

2018.

3E PROJEKTI d.o.o.

Maksimirska 81
10000 Zagreb
t. (01) 6387 482
e. info@3eprojekti.hr
www.3eprojekti.hr

[IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA VOĆA]

Županija: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA		Općina: OPĆINA DONJA VOĆA	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA VOĆA			
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Službeni vjesnik Varaždinske županije br.31/15		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni vjesnik Varaždinske županije br.22/18	
Javna rasprava (datum objave): 18.travanj 2017.		Javni uvid održan: 26.04.2017. - 06.05.2017.	
Ponovna javna rasprava (datum objave): 30.kolovoz 2017.		Javni uvid održan: 25.09.2017. - 09.10.2017.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: KRUNO JURGEC, Načelnik Općine _____ potpis	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: 3E PROJEKTI d.o.o., Maksimirska 81, Zagreb			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: Direktorica: INES MATULIĆ, MBA _____ potpis	
Odgovorni voditelj: JELENA ŠIMAT, mag.ing.arch. _____ potpis		Pečat Odgovornog voditelja:	
Koordinator izrade plana: MIRJANA MILOŠEVSKI NTONTOS, mag.ing.arch.			
Stručni tim u izradi plana: MIRJANA MILOŠEVSKI NTONTOS, mag.ing.arch. JELENA ŠIMAT, mag.ing.arch. SOFIJA WALDGONI- TONKOVIĆ, mag.ing.arch. TANJA UDOVČ, mag.ing.prosp.arch. MATE RUPIC, mag.ing.prosp.arch. NIKOLINA KREŠO, mag.ing.prosp.arch. VLADIMIR MODRIĆ, dipl.iur. SILVA NESEK, dipl.ing.biotech. MILORAD BOŽIĆ, dipl.ing.prom.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: _____ potpis	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ potpis		Pečat nadležnog tijela:	

Sadržaj

A. TEKSTUALNI DIO

- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE 4
- amandmanski oblik

B. GRAFIČKI DIO

1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** – Prostori za razvoj i uređenje, mj 1:25 000
2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE**, mj 1:25 000:
 - 2.1. PROMET
 - 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.3. ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. **UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**, mj 1:25 000
 - 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PRIRODE
 - 3.2. STANIŠTA
4. **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**, mj 1:5 000
 - 4.a. JELOVEC VOĆANSKI
 - 4.b. BUDINŠČAK
 - 4.c. GORNJA VOĆA
 - 4.d. RIJEKA VOĆANSKA
 - 4.e. SLIVARSKO
 - 4.f. DONJA VOĆA
 - 4.g. PLITVICA VOĆANSKA
 - 4.h. FOTEZ BREG

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Unutar Tekstualnog dijela- Odredbi za provođenje mijenjaju se redni brojevi članaka te započinju člankom rednog broja 5 (pet), a sve radi poglavlja I. Temeljnih odredbi kao sastavnog dijela Odluke o donošenju.

Članak 5.

Članak 2. mijenja se i glasi:

- (1) Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za:
 - razvoj i uređenje površina naselja:
 - građevinska područja naselja
 - razvoj i uređenje površina izvan naselja:
 - prostori / površine izvan građevinskih područja
- (2) Prostornim planom uređenja Općine Donja Voća određene su sljedeće osnovne namjene površina:
 - a) POVRŠINA ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA NASELJA
 - GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:
 - Izgrađeni dio građevinskog područja naselja,
 - Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

U sklopu građevinskog područja naselja na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* određeni su uređeni i neuređeni neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja te prostorne cjeline tzv. rezervirane zone:

 - Zona centra,
 - Zona zelenila, sporta i rekreacije,
 - Zone povremenog stanovanja,
 - Zona groblja,
 - b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA
 - IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
 - gospodarska namjena, proizvodno-poslovna (RD - reciklažna dvorišta)
 - PROSTORI / POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA:
 - ugostiteljsko- turistička namjena (T1- seoski turizam, T2- lovni turizam, T3- izletnički turizam)
 - šuma gospodarske namjene, Š1
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, PŠ.
- (3) Razmještaj i orijentacijske veličine površina osnovnih namjena iz stavka (2) ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina – Prostori za razvoj i uređenje* u mjerilu 1 : 25 000.
- (4) Razgraničenje površina vrši se temeljem kartografskog prikaza iz stavka (3) ovog članka, primjereno kartografskom mjerilu prikaza.

Članak 6.

Članak 3. mijenja se i glasi:

- (1) Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja*, na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5 000.
- (2) Granice građevinskih područja naselja i prostornih cjelina tzv. rezerviranih zona u pravilu se poklapaju s granicama katastarskih čestica.
U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira, a po potrebi izvodi i parcelacija čestica, sukladno grafičkom prikazu iz stavka (1) ovog članka.

Članak 7.

Dodaje se članak 3a. koji glasi:

- (1) Uvjeti za uređenje prostora se odvojeno određuju za zahvate:
 - unutar građevinskog područja naselja,
 - izvan građevinskog područja.
- (2) Zahvati unutar izgrađenog dijela građevinskog područja te neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja se provode u skladu s poglavljem 2.2. *Građevinsko područje naselja* ovog Plana za građevine u građevinskom području naselja.
- (3) Zahvati unutar neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja provode se u skladu s poglavljem 9.2. *Područja primjene uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja*.
- (4) Zahvati izvan građevinskih područja provode se u skladu s poglavljem 2.3. *Izgrađene strukture van naselja*.

Članak 8.

Stavci (2) i (3) članka 4. mijenjaju se i glase:

- (1) Ovim Planom se, kao obveza iz planova šireg područja, preuzimaju i utvrđuju slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju:

A. PROMETNE GRAĐEVINE

Cestovne građevine

- državna cesta s pripadajućim građevinama i uređajima
(planirana preategorizacija županijske ceste ŽC 2056)

Telekomunikacijske građevine

- elektronička komunikacijska infrastruktura

B. VODNE GRAĐEVINE

Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Županije planiran Vodoopskrbnim planom Županije s kapacitetom od 1300 l/s (vodosprema i važniji vodoopskrbni cjevovodi)

Zaštitne i regulacijske građevine

- građevine na dijelovima slivnih područja Bednje i Plitvice (ovisno o površini sliva i zapremnini vodnog vala)

(2) Područja planiranih, još neizgrađenih koridora i lokacija građevina od važnosti za Državu i Županiju, potrebno je kao takve čuvati.

Ukoliko na trasama, odnosno lokacijama građevina iz stavka (2) ovog članka postoje građevine izgrađene sukladno propisima, istima se do realizacije Plana dozvoljava samo rekonstrukcija u obimu nužnom za život i rad definiran člankom 216. ovih Odredbi.

Članak 9.

Članak 5. mijenja se i glasi:

(1) Građevinsko područje naselja je dio područja unutar obuhvata ovog Plana koje je namijenjeno za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog (uređenog i neuređenog) dijela u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

(2) Parcelacija zemljišta unutar građevinskog područja naselja može se vršiti samo u svrhu osnivanja građevnih čestica, a sukladno ovom Planu.

(3) Poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene posebnim propisima.

(4) Svo zemljište u građevinskom području, koje još nije privedeno planiranoj namjeni, mora se održavati urednim, bez obzira na to za koju namjenu se danas koristi.

(5) U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

Članak 10.

Članak 6. mijenja se i glasi:

(1) Unutar građevinskog područja naselja, Planom su definirane i prikazane na grafičkim prikazima br. 4 *Građevinska područja naselja*, prostorne cjeline tzv. rezervirane zone pojedinih namjena i to: zona centra, zona zelenila, sporta i rekreacije, zona povremenog stanovanja i zona groblja, dok je ostali prostor namijenjen za mješovitu - pretežito stambenu izgradnju.

(2) Ovim Planom termin građevinska područja naselja, osim ako nije posebno naglašeno da se radi o prostornim cjelinama tzv. rezerviranim zonama, podrazumijeva svo područje građevinskog područja naselja koje je namijenjeno mješovitoj -pretežito stambenoj izgradnji.

(3) Uvjeti gradnje za prostor namijenjen mješovitoj -pretežito stambenoj izgradnji dani su u nastavku ovog poglavlja.

(4) Uvjeti izgradnje u zoni centra, kao i uvjeti izgradnje centralnih sadržaja unutar građevinskog područja naselja, pobliže su obrađeni u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, ovih Odredbi.

(5) Uvjeti uređenja u zoni zelenila, sporta i rekreacije pobliže su obrađeni u poglavlju 2.2. *Građevinska područja naselja*, podnaslovu *Zona zelenila, sporta i rekreacije* ovih Odredbi. Zelenilo te namjene sporta i rekreacije mogu biti locirani i u svim ostalim zonama, osim sporta i rekreacije koji ne mogu biti u zoni groblja.

(6) Uvjeti uređenja u građevinskim područjima naselja označenim kao zone povremenog stanovanja i prikazanim na kartografskim prikazima br. 1. *Korištenje i namjena površina - Prostori za razvoj i uređenje* i br.4. *Građevinska područja naselja*, pobliže su obrađeni u poglavlju 2.2. *Građevinska područja naselja*, podnaslovu *Zona povremenog stanovanja* ovih Odredbi.

(7) Uvjeti uređenja groblja i izgradnje unutar groblja definirani su u poglavlju 2.2. *Građevinska područja naselja*, podnaslovu *Groblja* ovih Odredbi.

(8) Prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje (u građevinskom području i izvan njega), pobliže su obrađeni u poglavlju 5. *Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave*, ovih Odredbi.

Članak 11.

Članak 7. mijenja se i glasi:

(1) Unutar građevinskog područja naselja namjenjenog mješovitoj -pretežito stambenoj izgradnji, moguća je izgradnja:

a) građevina osnovne namjene:

- stambenih (obiteljskih i višestambenih),
- poslovnih,
- stambeno-poslovnih,

b) građevina pratećih namjena:

- pomoćnih,
- gospodarskih (vezano uz seosko domaćinstvo i poljoprivredu),
- javnih i društvenih djelatnosti,
- sportsko-rekreacijskih sadržaja,
- prometne i komunalne infrastrukture,
- u sklopu groblja,
- zaštitne i eventualno druge potrebne prateće građevine.

(2) Uz izgradnju iz stavka (1) ovog članka moguće je odgovarajuće uređenje površina te uređenje javnih i drugih zelenih površina.

(3) Izuzetno je moguća izgradnja građevina povremenog stanovanja (iz čl. 68. ovih Odredbi), prema uvjetima izgradnje i uređenja iz članka 24. ovih Odredbi.

(4) Postojeće građevine, koje nisu u skladu s predviđenim namjenama zadržavaju se uz mogućnost rekonstrukcije u opsegu potrebnom za život i rad sukladno članku 216. ovih Odredbi.

(5) Detaljniji uvjeti za izgradnju poslovnih građevina (za gospodarske djelatnosti) te građevine za javne i društvene djelatnosti, sportsko-rekreacijske sadržaje i dr., definirani su u posebnim poglavljima Odredbi koje se odnose na pojedine djelatnosti.

Članak 12.

Članak 8. mijenja se i glasi:

(1) Na jednoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja, osim unutar prostornih cjelina tzv. rezerviranih zona, može se graditi jedna stambena, ili poslovna, ili stambeno-poslovna građevina, kao i stambena i poslovna građevina te uz njih prateće gospodarske građevine (vezane uz seosko domaćinstvo i poljoprivredu) i pomoćne građevine koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu.

(2) Prateće gospodarske građevine (vezane uz seosko domaćinstvo i poljoprivredu) i pomoćne građevine te uvjeti za njihovu izgradnju detaljnije su utvrđeni člancima 16. i 18. ovih Odredbi.

Članak 13.

Stavci (1) i (3) članka 9. mijenjaju se i glase:

(1) Stambeni i pomoćni prostori ili građevine iz članka 13., djelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne građevine mogu se prenamijeniti u stambene, uz uvjet o dozvoljenom broju pojedinih građevina iz članka 13. ovih Odredbi te uz uvjet da se osigura potreban prostor za smještaj vozila.

(3) Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na građevnoj čestici iz st. (1) ovog članka, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih građevnih čestica), a izuzetno i na javnoj površini uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Članak 14.

Stavci (4, (5) i (6) članka 11. mijenjaju se i glase:

(4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim česticama (užim, odnosno kraćim od propisanih ovim Planom), te na građevnim česticama stambenih nizova i višestambenih građevina.

(5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti unutar građevinskog područja naselja lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno na način da budu zadovoljeni kriteriji iz propisa o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

(6) Preporuča se bučne i potencijalno opasne djelatnosti locirati na rubnom dijelu naselja i grupirati ih u jednom dijelu prostora naselja.

Članak 15.

Članak 12. mijenja se i glasi:

(1) Gospodarskim građevinama (vezanim uz poljoprivredu), a u smislu gospodarstava na građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja, smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.,
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl..

(2) Gospodarske građevine za uobičajen uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine za uzgoj odraslih goveda, tovne teladi i junadi, ovaca i koza, konja, odraslih svinja i krmača, tov svinja, perad, sitnih glodavaca, krznaša i sl.. Dozvoljeni broj je do 20 uvjetnih grla.

(3) Gospodarske građevine mogu se graditi za istovremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste uzgoja..

(4) Postojeća seljačka domaćinstva koja se pretežito bave poljoprivredom, na postojećem posjedu mogu uzgajati i više stoke, peradi i dr. (i sukladno tome graditi potrebne građevine) od uobičajenog uzgoja, ali maksimalno do 30 uvjetnih grla. Postojeća domaćinstva na koja se ova odredba odnosi označena su simbolom (F) na kartografskim prikazima br.4. *Građevinska područja naselja*.

(5) Osim postojećih domaćinstva iz prethodnog stavka građevine za takav uzgoj ne mogu se dozvoliti u naselju Donja Voća kao sjedištu Općine niti u pojedinim definiranim prostornim cjelinama tzv. rezerviranim zonama namjena, a mogu se dozvoliti u rubnim područjima ostalih ruralnih naselja (pojas od oko 60 m) te unutar tih pojava na udaljenostima većim od 40 m od građevina društvenih djelatnosti, javnih funkcija, turističkih, ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja.

(6) Gospodarske građevine (vezane uz seosko domaćinstvo i poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, mogu se graditi u posebnom pojasu izgradnje sukladno članku 29. i to na gospodarskom dvorištu, odnosno ukoliko se isti grade u izgrađenom dijelu naselja, sukladno članku 37. ovih Odredbi.

(7) Gospodarskim dvorištem smatra se dio građevne čestice koji se koristi za gospodarsku namjenu vezanu uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom.

(8) Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koje se grade na građevnoj čestici, određuje se u odnosu na ostale građevine na čestici, uz poštivanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa istih prema drugim građevinama, a posebice odredbe da sveukupna izgrađenost čestice ne prelazi 40% njene površine.

Članak 16.

Članak 13. mijenja se i glasi:

(1) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice, udaljenosti od susjednih građevina i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Članak 17.

Stavak (2) članka 14. mijenja se i glasi:

(2) Površina pomoćne građevine ulazi u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom za obračun koeficijenta izgrađenosti čestice.

Članak 18.

Članak 15. mijenja se i glasi:

(1) U sklopu uređenja zelenih površina (parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša) unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- parkirališta,
- paviljona i drugog mobilijara,
- dječjih igrališta,
- manjih sportsko-rekreacijskih površina.

(2) Iznimno se na prostoru parkovnog i zaštitnog zelenila, ukoliko postoje, mogu zadržati stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene), uz rekonstrukciju u skladu s odredbama iz poglavlja 9.4. ovih Odredbi.

Članak 19.

Naslov potpoglavlja Oblik, veličina i izgrađenost građevinske parcele **mijenja se i glasi:**

Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 20.

U stavku (1) članka 16. riječ građevinska parcela **zamjenjuje se riječju** građevna čestica.

Članak 21.

Članak 17. mijenja se i glasi:

(1) Ovisno o načinu izgradnje utvrđuju se sljedeće minimalne veličine građevnih čestica:

Način izgradnje građevina	Min. širina	Min. dubina	Minimalna površina	Koeficijent izgrađenosti
a) slobodnostojeće građevine:				
- prizemne	14 m	25 m	350 m ²	0.4
- katne	16 m	30 m	480 m ²	0.4
b) dvojne građevine:				
- prizemne	12 m	25 m	300 m ²	0.4
- katne	14 m	30 m	420 m ²	0.4
c) nizovi građevina:				
- prizemni	8 m	25 m	200 m ²	0.5
- katni	8 m	25 m	200 m ²	0.5

(2) Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja u kojima postoji tradicijski način izgradnje uz/na međi i na manjim građevnim česticama, minimalna širina čestice za izgradnju prizemne slobodnostojeće građevine može iznositi 12 m, a za katne građevine 14 m, ukoliko se građevina smještava bliže jednoj međi/na među.

(3) Izuzetno, minimalna širina građevne čestice za katnu izgradnju u nizu može iznositi i manje, ali ne manje od 6 m, ukoliko je to u skladu s karakteristikama i konfiguracijom terena te okolnim izgrađenim prostorom.

(4) U slučaju interpoliranih čestica između postojećih izgrađenih građevnih čestica, čija je širina manja od navedenih u tablici, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na izgrađenost te minimalnu udaljenost od javne površine, susjednih međa i drugih građevina.

(5) Ukoliko će se za pojedini prostor izrađivati prostorni planovi nižeg reda, istima se mogu iznimno propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina, odnosno manje veličine (površine) građevinske parcele, a ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u pojedinim dijelovima naselja, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.

Članak 22.

Članak 18. mijenja se i glasi:

(1) Minimalna tlocrtna površina (površina pod zgradom) stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine je 64 m².

(2) Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine, koja se gradi na građevnoj čestici na kojoj se gradi i stambena građevina koja mora zadovoljavati uvjete iz st.(1) ovog članka (od minimalno 64 m²), je 30 m².

(3) Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 400 m², poslovne 600 m², a stambeno-poslovne 800 m².

(4) Ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina mogu se kao takve zadržati te se mora težiti njihovom povećanju, a eventualne postojeće građevine veće od maksimalnih tlocrtnih površina mogu se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije

definirane čl. 221. ovih Odredbi.

(5) Postojeće poslovne građevine koje su veće tlocrtne površine od definiranih u st. (3) ovog članka mogu se zadržati i rekonstruirati sukladno čl. 221. ovih Odredbi.

(6) Stavak (3) ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, kao ni na sadržaje društvene infrastrukture ili centralnih funkcija koji se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja.

Članak 23.

Članak 19. mijenja se i glasi:

(1) Građevine povremenog stanovanja ("vikendice" i slična izgradnja) u pravilu se ne mogu graditi unutar građevinskog područja naselja, osim ako to nije posebno naznačeno na kartografskim prikazima.

(2) Postojeće građevine povremenog stanovanja koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, a koje nije određeno kao zona povremenog stanovanja, mogu se zadržati s tom namjenom, ali treba težiti njihovoj prenamjeni u stambene, stambeno poslovne ili poslovne građevine, odnosno druge građevine koje je moguće graditi.

(3) Izuzetno, izgradnja građevina povremenog stanovanja moguća je u dijelovima područja s postojećom mješovitom izgradnjom građevina povremenog stanovanja i građevina stalnog stanovanja i to u slučaju da su građevine povremenog stanovanja izgrađene u potezu ili grupirane te postoji manji neizgrađeni dio građevinskog područja u kojem se mogu interpolirati.

(4) Minimalna veličina građevnih čestica za izgradnju građevina povremenog stanovanja iz stavka (3) ovog članka može biti 20% manja od veličina definiranih u članku 17., s tim da se koeficijent izgrađenosti građevne čestice određuje na isti način kao i za ostale stambene građevine.

(5) Zidana građevina povremenog stanovanja iz stavka (3) ovog članka ne može biti manja od 36 m² bruto izgrađene površine prizemne etaže, uz obavezu izgradnje sanitarnog čvora (minimalno WC). Vertikalna projekcija najveće etaže ne može biti veća od 200 m².

Članak 24.

Stavak (1) članka 20. mijenja se i glasi:

(1) Koeficijent izgrađenosti za izgradnju višestambenih građevina može iznositi 0,3.

Članak 25.

Naslov potpoglavlja Smještaj građevine na parceli mijenja se i glasi:

Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 26.

Članak 21. mijenja se i glasi:

(1) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske (vezano uz seosko domaćinstvo i poljoprivredu), kao i dvorišne poslovne građevine u dubini građevne čestice iza tih građevina osnovne namjene.

(2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u stavku (1) ovog članka.

Članak 27.

Stavci (4), (5) i (7) članka 22. mijenjaju se i glase:

(4) Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na građevnoj čestici može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 3,00 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

(5) Uvjet iz stavka (4) se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti.

(7) Uvjet iz stavka (6) se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom na udaljenosti većoj od 10,00 m od regulacijske linije.

Članak 28.

Članak 23. mijenja se i glasi:

(1) Izuzetno od članka 27. može se na regulacijskoj liniji graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet te da drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 29.

Članak 24. mijenja se i glasi:

(1) Pojas izgradnje za stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne građevine u pravilu se prostire od (regulacijske) građevinske linije u dubinu građevne čestice do 20, odnosno 25 m (ovisno o ukupnoj dubini čestice i postojećem stanju), dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini do 30 m.

(2) Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32, odnosno 37 m od regulacijske linije u dubinu čestice, tj. na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene, poslovne i stambeno-poslovne izgradnje.

(3) Pomoćne građevine i gospodarske građevine (vezano uz seosko domaćinstvo i poljoprivredu) bez izvora zagađenja mogu se graditi unutar oba pojasa izgradnje iz st. (1) i (2) ovog članka, vodeći računa o racionalnom funkcioniranju svih sadržaja na građevnoj čestici.

(4) Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone sukladno uvjetima iz članka 37. ovih Odredbi.

Članak 30.

Naslov potpoglavlja Udaljenost građevina od ruba parcele **mijenja se i glasi:**

Udaljenost građevina od ruba građevne čestice

Članak 31.

Stavci (2), (3) i (5) članka 25. mijenjaju se i glase:

(2) Građevina građena na slobodnostojeći način se može jednom svojom stranom smjestiti i na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 1,0 m i to samo u slučaju da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje razmaka od 4,0 m između građevina.

(3) Iznimno od stavka (1) i (2) ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti manja od 1,0 m samo u slučaju:

- zamjenske izgradnje na mjestu postojeće građevine (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina),
- dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtna površine postojeće građevine,

a pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina.

(5) Otvorima u smislu stavaka (1) i (4) ovog članka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 × 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

Članak 32.

Članak 26. mijenja se i glasi:

(1) Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu, odnosno na granicu susjedne građevne čestice na koju se prislanja, ili će se prislanjati i susjedna građevina.

(2) Zid između dviju građevina mora se izvesti kao vatrootporni.

Članak 33.

Stavci (1) i (3) članka 27. mijenjaju se i glase:

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

- (3) Zid između građevina mora se izvesti kao vatrootporni.

Članak 34.

Stavci (2) i (4) članka 28. mijenjaju se i glase:

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od jedne susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti za (ili već postoji) gnojište, odnosno građevinu s potencijalnim izvorima zagađenja.

(4) Postojeće gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjoj udaljenosti iz stavka (1) i (2) mogu se rekonstruirati u skladu s čl.221 ovih Odredbi.

Članak 35.

Stavci (1) i (3) članka 30. mijenjaju se i glase:

- (1) Pomoćne građevine mogu se graditi na jedan od sljedećih načina:
- prislone uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu,
 - odvojene od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine,
 - na međi, (kao samostalna ili dvojna građevina s pomoćnom građevinom susjedne građevne čestice),
 - garaže i spremišta te slični pomoćni sadržaji unutar (u sklopu) stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine.
- (3) Ukoliko se pomoćna građevina gradi na međi moraju biti ispunjeni sljedeći uvjeti:
- da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
 - da se u zidu prema susjedu ne rade otvori,
 - da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

Članak 36.

Članak 32. mijenja se i glasi:

(1) Pomoćne građevine koje se na istoj građevnoj čestici grade odvojeno od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine, udaljenost od istih ne može biti manja od 4,00 m.

(2) Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 29., moraju biti udaljene od susjednih stambenih građevina najmanje 15 m, odnosno najmanje 12 m od susjednih stambeno-poslovnih i poslovnih građevina s tihim i čistim djelatnostima i stambene građevine vlasnika (ili stambenog dijela građevine u slučaju stambeno-poslovne građevine) .

(3) Ukoliko se gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja grade u već izgrađenom dijelu naselja, moraju se smještavati na formiranom gospodarskom dvorištu iz čl. 17. ovih Odredbi te od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina iz čl. 29., st. (1) moraju biti udaljeni min. 12,0 m.

Članak 37.

Članak 33. mijenja se i glasi:

(1) Minimalne udaljenosti stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih te gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) od građevina društvenih djelatnosti koje se mogu graditi i rekonstruirati unutar građevinskog područja naselja, utvrđene su u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti* - članak 127.

(2) Postojeće poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjim udaljenostima od građevina društvenih djelatnosti definiranim čl. 128. ovih Odredbi, mogu se zadržati i rekonstruirati, ali bez mogućnosti prenamjene u poslovne građevine koje nepovoljno utječu na okolni prostor (samo za tiše i čiste/čišće djelatnosti).

Članak 38.

Članak 34. mijenja se i glasi:

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina maksimalne visine podrum/suteren + prizemlje + 1 kat + potkrovlje (Po/Su+P+1+Potkr.), ili maksimalne visine vijenca 8,0 m.

(2) Ukoliko se građevina gradi na građevnoj čestici definiranoj čl. 22., st. (2), njezina visina do vijenca može iznositi max. 7,0 m.

(3) Za višestambene građevine dozvoljava se maksimalna visina podrum/suteren + prizemlje + 2 kata + potkrovlje (Po/Su+P+2+Potkr) ili maksimalne visine vijenca 11,0 m.

Članak 39.

U stavku (1) članka 35. riječ parceli zamjenjuje se riječju građevnoj čestici.

Članak 40.

Stavci (2), (3) i (4) članka 36. mijenjaju se i glase:

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5,0 m, a visina silosa za stočnu hranu i više, ali ne više od 10,0 m.

(3) Iznimno od stavka (1) ovog članka visina vijenca gospodarskih građevina za uzgoj životinja ograničene veličine, određena u članku 17. može iznositi najviše 5,0 m.

(4) Ukoliko ima postojećih pomoćnih i gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) koje nisu u skladu s propisanim uvjetima iz st. (1), (2) i (3) ovog članka, iste se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije.

Članak 41.

Članak 37. mijenja se i glasi:

(1) Visina vijenca iz članka 39. i 41. mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz ulično pročelje građevine.

Članak 42.

Članak 39. mijenja se i glasi:

- (1) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa, a rekonstrukciju je potrebno izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina te u skladu s ostalim uvjetima iz članka 43.
- (2) Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz stavka (1) ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.
- (3) Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, sunčani kolektori i/ili fotonaponske ćelije i sl., vodeći računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine.

Članak 43.

Stavci (2) i (4) članka 41. mijenjaju se i glase:

- (2) Pročelja se u pravilu izvode žbukom, a moguće je koristiti i drvo, kamen, kulir, fasadnu opeku ili slične materijale, dok se za pokrivanje krovišta u pravilu koristi crijep ili šindra, uz uvažavanje odredbe iz stavka (1) ovog članka.
- (4) Kod izdavanja propisanog dokumenta ili akta kojim se dozvoljava gradnja za građevine iz stavka (3) ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

Članak 44.

U stavku (1) članka 42. riječ javnu se briše.

Članak 45.

U stavku (1) i (4) članka 43. riječ parceli/u mijenja se u građevnoj/u čestici/u.

Članak 46.

Članak 44. mijenja se i glasi:

- (1) Dio seoske građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
- (2) Ogradu iz stavka (1) ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti i to ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.
- (3) Ograda iz stavka (1) ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade.

Članak 47.

Članak 45. mijenja se i glasi:

- (1) Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste,

građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Članak 48.

U stavku (1) i (2) članka 46. riječ parcele mijenja se u građevne čestice.

Članak 49.

U stavku (1) članka 48. riječ parcele mijenja se u građevne čestice.

Članak 50.

Članak 49. mijenja se i glasi:

- (1) Prilaz na građevnu česticu s prometne površine treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- (2) U slučaju kada građevna čestica graniči s dvije prometne površine, istoj se određuje prilaz na prometnu površinu nižeg ranga.
- (3) Posebne uvjete za prilaz građevnoj čestici s razvrstane prometne površine utvrđuje nadležna uprava koja tim površinama upravlja.
- (4) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

Članak 51.

U stavku (1) članka 50. riječ parcela mijenja se u građevnih čestica.

Članak 52.

Članak 51. mijenja se i glasi:

- (1) Da bi čestica bila gradiva, a prema uvjetima danim Odredbama iz poglavlja 2.2. *Građevinsko područje naselja* ovog Plana, mora imati osiguran pristup preko prometne površine koja je formirana kao zasebna građevna čestica.
- (2) Prometna površina iz prethodnog stavka mora biti minimalne širine 5,00 m za slučaj dviju vozničkih traka, odnosno najmanje 3,00 m za samo jednu voznu traku s obaveznom ugibalištima na svakih 50 m. Pristup građevnoj čestici /česticama može biti i širi u slučaju prilaza s javnih cesta (državnih, županijskih), a ukoliko to utvrdi nadležna uprava.

Članak 53.

Članak 52. mijenja se i glasi:

- (1) Iznimno ako nije moguće formirati pristup definiran čl. 56 može se utvrditi pravo služnosti prolaza za prilaz na građevnu česticu, ukoliko je to dozvoljeno važećim propisima.
- (2) Površina kojom je ostvareno pravo služnosti prolaza osigurava pristup preko građevnih čestica u prvom redu do građevnih čestica u drugom redu.

Članak 54.

Stavak (1) članka 55. mijenja se i glasi:

(1) Unutar građevinskog područja naselja, izgradnja novih građevina može započeti samo pod uvjetom da je moguće formirati građevnu česticu unutar građevinskog područja u skladu s Odredbama ovog Plana te tako da zadovoljava nužne uvjete potrebne za izdavanje akta o građenju sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.

Članak 55.

Stavci (1) i (4) članka 57. mijenjaju se i glase:

(1) Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke, već se moraju na odgovarajući način pročititi. Do realizacije sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima nadležnih službi.

(4) Poslovne građevine - manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, koji se grade unutar građevinskog područja naselja, moraju, ukoliko nema kanalizacijskog sustava, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje te pročišćene vode upuštati u recipijent, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

Članak 56.

Stavak (1) članka 58. mijenja se i glasi:

(1) Na građevnoj čestici je potrebno predvidjeti i urediti mjesto za odlaganje otpada, a može se predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u postupku pribavljanja akta za dozvolu građenja.

Članak 57.

Naslov poglavlja 2.2.2. Zona centra mijenja se i glasi:

Zona centra

Članak 58.

Naslov poglavlja 2.2.3. Gospodarska zona se briše.

Članak 59.

Sadržaj članka 61. se briše.

Članak 60.

Naslov poglavlja 2.2.4. Zona zelenila, športa i rekreacije mijenja se i glasi:

Zona zelenila, sporta i rekreacije

Članak 61.

Stavci (1), (2) i (4) članka 62. mijenjaju se i glase:

(1) Unutar zona definiranih za zelenilo, sport i rekreaciju u građevinskom području naselja moguće je uređenje:

- sportsko-rekreacijskih terena s pratećim sadržajima,
- urbanog zelenila (parkovi, dječja igrališta i sl.),
- zaštitnog zelenila,
- prostora i građevina sa zdravstvenom funkcijom.

(2) U okviru sportsko-rekreacijskih sadržaja mogu se graditi npr. dvorane, streljane i druge sportsko-rekreacijske građevine, igrališta, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, eventualno stan za čuvara/e i sl.

(4) Iznimno, ukoliko postoje, u zonama zelenila, sporta i rekreacije, mogu se zadržati postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene), uz rekonstrukciju u skladu s člankom 216. ovih Odredbi.

Članak 62.

Članak 63. mijenja se i glasi:

(1) Koeficijent izgrađenosti čestica u ovoj zoni je maksimalno 0,15, u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom.

Članak 63.

Naslov poglavlja 2.2.5. Zona povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja) mijenja se i glasi:

Zona povremenog stanovanja

Članak 64.

Stavci (1), (2) i (3) članka 64. mijenjaju se i glase:

(1) Građevinska područja naselja na kartografskim prikazima označena kao zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnje) su prioritetno namijenjena povremenom boravku ili su vezana uz bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi.

(2) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka moguća je izgradnja građevina za povremeno stanovanje i vikend boravak te građevine za potrebe hobi djelatnosti vezane uz manje poljoprivredne posjede (vikendice, klijeti, pomoćne građevine, spremišta za poljoprivredne proizvode i slično), kao i uređenje hobi vrtova/vinograda/voćnjaka, zelenila te manjih sportskih i rekreacijskih površina.

(3) Iznimno, unutar zone za povremeno stanovanje može se dozvoliti i bavljenje kućnom radinošću te uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti.

Članak 65.

Stavci (1) i (2) članka 67. mijenjaju se i glase:

- (1) Građenje dozvoljenih građevina unutar zone povremenog stanovanja može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevna čestica te da je do nje moguć kolni pristup minimalne širine 5,00 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno najmanje 3,00 m za samo jednu vožnu traku s obaveznim ugibalištima na svakih 50 m.
- (2) U ovoj zoni može se prilaz s građevne čestice na prometnu površinu ostvariti preko privatnog puta, minimalne širine 3,00 m.

Članak 66.

Članak 68. mijenja se i glasi:

- (1) Formiranje građevnih čestica u ovoj zoni definirano je u grafičkim prikazima Plana, karte br. 4. *Građevinska područja naselja*. Ukoliko granica građevinskog područja nije istovjetna granici čestice, što je ovdje čest slučaj s obzirom na oblik čestica (uske i dugačke) izvodi se parcelacija čestica s tim da min. dubina građevnih čestica ne bude manja od 20 do 30 metara (od prometnice). Određivanje potrebne dubine ovisi o konkretnoj lokaciji, tj. položaju okolne izgradnje te konfiguraciji terena.

Članak 67.

U stavku (2) članka 69. riječ parcelama mijenja se u građevnim česticama.

Članak 68.

Članak 70. mijenja se i glasi:

- (1) Maksimalna visina građevina za povremeno stanovanje (vikendice i klijeti) je prizemlje, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena ispod građevine, kao i uređenja potkrovlja, maksimalne visine vijenca 5,0 m. Ostale dozvoljene građevine (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena, maksimalne visine 4,0 m.
- (2) Visina vijenca utvrđuje se sukladno članku 42. ovih Odredbi.

Članak 69.

Stavci (1), (4), (5) i (6) članka 71. mijenjaju se i glase:

- (1) Minimalne dimenzije građevne čestice su 10,00 m x 20,0 m. Maksimalna veličina čestice se ne ograničava.
- (4) Maksimalna tlocrtna površina građevina u ovoj zoni je 200 m², ukoliko ne prelazi dozvoljeni koeficijent izgrađenosti.
- (5) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3.

(6) Postojeće građevine u ovoj zoni koje nisu u skladu s uvjetima u pogledu visine i tlocrtne površine (više i veće) se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije definirane člankom 220. ovih Odredbi.

Članak 70.

U stavku (1) članka 72. riječ parcela mijenja se u čestica.

Članak 71.

Članak 74. mijenja se i glasi:

(1) Izgradnja građevina s povremenim stanovanjem iznimno je moguća i izvan zona za povremeno stanovanje, unutar građevinskog područja naselja gdje je omogućena gradnja u skladu s odredbama za izgradnju mješovite- pretežito stambene namjene.

Članak 72.

Naslov poglavlja 2.2.6. Zona groblja mijenja se i glasi:

Groblje

Članak 73.

Stavci (2), (3) i (4) članka 76. mijenjaju se i glase:

(2) Kod proširivanja postojećeg groblja, potrebno je da dijelovi na kojima će se vršiti ukop budu minimalno 30,00 m udaljeni od zone stanovanja.

(3) Uređenje groblja treba provoditi sukladno važećim propisima.

(4) U naselju Donja Voća potrebno je, u kontaktnom području groblja, urediti zaštitnu zelenu površinu kao kombinaciju visokog i grmolikog gustog zelenila, u pojasu širine minimalno 10 m, a preporuča se pojas širine 30 m. Ozelenjavanje ostalog dijela groblja, osobito proširenja, treba planirati zajedno s uređenjem groblja.

Članak 74.

Naslov poglavlja 2.1. IZGRAĐENE STRUKTURE (VAN NASELJA) IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA mijenja se i glasi:

2.1. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 75.

Članak 78. mijenja se i glasi:

(1) Izgrađene strukture van naselja unutar ovog Plana podrazumijevaju izdvojeno građevinsko područje izvan naselja te prostore/površine izvan građevinskih područja.

(2) Građevine, koje se u skladu s propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da, u najvećoj mogućoj mjeri, ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, šume i njihovu proizvodnu i zaštitnu funkciju, vode i vodno dobro, kao i korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog

okoliša i krajolika.

(3) Na području Općine mogu se planirati prema smjernicama i kriterijima utvrđenim ovim Planom, zahvati u prostoru za:

- *izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:*

- gospodarske namjene, proizvodno- poslovne (RD - reciklažna dvorišta);
- *prostore/površine izvan građevinskih područja:*
- sportsko- rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
 - ribnjaci,
 - plastenici i staklenici,
 - pčelinjaci;
- stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20ha i više ili potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2ha i više;
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu;
- infrastrukturne građevine i sustavi;
- rekonstrukcija postojećih građevina.

(4) Prema *Zakonu o prostornom uređenju* izvan građevinskog područja može se planirati i izgradnja vezana uz istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina. Za područje Varaždinske županije izrađena je Rudarsko- geološka studija (2016. g.) prema kojoj proizlaze mogućnosti gospodarenja mineralnim sirovinama za južni dio područja Općine Donja Voća. Trenutno je stav Općine ne planirati lokaciju za buduće istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina unutar obuhvata ovog Plana.

Članak 76.

Iza članka 78. dodaje se poglavlje čiji naslov glasi:

2.3.1. Gospodarska namjena, proizvodno- poslovna (RD - reciklažna dvorišta)

Članak 77.

Dodaje se članak 78 a. koji glasi:

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene planirano je za gradnju reciklažnih dvorišta, a uvjeti za gradnju dani su unutar poglavlja 7. *Gospodarenje s otpadom* ovih Odredbi.

Članak 78.

Naslov poglavlja 2.3.1. Građevine športsko-rekreacijske namjene mijenja se i glasi:

2.3.2. Sport i rekreacija izvan građevinskog područja

Članak 79.

Članak 79. mijenja se i glasi:

- (1) Izvan građevinskog područja moguće je planirati sportsko- rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim sadržajima.
- (2) U tom smislu uz osnovnu namjenu, sportsko-rekreacijsku i planiranje sportsko-rekreacijskih površina (igrališta, staze, streljane, sadržaji vezani uz uzgoj konja za jahanje manjeg kapaciteta od farme i sl.) mogu se izgrađivati i uređivati prateći sadržaji kao što su ugostiteljski, trgovački, servisni i sl. te turistički sadržaji.

Članak 80.

Stavci (1), (2) i (3) članka 80. mijenjaju se i glase:

- (1) Građevine pratećih sadržaja iz čl.84. st (2) moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora.
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti zatvorenih i natkrivenih građevina ne smije prijeći 0,1.
- (3) Građevine ove namjene mogu biti prizemne s podrumom/suterenom i uređenim potkrovljem maksimalne visine vijenca 6,00 m.

Članak 81.

Sadržaj članka 81. se briše.

Članak 82.

Naslov poglavlja 2.3.2. Građevine zdravstvene namjene se briše.

Članak 83.

Sadržaj članka 82. se briše.

Članak 84.

Sadržaj članka 83. se briše.

Članak 85.

Sadržaj članka 84. se briše.

Članak 86.

U stavku (4) članka 85. riječ javne se briše.

Članak 87.

Članak 86. mijenja se i glasi:

(1) U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je istu dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima.

(2) „Program o namjeravanim ulaganjima“ odobrava Općinsko vijeće te se navedenim dokumentom dokazuje opravdanost izgradnje, a potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje;
- vrstu/vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na zemljištu;
- broj i okvirnu veličinu potrebne građevine/građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane proizvodnje i obrade;
- pristup na prometnu površinu;
- rješenje komunalne infrastrukture;
- moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa;
- mjere zaštite okoliša;
- ekonomsku opravdanost ulaganja.

Članak 88.

Članak 87. mijenja se i glasi:

- (1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz članka 86. su:
- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (i stočarske ukoliko je kombinacija sadržaja),
 - stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) i/ili drugih zaposlenih osoba,
 - poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
 - proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
 - druge prateće građevine prema potrebi.
- (2) Površina i raspored građevina iz stavka (1) ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
- (3) Građevine na farmi moraju biti grupirane u jednom dijelu građevne čestice (posjeda) unutar maksimalno 25% površine farme.

Članak 89.

Stavci (2) i (6) članka 88. mijenjaju se i glase:

- (2) Maksimalna visina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma na farmi je prizemlje + kat (P+1) s mogućnošću uređenja potkrovlja i podruma/suterena, tj. 8,0 m do visine vijenca.
- (6) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina koje se izgrađuju na farmi primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih čestica/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Članak 90.

Članak 89. mijenja se i glasi:

(1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje akta kojim se dozvoljava građenje građevine/a iz članka 88. treba biti naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi s predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje posjeda i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno i drugi prilozi sukladno važećim propisima.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno akta kojim se dozvoljava izgradnja farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 91.

Stavci (2), (3) i (4) članka 90. mijenjaju se i glase:

(2) Uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata koji su definirani kako slijedi:

Vrsta životinja:	Koeficijent:	Broj grla:
Krava, steona junica	1,00	10
Bik	1,50	7
Vol	1,20	8
Junad 1-2 godine	0,70	14
Junad 6-12 mjeseci	0,50	20
Telad	0,25	40
Krmača i prasad	0,055	181
Tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
Mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
Teški konji	1,20	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,80	13
Ždreci	0,75	13
Ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
Janjad i jarad	0,05	200
Tovna perad	0,00055	18.000
Konzumne nesilice	0,002	5.000
Rasplodne nesilice	0,0033	3.000

Vrsta životinja:	Koeficijent:	Broj grla:
Purani	0,002	5.000
Nojevi	1,10	9
Za druge vrste životinja (krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima iz stavka (3) ovog članka.		

(3) U slučaju da nije ispunjen uvjet o minimalnom broju grla, izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka, moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima, čiji je sadržaj definiran čl.87 stavkom (2) ovog Plana.

(4) Za izgradnju građevina iz st. (1) ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenja na komunalnu infrastrukturu, odnosno način snabdijevanja potrebnom infrastrukturom definiran je člankom 86. stavak (4).

Članak 92.

Članak 91. mijenja se i glasi:

(1) U sklopu farme za uzgoj životinja iz članka 91. kao stambeno-gospodarskog sklopa mogu se graditi:

- gospodarske građevine za uzgoj životinja,
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) i/ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka (1) ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Građevine na farmi moraju biti grupirane u jednom dijelu građevne čestice (posjeda) unutar maksimalno 25% površine farme.

Članak 93.

U stavku (1) članka 92. broj 88 mijenja se u broj 89.

Članak 94.

Članak 93. mijenja se i glasi:

(1) Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta i farme) mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja naselja i prometnica:

Broj uvjetnih grla	Udaljenost (u metrima)		
	od građ. područja*	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
20-50	30	30	10
51-80	50	40	15

81-100	90	50	20
101-150	140	50	30
151-200	170	60	40
201-300	200	60	40
301 i više	400	100	50

*udaljenost od građevinskog područja odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih općina

(2) Udaljenosti navedene u tablici se mjere od granice građevinskog područja do same građevine za uzgoj ili tov životinja.

(3) Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja, ako se grade kao zasebne građevine te nisu sastavni dio već izgrađenog kompleksa farme, mora biti (ovisno o kapacitetu) istovjetna udaljenostima od građevinskog područja navedenim u tablici u stavku (1) ovog članka.

(4) Postojeće farme tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih iz prethodnih stavaka mogu se zadržati i proširivati, ali se nova izgradnja mora locirati na način da se udaljenosti od građevinskog područja, odnosno cesta povećavaju (ili ostaju iste ukoliko nema drugih mogućnosti) u odnosu na postojeće udaljenosti.

(5) Iznimno, udaljenost postojećeg tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici, može biti i manja ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenoj čestici, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(6) Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) moraju imati izduženi tlocrt, s preporučenim omjerom stranica 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine. Krov mora biti dvostrešan, maksimalnog nagiba do 45°.

Članak 95.

Članak 94. mijenja se i glasi:

(1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje akta za građenje građevine iz članka 92. bit će naročito određeno:

- veličina građevne čestice,
- položaj građevne čestice u odnosu na naselje,
- položaj građevne čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra, vodotoke, kanale i sl.,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na čestici (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje, mogućnost opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturuom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja građevne čestice, ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog drveća,

- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno i drugi prilozi sukladno važećim propisima.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno akta za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 96.

U stavku (2) i (3) članka 95. riječi građevinska dozvola zamjenjuju se s akt kojim se dozvoljava gradnja.

Članak 97.

Članak 97. mijenja se i glasi:

(1) Za izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se isti uvjeti za udaljenosti od susjednih međa kao za pčelinjake unutar građevinskog područja, određeni čl. 33., st. (3).

Članak 98.

Iza članka 97. dodaje se poglavlje 2.3.4. čiji naslov glasi:

2.3.4. Stambene i pomoćne građevine izvan građevinskog područja

Članak 99.

Dodaje se članak 97 a. koji glasi:

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više te za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više, a prema važećem *Zakonu o prostornom uređenju*.

(2) Za gradnju stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe čestice u posjedu se mogu zbrajati, međutim min. 80% ukupne površine katastarskih čestica u posjedu mora biti fizički povezano. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele kanali/potoci i poljski putovi.

Članak 100.

Dodaje se članak 97 b. koji glasi:

(1) U smislu kategorije stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe iz prethodnog članka smatra se gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine do 400 m² građevinske (bruto) površine.

(2) Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit max podrum ili pretežito ukopana etaža ili suteran, prizemlje i potkrovlje.

(3) Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena i stambena građevina, a prema uvjetima koja su ovim Odredbama dana za gradnju unutar građevinskog područja.

Članak 101.

Dodaje se članak 97 c. koji glasi:

- (1) Stambene građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom.
- (2) Etažna visina stambene građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, a njezina bruto izgrađena površina može iznositi max. 20% bruto izgrađene površine zatvorenih gospodarskih građevina ako im površina prelazi 1.000 m² i max. 100 m² ako je bruto izgrađena površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m².
- (3) Ostali uvjeti za gradnju gospodarskih građevina u funkciji seoskog turizma dani su unutar poglavlja 2.3.2. ovih Odredbi.

Članak 102.

Iza članka 97 c. dodaje se poglavlje 2.3.5. čiji naslov glasi:

2.3.5. Građevine namjenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu

Članak 103.

Dodaje se članak 97 d. koji glasi:

- (1) Uvjeti gradnje građevina namjenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu dani su u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.*

Članak 104.

Naslov poglavlja 2.3.4. Infrastrukturni sustavi i građevine mijenja se i glasi:

2.3.6. Infrastrukturni sustavi i građevine

Članak 105.

U stavku (1) članka 98. briše se riječ naselja.

Članak 106.

Sadržaj članka 99. se briše.

Članak 107.

Naslov poglavlja 2.3.5. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja mijenja se i glasi:

2.3.7. Rekonstrukcija postojećih građevina

Članak 108.

Stavci (1), (2), (3) i (5) članka 100. mijenjaju se i glase:

- (1) Građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a legalne su, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

(2) Za postojeću izgradnju navedenu u stavku (1) ovog članka vrijede uvjeti definirani za građevne čestice unutar građevinskih područja naselja, osim ukoliko se postojeća izgradnja nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama (grebeni brežuljaka, osamljene uzvisine, područja u kontaktu sa šumom ili vodotocima, u šumi), a posebice na predjelima navedenim u čl. 180 ovih Odredbi.

(3) Za izgradnju na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama nije moguća prenamjena (osim u poslovne sadržaje za tihe i čiste djelatnosti), niti povećanje građevne čestice, a sukladno tome ni nova izgradnja na istoj. Prenamjena i povećanje takvih čestica je moguće jedino u svrhu izgradnje i prenamjene u građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja temeljem Zakona o prostornom uređenju.

(5) Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je u poglavlju 9.3. ovih Odredbi: *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.*

Članak 109.

Članak 101. mijenja se i glasi:

(1) Svi dozvoljeni zahvati na postojećoj izgradnji na vizualno i krajobrazno vrijednim lokacijama na građevinama iz čl. 104 (adaptacija, sanacija) moraju u oblikovanju i materijalima maksimalno poštivati zatečenu tradicijsku izgradnju, odnosno krajobrazne vrijednosti.

Članak 110.

Sadržaj članka 102. se briše.

Članak 111.

Članak 103. mijenja se i glasi:

(1) Planom se određuju uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti i to unutar građevinskih područja naselja i izvan njih.

(2) Gospodarske djelatnosti mogu se smještavati unutar građevinskog područja naselja namjenjenog mješovitoj - pretežito stambenoj izgradnji ili unutar prostorne cjeline tzv. rezervirane zone i to zone centra (turistički i neki poslovni sadržaji).

(3) Izvan građevinskog područja prostori za gospodarske djelatnosti osiguravaju se u okviru izgradnje:

- u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- u funkciji šumarstva i lova,
- u funkciji turizma (lovni turizam, izletnički turizam i sl).

Članak 112.

Članak 104. mijenja se i glasi:

(1) Uvjeti za izgradnju gospodarskih sadržaja, tj. građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, koje se grade u građevinskom području naselja, namijenjenom mješovitoj - pretežito stambenoj izgradnji, definirani su (za poslovne građevine) u poglavlju

2.2. Građevinska područja naselja.

Članak 113.

Sadržaj članka 105. se briše.

Članak 114.

Članak 106. mijenja se i glasi:

(1) Manjim proizvodnim pogonima kojima je dozvoljen smještaj unutar građevinskog područja naselja smatraju se pojedinačne građevine čija građevinska (bruto) površina nije veća od 1500 m² ukoliko se proizvodnja smještava u zajedničku građevinu sa skladištima, upravom i drugim potrebnim sadržajima.

Članak 115.

Sadržaj članka 107. se briše.

Članak 116.

Sadržaj članka 108. se briše.

Članak 117.

Sadržaj članka 109. se briše.

Članak 118.

Članak 110. mijenja se i glasi:

(1) Svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

Članak 119.

Članak 111. mijenja se i glasi:

(1) Mali proizvodni pogoni smješteni unutar građevinskog područja naselja moraju osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10,00 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.) prema građevnim česticama stambene ili druge namjene, ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom.

Članak 120.

Stavci (1) i (2) članka 112. mijenjaju se i glase:

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti najmanje 20,00 m udaljene od građevnih čestica mješovite izgradnje, ukoliko se ne radi o djelatnostima s potencijalnim izvorom zagađenja.

(2) Građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima moraju od parcela, odnosno zona stanovanja i centralnih sadržaja naselja, biti udaljene najmanje 30,00 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 15,00 m, koji mora sadržavati visoko zelenilo.

Članak 121.

Članak 112. mijenja se i glasi:

(1) Za gospodarske djelatnosti čije je gradnja dozvoljena unutar građevinskog područja naselja, izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6,00 m),
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0.4,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može isključivo urediti kao parkiralište na perforiranim tlakovcima (moguća je kombinacija s visokim zelenilom),
- maksimalna visina građevina je P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnje podruma/suterena,
- visina vijenca može iznositi najviše 9,00 m a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtijeva,
- visina nadozida može biti najviše 1,00 m iznad stropne konstrukcije,
- visina sljemena smije iznositi najviše 12,00 m mjereno od konačno zaravnatog terena, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- krovništa građevina se mogu izvoditi kao ravna ili kosa, maksimalnog nagiba 35°, a pokrov može biti crijep, šindra ili drugi materijal odgovarajući vrsti i namjeni građevine.

Članak 122.

Stavak (1) članka 114. mijenja se i glasi:

(1) Građevne čestice na kojima se planira gradnja građevina gospodarske djelatnosti moraju se ograđivati, ukoliko to nije zabranjeno po posebnim zakonima.

U stavku (4) istog članka riječ parcele **zamjenjuje se riječju** građevne čestice.

Članak 123.

Stavak (2) članka 115. se briše.

Stavak (3) istog članka postaje stavak (2), mijenja se i glasi:

(2) Na građevnoj čestici, ili uz prometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje, a potrebno dimenzioniranje tih prostora je definirano člankom 147. ovih Odredbi.

Stavak (4) istog članka postaje stavak (3).

Članak 124.

Članak 116. mijenja se i glasi:

(1) Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u građevinama gospodarske djelatnosti, trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 125.

U stavku (1) članka 117. oznaka poglavlja 2.3.3. mijenja se u 2.3.2.

Članak 126.

Članak 119. mijenja se i glasi:

- (1) Smještaj djelatnosti, odnosno izgradnja u funkciji gospodarenja šumama koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu te građevine u funkciji lova, mora biti u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima i suglasnostima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama.
- (2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem provodi se temeljem šumskogospodarske osnove.
- (3) Građevine koje se mogu graditi u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti namjenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (lugarnice, planinarski i lovački domovi, izletničke građevine i sl.).
- (4) Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se postigne maksimalno uklapanje građevina u prostor u kojem se grade, uz uvažavanje zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti.

Članak 127.

Članak 120. mijenja se i glasi:

- (1) Planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju u funkciji seoskog i izletničkog turizma, sa potrebnim pratećim sadržajima.
- (2) Izgradnja u funkciji seoskog turizma unutar građevinskog područja naselja moguća je u sklopu seoskog domaćinstva te u zonama povremenog stanovanja.
- (3) Izgradnja u funkciji seoskog turizma izvan građevinskog područja moguća je u sklopu izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a prema uvjetima danim u poglavlju 2.3.2. *Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti* te ukoliko izgradnja nije u sklopu izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prema uvjetima iz poglavlja 2.3.3. *Stambene i pomoćne građevine izvan građevinskog područja*.

Članak 128.

Članak 121. mijenja se i glasi:

- (1) Na području Općine moguće je uređenje sadržaja minimalnih intervencija u okoliš, a izvan građevinskog područja, vezano za specifična prirodna područja, ljepote krajolika, prirodne resurse i sl. u smislu razvoja izletničkog turizma.
- (2) Sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se uređenja dječjih i rekreacijskih igrališta, biciklističkih i trim staza, šetnica, staza za jahanje, uređenje područja za promatranje prirode, kao i sličnih sadržaja vezanih uz boravak u prirodi.

(3) Moguća je postava adekvatnog mobilijara, kao što su: nadstrešnica, sjenica, vidikovac, sklonište, odmorište, rukohvat, klupice i stolovi, koševi za smeće i slično.

(4) Uz ili u sklopu osnovne namjene - boravak i rekreacija u prirodi, moguće je i uređenje manjih ugostiteljskih (za nužno osvježenje) i turističkih sadržaja (prodaja suvenira i drugog promotivnog materijala), mobilnog karaktera, do 20 m² tlocrtne površine, a sve podređeno osnovnoj namjeni.

(5) Uređenje i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti, tj. u najvećoj mogućoj mjeri mora očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.

Članak 129.

Članak 122. mijenja se i glasi:

(1) Navedeni sadržaji iz članaka 118., 119. i 120. ne označavaju se posebno u grafičkom dijelu Plana ili se označavaju samo simbolom koji predlaže namjenu korištenja prostora. Planom predviđene lokacije označene su na kartografskom prikazu simbolima T1 (seoski turizam), T2 (lovni turizam) i T3 (izletnički turizam) te ne isključuju planiranje drugih lokacija navedenih namjena.

Članak 130.

U stavku (1) članka 123. dodaje se riječ i javnih ispred riječi društvenih.

U stavku (1) istog članka riječ šport zamijenjuje se riječi sport.

Članak 131.

Članak 124. mijenja se i glasi:

(1) Društvene djelatnosti se prvenstveno smještavaju unutar prostorne cjeline tzv. rezervirane zone centra, u naseljima Donja Voća i Gornja Voća, koje su označene na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* u mj. 1:5 000 ali je njihovo planiranje omogućeno i izvan određenih prostornih cjelina tzv. rezerviranih zona, a unutar građevinskog područja naselja.

(2) U zoni centra mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade te trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja, detaljnije utvrđeni člankom 65. ovih Odredbi.

(3) Unutar prostorne cjeline tzv. rezervirane zone centra postojeće stambene građevine (individualnog stanovanja) i građevine druge namjene mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni* ovih Odredbi, a formiranje novih građevnih čestica i izgradnja novih građevina drugih namjena, osim onih iz stavka 2. ovog članka se ne dozvoljava.

(4) Ukoliko se sadržaji iz čl. 122. planiraju unutar građevinskog područja naselja, moraju se smjestiti u pojas izgradnje osnovnih građevina (stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne) iz čl. 29., st. (1) ovih Odredbi.

Članak 132.

Dodaje se članak 124 a. koji glasi:

- (1) Na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja za naselje Donja Voća, za prostornu cjelinu tzv. rezerviranu zonu oznake 1a, predviđeno je planiranje javne i društvene namjene - kulturne (Galerija Stolnik).
- (2) Na prostoru navedenom u stavku (1) ovog članka dopuštena je isključivo gradnja galerije i njenih pratećih sadržaja te je omogućeno planiranje dječijeg igrališta, parkovno-pejzažnog oblikovanja zelene površine i ugostiteljsko- turističkih sadržaja komplementarnih kulturnim sadržajima.
- (3) Uvjeti za gradnju sadržaja unutar zahvata iz stavka (1) ovog članka dani su u nastavku ovog poglavlja.
- (4) Zahvat je moguće riješiti i kao jedinstvenu arhitektonsko- urbanističko cjelinu.

Članak 133.

U stavku (1) članka 125. brojka 123 zamjenjuje se brojkom 122.

Članak 134.

U stavku (1) članka 126. brojka 123 zamjenjuje se brojkom 122.

U stavku (2) istog članka rečenica koja glasi

Razvijena tlocrtna površina građevine je ukupni zbroj površine svih etaža građevine se briše.

Članak 135.

Članak 127. mijenja se i glasi:

- (1) Koeficijent izgrađenosti za izgradnju građevina iz članka društvenih djelatnosti ne može biti veća od
 - 0,3 ako su građene na slobodnostojeći način,
 - 0,4 ako su građene na poluotvoren ili ugrađen način (nizovi).

Članak 136.

Članak 128. mijenja se i glasi:

- (1) Visina građevina iz članka 122. ne može biti viša od prizemlja + dva (2) kata, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena, odnosno 11,00 m do vijenca građevine, osim izuzetno za predškolske, vjerske te sportsko-rekreacijske građevine.
- (2) Izuzetno, za predškolske ustanove visina ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena, odnosno 5,00 m do vijenca građevine. Također, kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) visina može biti i viša. Visina sportsko-rekreacijskih građevina utvrđena je člankom 85. ovih Odredbi.

Članak 137.

U stavku (1) članka 129. brojka 123 zamjenjuje se brojkom 122.

Stavci (3) i (4) istog članka mijenjaju se i glase:

(3) Udaljenost građevina društvenih sadržaja od ostalih građevina koje se grade u sklopu parcela individualne stambene izgradnje, unutar građevinskog područja naselja definira se za:

- poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja - najmanje 20 m,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja - najmanje 15 m.

(4) U postupku pribavljanja akta kojim se dozvoljava građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti te gospodarske građevine s izvorima zagađenja u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost od propisane u stavku (3) ovog članka, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju.

U stavku (6) istog članka brojka 205 zamjenjuje se brojkom 221.

Članak 138.

U stavku (1) članka 130. riječi građevinske parcele zamjenjuju se riječima građevne čestice.

Članak 139.

Članak 131. mijenja se i glasi:

(1) Ograđivanje građevnih čestica sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezna, osim za odgojne i obrazovne ustanove i sportsko-rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom).

(2) Ograde se grade sukladno istima, a definirane člancima od 47. do 53. ovih Odredbi), ukoliko posebnim propisima nije drugačije definirano. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde u vidu zelenog nasada.

Članak 140.

Članak 132. mijenja se i glasi:

(1) Do građevnih čestica na kojima će se graditi ova vrsta građevina potrebno je osigurati prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila, minimalne širine kolnika 5,00 m.

(2) Uz sadržaje društvenih djelatnosti potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila na građevnoj čestici, otvorenim parkiralištima ili u garažama (1,5 parkirališnih mjesta po stanu te normativi za poslovne sadržaje u skladu s člankom 147.).

Članak 141.

Stavak (2) članka 133. mijenja se i glasi:

(2) Oblikovanje građevina društvenih djelatnosti mora biti kvalitetno te se za njih preporuča izvedba arhitektonsko-urbanističkog rješenja po posebnom zadatku.

Članak 142.

U stavku (1) članka 134. brojka 123 zamjenjuje se brojkom 122, a brojka 124 zamjenjuje se brojkom 123.

Članak 143.

Članak 135. mijenja se i glasi:

(1) Na području Općine postoje ili su planirane građevine i površine sljedeće prometne i komunalne infrastrukture:

- Prometna infrastruktura
 - cestovni promet,
 - mreža elektroničkih komunikacija,
- Energetski sustav
 - elektroopskrba,
 - plinoopskrba,
- Vodnogospodarski sustav
 - vodoopskrba,
 - odvodnja,
 - uređenje vodotoka i voda.

(2) Površine i građevine navedene infrastrukture prikazane su na odgovarajući način u kartografskim prikazima br. 2.2. *Pošta i elektroničke komunikacije*, 2.3. *Energetski sustav* i 2.4. *Vodnogospodarski sustav*, u mjerilu 1:25.000.

Članak 144.

Članak 136. mijenja se i glasi:

(1) Detaljno određivanje trasa prometnica i druge komunalne infrastrukture, određene Planom, utvrđuje se detaljnijom projektnom dokumentacijom, vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije u sklopu pojedinog infrastrukturnog sustava moguće su promjene u odnosu na Planom utvrđene trase, ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, tehnoloških inovacija i dostignuća, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih komunalnih institucija ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, teške konfiguracije terena i izrazito osjetljivo područje, pa se takve promjene ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih propisa i uvjeta, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(4) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima i projektima javnih komunalnih poduzeća.

(5) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

Članak 145.

Naslov poglavlja PROMETNA INFRASTRUKTURA *mijenja se i glasi:*

5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

Članak 146.

Naslov potpoglavlja Cestovni promet *mijenja se i glasi:*

5.1.1. Prometni koridori i površine

Članak 147.

Članak 137. mijenja se i glasi:

(1) Područjem Općine prolazi mreža županijskih i lokalnih prometnica čije su trase prikazane na kartografskom prikazu br. 2.1. *Infrastrukturni sustavi i mreže - Prometu* mjerilu 1: 25.000.

Članak 148.

Dodaje se članak 137 a. koji glasi:

- (1) Koridori planiranih cesta su načelno određeni. Točan prostorni položaj (trase ceste) biti će određeni projektnom dokumentacijom za te ceste.
- (2) Nakon utvrđivanja parcelacije ceste na predmetnom području odrediti će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.
- (3) Sukladno članku 55. *Zakona o cestama*, potrebno je osigurati zaštitni pojas planiranih javnih cesta, dok u izgrađenim dijelovima građevinskih područja širina zaštitnog pojasa može biti iznimno i manja.
- (4) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.).
- (5) Ako se za građenje objekata i instalacija unutar infrastrukturnog ili zaštitnog pojasa javne ceste izdaje akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti mjerodavnih uprava za ceste.

Članak 149.

Dodaje se članak 137 b. koji glasi:

- (1) Moguće je na postojećim županijskim i lokalnim cestama sukladno Zakonu o cestama provoditi promjene kategorije i trasa u slučaju gradnje zamjenskih ili novih pravaca.

Rekonstrukcija pojedinih dionica radi poboljšanja prometno-tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase takve ceste.

(2) Ovim Planom planira se prekategorizacija županijskih cesta Ž-2056 (Trakošćan-Višnjica-Donja Voća) i Ž-2027 (Donja Voća-Križanče-Dubrava Križovljanska) u ostale državne ceste.

(3) Ukoliko se planiraju novi priključci na javne ceste potrebno je ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom u skladu s člankom 51. Zakona o cestama te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.

Članak 150.

Dodaje se članak 137 c. koji glasi:

(1) Utvrđuju se sljedeće širine koridora planiranih cesta i zaštitnih pojaseva postojećih cesta unutar i izvan građevinskih područja:

	širina u metrima (m)	
	zaštitni pojas (postojeće)	infrastrukturni pojas (planirane)
ostale, državne ceste	25	100
županijske	15	70
lokalne	10	40
nerazvrstane	5	20

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja infrastrukturni koridor određuje se aktom o gradnji te može biti i manji od navedenih u stavku (1) ovog članka.

(3) Uz suglasnost i posebne uvjete nadležne pravne osobe za upravljanje javnim cestama, odnosno Općine ako se radi o nerazvrstanoj prometnici, može se u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje dozvoliti izgradnja novih građevina unutar koridora postojećih prometnica koje je potrebno rekonstruirati do planiranog profila.

Članak 151.

Stavak (2) članka 138. mijenja se i glasi:

(2) Detaljnijom razradom, odnosno izradom projektne dokumentacije potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije), ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

Članak 152.

Članak 139. mijenja se i glasi:

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice moraju biti vezane na sustav javnih prometnica, a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

(2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 153.

Stavak (3) članka 140. mijenja se i glasi:

(3) Ulica iz stavka (1) ovog članka mora imati najmanju širinu 5,00 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,50 m (za jednu voznu traku).

Članak 154.

Stavci (1) i (3) članka 141. mijenjaju se i glase:

(1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa.

(3) Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, optimalne širine od 1,6 m ali ne manjoj od 0,75 m.

Dodaje se stavak (4) istog članka koji glasi:

(4) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, stvaranje oštarih zavoja te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 155.

Dodaje se članak 141 a. koji glasi:

(1) Osim nogostupa uz prometnice, u naselju je moguće uređenje zasebnih pješačkih staza i šetnica, koje trebaju biti širine najmanje 180 cm. Iznimno, kod postojećih i planiranih pješačkih staza gdje zbog postojeće izgrađenosti nije moguće postići takvu širinu, mogu se izvesti uže staze.

(2) Uređivanje i označavanje pješačkih i biciklističkih površina moguće je cijelim prostorom Općine Donja Voća. Isto je moguće i u zaštićenim dijelovima prirode uz suglasnost nadležne javne ustanove.

Članak 156.

Stavak (3) članka 143. mijenja se i glasi:

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parceli ili na javnim površinama ispred parcele (u sklopu zelenog pojasa), uvažavajući uvjete iz članka 14. ovih Odredbi.

Članak 157.

Članak 146. mijenja se i glasi:

- (1) Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređivanje biciklističkih prometnih površina, ako za to postoje uvjeti.
- (2) Vrste biciklističkih prometnih površina definirane su važećim *Zakonom o sigurnosti prometa na cestama* te ostalim podzakonskim aktima kojima su dani i uvjeti, oblik te dimenzije za gradnju istih unutar i izvan naselja.

Članak 158.

Naslov poglavlja Pošta i javne telekomunikacije mijenja se i glasi:

5.1.2. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 159.

Iza naslova poglavlja 5.1.2. Pošta i elektroničke komunikacije dodaje se podnaslov koji glasi:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Članak 160.

Članak 148. mijenja se i glasi:

- (1) Na području Općine moguća je rekonstrukcija postojeće mreže, kao i po potrebi, njeno proširenje kroz izgradnju potrebnih objekata s ciljem osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.
- (2) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička kominakcijska infrastruktura i druga povezana oprema) na kartografskom prikazu br. 2.2. *Pošta i elektroničke komunikacije* usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Članak 161.

Članak 149. mijenja se i glasi:

- (1) Za magistralno povezivanje podržava se polaganje elektroničkih komunikacijskih vodova podzemno slijedeći koridore prometnica. Preporuča se istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne infrastrukture. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- (2) Omogućuje se korištenje površina i pojaseva/koridora javnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove te u svrhu pružanja širokopojasnih usluga.
- (3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, predvidjeti planiranjem koridora podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(5) Javne telefonske govornice smještavaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 162.

Članak 150. mijenja se i glasi:

(1) Potrebno je izgraditi preostali dio mreže radijskih i TV odašiljača i pretvarača radi postizanja planirane pokrivenosti cjelokupnog teritorija.

Članak 163.

Iza članka 150. dodaje se podnaslov koji glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Članak 164.

Dodaje se članak 150 a. koji glasi:

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Smještaj i planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture veže se na uvjete i elemente definirane planom višeg reda, PPŽ-om i posebnim propisom - Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12), koja kao dodatak 2. sadrži *Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture sa lokacijama odašiljača i veza u radiodifuzijskim mrežama s koordinatama u novom koordinatnom sustavu HTRS 96/TM po županijama*.

(3) Na kartografskom prikazu br.2.2. *Pošta i elektroničke komunikacije* određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

(4) U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere pozicija postave stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa.

(5) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

(6) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne zadovoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore.

Članak 165.

Dodaje se članak 150 b. koji glasi:

(1) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(2) Antenski prihvat se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 50 m od tih građevina.

(3) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (kao antenske prijvate) na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, u skladu s posebnim uvjetima tijela/pravnih osoba određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom ishođenja akta kojim se dozvoljava gradnja.

(4) U postupku ishođenja akta kojim se dozvoljava gradnja za postavu samostojećeg antenskog stupa i antenskih prihvata u ovisnosti o lokaciji potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima. U tom postupku određuju se uvjeti, obveze i način postupanja s građevinama elektroničke komunikacijske infrastrukture, kao i povezanom opremom nakon prestanka njihovog korištenja.

Članak 166.

Članak 151. mijenja se i glasi:

(1) S obzirom na mjerilo i nedovoljnu preciznost kartografskog prikaza br.2.2. (1:25 000) prilikom određivanja lokacije za postavu elektroničkih komunikacija i povezane opreme potrebno je uz posebne uvjete i mišljenja/suglasnosti nadležnih tijela i pravnih osoba pridržavati se i sljedećih načelnih uvjeta:

- u dokumentaciji koja se prilaže za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja potrebno je definirati točnu poziciju unutar područja moguće postave stupova i druge bitne elemente za postavu samostojećeg antenskog stupa u krupnijem (preciznijem) mjerilu
- u cilju racionalnog gospodarenja prostorom, zaštite prostora, kulturno-povijesnih i prirodnih dobara, kao i u cilju postave minimalno potrebnog, odnosno optimalnog broja antenskih stupova svrhovito je prvenstveno težiti odabiru pozicije postave stupa u području preklapanja kružnica (sukladno grafičkom dijelu

Izmjene i dopune Plana) svugdje gdje je to moguće i sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba

- prednost u odabiru uvijek mora imati pozicija izvan građevinskog područja, izvan zaštićenih i planiranih za zaštitu dijelova prirode te izvan dijelova utvrđene ekološke mreže, kao i izvan zaštićenih i planiranih za zaštitu područja kulturnih dobara, a ukoliko takve pozicije nema izuzetno se može odabrati pozicija postave stupa unutar navedenih područja, s time da se u građevinskom području prvenstveno odabiru lokacije namijenjene infrastrukturi, komunalnim uređajima, gospodarskim sadržajima i slično
- potrebno je izbjegavati postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture u eksploatacijska polja mineralnih sirovina i groblja.

(2) Odabrana i lokacijskom dozvolom utvrđena lokacija za postavu uređaja pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture mora osigurati i izgradnju potrebne povezane opreme, kao i pratećih sadržaja (kao npr. priključka na elektroenergetsku mrežu i sl.) ukoliko isti nisu osigurani u okruženju.

a) Opći uvjeti za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskog područja

- Novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture moraju biti takvih karakteristika da mogu prihvatiti više operatora, odnosno mora se graditi sukladno tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.
- Ukoliko je unutar neke od kružnica ucrtanih u kartografskom prikazu ove Izmjene i dopuna Plana već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju još jednog stupa za potrebe ostalih operatora, pod uvjetima navedenim u prethodnoj alineji.

b) Opći uvjeti za izgradnju samostojećih antenskih stupova unutar građevinskih područja

- Novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja, prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone.
- Samostojeći antenski stupovi ne mogu se smještavati na parceli ili u neposrednoj blizini (unutar pojasa od 50 m) postojećih/planiranih lokacija škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih sadržaja te zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.

Unutar već izgrađenog građevinskog područja, potrebno je uređaje pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture postavljati prvenstveno na postojeće objekte infrastrukture ili na građevine koje su pogodne za prihvati tih uređaja. U slučaju da postava uređaja pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture na postojeće objekte infrastrukture, odnosno pogodne građevine ne može osigurati potrebnu funkcionalnost, moguće je prići postavi samostojećih antenskih stupova uz nužno usuglašavanje uvjeta oblikovanja, načina izgradnje, visine i dr. u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja, u kojem je sukladno propisima jedinica lokalne samouprave stranka u postupku.

Članak 167.

Naslov poglavlja Komunalna infrastruktura *mijenja se i glasi:*

5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Članak 168.

Dodaje se članak 151 a. koji glasi:

- (1) Podržava se razvitak energetike u kojem se promovira čista tehnologija, plinifikacija, energetska učinkovitost, korištenje obnovljivih izvora energije, razvitak poduzetništva i zaštita okoliša.
- (2) Unutar građevinskih područja naselja, osim zaštićenih kulturnih dobara, smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguće je planirati samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.
- (3) Smještaj građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije moguć je unutar područja odlagališta otpada te na prostorima farmi za uzgoj stoke.
- (4) Moguća je proizvodnja manjih količina električne energije iz obnovljivih izvora na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima i farmama.

Članak 169.

Naslov poglavlja Elektroopskrba mijenja se i glasi:

5.2.1. Elektroopskrba

Članak 170.

Dodaje se stavak (2) članka 152. koji glasi:

- (2) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje vodova određuje se aktima kojim se dozvoljava gradnja prema rješenjima ovog Plana, projektne dokumentacije i posebnih uvjeta nadležnih institucija.

Stavci (2), (3) i (4) istog članka postaju stavci (3), (4) i (5).

Članak 171.

Dodaje se članak 153 a. koji glasi:

- (1) Planom se određuje obveza izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.).
- (2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se aktom kojim se dozvoljava gradnja temeljem projektnih rješenja, drugih komunalnih poduzeća.

Članak 172.

Naslov poglavlja Plinoopskrba mijenja se i glasi:

5.2.2. Plinoopskrba

Članak 173.

Dodaje se stavak (1) članka 154. i glasi:

(1) Planom se omogućuje razvoj plinske mreže, a temeljem osnovnih postavki Prostornog plana uređenja Varaždinske županije i *Studije opskrbe prirodnim plinom Varaždinske županije*. Realizacija tog sustava riješit će se kroz ostalu stručnu dokumentaciju.

Stavak (1) istog članka postaje stavak (2).

Članak 174.

U stavku (2) članka 155. brojka 138 zamjenjuje se brojkom 141.

Članak 175.

Iza članka 156. dodaje se naslov poglavlja koji glasi:

5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 176.

Dodaje se članak 156 a. koji glasi:

(1) Raspored, zalihe i osobine voda, identifikaciju potreba za vodom, način podmirenja tih potreba, osobito u vodoopskrbi, značajnije pritiske i utjecaje ljudske djelatnosti na stanje površinskih i podzemnih voda, ciljeve i mjere zaštite voda i ostalog okoliša, identifikaciju potreba i najpovoljnijih tehničkih i drugih rješenja za uređenje vodotoka, zaštitu od poplava i drugih oblika štetnog djelovanja voda, rezervaciju prostora za izgradnju regulacijsko-zaštitnih vodnih građevina, kao i druge mjere značajne za upravljanje vodama određuju se u skladu sa *Zakonom o vodama i Planom upravljanja vodnim područjem*.

Članak 177.

Naslov potpoglavlja Vodoopskrba mijenja se i glasi:

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 178.

Dodaje se članak 157 a. koji glasi:

(1) Sustav postojećih i planiranih vodnoopskrbnih građevina načelno je označen na kartografskom prikazu br.2.4. *Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav*.

(2) Mrežu cjevovoda u pravilu je potrebno polagati u postojeće infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

(3) Trase vodova i lokacije građevina vodopskrbnog sustava ucrtane u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Članak 179.

Sadržaj članka 159. se briše.

Članak 180.

Dodaje se članak 159 a. koji glasi:

(1) Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata. Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema, način izvedbe protupožarne zaštite propisan je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 181.

Naslov potpoglavlja Odvodnja mijenja se i glasi:

5.3.2. Odvodnja

Članak 182.

Članak 160. mijenja se i glasi:

(1) Prilikom izgradnje vodovodne mreže pojedinog naselja obvezno se treba graditi i mreža javne odvodnje otpadnih voda.

(2) Sukladno koncepcijskom rješenju iz *Studije zaštite voda Varaždinske županije (2007.g.)* na području Općine predviđa se odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda rješavati u sklopu više podsustava. Sva naselja su na slivu rijeke Bednje, osim Plitvice Voćanske, naselja na slivu rijeke Plitvice.

(3) Unutar određenih podsustava predviđen je potpuni razdjelni sustav (oborinskih i sanitarno-fekalnih otpadnih voda) za dijelove naselja smještene uz glavne prometnice (županijske) i nepotpuni razdjelni sustav za dijelove naselja uz lokalne i nerazvrstane ceste. Uređaj za pročišćavanje predviđen je za svaki od pretpostavljenih podsustava.

(4) Do priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno- fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(5) Za naselja ili dijelove naselja koji neće izgraditi kanalizacijsku mrežu, odvodnju otpadnih voda treba rješavati putem trodjelnih nepropusnih septičkih jama, uz mogućnost formiranja manje kanalske mreže za grupaciju od 10-tak kuća koristeći male MB uređaje.

(6) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(7) Nakon priključenja na mrežu javne odvodnje, potrebno je ukinuti septičke sabirne jame i sanirati teren.

Članak 183.

Članak 161. mijenja se i glasi:

- (1) Svi postojeći i planirani proizvodni pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva, kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u recipijent ili javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.
- (2) Do priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametra propisanih *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda* koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
- (3) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).

Članak 184.

Članak 162. mijenja se i glasi:

- (1) Potrebno je definirati cjelovit plan odvodnje otpadnih voda u Varaždinskoj županiji prema kojem će se utvrditi područja u kojima je optimalno graditi sustave za odvodnju sa zajedničkim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, kolektorom i ispustom u recipijent. Ukoliko za odvodnju na razini Županije budu definirana drugačija rješenja odvodnje za ovo područje, načine odvodnje treba koncipirati u skladu s navedenim rješenjem.

Članak 185.

Naslov potpoglavlja Uređenje vodotoka i voda mijenja se i glasi:

5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 186.

Članak 163. mijenja se i glasi:

- (1) Na području Općine planira se izgradnja dviju retencija/ akumulacija prema *Idejnom rješenju uređenja brdskog dijela sliva Bednje s hidrološko- hidrauličkom analizom* (Hidroing d.o.o., Osijek, 2007.), a koji su naručile Hrvatske Vode.
- (2) Zahvate izgradnje zaštitnih i regulacijskih građevina treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 187.

Članak 165. mijenja se i glasi:

- (1) Radi potrebe pristupa vodotocima uz sve vodotoke treba predvidjeti *Zakonom o vodama* propisan inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično.
- (2) Na propisana ograničenja, koja su dana *Zakonom o vodama* naročito treba obratiti pažnju pri gradnji građevina, odnosno rekonstrukciji u uređenom ili neuređenom inundacijskom pojasu te je potrebno prethodno ishoditi vodopravne uvjete nadležnog

javnopravnog tijela, a sve kako bi se predmetni prostor sačuvao od izgradnje objekata, odnosno instalacija bilo koje vrste.

(3) Zahvate na uređenju vodotoka treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 188.

Podnaslov Groblja ***se briše.***

Članak 189.

Sadržaj članka 166. se briše.

Članak 190.

Naslov potpoglavlja Zaštićeni dijelovi prirode ***mijenja se i glasi:***

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 191.

Članak 167. mijenja se i glasi:

(1) Na području Općine Donja Voća nalazi se sljedeće područje zaštićeno temeljem *Zakona o zaštiti prirode*:

- Spomenik prirode (paleontološki) Vindija (1964.).

(2) Prema bazi evidentiranih područja Državnog zavoda za zaštitu prirode (odnosno izrađenih stručnih podloga/ obrazloženja za proglašenje zaštite) na području Općine nalazi se sljedeće područje predviđeno za zaštitu temeljem *Zakona o zaštiti prirode*:

- Regionalni park Hrvatsko zagorje.

(3) Varaždinska županija se zalaže za proglašenje predmetnog područja u kategoriji parka prirode (obuhvat preuzet iz važećeg Prostornog plana Varaždinske županije te prikazan na kartografskom prikazu br 3.1.), a ne regionalnog parka. U konačnici će biti potrebno uskladiti prostorno- plansku dokumentaciju Općine Donja Voća ovisno o opredjeljenju o načinu zaštite i definiranju konačnog obuhvata, a prema potrebi izraditi će se i odgovarajući dokument prostornog uređenja.

(4) Provedba zaštite prostora postiže se primjenom važećih zakona i pravilnika, uključivo uvjeta namjene i režima korištenja prostora utvrđenih ovim Planom.

Članak 192.

Iza članka 167. dodaje se potpoglavlje čiji naslov glasi:

6.1.1. Mjere očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti

Članak 193.

Članak 168. mijenja se i glasi:

- (1) Značajke spomenika prirode (paleontološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Članak 194.

Dodaje se članak 168 a. koji glasi:

- (1) Prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja, izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže.
- (2) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Potiče se uporaba autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanje tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.
- (3) Elemente krajobrazu u krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cjelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobrazu, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo).

Članak 195.

Dodaje se članak 168 b. koji glasi:

- (1) Prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualno postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
- (2) Pri odabiru trasa za infrastrukturne objekte uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune i ciljeve očuvanja ekološke mreže.
- (3) Očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja.
- (4) Očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju.
- (5) U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.
- (6) Obavezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Članak 196.

Dodaje se članak 168 c. koji glasi:

(1) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno provoditi mjere zaštite propisane važećim zakonima, propisima te prema smjernicama nadležnih javnopravnih tijela.

(2) Ovim Planom evidentiran je i prikazan na kartografskom prikazu br. 3.1. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora*, osobito vrijedan predio koji se odnosi naveće šumske komplekse i to: Goruševnjak (širi predio izvorišnog dijela Plitvice), šumski predio Furkov breg i Kučkov breg u središnjem dijelu Općine, te šumski predio Šabac i Slivarsko u jugozapadnom dijelu Općine.

(3) Navedene predjele potrebno je tretirati kao osobito vrijedan predio s mogućnosti zaštite u kategoriji značajnog krajobraza.

Članak 197.

Briše se naslov koji glasi:

6.2. Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 198.

Sadržaj članka 169. se briše.

Članak 199.

Sadržaj članka 170. se briše.

Članak 200.

Sadržaj članka 171. se briše.

Članak 201.

Sadržaj članka 172. se briše.

Članak 202.

Sadržaj članka 173. se briše.

Članak 203.

Iza članka 168 c. dodaje se potpoglavlje čiji naslov glasi:

6.1.2. Područja ekološke mreže

Članak 204.

Dodaje se članak 168 d. koji glasi:

- (1) Unutar obuhvata Plana štiti se sljedeći lokalitet značajan za ekološku mrežu:
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove -POVS „Vršni dio Ravne gore“ (HR2000369) (Područja od značaja za Zajednicu – SCI).

(2) Za zahvate planirane ovim Planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* i *Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu* provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 205.

Iza članka 168 d. dodaje se potpoglavlje čiji naslov glasi:

6.1.3. Staništa

Članak 206.

Dodaje se članak 168 e. koji glasi:

(1) Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* i *EU direktivi o staništima*, na području Općine Donja Voća prisutni su stanišni tipovi koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 3.2. *Staništa* u mj 1:25000. U nastavku su dane mjere zaštite:

Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

Travnjaci, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofitnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

Šume

- prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Podzemlje

- u slučaju pronalaska speleološkog objekta, o tome je nužno što prije obavijestiti Ministarstvo zaštite okoliša i prirode i Državni zavod za zaštitu prirode;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni;

Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.

(2) Ne planirati širenje građevinskog područja na račun šumskih, vodenih i vlažnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju vodenih i vlažnih staništa te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

(3) Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodnju, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 207.

Naslov poglavlja 6.3. Graditeljska baština mijenja se i glasi:

6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 208.

Članak 174. mijenja se i glasi:

(1) Od zaštićene graditeljske baštine na području Općine nalaze se sljedeća nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara:

- župna crkva Sv. Martina i kurija župnog dvora (Z-1077),
- Crkva Sv. Tome (Z-1076),
- spilja Vindija (Z-1078).

(2) Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalog na zaštićenim građevinama iz stavka (1) ovog članka, kao i u njihovoj neposrednoj okolini, potrebno je od nadležnih državnih ustanova ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

Članak 209.

Članak 175. mijenja se i glasi:

(1) Na području naselja Rijeka Voćanska nalazi se spilja Vindija zaštićena kao arheološko i paleontološko nalazište, a predstavlja kulturno dobro europskog i svjetskog značaja. Zaštitom je obuhvaćeno šire područje spilje prikazano na kartografskom prikazu br. 3.1. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora*.

(2) U zaštićenom području nisu dozvoljene izgradnja i aktivnosti kojima bi se narušilo postojeće prirodno stanje. Nije dozvoljeno asfaltirati makadamski put prema zaselku Križnjaki, kao ni regulirati potok Šokot uz spomenuti put. Za posjetitelje spilje nije dozvoljena vožnja makadamskim putem, a parkiranje je omogućeno na parkiralištu uz glavnu cestu.

(3) Za sve zahvate na lokalitetu iz stavka (1) ovog članka potrebno je od nadležnih državnih ustanova ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja. Svi zahvati moraju biti u skladu sa studijom *"Zaštita i prezentacija spilje Vindije"*.

Članak 210.

U stavku (1) članka 177. iza Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara briše se („NN“ 69/99.).

Članak 211.

Naslov poglavlja 7. POSTUPANJE S OTPADOM mijenja se i glasi:

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 212.

Dodaje se članak 177 a. koji glasi:

(1) Sukladno *Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, Strategiji gospodarenja otpadom Republike Hrvatske i Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. godine* predviđeno je uvođenje integralnog sustava gospodarenja otpadom, odnosno planira se izgradnja centara za gospodarenje otpadom na županijskoj/regionalnoj razini, kao najvažnijih infrastrukturnih objekata gospodarenja otpadom te sanacija i zatvaranje svih postojećih odlagališta otpada na području Republike Hrvatske.

(2) U pogledu gospodarenja otpadom 2011. godine Županijska skupština donijela je Zaključak (SVVŽ 22/11) kojim se Varaždinska županija orijentira na osnovani Regionalni centar za gospodarenje otpadom za sjeverozapadnu Hrvatsku na lokaciji Piškornica.

Članak 213.

Dodaje se članak 177 b. koji glasi:

(1) *Zakonom o održivom gospodarenju otpadom* propisana je obaveza izrade Plana gospodarenja otpadom za jedinice lokalne samouprave, pa je stoga za područje Općine Donja Voća potrebno izraditi navedeni dokument.

Članak 214.

Dodaje se članak 177 c. koji glasi:

(1) Ovim Planom planira se lokacija reciklažnog dvorišta za komunalni otpad te reciklažnog dvorišta za građevni otpad unutar područja gospodarske namjene, proizvodno-poslovne, a sukladno *Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)*. Lokacija reciklažnih dvorišta prikazana je na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinsko područje naselja Gornja Voća* te br. 1. *Korištenje i namjena površina - Prostori za razvoj i uređenje* i br. 2.1. *Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet*.

(2) Reciklažno dvorište za komunalni otpad je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(3) Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

Članak 215.

Dodaje se članak 177 d. koji glasi:

(1) Reciklažna dvorišta iz članka 189. grade se na zasebnim građevnim česticama, veličine min 350 - 550 m². Reciklažna dvorišta moraju biti ograđena i pod nadzorom te opremljena kontejnerima za prikupljanje otpada, prostorom namijenjenom za rad zaposlenika i korištena na način da se ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih čestica.

(2) Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati:

- infrastrukturne priključke,
- kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način,
- potreban manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera,
- na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta ili neposredno uz lokaciju dovoljno slobodnog prostora za parkiranje osobnih vozila s teretnom prikolicom,
- prostor zelenila i visokog raslinja oko građevne čestice u pojasu širine od 3m.

(3) Moguće je reciklažna dvorišta iz članka 189. stavka (1) planirati i kao jedinu funkcionalnu cjelinu na jednoj građevnoj čestici pri tome uvažavajući sve potrebne uvjete propisane važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

Članak 216.

Članak 178. mijenja se i glasi:

- (1) U cilju uspostave provedivog i ekonomski održivog sustava odvojenog sakupljanja iskoristivog otpada na području Općine potrebno je pojedine komponente otpada zasebno odlagati u kontejnere smještene na javnim površinama naselja, na tzv. zelenim otocima.
- (2) Za uspostavu mehanizma odvojenog sustava potrebno je izraditi ciljanu dokumentaciju te analizu temeljem kojih će se izvršiti odabir mikrolokacija za postavljanje zelenih otoka te odabir opreme i sama realizacija uspostave zelenih otoka.
- (3) Za postavljanje zelenih otoka (skupina raznovrsnih kontejnera u kojima se odvojeno sakupljaju reciklirajući materijali- papir, staklo, plastika, metali, biorazgradivi otpad), potrebno je osigurati odgovarajući prostor, a na način da se osigura nesmetan kolni i pješački promet.
- (4) Za smještaj kontejnera i posuda uz veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (5) Potrebno je poticati i stimulirati individualno prikupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus što je moguće s obzirom na pretežito ruralnu strukturu Općine, veći udio poljoprivrednog stanovništva i individualnu stambenu izgradnju s poljoprivrednom proizvodnjom za vlastite potrebe.
- (6) Poticanje na provedbu mjera odvojenog skupljanja i razvrstavanja otpada podrazumijeva edukaciju svih kategorija stanovništva i obaveza je Općine.

Članak 217.

Članak 180. mijenja se i glasi:

- (1) Vlastiti proizvodni (opasni i neopasni) otpad potrebno je zbrinuti sukladno odrednicama *Zakona o održivom gospodarenju otpadom* te ostalih mjerodavnih podzakonskih akata i pravilnika.

Članak 218.

Članak 181. mijenja se i glasi:

- (1) Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je člancima 170. i 202. ovih Odredbi za provođenje.
- (2) Otpadna ulja i emulzije prihvaćaju se i skladište privremeno na mjestu nastajanja otpada uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

Članak 219.

Sadržaj članka 182. se briše.

Članak 220.

Stavak (2) članka 186. mijenja se i glasi:

(2) Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I kategorije ili smanjiti kvalitetu voda na Plitvici i Bednji. Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s vodopravnim uvjetima.

Članak 221.

Članak 187. mijenja se i glasi:

(1) Uvažavajući preporuke iz Prostornog plana uređenja Varaždinske županije, prije izvođenja radova na uređenju vodotoka i zaštiti od štetnog djelovanja voda (tehničko i gospodarsko uređenje i održavanje korita vodotoka) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u smislu usporedbe planirane gospodarske koristi i gubitka biološko-ekoloških značajki (narušavanja ili umanjivanja ekoloških i krajobraznih vrijednosti).

(2) Prije izvođenja vodoprivrednih zahvata preporuča se valorizirati predjele uz vodotoke, a ekonomske interese uskladiti s vrijednostima prirodne sredine. Prirodnu ravnotežu i biološku raznolikost vodnog ekosustava kao i šireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke, koji uključuje prirodni inundacijski pojas moguće je očuvati na način da se potrebni radovi na uređenju i održavanju vodotoka izvedu uz odgovarajuća usklađenja s drugim strukama odnosno da se razmotri izvođenje radova uz očuvanje staništa vlažnih livada, izvornih prirodnih obilježja, zadržavanje visoke vegetacije, oblikovanja različitog profila korita i sl.

(3) Ne preporučuje se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice i izvođenje novih regulacija.

(4) Ne može se planirati izgradnja u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja ljudi i imovine.

(5) Zbog očuvanja prirodne ravnoteže vodnih ekosustava na područjima na kojima se planira izgradnja retencija poželjno je preispitati mogućnost izgradnje istih u smislu kišnih preljeva.

Članak 222.

Članak 188. mijenja se i glasi:

(1) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se očuva ekološka ravnoteža, biološka raznolikost i vrijednosti krajobraza.

(2) Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo sukladno Odredbama *Zakona o šumama*. Šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda. Pri tom bi bilo svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.

(3) Prilikom planiranja zahvata izbjegavati sastojine gospodarskih jednodobnih šuma, sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog sustava.

(4) U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih Osnova gospodarenja državnim šumama.

Članak 223.

Članak 189. mijenja se i glasi:

(1) Mozaik poljoprivrednog tla i šuma (označen na kartografskom prikazu br.1. *Korištenje i namjena površina- Prostor za razvoj i uređenje*) može se pošumiti u dijelu koji se ne koristi za poljoprivrednu proizvodnju (nekvalitetna tla, zapuštene i neobrađene površine, ekonomska neisplativost ulaganja).

Članak 224.

Dodaje se članak 193 a. koji glasi:

(1) Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je planirati na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih i rekreacijskih zona i drugih tihih djelatnosti, a u izuzetnim slučajevima i izvan naselja.

Članak 225.

Članak 195. mijenja se i glasi:

(1) Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) podliježu ispunjavanju uvjeta propisanih *Zakonom o zaštiti okoliša* i propisa danih *Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari*.

Članak 226.

Iza članka 195. dodaje se naslov koji glasi:

8.1. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 227.

Dodaje se članak 195 a. koji glasi:

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(2) Mjere posebne zaštite određene su *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora* te u skladu sa sažetkom *Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornom planiranju* u sklopu izrađene i usvojene *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za područje Općine Donja Voća*.

(3) Temeljem čl.6 stavka (3) *Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14)*, *Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima*

prostornog uređenja Općine Donja Voća, koji su usvojeni na sjednici Općinskog vijeća Općine Donja Voća postaju sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća.

Članak 228.

Iza članka 195 a. dodaje se podnaslov koji glasi:

8.1.1. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 229.

Dodaje se članak 195 b. koji glasi:

(1) Određivanje zona zaštite od požara vatrobranim pojasevima ovisno je o požarnom opterećenju, a utvrđuje se prema sljedećoj tablici:

Požarno opterećenje	GJ/M2	Red požarne zapreke	Širina požarne zapreke
Vrlo visoko	Veće od 4	I.	hv1+hv2+20 m
Visoko	Veće od 2	II.	hv1+hv2+10 m
Srednje	Od 1 do 2	III.	hv1+hv2+5 m
Nisko	Manje od 1	IV.	visina višeg objekta

(2) Vatrobrani pojasevi, odnosno požarne zapreke mogu biti ulice, parkovi i drugi slobodan prostor gdje nije dopuštena izgradnja, kao i prirodne prepreke - vodotoci.

Članak 230.

Dodaje se članak 195 c. koji glasi:

(1) S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina zaštitu od požara provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

(2) Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina kao i zaštita od eksplozija provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara i eksplozija, uključivo pravila struke.

(3) U svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s *Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara*. Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se , ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(5) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

Članak 231.

Iza članka 195 c. dodaje se podnaslov koji glasi:

8.1.2. Sklanjanje stanovništva

Članak 232.

Dodaje se članak 195 d. koji glasi:

- (1) Posebne mjere zaštite osiguravaju se temeljem posebnih propisa.
- (2) Kod gradnje građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, potrebno je voditi računa da se njihove suterenske ili podrumске prostorije mogu brzo prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi.

Članak 233.

Iza članka 195 d. dodaje se podnaslov koji glasi:

8.1.3. Zaštita od potresa

Članak 234.

Dodaje se članak 195 e. koji glasi:

- (1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* i *Zakonu o gradnji* i postojećim tehničkim propisima. Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.
- (2) Protupotresno projektiranje i građenje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VIII. stupnja MCS ljestvice.

Članak 235.

Iza članka 195 e. dodaje se podnaslov koji glasi:

8.1.4. Zaštita od poplava

Članak 236.

Dodaje se članak 195 f. koji glasi:

- (1) Područje Općine Donja Voća nema većih akumulacija vode i ima tek nekoliko potoka malih protoka vode i nekoliko potočića. Područje Općine povremeno je ugroženo poplavama i djelovanjem voda u zonama potoka gdje se oni nalaze na najnižim točkama udolina.
- (2) Zaštita od poplava će se provoditi u skladu sa *Zakonom o vodama* te Državnim i Županijskim planom obrane od poplava, a temeljem preventivnih mjera određenih *Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Donja Voća*.

Članak 237.

Članak 196. mijenja se i glasi:

- (1) Na području Općine nije obavezna izrada prostornih planova užeg područja.

Članak 238.

Sadržaj članka 197. se briše.

Članak 239.

Sadržaj članka 198. se briše.

Članak 240.

Sadržaj članka 199. se briše.

Članak 241.

Sadržaj članka 200. se briše.

Članak 242.

Dodaje se članak 200 a. koji glasi:

- (1) Planom su utvrđeni postupci uređenja i gradnje neposrednom provedbom Plana na cjelokupnom području Općine.

Članak 243.

Iza članka 200 a. dodaje se naslov koji glasi:

9.2. PODRUČJA PRIMJENE UVJETA PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU S DETALJNOŠĆU
PROPISANOM ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

Članak 244.

Dodaje se članak 200 b. koji glasi:

- (1) Na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja utvrđena su neuređena neizgrađena građevinska područja naselja za koja su određeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru.
- (2) Građevnim česticama označenim kao neuređeno i neizgrađeno građevinskog područje naselja da bi bile gradive potrebno je osigurati pristup na prometnu površinu, a uvjeti za navedeno dani su člancima 54.-57. ovih Odredbi.
- (3) Zahvati na područjima iz stavka (1) ovog članka provode se u skladu sa uvjetima uređenja prostora iz poglavlja 2.2. *Građevinska područja naselja* ovih Odredbi.

Članak 245.

Dodaje se članak 200 c. koji glasi:

(1) Na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* utvrđeni su obuhvati za prostore na koje se primjenjuju dodatni uvjeti zahvata u prostoru na način da se utvrđuje obaveza preparcelacije, a na način opisan stavkom (2) ovog članka. Navedeni obuhvati odnose se na neuređene i neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i područje neposredno uz njih.

(2) Na području gdje ne postoji logičan slijed parcelacije i mogućnosti izgradnje potrebno je formirati čestice prema uvjetima za veličinu čestice danim ovim Odredbama (ovisno o planiranoj namjeni), s tim da se propisuje obavezan smjer čestice dužom stanicom okomito na prometnu površinu s koje je osiguran pristup.

(3) Unutar obuhvata zahvata iz stavka (1) ovog članka nije moguće pristupiti gradnji ukoliko se ne primjene uvjeti propisani prethodnim stavcima ovog članka.

Članak 246.

Naslov poglavlja 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA mijenja se i glasi:

9.3. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 247.

Dodaje se članak 200 d. koji glasi:

(1) Područje Općine Donja Voća pripada pograničnom području te se predviđaju poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvoja uz razrađenu osnovnu plansku koncepciju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju postupnog smanjivanja nesrazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernijeg razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva) te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.

(2) Dio područja ulazi u sustav planiranog regionalnog parka/parka prirode Hrvatsko zagorje za koji će se izraditi PPPPO, kojim treba razraditi ne samo uvjete zaštite već i prihvatljive mogućnosti korištenja prostora koje će stvarati pretpostavke za učinkovitiju zaštitu.

Članak 248.

Dodaje se članak 200 e. koji glasi:

(1) Preporuča se izrada sveobuhvatnih arhitektonsko-urbanističkih rješenja / provedba natječaja za zone centra po posebnom zadatku te pogotovo za obuhvate s planiranim građevinama javne i društvene djelatnosti čije oblikovanje mora biti kvalitetno, a kako bi se sagledala šira situacija i odnos s kontaktnim područjem drugih namjena.

(2) Preporuča se izrada *Krajobrazne osnove* za područje Općine Donja Voća kao temeljne stručne podloge za planiranje, upravljanje i zaštitu vrijednog krajobraza. Izradom podloge se pruža prilika za održivi prostorni razvoj, s naglaskom na ruralni razvoj i turizam te ostale prostorno-razvojne oblike.

Članak 249.

Sadržaj članka 201. se briše.

Članak 250.

Sadržaj članka 202. se briše.

Članak 251.

Sadržaj članka 203. se briše.

Članak 252.

Sadržaj članka 204. se briše.

Članak 253.

Naslov poglavlja 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI mijenja se i glasi:

9.4. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 254.

Stavak (1) članka 205. mijenja se i glasi:

(1) Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni definiranoj Planom, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

U stavku (2) istog članka navod stavka 1. mijenja se u stavka (1).

Članak 255.

Članak 206. mijenja se i glasi:

(1) Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija prometnih površina te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na prometnim površinama, u obimu neophodnom za korištenje do realizacije planiranog.