

U V O D

Prostorni plan uređenja Općine Ljubešćica (u nastavku teksta: osnovni Plan) donesen je 11. veljače 2004. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 03/04.).

Osnovni Plan mijenjan je i dopunjavao do sada 3 puta.

(Prve) Izmjene i dopune Plana donesene su 13. prosinca 2010. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 39/10.; u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana/PPUO). Druge (ciljane) izmjene i dopune Plana donesene su 18. lipnja 2012. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 25/12.; u nastavku teksta: 2. izmjene i dopune Plana/PPUO). Treće izmjene i dopune Plana donesene su 27. travnja 2018. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 29/18.; u nastavku teksta: 3. izmjene i dopune Plana/PPUO).

U narednom vremenu ukazala se potreba za izmjenom i dopunom tog dokumenta, prvenstveno radi potrebe redefiniranja građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i izgrađenih struktura izvan građevinskog područja – rezerviranih zona namjena i njihovih veličina, a sve s obzirom na prisutnu realizaciju planiranog građevinskog područja, procjene potrebe za istim od strane JLS-a i prikupljenim zahtjevima pojedinaca radi osiguranja prostornih uvjeta za djelatnosti i namjene koji su od interesa za Općinu i njeno stanovništvo.

Sukladno članku 86. stavku 3., članku 113. stavku 1. i članku 198. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica je na sjednici održanoj 20. veljače 2023. godine, donijelo Odluku o izradi 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 13/23.; u nastavku teksta: Odluka).

Kao razlozi izrade 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica (u nastavku teksta: 4. izmjene i dopune Plana/PPUO) Odlukom se navodi sljedeće:

- Usklađenje PPUO s donesenim dokumentima na županijskoj razini (osobito Prostorni plan Varaždinske županije – 3. izmjene i dopune)
- usklađenje podataka temeljem novog popis stanovništva 2021. godine
- utvrđivanje zatečenog stanja na čitavom području Općine u odnosu na važeći PPUO (izgrađenost građevinskog područja, izvedeno stanje infrastrukture i dr.)
- preispitivanje mogućnosti preoblikovanja granica građevinskog područja u svim naseljima s obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe JLS-a i zahtjeve građana, društva i drugih (smanjenje/proširenje)
- preispitivanje potrebe prenamjene određenih rezerviranih zona građevinskog područja
- preispitivanje mogućnosti većih proširenja područja povremenog stanovanja i područja s namjenom sport i rekreacija, zdravstveni turizam i sl. (Stiper)
- preispitivanje odnosa prema zatečenoj (legalnoj ili legaliziranoj) izgradnji izvan građevinskog područja (npr. mogućnost prenamjene, kao i uključivanje iste u građevinsko područje)
- preispitivanje potrebe planiranja POS izgradnje
- redefiniranje odredbi za provođenje, vezano na izgradnju obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava (OPG-ova)

- usklađenje PPUO-a s PPŽ-om u dijelu koji se odnosi na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, tj. preispitivanje inicijativa tvrtke Kaming d.d. ukoliko su iste u skladu s postavkama PPŽ-a
- ažuriranje infrastrukture sukladno izvedenom stanju, novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima, te zahtjevima društava i nadležnih tijela
- preispitivanje stavljanja UPU Poduzetničke zone Ljubešćica (iz 2013.) izvan snage (ili dijela zone)
- usklađenje i drugih dijelova plana s novim ili promijenjenim propisima, te s novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima sukladno zahtjevima nadležnih tijela
- prihvaćanje navedenih razloga kao i razloga proizašlih iz zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nacrtu prijedloga 4. izmjena i dopuna Plana, uz uvjet da se izuzmu zahtjevi koji se nalaze na području ekološke mreže ili u neposrednoj blizini iste
- redefiniranje i usklađenje Odredbi za provođenje.

Iz navedenih razloga za izradu i donošenje 4. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica proizlazi da se radi o sveobuhvatnoj reviziji Plana.

U postupku izrade 4. izmjena i dopuna PPUO, Općina je dopisom, KLASA: 350-02/22-01/1, URBROJ: 2186-25-03/1-23-10 od 3. ožujka 2023. i URBROJ: 2186-25-02-23-11 od 6. ožujka 2023. godine, zatražila sudjelovanje i dostavu podataka, planskih smjernica (zahtjeva) i drugih propisanih dokumenata od javnopravnih tijela i osoba, prema zakonskoj regulativi, te drugih sudionika, a prema definiranom u članku 10. Odluke, kako slijedi:

JAVNOPRAVNA TIJELA koja daju zahtjeve temeljem posebnih propisa (ujedno daju mišljenja ili suglasnosti):

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA – Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2,
4. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Varaždin, Kratka 1
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
7. HRVATSKE VODE – Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26

OSTALI SUDIONICI od kojih su traženi zahtjevi (za koje posebnim propisima nije propisana obveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti):

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
 - Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
 - Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara, Zagreb

2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
3. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv „Plitvica - Bednja“, Međimurska 26B, Varaždin
4. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, Zagreb
5. HRVATSKE CESTE d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, Zagreb
6. HUC – Ispostava Varaždin, Ul. kralja P. Krešimira IV 25, Varaždin
7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Gajeva 2, Varaždin
8. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ul. grada Vukovara 37, Zagreb
9. HEP – ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
10. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
11. HRVATSKI TELEKOM d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
12. OT OPTIMA TELEKOM, Bani 75a, Zagreb
13. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtini put 1, Zagreb
14. TELE 2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
15. HRVATSKE ŠUME d.o.o. uprava šuma, Podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, Koprivnica
16. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kratka 1, Varaždin,
17. VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
18. PODUZETNIČKI CENTAR LJUBEŠĆICA d.o.o., Ljubeški trg 1, Ljubešćica
19. PLINACRO d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Savska 88a, Zagreb
20. TERMOPLIN d.d., Špinčičeva 78, Varaždin
21. NOVOKOM d.o.o., Zagrebačka 31, Novi Marof
22. JAVNA USTANOVA ZA REGIONALNI RAZVOJ VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, S. Vraza 4, Varaždin
23. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Franjevački trg 7, Varaždin
 - Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša
 - Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Novi Marof
24. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1a, Varaždin
25. Susjedne općine u Varaždinskoj i Koprivničko-križevačkoj županiji
26. Općinsko vijeće Općine Ljubešćica
27. Mjesni odbori na području Općine Ljubešćica
28. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA (DGU), Zagreb, Gruška 20

Ukoliko su nazivi nekih tijela i sudionika iz članka 10. Odluke, po donošenju Odluke, izmijenjeni sva nastavna potrebna komunikacija odvijala se s pravnim slijednicima istih.

Na traženo su se očitovala slijedeća javnopravna tijela i sudionici:

1. **Varaždinska županija, UO za poljoprivredu i zaštitu okoliša**
(dopisa KLASA: 351-06/23-01/20, URBROJ: 2186-05/7-23-2 od 10. ožujka 2023., zahtjev zaprimljen u Općini 13.03.2023.)
 - Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
 - UO nema dodatnih zahtjeva

2. Termoplin d.d. Varaždin

(dopisa KLASA: 350/2023-1/1, URBROJ: 2186-1/30-2-23-2, oznaka dopisa: 438/23 od 15. ožujka 2023.)

- prema planovima dostavljenim HERA-i zaključno sa 2026. godinom nema planiranog proširenja plinovodne infrastrukture u Općini Ljubešćica
- ukoliko se ukaže potreba za proširenjem plinovodne mreže odrediti koridor plinske infrastrukture u zelenoj površini
- dostavlja se kartografski prikaz postojeće infrastrukture za područje 4. ID PPUO LJUBEŠĆICA

3. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), R.F.Mihanovića 9, 10110 Zagreb

(dopisa KLASA: 350-05/23-01/95, URBROJ: 376-05-3-23-02, od 10. ožujka 2023., zahtjev zaprimljen u Općini 15.03.2023.)

- prema čl. 3. i 59. Zakona o elektroničkim komunikacijama elektronička komunikacijska infrastruktura mora se planirati u dokumentima prostornog uređenja
- HAKOM u postupku donošenja dokumenta prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje da je dokument prostornog uređenja u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja EKI i druge povezne opreme (NN, br. 131/12., 92/15., 10/21.)
- kroz PPUO planirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) značajne za Općinu

Smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće EKI:

- novu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora uz primjenu slijedećih načela:
 - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga (iznimno, kad je moguće, radi skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o vlasništvu)
 - za izgradnju EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implemantacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera
 - novu EKI za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih komunikacijskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkama i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za gradove i ostala naselja, i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskom signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće

- prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i druga nazivlja
 - podaci o EKI s područja obuhvata Plana dobivaju se od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova
 - operateri za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova: HRVATSKI TELEKOM d.d., OT-OPTIMA TELEKOM d.d., A1 Hrvatska d.o.o.
- 4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA; RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspektijskih poslova Varaždin, Kratka 1/IV, 42 000 Varaždin**
(dopis KLASA: 245-02/23-25/141, URBROJ: 511-01-390-23-2 od 16. ožujka 2023. zahtjev zaprimljen u Općini 22.03.2023.)
- Potrebno je konkretno definirati zahtjeve iz područja zaštite od požara i eksplozija:
 - Sigurnosne udaljenosti između građevina na parceli i susjednim parcelama, te njihovom međusobnom požarnom odolijevanju
 - Osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara, za unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu s obzirom na zastupljenu djelatnost u budućim građevinama
 - Osiguranje vatrogasnih pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
 - Mogućnost evakuacije i spašavanja,
 uvažavajući Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN, br. 29/13., 87/15.), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN, br. 8/06.) i Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN, br. 35/94., 55/94 - ispravak, 142/03.)
- 5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034, Zagreb**
(dopis KLASA: 350-02/23-01/130, URBROJ: 525-10/668-23-2 od 14. ožujka 2023., zahtjev zaprimljen u Općini 21.03.2023.)
- Prosljeđivanje dopisa na postupanje na adresu HRVATSKE ŠUME d.o.o. DIREKCIJA, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb
- 6. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, Koprivnica**
(dopis KLASA: KC/23-01/286, URBROJ: 06-00-06/02-23-02 od 17. ožujak 2023. zahtjev zaprimljen u Općini 22.03.2023.)
- prostor Općine obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Varaždin, gospodarska jedinica „Varaždinsbreg“ (2017.-2026.g.) i Šumarija Križevci: gospodarska jedinica „Kalniki-Kolačka“ (2013.-2022.g.)
 - šume i šumska zemljišta su definirana člankom 5. Zakona o šumama (NN 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20.)
 - gospodarenje šumama propisano je člankom 40. Zakona o šumama
 - „U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za

- potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.
- Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
 - U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje.
 - U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. Ovog članka mi izgradnju objekata u pojasu od 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje se javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Služba.
 - Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu od 50 m od ruba šume.“
- Površina državnih šuma u Općini Ljubešćica iznosi 491,61 ha (192,67 ha g.j. Varaždinske i 298,94 ha g.j. Kalnik-Kolačka)
 - sve šume i šumska zemljišta u RH smatraju se višenamjenskim, a što je regulirano člankom 22. Zakona o šumama.
7. **HRVATSKI TELEKOM, Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI),** Harambašićeva 39, Zagreb
(dopis Oznaka: P10-70253469-23 od 22.03.2023.)
- Uskladiti Plan sa Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN, br. 131/12.) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN, br. 92/15., 10/21. i drugim izmjenama)
 - Predlaže se tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija:
 - Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
 - Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN, br. 10/21.).
 - U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 do 3000 m, kao i položaj aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

- Unutar zone EKI uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.
- Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- Ukoliko je unutar zone planirane EKI već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
- Dopušteno je postavljanje EKI i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.
- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Predlaže se tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija (nužni dio):
 - Zaštititi i osigurati cjelovitosti i sigurnosti svih mreža, osiguravanjem dodatnih kapaciteta rekonstrukcijom u postojećim koridorima s ciljem smanjenja troškova realizacije pristupne i jezgrene telekomunikacijske mreže u skladu sa načelima ostvarivanja slobodnog prostora.
 - Prostornim planom utvrđuju se koridori EKI na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.
 - U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
 - Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.
 - Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.
 - Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.
 - Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

- Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.
- Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda.
- Planske smjernice kao prijedlozi za implementaciju kojima se omogućuje rekonstrukcija i izgradnja kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.
- Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrzi pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog razvoja.
- Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometne i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda, te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezna oprema.
- Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabele, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezna oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme) utvrdit će se sukladno tehničkim sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.
- Kod donošenja prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz slijedeće napomene:
 - Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi
 - Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana
 - Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina
- U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata Plana.
- Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, a do usklađenja neposredno se primjenjuje Uredba.

- Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti UPU za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.
 - Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridora nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.
 - Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna strukture u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.
- 8. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034, Zagreb, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište (dopis KLASA: 350-02/23-01/129, URBROJ: 525-06/196-23-2 od 15. ožujka 2023., zahtjev zaprimljen u Općini 29.03.2023.)**
- Prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN, br. 20/18., 115/18., 98/19., 57/22.) poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske – jednokratno se mogu planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene max do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine
 - Sunčane elektrane ne mogu se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda koje se nalaze na navedenom zemljištu
 - Površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede
 - Ograničeno je proširenje građevinskog područja na P1 i P2 poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona (u protivnom isto je potrebno obrazložiti)
 - Na prijedlog 4. ID PPUO LJUBEŠĆICA potrebno je zatražiti mišljenje Ministarstva (dostavlja se Prijedlog plana u elektroničkom obliku, Očitovanje Općine o usklađenosti Prijedloga plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, kartografske prikaze promjene poljoprivrednog zemljišta/izuzimanja iz građevinskog područja)
- 9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA; RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Varaždin (dopis KLASA: 350-02/23-01/51, URBROJ: 511-01-387-23-2 od 24. ožujka 2023. zahtjev zaprimljen u Općini 29.03.2023.)**
- Kao planske smjernice koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća Općine Ljubešćica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 95/22.)

- Primijeniti Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN, br. 29/83., 36/85., 42/86.) i Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN, br. 69/16.)
- 10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Varaždin, Gajeva 4**
(dopis: KLASA: 350-02/23-01/4, URBROJ: 2186-381-09-23-2 od 27.03.2023. zahtjev zaprimljen u Općini 31.03.2023.)
 - Za planirane priključke na županijske i lokalne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi dokumentaciju sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN., br. 95/14.) i ishoditi dokumentaciju ŽUC Varaždinske županije
 - Za planirana raskrižja cesta nižeg ranga ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju te ishoditi propisane suglasnosti
 - Potrebno je poštivati zaštitni pojas ŽC i LC sukladno Zakonu
 - Na području Općine Ljubešćica ne planiraju se novi koridori županijskih i lokalnih cesta
- 11. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Kratka 3, Varaždin**
(dopis oznaka 400300101/1422/23AT od 30.03.2023. zahtjev zaprimljen u Općini 4.04.2023.)
 - Dostavljen CD sa postojećim i planiranim elektroenergetskim objektima
- 12. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2**
(dopis KLASA: 612-08/23-10/0108, URBROJ: 532-05-02-08/6-23-2 od 06.04.2023.)
 - Na području Općine Ljubešćica nalazi se slijedeća evidentirana graditeljska baština i tradicijska arhitektura:
 - naselje Ljubešćica
 - župna crkva Majke Božje Snježne
 - kurija župnog dvora
 - zagorska kurija – kuća Šoštarića
 - stara škola
 - kapelica Majke Božje Kraljice Hrvata na Radanu
 - kapela Uzvišenja sv. Križa na Javorovom Vrh
 - pil/poklonac
 - raspelo na Javorovom Vrh
 - raspelo i kip majke Božje Lurdske Ruškovec
 - tradicijske drvene građevine – na području Javorovog Vrh, Peskovca i Žulinca
 - naselje Kapela Kalnička
 - kapela Krista Kralja
 - kapelica Majke Božje Kraljice mira i sv. Mihovila u Gaju
 - naselje Rakovec
 - kapelica sv. Terezije/sv. Ane
 - drvena vodenica
 - naselje Ljubelj
 - kapelica sv. Ivana Krstitelja

- ruralna aglomeracija tradicijskih kamenih kuća
naselje Ljubelj Kalnički
- kapelica sv. Barbare
- Na području Općine Ljubešćica nalazi se slijedeća arheološka baština:
naselje Rakovec
 - ostaci utvrde Kapela
naselje Ljubelj Kalnički
 - nalazište Starec
naselje Ljubešćica
 - lokalitet Budinec
naselje Kapela Kalnička
 - lokalitet Kula
 - ostaci kapele sv. Petra i Pavla/Svetih dvanaestorice
- Od sve navedene baštine trenutno je su postupku valorizacije za upis u Registar kulturnih dobara RH župna crkva Majke Božje Snježne, te arheološka nalazišta Starec kod Ljubelja Kalničkog i ostaci utvrde Kapela kod Rakovca.
- Evidentirana kulturna baština se klasificira kao „dobra od lokalnog značenja“ no za isto Općina Ljubešćica treba donijeti odluku.

13. Državna geodetska uprava, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Služba za izdavanje i razmjenu podataka, Odjel za razmjenu podataka
(dopis KLASA: 938-01/23-02/327, URBROJ: 541-05-02-02/1-23-2 od 6.10.2023.)

- Dostava podloga za izradu 4. ID PPUO Ljubešćica (CD)

14. Poduzetnički centar Ljubešćica, Ljubeški trg 1, Ljubešćica
(dopis KLASA: 350-02/23-01/1, URBROJ: 2186-25-1-23-7 od 29.9.2023.)

Daju se zahtjevi pojedinačnih investitora unutar zone:

Prerada plastike Šantek (vl. Velimir Šantek)

- Smanjiti obveznu udaljenost građevinskog pravca od međe prema cesti s 12m na 6m
- Omogućiti gradnju građevine visine do 20m
- Omogućiti postotak izgrađenosti 50%
- Predvidjeti mogućnost gradnje objekta za prikupljanje i preradu otpadne plastike **SIBO G d.o.o. (zastupljen po Dragan Gojković – generalni direktor), Kidričeva 99, Škofja Loka**
- Izmijeniti ograničenje visine sljemena u sklopu zone gospodarskih djelatnosti s 12m na 20m bez potrebe dokazivanja da tehnološki proces zahtjeva takvu visinu objekta
- Ukinuti obvezu sudjelovanja Konzervatorskog odjela, tj. mišljenja predmetnog o obaveznom ozelenjavanju parcela na kojima su zgrade više od 12m
Staklarski obrt „Staklovez Šestak“ (vl. Damir Šestak)
- Riješiti pitanje oborinskih voda
Autoprijevoznički obrt Andelko Španić
- Na čkbr. 1452/3 k.o. Ljubešćica omogućiti izgradnju reciklažnog dvorišta građevinskog otpada i pogona za proizvodnju betona i betonskih elemenata
- Povećati koeficijent izgrađenosti (kig) s 0,4 na 0,5
- za čkbr. 1452/3 i 1039/4 k.o. Ljubešćica omogućiti priključak na plinsku mrežu
- proširiti granicu Poduzetničke zone na čkbr. 1450 i 1449.

Sukladno Zakonu, za javnopravna tijela koja nisu dostavila svoje zahtjeve, smatra se da nemaju zahtjeve, te su u takvim slučajevima (po ukazanoj potrebi) u izradi 4. izmjena i dopuna Plana uzeti u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem propisu i/ili dokumentu.

Za potrebe izrade 4. izmjena i dopuna Plana Općina je prikupila ukupno 41 prijedloga (zaključno s ožujak 2024.) za promjenu prostorno-planske dokumentacije prema pojedinačnim zahtjevima građana (33 prijedloga) i pravnih osoba (8 prijedloga).

Zahtjevi javno pravnih tijela, pojedinačni zahtjevi građana i pravnih osoba kao zahtjevi i prijedlozi za promjenu prostorno-planske dokumentacije dostavljeni su Zavodu u devet (9) navrata - iz perioda prije donošenja Odluke o izradi 4. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica i u toku izrade Nacrta prijedloga 4. izmjena i dopuna PPUO, analizirani su od strane izrađivača i razmatrani sa nositeljem izrade.

U toku izrade Nacrta prijedloga 4. izmjena i dopuna PPUO obavljani su i pojedinačni razgovori sa nekima od podnositelja zahtjeva u svrhu pojašnjenja zahtjeva, te je došlo i do preformulacije zahtjeva odnosno izmjene prvotnog stava izrađivača, što je rezultiralo rješenjima koja su usuglašena između izrađivača i nositelja izrade/osobe odgovorne za provođenje javne rasprave.

Svi zahtjevi i prijedlozi (pravnih osoba, fizičkih osoba i javnopravnih tijela) navedeni su u posebnom elaboratu pod nazivom *POPIS PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I ZAHTJEVA ZA IZRADU 4. IZMJENA I DOPUNA PPUO LJUBEŠĆICA (prema zaprimljenim zahtjevima/prijedlozima za pokretanje postupka izrade/za izradu Nacrta prijedloga 4. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica) sa generalnim stavom izrađivača vezano na zakonsku regulativu i smjernice Prostornog plana Varaždinske županije.*

Predmetni elaborat je pripremljen za javnu raspravu kao privitak uz Prijedlog 4. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica (sadrži tekstualni dio - popis dostavljenih i razmatranih zahtjeva/prijedloga i grafički dio - Kartogram u mjerilu 1:10.000 sa prostornim smještajem svih zahtjeva/prijedloga u prostoru obuhvata 4. izmjena i dopuna PPUO, odnosno Općine, u odnosu na granice građevinskog područja predložene Prijedlogom 4. izmjena i dopuna PPUO).

Svi zahtjevi i prijedlozi grupirani su obzirom na podnositelja (pravna osoba/fizička osoba/javnopravno tijelo) i vrijeme podnošenja te dostave izrađivaču 4. izmjena i dopuna PPUO.

Posebna stručna rješenja za izradu 4. izmjena i dopuna Plana nisu pribavljena.

Svi pobrojeni elementi (razlozi/zahtjevi/prijedlozi) odgovarajuće su obrađeni u tekstualnom dijelu 4. izmjena i dopuna Plana (Obrazloženje i Odredbe za provođenje), te su usklađeni sa grafičkim dijelom (svi kartografski prikazi).

Tekstualni dijelovi važećeg Plana koji se odnose na problematiku obrađenu ovim 4. izmjenama i dopunama Plana, a koji su suprotni važećem Planu, neće se primjenjivati donošenjem 4. izmjena i dopuna Plana.

4. izmjene i dopune Plana izrađene su skladno posebnom propisu na podlogama dobivenim od DGU (listopad 2023.) za potrebe izrade 4. izmjena i dopuna Plana u novom jedinstvenom projekcijskom koordinatnom sustavu (HTRS96/TM) – digitalnom katastarskom planu u mjerilu 1:5.000 i topografskoj karti u mjerilu 1:25.000, uz korištenje digitalne ortofoto karte područja Općine Ljubešćica iz 2021. - 2022. godine.

4. izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu sa Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00., 29/06., 16/09., 96/21., 20/24., 34/24. – pročišćeni tekst), Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr. i 163/04.) u mjeri prilagođenoj 4. izmjenama i dopunama Plana, kao i ostalim propisima bitnim za izradu prostornih planova.

Grafički dio 4. izmjena i dopuna Plana izrađen je u vektorskom zapisu, georeferencirano (HTRS 96/TM) i ispravno je topološki obrađen.

Sve faze i postupci izrade 4. izmjena i dopuna Plana navedene su u članku 12. Odluke o izradi 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica.

Za potrebe izrade 4. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica proveden je prethodni postupak - postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja 4. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica na okoliš, sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, kojim je utvrđeno da Nacrt prijedloga 4. izmjena i dopuna PPUO nema vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, a što je sadržano u mišljenju Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 351-06/22-01/83, URBROJ: 2186-05/7-23-9 od 04. siječnja 2023. godine).

Slijedom gore provedenog postupka i mišljenja Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, načelnik Općine donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu 4. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica, te se pristupilo donošenju Odluke o izradi 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 13/23.).

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustav Županije i Države

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

a) Površina, stanovništvo, naselja, naseljenost

Površina

Općina prema podatku Državnog zavoda za statistiku ima površinu 35,6 km².

Prema podacima iz tekstualnog dijela osnovnog Plana - Obrazloženje (2004. godine), površina Općine je 35,56 km².

Podaci o površini dobiveni grafičkom izmjerom prema katastarskoj podlozi plana, dobivenima od DGU-u za potrebe izrade istog, variraju i ovise o dobivenim

podacima DGU-a u danom momentu izrade prostornih planova, odnosno njihove izmjene i dopune.

Za potrebe izrade 4. izmjena i dopuna Plana, Općina Ljubešćica je u toku prikupljanja zahtjeva za izradu od Državne geodetske uprave, dobila nove podloge u novom jedinstvenom projekcijskom koordinatnom sustavu (HTRS96/TM) i granice naselja.

Prema novom koordinatnom sustavu (podatak od listopada 2023.), iščitana površina Općine prema katastarskoj podlozi je 35,27 km², odnosno 3526,6594 ha.

Razlika u odnosu na osnovni Plana je - 0,29 km².

Prema podacima DGU iz svibnja 2023. površina Županije je 1.259,74 km².

U Izvješću o stanju u prostoru Varaždinske županije za razdoblje 2015. – 2019. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 65/20.) navodi se da područje Općine Ljubešćica čini cca 2,82% površine Županije i prema podacima Državnog zavoda za statistiku (površina Varaždinske županije je 1.261,49 km², zaokruženo 1.261,5 km²) i prema podacima DGU (površina Županije, kolovoz 2018. je 1.259,74 km²).

Stanovništvo

Prema Popisu stanovništva iz 2001. godine (Popis 2001.) Općina Ljubešćica imala je 1.959 stanovnika (što je bilo 1,06% od ukupnog broja stanovnika Županije koji iznosi 184.769).

Prema Popisu 2011. godine broj stanovnika Općine je smanjen i iznosio je 1.858 stanovnika (1,06% od ukupnog broja stanovnika Županije koji iznosi 175.951).

Prema Popisu 2021. broj stanovnika smanjen je za 169 stanovnika i iznosi 1.689 stanovnika (1,06 % od ukupnog broja stanovnika Županije koji iznosi 159.487).

Prema najnovijim podacima, najveći broj stanovnika ima naselje Ljubešćica (1.211 st.), a zatim redom slijede Kapela Kalnička (217 st.), Ljubelj Kalnički (114 st.), Rakovec (87 st.), te Ljubelj (60 st.).

Prema podacima iznijetim u Tablici 1 – Broj stanovnika po naseljima, vidljivo je da je trend pada broja stanovnika prisutan duži niz godina, uz napomenu da je smanjenje stanovnika prisutno u svim naseljima Općine.

Tablica 1 – Broj stanovnika po naseljima

naselje	broj stanovnika				indeks	
	1991.	2001.	2011.	2021.	11./01.	21./11.
Kapela Kalnička	327	308	268	217	0,87	0,81
Ljubelj Kalnički	188	150	144	114	0,96	0,79
Ljubelj	91	76	63	60	0,83	0,95
Ljubešćica	1.369	1.300	1.261	1.211	0,97	0,96
Rakovec	141	125	122	87	0,98	0,71
Općina ukupno:	2.116	1.959	1.858	1.689	0,95	0,91

Izvor: www.dzs.hr

Tablica 2 – Prirodno kretanje stanovništva

	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
Procjena st. (31.prosinca)	1839	1837	1816	1785	1754	1734	1707	1700	1686	1655
Živorodeni	10	23	14	12	15	18	16	21	16	21
Mrtvorodeni	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
Umrli	23	28	21	21	26	27	25	18	21	27
Sklopljeni brakovi	5	13	2	11	15	9	8	10	5	10
Razvedeni brakovi	2	2	1	1	4	2	-	4	3	1
Prirodni prirast	-13	-5	-7	-9	-11	-9	-9	3	-5	-6
Vitalni indeks*	43,5	82,1	66,7	57,1	57,7	66,7	64,0	116,7	76,2	77,8

* živorodeni na 100 umrlih, Izvor: www.dzs.hr

U posljednjih deset godina prirodni prirast (razlika broja rođenih i umrlih), s iznimkom 2018. godine, je negativan, tj. više je umrlih nego li rođenih, što je vidljivo iz Tablice 2 – Prirodno kretanje stanovništva.

Tablica 3 – Stanovništvo prema dobi i spolu (Popis 2021. god.)

Dob (godine)		0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39
br.st.uk.	1.689	78	78	87	93	111	94	102	135
muško	826	40	46	39	52	47	45	51	74
žensko	863	38	32	48	41	64	49	51	61
Dob (godine)		40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79
br.st.uk.		107	111	104	114	145	119	91	42
muško		57	54	47	58	72	59	41	16
žensko		50	57	57	56	73	60	50	26
Dob (godine)		80-84	85-89	90-94	95 više				
br.st.uk.		45	25	6	2				
muško		19	8	1	-				
žensko		26	17	5	2				

Izvor: www.dzs.hr

Osim pada ukupnog broja stanovnika u svim naseljima, stanovništvo je sve starije, a djece je sve manje. Najbrojnija skupina stanovnika je stanovništvo između 60-64 godina, pa između 35-39 godina, a najveći pad je kod najmlađih skupina. Prema spolu u Općini je više žena.

Naselja i naseljenost

Prema podacima popisa - Popis 2011., prosječna veličina naselja u Županiji 2011. godine iznosila je 582 st/naselje, a u Općini Ljubešćica 371,6 st/naselje, dok je prema Popisu 2021. prosječna veličina naselja u Županiji iznosila 530,67 st/naselje, a u Općini Ljubešćica 337,8 st/naselje.

Gustoća naseljenosti na području Općine je 47,89 st/km² i manja je od prosječne gustoće naseljenosti Županije koja iznosi 126,6 st/km².

Općinsko vijeće Općine Ljubešćica, na sjednici održanoj 5. listopada 2021.godine, donijelo je Odluku o promjeni dijela granice naselja Kapela Kalnička i Rakovec, kojom se određuje promjena dijela granice naselja Kapela Kalnička i

Rakovec kako bi se ispravile postojeće nelogičnosti u razgraničenju naselja („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 83/21.).

Površine naselja, kao i promjene površina naselja dane su u Tablici 4 - Pregled površina, stanovništva i gustoće naseljenosti po naseljima.

Površine naselja iščitane su sa podloga dobivenih od DGU za potrebe izrade prostorno planske dokumentacije.

Tablica 4 – Pregled površina, stanovništva i gustoće naseljenosti po naseljima

	naselje	broj stanovnika				površina			gustoća st./ km ² 2021.
		2001.	2011.	2021.	2021. %	km ² 2011.	km ² 2021. ¹	% 2021.	
1.	Kapela Kalnička	308	268	217	12,85	1,72	1,87	5,30	116,04
2.	Ljubelj	76	63	60	3,55	1,78	1,78	5,05	33,71
3.	Ljubelj Kalnički	150	144	114	6,75	15,47	15,47	43,86	7,37
4.	Ljubešćica	1.300	1.261	1.211	71,70	14,38	14,38	40,77	84,21
5.	Rakovec	125	122	87	5,15	1,92	1,77	5,02	49,15
Općina ukupno:		1.959	1.858	1.689	100,00	35,27	35,27	100,00	47,89

Izvor: www.dzs.hr; ¹ DGU

Zbirna tablica 1 – dodatak

	površina km ²	stanovnici		stanovi stalno stanovanje ukupno		domaćinstva (privatna)		gustoća naseljenosti st/km ²	
		2001.	2011.	2001.	2011.	2001.	2011.	2001.	2011.
ŽUPANIJA	1.259,74	184.769	175.951	59.951	64.198	56.095	55.483	146,67	139,67
OPĆINA	35,27	1.959	1.858	727	751	640	607	55,54	52,68

Izvor: www.dzs.hr, DGU

Zbirna tablica 1a – dodatak

	površina km ²	stanovnici	stanovi stalno stanovanje ukupno	domaćinstva (privatna)	gustoća naseljenosti st/km ²
		2021.	2021.	2021.	2021.
ŽUPANIJA	1.259,74	159.487	67.627	52.225	126,6
OPĆINA	35,27	1.689	756	529	47,89

Izvor: www.dzs.hr; DGU

Iz gornjih tablica, zbirna tablica 1 – dodatak i zbirna tablica 1a - dodatak, u usporedbi posljednja tri popisa vidi se da uz broj stanovnika pada i broj domaćinstava, kako u Županiji, tako i u Općini Ljubešćica kao JLS-u.

Zbirna tablica 2 – dodatak

OPĆINA	POVRŠINA		STANOVNICI		GUSTOĆA NASELJENOSTI
	km ²	udio u površini Općine %	Popis 2011.		Popis 2011.
			broj	%	broj
obalno	-	-	-	-	-
otočno	-	-	-	-	-
kontinentalno granično	35,27	100,00	1.858	100,00	52,68
ostalo	-	-	-	-	-
OPĆINA ukupno	35,27	100,00	1.858	100,00	52,68
ŽUPANIJA ukupno	1.259,74	2,89	175.951	1,056	139,68

Zbirna tablica 2a – dodatak

OPĆINA	POVRŠINA		STANOVNICI		GUSTOĆA NASELJENOSTI
	km ²	udio u površini Općine %	Popis 2021.		Popis 2021.
			broj	%	broj
obalno	-	-	-	-	-
otočno	-	-	-	-	-
kontinentalno granično	35,27	100,00	1.689	100,00	47,89
ostalo	-	-	-	-	-
OPĆINA ukupno	35,27	100,00	1.689	100,00	47,89
ŽUPANIJA ukupno	1.259,74	2,80	159.487	1,06	126,6

Napomena:

Prema Zakonu o naseljima („Narodne novine“, br. 39/22.) „Granice naselja određuju se na temelju prirodnih, zemljopisnih, društvenih, kulturnih i gospodarskih obilježja određenog prostora na način da idu granicama katastarskih čestica.“ (članak 4. stavak 3.).

Službene granice naselja dobivene u ovom postupku izrade 4. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica (DGU, listopad 2023.) nisu u skladu sa zakonskom regulativom, odnosno iste ne idu granicama katastarskih čestica.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

a) Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

Prostornim planom Varaždinske županije razrađena su načela prostornog uređenja i utvrđeni ciljevi prostornog razvoja Varaždinske županije, pri čemu je razvoj u prostoru potrebno provoditi na načelu racionalnog gospodarenja u cilju njegove zaštite i očuvanja.

Prostornim planom Varaždinske županije prostor Županije se prema pretežitom korištenju dijeli na:

- građevinska područja naselja
- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- strukture izvan građevinskih područja
- ostale površine (kultivirana i prirodna područja/predjeli),

uz napomenu da su samo prostori i površine državnog i županijskog značaja izvan građevinskog područja naselja, u vidu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i strukture izvan građevinskog područja, prikazane u stvarnoj planskoj površini, dok su svi ostali elementi prostora u Prostornom planu Varaždinske županije prikazani informativno.

Slijedom iznijetog, prostornim planom uređenja općine/grada:

- određuju se građevinska područja naselja sukladno propisima i smjernicama iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja, u svrhu zadovoljavanja funkcije stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su funkcije rada, društvene i komunalne infrastrukture
- planira se izgradnja izvan građevinskog područja u skladu s posebnim propisima i pod uvjetima iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja
- prikazuju se ostale površine (kultivirana i prirodna područja/predjeli).

Prostornim planom Varaždinske županije određene su:

- građevine i površine državnog značaja
- zahvati u prostoru i površine državnog značaja koji se ne smatraju građenjem
- građevine i površine područnog (regionalnog) odnosno županijskog značaja, čija se provedba u pravilu i temelji na predmetnom planu, a koje se kod izrade prostornog plana uređenja općine/grada preuzimaju.

U 4. izmjene i dopune PPUO Ljubešćica iz Prostornog plana Varaždinske županije preuzima se slijedeće:

- **građevine i površine državnog značaja**
 - o prometne i komunikacijske građevine i površine
cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - autocesta A4 (postojeće)
 - državna cesta D24 (postojeće)
 - građevine i površine elektroničkih komunikacija*
 - međuzupanijski (magistralni) vod (postojeće)
 - radijski koridor/koridor mikrovalnih veza Brezje – Kalnik (postojeće)

- radijski koridor/koridor mikrovalnih veza Kalnik – Varaždin, Zagrebačka 13 (planirano)
- 0 energetske građevine
 - međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-redukcijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom*
 - magistralni plinovod Zabok – Ludbreg DN 500/50 (postojeće)
 - prateće nadzemne građevine BIS (blokadno instrumentacijska stanica) Ljubešćica (postojeće)
 - međunarodni magistralni plinovod ADRIA-LNG (Omišalj – Delnice – Karlovac – Zagreb – Zabok – Ludbreg – Budrovac – Donji Miholjac) – uz koridor postojećeg magistralnog plinovoda Zabok – Ludbreg DN 500/50 (planirano)
 - vodne građevine*
 - magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama – Regionalni vodovod Varaždin (postojeće)
 - građevine za gospodarenje otpadom*
 - regionalni centar za gospodarenje otpadom (RCGO) Piškornica (Koprivničko – križevačka županija) (planirano izvan obuhvata Plana)
- **zahvati u prostoru i površine državnog značaja koji se ne smatraju građenjem** i odnose se na **istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina s građevinama za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina, te deponije mineralnih sirovina**
 - 0 istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida
 - ugljikovodici*
 - IP Sjeverozapadna Hrvatska - 01 „SZH-01“
 - Prijedlog IP Sjeverozapadna Hrvatska - 05 „SZH-05“
 - eksploatacijska polja ugljikovodika koja će se utvrditi unutar istražnih prostora
 - geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe*
 - područja ukoliko se utvrde kao istražni prostori, odnosno eksploatacijska polja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe
 - 0 istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala
 - tehničko-građevni kamen*
 - „Hruškovac“ (obuhvaća odobreno EP “Hruškovac“, IP “Hruškovac 1“)
 - „Špica“ (obuhvaća odobreno EP „Špica“)
 - „Jazvina – Hruškovac IV“ (prijedlog istražnog prostora)
 - 0 lokacije deponija mineralnih sirovina
 - u sklopu ili uz postojeća eksploatacijska polja

- **građevine i površine područnog (regionalnog) odnosno županijskog značaja**
 - o prometne i komunikacijske građevine i površine
cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - sve postojeće županijske ceste
 - sve postojeće lokalne ceste
 - građevine elektroničkih komunikacija*
 - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (korisnički i spojni) (postojeće)
 - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (planirane zone postave elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži) (planirano)
 - o posebne građevine i površine
građevine za gospodarenje otpadom
 - kazeta za zbrinjavanja otpada koji sadrži azbest (za područje Varaždinske županije na lokaciji izvan područja Županije) - Splitsko-dalmatinska županija – lokacija „Košer“ Općina Pučišće (postojeće izvan obuhvata Plana)
 - o ostale građevine
površine/građevine županijskog značaja izvan građevinskog područja namijenjene sportu i rekreaciji, uključivo za izletništvo i lovstvo, na kojima je moguća gradnja ili rekonstrukcija građevina od važnosti za Županiju izvan naselja i čije lokacije se prikazuju simbolom u PPŽ-u
 - sportsko rekreacijska namjena – izletništvo (R6.3)

Glede definiranja građevinskih područja naselja, uz primjenu i poštivanje zakonske regulative, Prostornim planom Varaždinske županije dani su osnovni uvjeti za određivanje i oblikovanje građevinskih područja, posebno novoplaniranih neizgrađenih dijelova, koji se obavezno primjenjuju u prostornim planovima uređenja općine/grada, a sve u funkciji optimizacije odnosa: razvoj naselja – zaštita prostora.

Nastavno se navode osnovne smjernice iz Prostornog plana Varaždinske županije ključne za određivanje i oblikovanje, te korištenje građevinskih područja u planovima lokalne razine:

- kvalitetnom procjenom i provjerom na terenu utvrditi stvarne granice izgrađenog (zaposjednutog) prostora te objektivno sagledati potrebu za prostorom za svako naselje uz uvažavanje postojećih demografskih kretanja, procjenu budućih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti značajnih za svako naselje
- širenje građevinskog područja treba biti određeno tako da se održava kompaktnost naselja njegovim ravnomjernim razvojem u odnosu na njegovu jezgru koliko je to moguće s obzirom na ograničenja u prostoru (reljef ili neke druge barijere)
- što racionalnije koristiti postojeće izgrađeno (zaposjednuto) područje, osigurati višenamjensko i optimalno korištenje njegovog najvrednijeg dijela i ukloniti neracionalnosti, te spriječiti svako daljnje neopravdano širenje naselja
- u procesu planiranja sagledati realne troškove uređivanja građevinskog zemljišta i planski koncept temeljiti na njihovoj racionalizaciji

- područja namjene povremenog stanovanja potrebno je planirati kao građevinska područja naselja
- za raštrkan tip naselja karakterističan za brežna područja primijeniti poseban kriterij – proširenje građevinskih područja/cjelina dozvoljava se samo neposredno nadovezujući se na postojeću izgrađenu cjelinu
- za grupa naselja do 500 stanovnika, u pravilu, nije opravdano planirati prostore za širenje, a nužna i opravdana proširenja potrebno je posebno obrazložiti
- naselja koja se sastoje od više samostalnih izgrađenih dijelova mogu imati više građevinskih područja formiranih oko tih dijelova
- ne mogu se formirati novi izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina
- zabranjuje se širenje građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS); u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove zabranjuje se gradnja do donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine, a prilikom donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine potrebno je izmjestiti neizgrađene dijelove građevinskih područja iz područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS).

Prema smjernicama Prostornog plana Varaždinske županije u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja mogu se smještavati:

- gospodarska namjena
 - proizvodna, poslovna
 - ugostiteljsko turistička
- sportsko rekreacijska namjena.

Unutar sportsko rekreacijske namjene (kao primarne) moguće je planirati kao sekundarnu namjenu građevine druge namjene:

- gospodarske (ugostiteljsku turističke sa ili bez smještaja)
- javne i društvene namjene (odgoj, obrazovanje, kultura)
- druge kompatibilne namjene.

Prema smjernicama Prostornog plana Varaždinske županije planovima lokalne razine kao izgrađene strukture izvan građevinskog područja (obzirom na namjenu) moguće je planirati:

- područje poljoprivrede i šumarstva
 - jedinica lokalne samouprave u svom prostornom planu određuje područja u kojima želi dopustiti izgradnju novih, odnosno održavanje, rekonstrukciju i zaštitu postojećih građevina i sklopova građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
 - jedinica lokalne samouprave u svom prostornom planu može planirati građevine/prostore u funkciji lovstva (za uzgoj divljači i sl.)
 - građevine namijenjene lovstvu (lovački domovi, streljane i sl.) moraju biti isključivo u osnovnoj funkciji korištenja prostora, tj. prirodnog resursa u kojem se nalaze
- rekreaciju u prirodi
 - ne može se formirati na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene, koridorima planiranih građevina i drugih zahvata u prostoru koji su PPŽ-om određeni od značaja za Državu i Županiju

- planirati na specifičnim prirodnim područjima prioritetno namijenjeno izletnicima i boravak u prirodi
- sportsko rekreacijske sadržaje
 - sportska i rekreacijska igrališta sa izgradnjom ili postavom manjih pratećih građevina sa sanitarnom jedinicom, spremištem rekvizita i opreme, skloništem, manjom nadstrešnicom i sl., sa osnovnom infrastrukturom u minimalnom opsegu.

Prilikom realizacije namjena vezanih uz izgrađene strukture izvan građevinskog područja potrebno je primjenjivati mjere zaštite okoliša i prirode, te sprečavati nepovoljan utjecaj na okoliš.

b) Ocjena postojećeg važećeg prostornog plana i ocjena oblikovanja građevinskog područja

3. izmjene i dopune PPUO Ljubešćica rađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17.), te su sistematizacijom korištenja i namjena površina unutar obuhvata Plana utvrđeni ili planirani kao mogući slijedeći prostori/površine:

- A) prema kartografskom prikazu br. 1.: „Korištenje i namjena površina“
- razvoj i uređenje prostora/površina naselja
 - izgrađeni dio građevinskog područja
 - neizgrađeni dio građevinskog područja
 - razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (rezervirane namjene)
zelenilo, sport i rekreacija
gospodarska namjena
groblje
 - izgrađene površine izvan građevinskog područja
površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E-kamen)
sportsko rekreacijska namjena (sportska igrališta, streljaštvo, planinarenje, sportski ribolov)
ugostiteljstvo i turizam
 - neizgrađene površine izvan građevinskog područja
ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
šuma isključivo osnovne namjene (gospodarska šuma)
vodotok
- B) prema članku 2. Odredbi za provođenje
- površine za razvoj i uređenje naselja
 - građevinsko područje naselja (zone mješovite pretežito stambene namjene i rezervirane zone) i izdvojeni dio
 - površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja
zone zelenila, sporta i rekreacije s pratećim turističko-ugostiteljskim sadržajima
zone gospodarske/proizvodne namjene

grobља

- *izgrađene strukture izvan građevinskog područja
građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
infrastrukturni sustavi
ostala izgradnja izvan građevinskog područja
sportsko-rekreacijski sadržaji
stambene i pomoćne građevine i građevine za potrebe seoskog turizma
postojeća (zatečena) izgradnja izvan građevinskog područja*
- *neizgrađene površine izvan građevinskog područja
šume isključivo osnovne namjene - gospodarske šume
ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
vodotoci*

3. izmjenama i dopunama PPUO Ljubešćica građevinsko područje je razgraničeno na izgrađeni i neizgrađeni dio, a neizgrađeni dio dijeljen je na uređeni i neuređeni dio.

Za neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja koji obuhvaća područje gospodarske namjene – Poduzetničku zonu Ljubešćica, propisana je obveza izrade UPU-a, a za ostala definirana neizgrađena i neuređena građevinska područja 3. izmjenama i dopunama PPUO Ljubešćica propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru (UPZ) s detaljnošću propisanom za UPU.

Glede redefiniranja građevinskih područja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i izgradnje izvan građevinskih područja, odnosno definiranja korištenja i namjene površina u obuhvatu 4. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica, primjenjuju se navedene smjernice iz Prostornog plana Varaždinske županije uz poštivanje zakonske regulative, Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13., 65/17, 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.), prema kojem u poglavlju 4. *Uvjeti planiranja prostora, 4.1. Građevinsko područje i planiranje izvan građevinskog područja, članak 43. stoji:*

„(3) Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom...općine...samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.

(4) Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.

(5) Ako je ispunjen uvjet iz stavka 3., odnosno stavka 4. ovog članka građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.“

Za potrebe ocjene važećeg prostornog plana i ocjene oblikovanja njegovih građevinskih područja (građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja) i izgrađenih površina izvan građevinskog područja izvršena je sveobuhvatna analiza planskih elemenata iz 3. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica.

Kako podaci o građevinskom području i izgradnji izvan građevinskog područja iznijeti u tekstualnom dijelu (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) odstupaju od iščitanih podataka iz njegovog kartografskog dijela (kartografski prikaz br. 1.:

„Korištenje i namjena površina“, kroz analizu i prijenos planskih podataka 3. izmjena i dopuna PPUO na katastarske podloge dobivene za potrebe izrade 4. izmjena i dopuna PPUO izvršeno je utvrđivanje stvarno planiranog građevinskog područja i izgrađenih struktura iz 3. izmjena i dopuna PPUO (prema rezerviranoj namjeni i vrsti), te je utvrđivana stvarna izgrađenost tog građevinskog područja i izgrađenih struktura u vrijeme izrade 4. izmjena i dopuna Plana.

Predmetnom sveobuhvatnom analizom utvrđivala se planska površina građevinskog područja i izgrađenost tog građevinskog područja – pojedinačno po naseljima/ ukupno za Općinu/ prema rezerviranim zonama namjene, a sve obilaskom terena i uz primjenu digitalnog katastra i digitalnog orto-foto plana Općine.

Tablica 5 – Izgrađenost građevinskog područja naselja i zatečena izgradnja izvan građevinskog područja po naseljima

utvrđena izgrađenost građevinskog područja naselja definiranog 3. izmjenama i dopunama PPUO i zatečena izgradnja izvan građevinskog područja u vrijeme izrade 4. izmjena i dopuna PPUO (ha)					
naselje	ukupno GP (Obrazloženje 3 ID PPUO)	ukupno GP (grafika 3 ID PPUO na novim podlogama)	izgrađeno GP (u vrijeme izrade 4 ID PPUO)	% izgrađenosti (u vrijeme izrade 4 ID PPUO)	zatečena izgradnja izvan GP (u vrijeme izrade 4 ID PPUO)
Kapela Kalnička*	32,86	41,06	20,23	49,27	0,29
Ljubelj Kalnički	27,83	27,39	20,98	76,59	0,73
Ljubelj	12,05	12,07	5,73	47,48	0,01
Ljubešćica	234,00	234,24	118,48	50,58	1,02
Rakovec*	28,81	21,09	9,91	47,00	0,08
Ukupno:	335,55	335,85	175,33	52,20	2,13

* - temeljem Odluke o promjeni dijela granice naselja Kapela Kalnička i Rakovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 83/21.) izmijenjene su granice naselja

Tablica 6 – Izgrađenost građevinskog područja naselja prema rezerviranim zonama namjene

utvrđena izgrađenost građevinskog područja naselja definiranog 3. izmjenama i dopunama PPUO-om u vrijeme izrade 4. izmjena i dopuna PPUO (ha) prema rezerviranim zonama namjene				
namjena	ukupno GP naselja (Obrazloženje 3 ID PPUO)	ukupno GP naselja (grafika 3 ID PPUO na novim podlogama)	izgrađeno GP naselja (u vrijeme izrade 4 ID PPUO)	% izgrađenosti (u vrijeme izrade 4 ID PPUO)
mješovita, pretežito stambena	230,03	229,77	125,24	54,51
zona centra	10,35	10,41	8,12	78,00
gospodarska	12,63	12,64	6,26	49,52
zelenilo, sport i rekreacija	9,32	9,13	3,93	43,07
vikend zona	73,22	73,90	31,47	42,58
Ukupno:	335,55	335,85	175,02	52,11

Iz Tablice 5 – Izgrađenost građevinskog područja naselja i zatečena izgradnja izvan građevinskog područja po naseljima, vidljivo je da su *pojedinačna ukupna građevinska područja naselja Ljubelj Kalnički i Ljubešćica iz PPUO u vrijeme izrade 4. izmjena i dopuna izgrađena više od 50% svoje planirane površine, dok je pojedinačno ukupno građevinsko područje naselja Kapela Kalnička, Ljubelj i Rakovec iz PPUO u vrijeme izrade 4. izmjena i dopuna izgrađeno manje od 50% svoje*

planirane površine.

Ukupno građevinsko područje Općine iz 3. izmjena i dopuna PPUO u vrijeme izrade 4. izmjena i dopuna PPUO izgrađeno je neznatno više od 50% svoje planirane površine.

Kao kriterij za određenje mogućeg proširenja prema članku 43. Zakona o prostornom uređenju, može se uzeti ukupno građevinsko područje naselja, što znači da bi 4. izmjenama i dopunama PPUO bilo moguće proširenje građevinskog područja (svih) naselja i to za cca 100,75 ha, tj. do maksimalne ukupne površine planiranog građevinskog područja svih naselja od cca 436,61 ha.

Tablica 7 – Izgrađenost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja po naseljima

utvrđena izgrađenost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja definiranog 3. izmjenama i dopunama PPUO u vrijeme izrade 4. izmjena i dopuna PPUO (ha)				
naselje	ukupno izdvojeno GP izvan naselja (Obrazloženje 3 ID PPUO)	ukupno izdvojeno GP izvan naselja (grafika 3 ID PPUO na novim podlogama)	izgrađeno izdvojeno GP izvan naselja (u vrijeme izrade 4 ID PPUO)	% izgrađenosti (u vrijeme izrade 4 ID PPUO)
Kapela Kalnička	3,46	3,48	2,88	82,68
Ljubelj Kalnički	0,00	0	0	0
Ljubelj	0,43	0,50	0	0
Ljubešćica	32,58	33,01	10,38	31,44
Rakovec	0,00	0	0	0
Ukupno:	36,47	36,99	13,26	35,85

Tablica 8 – Izgrađenost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja prema rezerviranim zonama namjene

utvrđena izgrađenost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja definiranog 3. izmjenama i dopunama PPUO u vrijeme izrade 4. izmjena i dopuna PPUO (ha) prema rezerviranim zonama namjene				
namjena	ukupno izdvojeno GP izvan naselja (Obrazloženje 3 ID PPUO)¹	ukupno izdvojeno GP izvan naselja (grafika 3 ID PPUO na novim podlogama)	izgrađeno izdvojeno GP izvan naselja (u vrijeme izrade 4 ID PPUO)	% izgrađenosti (u vrijeme izrade 4 ID PPUO)
gospodarska	29,33	29,75	8,11	27,26
zelenilo, sport, rekreacija i	5,03	5,12	3,91	76,23
groblje	2,11	2,11	1,25	59,00
Ukupno:	36,47	36,98	13,27	35,86

Prema Obrazloženju 3. izmjena i dopuna PPUO, izgrađene strukture izvan građevinskog područja zauzimaju 183,88 ha.

Iz Tablice 7 – Izgrađenost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja po naseljima, vidljivo je da su *pojedinačna ukupna izdvojena građevinska područja izvan naselja za naselja Ljubelj Kalnički, Ljubelj i Ljubešćica u vrijeme izrade 4. izmjena i dopuna PPUO-a izgrađena manje od 50% svoje planirane površine, dok je pojedinačno ukupno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za naselje Kapela Kalnička izgrađeno više od 50% svoje planirane površine.*

Ukupno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Općine iz 3. izmjena i dopuna PPUO u vrijeme izrade 4. izmjena i dopuna PPUO izgrađeno je manje od 50% svoje planirane površine.

Kao kriterij za određenje mogućeg proširenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, prema članku 43. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju, može se uzeti pojedinačno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, što znači da bi 4. izmjenama i dopunama PPUO bilo moguće proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja samo u naselju Kapela Kalnička i to za cca 1,044 ha, tj. do maksimalne ukupne površine planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja od cca 4,524 ha.

U ostalim naseljima nije moguće proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, kao ni definiranje novih.

Temeljem provedene analize i dobivenih brojčanih pokazatelja planiranog i stvarno zaposjednutog građevinskog područja može se konstatirati da:

- građevinska područja planirana osnovnim Planom dostatna su za novu izgradnju uz usmjeravanje izgradnje u neizgrađeno građevinsko područje koje je u svom pretežitom/prevladavajućem dijelu uređeno ili neuređeno ali sa propisanim uvjetima provedbe zahvata u prostoru
- proširivanje postojećeg građevinskog područja izvršiti na zatečenu izgradnju koja je utvrđena samo rubno uz definirano građevinsko područje
- proširivanje postojećeg građevinskog područja na neizgrađeno područje izvršiti samo tamo gdje su takva proširenja nužna i opravdana, odnosno obrazložena i podržana od strane nositelja izrade
- u svrhu proširenja zone gospodarske namjene, Poduzetničke zone Ljubešćica, koja je 3. izmjenama i dopunama PPUO definirana kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i koja u vrijeme izrade 4. izmjena i dopuna PPUO nije izgrađena 50% ili više svoje površine izvršiti redefiniranje u građevinsko područje naselja.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja županijskog i općinskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine definirani osnovnim Planom i dosadašnjim izmjenama i dopunama, ovim 4. izmjenama i dopunama Plana se zadržavaju i samo dopunjuju.

4. izmjenama i dopunama PPUO Ljubešćica i nadalje se zadržavaju prethodno definirani ciljevi, ali se posebno naglašavaju i oni vezani uz ciljeve definirane Odlukom o izradi 4. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica:

Unaprjeđenje organizacije, korištenje i namjena prostora

- analiza činjeničnog stanja
 - građevinsko područje definirati na način da se definira građevinsko područje sukladno važećoj zakonskoj regulativi u smislu definiranja građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
 - definiranje izgrađenog i neizgrađenog dijela postojećeg građevinskog područja
 - redefiniranje građevinskih područja (proširenje/smanjenje) sukladno stvarnim potrebama i zahtjevima JLS i pojedinaca, sve prema zakonskoj regulativi, te smjernicama i preporukama Prostornog plana Varaždinske županije
- redefiniranje građevinskog područja Poduzetničke zone Ljubešćica u smislu
 - proširenja iste
 - na način da se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja definira kao građevinsko područje naselja
 - da se definira u središnjem i južnom dijelu kao izgrađeno odnosno neizgrađeno uređeno građevinsko područje
 - da se definira u sjevernom dijelu kao neizgrađeno neuređeno građevinsko područje sa planiranjem realizacije istog propisivanjem uvjeta provedbe zahvata u prostoru
- evidentiranje postojećih i poznatih planiranih izgrađenih struktura izvan građevinskog područja i definiranje smjernica za planiranje istih sukladno zakonskoj regulativi i stvarnim potrebama/iskazanim željama pojedinaca i/ili fizičkih osoba

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida

- usklađenje i osiguranje planskih usmjerenja u skladu s planom šireg područja, odnosno Prostornim planom Varaždinske županije i važećom Rudarsko – geološkom studijom Varaždinske županije

Osiguranje mjera i smjernica za uređenje i zaštitu prostora

- usklađenje prostorno-planskog dokumenta sa novim propisima, važećim dokumentima na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini, prvenstveno sa strateškim opredjeljenjima i projektima Općine

- usklađenje 4. izmjena i dopuna PPUO sa postupkom stavljanja van snage UPU-a Poduzetničke zone Ljubešćica i propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za neizgrađeni i neuređeni dio unutar obuhvata istog

Infrastruktura

- ažuriranje izvedenog i osiguranje uvjeta za gradnju odgovarajuće infrastrukture sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji regionalnog značaja, izrađenim studijama, dokumentacijom i planovima nadležnih tijela

Demografska slika

- racionalnim i primjerenim planiranjem realizacije gornjih ciljeva utjecati na zadržavanje novih/mladih radno sposobnih generacija na području Općine

Gospodarenje otpadom

- planiranje lokacije smještavanja reciklažnog dvorišta za građevni otpad (i otpad koji sadrži azbest) unutar određenog eksploatacijskog polja
- mogućnost smještavanja reciklažnog dvorišta za komunalni otpad i reciklažnog dvorišta za građevni otpad (i otpad koji sadrži azbest) unutar Poduzetničke zone Ljubešćica

Zaštita okoliša, prirodne i kulturne baštine

- usklađivanje sa važećom ekološkom mrežom RH, koja je ujedno NATURA 2000
- ažuriranje glede aktualnog stanja zaštićenih i/ili planiranih za zaštitu dijelova prirodne i kulturne baštine u cilju osiguranja što kvalitetnijeg okruženja za život

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Ovim 4. izmjenama i dopunama Plana vrši se dopuna osnova prostornog razvoja Općine, definirana i obrazložena u osnovnom Planu i svim izmjenama i dopunama, sa ciljem i u svrhu osiguranja mogućnosti daljnjeg i kvalitetnijeg (prostornog) razvoja gospodarskih djelatnosti, posebice na područjima na kojima postoji interes i realne mogućnosti za razvoj i ostvarenje planiranog (proizvodne i poslovne namjene u sklopu Poduzetničke zone Ljubešćica sa novim investitorima; pružanja smještajnih i popratnih sadržaja u zoni povremenog stanovanja uz zonu sportsko rekreacijske namjene „Stiper“; razvoj poljoprivredne proizvodnje u vidu obiteljskih gospodarstava i formiranja farma kao stambeno-gospodarskih sklopova).

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

Ovim 4. izmjenama i dopunama PPUO Ljubešćica, preuzimaju se osnovne namjene površina korištenja cjelokupnog prostora Općine iz važećeg Plana (3. izmjene i dopune PPUO), ali u duhu važeće zakonske regulative i mogućnosti realizacije istih, pa osnovna organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora Općine Ljubešćica kroz 4. izmjene i dopune podrazumijeva:

- a) *Površine za razvoj i uređenje naselja* koje podrazumijevaju
 - *građevinska područja naselja* u njegovom izgrađenom i neizgrađenom dijelu, a odnose se na građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja sa rezerviranim namjenama
- b) *Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja* koje podrazumijevaju
 - *izdvojena građevinska područja izvan naselja* u vidu izgrađenih i neizgrađenih prostornih cjelina izvan građevinskog područja naselja sa rezerviranim namjenama
 - *izgrađene strukture izvan građevinskog područja* sa rezerviranim namjenama
 - *neizgrađene površine izvan građevinskog područja* sa osnovnim namjenama površina.

Građevinska područja naselja su površine namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti u naseljima.

Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja su odvojeni dijelovi postojećeg građevinskog područja istog naselja, nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određeni Prostornim planom.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine namijenjene gradnji ili drugim zahvatima za druge sadržaje osim stanovanja.

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja predstavljaju strukture i gradnju u vidu moguće gradnje izvan građevinskog područja.

Organizacija prostora i osnovne namjene i korištenje prostora određeni su i prikazani na kartografskom prikazu br. 1.: „Korištenje i namjena površina“ i br. 3.: „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“, u mjerilu 1:25.000 i dijele se na:

Razvoj i uređenje prostora/površina naselja

- građevinska područja naselja
- izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja

Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja

- izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - gospodarska namjena
 - sportsko rekreacijska namjena
 - groblja

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

- gospodarska namjena
 - građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala: tehničko-građevni kamen E3.1)
 - reciklažno dvorište za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima unutar određenog eksploatacijskog polja „Špica“
 - lokacija viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova
 - istraživanje i eksploatacija utvrđena za ugljikovodike i geotermalnu vodu u funkciji korištenja akumulirane topline u energetske svrhe (prikazano na kartografskom prikazu br. 3., područje cijele Općine)
- sportsko rekreacijska namjena
 - izletništvo
 - sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- površine infrastrukturnih sustava
 - linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja
- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

Ostale površine (kultivirana i prirodna područja/predjeli)/Neizgrađene površine/strukture izvan građevinskog područja

- šume isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodene površine
 - vodotoci

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) površine su mozaične strukture koje čine razne poljoprivredne površine, neproduktivno šumsko zemljište i površine obrasle šikarom, a koriste se ili se mogu koristiti za poljoprivredu i/ili šumarstvo.

Šumske i vodene površine preuzete su iz podataka javnopravnih tijela (Hrvatske vode, Hrvatske šume, podloge Državne geodetske uprave) i važećeg Prostornog plana Varaždinske županije.

a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

Građevinska područja naselja

Građevinsko područje naselja definirano ovim 4. izmjenama i dopunama PPUO odnosi se na građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja.

Iskazuju se ukupne planske veličine građevinskog područja naselja (po naseljima) kao i planske veličine rezerviranih zona namjena građevinskog područja naselja, sve sa iskazom izgrađenih i neizgrađenih dijelova istih.

Revidiranje (povećanje/smanjenje) građevinskih područja naselja izvršeno je prvenstveno iz razloga:

- uključivanja postojeće izgradnje koja je smještena rubno uz definirano građevinsko područje 3. izmjena i dopuna PPUO u građevinsko područje
- usvajanja pojedinačnih zahtjeva građana za proširenjem/smanjenjem, ukoliko je to ocijenjeno kao prostorno opravdano (dogovorno između nositelja izrade i izrađivača Plana)
- redefiniranja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja rezervirane zone namjene gospodarska namjena (Poduzetnička zona Ljubešćica) u građevinsko područje naselja iste rezervirane namjene u svrhu proširenja građevinskog područja zone, a prema zahtjevima pojedinaca i općinskog čelništva
- korekcija/smanjenja neizgrađenog građevinskog područja u naselju Ljubešćica unutar obuhvata područja ekološke mreže Natura 2000 (POVS)
- odredbama Prostornog plana Varaždinske županije definirano je da se prilikom donošenja izmjena i dopuna planova lokalne razine izmjesti neizgrađeni dijelovi građevinskih područja iz područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) za područje ekološke mreže

Tablica 9 – Ukupno građevinsko područje naselja po naseljima - promjene

ukupno građevinsko područje naselja po naseljima (ha)						
naselje	3 ID PPUO ¹	promjena	4 ID PPUO	izgrađeno	% izgrađeno	neizgrađeno
Kapela Kalnička	41,06	0,24	41,30	19,89	48,16	21,41
Ljubelj Kalnički	27,39	-	27,39	20,98	76,60	6,41
Ljubelj	12,07	-	12,07	5,73	47,47	6,34
Ljubešćica	234,24	22,17	256,41	120,36	46,94	136,04
Rakovec	21,09	-	21,09	9,90	46,94	11,19
Ukupno:	335,84	22,41	358,26	176,86	49,37	181,39

¹ - površine preuzete iz grafike PPUO Ljubešćica na podlogama za izradu 4. izmjena i dopuna

Iz Tablice 9 – Ukupno građevinsko područje naselja po naseljima – promjene, vidljivo je da se 4. izmjenama i dopunama PPUO ukupno građevinsko područje naselja povećava za 22,41 ha i to na način da se povećava građevinsko područje u naseljima Ljubešćica i Kapela Kalnička.

Tablica 10 - Rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja (ha) - promjene

rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja (ha) - promjene							
zona namjene	3 ID PPUO¹	promjena²	4 ID PPUO^{2,3}	izgrađeno	% izgrađenosti	neizgrađeno	% ukupno GP naselja⁴
mješovita	230,03	3,78	307,02	156,51	50,98	150,51	8,70
<i>stambena</i>	230,03	0,80	230,83	125,10	54,20	105,73	6,54
vikend zona	73,22	preimenovano	-	-	-	-	-
<i>povremeno stanovanje</i>	-	2,97	76,19	31,41	41,22	44,78	2,16
zona centra	10,35	preimenovano	-	-	-	-	-
javna i društvena	-	0,13	10,48	8,12	77,48	2,36	0,29
gospodarska	12,63	20,29	32,92	8,16	24,78	24,77	1,13
<i>proizvodna</i>	-	0,15	12,78	6,26	49,14	6,53	0,36
<i>poslovna</i>	-	simbol (unutar proizvodne)	-	-	-	-	-
<i>proizvodna/ poslovna PZ Ljubešćica</i>	-	20,14	20,14	1,90	9,43	18,24	0,57
zelenilo, sport i rekreacija	9,32	preimenovano	-	-	-	-	-
sportsko rekreacijska	-	-1,49	7,49	3,58	47,80	3,91	0,21
zaštitne zelene površine	-	novodefinirano (preimenovani dio ZSR) 0,34	0,34	0,34	100,00	0	0,01
ukupno:	335,55	23,05	358,25	176,71	49,32	181,55	10,15

Napomena uz Tablicu 10.:

¹ - površine preuzete iz Obrazloženja PPUO Ljubešćica

² - iskazane površine promjena iščitane su prema rezerviranim zonama namjene definiranim i planiranim 4. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica (prema Pravilniku) i ¹- površina preuzetih iz Obrazloženja 3. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica

- iskazane su površine iščitane nakon što su 3. izmjene i dopune PPUO Ljubešćica prenijete na katastarske podloge dobivene za izradu 4. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica (nove katastarske podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM) i ucrтана nova planska rješenja

³ - Službene granice naselja dobivene u ovom postupku izrade 4. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica (DGU, listopad 2023.) nisu u skladu sa zakonskom regulativom, odnosno iste ne idu granicama katastarskih čestica

⁴ – računano na ukupnu površinu 3526,7 ha (površina Općine)

Iz Tablice 10 – Rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja – promjene, vidljivo je redefiniranje građevinskog područja naselja u smislu preimenovanja namjena i novodefiniranih namjena, uz iskaz pripadajućih površina.

Ovim 4. izmjenama i dopunama PPUO neke od rezerviranih zona namjena (osnovne namjene), dijele se na podnamjene tj. na prevladavajuću pretežitu namjenu unutar osnovne namjene.

Slijedom iznijetog, radi bolje diferencijacije prostora u naseljima ovim 4. izmjenama i dopunama PPUO Ljubešćica unutar građevinskog područja naselja utvrđene su slijedeće rezervirane zone namjena sa ili bez prevladavajuće pretežite namjene unutar osnovne namjene, kako slijedi:

- mješovita namjena
 - pretežito stambena
 - povremeno stanovanje

- javna i društvena namjena
- gospodarska namjena
 - proizvodna (pretežito industrijska i/ili pretežito zanatska; pretežito industrijska i/ili pretežito zanatska s mogućom kombinacijom poslovne namjene - „Poduzetnička zona Ljubešćica“)
- sportsko rekreacijska
- zaštitne zelene površine.

Izgradnja i uređenje u predmetnim zonama definirana je setom odredbi za provođenje 4. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica, ovisno o rezerviranoj zoni namjene.

Zone mješovite namjene, pretežito stambene i pretežito povremeno stanovanje, ovim 4. izmjenama i dopunama su redefinirane prema zahtjevima pojedinaca, određenju nositelja izrade, a sve temeljeno na zakonskoj regulativi i smjernicama Prostornog plana Varaždinske županije.

Dio definiranog građevinskog područja iz 3. izmjena i dopuna PPUO unutar obuhvata ekološke mreže Natura 2000 (POVS područje) na području naselja Ljubešćica, koji je u vrijeme izrade ovih 4. izmjena i dopuna PPUO definiran kao neizgrađeno područje izuzet je iz građevinskog područja sukladno smjernicama Prostornog plana Varaždinske županije.

Građevinsko područje naselja mješovite namjene, 4. izmjenama i dopunama, u duhu zakonske regulative, definirano je kao izgrađeno ili neizgrađeno uređeno građevinsko područje, a u dijelu kao neizgrađeno i neuređeno za koji dio su propisani (preuzeti iz 3. izmjena i dopuna PPUO) uvjeti zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Zone javne i društvene namjene preuzete su iz 3. izmjena i dopuna PPUO.

Glede zona gospodarske namjene, 4. izmjenama i dopunama izdvojeno građevinsko područje izvan naselja rezervirane zone namjene - gospodarska namjena („Poduzetnička zona Ljubešćica“) uključeno je u građevinsko područje naselja rezervirane zone namjene – gospodarska namjena, proizvodna (pretežito industrijska i/ili pretežito zanatska s mogućnošću izgradnje građevina poslovne namjene koja može biti pretežito uslužna i/ili pretežito trgovačka i/ili pretežito komunalno servisna s reciklažnim dvorištem/ima u funkciji gospodarenja otpadom).

Građevinsko područje naselja gospodarske namjene („Poduzetnička zona Ljubešćica“ – zona proizvodne i/ili poslovne namjene), 4. izmjenama i dopunama, u duhu zakonske regulative, u dijelu je definirano kao izgrađeno i neizgrađeno uređeno građevinsko područje, a u dijelu kao neizgrađeno i neuređeno za koji dio su propisani uvjeti zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Ostale zone gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja preuzete su iz 3. izmjena i dopuna PPUO.

Ovim 4. izmjenama i dopuna PPUO redefiniraju se zone sportsko rekreacijske namjene na način da se sjeverni dio zone „Stiper“ izuzima iz građevinskog područja, a dio zone zelenila, sporta i rekreacije iz 3. izmjena i dopuna PPUO, uz državnu cestu DC24, se izuzima iz predmetne rezervirane zone namjene i prenamjenjuje u zonu zaštitne zelene površine.

Unutar zona definiranih za sportsko rekreacijsku namjenu moguće je uređenje i izgradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja (terena i građevina), te pratećih sadržaja (ugostiteljsko-turističkih i sl.), zelenih površina (parkovi, dječja igrališta i sl.), zaštitnog zelenila, prostora i građevina sa zdravstvenom funkcijom, kulturno - društvenih i turističkih sadržaja.

U okviru sportsko-rekreacijskih sadržaja mogu se graditi npr. dvorane, stadioni, streljane i druge sportsko rekreacijske građevine, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, eventualno stan za čuvare i sl.

Zona zaštitne zelene površine je zaštitno zelenilo na strmoj kosini uz državnu cestu DC24 koju je, u pravilu, potrebno i nadalje uređivati sadnjom nasada.

Predmetna zona redefinirana je zona zelenila, sporta i rekreacije iz 3. izmjena i dopuna PPUO.

Svi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja odnose se na mješovitu namjenu, pretežito stambenu i/ili pretežito povremeno stanovanje, i prikazani su kao klasično građevinsko područje naselja.

Namjena građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja

Tablica 11 - Rezervirane zone namjena građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja po naseljima (ha)

rezervirane zone namjena građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja po naseljima										
zona namjene	Kapela Kalnička		Ljubelj Kalnički		Ljubelj		Ljubešćica		Rakovec	
	ukupno	izgrađeno	ukupno	izgrađeno	ukupno	izgrađeno	ukupno	izgrađeno	ukupno	izgrađeno
mješovita	41,30	19,89	26,59	20,69	12,07	5,73	205,96	100,44	21,10	9,89
<i>stambena</i>	29,22	17,02	26,59	20,69	12,07	5,73	150,03	75,68	12,92	6,12
<i>povremeno stanovanje</i>	12,08	2,87	-	-	-	-	55,93	24,76	8,18	3,77
javna i društvena	-	-	0,79	0,28	-	-	9,67	7,84	-	-
gospodarska	-	-	-	-	-	-	32,92	8,16	-	-
<i>proizvodna</i>	-	-	-	-	-	-	12,78	6,26	-	-
<i>poslovna</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>proizvodna/ poslovna PZ Ljubešćica</i>	-	-	-	-	-	-	20,14	1,90	-	-
sportsko rekreacijska	-	-	-	-	-	-	7,49	3,58	-	-
zaštitne zelene površine	-	-	-	-	-	-	0,34	0,34	-	-
ukupno:	41,30	19,89	27,38	20,97	12,07	5,73	256,38	120,36	21,10	9,89

b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je građevinsko područje u vidu izgrađene i/ili neizgrađene prostorne cjeline izvan (kompaktnog) građevinskog

područja naselja isključivo planirano za gospodarsku i sportsko rekreacijsku namjenu bez stanovanja.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na području Općine planira se rezervacija površina za gospodarsku namjenu, sportsko rekreacijsku namjenu i groblja.

Tablica 12 – Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja prema rezerviranim zonama namjene (ha)

namjena	izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)					
	3 ID PPUO	promjena	4 ID PPUO	izgrađeno	%	neizgrađeno
gospodarska (proizvodna; proizvodna/poslovna)	19,31	izuzimanje PZ Ljubešćica (definiranje građevinskog područja naselja) -19,31	-	-	-	-
gospodarska (proizvodna)	10,02	+1,03	11,05	6,63	60,00	4,42
zelenilo, sport i rekreacija	5,03	preimenovano	-	-	-	-
sportsko rekreacijska	-	+ 0,73	5,76	4,54	78,82	1,22
groblja	2,11	-	2,11	1,25	59,24	0,86
ukupno:	36,47	-17,55	18,92	12,42	65,64	6,50

Izgradnja i uređenje u predmetnim zonama definirana je setom odredbi za provođenje 4. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica, ovisno o rezerviranoj zoni namjene.

Ovim 4. izmjenama i dopunama PPUO izvršeno je proširenje postojeće zone gospodarske namjene (proizvodne, pretežito industrijske) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Ljubešćica (uz površinu za iskorištavanje mineralnih sirovina - odobreno eksploatacijsko polje mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala: tehničko-građevni kamen, "Špica").

Zone zelenila, sporta i rekreacije u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja iz 3. izmjena i dopuna PPUO preuzete su u ove 4. izmjene i dopune uz revidiranje naziva rezervirane zone namjene u duhu legislative – zone sportsko rekreacijske namjene.

Zone groblja iz 3. izmjena i dopuna preuzimaju se u ove 4. izmjene i dopune PPUO.

Tablica 13 - Rezervirane zone namjena izdvojenog građevinskog područja izvan naselja po naseljima (ha)

rezervirane zone namjena izdvojenog građevinskog područja izvan naselja po naseljima										
zona namjene	Kapela Kalnička		Ljubelj Kalnički		Ljubelj		Ljubešćica		Rakovec	
	ukupno	izgrađeno	ukupno	izgrađeno	ukupno	izgrađeno	ukupno	izgrađeno	ukupno	izgrađeno
gospodarska	-	-	-	-	-	-	11,05	6,63	-	-
sportsko rekreacijska	3,08	3,08	-	-	0,50	0,00	2,19	1,46	-	-
groblja	1,04	0,44	-	-	-	-	1,07	0,81	-	-
ukupno:	4,12	3,52	-	-	0,50	0,00	14,31	8,90	-	-

c) Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja su površine i/ili simbolom prikazane lokacije na kojima je prisutna i/ili moguća gradnja izvan građevinskog područja.

Tablica 14 – Izgrađene strukture izvan građevinskog područja prema rezerviranim zonama namjene (ha) - promjene

namjena	Izgrađene strukture izvan građevinskog područja (ha) - promjene					
	3 ID PPUO	promjena	4 ID PPUO	izgrađeno	% izgrađenosti	neizgrađeno
gospodarska	183,89	-24,15	159,74 +prikaz simbolom	158,67	99,33	1,07
<i>građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji</i>	-	novodefinirano	prikaz simbolom	-	-	-
<i>površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3.1)</i>	183,89	- 25,22	158,67	158,67	100,00	0
<i>reciklažno dvorište za građevinski otpad unutar EP Špica</i>	-	novodefinirano	prikaz simbolom	0	0	0
<i>višak iskopa</i>	-	novodefinirano	1,07	0	0	1,07
sportsko rekreacijska	prikaz simbolom	-	prikaz simbolom	-	-	-
<i>izletništvo</i>	-	novodefinirano	prikaz simbolom	-	-	-
<i>sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama</i>	-	novodefinirano	prikaz simbolom	-	-	-
infrastrukturni sustavi i građevine	-	-	prikaz simbolom	-	-	-
promet	preimenovano	-	-	-	-	-
<i>linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja</i>	-	novodefinirano	prikaz simbolom	-	-	-
<i>sve lokalne ceste</i>	-	-	prikaz simbolom	-	-	-
zatečena izgradnja izvan građevinskog područja	-	novodefinirano +2,12	2,12	2,12	100,00	0
ukupno:	183,89 +prikaz simbolom	-22,03	161,86 +prikaz simbolom	160,79	99,34	1,07

Izgradnja i uređenje predmetnih namjena definirana je setom odredbi za provođenje 4. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica, ovisno o rezerviranoj zoni namjene.

4. izmjenama i dopunama PPUO Ljubešćica na području Općine planiraju se izgrađene strukture izvan građevinskog područja i to definiranjem plohe rezervirane zone namjene ili u vidu približnog lociranja simbola rezervirane namjene bez definiranja plohe.

Kao nova namjena u vidu izgrađene strukture izvan građevinskog područja, na području Općine Ljubešćica, planira se/definira se/evidentira se:

- gospodarska namjena

Površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi) koje predstavljaju funkcionalno povezane grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirane u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti i bazirane na biljnoj proizvodnji, a koje se izgrađuju izvan građevinskog područja.

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

Pojedinačne stambene, vikend i gospodarske (eventualno i poslovne) građevine, te manje grupacije građevina ili funkcionalne cjeline stambeno-gospodarskih posjeda koje su bitno izdvojene od definiranog građevinskog područja evidentirane su u postupku izrade 4. izmjena i dopuna PPUO (ukoliko su uočene na ortofoto snimku Općine) kao zatečena izgradnja izvan građevinskog područja i prikazane su informativno na kartografskom prikazu br. 1.: „Korištenje i namjena površina“ i na kartografskim prikazima br. 4.: „Građevinska područja naselja“ (4a. do 4d.).

Zatečenom izgradnjom izvan građevinskog područja smatraju se i one građevine (pojedinačne poslovne, stambene i gospodarske građevine) koje se nalaze izvan građevinskog područja, a nisu evidentirane u PPUO jer nisu uočene ili ne postoje na ortofoto snimku područja Općine korištenom u izradi PPUO.

Sve pojedinačne stambene i gospodarske (eventualno i poslovne) građevine, te manje grupacije građevina ili funkcionalne cjeline stambeno-gospodarskih posjeda koje su se donošenjem 4. izmjena i dopuna našle izvan građevinskog područja naselja, a iste nisu izgrađene temeljen ili u skladu s odgovarajućim propisanim dokumentima smatraju se građevinama suprotnim ovom Planu.

Izvan građevinskog područja, u vidu izgrađenih struktura izvan građevinskog područja, ovim 4. izmjenama i dopunama, na području Općine Ljubešćica, planira se/definira se/evidentira se:

- gospodarska namjena

Površine za iskorištavanje (istraživanje i eksploataciju) mineralnih sirovina koje se preuzimaju iz Prostornog plana Varaždinske županije i to:

površine i građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (za proizvodnju građevnog materijala - tehničko-građevni kamen) , te ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama, pri čemu se svi zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije provode neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije i odgovarajućih posebnih propisa.

U odnosu na 3. izmjene i dopune PPUO, a prema Prostornom planu Varaždinske županije, u 4. izmjene i dopune PPUO preuzimaju se površine/lokacije za iskorištavanje mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala (za proizvodnju tehničko-građevnog kamena (oznaka E3.1): „Špica“, „Hruškovec, „Jazvine – Hruškovec IV“.

U sklopu površine/lokacije „Špica“ planira se realizacija reciklažnog dvorišta za građevinski otpad.

Ovim 4. izmjenama i dopunama PPUO na području naselja Ljubešćica Općina je definirala prostor/lokaciju deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova.

Izvan građevinskog područja, u vidu izgrađenih struktura izvan građevinskog područja, moguća je realizacija

- sportsko rekreacijske namjene

Izgradnja sportsko-rekreacijskih igrališta i uz njih pratećih ugostiteljskih građevina/sadržaja na otvorenom izvan građevinskog područja moguća je na prostoru definiranom za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja, isključivo samo za javnu upotrebu, a prilikom određenja mogućnosti uređenja lokacije, osim osnovnih parametara vezanih uz pristup i način opskrbe eventualno potrebnom infrastrukturom, osobito treba uzeti u obzir datosti i moguća ograničenja prostora u koji se mogući sadržaji smještavaju.

Na području Općine moguće je i uređenje rekreacijskih sadržaja bez mogućnosti gradnje građevina, odnosno s minimalnim intervencijama u okoliš, upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara u svrhu promatranja prirode i sličnih sadržaja vezanih za boravak u prirodi - izletništvo.

Ovim 4. izmjenama i dopunama PPUO izvršena je revizija planirane sportsko rekreacijske namjene u vidu izgrađenih struktura izvan građevinskog područja iz 3. izmjena i dopuna PPUO, prema stvarnim potrebama i planskim usmjerenjima Općine.

U južnom dijelu naselju Ljubelj Kalnički, Prostornim planom Varaždinske županije je planirana lokacija na otvorenom s pratećim sadržajima za potrebe izletništva – županijskog značaja, realizacija koje se provodi neposrednom primjenom istog Plana.

d) Neizgrađene površine izvan građevinskog područja

S obzirom da se 4. izmjenama i dopunama PPUO mijenja građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, kao i izgrađene strukture izvan građevinskog područja (na način opisan u poglavljima *Građevinsko područje naselja*, *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja* i *Izgrađene strukture izvan građevinskog područja*), slijedom navedenog mijenjaju se i površine šumskih površina i površine ostalih poljoprivrednih i šumskih površina u odnosu na podatke iz 3. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica.

Tablica 15 - Prikaz promjena šumskih površina i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (ha)

šumske površine i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (ha)			
namjena površina	3 ID PPUO	promjena	4 ID PPUO
šumske površine	2310,99	2,37	2313,36
<i>gospodarske šume</i>	2310,99	2,37	2313,36
ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	840,61	-165,17	675,44

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

Zbirna tablica 3.a

redni broj	Naziv županije Naziv općine	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA LJUBEŠĆICA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja	ukupno	GP	377,18	10,70	4,48
	- izgrađeni dio GP	ukupno		189,28	5,37	8,92
	Građevinska područja naselja	ukupno		358,26	10,16	4,38
	- izgrađeni dio GP naselja	ukupno		176,86	5,01	9,55
	Izdvojena građ. područja izvan naselja	ukupno		18,92	0,54	89,27
	- izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja	ukupno		12,42	0,35	135,99
1.2	Izgrađene strukture izvan građ. područja ukupno			161,86	4,59	10,43
	- gospodarska namjena (površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti; površine za iskorištavanje mineralnih sirovina; višak iskopa)		G E VI	simbol 158,67 1,07	- 4,50 0,03	- 10,64 1578,50
	- sportsko rekreacijska namjena (izletništvo; sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama)		R	simbol	-	-
	- zatečena izgradnja			2,12	0,06	796,70
1.4.	Šumske površine	*ukupno	Š	2313,36	65,60	1,37
	- gospodarske		Š1	2313,36	65,60	1,37
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	*ukupno	PŠ	675,44	19,15	0,40
1.6.	Vodne površine - vodotoci	*ukupno	V	-	-	-
	- vodotoci (ostale vode su u sklopu drugih namjena)				-	-
1.7.	Ostale površine - infrastrukturni sustavi	*ukupno	IS	-	-	-
	- cestovni i drugi koridori				-	-
	Općina	ukupno		3527,84	100,00	0,48

Napomena:

Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan* uzet je broj stanovnika prema Popisu stanovništva iz 2021. godine (1.689 stanovnika) i površina Općine 3526,66 ha (planski podatak).

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

a) Gospodarski sadržaji

Gospodarske sadržaje moguće je smještavati unutar građevinskih područja (definiranih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja) i izvan građevinskih područja u vidu izgrađenih struktura izvan građevinskog područja.

Unutar građevinskog područja naselja gospodarske djelatnosti smještavaju se prvenstveno unutar (definiranih) rezerviranih zona gospodarske namjene, odnosno unutar zona mješovite namjene, te zona javne i društvene namjene (ovisno o specifičnom području prevladavajuće društvene namjene).

Izvan građevinskog područja naselja gospodarske djelatnosti smještavaju se prvenstveno unutar definirane rezervirane zone gospodarske namjene.

Izvan građevinskog područja gospodarske djelatnosti mogu se smještavati sukladno važećoj zakonskoj regulativi, koja je ugrađena u 4. izmjene i dopune PPUO.

Industrija, malo i srednje poduzetništvo

4. izmjenama i dopunama PPUO izvršena je promjena glede vrste definiranog građevinskog područja tzv. Poduzetničke zone Ljubešćica u naselju Ljubešćica, na način da je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja predefinirano u građevinsko područje naselja i predmetna zona je proširena u svom južnom i istočnom dijelu.

Zona je zadržana kao pretežito proizvodna (pretežito industrijska i/ili zanatska - malo i srednje poduzetništvo) s mogućnošću smještavanja poslovnih sadržaja (pretežito uslužnih i/ili pretežito trgovačkih i/ili pretežito komunalno servisnih – reciklažno/a dvorište/a za komunalni otpad i/ili za građevni otpad) i mogućom izgradnjom infrastrukture, infrastrukturnih uređaja (dodatnih trafostanica, individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i drugo sukladno tehnološkom procesu), prometnih površina i hortikulturno uređenih površina.

Dio zone (uz realizirane nerazvrstane prometnice) definiran je kao izgrađeno i/ili neizgrađeno i uređeno građevinsko područje, dok je sjeverni i sjeveroistočni dio zone (uz planirane nerazvrstane prometnice) definiran kao neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje realizacija kojeg se provodi prema poglavlju 9. točki 9.1. Obveza izrade prostornih planova.

Prema 4. izmjenama i dopunama PPUO na području Općine definirana je jedna zona gospodarske namjene (proizvodna, pretežito industrijska) kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (u naselju Ljubešćica uz površinu za iskorištavanje mineralnih sirovina - odobreno eksploatacijsko polje mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala, tehničko-građevni kamen, "Špica"), koja se ovim 4. izmjenama i dopunama PPUO proširuje u svom sjevernom i istočnom dijelu.

Proširenje zone u istočnom dijelu bit će moguće po realizaciji izmicanja lokalne ceste.

Rudarstvo

Površine i građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, te ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama

Djelatnosti istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, ugljikovodika te geotermalne vode iz koje se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, kao i skladištenje prirodnog plina te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida, od velikog su interesa za Republiku Hrvatsku. Stoga se, sukladno propisima iz područja prostornog uređenja, planiraju Državnim planom prostornog razvoja. Do njegovog donošenja, ove namjene se planiraju županijskim prostornim planovima, uključujući i Prostorni plan Varaždinske županije (u nastavku: PPŽ). U planove lokalne razine, pa tako i u ovaj Prostorni plan uređenja Općine Ljubešćica, preuzimaju se površine određene PPŽ-om za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

Nakon završetka rudarskih radova na istražnim prostorima ili eksploatacijskim poljima, ovlaštenik je dužan provesti sanaciju prostora u skladu s rudarskim projektima, posebnim propisima i prostorno-planskom dokumentacijom, a PPUO-m se određuju buduće konačne namjene tih površina nakon završene eksploatacije po završenoj sanaciji.

Vezano uz *istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i važeće propise i dokumente* navode se promjene u odnosu na dosadašnja opredjeljenja iz PPUO Ljubešćica.

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala - tehničko-građevni kamen

Mineralne sirovine su neobnovljivi resurs, od važnosti za Republiku Hrvatsku, a na području Varaždinske županije nalaze se bogata nalazišta:

- *neenergetskih mineralnih sirovina*: za proizvodnju građevnog materijala: tehničko - građevnog kamena, građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta i ciglarske gline;
- *energetskih mineralnih sirovina*: ugljikovodika, geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida.

Dokumenti kojima se uređuje eksploatacija mineralnih sirovina na području Varaždinske županije su:

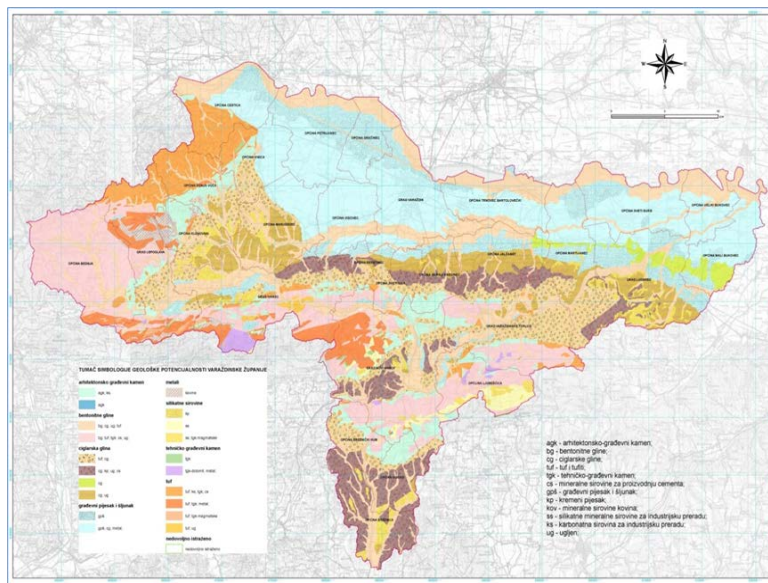
- *Strategija gospodarenja mineralnim sirovinama Republike Hrvatske iz 2008. godine* (zamišljena kao sastavni dio Strategije gospodarskog razvitka Republike Hrvatske) koja sadrži osnove za usmjeravanje i usklađivanje gospodarskih, tehničkih, znanstvenih, obrazovnih, organizacijskih i drugih mjera te mjera provođenja međunarodnih obveza radi gospodarenja mineralnim sirovinama, te stanje gospodarenja mineralnim sirovinama, sigurnu i pouzdanu opskrbu, racionalnu i svrhovitu eksploataciju, održivo korištenje mineralnih sirovina, osiguranje zaštite prirode i okoliša u svim područjima rudarske djelatnosti,
- *Rudarsko - geološka studija Varaždinske županije iz 2016. godine*
- *važeća prostorno - planska dokumentacija*

- *i druga propisana dokumentacija* izrađena temeljem Zakona o prostornom uređenju, Zakona o rudarstvu, Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika te drugim posebnim propisima, kojima će se planirati potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama.

Prema *Zakonu o rudarstvu* („Narodne novine“ br. 56/13., 14/14., 52/18., 115/18., 98/19. i 83/23.) jedinice lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave dužne su u svojim razvojnim dokumentima osigurati provedbu Strategije gospodarenja mineralnim sirovinama, tj. planirati potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama.

Za područje Varaždinske županije izrađena je *Rudarsko - geološka studija Varaždinske županije* (lipanj 2016. godine; u daljnjem tekstu: RGS) koju je Skupština Varaždinske županije prihvatila Zaključkom o donošenju Rudarsko - geološke studije Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 29/16.) pa time RGS predstavlja polazište za aktivnosti na planiranju i odobravanju istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina u Varaždinskoj županiji, kao i na sanaciji napuštenih i zatvorenih kopova i eksploatacijskih polja.

Rudarsko-geološkom studijom Varaždinske županije je određena viša geološka potencijalnost mineralnih sirovina u zoni pogodnosti, ali se takav prikaz ne ugrađuje u 4. Izmjene i dopune Plana Općine Ljubešćica (prema posebnim propisima kojima je određen način izrade prostornih planova) već se prikaz daje informativno u ovom Obrazloženju.



Slika 1. Karta geološke potencijalnosti Varaždinske županije
Izvor: Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije, lipanj 2016.godine

Svi zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala (tehničko-građevni kamen), provode se neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije i odgovarajućih posebnih propisa. U planove lokalne razine, pa i u ovaj PPUO Ljubešćica se preuzimaju površine određene PPŽ-om za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

Prostornim planom Varaždinske županije na području Općine Ljubešćica planirane su površine/lokacije za iskorištavanje mineralnih sirovina za proizvodnju

građevnog materijala (za proizvodnju tehničko-građevnog kamena): „Špica“, „Hruškovec“, „Jazvine – Hruškovec IV“.

Na području Općine Ljubešćica značajna su nalazišta nemetalnih mineralnih sirovina, posebice tehničko-građevnog kamena (vapnenac i dijabaz). Ležišta vapnenca i dolomitiziranog vapnenca, na ovom području povezana su s naslagama trijasa. Za šire područje Kalnika karakteristično je da su stijene vapnenca okružene tercijarnim sedimentima uključujući slabo vezane pješčenjake i pjeskovite gline. Proces dolomitizacije (sekundarni proces) izvršen je prije očvršćivanja karbonatnog taloga, uz visoku koncentraciju magnezija.

Postojeća eksploatacija vapnenca vrši se u kamenolomu „Špica“, koji obuhvaća južni dio grebena Veliki Drenovec. U kamenolomu prevladavaju stomatolitni vapnenci, sitnozrnati vapnenci i dolomitizirani vapnenci koji imaju široku primjenu u niskogradnji i visokogradnji. Često se koriste za proizvodnju kamene sitneži koja se dalje koristi za izradu asfaltnih i tamponskih mješavina i betona. Također, upotrebljava se za proizvodnju lomljenog kamena, koji se koristi za zidanje potpornih zidova i obaloutvrda. Zbog povoljnog kemijskog sastava, vapnenac se primjenjuje u poljoprivredi za kalcitizaciju kiselih tala, te u industriji za proizvodnju stočne hrane. Postojeća eksploatacija dijabaza se vrši u kamenolomu „Hruškovec“ koji se nalazi na području naselja Ljubelj Kalnički. Eksploatacija kamena dijabaza uglavnom koristi u izgradnji cesta i proizvodnji mineralne vune. Dijabaz predstavlja eruptivnu stijenu koja se formirala tijekom početka krede, povezana s bazičnim inicijalnim magmatizmom. Ležišta dijabaza na ovom području smještene su u krednim kaotičnim naslagama heterogenog petrografskog sastava i složene građe. Eruptivna masa bila je utisnuta u okolne stijene tijekom sedimentacije, stvarajući tanje i deblje eruptivne tijela. Ovisno o nivou i brzini očvršćivanja eruptivne mase, razvili su se sitnozrni dijabazi, stijene tipa bazalta, bazaltna i vulkanska stakla. Dijabaz je mineralna sirovina s različitim varijetetima u pogledu strukture, sastava i alteracije. Unutar ležišta dijabaza postoje i miješane zone gdje je teško razlučiti eruptivne stijene od sedimentnih. Ova kompleksnost strukture i sastava dijabaza dodatno pridonosi heterogenosti ležišta, što čini važnim područjem za istraživanje geoloških procesa i evolucije stijena na tom području.

Na površinama postojećih eksploatacijskih polja tehničko - građevnog kamena „EP Špica“ i „EP Hruškovec“ aktivno se vrši eksploatacija sukladno postojećim rješenjima nadležnog tijela, potvrdama, posebnim uvjetima, dozvolama, projektima, koncesijama i ugovorima - ishodenim sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

- **Eksploatacijsko polje „Špica“** - (tehničko - građevni kamen) - odobreno je rješenjem Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (KLASA:UP/I-310-01/23-03/139; URBROJ:517-06-2-1-1-23-5 od 16. kolovoza 2023. godine) površine 46 ha. Rješenje o utvrđivanju eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Špica“ vrijedi do 31. prosinca 2043., a nositelj i ovlaštenik je trgovačko društvo Kaming d.d. Ljubešćica.
- **Eksploatacijsko polje „Hruškovec“** - (tehničko - građevni kamen) - odobreno je rješenjem Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (KLASA:UP/I-310-01/22-03/157; URBROJ: 517-06-2-01-22-1 od 9. rujna 2022. godine) površine 54,27 ha. Rješenje o utvrđivanju eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Hruškovec“ vrijedi do 31. prosinca 2029. godine, a nositelj i ovlaštenik je trgovačko društvo Kaming d.d. Ljubešćica.

S obzirom na to da se predložena proširenja nalaze u zoni konflikta, posebnu pažnju treba usmjeriti na područje zaštićenog značajnog krajobraza Kalnika. To

područje treba biti detaljno razmotreno tijekom izrade Studije utjecaja na okoliš, čija izrada će biti obavezna prije bilo kakve eksploatacije na tom području.

Površina/lokacija „**Jazvine – Hruškovec IV**“ obuhvaća ranije eksploatacijsko polje (EP) „Jazvine – Hruškovec IV“ i Prostornim planom Varaždinske županije omogućuje se reaktivacija ranijeg EP, a ukoliko isto ne bude reaktivirano obavezna je sanacija prostora/lokacije i provođenje mjera osiguranja u cilju sprječavanja opasnosti.

Unutar planirane površine za iskorištavanje mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala (tehničko-građevni kamen) unutar određenog eksploatacijskog polja „Hruškovec, ovim Planom planira se smještanje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima.

Prostornim planom Varaždinske županije na području Općine Ljubešćica definirana je i lokacija napuštenog eksploatacijskog polja „Ivanovo polje“ (rudnik ugljena) za koju je potrebno provesti sanaciju.

Predlaže se izmještanje dijela trase lokalne ceste LC 25150 na dionici koja prolazi uz kamenolom „Špica“ (mogući/alternativni koridor do ugradnje u Prostorni plan Varaždinske županije) na način da se maksimalno moguće razdvoji kamionski promet vezan uz kamenolom od javnog prometa

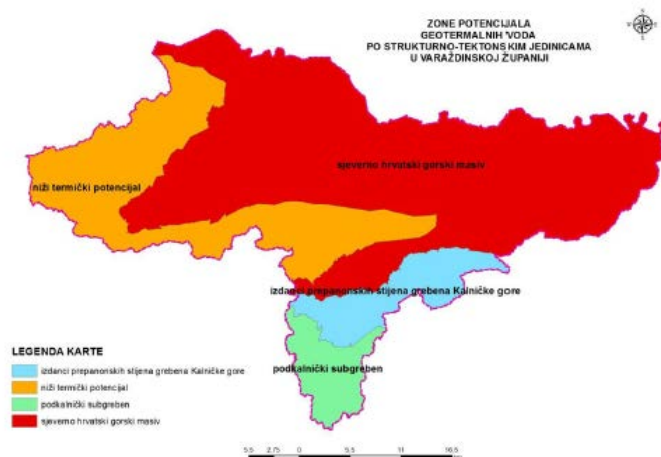
Dodatno, kako bi se osigurala zaštita vodotoka Ljubelj i Hruškovec, bit će neophodno dobiti posebne uvjete od nadležne vodnogospodarske ispostave. Sve ove mjere imaju cilj minimiziranja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš tijekom procesa eksploatacije mineralnih sirovina.

Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida

Na području Općine Ljubešćica utvrđeno je područje odobrenog istražnog prostora „Sjeverozapadna Hrvatska – 01“ („SZH-01“) i područje predloženo za istražni prostor Sjeverozapadna Hrvatska - 05 („SZH - 05“).

Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika te geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida trebaju biti u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, Okvirnom planu i programu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu. Gospodarenje geotermalnim vodama provodi se sukladno Planu razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine, na temelju Strategije energetske razvoja Republike Hrvatske i propisa kojima se uređuje postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, kao i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se provoditi na cjelokupnom općinskom području, a zahvati se provode *neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije.*



Slika 2. Prikaz prostiranja strukturno-tektonskih jedinica s nosiocima geotermalne vode u Varaždinskoj županiji
Izvor: Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije, lipanj 2016. godine

Na području Općine Ljubešćica utvrđeno je područje odobrenog istražnog prostora „Sjeverozapadna Hrvatska – 01“ („SZH-01“) i područje predloženo za istražni prostor Sjeverozapadna Hrvatska - 05 („SZH - 05“). Dozvole, odobrenja i koncesije za istraživanje i eksploataciju energetskih mineralnih sirovina, te propisane postupke procjene utjecaja na okoliš i prirodu, kao i informacijski sustav o istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina na propisani način koordiniraju državna nadležna tijela za rudarstvo, energetiku, prostorno uređenje, kao i zaštitu okoliša i zaštitu prirode.

Istraživanje ugljikovodika, koje obuhvaća sve istražne i ocjenске radove i djelatnosti sa svrhom utvrđivanja postojanja, položaja i oblika ležišta ugljikovodika, njihovu količinu i kakvoću te uvjete eksploatacije, dozvoljeno je unutar odobrenih istražnih prostora.

Eksploatacija ugljikovodika dozvoljena je isključivo unutar utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) i u granicama provjerenih naftno-rudarskih projekta, a takvih nema na području Općine Ljubešćica.

Eksploatacija ugljikovodika uključuje pridobivanje ugljikovodika iz ležišta i oplemenjivanje ugljikovodika, transport ugljikovodika cjevovodima, kad je u tehnološkoj svezi s odobrenim eksploatacijskim poljima i skladištenje ugljikovodika u geološkim strukturama.

Unutar istražnih prostora dozvoljeno je istraživanje ugljikovodika koje uključuje sve istražne radove i aktivnosti, a kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta, količinu i kakvoću rezervi te uvjete eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda odnosno radove i ispitivanja kojima je svrha utvrditi mogućnosti skladištenja prirodnog plina i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama te uvjete eksploatacije, uključujući, ali neisključivo:

- geofizička i druga geološka snimanja, interpretaciju tako prikupljenih podataka, njihovu studijsku obradu

- bušenje, produbljivanje, skretanje, opremanje, ispitivanje, privremeno napuštanje ili likvidaciju istražnih bušotina
- sanaciju
- kupnju ili nabavu one robe, usluga, materijala i opreme koji su potrebni za gore spomenute radove.

Prije početka istražnih radova i radova na eksploataciji ugljikovodika odnosno gradnji potrebnih građevina i postrojenja, potrebno je ishoditi propisanu dokumentaciju i akte sukladno važećim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, rudarstva, zaštite okoliša i zaštite prirode, prostornog uređenja, gradnje, prometa i infrastrukture, te poštivati odredbe Prostornog plana Varaždinske županije i planova nižeg reda na području kojih se provodi zahvat.

Eksploatacija ugljikovodika mora se izvoditi uz propisane mjere cjelovite zaštite prirode i okoliša, zdravlja i sigurnosti ljudi i imovine, te mjere zaštite drugih dobara i elemenata ograničenja ukoliko iste budu utvrđene, a sukladno izdanim aktima (dozvolama, odlukama, rješenjima, ugovorima, procjenama, odobrenjima nadležnih javnopravnih tijela i dr.), naftno-rudarskim projektima i programima eksploatacije ugljikovodika i drugim dokumentima izrađenim sukladno propisima, relevantnoj zakonskoj regulativi i odredbama važećeg Prostornog plana Varaždinske županije.

Rudarski zahvati u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (bušotine za istraživanje/eksploataciju i gradnja potrebnih građevina i drugih objekata i postrojenja) koji se provode unutar odobrenih istražnih prostora, odnosno eksploatacijskih polja, moraju biti locirani na način da se uvažava građevinsko područje (s pojasom 250-500 m oko istih), strukture izvan građevinskog područja (s pojasom 70 m oko istih), zaštićena kulturna i prirodna baštinu, ekološka mreža, zone sanitarne zaštite izvorišta, šume, vode, prometnice i drugo prema određenju Odredbi za provođenje Prostornog plana Varaždinske županije.

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina za energetske svrhe mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ako navedeni prostori ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da su u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda i smjernicama iz Prostornog plana Varaždinske županije.

Lokacije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova

Lokacije za deponiranje viška iskopa određuju se odgovarajućim aktom jedinice područne (regionalne) samouprave ili lokalne samouprave odnosno smjernicama koje su definirane u 3. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije. Višak iskopa je materijal iz iskopa nastao prilikom građenja građevina sukladno propisima o gradnji, koji se prema projektnoj dokumentaciji ne ugrađuje u obuhvatu te građevine, a koji sukladno odredbama Zakona o rudarstvu predstavlja mineralnu sirovinu.

Smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (oznaka VI) ovim 4. izmjenama i dopunama PPUO planira se na području naselja Ljubešćica (jugozapadni dio naselja na čkbr. 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1767 i 4721 sve k.o. Ljubešćica), a smještaj je moguć i na drugim lokacijama sukladno potrebama u skladu sa odgovarajućim aktom jedinice područne (regionalne) samouprave ili lokalne samouprave.

Poljoprivreda

4. izmjenama i dopunama PPUO preuzete su osnovne smjernice, uvjeti i ograničenja gradnje ***građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti*** (farme za biljnu proizvodnju i građevine za uzgoj i tov životinja) iz 3. izmjena i dopuna PPUO.

Sve promjene, ugrađene u 4. izmjene i dopune PPUO, koje se odnose na poljoprivredu vezane su na usklađivanje s promijenjenim propisima i poboljšanje smjernica izgradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Obiteljska poljoprivredna gospodarstva, kao gospodarski sadržaji, mogu se smještavati izvan građevinskog područja naselja u vidu izgrađenih struktura izvan građevinskog područja naselja.

4. izmjenama i dopunama prikazuju se postojeća i (poznata) planirana poljoprivredna gospodarstva/farme, čije se lokacije prikazuju simbolom. Ukupno su definirana 2 poljoprivredna gospodarstva, jedno (1) postojeće i jedno (1) planirano. Poljoprivredna gospodarstva izvan građevinskog područja nije nužno prikazati na kartografskom dijelu Plana, ali se ista mogu graditi samo na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više čestica) preporučene najmanje ukupne površine ovisno o kulturi ili temeljem minimalnog broja uvjetnih grla, a sve prema setu odredbi za provođenje iz točaka 2.4.1.1.

Izvan građevinskog područja, u vidu izgrađenih struktura, moguće je smještavati ***građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti*** bez da su iste planirane/definirane Planom prema Odredbama za provođenje Plana i ukoliko zadovoljavaju uvjete propisane Odredbama za provođenje (primjerena veličina posjeda kod biljne proizvodnje, zadovoljen broj uvjetnih grla za životinjsku/stočnu proizvodnju, odnosno temeljem programa o namjeravanim ulaganjima).

3.3.2. Društvene djelatnosti

a) Javna i društvena namjena

4. izmjenama i dopunama PPUO preuzete su zone javne i društvene namjene iz 3. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica.

4. izmjenama i dopunama izvršeno je manje proširenje zone javne i društvene namjene u naselju Ljubelj Kalnički.

Ukoliko se u narednom periodu ukaže potreba za gradnjom novih sadržaja javne i društvene namjene, a za koje Planom nije definiran specifično rezerviran prostor, iste je moguće smjestiti unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene.

b) Sport i rekreacija i izletništvo

Prema 4. izmjenama i dopunama PPUO sportski i rekreacijski sadržaji smještavaju se unutar definiranih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i izvan građevinskih područja u vidu izgrađenih struktura izvan građevinskog područja.

Unutar građevinskog područja sportski i rekreacijski sadržaji mogu se smještavati unutar rezervirane zone sportsko rekreacijske namjene i unutar zona mješovite, te javne i društvene namjene.

Zone sporta i rekreacije definirane su unutar građevinskog područja naselja (dvije zone u naselju Ljubešćica) i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (naselja Kapela Kalnička, Ljubešćica i Ljubelj).

Ovim 4. izmjenama i dopuna PPUO izvršena je korekcija zona sporta i rekreacije i to na način da je smanjena površina obiju zona sporta i rekreacije u naselju Ljubešćica (unutar građevinskog područja naselja Ljubešćica) i povećana površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zone sporta i rekreacije uz vodene površine za sportski ribolov u naselju Kapela Kalnička na dio površine koji je priveden predmetnoj namjeni, a nije bio obuhvaćen definiranim izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja prema 3. izmjenama i dopunama PPUO.

Izvan građevinskog područja rekreacijski i izletnički sadržaji mogu se smještavati sukladno važećoj zakonskoj regulativi, koja je ugrađena u 4. izmjene i dopune PPUO.

Sportsko rekreacijska namjena izvan građevinskog područja planirana je u vidu sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i/ili sadržajima i u vidu površina na otvorenom s pratećim sadržajima za potrebe izletništva.

Sukladno zakonskoj regulativi daje se mogućnost odgovarajućeg uređenja prostora za sportsko rekreacijsku namjenu na otvorenom izvan građevinskog područja naselja i/ili izvan izdvojenog građevinskog područja izvan naselja s pratećim zgradama, bez da se lokacije za takvo uređenje posebno definiraju 4. izmjenama i dopunama PPUO, uz napomenu da u tom slučaju uređenje ne podrazumijeva/ne obuhvaća i izgradnju čvrstih građevina za potrebe osnovne namjene, već samo zahvate koji su posebno propisani Odredbama za provođenje.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Zaštita okoliša, prirode, krajobraza i kulturnih dobara usklađuje se s važećim propisima i registrima nacionalne razine, te prema posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela. Ovim 4. izmjenama i dopunama PPUO Ljubešćica navode se uvjeti korištenja i zaštite prirode koji se usklađuju prema Prostornom planu Varaždinske županije i važećim propisima.

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora moraju uravnotežiti razvojne komponente s jasno definiranim opredjeljenjima zaštite i očuvanja prostora. Sukladno postavljenim planskim ciljevima i smjernicama valja poduzimati mjere koje će:

- voditi računa o očuvanju, zaštiti i unapređenju kvalitete voda i vodonosnika
- spriječiti izgradnju u posebno vrijednim dijelovima prostora
- uvažavati prirodne značajke: prilagoditi poljoprivrednu proizvodnju biološkim ciklusima, bez onečišćenja
- uvažavati strukturne značajke: očuvati krajobraznu fizionomiju Općine
- racionalno koristiti i upravljati u osobito vrijednim područjima (utvrditi način, uvjete, ograničenja i mjere korištenja prostora)
- očuvati i postupno obnoviti i revitalizirati objekte graditeljske baštine.

3.4.3.1. Prirodna baština – noveliranje

Temeljni strateški dokument koji definira strategiju zaštite prirode je Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine („Narodne novine“, br. 72/17.). U Strategiju su ugrađene smjernice globalnog Strateškog plana za bioraznolikost 2011. - 2020. za usmjeravanje međunarodnih i nacionalnih aktivnosti za očuvanje bioraznolikosti. U vremenu nakon donošenja osnovnog Plana 2004. godine (Izmjene i dopune 2010., 2012. i 2017.) temeljni propis kojim je regulirana zaštita prirode u Republici Hrvatskoj, a time i održivo upravljanje prirodom na području Općine Ljubešćica je *Zakon o zaštiti prirode* („Narodne novine“, br. 80/13., 15/18., 14/19., 127/19.) koji uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih dijelova te druga pitanja s tim u vezi.

U okviru ovih 4. izmjena i dopuna, Plan je usklađen s najznačajnijim elementima iz navedenih propisa. Novim Zakonom o zaštiti prirode izmijenjene su neke kategorije zaštićenih područja u odnosu na kategorije definirane propisima prema kojima je izrađen osnovni Plan, te je uvedena obveza da se uvjeti i mjere zaštite prirode ugrađuju u dokumente prostornog uređenja.

Stupanjem na snagu *Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, br. 15/18.), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za prirodu nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode. Temeljem članka Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje se posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određuje obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode, uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

U zakonodavstvu Republike Hrvatske Natura 2000 definirana je kroz *Uredbu o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, br. 80/19. i 119/23.). Osnovni način upravljanja područjem ekološke mreže - Natura 2000 je provođenje mjera očuvanja za ciljane vrste i stanišne tipove.

U svrhu upravljanja područjima ekološke mreže donesen je *Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, br. 25/20. i 38/20.). Za upravljanje područjima ekološke mreže Natura 2000, temeljem Zakona o zaštiti prirode nadležne su javne ustanove za upravljanje nacionalnim parkom ili parkom prirode te javne ustanove za upravljanje ostalim zaštićenim područjima i/ili drugim zaštićenim dijelovima prirode (JU). Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže utvrđena je nadležnost javnih ustanova koje upravljaju zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže za upravljanje i donošenje planova upravljanja ekološkom mrežom.

Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije koja je u sklopu projekta "Razvoj okvira za upravljanje ekološkom mrežom Natura 2000" sufinanciranog iz Europskog kohezijskog fonda kroz Operativni program Konkurentnost i kohezija donijela „Plan

upravljanja područjima ekološke mreže Livade kod Hudinčeca i Ljubešćica (PU 053)“Osnovni zadatak ove Javne ustanove je koordinacija svih pitanja i aktivnosti vezanih uz zaštitu okoliša, uređenje i promicanje zaštićenih područja Varaždinske županije.

U vidu očuvanja vrsta i stanišnih tipova, u sklopu Zakona o zaštiti prirode, aktualni su *Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama* („Narodne novine“, br. 143/13., 73/16.) i *Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, br. 111/22). Godine 2021., stupio je na snagu novi *Pravilnik o popisu stanišnih tipova i karti staništa* („Narodne novine“, br. 27/21. i 101/22.).

Nakon donošenja osnovnog Plana, pokrenute su neke aktivnosti vezane uz zaštitu prirodnih vrijednosti na području Općine Ljubešćica ta je ekološka mreža Republike Hrvatske - Natura 2000 ugrađena je u 4. izmjene i dopune PPUO Ljubešćica temeljem Uredbe o ekološkoj mreži iz 2019. godine. Sukladno Uredbi, područje Općine Ljubešćica je u obuhvatu i pod zaštitom ekološke mreže Nature 2000 uključujući područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) i područja očuvanja značajna za ptice (POP).

Zaštita pojedinih područja danas je još uvijek temeljna metoda očuvanja i unapređenja biološke i krajobrazne raznolikosti, tj. zaštićena područja čine okosnice sveukupne zaštite i ključne čvorove ekološke mreže, te stvaranja sustava preostalih vrijednih područja za ugrožene vrste i staništa, koje su međusobno funkcionalno povezane. Bitna opredjeljenja o ciljevima zaštite prirode iz osnovnog Plana i nadalje su aktualna i ista se zadržavaju, kao i ostala planska rješenja.

Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode

Područje Varaždinske županije odlikuje se velikom biološkom i krajobraznom raznolikošću. Posebnu pažnju zaslužuju geomorfološki i hidrogeološki vrijedni dijelovi prirode, sa speleološkim područjima, vodnom mrežom rijeka i vodotoka, kao i prirodni i kultivirani zaštićeni dijelovi prirode, koji su uz bogatstvo i specifičnost živog svijeta od golemog znanstvenog prirodnog značenja, a također imaju znatan gospodarski potencijal zbog mogućnosti razvitka turizma.

ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI

1. Zaštićena i evidentirana područja

Od zaštićenih dijelova prirode na području Općine Ljubešćica je **značajni krajobraz Kalnika - uže područje**, definirano kao prirodna baština od lokalnog značaja. Gorski masiv Kalnika je područje osobitih geoloških i geomorfoloških značajki, bogate krajobrazne i stanišne raznolikosti te kulturne i povijesne baštine. Rasjedi, raznoliki padovi slojeva, zdrobljene stijene i mineralni izvori svjedoče o intenzivnoj tektonici Kalničkog područja. Najveći dio gorja prekriven je listopadnom šumom, dok prirodnih crnogoričnih šuma nema, osim fragmentarno sađenih sastojina četinjača. Područje ima veliki floristički značaj; na njemu su uz vrste srednjoeuropskog i euroazijskog flornog elementa prisutni i mediteranski, ilirski, pontski te alpski florni elementi. Najljepši dijelovi kalničke prirode mogu se doživjeti kroz obilazak uređenih poučnih staza. Ostaci zidina utvrda starih gradova Velikog i Malog Kalnika, koji su nastali polovicom 13. stoljeća, upotpunjuju značajnu krajobraznu raznolikost koju pruža Kalnik. Njihova estetska, kulturno-povijesna i turistička vrijednost dodatno obogaćuje ovo područje.

Unutar zaštićenog užeg područja Kalnika ovim Planom se planira dodatno zaštititi:

- na lokaciji grebena Kalnika - botanički spomenik prirode
 - na sjevernim obroncima Kalnika - poseban rezervat šumske vegetacije.
- Mjere zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenih dijelova prirode:
- izgradnju mogućih građevina treba prilagoditi okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima krajobrazne slike, odnosno ne narušiti karakteristične prirodne značajke regionalnog parka i značajnog krajobraza
 - pri izgradnji objekata turističko-rekreacijske i druge namjene ponajprije vezane uz korištenje područja regionalnog parka i značajnog krajobraza, u što većoj mjeri poštivati odrednice tradicionalnog zavičajnog načina gradnje
 - na području regionalnog parka i značajnog krajobraza izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima, ne zaklanjati značajnije vizure većom izgradnjom, te ne planirati izgradnju uz posebno vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente (istaknuta stabla na otvorenim prostorima, prirodne živice, vodene površine, pojasevi vegetacije uz vodotoke, istaknuta uzvišenja i vrhovi, izraženi vertikalni profili terena i dr.)
 - infrastrukturne koridore (prometna, komunalna i dr.) u što većoj mjeri planirati duž prirodne reljefne morfologije
 - na području i u neposrednoj blizini spomenika prirode ne planirati površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, hidrotehničke zahvate i drugo
 - redovito održavati parkove i po potrebi ih obnavljati sukladnoj povijesnoj matrici ukoliko postoji, odnosno prema smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elementa parkovne arhitekture
 - uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati zaštićenu dendrofloru (pojedinačna stabla, skupine stabala, park-šume, parkovi, arboretumi) u povoljnom stanju vitaliteta
 - očuvati izvorne livadne prostore te vrijedne i važne pojedinačne elemente dendroflоре (pojedinačnih stabala na livadama, živice)
 - onemogućiti prenamjenu i isušivanje preostalih močvarnih staništa, te postupno (ovisno o uvjetima staništa) planirati pojedine faze zahvata u cilju uspostave nekadašnjih vodenih površina kao vrlo značajnih elemenata vrijednosti parkova i obnavljanja njegovih funkcija
 - komunikacijske koridore izvoditi uporabom što većeg udjela prirodnih materijala, poštujući stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru
 - pri izgradnji objekata turističko - rekreativne i edukacijske namjene (nadstrešnice, rekreacijski objekti, informativne table i dr.) koristiti autohtone materijale (ponajprije drvo i kamen) i pri tome poštivati stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru
 - pri postavljanju objekata turističko-rekreacijske i edukacijske namjene te parkovne opreme ne koristiti prisutnu drvenastu vegetaciju kao oslonac/podlogu.
- Osim gore navedenih osnovnih mjera zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenih područja daju se i dodatne mjere zaštite:
- gospodarske i druge zone, proširenja postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja ne smiju se planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak prirodnih vrijednosti zaštićenih područja
 - infrastrukturne koridore (prometne, komunalne i dr.) planirati u što većoj mjeri na način da ne presijecaju šumske površine

- u planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu, osigurati očuvanje postojećih neutvrđenih obala bez vodnih građevina i regulacijskih zahvata te ukoliko je moguće povećati njihov udio, te zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u obalnom pojasu rijeka
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba zahvat planirati na način da se zadrži što prirodnije stanje vodotoka, izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan planirati oblaganje korita grubo obrađenim kamenom
- nasipe u svrhu obrane od poplave potrebno je planirati na način da se smanji zauzeće i negativan utjecaj fragmentacije prirodnih, livadnih i šumskih staništa.

2. Zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste na području Općine Ljubešćica

Kako na području Općine Ljubešćica nije izvršena cjelovita inventarizacija zaštićenih i ugroženih **biljnih i životinjskih vrsta**, kao ni ugroženih i rijetkih staništa zadržavaju se podaci prema crvenim knjigama ugroženih vrsta Hrvatske i postojećim znanstvenim i stručnim studijama (popis i smjernice za mjere zaštite obrađene su u dokumentaciji osnovnog Plana kao i u Obrazloženju 1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica).

U cilju zaštite i očuvanja ugroženih i strogo zaštićenih vrsta, te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova koje obitavaju na području Općine Ljubešćica, 4. izmjenama i dopunama PPUO preuzimaju i mjere zaštite propisane Prostornog plana Varaždinske županije i odgovarajućih posebnih propisa iz područja zaštite prirode.

3. Ugrožena i rijetka staništa

Vrste stanišnih tipova (popis stanišnih tipova u Republici Hrvatskoj temeljem nacionalne klasifikacije staništa-NKS), oblik, sadržaj i način korištenja karte staništa i mjere za očuvanje ugroženih i rijetkih stanišnih tipova koji se nalaze na području Općine Ljubešćica, a koje je potrebno očuvati u povoljnom stanju propisani su PPŽ-om i posebnim propisima.

4. Područja ekološke mreže – Natura 2000

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13) te izmijenjena Uredbom o izmjenama Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 105/15.) predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. U 2019. godini donesena je *Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, br. 80/19.) te je danom stupanja na snagu ove Uredbe prestala važiti Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13., 105/15). U 2023. godini je donesena *Uredba o izmjenama uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, br. 119/23.). Proglašenjem Ekološke mreže, u pravni poredak Republike Hrvatske prenesene su i sljedeće direktive Europske unije:

- Direktiva o očuvanju divljih ptica (Council Directive 79/409/EEC; 2009/147/EC)
- Direktiva o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (Council Directive 92/43/EEC).

Najvažniji mehanizam zaštite područja ekološke mreže jest postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu svih planova, programa i zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na područja ekološke mreže (OPEM). Zaštita područja ekološke mreže Natura 2000, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže. Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Natura 2000 je ekološka mreža Europske unije koju čine prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju. Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže utvrđena je ekološka mreža Natura 2000 Republike Hrvatske, kao i nadležnosti javnih ustanova koje upravljaju zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže za upravljanje i donošenje planova upravljanja ekološkom mrežom. Ekološku mrežu čine:

- područja očuvanja značajna za ptice (POP) iz Priloga III. Dijela 1. Uredbe,
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) iz Priloga III. Dijela 2. Uredbe,
- vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS) iz Priloga III. Dijela 3. Uredbe i
- posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) iz Priloga III. Dijela 4. Uredbe.

Za upravljanje područjima ekološke mreže Natura 2000, temeljem Zakona o zaštiti prirode nadležne su javne ustanove za upravljanje nacionalnim parkom ili parkom prirode te javne ustanove za upravljanje ostalim zaštićenim područjima i/ili drugim zaštićenim dijelovima prirode (JU). Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže utvrđena je nadležnost javnih ustanova koje upravljaju zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže za upravljanje i donošenje planova upravljanja ekološkom mrežom. Cilj ekološke mreže - Natura 2000 je održati ili poboljšati povoljno stanje očuvanosti ciljnih vrsta i staništa određenog područja. Natura 2000 podržava načelo održivog razvoja i cilj joj nije zaustaviti sveukupne razvojne aktivnosti nego, naprotiv, postaviti mjerila prema kojima će se one moći odvijati, a da pritom očuvaju biološku raznolikost. Natura 2000 može pružiti nove mogućnosti ruralnim područjima primjerice kroz eko-turizam, rekreaciju ili prirodi blisku poljoprivredu i šumarstvo. Na području Općine Ljubešćice nalaze se slijedeća područja ekološke mreže Natura 2000 područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS i područja očuvanja značajna za ptice (POP).

Područje očuvanja značajna za ptice (POP)

- HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje.

Područje očuvanja značajna značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)

- HR2001392 Ljubešćica
- HR2001195 Špilja pod Špicom
- HR2001410 Livade uz Bednju III
- HR2001318 Kalnik – Vranilac.

HR 1000008 Bilogora i Kalničko gorje je međunarodno važno područje očuvanja značajna za ptice, važno zbog prisutnosti 18 divljih svojta (npr. crvenoglavi djetlić, bjelovrata muharica, mala muharica, škanjac osaš i dr.) Ovo područje obuhvaća istočni dio Općine Ljubešćica, gdje mu se granica otprilike poklapa s granicom naselja Ljubelj Kalnički (u odnosu na prijašnju granicu, ovo područje je smanjeno).

HR 2001392 Ljubešćica je područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove, važno zbog prisutnosti jadranske kozonoške (vrsta orhideje). Ovo područje se nalazi usred naselja Ljubešćica, između građevinskih područja naselja, manjim dijelom obuhvaća i izgrađeni dio naselja. Unutar te površine se nalazi i pećina Kamenac – predložena za zaštitu kao geomorfološki spomenik prirode.

HR 2001195 Špilja pod Špicom je područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – spada u kategoriju „špilja i jama zatvorenih za javnost“. Nalazi se istočno od eksploatacijskog polja „Špica“. Ovo područje treba dodatno istražiti i ustanoviti vrste koje u njoj obitavaju. – **HR 2001410 Livade uz Bednju III** je područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove, značajno zbog prisustva kiseličinog vatrenog plavca, hidrofilnih rubova visokih zeleni uz rijeke i šume i nizinskih košanica.

HR 2001318 Kalnik – Vranilac je područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove, značajno zbog karbonatnih stijena sa hazmofitskom vegetacijom i otvorenih kserotermofilnih pionirskih zajednica na karbonatnom kamenitom tlu. Ovo područje se nalazi na području susjedne Koprivničko-križevačke županije, u blizini granice općine Ljubešćica.

Temeljem postupka Strateške procjene utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna prostornog plana Varaždinske županije u 3. Izmjene i dopune ostornog plana Varaždinske županije ugrađena su ograničenja u cilju sprječavanja, smanjenja i ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš, te na ekološku mrežu Natura 2000. S obzirom da se dijelom odnose i na područje Općine Ljubešćica, iste se preuzimaju u 4. izmjene i dopune PPUO Ljubešćica, a radi se o slijedećim mjerama:

Zabranjuje se širenje građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS). U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) zabranjuje se gradnja do donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine. Prilikom donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine potrebno je izmjestiti neizgrađene dijelove građevinskih područja iz područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS).

Slijedom navedenog pojedini manji dijelovi neizgrađenog građevinskog područja prestaju biti građevinsko područje – u naselju Ljubešćica.

5. Dijelovi prirode na području obuhvata Plana planirani za zaštitu

Ovim je Planom na području Općine Ljubešćica detaljnije definirana granica obuhvata planiranog proširenja značajnog krajobraza Kalnik – šire područje, i to na način da obuhvaća značajne šumske površine s izvorištima pitke vode, čitavo naselje Ljubelj i vrh Ljubelj, dijelove potoka Ljuba Voda i Rakovec, te vikend zone u brežnim dijelovima naselja Ljubešćica, Kapela Kalnička i Rakovec. Planirani značajni krajobraz – šire područje Kalnika, prostorno obuhvaća i gradove Ludbreg, Varaždinske Toplice i Novi Marof, te Općinu Martijanec. Prostorno-planskom dokumentacijom navedenih jedinica lokalne samouprave preuzeta je planirana zaštita tog područja iz Prostornog plana Varaždinske županije.

Ovim Planom se u kategoriji geomorfološki spomenik prirode planiraju zaštititi stijene i pećina Kamenac i botanička lokacija greben Kalnika.

Vezano uz zaštitu prirode ovim se 4. izmjenama i dopunama Plana naglašava i slijedeće:

Budućnost poljoprivrednih površina u smislu što boljeg iskorištavanja za proizvodnju hrane, potrebno je promatrati i u kontekstu istovremenog očuvanja vodnih

resursa i tla općenito, tj. treba spriječiti prekomjernu upotrebu umjetnih gnojiva i zaštitnih sredstava.

Inventarizacijom prirodnih izvora i pravilnom procjenom mogućnosti njihova opterećenja te potreba i načina njihove zaštite, doprinijet će očuvanju ekološke stabilnosti. To je osobito važno kod zaštite i korištenja pitke vode, autohtonih šuma i biološke raznolikosti koja predstavlja jednu od većih vrijednosti prostora Općine.

Očuvanje biološke stabilnosti kroz osnovna obilježja prostora i okoliša moguće je postići samo na temelju spoznaja o njegovim vrijednostima koja nisu vezana samo uz zakonsku proceduru već i kroz ocjenu i zaštitu lokalne sredine.

6. Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti

Osim navedenih zaštićenih i planiranih za zaštitu prirodnih vrijednosti, te područja ekološke mreže Nature 2000, na području Općine Ljubešćica preuzeti su iz Prostornog plana Varaždinske županije dijelovi krajobraza koji su sačuvali određen stupanj prirodnosti, izvornosti i biološke raznolikosti ili kulturnog djelovanja. Takva područja utvrđena su kao točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza na prostorima.

Lokacije koje su utvrđene kao točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza evidentirane su u naseljima:

Lokacije koje su utvrđene kao točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza evidentirane su u naseljima:

- 1 lokacija u naselju – Kapela Kalnička
- 3 lokacije u naselju Ljubelj Kalnički
- 1 lokacija u naselju Ljubelj.

b) Graditeljska baština - NOVELIRANJE

Na području Općine Ljubešćica nalazi se slijedeća evidentirana graditeljska baština i tradicijska arhitektura:

naselje Ljubešćica

- župna crkva Majke Božje Snježne
- kurija župnog dvora
- zagorska kurija – kuća Šoštarića
- stara škola
- kapelica Majke Božje Kraljice Hrvata na Radanu
- kapela Uzvišenja sv. Križa na Javorovom Vrh
- pil/poklonac
- raspelo na Javorovom Vrh
- raspelo i kip majke Božje Lurdske Ruškovec
- tradicijske drvene građevine – na području Javorovog Vrh, Peskovca i Žulinca

naselje Kapela Kalnička

- kapela Krista Kralja
- kapelica Majke Božje Kraljice mira i sv. Mihovila u Gaju

naselje Rakovec

- kapelica sv. Terezije/sv. Ane
- drvena vodenica

naselje Ljubelj

- kapelica sv. Ivana Krstitelja
- ruralna aglomeracija tradicijskih kamenih kuća

naselje Ljubelj Kalnički
- kapelica sv. Barbare

Na području Općine Ljubešćica nalazi se slijedeća arheološka baština:

Naselje Rakovec

- ostaci utvrde Kapela

naselje Ljubelj Kalnički

- nalazište Starec

naselje Ljubešćica

- lokalitet Budinec

naselje Kapela Kalnička

- lokalitet Kula

- ostaci kapele sv. Petra i Pavla/Svetih dvanaestorice

Od sve navedene baštine trenutno je su postupku valorizacije za upis u Registar kulturnih dobara RH župna crkva Majke Božje Snježne, te arheološka nalazišta Starec kod Ljubelja Kalničkog i ostaci utvrde Kapela kod Rakovca.

Evidentirana kulturna baština se klasificira kao „dobra od lokalnog značenja“ no za isto Općina Ljubešćica treba donijeti odluku.

Sukladno navedenom odgovarajuće se revidiraju Odredbe za provođenje, a njima se također definira način postupanja, tj. uključanja nadležnog tijela kod izvođenja radova na zaštićenim kulturnim dobrima i evidentiranoj baštini, kao i u slučaju da se pri izvođenju graditeljskih radova i iskopa nađe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, te mogućnost pokretanja inicijative za zaštitu drugih građevina, posebice izvorne tradicijske izgradnje.

Prema novom stanju usklađuje se i grafički prikaz graditeljske baštine u kartografskom prikazu br. 3.: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

a) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Paralelno s postupkom izrade 4. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica provodi se postupak stavljanja van snage Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ljubešćica, tako da na području obuhvata 4. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica po donošenju neće biti važećih prostornih planova užih područja.

Za neizgrađena i neuređena građevinska područja, tj. dijelove građevinskog područja za koje se obvezno donosi UPU, Zakon dozvoljava da se umjesto UPU-a odrede uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU (prvenstveno za pojedine manje neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja), te je takva zakonska mogućnost iskorištena je kroz 3. izmjene i dopune PPUO Ljubešćica za 11 prostora.

Ovim 4. izmjenama i dopunama PPUO Ljubešćica preuzima se svih 11 UPZ-ova uz propisivanje još jednog UPZ-a i to za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja Poduzetničke zone Ljubešćica.

Sva druga neizgrađena građevinska područja smatraju se uređenima.

Ovim 4. izmjenama i dopunama PPUO Ljubešćica ne predviđaju se područja za urbanu preobrazbu, niti područja za urbanu sanaciju.

U pogledu **zaštite prirode i okoliša** u tijeku provođenja 4. izmjena i dopuna PPUO nalaže se potreba primjene dodatnih planskih mjera zaštite za pojedine zahvate, kao i za izgradnju na pojedinim područjima za koje je potrebno provesti zakonskom regulativom propisane/definirane postupke (kao što je ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, procjena utjecaja zahvata na okoliš, objedinjeni postupci procjene utjecaja zahvata na okoliš, prethodna i glavna ocjena o prihvatljivosti zahvata za prirodu).

Kako je obaveza izrade navedenih postupaka vezana uz veličine i kapacitete određenih sadržaja i/ili vrste građevina/postrojenja, takvi planirani zahvati se, prema 4. izmjenama i dopunama PPUO, mogu odnositi na neke infrastrukturne građevine, pojedine građevine za intenzivan uzgoj životinja, na pojedine sadržaje gospodarske namjene, sportsko rekreativne namjene, ali i druge zahvate, o kojima za sad nema dovoljno saznanja, a koji podliježu kriterijima iz posebnih propisa.

b) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Općina Ljubešćica donijela je *Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu Ljubešćica* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 95/22.).

Predmetni dokument koristi se kao podloga za propisivanje mjera zaštite u ovom Planu.

3.4.4. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne i kulturno-povijesne cjeline i vrijednosti)

Zbirna tablica 3.b

Red. broj	Naziv županije/općine/grada	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine Općine	ha/stan*
	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA LJUBEŠĆICA				
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština				
	posebni rezervat šumske vegetacije	ŠV	nije definirana površina	-	-
	značajni krajobraz ukupno	ZK	2742,76	77,77	1,62
	zaštićeno (uže područje Kalnika)		1161,99	32,95	0,69
	planirano (šire područje Kalnika)		1580,77	44,82	0,93
	spomenik prirode	SP		-	-
	botanički (greben Kalnika)		lokalitet		
	geomorfološki (stijene i pećina Kamenac)		lokalitet		
2.2.	Ekološka mreža (Natura 2000) ukupno		1574,17	44,63	0,93
	HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje		0,88	0,02	0,0005
	HR2001392 Ljubešćica		13,48	0,38	0,0080
	HR2001195 Špilja pod Špicom		-	-	-
	HR2001410 Livade uz Bednju III		8,52	0,24	0,0050
	HR2001318 Kalnik - Vranilac		1551,29	43,98	0,9184
	Općina ukupno		4316,93	-	2,5559

3.5. Noveliranje i novo planiranje infrastrukture

4. izmjenama i dopunama PPUO ažurirano je stanje izvedene i planirane infrastrukture na području Općine Ljubešćica, te usklađeno prema podacima iz 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i obzirom na dobivene zahtjeve javnopravnih tijela i/ili podataka dostupnih u sklopu informacijskog sustava.

Infrastruktura državnog i područnog (regionalnog) značaja definirana je Prostornim planom Županije i navedena je u Odredbama za provođenje ovog Plana, točka 2. Uvjeti određivanja prostora 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju. Navedena infrastruktura preuzima se iz 3. Izmjena i dopuna prostornog plana Varaždinske županije i ugrađuje u 4. izmjene i dopune PPUO Ljubešćica. Izdavanje akata za građenje građevina državnog i županijskog značaja provodi se neposrednom primjenom odredbi za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije.

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Varaždinska županija uključena je u međužupanijski projekt Razvoj integriranog prijevoza putnika (IPP) na području podregije Sjeverna Hrvatska u sklopu kojeg je izrađen Master plan IPP-a koji upućuje na integrirani prijevoz putnika javnim prijevozom, uz razvoj gradova i naselja kroz opremljene pješačke i biciklističke staze.

U okviru takvih pristupa i rješenja naglašava se i omogućava veća dostupnost stajališta javnog prijevoza pješačkom i biciklističkom infrastrukturom, izgradnja i modernizacija pješačkih i biciklističkih staza, parkirališta za automobile i bicikle i dr.

Na području Općine nema niti se planiraju županijske ceste.

Cestovni promet

Cestovna infrastruktura državnog značaja obuhvaća autocestu i državnu cestu DC 24, a cestovna infrastruktura područnog (regionalnog) značaja obuhvaća županijsku i lokalne ceste.

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, br. 59/23., 64/23., 71/23., 97/23.) područjem Općine Ljubešćica prolaze slijedeće javne ceste:

Tablica 16 - Autoceste

Oznaka ceste	Opis ceste	Duljina (km)
A4	Goričan (GP Goričan - granica RH/Mađarska) – Varaždin – Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3)	4,811 *(97)
	Ukupno:	4,811 *(97)

Izvor: Podatak naveden u zagradi i označen sa* se odnosi na ukupnu dužinu ceste prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta; podatak o duljini ceste je Podatak izrađivača (izmjereno na planskoj karti 4. izmjena i dopuna PPUO) i odnosi se na duljinu dijela ceste na području Općine Ljubešćica

Tablica 17 - Državne ceste

Oznaka ceste	Opis ceste	Duljina (km)
DC 24	Zlatar Bistrica (DC29) – Konjšćina – Budinšćina – Grana (DC3/ŽC2269) – Moždenec (DC22) - Varaždinske Toplice – Ludbreg (D2)	4,128 *(60,408)
	Ukupno:	4,128 *(60,408)

Izvor: Podatak naveden u zagradi i označen sa* se odnosi na ukupnu dužinu ceste prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta; podatak o duljini ceste je Podatak izrađivača (izmjereno na planskoj karti 4. izmjena i dopuna PPUO) i odnosi se na duljinu dijela ceste na području Općine Ljubešćica

Tablica 18 - Županijske ceste

Oznaka ceste	Opis ceste	Duljina (km)
ŽC 2110	Jalšovec Svibovečki (DC24) – Ljubelj Kalnički (LC25149)	0,792 *(7,432)
	Ukupno:	0,792 *(7,432)

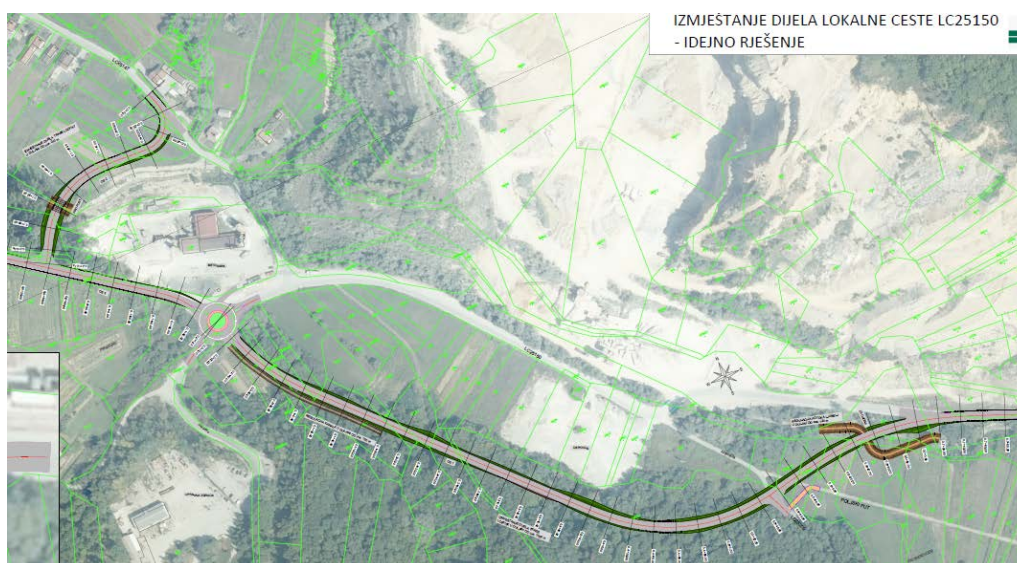
Izvor: Podatak naveden u zagradi i označen sa* se odnosi na ukupnu dužinu ceste prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta; podatak o duljini ceste je Podatak izrađivača (izmjereno na planskoj karti 4. izmjena i dopuna PPUO) i odnosi se na duljinu dijela ceste na području Općine Ljubešćica

Tablica 19 - Lokalne ceste

Oznaka ceste	Opis ceste	Duljina (km)
LC25143	Varaždinske Toplice (LC25184) – Kapela Kalnička (DC24)	0,295 *(5,005)
LC25146	Orehovec (Ž2109) - Ljubešćica (D24))	1,401 *(1,818)
LC25147	Ljubešćica (DC24 – LC25150)	2,048
LC25148	Špica (L25150) - Ljubelj	2,063
LC25149	Ljubelj Kalnički (LC25150 – ŽC2110)	3,312
LC25150	Ljubešćica (DC24) – Borje (LC26003)	8,594 *(10,776)
LC25209	Ljubešćica (LC25150 – nerazvrstana cesta)	1,788
	Ukupno:	19,501

Izvor: Podatak naveden u zagradi i označen sa* se odnosi na ukupnu dužinu ceste prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta; podatak o duljini ceste je Podatak izrađivača (izmjereno na planskoj karti 4. izmjena i dopuna PPUO) i odnosi se na duljinu dijela ceste na području Općine Ljubešćica

Slika 3. – Planirano izmještanje lokalne ceste



Izvor: Idejno rješenje, Projektni biro P 45 d.o.o.

Planira se izmještanje dijela trase lokalne ceste LC25150 na dionici koja prolazi uz kamenolom „Špica“ prema idejnom rješenju dobivenom od Županijske uprave za ceste iz siječnja 2022. godine.

Prema projektu uz izmještanje lokalne ceste LC25150 izgradit će se kružno raskrižje s četiri priključne ceste u razini i izmjestiti će se dio lokalne ceste LC25147 koja će se spojiti na LC25150 zapadno od rotora.

Obzirom da je lokalna cesta područnog (regionalnog) značaja, provedba je moguća samo prema PPŽ-u, pa će za provedbu trebati donijeti izmjene PPŽ-a u dijelu koji se odnosi na cestovnu infrastrukturu. Ovim 4. izmjenama i dopunama Plana potrebno je osigurati koridor širine 40m u cilju osiguranja prostora za tu namjenu i na kojem se do donošenja izmjena Prostornog plana Varaždinske županije ne smije graditi.

Omogućava se i modernizacija državnih i lokalnih cesta važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integriranog prijevoza putnika.

Nerazvrstane ceste

Odluka o nerazvrstanim cestama i javnim površinama Općine Ljubešćica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 116/23.) određuje korištenje, upravljanje i održavanje nerazvrstanih cesta.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine: ulične ceste, ceste u naselju unutar granica građevinskog područja i poljski putevi, koje nisu razvrstane po posebnim propisima u javne ceste, biciklističke staze te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet. Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, korištenje, uporaba, sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

Prema Popisu nerazvrstanih cesta iz priloga Odluke, na području Općine Ljubešćica ima 77 nerazvrstanih cesta ukupne duljine 61,964 m.

Postojeća prometna infrastruktura prikazana je na kartografskom prikazu br. 1.: „Korištenje i namjena površina.“

Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura

Pošta

Na području Općine nalazi se jedan poštanski ured u naselju Ljubešćica.

Nepokretne elektroničke komunikacije

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultra brzi pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Općine. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog razvoja.

Pokretne elektroničke komunikacije

Smještaj samostojećih stupova za antenske uređaje izvan građevinskih područja provodi se neposrednom primjenom odredbi za provedbu PPŽ-a.

Lokacije planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture radijusa 1000, 1500 i 2000 m unutar kojih je moguće smjestiti antenski stup (prema Prostornom planu Varaždinske županije i nadležnom propisu, *Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme - NN 131/12. i*

92/15., ucrtane su kao informacija na kartografskom prikazu br. 2a.: „Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije“. U odnosu na 3. izmjene i dopune PPUO unesena je još jedna planirana zona postave antenskih stupova u sjeveroistočnom dijelu Općine.

Smještaj samostojećih stupova za antenske uređaje unutar građevinskih područja, kao i postavu antenskih prihvata provodi se neposrednom primjenom odredbi za provedbu PPUO – uvjeti za izgradnju su usklađeni sa smjernicama za njihovo planiranje iz Prostornog plana Varaždinske županije.

Preko Općine prolaze postojeći radijski koridor Brezje - Kalnik i planirani radijski koridor Kalnik - Varaždin koji se obzirom na njihov državni značaj preuzimaju u Plan iz 3. Izmjena i dopuna prostornog plana Varaždinske županije.

3.5.2. Energetski sustav

Elektroopskrba mreža i plinoopskrba je prikazana na kartografskim prikazima br. 2b.: „Infrastrukturni sustavi – Plinoopskrba“ i br. 2c: „Infrastrukturni sustavi – Elektroenergetika“.

Plinoopskrba

Postojeći međunarodni magistralni plinovod Zabok - Ludbreg, blokadno instrumentacijska stanica Ljubešćica, te planirani međunarodni magistralni plinovod uz koridor postojećeg zadržavaju se prema 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a i 3. izmjenama i dopunama PPUO Ljubešćica.

Nema podataka o planiranim danjim proširenjima plinovodne distribucijske infrastrukture.

Elektroopskrba

Sukladno podacima dobivenim od HEP-ODS d.o.o. Elektra Varaždin, ažurirano je postojeće i planirano stanje elektroopskrbe na području Općine.

Na području Općine Ljubešćica nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220, 110 i 35 kV državnog i županijskog značaja, niti se planira njihova izgradnja.

Distribucijska mreža na području Općine Ljubešćica sastoji se od elektroenergetskih kabela naponske razine 10 (20) kV i pripadajućih trafostanica TS 10/0,4 kV.

Od planiranog u 3. izmjenama i dopunama PPUO izgrađena je planirana TS 10/0,4 Kirceg Energy i kabel u Poduzetničkoj zoni Ljubešćica. Podzemni kabel između trafostanica TS Ljubešćica Bednjanska i Kosi 2 više se ne planira, kao ni TS Poduzetnička zona Ljubešćica 3. Trenutno je u radu 17 trafostanica snage 10/04 kV.

Planiraju se podzemni kabeli sa trafostanicama TS Ljubešćica 3 i TS Kosi 2.

Osim fotonaponskih panela na privatnim kućama, obnovljivi izvori energije nisu zastupljeni.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Od donošenja 3. izmjena i dopuna PPUO izgrađen je dio distributivne vodovodne mreže dijelova naselja Ljubešćica, Rakovec i Kalnička Kapela. Isporučitelj vodovodnih usluga Varkom d.d. je preuzeo svu vodovodnu infrastrukturu na području Općine te su priključeni na Regionalni vodovod.

Izgrađena vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2d.: „Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav“ na temelju podataka dobivenih od Varkoma d.d.

Odvodnja

Izrađen je projekt za izgradnju sustava odvodnje dijela naselja Općine Ljubešćica. Projektom su obuhvaćena naselja: Ljubešćica, Kapela Kalnička i Rakovec. Sustav odvodnje dijela naselja Općine Ljubešćica planiran je kao sustav koji se sastoji od dva podsustava koji će se razvijati u dvije faze (I. i II. faza). Svaki podsustav sastoji se od tlačnih i gravitacijskih cjevovoda i crpnih stanica dok je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) zajednički. Predviđen je kapacitet uređaja 1.700 ES, bit će smješten u Poduzetničkoj zoni Ljubešćica, a ispusni cjevovod koji prolazi ispod autoceste vodi do ispusta u rijeku Bednju.

Do izgradnje planiranog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda kao i za područja Općine na kojem nije planiran sustav javne odvodnje, predviđeno je rješenje odvodnje putem vodoneporopusnih (atestiranih) sabirnih jama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) i njihovom redovitom održavanju i pražnjenju po za to ovlaštenom poduzeću/registriranim osobama sukladno posebnim propisima.

Planirani sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu broj 2e.: „Infrastrukturni sustavi – Odvodnja otpadnih voda i odlaganje otpada“.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Prema 3. Izmjenama i dopunama prostornog plana Varaždinske županije i podacima od Hrvatskih voda preuzeti su podaci o kartama rizika od poplava i opasnostima od poplava na području Općine. Mogući scenariji poplavljivanja su poplave velike vjerojatnosti pojavljivanja, poplave srednje vjerojatnosti pojavljivanja, poplave male vjerojatnosti pojavljivanja i prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“. Odredbama za provođenje definirane su mjere zaštite od poplava.

Planirani sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu br. 3.: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

3.6. Gospodarenje otpadom

NOVELIRANJE GOSPODARENJA OTPADOM

Postojeće stanje - obveze iz propisa

Gospodarenje otpadom na području Općine Ljubešćica obrađeno je u važećem Planu sukladno tadašnjem stanju u ovom segmentu, odnosno propisima i odredbama koji su tada važili, a koji su se u međuvremenu promijenili. Od usvajanja osnovnog Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica, te njegovih izmjena i dopuna, doneseni su pojedini dokumenti i zakonska regulativa koja regulira gospodarenje otpadom na državnom i županijskom nivou, kao i promjena prostorno-planskih dokumenata na županijskom nivou vezanih za gospodarenje otpadom.

Na državnom nivou donijeta je *Strategija gospodarenja otpadom* („Narodne novine“, br. 130/05.) i *Odluka o donošenju Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. – 2028. godine* („Narodne novine“, br. 84/23.), a na županijskom nivou donesena je *Strategija gospodarenja otpadom* (2006. godine) i *Planovi gospodarenja otpadom jedinica lokalnih samouprava*.

U ovom segmentu doneseni su novi propisi i to *Zakon o gospodarenju otpadom* („Narodne novine“, br. 84/21.) te odgovarajući podzakonski akti: *Pravilnik o gospodarenju otpadom* („Narodne novine“, br. 106/22.), *Pravilnik o odlagalištima otpada* („Narodne novine“, br. 4/23.), *Odluka o redoslijedu i dinamici zatvaranja odlagališta* („Narodne novine“, br. 3/19., 17/19., 120/23.), *Pravilnik građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest* („Narodne novine“ br. 69/16.) i *Pravilnik o gospodarenju otpadom iz rudarske industrije* („Narodne novine“ br. 56/23.).

Prema obvezama i odgovornostima u gospodarenju otpadom koja proizlaze iz Zakona o gospodarenju otpadom, prema kojem je započela 4. izmjena i dopuna Plana, Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, Županija za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog i za termičku obradu otpada), te je dužna na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje otpadom i u provedbi mjera surađivati s jedinicama lokalne samouprave. Temeljem Zakona o gospodarenju otpadom Izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je: osigurati da davatelj javne usluge preda miješani komunalni otpad u centar za gospodarenje otpadom i sklopiti sporazum s trgovačkim društvom (s kojim uređuju odnose) u svezi s predajom miješanog komunalnog otpada.

Gradovi i Općine dužne su na svom području osigurati obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način, izbjegavajući neopravdano visoke troškove, u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša, osiguravajući pri tom javnost rada kako bi se osiguralo odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada iz kućanstava i drugih izvora, biootpada iz kućanstava, reciklabilnog komunalnog otpada, opasnog komunalnog otpada i glomaznog otpada iz kućanstava. Isto tako JLS su dužne osigurati odvojeno prikupljanje otpadnog papira i kartona, stakla, metala, plastike, biootpada, drva, tekstila, ambalaže, električne i elektroničke opreme, baterija i akumulatora i glomaznog otpada, uključujući otpadne madrace i namještaj na način da osigura funkcioniranje jednog ili više reciklažnih dvorišta odnosno mobilne jedinice. Kako bi se osigurala dostupnost usluge odvojenog sakupljanja opasnog komunalnog otpada i drugog komunalnog otpada, izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je: na području jedinice lokalne samouprave u kojoj ima 3000 stanovnika ili manje, a u kojoj se ne nalazi reciklažno dvorište, osigurati dostupnost mobilnog reciklažnog dvorišta.

Temeljem važećeg propisa izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je osigurati provedbu: propisanih mjera u sustavu sakupljanja posebnih kategorija otpada (otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila, građevni otpad i otpad koji sadrži azbest, medicinski otpad, otpadna električna i elektronička oprema, otpad iz proizvodnje titan dioksida, otpadni poliklorirani bifenili i poliklorirani terfenili, plastika za jednokratnu uporabu i ribolovni alati koji sadrže plastiku), sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu, te uklanjanje tako odbačenog otpada, provedbu Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. – 2028. godine, provedbu plana gospodarenja otpadom jedinice lokalne samouprave, provođenje izobrazbo-informativne aktivnosti na svom području i mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada.

S obzirom da jedinica područne (regionalne) samouprave dužna donijeti plan gospodarenja otpadom do 1. siječnja 2024., do donošenja Plana ostaju na snazi Planovi gospodarenja otpadom jedinica lokalne samouprave doneseni na temelju *Zakona o održivom gospodarenju otpadom* („Narodne novine“, br. 94/13., 73/17., 14/19., 98/19.).

Prema važećim propisima koji reguliraju gospodarenje otpadom na području JLS koja ima do 3.000 stanovnika, i u kojoj se ne nalazi reciklažno dvorište, mora se osigurati dostupnost mobilnog reciklažnog dvorišta, postaviti odgovarajuće spremnike za odvojeno sakupljanje otpada, kao i odrediti lokaciju za gospodarenje građevnim otpadom i otpadom koji sadrži azbest.

Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest donosi određene novosti jedinicama lokalne samouprave, ali i proizvođačima građevinskih proizvoda, izvođačima građevinskih radova te posjednicima i prijevoznicima građevnog i azbestnog otpada. Prije svega, općine i gradovi ovim su Pravilnikom obvezni sudjelovati u sustavu sakupljanja građevnog i azbestnog otpada. Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenja je i nastao.

Među ostalim obvezama, Općina je dužna prema Pravilniku sredstvima javnog priopćavanja ili drugim putem, uputiti poziv vlasnicima odnosno korisnicima građevina koje sadrže azbest za dostavu podataka o lokacijama tih građevina, procjeni količina, vrsti i statusu materijala za kojeg je izvjesno da će postati azbestni otpad. Kad se prikupe podaci, a Općina ih dostavlja u Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Samo zbrinjavanje azbestnog otpada obavlja se odlaganjem u kazetu za zbrinjavanje azbestnog otpada u sklopu odlagališta otpada, sukladno posebnom propisu koji uređuje odlaganje otpada. Prema Pravilniku o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest, privremeno skladištenje azbestnog otpada u reciklažnim dvorištima obvezno je u zatvorenim spremnicima ili u odgovarajućoj nepropusnoj ambalaži, ne u rasutom stanju kao neopasni građevni otpad.

Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u Registar onečišćavanja okoliša, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada sakupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati sukladno Zakonu.

Potrebno je poticati individualno skupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus. Biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hrana i kuhinjski otpad iz kućanstva, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda, tzv., biootpad potrebno je odvojeno prikupljati sa ciljem kompostiranja, digestije ili energetske uporabe biootpada.

Sukladno Zakonu proizvođač biootpada i drugi posjednik biootpada dužan je svoj otpad predati osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom. Iznimno je biootpad iz kućanstva odnosno vrtova dozvoljeno obrađivati biološkom aerobnom obradom (kompostiranje) na vlastitoj čestici, na način da se ne dovede u opasnost ljudsko zdravlje i ne uzrokuju štetni utjecaji na okoliš tj. onečišćenje vode, tla, ugrožavanje biološke raznolikosti, pojava neugode izazvane mirisom i/ili bukom.

Općina Ljubešćica je na svom području dužna osigurati uvjete i propisati mjere za gospodarenje miješanim komunalnim otpadom i osigurati provedbu Plana gospodarenja otpadom Općine Ljubešćica (koji je donesen s rokom važenja do 2023. godine).

Sukladno tome, na području Općine Ljubešćica potrebno je, osim izgradnje reciklažnih dvorišta i godišnjeg izvješćivanja Plana gospodarenja otpadom Općine ica:

- smanjiti ukupnu količinu proizvedenog miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada
- odvojeno prikupljati otpadni papir, metal, staklo, plastiku i tekstil te krupni (glomazni) komunalni otpad
- sprječavati odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu o gospodarenju otpadom te uklanjanje tako odbačenog otpada
- donošenje i provedbu plana gospodarenja otpadom jedinice lokalne samouprave,
- provedbu Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske
- provođenje izobrazbo-informativne aktivnosti na svom području
- mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada.

Postojeće stanje u Varaždinskoj županiji i Općini Ljubešćica

U vremenu izrade ovih 4. izmjena i dopuna Plana, opredjeljenje Varaždinske županije u gospodarenju otpadom je regionalni pristup, koji bi uz Varaždinsku županiju uključivao još tri susjedne županije, te u okviru kojeg se planira formiranje regionalnog centra za gospodarenje otpadom na području Koprivničko-križevačke županije (na lokaciji Piškornica u Koprivničkom Ivancu). Vlada Republike Hrvatske donijela je 14. lipnja 2014. godine Odluku o proglašenju projekta pod nazivom Regionalni centar za gospodarenje otpadom (RCGO) sjeverozapadne Hrvatske Piškornica strateškim projektom Republike Hrvatske. S obzirom da Regionalni centar gospodarenja otpadom još nije u funkciji, gospodarenje otpadom u Varaždinskoj županiji provodi se sakupljanjem otpada putem odabranih koncesionara, uz djelomično razvrstavanje i odvojeno prikupljanje u pojedinim JLS-ima u kojima je to omogućio odabrani koncesionar, a sakupljeni otpad se odlaže na kontrolirana odlagališta. Predviđeno je da se sva odlagališta trebaju zatvoriti uspostavom i početkom rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom. Sukladno konačnim županijskim opredjeljenjima o odabiru načina gospodarenja otpadom (putem regionalnog centra za gospodarenje) Općina Ljubešćica će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja u cilju provedbe Strategije i Plana gospodarenja otpadom.

Prema važećem Prostornom planu Varaždinske županije smještaj građevina za gospodarenje otpadom lokalne razine može se organizirati izvan naselja na izdvojenom građevinskom području u zoni rezerviranoj za gospodarske-proizvodne namjene, te unutar naselja na površinama gospodarske namjene-proizvodne, pretežito industrijske i na površinama poslovne namjene-komunalno servisne ili na području određenom za gospodarenjem otpadom. Prilikom određivanja smještaja građevina za gospodarenje otpadom potrebno je voditi računa o njihovom odnosu prema naseljima i drugim

namjenama unutar naselja, te detaljnijim namjenama u pojedinim zonama gospodarske namjene i djelatnostima u okruženju, prirodnoj i kulturno-povijesnoj baštini, krajobrazu i vizurama, poplavnim područjima i zonama zaštite izvorišta pitke vode, područjima klizišta, odrona i bujica, te mogućeg slijeganja tla. Prioritet treba dati lokacijama u izgrađenim prostorima i postojećim lokacijama odlagališta i drugih građevina gospodarenja otpadom (kroz prenamjenu, rekonstrukciju).

Javnu uslugu sakupljanja otpada na području Općine Ljubešćica obavljaju poduzeća koja posjeduju važeće dozvole za gospodarenje otpadom. Na cijelom području Općine Ljubešćica omogućeno je sakupljanje i odvoz otpada. Davatelj usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Ljubešćica je Novokom d.o.o. iz Novog Marofa. Preuzimanje miješane ambalaže vrši trgovačko društvo Univerzal d.o.o., dok se ostale vrste otpada (tekstil, papir, metal i biorazgradiv otpad) odvoze ovlaštenim sakupljačima. Recikliranje ambalaže od stakla vrši trgovačko društvo Unija Nova d.o.o.

Na cjelokupnom području Općine Ljubešćice javna usluga prikupljanja komunalnog otpada funkcionira temeljem *Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Ljubešćica* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 12/22.), te se primjenjuje na cjelokupnom području Općine Ljubešćica, bez iznimke. Svim građanima je omogućena primarna selekcija komunalnog otpada na kućnom pragu, uz odvoz komunalnog otpada.

Skupljanje i odvoz miješanog komunalnog otpada s područja Općine Ljubešćica provodi se dva puta mjesečno, odnosno svaki drugi tjedan jedanput, a iz gospodarstva tijekom redovnog odvoza ili po pozivu, 6 radnih dana u tjednu. Korisnici usluge skupljanja, odvoza i odlaganja otpada odlažu na način da kućanstva kao i neki manji poslovni prostori imaju plastične kante volumena 120 l i 240 l, a srednji ili veći poslovni prostori imaju kante od 240 l ili kontejnere od 1.100 l, pojedina kućanstva imaju ugovor o kupnji vreća prema potrebi. Sakupljen otpad odlaže se na odlagalištu Piškornica – Regionalni centar za gospodarenje otpada sjeverozapadne Hrvatske.

Temeljem Zakona o gospodarenju otpadom i propisanoj mogućnosti da više jedinica lokalne i područne samouprave mogu sporazumno osigurati zajedničku provedbu mjera gospodarenja otpadom, Općina Ljubešćica je sklopila dogovor sa Gradom Novi Marof o zajedničkom korištenju reciklažnog dvorišta koje je izgrađeno na području Grada Novi Marof (KLASA: 351-01/17-01/07, URBROJ: 2186-022-02-17-2 od 05.12.2017. godine). Isto tako, Općina Ljubešćica i Grad Novi Marof su 2018. godine, potpisali Sporazum o udruživanju u provedbi projekata: „Održivo gospodarimo u Novom Marofu i Ljubešćici“.

Općina Ljubešćica je u zoni gospodarske namjene u naselju Ljubešćica - unutar građevinskog područja naselja u sklopu „Poduzetničke zone Ljubešćica“, omogućila smještavanje/realizaciju reciklažnog/ih dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest.

Na području Općine Ljubešćica planira se i gradnja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (i otpad koji sadrži azbest) unutar određenog eksploatacijskog polja „Špica“ (u istočnom dijelu naselja Ljubešćica).

U Općini Ljubešćica se koristi i mobilno reciklažno dvorište koje se prema utvrđenom rasporedu upravitelja, stavlja na raspolaganje građanima Općine Ljubešćica po pojedinim naseljima.

Temeljem Zakona, Općina Ljubešćica je donijela svoj Plan gospodarenja otpadom za razdoblje od 2018.-2023. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 29/18.), kojim je regulirano gospodarenje s otpadom na njenom području. Sukladno

Planu, Općina će u narednom periodu kroz suradnju korisnika i koncesionara ostvariti potrebne ciljeve:

- smanjiti ukupnu količinu proizvedenog komunalnog otpada
- povećati odvojeno sakupljanje otpada na kućnom pragu
- uspostaviti sustav sakupljanja biorazgradivog otpada
- uspostaviti sustav reciklažnog dvorišta u dogovoru s gradom Novi Marof
- povećati uključenost u sustav gospodarenja otpadom
- sprječavati odbacivanje otpada suprotno Zakonu
- evidentirati i ukloniti otpad odbačen suprotno Zakonu.

Biorazgradivi otpad većina stanovništva odvaja na „kućnom pragu“ te kompostira u vlastitom vrtu. Trenutačno nema organiziranog prikupljanja biorazgradivog otpada, već se isti sakuplja kao komponenta miješanog komunalnog otpada, međutim planira se uvesti odvojeno sakupljanje biorazgradivog komunalnog otpada kojeg će sakupljati ovlašteni sakupljač.

Na području Općine Ljubešćica usluga prijevoza krupnog (glomaznog) komunalnog otpada iz kućanstva omogućena je na način da se osigura usluga prijevoza na zahtjev korisnika usluge. Ugovorom o koncesiji odvoz istog je besplatan za domaćinstva i sakuplja se u dvorištu po pozivu, do se za tvrtke se naplaćuje.

Prema Zakonu o gospodarenju otpadom, općina/gradovi su dužni osigurati uklanjanje i zbrinjavanje otpada kojeg je nepoznata osoba odložila izvan odlagališta otpada na njihovom području. Ukoliko je osoba odgovorna za obavljanje komunalne djelatnosti na području grada/općine ne zbrine otpad kojeg je nepoznata osoba odložila izvan odlagališta, taj otpad će zbrinuti Županija na teret općine/grada.

Planirano stanje

Do trenutka uspostave Regionalnog centra za gospodarenje otpadom, zbrinjavanje otpada sa područja Općine Ljubešćica će se provoditi sukladno ugovornim, sporazumnim i drugim obvezujućim dokumentima. Na području Općine treba osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za prikupljanje otpada u gospodarenju miješanim komunalnim otpadom odnosno osigurati dostupnost mobilnog reciklažnog dvorišta, te osigurati gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest.

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina opasnog komunalnog otpada, reciklabilnog komunalnog otpada i drugih propisanih vrsta otpada. U reciklažnom dvorištu otpad se mora preuzeti i skladištiti odvojeno po vrsti, svojstvu i agregatnom stanju u odgovarajućim spremnicima.

Osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem odnosno mobilnim reciklažnim dvorištem dužna je i ovlaštena preuzeti samo vrste otpada propisane Dodatkom III Pravilnika o gospodarenju otpadom i otpad propisan posebnim propisom koji uređuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada. U reciklažnom dvorištu ne vrši se nikakva dodatna prerada otpada već je jedina funkcija skupljanje.

Posebne kategorije otpada će se odlagati u spremnike za odvojeno skupljanje otpada na javnim površinama, u planiranom mobilnom reciklažnom dvorištu, te reciklažnom dvorištu u naselju.

Općine Ljubešćica cijeni potrebnim i planira slijedeće:

- Podržati opredjeljenje Županije o jedinstvenom zbrinjavanju otpada na području Županije, s time da se u vrijeme izrade 4. izmjena i dopuna Plana, Županija orijentirala prema regionalnom konceptu gospodarenja otpadom.

- Uključiti se na odgovarajući način u sustav gospodarenja otpadom definiran Planom gospodarenja otpadom Općine Ljubešćica, kao i drugih odluka i opredjeljenja Varaždinske županije.
- Postojeće stanje u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada nadalje unapređivati i upotpunjavati sukladno novim propisima, a u cilju zaštite okoliša i podizanja kvalitete komunalnog standarda.
- Planirati na svojem području lokaciju za gradnju građevina za gospodarenje otpadom i to za gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju miješanim komunalnim otpadom i za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest. Općina na svome području planira lokaciju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i lokaciju reciklažnog dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest. U segmentu gospodarenja građevnim otpadom bitno je naglasiti da se sukladno propisima, ova vrsta otpada ne smije odložiti na mjestu nastanka, niti na lokaciji koja je za to nije predviđena.
- Općina Ljubešćica je ovim prostornim planom u zoni gospodarske namjene u naselju Ljubešćica - unutar građevinskog područja naselja u sklopu „Poduzetničke zone Ljubešćica“, omogućila smještavanje/realizaciju reciklažnog/ih dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest.

Potencijalna lokacija reciklažnog/ih dvorišta prikazana je simbolom u kartografskom prikazu br. 2e.: „Infrastrukturni sustavi - Odvodnja otpadnih voda i odlaganje otpada“, te simbolom K (poslovna namjena – komunalno servisna) na kartografskom prikazu br. 4b.: „Građevinska područja naselja Ljubešćica“.

Na području Općine Ljubešćica planira se i gradnja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (i otpad koji sadrži azbest) unutar određenog eksploatacijskog polja „Špica“ (u istočnom dijelu naselja Ljubešćica, a što je prikazano simbolom u kartografskom prikazu br. 2e.: „Infrastrukturni sustavi - Odvodnja otpadnih voda i odlaganje otpada“.

- U Općini Ljubešćica se koristi i mobilno reciklažno dvorište koje se prema utvrđenom rasporedu upravitelja, stavlja na raspolaganje građanima Općine Ljubešćica po pojedinim naseljima.
- Moguće je korištenje planiranog reciklažnog dvorišta i izvan područja Općine Ljubešćica, tj. više jedinica lokalne i područne samouprave mogu sporazumno osigurati zajedničku provedbu mjera gospodarenja otpadom, Općina Ljubešćica je sklopila dogovor sa Gradom Novi Marof o zajedničkom korištenju reciklažnog dvorišta koje je izgrađeno na području Grada Novi Marof.
- Poticati i stimulirati individualno prikupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus. U slučaju pojave novih divljih odlagališta i površina onečišćenih otpadom i provodit će se odgovarajuće aktivnosti na uklanjanju otpada i sanaciji takvih prostora.
- Ukoliko se novim propisima definiraju drukčija rješenja vezano uz gospodarenje građevnim i otpadom koji sadrži azbest, odnosno gospodarenje drugim vrstama otpada, ista će se primijeniti i za područje Općine Ljubešćica.