

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
KLENOVNIK**



Zagreb, lipanj, 2006.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KLENOVNIK

Županija:	VARAŽDINSKA
Općina:	KLENOVNIK
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KLENOVNIK	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službeni Vjesnik Varaždinske Županije br 18/02	Odluka općinskog vijeća općine Klenovnik o donošenju plana: Službeni Vjesnik Varaždinske Županije br 14/06
Javna rasprava (datum objave): Varaždinske Vijesti 18. 08. 2004.	Javni uvid održan: 26. 08. 2004 – 24. 09. 2004.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave - Načelnik općine Klenovnik _____
Suglasnost na plan prema čl. 24. i 26. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.30/94,68/98,61/00, 32/04,100/04) Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove: Klasa: 350-02/06-01/14, Urbroj: 2186-05-02-06-3, 30. 05. 2006.	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Britanski trg 12	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: _____ LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.
Kordinator plana: LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. ZORAN PERIŠIĆ, dipl.ing.arh.. 2. DALIBORKA ŠIMIĆ, aps.arh.. 3. IVAN KAPOVIĆ dipl. ing.arh.	4. MARIO PEZELJ, dipl.ing.arh. 5. GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl. ing. prom.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela -Načelnik općine Klenovnik _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

NARUČITELJ: OPĆINA KLENOVNIK

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

KOORDINATOR
PLANA I
RUKOVODITELJ
ORG. JEDINICE I.: LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.
DALIBORKA ŠIMIĆ, aps.arh.
ZORAN PERIŠIĆ, dipl.ing.arh.
MARIO PEZELJ, dipl.ing.arh.
IVAN KAPOVIĆ, dipl.ing.arh.
GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom.

OBRADA TEKSTA: VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf

DIREKTOR: LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh

Zagreb, lipanj, 2006.

SADRŽAJ:

A) TEKSTUALNI DIO

<i>I.</i>	<i>OBRAZLOŽENJE</i>	1
	UVOD	1
1.	POLAZIŠTA	1
1.1.	Položaj, značaj i posebnost općine Klenovnik u odnosu na prostor i sustave županije i države	1
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	3
1.1.2.	Prostorno razvojne i resurne značajke	8
1.1.3.	Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	9
1.1.3.1.	Prostorni plan Varaždinske županije	9
1.1.3.2.	Prostorni plan općine Ivanec	12
1.1.4.	Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	13
2.	CILJEVI PROSTORNOG PLANA RAZVITKA I UREĐENJA	14
2.1.	Ciljevi prostornog razvitka županijskog značaja	14
2.1.1.	Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	14
2.1.2.	Racionalno korištenje prirodnih izvora	15
2.1.3.	Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	15
2.2.	Ciljevi prostornog razvitka općinskog značaja	16
2.2.1.	Demografski razvitak	17
2.2.2.	Odabir prostorno-razvojne strukture	18
2.2.3.	Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	19
2.2.4.	Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina	21
2.3.	Ciljevi prostornog uređenja naselja na prostoru općine Klenovnik	23
2.3.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora	24
2.3.2.	Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina	24
2.3.3.	Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	28
2.3.3.1.	Unapređenje uređenja naselja	28
2.3.3.2.	Unapređenje prometne infrastrukture	29
2.3.3.3.	Unapređenje komunalne infrastrukture	29
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	30
3.1.	Prikaz prostornog razvitka na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije	30
3.2.	Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	31
3.3.	Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	34
3.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	35
3.4.1.	Zona gospodarske djelatnosti	36
3.4.2.	Poljoprivredne površine	36
3.4.3.	Prirodne cjeline i šume	37
3.5.	Razvoj infrastrukturnih sustava	37
3.5.1.	Prometni infrastrukturni sustav	37
3.5.1.1.	Cestovni promet	37
3.5.1.2.	Željeznički promet	38
3.5.1.3.	Zračni promet	38
3.5.1.4.	Poštanski promet	38
3.5.1.5.	Telekomunikacijski promet	38
3.5.2.	Energetski sustav	38
3.5.2.1.	Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	38

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KLENOVNIK

3.5.2.2.	Elektroenergetika.....	39
3.5.3.	Vodnogospodarski sustav.....	39
3.5.3.1.	Vodoopskrba.....	39
3.5.3.2.	Odvodnja.....	40
3.5.3.3.	Uređenje vodotoka i voda.....	41
3.6.	Postupanje s otpadom.....	41
3.7.	Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....	41
3.7.1.	Zaštita voda.....	41
3.7.2.	Zaštita od buke.....	42
3.7.3.	Zaštita od požara.....	42
3.7.4.	Zaštita tla.....	42
3.7.5.	Zaštita zraka.....	42
3.7.6.	Zaštita životinja.....	42
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	48
1.	UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA.....	48
1.1.	Razvoj i uređenje naselja.....	48
1.2.	Razvoj i uređenje prostora izvan naselja.....	48
1.3.	Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene.....	49
1.4.	Šume.....	49
1.5.	Vodene površine, vodotoci, akumulacije.....	49
1.6.	Površine infrastrukturnih sistema.....	49
1.6.1.	Cestovni promet.....	50
2.	UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA.....	50
2.1.	Građevine od važnosti za državu i županiju.....	50
2.2.	POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA.....	50
2.2.1	Građevinska područja naselja (bez izdvojenih namjena).....	51
2.2.1.1.	Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje i uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja.....	51
2.2.1.2.	Uvjeti za izgradnju pomoćnih, gospodarskih i poslovnih građevina.....	52
2.2.1.3.	Uvjeti za uređenje građevnih čestica, izgradnju ograde i oblikovanje građevina niske stambene izgradnje.....	54
2.2.1.4.	Višestambene građevine.....	54
2.2.1.5.	Građevine društvene namjene.....	55
2.2.1.6.	Građevine poslovne, javne i proizvodne namjene.....	56
2.2.1.7.	Poljoprivredne gospodarske građevine.....	56
2.2.1.8.	Montažne građevine - kiosci, štandovi.....	57
2.2.1.9.	Građevine infrastrukturne i komunalne namjene.....	57
2.2.1.10.	Javne prometne površine.....	57
2.2.2.	Građevinska područja izdvojenih namjena unutar naselja.....	58
2.2.2.1.	Građevine gospodarske namjene.....	58
2.2.2.2.	Bolnica za plućne bolesti.....	59
2.2.2.3.	Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina.....	59
2.2.2.3.	Groblja.....	60
2.3.	POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA.....	60
2.3.1.	Objekti infrastrukture.....	60
2.3.2.	Zdravstvene građevine.....	61
2.3.3.	Rekreacijske građevine.....	61
2.3.4.	Građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova.....	62
2.3.5.	Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.....	62
2.3.6.	Građevine za potrebe obrane.....	64
3.	UVJETI ZA SMJEŠTAJ GOSPODARSKE DJELATNOSTI.....	64
4.	UVJETI ZA SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	65
5.	UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	65

5.1.	Prometni sustav	65
5.2.	Sustav telekomunikacija.....	66
5.3.	Sustav plinoopskrbe	67
5.4.	Elektroenergetski sustav.....	67
5.5.	Sustav odvodnje	68
5.6.	Sustav vodoopskrbe.....	68
6.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA	68
6.1.	Park prirode "Hrvatsko zagorje (Trakošćan)"	68
6.2.	Kontaktna zona Parka prirode "Hrvatsko zagorje (Trakošćan)"	71
6.3.	Dijelovi prirode predviđeni za zaštitu	71
6.4.	Dijelovi prirode posebnih ograničenja u korištenju	72
6.5.	Zaštićene građevine i prirodne cjeline.....	72
7.	POSTUPANJE S OTPADOM	74
8.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	74
8.1.	Opće mjere	74
8.2.	Zaštita voda	74
8.3.	Zaštita od buke	75
8.4.	Zaštita tla	75
8.5.	Zaštita zraka	75
8.6.	Zaštita životinja	75
9.	MJERE PROVEDBE PLANA.....	76
9.1.	Obveza izrade prostornih planova.....	76
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	76
9.3.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.....	76
	LITERATURA.....	78

B) POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

1.1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25000
1.1.A.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA PRIKAZ IZDVOJENE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	1:25000
1.2.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.1.	ENERGETSKI SUSTAV	
2.1.1.	ENERGETSKI SUSTAV ELEKTROENERGETIKA – CIJEVNI TRANSPORT PLINA	1:25000
2.1.2.	ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETIKA	1:25000
2.2.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
2.2.1.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA - VODOOPSKRBA	1:25000
2.2.2.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:25000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1.1.	UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25000
3.1.2.	UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000
4.1.	IVANEC 06	1:5000
4.2.	IVANEC 07	1:5000
4.3.	IVANEC 08	1:5000
4.4.	IVANEC 16	1:5000
4.5.	IVANEC 17	1:5000
4.6.	IVANEC 18	1:5000
4.7.	IVANEC 19	1:5000
4.7.	IVANEC 27, 28	1:5000
4.8.	IVANEC 29	1:5000

I. OBRAZLOŽENJE

UVOD

1. POLAZIŠTA

Cilj izrade plana je sagledavanje prostornog razvitka područja općine Klenovnik, valorizacija i unapređenje stanja u prostoru, vodeći računa o specifičnosti krajolika te gospodarskim i zakonskim okvirima u županiji i državi. Planom se određuju smjernice i omogućuju raznovrsne mogućnosti prostornog razvitka.

Za područje Klenovnika do sada je bio na snazi Prostorni plan općine Ivanec.

U izvješću o stanju u prostoru i Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru koje je izradio Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije 1995. g.¹ prezentirani su problemi i smjernice za razvoj općine, te ukazano na nedostatke dosadašnje prostorno planske dokumentacije.

Prostorno gledajući područje općine je pretežno brežuljkasto s visinama do 300 m, a u sastavu općine osim općinskog središta – naselja Klenovnik je i slijedećih pet naselja Dubravec, Goranec, Lipovik, Plemenščina i Vukovoj sva su ruralnih obilježja. Površina općine iznosi cca 25,7 km².

Prema popisu stanovništva iz 2001. g. na području općine živjelo je 2272 stanovnika. Uspoređivanjem podataka iz popisa iz 1971., 1981. i 1991. g. vidljivo je značajno smanjenje broja stanovnika te se broj stanovnika smanjio u tom razdoblju za 30%. U razdoblju 1991. do 2001. broj se sa 2487 smanjio na spomenutih 2272, dakle za oko 8%.

Uvažavajući ove demografske podatke, u skladu sa smjericama iz Prostornog plana Varaždinske županije, preispitane su zone izgradnje i dubine građevinskih područja iz prijašnje prostorno planske dokumentacije, vodeći računa o specifičnosti graditeljske baštine, prostornom identitetu naselja, te sadašnjoj i planiranoj razini komunalne opremljenosti.

1.1. Položaj, značaj i posebnost općine Klenovnik u odnosu na prostor i sustave županije i države

Općina Klenovnik je jedna od manjih općina županije i po površini i po broju stanovnika (25,7 km² / 2272 stanovnika). Smještena je na brežuljkastom terenu čije je obilježje prirodni šumoviti krajolik i ruralna naselja s poljoprivrednim površinama koja su karakteristična za prostor Hrvatskog Zagorja. Unutar toga krajolika izdvaja se dvorac Klenovnik s parkom koji je zaštićena graditeljska cjelina sa spomenikom parkovne arhitekture.

Općina je smještena u zapadnom dijelu županije, a graniči s općinama Donja Voća, Ivanec i Maruševac te gradom Lepoglava. U neposrednoj blizini općine je državna granica sa Slovenijom.

Od većih gradova županije u blizini su Ivanec i Lepoglava.

¹ Novi Program mjera za unapređenje stanja u prostoru je u izradi – ovaj podatak biti će nadopunjen kada se isti donese

Rubni smještaj općine u odnosu na centar Varaždin kao županije rezultirao je njenom slabom povezanošću s ostalim dijelovima županije.

Položaj općine Klenovnik u Varaždinskoj županiji² relativno je povoljan budući se nalazi u blizini dviju većih aglomeracija – gradova Varaždin i Ivanec. U prometnom smislu, a u skladu s obilježjima reljefa, područje općine orijentirano je uglavnom prema jugu i jugoistoku odnosno u smjerovima prema kojima vode gotovo sve cestovne prometnice.

Prema važnosti, cestovne prometnice³ koje na određenim potezima ulaze unutar prostora općine, razvrstane su u kategoriju županijskih cesta čija je uloga kvalitetno povezati područje Županije i omogućiti priključak na mrežu državnih cesta. To su:

- Ž 2057: Ž 2056 – Žarovnica – Ž 2101,
- Ž 2059: Klenovnik – Koškovec – D35,
- Ž 2084: Dubravec – Kaniža (D 35),
- Ž 2101: Lepoglava (D 508) – Bedanec – Jerovec – Donje Ladanje – N. Ves Petrijanečka – Varaždin (D 35) i
- Ž 2243: Klenovnik (Ž 2059) – Bitoševje – Žarovnica (Ž 2057)

U kategoriju lokalnih cesta čija je uloga u povezivanju područja općine svrstane su:

- L 25023: Donja Voća (Ž 2056) – Stolniki – Lipovnik (L 25029),
- L 25024: Plemenščina – Klenovnik (bolnica) Ž 2059,
- L 25025: Vukovoj – Klenovnik – Ž 2059,
- L 25026: Goranec – L 25028,
- L 25029: Ž 2059 – Lipovnik (Ž 2101) i
- L 25030: L 25028 – Vuglovečki – Dubravec (Ž 2084).

Drugih vidova prometnog infrastrukturnog sustava (željeznički prijevoz, zračni prijevoz) na području općine Klenovnik nema.

Tablica 1. PODACI O OPĆINI KLENOVNIK U ODNOSU NA VARAŽDINSKU ŽUPANIJU

	Površina km ²	Stanovnici			Stanovi			Kućanstva			Gustoća st/km ² 2001.
		1981.	1991.	2001.	1981.	1991.	2001.	1981.	1991.	2001.	
		broj	broj	broj	broj	Broj	broj	broj	broj	broj	
Varaždinska županija	1.261,29	186927	187853	183730	51452	56880	59570	52845	56706	56344	146
Općina Klenovnik	25,66	2740	2487	2272	702	669	754	711	716	672	88,5
%	2,03	1,47	1,32	1,24	1,36	1,18	1,27	1,35	1,26	1,19	-

Općina Klenovnik je jedna od 22 općine i 6 gradova koji formiraju Varaždinsku županiju. U sklopu općine je šest naselja. Gustoća stanovnika u općini je 88 st/km² što je tek nešto više od polovine županijske (143/km²) i približno jednako prosječnoj gustoći stanovnika u Hrvatskoj (85 st/km²).

S prosječnim brojem od 379 stanovnika po naselju prosjek općine je manji od županijskog (620 st/naselje) i državnog (666 st/naselju). Prosječni broj kućanstava po jednom stanu 2001. g. je 0,89 što je manje od županijskog koji iznosi 0,94.

² Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj "Narodne novine" br. 90/92

³ Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste "Narodne novine" br. 79/99, 111/00 i 98/01

Svi ovi pokazatelji ukazuju da je riječ o općini s izrazitom stagnacijom i padom broja stanovnika.

Relativna nerazvijenost općine kao i iseljavanje stanovništva rezultirala su velikim sačuvanjem površinama šuma i kultiviranog ruralnog prostora te se stoga sjeverozapadni dio općine (naselje Goranec) nalazi u sklopu budućeg parka prirode "Hrvatsko Zagorje", koji obuhvaća i prostore susjednih općina.

Građevina županijskog odnosno državnog značaja je bolnica za plućne bolesti koja je smještena u Dvorcu Klenovnik. Bolnica je temeljena posljednjih godina XX st. a adaptacija građevina u zdravstvenu namjenu bila je izvedena po projektu arhitekta Huga Erlicha.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Površina, stanovnici, naselja

Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj općina Klenovnik je definirana kao područje koje obuhvaća sljedećih šest naselja: Dubravec, Goranec, Klenovnik, Lipovnik, Plemenščina i Vukovoj.

Tablica 2. PODACI PO NASELJIMA U OPĆINI KLENOVNIK

Naselje	Površina		Stanovnici				Stanovi za stalno stanovanje				Stanovi za povremeno stanovanje		Kućanstva			Gust. naselj. 2001. broj st./km ²
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.		Popis 2001.		1991.	2001.	1991.		2001.	
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	uk.br.	ppg*	broj	broj
1 Dubravec	5,01	19,5	500	20,1	466	20,5	119	17,8	123	16,3	2	2	130	101	136	93,0
2 Goranec	3,57	13,9	52	2,1	40	1,8	17	2,5	17	2,3	0	0	17	17	14	11,2
3 Klenovnik	8,27	32,2	1187	47,7	1050	46,2	325	48,6	382	50,7	6	4	356	241	312	127,0
4 Lipovnik	4,50	17,6	403	16,2	416	18,3	112	16,7	130	17,2	0	0	115	83	115	92,4
5 Plemenščina	1,24	4,8	171	6,9	140	6,2	44	6,6	47	6,2	0	0	46	39	46	112,9
6 Vukovoj	3,07	12,0	174	7,0	160	7,0	52	7,8	55	7,3	0	0	52	49	49	52,1
UKUPNO	25,66	100	2487	100	2272	100	669	100	754	100	8	6	716	530	672	88,5

* kućanstva koja posjeduju poljoprivredno gospodarstvo

Po površini i broju stanovnika najveće je naselje Klenovnik koje je jedino više od 1000 st i općinsko je središte. Ostala naselja su manja od 500 stanovnika. U odnosu na popis iz 1991. g. kao i prijašnje popise iz 1979. i 1981. g. Lipovnik je jedino mjesto koje ima prirast stanovnika. Broj stanovnika u Klenovniku stagnira.

Uspoređivanjem podataka o broju stanova i kućanstvu vidljivo je da u svim naseljima postoji višak stanova osim u naselju Dubravec (123 stana na – 136 kućanstva).

Tablica 3. BROJ STANOVNIKA PO NASELJIMA U ODNOSU NA VELIČINU

	Naselja s više od 1000 stanovnika	Naselja s 200-500 stanovnika	Naselja manje od 200 stanovnika	Ukupno
Broj naselja	1	2	3	6
Broj stanovnika	1050	882	340	2272
%	46	39	15	100

Iz tablice 3 vidljivo je da gotovo polovica stanovnika živi u naselju Klenovnik, a u dva naselja sa 200 – 500 stanovnika živi još 39% stanovništva. U tri naselja s manje od 200 st. živi 15% stanovnika općine.

Osnovna karakteristika prostora općine Klenovnik je brežuljkasti teren s većim površinama pod šumama te ruralnim naseljima s poljoprivrednim površinama.

Jedini veći nizinski dio nalazi se u dolinama potoka Klenovnik i Šarnica a širina tih prostora ne prelazi 250 m. Ovakav krajolik je karakterističan za prostor Hrvatskog Zagorja. Općinsko središte je naselje Klenovnik koje je to bilo i u prošlosti. U samom mjestu je dvorac Klenovnik koji je nekad pripadao obitelji Drašković, potiče iz XVII stoljeća a 1925. godine je restauriran i prenamjenjen u bolnicu za tuberkulozne bolesnike i tu namjenu je i danas zadržao.

- Gospodarska osnova općine je poljoprivreda i stočarstvo, a u samoj općini nema industrije niti privredne djelatnosti koja bi zaposlila veći broj stanovnika.

- Od sadržaja društvenog standarda u naselju Klenovnik je osnovna škola, zdravstvena ustanova, pošta i crkva. U ostalim dijelovima općine osim kapele u Vukovoju nema građevina društvenog standarda.

Osnovnu školu polazi 239 učenika u razrednim odjeljenjima od I-VIII razreda i ima 22 zaposlena djelatnika iz naselja Klenovnik.

U vrtiću Latica ima četvero zaposlenih i 49 polaznika koji su većinom u grupi za pripremu za školsku nastavu.

Bolnica za plućne bolesti je maksimalnog kapaciteta 350 ležaja a trenutno se liječi 296 pacijenata. U bolnici je zaposleno 222 djelatnika a oko 60% zaposlenih je iz mjesta Klenovnik.

Od ostalih društvenih sadržaja trenutno je u osnivanju nogometni klub i sportsko društvo.

U općini Klenovnik postoje dva lovačka društva koja su zakupili manje šumske površine gdje su u osnivanju lovišta.

- Stanje cestovne mreže prometnica na području Općine nije zadovoljavajuće, a što je u velikoj mjeri posljedica konfiguracije odnosno reljefnih obilježja terena. Jedini važniji cestovni koridori koji su u funkciji kvalitetnijeg povezivanja i objedinjavanja prostora, koridori su dviju županijskih cesta (Ž 2059 i Ž 2243). Ove cestovne prometnice položene su pravcem istok-zapad i na njih su priključene sve ostale prometnice od značaja za općinu, a razvrstane su u kategoriju lokalnih cesta.

Od cestovnih prometnih koridora koji su od značaja, a nalaze se u neposrednoj blizini, posebno je važan koridor državne ceste br. 35 (Varaždin – Lepoglava – čvor Sv. Križ Začretje). Ova cestaje s južne strane, u dolini rijeke Bednje te na obroncima Ivančice. Povezuje dvije– državne ceste D1 što vodi od Varaždina prema Zagrebu, te D2 što od Dubrave Križevljanske (granica sa Slovenijom) vodi prema Varaždinu i dalje ka Koprivnici.

Na području Općine postoji i mreža nerazvrstanih cesta koje su prema važnosti razvrstane⁴ u kategoriju nerazvrstanih prioritetnih cesta (NPC) čine:

NPC	1	Klenovnik – Solini
NPC	2	Klenovnik – groblje
NPC	3	Groblje – Cerje
NPC	4	Odvojak Cari
NPC	5	Odvojak Vuglovečki

⁴ Odluka o mreži nerazvrstanih cesta na području Općine Klenovnik "Službeni vjesnik Županije varaždinske" br. 11/96

NPC	6	Bolnica – Lipica
NPC	7	Bolnica – Prašnički
NPC	8	Lipica – Blaški
NPC	9	Lipica – Čardak
NPC	10	Glavna cesta – Šarki
NPC	11	Glavna cesta – Ves
NPC	12	Glavna cesta – Ves
NPC	13	Ves – Cukovići
NPC	14	Gl. cesta – Kolareki – cesta za Plemenščinu
NPC	15	Cesta za Plemenščinu – Hojsaki
NPC	16	Glavna cesta – Dubrava
NPC	17	Štuk
NPC	18	Glavna cesta – Mirage
NPC	19	Glavna cesta – tok. radiona
NPC	20	Glavna cesta – Jalšovečki
NPC	21	Jalšovečki – Celigi
NPC	22	Glavna cesta – raskršće
NPC	23	Raskršće – Majheni
NPC	24	Raskršće – Lazari
NPC	25	Glavna cesta – Đuli – Lazari
NPC	26	Glavna cesta – lovački dom
NPC	27	Dubravec donji
NPC	28	Jerovec – Tiglini – Dubrav.
NPC	29	Dubravec – Solini
NPC	30	Dubravec gornji – Dubravec donji
NPC	31	Kruhoberci – Škvarići
NPC	32	Dubravec – Gladovići
NPC	33	Glodavići – Bituševlje
NPC	34	Plemenščina
NPC	35	Plemenščina – Slivarsko
NPC	36	Prašnički – Pintarići – sv. Vuk
NPC	37	Hojsaki – Oreški
NPC	38	Oreški – Evačići – sv. Vuk
NPC	39	Glavna cesta - Njegci – Mustafi – Kišički
NPC	40	Njegači – Đuraki
NPC	41	Đuraki – Mustafi
NPC	42	Asfalt – G. Njegači
NPC	43	Gornji Njegači – Hunjeti
NPC	44	Čardak – Kra. – Novos. – Div. – Lukavski
NPC	45	Cesta za Plemenšč. – Kolarići

Ukupna duljina im je 43,7 km².

U kategoriji ostalih nerazvrstanih cesta (NC) su:

NC	46	Blaški – Čardak
NC	47	Lipica - Cerje
NC	58	Cukovići – Srbiši
NC	49	Bolnica – Cukovići
NC	50	Štuk
NC	51	Općina
NC	52	Dubravec Gornji

NC	53	Dubravec – Dubrava
NC	54	Tuclji – raskršće
NC	55	Hojsaki – Oreški
NC	56	Kolarići – Pintarići
NC	57	Cerje – Njegači
NC	58	Asfalt - D. Njegači

Duljina ovih cesta je 8,9 km.

Od ukupno 43,7 km nerazvrstanih prioritetnih cesta učešće onih s asfaltnim kolničkim zastorom je oko 20% dok su ostale makadamske. Kod nerazvrstanih cesta od ukupno 8,9 km asfaltiranih nema.

Opremljenost područja općine vodovima komunalne infrastrukture vrlo je neujednačena.

- Vrlo loše stanje je u sustavu odvodnje budući da javni sustav ne postoji. Potrebe svih korisnika riješene su individualnim sustavima odvodnje odnosno sabirnim jamama. Najveći je sustav odvodnje kompleksa postojeće bolnice.
- Mreža vodoopskrbnih cjevovoda i hidranata izvedena je na većem dijelu općine, a ospkrbljivači pitkom vodom su: Regionalni vodovod "Varaždin" i Vodoopskrbni sustav "Ivanec".

Vodovod "Varaždin" preko dva ogranka snabdijeva veći dio stanovnika. Na njoj su priključni centralni, istočni i jugoistočni dijelovi: To su naselja Lipovnik, Klenovnik, Plemenščina i Dubravec. Drugi sustav ("Ivanec") preko jednog od njegova tri odvojena podsustava (kaptaža "Ravna Gora", vodosprema na brdu Sv. Jelena) opskrbljuje jugozapadni dio općine (dio naselja Klenovnik). Preostali žitelji općine Klenovnik do kojih još nisu izvedeni cjevovodi javne vodoopskrbe (naselja Vukovoj i Goranec) se pitkom vodom snabdjevaju preko hidrofora i zdenaca.

U svakom od sustava vodoopskrbe registrirani su određeni nedostaci. Što se kvalitete vode tiče, u sustavu Regionalnog vodovoda "Varaždin" to je povišena razina nitrata, a u sustavu "Ivanec" odnosno podsustavu "Ravna Gora" pojava zamućivanja za razdoblja jačih oborina. Pored toga, na nekim potezima, posebno kod sustava "Ivanec", nezadovoljavajuće je stanje s profilima cjevovoda što dovodi do teškoća u opskrbi, a ne ispunjava niti uvjete protupožarnih mjera.

Prema podacima za 1995.g.⁵ u općini Klenovnik registrirana je sljedeća potrošnja pitke vode:

Naselje	m ³ /dan	l/s
Dubravec	60,00	0,69
Goranec	4,70	0,05
Klenovnik	142,40	1,65
Lipovnik	48,40	0,56
Plemenščina	15,40	0,18
Vukovoj	15,70	0,18
Ukupno	286,60	3,32

⁵ Vodoopskrbni plan Varaždinske županije
AT CONSULT d.o.o., Varaždin 1998.

- Sustav mreže fiksnih telekomunikacija ima vrlo dobru pokrivenost. Iskorištenost kapaciteta kreće se oko 83% odnosno zauzetih je 639 od ukupno 768 raspoloživih priključaka. Od navedenog broja 16 je instaliranih ISDN BRA priključaka od čega je zauzeto 25% odnosno 4 priključka.

Na području općine Klenovnik u funkciji je ukupno 10 javnih telefonskih govornica s pozivnim brojevima.

Pored korisničkih kabela pristupne mreže, područjem općine položena su i dva magistralna svjetlovodna. Prvi presijeca područje obuhvata pravcem jugozapad – sjeveroistok (Žarovnica – Donja Voća) i na njega je priključena postojeća digitalna telefonska centrala UPS Klenovnik, a drugi ga samo tangira po zapadnom rubu (Žarovnica – Višnjica).

Ukupni kapacitet pristupne mreže UPS-a Klenovnik je 1700 parica.

Od jedinica poštanskog prometa na području općine Klenovnik danas postoji poštanski ured 42244 Klenovnik. Granice dostavnog područja ovog poštanskog ureda uglavnom se poklapaju s administrativnim granicama, a vrste poslova koje ured obavlja isključivo su poslovi prijema i dostave različitih vrsta poštanskih pošiljaka (paketi, pisma, novčane uputnice i sl.). Otprema i dostava telegrama obavlja se neposredno preko poštanskog centra u Varaždinu.

- U sustavu elektroopskrbe cijela općina Klenovnik priključena je na transformatorsko postrojenje TS Ivanec 35/10 kV, a srednjenaponski dalekovodi (10 kV) ulaze unutar područja obuhvata iz tri smjera (Horvatsko, Bedenec Donji i Žarovnica).

Od postrojenja za transformaciju napona na području općine postoji 12 transformatorskih stanica (TS 10/0,4 kV) sveukupne instalirane snage 1820 kVA: To su:

Dubravec
 Dubravec Šambari
 Klenovnik I
 Klenovnik II Lječilište
 Klenovnik III Crpna stanica
 Klenovnik Čardak
 Klenovnik Plemenščina
 Klenovnik Zagorjeplet
 Lipovnik
 Lipovnik III
 Lipovnik IV i
 Vukovoj.

Kod 8 postrojenja zabilježene su loše naponske prilike.

Visokonaponskih elektroenergetskih uređaja za prijenos kao ni postrojenja na području općine Klenovnik nema.

Sva naselja imaju osigurane priključke na niskonaponsku razvodnu mrežu.

- Prostor općine Klenovnik solidno je opremljen cjevovodima za opskrbu zemnim plinom. U četiri naselja plinoopskrbni cjevovodi položeni su najgušće naseljenim dijelovima. Preostala dva (Goranec i Vukovoj) kapaciteta za opskrbu zemnim plinom nemaju, zbog nepovoljne konfiguracije terena te velike disperzije izgrađenih dijelova. To sve rezultira malom gustoćom naseljenosti.

Magistralnih plinoopskrbnih cjevovoda kao ni postrojenja za regulaciju tlaka na području općine nema.

- Svi vodotoci na području općine Klenovnik, preko sliva Bednje (slivno područje "Plitvica – Bednja")⁶, dio su slivnog i vodnog područja rijeke Drave⁷.

Većih vodotoka na području općine Klenovnik nema, a od postojećih najznačajniji su potoci: Klenovnik i Šarnica.

U njih se slijeva većina ostalih (Vukovoj, Plemenščina i dr.) te brojni bujični tokovi koji se javljaju povremeno, a posljedica su konfiguracije terena i većih padalina.

Rubno, područje općine tangiraju još dva značajnija vodotoka: To su:

- Voća (po istočnoj granici, maksimalna stogodišnja protoka 53,0 m³/s) i
- Žarovnica (po zapadnoj granici, maksimalna stogodišnja protoka 30,6 m³/s).

U sjeverozapadnom dijelu, su III i II zona zaštite podzemne vode kaptaze "Ravna Gora", registrirana su teško razgradiva kemijska ili radioaktivna onečišćenja, odnosno onečišćenja patogenim mikroorganizmima.

- Na području općine nema organiziranog odvoza otpada, a otpad se odlaže na deponiju u susjednoj općini Ivanec. Takva situacija rezultirala je pojavom više divljih deponija smeća.
- Groblje se nalazi u naselju Klenovnik.

1.1.2. Prostorno razvojne i resurne značajke

Za doživljaj krajolika općine karakteristična je izmjena poljoprivrednog i šumskog zemljišta isprepletenog dijelovima naselja.

Osnovna gospodarska aktivnost stanovništva vezana je uz poljodjelstvo i stočarstvo. Jedini veći kompleks što zapošljava veći broj stanovnika je županijska bolnica za tuberkulozne bolesnike u Klenovniku. U samom mjestu nema jačih privrednih djelatnosti koje bi opsluživale bolnicu (trgovine, praonice, ugostiteljski i hotelski sadržaji itd.).

Poljoprivreda je zastupljena na manjim usitnjenim obiteljskim gospodarstvima koja su smještena u brežuljkastom području. Ona ne omogućuje značajniji razvoj. Osnovna namjena poljoprivrednog zemljišta je za oranice, vinograde i voćnjake.

Stočarstvo je također vezano uz obiteljska gospodarstva. Uzgoj stoke se koristi pretežno za vlastite potrebe domaćinstva. Na nivou županije prehrambena industrija kroz kooperativne odnose daje određene poticaje za uzgoj koza i ovaca te se kroz ove poticaje može unaprijediti i ova djelatnost.

Šume

Na prostoru općine šume su zastupljene na brdskim prostorima dok ih u nizini potoka Klenovnik i Šarnica nema u značajnijem obimu. Rijetka naseljenost područja rezultirala je relativno velikim sačuvanim šumskim površinama koje se prostiru uz zapadnu i sjevernu granicu općine, uz naselja Goranec i Vukovoj, te između naselja Klenovnik i Dubravec. Na ostalim dijelovima općine su manji šumarci između kojih je poljoprivredno zemljište.

⁶ Odluka o utvrđivanju slivnih područja
"Narodne novine" br. 20/96

⁷ Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja
"Narodne novine" br. 20/96

Racionalnim gospodarenjem veći šumski kompleks pobrđa pogodan je za rekreacijski i lovni turizam.

Sve šumske površine planom su zaštićene i ne smiju se krčiti za proširenje građevinskih zona.

Vodene površine

Prostorom općine teku potoci Žarovnica, Klenovnik i Šarnica koji su u svom brdskom dijelu neuređeni vodotoci.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Na prostoru općine Klenovnik nema eksploatacije mineralnih sirovina. Geološki sastav tla je pretežno lapor i vapnenci, a u dolini Šarnice dijelom je opekarska glina koja se ne eksploatira. Ciglana postoji u susjednoj općini Maruševac.

Na prostoru obuhvata u naseljima Lipovnik i Dubravec su nalazišta lignita koja nisu ekonomski isplativa za eksploatiranje.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.3.1. Prostorni plan Varaždinske županije

Plan je donesen u svibnju 2000. g.⁸ kao prvi Prostorni plan jedne od hrvatskih županija. Njime su određene sljedeće obveze za područje općine:

Kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena prostora je određena osnovna namjena i korištenje prostora.

- šume su označene kao gospodarske, isključivo osnovne namjene,
- ostale površine označene su kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, osim dijela površina uz naselje Lipovnik koji je označen kao obradivo tlo,
- od vodenih površina ucrtani su tokovi potoka Žarovnica, Klenovnik, Voća i Šarnica,
- od prometnih koridora označena je županijska cesta Ž 2059 koja spaja Klenovnik s Ivancem i županijska cesta Ž 2057 koja ide dolinom potoka Žarovnica.

Na kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora označeno je sljedeće:

Kao zaštićeni dijelovi prirode:

- Perivoj uz dvorac u Klenovniku
- Mačkova špilja

Dijelovi prirode predviđeni za zaštitu

- Park prirode "Hrvatsko Zagorje(Trakošćan)"
- Stanište crnkaste sase u Vukovoju

Od zaštićenih dijelova graditeljske baštine

- Dvorac u Klenovniku
- Župna crkva Sv. Trojstva u Klenovniku
- Kapela Sv. Wolfgonga u Vukovoju
- Pil Sv. Ivana Nepomuka (18. st.) u Klenovniku

⁸ (Sl. vjesnik Varaždinske županije 8/2000)

Osim ovih građevina u tekstu su navedeni kao evidentirana graditeljska baština:

- Arheološki lokalitet Čardak
- Javno drveno raspelo na cesti prema Kamenici
- Pil na cesti prema Žarovnici
- Pil ostatak na cesti Klenovnik-Vukovoj
- Javno drveno raspelo u naselju Klenovnik
- Arheološki lokalitet u Lipovniku
- Arheološki lokalitet u Plemenščini
- Arheološki lokalitet u Vukovoju
- Ruralna arhitektura u zaselcima Oreški i Kolareci
- Drvena kapela na cesti Klenovnik-Novaki.

U tekstualnom dijelu Županijskog plana u okviru Ciljeva prostornog razvoja županijskog značaja navodi se:

- Potrebno je stvoriti pretpostavke za uravnoteženiji razvoj naselja radi budućeg policentričnog razvoja.
- Obnova i revitalizacija ruralnih područja.
- Stvoriti pretpostavke razvoja koji će smanjiti nesrazmjer i zaostajanje u odnosu na ostala područja županije.

U sklopu poglavlja Demografski razvoj navodi se:

- Stvoriti pretpostavke za demografsko obnavljanje onih naselja gdje za to postoje objektivne potrebe i mogućnosti, uključujući kao prvi korak poboljšanje komunikacija i komunalnog standarda.
- Naselja za koja ne postoji širi interes ovisit će o autonomnoj motivaciji lokalnih i privatnih aktera.
- Napuštanje ruralnih područja neće se moći brzo promjeniti i zaustaviti, te se na određenim prostorima treba prihvatiti koncept razvitka s manjim brojem stanovnika, stvaranjem pretpostavki za različite oblike malog i srednjeg gospodarstva i poduzetništva.

U sklopu poglavlja Odabir prostorne i gospodarske strukture navodi se da se u turizmu mogu s malim kvantitativnim a značajnim kvalitativnim pomacima ostvariti značajniji gospodarski učinci. Osnova turizma je ekološki visokovrijedni prostor, za potrebe kontinentalnog lovnog i zdravstvenog te izletničkog turizma. Za razvoj turizma osim prirodnih vrijednosti veliki značaj imaju kulturno-povijesna obilježja prostora. U tom smislu na prostoru općine Klenovnik su posebno vrednovane postojeće šume i dvorac Klenovnik.

Za poljoprivrednu djelatnost navodi se da se bolje iskorištavanje potencijala omogućiti sprečavanjem cjepljanja zemljišnih površina i povećanjem posjeda na prostorima od posebnog interesa za državu kao što su pogranična područja.

U okviru Osnovnih ciljeva urbanog razvoja navodi se:

- Poticati razvoj većih naselja i središta jedinica lokalne samouprave da poprime urbana obilježja manjih gradova.
- Postupno i selektivno revitalizirati ruralna područja s ciljem da se poveća stambeni i komunalni standard.
- Poticati rješavanje problematike pograničnih područja i naselja u njima te stvarati uvjete za očuvanje naseljenosti.

U okviru Zaštite krajobraznih vrijednosti navodi se da je osnovni cilj očuvanje atraktivnih i vrijednih dijelova prirodne i graditeljske baštine kao osnove za gospodarski razvitak, a posebno o turizmu. Osnova za očuvanje prirodnog identiteta je da se prirodni predjeli sačuvaju u najvećoj

mogućoj mjeri. Za oblikovanje naselja navodi se da se naselja ne šire uz prometnice, da se postojeći dio preoblikuje i iskoristi neizgrađeni dio uz primjenu autohtonog tradicionalnog korištenja prostora i arhitektonskog oblikovanja. Intervencije u prostoru ne smiju odudarati od autohtonih prirodnih i ambijentalnih obilježja, a zapuštanje i napuštanje naslijeđenog građevinskog fonda treba spriječiti jer to utječe na vizualnu degradaciju urbanog prostora.

U sklopu Ciljeva prostornog uređenja naselja na području županije navedeno je da treba zaustaviti nepotrebno zauzimanje prostora za izgradnju naselja. Gospodarske djelatnosti trebaju se locirati u već formiranim zonama i tamo gdje to infrastruktura omogućava. Za novu stambenu izgradnju treba koristiti dijelove naselja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom u nedovoljno ili neracionalno izgrađenim dijelovima naselja.

Potrebe za prostorom trebaju se sagledati uvažavajući postojeća demografska kretanja, sagledavanjem infrastrukturnih datosti, valoriziranjem kvalitete prostora uz procjenu financijskih mogućnosti pripreme i uređenja građevinskog zemljišta.

Za naselja do 500 stanovnika s padom broja stanovnika preporuke su ne proširivati postojeće područje za razvoj i racionalno iskoristiti sadašnje stanje otvaranjem novih ulica i formiranjem građevnih čestica u dubini područja za razvoj. Iz zona namijenjenih za razvoj treba izuzeti površine neprimjerene za izgradnju (šumsko i poljoprivredno zemljište, klizišta i sl.).

U sklopu poglavlja Organizacija i osnovna namjena i korištenje prostora navedeno je:

- Od 298 naselja županije iznad 1000 stanovnika ima 6 gradova i 25 naselja a u općini je naselje Klenovnik u toj grupi. Ona tvore osnovnu demografsku i razvojnu mrežu županije i za njih se predlaže rezerviranje prostora za širenje.
- U grupi 206 naselja s manje od 500 stanovnika su ostala naselja općine Klenovnik. Planom se u pravilu ne planira proširenje naselja, a pogotovo naselja manja od 200 stanovnika.

U poglavlju Gravitacioni odnosi i centralitet navodi se:

- Sva središta općina su svrstana u IV skupinu centraliteta: lokalna središta. Ona bi u pravilu trebala imati sljedeće funkcije:
 - stanovanje i rad
 - obrazovanje – osnovna škola
 - kultura: tradicionalne stalne ili povremene manifestacijske karakteristike
 - zdravstvo i socijalna skrb: ambulanta i ljekarna
 - uprava i administracija: središte lokalne samouprave
 - turizam šport i rekreacija: pojedini sadržaji

U poglavlju Uvjeti korištenja i zaštite prostora navodi se da se ovim planom definira dio područja budućeg Parka prirode "Hrvatsko Zagorje(Trakošćan) . Navode se zaštićeni lokaliteti iz općine Klenovnik:

- zaštićeni dijelovi prirode – Mačkova špilja
- dijelovi prirode predviđeni za zaštitu – stanište crnkaste sase u Vukovoju.
- predjeli od značajne kulturne vrijednosti – dvorac Klenovnik i park uz njega.

U okviru Odredbi za provođenje navedeno je niz odredbi koje su primjenjene u provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja općine.

U Mjerama provedbe je u točki 1.1.3.1. navedeno da Prostorni plan bivše općine Ivanec, Marof ostaje na snazi do donošenja Prostornog plana uređenja općine i ne može se mijenjati i dopunjavati.

1.1.3.2. Prostorni plan općine Ivanec⁹

Iako star dvadesetak godina plan se još primjenjuje. Zadnje izmjene su mu donešene u 1988. godini. Plan se odnosio na teritorij nekadašnje općine Ivanec. U njenom sastavu je bila i današnja općina Klenovnik.

Od plana se primjenjuju pri izdavanju lokacijskih dozvola praktički samo dijelovi koji se odnose na detaljne granice građevnih područja i provedbene odredbe.

Prostorni plan bivše općine Ivanec obuhvatio je i općinu Klenovnik i definirao sve standardne elemente plana i za njen teritorij (sustav naselja, namjena površina, cestovna i druga infrastruktura).

Građevinska područja definirana kroz izmjene i dopune najvažniji su element plana, budući da je njima razgraničeno područje za izgradnju od neizgrađenog i time osigurana određena zaštita prostora. Za građevinska područja općine Klenovnik može se reći da su razgraničena uglavnom na odgovarajući način. Mjestimično su predimenzionirana s obzirom na potrebe za novom izgradnjom. To daje pretpostavke za njihovo djelomično smanjenje i preoblikovanje.

Koncepcija plana bi se trebala utoliko izmijeniti što je promjenom teritorijalnog ustrojstva Klenovnik danas samostalna općina. To daje pretpostavke za formiranje novih programa razvoja, dopune sadržaja samog općinskog središta, ali i cijele općine.

Promjena gospodarskog sistema i vlasničkih odnosa uvjetuje potrebu preispitivanja gospodarske osnove na kojoj se bazirao stari plan i definiranja nove koja ima mogućnost oživljavanja budućeg razvoja općine, sada zasnovanog na privatnoj inicijativi.

Nedostatak važećeg plana, u odnosu na danas dostignuti nivo svijesti, je deficitarno obrađena tema o nužnosti zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), koja danas ima prioritetan značaj.

U dosadašnjem planu je općina Klenovnik razmatrana kao periferni dio nekadašnjeg područja općine Ivanec. Novim planom je bilo moguće detaljnije istraživanje i plansko valoriziranje lokalnih vrijednosti i specifičnosti ambijenta, koje trebaju biti osnovicom razvoja.

Iako provedbene odredbe općinskog plana nisu predstavljale ozbiljnu prepreku prostornom uređenju općine Klenovnik, potrebno je fleksibilnije tumačenje pojedinih namjena, na način da se npr. radni sadržaji mogu inkorporirati u stambene zone uz ograničenja zaštite okoliša i zaštite prirodnih vrijednosti. Određeni se sadržaji mogu uklopiti i u neizgrađene površine (poljoprivredne i druge neizgrađene namjene), također pod uvjetom da se ne ugrozi njihova osnovna namjena, što se regulira posebnim smjernicama i kriterijima Prostornog plana uređenja općine.

⁹ Službene novine Varaždin 4/83, 25/83, 22/86 i 10/88)

Površine građevinskih zona iz Prostornog plana općine Ivanec

R. br.	Naselje	Površina zone izgradnje (ha)
1	Dubravec	49,7
2	Goranec	3,0
3	Klenovnik	200,08
4	Lipovnik	78,95
5	Plemenščina	23,00
6	Vukovoj	20,05
Ukupno		374,78

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Općina Klenovnik spada u depopulacijske općine. Uvidom u popise stanovnika uočljivo je smanjenje broja stanovnika prosječno svakih 10 godina za cca 10%.

Jedino naselje koje bilježi neznatni porast broja stanovnika je Lipovnik. Naselja Klenovnik i Vukovoj stagniraju.

Gospodarski pokazatelji upućuju na to da se pad broja stanovnika, neće moći brzo zaustaviti. Stoga je potrebno napraviti procjenu razvoja s manjim planiranim brojem stanovnika uzimajući u obzir i prednosti koje će se kod toga pojaviti.

Unapređenjem tercijarnih djelatnosti, a posebno turizma te iskorištavanjem prirodnih kvaliteta prostora, moguće je ostvariti pretpostavke za brži gospodarski razvoj općine i zadržavanje stanovnika. Važna pretpostavka za ove djelatnosti je omogućavanje da privatna inicijativa i obiteljska gospodarstva budu nosilac ove djelatnosti, jer se tako postižu brži i fleksibilniji učinci.

Za ostale gospodarske djelatnosti koje su i danas prisutne, kao što su poljoprivreda i zdravstvo, treba osigurati površine za razvoj i unapređenje uključujući u to i površine za rad na kojima bi se mogle organizirati prateće djelatnosti (prerađivačka, uslužna, trgovačka) i time osigurati pretpostavke za zapošljavanje većeg broja stanovnika.

Kao važan faktor zadržavanja stanovništva je podizanje standarda stanovanja. To je posebno značajno za mjesto Klenovnik.

Od sadržaja društvenog standarda u naselju Klenovnik je osnovna škola, zdravstvena ustanova, pošta i crkva. U ostalim dijelovima općine osim kapele u Vukovoj nema građevina društvenog standarda.

Zaključak je da se iseljavanje uglavnom prisutno zbog niskog društvenog standarda i loše komunalne opremljenosti. Blizina gradova Ivanec, Lepoglava i Varaždin (5-20 km) omogućila bi stanovništvu obavljanje djelatnosti u tim mjestima, ali za stanovanje trebaju se postići veći standardi komunalne opremljenosti i društvenog standarda.

Prognoza broja stanovnika može se kretati od 2100 stanovnika ukoliko se nastavi stagnacija i iseljavanje do 2900 ukoliko se poveća standard komunalne opreme i ostvari više građevina društvenog standarda te oživi i unaprijedi poljoprivreda kao primarna djelatnost općine.

2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA RAZVITKA I UREĐENJA

Temeljni ciljevi prostornog razvitka proizlaze iz analiza dosadašnjeg razvitka, iz iskustva primjene dosadašnjeg Prostornog plana (bivše) općine Ivanec u dijelu koji se odnosi na općinu Klenovnik te iz obaveza što proizlaze iz Prostornog plana Varaždinske županije.

2.1. Ciljevi prostornog razvitka županijskog značaja

Prostornim planom županije su određeni ciljevi što se odnose na cijelu županiju te oni što za nju proizlaze iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Ciljevi prostornog razvoja općine Klenovnik koji se mogu okarakterizirati županijskim značajem su:

- razvoj i unapređenje sustava naselja,
- poboljšanje uvjeta života uz očuvanje izvornih obilježja i prepoznatljivosti prostora,
- zaštita i očuvanje prirodnih, krajobraznih i kulturno-povijesnih vrijednosti s posebnim naglaskom na zaštitu prostora koji se nalaze u obuhvatu planiranog parka Prirode "Hrvatsko Zagorje (Trakošćan)",
- obnova seoskih naselja uz poboljšanje standarda i kvalitete života,
- poticanje razvoja takve mreže naselja koja će omogućiti kvalitetan i skladan razvoj općine,
- zaštita okoliša koja će se zasnivati na načelima održivog razvoja,
- poticanje naglašavanja prepoznatljivosti općine u odnosu na druge dijelove županije (bolnica dvorac Klenovnik i park oko njega, stanište crnkaste sase uz kapelu u Vukovoju, šume u naseljima Vukovoj i Goranec koje su pogodne za razvoj lovnog i seoskog turizma).

2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Naselja u općini su stambeno-poljoprivrednog obilježja, i osim dvorca Klenovnik u kojem je smještena bolnica za plućne bolesti nemaju županijski značaj.

- U naseljima je nužno poticati one mjere koje će ubrzati njihov razvoj, a naročito poboljšanje društvene infrastrukture (obrazovanje, zdravstvo, kultura, opskrba) i poboljšanje komunalnog standarda. Stvaranje uvjeta za ugodan život usklađen s okolicom osigurat će ostatak postojećih stanovnika te povećanje njihova broja. Treba stimulirati otvaranje radnih mjesta u svim oblicima djelatnosti koje ne ugrožavaju život ljudi u naseljima.
- Pri formiranju građevinskih područja treba uvažavajući različitost povjesnih i prostornih matrica naselja, osigurati prostor za razvoj stanovanja kao i drugih sadržaja (radne zone, javna namjena, sport i rekreacija, komunalni sadržaji itd). Pri tome treba sačuvati od gradnje sve šumske i kvalitetne poljoprivredne površine (posebno vinograde i voćnjake) te izbjegavati prostore koji su nepovoljni (kotline, površine uz vodotoke) ili su skupi za moguću gradnju (prostori koji su velikih nagiba, moguća klizišta, prostori koji se zbog konfiguracije ne mogu adekvatno opremiti komunalnom infrastrukturom).
- Kod razvoja posebnih funkcija kompleks dvorca Klenovnik s parkom, u kojem je smještena bolnica za plućne bolesti može biti osnova za razvoj pratećih sadržaja za takvu ustanovu uključujući i izgradnju hotela za posjetioce, koji bi bili ujedno i u funkciji turističkog razvoja.
- Za infrastrukturne sustave županijskog značaja nužno je osigurati koridore za sve magistralne vodove komunalne infrastrukture.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Na području općine Klenovnik većinu površina pokrivaju šume i obradivo tlo. Očuvanje tih površina je jedan od važnih ciljeva plana. Ove površine su sačuvane od gradnje.

Racionalno korištenje prirodnih resursa postići će se optimalnim određivanjem površina za gradnju na osnovi realnih procjena potreba i mogućnosti razvoja naselja te planiranju tih površina na prostorima koji su najpovoljniji za takvu namjenu. Namjena neizgrađenih površina određena je na osnovi temeljnog resursa, a gradnja izvan građevinskih područja detaljno je definirana sadržajem i ograničenjima.

Prostori za prometne i infrastrukturne sisteme i u osnovi će koristiti postojeće koridore koji su nedovoljno i neadekvatno korišteni.

Suvremeni odnos prema resursima temelji se na principima održivog razvitka koji racionalizira njihovu razinu korištenja. Svrha racionalnog korištenja je u njihovu očuvanju, korištenju i prilagodbi sadašnjim, ali i budućim potrebama. Stoga je potrebno težiti ostvarenju sljedećih ciljeva za pojedine resurse:

Šume:

- Upravljanjem i uređivanjem te trajnim gospodarenjem očuvati sve funkcije šuma;
- Infrastrukturne i prometne sustave planirati tako da ne ugrožavaju cjelovitost postojećih šuma;
- U šumama omogućiti turizam, rekreaciju i edukaciju. U tu svrhu predvidjeti opremu prikladnu karakteru šume i krajobraza;
- Posebnu pažnju posvetiti manjim šumama i šumarcima koji su smješteni unutar poljoprivrednih površina zadržavajući postojeće koridore kojima su povezani s većim šumskim površinama.
- Unutar granice Parka prirode će se šume posebno zaštititi.

Tlo:

- Čuvati i vrednovati kvalitetna tla kao osnovni prirodni i gospodarski resurs te ih koristiti u poljodjelstvu kao trajnoj namjeni, a to je pretežno vinogradarstvo i voćarstvo.
 - Ne povećavati građevinska područja na prostorima koja imaju kvalitetne poljoprivredne kulture (voćnjaci, vinogradi);
 - Sprečavati gradnju koja nije u funkciji racionalnog korištenja tla;
 - Omogućiti gradnju građevina u funkciji gospodarenja poljodjelskim površinama;
 - Posebno treba težiti povećanju površina zasađenih kulturama koje su optimalne za sastav tla i klimu;
- Posebno treba težiti povećanju kvantitete i kvalitete obrade poljoprivrednih površina.

Vode:

- Štititi vode Šarinice i pritoka od zagađenja i gradnje uz nju;
- Osigurati uređivanje, zaštitu potoka te njihovih obala zadržavanjem prirodnih tokova;
- Tehnička rješenja obrane od poplava i visokih voda vodotoka prilagoditi prirodnim obilježjima.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Analizom postojećeg stanja prirodnih resursa i prosudbom mogućnosti njihova opterećenja te potreba i načina njihove zaštite doprinijet će se očuvanju ekološke stabilnosti.

To je osobito važno kod zaštite i korištenja šuma.

- Konkurentni zahtjevi za korištenjem prostora i okoliša (naselja, poljoprivreda, šumarstvo, gospodarstvo, rekreacija, prometni, energetska i vodnogospodarski sustavi, te postupanje s otpadom) uskladit će se međusobno kao i s interesima zaštite prirodnog i kultiviranog, očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i kakvoće zraka, zaštite voda, tala, klime, biljnog i životinjskog svijeta i zaštite od buke.
- Zaštita prirodnih resursa; tla, voda, mineralnih sirovina, zraka, klime, biljnog i životinjskog svijeta, odnosno, uz određivanje mogućnosti njihovog korištenja a da to ne dovodi do njihove degradacije i nestanka, te racionalno korištenje i zaštita na način da se ne prelazi nosivi kapacitet resursne osnove je globalni cilj za postizanje ekološke stabilnosti. Potrebno je davanje prednosti komplementarnim umjesto konkurentnim djelatnostima u korištenju prostora.
- Zaštitu tla će se osigurati racionalnim popunjavanjem građevinskih područja, te osiguranjem primjerenih standarda kvalitete života u njima, te recikliranjem, uporabom i suvremenim metodama zbrinjavanja otpada.
- Sačuvati sve vrijedne poljoprivredne površine i površine zasađene vrijednim kulturama te tako osigurati ekološke i krajobrazne vrijednosti prostora.
- Površine šuma se neće smanjivati, a potrebno je osigurati postojanost ekosustava.
- Kakvoću zraka će se održati prostornim razmještajem kvalitetnih tehnologija i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti, štednjom i racionalizacijom energije, razvojem dopunskih alternativnih energija.
- Sačuvati kvalitetu voda vodotoka i razvojem komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija).

Za zaštitu najvrijednijih prostornih prirodnih cjelina ciljevi prostornog uređivanja su:

- očuvanje reljefnih karakteristika prostora, potoka Šarnica s pritokama i istaknutih reljefnih točaka i vizura,
- očuvanje neizgrađenih prostora i strukture poljoprivrednih kultura.

To će se postići proglašenjem Parka prirode "Hrvatsko Zagorje(Trakošćan)" u koji će se uključiti i zapadni dio općine.

2.2. Ciljevi prostornog razvitka općinskog značaja

Prostorni razvoj će se temeljiti na očuvanju prirodnih vrijednosti, uz istovremeno omogućavanje daljnjeg prostornog razvitka svakog od 6 naselja.

Da bi se to postiglo potrebno je racionalno dimenzioniranje građevinskih područja u funkciji razvoja svakog naselja

Zone gospodarskih djelatnosti određene su granicama i uvjetima za gradnju i djelatnost u njima. Za sadržaje izvan građevinskog područja utvrđene su mogućnosti, vrste i uvjeti prostornog uređenja.

Uvjet za uspostavu građevinskih područja je osiguran pristup s javnog puta i moguća gradnja komunalne infrastrukture.

Nove ulice planirat će se slijedeći tradicijski oblik naselja.

Slijedeći određenja županijskog plana proširenja građevinskih područja predviđena su prvenstveno za naselje Klenovnik, dok su proširenja za ostala naselja koja su manja od 500 stanovnika posebno obrazložena.

Osnovni razlog proširenja građevinskih područja kod ostalih naselja je mogućnost turističke (vikend) izgradnje, realnost novih potreba za stanovanjem i definiranje oblika naselja povezivanjem postojećih građevina što bi omogućilo povoljnije komunalno opremanje svakog od njih.

Poboljšanjem društvene infrastrukture, posebno obnovom i izgradnjom sportskih terena i dvorane postojeće škole, dogradnjom vrtića, izgradnjom sportskih terena i prostora za rekreaciju, kvalitetnom opskrbom te poboljšanjem komunalnog standarda doprinijet će se poboljšanju kvalitete života unutar svakog naselja.

Planom se osiguravaju koridori i prostor za lokalne sustave prometnica i komunalne infrastrukture.

2.2.1. Demografski razvitak

Polaznu osnovicu za planiranje predstavlja popis stanovništva iz 2001.g., ocjena kretanja i strukture stanovništva u razdoblju 1991.-2001., tendencije kretanja i struktura obilježja stanovništva u ranijem razdoblju, Nacionalni program demografskog razvitka s mjerama demografske obnove (1996.) te projekcije na županijskoj razini. Kod demografskog razvoja treba imati u vidu posljedice rata koje su značajne u demografskoj strukturi čitave Hrvatske.

U općini Klenovnik je smanjenje broja stanovnika od 1961.g. od 2001.g. konstantno, s razdobljima u kojima je bilo većeg iseljavanja, koja se poklapaju s ekonomskom krizom 1971. i ratom 1991. g. Jedino naselje koje bilježi mali ali konstantan prirast stanovništva je Lipovnik.

U razdoblju od 1991.-2001. za općinu je zabilježen pad stanovništva od 8,7% (2487→2272), a najveći pad je u naseljima Goranec i Plemenščina i iznosi oko 20%.

Ovakav trend smanjenja broja stanovnika realno se ne može u kratkom razdoblju zaustaviti.

Budući da i Varaždinska županija bilježi pad od 1991 – 2001 za 4123 stanovnika uz pretpostavku da se zaustavi iseljavanje, neće ubrzo doći do porasta broja stanovnika.

Osnova za zaustavljanje iseljavanja je podizanje standarda stanovanja u većim naseljima kako bi se iseljavanje iz manjih naselja preusmjerilo u njih a ne u druge dijelove županije. Uz podizanje standarda stanovanja važan faktor za zaustavljanje iseljavanja je gospodarski razvoj općine koji bi trebao biti značajniji u privatnom poduzetništvu jer je ono fleksibilnije i daje brže rezultate.

Iz usporedbe kretanja broja stanovnika u zadnjih 150 godina proizlazi da se od polovice 19. stoljeća broj stanovnika od 1688 povećava do tridesetih godina 20. stoljeća. Tada je na području današnje općine živjelo najviše (3653) stanovnika. Od tada se bilježi konstantan pad od današnjeg broja od 2272 st.

Tablica 4.

PROGNOZA BROJA STANOVNIKA – PODACI PO NASELJIMA U OPĆINI KLENOVNIK
ZA IDUĆIH PETNAESTAK GOIDNA

Naselje		Dosadašnje kretanje broja stanovnika				Prognoza.	
		1971.	1981.	1991.	2001.	VARIJANTA 1. dosadašnji trend	VARIJANTA 2 porast
1	Dubravec	632	616	500	466	430	600
2	Goranec	125	84	52	40	20	50
3	Klenovnik	1252	1198	1187	1050	1030	1200
4	Lipovnik	381	391	403	416	450	500
5	Plemenščina	257	196	171	140	120	200
6	Vukovoj	305	255	174	160	150	200
UKUPNO		2952	2740	2487	2272	2200	2850

Varijante se sumiraju na dva scenarija.

Jedan je da će se nastaviti dosadašnji trend.

On bi mogao rezultirati smanjenju na oko 2100 stanovnika.

Drugi je da će se ostvariti poticajne mjere i da će se negativni trend preokrenuti, a da će se broj stanovnika postupno povećavati.

To bi moglo rezultirati povratkom na broj stanovnika onaj iz sedamdesetih godina.

Tada bi se moglo govoriti o oko 2900 stanovnika.

Za grubu procjenu bi se moglo govoriti o broju od između 2200 i 2600 stanovnika.

Naravno to je moguće ako će se ostvariti Nacionalnim programom obnove i razvitka te Prostornim planom županije proklamirano poticanje razvoja ruralnih područja. Klenovnik može biti jedan od nositelja razvoja. U tome mogu značaj imati bolnica, zdravstveni turizam u okviru budućeg Parka prirode. Moguće je očekivati da će se i dio današnjih kuća za odmor koristiti i za stalno stanovanje. Tome će doprinjeti i odredbe da se klijeti i zgrade za povremeno stanovanje može graditi samo u okviru građevinskih područja naselja.

2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture

Orijentacija gospodarskog razvitka općine Klenovnik biti će na unapređenju poljoprivredne proizvodnje, razvoju gospodarskih djelatnosti koje se oslanjaju na poljoprivredu, djelatnosti koje opslužuju bolnicu u Klenovniku njen dalji razvoj te na turizmu.

S obzirom na postojeće prirodne i kulturno povijesne potencijale i blizinu gradova Ivanec, Lepoglava i Varaždin, za očekivati je razvoj zdravstvenog turizma.

Prednost treba dati onim djelatnostima koje uz inicijativu pojedinaca, raspoložive resurse, tržišne uvjete i tehnički napredak omogućuju brži razvoj. Prostornim planom se određuju prostorni okviri, uvjeti i mogućnost smještaja djelatnosti koje racionalno koriste zemljište, nisu energetski zahtjevne i prometno primjerene.

Djelatnosti moraju biti ekološki prihvatljive.

Uspostavljanje ravnoteže u prostoru poticati će se planiranjem gospodarskih sadržaja koji zahtjevaju manje lokacije kako bi bili primjereni prostornoj strukturi svih naselja općine.

Prostornim planom predviđena je radna zona u naselju Klenovnik. Povoljna prometna povezanost s ostalim naseljima u općini, mogućnost opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom, povoljan broj i struktura stanovništva utjecali su na izbor ove lokacije kao najpovoljnije u općini.

Djelatnosti koje će se obavljati u ovoj zoni zavisit će najviše od interesa poduzetnika jer se tako mogu očekivati brži i fleksibilniji poslovni rezultati.

Za turizam u planu nisu izdvajane posebne zone. S obzirom na prirodne karakteristike općine moguće je očekivati razvoj lovnog i izletničkog turizma koji bi imao osnovu u seoskim gospodarstvima razvojem pansionske ponude. U mjestu Klenovnik s obzirom na bolnicu Klenovnik moguća je izvedba hotela koji bi bio u funkciji turizma ali i za posjetioce bolnice. To će vjerojatno biti manji hotel te namjena nije posebno izdvojena već će se nalaziti u okviru građnog područja naselja koje će se u času odluke o gradnji činiti najpovoljnije.

Prigodom određivanja specifičnih ciljeva dugoročnog razvitka poljoprivrede važno je odabirom kultura, i načinom obrade poljodjelskih površina u skladu sa smjericama ekološke proizvodnje hrane i izvornim obilježjima krajolika, poticati proizvodnju zdrave hrane.

Kod stočarstva kroz kooperativne odnose s prehrambenom industrijom mogu se dobiti poticaji za unapređenje i proširenje uzgoja, ali i prerade.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

a. Naselja

Unutar općine Klenovnik nalazi se 6 naselja. Osim Klenovnika koja je prijelaz na ostala naselja su ruralna.

Zajednički ciljevi budućeg razvoja svih naselja su:

- stimulirati optimalno korištenje, prostornu organizaciju i oblikovanje planiranih građevinskih područja,
- za novu stambenu i drugu gradnju prvenstveno koristiti dijelove građevinskih područja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom,
- ulaganjima u poboljšanje životnog standarda (gradnjom kvalitetnog prometnog, vodoopskrbnog i energetskog sustava) poticati ostanak stanovništva u svim naseljima,
- posvetiti pozornost usklađivanju stambene i proizvodne funkcije unutar naselja,
- održavati i graditi građevine središnjih društvenih funkcija u naseljima tj. poticati razvitak društvene infrastrukture,
- zadržati karakterističnu pejzažnu sliku prostora planirajući naselja u skladu s tradicijskim tipom izgradnje.
- usmjeravati razvoj u naselja u dolini, a posebno u Klenovnik.

b. Društvena infrastruktura

Društvene djelatnosti pripadaju skupini središnjih funkcija, a usmjerene su prema podizanju standarda i kvalitete života stanovništva. One podižu obrazovnu, kulturnu i znanstvenu razinu.

Razvitak društvenih djelatnosti u skladu je s postavljenim ciljevima u prostoru te županijskim određenjem policentričnog razvitka. Unutar planiranih građevinskih područja moguće je osigurati lokacije za plansku gradnju predškolskih ustanova, zdravstvenih ustanova te vjerskih građevina koje se mogu graditi u skladu s potrebama i mogućnostima općine. Društvene funkcije mogu se graditi unutar stambenih građevina kao njen dio (npr. područni odjel dječjeg vrtića, privatna ambulanta i sl.).

Razvoj bolnice za plućne bolesti koja je smještena u dvorcu Klenovnik uvjetovan je mjerama zaštite koje su propisane za ovu građevinu i park uz nju. Za budući razvoj postojećih građevina i njihovo korištenje, sagledavanje budućih razvojnih potreba potrebno je surađivati sa nadležnim službama zaštite.

c. Razvoj prometa

Razvoj prometnog sustava Općine rezultat je dugoročne koncepcije razvoja Županije odnosno Države. Njome su određeni prioriteti realizacije kao i etapnost razvoja i dopunjavanja sustava prometne infrastrukture.

Cestovni promet

Unutar područja obuhvata, a uslijed nepovoljnih okolnosti uvjetovanih reljefnim obilježjima, izgradnja novih cestovnih koridora nije predviđena. U neposrednoj blizini, međutim, s južne strane područja općine Klenovnik, dolinom rijeke Bednje planirana je izgradnja nove brze ceste tzv. zagorske transverzale¹⁰ Čakovec – Varaždin – Ivanec Krapina. Ovaj cestovni koridor razvrstan je u II skupinu prioriteta u cestovnoj prometnoj mreži Republike.

¹⁰ Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske

Zahvatima u okviru postojeće mreže javnih cestovnih prometnica ispravljeni su određeni nedostaci i izvršena promjena kategorije¹¹ na nekim cestovnim pravcima. Tako je županijska cesta Ž 2059 u istoj kategoriji dobila svoj logičan nastavak na zapad (Ž 2243: Klenovnik Ž 2059 – Bitoševje – Žarovnica Ž 2057; nastala iz L 25028), a formirana je i još jedna lokalna cesta (L 25172: Klenovnik Ž 2243 – Šamber – Donji Jerovec Ž 2101).

Prioriteti na području Općine usmjereni su isključivo na poboljšavanje uvjeta odvijanja cestovnog motornog prometa. U tom smislu predviđena je korekcija tehničkih elemenata postojećih cesta i ispravljanje malih poprečnih presjeka, smanjenje prevelikih uzdužnih nagiba, povećanje polumjera krivina, bolje opremanje horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, ugradnjom propusta sprečavanje prelijevanja oborinske vode preko kolnika u zasjecima i dr.

Željeznički promet

Razvoj kapaciteta željezničke infrastrukture na području općine Klenovnik nije predviđen. U neposrednoj blizini, međutim, dolinom rijeke Bednje i uglavnom unutar koridora postojeće željezničke pruge Varaždin – Golubovec, predviđena je izgradnja nove dvokolosječne pruge kao dijela mreže transeuropskih željezničkih koridora.

d. Razvoj komunalne infrastrukture

Vodoopskrba

Osiguranje dovoljnih količina kvalitetne pitke vode za potrebe stanovništva i gospodarstva prioritetni je cilj dugoročnog programa razvoja sustava vodoopskrbe na području općine Klenovnik. U tom smislu potrebno je nadograđivati postojeće cjevovode prema onim dijelovima Općine gdje mreže ili uopće nema ili je omogućen priključak samo jednom dijelu konzuma. Također, potrebno je rekonstruirati sve kritične poteze u mreži gdje su utvrđeni određeni nedostaci (mali profili cijevi, slabi pritisak i sl.).

Budući su na području obuhvata prisutna dva odvojena vodoopskrbna sustava, dugoročni razvoj treba biti usmjeren njihovom povezivanju u jedan jedinstveni.

Odvodnja

Zaštita vode prvi je prioritet u zaštiti prostora. Stoga je obavezno poduzeti sve moguće mjere da se spriječi onečišćavanje i zagađivanje podzemnih slojeva i na taj način zaštite životi i zdravlje ljudi te okoliš.

Obzirom na činjenicu da sustava javne odvodnje oborinske i otpadne vode na području Općine danas nema, potrebno je uložiti sve napore za njihovu izgradnju. Optimalno je da ovi sustavi odvodnje budu manji lokalni sustavi s obaveznim pročištačima na mjestima upuštanja u recipijente.

Energetika

Razvoj i izgradnja proizvodnih i skladišnih kapaciteta te cjevovoda za transport nafte, prirodnog plina ili derivata bilo koje vrste, kao ni visokonaponski elektroprijenosni uređaji, na području općine Klenovnik nisu predviđeni. Planski ciljevi odnose se isključivo na dogradnju i zamjenu srednjenaponskih (10 kV) elektroenergetskih uređaja i postrojenja te niskonaponske mreže.

"Narodne novine" br. 139/99

¹¹ Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste "Narodne novine" br. 79/99, 111/00 i 98/01

Telekomunikacije

Razvojni ciljevi u sustavu telekomunikacija usmjereni su daljnjoj modernizaciji postrojenja i uređaja te na taj način stalnom podizanju razine usluge u telekomunikacijskom prometu.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

a. Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti

Krajobrazna vrijednost kao jedan od temeljnih razvojnih resursa štiti se očuvanjem različitosti krajobraznih mikroprostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naseljenosti, kulturno-povijesnim nasljeđem i gospodarskom orijentiranošću.

Zaštićeni dijelovi prirode su:

- Mačkova špilja u naselju Goranci- kategorija spomenik prirode geološko-paleontološki
- Perivoj uz dvorac u Klenovniku- kategorija spomenik parkovne arhitekture

Dijelovi prirode predviđeni za zaštitu su:

- dijelovi općine koji će se nalaziti u sklopu Parka prirode "Hrvatsko Zagorje(Trakošćan)"
- dijelovi općine koji su u kontaktnoj zoni sa budućim Parkom prirode
- vrijedni kultivirani krajolik u naselju Vukovoj – relativno sačuvan izvorni kultivirani krajolik karakterističan za brdsko područje općine Klenovnik
- livade uz kapelu sv. Wolfganga, stanište Crnkaste sase u Vukovoj – jedno od rijetkih i vrlo vrijednih nalazišta crnkaste sase (*Pulsatilla nigricans*) u značajnoj populaciji od nekoliko stotina primjeraka
- špilja Zdenec kod zaseoka Ciglari – špilja se sastoji od dvije dvorane i dva uska kanala kroz koje je prije poticao potok
- špilja Repnjak kod zaseoka Čardak – špilja je dugačka oko 80 m i u glavnom hodniku nalazi se omanje jezerce.

Granice Parka prirode "Hrvatsko Zagorje(Trakošćan)"dobivene su od Županijskog zavoda za prostornog uređenje Varaždinske županije na kartografskom prikazu u mjerilu 1:100000 i prenesene su u grafičke prikaze ovoga plana.

Za ove prostore dani su posebni uvjeti korištenja kako bi se maksimalno sačuvali do stupanja na snagu odluke o zaštiti istih.

Državnim planom o zaštiti voda (NN 8/99) vodotoci u općini razvrstani su u vodotoke I. kategorije te se planom treba voditi računa o mjerama zaštite od zagađenja.

b. Kulturno povijesne cjeline

Za zaštićene i evidentirane građevine je od velike važnosti njihovo korištenje u svakodnevnom životu, a radi očuvanja, održavanja i zaštite. Postupci zaštite bi trebali biti provedeni po odredbama Zakona. Za svaki objekt bi trebalo organizirati praćenje stanja i stručnu i materijalnu pomoć pri očuvanju.

ZAŠTIĆENA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA NA PODRUČJU OPĆINE KLENOVNIK

- DVORAC DRAŠKOVIĆ U KLENOVNIKU – zajedno s prostornim međama koje su definirane parkom oko dvorca s katastarskom česticama navedenim u Rješenju u zaštiti (Klasa: UP-1-612-08/03-01-06/166, Urbr: 532-10-1/8 (JB)-03-2

- KIP SV. IVANA NEPOMUKA U KLENOVNIKU – nalazi se na ogradi mposta potoka sutinske, zaštićen Rješenjem – Klasa:UP-1-612-08/03-01-06/212, Urbr: 532-10-1/8 (JB) – 03-2
- ŽUPNA CRKVA PRESVETOG TROJSTVA U KLENOVNIKU – zajedno s katastarskim česticama neposredne okoline zaštićena je Rješenjem Klasa:UP-1-612-08/03-01-06/213, Urbr: 532-10-1/8 (JB) –03-2
- KAPELA SV. WOLFGANGA I ŽUPNA KUĆA U VUKOVOJU – zajedno s katastarskim česticama neposredne okoline zaštićena je Rješenjem Klasa:UP-1-612-08/03-01-06/220, Urbr: 532-10-1/8 (JB) –03-2
- KAMENE POSTAJE RUŽARIJE NA PODRUČJU OPĆINE KLENOVNIK-radi se o 9 postaja križnog puta koje su smještene uz puteve koji vode od dvorca Klenovnik do kapele sv. Wolfganga. tu spada i pil uz cestu prema Žarovnici .

EVIDENTIRANA GRADITELJSKA BAŠTINA I JAVNA PLASTIKA

- POKLONAC S MALOM NIŠOM- smješten je na proštenjarskoj cesti prema Vukovju.
- DRVENO RASPELO-smješten je na istočnoj cesti Klenovnik –Novaki ograđeno drvenim plotom te markirano stablima
- DRVENO RASPELO u Klenovniku

Na području zaselaka Oreški i Kolareki evidentirani su primjeri drvene tradicijske arhitekture, a lijepi primjer dobro održavane tradicijske kuće nalazimo u naselju Novoselci na kbr.279.

Upravo na postojanju ovih objekata općina bazira svoj daljnji razvoj s posebnim naglaskom na povećanje turističkog značaja. No najvažnije je osigurati uvjete za njihovo kvalitetno korištenje u svakodnevnom životu.

Pri planiranju intervencija u blizini navedenih građevina posebno treba voditi računa o uklapanju novih sadržaja u kontekst okoliša kulturno povijesnih građevina i cjelina.

Za kompleks dvorca Klenovnik u kojem je smještena bolnica za plućne bolesti treba izraditi cjelovito urbanističko-arhitektonsko rješenje. S obzirom na specifičnu djelatnost koja se obavlja u njemu, treba se u suradnji s bolnicom napraviti analiza korištenja postojećih građevina te razvojne mogućnosti i potrebe za novim sadržajima.

Neizgrađeni prostor istočno od kompleksa bolnice prema arhivskoj dokumentaciji bio je u sklopu uređenog prostora oko dvorca i imao je namjenu ribnjaka. Na tom prostoru koji zbog nepovoljne insolacije nije pogodan za izgradnju moguće je urediti sportsko-rekreacijske sadržaje koji bi bili u funkciji bolnice.

U suradnji s Gradskim muzejom Varaždina dobiveni su podaci o arheološkim lokalitetima na području općine.

Arheološki lokaliteti su:

- Mačkova špilja – nalazište europske važnosti, nalazi koji dokazuju naseljavanje špilje kroz duge vremenski period (od starijeg kamenog doba do srednjeg vijeka)
- prostor uz kapelu Sv. Wolfganga – moguće starije sakralne građevine i prapovijesni nalazi
- tumul uz zaseok Evačići – prapovijesni grob, koji nije istraživan
- brdo Kukelj – višeslojni arheološki lokalitet (od kasnog brončanog doba do antike)

Ovi lokaliteti su u planu zaštićeni od svake prostorne intervencije dok se ne završe istraživanja i donese odluka o zaštiti.

Osim ovih lokaliteta na području općine je više pojedinačnih arheoloških nalaza. Pojedinačni arheološki nalazi su:

- Goranec, područje sela
- Čardak, vinograd nedaleko sela
- Klenovnik, područje sela
- Klenovnik, burg
- Klenovnik, Vukovoj, Vukovje
- Lipovnik, područje sela
- Plemenščica
- Donja Višnjica, Velika Sotinska

Za pojedinačne nalaze nisu predviđene posebne odredbe za zaštitu ali se u slučaju da se prilikom prostornih intervencija pronađu značajniji arheološki nalazi trebaju primjenjivati iste odredbe kao i za arheološke lokalitete.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na prostoru općine Klenovnik

Ciljevi prostornog uređenja polaze od važnosti svakog naselja unutar općine za njen razvitak. Planom se nastoji optimalizirati građevinska područja naselja.

Planira se maksimalno korištenje postojećih izgrađenih dijelova građevinskih područja. Nova izgradnja se planira na mjestima gdje to imovinski i prostorni odnosi optimalno podnose.

Za novu stambenu i drugu gradnju prioritetno treba koristiti dijelove građevinskih područja naselja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom. S obzirom na ruralni način života, građevinska područja planirana rubno uz poljoprivredna zemljišta pridonose boljem funkcioniranju i lakšem obrađivanju poljoprivrednih područja.

Ovim se nastoji poticati ostanak ruralnog stanovništva u njihovim sredinama ulaganjem u životni standard na selu, omogućavanjem kvalitetnog stanovanja uz potrebu suvremene opreme, povećanjem vrijednosti prostora dovođenjem infrastrukture.

Prigodom planiranja mreže naselja polazišta su u njihovim dosadašnjim iskustvima razvitka, položaju u prostoru, specifičnosti pojedinih prostornih cjelina, opremljenosti središnjim funkcijama i sadržajima, demografske dinamike i planskih pretpostavki. One se zasnivaju na težnji da se u svakom naselju osigura prostor za daljnji prostorni razvoj.

Pri tom se treba voditi računa da naselja koja su prometno ili prostorno nepovoljno smještena neće imati veće mogućnosti i potrebe za razvojem te se u skladu s time i trebaju dimenzionirati.

Potrebna je racionalizacija izgradnje naselja pri čemu se posebna pozornost posvetila usklađivanju stambene i proizvodne a posebno poljoprivredne funkcije.

Ciljevi prostornog uređenja su:

- zaštita identiteta i posebnosti tipologije naselja i lokalne graditeljske tradicije za svako naselje ponaosob,
- sačuvati život u svim zaselcima poštujući njihov tradicijski raspršeni smještaj u prostoru,
- zaštita, obnova i uređenje povijesno-arhitektonskih vrijednosti,
- vrednovanje postojećeg graditeljskog fonda,
- zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti, a posebno prostora koji će biti u sklopu Parka prirode "Hrvatsko Zagorje(Trakošćan)"
- zaštita karakterističnih vizura, a posebno vizura na dvorac Klenovnik sa sjeveroistočne i jugozapadne strane,
- planski usmjereno širenje naselja,
- prvenstveno usmjeravanje gradnje u područja bolje opskrbljena infrastrukturom,

- određivanje potrebne komunalne opremljenosti za razvoj naselja kod prostora koji nemaju svu potrebnu komunalnu infrastrukturu i gdje ona nije planirana.
- vrednovanje morfoloških i strukturnih elemenata naselja, posebno njihovih tipološko-arhitektonskih značajki,
- revitaliziranje demografski ugroženih područja,
- racionalno planiranje građevinskih područja,
- praćenje dinamike gospodarskog rasta gradnjom stambenih građevina i građevina društvenog standarda te komunalnom opremljenošću,
- planiranje razvitka prometnog sustava tako da zadovolji potrebe dnevne migracije, tj. omogućavanje dobre povezanosti naselja međusobno, te sa županijskim središtem Varaždinom kao i sa Ivancem.

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Prostor je jedan od najvažnijih resursa s kojima raspoložemo te ga je potrebno maksimalno očuvati. Zbog toga treba svaki budući razvoj planirati u okvirima opterećenja koja prostor može prihvatiti te trajno poboljšati zatečeno stanje prostora.

Najvrijedniji prirodni elementi poput ravnice sliva vodotokva, brežuljkastog krajolika i vrijednog poljoprivrednog zemljišta, izgrađenih naselja i magistralne infrastrukture te njezinog značenja u odnosu na susjedne prostore, predstavljaju ishodište daljnjeg razvitka općine.

Na temelju analize postojećeg stanja predložena je kategorizacija i drugih prostora (šume, poljoprivredna tla, ostala poljoprivredna tla i šumarci).

Promet i magistralna infrastruktura ključni su generatori razvoja i kategorija korištenja zemljišta koja koridorima zauzima i dijeli prostor posebno poljodjelske i šumske površine te ekološke cjeline. Zadržani su na postojećim trasama uz definiranje potrebnih širina koridora.

Kod gradnje treba voditi računa o racionalnom korištenju i zaštiti prostora s obzirom na njegove prirodne osobitosti (položaj, reljef, tlo, vegetaciju i sl.), te s obzirom na tipologiju postojećih naselja.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Građevinsko područje jedan je od glavnih vidova planskog instrumentarija za odgovarajuće uređivanje prostora svakog naselja.

Određivanje njegovih granica zaustavlja stihijsku gradnju građevina i drugih sadržaja u prostoru i usmjerava je u prostorne okvire specifične za svako naselje.

Sprečavanje gradnje na šumskom i poljoprivrednom zemljištu, osobito onom najvrijednijem, ili zemljištu pod zaštitom, prioritetni je zadatak prostornog planiranja.

U planerskom smislu građevinsko područje naselja dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio. Pod neizgrađenim se podrazumijeva i ono izgrađeno područje čija se namjena ovim planom mijenja.

Kriteriji za određivanje granica građevinskog područja svakog naselja u općini Klenovnik su:

- veličina već izgrađenog prostora,
- ostvarivanje optimalne gustoće izgradnje u naselju,

- proširenja građevinskog područja na temelju razvojnih potreba i demografskih procesa, a u skladu s tradicionalnim ruralnim načinom života stanovnika,
- omogućiti izbor u svakom naselju,
- građevna područja ne formiraju se na šumskom i najvrednijem poljoprivrednom zemljištu,
- na prostorima nepovoljne konfiguracije (površine nejednolike konfiguracije, prostori s nagibom većim od 12%) koji zahtijevaju skuplju komunalnu opremu treba se preispitati mogućnost gradnje,
- građevna područja formiraju se uz postojeće lokalne puteve, rubno u odnosu na kvalitetna poljoprivredna zemljišta,
- građevna područja ne šire se uz županijske ceste, na šume i šumska zemljišta, te duž koridora državne i županijske infrastrukture, uz vodotoke te po kotlinama ili klancima koji nemaju povoljnu insolaciju.

Dosadašnjim planom određena građevinska područja bila su neracionalna za korištenje. Dijelovi vlasničkih čestica koje se koriste kao poljoprivredno zemljište bili su obuhvaćeni u građevinska područja. Građevinska područja bila su predimenzionirana što je dovelo do disperzne izgradnje koju je teško i skupo pratiti s komunalnom infrastrukturom.

Određivanjem novih građevinskih područja i njihovim usklađivanjem sa stvarnim potrebama, a smanjenjem do sada planiranih građevinskih područja na dijelovima gdje nije realno očekivati gradnju, omogućit će se optimalan razvoj naselja i ostalih potrebnih funkcija.

U sklopu neizgrađenog dijela građevinskog područja se osigurava prostore javnog interesa (javne i društvene namjene) te opremanje infrastrukturom. U nastavku je dan pregled po naseljima s naglaskom na provedbu smjernica Prostornost plana županije.

Prostornim planom Varaždinske županije je određeno da se građevinska područja mogu povećavati za naselja s više od 500 stanovnika, uz realne procjene ograničenja i mogućnosti.

To je naselje Klenovnik.

Za naselja do 500 stanovnika je navedeno da su u dosadašnjim planovima građevinska područja bila predimenzionirana. Nužna i opravdana proširenja trebaju se posebno obrazložiti. To je u nastavku i učinjeno.

Smjernice se odnose na:

- sprečavanje proširenja građevinskog područja osim za naselja i zaseoke gdje su razlozi proširenja posebno navedeni,
- racionalno formiranje građevinskih čestica u dubinu građevinskog područja,
- interpoliranje novih građevinskih prostora između postojeće izgradnje jer je u takvim zonama izgradnja racionalna i očekivana,
- izuzimanje iz građevinskih područja površina pod šumama, poljoprivrednog zemljišta s vinogradima i voćnjacima, površina koje imaju nepovoljnu konfiguraciju i na kojima se mogu pojaviti klizišta, površina koje bi svojom izgradnjom narušile postojeću tipologiju naselja, vrijednih vizura ili nekih drugih kvalitetnih prostora.

U nastavku je dan pregled po naseljima.

1. KLENOVNIK

Klenovnik je najveće naselje u općini kako po površini područja (8,7 km²) tako i po broju stanovnika (1150 stanovnika). Smješteno je u centralnom dijelu općine uz dolinu potoka Šarnica. U odnosu na 1991. godinu broj stanovnika se smanji za 11,5% (137 stanovnika).

Naselje ima 16 zaseoka i nastalo je prstenasto oko dvorca Klenovnik. Uz dvorac su smješteni zaseoci Grad i Nova Ves te u radijusu od 500 m zaseoci Cukovići, Kolari, Cikači, Cerje i

Lončari. U jugoistočnom dijelu su zaseoci Vuglovečki, Cari i Šarki, u istočnom dijelu Njegači, Kralji i Hunjeti, a na sjeveru Ferenci, Blaški, Kolarići, Brglesi i Hojski. Ovi zaseoci udaljeni su od 1 do 1,5 km od centra naselja Klenovnik. Osim ovih zaseoka na dvije lokacije postoje zone u kojima su građene vikendice.

Planom je predviđeno proširenje novog građevinskog područja naselja na njegovom južnom i zapadnom dijelu, tako da s zaseocima koji su smješteni u krugu od oko 500 m od dvorca formira prostor za razvoj naselja.

Unutar građevinskog područja predviđeno je formiranje građevne čestice osnovne škole na kojoj bi se izvela sportska igrališta i dvorana, te površine za sport i rekreaciju, jer ovih društvenih sadržaja nema na prostoru cijele općine. Na jugoistočnom dijelu građevinskog područja predviđena je radna zona površine 7,0 ha na kojoj se mogu graditi građevine male privrede.

Postojeće groblje koje je ujedno i jedino groblje u općini prošireno je i nova površina je 1,4 ha. Bolnica za plućne bolesti koja je smještena na prostoru imanja dvorca u Klenovniku nije predviđena za proširenje građevinskog područja jer dimenzije postojeće parcele i sadašnja izgrađenost pružaju mogućnost nove gradnje. Uz dvorac Klenovnik i park oko njega ostavljen je neizgrađen koridor postojećih voćnjaka kako bi se zadržale postojeće vizure s prostora prilazne prometnice te sa sjeveroistočnog brežuljkastog dijela općine. Ovaj prostor je predviđen za uređenje u sportsko-rekreacijske površine koje bi koristila bolnica budući da je perivoj uz dvorac zaštićen pa su mogućnosti postave ovakvih sadržaja na sadašnjoj parceli ograničene.

Uz vodotoke planiran je koridor obostrano 25 m od osi kako bi se zaštitili od zagađenja. Na mjestima gdje potok Šarnica krajobrazno oblikovano prolazi kroz Klenovnik taj koridor je predviđen za parkovno uređenje.

Zaseoci koji su udaljeni 1 do 1,5 km od centra Klenovnika predviđeni su za linearna proširenja uz prometnice i interpolaciju između postojeće izgradnje ovisno od konfiguracije terena.

Uz građevine koje su smještene izvan postojećih ili planiranih prometnih tokova te koje nisu komunalno opremljene nisu predviđena proširenja zone izgradnje.

Zone u kojima je izgradnja vikendica nisu predviđene za novu izgradnju i proširenje.

Površina postojećeg građevinskog područja iznosi 59,5 ha.

Novi dio građevinskog područja iznosi 47,8 ha. Izdvojene namjene u građevinskom području su: nova radne zone-proizvodne namjene površine 7,35 ha., Bolnica za plućne bolesti u dvorcu Klenovnik s parkom površine 16,3 ha, prostor predviđen za uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja za potrebe bolnice površine 4,01 ha, novi parkovi i prostor za sport i rekreaciju površine 2,03 ha, i groblje koje sa proširenjem ima površinu 1,4 ha.

Ukupna površina građevinskog područja naselja Klenovnik sa izdvojenim namjenama je 138,3 ha.

2. GORANEC

Naselje Goranec, površine 3,57 km², je naselje s najmanjim brojem stanovnika (40 stanovnika 2001. godine). U odnosu na popis iz 1991. godine u njemu je zabilježeno najveće smanjenje broja stanovnika (12 st. – 23%). To je posljedica loše prometne povezanosti i neopremljenosti naselja komunalnom infrastrukturom. Naselje Goranec ima tri zaseoka. Područje naselja nalazi se u sklopu planiranog Parka prirode "Hrvatsko Zagorje", izrazito je šumovito i nema većih prostora za novu izgradnju.

Zbog malog broja stanovnika te budući da se prostor naselja nalazi u sklopu budućeg parka prirode nisu predviđena proširenja građevinskog područja. Na prostoru uz naselja zbog reljefa (veliki nagibi), te šuma nije moguće formirati prostore za novu gradnju a da se ne naruše

prirodne kvalitete prostora. Postojeća građevinska područja mogu racionalnim korištenjem prostora zadovoljiti potrebe stanovnika naselja za novom gradnjom. Iznimka je prostor uz građevine u zaseoku Veliki, koje su valorizirane kao etnološki vrijedne, te je uz njih predviđeno proširenje građevinskog prostora kako bi se izbjeglo njihovo rušenje kod nove izgradnje. Planom je površina postojeće izgradnje od 3,6 ha povećana na 3,7 ha.

3. VUKOVOJ

Naselje Vukovoj je površine 3,07 km² i ima po popisu iz 2001. g. 160 stanovnika. U odnosu na popis stanovnika iz 1991. g. prisutno je smanjenje za 8% tj. za 14 stanovnika. Naselje je smješteno na jugoistočnim padinama brda Sv. Vuk i ima šest zaseoka. Zaseoci su udaljeni 3-4 km od naselja Klenovnik, i loše su prometno povezani s njime. Za uređenje prometnice koja bi povezivala zaseoke Vukovoj i Pintarići s Klenovnikom i gradnju vodovoda u njoj izrađena je projektna dokumentacija i u toku je priprema za realizaciju.

Planom je određeno da zaseoci koji su na trasi te prometnice imaju osnovu za razvoj, pa su u njima planirane manje zone za razvoj koje povezuju postojeću izgradnju i formiraju cjeloviti izgled naselja. Nova izgradnja posebno je važna kod zaseoka Pintarići, jer je ona vidljiva iz naselja Klenovnik i s kapelom Sv. Bolfnika čini važnu panoramsku vizuru na ovaj dio prostora. Ostali zaseoci imaju manje površine za novu izgradnju koje su interpolirane između postojećih građevina.

Planom se površina postojeće izgradnje od 16,2 ha povećava na 22,8 ha.

Širi prostor uz kapelu Sv. Bolfnika zbog predviđenih crkvenih manifestacija (prošćenja) predviđen je za parkovno uređenje.

4. PLEMENŠĆINA

Naselje Plemenščina je po površini (1,24 km²) najmanje u općini Klenovnik i ima 140 stanovnika. U odnosu na popis stanovništva iz 1991. g. prisutno je smanjenje za 17% (30 stanovnika).

Posebnost Plemenščina je da nema zaselaka nego je cjelovito naselje. Nalazi se uz dolinu potoka Plemenščina na istočnim i jugoistočnim padinama brežuljaka. Uz prometnicu koja povezuje Plemenščinu s naseljem Klenovnik udaljenim 2,5 km, realizirana je nova izgradnja u naselju.

Blizina naselja Klenovnik kao i dobra povezanost sa susjednom općinom Gornja Voća pruža mogućnost razvoja ovom naselju pa je, iako je prisutno veliko smanjenje broja stanovnika, planom određena zona za daljnji razvoj. Izgradnja novih građevina u toj zoni trebala bi nadomjestiti izgradnju uz prometnicu prema Klenovniku koja bi u budućnosti mogla povezati oba naselja. Zona izgradnje planirana je na južnim obroncima iznad potoka Plemenščina te između postojećih građevina. Planom se površina postojeće izgradnje od 8,9 ha povećava na 14,4 ha.

5. LIPOVNIK

Naselje Lipovnik površine je 4,5 km² i prema popisu iz 2001. g. ima 416 stanovnika. Posebnost ovog naselja je mali, ali konstantan, prirast stanovništva od 1971. g. (381 stanovnik 1971. g., 403 st. 1991. g.). Stalan prirast stanovništva, dobra prometna povezanost Klenovnikom kao i sa ostalim dijelovima Varaždinske županije, te veće kvalitetne poljoprivredne površine pružaju dobru mogućnost razvoja ovog naselja. Stoga su određene površine za razvoj novih dijelova naselja.

Naselje ima osam zaseoka koji su smješteni u dolini potoka Šarnice – Klenovnik i na brežuljcima. Površine za razvoj određene su u nizinskom dijelu prostora, koje zbog dobre prometne povezanosti ima veće mogućnosti za razvoj. Kod zaselaka na brežuljcima nova izgradnja interpolirana je između postojećih građevina. Planom se površina postojećeg izgrađenog dijela građevinskih područja od 26,8 ha povećava na 50,4 ha.

6. DUBRAVEC

Naselje Dubravec površine 5,01 km² prema popisu iz 2001. godine ima 466 stanovnika. U odnosu na popis stanovništva iz 1991. g. zabilježeno je smanjenje broja stanovnika za 7% (34 stanovnika). Naselje ima pet zaseoka od kojih je četiri smješteno u južnom brežuljkastom dijelu, a jedan zaseok se nalazi u šumskom dijelu naselja. Zaseoci koji su smješteni u južnom brežuljkastom dijelu prometno su dobro povezani s naseljima Lepoglava i Ivanec. Zbog dobre prometne povezanosti, neposredne blizine tih naselja, te većih poljoprivrednih površina koje se nalaze istočno od zaselaka planom su za dva najveća zaseoka određene površine za razvoj. Nove zone za izgradnju povezuju postojeće građevine i formiraju izgradnju u dubinu, a ne samo uz županijsku prometnicu. Planom je površina postojeće izgradnje od 16,6 ha povećana na 27,1 ha.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

2.3.3.1. Unapređenje uređenja naselja

Polazeći od ciljeva urbanog razvoja određenih županijskim planom:

- “Poticanje razvoja većih naselja i središnjih jedinica lokalne samouprave
- Obnova povijesnih središta
- Povećanje udjela radnih, uslužnih i rekreacijskih funkcija....”

ocijenjeno je da se uređivanje prostora treba odvijati postupno, polazeći od zatečenog stanja prostora na temelju njegove valorizacije.

Temeljni ciljevi razvoja naselja su:

- osiguranje boljih uvjeta života omogućavanjem skladnijeg prostornog, gospodarskog, društvenog i kulturnog razvoja i raznolikijim uvjetima života,
- planiranje prostornog razvoja prvenstveno na planski određenim neizgrađenim građevinskim područjima sa opremanjem pratećim sadržajima i prostorima,
- racionalizacija korištenja prostora pri čemu se mora posvetiti posebna pažnja usklađivanju stambene, poljoprivredne i proizvodne funkcije,
- uređivanje prostora, infrastrukture i komunikacijskih sustava uz uvažavanje postojeće mreže i strukture naselja, razvojnih koridora i razmještaja resursa.

Planom se definiraju:

- * veličina, struktura i oblik razvoja naselja,
- * uravnotežen razvoj središnjih funkcija,
- * ravnomjerniji razvoj u prostoru,
- * lokalna razvojna središta,
- * granice građevinskih područja,
- * načini i uvjeti gradnje i uređenja prostora.

Planiranje sistema naselja temelji se na prostornoj organizaciji i razradi značenja i karakteristika svakog naselja. Ne planiraju se nova naselja, već se osiguravaju uvjeti za daljnji razvoj

postojećih. Zaseoci koji su izvan prometnica nisu komunalno opremljeni i imaju manji broj građevina, nisu predloženi za proširenje građevinskih područja.

Za formiranje skladne slike naselja predviđene mjere razvoja, uređivanja i zaštite temelje se na:

- očuvanju karakteristične slike krajobraza,
- tipologiji čestica karakterističnih za seoske prostore, uvažavajući razlike između izgradnje na brežuljcima i nizinske izgradnje,
- karakterističnoj organizaciji čestica,
- gradnju niskih stambenih i gospodarskih građevina,
- načinu gradnje s okućnicama i vrtovima,
- elementima tradicijske arhitekture,
- očuvanju vrijednih kulturno-povijesnih i prirodnih građevina i prostora,
- vrijednim neizgrađenim javnim prostorima,
- uređivanju naselja s povećavanjem stambenih, komunalnih i drugih standarda,
- gradnji proizvodnih i infrastrukturnih građevina,
- poticanju razvitka obiteljskih gospodarskih programa uzgoja voća i povrća na malim plantažama, povrtnjacima, vinogradima i sl.,
- iniciranju razvitka seoskog turizma na većim gospodarstvima,
- nastavku tradicije vjerskih manifestacija vezanih uz kapelu Sv. Wolfganga.

Stanovanje kao osnovna funkcija naselja i najveći potrošač i korisnik prostora je značajni element prostornog planiranja. Cjelina sustava stanovanja je i stan, usluge, opskrba, obrazovanje, socijalne i zdravstvene djelatnosti, rekreacijski prostor.

Uređivanje prostora naselja temelji se na optimalnim gustoćama, osiguravanju prostora javnih sadržaja i opremanju zemljišta komunalnom infrastrukturom.

2.3.3.2. Unapređenje prometne infrastrukture

Unapređivanju stanja prometne infrastrukture u nastupajućem je razdoblju potrebno obratiti znatno veću pozornost. Posebno se to odnosi na pojedine segmente cestovnog prometa gdje je registrirano nezadovoljavajuće stanje obzirom na veće uzdužne nagibe, nedovoljno široke poprečne presjeke, neasfaltirane poteze, neriješenu površinsku odvodnju, slabu ili nikakvu javnu rasvjetu i sl.

U tom smislu veći broj razvrstanih javnih cesta (županijske i lokalne) kao i nerazvrstane ceste na području općine potrebno je rekonstruirati i proširiti u osnovnoj razini koridora, urediti pješačke hodnike i biciklističke staze kroz naseljena mjesta, osigurati uvjete za odvijanje javnog prijevoza putnika (izvesti ugibališta i stajališta autobusa s pratećom opremom i dr.), ispravljanjem poprečnih nagiba i izgradnjom cestovnih propusta zapriječiti prelijevanje oborinskih voda preko kolnika i sl.

2.3.3.3. Unapređenje komunalne infrastrukture

U razvoj i unapređenje stanja komunalne infrastrukture, posebno kod sustava kod kojih mreža (npr. sustav javne odvodnje oborinske i otpadne vode) uopće ne postoji, u budućnosti je potrebno uložiti znatne napore za njihovu izgradnju te s tim u vezi osigurati i velika materijalna sredstva.

- Odvodnja

Prioritetne mjere i zahvati koje je potrebno poduzeti u svrhu unapređenja stanja sustava javne odvodnje, a u skladu s obavezom maksimalne zaštite podzemnih slojeva od onečišćavanja i zagađivanja, moraju biti usmjerene izgradnji manjih sustava mješovite odvodnje. Ove sustave treba izgraditi u svim većim naseljima (Klenovnik, Lipovnik, Dubravec) dok to za manje

(Goranec, Vukovoj, Plemenščina) nije racionalno. Također, je sklopu ovih sustava obavezno izgraditi i pročištače otpadnih voda (manji tipski uređaji do 500 ekvivalentnih jedinica) s retencionim bazenima i preljevnim građevinama, a njihovu prostornu poziciju prilagoditi mjestu upuštanja u izabrani recipijent.

- Vodoopskrba

U skladu sa strateškim značenjem sustava vodoopskrbe prioritetni ciljevi na području općine Klenovnik prvenstveno su uspostava kvalitetnog, funkcionalnog i stabilnog sustava. Unapređenje stanja prvenstveno se odnosi na dostizanje zadovoljavajuće razine opskrbljenosti stanovništva i gospodarstva pitkom vodom kao i uklanjanje svih štetnih sastojaka od utjecaja na njenu kakvoću. U tom smislu potrebno je proširiti postojeću mrežu cjevovoda i povećati broj priključaka na sustav javne vodoopskrbe te izvršiti nužne rekonstrukcije (minimalni profili cijevi ϕ 100 mm zbog potreba hidrantske mreže) i osigurati potrebni tlak u mreži (min. 2,5 bara).

- Telekomunikacije

U sustavu mreže nepokretnih telekomunikacija izgradnja novih pristupnih postrojenja (UPS-a) nije predviđena. Naime, unutar postojećeg UPS-a Klenovnik nisu zauzeti svi instalirani priključci, a tehničke pretpostavke za eventualno povećanje današnjeg kapaciteta osigurane su.

Unapređenje unutar ovog sustava potrebno je prvenstveno provoditi kroz zaštitu uređaja, posebno na potezima kroz naseljena mjesta, njihovim prebacivanjem u prvi podzemni sloj cestovnih prometnih koridora.

- Elektroopskrba

U svrhu postizanja zadovoljavajuće razine opskrbljenosti konzuma električnom energijom stabilnog i stalnog minimalno dozvoljenog napona u mreži, unapređivanje sustava elektroopskrbe treba vršiti postupnom izgradnjom novih transformatorskih postrojenja te zamjenom postojećih tehnološki zastarjelih i preopterećenih.

Na mjestima gdje su položeni kroz naselja uređaje za prijenos električne energije (zračne vodove) treba s vremenom izmjestiti u prvi podzemni sloj (kabeli) koridora cestovnih prometnica.

- Plinoopskrba

U skladu s činjenicom da je prirodni plin ekološki i ekonomski najprihvatljiviji energent, sustav plinoopskrbe treba i dalje razvijati dopunjavanjem i dogradnjom mreže cjevovoda sve s ciljem stvaranja potrebnih uvjeta za stabilnu i sigurnu opskrbu stanovništva i gospodarstva.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvitka na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

Planom županije je istaknuta potreba osnaživanja mreže malih gradova i važnijih naselja – nositelja lokalnog razvoja, revitalizacije gospodarstva i poljodjelstva uz očuvanje i zaštitu prostora, cjelovito definiranje sustava odvodnje otpadnih voda, te suvremeno rješenje zbrinjavanja otpada. Ukazuje se na potrebu boljeg iskorištenja vrijedne prirodne i kulturne baštine uz očuvanje prirodnog i kultiviranog krajobraza. Pri tom se ističu kontinentalni rekreacija i turizam kao elementi koji bi doprinijeli boljem iskorištenju navedenih potencijala.

Općina Klenovnik je jedna od 22 općine i 6 gradova što čine Varaždinsku županiju. Sa svojih 6 naselja i površinom od 25,66 km², u odnosu na ukupno 299 naselja i 1261,3 km² područja županije, općina Klenovnik čini 2% površine županije. U broju stanovnika županije (183.730 stanovnika 2001. g.) sudjeluje sa 1,5% (2272 stanovnika).

U odnosu na prostornu strukturu županije općina najpoznatija je po bolnici za plućne bolesti smještenoj u dvorcu u Klenovniku te po vrijednom prirodnom i kultiviranom krajobrazu koji se dijelom nalaze u obuhvatu planiranog Parka prirode "Hrvatsko Zagorje(Trakošćan)".U općini nema posebnih zona za industrijske djelatnosti, a osim jedne veće proizvodne hale u mjestu Klenovnik nema niti građevina za obavljanje te djelatnosti.

Ocijenjeno je da bi se daljnji prostorni razvitak općine trebao zasnivati na sljedećim gospodarskim elementima:

- Daljnji razvoj bolnice za plućne bolesti poticanjem pratećih djelatnosti koje opslužuju takvu ustanovu;
- Razvoj turističke djelatnosti koja može biti rekreacijska, lovna ili seoska, a može biti i povezana sa zdravstvenom djelatnošću bolnice;
- Poticanje i razvoj gospodarskih djelatnosti koje mogu biti povezane sa zdravstvenim turizmom i poljoprivredom.
- Razvoj i poljoprivredne djelatnosti, a napose proizvodnji zdrave hrane;

U odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije najznačajniji elementi prostornog razvitka općine Klenovnik su:

- Unapređenje i razvoj zdravstvene djelatnosti bolnice za plućne bolesti, te njoj pratećih sadržaja;
- Osiguranje koridora i realizacija adekvatne prometne i infrastrukturne mreže koja bi povezala brdske dijelove općine s naseljem Klenovnik i ostalim dijelovima županije;
- Očuvanje i turističko-rekreativno korištenje šumskih i livadnih prostora u brdskom dijelu općine, koji su dijelom u sklopu budućeg Parka prirode "Hrvatsko Zagorje";
- Unapređenje i obnova povijesnih dijelova naselja.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

U skladu s odredbama Županijskog plana je u prostornoj organizaciji posebna pažnja posvećena prilagođavanju daljeg razvitka prirodnoj osnovi.

Tako je u nizinskim dijelovima i nadalje planom određena namjena za poljoprivredna tla, na padinama pretežno za voćarstvo, šumski prostori što se nalaze u središnjem i rubnim dijelovima općine se planom određuju kao najznačajniji prostori s očuvanim prirodnim krajobrazom i rekreacijskom namjenom.

Intenzivniji prostorni razvoj naselja s više od 500 stanovnika je usklađen s odredbama županijskog plana. U općini Klenovnik to je naselje Klenovnik. Za ostala naselja u općini ovisno od njihovog smještaja i razvojnih mogućnosti određeni su prostori za razvoj i formiranje naselja.

Struktura namjene površina u obuhvatu plana je sljedeća:

Za razvoj i uređenje prostora naselja predviđene su:

- * izgrađeni dio građevinskog područja – obuhvaća postojeću izgradnju,
- * neizgrađeni dio građevinskog područja – predložene su zone moguće izgradnje uz rubne dijelove poljoprivrednog područja, te uz postojeće puteve, koje su ocijenjene kao pogodne za gradnju svih planiranih sadržaja naselja Zbog svoje veličine i značenja posebno je izdvojena zdravstvena namjena – bolnica za plućne bolesti u sklopu kompleksa dvorca Klenovnik, i sportsko-rekreacijski sadržaja za potrebe bolnice
- * za najvažnije danas poznate druge, nestambene, namjene su određene površine izdvojenih namjena u sklopu građevnih područja naselja. To su:
 - gospodarska namjena – pretežno industrijska; predložena je površina na kojoj je moguć razvoj gospodarske namjene koje danas nema na prostoru općine,
 - športsko-rekreacijska namjena – planirana je zona za športsko rekreacijsku namjenu koja uključuje nogomet (R7), rukomet i košarku (R6) te tenis (R4),
 - postojeće groblje koje je predviđeno za proširenje

Za poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene predviđena su:

- * vrijedno obradivo tlo,
- * ostalo obradivo tlo,
- * ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- * šume posebne namjene (šume u sklopu budućeg Parka prirode "Hrvatsko Zagorje")
- * šume isključivo osnovne namjene – gospodarske i zaštitne,
- * za uređenje groblja predviđena je odgovarajuća površina za proširenje,
- * lovište – prostor na kojemu je predviđen uzgoj određene vrste divljači.

Za uređenje vodotoka i voda predviđene su:

- * vodotoci i retencije,

Za cestovni promet predviđene su površine za: županijske ceste, lokalne ceste i ostale ceste važne za povezivanje naselja.

U priloženim tablicama vidljive su površine građevinskih područja naselja prikazane po namjenama.

Tablica 5.

Red. br.	OPĆINA KLENOVNIK	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
			Planirani broj stanovnika: 2200-2850		11-14	0,09-0,07
1.1.	Građevinska područja	ukupno	GP	225,7	8,76	
	izgrađeni dio GP	ukupno		131,6	5,11	
	neizgrađeni dio (novoplanirano)	ukupno		94,1	3,65	
1.2.	Izdvojena namjena unutar građevinskog područja	ukupno		31,8	1,23	
	- Radne zone		II	7,3	0,29	
	- Bolnica za plućne bolesti		D2	16,3	0,64	
	- Rekreativne površine koje su namjenjene za korisnike bolnice		R7	4,0	0,17	
	- Rekreacija		R4-6	2,0	0,08	
	- Groblja		G	1,4	0,05	
1.3.	Poljoprivredne površine	ukupno		731,0	28,38	
	- obradive		P2	38,0	1,47	
			P3	693,0	26,91	
1.4.	Šumske površine	ukupno		1445,4	56,14	
	- gospodarske		Š1	1178,4	45,77	
	- šume posebne namjene		Š3	267,0	10,37	
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	126,1	4,89	
1.6.	Vodne površine	ukupno		15,0	0,60	
	- vodotoci		V	10,0	0,39	
	- retencije		R	5,0	0,19	
	UKUPNO OPĆINA	ukupno		2575,7	100,00	
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština					
	- park uz Dvorac u Klenovniku	ukupno		15,1	0,59	
2.2.	Evidentirana prirodna baština					
	- park prirode "Hrvatsko Zagorje"		PP	332,5	12,92	
	- kontaktna zona s parkom			336,4	13,07	
		ukupno		665,9	25,99	
2.3.	Zaštićena graditeljska baština					
	- dvorac u Klenovniku			1,0	0,04	
	- kapela Sv. Wolfganga			0,74	0,03	
		ukupno		1,74	0,07	
	UKUPNO OPĆINA	ukupno		667,64	26,06	

TABLICA 6: PREGLED POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

R. br.	Naselje	Građevinska područja naselja			Postotak od ukupne površine općine %	Planirani broj stanovnika 2015	Gustoća stanovnik/ ha
		izgrađeni dio ha	neizgrađeni dio ha	ukupno ha			
1.	Dubravec	16,6	10,5	27,1	1,0	600	22,14
2.	Goranec	3,6	0,1	3,7	0,1	50	13,88
3.	Klenovnik	59,5	47,8	107,3	4,2	1200	11,16
4.	Lipovnik	26,8	23,6	49,9	1,9	500	11,87
5.	Plemenščina	8,9	5,5	14,4	0,6	200	13,88
6.	Vukovoj	16,2	6,6	22,8	0,9	200	8,77
Ukupno		131,6	94,1	225,7	8,8	2750	12,18

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

Određivanje namjena i njihovog razgraničenja rađeno je prema zatečenom postojećem stanju, potrebama i mogućnostima gospodarskog i društvenog potencijala općine.

Predviđena je površina na kojoj je moguća gospodarska namjena – pretežno industrijska u naselju Klenovnik. Budući da ove djelatnosti sada nema na prostoru općine pretpostavlja se da će se moguća djelatnost odvijati u sklopu male privrede u djelatnostima koje prate poljoprivrednu proizvodnju, te da će biti povezana s jačom industrijskom djelatnošću na prostorima županije. Stoga je zona planirana uz županijsku prometnicu koja će omogućavati lakše transportiranje proizvoda i suradnju sa sličnim djelatnostima na prostoru županije. Potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša za djelatnosti koje će se obavljati unutar ove zone.

Za društvene djelatnosti i djelatnosti javne namjene predviđena je zona za zdravstvenu namjenu – bolnicu za plućne bolesti u Klenovniku. Bolnica je definirana kao skup građevina te je pretpostavka da će se daljnji prostorni zahvati realizirati kroz moguće adaptacije i prenamjene postojećih prostora te uređenje vanjskih površina – parka, i neizgrađene površine uz istočnu granicu kompleksa koja se može urediti za sportsko- rekreacijsku namjenu za potrebe bolesnika.

Ostale planirane društvene djelatnosti i javne namjene (dječje vrtiće, škole i manje vjerske građevine) nisu planom predviđene kao izdvojene zone već će se one uređivati i po potrebi graditi unutar granica pojedinog građevinskog područja prema mogućnostima i potrebama kad se one ukažu.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina određeni planom podređeni su tipologiji ruralnog graditeljskog naslijeđa.

Omogućava se gradnja građevina unutar građevinskog područja uz prilagodbu postojećim katastarskim česticama.

Izgrađenost građevnih čestica ne može biti veća od 40%, a visina građevina mora biti usklađena s okolnim građevinama i može biti najviše za etažu viša od postojeće izgradnje. Mogu se predvidjeti prostori za rad u građevini ili u posebnim građevinama na građevnoj čestici.

Omogućava se gradnja niskih slobodnostojećih i poluizgrađenih građevina u skladu s lokalnim uvjetima. Najveća visina građevina je podrum, prizemlje etaža i potkrovlje (Po+P+1+Pk).

Za prostore koji su zaštićeni ili su evidentirani i predloženi za zaštitu dane su posebne odredbe za izgradnju.

Postojeća služnost puteva i pristupa preko čestica se planom zadržava ili dogovorom uređuje.

Prilikom izgradnje može se ukazati potreba javnog puta ili pristupa građevini ili proširenju postojećeg puta, što se planom omogućava.

Unutar primarne namjene može se zateći i druga namjena (npr. poljoprivredne površine unutar zone predviđene za gospodarske djelatnosti), što će se uzeti u obzir kod izdavanja lokacijskih dozvola.

Prijedlog namjene površina, korištenje i namjena prostora određen je prema raspoloživim podacima i saznanjima. Katastarska podloga na kojoj su označene postojeće građevine ne odgovara točnom stanju na terenu te će se to stanje utvrditi kroz postupak ishoda lokacijskih uvjeta, uvažavajući pri tom vlasničke odnose.

Prilikom određivanja lokalnih uvjeta treba analizirati i uvažiti sva ograničenja kao i druge elemente dobivene analizom pojedine lokacije.

Unutar pojedinih zona mogu se zadržati postojeće čestice ili formirati nove u skladu sa smjernicama.

Garažno parkirališne potrebe za svaku namjenu (građevinu) treba riješiti prvenstveno na vlastitoj građevnoj čestici, a ako to nije moguće, u neposrednoj blizini.

Mjere zaštite od požara i eksploziva, te zaštitu od ratnih opasnosti rješavat će se prilikom izdavanja lokacijske dozvole, a u skladu s propisima. U planu određeni prometni koridori služe i kao vatrogasni pristupi, a pri izdavanju lokacijskih dozvola će se odrediti drugi pristupi i vatrogasni prilazi.

U postojećim naseljima i izgrađenim dijelovima naselja će se obnavljati ili graditi stambene i gospodarske građevine na pojedinačnim, dosad neizgrađenim česticama unutar naselja ili neposredno nastavno na dosadašnje naselje.

Ta obnova i izgradnja odvijat će se u skladu s postojećom tipologijom čestica. One imaju stambenu i gospodarsku izgradnju s radnim prostorom po potrebi te s vrtovima na okućnici.

Gabariti građevina i tipologija izgradnje trebaju poštovati osobitost naselja.

Očuvanju cjelovite fizionomije pojedinog naselja doprinijet će se obnovom ili gradnjom zajedničkih javnih prostora i sadržaja.

Za izgradnju u zoni gospodarske namjene, kao i izgradnju novih grupacija obiteljskih kuća nova parcelacija na dosad neizgrađenom zemljištu planirat će se izdavanjem odgovarajuće prostorno-

planske dokumentacije(lokacijske dozvole ili detaljni plan uređenja) kojom će se osigurati koridori ulica, priključci na postojeću prometnu mrežu, te veličina i oblik građevnih čestica i gabarit građevina u skladu s fizionomijom postojeće izgradnje u naselju. Odluka o potrebi izrade odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije donijet će se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

3.4.1. Zona gospodarske djelatnosti

Zona gospodarske djelatnosti planirana je za izgradnju poslovnih (gospodarskih) građevina manjeg kapaciteta, bez gradnje stanova u toj zoni. Definirana je kao brutto zona, koja će se prema potrebi parcelirati za više korisnika i izgrađivati po sljedećim odredbama:

- Svi će se priključiti na infrastrukturu ili osigurati vlastite sisteme posebno za sigurno otklanjanje otpadnih voda zbog zaštite tla i vodotoka;
- Pri izgradnji proizvodnih pogona vodit će se posebno računa o preventivnoj ekološkoj zaštiti, pa se neće locirati pogoni koji štetno utječu na okoliš onečišćenjem zraka, a posebno agresivnim otpadnim vodama.
- Planirana je radna zona površine 7,3 ha.

3.4.2. Poljoprivredne površine

- Poljoprivredne površine na tlu viših boniteta se planom predlaže zaštititi od prenamjene u druge svrhe, a također bi trebalo usmjeravati gdje god je to moguće na proizvodnju zdrave hrane;
- Poljoprivredna će se proizvodnja razvijati uređenjem poljoprivrednih površina, pri čemu će se voditi računa o očuvanju prirodnog okoliša, npr. pojedinačnih i grupacija stabala. To će se provoditi zbog očuvanja biocenoze kao podloge proizvodnje zdrave hrane i zbog očuvanja prirodnih krajobraznih vrijednosti;
- Na poljoprivrednim će se površinama moći izgrađivati farme uz primjenu zaštitnih mjera u odnosu na naselja (udaljenost ili korištenje reljefa i zelenila kao barijera), te odabirom tehnologije proizvodnje koja će se kompatibilno uključiti u proizvodnju zdrave hrane (korištenje gnojiva i slično). Za tu proizvodnju će se moći graditi odgovarajuće građevine.
- U dijelovima općine koji su u sklopu budućeg Parka prirode "Hrvatsko Zagorje(Trakošćan)" te u kontaktnoj zoni uz Parkom prirode i zonama označenim kao posebno vrijedni kultivirani krajobraz će se zbog očuvanja vrijednosti krajolika onemogućavati gradnja farmi, osim tamo gdje se potreba za njima dokaže posebnim elaboratom i gdje je izgradnja usklađena s gabaritima i postojećom izgradnjom u prostoru.
- Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja nije dozvoljena gradnja klijeti i vikendica. Na posjedima primjerene veličine je moguća gradnja gospodarskih zgrada. Prema vrsti poljoprivredne djelatnosti pored primjerene veličine treba imati sljedeće minimalne površine: za ratarstvo 15 ha, za uzgoj voća ili voća i povrća 5 ha, za uzgoj povrća 3 ha, vinograd 4 ha, uzgoj cvijeća 1 ha. U zaštićenim zonama prirode takva izgradnja nije moguća.
- Za stočarsku i peradarsku proizvodnju se na poljoprivrednom zemljištu mogu graditi farme ako su kapaciteta minimalno 10 uvjetnih grla i ako su udaljena od građevinskih područja minimalno 100 m za 10 - 15 grla, 150 m za 16 - 100 uvjetnih grla, 300 m za 101 - 300 grla i 500 m za više od 300 uvjetnih grla.

3.4.3. Prirodne cjeline i šume

U prirodnim cjelinama provodit će se režim zaštite prirode koji omogućuje korištenje pod određenim uvjetima:

- Šumarstvo će se razvijati na temelju šumsko gospodarstvene osnove, koja će ispitivanjem stanja odrediti mjere zaštite i uređenja te mogućnost gradnje cesta i akumulacija. Prenamjena šuma (sječa) neće se provoditi, osim pažljivo, zbog potrebe provođenja cesta.
- Vodotoke i izvore treba zaštititi. To podrazumijeva da će se kod svake nove izgradnje (stanovanje, rad, turizam ...) voditi računa da se otpadnim vodama ne ugroze vode, te da će se kod regulacija očuvati njihov prirodni tok i oblik (pejsažno rješenje regulacije), a kod izgradnje na vodotocima (ribnjaci, male hidrocentrale, mlinovi, mostovi) intervencija treba biti provedena nenametljivo i u prirodnim materijalima (kamen, drvo).
- Razvoj turizma u prirodnom krajoliku moguć je izgradnjom planinarskih i lovačkih domova, te izletničkih skloništa i izvan građevinskih područja, a u skladu sa čl. 42. Zakona o prostornom uređenju. Kvalitetnim oblikovanjem građevine i njenog okoliša, osiguranjem optimalne odvodnje i deponiranja otpada, uređenjem pješačkih staza, odmorišta i vidikovaca na način koji je prilagođen prirodnom okolišu treba te sadržaje skladno uklopiti u krajolik.
- Izgradnja i rekonstrukcija prometnica treba biti provedena tako da građevinskim zahvatima ne devastira prirodni okoliš ili preprekama onemogućiti kretanje divljači.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

Stvaranje što primjerenijih i kvalitetnijih uvjeta življenja prioritetni je zadatak. Stoga sva nastojanja trebaju biti usmjerena razvoju i opremanju prostora općine Klenovnik kapacitetima prometnog odnosno komunalnog infrastrukturnog sustava.

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

3.5.1.1. Cestovni promet

Nepovoljna reljefna obilježja terena imala su kroz povijest za posljedicu da su svi važniji prometni tokovi zaobišli područje općine Klenovnik, a dosadašnja ulaganja u cestovnu infrastrukturu uglavnom su bila nedostatna za osiguranje kvalitetnog i ravnomjernog povezivanja cijelog područja općine. Glavni prometni pravci su i danas predviđeni južno od područja općine.

Cestovni prometni sustav općine Klenovnik gotovo u cijelosti je orijentiran na dvije postojeće županijske ceste (Ž 2059 i Ž 2243). Koridori ovih prometnica položeni su u smjeru istok-zapad na duljini od oko 6,7 km i u funkciji su kvalitetnog povezivanja područja Županije.

Planom je predviđeno uključivanje nekih nerazvrstanih cesta s područja općine u mrežu javnih cesta i to u kategoriji lokalnih cesta.

Sve cestovne koridore (županijske, lokalne i nerazvrstane općinske ceste), a za koje se ocijeni potrebnim, treba rekonstruirati i urediti kako u osnovnoj razini koridora tako i u podzemnim slojevima sve s ciljem osiguranja minimalnih sigurnosnih uvjeta za odvijanje cestovnog motornog prometa. Zahvati koje je u tom smislu potrebno provesti su: proširenje površina za kolni promet, uređenje pješačkih hodnika kroz naselja, efikasno odvesti oborinsku vodu sa svih prometnih površina te spriječiti svako otjecanje na kontaktne površine, denivelirati prijelaze drugih infrastrukturnih koridora, urediti ugibališta i opremiti stajališta autobusa i dr.

3.5.1.2. Željeznički promet

Izgradnja kapaciteta koji bi bili u funkciji željezničkog prometa na području Općine nije planirana, a najbliži koridor željezničke infrastrukture koji će tek dobiti na značaju kada bude izgrađen, koridor je buduće brze transeuropske željezničke pruge Zagreb – Krapina – Lepoglava – Ivanec – Varaždin – Čakovec – Republika Mađarska.

3.5.1.3. Zračni promet

U općini Klenovnik ne postoje niti su planirani sadržaji koji bi bili u funkciji zračnog prometa.

3.5.1.4. Poštanski promet

Administrativne granice Općine uglavnom se poklapaju s granicama dostavnog područja jedinice poštanske mreže u naselju Klenovnik (Poštanski ured 42244 Klenovnik). Ova poštanska jedinica obavlja isključivo poslove dostave i prijema poštanskih pošiljaka – pisama, paketa, novčanih uputnica i sl. dok se dostava i otprema telegrama obavlja neposredno preko poštanskog centra u Varaždinu.

Otvaranje novih ureda poštanskog prometa nije predviđeno.

3.5.1.5. Telekomunikacijski promet

U skladu s nepovoljnim trendom stalnog smanjenja broja stanovnika kao i zahvaljujući primjeni gotovo svakodnevnih tehnoloških inovacija te smanjenju cijene usluge u sustavu mobilne mreže telekomunikacija, realna pretpostavka je da u sustavu fiksne mreže neće biti potrebe za instaliranjem novih kapaciteta pored već postojećih. Ukoliko se u tom smislu s vremenom ipak iskažu dodatne potrebe, unutar postojećeg UPS-a osigurane su tehničke pretpostavke za mogućnost proširenja kapaciteta i povećanja broja instaliranih priključaka ugradnjom još jednog modula s novih 256 priključaka.

Daljnji razvoj telekomunikacijske mreže treba ići u pravcu njenog popunjavanja i omogućavanja pristupa do svih potencijalnih korisnika uvodeći pri tome novu tehnologiju i suvremena rješenja.

3.5.2. Energetski sustav

3.5.2.1. Proizvodnja i cjevni transport nafte i plina

Na području općine Klenovnik ne postoje niti su planirani proizvodni ili skladišni kapaciteti kao ni cjevovodi za transport nafte ili naftnih derivata bilo koje vrste.

Od cjevovoda za transport plina u funkciji su samo lokalni plinovodi i to isključivo kao opskrbeni. Širenje mreže plinoopskrbnih cjevovoda predviđeno je isključivo prema dijelovima naselja gdje je planski predviđena nova izgradnja odnosno širenje građevinskog područja.

Obzirom na stalno prisutne nepovoljne trendove smanjenja broja stanovnika u naseljima gdje mreže ni danas nema (Goranec i Vukovoj), polaganje cjevovoda prema tim dijelovima nije predviđeno.

Drugih vrsta plinovoda (magistralni) kao ni postrojenja za regulaciju tlaka (plinske redukcijske stanice) nema niti je njihova izgradnja predviđena.

3.5.2.2. Elektroenergetika

Visokonaponskih (110 kV i više) elektroprijenosnih uređaja i postrojenja na području općine Klenovnik nema niti je planom predviđena njihova gradnja.

Mreža srednjenaponskih (10 kV) elektroprijenosnih uređaja u isključivoj je funkciji opskrbe stanovništva i gospodarstva, a transformatorska postrojenja (TS 10/0,4 kV) u naseljima povezuje s transformatorskim postrojenjima višeg nazivnog napona izvan granica općine (TS 110/20/10 kV Ivanec).

U svrhu poboljšanja elektroenergetskih prilika predviđena je zamjena postojećih trafostanica 10/0,4 kV te interpolacija novih.

Za zamjenu odnosno sanaciju predviđeno je 5 transformatorskih postrojenja, a u skladu s planovima razvoja elektrodistributera predviđena je izgradnja 2 nova ukupne instalirane snage 410 kVA. To su:

TS Kišički i
TS Klenovnik Kolareki.

Za saniranje loših naponskih prilika potrebno je izvršiti i zamjenu ukupno 7,86 km srednjenaponskih odnosno 38,20 km niskonaponskih uređaja za prijenos. Kao vodiče treba koristiti vodiče boljih karakteristika, a polaganje kabela treba vršiti, posebno na potezima kroz naselja, u zasebne pojase prvog podzemnog sloja unutar koridora cestovnih prometnica.

Izvan naseljenih mjesta odnosno građevnih zona elektroprijenosni uređaji i nadalje mogu biti zračni. Pri tome je obavezno poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti i visine u skladu s propisima¹².

U budućnosti je predviđen prijelaz, odnosno povećanje nazivnog napona s 10 kV na 20 kV.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

3.5.3.1. Vodoopskrba

Jedan od bitnih elemenata koji su od utjecaja na smanjenje broja stanovnika nepostojanje je mreže vodoopskrbnih cjevovoda i priključaka na javni vodoopskrbni sustav manjeg dijela područja općine Klenovnik. Stoga je, u skladu s osnovnim ciljem da do svakog stanovnika područja općine bude osiguran priključak i dovoljne količine pitke vode, planom predviđeno širenje i dogradnja mreže s vodospremom u naselju Vukovoj te izgradnja precrpne stanice u naselju Plemenščina.

Ostalu mrežu predviđeno je rekonstruirati na svim potezima gdje svojim profilom i tlakom ne zadovoljava kako potrebe konzuma tako i zahtjeve u pogledu provođenja mjera zaštite od požara. To se posebno odnosi na podsustav "Ravna Gora" gdje je potrebno ugraditi i pročišćivače budući povremeno s jačim oborinama dolazi i do pojave zamućivanja pitke vode.

U skladu s reljefnim obilježjima terena na području općine Klenovnik nije predviđena izgradnja magistralnih cjevovoda, kaptaza i drugih sadržaja koji bi bili u funkciji vodoopskrbe.

Kratkoročnim i dugoročnim planskim prognozama¹³ određene su približne količine potrebne pitke vode na području općine Klenovnik po naseljima:

¹² Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture "Narodne novine" 88/01

Naselje	Potrebe stanovništva			
	2005.g.		2015.g.	
	m ³ /dan	l/s	m ³ /dan	l/s
Dubravec	120,00	1,39	150,00	1,74
Goranec	10,00	0,12	12,50	0,14
Klenovnik	280,00	3,24	350,00	4,05
Lipovnik	92,00	1,06	115,00	1,33
Plemenščina	31,00	0,36	42,50	0,49
Vukovoj	44,00	0,51	55,00	0,64
Ukupno	577,00	6,68	725,00	8,39

Sveukupne planske potrebe za pitkom vodom na području općine Klenovnik, računajući i gospodarske sadržaje, predviđene su u slijedećim količinama:

godina	m ³ /dan	l/s
2005.	1009,00	11,68
2015.	1157,00	13,39

3.5.3.2. Odvodnja

Područje općine Klenovnik pripada slivnom i vodnom području rijeke Drave¹⁴ budući se svi vodotoci ovog područja (Voća, Lipovnik, Plemenščina, Šarnice, Klenovnik, Žarovnica, Šambari, Bitoševje), preko sliva rijeke Bednje (slivno područje "Plitvica – Bednja")¹⁵, ulijevaju u nju.

U skladu s činjenicom da je odvodnja otpadne i oborinske vode od iznimne važnosti za zdravlje i život ljudi, a u svrhu zaštite podzemnih slojeva od onečišćavanja i zagađivanja, ovom segmentu infrastrukturnog opremanja prostora u budućnosti treba obratiti znatno veću pozornost.

Opremanje prostora općine kapacitetima sustava odvodnje oborinske i otpadne vode predviđeno je s više odvojenih gravitacijskih sustava budući jedan jedinstveni sustav nije racionalan. Na mjestima koja će u projektnoj dokumentaciji biti određena kao optimalna za upuštanje u vodotoke, obavezno je izgraditi manje tipske ("Bioroll" ili sl.) pročišćivače otpadnih voda (do 10000 ES). Uz pročišćivače sanitarno-fekalnih otpadnih voda potrebno je predvidjeti i retencione bazene kako bi bilo osigurano da sve oborinske vode intenziteta protoke manje od kritične ($i_{kr} \leq 15$ l/s/ha) idu na uređaj za pročišćavanje. Za protoke intenziteta većeg od kritičnog povoljno je predvidjeti i objekte za rasterećenje.

Najveći od planiranih sustava odvodnje je sustav predviđen za odvodnju centralnog dijela Općine za koji postoji i projektna dokumentacija¹⁶. Recipijent mu je potok Klenovnik sa srednjom računskom godišnjom protokom $Q_{sr} = 0,41$ m³/s odnosno maksimalnom dvogodišnjom $Q_{max\ 2G} = 7,5$ m³/s i petogodišnjom $Q_{max\ 5G} = 10,4$ m³/s. Realizaciji samog ispusta treba prethoditi produblivanje dna vodotoka nizvodno na duljini od oko 500 m.

¹³ Vodoopskrbni plan Varaždinske županije
AT CONSULT d.o.o., Varaždin 1998.

¹⁴ Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja
"Narodne novine" br. 20/96

¹⁵ Odluka o utvrđivanju slivnih područja
"Narodne novine" br. 20/96

¹⁶ Kanalizacija područja općine Klenovnik,
Idejni projekt AT Cosult d.o.o., Varaždin 1995

U naseljima odnosno svim dijelovima naselja gdje sustavi javne odvodnje nisu izgrađeni niti ih je, uslijed slabe izgrađenosti, konfiguracijskih karakteristika i sl. neracionalno graditi, odvodnju otpadnih voda obavezno je rješavati putem individualnih sustava odvodnje (septičke jame).

3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Uređenje vodotoka i njihovu zaštitu od erozije potrebno je provoditi u uskoj suradnji s institucijama šumarske i poljodjelske djelatnosti te svim drugim zainteresiranim subjektima. U tom smislu treba izvesti radove na uređenju bujičnih slivova i zaštitu zemljišta od erozije te, ne manje važno, osigurati redovito održavanje.

Izrađenom projektnom dokumentacijom predviđena je na potoku Klenovnik izgradnja dvije retencije u njegovom gornjem i najstrmijem dijelu toka. To su retencije "Goranec I" (između km 6 + 810 i km 6 + 070 od ušća u vodotok Voća) i "Goranec II" (između km 5 + 970 i km 5 + 370) s ustavama na 232,00 m n.m. odnosno 243,00 m n.m.

Ovim navedenih retencija, urediti će se i retenciju na vodotoku Šarnica (oko km 1 + 800 od ušća u vodotok Klenovnik).

3.6. Postupanje s otpadom

Planom nije određena lokacija nove deponije na području općine. Otpad će se odvoziti na zajedničku deponiju u Jerovec na području Grada Ivanca. Ta lokacija je određena Prostornim planom Varaždinske županije.

Postojeća divlja odlagališta koja su većinom u šumi trebaju se sanirati i kroz organizirani odvoz otpada iz naselja na prostoru općine spriječiti njihovo nastajanje.

Bolnički otpad iz bolnice za plućne bolesti u Klenovniku treba se zbrinjavati u skladu s odredbama Zakona o otpadu NN 151/03 i Uredi za postupanje s opasnim otpadom NN 32/98

3.7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

- Prilikom izdavanja lokacijskih uvjeta za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)
- Prilikom izdavanja lokacijskih uvjeta za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara, te osigurati izgradnju skloništa osnovne zaštite. Kod izdavanja lokacijskih dozvola potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.
- Kod uređenja lovišta odnosno površina na kojima se uzgaja određena vrsta divljači treba se zadržati postojeći eko-sustav i ne narušavati postojeću raznolikost životinjskih vrsta koje obitavaju na tom prostoru.

3.7.1. Zaštita voda

Zaštita voda od onečišćavanja i zagađivanja od primarnog je značenja za život i zdravlje ljudi te zaštitu okoliša. Mjere koje je u tom smislu obavezno poduzimati podrazumijevaju sve radnje na sprečavanju i zabrani bilo kakvih zahvata i ponašanja koja utječu na onečišćenje voda i stanje okoliša. Zbog toga je, prilikom izdavanja lokacijskih dozvola potrebno propisati sljedeće mjere zaštite:

- izgraditi vodonepropusne sustave mješovite odvodnje oborinskih i otpadnih voda,
- preko slivnika s taložnicama odvoditi u javnu kanalizaciju oborinske vode sa svih prometnih površina i
- kod uređenja groblja posebnu pažnju obratiti drenaži i odvodnji u sustav javne odvodnje kako bi bilo izbjegnuto ugrožavanje naseljenih dijelova.

Radi zaštite vodotoka potrebno je uvesti kontrolu svih ulaznih tokova i inventarizirati zagađivače, posebno one kod kojih postoji mogućnost unošenja ili odlaganja opasnih tvari.

Sve postupke i radnje u svrhu zaštite vodotoka i voda obavezno je provoditi u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Kategorizacija vodotoka na području općine Klenovnik određena je na način da su svi brdski potoci u uzvodnom toku od izvorišta do prvog naselja razvrstani u I kategoriju vodotoka, a svi ostali vodotoci i kanali u nastavku do ušća u II kategoriju.

3.7.2. Zaštita od buke

Zaštita od buke postići će se primjenom odgovarajućih standarda u gradnji kao i odabirom djelatnosti koje su primjerene izgradnji u blizini naselja i koje nisu bučne.

3.7.3. Zaštita od požara

Pridržavajući se odredbi propisa, planom se omogućuju vatrogasni prilazi do svih građevinskih područja.

Lokacijskim uvjetima treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama zakonske regulative iz oblasti za vatrogasne pristupe.

Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom zakonske regulative iz oblasti o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

3.7.4. Zaštita tla

I u građevinskim područjima se do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište.

Ne može se planirati pošumljavanje ili gradnja na najvrijednijim poljoprivrednim tlima.

Radi proizvodnje zdrave hrane treba poticati obradu njiva, voćnjaka i vinograda sa što manje umjetnih zaštitnih sredstava.

3.7.5. Zaštita zraka

Radi zaštite zraka treba kontrolirati rad industrijskih pogona i vrstu goriva te stimulirati korištenje plina kao energenta i u radnim zonama i u naseljima.

3.7.6. Zaštita životinja

S obzirom na to da je općina Klenovnik s velikim šumskim površinama, treba voditi računa o pravilnom gospodarenju lovištima, a sve radi zaštite raznolikosti životinjskih vrsta. Korištenje lovišta mora biti u skladu s odredbama zakonske regulative iz oblasti lova, odobravanja lovno gospodarske osnove, programa uzgoja divljači i programa zaštite divljači.

Na prostoru obuhvata Parka prirode "Hrvatsko Zagorje(Trakošćan)" planiranje i korištenje lovišta nije dopušteno.