima gdje je nemoguće poštivati navedene razmake moguće je koristiti dodatne zaštitne cijevi i kod paralelnog vođenja, ali na kraćim dionicama; ne dozvoljava se ugradnja plinskih cijevi ispod kanalizacijske mreže i kanalizacijskih priključaka; iznad plinovoda ne dozvoljava se gradnja građevina i sadnja drveća
- (h) Postojeće katastarske čestice koje prema grafičkim prikazima ulaze u obuhvat područja za koje su određeni uvjeti provedbe potrebno je parcelirati na način da se formiraju nove čestice sukladno uvjetima provedbe
- ovisno o potrebama i stanju na terenu, čestice se za gradnju koriste u postojećem obliku i veličini (ukoliko zadovoljavanju određenja iz ovog Plana, a veličinom i oblikom zadovoljavaju potrebe investitora) ili se formiraju nove spajanjem/dijeljenjem/preparcelacijom postojećih čestica
- (i) mjere zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine, te mjere zaštite i spašavanja, određene su u adekvatnim točkama ovih odredbi za provođenje i odnose se na cjelokupni prostor obuhvata Plana, te se odgovarajuće primjenjuju i na područja za koja se definiraju uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za UPU
- (j) oblik korištenja područja UPZ-a je nova izgradnja.

Članak 265.

(1) Ukoliko unutar bilo kojeg područja označenog oznakom UPZ postoje čestice s legalnom izgradnjom

koja nije detektirana ovim Planom, na istima je prije ostvarenja uvjeta provedbe zahvata u prostoru moguće izdavanje dozvola za rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.3. ovih Odredbi za provođenje.

(2) Prethodni stavak se odnosi na izgradnju nastalu prije 15.02.1968. godine, izgradnju temeljem građevne dozvole i posebnog rješenja o gradnji nakon 15.02.1968. godine, izgradnju ozakonjenu u propisanom postupku, te na zahvate za koje je u tijeku postupak izdavanja dozvole pokrenut prije stupanja na snagu ovog Plana.

9.1.2. Ostali uvjeti provedbe zahvata

Članak 266.

(1) Neizgrađenim uređenim dijelom građevinskog područja određena su ona građevinska područja uz koja je izgrađena potrebna/osnovna infrastruktura, a postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevnih čestica bez potrebne parcelacije ili uz minimalnu preparcelaciju (spajanjem/dijeljenjem parcela, promjenom usmjerenja ili sličnom minimalnom parcelacijom).

(2) U neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja mogući su svi zahvati kao i u izgrađenom dijelu građevinskog područja sukladno odredbama ovog Plana.

(3) Osim čestica koje imaju direktan pristup osnovnoj infrastrukturi, unutar dijela građevinskog područja označenog kao »neizgrađeno-uređeno«, postoje pojedinačne čestice za koje je kroz postupak preparcelacije ili kroz osnivanje prava služnosti prolaza moguće postići pristup osnovnoj infrastrukturi. Isto je potrebno provesti/osigurati kroz dokumentaciju i proceduru za ishođenje dozvole za gradnju na takvim česticama.

Članak 267.

(1) Pojedini neizgrađeni dijelovi građevinskog područja na kojima je u naravi izgrađena nerazvrstana prometnica, ili druga površina koja se upotrebljava za pristup česticama, a koja u važećim katastarskim planovima nije evidentirana ili nije evidentirano njihovo stvarno stanje (nije formirana odgovarajuća čestica prometnice ili utvrđena odgovarajuća uporaba/služnost), također su ovim Planom definirani kao uređeni dijelovi građevinskog područja.

(2) Preduvjet za novu izgradnju na takvim područjima je formiranje čestice nerazvrstane ceste, ovim Planom određenog profila, minimalno do građevne čestice na kojoj se planira izgradnja. U iznimnim slučajevima, koje procjenjuje tijelo nadležno za izdavanje dozvola za građenje, a uz suglasnost JLS-a, može se izdati dozvola za građenje uz minimalni uvjet da se uz predmetnu građevnu česticu osigura segment čestice pristupne ceste propisane širine koji će se naknadno uklopiti u česticu pristupne prometnice.

(3) Ukoliko širina postojeće prometnice nije odgovarajuća potrebno ju je proširiti do minimalne širine propisane ovim Planom. Izuzetno, u slučaju nemogućnosti proširenja postojeće prometnice s obzirom na već postojeću izgradnju, moguće je zadržati postojeću širinu prometnice.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

9.2.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 268.

(1) Za područje Općine Ljubešćica, sukladno zakonskoj regulativi, izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 95/22). Predmetni dokument koristi se kao podloga za propisivanje mjera zaštite u ovom Planu.

(2) Planirane mjere zaštite i spašavanja koje treba primjenjivati u obuhvatu ovog Plana trebaju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85, 42/86) i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (»Narodne novine«, broj 69/16).

(3) Na području Općine Ljubešćica identificirana su četiri (4) rizika, koji spadaju u red visokih i vrlo visokih rizika, i koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, biljni i životinjski svijet i dr.: potres, poplave, ekstremne temperature, te epidemije i pandemije.

(4) Od ostalih rizika za procjenu rizika Općine Ljubešćica obrađeni su i tehničko tehnološke katastrofe s opasnim tvarima - industrijske nesreće i degradacija tla.

(5) Prijetnje iz stavka 3. i 4. ovog članka procijenjene su kao najznačajnije i iste se integriraju u Procjenu rizika od velikih nesreća Varaždinske županije.

(6) Prema podacima iz Procjene rizika od katastrofa za Republiku Hrvatsku, za područje Varaždinske županije izraženi su sljedeći rizici:

- a) Potres - vrlo visoki rizik
- b) Poplave izazvane izlivanjem kopnenih vodenih tijela - visok rizik
- c) Ekstremne temperature - visok rizik
- d) Epidemije i pandemije - visok rizik
- e) Degradacija tla - Klizišta.

Mjere zaštite i spašavanja

Mjere zaštite od potresa

Članak 269.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je protupotresno projektiranje i građenje građevina, odnosno konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Općine potrebno je uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za odgovarajuću seizmičku zonu - intenziteta do VIII stupnja MSK ljestvice, odnosno odgovarajućim tehničkim propisima i hrvatskim/europskim normama.

(2) Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine s više etaža; veće stambene i poslovne građevine; građevine javne i društvene, te gospodarske namjene) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako

bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

(3) Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi prometnicu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici, odnosno akceleraciji sukladno utvrđenim vrijednostima na Karti potresnih područja RH.

(5) Prilikom rekonstrukcije starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

(6) U građevinama društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, potrebno je osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(7) Potrebno je izgraditi sustav ranog upozorenja.

Članak 270.

(1) Mjere za zaštitu od eventualnog urušavanja, posebice na prometnicama, osigurane su Planom kroz odgovarajuće dimenzioniranje javnih prometnica i uz odgovarajuće održavanje istih, kroz definirane udaljenosti regulacijske linije (linije ograde čestice) od ruba kolnika (poglavlje 5.1. Prometna infrastruktura, Cestovni promet, ovih Odredbi za provođenje), kroz definirane udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije, te međusobne udaljenosti između građevina (poglavlje 2.2. Građevinska područja naselja, Smještaj građevine na čestici, ovih Odredbi za provođenje).

(2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Postojeće i Planom planirane prometnice omogućavaju brz i siguran izlaz iz naselja.

(3) Potrebno je održavati kvalitetnu razinu opremljenosti i uređenosti autoceste A4, državne ceste DC24, te lokalnih cesta i drugih prometnica u brežnim područjima (osobito onih na kojima se pojavljuju klizišta) kako bi u svako doba te prometnice/ceste mogle preuzeti na sebe pojačan promet kao evakuacijske prometnice.

(4) Vodeći računa o zonama urušavanja, tj. potrebnim udaljenostima prometnica od građevina, te planiranjem minimalnih koridora prometnica, ovim Planom stvaraju se uvjeti da postojeće i planirane prometnice omogućavaju brz i siguran izlaz iz naselja.

Mjere zaštite od poplava izazvanih izlivanjem kopnenih vodenih tijela

Članak 271.

(1) Nakon uređenja toka rijeke Bednje poplave na području Općine Ljubešćica su moguće samo u

ekstremnim slučajevima. Od takvih mogućih poplava ugrožene su uglavnom samo poljoprivredne površine.

(2) Na području Općine moguće su bujične poplave potoka, osobito potoka Ljuba.

(3) Potrebno je redovito čistiti manje vodotoke i provoditi druge odgovarajuće mjere zaštite od plavljenja, usklađene sa zahtjevima zaštite prirode. Uređenje područja uz vodotoke, te eventualno moguće zahvate na tim područjima, potrebno je izvoditi sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela te uvjetima iz ovog Plana. Osobito je potrebno osigurati zakonom propisano inundacijsko područje za pristup vodotoku radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i sl.

(4) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava i bujičnih voda, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(5) U sklopu uređenja parcela, ali prije izgradnje potrebno je provesti minimalne i nužne zahvate u cilju sprječavanja plavljenja, uvažavajući principe očuvanja okoliša, te prirodnih i krajobraznih obilježja.

(6) Postojeće lokalne izvore, bunare i cisterne potrebno je zaštititi na način da se isti ne smiju zatrpavati ili na drugi način uništavati. Također je potrebno zaštititi objekte tradicionalne seoske prerade kao što su vodenice, pilane.

(7) Površine iznad natkrivenih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica.

(8) U suradnji s Hrvatskim vodama potrebno je planirati daljnje uređenje brežuljkastih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica.

Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih pojava - ekstremne temperature

Članak 272.

(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) u svim ruralnim sredinama potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu.

(2) Prostornim planom, zahvatima u prostoru, uvjetima gradnje i sl. obvezati sve investitore na priključenje na sustav javne vodovodne mreže.

Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih pojava - suše

Članak 273.

(1) U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina u smislu da stanovnici Općine na svoje poljoprivredne

površine postave vodene pumpe kako bi sami navodnjavali svoje poljoprivredne površine te time spriječili uništavanje poljoprivrednih kultura za vrijeme sušnih razdoblja.

Mjere zaštite od ugroženosti od epidemiološke i sanitarne opasnosti - mogućnost pojave epidemija i pandemija u uvjetima prirodnih i civilizacijskih katastrofa

Članak 274.

(1) Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Općine, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, prostornim planom potrebno je utvrditi granice i udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje i u odnosu na druge farme u blizini. Isto tako potrebno je oko objekta farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcijskih barijera u slučaju potrebe.

(2) Planom su osigurani/sačuvani međuprostori između građevinskih područja naselja gdje god je to bilo moguće, a u cilju olakšanja provedbe eventualno potrebnih karantenskih mjera i deznifikcijskih barijera - koridora.

(3) Mjere zaštite od epidemiološke, pandemijske i sanitarne opasnosti potrebno je provoditi temeljem posebnih propisa o zaštiti i spašavanju, ali i sukladno pojedinim posebnim propisima. Bilo bi svrhovito odrediti lokacije za ukop zaraženih i uginulih životinja te zaraženih žitarica koje će se koristiti samo u slučaju potrebe u akcidentnim situacijama pojava epidemija i pandemija i pod uvjetima definiranim posebnim propisima.

Mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane u gospodarskim objektima

Članak 275.

(1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

(2) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona).

(3) Pravne osobe na području Općine Ljubešćica koje u svom procesu koriste opasne tvari su:

- Kaming d.d. Zagorska ulica 1, Ljubešćica
- INA d.d. benzinska postaja Novi Marof - Istok (autocesta A4)
- INA d.d. benzinska postaja Novi Marof - Zapad (autocesta A4).

Gospodarski subjekti na području Općine Ljubešćica koji skladište ili rukuju opasnim tvarima:

NAZIV PRAVNE OSOBE	vrsta (naziv) opasne tvari	količina opasne tvari na lokaciji (t ili m ³)	način skladištenja opasne tvari	indeks opasnosti	Udaljenost od naseljenog područja
Kaming d.d.	lož ulje	10 m ³	spremnik	D=2 opasnost po okoliš, zapaljivost, eksplozivnost	cca 200 m
	dizel gorivo	20 m ³	spremnik		cca 200 m
	eksploziv	50 t	u kutijama		cca 300 m (iza brda)
INA d.d. benzinska postaja Novi Marof - Istok	eurosuper BS 95 CLASS	19400 l	podzemni spremnik	D=3 ozbiljne posljedice	cca 600 m
	eurodizel CLASS BS	19400 l	podzemni spremnik		
INA d.d. benzinska postaja Novi Marof - Zapad	eurosuper BS 98 + CLASS	19400 l	podzemni spremnik		
	eurodizel BS	29100 l	podzemni spremnik		
	eurosuper BS 95 CLASS	48500 l	podzemni spremnik		

Mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane u prometu vezano uz prijevoz opasnih tvari

Članak 276.

(1) Potrebno je definirati prometnice kojima se i u koje vrijeme, mogu prevoziti opasne tvari, uz maksimalno izbjegavanje naseljenih mjesta i zona zaštite voda.

(2) Radi zaštite stanovništva koje živi uz prometnice ograničiti razvoj naselja uz državnu i lokalne ceste po kojima se prevoze opasne tvari, a napose izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (domova, škola, vrtića, sportskih objekata i sl.).

(3) Definirati razvoj naselja kao i zelenih zona između istih poradi očuvanja evakuacijskih putova ili protuepidemijskih koridora.

(4) Mjere za sprječavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari provode se sukladno posebnim propisima.

(5) Mjere zaštite koje se u slučaju nesreća moraju provesti ne definiraju se prostornim planom (evakuacija i/ili hermetizacija stambenih prostora), već se utvrđuju u planovima zaštite i spašavanja.

(6) Vezano uz opasnost od zagađivanja površinskih i podzemnih voda kao posljedice ove katastrofe, poduzimaju se mjere zaštite prema Državnom planu zaštite voda i Planu za zaštitu voda Varaždinske županije.

(7) Na području Općine, opasne tvari prevoze se autocestom, državnom cestom i lokalnim cestama, a prometne nesreće u kojima bi došlo do istjecanja neke od opasnih tvari predstavljaju katastrofalne opasnosti i moguće posljedice.

Degradacija tla - Mjere zaštite od klizišta

Članak 277.

(1) Na području Općine Ljubešćica evidentirana su/egzistiraju 4-5 potencijalnih klizišta, prikazana na kartografskom prikazu br. 3.: »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora«.

(2) Ova klizišta ugrožavaju prometnice i dio privatnih čestica.

(3) U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području potencijalnih klizišta u slučaju gradnje propisati obavezu geološkog ispitivanja tla te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta.

(4) Ograničiti individualnu stambenu izgradnju na kosinama brda, potencijalnih klizišta.

(5) U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih, te potencijalnih klizišta, primijeniti mjere zaštite stabilnosti tla uređenjem erozijskih područja i sprječavanjem ispiranja tla, pošumljavanjem i gradnjom regulacijskih građevina.

Ostale mjere zaštite

Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih pojava - snježni režim

Članak 278.

(1) U projektiranju i izgradnji infrastrukture i definiranju njezinih svojstava treba uvažavati pojavnost i intenzitet snijega i statističke pokazatelje.

(2) Krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(3) Uz kritične dijelove prometnica izloženih nanosima snijega planirati i izgraditi snjegobrane ili zaštitne pojaseve od drveća i gmlja.

Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih pojava - kišne oborine

Članak 279.

(1) Održavanje oborinske kanalizacije, jaraka, postavljanje adekvatno dimenzioniranih poticajnih profila cijevi.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 280.

(1) Mjere zaštite od požara temelje se na Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara.

(2) Obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina treba provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

(3) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati sigurnosne udaljenosti između građevina na čestici i susjednim česticama, te njihovom međusobnom požarnom odjeljivanju
- graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti
- graditi protupožarne zidove
- osiguranje vatrogasnih pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže, osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara, za unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu s obzirom na zastupljenu djelatnost u budućim građevinama i dr.

Članak 281.

(1) Posebne mjere zaštite od požara i eksplozija (u smislu stacionarnih potencijalnih izvora opasnosti) potrebno je provoditi u dijelovima naselja gdje se nalaze pilane i drugi drvno-prerađivački sadržaji, benzinske pumpe, nekontrolirana odlagališta otpada, gdje se skladišti benzin i drugi naftni derivati, ukapljeni naftni plin i sl., kao i na područjima gdje se nalaze sadržaji na kojima je uskladištena određena količina zapaljivih, eksplozivnih i drugih opasnih sredstava ili kojima se takva sredstva prevoze (prometnice, pojedini proizvodni sadržaji).

(2) Mjere vezane uz moguće zapaljenje ili eksploziju na pojedinim lokacijama i područjima ugroženosti su evakuacija ugroženih u okruženju, a za požare i eksplozije u gospodarskim građevinama mjere su dodatno definirane u poglavlju Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima.

(3) Osnovne mjere zaštite od požara kod izgradnje i rekonstrukcije građevina provode se temeljem odredbi posebnih propisa o zaštiti od požara. U ovom Planu definirane su sljedeće osnovne mjere za projektiranje, izgradnju i rekonstrukciju građevina:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje (ali ne manje od 3 m) ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
- kao dvojne ili u nizu građene građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti

najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža, s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu. Građevine moraju imati i posebno projektiran i izveden evakuacijski put koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini koji omogućuje da osobe mogu sigurno napustiti građevinu.

(4) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti, koristiti i transportirati zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje, plinovodi i sl.) ili druge eksplozivne tvari, moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, te prema uvjetima sukladno posebnim propisima. Druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava sukladno posebnim propisima, a ovisno o vrsti građevine.

(5) Ostale potrebne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) određene su Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Ljubešćica koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Ljubešćica.

(6) Kod projektiranja građevina potrebno je pridržavati se propisa, tehničkih normativa, normi i uputa proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije, dimnjake i dr. elemente koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara. U slučaju potrebe i nedostatka elemenata u važećim propisima mogu se koristiti i priznata pravila tehničke prakse.

(7) Subjekti nadležni za gospodarenje sustavom plinoopskrbe trebaju posebnu pozornost posvetiti nadzoru i preventivnom održavanju plinskog sustava, u cilju sprječavanja ugroze stanovništva i okolnog prostora.

Mjere sprečavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 282.

(1) Građevine društvene infrastrukture, te sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

Mjere zaštite od nastale prijetnje koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi

Članak 283.

(1) Prilikom projektiranja i gradnje novih građevina u kojima će se okupljati veći broj ljudi, odnosno u kojima će se postupati s opasnim tvarima, a obavezno unutar zone javne i društvene namjene u Ljubešćici, u gospodarskim zonama, te u zonama sporta i rekreacije unutar i izvan naselja, potrebno je planirati i ugraditi, te uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana, te ga povezati s nadležnim županijskim centrom 112 i osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Mjere zaštite od istjecanja opasnih tvari u mjestima posebne ugroženosti

Članak 284.

(1) Mjesta posebne ugroženosti mogu biti postojeći i budući gospodarski - proizvodni sadržaji u gospodarskim zonama (gdje se planira veća koncentracija takvih sadržaja), a moguća mjesta ugroženosti su i pojedini gospodarski sadržaji u mješovitim zonama.

(2) Mjere zaštite za navedenu mogućnost ugroženosti je planiran sustav javne odvodnje, a do njegove realizacije obveza izgradnje dobro izvedene trodjelne septičke jame s mogućnošću pražnjenja i redovnog održavanja (što je detaljnije obrađeno u poglavlju 5. točka 5.2. Komunalna infrastruktura, Vodnogospodarski sustav - Odvodnja, ovih Odredbi za provođenje).

(3) Za izgradnju građevina gospodarske namjene uvjetuje se vlastiti prepretman otpadnih voda prije upuštanja u recipijent ili u sustav javne odvodnje, a za parkirališta s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za više od 6 mjesta za kamione i autobuse uvjetuje se odvodnju oborinskih voda riješiti uz obaveznu ugradnju separatora ulja i masti.

Mjere zaštite od ugroženosti vezane uz depozite otpada

Članak 285.

(1) S obzirom na provođenje organiziranog prikupljanja otpada na području Općine, koji se ne odlaže na području Općine, te definirane lokacije reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom (potencijalno/moguće po ukazanoj potrebi i/ili interesu) i lokacije za prikupljanje građevnog otpada, odnosno reciklažno dvorište za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest (poznate dvije lokacije: unutar »Poduzetničke zone Ljubešćica« i određenog eksploatacijskog polja »Špica«), na području Općine nema većih divljih odlagališta otpada.

(2) Za lokacije manjih divljih odlagališta otpada i otpadom onečišćenih površina koje još nisu sanirane, ovim Planom se definira potreba sanacije i njihova sanacija je već u tijeku.

Evakuacija

Članak 286.

(1) U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, za smještaj većeg broja ljudi mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine (zone zelenila i javne zelene površine, sportska igrališta, eventualno slobodne površine uz školu, dječji vrtić, dvoranu) koje su planirane unutar građevinskog područja naselja, te i druge neizgrađene i zelene površine izvan građevinskog područja.

(2) Širina planiranih prometnica unutar građevinskog područja naselja i definirane zone gradnje moraju omogućiti nesmetanu evakuaciju.

Članak 287.

(1) Ukoliko na području Općine postoje građevine ili sklopovi građevina koje bi zbog svoje namjene, odnosno djelatnosti ili eventualne prenamjene, odnosno rekonstrukcije, mogle u određenom trenutku ili vremenskom periodu izazvati ili biti pod utjecajem ugroženosti, pa zbog toga same postati daljnji izvor ugroženosti u okolnom prostoru, za njih se moraju odrediti odgovarajuće mjere zaštite, odnosno određene vrste djelovanja u slučaju da nastupi neki od elemenata ugroženosti, te iste ugraditi u Plan zaštite i spašavanja za područje Općine.

(2) Kada je zbog prenamjene, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina i sklopova građevina iz prethodnog stavka potrebno provoditi postupak ishođenja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje, odgovarajuće mjere zaštite treba definirati u tom postupku.

(3) U slučaju izgradnje novih građevina i sklopova građevina, koje se na prostoru Općine mogu graditi sukladno ovom Planu i važećim propisima (a njihove lokacije nisu poznate i nisu mogle biti konkretno određene u Planu), a koje su takvog karaktera da za njih ili radi njihove uporabe treba odrediti određene mjere zaštite od prirodnih ili drugih nesreća, kao i mjere koje uključuju ograničenje korištenja okolnog područja, potrebno je te mjere definirati u okviru postupka izdavanja propisanog dokumenta za njihovo lociranje, odnosno građenje.

Članak 288.

(1) U slučaju da na području Općine dođe do prirodnih ili drugih nesreća koje bi usprkos provedenih mjera dovele do ugrožavanja ljudi i dobara, moguće je u ugroženim područjima privremeno za vrijeme trajanja ekstremnih ugroženosti provoditi i druge mjere koje će na odgovarajući način spriječiti daljnje ugrožavanje.

Zaštita od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća (Sklanjanje)

Članak 289.

(1) Općina nema obvezu gradnje javnih skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću

edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

9.2.2. Ostale mjere provedbe plana

Članak 290.

(1) Za područja koja nisu izgrađena, a planirana su za izgradnju i smatraju se uređenima jer postoji izgrađena potrebna/osnovna infrastruktura, te postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevnih čestica, odnosno omogućuje formiranje građevnih čestica uz manju preparcelaciju (oblik i veličina čestica omogućuje gradnju, ili je odgovarajuće građevne čestice moguće dobiti spajanjem/dijeljenjem istih ili jednostavnijom preparcelacijom), a namjena je jasna, nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja. Propisana dokumentacija za lociranje/gradnju/parcelaciju na tim područjima izdaje se temeljem ovog Plana.

(2) Područja iz stavka 1. ovog članka, za koja nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, iščitavaju se iz kartografskih prikaza br. 4.: »Građevinska područja naselja« (4a. - 4d.) kao neizgrađeno uređeno područje za koje nije definirana potreba izrade UPU-a (nema oznake UPU-a), ni definirani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (UPZ).

(3) Za cestovne prometnice, koje postoje u naravi, a nisu kao takve sadržane u važećim katastarskim planovima, potrebno je definirati/oformiti česticu prometnice prije izdavanja dokumenata za lociranje/izgradnju građevina na građevnim česticama.

Mjere za urbanu sanaciju

Članak 291.

(1) Za nezakonito izgrađene građevine ozakonjene prema posebnom propisu koje su izgrađene unutar građevinskog područja određene su sljedeće mjere:

- osigurati prometnicu/pristupni put (ukoliko takav ne postoji) prema određenjima iz Odredbi za provođenje ovog Plana
- daje se mogućnost rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) prema Odredbama za provođenje ovog Plana ukoliko je udaljenost ozakonjene građevine od međa susjednih čestica i njena visina/katnost u skladu s određenjima ovog Plana, te ukoliko propisana izgrađenost određena Planom dozvoljava takvu mogućnost s obzirom na veličinu čestice
- ukoliko uvjeti iz gornje alineje nisu zadovoljeni daje se mogućnost neophodnog obima rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života građana prema navedenom u poglavlju 9. točki 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

(2) Za nezakonito izgrađene građevine ozakonjene prema posebnom propisu koje nisu određene kao građevinsko područje već kao zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja određene su sljedeće mjere:

- osigurati pristupni put prema određenjima iz Odredbi za provođenje ovog Plana ukoliko takav ne postoji
- mogućnost adaptacije i rekonstrukcije je određena u poglavlju 9. točki 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- pripadajuću česticu odrediti na način da ozakonjena izgradnja predstavlja najveću dozvoljenu izgrađenost čestice pri čemu mora biti zadovoljen kriterij najmanje širine/dužine čestice.

Uređenje zemljišta

Članak 292.

(1) Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje.

(2) Ovim Planom određuje se minimalno uređenje građevinskog zemljišta na području Općine Ljubešćica, koje obuhvaća osnovnu infrastrukturu - prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade (osiguranje pristupnog puta, tj. izravni kolni, odnosno javni pristup građevnoj čestici), te osiguranje odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama. Ukoliko se propisima drugačije odredi minimalno uređenje građevinskog područja primjenjivat će se novopropisani elementi.

(3) Obvezna viša razina uređenosti građevinskog područja određuje se temeljem posebne odluke izvršnog tijela Općine Ljubešćica.

(4) Za pojedina područja koja su od interesa za Općinu moguće je uređenje građevinskog zemljišta putem urbane komasacije.

Članak 293.

(1) Radi provedbe ciljeva i smjernica zaštite i razvitka prostora Općine Ljubešćica Općinsko vijeće Općine Ljubešćica, u okviru četverogodišnjih izvješća o stanju u prostoru donosi smjernice za unapređenje stanja u prostoru.

(2) Smjernice za unapređenje stanja u prostoru utvrđuju se sukladno propisu.

Članak 294.

(1) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

(2) Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obaveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.

(3) Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Općine Ljubešćica.

(4) Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između površina različitih namjena, te na površinama klizišta, erozije ili odlagališta otpada.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 295.

(1) Postojeće građevine koje su u zonama Planom predviđenim za drugu namjenu, uz uvjet da nisu predviđene za rušenje i da prethodnim odredbama nije drugačije definirano, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(2) U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

I stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine i manje poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kuponica), ukupne površine maksimalno 12 m²
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m²
5. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka
7. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde
8. izgradnja ili adaptacija manjih pomoćnih građevina neophodnih uz postojeće stambene građevine, ako nisu sagrađene ili su u takvom stanju da im je potrebna adaptacija (spremište, drvarnica) ukupne površine od najviše 12 m²;

II građevine druge namjene (poslovne građevine, javne i društvene, komunalne, prometne):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za građevine preko 100 m²
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe štetno na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima
4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita, također pod uvjetom da ista ne pogoršava stanje okoliša ili ne utječe štetno na zdravlje ljudi
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture

6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture
7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

(3) Rekonstruirati se mogu i pomoćne i gospodarske (vezano uz poljoprivredu) građevine koje nisu u skladu s namjenom definiranom ovim planom, ali samo unutar postojećih gabarita i uz zadržavanje postojećih namjena, a do realizacije planiranog.

(4) Do realizacije planiranog, mogu se rekonstruirati i javne prometne površine, te građevine i uređaji infrastrukture na javnim prometnim površinama, u obimu neophodnom za korištenje.

27.

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 29. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/21), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica na sjednici održanoj 22. srpnja 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja »Poduzetničke zone Ljubešćica«

Članak 1.

Stavlja se izvan snage **Urbanistički plan uređenja »Poduzetničke zone Ljubešćica«** (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/13).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-02/24-01/1

URBROJ: 2186-25-01-24-10

Ljubešćica, 22. srpnja 2024.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Ivanušec, v.r.

28.

Na temelju članka 8. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/21) i članka 9. stavak 1. i članka 11. stavka 3. Odluke o ustanovljenju javnih priznanja Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 23/10 i 62/21), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica na sjednici održanoj 22. srpnja 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o dodjeli javnih priznanja Općine Ljubešćica u 2024. godini

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeća Općine Ljubešćica dodjeljuje javna priznanja Općine Ljubešćica u 2024. godini fizičkim i pravnim osobama za iznimna postignuća i doprinos od osobitog značaja za razvoj i ugled Općine, a poglavito za naročite uspjehe u unapređivanju gospodarstva, znanosti i obrazovanja, kulture, zaštite i unapređivanja čovjekovog okoliša, športa, tehničke kulture, zdravstva i drugih javnih djelatnosti, te za poticaj aktivnosti koje su tome usmjerene.

Članak 2.

Plaketa Općine Ljubešćica dodjeljuje se fizičkim osobama (pojedincima), ustanovama i drugim pravnim osobama za njihovo djelovanje na promociji Općine u zemlji i u svijetu u godini koja prethodi godini u kojoj se nagrada dodjeljuje ili duljem vremenskom razdoblju.

Plaketa Općine Ljubešćica izrađuje se od legure zlatne boje na kojoj je otisnut grb Općine Ljubešćica, ispod kojeg se nalazi naziv priznanja i godina dodjele.

**Plaketa Općine Ljubešćica dodjeljuje se:
MINISTARSTVU REGIONALNOGA RAZVOJA I
FONDOVA EUROPSKE UNIJE**

- **za višegodišnju financijsku podršku u realizaciji projekata Općine Ljubešćica**

Članak 3.

Zahvalnica Općine Ljubešćica dodjeljuje se donatorima i drugim fizičkim i pravnim osobama koje su svojim djelovanjem na osobit način zadužile Općinu.

Zahvalnica Općine Ljubešćica dodjeljuje se u obliku pisanog priznanja na kojem se nalazi tekst odluke o dodjeli Zahvalnice.

**Zahvalnica Općine Ljubešćica dodjeljuje se:
ZDRAVKU TUKU**

- **za predani rad i izniman doprinos u kontinuiranom stvaranju novih vrijednosti u DVD-u Ljubešćica**

Članak 4.

Javno će se priznanje uručiti na svečanoj sjednici Općinskog vijeća 2. kolovoza 2024. godine, a u povodu Dana Općine koji se obilježava 5. kolovoza, na blagdan Majke Božje Snježne.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« i objavit će se na web-stanici Općine Ljubešćica www.ljubescica.hr.

KLASA: 061-01/24-01/1
URBROJ: 2186-25-01-24-6
Ljubešćica, 22. srpnja 2024.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Ivanušec, v.r.**

29.

Na temelju članka 10. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), a u svezi sa člankom 4. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/21), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica na sjednici održanoj 22. srpnja 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

**o izmjenama i dopunama Odluke o opisu
i uporabi grba i zastave Općine Ljubešćica**

Članak 1.

U Odluci o opisu i uporabi grba i zastave Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/06) u članku 6. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Unošenje grba i zastave Općine Ljubešćica u sastav drugog znaka nije dopušteno.«

U članku 7. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

»Iznimno od odredbe stavka 2. ovog članka, pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom općinski načelnik može odobriti unošenje grba i zastave Općine Ljubešćica, ili njihovih dijelova u sastav drugog znaka:

1. trgovačkim društvima i javnim ustanovama kojih je osnivač ili suosnivač Općina Ljubešćica
2. ustanovama i udrugama koje nose ime Općine Ljubešćica
3. ustanovama u sastavu čijeg se znaka, na dan stupanja na snagu ove Odluke, isti već nalaze.

Grb i zastava Općine Ljubešćica ili njihovi dijelovi smiju se rabiti u smislu prethodnog stavka samo u izvornom obliku na način kojim se osigurava dostojanstvo i ugled Općine Ljubešćica.«

Članak 2.

U članku 8. stavku 2. riječi »Općinsko vijeće Općine Ljubešćica« zamjenjuju se riječima »općinski načelnik«.

Članak 3.

Članak 11. mijenja se i glasi:

»Općinski načelnik osigurava pravilnu primjenu ove Odluke«

Članak 4.

Članak 12. mijenja se i glasi:

»Općinski načelnik u svom djelokrugu:

- prati i potiče uporabu grba i zastave Općine Ljubešćica
- na zahtjev fizičkih i pravnih osoba odlučuje o odobravanju uporabe grba i zastave Općine Ljubešćica odnosno unošenja pridjeva »Općinski« u ime pravne osobe i drugih udruženja u smislu odredaba ove Odluke
- inicira pokretanje odgovarajućih postupaka usklađivanja prakse uporabe grba i zastave
- daje suglasnost za komercijalnu uporabu grba i zastave Općine Ljubešćica.«

Članak 5.

Iza članka 12. dodaju se članci 12.a do 12.b koji glase:

»Članak 12.a

Općinski načelnik može pravnoj i fizičkoj osobi odobriti uporabu grba i zastave ako ocijeni da je to u interesu Općine Ljubešćica.

Općinski načelnik će odobriti uporabu grba i zastave ako ocijeni:

1. da će ta uporaba doprinijeti unapređenju gospodarstva na području Općine Ljubešćica
2. da će ta uporaba doprinijeti promidžbi Općine Ljubešćica
3. da podnositelj zahtjeva ima tradiciju u djelatnosti kojom se bavi
4. da proizvodi odnosno usluge ne štete prirodnom okolišu
5. da se proizvodom odnosno uslugom ne šteti ugledu Republike Hrvatske ili Općine Ljubešćica i njihovih tijela.

Izuzetno od odredbe stavaka 1. i 2. ovog članka, uporaba grba ne može se odobriti političkoj stranci u svrhu korištenja kao stranačkog simbola.«

Članak 12.b

O davanju ili uskrati odobrenja iz članka 12.a ove Odluke općinski načelnik odlučuje povodom zahtjeva zainteresirane fizičke ili pravne osobe.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka predaje se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Ljubešćica i mora biti obrazložen te mora biti priloženo idejno likovno rješenje uporabe grba, odnosno zastave za koje se traži odobrenje.

Uz zahtjev se obavezno prilaže opis namjene za koju će se grb koristiti (ugradnje u proizvod, izrada proizvoda kao suvenira, izrada grba, uporaba u službenim aktima i drugo).

Općinski načelnik je dužan o zahtjevu odlučiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Odluka općinskog načelnika je konačna.«

Članak 6.

Članak 13. mijenja se i glasi:

»Odlukom o davanju odobrenja u smislu članka 12a. ove Odluke utvrđuju se uvjeti pod kojima se daje odobrenje, vrijeme uporabe, način zaštite uporabe grba i ostale obveze pravne ili fizičke osobe kojoj je dano odobrenje za uporabu grba ili zastave.«

Članak 7.

U članku 14. stavku 1. riječi »Općinsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječima »općinski načelnik«, u stavku 2. riječi »Općinsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječima »općinski načelnik«.

Članak 8.

Iza članka 14. dodaje se članak 14.a koji glasi:

»Sva odobrenja za uporabu grba, odnosno zastave Općine Ljubešćica, uz naznaku eventualno ustanovljenih

ograničenja, evidentiraju se u očevidniku koji se vodi u Jedinственном upravnom odjelu Općine Ljubešćica.«

Članak 9.

U članku 15. iza riječi grb dodaju se riječi »odnosno zastave«.

Članak 10.

U članku 16. iza riječi Ljubešćica brišu se riječi »sastavni je dio ove Odluke«, iza riječi uporabu dodaje se »zarež« i briše se riječ »i«.

Članak 11.

U članku 18. dodaje se novi stavak 3. koji glasi.

»Ako se zastava Općine Ljubešćica ističe uz zastavu Europske unije, Republike Hrvatske i Županije, poređak zastava s lijeva u desno, gledano s ulice prema zastavama je: zastava Županije, Republike Hrvatske, Europske unije, Općine Ljubešćica.«

Članak 12.

Članak 19. mijenja se i glasi.

»Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Jedinственный upravni odjel Općine Ljubešćica.

Neposredne poslove vezane uz provođenje nadzora nad primjenom ove Odluke obavlja komunalni redar.«

Članak 13.

Iza članka 19. dodaje se članak 19.a koji glasi:

»U provođenju nadzora komunalni redar ovlašten je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke
2. rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama radnje ako utvrdi da se one ne obavljaju ili obavljaju suprotno odredbama ove Odluke
3. naložiti uklanjanje predmeta postavljenog suprotno odredbama ove Odluke
4. predložiti pokretanje prekršajnog postupka
5. izricati i naplaćivati novčane kazne propisane člankom 18. ove Odluke na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja
6. poduzimati druge radnje i mjere za koje je ovlašten.«

Članak 14.

Poglavlje IV. »Kaznene odredbe« mijenja naziv u »Prekršajne odredbe«, a članak 20. mijenja se i glasi:

»Novčanom kaznom od 100,00 eura do 1.000,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako uporabi grb i/ili zastavu Općine Ljubešćica suprotno odredbama članka 5., 6., 7. i 8. ove Odluke.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka, počinitelja prekršaja fizičku osobu obrtnika i osobu koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koje je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti kaznit će se novčanom kaznom od 80,00 eura do 600,00 eura.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka, počinitelja fizičku osobu kaznit će se novčanom kaznom od 80,00 do 200,00 eura.«

Članak 15.

Članak 21. mijenja se i glasi:

»Pravnoj i fizičkoj osobi kao počinitelju prekršaja oduzet će se predmeti kojima je učinjen prekršaj.

Oduzeti predmeti čuvaju se do završetka prekršajnog postupka u Jedinственном upravnom odjelu Općine Ljubešćica«.

Članak 16.

U članku 22. stavku 1. riječi »Općinskog poglavarstva« zamjenjuju se riječima »općinskog načelnika«, zatim riječi »Općinsko poglavarstvo« zamjenjuje se riječima »općinski načelnik«, zatim riječ »učinitelju« zamjenjuje se riječju »počinitelj«.

U članku 22. stavku 2. riječi »Općinsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječima »općinski načelnik«.

U članku 22. stavku 3. iza riječi Ljubešćica dodaju se riječi »općinski načelnik«.

U članku 22. stavak 4. briše se.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 010-01/24-01/2

URBROJ: 2186-25-01-24-3

Ljubešćica, 22. srpnja 2024.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Ivanušec, v.r.**

30.

Na temelju članka 29. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/21) i točke 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Poduzetnički centar Ljubešćica d.o.o., Općinsko vijeće Općine Ljubešćica na sjednici održanoj 22. srpnja 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ljubešćica

Članak 1.

Općinsko vijeće daje suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ljubešćica, ponuditelja:

**NGT KEKA d.o.o. iz Ljubešćice, Kalnička 80d,
OIB:94762040385**

za k.č.br. 1039/5, k.o. Ljubešćica,
ukupne površine 134 m²

ponuđena cijena 10,00 EUR /m²

ukupna cijena za česticu: **1.340,00 EUR**

Odluka o izboru sastavni je dio ove Odluke i nije predmet objave.

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 944-05/24-01/2

URBROJ: 2186-25-01-24-3

Ljubešćica, 22. srpnja 2024.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Ivanušec, v.r.**

31.

Na temelju članka 10. Zakona o savjetima mladih (»Narodne novine«, broj 41/14, 83/23), članka 8. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 116/23) i članka 29. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/21), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica, na sjednici održanoj 22. srpnja 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o prihvatanju Izvješća o provjeri formalnih uvjeta prijavljenih kandidatura za izbor članova Savjeta mladih Općine Ljubešćica i poništenju Javnog poziva za isticanje kandidature za članove Savjeta mladih Općine Ljubešćica

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o provjeri formalnih uvjeta prijavljenih kandidatura za izbor članova Savjeta mladih Općine Ljubešćica (KLASA: 230-04/23-01/2; URBROJ: 2186-25-01-24-3) od 27. veljače 2024. godine.

Članak 2.

Poništava se Javni poziv za isticanje kandidature za članove Savjeta mladih Općine Ljubešćica (KLASA: 230-04/23-01/2; URBROJ: 2186-25-01-24-1), objavljen 29. siječnja 2024. godine na mrežnoj stranici Općine Ljubešćica.

Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Ljubešćica objavit će novi Javni poziv za isticanje kandidature za članove Savjeta mladih Općine Ljubešćica u roku određenom Zakonom o savjetima mladih (»Narodne novine«, broj 41/14, 83/23).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 230-04/23-01/2

URBROJ: 2186-25-01-24-5

Ljubešćica, 22. srpnja 2024.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Ivanušec, v.r.**

32.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 29. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/21) i članka 7. Odluke o sufinanciranju Programa produženog boravka učenika u osnovnim školama kojih je osnivač Varaždinska županija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 49/18 i 69/22), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica na sjednici održanoj 22. srpnja 2024. godine, donijelo je

ODLUKU**o sufinanciranju troškova produženog boravka i davanju suglasnosti za organizaciju produženog boravka u osnovnoj školi na području Općine Ljubešćica za školsku godinu 2024./2025.****Članak 1.**

Daje se suglasnost za organizaciju produženog boravka u Osnovnoj školi Ljubešćica, Zagrebačka 22, Ljubešćica u školskoj godini 2024./2025.

Utvrđuje se da će se produženi boravak kao oblik odgojno-obrazovnog rada namijenjenog učenicima razredne nastave od 1. do 4. razreda organizirati u dvije odgojno-obrazovne skupine u jednoj osnovnoj školi u školskoj godini 2024./2025., a na način propisan Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (»Narodne novine«, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12., 16/12, 86/12, 94/13, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19, 64/20, 151/22, 155/23 i 156/23) i drugim mjerodavnim propisima.

Članak 2.

Općina Ljubešćica će sufinancirati troškove programa produženog boravka sukladno Odluci o financiranju programa produženog boravka učenika u osnovnim školama kojih je osnivač Varaždinska županija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 49/18 i 69/22), koji odgovara trošku plaće s doprinosima i drugim propisanim naknadama radnika koji radi u produženom boravku do iznosa od 35.000,00 eura.

Isplata iznosa pomoći iz prethodnog stavka vršit će se mjesečno i to u tekućem mjesecu za troškove učinjene u prethodnom mjesecu, odobrenjem općinskog načelnika na temelju obrazloženog zahtjeva osnovne škole sa prezentiranim ugovorom o radu, izračunom troškova plaća i naknade plaće s doprinosima i drugim propisanim naknadama i preslike mjesečne evidencije rada jednog radnika koji radi u produženom boravku.

Članak 3.

Troškove prehrane snose roditelji učenika koji su uključeni u program produženog boravka prema cjeniku Osnovne škole Ljubešćica.

Članak 4.

Općina Ljubešćica je ovlaštena obavljati nadzor namjenskog utroška sredstava iz članka 2. ove Odluke

te u tu svrhu tražiti dostavu knjigovodstvene i druge dokumentacije, vršiti uvid u stanje propisanih evidencija i obavljati druge potrebne radnje.

Članak 5.

Program produženog boravka financirat će Općina Ljubešćica u 2024. i 2025. godini iz proračunskih sredstava za 2024. i 2025. godinu, Razdjel 005 Školstvo, predškolski odgoj, socijalna skrb i zdravstvo, Glava 00501- Školstvo, Program: 1009 Osnovno školstvo; Aktivnost: A100901 Financiranje osnovnog školstva, Broj računa 3661 - Tekuće pomoći osnovnoj školi.

Članak 6.

Provedba ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Ljubešćica.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 602-01/24-01/2

URBROJ: 2186-25-01-24-4

Ljubešćica, 22. srpnja 2024.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Ivanušec, v.r.

33.

Na temelju članka 29. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/21) i članka 15. Odluke o uspostavi Registra imovine Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/19), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica na sjednici održanoj 22. srpnja 2024. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK**I.**

Općinsko vijeće Općine Ljubešćica prihvaća u cijelosti Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ljubešćica za 2023. godinu.

II.

Ovaj Zaključak i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ljubešćica za 2023. godinu objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 940-06/24-01/1

URBROJ: 2186-25-01-24-3

Ljubešćica, 22. srpnja 2024.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Ivanušec, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LJUBEŠĆICA



IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LJUBEŠĆICA
ZA 2023. GODINU

Ljubešćica, lipanj 2024.

SADRŽAJ

1. UVOD

- 1.1. ZAKONSKE OSNOVE-NAJVAŽNIJI PROPISI U UPRAVLJANJU IMOVINOM
- 1.2. OSNOVE ZA RAD

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LJUBEŠĆICA

- 2.1. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA
- 2.2. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LJUBEŠĆICA
- 2.3. MJERE UNAPREĐENJE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LJUBEŠĆICA
- 2.4. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2023. GODINE VEZANE UZ SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE LJUBEŠĆICA
- 2.5. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE LJUBEŠĆICA

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LJUBEŠĆICA

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LJUBEŠĆICA

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LJUBEŠĆICA

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LJUBEŠĆICA

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE

1. UVOD

1.1. ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI U UPRAVLJANJU IMOVINOM

Općina Ljubešćica prvi put izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ljubešćica za 2020. godinu. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Ljubešćica. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ljubešćica usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Ljubešćica. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ljubešćica. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Ljubešćica. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Ljubešćica donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ljubešćica, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Ljubešćica, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom - načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine. Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Ljubešćica predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Ljubešćica raspolaže i na kakav način upravlja s njom. Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Ljubešćica je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Ljubešćica za razdoblje od 2019. do 2026. godine (dalje u tekstu: Strategija) koja je donesena 30. srpnja 2019. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ljubešćica za 2023. godinu (dalje u tekstu: Plan upravljanja za 2023. godinu) (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 134/22).

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Ljubešćica uspostavljen je Registar imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Ljubešćica raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, a nalazi se na području Općine Ljubešćica može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Ljubešćica dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Općina Ljubešćica prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Ljubešćica imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Ljubešćica da pomogne trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Ljubešćica i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Ljubešćica na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),

- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23)
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21, 114/22),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o središnjem Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11).

1.2. OSNOVE ZA RAD

Krajem 2023. godine Općina Ljubešćica je imala 6 zaposlenika. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru upravnog odjela odnosno Odjela za komunalne poslove, prostorno uređenje i imovinu, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe. Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LJUBEŠĆICA

Trgovačka društva kojima je osnivač i vlasnik Općina Ljubešćica veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja. Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Općine Ljubešćica je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Ljubešćica kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Ljubešćica uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Ljubešćica:

Trgovačko društvo
PODUZETNIČKI CENTAR LJUBEŠĆICA d.o.o.
ČISTOĆA d.o.o.
VARKOM d.o.o.
NOVOKOM d.o.o.

2.1. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA

Općina Ljubešćica je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u vlasništvu Općine Ljubešćica. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

Tablica: Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava/Osoba za zastupanje
PODUZETNIČKI CENTAR LJUBEŠĆICA d.o.o.	<i>Nema nadzorni odbor</i>	<i>Ivana Španić, direktor</i>
NOVOKOM d.o.o.	<i>Mladen Benjak, predsjednik Miro Sabolić, zamjenik Dragutin Đakmanec, član Ivica Đurin, član Zvonimir Puškadija, član Ivica Đurin, član</i>	<i>Matija Ipša, direktor</i>

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava/Osoba za zastupanje
ČISTOĆA d.o.o.	<i>Aleksandra Anić Vučinić, Predsjednik Vitimir Premur, zamjenik predsjednika Srećko Skrbnik, član Juraj Rožić, član Damir Đopar, član Anita Rep, član Vladimir Vuger, član Ivan Novak, član Vladimir Kolarić, član</i>	<i>Zoran Svetec, direktor</i>
VARKOM d.d.	<i>Leonard Sekovanić, predsjednik Robert Vugrin, zamjenik predsjednika Zdravko Maltar, član Ivan Kovač, član Renata Potočnik, član Marina Abramić, član Milan Pavleković, član Mario Milak, član Josip Garić, član</i>	<i>Bruno Ister, direktor</i>
Dječji vrtić »LEPTIRIĆ« Ljubešćica		<i>Kristina Ivanušec, ravnateljica</i>

Općina Ljubešćica ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LJUBEŠĆICA

Tijekom 2023. godine Općina Ljubešćica će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica: Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Ljubešćica

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Lju-

bešćica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objavljivati na Internet stranici.

2.3. MJERE UNAPREĐENJE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LJUBEŠĆICA

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Ljubešćica su sljedeće:

- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti te ga postaviti na Internet stranici Općine Ljubešćica kako bi bio dostupan javnosti;
- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava koji će biti objavljen na Internet stranici Općine Ljubešćica bit će postavljene poveznice na trgovačka društva i na Sudski registar kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.4. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2023. GODINE VEZANE UZ SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE LJUBEŠĆICA

Provedbene mjere tijekom 2023. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Ljubešćica su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjene i dostavljene Izjave o fiskalnoj odgovornosti;
- preporučiti transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Ljubešćica što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporučiti da se doneseni akti, kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju objavljivati općoj javnosti te da se i s tim povezani troškovi moraju pokriti na transparentan način.

Tablica: Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Ljubešćica u 2023. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Ljubešćica	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ljubešćica	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Ljubešćica dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 5.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Ljubešćica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Ljubešćica	Natječaj za izbor uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Ljubešćica	Na web stranici Općine Ljubešćica u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava TD bit će postavljene poveznice na trgovačka društva, kako bi bila dostupna Izvješća koja sadržavaju podatke o poslovanju.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Ljubešćica vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Ljubešćica.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave	

2.5. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE LJUBEŠĆICA

Navedene financijske podatke o pregledu poslovanja dostavila su trgovačka društva u kojem Općina Ljubešćica ima udio u (su)vlasništvu.

PODUZETNIČKI CENTAR LJUBEŠĆICA d.o.o.

Adresa: Ljubeški trg 1, Ljubešćica (Općina Ljubešćica)

OIB: 74135482245

URL: <http://pc-ljubescica.eu/>

Osnovne djelatnosti društva su:

* Upravljanje i gospodarenje poslovnom zonom

* Kupnja i prodaja robe

- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * Nadzor nad gradnjom
- * Izrada poslovnih, razvojnih, investicijskih i ostalih planova
- * Djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Ispitivanje tržišta i javnoga mnijenja
- * Opskrba pitkom vodom
- * Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- * Prijevoz putnika u javnom prometu
- * Održavanje čistoće
- * Odlaganje komunalnog otpada
- * Održavanje javnih površina
- * Održavanje nerazvrstanih cesta
- * Tržnice na malo
- * Održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- * Obavljanje dimnjačarskih poslova
- * Javna rasvjeta
- * Računovodstveni poslovi
- * Poslovanje nekretninama
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Poljoprivredna djelatnost
- * Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * Gospodarenje lovištem i divljači
- * Gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- * Gospodarenje šumama
- * Prekrcaj tereta i skladištenje robe
- * Djelatnost pakiranja
- * Športska priprema
- * Športska rekreacija
- * Športska poduka
- * Upravljanje i održavanje športskom građevinom
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznim sredstvima, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * Ostale turističke usluge
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

Ukratko o trgovačkom društvu:

Poduzetnički centar Ljubešćica osnovan je početkom 2012. godine kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću u 100% vlasništvu Općine Ljubešćica s raznim djelatnostima poput: razvoj u poduzetništvu, unapređenje investicijskog okruženja, ulaganje i zapošljavanje mještana.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 670.000,00 HRK (kuna).

Vlasnička struktura u %: Općina Ljubešćica 100%

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
PODUZETNIČKI CENTAR LJUBEŠĆICA d.o.o.	<i>Nema nadzorni odbor</i>		<i>Ivana Španić, direktorica</i>	<i>ž</i>

Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva

Skupština	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Nenad Horvatić</i>	<i>m</i>	<i>Ivana Španić, direktor</i>	<i>m</i>

Broj zaposlenih:

2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
3	3	5	5	5	5

Podaci o poslovanju:

	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
Prihodi	1.161.046	1.646.835	1.341.440	1.976.914	1.499.935	491.705,46 €
Rashodi	901.923	1.436.715	1.239.969	1.459.446	1.353.948	307.408,79 €
Dobit	259.123	210.120	101.471	459.571	100.148	178.157,02 €

ČISTOĆA d.o.o.

Adresa: Ognjena Price 13, 42000 Varaždin

OIB: 02371889218

www.cistoca-vz.hr

Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:

- * skupljanje otpada za potrebe drugih
- * prijevoz otpada za potrebe drugih
- * prijevoz opasnog otpada
- * posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanje otpada u ime drugih
- * skupljanje, uporaba i/ili zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- * uvoz otpada
- * izvoz otpada
- * održavanje čistoće
- * održavanje javnih i drugih otvorenih površina
- * stručni poslovi u zaštiti okoliša
- * iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * tehničko ispitivanje i analiza
- * poslovanje nekretninama
- * stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- * iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * davanje u zakup vlastitih nekretnina
- * kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

- * upravljanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * računovodstveni poslovi
- * održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- * upravljanje grobljem
- * djelatnost druge obrade otpada
- * djelatnost uporabe otpada
- * djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * djelatnost prijevoza otpada
- * djelatnost sakupljanja otpada (neopasnog i opasnog)
- * djelatnost trgovanja otpadom
- * djelatnost zbrinjavanja otpada (neopasnog i opasnog)
- * gospodarenje otpadom
- * djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * djelatnost sanacije okoliša te ostale djelatnosti gospodarenja otpadom
- * proizvodnja komposta
- * djelatnosti čišćenja
- * osnovno čišćenje zgrada
- * ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata
- * ostale djelatnosti čišćenja
- * uslužne djelatnosti uređenja i održavanje krajolika
- * uzgoj jednogodišnjih usjeva
- * uzgoj višegodišnjih usjeva
- * uzgoj i proizvodnja sadnog materijala i ukrasnog bilja
- * mješovita proizvodnja
- * pomoćne djelatnosti u poljoprivredi
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- * ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * uzgoj stoke peradi i ostalih životinja
- * proizvodnja hrane
- * proizvodnja hrane za životinje
- * poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama
- * proizvodnja i stavljanje u promet uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja
- * zdravstvena zaštita bilja
- * poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koja sunaređene mjere uništenja
- * proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- * proizvodnja sjemena
- * dorada sjemena
- * pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- * stavljanje na tržište sjemena
- * ispitivanje u istraživačke ili razvojne svrhe
- * promet sredstava za zaštitu bilja
- * pakiranje plombiranje i označavanje sadnog materijala
- * stavljanje na tržište sadnog materijala
- * uvoz sadnog materijala

- * djelatnost ovlaštenog skladištara za žitarice i industrijsko bilje
- * djelatnost skladištenja
- * djelatnost pakiranja robe
- * proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- * promet gnojivima i poboljšivačima tla
- * uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu povezane s njime
- * sječa drva
- * gospodarenje šumama
- * proizvodnja stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija
- * poslovanje s nusproizvodima i od njih dobivenim proizvodima
- * djelatnost privremenog smještaja kućnih ljubimaca
- * djelatnost skloništa za životinje
- * djelatnost prijevoza životinja
- * proizvodnja pića
- * proizvodnja osnovnih kemikalija, gnojiva i dušičnih spojeva, plastike i sintetičkoga kaučuka u primarnim oblicima
- * proizvodnja sintetičkog etilnog alkohola
- * proizvodnja etilnog alkohola iz fermetntiranih materijala
- * proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * flaširanje i etiketiranje
- * proizvodnja eteričnih ulja
- * proizvodnja električne energije
- * prijenos odnosno transport električne energije
- * distribucija električne energije
- * trgovina električnom energijom
- * organiziranje tržišta električnom energijom
- * opskrba električnom energijom
- * opskrba toplinskom energijom
- * proizvodnja toplinske energije
- * distribucija toplinske energije
- * djelatnost kupca toplinske energije
- * proizvodnja plina
- * proizvodnja prirodnog plina
- * transport plina
- * skladištenje plina
- * distribucija plina
- * organiziranje tržišta plina
- * trgovina plinom
- * opskrba plinom
- * upravljanje energetskim objektima
- * skladištenje energije
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
- * skladištenje nafte i naftnih derivata
- * skladištenje ukapljenog naftnog plina

- * proizvodnja i distribucija rashlađenog zraka
- * proizvodnja i distribucija rashladne vode za potrebe hlađenja
- * proizvodnja leda za potrebe hlađenja hrane i ostale potrebe istraživanje i eksploatacije mineralnih sirovina
- * trgovina na veliko i malo
- * cestovni prijevoz robe i usluge preseljenja
- * skladištenje robe
- * prateće djelatnosti u prijevozu
- * poštanske i kurirske djelatnosti
- * računalne djelatnosti
- * tajničke djelatnosti
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- * proizvodnja predmeta opće uporabe
- * organizacija izvedbe projekata za zgrade
- * gradnja stambenih i nestambenih zgrada
- * gradnja ostalih građevina niskogradnje
- * uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu
- * elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i ostali građevinski instalacijski radovi
- * završni građevinski radovi
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
- * energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * iznajmljivanje i davanje u zakup predmeta osobne uporabe i predmeta za kućanstvo
- * poduka korisnika o načinu korištenja proizvoda i usluga
- * organiziranje seminara, sajmova izložaba i smotri
- * usluge uredskog poslovanja
- * djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup
- * uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti
- * usluge očitavanja tahografa
- * iznajmljivanje opremljenog prostora u mrtvačnici
- * iznajmljivanje grobnih mjesta
- * prodaja grobnica
- * iznajmljivanje grobnica
- * održavanje grobova i mauzoleja
- * pokapanje i spaljivanje uginulih životinja (kućnih ljubimaca)
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * davanje u najam ili zakup oglasnog prostora i prostora za reklame
- * veterinarska djelatnost
- * sakupljanje i prijevoz uginulih i pregaženih životinja
- * sakupljanje i odvoz nusproizvoda životinjskog porijekla
- * pružanje usluga tretiranjem pesticidima

Ukratko o trgovačkom društvu: ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, upisano je u sudski registar Trgovačkog društva u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 070118118, OIB 02371889218. Sjedište Društva nalazi se u Varaždinu, Ognjena Price 13. Društvo je osnovano u postupku provođenja podjele trgovačkog društva VARKOM d.d. Varaždin s osnivanjem novog društva ČISTOĆA d.o.o. Varaždin. Opis osnivanja Društva proveden je u Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 31. prosinca 2013. godine. Društvo je započelo s poslovanjem 1. siječnja 2014. godine

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 13.158.200,00 HRK.

Ovlaštena osoba za zastupanje: Zoran Svetec

Nadzorni odbor		Uprava /Osoba za zastupanje	Spol
Srečko Skrbnik	Član	Zoran Svetec, direktor	m
Aleksandra Anić Vučinić	Predsjednik		
Vitomir Premur	Zamjenik predsjednika		
Damir Đopar	Član		
Anita Rep	Član		
Vladimir Vuger	Član		
Ivan Novak	Član		
Juraj Rožić	Član		
Vladimir Kolarić	Član		

Skupština: Skupštinu društva čine osnivači društva.

Članovi društva	Broj glasova	Udio %
Grad Varaždin	33.552	51,03
Grad Ivanec	3.049	4,64
Grad Lepoglava	1.602	2,44
Grad Ludbreg	6.200	9,43
Grad Novi Marof	4.792	7,29
Grad Varaždinske Toplice	2.470	3,76
Općina Beretinec	733	1,11
Općina Breznica	444	0,68
Općina Breznički Hum	444	0,68
Općina Cestica	444	0,68
Općina Donja Voća	733	1,11
Općina Gornji Kneginec	733	1,11
Općina Jalžabet	1.023	1,56
Općina Klenovnik	444	0,68
Općina Ljubešćica	444	0,68
Općina Mali Bukovec	733	1,11
Općina Martijanec	773	1,11
Općina Maruševac	733	1,11
Općina Petrijanec	1.023	1,56
Općina Sračinec	733	1,11
Općina Sveti Đurđ	444	0,68
Općina Sveti Ilija	444	0,68
Općina Trnovec Bartolovečki	1.891	2,88
Općina Veliki Bukovec	733	1,11
Općina Vidovec	444	0,68
Općina Vinica	733	1,11
Grad Ivanec	65.791	10,00

Broj zaposlenih:

2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
86	92	107	117	128	142	145

Podaci o poslovanju:

	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
Prihodi	27.112.031	31.127.624	35.235.226	36.745.404	42.396.879	49.165.299	7.568.289,97 €
Dobit	-1.355.233	148.900	47.390	2.084.738	3.773.921	1.997.344	- 334.164,26 €

VARKOM d.o.o.

Adresa: Ognjena Price 13, 42000 Varaždin

OIB:02371889218

URL: www.varkom.hr

Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:

- * Javna odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- * Ispitivanje zdravstvene ispravnosti vode za piće za vlastite potrebe
- * Izvođenje priključaka
- * Uzorkovanje i ispitivanje vlastitih otpadnih voda
- * Prijevoz u cestovnom prometu za vlastite potrebe u svrhu pružanja vodnih usluga
- * upravljanje u djelatnosti urbane oborinske odvodnje
- * upravljanje u djelatnosti navodnjavanja
- * djelatnost ovjeravanja i pripreme vodomjera za ovjeravanje za korisnike vodnih usluga na svom uslužnom području
- * javna vodoopskrba drugim isporučiteljima
- * javna vodoopskrba autocisternom
- * javna vodoopskrba vodonoscem
- * prekogranična isporuka vode
- * prihvāt komunalnih otpadnih voda i otpadnog mulja od drugog isporučitelja vodnih usluga
- * prihvāt komunalnih otpadnih voda i otpadnog mulja na uređaj za pročišćavanje industrijskih otpadnih voda
- * proizvodnja i prodaja energije
- * djelatnost isporuke vode pročišćene na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u svrhu ponovnog korištenja, uključujući i prodaju
- * djelatnost gospodarenja otpadnim muljem nastalim u procesu pročišćavanja otpadnih voda
- * djelatnost gospodarenja građevnim i drugim neopasnim otpadom koji nastaje u pogonu i održavanju komunalnih vodnih građevina
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje kada je javni isporučitelj vodnih usluga investitor projekta

Ukratko o trgovačkom društvu:

Dioničko društvo nastalo temeljem Odluke Skupštine o organiziranju JKP VARKOM u dioničko društvo od 15.06.1999. godine.

Odlukom skupštine društva održane 26.04.2022. dioničko društvo preoblikovano je u društvo s ograničenom odgovornošću.

Temeljni kapital: 233.914.500,00 kuna / 31.045.789,37 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Ovlaštena osoba za zastupanje: Bruno Ister, OIB: 89355482758 Varaždin, TRG BANA JELAČIĆA 13

Nadzorni odbor

MARINA ABRAMIĆ, OIB: 37959515721

Varaždin, Ratimira Hercega 3

- član nadzornog odbora

- imenovana kao predstavnik radnika

ROBERT VUGRIN, OIB: 05275866313
Jalkovec, Ulica Florijana Bobića 18
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

IVAN KOVAČ, OIB: 89266862141
Varaždin, DRAVSKA ULICA 15
- član nadzornog odbora

ZDRAVKO MALTAR, OIB: 39296448535
Novi Marof, Ulica Ivana Kukuljevića 2
- član nadzornog odbora

LEONARD SEKOVANIĆ, OIB: 44247274147
Varaždin, ULICA KNEZA TRPIMIRA 49E
- predsjednik nadzornog odbora

RENATA POTOČNIK, OIB: 22596439450
Globočec Ludbreški, Ludbreška ulica 58C
- član nadzornog odbora

MILAN PAVLEKOVIĆ, OIB: 56252857176
Lepoglava, ULICA BRAĆE RADIĆ 9
- član nadzornog odbora

MARIJAN STEPAN, OIB: 16287839668
Varaždin, Ulica hrvatskih branitelja 3
- član nadzornog odbora

DAMIR LALJEK, OIB: 71386943721
Hrašćica, Osječka ulica 18
- član nadzornog odbora

Osnivači/članovi društva

Grad Varaždin, OIB: 13269011531
Varaždin, TRG KRALJA TOMISLAVA 1
- član društva

Grad Ivanec, OIB: 84121580205
Ivanec, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B
- član društva

Grad Lepoglava, OIB: 79368224789
Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12
- član društva

Grad Ludbreg, OIB: 84947290034
Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14
- član društva

Grad Novi Marof, OIB: 71070402969
Novi Marof, TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI 1
- član društva

Grad Varaždinske Toplice, OIB: 54177232254
Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4
- član društva

Općina Beretinec, OIB: 43667904961
Beretinec, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1
- član društva

Općina Breznica, OIB: 59573646857
Bisag, Bisag 23
- član društva

Općina Breznički Hum, OIB: 35774913576
Breznički Hum, Breznički Hum 4
- član društva

Općina Cestica, OIB: 92031563169
Cestica, Dravska 1
- član društva

Općina Donja Voća, OIB: 07707519145
Donja Voća, Donja Voća 26c
- član društva

Općina Martijanec, OIB: 67582103920
Martijanec, Varaždinska ulica 64
- član društva

Općina Gornji Kneginec, OIB: 60823665184
Turčin, Trg dr. Franje Tuđmana 2/C
- član društva

Općina Jalžabet, OIB: 59790184195
Jalžabet, Trg braće Radić 16
- član društva

Općina Klenovnik, OIB: 80034270503
Klenovnik, Klenovnik 9a
- član društva

Općina Ljubešćica, OIB: 42311210067
Ljubešćica, Ljubeški trg 1
- član društva

Općina Mali Bukovec, OIB: 26328529354
Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14
- član društva

Općina Maruševac, OIB: 26670454549
Maruševac, Maruševac 6
- član društva

Općina Petrijanec, OIB: 59042118698
Petrijanec, Trg Sv. Petra 1
- član društva

Općina Sračinec, OIB: 01126367431
Sračinec, Varaždinska 188
- član društva

Općina Sveti Đurđ, OIB: 43894275599
Sveti Đurđ, B. Radića 1
- član društva

Općina Sveti Ilija, OIB: 10443118219
Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2
- član društva

Općina Trnovec Bartolovečki, OIB: 06955881275
Trnovec, Bartolovečka 76
- član društva

Općina Veliki Bukovec, OIB: 09571757651
Veliki Bukovec, Dravska 7
- član društva

Općina Vidovec, OIB: 73261610446
Vidovec, Trg Svetog Vida 9
- član društva

Općina Vinica, OIB: 19913793314
Marčan, Vinička 5
- član društva

Broj zaposlenih:

	2021.	2022.	2023.
		278	280

Podaci o poslovanju:

	2021.	2022.	2023.
Prihodi	15.879.712	16.357.787	17.391.341
Dobit	544.421	345.428	47.238

NOVOKOM d.o.o.

Adresa: Zagorska 31, 42220 Novi Marof

OIB: 51899768388

www.novokom.hr

Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:

- * Održavanje nerazvrstanih cesta
- * Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- * Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- * Održavanje javnih zelenih površina
- * Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- * Održavanje groblja i krematorija unutar groblja
- * Održavanje čistoće javnih površina
- * Održavanje javne rasvjete
- * Usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
- * Usluge javnih tržnica na malo
- * Usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja
- * Komunalni linijski prijevoz putnika
- * Obavljanje dimnjačarskih usluga
- * Upravljanje grobljem
- * Pogrebnička djelatnost

- * Djelatnost oporabe otpada
- * Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * Djelatnost prijevoza otpada
- * Djelatnost sakupljanja otpada
- * Djelatnost trgovanja otpadom
- * Djelatnost zbrinjavanja otpada
- * Gospodarenje otpadom
- * Djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Premještanje vozila
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Pripremni i završni građevinski radovi
- * Instalacijski radovi
- * Čišćenje svih vrsta objekata
- * Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- * Održavanje i popravak motornih vozila
- * Rezanje, oblikovanje i obrada kamena

Ukratko o trgovačkom društvu:

Tvrtka **Novokom d.o.o.** za komunalne djelatnosti je društvo koje se bavi pružanjem komunalnih usluga na području Grada Novog Marofa. Tvrtka Novokom d.o.o. je osnovana Odlukom Gradskog vijeća Grada Novog Marofa dana 15.11.2005. godine. Tvrtka je s radom započela 01.01.2006. godine te je u vlasništvu Grada Novog Marofa i Općine Ljubešćica.

Temeljni kapital: 214.506,60 euro

Ovlaštena osoba za zastupanje:

Matija Ipša, OIB: 06732456892 Novi Marof, Gornja Makojišće 90B

Nadzorni odbor

Mladen Benjak, OIB: 11337886672
Strmec Remetinečki, Strmec Remetinečki 100
- predsjednik Nadzornog odbora

Miro Sabolić, OIB: 46458158417
Ključ, Vrtina ulica 52
- zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- imenovan odlukom o izboru člana Nadzornog odbora od
3. kolovoza 2021.

Dragutin Đakmanec, OIB: 14491301931
Krč, Krč 84
- član Nadzornog odbora
- imenovan odlukom od 18. kolovoza 2022.

Zvonimir Puškadija, OIB: 91393819720
 Gornje Makojišće, Gornje Makojišće 77
 - član Nadzornog odbora
 - imenovan odlukom od 18. kolovoza 2022.

Ivica Đurin, OIB: 22956696600
 Podevčevo, Podevčevo 50
 - član Nadzornog odbora
 - imenovan odlukom od 21. srpnja 2022.

Osnivači/članovi društva

GRAD NOVI MAROF, OIB: 71070402969
 Novi Marof, Trg Hrvatske Državnosti 1
 - član društva

OPĆINA LJUBEŠĆICA, OIB: 42311210067
 Ljubeščica, Ljubeški trg 1
 - član društva

Broj zaposlenih:

2021.	2022.	2023.
45	47	47

Podaci o poslovanju:

	2020.	2021.	2022.	2023.
Prihodi	12.288.534	13.110.035	1.884.060,39 €	2.059.997,53 €
Dobit	541.300	868.337	31.331,34 €	25.506,91 €

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LJUBEŠĆICA

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Ljubeščica za razdoblje od 2019. do 2026. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Ljubeščica.

- Općina Ljubeščica mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Ljubeščica budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
- Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Ljubeščica:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21, 114/22),

- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/17),
- Odluka o uvjetima i načinu korištenja prostorija društvenih domova na području Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/17),
- Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/17).

Općina Ljubešćica osim financijskim sredstvima upravlja i raspoložuje pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su i prethodno navedenim internim aktima Općine Ljubešćica.

Tablica: Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Ljubešćica

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Ljubešćica		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Poslovne prostorije za potrebe Općine Ljubešćica	231,60	Uredi, arhiva, općinska vijećnica
Poslovni prostor za potrebe Poduzetničkog centra Ljubešćica d.o.o.	12,00	Ured
Poslovne prostorije za potrebe Dječjeg vrtića »LEPTIRIĆ« Ljubešćica	389,00	Obavljanje programa predškolskog odgoja
Stočna vaga	64,41	Prostor za odlaganje alata, strojeva i drugog inventara
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m²	Namjena
ORDINACIJA OPĆE MEDICINE - dr.med. Davorka Kraljevski	56,88	Obavljanje zdravstvene zaštite
ZUBNA ORDINACIJA - Dom zdravlja Varaždinske županije	37,63	Zubna ordinacija
Društveni dom Kapela Kalnička	155	Korištenje u svrhu zadovoljavanja kulturnih i ostalih društvenih potreba
Društveni dom Ljubelj Kalnički	271,03	Korištenje u svrhu zadovoljavanja kulturnih i ostalih društvenih potreba
Kućica u Rakovcu	40,00	Korištenje u svrhu zadovoljavanja kulturnih i ostalih društvenih potreba
Kućica u Ljublju	40,00	Korištenje u svrhu zadovoljavanja kulturnih i ostalih društvenih potreba
Društveni dom	104,00	Korištenje u svrhu zadovoljavanja kulturnih i ostalih društvenih potreba
Poslovni prostori za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Školsko-sportska dvorana	2.428,14	Održavanje nastave tjelesnog odgoja, za sportske i rekreativne klubove, održavanje raznih manifestacija
Udruge		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Stara Općina	50,00	Koristi Udruga umirovljenika i udruga branitelja za obavljanje registrirane djelatnosti

Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LJUBEŠĆICA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Ljubešćica koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Ljubešćica podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Ljubešćica, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Ljubešćica, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Ljubešćica uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Ljubešćica moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21, 114/22),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/191, 27/19, 155/23),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LJUBEŠĆICA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Ljubešćica mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Ljubešćica budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Tijekom 2023. godine nije bilo prodanih nekretnina.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LJUBEŠĆICA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske - članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09),

Izvešće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, studeni 2016, Varaždin).

Prema Izvešću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, studeni 2016, Varaždin) na području Općine Ljubešćica postoje odobrena eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena; Špica (46,01 ha), Hruškovec (57,09 ha) i Hruškovec IV (9,90 ha). Nadalje, prema istom izvješću, vidljivo je da na području Općine Ljubešćica postoji i istražni prostor mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala; Ljubelj (20,50 ha).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od

interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku navedeni su razvojni projekti Općine Ljubešćica koji su se provodili ili započeli tijekom 2023.:

- završeni su radovi Izgradnji fotonaponske elektrane snage 3,6 kW na zgradi Dječjeg vrtića »LEPTIRIĆ« Ljubešćica u sklopu projekta »One Sun Connecting North and South« vrijednost projekta je 6.696,78 €
- Općini Ljubešćica je dodijeljen Ugovor o financiranju iz Mehanizma za oporavak i otpornost za projekt »Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda dijela naselja Ljubešćica, te uređaja za pročišćavanje otpadnih voda UPOV Ljubešćica«. Vrijednost projekta iznosi 4.210.791,96 eura. Projekt je financiran sredstvima Nacionalnog programa otpornosti i oporavka sa 80%, što iznosi 3.789.712,76 eura, sredstvima Hrvatskih voda sa 10% što iznosi 421.079,20 eura, te Općine Ljubešćica sa 10% u istom iznosu
- Izvedeni ličilački radovi na natkrivenoj pozornici na Ljubeškom trgu, na drvenim kućicama u Rakovcu i Ljubliju, na drvenoj kućici na tenis terenima i nadstrešnici na igralištu u Kapeli Kalničkoj ukupne vrijednosti 20.000,00 eura
- započeli radovi na projektu Modernizacije nerazvrstanih cesta koji obuhvaćaju asfaltiranje 1985 mt nerazvrstanih cesta i sanaciju 300 m² oštećenih dijelova asfaltnih kolnika ukupne vrijednosti 181.299,88 eura
- završen projekt Modernizacije javne rasvjete kojim je zamijenjeno još preostalih 95 starih svjetiljki novim LED učinkovitima prema kategoriji prometnice, vrijednost radova iznosi 32.125 eura
- potpisan je Sporazum o zajedničkoj provedbi projekta »DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI« između Općine Ljubešćica, Varaždinske županije, Doma zdravlja Varaždinske županije i Ljekarne Varaždinske županije
- sa PODUZETNIČKIM CENTROM LJUBEŠĆICA d.o.o. sklopljen Ugovor o izvođenju radova na postavljanju ograde na groblju Ljubešćica i Kapela Kalnička

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LJUBEŠĆICA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Ljubešćica:

1. Procjena potencijala imovine Općine Ljubešćica mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske - Ministarstvo financija.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),

- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Registra imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Ljubešćica raspolaže. Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Ljubešćica,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Ljubešćica,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Ljubešćica bit će postavljen widget Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti Registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 5. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspoložu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.

Općina Ljubešćica nije dostavila podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Tablica: Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2023. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljenog Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji će biti postavljen na Internet stranici Općine Ljubešćica	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Ljubešćica poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Ljubešćica biti će postavljen widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Ljubešćica raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje. Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Ljubešćica:

- Potrebno je, u skorije vrijeme, na internet stranici Općine Ljubešćica, na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Ljubešćica,
- Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Ljubešćica s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Ljubešćica:

- Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13, 114/22),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19, 114/22, 36/24),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector informationText with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Ljubešćica na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća - na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Ljubešćica.

Na Internet stranici Općine Ljubešćica postavljen je widget Imovina gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupi u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Ljubešćica dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica: Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Ljubešćica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Ljubešćica	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Ljubešćica na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. Navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).

OPĆINA VISOKO

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

25.

Na temelju članka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), članka 30. Statuta Općine Visoko (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/21) i Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za razdoblje od 2023. do 2029. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 82/22), Općinsko vijeće Općine Visoko na sjednici održanoj dana 21. srpnja 2024. godine, donosi

ODLUKU

o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2023. godinu

I.

Ovom Odlukom usvaja se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. godinu kojeg načelnik Općine Visoko jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću tekuće godine za prethodnu godinu.

II.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu predstavlja dokument u kojem se opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za razdoblje od 2023. do 2029. godine i Planu upravljanja imovinom za 2023. godinu.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a objavit će se na službenoj web stranici Općine i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).

KLASA: 406-06/24-01/3
URBROJ: 2186-27-02-24-1
Visoko, 21. srpnja 2024

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Hadrović, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VISOKO



IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO ZA 2023. GODINU

Visoko, svibanj 2024.

SADRŽAJ

1. UVOD	4504
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNjim PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE VISOKO PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE	4505
2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Visoko	4506

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Visoko	4506
2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Visoko	4507
2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja	4507
2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Visoko	4508
2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko - pravnih odnosa	4509
2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine	4509
2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko	4509
2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	4510
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	4511
3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Visoko«	4512
3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost«	4514
3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata«	4516
3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Visoko«	4517
3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja«	4518
3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Visoko«	4520

POPIS TABLICA

Tablica 1. Razvojni projekti u 2023. godini	4508
Tablica 2. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko	4510
Tablica 3. Pregled posebnih ciljeva i mjera	4511

1. UVOD

Općina Visoko izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2023. godinu (dalje u tekstu: Izvješće za 2023. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Visoko. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Visoko. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Visoko i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Visoko. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Visoko donosi za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko. Slijedom navedenog, izrada svih plansko - upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Visoko, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske - načelo odgo-

vornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE VISOKO PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Visoko predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Visoko raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Visoko je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za razdoblje od 2023. do 2029. godine koja je donesena 26.8.2022. godine, Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za razdoblje od 2023. do 2029. godine koja je donesena 26.8.2022. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2018. godinu koji je donesen 31.1.2018. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2019. godinu koji je donesen 15.12.2018. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2020. godinu koji je donesen 15.9.2019. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2021. godinu koji je donesen 13.9.2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2022. godinu koji je donesen 12.9.2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2023. godinu donesen 27.9.2022. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2024. godinu koji je donesen 30.8.2023. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2018. godinu koje je usvojeno 15.9.2019. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2019. godinu usvojeno 13.9.2020. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2020. godinu usvojeno 12.9.2021. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu usvojeno 26.8.2022. godine i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu koje je usvojeno 25.8.2023. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Visoko uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Visoko raspolaže.

Doneseni akti Općine Visoko u 2023. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 42/23

- Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Visoko
- Izvršenje Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2022. godinu
- Izvršenje Programa korištenja sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za 2022. godinu
- Izvršenje Programa korištenja sredstava od promjene namjene poljoprivrednim zemljištem na području Općine Visoko za 2022. godinu

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 72/23

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2022. godinu
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2024. godinu

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 129/23

- Izmjene i dopune Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2023.
- Izmjene i dopune Programa korištenja sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za 2023. godinu
- Izmjene i dopune Programa korištenja sredstava od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Visoko za 2023. godinu
- Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2024. godinu
- Program korištenja sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za 2024. godinu
- Program korištenja sredstava od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Visoko za 2024. godinu
- Proračun Općine Visoko za 2024. godinu i projekcija za 2025.-2026. godinu

Kadrovske osnove za rad

Koncem 2023. Općina Visoko imala je 3 zaposlenika, od kojih je 2 bilo zaposleno u Jedinственном upravnom odjelu te 1 dužnosnik. Zaposlenih u javnim radovima i osoba na stručnom osposobljavanju nije bilo. Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika upravljanja raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinственного upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

Općinsko vijeće Općine Visoko na svojoj sjednici održanoj dana 26.8.2022. donosi Odluku o ustrojstvu i djelokrugu Jedinственного upravnog odjela Općine Visoko (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 129/23). Ovom Odlukom uređuje se ustrojstvo i djelokrug Jedinственного upravnog odjela Općine Visoko za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine Visoko kao i povjerenih poslova državne uprave.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Visoko

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za razdoblje od 2023. do 2029. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Visoko:

1. Općina Visoko mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Visoko budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Akti Općine Visoko kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima, a koje su donesene u 2023. godini, navedene su u nastavku:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 72/23

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2022. godinu
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2024. godinu

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Visoko

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Visoko koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Visoko podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Visoko, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Visoko ako upravljanje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

U 2023. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim/poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Visoko:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 42/23

- Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Visoko
- Izvršenje Programa korištenja sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za 2022. godinu
- Izvršenje Programa korištenja sredstava od promjene namjene poljoprivrednim zemljištem na području Općine Visoko za 2022. godinu

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 72/23

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2022. godinu
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2024. godinu

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 129/23

- Izmjene i dopune Programa korištenja sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za 2023. godinu
- Izmjene i dopune Programa korištenja sredstava od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Visoko za 2023. godinu
- Program korištenja sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za 2024. godinu
- Program korištenja sredstava od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Visoko za 2024. godinu

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Visoko

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Visoko mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Visoko budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2023. godine Općina Visoko nije kupila niti prodala ni jednu nekretninu.

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske - članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21, 83/23),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 06/22),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20),

- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12, 116/18),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19).

Općina Visoko nije imala u planu u 2023. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode razvojni projekti koji su se proveli u 2023. godini.

Tablica 1. Razvojni projekti u 2023. godini

Redni br.	Projekti	Razdoblje provedbe
1.	Uređenje parkirališta kod mjesnog groblja u Visokom, Faza I	29.8.2023. - 27.11.2023.
2.	Modernizacija nerazvrstanih cesta (nasipavanje) kamenim materijalom u Općini Visoko	1.8.2023. - 27.10.2023.
3.	Građevinska sanacija kulturnog dobra Utvrde Čanjevo	14.7.2023. - 20.11.2023.
4.	Građevinska sanacija zidarski radovi na crkvi Sv. Marije Magdalene u Viničnu	3.8.2023. - 20.11.2023.
5.	Nastavak Klesarsko-restauratorski radova na sanaciji obodnog zida župne crkve u Visokom (cinktor)	28.7.2023. - 20.11.2023.

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Visoko

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Visoko:

1. Procjena potencijala imovine Općine Visoko mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst, 94/17 - pročišćeni tekst),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjeranju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske - Ministarstvo financija.

Općina Visoko je tijekom 2023. godine vršila procjenu vrijednosti nekretnina. Procjena vrijednosti vršila se za nekretninu na zemljištu k. č. br. 190/44 k.o. Visoko.

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko - pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Visoko je tijekom 2023. godine rješavala imovinsko - pravne odnose za k. č. br. 190/44 k.o. Visoko i k. č. br. 3124 k.o. Visoko. Za česticu 3124 k. o. Visoko vrijedi uknjižba prava zakupa temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora na rok od 10 godina jedna učionica ukupne površine 68 m², školska sportska dvorana uz uporabu knjižnice, blagovaone, hodnika, sanitarnog čvora, vanjskog igrališta te otvorenog prostora škole za korist Općine Visoko.

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Visoko raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Visoko postavljen je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Središnjeg registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 40/20).

Dana, 5. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspoložu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je opis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje. Općina Visoko dostavit će podatke i postupit će sukladno navedenom Zakonu.

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Visoko na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju imovinom Općine Visoko,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Visoko s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko:

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Visoko dostavila je povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 2. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Visoko	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Općina Visoko na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Visoko objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Općina Visoko provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za razdoblje od 2023. do 2029. godine i za Plan upravljanja imovinom za 2024. godinu.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema novom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tijekom 2023. godine Općina Visoko nije dobila na dar niti jednu nekretninu od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se šest posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Tablica 3. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Visoko«	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Visoko putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost«	Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine Visoko
Poseban cilj 1.3. »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata«	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.4. »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Visoko«	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Visoko Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.5. »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja«	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.6. »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko - komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Visoko«	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

1 Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

2 Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

3 Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Visoko«

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Visoko« Razdoblje: siječanj - prosinac 2023. POSLOVNI PROSTORI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnim proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (1)	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koji je izdan u zakup. Općina je tijekom 2023. godine skloplila Ugovor o zakupu poslovnog prostora na godinu dana za potrebe poštanskog ureda 42224 Visoko s Hrvatskom poštom.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Visoko putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) Statut Općine Visoko(»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/21)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/ javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja - javni natječaj - sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno(0)	Općina Visoko tijekom 2023. godine nije prodavala poslovne prostore.

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Visoko« Razdoblje: siječanj - prosinac 2023. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA	
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Visoko	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (1)	Općina Visoko je tijekom 2022. godine sklopila Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa dugogodišnjim korisnikom.	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Visoko putem prodaje	Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 11 Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24) Statut Općine Visoko (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/21)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednih zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/ javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja - javni natječaj - sastavljanje popisa poljoprivrednog zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Općina Visoko tijekom 2023. godine nije prodavala poljoprivredna/građevinska zemljišta.	

3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost«

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost«								
Razdoblje: siječanj - prosinac 2023.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske - Ministarstvo financija	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštani sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštani sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (1)	Općina Visoko sklapa Ugovore o djelu sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) po potrebi.

<p>Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>	<p>Općina Visoko je tijekom 2023. godine vršila procjenu vrijednosti nekretnina za k. č. br. 190/44 k. o. Visoko.</p>	<p>2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji</p>
<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj izrađenih procjembeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji.</p>	<p>3. Izrada procjembenog elaborata</p>
<p>Broj procijenjenih nekretnina</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (0) Ciljano (0)</p>
<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (0) Ciljano (0)</p>
<p>Broj</p>	<p>Polazno (0) Ciljano (0)</p>	<p>Ostvareno (1)</p>
<p>Polazno (0) Ciljano (0)</p>	<p>Ostvareno (1)</p>	<p>Ostvareno (1)</p>

3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata«

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata« Razdoblje: siječanj - prosinac 2023.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom;
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2024. godinu
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Visoko	Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2022. godinu
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (1)	

3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Visoko«

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Visoko« Razdoblje: siječanj - prosinac 2023.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije Općine Visoko	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Visoko	Izrada Evidencije imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine koji će biti upisani u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te će se redovno ažurirati sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (0) Ciljana (0) Pojavni oblici pokretnina Kombi vozilo i traktor Polazna (0) Ciljana (0) Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (0) Ciljana (0) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (0) Ciljana (0)	Ažuriranje interne evidencije općinske imovine.	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine.

Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podataka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (12) Ciljano (12)	Ostvareno (1)	Općina Visoko dostavit će podataka u Središnji registar državne imovine te će postupiti prema Zakonu.
---	---	---	-----------------	------	------------------------------	---------------	---

3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja«

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja« Razdoblje: siječanj - prosinac 2023.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu 2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. godinu Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2024. godinu Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća	Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. godinu	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	Plan upravljanja imovinom za 2024. Izvešće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2023.-2029.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	/
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21) Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine«, broj 37/23)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa 2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa	Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Usvajanje dokumenata	Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja U 2023. godini izrađeno je Godišnje izvješće o provedbi Provedbenog programa za 2022. godinu.

3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Visoko«

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Visoko« Razdoblje: siječanj - prosinac 2023.									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA	
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o državnim službenicima (»Narodne novine«, broj 92/05, 140/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 01/15, 138/15, 61/17, 70/19, 98/19, 141/22)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Općina Visoko tijekom 2023. godine nije provodila ili slala službenike na seminare, stručna usavršavanja i edukacije.	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2023. godinu Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervjui, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj traženih izvršitelja Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Općina Visoko nije zapošljavala nove službenike tijekom 2023. godine.	
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 4/18, 112/19)	1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	Općina Visoko je tijekom 2023. godine izvršavala digitalizacije (elektronički urudžbeni zapisnik i upisnik).	/
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (0)		/
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	Ostvareno (0)	Plan klasifikacijskih oznaka za 2024. god.
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	/	

26.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćeni tekst), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Općine Visoko («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 26/21), Općinsko vijeće Općine Visoko, na sjednici održanoj 21. srpnja 2024. godine, donijelo je

O D L U K U**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Visoko****Članak 1.**

Ovime se donosi Odluka o prodaji sljedećih nekretnina:

- k.č.br.: 209/2. k.o. Visoko, PUT U MIKELNA, površine 4 čhv odnosno 14 m², upisana u z.k.ul.br.: 2295, kao vlasništvo Općine Visoko u vlasničkom dijelu 1/1., po cijeni od 4,10 €/m² odnosno po početnoj cijeni koja iznosi zaokruženo 57,00 EUR
- k.č.br.: 210/2. k.o. Visoko, PUT U MIKELINA, površine 4 čhv odnosno 14 m², upisana u z.k.ul.br.: 2295, kao vlasništvo Općine Visoko u vlasničkom dijelu 1/1., po cijeni od 4,10 €/m², odnosno po početnoj cijeni koja iznosi zaokruženo 57,00 EUR
- k.č.br.: 211/2. k.o. Visoko, PUT U MIKELINA, površine 9 čhv odnosno 32 m², upisana u z.k.ul.br.: 2295, kao vlasništvo Općine Visoko u vlasničkom dijelu 1/1., po početnoj cijeni koja iznosi 4,10 €/m², odnosno po početnoj cijeni koja iznosi zaokruženo 131,00 EUR.

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke Općine Visoko izložit će se na prodaju putem javnog natječaja. Početna kupoprodajna cijena za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke je sukladno Elaboratu o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 62/2024, izrađen po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke i za procjene nekretnine Mr.sc. Martina Cesar-Kelemen, d. i. g., koji je sastavni dio ove Odluke, te ista predstavlja naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. Odluke isplatit će se u jednom obroku, u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke je tekst Javnog natječaja za prodaju nekretnina koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Visoko.

Članak 5.

Za provođenje ove Odluke, postupka javnog natječaja, sklapanja kupoprodajnog ugovora te izdavanja tabularne izjave i drugih očitovanja, potrebnih za provedbu prodaje predmetne nekretnine, ovlašćuje se općinski načelnik.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 944-05/24-01/1
URBROJ: 2186-27-02-24-1
Visoko, 21. srpnja 2024

**Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Hadrović, v.r.**

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«

Službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-554. Odgovorna urednica za akte Varaždinske županije: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i župana Renata Skoko, a odgovorni urednik za akte gradova i općina: direktor tvrtke izvršitelja usluge Glasila d.o.o. Saša Juić. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, Dragutina Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i (044) 813-979, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije«, od 2000. godine, objavljeni su na web stranici: www.glasila.hr.