



SLUŽBENI GLASNIK GRADA ĐAKOVA

Đakovo, 14. srpnja 2021. godine	Broj 12
---------------------------------	---------

ISSN 1847-7550

S A D R Ź A J

I. AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Str.

1. Odredbe za provedbu i grafički dio
Prostornog plana uređenja Grada Đakova –
pročišćeni tekst 2
2. Odredbe za provedbu i grafički dio
Generalnog urbanističkog plana Grada
Đakova – pročišćeni tekst 73

Na temelju članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 37. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20 i 4/21) i članka 35. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 6/21) Odbor za statutarno pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Đakova utvrdio je na 1. sjednici, održanoj 13. srpnja 2021. godine, pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Odluke o Generalnom urbanističkom planu grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova br. 6/08), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova br. 12/15.), Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 9/19) i Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 6/21)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU (pročišćeni tekst)

A) UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

0. OPĆI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

- 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**
- 2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**
- 3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**
- 4. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**
- 5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**
- 6. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE OSTALIH GRAĐEVINA**
- 7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**
- 8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA**
- 9. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**
- 10. POSTUPANJE S OTPADOM**
- 11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**
- 12. MJERE PROVEDBE PLANA**

B) SMJERNICE ZA IZRADU PLANOVA UŽIH PODRUČJA

A) UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

0. OPĆI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Članak 4.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice.

0.1. GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 5.

(1) Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno odredbama ovog Plana, koja ima direktan pristup s prometne površine.

(2) Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6,0 m.

(3) Prometnom površinom definiranom Zakonom smatra se ulični koridor širine utvrđene u člancima 155. i 156. ovog Plana, koji je kao prometna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko-pravni odnosi.

(4) Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

Članak 6.

Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

Članak 7.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice, nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 8.

Građevna čestica za prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica.

Članak 9.

Građevna čestica javne, komunalne i druge infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica. Odredbe za provođenje u poglavlju 0.2. ne odnose se na građevne čestice infrastrukturnih građevina.

Članak 10.

Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu površine javne namjene.

Članak 11.

- (1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) odnos je površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.
- (2) Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.
- (3) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) odnos je građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Članak 12.

- (1) Gustoćom stanovanja smatra se odnos broja stanovnika i obuhvata prostornog plana.
- (2) Prosječna gustoća stanovanja utvrđena na kartografskom prikazu br. 4.A je preporuka, a obvezna je pri izradi planova užih područja.

0.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA**Članak 13.**

- (1) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.
- (2) S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, dvojne i skupne.

Članak 14.

- (1) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
- (2) Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.
- (3) Dvojne građevine jednim pročeljem nalaze se na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- (4) Skupne građevine nalaze se s dva pročelja na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.
- (5) Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim člankom.
- (6) Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina, može se graditi u pravcu s postojećom građevinom i ako je postojeća građevina na manjoj udaljenosti od propisane ovim člankom.
- (7) Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50 % površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

Članak 15.

- (1) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutom od 45° ili manjim mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.
- (2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15 x 20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.
- (3) Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u stavcima 1. i 2. mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnim stavcima ovog članka.

Članak 16.

(1) Udaljenost građevine od međe udaljenost je vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovista i pristupne stube.

(2) Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među, i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 17.

(1) Kod krovova koji padaju prema međi, udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

(2) Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45 stupnjeva.

Članak 18.

(1) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene, i to:

- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze;
- b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.

Članak 19.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njezina vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njezina visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

Članak 20.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu, i to:

- a) konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5 % građevinske bruto površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- c) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,20 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
- d) rezervne izlaze iz skloništa, ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice, pod uvjetom da izlaz bude unutar površine javne namjene i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;
- e) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;

- f) dizala za pristup do podrumске etaže istaknuta max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravni pješačke staze;
- g) priključke na komunalnu infrastrukturu.

Članak 21.

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica, može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima građevine, uz istodobno formiranje jedinstvene građevne čestice potrebne za redovnu uporabu građevine.

Članak 22.

Postojeća građevina definirana je posebnim propisom/zakonom.

Članak 23.

(1) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome GUP-u jesu: površina građevine (m²), građevinska bruto površina zgrade (m²), visina građevine (m), visina vijenca građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

(2) Površina građevine zemljište je pod građevinom koje se utvrđuje sukladno članku 11., stavku 2. Odluke.

(3) Građevinska bruto površina zgrade utvrđuje se sukladno posebnom propisu/zakonu.

(4) Visina građevine ukupna je visina građevine od konačno zaravnalog terena ispred ulaza u građevinu do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci, unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije, ne računavaju se u visinu građevine.

(5) Visina vijenca građevine s kosim ili bačvastim krovom mjeri se od konačno zaravnalog terena do najniže točke krovne strehe. Visina vijenca građevine s ravnim krovom mjeri se od konačno zaravnalog terena do gornje kote nadozida iznad stropne konstrukcije najviše etaže građevine.

(6) Dijelovi oluka, ventilacijskih elemenata i sl. ne smatraju se krovnom plohom kod utvrđivanja visine građevine.

(7) Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

(8) Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).

(9) Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

Članak 24.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren, čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

Članak 25.

(1) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(2) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda potkrovlja ili poda kata ili krova).

(3) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Članak 26.

(1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svijetla visina nadozida može biti najviše 1,2 m, a nagib kosog krova do 45°.

(2) Iznimno, potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata, kod kojih je minimalno 50 % vanjskih zidova uvučeno u odnosu na pročelja građevine tako da ga je moguće upisati u volumen potkrovlja definiranog stavkom 1. ovog članka i iznosi najviše 75 % površine etaže neposredno ispod nje s krovom nagiba do 5°.

Članak 27.

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na dvorišnu, među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

Članak 28.

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na međi ili na udaljenosti 1 – 3 metra od međe, mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

Članak 29.

(1) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 1,0 m.

(2) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to svjetlarnikom dimenzije 1,0 x 1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.

Brisan stavak 3.

Članak 30.

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajobraza u kojem se građevina nalazi.

Članak 31.

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

Članak 32.

Sve građevine moraju se planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

0.3. UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNIH ČESTICA**Članak 33.**

(1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

(2) Uz regulacijsku liniju izvode se ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

(3) Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

0.4. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 34.

- (1) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.
- (2) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smije se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućivati njihovo korištenje.

Članak 35.

- (1) Radi omogućivanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (2) Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

Članak 36.

- (1) Na području „nova gradnja”, označenom na kartografskom prikazu br. 4.B ne može se graditi ako zemljište nije opremljeno na minimalnoj razini:
- (2) Minimalna razina komunalne opremljenosti unutar obuhvata ovog Plana je sljedeća:
- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno člancima 155. i 156. ovih Odredbi, ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
 - da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili je sukladno člancima od 232. do 247. ovih Odredbi riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
 - da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.
- (3) Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda i niskonaponsku električnu mrežu.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITE NAMJENE

Članak 37.

U ovom Generalnom urbanističkom planu Đakova (u daljnjem tekstu: GUP) površine javnih, stambenih, gospodarskih i drugih namjena (zona) određene su u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina”.

- Javna i društvena namjena
 - sve namjene (javne i društvene) (D)
 - upravna (D1)
 - socijalna (D2)
 - zdravstvena (D3)
 - obrazovanje – predškolska (D4)

- obrazovanje – osnovnoškolsko (D5)
 - obrazovanje – srednjoškolsko (D6)
 - obrazovanje – fakultetsko (D7)
 - za kulturu (D8)
 - vjerska (D9)
- Javne zelene površine
 - javni park (Z1)
 - igralište (Z2)
 - ostale javne zelene površine (Z3)
- Stambena namjena (S)
- Mješovita namjena
 - pretežito stambena (M1)
 - pretežito poslovna (M2)
 - stambeno poslovna (M3)
- Gospodarska namjena
 - gospodarska – sve gospodarske namjene (G)
 - proizvodno-poslovna (IK)
 - poslovna – sve poslovne namjene (K)
 - poslovna – komunalno servisna (K3)
 - ugostiteljsko-turistička (T1)
- Športsko rekreacijska namjena (R1)
- Rekreacijsko-pješačka zona
- Groblje
- Posebna namjena
- Vodne površine
 - vodene površine
 - retencija (RT)
- Površine infrastrukturnih građevina (IS)
 - trafostanica (IS1)
 - mjerno redukcijaska stanica (IS2)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Gospodarenje otpadom
 - reciklažno dvorište (RD)
 - građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

Članak 38.

Površina javne namjene svaka je površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima – javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine, rekreacijske površine i sl.

Članak 39.

(1) Površine javnih i društvenih namjena (D, D1 – D9), javne zelene površine, ulični koridori i trgovi razgraničavaju se od drugih površina na sljedeći način:

- površine javne i društvene namjene (D, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9) i površina za javni park (Z1) određuju se na temelju kartografskog prikaza br. 1. „Korištenje i namjena površina”, a detaljnije granicom katastarske čestice na temelju katastarskog plana,
- položaj i površina ostalih javnih zelenih površina orijentacijski su i detaljnije se određuju na temelju projekta,
- ulični koridori određuju se na temelju koridora utvrđenih u kartografskom prikazu br. 3.A, a točan položaj koridora određuje se geodetskim elaboratom i/ili projektnom dokumentacijom,
- trgovi se određuju na temelju koridora utvrđenih u kartografskom prikazu br. 3A, i projekta.

(2) Vodne površine razgraničavaju se od ostalih površina na temelju podataka tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i nadležne ustanove s javnim ovlastima.

(3) Retencije se razgraničavaju od ostalih površina na temelju projekta, a unutar površina prikazanih na kartografskom prikazu br. 3.F.

(4) Površina posebne namjene razgraničava se od ostalih površina na temelju podataka Ministarstva nadležnog za pitanja obrane.

(5) Ostale namjene razgraničavaju se na temelju kartografskih prikaza br. 1. „Korištenje i namjena površina” i br. 3.A, a detaljnije granicom katastarskih čestica na temelju katastarskog plana.

Članak 40.

(1) Zaštitne zelene površine utvrđuju se uglavnom na području između STAMBENE (S), odnosno MJEŠOVITE (M1, M2, M3) namjene i neke druge namjene.

(2) Površina zaštitnih zelenih površina koja se nalazi na građevnim česticama neke druge namjene ne uračunava se u površinu građevne čestice kod definiranja koeficijenta izgrađenosti ili iskorištenosti.

Članak 41.

(1) Ukoliko se katastarska čestica nalazi na GUP-om definirane dvije ili više namjena, a nijedna od njih nije javna namjena, nema obveze parceliranja katastarske čestice po granici planiranih namjena, već se na svakom pojedinom dijelu omogućuje gradnja građevina sukladno definiranoj namjeni i Odredbama za provođenje ovoga Plana.

(2) Ako se postojeća katastarska čestica dijelom koji je dovoljan za gradnju i funkcioniranje građevine nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena te ima osiguran pristup s prometne površine sukladno ovim Odredbama, na njoj je moguća gradnja (na dijelu na kojem je gradnja dopuštena) sukladno namjeni površina utvrđenoj GUP-om, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se u odnosu na dio građevne čestice na kojem je dopuštena gradnja.

Članak 42.

(1) Namjene utvrđene u članku 37. osnovne su namjene površina na kojima je moguće obavljati sljedeće funkcije i djelatnosti:

TABLICA BR. 1 - DOPUŠTENE FUNKCIJE I DJELATNOSTI NA PODRUČJU OSNOVE NAMJENE POVRŠINA

OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA		STANOVANJE	šport i rekreacija	JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI	GOSPODARSKE DJELATNOSTI													POLJOPRIVREDNE	TRADICIJSKI OBRT (kovač, stolar, i sl.)						
					GOSPODARSKE DJELATNOSTI (PPUT)																				
					POSLOVNE				UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE	PROIZVODNE															
					TRGOVAČKE	USLUŽNE	KOMUNALNO-SERVISNE	OSTALE POSLOVNE																	
OZNAKA	PROSTORNI POKAZATELJ			UPRAVA - ZDRAVSTVO	JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI IZUZEV SAJMOVA I ZABAVNIH PARKOVA I VETERINARSKIH DJELATNOSTI	SVE JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI IZUZEV SAJMOVA I ZABAVNIH PARKOVA	SAJMOVI I ZABAVNI PARKOVI	TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE MOTORNIM GORIVIMA I MAZIVIMA I GRAĐEVINSKIM MATERIJALOM	TRGOVINA NA MALO	SVE TRGOVAČKE DJELATNOSTI	OSOBNE USLUGE I USLUGE KUĆANSTVU	SVE USLUŽNE DJELATNOSTI	ADMINISTRACIJA I RAD S KORISNICIMA	SVE KOMUNALNO-SERVISNE DJELATNOSTI	UREDANSKO POSLOVANJE	TIHE I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE DJELATNOSTI	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE DJELATNOSTI S POTENCIJALNO NEPOVOLJNIM UTJECAJEM NA OKOLIŠ IZUZEV SALE ZA SVATOVE	SVE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI	TIHE I ČISTE PROIZVODNE DJELATNOSTI - SAMO OBRTI KOJI SE MOGU OBAVLJATI U STANOVIMA	SVE TIHE I ČISTE PROIZVODNE DJELATNOSTI	PROIZVODNE DJELATNOSTI S POTENCIJALNO NEPOVOLJNIM UTJECAJEM NA OKOLIŠ IZUZEV ONIH ZA KOJE JE OBVEZNA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ	SVE PROIZVODNE DJELATNOSTI	UZGOJ BILJA		
S	STAMBENA NAMJENA	■	■	■	■			□			■		■		■	■	□			■				□	■
M1	MJEŠOVITA - pretežito stambena	■	■	■	■			■		■	■		■		■	■	■		■	■		□		■	■
M2	MJEŠOVITA - pretežito poslovna	■	■	■	■			■			■		■		■	■	■		■	■					■
M3	MJEŠOVITA - stambeno poslovna	■	■	■	■	■		■	■		■	■	■		■	■	■		■	■	■	■		■	■
D1-D9	JAVNA I DRUŠTVENA	Δ	■	■	■	■		Δ							Δ	Δ									
G	GOSPODARSKA	O	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
IK	GOSPODARSKA-proizvodno poslovna	O	■	■			■	■	■	■	■	■		■		■	■	■	■	■	■	■		■	■
K	GOSPODARSKA-poslovna	O	P					■				■	■	■	■	■	■		■	■					■
K3	KOMUNALNO-SERVISNA	O	P					■	■	■	■	■	■	■	■	■			■	■	■			■	
T1	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA	O	■	■				■							■	■	■	■							■
R1	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA - šport	O	■					S							S	S	S	S							

NAPOMENA:

- = osnovna građevina
- P = samo kao prateća građevina
- O = samo kao prateće (za vlasnika ili domara)
- = samo kao prateće na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje
- Δ = samo kao prateće, u sklopu građevine društvenih i javnih djelatnosti
- S = samo kao prateće, u sklopu građevine sportsko-rekreacijske namjene, ili na dijelu građevne čestice na kojoj je izvedena ili se istodobno izvodi (uređuje) građevina (igralište) sportsko-rekreacijske namjene

(2) U sklopu svih osnovnih namjena površina iz prethodne tablice dopuštena je gradnja:

- svih javnih zelenih površina
- svih građevina športa i rekreacije
- prometnih i elektroničko komunikacijskih građevina, građevina komunalne infrastrukture sekundarnog značenja i punionica za motorna vozila na električni pogon.

(3) U sklopu ostalih namjena površina dopušteno je sljedeće :

• **Javne zelene površine**

- gradnja građevina u funkciji rekreacije (paviljoni, odmorišta, dječja igrališta i sl.),
- gradnja prometnih i elektroničko komunikacijskih građevina, građevina komunalne infrastrukture sekundarnog značenja i punionica za motorna vozila na električni pogon,
- uređivanje zelenih površina,
- postavljanje urbane opreme i javne rasvjete,
- postavljanje kioska, reklamnih panoa, ljetnih terasa i sl., izuzev u javnom parku (Z1),
- postavljanje spomenika, fontana, muzičkih paviljona i sl.,
- vodne površine.

• **Vodne površine**

- gradnja i uređenje športsko rekreacijskih i turističko ugostiteljskih sadržaja, sukladno posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima (u daljnjem tekstu: tijelo nadležno za vodnogospodarstvo), te gradnja i izvođenje vodnogospodarskih građevina i radova.

• **Groblje i površine infrastrukturnih građevina**

- građevine osnovne namjene i pratećih građevina koje su u funkciji osnovne namjene.

Članak 43.

Građevine gospodarske namjene (koje se grade na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena ili se istodobno gradi stambena građevina ili građevina javnih i društvenih djelatnosti, odnosno na građevnoj čestici koja graniči s građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina stambene ili javne i društvene namjene) mogu se graditi sukladno članku 63. ovih Odredbi.

Članak 44.

Funkcijama i djelatnostima u okviru pojedinih osnovnih namjena površina, navedenim u članku 42. Odredbi smatraju se:

JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

• Uprava, zdravstvo	a) Upravne - djelatnosti javne uprave i obrane te obveznog socijalnog osiguranja b) Ambulanta za potrebe radnika c) Veterinarske djelatnosti
• Javne i društvene djelatnosti izuzev sajмова, zabavnih parkova i veterinarskih djelatnosti	a) Upravne - djelatnosti javne uprave i obrane te obveznog socijalnog osiguranja b) Socijalne - djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem i bez njega c) Zdravstvene - djelatnosti humane medicine d) Obrazovne - predškolsko i osnovno obrazovanje, obrazovanje na drugoj razini, visoko obrazovanje, obrazovanje odraslih i ostalo obrazovanje

	e) Kulturne - filmska i videodjelatnost, djelatnost radija i televizije, umjetničko i književno stvaralaštvo i reproduktivno izvođenje, djelatnost objekata za kulturne priredbe, djelatnosti novinskih agencija, knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti i dr. f) Vjerske - djelatnosti vjerskih organizacija g) Udruge - djelatnosti članskih organizacija
• Sve javne i društvene djelatnosti izuzev sajmovi i zabavnih parkova	Javne i društvene djelatnosti iz prethodne točke uključivo i veterinarske djelatnosti

Javne i društvene djelatnosti iz prethodnog stavka detaljnije se utvrđuju na temelju Nacionalne klasifikacije djelatnosti.

GOSPODARSKE DJELATNOSTI

• POSLOVNE	TRGOVAČKE	Trgovina na malo	Trgovina i posredovanje u trgovini na malo sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, izuzev trgovine na štandovima i tržnicama.
	USLUŽNE	Osobne usluge i usluge kućanstvu	Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, frizerski saloni i sl.
		Sve uslužne djelatnosti	Osobne usluge i usluge kućanstvu, održavanje i popravlak motornih vozila i motocikla, pranje i kemijsko čišćenje i sl.

	KOMUNALNO SERVISNE	Administracija i rad s korisnicima	Uprava i šalterske službe, naplata i sl.
		Sve komunalno servisne djelatnosti	- skupljanje i odvoz smeća - skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda - priprema i distribucija pitke vode - sanitarne i sl. djelatnosti - pogrebne usluge - tržnice na malo - reciklažna dvorišta - ostale komunalno servisne djelatnosti

	OSTALE POSLOVNE	Uredsko poslovanje	Financijsko posredovanje, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge, računalne i srodne djelatnosti, istraživanje i razvoj, ostale poslovne djelatnosti utvrđene u Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti i sve djelatnosti u uredima, predstavništvima i sl.
• UGOSTITELJSKO TURISTIČKE	Tihe ugostiteljsko-turističke djelatnosti		- pansion - zdravljak - zalogajnica - pečenjarnica - <i>pizzeria</i> - bistro - slastičarnica Pružanje usluge smještaja, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pripremanje obroka (<i>catering</i>), izuzev kategorija: noćni bar, noćni klub, diskobar i diskoklub, kategorija s glazbom na otvorenom prostoru, dvorane za vjenčanja i kampa.
	Ugostiteljsko-turističke djelatnosti izuzev dvorane za svatove		Sve ugostiteljske djelatnosti utvrđene posebnim propisom, izuzev kampa.
	Obrti koji se mogu obavljati u stanovima		Djelatnosti utvrđene posebnim propisom.

• PROIZVODNE	Tihe i čiste proizvodne djelatnosti	Obrti koji se mogu obavljati u stanovima, proizvodnja i prerada koje ne mogu ugroziti stanovništvo bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t, što se mora dokazati u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje građevne dozvole. Isključuju se sljedeće gospodarske djelatnosti: - klaonice - mlinovi - pilane - sve vrste radionica za obradu metala i strojnu obradu drva
--------------	-------------------------------------	---

		- klesarske radionice - skladišta površine veće od 100 m ² - benzinske postaje - reciklaža - djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu razvrstane u I., II. i III. kategoriju ugroženosti od požara - proizvodne i prerađivačke djelatnosti za koje je prema posebnom propisu ili u PPŽ utvrđena obveza izrade studije o utjecaju na okoliš.
	Proizvodne djelatnosti izuzev onih za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš	Sve proizvodne i prerađivačke djelatnosti izuzev onih za koje je prema posebnom propisu ili u PPŽ utvrđena obveza izrade studije o utjecaju na okoliš.
• POLJOPRIVREDNE	Uzgoj bilja	Uzgoj povrća, cvijeća, vrtnog i ukrasnog bilja i sadnog materijala.

1.2. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU POVRŠINA

Članak 45.

(1) U GUP-u se utvrđuju sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićeni dijelovi prirode
- kulturna dobra i kulturno-povijesna cjelina
- vodozaštitno područje III. zona zaštite
- izvorišta
- zona preventivne zaštite crpilišta
- koridori dalekovoda i magistralnih plinovoda
- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane.

Brisana alineja 8.

(2) Područja posebnih ograničenja prikazana su na kartografskom prikazu br.

4.C.

Članak 46.

(1) Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićeni dijelovi prirode, kulturna dobra i kulturno-povijesna cjelina na temelju akata o zaštiti i podataka nadležne ustanove,
- vodozaštitno područje III. zona zaštite i izvorište na temelju Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta donesene sukladno posebnom propisu,
- koridori dalekovoda i magistralnih plinovoda sukladno članku 51.,
- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane utvrđuje nadležno tijelo obrane.

Članak 47.

(1) Uvjeti korištenja zaštićenih dijelova prirode, kulturnih dobara i kulturno-povijesne cjeline utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

(2) Odredbe za provođenje i kartografski prikazi kojima se utvrđuje maksimalna dopuštena etažna visina, koeficijent izgrađenosti, najmanja širina građevne čestice i/ili najmanja veličina građevne čestice ne primjenjuju se na građevne čestice i građevine na području Zaštićene kulturno-povijesne (urbanističke) cjeline, te na zaštićena kulturna dobra.

(3) Za zaštićena kulturna dobra i građevine te građevne čestice na području Zaštićene kulturno-povijesne cjeline uvjete i način gradnje utvrđuje nadležna ustanova, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(4) Za vodozaštitno područje i izvorišta uvjeti korištenja utvrđuju se sukladno mjerama zaštite izvorišta „Pašin bunar” i „Kod bazena”, utvrđenim u važećim Odlukama.

(5) U zoni preventivne zaštite crpilišta ne dopušta se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
- deponiranje otpada
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.

(6) Po donošenju odluka o zaštiti crpilišta-izvorišta Šumarija, vrijedit će odredbe iz te odluke, što se ne smatra izmjenom ovog Plana.

Članak 48.

(1) U zaštitnim i sigurnosnim zonama oko građevina obrane ograničava se korištenje prostora na sljedeći način:

1. VOJNA LOKACIJA „DRAČICE”

- U ZONI POSEBNE NAMJENE I ZONI ZABRANJENE IZGRADNJE
 - a) U zoni posebne namjene – zoni zabranjene izgradnje: potpuno je zabranjena bilo kakva izgradnja, osim objekata za potrebe obrane.
- U ZONI OGRANIČENE GRADNJE
 - a) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja.
 - b) Postojeća stambena naselja mogu se širiti i u njima graditi ako namjena objekata nije protivna točki a) definicije ove zaštitne zone.
 - c) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

- U I. ZONI KONTROLIRANE GRADNJE do 3000 m od ruba vojne lokacije
 - a) Dopuštena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju „unosan cilj” napada neprijatelja. Za takvu vrstu građenja potrebna je suglasnost MORH-a.
- U II. ZONI KONTROLIRANE GRADNJE do 20 000 m od ruba vojne lokacije
 - a) Dopuštena je izgradnja svih objekata osim objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks ili objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za obranu. Zaštitna zona za svaki smjer od posebnog interesa jest prostor u polumjeru od 50 m oko osi koja spaja krajnje točke u čitavoj duljini pravca.

2. SKLADIŠTE MINSKO-EKSPLOZIVNIH SREDSTAVA „GAJ”

- ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE I – za područje skladišta minsko-eksplozivnih sredstava „Gaj”
 - Zabrana izgradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda iznosi 110 kV.
 - Dopuštena izgradnja ostalih prometnica, dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS).
- ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE II – za područje skladišta minsko-eksplozivnih sredstava „Gaj”
 - Zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi).
 - Dopuštena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.
 - Za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MUP-a.

(2) Unutar koridora dalekovoda i magistralnog plinovoda uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno posebnom propisu i posebnim uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 49.

(1) Građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđene su posebnim propisom.

(2) Koridori za građevine od važnosti za Državu i Županiju prikazani su na kartografskom prikazu br. 4.C i 3.A – 3.F, a detaljnije se se utvrđuju na sljedeći način:

- prostor za građevine posebne namjene utvrđen je u okviru postojećih granica građevinskih čestica vojnog kompleksa,
- zaštitni koridor spojnog magistralnog plinovoda Strizivojna-Đakovo na dijelu prolaska kroz građevinsko područje grada Đakova iznosi ukupno 30 m (po 15 m lijevo i desno od osi plinovoda). U ovom pojasu nije dopuštena izgradnja objekata za zadržavanje ljudi, sukladno posebnom propisu.

Članak 50.

Brisan.

Članak 51.

Brisan.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 52.

(1) Građevine gospodarske namjene jesu proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

(2) Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje.

(3) Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke i komunalno servisne namjene.

(4) Ugostiteljsko-turističke građevine su smještajne, ugostiteljske i *catering* građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

(5) Građevine proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene u daljnjem se tekstu nazivaju „građevine gospodarske namjene – PPUT”.

(6) Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura.

(7) Skladišne građevine su građevine ili prostor u sastavu građevine druge namjene u kojima se skladišti roba.

Članak 53.

(1) Građevine gospodarske namjene moguće je graditi:

1. u sklopu osnovne namjene (G, IK, K, K3, T1) definirane na kartografskom prikazu br. 1., a sukladno tablici br. 1.,
2. u sklopu drugih namjena definiranih na kartografskom prikazu br. 1:
 - a) na zasebnim građevnim česticama sukladno tablici br. 1.,
 - b) kao prateće građevine sukladno tablici br. 1.

Članak 54.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi u zonama gospodarske namjene (G), proizvodno-poslovnim zonama (IK) i poslovno-komunalno servisnim zonama (K3), koje su definirane na kartografskom prikazu br. 1.

3.1. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA PROIZVODNE, POSLOVNE I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE – GOSPODARSKE NAMJENE (PPUT))

Članak 55.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice gospodarske namjene (PPUT) je

0,7; a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 3,5; ukoliko na kartografskom prikazu br. 4.A nije drugačije (strože) definirano.

Članak 56.

Maksimalna etažna visina građevina gospodarske namjene (PPUT) podrum je ili suteran i 4 nadzemne etaže, ukoliko na kartografskom prikazu br. 4.A nije drugačije (strože) definirano.

Članak 57.

Maksimalna ukupna visina građevine gospodarske namjene (PPUT) je 18,0 m; a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).

Članak 58.

- (1) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka 167. ovih Odredbi.
- (2) Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu $P_o + P + K + P_k$, max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

Članak 59.

- (1) Na području GUP-a potrebno je izgraditi najmanje jedno reciklažno dvorište.
- (2) Reciklažno dvorište gradi se na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 500,0 m².
- (3) Reciklažno dvorište mora se ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućuje korištenje susjednih građevnih čestica.

Članak 60.

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, djelatnosti gospodarske namjene (PPUT) jesu:

- tihe i čiste djelatnosti
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Članak 61.

Tihe i čiste djelatnosti gospodarske namjene (PPUT) jesu sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Članak 62.

(1) Djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš gospodarske namjene (PPUT) jesu:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila
- sve vrste radionica za obradu drva i metala
- praonice vozila
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, diskobar i diskoklub
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 40 dBA
- trgovine na veliko
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I., II. i III. kategoriju ugroženosti od požara
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata.
- klaonice
- mlinovi
- pilane
- tržnice na malo i reciklažna dvorišta
- skladišta preko 100 m² površine.

Članak 63.

(1) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOPUŠTENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	- tihe i čiste djelatnosti - skladišta do 100 m² površine, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drva • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, diskobar i diskoklub	- maks. građevinska bruto površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 250,0 m², - građevinska bruto površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od građevinske bruto površine za stanovanje površine za stanovanje. - maks. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - maks. visina građevine je 7,0 m, - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijske linije i min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI KOJA GRANIČI S GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	- tihe i čiste djelatnosti - skladišta do 100 m² površine - građevine uslužnih i trgovačkih djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš - o sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila - o sve vrste radionica za obradu metala i drva - o praonice vozila - o ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, diskobar i diskoklub - o proizvodni pogon tekstilne industrije - o skladišta preko 100 m² površine	- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6, maksimalna ukupna visina građevine je 13,0 m, - građevine za PPUT djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijske linije i min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	- građevine za sve PPUT djelatnosti	- najveći koeficijent izgrađenosti je 0,7; - najveći koeficijent iskorištenosti je 3,5; - maksimalna etažna visina je podrum ili suteran i 4 nadzemne etaže; - maksimalna ukupna visina građevine je 18,0 m; a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).

(2) Iznimno od prethodnog stavka, nadstrešnice koje su u funkciji poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene, a koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ili na građevnoj čestici koja graniči s građevnom česticom stambene ili javne i društvene namjene, mogu se graditi na dvorišnoj međi i na regulacijskoj liniji ili se od njih udaljiti ovisno o potrebi.

(3) Postojeće građevine PPUT djelatnosti koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje navedene u stavku 1. ovog članka mogu se nadograđivati, dograđivati i može im se mijenjati namjena zadržavajući postojeće udaljenosti od regulacijske linije i dvorišne međe.

Članak 63.a

Nadstrešnice koje se grade na građevnoj čestici poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi na dvorišnim međama i na regulacijskoj liniji ili se od njih udaljiti ovisno o potrebi.

Članak 63.b

Ako građevna čestica PPUT djelatnosti graniči s građevnom česticom groblja u pojasu širine minimalno 3,0 m uz graničnu dvorišnu među, treba zasaditi zaštitno nisko i/ili visoko zaštitno zelenilo.

3.2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE POLJOPRIVREDNIH GRAĐEVINA

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 64.

(1) Koeficijent iskorištenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je maksimalno 0,6.

(2) Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je 1,8.

Članak 65.

(1) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

(2) Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 9,0 m (ne odnosi se na silose, dimnjake, te može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces).

Članak 65.a

Unutar obuhvata ovoga Plana poljoprivredne građevine (osim za uzgoj životinja) mogu se graditi:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine
- u zoni gospodarske namjene
- na zasebnoj građevnoj čestici.

Članak 66.

(1) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 1,0 ha.

(2) Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

Članak 67.

(1) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake.

(2) Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

Članak 68.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

Članak 69.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u koje se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drva,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

Članak 70.

(1) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

(2) Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

4. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 71.

Građevine javne i društvene namjene jesu građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne te vjerske namjene i sl.

Članak 72.

Građevine javne i društvene namjene u pravilu se grade na području javne i društvene namjene, definirane su na kartografskom prikazu br.1., i to su:

- D – javna i društvena namjena (obuhvaća sve vrste javne i društvene namjene te vatrogasni dom, dom za djecu i učenike, ljekarne, radio i sl.)
- D1 – uprava
- D2 – socijalna
- D3 – zdravstvena
- D4 – obrazovanje – predškolsko
- D5 – obrazovanje – osnovnoškolsko
- D6 – obrazovanje – srednjoškolsko
- D7 – obrazovanje – fakultetsko
- D8 – kultura
- D9 – vjerska.

Članak 73.

Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi i u sklopu drugih namjena ili građevnih čestica druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture.

Članak 74.

U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice**Članak 75.**

Veličina građevne čestice za javnu i društvenu namjenu utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

Članak 76.

(1) Veličina građevne čestice za školu iznosi 30-40,0 m²/učeniku.

(2) Iznimno, za postojeće škole, kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.

Članak 77.

(1) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.

(2) Iznimno, za postojeće dječje vrtiće, kada postoje prostorna ograničenja, veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

(3) Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Članak 78.

(1) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istodobno i regulacijske linije,
- 0,6 u ostalim slučajevima.

(2) Na građevnoj čestici javne i društvene namjene na kojoj je maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice 1,0; maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznosi 6,0. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene na kojoj je maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice 0,60; maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznosi 3,6.

Članak 79.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporučuje se osigurati nesmetanu insolaciju učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina**Članak 80.**

Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene iznosi podrum/suteren i 5 nadzemnih etaža.

Članak 81.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 82.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske stambene građevine i višestambene građevine.

Članak 83.

Stambene građevine moguće je graditi na području STAMBENE (S) i MJEŠOVITE (M1, M2, M3) namjene, te kao prateće građevine na području drugih namjena, sukladno tablici br. 1. ovih Odredbi.

5.1. UVJETI GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

5.1.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 84.

Obiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana.

Članak 85.

Obiteljske stambene građevine moguće je graditi na području STAMBENE (S) i MJEŠOVITE (M1, M2, M3) namjene, te kao prateće (pomoćne) građevine na području drugih namjena, sukladno tablici br. 1. ovih Odredbi.

Članak 86.

(1) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarske, javne i društvene namjene te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.

(2) Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 138. ovih Odredbi.

(3) Ukoliko je na postojećoj građevinskoj čestici izgrađeno više obiteljskih stambenih građevina nego što je to dopušteno, svaka od tih građevina može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i max. nagiba 30°, uz istodobno formiranje jedinstvene građevne čestice potrebne za redovnu uporabu građevine.

Članak 87.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, odnosno građevnoj čestici koja graniči s građevnom česticom obiteljskog stanovanja, utvrđene su u članku 63. ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 88.

(1) Utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

**NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA
OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE**

Način gradnje	Najmanja veličina građevne čestice (m²)	Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig})	Najmanja širina čestice (m)
a) Samostojeći	200	0,4	12
b) Dvojni	150	0,5	9
c) Skupni	120	0,6	6

(2) Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) za obiteljske stambene građevine ovisno o načinu gradnje:

- za samostojeći način gradnje je 1,6
- za dvojni način gradnje je 2,0
- za skupni način gradnje 2,4.

Članak 89.

Iznimno od članka 88. ovih Odredbi, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti može se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75; a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 2,4 i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane u članku 88. ovih Odredbi,
- postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane u članku 88. ovih Odredbi, a najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice definiran je u članku 88. ovih Odredbi,
- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 88. ovih odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od postojećeg,
- za uglovne građevne parcele, čija je površina manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na skupni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75,
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Članak 90.

(1) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije. Ulični građevni pravac može biti udaljen od regulacijske linije max. 10,0 m, a u pravilu 5,0 m. Iznimno, udaljenost može biti i veća ako je to potrebno zbog geomehaničkih ili reljefnih uvjeta tla ili uvjeta koji slijede iz posebnih zakona.

(2) Kod već formiranog uličnog pravca isti treba zadržati.

(3) Iznimno od stavka 1., postojeće građevine koje su na većoj dubini od 30,00 m, mjereno od regulacijske linije, mogu se dograditi uz uvjet da građevinska bruto površina dogradnje iznosi maksimalno 50 m², te se mogu i nadograditi sukladno uvjetima iz članka 91. ovih odredbi.

(4) Iznimno od stavka 1. ovog članka, ako na građevnoj čestici nije izgrađena stambena građevina, dopuštena je prenamjena legalizirane građevine u stambenu namjenu i ako se nalaze na udaljenosti većoj od 30,0 m, mjereno od regulacijske linije, te se one mogu dograditi i nadograditi sukladno stavku 3. ovog članka.

Uvjeti gradnje građevina**Članak 91.**

(1) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

(2) Maksimalne dopuštene visine vijenca građevine sljedeće su:

- za prizemne građevine 4,20 m
- za prizemne građevine s potkrovljem 5,20 m
- za katne građevine 7,20 m
- za katne građevine s potkrovljem 8,20 m
- za dvokatne građevine 10,00 m
- za dvokatne građevine s potkrovljem 11,00 m.

Članak 92.

Brisan.

5.1.2. Višestambene građevine**Članak 93.**

Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

Članak 94.

Višestambene građevine moguće je graditi na području STAMBENE (S) i MJEŠOVITE (M1, M2, M3) namjene.

Veličina i način korištenja građevne čestice**Članak 95.**

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

(2) Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 138. ovih Odredbi.

Članak 96.

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dopušten maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m² u ostalim slučajevima.

Članak 97.

(1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istodobno i regulacijske linije,
- 0,5 u ostalim slučajevima.

(2) Na građevnoj čestici višestambene građevine na kojoj je maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) 1,0; maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 6,0. Na građevnoj čestici višestambene građevine na kojoj je maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) 0,50; maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 3,0.

Uvjeti gradnje građevina**Članak 98.**

Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 5 nadzemnih etaža.

Članak 99.

Brisan.

5.2. NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**Članak 100.**

U ovom GUP-u način gradnje građevina određuje se za područja na kojima je utvrđena STAMBENA (S) ili MJEŠOVITA namjena (M1, M2, M3). Uvjeti utvrđeni za pojedine načina gradnje odnose se na sve građevine koje se grade na tom području.

Članak 101.

Način gradnje građevina s obzirom na način stanovanja prikazan je na kartografskom prikazu br.

4. Način i uvjeti gradnje mogu biti:

- obiteljski način gradnje
- višestambeni način gradnje
- mješovita gradnja.

Članak 102.

(1) U osnovnim i pratećim građevinama mogu se obavljati funkcije i djelatnosti sukladne namjeni površina utvrđenoj u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina”, i detaljnom obrazloženju namjene sadržanom u članku 42. i 44. ovih Odredbi.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, na građevnoj čestici višestambene građevine osim osnovne građevine mogu se graditi samo pomoćne građevine.

Članak 103.

Ukupna građevinska (bruto) površina osnovne građevine mora biti veća od ukupne građevinske (bruto) površine svih pratećih građevina na građevnoj čestici.

5.2.1. Obiteljski način gradnje**Članak 104.**

- (1) Na području obiteljskog načina gradnje grade se pretežito obiteljske stambene građevine.
- (2) Na području obiteljskog načina gradnje mogu se graditi i višestambene građevine s najviše 6 stanova.

Članak 105.

Na području obiteljskog načina gradnje nije dopuštena gradnja javnih garaža.

Članak 106.

Pomoćne građevine i građevine za proizvodne i poljoprivredne djelatnosti mogu se graditi istodobno s gradnjom osnovne građevine ili nakon izgradnje osnovne građevine.

Članak 107.

Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina građevina gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te športa i rekreacije je 0,5 ha.

Članak 108.

Građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina ne može biti veća od građevinske bruto površine osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

Članak 109.

Ako je osnovna građevina obiteljska stambena građevina, građevinska (bruto) površina za prateće poslovne, ugostiteljske i proizvodne djelatnosti na građevnoj čestici može iznositi max. 250 m², uključujući površinu u osnovnoj i zasebnoj pratećoj građevini.

Članak 110.

Prateće i pomoćne građevine, osim garaže za vlastite potrebe, moraju se graditi iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Članak 111.

Najveća etažna visina građevina iznosi:

- a) Osnovne građevine – sukladno kartografskom prikazu br. 4.A „Način i uvjeti gradnje”
- b) Prateće građevine – $P_o + P + P_k$.

5.2.2. Višestambeni način gradnje**Članak 112.**

- (1) Na području višestambenog načina gradnje grade se višestambene građevine.
- (2) Višestambenom građevinom smatra se građevina s 4 i više stanova.

Članak 113.

Na području višestambenog načina gradnje dopuštena je gradnja javnih garaža.

Članak 114.

Najveća površina građevne čestice na kojoj osnovna građevina jest građevina gospodarskih,

javnih i društvenih djelatnosti te sporta i rekreacije je 1,5 ha.

Članak 115.

(1) Najveća etažna visina osnovne građevine definirana je na kartografskom prikazu br. 4.A „Način i uvjeti gradnje”.

(2) Najmanja etažna visina osnovne građevine je $P + 2$.

(3) Najveća etažna visina pomoćne građevine je $P_o + P$.

5.2.3. Mješovita gradnja

Članak 116.

Na području mješovite gradnje stambene građevine mogu biti obiteljske stambene građevine i višestambene građevine.

Članak 117.

Na području mješovite gradnje dopuštena je gradnja javnih garaža.

Članak 118.

Najveća površina građevne čestice na kojoj osnovna građevina jest građevina gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te sporta i rekreacije je 1,5 ha.

Članak 119.

Prateće i pomoćne građevine, osim garaže za vlastite potrebe, moraju se graditi iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Članak 120.

Najveća etažna visina osnovne i prateće građevine utvrđena je na kartografskom prikazu br. 4.A „Način i uvjeti gradnje”, a najveća etažna visina pomoćne građevine je $P_o/S + P + P_k$.

6. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE OSTALIH GRAĐEVINA

6.1. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

Članak 121.

Športsko-rekreacijske građevine različite su vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

Članak 122.

Športsko-rekreacijske građevine mogu se graditi na području svih osnovnih namjena kao osnovne i/ili prateće građevine, sukladno članku 42. ove Odluke.

Članak 123.

Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

Članak 124.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0, m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Članak 125.

- (1) Na području GUP-a potrebno je graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.
- (2) Razmještaj dječjih igrališta potrebno je uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost ovisno o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

Članak 125.a.

U rekreacijsko-pješačkoj zoni mogu se graditi: otvorena športsko-rekreacijska igrališta, dječja igrališta, pješačke staze i površine, biciklističke staze, parkirališna mjesta, javne zelene površine, postavljati urbanu opremu (spomenike, fontane, reklamne panoe, ljetne terase i sl.) i javnu rasvjetu te infrastrukturne vodove i građevine.

U izračunu koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) ne računaju se otvorena športsko-rekreacijska igrališta i sve ostale građevine i površine navedene u stavku 1. ovog članka.

6.2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA**Članak 126.**

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji osnovne građevine na čijoj se čestici nalaze.

Članak 127.

Pomoćne građevine moguće je graditi unutar svih osnovnih namjena navedenih u tablici 1. članka 42.

Veličina i način korištenja građevne čestice**Članak 128.**

- (1) Na građevnoj čestici stambene namjene pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.
- (2) Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina mora se graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.
- (3) Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ne odnose se na gradnju garaža.

Uvjeti gradnje građevina**Članak 129.**

Građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina ne može biti veća od građevinske bruto površine osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

Članak 130.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.

Članak 131.

Maksimalna visina obodnog zida pomoćne građevine prema susjednoj građevnoj čestici može biti maksimalno 6,0 m od kote terena susjedne građevne čestice (neposredno uz među), uvećanih za 1/2 udaljenosti od te dvorišne međe.

6.3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GROBLJA**Članak 132.**

Površina na kojoj je moguća gradnja/uređenje groblja prikazana je na kartografskom prikazu br.1.

Članak 133.

Na površini iz prethodne točke moguća je gradnja groblja, te pratećih i pomoćnih građevina sukladno posebnom propisu.

Članak 134.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.

6.4. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA KOJE SE GRADE NA POVRŠINAMA JAVNE NAMJENE**Članak 135.**

(1) Građevine koje se grade na površinama javne namjene jesu kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (ekootoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

(2) Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

(3) Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

Članak 136.

(1) Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

(2) Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

6.5. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE**Članak 137.**

Građevine mješovite namjene jesu građevine s više namjena, pri čemu nijedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućivati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.

Članak 138.

(1) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome GUP-u za osnovnu namjenu građevine.

(2) Osnovna namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u

građevinskoj bruto površini građevine. Ako je udio različitih namjena jednak, prioritet imaju stambena, odnosno javna i društvena namjena.

Članak 139.

(1) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 140.

Gospodarska namjena u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

6.6. UVJETI GRADNJE OSTALIH GRAĐEVINA

Članak 141.

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 142.

Prometna, elektroničko komunikacijska i infrastrukturna mreža mora se graditi, rekonstruirati i opremiti prema posebnim propisima, pravilima struke te ovim Odredbama.

Članak 143.

(1) Prometna, elektroničko komunikacijska i infrastrukturna mreža u pravilu se grade na površinama javne namjene.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje i vodoprivrede iznosi 1,0.

(3) Iznimno, u slučaju izgradnje elektroničko komunikacijske, energetske, vodoopskrbne i odvodne mreže sekundarnog značenja, ako mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.

Članak 144.

Položaj elektroničko komunikacijske i infrastrukturne mreže u uličnom profilu prikazan na kartografskim prikazima orijentacijski je i moguće ga je mijenjati sukladno tehničkim zahtjevima, prostornim mogućnostima i potrebi ekonomičnosti gradnje.

Članak 145.

Do realizacije konačnog rješenja telekomunikacijske, energetske, vodoopskrbne i odvodne mreže, planiranog GUP-om, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti poduzeća nadležnog za distribuciju.

Članak 146.

Pokraj mreže prikazane u ovom GUP-u moguća je gradnja biciklističkih i pješačkih staza, trgova i drugih pješačkih površina te distribucijskih vodova telekomunikacijske i infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata GUP-a.

Članak 147.

(1) Iznimno, planirane prometne koridore moguće je korigirati zbog usklađenja s postojećom infrastrukturom na način da korigiranje ne utječe na planiranu funkciju prometnice.

(2) Korekcije je moguće raditi paralelnim pomicanjem u odnosu na planirano stanje, s odstupanjem od planirane trase za maksimalno 10 metara.

7.1. PROMETNI SUSTAVI I SUSTAV VEZA**7.1.1. Promet****Članak 148.**

(1) Prometna mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.A.

(2) Kategorija javnih (razvrstanih) prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

(3) Kategorija razvrstanih prometnica može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 2. ovoga članka bez promjene ovoga GUP-a. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama i posebnim zakonom, sukladno novoj kategoriji prometnice.

Članak 149.

(1) Na području obuhvata GUP-a određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture:

Cestovni promet

- državne ceste (obilaznica grada)
- glavne mjesne ulice
- sabirne ulice
- ostale ulice
- pješačka zona/trg
- biciklističke staze
- javni parking i garaža
- autobusni kolodvor
- benzinska postaja.

Željeznički promet

- željeznička pruga s postrojenjima
- željeznički kolodvor.

(2) Površine javne namjene i prometne površine mogu se uređivati i graditi u okviru površina svih namjena.

Članak 150.

Sve postojeće prometne površine prilikom rekonstrukcije treba urediti u skladu s propisima i normativima za smanjenje ili eliminaciju postojećih urbanističko-arhitektonskih barijera. Sve nove prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Cestovni promet**Članak 151.**

Ulični koridor u naselju prostor je između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Članak 152.

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinskih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 153.

GUP-om grada Đakova omogućuju se radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju gradskih ulica na području obuhvata GUP-a, a prema dokumentima prostornog uređenja užih područja i programima i projektima Grada Đakova.

Članak 153.a

(1) Uz sve trase javnih cesta na temelju Zakona o cestama definiran je zaštitni pojas. U zaštitnom pojasu nije dopušteno poduzimati bilo kakve radnje ili radove bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

(2) Osim postojećih pristupa i raskrižja, te planiranih raskrižja definiranih ovim Planom, formiranje novih priključaka i prilaza na javnu cestu moguć je samo uz suglasnost i uvjete pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

(3) Ovim Planom definiran je mogući novi pristup na trasu državne ceste DC7 (zapadna obilaznica grada Đakova) izvan postojećih raskrižja, za slučaj osiguranja pristupa građevini u funkciji održavanja javnih cesta, uz suglasnost i uvjete Hrvatskih cesta d. o. o.

Članak 153.b

(1) Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dopušteno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalnost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

(3) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti

zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d. o. o.

(4) Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) nije dopušteno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(5) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj na odvijanje prometa na autocesti.

(6) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k. č. br. u vlasništvu investitora, udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(7) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dopušta se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d. o. o.

(8) Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, planiranje je i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16).

Članak 154.

Širina planiranih uličnih koridora naznačena je u kartografskom prikazu br. 3.A.

Članak 155.

Za nove ulične koridore koji nisu naznačeni na katastarskom prikazu broj 3.A, potrebno je planovima nižeg reda osigurati minimalne širine.

	Otvoreni tip oborinske odvodnje		Zatvoreni tip oborinske odvodnje	
	dužine > 150,0 m	dužine ≤ 150,0 m	dužine > 150,0 m	dužine ≤ 150,0 m
Ostale (nerazvrstane) ceste	16,0 m	12,0 m (10,0 m jednosmjerni promet)	12,0 m	10,0 m (8,0 m jednosmjerni promet)

Članak 156.

Iznimno zbog prostornih ograničenja na kraćim dionicama do 100,0 m navedene minimalne širine uličnih koridora planiranih ulica u planovima užih područja mogu biti i manje, uz uvjet da se prometne površine urede u skladu s očekivanim prometom i važećim propisima, te da je moguć smještaj svih planiranih infrastrukturnih vodova.

Članak 157.

(1) Širine planiranih uličnih koridora navedene u prethodnom članku ne odnose se na postojeće ulične koridore.

(2) Postojeći ulični koridori svi su koridori cesta-ulica i putova koji se nalaze u izgrađenom i neizgrađenom, ali uređenom građevinskom području obuhvata plana, a koje je definirano na temelju plana višeg reda (PPUG Đakovo).

Članak 158.

Planirane nove ulice u kategoriji ostalih ulica mogu biti i „slijepe”. Na kraju „slijepe” ulice mora biti izgrađena okretnica za vozila dimenzionirana za okretanje komunalnog vozila.

Članak 159.

Brisan.

Članak 160.

Brisan.

Članak 161.

(1) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području grada moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

(2) Nije dopuštena gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

Članak 162.

Širina kolnika za dvosmjernan promet državnih cesta i glavnih gradskih cesta-ulica treba biti 2 x 3,25 do 2 x 3,5 m (min. 2 x 3,0 m), županijskih cesta min 2 x 3,0 m, sabirnih cesta-ulica (min. 2 x 2,75), a lokalnih i ostalih cesta-ulica min 2 x 2,75 m.

Članak 163.

Brisan.

Članak 164.

(1) Sva postojeća i planirana križanja cestovne mreže na području obuhvata GUP-a mogu se urediti kao kružni tokovi ili klasična raskrižja u okviru postojećih ili planiranih uličnih koridora, ukoliko je to rješenje u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležne uprave za ceste.

(2) Na području gdje planirana trasa glavne gradske ceste prolazi uz rub planirane retencije, kota i oblikovanje nivelete i cestovnog trupa planirane ceste definirat će se na temelju uvjeta Hrvatskih voda.

Parkirališta**Članak 165.**

Potrebe za površinama prometa u mirovanju mogu se riješiti javnim parkiralištima koja se ovisno o lokalnim uvjetima i ovim Odredbama grade na javnim površinama ili u javnim garažama, te privatnim parkiralištima ili garažama (kontrolirani pristup) koje se grade u okviru vlastite građevne čestice.

Članak 166.

(1) Potrebe za parkiralištem mogu se riješiti na sljedeći način:

- na vlastitoj građevnoj čestici,
- za građevine javne i društvene namjene uz kolnik u širini regulacijskog pravca građevne čestice, uz uvjet da između parkirališnih mjesta i regulacijskog pravca ostane dovoljno mjesta za pješački i biciklistički promet.

(2) Pod pojmom „vlastita građevna čestica” podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

(3) Pod pojmom „parkiralište” podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

(4) Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta na otvorenom ili u garaži određene su posebnim propisom.

(5) Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada, omogućuje se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta sukladno aktu Grada Đakova o utvrđivanju naknade za nedostajuća parkirališna/garažna mjesta, na udaljenosti najviše 400 m od lokacije građevine.

Članak 167.

Na području zone obuhvata Plana mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovačke (maloprodaja)	50 m ² građevinske bruto površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	80 m ² građevinske bruto površine	1,00
Tržnice na malo	zatvoreni dio – 50 m ² građevinske bruto površine	1,00
	otvoreni dio – 50 m ² površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² građevinske bruto površine	1,00
Industrija	1 zaposlen	1,00
Skladišta	1000 m ² građevinske bruto površine	0,5
Servisi i obrt	≤ 50 m ² građevinske bruto površine	nema obveze izgradnje parkirališnih mjesta
	100 m ² građevinske bruto površine	1,00
Ugostiteljstvo	30 m ² građevinske bruto površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,00
Zdravstvene građevine	50 m ² građevinske bruto površine	1,00
Vjerske građevine	100 m ² građevinske bruto površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Članak 168.

Broj parkirališta za sportsko-rekreacijske građevine i građevine sa smještajnim kapacitetima utvrđuje se prema posebnom propisu.

Članak 169.

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Članak 170.

(1) Javna garaža može se graditi na površinama MJEŠOVITE i GOSPODARSKE namjene (G, IK, K i K3,) te ŠPORTSKO-REKREACIJSKE namjene – šport (R1).

(2) Javna garaža može se graditi kao zasebna građevina i/ili u sklopu građevine druge namjene, sukladno uvjetima iz ovih Odredbi.

(3) Javne garaže moguće je graditi i ispod prometnih površina i trgova označenih na kartografskom prikazu br. 3.A.

Članak 171.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t planira se na posebno uređenim javnim parkiralištima u sklopu gospodarskih zona, te na vlastitim izgrađenim parkiralištima teretnih vozila u sklopu gospodarskih zona.

Članak 172.

Način rješavanja izgradnje parkirališta obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Biciklističke staze i trake

Članak 173.

Glavne trase biciklističkih staza naznačene su u kartografskom prikazu br. 3.A. Osim njih, biciklističke staze ili trake mogu se graditi i na drugim trasama u okviru grada Đakova.

Članak 174.

- (1) Biciklističke staze ili trake mogu se graditi u okviru uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu, ili kao zasebna trasa izvan uličnih profila.
- (2) Dimenzije biciklističke staze i njezin smještaj u poprečnom presjeku ceste definirani su posebnim propisom (prometni profil jednosmjerne biciklističke staze min 100 cm, a dvosmjerne min 160).
- (3) Uzdužni nagib biciklističke staze ne može biti veći od 8 %.
- (4) Uz trase biciklističkih staza ili traka moguće je graditi površine za parkiranje bicikala.

Pješačke staze, trgovi i sl.

Članak 175.

- (1) Pješačke površine su: pješačke staze, trgovi i ulice (pješačke zone) i prolazi, šetnice.
- (2) U uličnim profilima javnih (razvrstanih) i nerazvrstanih cesta u građevinskom području obvezno je izgraditi pješačku stazu najmanje s jedne strane u odnosu na kolnik. U pravilu, pješačke staze grade se obostrano i odvojene od kolnika.
- (3) U slučaju prostornih ograničenja mogu se graditi uz kolnik.
- (4) Pješačke zone (ulice i trgovi) naznačeni su u kartografskom prikazu br. 3.A „Prometna i ulična mreža”.

Članak 176.

Brisan.

Članak 177.

- (1) Dimenzije poprečnog presjeka pješačkih površina definirane su posebnim propisom.
- (2) Minimalna širina pješačke staze je 1,20 m, i pri tome u njezin prometni profil ne smiju ulaziti stupovi javne rasvjete, prometne signalizacije i sl.

Benzinske postaje i autobusna stajališta

Članak 178.

Uz javne i ostale ceste unutar obuhvata GUP-a mogu se graditi benzinske postaje s ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim, uslužnim i drugim pratećim sadržajima, a u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 179.

(1) Na građevinskoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulacijske površine i sl.).

(2) Postojeće i nove benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

(3) Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

(4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje iznosi 0,50.

Članak 180.

Uz javne i ostale ceste mogu se graditi autobusna stajališta sukladno posebnom propisu.

Željeznički promet

Članak 181.

GUP-om je planirana rekonstrukcija postojeće željezničke pruge M302. U okviru rekonstrukcije planirana je korekcija horizontalnih i vertikalnih elemenata trase uz rekonstrukciju tehničkih elemenata trase (ugradnja suvremenih signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja).

Članak 182.

(1) U zoni Grada Đakova u konačnom rješenju planirano je izmještanje postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M302, i to izgradnjom nove trase i novog kolodvora.

(2) Do izvedbe konačnog rješenja moguća je rekonstrukcija, modernizacija i korekcija na postojećoj trasi željezničke pruge M302, kao i na lokaciji postojećeg kolodvora Đakovo.

(3) Novi kolodvor Đakovo predviđen je istočno od postojećeg na udaljenosti od aproksimativno 1,2 km. U slučaju potrebe, od novog kolodvora moguće je odvojiti industrijski kolosijek za potrebe gospodarskih zona. Za navedeni industrijski kolosijek može se koristiti i dio postojeće trase željezničke pruge.

Članak 183.

(1) Planirani su denivelirani prijelazi preko željezničke pruge M302.

(2) Do trenutka izvedbe planiranih deniveliranih cestovnih prijelaza preko željezničke pruge zadržavaju se postojeći prijelazi u razini, koji moraju biti osigurani u skladu s posebnim propisima. Položaj i broj prijelaza u razini definirat će se projektom rekonstrukcije postojeće željezničke pruge.

Članak 184.

(1) Koridor za planiranu rekonstrukciju željezničke pruge i kolodvora naznačen je u kartografskom prikazu 3.A.

(2) Izgradnja građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova u zaštitnom pružnom pojasu, kao i širina zaštitnog pružnog pojasa, definirana je posebnim propisom.

7.1.2. Poštanski promet**Članak 185.**

Planirano uređenje eksterijera (nogostup, kolni pristup i parkirališta) ostvariti u skladu s Odredbama iz ovoga Plana kojima se definiraju navedene aktivnosti.

7.1.3. Elektroničke komunikacije**Članak 186.**

(1) Razvoj nepokretne elektroničke komunikacije mreže u ovome GUP-u obuhvaća proširenje kapaciteta komutacija te daljnji razvoj mjesne mreže u skladu s porastom broja korisnika u već izgrađenim dijelovima grada, dogradnju u skladu s procesom urbanizacije, te novim potrebama javnih sadržaja i gospodarstva.

(2) Dinamika razvoja mjesne mreže bit će u skladu s dinamikom razvoja gospodarskog, društvenog i prostornog razvoja grada.

(3) Postojeća i planirana elektroničko komunikacijska mreža grada prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.B.

Članak 187.

Planiranu mjesnu mrežu u središnjem dijelu grada graditi kabelskom kanalizacijom odnosno distribucijskom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK). Izgradnja mrežnih kabela položenih izravno u rov dopuštena je u perifernim dijelovima Grada, te u dijelovima grada gdje je takva izgradnja već ranije započela, a postoje kapaciteti (rezerve) za dogradnju, međutim ako rezervi nema te je potrebna veća rekonstrukcija, treba graditi DTK.

Članak 188.

(1) Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Osim ovim Planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ovog Plana i važećim propisima, a na temelju projektne dokumentacije.

(3) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(4) U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se održavati i nadzemno.

(5) Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

(6) Uz trase elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je postavljanje razdjelnih ormara, na stupu ili s postoljem, za smještaj pasivne opreme.

Članak 189.

Pri projektiranju i izgradnji pridržavati se važećih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 190.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema bez korištenja vodova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

(2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni, visine do 30,0 m.

Članak 191.

(1) Raspored elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu broj 3.B. na sljedeći način:

- postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji,
- područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa.

(2) Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednoga novog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(3) Unutar granica građevinskog područja naselja gradskog obilježja nije dopuštena izgradnja rešetkastih antenskih stupova, već samo štapnih stupova visine do 30,0 m.

(4) Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkoga samostojećeg antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

(5) U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obvezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

Članak 192.

Nije dopušteno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

Članak 193.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

7.2. ELEKTROENERGETIKA

Članak 194.

Razvoj elektroenergetskog sustava na području grada Đakovo obuhvaća izgradnju sljedećih građevina:

Brisana alineja 1.

- Očekivani razvoj na 10(20) kV naponskoj razini ne može se unaprijed definirati, tj. ne može se približno točno odrediti ni broj ni lokacija planiranih elektroenergetskih građevina, kako na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja (od kojih dio jest ili će biti definiran planovima nižeg reda), tako ni za sporadičnu pojavu novih većih potrošača ili za značajan porast potrošnje postojećih potrošača. Dopušta se izgradnja elektroenergetskih objekata 10(20) kV naponske razine (trafostanica i vodova) u skladu s urbanom matricom grada i Odredbama za provođenje ovog Plana. Lokacija svake buduće TS, kao i trase priključnih dalekovoda, bit će određene posebnim uvjetima građenja u postupku ishoda lokacijske dozvole ili u postupku donošenja Detaljnog plana uređenja užeg područja.
- Rekonstrukcije i dogradnje niskonaponske (NN) 0,4 kV mreže.

Trase i lokacije postojećih i predvidivih elektroenergetskih građevina, a to su one koje su definirane važećim DPU, prikazane su u kartografskom prikazu br. 3.D.

Trafostanice, nadzemni dalekovodi i kabelski dalekovodi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području grada.

Članak 195.

(1) Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće i planirane prijenosne elektroenergetske infrastrukture na području ovog Plana potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od strane nadležne javne ustanove.

(2) Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti za druge namjene.

(3) Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja koje propisuje vlasnik voda.

(4) Važećim prostornim planom planirane trase visokonaponskih vodova u pravilu su načelne i nisu detaljno istražene. Planski koridori ne predstavljaju točan prostor smještaja trase već za pojedini visokonaponski vod određuju minimalnu širinu za daljnje planiranje unutar koje može doći do pomaka trase kroz usklađivanje s drugim korisnicima prostora uz poštovanje i provedbu mjera zaštite okoliša.

(5) Na području GUP-a od vodova nazivnog napona 110 kV planirana je samo gradnja 2 x 110 kV kabelskog voda za opskrbu elektrovučnog postrojenja i utvrđen je planski koridor ukupne širine 500 m.

(6) U prostoru planskih koridora visokonaponskih vodova ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture.

(7) Zaštićeni pojas prijenosnih elektroenergetskih vodova utvrđen je posebnim tehničkim propisom i iznosi:

- | | |
|---------------------------|--|
| - nadzemni 110 kV vod | 20,0 m (postojeći) |
| - kabelski 2 x 110 kV vod | 3,0 m (postojeći) i 4,0 m (planirani). |

(8) Navedena širina primjenjuje se obostrano na simetralu voda.

Članak 196.

(1) Prostori unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda 110 kV i 35 kV dok god budu postojali, mogu se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina”.

(2) Korištenje zemljišta i gradnja u koridoru 110 kV i DV 35 kV vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku, dok DV 35 kV ne bude demontiran. Na dijelovima trase demontiranih DV 35 kV prestaju važiti ograničenja u korištenju prostoru prikazana na kartografskom prikazu br. 4.C.

Članak 197.

(1) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području grada moraju se postupno zamijeniti kabelskim. Planirane dalekovode KB 10(20) kV graditi u koridoru prometnica, osim na mjestima gdje je to neizvodivo (npr. tamo gdje se približava konkretnom potrošaču ili već postojećoj elektroenergetskoj građevini i sl.).

(2) Pri utvrđivanju trasa kabelskih 10(20) kV dalekovoda, nove trase obvezno je uskladiti s urbanom matricom grada na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u gradu, te ih po mogućnosti polagati u zajednički koridor s ostalom elektroenergetskom mrežom.

Članak 198.

(1) Sve trafostanice TS 10(20)/0,4 kV moraju imati kolni pristup s javne površine s vlastitim pristupom ili npr. pravo služnosti preko tuđe građevinske čestice.

(2) Ne dopušta se izgradnja trafostanica u uličnom profilu osim u izuzetnim slučajevima kada je lokacija TS planirana DPU ili uz posebnu suglasnost Gradske uprave Grada Đakova za svaku lokaciju posebno.

Članak 199.

(1) U građevinskim područjima grada planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže. Niskonaponsku mrežu grada Đakova u pravilu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica, po mogućnosti u zajednički koridor s ostalim elektroenergetskim vodovima. Novu mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara u pravilu lociranih uz unutarnji rub regulacijskog pravca (dakle unutar građevinske čestice). Ako nije moguća lokacija na građevinskoj čestici, dopušteno je locirati ih na javnoj površini tako da ne ograničavaju kolni pristup građevinskim česticama, te da što manje ograničavaju izgradnju ostale podzemne infrastrukture. Od kabelskih ormara polagati kabelske kućne priključke do ostalih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu se može graditi samonosivim kabelskim snopom (SKS), vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili na stupovima.

(2) Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije, što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Moguće je prijelazno rješenje za povezivanje nove s postojećom niskonaponskom mrežom (nove kabelske sa starom zračnom) ili za interpolaciju nove TS 10(20)/0,4 kV u postojeću 0,4 kV mrežu postavljanjem jednog ili nekoliko niskonaponskih stupova. Ovo se smatra privremenim rješenjem koje će potrajati dok za to postoji tehnička potreba. Kod potreba za većom rekonstrukcijom pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Članak 200.

Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete postavljenima uz prometnice na propisanoj udaljenosti, te po potrebi u pješačkim zonama odnosno u ili uz šetne staze.

Brisan stavak 2.

Članak 201.

(1) Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

(2) Sve elektroenergetske vodove i kabele javne rasvjete polagati u zajedničke koridore gdje god je to moguće.

Članak 201.a.

(1) Unutar obuhvata GUP-a omogućuje se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, i to:

- na površinama gospodarske namjene (sve gospodarske namjene – G, proizvodno-poslovne namjene – IK i poslovne-komunalno servisne namjene – K3) pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20 % površine građevne čestice,
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
- udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije minimalno je 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

(2) Proizvedena električna ili toplinska energija može se koristiti za vlastite potrebe ili distribuirati u odgovarajući distribucijski sustav.

(3) Za omogućivanje preuzimanja proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja, što po potrebi obuhvaća: TS 35/10(20) kV i 10(20)/0,4 kV, rasklopna postrojenja 35 kV i 10(20) kV te priključne zračne ili podzemne elektroenergetske vodove naponske razine 35 kV, 10(20) kV i KB 0,4.

Članak 201.b.

Postavljanje solarnih panela/fotonaponskih ćelija dopušteno je na površinama bez obzira na namjenu ukoliko to nije onemogućeno primjenom posebnog propisa (npr. akt o zaštiti).

7.3. TOPLINSKA MREŽA

Članak 202.

Pri izgradnji termoeenergetske jedinice (kotlovnice) za jednu ili skupinu građevina kotlovnicu graditi u sklopu građevine s najvećim toplinskim konzumom ili u prvoj građevini koja se gradi u toj skupini građevina.

Članak 203.

Energetsku jedinicu graditi i dimenzionirati tako da osim opskrbe toplinskom energijom za grijanje prostorija omogući i opskrbu toplom sanitarnom vodom.

Članak 204.

Cjevovodni sustav toplinske mreže graditi od kotlovnice do okolnih korisnika u jednoj površini, a po potrebi i po građevinskim česticama korisnika podzemnim cjevovodima položenim u betonske kanale ili izravno u rov.

Članak 204.a.

Centralni toplovodni sustav u Đakovu obuhvaćao bi kogeneracijsko postrojenje u južnoj industrijskoj zoni te toplovode koji bi se gradili u površinama javne namjene.

Članak 204.b.

Toplovodi obuhvaćaju dvije paralelne cijevi, koridora širine minimalno 1,5 m (za DN 300 mm). Dubina polaganja cijevi je cca 0,8 m.

Članak 204.b.

Tehničke karakteristike toplovoda i potrebni objekti na toplovodu čine jedinstvenu cjelinu i određuju se projektima.

Članak 204.c.

Mreža toplovoda prikazana na grafičkom dijelu Plana smatra se orijentacijskom te je moguće proširenje mreže ovisno o potrebama/mogućnostima konzuma.

Članak 204.d.

Prilikom projektiranja toplovoda obvezno je ishoditi suglasnost ostalih infrastrukturnih sustava vezano za međusobni položaj vodova.

7.4. PLINOOPSKRBA**Članak 205.**

Plinoopskrbni sustav Grada Đakova u distribucijskom dijelu obuhvaća visokotlačne ($P = 6$ bara), srednjetačne ($P = 1 - 4$ bara) i visokotlačne ($P = 100$ mbara) plinovode i objekte.

Članak 206.

Izgled sustava vidljiv je na grafičkom prilogu. Prikazane su načelne trase novoplaniranih sustava. Dopusćen je drugačiji položaj vodova uz zadržavanje bitnih karakteristika sustava, tj. polaganje unutar uličnih profila i dopušteni razmak od ostalih infrastrukturnih vodova.

Članak 207.

Izvor napajanja ukupnog plinoopskrbnog sustava Grada jest mjerno-redukcijska stanica 50/6/4 bara Đakovo.

Članak 208.

- (1) Izvor napajanja visokotlačnog i dijela srednjetačnog sustava je direktno na MRS-i Đakovo.
- (2) Širina koridora i uvjeti građenja u koridoru postojećeg magistralnog plinovoda određeni su posebnim propisom.

Članak 209.

Izvor napajanja niskotlačnog sustava i pripadajućih dijelova srednjetačnog sustava jesu postojeće redukcijske stanice 6/4/100 mbara RS-5 (Tomerlinova), RS-6 (Pašin prolaz) i RS-8 (industrijska zona PIK-a).

Članak 210.

Plinovodi se polažu unutar površina javne namjene. Prilikom rekonstrukcije postojećih plinovoda zadržava se postojeći položaj u uličnom profilu.

Članak 211.

Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

Članak 212.

Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.

Članak 213.

Prolaz plinovoda ispod županijskih i državnih cesta, kao i ispod željeznice, bez obzira na način izvođenja, mora biti sa zaštitnom cijevi.

Članak 214.

Prilikom križanja plinovoda s kanalima, minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stijenke kanala iznosi 0,5 m.

Članak 215.

Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutom između 45° i 90°.

Članak 216.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.

Članak 217.

Pri projektiranju i izvođenju obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.

Članak 218.

Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase moguća je samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave (Grada).

7.5. VODOOPSKRBA**Članak 219.**

(1) GUP-om grada Đakova planira se proširenje vodoopskrbne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom svih korisnika na cjelokupnom području.

(2) Za potrebe opskrbe vodom ostaju aktivna crpilišta: Trslana, kod bazena, Pašin bunar, a dodaje se novo Šumarija, čija se zaštita provodi u skladu s posebnim propisom.

Članak 220.

Opskrba vodom svih korisnika vode na području ovoga Plana, vršit će se u principu iz vodoopskrbnog sustava, pa opskrbu građevina treba riješiti obvezno priključkom na vodovodnu mrežu ako za to postoje tehnički uvjeti, a u ostalim slučajevima opskrbu vodom riješiti prema mjesnim prilikama.

Članak 221.

(1) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ovog djelokruga.

(2) Također se treba pridržavati i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja koji mogu biti utvrđeni u uvjetima vlasnika ili korisnika pojedinog sustava.

Članak 222.

Radi smanjivanja previsokih tlakova u sustavu, racionalizacije mreže te boljeg uvida u stanje sustava, dopušteno je formiranje dviju ili više zona opskrbe.

Članak 223.

Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granasti sustav može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sustava iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

Članak 224.

Radi optimalizacije rada vodovodne mreže kao i za dimenzioniranje novih cijevi (vodovodne mreže) potrebno je izvršiti hidraulički proračun.

Članak 225.

Na mjestima gdje tlakovi dobiveni gradskom mrežom ne bi zadovoljili protupožarne propise potrebno je izvršiti povećanje pritiska ugradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).

Članak 226.

Položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe prikazan na grafičkom prikazu 3.E orijentacijski je, a detaljno se utvrđuje/definira na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava vodoopskrbe, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

Članak 227.

Vodove vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas, a gdje to nije moguće ponajprije ispod pješačke staze, a zatim ispod ostalih površina javne namjene te ostalih prometnih površina. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja (principijelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2 m od površine terena).

Članak 228.

Na raskrižjima i križanjima pojedinih cjevovoda trebaju se postaviti zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

Članak 229.

Industrija i ostali potrošači koji za tehnološke potrebe ne trebaju vodu kvalitete vode za piće, a istodobno su veliki potrošači vode, trebaju izgraditi vlastite vodoopskrbne sustave.

Članak 230.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi Ø 80 mm.

Članak 231.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodoopskrbna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obavezno putem priključka opskrbljuje vodom.

7.6. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

Članak 232.

Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih ostalih zakona i propisa o odvodnji.

Članak 233.

Sustav odvodnje područja GUP-a Đakovo treba biti formiran tako da središnji dio Grada ima i rješava se ubuduće u mješovitom tipu odvodnje, a periferni dijelovi trebaju se rješavati u odvojenom tipu odvodnje.

Članak 234.

Radi jedinstvenog formiranja odvodnog sustava potrebno je uskladiti postojeću projektnu dokumentaciju odvodnog sustava s ovim Planom i ostalim važećim planovima.

Članak 235.

Radi saniranja neodgovarajuće odvodnje pojedinih dijelova grada Đakova u ulicama ili prostorima s postojećim vodom odvodnog sustava, dopušteno je polaganje novog voda odvodnje pri čemu njegov položaj u pravilu mora biti na površini javne namjene i usuglašen s namjenom okolnog prostora te ostalom infrastrukturom.

Članak 236.

Unutarnja mreža odvodnog sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda.

Članak 237.

Ukoliko otpadne, oborinske i druge vode iz industrija te zanatstva i ostalih uslužnih djelatnosti koje se odvođe odvodnim sustavom ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda koje se dopuštaju upustiti u odvodni sustav, mora se izvršiti njihov predtretman.

Članak 238.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vod javnog odvodnog sustava i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina se mora priključiti na isti.

Članak 239.

(1) Na području GUP-a gdje nije izgrađen javni odvodni sustav, dopušta se izgradnja sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

(2) Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dan ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

(3) Sabirne jame moraju biti:

- privremenog karaktera (do izgradnje javnog odvodnog sustava kada se moraju ukinuti),
- nepropusne, na udaljenosti min. 3,0 m od susjednog zemljišta i 15,0 m od građevina za opskrbu vodom kod individualnog načina rješavanja vodoopskrbe.

Članak 240.

(1) Položaj vodova i građevina na sustavu prikazan na grafičkom prikazu 3.F orijentacijski je i za postojeće vodove i građevine detaljnije se utvrđuje podacima davatelja vodokomunalne usluge javne odvodnje/nadležnog javno pravnog tijela ili podacima DGU (katastra), a za planirane vodove i građevine projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

(2) Kod planiranih sadržaja sustava javne odvodnje, unutar javnih zelenih površina te unutar prometnih površina/koridora dopuštena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

(3) Planirane crpne stanice moguće je detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom ili projektima drugačije položajno definirati ili ukinuti, a dopušteno je na sustavu postavljati i nove crpne stanice koje nisu ucrtane, ukoliko to uvjeti tečenja i terenske prilike zahtijevaju.

Članak 241.

Radi redukcije oborinskih voda na slivu GUP-om se rezerviraju površine za gradnju dviju retencijskih pregrada. Prostor budućih retencija ne može se koristiti za namjenu koja ne trpi povremeno plavljenje.

Članak 242.

Sve oborinske vode koje se priključuju na postojeći sustav melioracijske odvodnje treba priključiti tako da se ne ugrozi melioracijski sustav, odvodnja susjednih parcela i prometnica u blizini.

Članak 243.

Odvodnju svih otpadnih i sanitarnih voda iz zaštitnih zona crpilišta treba obvezno izvesti zatvorenim cijevnim sustavom koji mora biti vodonepropustan.

Članak 244.

(1) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje.

Članak 245.

U slučaju da otpadna voda, odnosno voda koja se upušta u sustav s parcele prostora GUP-a, ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo koji je dopušten za upuštanje u odvodni sustav.

Članak 246.

(1) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

(2) To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s istom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Članak 247.

(1) Postojeće otvorene kanale prostora obuhvata kao i kanale sustava melioracijske odvodnje treba regulirati i tehnički urediti.

(2) Na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina” i kartografskom prikazu 3.F „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja” dana je predvidiva lokacija brana retencija, a na kartografskom prikazu 3.F „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja” dana je i moguća površina retencijskog prostora.

(3) Točan položaj brana i površinu retencijskog prostora utvrdit će projektna dokumentacija.

(4) Projektno rješenje brane retencije Knija te projektno rješenje ceste uz nju na dijelu zajedničke trase nužno je usuglasiti.

8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

Članak 248.

(1) Posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama smatraju se zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra.

(2) Uvjeti uređenja i mjere zaštite utvrđeni su u poglavlju „9. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA”.

9. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

9.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 249.

Na području GUP-a, sukladno posebnom zakonu, zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:

a) Zaštićena prirodna područja

- spomenik parkovne arhitekture Perivoj J. J. Strossmayera,
- spomenik parkovne arhitekture Mali park.

Zaštićena područja prirode naznačena su na kartografskom prikazu br. 4a, a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

- na području parka i u prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ili radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen, a osobito je zabranjeno planirati novu gradnju unutar parka,
- u cilju pravilnog očuvanja i provođenja zaštite potrebno je snimiti postojeće stanje parka, posebno dendroflore te izraditi projekt obnove parka, pri čemu su osnovni kriteriji zaštite očuvanje izvorne matrice parka te pojedinih vrijednih primjera stabala,
- do izrade projekta obnove nisu dopušteni nikakvi zahvati i radnje na njegovoj obnovi, osim nužnih radova čišćenja i održavanja zelenila,
- za sva zaštićena područja Županijska skupština mora donijeti Pravilnik o unutarnjem redu, prema odredbi čl. 71. Zakona o zaštiti prirode,
- za svaki zahvat i radnju unutar zaštićenog područja potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode, odnosno dopuštenje sukladno člancima 38. i 127. Zakona o zaštiti prirode,
- potrebno je što hitnije izraditi Projekt obnove perivoja.

Mjere zaštite – Mali park u Đakovu

- potrebno je što hitnije izraditi studiju zaštite i projekt obnove parka,
- u ovom je parku zabranjeno vršenje bilo kakvih radnji i zahvata koji bi mogli izmijeniti njegovo sadašnje stanje i izgled (oštećivanje vegetacije, sječa i sadnja stabala i grmlja i sl.),
- radi intenzivnog propadanja drveća odrediti potrebne mjere zaštite biljnog materijala i propisati pravilnu njegu biljnog fonda tijekom godine.

Na području grada Đakova utvrđena su i ugrožena i rijetka staništa (mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume i u vrlo malom udjelu zastupljene su vlažne i mezofilne livade) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- izbjegavati regulaciju vodotoka i radnje vezane za održavanje vodotoka koje dovode do promjene vodnog režima vlažnih staništa, a iste je moguće provoditi samo ako su nužne za zaštitu ljudi, naselja i imovine. Ukoliko je regulacija vodotoka nužna, potrebno je voditi računa o obalnoj vegetaciji, ornitofauni i revitalizaciji starih rukavaca, te je potrebno dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje voda, odnosno njihovu odvodnju;
- onemogućiti pretvaranje područja vlažnih staništa u poljoprivredno zemljište, što podrazumijeva u najvećoj mjeri sprječavanje daljnjih melioracija;
- spriječiti širenje građevina u neposrednoj blizini vlažnih staništa;
- poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojih biljaka i životinja;
- u svrhu zaštite šuma potrebno je spriječiti izmjenu vodnog režima koji bi imao utjecaj na kvalitetu i opstanak šumske vegetacije.

MJERE ZAŠTITE za očuvanje površinskih kopnenih voda i močvarnih staništa:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.);

- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije nužno za zaštitu života ljudi i Općine;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Na području vrijednog predjela prirodnog i kultiviranog krajobraza nije dopušteno sljedeće:

- uklanjanje živica i šumaraka
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova)
- gradnja na udaljenosti manjoj od 10 m od svih vodotoka
- zatrpavati i isušivati ritske površine uz potoke i jezera.

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti potrebno je očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora, te osigurati ravnotežu i sklad između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza.

MJERE ZAŠTITE – Vrijedni dijelovi urbanog krajobraza

- Postojeće parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati. Nove parkovne površine u naseljima oblikovat će se sukladno prirodnim osobitostima prostora i opremiti prema potrebama stanovnika naselja, te će se u pravilu osigurati 5 m²/stanovniku.
- U parkovima iz odlomka 1. ove točke moguće je graditi manje javne građevine, paviljone, sanitarne čvorove, fontane, dječja igrališta, te uređivati staze, odmorišta i sl. tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne površine parka.
- Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja parkovne površine.
- U parkovima, vrtovima neće se obavljati zahvati kojima bi se narušile oblikovne, estetske, stilske, umjetničke, kulturno-povijesne ili znanstvene vrijednosti.
- Štitit će se cijeli kompleks građevine i parkovne površine, odnosno cijela pripadajuća parcela.
- Metode obnove temeljit će se na snimanju dendroflora uz povijesnu analizu.
- Saniranje će se provoditi najsuvremenijim metodama kako vrijednih skupina tako i pojedinačnih vrsta drveća veće starosti.
- Sadnice će se zamjenjivati istovjetnim vrstama ne narušavajući prvotnu povijesnu kompoziciju prostora.
- Uklonit će se sadržaji interpolirani unutar parkovnih površina i vrtova koji narušavaju povijesnu kompoziciju prostora, što će se utvrditi posebnom studijom.
- Održavanjem okoliša omogućiti poželjne vizure.
- Postojeće površine ne mogu se prenamjenjivati.
- Moguća daljnja oblikovanja i uređenja vršit će se sukladno prirodnim osobitostima prostora te izradi krajobraznog rješenja.

MJERE ZAŠTITE GRADSKOG GROBLJA ĐAKOVO

- Za ovo je groblje nužno izraditi povijesnu studiju, inventarizaciju i studiju obnove biljno-arhitektonske cjeline.

- Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.), te komunalna infrastruktura.
- Uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme koje se postavlja na groblju moraju biti primjereni oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.
- Posebne uvjete pri zahvatima u povijesnu matricu partera zaštićenih groblja utvrđuje gradsko tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara.
- Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejsažnim rješenjima i osiguravanjem, u pravilu, standarda od najmanje 4 m²/grobno mjesto za mala gradska (mjesna) groblja i 7m²/grobno mjesto za velika gradska groblja.

9.2. KULTURNA DOBRA

Članak 250.

Na području GUP-a su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća registrirana, preventivno zaštićena i evidentirana kulturna dobra:

1. ZAŠTIĆENA (REGISTRIRANA) KULTURNA DOBRA

Đakovo	Kulturno-povijesna cjelina		
Đakovo	Katedrala sv. Petra	Trg J. J. Strossmayera	
Đakovo	Župna crkva Svih svetih	Trg F. Tuđmana	
Đakovo	Biskupski dvor	Trg J. J. Strossmayera	
Đakovo	Bogoslovno sjemenište	Trg J. J. Strossmayera 5	
Đakovo	Kanoničke kurije	Trg J. J. Strossmayera 1, 2, 3, 4	
Đakovo	Skupna grobnica palih boraca NOB-a	Gradsko groblje Đakovo	
Đakovo	Židovsko groblje	Gradsko groblje Đakovo	
Đakovo	Spomenik I. L. Ribaru	Ugao Ulice bana Jelačića i Frankopanske ulice (kč. br. 5155)	
Đakovo	Kuća obitelji Ribar	Ulica Ante Starčevića 7	

2. KULTURNA DOBRA OD LOKALNOG ZNAČAJA

Đakovo	22 sepulkralna spomenika	Gradsko groblje u Đakovu	
--------	--------------------------	--------------------------	--

3. KULTURNA DOBRA U POSTUPKU REGISTRACIJE

Đakovo	Samostan Sv. Križa	Ulica kralja Tomislava 22	
Đakovo	Građanska kuća	Ulica Ivana Pavla II. 7	
Đakovo	Građanska kuća	Ulica Ivana Pavla II. 9	
Đakovo	Građanska kuća	Ulica Ivana Pavla II. 10, 12 i 14	
Đakovo	Kurija Strossmayerova muzeja	Luke Botića 2	
Đakovo	Kurija	Ulica Ivana Pavla II. 28	
Đakovo	Kompleks mlina	Ulica kralja Tomislava 8	
Đakovo	Neogotička grobljanska kapela	Gradsko groblje u Đakovu	

4. KULTURNA DOBRA U POSTUPKU STAVLJANJA POD ZAŠTITU OD LOKALNOG ZNAČAJA

Đakovo	Samostanska zgrada	Ulica kralja Tomislava 27	
Đakovo	Škola	Ulica kralja Tomislava 25	
Đakovo	Građanska kuća	Ulica Ivana Pavla II. 21	
Đakovo	Građanska kuća	Ulica Ivana Pavla II. 23	
Đakovo	Građanska kuća	Ulica Ivana Pavla II. 6	
Đakovo	Župni dvor	Ulica Stjepana Radića 2	

5. KULTURNA DOBRA U POSTUPKU PREVENTIVNE ZAŠTITE

Đakovo	Gradska vijećnica	Ulica Ivana Pavla II. 2	
Đakovo	Građanska kuća	Ulica Ivana Pavla II. 4	
Đakovo	Muzej Đakovštine	Ulica Ante Starčevića 34	

6. ARHEOLOŠKI LOKALITETI

a) REGISTRIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI :

1. ARHEOLOŠKA ZONA GRADA ĐAKOVA
2. ARHEOLOŠKI LOKALITET „ŠTRBINCI“

b) EVIDENTIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI:

1. ĐAKOVO „GAJGEROVA PUSTARA“ – prapovijesni arheološki lokalitet
2. ĐAKOVO „GAROV DOL“ – prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet

Članak 251.

- (1) Kulturna dobra orijentacijski su naznačena na Kartografskom prikazu br. 4.C, a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.
- (2) Zaštićenim kulturnim dobrom smatraju se trenutačno zaštićena i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja GUP-a, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

Članak 252.

- (1) Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.
- (2) Za središte Đakova potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.
- (3) Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju vrijednih mikrocjelina koje obuhvaćaju skup kulturnih dobara i njihovu neposrednu okolinu.
- (4) Na pojedinačnim zaštićenim građevinama i pripadajućim parcelama kao i u njihovoj neposrednoj blizini ne mogu se poduzimati nikakvi radovi bez prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.
- (5) Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodna dozvola nadležne uprave.
- (6) Spomen-biste, spomen-obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati niti se na njima može bilo što raditi bez prethodnog odobrenja nadležne uprave.

Članak 253.

- (1) Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je, između ostalog, i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete te na preostalo područje GUP-a primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.
- (2) Registriranim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti, a lokalitetima koji su u postupku preventivne zaštite, u tijeku je definiranje granica katastarskim česticama.
- (3) Na tim se lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.
- (4) Evidentiranim arheološkim lokalitetima zbog neistraženosti ne mogu se utvrditi točne granice te su stoga locirani položajima.

(5) Površine na tim lokalitetima mogu se koristiti na dosad uobičajeni način, a eventualni posebni uvjeti korištenja propisat će se ukoliko to bude potrebno.

(6) Također, ukoliko bi se na preostalom području GUP-a, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti te bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 254.

Sukladno KONZERVATORSKOJ PODLOZI ZA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ĐAKOVA (svibanj 2006.) propisuju se i sljedeće smjernice:

Ulica Ivana Pavla II

Cijela ulica nalazi se u B zoni zaštite gdje je potrebno zadržati povijesne regulacijske pravce s obje strane ulice te povijesnu parcelaciju.

Građevine na istočnoj strani ulice od k. br. 1 do k. br. 9 te na zapadnoj strani od k. br. 2 do k. br. 14 potrebno je zadržati u postojećem stanju ili izvršiti povijesnu rekonstrukciju ukoliko ima dovoljno elemenata. Dio spomenutih građevina, na istočnoj strani k. br. 7 i 9 te na zapadnoj strani k. br. 2, 4, 6 te 10, 12, 14 nalaze se u postupku zaštite kao pojedinačno zaštićena kulturna dobra.

Na istočnom dijelu ulice od k. br. 11 do k. br. 23 te zapadnom od k. br. 16 do k. br. 28, potrebno je zadržati postojeće visine sljemena krovova, nagibe krovnih ploha te postojeće krovne vijence. Isto tako, potrebno je zadržati postojeći raspored kolnih ulaza, dok se uređenje pročelja treba izvesti kao povijesna rekonstrukcija (ukoliko ima dovoljno elemenata) ili kao suvremeni redizajn pročelja metodom prilagođavanja. Dio spomenutih građevina, na istočnoj strani k. br. 21 i 23 te na zapadnoj strani k. br. 28, nalaze se u postupku zaštite kao pojedinačno zaštićena kulturna dobra.

Zbog zatvaranja pogleda na novoizgrađenu stambeno-poslovnu građevinu u dvorištu kuće u Ulici Ivana Pavla II. 9 treba osigurati izvedbu novog, dvostruko višeg krovništva na kući k. br. 23 u istoj ulici. To je uglovnica prema Ulici M. Gupca, čije je sljeme drastično sniženo tijekom prijašnjih obnova. Podizanjem visine krovništva građevina će dobiti približno izvorne proporcije, izgledom se uskladiti sa zgradama okolnih kanoničkih kurija i pridonijeti skladnosti ambijenta. Popločenje cijele ulice treba vratiti na izvornu povijesnu kotu terena.

Botičeva ulica

Botičeva 2 nalazi se u B zoni zaštite i u postupku je zaštite kao pojedinačno zaštićeno kulturno dobro dok se Botičeva ulica do križanja s Gajevom i Palmotićevo (uključujući Palmotićevo 22) nalazi u C zoni zaštite.

Na južnoj strani Botičeve ulice potrebno je zadržati povijesni regulacijski pravac. U prvom dijelu ulice, Botičeva 1 i Botičeva 3, potrebno je zadržati postojeću visinu kuća dok je u drugom dijelu ulice, Botičeva 3a i Gajeva 1, potrebno ograničiti visinu izgradnje na 10,00 m apsolutne visine.

Na sjevernoj strani ulice potrebno je zadržati povijesni regulacijski pravac. Izgradnju izvesti kaskadno na način da se visina izgradnje postupno podiže od k. br. 4 do k. br. 14. Od k. br. 14 do k. br. 18 maksimalna visina izgradnje je 10 m apsolutne visine, a od k. br. 20 do k. br. 24, uključujući i Palmotićevo 22, potrebno je visinu izgradnje ograničiti na visinu postojeće zgrade Botičeva 24.

Radićeva ulica

Južna strana (k. br. 1, 3, 5) te sjeverna strana Radićeve ulice (k. br. 2, 4), nalaze se u B zoni zaštite gdje je potrebno zadržati postojeće gabarite kuća (visine, nagibe krovnih ploha) te povijesni regulacijski pravac.

Kuća u Radićevoj 2 (uglovnica na križanju Radićeve i Vijenca k. A. Stepinca) nalazi se u postupku zaštite kao pojedinačno zaštićeno kulturno dobro i istočni dio spomenute ugaone parcele neizgrađen je. U slučaju buduće izgradnje na neizgrađenom dijelu parcele k. č. br. 7486 potrebno je novu izgradnju smjestiti na postojećem regulacijskom pravcu (uz Vijenac k. A. Stepinca) uz

maksimalnu visinu izgradnje do sljemena postojeće građevine na istoj parceli.

Jelačićeva ulica

Sjeverna strana (k. br. 1, 3, 5, 7, 9) Jelačićeve ulice do križanja sa Starčevićevom te kuća u Starčevićovoj 1 nalaze se u B zoni zaštite gdje je potrebno zadržati postojeće gabarite građevina (visine, nagibe krovnih ploha) te povijesni regulacijski pravac bez uvlačenja na parcelama.

Ulica kralja Tomislava

Uglovnica na sjevernoj strani (k. č. br. 6452) i kuća na južnoj strani Ulice kralja Tomislava (k. br. 2) nalaze se u B zoni zaštite gdje je potrebno zadržati postojeće visine izgradnje (visina sljemena) te postojeći građevinski pravac.

Južna strana Ulice kralja Tomislava (k. br. 4 do 16) nalazi se u C zoni zaštite. Kompleks mlina (k. br. 8) nalazi se u postupku zaštite kao pojedinačno zaštićeno kulturno dobro. Kod samostojećih vila (k. br. 12, 14, 16) potrebno je zadržati postojeću visinu sljemena krovova, dok je za sve ostale građevine (k. br. 4, 6, 10) potrebno ograničiti visinu izgradnje na visinu sljemena kuća Ulica kralja Tomislava 9 i 11.

Zbog zadržavanja vizura na katedralu potrebno je na pogodnim mjestima ostaviti prekide u gradnji uličnog niza.

Samostan sv. Križa (k. br. 22), zgrada gimnazije (k. br. 25) i samostanska zgrada (k. br. 27) nalaze se izvan zone zaštite, ali su zbog spomeničke vrijednosti u postupku zaštite kao pojedinačno zaštićena kulturna dobra.

Područje sjeverozapadno od parcele Župne crkve Svih svetih koje obuhvaća kat. č. br. 6038/2 6038/8 i 6038/13 nalazi se u C zoni zaštite. Zbog zadržavanja vizura na Župnu crkvu, nova izgradnja na ovom području ne smije prelaziti visinu vrha kupole spomenute crkve. Isto tako, potrebno je ostaviti neizgrađeni prostor sjeverozapadno od parcele Župne crkve u potezu širine 15 m te formirati novi građevni pravac na sjeveroistočnoj strani Vijenca k. A. Stepinca kojim će se stvoriti zeleni pojas između nogostupa i nove izgradnje u širini 5 m.

Napomena:

Prijedlog mogućeg uređenja građevinskog bloka – napraviti novu parcelaciju pri čemu bi površine parcela veličinom odgovarale parcelama građanskih kuća s kraja 19. st., odnosno početka 20. st.

Ulica Katarine Zrinski

Na dijelu ulice koji se nalazi u B zoni zaštite potrebno je sačuvati postojeće visine građevina.

Gupčeva ulica

Sjeverna strana Gupčeve ulice (k. br. 1 do 13) nalazi se u C zoni zaštite, gdje je potrebno zadržati povijesni regulacijski pravac i povijesnu parcelaciju. Izgradnju visinom treba ograničiti na visinu sljemena kuće Gupčeva 1.

Cesarčeva ulica

Potrebno je zadržati postojeću visinu izgradnje.

Područje omeđeno Školskim prolazom te međama dvorišnih parcela Ulice kralja Tomislava, Ulice Ivana Pavla II., Ulice Matije Gupca zatvara građevinski blok. Veći dio bloka je zaštićeno kulturno dobro (C zona) samo je jugoistočni, manji dio bloka kontaktna zona izvan zaštićenog područja.

Sva nova izgradnja u postojećim ulicama mora biti na postojećem građevnom pravcu.

Građevine mogu biti visine max. $P + 1$ s uređenim potkrovljem, a visinama vijenaca i sljemena krovova usklađene sa susjednim zgradama koje imaju trajnu zaštitu.

Zbog zadržavanja vizura na katedralu potrebno je u Školskom prolazu na pogodnim mjestima ostaviti prekide u gradnji uličnog niza.

U unutrašnjosti bloka, uz rub uličnih parcela građevine ne smiju biti više od 10,00 m od kote terena, a u središtu bloka max. 15,00 m.

Preradovićeva ulica

Peradovićeva ulica od k. br. 1 do 17 nalazi se u C zoni zaštite. Zapadna strana ulice graniči s A zonom (biskupski park) i na tom dijelu nije moguća nikakva izgradnja.

Izgradnja na istočnoj strani Preradovićeve ulice (k. br. 3 do 17) treba biti maksimalne visine do sljemena kuće Preradovićeve 17 uz zadržavanje povijesnog regulacijskog pravca.

Buduću izgradnju na uglovnoj parceli (sjeveroistočni ugao) potrebno je smjestiti uz regulacijske pravce Preradovićeve i Pavićeve ulice, tako da je maksimalna visina izgradnje do visine postojeće zgrade Preradovićeve 1. Uglovnici treba projektirati kao suvremenu interpolaciju metodom prilagođavanja.

Gajeve ulice

Cijela istočna strana Gajeve ulice nalazi se u C zoni zaštite gdje je potrebno zadržati postojeći regulacijski pravac, usitnjenost parcelacije te postojeći karakter izgradnje uz max. visinu izgradnje P + 1.

Unutar A zone mora se zadržati postojeća katnost, odnosno gabariti pojedinih zgrada, osobito pojedinačno zaštićenih građevina i zdanja, trebaju ostati nepromijenjeni. Sve dogradnje i izgradnje moraju biti strogo kontrolirane te se pojedinačno trebaju ishoditi uvjeti i odobrenja nadležnih službi. Dvorišne izgradnje, dogradnje i nadogradnje, ako se uopće i dopuštaju za pojedine parcele, visinom ne smiju prelaziti visine sljemena ulične izgradnje predmetne parcele.

Unutar B i C zona nadogradnje, interpolacije i ostale izgradnje i prigradnje ne smiju prelaziti visine sljemena pojedinačno zaštićenih zgrada unutar prije spomenutih vizura. Kao i u zoni A, dvorišne izgradnje nikako visinom ne smiju prelaziti visine sljemena ulične izgradnje predmetne parcele.

Sve građevine koje su zaštićene kao pojedinačno zaštićena kulturna dobra i nalaze se u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini (A, B, i C zona) ili su izvan nje, podliježu najvišem stupnju zaštite.

Unutar cijele zone zaštite potrebno je ograničiti izgrađenost parcela na max. 60 %, iznimno za uglovnice 80 %, bez obzira na namjenu.

Točnu visinu vijenaca i sljemena građevina odredit će nadležno konzervatorsko upravno tijelo tijekom upravnog postupka za svaku građevinu posebno.

U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za sve radove na pojedinačno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje intervencije unutar zaštićene urbanističke cjeline, potrebno je prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukcije, adaptacije ili obnovu nepokretnih kulturnih dobara, kao i izgradnju unutar zaštićene povijesno-urbanističke cjeline, dozvola mora sadržavati i posebne konzervatorske uvjete koje utvrđuje i izdaje nadležni konzervatorski odjel. Isto tako i građevne dozvole nije moguće izdati ukoliko nije pribavljeno spomenuto prethodno odobrenje. Inspekcijske poslove za zone A, B, C i I obavlja Inspekcijska služba Ministarstva kulture, odnosno djelatnici nadležnog konzervatorskog odjela, a u okviru svojih nadležnosti, te nadležna građevna inspekcija u okviru svojih nadležnosti.

Za uklanjanje građevina unutar cijele zaštićene cjeline potrebno je prethodno mišljenje Hrvatskog vijeća za kulturna dobra po čl. 62. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Uvjete i način gradnje unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline utvrđuje nadležna ustanova sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

10. GOSPODARENJE OTPADOM**Članak 255.**

Građevine za odlaganje otpada mogu se graditi samo u skladu s posebnim propisom.

Članak 256.

Lokacije odlagališta otpada ne mogu biti unutar područja obuhvata GUP-a.

Članak 257.

Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja mogu se graditi unutar površina gospodarske namjene označenih u grafičkom dijelu Plana s G, IK i K3.

Članak 258.

Na gradnju građevina iz prethodnog članka primjenjuju se uvjeti gradnje za ostale objekte pripadajuće zone (G, IK ili K3), osim građevina reciklažnih dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada.

Članak 259.

Reciklažni otoci (ili ekootoci) smještaju se unutar površina javne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici. Sastav reciklažnog otoka određuje se Planom gospodarenja otpadom Grada Đakova ili zasebnim elaboratom, kao i mjesto postavljanja reciklažnog otoka.

Članak 260.

Reciklažni otoci pokrivaju površinu veličine kruga radijusa maksimalno 300,0 m. Prilikom određivanja položaja reciklažnog otoka u uličnom profilu, on ne smije biti smješten unutar polja preglednosti raskrižja.

Članak 261.

(1) Unutar granica GUP-a Đakovo planirana je gradnja gradskog reciklažnog dvorišta unutar kruga Uprave gradskog groblja (na kč. br. 7911/2 i 7910/1 k. o. Đakovo).

(2) Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalno širine 3,5 m, a na građevnoj čestici nužno je osigurati potreban manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. S čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda, koje nakon obrade na uređaju za obradu vode (taložnica, mastolov i sl.) trebaju biti upuštene u sustav odvodnje Grada.

(3) U južnom dijelu obuhvata GUP-a planira se gradnja reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (bez mogućnosti trajnog odlaganja otpada) te sortirnice otpada i površine za gospodarenje neopasnim otpadom.

(4) Za gradnju reciklažnog dvorišta, sortirnice otpada i obavljanja djelatnosti gospodarenja neopasnim otpadom planira se kč. br. 9780 k. o. Đakovo (prema DKP). Pristup ovim površinama mora biti minimalno širine 3,5 m. Svaka od navedenih površina (ili ukupno) moraju biti ograđene ogradom minimalne visine 2,0 m i nadzirano. Za gradnju objekata na ovoj lokaciji vrijede Odredbe za provedbu koje se odnose na djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš gospodarske namjene (PPUT).

(5) Za gradnju reciklažnog dvorišta građevinskog otpada planirana je kč. br. 9810/1 k. o. Đakovo (prema DKP). Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti širine minimalno 3,5 m. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano. S čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda, koje nakon obrade na uređaju za obradu vode (mastolov, taložnica i sl.) trebaju biti upuštene u vodove sustava odvodnje Grada.

(6) Osim navedenih (i na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina” prikazanih), moguća je gradnja i ostalih građevina u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine. Smještaj istih planiran je na površinama koje su u grafičkom dijelu Plana označene s G (gospodarska namjena – sve gospodarske namjene), IK (gospodarska namjena – proizvodno-poslovna), K (gospodarska namjena – sve poslovne i komunalno-servisne). Građevine se smještaju na zasebnoj građevnoj čestici, moraju biti ograđene i opremljene potrebnim infrastrukturnim priključcima.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 262.

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

Članak 263.

(1) Za područje grada potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

(2) U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dopuštenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 264.

Studija utjecaja na okoliš obvezna je za građevine prema posebnom propisu.

Članak 265.

(1) Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome GUP-u, i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem GUP-a sukladno kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjene površina”, odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 10. „Gospodarenje otpadom”,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

- mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim Odredbama,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene, te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno ovim Odredbama,
- obvezna je ugradnja filtera ili hvatača lebdećih čestica do propisanih količina kod tehnoloških procesa kojima se putem dimnjaka u zrak emitiraju onečišćivači obvezna je.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

12.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 266.

Sukladno Zakonu i Prostornom planu uređenja Grada Đakova, te potrebama prostornog uređenja grada, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- Urbanistički plan uređenja:

- Zaštićena kulturno-povijesna cjelina Grada Đakova (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
- Gospodarska zona „Đakovština”
- UPU1, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
- UPU2, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
- UPU3, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D).

Članak 267.

(1) Prostorne planove (UPU) moguće je raditi u 2 faze.

(2) Ukoliko se plan iz prethodne točke radi u 2 faze, granice pojedinih faza utvrđuju se Odlukom o izradi Prostornog plana. Obuhvat pojedine faze plana mora biti minimalno 30 % površine ukupnog obuhvata plana definiranog na kartografskom prikazu br. 4.D. Granicu obuhvata (za planove koji se rade u 2 faze) potrebno je definirati na način da se omogući smještaj obveznih sadržaja iz članka 273. – 278.

(3) Nazive planova iz prethodne točke moguće je mijenjati Odlukom o izradi prostornog plana.

Članak 268.

(1) Do izrade prostornih planova način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje za dijelove naselja utvrđivat će se samo za izgrađeno područje (područje koje na kartografskom prikazu br. 4.B „Oblici korištenja” nije označeno kao NOVA GRADNJA) i gradnju infrastrukture, sukladno ovim Odredbama.

(2) Kod izrade urbanističkih planova uređenja potrebno je držati se prosječne gustoće stanovanja prikazane na kartografskom prikazu br. 4.A.

Članak 269.

(1) Važeći prostorni planovi su:

- Detaljni plan uređenja „Pašin prolaz”
- Detaljni plan uređenja „Sjever II”
- Detaljni plan uređenja dijela područja „Žaranova bara”
- Detaljni plan uređenja „Dragovoljaca Domovinskog rata”.

(2) Granica obuhvata navedenih planova u prethodnom stavku prikazana je na kartografskom prikazu br. 4.D.

Članak 270.

Brisan.

Članak 271.

Brisan.

Članak 272.

(1) Unutar obuhvata UPU-a 1 potrebno je planom definirati:

- građevnu česticu dječjeg vrtića za min. 8 djece vrtićke i jasljičke dobi – preporuka,
- dječje igralište za djecu dobi do 7 godina minimalne površine 40 m² – obveza,
- otvorene ili zatvorene sportske terene – obveza.

Članak 273.

(1) Unutar obuhvata UPU-a 2 potrebno je planom definirati:

- građevnu česticu osnovne škole sa sportskom dvoranom za 900 učenika – obveza,
- građevnu česticu dječjeg vrtića za min. 10 djece vrtićke i jasljičke dobi – preporuka,
- dječje igralište za djecu dobi do 7 godina minimalne površine 40 m² – obveza,
- otvorene ili zatvorene sportske terene – obveza.

Članak 274.
Brisan.

Članak 275.
Brisan.

Članak 276.
Brisan.

Članak 277.
Brisan.

Članak 278.
Brisan.

12.2. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA

Članak 279.
Za područje obuhvata GUP-a utvrđuje se sljedeći stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu:

- grad 2. stupnja ugroženosti.

Članak 280.
(1) Zaštita stanovništva u području GUP-a rješava se na sljedeći način:
- gradnjom skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, skloništa za zaštitu od radijacije i gradnjom zaklona,
(2) Iznimno, skloništa iz stavka 1. ne grade se u slučajevima utvrđenim posebnim propisom.

Članak 281.
(1) Zone u kojima se grade skloništa utvrdit će Grad.
(2) U ostalim dijelovima grade se zakloni.

Članak 282.
Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.

Članak 283.
Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:

- skloništa dopunske zaštite treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom, sukladno interesima investitora,
- lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.

Članak 284.
(1) Zaklonom se smatra djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.
(2) Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

(3) Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

Članak 285.

(1) Na području GUP-a utvrđen je VII^o MCS.

(2) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina sukladno posebnim propisima.

Članak 286.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

Članak 287.

(1) Radi omogućivanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice.

(2) Iznimno, vatrogasni pristup može se osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

(3) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

Članak 288.

(1) Utvrđena su dva napuštena eksploatacijska polja opekarske gline, prikazana na kartografskom prikazu 4.D.

(2) Planirana namjena napuštenih eksploatacijskih polja opekarske gline prikazana je na kartografskom prikazu br. 1.

(3) Nije moguće obnavljanje eksploatacije na napuštenim eksploatacijskim poljima.

Članak 289.

Područja grada s nagibom terena iznad 2° predstavljaju područje potencijalne erozije tla. Unutar područja potencijalne erozije nužno je provođenje mjera za sprječavanje erozije:

- Unutar zone potencijalne erozije na površinama koje se koriste u svrhu poljoprivredne proizvodnje zemlju obrađivati konturno, paralelno sa slojnicama, a ostale zelene površine zatravnjivati uz odvodnjavanje i konzervaciju vlage.
- Unutar područja potencijalne erozije u sklopu provedbe geotehničkih istraživanja da bi se definirali uvjeti temeljenja građevina, trebaju se definirati i uvjeti projektiranja na padini.

12.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 290.

Postojeće građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom GUP-u, mogu se rekonstruirati u svrhu nužnog poboljšanja uvjeta života i rada.

Članak 291.

Pod rekonstrukcijom u svrhu nužnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m² bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m² i do 5 % ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine, odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUG-om,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine, odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUG-om,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Članak 292.

Građevinama ili dijelu građevina iz članka 290. ovih Odredbi može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim GUP-om.

Članak 293.

Postojeće legalno izgrađene građevine (neovisno o namjeni), koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u GUP-u, mogu se rekonstruirati (dograditi, nadograditi ili promijeniti namjenu) zadržavajući postojeće udaljenosti od međa i regulacijske linije te se može zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti iako je veći od dopuštenog ovim Odredbama.

Članak 294.

Građevinama iz članka 293. ovih Odredbi može se mijenjati namjena sukladno Odredbama ovoga GUP-a.

B) SMJERNICE ZA IZRADU PLANOVA UŽIH PODRUČJA

Članak 295.

(1) Uvjeti i smjernice za izradu prostornih planova užeg područja utvrđeni su Odredbama za provođenje ovoga Plana.

(2) Iznimno:

- na području unutar obuhvata plana užeg područja (UPU, DPU) za osnovne škole, dječje vrtiće, te građevine i terene športa i rekreacije, moguće je utvrditi i veće površine građevne čestice od onih utvrđenih u članku 107. i 118. ovih Odredbi,
- planom užeg područja moguće je utvrditi i veće udaljenosti građevnog pravca od regulacijske linije utvrđene u članku 90. ovih Odredbi.
- Odredbe za provođenje i kartografski prikazi kojima se utvrđuje maksimalna dopuštena etažna visina, koeficijent izgrađenosti, najmanja širina građevne čestice i/ili najmanja veličina građevne čestice ne primjenjuju se na građevne čestice i građevine na području Zaštićene kulturno-povijesne (urbanističke) cjeline te na zaštićena kulturna dobra.

Za zaštićena kulturna dobra i građevine i građevne čestice na području Zaštićene kulturno-povijesne cjeline uvjete i način gradnje utvrđuje nadležna ustanova, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

- Mogućnost podizanja ograde na međama građevnih čestica za gradnju građevina i visinu ulične ograde moguće je planom užeg područja utvrditi i drugačije od uvjeta utvrđenih u članku 33. ovih Odredbi.

GRAFIČKI DIO

	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5000
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1: 5000
3.A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PROMET	1: 5000
3.B PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1: 5000
3.C PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PLINOOPSKRBA	1: 5000
3.D PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – ELEKTROENERGETIKA	1: 5000
3.E PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – VODOOPSKRBA	1: 5000
3.F PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – ODVODNJA	1: 5000
4.A UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – NAČIN GRADNJE	1: 5000
4.B UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – OBLICI KORIŠTENJA	1: 5000
4.C UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1: 5000
4.D UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – OBVEZA IZRADE PLANOVA NIŽEG REDA	1: 5000