

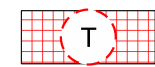
  
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
 PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE  
 3. IZMJENE I DOPUNE

4c. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA  
 ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

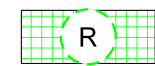
Gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička: Hotel i/ili turističko naselje  
 i sportsko - rekreacijska namjena: Centar Varaždin  
 (Grad Varaždin)

- GRANICA JLS
- GRANICA NASELJA
- GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- OBUHVAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU 3, UPU 6)

postojeće / planirano



GOSPODARSKA NAMJENA:  
 - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA  
 (T1 - hotel, T2 - turističko naselje)



SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA  
 (R6 - ostalo ili općenito)  
 (R1 - golf igralište - moguće unutar namjene R6)

ZONE POSEBNIH OGRANIČENJA:

- Režimi gradnje u odnosu na vojarnu "7. Gardijske brigade Puma"

- ZONA OGRANIČENE GRADNJE I
- ZONA OGRANIČENE GRADNJE II

- Režimi gradnje u odnosu na vojno vježbalište "Macinka"

- ZONA ZABRANE GRADNJE

- Područja ograničenja za gradnju oko aerodroma Varaždin

- ZA GRAĐEVINE VIŠE OD 30 m IZNAD n.v. AERODROMA (zona i šire područje)

- Područja ograničenja vezano uz vodoopskrbne građevine:

- MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD (φ400)

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**  
**3. Izmjene i dopune**

Naziv kartografskog prikaza:  
**IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA**  
 Gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička: Hotel i/ili turističko naselje  
 i sportsko - rekreacijska namjena: Centar Varaždin (Grad Varaždin)

Broj kartografskog prikaza: **4c.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5 000**

Odluka o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije: "Službeni vjesnik Varaždinske županije", br.26/18. Odluka predstavničkog tijela o donošenju 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 96/21.

Javna rasprava (datum objave): "Službeni vjesnik Varaždinske županije", br.21/20. od 17.04.2020. <https://mpgl.gov.hr/> od 17.04.2020. [www.varazdinska-zupanija.hr/](http://www.varazdinska-zupanija.hr/) od 17.04.2020.

Javni uvid održan od: 01.07.2020. do: 30.07.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
 Kristina Ljubek Breški, bacc.admin.publ.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-02/21-04/3, URBROJ: 531-06-01-01-21-8 od 23.11.2021. na Konačni prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.)

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  
 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:  
 Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:  
 Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi plana:  
 Tanja Martinec, dipl.inž.arh.  
 Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.  
 Dubravka Komes, dipl.inž.arh.  
 Melita Srpak, univ.spec.oec.,mag.agr.

Tamara Vučeković, dipl.inž.građ.  
 Silvana Dugandžić, dipl.inž.građ.  
 Hrvoje Jakovac, bacc.inž.techn.graph.  
 Josip Bačan, inž.agr.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:  
 dr.sc. Josip Križanić

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)