

C.

I OBRAZLOŽENJE PLANA

Uvod

Prostorni plan uređenja Općine Donja Voća donesen je 2003.godine. Unutar proteklog vremenskog perioda, tj. od stupanja na snagu navedenog prostorno-planskog dokumenta do današnjeg razmatranja došlo je do potrebe za izradom izmjena i dopuna Plana s obzirom da je osim donošenja novih zakona (prvenstveno *Zakona o prostornom uređenju* i *Zakona o gradnji*) na području obuhvata Općine došlo do određenih promjena koje treba ugraditi u važeće plansko rješenje.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća (dalje u tekstu: Plan) rađene su temeljem Odluke o izradi objavljene u Službenom vjesniku Varaždinske županije, br. 31/15.

Kako važeći Plan nije noveliran više od 10 godine ove izmjene i dopune su prilično opsežne te su glavni razlozi izmjena i dopuna ujedno i navedeni unutar Odluke.

Izmjene i dopune Prostornog plana odnose se na cijeli obuhvat važećeg Plana koji je jednak administrativnom teritoriju Općine, a promjene koje su se dogodile unutar ovih Izmjena i dopuna u najvećoj mjeri odnose se na promjene proizašle iz usklađenja s važećim planom višeg reda, Prostornim planom uređenja Varaždinske županije te promjenama proizašlih iz važećih zakona i propisa, sektorskih dokumenata, zahtjeva javnopravnih tijela, zahtjeva nositelja izrade te ostalih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba.

Opseg ID PPUO odnosi se na promjene unutar tekstualnog i grafičkog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća, a određen je:

- a) usklađenjem sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji:
 - način elaboriranja Plana
 - usklađivanje s pojmovnikom iz navedenih zakona
 - redefiniranje izgrađenog, neizgrađenog te neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja
 - revizija obveze izrade prostornih planova užeg područja
 - redefiniranje moguće gradnje van građevinskih područja
- b) usklađenjem s prostornim planom višeg reda, važećim Prostornim planom Varaždinske županije u segmentima:
 - gospodarenje otpadom
 - uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u prostoru
 - planiranje i izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - prometni i ostali infrastrukturni sustavi
- c) Korištenjem novih podloga (katastarskih i topografskih podloga) za kartografske prikaze
- d) Provjerom i korekcijama namjene površina
- e) Provjerom i korekcijama građevinskog područja:

- ukida se termin zatečene izgradnje van građevinskih područja, već se prostor sagledava kroz prizmu legalnosti
 - ovim Izmjenama i dopunama Plana obuhvati izgrađenog dijela GP-a nanovo su utvrđeni na temelju analiza izgrađenosti i dostupnih podataka, dok se obuhvate neizgrađenog dijela građevinskih područja nastojalo zadržati prema važećem PPUO uvažavajući granice parcela katastarskih podloga.
- f) Provjerom i korekcijama prometne i komunalne infrastrukture
- g) Promjenom režima korištenja i zaštite prostora (novi propisi iz domene zaštite okoliša i zaštite prirode)
- h) Usklađenjem s zakonskim propisima te važećim dokumentima iz područja zaštite i spašavanja civilnog stanovništva i materijalnih dobara.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Prema Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske, Varaždinska županija pripada prostorno-funkcionalnoj cjelini Središnje Hrvatske koju karakterizira proces deagrarizacije i urbanizacije, te razvoj poduzetništva i tercijarnih djelatnosti, a pod utjecajem općeg razvitka susjedne Slovenije i ostalih europskih država. Prostorno razvojnu strukturu Županije karakterizira:

- povoljan prostorni razmještaj gradova i važnijih naselja - nositelja razvitka koji daje dobru osnovu za policentrični razvoj,
- značajni dio površine zauzima ruralni prostor kojeg karakterizira stalan pad broja stanovnika, te negativan utjecaj urbanizacije koja za posljedicu ima usitnjavanje posjeda i često neprimjerenu izgradnju, pogotovo na vizualno eksponiranim lokacijama,
 - određeni stupanj razvijenosti (ali još nedostatan),
 - vrijedna i raznolika prirodna i kulturna baština koju treba valorizirati i bolje iskoristiti jačanjem kontinentalnog turizma i rekreacije.

Urbanizacija i gospodarski razvoj Općine Donja Voća do sada nisu bili naglašeni (dominiraju obližnji grad Ivanec i sjedište Županije Varaždin).

Tek posljednjih 10-20 godina dolazi u određenoj mjeri do razvitka naselja Donja Voća.

Unatoč tom novijem razvitku centralnog naselja, Općina (cjelokupno gledajući) i dalje ima naglašenu agrarnu komponentu u svojim društveno-gospodarskim obilježjima i velikim dijelom ruralno-agrarni karakter u tipu naseljavanja.

Naselja Donja Voća i Gornja Voća, tek su u početnoj fazi preobražavanja od ruralnog prema urbaniziranom naselju. Za ta naselja realno je očekivati značajniji razvoj, te se isti i potiče planskim osiguravanjem prostora za širenje i razvoj uz usmjeravajuće definiranje prostornih cjelina tzv. rezerviranih zona pojedinih namjena i to za zonu centra, zonu zelenila, sporta i rekreacije, zonu povremenog stanovanja i zonu groblja, dok je ostali prostor namijenjen za mješovitu - pretežito stambenu izgradnju. Svojim razvojem, jačanjem svojih funkcija i zaustavljanjem pada broja stanovnika, ova naselja bi trebala zaista preuzeti ulogu razvojnih žarišta, te generirati društveno-gospodarsku preobrazbu čitave Općine.

Sva ostala naselja Općine s manje od 500 stanovnika, prometno su nešto izdvojena, te ih nije u jačoj mjeri zahvatila društveno-gospodarska preobrazba, pa i dalje imaju tipična obilježja ruralnih naselja. No, upravo im taj specifičan položaj i karakteristike pružaju nove mogućnosti, koje se potenciraju ovim Planom, a osobito u razvoju ekološkog poljodjelstva i seoskog turizma.

U dijelovima većine brežnjih naselja dolazi do pojave mješavine ruralnog (ostataka napuštenih ili pojedinačnih staračkih domaćinstava) i izgradnje građevina za povremeno stanovanje, odnosno sadržaja vezanih uz određeni tip manje poljoprivredne proizvodnje (vinogradi, voćnjaci). Ta su područja značajna kao potencijalna u razvoju turizma i eko poljodjelstva, prvenstveno zbog konfiguracije terena za voćarstvo i vinogradarstvo te stočarstvo.

Poticajnim mjerama nužna je revitalizacija takovih naselja (onih za koja se procijenilo realnim njihovo zadržavanje u vidu građevinskog područja ili novo formiranih gospodarstava s proizvodnjom i uslugama) i gospodarstva - prvenstveno poljodjelstva, i na tim područjima.

Stanovnici Općine pretežno rade u Ivancu i Varaždinu, a u prošlosti bili su orijentirani i na udaljenija središta rada u susjednoj Republici Sloveniji. Donja Voća spada u inicijalno središte u okviru strategije policentričnog razvitka Županije u kojem bi se trebale razvijati podobne djelatnosti i u skladu s tim otvarati nova radna mjesta.

Planska usmjerenja u prostornom razvoju područja Općine su zasnovana na principu "održivog razvoja". Zbog značajnog udjela šumskog zemljišta (područja koja imaju značajan udio u prostornoj, a nešto manje u gospodarskoj strukturi), te mozaika šumaraka i poljoprivrednog zemljišta, prvenstveno se vodi briga o očuvanju prirodnog okoliša i o provođenju sustavnih mjera za unapređenje okoliša s osobitom pažnjom na uređenju voda i zbrinjavanju otpada.

Na području Općine postoje značajni predjeli kao *vrijedni prirodni krajobrazi (predjeli)*, koji mogu imati određene mogućnosti i perspektive korištenja u smislu kontinentalnog turizma i rekreacije.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Osnovna organizacija prostora

Organizacija prostora Općine (koja je kompaktna po obliku) može se pratiti u odnosu na neke prostorne cjeline, odnosno prostore sličnih karakteristika. To su:

- Nizinski dio koji obuhvaća istočni i središnji dio Općine
Ovaj dio prostora zahvaćen je djelomičnom urbanizacijom i koncentracijom građevinskog područja, te su tu smješteni i najznačajniji gospodarski subjekti, centralni sadržaji (sadržaji javne namjene), te uz prometne tokove i ostala značajna infrastruktura.
Tu se i planira određena koncentracija izgradnje, kao u smislu prostornih cjelina tzv. rezerviranih zona za određene namjene (centralni i sportsko-rekreacijski sadržaji), tako i u smislu mješovite - pretežito stambene namjene.
- Sjeverni i zapadni dio Općine koji karakterizira brežuljkasto područje ruralnih naselja u vidu raštrkanih zaselaka u kombinaciji sa šumarcima i šumama, livadama, voćnjacima i vinogradima te drugim (vrlo usitnjenim) poljoprivrednim zemljištima.
Ovaj prostor čisto je ruralan i prošaran potezima ili pojedinačnom izgradnjom s povremenim stanovanjem.
Na ovim se prostorima planira moguća izgradnja uglavnom kao zaokruženje već izgrađenog područja i to na principu zadržavanja zaselaka za koje je procijenjeno da neće odumrijeti, te određenjem zona povremenog stanovanja postojećih i novo planiranih objekata takove namjene (hobi i vikend zone).
- Južni dio Općine karakteriziraju šumska područja, te vrijedne prirodne i krajobrazne karakteristike s neizgrađenosti prostora.

Osnovna namjena i korištenje površina

Područje Općine planirano je kroz slijedeće osnovne namjene iz kojih proizlazi i njihovo korištenje:

- a) površine za razvoj i uređenje naselja, građevinska područja naselja koja se sastoje od izgrađenog i neizgrađenog dijela (uređenog i neuređenog),
- b) površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja,
 - prostori / površine izvan građevinskih područja.

Ove površine prikazane su u grafičkom prikazu - Karta 1. *Korištenje i namjena površina - Prostori za razvoj i uređenje.*

a) Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja utvrđena su u skladu s obvezama iz planova šireg područja i ciljevima prostornog razvoja i uređenja ovog prostora, a u odnosu na demografsku sliku i tendencije, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost, očekivani gospodarski razvoj, obilježja i ulogu pojedinog naselja te njihove prostorne datosti, vrijednosti i posebnosti krajobraza i drugih vrijednosti.

Pri tome je izvršena:

- analiza demografskih i prostorno-planskih procesa,
- analiza predloženih potreba za građevinskim područjem iskazanih od strane Općine,
- provjera na terenu s utvrđivanjem stvarne zaposjednutosti prostora,
- analiza lokalnih osobitosti, socijalnih i kulturnih potreba stanovništva, infrastrukturne opremljenosti, gospodarskog stanja i financijskih mogućnosti
- analiza i vrednovanje postojećeg stanja i mogućnosti u odnosu na željeno stanje, uvažavajući u određenoj mjeri, lokalne interese i potrebe.

Na određenju i oblikovanju građevinskog područja dijelom su bile uključene sve zainteresirane strukture (stanovništvo, mjesni odbori, općinsko čelništvo) uz poštivanje elemenata struke i postavljenih ciljeva razvoja i zaštite prostora Općine.

Kod definiranja granica građevinskog područja kao polazišta korištena su dva osnovna podatka: izgrađeni (zaposjednuti) dio građevinskog područja i predložena područja od strane općinskog čelništva. Analizom građevinskog područja važećeg Plana ovim Izmjenama i dopunama promijenili su se odnosi izgrađenih i neizgrađenih dijelova. Sama granica građevinskih područja nastojala se zadržati prema postojećoj važećeg Plana. Temeljem zahtjeva pojedinaca i Općine, kao Nositelja izrade, u naseljima za koja su postojali uvjeti za širenje građevinskih područja, ista su se širila, a sve s ciljem omogućavanja planirane gradnje i zadržavanjem stanovništva na području Općine.

Analizom dosadašnjih demografskih kretanja i ranijih prognoza vidljiv je konstantan pad broja stanovnika, ali uz pretpostavljenu stagnaciju broja stanovništva realno je predviđati tendenciju sve većeg smanjenja broja članova po domaćinstvu, tj. povećanje broja domaćinstava u odnosu na ukupan broj stanovnika. Stoga je za očekivati i smanjenje gustoće stanovnika u građevinskim područjima, odnosno zauzimanje većih površina s manjim brojem stanovnika.

Osnovna intencija pri definiranju građevinskih područja bila je što realnije definirati građevinska područja, uvažavajući postojeće stanje, koristeći mogućnost otvaranja novih ulica i formiranje građevinskih parcela u dubinu kod naselja nosioca razvoja Općine, tako da se zaokruži i koncentrira njihovo građevinsko područje, odnosno njihove pojedine veće cjeline, te time smanje troškovi komunalnog opremanja, a uz odgovarajuće uvažavanje lokalnih zahtjeva.

Gotovo sva izgradnja, za koju nema bitnih prepreka da se nađe unutar građevinskog područja, kao takva je i definirana (uz odgovarajuće povezivanje manjih međuprostora, te uz usklađenje s okolišem).

Planirana građevinska područja obuhvaćaju uglavnom sva područja s određenom izgradnjom (kompaktnijom ili rahlijom), bez obzira na njihov legalitet u odnosu na važeći prostorni plan, a za koje je procijenjeno da postoji realna mogućnost za njihovo održanje i daljnji razvoj u skladu s uvjetima i standardom vremena za koje se plan donosi. Radi toga se na nekim prostorima građevinsko područje proteže, po veličini, na značajnijim površinama što se osobito odnosi na nizinske predjele uz osnovne prometne koridore. Međutim, planirane površine su predviđene u duhu i cilju sređivanja stanja u prostoru.

Uvažavajući ciljeve prostornog razvoja i činjenicu da bi bilo potrebno zaustaviti trendove pada broja stanovnika, a posebno trendove iseljavanja iz ovog područja, u planskom procesu se procijenilo slijedeće:

- nije realno očekivati zadržavanje stanovništva u nekim ruralnim i teško pristupačnim dijelovima Općine, jer ta područja nemaju ni elementarni infrastrukturni standard,
- nije realno očekivati znatnija ulaganja u infrastrukturno opremanje teže pristupačnih ruralnih područja i njihovo optimalno opsluživanje komunalnim i društvenim standardom jer za to nema financijskih izvora,
- poželjno je usmjeriti raspoložive potencijale i financijska ulaganja u one dijelove Općine i u ona naselja koja su već započela procese opremanja, uređenja i razvoja, te im dati i nešto više mogućnosti od realno potrebnih kako bi se na tim prostorima stvorile primjerene pretpostavke i osigurali uvjeti za ostanak stanovništva i razvoj, te time uvjetovalo zaustavljanje negativnih trendova i postupno njihovo preokretanje u pozitivnom smislu (pretpostavke da stanovništvo više ne odlazi iz Općine),
- moguće je ruralne prostore koje bi stanovništvo postupno napustilo i koncentriralo se prometno dobro povezanim i komunalno opremljenim naseljima osmisliti kao područja za povremeni boravak (vikend i hobi sadržaji), te područja za razvoj poljoprivrednih djelatnosti u koja nije bezuvjetno potrebno ulagati velika sredstva za prometno i infrastrukturno opremanje i izgradnju društvenih sadržaja, pa ih se u planskom smislu i ne smatra "klasičnim građevinskim područjima" već više kao prostorima sa zatečenom gradnjom u kojima se stanje zadržava, može se i poboljšati u građevinskom smislu, ali bez obaveze na velika ulaganja koja bi zahtijevalo uobičajeno građevinsko područje i njegovo proširenje.

Tek se u daljnjoj generaciji prostornih planova, koji će se temeljiti na ovom dokumentu (kao osnovnom planskom dokumentu za uređenje prostora) očekuje daljnje i detaljnije sređivanje stanja u prostoru, te svođenje građevinskih područja u realnije dimenzije s paralelnim formiranjem/preparcelacijom u skladu s postojećim/planiranim namjenama.

Tablično se daje numerički prikaz površina ovim Planom utvrđenih građevinskih područja za svako pojedinačno naselje, i za Općinu ukupno, s odnosom izgrađenog i neizgrađenog dijela.

Tablica 15 - Građevinska područja naselja

Građevinsko područje naselja (ha)				
Naselje	Izgrađeno	% od ukupnog	neizgrađeno	ukupno
Budinščak	4,65	63,18	2,71	7,36
Donja Voća	75,99	70,62	31,61	107,60
Fotez Breg	2,91	89,26	0,35	3,26
Gornja Voća	42,29	75,86	13,46	55,75
Jelovec Voćanski	4,65	61,51	2,91	7,56
Plitvica Voćanska	5,32	91,57	0,49	5,81
Rijeka Voćanska	21,60	80,90	5,10	26,70
Slivarsko	15,52	71,19	6,28	21,80
Ukupno:	172,93	73,32	62,91	235,84

Naselje Donja Voća

Naselje Donja Voća sjedište je Općine i planirano razvojno središte - žarište gravitirajućeg područja (Općine). Slijedom date uloge i planiranih posebnih sadržaja predviđeno je veće proširenje građevinskog područja za zone mješovite-pretežito stambene namjene i formiranje drugih odgovarajućih zona.

Ukupno građevinsko područje za ovo naselje je cca 107,60 ha, što je 45,62 % od ukupnog građevinskog područja Općine. Od toga je izgrađeno 75,99 ha.

Unutar naselja razlikujemo:

Građevinsko područje naselja koje obuhvaća:

- zonu centra koja je većim dijelom već zaposjednuta njoj karakterističnim sadržajima, u ukupnoj površini od 3,86 ha,
- zonu zelenila, sporta i rekreacije u ukupnoj površini od 3,66 ha,
- groblje u ukupnoj površini od 1,37 ha,
- građevinsko područje naselja namijenjeno povremenom stanovanju
- kompaktnije građevinsko područje kao mješovite-pretežito stambene namjene

Naselje Gornja Voća

Naselje Gornja Voća, uz sjedište Općine Donju Voću, planirano je kao drugo razvojno žarište Općine.

S tog razloga, kao i zbog tendencije prvenstvenog infrastrukturnog opremanja prometno dostupnih područja Općine očekuje se pojačano zaposjedanje i gradnja u nizinskim dijelovima naselja, pa je u istima predviđeno i znatno proširenje građevinskog područja.

Ukupno građevinsko područje naselja je veličine cca 55,75 ha (23,63 % ukupnog građevinskog područja Općine), pri čemu je izgrađeno 42,29 ha.

Unutar naselja razlikujemo:

Građevinsko područje naselja koje obuhvaća:

- zonu centra koja je većim dijelom i zaposjednuta za nju karakterističnim sadržajima ukupne površine

0,99 ha,

- b) građevinska područja naselja namijenjena povremenom stanovanju,
- c) kompaktnije građevinsko područje kao mješovite-pretežito stambene zone

Naselje Budinščak

Za naselje Budinščak ukupno građevinsko područje iznosi cca 7,36 ha ili 3,12% ukupnog građevinskog područja Općine. Od toga je izgrađeno 4,65 ha.

Naselje je brežuljkastog karaktera sa prevladavajućom rahlom izgradnjom.

Građevinsko područje naselja obuhvaća:

- a) građevinsko područje naselja namijenjeno povremenom stanovanju, koja je za sada samo malim dijelom zaposjednuta,
- b) kompaktnije građevinsko područje naselja kao mješovitu-pretežito stambenu zonu, na granici naselja sa naseljem Rijeka Voćanska

Naselje Fotez Breg

Za naselje Fotez Breg je predviđeno proširenje građevinskog područja i iznosi 0,35 ha. U odnosu na postojeću izgradnju koja iznosi 2,91 ha, ukupno građevinsko područje iznosi cca 3,26 ha ili 1,38 % ukupnog građevinskog područja Općine.

Unutar naselja razlikujemo:

Građevinsko područje naselja od 2,91 ha, u vidu mješovite-pretežito stambene namjene u kojoj se predviđa samo minimalno zaposjedanje novih prostora te izgradnja novih objekata na mjestima i parcelama postojećih.

Naselje Jelovec Voćanski

U naselju Jelovec Voćanski građevinsko područje ukupne je veličine 7,56 ha (3,21% ukupnog građevinskog područja Općine.)

Od toga je izgrađeno 4,65 ha.

Naselje je većim dijelom formirano na brežuljkastom terenu, tako da je i sama izgradnja prilično rahla.

Unutar naselja razlikujemo:

Građevinska područja naselja koja obuhvaćaju:

- a) uz granicu sa Republikom Slovenijom predviđa se formiranje građevinskog područja naselja namijenjenog povremenom stanovanju, koja su za sada samo malim dijelom zaposjednuta,
- b) u nizinskom dijelu naselja, prvenstveno uz LC 25020, planirano je kompaktno građevinsko područje..

Naselje Plitvica Voćanska

Za naselje Plitvica Voćanska predviđeno je proširenje građevinskog područja u odnosu na postojeću izgradnju za 0,49 ha. Uz postojeću gradnju koja iznosi 5,32 ha, ukupno građevinsko područje iznosi 5,81 ha što čini 2,46 % ukupnog građevinskog područja Općine.

Unutar naselja razlikujemo :

- a) građevinsko područje naselja u vidu mješovite-pretežito stambene namjene.
- b) građevinsko područje naselja namijenjeno povremenom stanovanju.

Naselje Rijeka Voćanska

U naselju Rijeka Voćanska građevinsko područje ukupne je veličine cca 26,70 ha (11,32 % ukupnog građevinskog područja Općine.)

Od toga je izgrađeni dio građevinskog područja naselja čini 21,60 ha.

Unutar naselja razlikujemo:

- a) građevinska područja naselja namijenjena povremenom stanovanju.
- b) kompaktnije građevinsko područje naselja kao mješovite-pretežito stambene namjene.

Naselje Slivarsko

U naselju Slivarsko građevinsko područje ukupne je veličine cca 21,80 ha (9,24% ukupnog građevinskog područja Općine.)

Od toga je izgrađeno 15,52 ha.

Unutar naselja razlikujemo:

Građevinska područja naselja koja obuhvaćaju

a) kompaktnija građevinska područja naselja u ukupnoj planiranoj površini od 6,28 ha.

Tu se veličinom ističe dio uz ŽC 2056, koji objedinjuje postojeću izgradnju novijeg datuma i slobodne još neizgrađene površine u međuprostoru.

Namjene unutar građevinskih područja naselja

S obzirom da se *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* ne obvezuje zoniranje, određivanje namjena unutar građevinskih područja u PPU općina/gradova, ovim Planom definirane su samo **prostorne cjeline, tzv. rezervirane zone** za pojedine namjene, prioritetne za organizaciju i razvoj naselja i to uglavnom za centralno naselje Donja Voća te naselje Gornja Voća. Na taj način se štite određene zone (dijelom u već dosad postojećim sadržajima) od neželjene prenamjene, odnosno usmjerava se određena namjena u određene zone. Planom (u kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja*) su definirane slijedeće prostorne cjeline tzv. rezervirane zone:

- zona centra,
- zona zelenila, sporta i rekreacije,
- zone povremenog stanovanja, vikend i hobi izgradnje
- groblje.

Sve ostale površine unutar granica građevinskog područja naselja, osim koridora komunalne infrastrukture, namijenjene su za mješovitu izgradnju - pretežito stambenu. Definiranje konkretnih namjena unutar zona mješovite izgradnje - pretežito stambene vršit će se u skladu s Odredbama za provođenje ovog Plana, a uvažavajući zakonske propise i pravila struke, ali i objektivne i realne interese vlasnika zemljišta.

Tablica 16 - Struktura namjena unutar građevinskog područja naselja

Struktura namjena unutar građevinskog područja naselja		
Namjena	Površina (ha)	% od ukupnog građevinskog područja
Centar	4,86	2,06
Zelenilo, sport i rekreacija	3,66	1,57
Povremeno stanovanje	14,62	6,20
Groblje	1,37	0,59

• Zone centralnih sadržaja definirane su samo u naseljima Donja i Gornja Voća koja imaju već formirane i izgrađene neke od tih sadržaja (zgrada sa sadržajima općinske samouprave, pošta, trgovine, crkva i groblje, škola, ambulanta i dr.). U ostalim naseljima, osobito brežnim sa raštrkanim zaselcima, nije moguće prepoznati niti planirati zone centralnih sadržaja, jer se u dosadašnjoj strukturi naselja ne nalaze takvi sadržaji.

Zona centra u Donjoj Voći planirana je u veličini od cca 3,86 ha, a u Gornjoj Voći u veličini od 0,99 ha.

- Zona zelenila, sporta i rekreacije planira se unutar građevinskog područja naselja Donja Voća. Ova zona planira se uglavnom za sportske sadržaje u zelenilu - nogometno igralište i druge lokalne sportske sadržaje uz mogućnost njihovog rekreativnog korištenja, te za prateće sadržaje.

- Zone povremenog stanovanja, vikend i hobi izgradnje utvrđuju se u brežnim dijelovima naselja.

Premda se uglavnom radi o relativno rahloj izgradnji takvih objekata (uz prisutnost vinograda, voćnjaka, te postojeće stambene građevine), planiraju se ove zone u cilju zaštite ostalog područja. Rezervacija tih zona i njihovo oblikovanje proizašlo je iz realno mogućeg zaokruživanja područja na kojem se pojavljuje takva izgradnja i prisutne tendencije za izgradnjom objekata za povremeno stanovanje stanovništva iz okolnih urbanih područja.

Predviđa se grupacija takvih zona formirati obostrano, ili jednostrano uz cestu u dubini maksimalno 20 - 30 m kojim bi se obuhvatio eventualno građevinski dio takvog posjeda, dok preostali poljoprivredni dio posjeda ne bi ulazio u građevinsko područje takve zone.

- Zona groblja nalazi se u naselju Donja Voća i obuhvaća postojeće groblje sa rezerviranom površinom za proširenjem, ukupne površine cca 1,37 ha.

Uvjeti izgradnje i svi drugi elementi za korištenje prostornih cjelina tzv. rezerviranih zona utvrđeni su detaljnije i konkretno Odredbama za provođenje.

b) Prostori / površine izvan građevinskih područja

U procesu izrade Plana nije bilo moguće potpuno evidentirati postojeću izgradnju, niti se svagdje precizno odrediti prema takvim građevinama. Takva pojava uvjetovana je činjenicom što stanje u prostoru nije ažurirano dulji niz godina, a posjednici (vlasnici) zemljišta polagali su određena "stečena prava" i dijelom gradili bez ikakvih dozvola po vlastitom nahođenju.

Uz definirana građevinska područja za razvoj i uređenje naselja javlja se na području gotovo cijele Općine i postojeća pojedinačna izgradnja u prostoru koja nije obuhvaćena građevinskim područjem, te u slučaju da je legalna, Odredbama za provođenje se regulira na način da se zadržava unutar postojećih gabarita na građevnoj čestici uz mogućnost rekonstrukcije.

U skladu s planskim opredjeljenjem da se procijene i planiraju realne i objektivne mogućnosti razvoja naselja i područja, ovakva gradnja nije planirana u uobičajeni tip građevinskog područja, već je Planom omogućeno stanovništvu da koristi, rekonstruira, pa i na mjestu postojećih izgradi nove građevine.

Izgrađene strukture van naselja unutar ovog Plana podrazumijevaju izdvojeno građevinsko područje izvan naselja te prostore/površine izvan građevinskih područja.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja planirano je u naselju Gornja Voća planirane gospodarske namjene, proizvodno-poslovne za gradnju reciklažnih dvorišta.

Izvan građevinskog područja moguće je planirati izgradnju određenu Odredbama ovog Plana i u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* za:

- sportsko- rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
 - ribnjaci,

- plastenici i staklenici,
- pčelinjaci;
- stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20ha i više ili potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2ha i više;
- građevine namjenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu;
- infrastrukturne građevine i sustavi;
- rekonstrukcija postojećih građevina..

Prema *Zakonu o prostornom uređenju* izvan građevinskog područja može se planirati i izgradnja vezana uz istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina. Za područje Varaždinske županije izrađena je Rudarsko- geološka studija (2016. g.) prema kojoj proizlaze mogućnosti gospodarenja mineralnim sirovinama za južni dio područja Općine Donja Voća. Trenutno je stav Općine ne planirati lokaciju za buduće istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina unutar obuhvata ovog Plana.

Prema Prostornom planu Varaždinske županije prostori za rad i stanovanje, te druge funkcije za zadovoljenje potreba ljudi prioritetno se rješavaju unutar građevinskog područja naselja, dok je prostor izvan građevinskog područja, prioritetno namijenjen za poljodjelstvo, šumarstvo i vodno gospodarstvo (i infrastrukturu). Sukladno tome, zadržani su u građevinskom području svi zatečeni i planirani sadržaji koji bi prema Zakonu mogli biti i izvan građevinskog područja.

Ovim Planom je postojeća i planirana izgradnja izvan građevinskog područja uglavnom definirana na već angažiranom prostoru, u skladu s planskom postavkom da se značajnije ne mijenja bilanca osnovnih kategorija korištenja prostora, posebno ne na štetu šumskog i poljoprivrednog zemljišta.

Površine infrastrukturnih koridora

Planirani infrastrukturni koridori, koji uglavnom prate prometnice, a prolaze izvan građevinskog područja zapravo su postojeći koridori.

Za komunalne infrastrukturne sustave (dalekovodi, plinovodi, vodoopskrba, odvodnja, i sl.) nisu posebno definirane površine iz razloga što su za koridore istih predviđeni određeni uvjeti korištenja prostora, a načelno su definirani u grafičkim prikazima br. 2..

Infrastrukturne građevine (npr. crpne stanice, trafostanice i sl.) mogu se graditi izvan građevinskog područja prema grafičkim priložima br. 2. i odredbama ovog Plana te detaljnijom razradom i projektima na temelju smjernica ovog Plana.

Površine za izgradnju u funkciji poljoprivrede

Moguća je i dopuštena Zakonom, izgradnja u funkciji poljoprivrede.

Grafički se lokacije za ovu namjenu ne prikazuju kao površine jer se pojavljuju u sklopu poljoprivrednih površina, a njihovo točno definiranje nije niti moguće ovim Planom pretpostaviti, jer se uz zadovoljenje utvrđenih uvjeta mogu formirati gotovo svugdje na poljoprivrednim površinama, odnosno na području označenom kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

PPŽ-om preporučene su minimalne veličine posjeda za biljnu i stočarsku proizvodnju, temeljem kojih se može odobriti izgradnja izvan građevinskog područja.

Moguća je izgradnja i na manjim površinama (od utvrđenih za Općinu), ali uz posebne programe o namjeranim ulaganjima koji dokazuju svrhovitost, gospodarsku opravdanost i učinkovitost namjeravanog zahvata i njegovu usklađenost s elementima zaštite i očuvanja prostora i okoliša.

Planom se također utvrđuju i slijedeće površine izvan građevinskih područja:

- šume isključivo osnovne- gospodarske namjene

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodne površine.

Šume isključivo osnovne- gospodarske namjene

Na području Općine šume zauzimaju oko 34,82% površine (1.252.52 ha prema planskom podatku). Najznačajnije šumske površine obuhvaćaju predio Šabac, Slivarsko, Furkov i Kučkov breg. Sve šume su planirane kao gospodarske šume, ali im je naglašena i karakteristika osobito vrijednog predjela- prirodnog krajolika. Kao takve, šume su ujedno potencijal za razvoj nekih oblika turizma.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Ovu namjenu predstavlja "mozaik" poljoprivrednog i šumskog zemljišta niže proizvodne vrijednosti. Područje zauzima značajnih 2.108,87 ha, odnosno 58,63% površine Općine. To su fragmenti uglavnom privatnih šuma i šumaraka, vinogradi i voćnjaci, manje oranice, livade i pašnjaci, kao i trstici, šikare i živice, usitnjeno i rascjepkano zemljište, isprepleteno s pojedinačnom i izdvojenom ruralnom i vikend izgradnjom.

Navedene površine planiraju se koristiti u svrhu poljoprivredne proizvodnje, osobito eko-poljoprivrede, a vezano uz to i seoski turizam.

Vodne površine

Najznačajniji vodotoci na području Općine su potoci Voća, Rakovnik i Reka kao pritoci Bednje i Plitvice u krajnjem istočnom dijelu Općine.

Na području Općine planira se izgradnja ukupno dvije (2) retencije (akumulacije), a u cilju uređenja sliva i zaštite nizinskog dijela od poplava.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Zbirna tablica 3.a

Red. broj	Naziv županije Naziv općine	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA DONJA VOĆA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja	ukupno		235,84	6,57	10,36
	izgrađeni dio GP	ukupno		172,93	4,82	14,13
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja - izdvojeno GP izvan naselja gospodarske namjene, proizvodno-poslovne (RD- reciklažna dvorišta)		RD	0,19	0,05	12,85
1.3.	Šumske površine	*ukupno	Š1	1251,88	34,85	1,95
	- gospodarske osnovne namjene					
1.4.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	*ukupno	PŠ	2108,87	58,63	1,16
	Općina	ukupno		3596,78	100	0,65

Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan* uzet je broj stanovnika prema zadnjem popisu stanovništva iz 2011. godine.

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

a) Malo gospodarstvo

Iz dijela Plana Polazišta vidljivo je da na području Općine nije prisutna značajnija i organizirana gospodarska djelatnost, već je sve svedeno na privatnu poduzetničku inicijativu.

Razvoj gospodarskih djelatnosti planira se smještavanjem poslovnih sadržaja manjih obima u sklopu stambenih parcela.

Problematika u formiranju, odnosno realizaciji gospodarskih zona uglavnom je u komunalnom opremanju zbog ukupne loše situacije cijele Općine u tom segmentu, no za iste se planiraju sustavna ili parcijalna rješenja (ovim Planom i planovima javnih poduzeća nadležnih za pojedinu vrstu infrastrukture).

Gospodarska namjena, kao obrtništvo, malo i srednje poduzetništvo, moguća je unutar mješovitih - pretežito stambenih zona u naselju, ali u manjem obimu i pod određenim uvjetima što je detaljnije definirano Odredbama za provođenje.

b) Poljoprivreda

Poljoprivredi se pridaje poseban značaj u cilju razvoja Općine.

S obzirom na sadašnji trenutak, koji karakterizira usitnjena i nespecijalizirana poljoprivredna proizvodnja, te nerazvijeno tržište, nužno je koncipirati strateške proizvodne programe koji će omogućiti razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i poduzetništva razvijajući suvremeno, djelotvorno, konkurentno i ekološki čisto poljodjelstvo, uz organiziranu suradnju s gospodarskim subjektima prehrambene industrije.

Takve programe proizvodnje organsko-biološke i zdravstveno ispravne hrane potrebno je popularizirati, te regenerirati postojeće nasade i zaštitu geografskih podrijetla proizvoda.

Najpogodnija područja u tom smislu su svi brežuljkasti predjeli u Općini. Poticanje ekološke proizvodnje na tim područjima (ili njihovim dijelovima) je moguće, međutim to znači kontrolu svih sredstava koja bi se koristila u poljoprivrednoj proizvodnji, a rezultiralo bi izdavanjem certifikata kojima se potvrđuje da su proizvodi, prvenstveno hrana, proizvedeni na biološko-dinamički način. Takvi bi programi morali imati podršku s državne i županijske razine, budući su u prvoj fazi takve proizvodnje potrebna velika ulaganja.

Strateške odrednice razvoja poljoprivrede temelje se na seljačkim obiteljskim gospodarstvima kao produktivnim i učinkovitim jedinicama poljoprivredne proizvodnje. Na tim gospodarstvima treba poticati poduzetnički duh i tržišno opredjeljenje kao osnovu ukupnog gospodarskog napretka, a koji bi zajedno s poljoprivrednim poduzećima i zadrugama činili temeljni okvir razvoja ove djelatnosti.

Polazeći od karakteristika strukture i veličine posjeda, kvalitete tla, ekoloških uvjeta, gustoće naseljenosti područja Županije, višegodišnje tradicije i postojećih kapaciteta prehrambene industrije, strateški koncept razvoja poljoprivrede na području Općine treba temeljiti na :

- vinogradarstvu, vinarstvu i voćarstvu,
- stočarstvu (proizvodnja mlijeka i mesa),
- a uvjetno na povrtlarstvu i ljekovitom bilju.

U narednom razdoblju na seljačkim poljoprivrednim gospodarstvima trebat će se provesti akcija okrupnjavanja zemljišta i grupiranja pojedinih parcela zaokruživanjem i povećanjem seljačkog posjeda.

Povećanjem površina pod oranicama na brežuljcima se povećavaju erozijski procesi i pojave. U cilju sprječavanja erozije potrebno je provoditi slijedeće mjere i radove: izmjena plodoreda, konturna obrada tla (po slojnicama), sadnja u pojasevima i terasiranje zemljišta.

Konturnu obradu tla i terasiranje teško je provesti zbog rascjepkanosti posjeda i velikog broja malih čestica različitih kultura (vinogradi, voćnjaci, oranice, livade). Na vrlo strmim površinama jedina mjera za sprječavanje erozije je pošumljavanje.

Na području Općine u određenoj mjeri je prisutno stočarstvo, međutim to je uglavnom unutar individualnih domaćinstava, te je realno da će se takva situacija još zadržati. Detaljni uvjeti uređenja i korištenja takvih sadržaja unutar građevinskog područja definirani su Odredbama za provođenje.

U razvoju stočarstva predviđa se definirati novi sustav stočarske proizvodnje koji će u pogledu veličine i tehničke razine proizvodnih jedinica biti dugoročno isplativ.

Da bi se unaprijedila proizvodnja mlijeka planira se povećati broj mliječnih krava na gospodarstvima (optimalan broj je 10 do 15 krava po gospodarstvu).

Kako bi se postigla proizvodnja jeftinijeg svinjskog mesa, to treba preusmjeriti isključivo na obiteljska gospodarstva koja mogu osigurati glavninu potrebne hrane proizvodnjom na vlastitim (ili unajmljenim) površinama. Sukladno tome treba razvijati i manje privatne klaoničke kapacitete i preradu mesa.

Poželjno je u Općini poticati otvaranje atraktivnijih farmi koje bi se uklopile u ekološku poljoprivredu, odnosno ponudu seoskog turizma.

Predlaže se program intenzivnog uzgoja pataka i gusaka, koji ne zahtijeva velika ulaganja, proizvodnja kratko traje, a meso ove peradi nedostaje na hrvatskom tržištu (jetra je interesantan artikl i za izvoz). Uz ove programe potiče se i uzgoj koza, nojeva, kunića, purana i puževa.

Za razvoj voćarske proizvodnje koju treba unaprijediti, ovo područje ima gotovo idealne uvjete. Podizanje novih nasada isključivo bi trebalo biti u obiteljskim gospodarstvima, a njihova veličina dovoljna da osigura punu zaposlenost gospodarstva uz angažiranje sezonske radne snage u vrijeme kad je to neophodno. U tom smislu bit će potrebno unaprijediti proizvodnju jabuka i krušaka za svježiju potrošnju, ali i šljiva, trešnja, kupina, malina i oraha.

Vinogradarska proizvodnja također se treba temeljiti na obiteljskim gospodarstvima, uz okrupnjavanje do optimalne veličine za koju će biti opravdano osigurati vlastitu preradu, vlastite podrumne, te uz visoku kvalitetu plasirati vina u ugostiteljske objekte. Vezano uz to pretpostavlja se i razvoj seoskog turizma (ponuda i drugih proizvoda domaćinstva, prenoćište i kraći odmor).

Razvoj biljne proizvodnje (ratarstva) na ovom je području ograničen s obzirom na klimatske i hidrogeološke uvjete, te konfiguraciju terena. U ratarskoj proizvodnji potrebno se više orijentirati na proizvodnju kvalitetnog sjemena i zdravog finalnog proizvoda.

Programi ulaganja u razvoj ratarstva trebaju prioritetno obuhvatiti:

- proizvodnju zdrave hrane na održiv i ekološki prihvatljiv način, specijalizirana proizvodnja po obiteljskim gospodarstvima,
- proizvodnja povrća i cvijeća na otvorenom i u staklenicima, te drugim zaštićenim prostorima,
- sjemenska i rasadnička proizvodnja.

U svrhu poticanja poljoprivredne proizvodnje potrebno je u narednom razdoblju predvidjeti i planirati izgradnju pratećih (određenih) preradbenih građevina, skladišta i hladnjača.

Predlažu se poticaji i potpore za dopunske aktivnosti na poljoprivrednim gospodarstvima kao što su: seoski turizam, prerada primarnih poljoprivrednih proizvoda, prodaja poljoprivrednih proizvoda i dr..

c) Šumarstvo

Na području Općine šume zauzimaju oko 34,82% površine, i to su uglavnom šume gospodarske namjene, gotovo u cijelosti u privatnom vlasništvu.

Ipak, šumarstvo na području Općine, zbog manjeg obujma i postojeće kvalitete šumskog fonda, ne predstavlja značajnu gospodarsku djelatnost.

U narednom razdoblju ne mogu se očekivati znatnije promjene u ukupnoj površini, naročito ne povećanje.

Planom se posebno ukazuje na potrebu zabrane krčenja privatnih šumskih površina, šumaraka i živica u cilju prenamjene prostora.

U gospodarenju šumama nužno je, u ovisnosti od obujma sječe, obavljati obnovu šuma: prepuštanjem ogoljenog zemljišta prirodnoj obnovi (sukcesiji) ili putem umjetnog pošumljavanja (zemljišta gdje nije moguća prirodna sukcesija) kvalitetnim sadnim materijalom prema preporukama dobivenim istraživanjima šumarske znanosti.

Nove potencijale za razvoj šumarstva treba naći u pošumljavanju neplodnih i neobrađenih poljoprivrednih površina (to osobito vrijedi za "mozaik" poljoprivrednog i šumskog zemljišta), kao i u obogaćivanju postojećeg šumskog fonda.

Tablica 17 - Drvna zaliha u državnim šumama

Drvna zaliha u državnim šumama na području Općine Donja Voća	
Vrsta drveća	m³
hrast kitnjak	2.656
bukva	2.150
grab	965
bagrem	809
ostala tvrda bjelogorica	713
ostala meka bjelogorica	242
obični bor	3.071
borovac	1.874
evropski ariš	193
ostale četinjače	33
UKUPNO	12.706

Državne šume su općenito bolje kvalitete, jer se u njima gospodari po principima šumarske znanosti (mogućnost ulaganja u njihovu obnovu, biološka reprodukcija šuma). Stoga je i za privatne šume potrebno voditi ispravnu šumarsku politiku kako bi se osigurali uvjeti da se i u njima stručno gospodari (izrada programa, smjernica i osnova). To znači da se mora organizirati služba za stručni rad i nadzor nad privatnim šumama, te riješiti njezino financiranje. Iduća faza rada na rješavanju problematike privatnih šuma bila bi pravilna primjena programa gospodarenja za redovnu i kvalificiranu kontrolu.

Gospodarenje šumama treba uvažavati suvremene biološke i tehničke mjere koje će šumski fond postepeno unapređivati. Mjere koje mogu pomoći povećanju količine raspoložive drvne mase za preradu moraju se temeljiti na znanstvenim razmatranjima ekoloških uvjeta, ali i načina gospodarenja. Tu je potrebna promjena načina sječe posebno u prebornim šumama, melioracijom degradiranih šuma, te podizanjem šumskih kultura na dosada neobraslima i neproduktivnim površinama.

Pošto je prisutno smanjenje šumskih površina (ne postoje egzaktni podaci) treba neprekidnom kontrolom nadzirati sva smanjenja površina šuma uslijed više sile i po mogućnosti je nadoknaditi.

Šume niskog uzgojnog oblika trebalo bi postepeno prevoditi u uzgojni oblik (mijenjanje vrsta drveća, odabirati vitalnije vrste, uvoditi crnogoricu u pravilnom omjeru s listačama).

Za šumska područja definirana kao osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz (Goruševnjak, Furkov breg i Šabac), se daje preporuka o korištenju postojećih osnova gospodarenja državnim šumama, a u cilju očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama.

Šumske površine bi trebale dobivati sve veći značaj kao prirodni resurs za razvoj turističko-rekreacijske, lovne i slične djelatnosti i kao resurs u biološko-ekološkom smislu.

Na vrlo strmim površinama jedina mjera za sprječavanje erozije je pošumljavanje. Šuma štiti zemljište od površinske erozije, pa u vodotocima dolazi do smanjenja količine nanosa i povećanja protoka. U bujičnim slivovima trebalo bi zabraniti golu sječu, jer šume na takvim predjelima vrše vodozaštitnu funkciju.

d) Lovstvo i uzgajanje divljači

Razvoj lovstva na području Općine ima povoljne uvjete jer postoje kvalitetna prirodna staništa za uzgoj divljači. U narednom razdoblju razvoj lovstva treba vezati uz razvoj kontinentalnog turizma, za koji na ovom području postoje povoljni uvjeti.

Za površine izvan lovišta izrađeni su "Programi zaštite divljači" koji određuju granice tih područja, procjenu brojnog stanja divljači, mjere zaštite divljači (zabrana lova, preventiva, zdravstveno-higijenske mjere, spašavanje divljači od elementarnih nepogoda i drugo) i mjere za sprječavanje štete od divljači. Ovim programima propisana su odgovarajuća optimalna stanja boniteta, matičnih fondova, prirast i dr..

Provedba Zakona o lovu, gospodarenje prema lovno gospodarskim osnovama, te učinkovitost lovočuvarskih službi dovest će do poboljšanja sadašnjeg stanja u lovištima. Poseban naglasak na budućem razvoju treba dati obogaćivanju lovišta svim vrstama divljači, a osobito zaštititi divljači čiji se broj smanjuje, te stvaranje uvjeta za njihov uzgoj i zaštitu izgradnjom lovno-tehničkih građevina.

e) Turizam i ugostiteljstvo

Dosadašnjim razvojem turizma i ugostiteljstva na području Općine nije dostignuta razina prometa koja bi bila od većeg gospodarskog značaja. Nedovoljno su iskorišteni postojeći potencijali, osobito se to odnosi na razvoj tranzitnog i seoskog turizma, za koje je uputno izraditi programe razvoja i projekte koje predlaže studija - Strateški marketinški plan turizma Varaždinske županije.

Polazeći od pretpostavke prema kojoj treba aktivirati sve turističke potencijale, razvoj turističke i ugostiteljske djelatnosti na ovom području ima svoje opravdanje i realnu osnovu za realizaciju u narednom razdoblju.

Nova turistička kretanja u Europi, pa i u Hrvatskoj, govore o novim vrstama i motivima godišnjih odmora, među kojima se ističe odmor i rekreacija na selu uz doživljaj prirodnih ljepota.

Prema studijama i analizama dolazi se do saznanja da je moderan turizam velikim dijelom određen ukupnim društvenim promjenama i da odražava vrijednosne sustave koje takve promjene donose. Pri tome se može govoriti o "ekološkoj orijentaciji" jer je moderan turist prije svega ekološki svjestan turist željan lijepog krajolika, čistoće, zdrave klime, izuzeća od prometa, a zainteresiran za doživljaj atmosfere i identitet mjesta.

Prema gore iznijetom, u sklopu već prisutnih i razrađenih vrsta turizma (na županijskom nivou, gradsko-kulturnog turizma u gradu Varaždinu i ekskurzija diljem Županije), lokalno se može ponuditi "netaknuti krajolik" unutrašnjosti zapadnih (pograničnih) općina, odmaknut od ključnih prometnica s tradicionalnom arhitekturom i obradom zemlje.

Polazeći od prirodnih i stečenih turističkih resursa i atraktivnosti Varaždinske županije (i ovim Planom obuhvaćenog prostora), kao i obilježja postojeće turističke suprastrukture, te njezina prometnog položaja i gospodarskih značajki, agregatni segmenti potražnje mogli bi se podijeliti prema pretežitim motivima boravka

turista na sljedeći način:

- *višednevni boravci u registriranim smještajnim kapacitetima* sa sportom i boravkom u prirodi (lov, ribolov) uz smještaj na području Općine u vidu seoskog turizma ili uz smještaj izvan Općine,
- *višednevni boravci u neregistriranim smještajnim kapacitetima* sa odmorom i relaksacijom u kućama za odmor, ili u vidu posjeta prijateljima i rođacima, a što je ostvarivo na pojedinim područjima Općine, te
- *jednodnevni boravci* u vidu izletničkih putovanja.

Osnovni problem u sklopu razvoja turističke ponude Općine (kao užeg i šireg okruženja) je nepostojanje hotelijersko-ugostiteljske nadogradnje, kao i nezadovoljavajuće opće stanje turističke opremljenosti u Županiji na području te vrste turizma.

Uz smještaj i ugostiteljsku ponudu bitna je i nus ponuda, tj. rekreacijske aktivnosti koje se nude gostu, a koje bi u Općini Donja Voća mogle biti sljedeće:

- prostorna raznolikost i slikovitost krajolika koji pružaju mogućnost razvoja sporta i boravka u prirodi kroz lov (i ribolov) nadopunjeno tradicionalnim turističkim proizvodom Županije - "Sajmom lova i ribolova" u Varaždinu,
- razrađena i adekvatnim mobilijarom opremljena mreža šetnica i biciklističkih staza,
- seoska gospodarstva koja bi omogućila uključivanje turista u tradicionalnu obradu zemlje, ali i preradu i proizvodnju domaćih prehrambenih proizvoda.

Ti potencijalni atributi turističke ponude Općine (prostor raznolikih, očuvanih zelenih vizura) obilježja su koja Varaždinska županija dijeli s okolnim županijama, pa bi se moglo govoriti o izgradnji *regionalnog "imagea" sjeverozapadne Hrvatske kao prostora pitoresknog zelenog krajolika*.

Potencijali i uvjeti na kojima se može ostvarivati turistička ponuda su:

- prirodne, povijesne i kulturne znamenitosti,
- lovstvo,
- izletništvo na principu biciklizma, jahanja, hodanja, vinskih staza i sl.
- nezagađen okoliš u kojem bi trebalo obnoviti/oformiti obiteljska gospodarstva u svrhu seoskog turizma s uzgojem zdrave-eko hrane.

Upravo u vidu seoskog turizma skriva se jedna od najjačih mogućnosti za revitalizaciju kritičnih ruralnih područja, kojim bi se populacijski opustjela, gospodarski nerazvijena i izolirana seoska područja mogla uključiti u suvremeni život, uz postupno uravnoteženje demografskih kretanja.

Iako je taj oblik turističke ponude zahtjevan, za njegovu realizaciju postoje povoljni uvjeti, a uz odgovarajuću potporu s viših razina i poticajne mjere, te adekvatno tretiranje cjelokupnog područja, mogao bi isti prerasti i u osnovni oslonac gospodarskog razvoja Općine, pa i Županije.

U pogledu turističke ponude, Općinu Donja Voća ne smije se gledati izdvojeno od okruženja, već kao cjelinu s okolnim područjima i općinama gdje jedni druge međusobno nadopunjuju sadržajima koje nude, pri čemu je moguće stvoriti cjelovit *turistički proizvod* kojeg je potrebno na adekvatan način prezentirati, tj. ponuditi.

Tako spilju Vindija i seoski turizam Općine treba promatrati u sklopu ponude sa sljedećim destinacijama (mjestima ili potezima):

Trakošćan

- smještajni kapaciteti (hotel, privatne kuće za odmor u funkciji pružanja smještaja kroz dio godine),
- dvorac,
- park-šuma sa šetnicama i biciklističkim stazama

Vinica

- arboretum Opeka,
- vinske staze, stare klijeti s kušaonama vina (viničko vinogorje)

Ravna Gora

- planinarske staze, vidikovac, planinarski dom s smještajnim kapacitetima

Ivančica

- planinarske staze, planinarski dom s smještajnim kapacitetima, "poligoni"/"staze" za paraglajdere

Lepoglava, Bednja

- park-prirode

Kamenica

- idealno selo za razvoj/poticanje seoskog turizma

spoj Ivančica – Kalnik

- otvaranje spoja planinarskih staza (u tu ideju treba uključiti tri županije: Varaždinsku, Krapinsko-zagorsku i Koprivničko-križevačku).

U tom smislu nameće se potreba izrade operativnog razvojnog plana Općine Donja Voća koji bi bio usklađen s županijskim planom razvoja turizma, a definirao bi strategiju općinskog turističkog razvoja za narednih 15 do 20 godina.

S obzirom da je Općina Donja Voća rubna (pogranična) županijska općina, moguće je/bilo bi poželjno, pristupiti sljedećem:

- izvršiti obilježavanje prilaza Županiji iz smjera susjedne Republike Slovenije,
- obilježavanje prilaza Općini pri čemu valja voditi računa da te table funkcioniraju kao dio konzistentnog sustava obilježavanja, te da sadržavaju neka identitetska obilježja (postojeću ponudu) Županije, pojedinih naselja ili područja.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Dugoročni razvitak društvenih djelatnosti (središnjih uslužnih funkcija) treba biti prvenstveno usmjeren prema svojim korisnicima, tj. u pravcu podizanja standarda života stanovnika središnjeg naselja (Donja Voća) i ostalih naselja, te tako utjecati na cjelokupni razvitak Općine.

Dosadašnji razvitak središnjih funkcija na području Općine u skladu je s dostignutim stupnjem društveno-gospodarskog i kulturnog razvitka. Njihov će se budući razvitak temeljiti na zahtjevima novog društvenog uređenja i političko-teritorijalnog ustrojstva, na postavljenim ciljevima razvitka u prostoru, na politici sprječavanja negativnih demografskih trendova, ravnomjernijeg regionalnog razvitka i razvitka policentričnog urbanog sustava, te na težnji za podizanjem kvalitete života lokalnog stanovništva.

Prostorna dispozicija uspostavljene mreže društvenih djelatnosti u Općini neće doživjeti bitnije izmjene, dok u funkcionalnom smislu treba očekivati daljnji razvoj i strukturne promjene, uvažavajući socijalnu komponentu, tj. materijalni razvoj i životni standard stanovništva.

Središnje uslužne funkcije podižu obrazovnu i kulturnu razinu, zdravstvenu kulturu i standard cjelokupnog stanovništva, pridonose povećanju socijalne sigurnosti i skrbi stanovništva, ostvaruju kvalitetnije ustrojstvo opskrbe, servisa i drugih usluga te osiguravaju uvjete za rekreaciju i odmor stanovništva.

a) Javne službe i uprava

Poslovi uprave i pravo na lokalnu samoupravu znatno su se približili građanima i tako se osiguralo njihovo pravo odlučivanja o potrebama i interesima lokalnog značenja. Područje Općine Donja Voća, kao i općine i gradovi u njenom susjedstvu čine dio nove hijerarhijske mreže, ispunjavaju potrebne i zadane kriterije za optimalno djelovanje u skladu s brojem svojih stanovnika i veličinom teritorija, gospodarskom razvijenosti i izvorima prihoda, prometnom povezanošću i udaljenošću od susjednih središta nižeg, istog ili višeg ranga.

U organizaciji **lokalne samouprave** postignut je zadovoljavajući standard te se uz dopunjavanje profesionalnog kadra i nabavke bolje informatičke opreme planira i izgradnja društvenog doma u sklopu kojeg bi se osigurali i novi adekvatni prostori.

b) Odgoj i obrazovanje

predškolski odgoj:

Predškolski odgoj i postizanje dovoljnog kapaciteta za smještaj sve zainteresirane djece, u direktnoj je funkciji poboljšanja standarda i povećanja radne aktivnosti stanovništva, pri čemu važnu ulogu ima Općina stimulirajući bilo privatnu, bilo društvenu inicijativu.

Kako na području Općine ne postoji ustanova predškolskog odgoja potrebno je planirati otvaranje istih (jaslice, dječji vrtić), barem na području sjedišta Općine, tj. u naselju Donja Voća. Građevine ove namjene može se graditi unutar mješovitih zona - pretežito stambenih, ili u zoni centra.

Time bi se riješio i problem obveznog predškolskog obrazovanja koje se danas provodi u sklopu Osnovne škole, kao mala škola i to u vidu predviđenog zakonskog minimuma.

osnovno obrazovanje:

Obzirom da se ne bilježi porast broja školske djece, ne planira se ni otvaranje novih ustanova. Kapacitet postojećih građevina može podnijeti i određeno povećanje broja djece, a eventualni značajniji porast broja djece se u biti ne predviđa, a ukoliko bi do njega i došlo mogao bi se riješiti otvaranjem manje područne škole u nekom od naselja (prema potrebi) unutar zone mješovite namjene.

I dalje treba podizati razinu pedagoškog standarda zapošljavanjem stručnog kadra i uvođenjem novih naprednih programa (informatika, strani jezici, razne izvanškolske aktivnosti), vodeći računa pri tome o osiguranju kvalitete radnih uvjeta kroz uređenje i održavanje, ali i suvremeno opremanje školskih objekata, za što u Planu nije potrebno osiguravati dodatne prostore.

srednje i visoko obrazovanje:

Zbog blizine Varaždina, Ivanca i Vinice u kojima su prisutne srednjoškolske ustanove, ali i zbog demografske situacije u Općini, nije racionalno planirati tu razinu obrazovanja na području Općine.

c) Vjerske zajednice

S obzirom na izvršenu obnovu župne crkve i župnog dvora, u neposrednoj blizini same crkve, ne planiraju se novi zahvati.

Kako održavanje župne crkve iziskuje velike troškove potrebno je s lokalne razine poticati akcije koje bi brigu o takvim građevinama uključile u programe zaštite i održavanja nadležnih državnih i županijskih institucija, i na taj način osigurali dio sredstava.

d) Zdravstvo i socijalna skrb

Zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb na području Općine treba razvijati kroz djelovanje institucija primarne zaštite (opća medicina, zubne ambulante, školska medicina, ginekološka ambulanta, patronaža, ljekarne), ali i kroz specijalističke ambulante kojima bi gravitiralo i šire područje.

Potrebno je urediti ljekarnu u Donjoj Voći. Kako postoji potreba i interes Općine da se sektorska ambulanta u Gornjoj Voći zadrži, istu je potrebno urediti uz rješenje smještaja zdravstvenih djelatnika (liječnika, zubara).

Postoji potreba i za unapređenjem veterinarske službe., kao i potreba za planiranjem objekata za smještaj napuštenih i izgubljenih životinja.

e) Kultura, sport i rekreacija

Na području kulture potrebno je računati s većim brojem aktivnosti podjednako značajnih za različita interesna područja. Tako je moguće očekivati osnivanje manjih kulturno-umjetničkih društava, otvaranje knjižnice i čitaonice. Za navedene aktivnosti prostor je moguće osigurati unutar građevinskog područja ili zoni centra. Ovim planom rezervirana je i prostorna cjelina za planiranje javne i društvene namjene- kulturne, Galerije Stolnik u naselju Donja Voća.

Brigu o zaštiti prostora u smislu zaštite spomenika kulture i prirode Općina mora poticati kroz suradnju s državnim institucijama.

U okviru sporta, rekreacije, zabave i odmora već djeluju, a trebaju se razvijati i nova društva i klubovi raznih sportskih grana lokalnog ranga, a iznimno i višeg županijskog ranga, s odgovarajućim objektima, igralištima, sportskim natjecanjima i priredbama, kao i drugi sadržaji tehničke i fizičke kulture potrebni za edukaciju, odmor i zabavu svih uzrasta stanovništva, bilo samostalno ili u zajedništvu sa školom i pojedinim tvrtkama.

Ovim Planom osigurane su dovoljne površine za sport, rekreaciju, zabavu i odmor:

- unutar građevinskog područja naselja Donja Voća rezervirana je površina za zelenilo, sport i rekreaciju i to kao zasebna ili se može realizirati u sklopu zona centralnih sadržaja s time da je istu namjenu moguće ostvariti i unutar mješovitih zona.

f) Ostale funkcije

U središnje uslužne funkcije spadaju i razne trgovine, tehnički servisi, specijalizirane i pojedinačne obrtničke i uslužne radionice i drugo, koje jačaju značenje lokalnih središta i manjih inicijalnih središta kao središta rada te pokreću cjelokupan život u tim lokalnim sredinama.

Tablica 18 - Opremljenost naselja društvenom infrastrukturom

NASELJE	uprava	odgoj	zdravstvo	vjerske institucije	sport i rekreacija	domovi	trgovina
Budinščak	-	-	-	-	-	-	-
Donja Voća	Op, Ov, Juo, Mo	Pšp, Oš	Amb, LJ, Vet	C, ŽD	+, *	DVD*	+
Fotež Breg	-	-	-	-	-	-	-
Gornja Voća	Mo	Pš	Amb	K	+		+
Jelovec Voćanski	-	-	-	-	-	-	-
Plitvica Voćanska	-	-	-	-	-	-	-
Rijeka Voćanska	-	-	-	-	-	-	-
Slivarsko	-	-	-	-	-	-	-

Općinsko poglavarstvo – **Op**, Općinsko vijeće – **Ov**, Jedinstveni upravni odjel – **Juo**,
Mjesni odbor - **MO**

Predškolski program – **Pšp**, Osnovna škola – **Oš**, Područna škola - **Pš**

Zdravstvena ambulanta – **Amb**, Ljekarna – **LJ**, Veterinarska stanica – **Vet**

Crkva – **C**, Župni dvor – **ŽD**, Kapelica - **K**

Dobrovoljna vatrogasna društva – **DVD**

Trgovina mješovitom robom – **T**

* planirani sadržaj, - nepostojeći/neplanirani sadržaj

Sustav središnjih naselja - mreža središnjih uslužnih funkcija

Na području Općine svojim funkcijama se ističe središnje naselje Donja Voća (upravno središte), koje se uklapa u koncept sustava središnjih naselja i mrežu središnjih uslužnih funkcija cjelokupne Županije. Nastavak procesa urbanizacije pretpostavlja daljnji rast tih središnjih naselja, pa tako i naselja Donja Voća.

Osnovne, sve najpotrebnije središnje funkcije koje trebaju stanovništvu u svakodnevnom životu (uprava, obrazovanje, kultura, šport, trgovina, ostale usluge) prvenstveno su locirane u sjedištu Općine, naselju Donja Voća.

U ostalim naseljima ne postoji, niti se ne očekuje razvijanje pojedinačnih uslužnih ili radnih funkcija koje bi služile stanovništvu dotičnog naselja, jedino ukoliko ne dođe do formiranja ovim Planom potenciranih seoskih obiteljskih gospodarstava u sklopu kojih bi se javljala potreba za sezonskim zapošljavanjem stanovništva.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora moraju uravnotežiti razvojne komponente s jasno definiranim opredjeljenjima zaštite i očuvanja prostora.

Sukladno postavljenim planskim ciljevima i smjernicama valja poduzimati mjere koje će:

- voditi računa o očuvanju, zaštiti i unapređenju kvalitete voda,
- spriječiti izgradnju u posebno vrijednim dijelovima prostora,
- uvažavati prirodne značajke: prilagoditi poljoprivrednu proizvodnju biološkim ciklusima, bez zagađivanja,
- uvažavati strukturne značajke: očuvati krajobraznu fizionomiju Općine,
- racionalno koristiti i upravljati prostorom u područjima planiranim za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode (utvrditi način, uvjete, ograničenja i mjere korištenja prostora).

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti

Prema *Zakonu o zaštiti prirode* na području Općine nalaze se zaštićeni spomenik prirode (paleontološki) spilja Vindija (1964.) i pojedinačne zaštićene biljne i životinjske vrste.

Prema bazi evidentiranih područja Državnog zavoda za zaštitu prirode (odnosno izrađenih stručnih podloga/obrazloženja za proglašenje zaštite) ovim se Planom preuzima granica obuhvata regionalnog parka "Hrvatsko zagorje" predviđenog za zaštitu temeljem *Zakona o zaštiti prirode*.

Važećim Prostornim planom uređenja Varaždinske županije, a temeljem Strategije i Programa prostornog uređenja RH, zapadni dio Varaždinske županije uključivo i područje Ravne Gore i Ivančice planiran je za zaštitu u kategoriji park prirode.

Budući se i nadalje Varaždinska županija zalaže za proglašenje predmetnog područja u kategoriji parka prirode, a ne regionalnog parka, u konačnici će biti potrebno uskladiti prostorno- plansku dokumentaciju Općine Donja Voća. Ovisno o opredjeljenju o načinu zaštite i definiranju konačnog obuhvata, izraditi će se prema potrebi i odgovarajući dokument prostornog uređenja.

U PPUO-u se ne planira zaštita niti jednog predjela prema *Zakonu o zaštiti prirode* već se evidentiraju predjeli prirodne baštine:

- šumski predjeli Goruševnjak, Furkov i Kučkov breg te Šabac i Slivarsko kao osobito vrijedan predio prirodni krajobraz s mogućnošću zaštite u kategoriji značajnog krajobraza.- vodni predjeli: izvorišni dijelovi svih potoka, svi potoci i pripadajuća vodna staništa (širi vegetacijski pojas vodotoka).

Ukoliko će se ukazati potreba za provođenjem postupka zaštite za neke od navedenih prirodnih predjela, ista može biti vezana uz zakonsku proceduru, ali i uz ocjenu lokalne sredine, odnosno mogućnost da se na druge načine (Program zaštite okoliša Općine, Prostorni plan Općine, odluke Općinskog vijeća) zaštite oni predjeli koji su sačuvali najviše prirodnih obilježja.

Za osobito vrijedne šumske predjele potrebno je procijeniti potrebu provođenja zaštite s obzirom da su šume u privatnom vlasništvu. Ovim se Planom, a u skladu s PPŽ-om naglašava potreba očuvanja svih šumskih površina, a posebice šuma brežuljkasto-brdskog dijela Županije. Šume je potrebno čuvati, racionalno koristiti, gospodariti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke kako bi se sačuvala koristi koje šume pružaju svojim posrednim i neposrednim utjecajem i održavanjem ekološke ravnoteže u prostoru.

Šumski i vodni predjeli ukupno gledano odražavaju relativno dobru ekološku cjelovitost i različitost područja. Intervencije u tim predjelima zahtijevaju primjenu visokih kriterija zaštite prostora i okoliša i krajnje racionalno

zauzimanje prostora za gradnju.

U tom smislu ovim Planom se:

- zadržava prirodna raznolikost u pogledu namjene površina izvan građevinskog područja,
- ne preporuča izgradnja neposredno uz vodotoke,
- ukazuje na nužnost hitnog rješavanja i nadziranja odvodnje otpadnih voda svih subjekata što je najbolje provesti na lokalnoj razini,
- naglašava se potreba preispitivanja svakog planiranog vodno gospodarskog zahvata,
- predlaže orijentacija na poljoprivrednu proizvodnju prilagođenu biološkim ciklusima, a u svrhu očuvanja okoliša i dobivanja zdrave hrane.

Kulturni krajobraz brežuljkastog dijela Općine treba sačuvati kao skladan spoj antropogenih struktura i prirodne okoline. Nova izgradnja u tim brežnim i izdvojenim dijelovima Općine mora se provoditi na način da se postojeći zaselci, kod kojih je procijenjena perspektiva održanja, zaokruže i to u mjeri koliko to reljef dozvoljava.

Izgradnja novih struktura treba uvažavati primjereno uklapanje u krajobraz, ambijentalne vrijednosti i lokalno arhitektonsko oblikovanje (tradicija i iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora).

Nove građevine trebale bi lokacijom i arhitekturom biti usklađene s fizionomijom krajobraza, a gradnju na vizualno vrijednim i eksponiranim lokacijama te kontaktu sa šumom i vodotocima, trebalo bi zabraniti.

Posebno je značajan i vrijedan ukupni vizualni doživljaj brežuljkastog vinogradarsko-voćarskog dijela Općine te ga je potrebno u maksimalno mogućoj mjeri održavati i štititi. Izvornost i raznolikost krajobraza treba zadržati u najvećoj mjeri, a eventualne izmjene dozvoliti u smislu uređenja sadržajima koji ne će narušiti sklad i prostorni identitet i prepoznatljivost ovog područja.

Danas je u većini europskih zemalja «*kulturni krajobraz*» prepoznat kao nositelj nacionalnog kulturnog identiteta. Pod pojmom kulturnog krajobraza podrazumijevaju se topografski definirana područja sa kvalitetnim odnosom prirodnih i antropogenih elemenata. Kultivirane ili izgrađene krajobraze, stvarane u dugom vremenskom slijedu čovjekovim nastojanjem da životni prostor oplemeni i prilagodi svojim potrebama nazivamo kulturno-povijesnim krajolicima. Takva cjelina treba sadržavati neke od navedenih iznimnih vrijednosti: povijesnu, arheološku, etnološku, kulturnu, umjetničku, socijalnu ili tehnološku.

S obzirom da Općina Donja Voća posjeduje iznimni kulturni krajobraz koji može biti nositelj identiteta, potrebno ga je identificirati, analizirati i kartirati kroz izradu *Krajobrazne osnove područja Općine*. Studija će pokazati posebnosti i specifičnosti pojedinih područja Općine te na koji način razvijati i povezati ih međusobno. U konačnici će se dati smjernice za njihovo unaprijeđenje, revitalizaciju i mogućnosti apliciranja na različite fondove (Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske) u cilju ostvarivanja navedenog.

Prilikom utvrđivanja građevinskih područja naselja uzete su u obzir i vrijednosti i posebnosti krajobraza i prirodnih cjelina (šumski predjeli, vodotoci) s tim da su promjene i utjecaji na krajobraz promatrani sveobuhvatno, ne samo unutar izgrađenog dijela naselja već na širem području.

Područja ekološke mreže

U Hrvatskoj je Ekološka mreža propisana *Zakonom o zaštiti prirode* te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

Unutar obuhvata Plana štite se sljedeći lokaliteti značajni za ekološku mrežu:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove -POVS „Vršni dio Ravne gore“ (HR2000369) (Područja od značaja za Zajednicu – SCI)

Očuvanje određenih vrsta ugroženih i rijetkih stanišnih tipova u okviru lokaliteta ekološke mreže provodi se vezano uz karakteristike predmetnog područja te su dane određene mjere propisane Odredbama ovog Plana.

Staništa

Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* i *EU direktivi o staništima*, na području Općine Donja Voća prisutni su stanišni tipovi koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 3.2. *Staništa* u mj 1:25000 te su za njih Odredbama ovog Plana propisane mjere zaštite.

Zaštita kulturno- povijesnih cjelina i građevina

Sa kategorizacijom nepokretnih kulturnih dobara započelo se 1969. godine, a popis istih je tijekom vremena u više navrata nadopunjavan i prilagođavan.

Od zaštićene graditeljske baštine na području Općine nalaze se sljedeća nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara:

- župna crkva Sv. Martina i kurija župnog dvora (Z-1077),
- Crkva Sv. Tome (Z-1076),
- spilja Vindija (Z-1078).

Najznačajnije mjesto pripada zaštićenom arheološkom, paleontološkom i geološkom nalazištu spilji Vindiji, kulturnom dobru europskog i svjetskog značaja. Zbog važnosti lokaliteta zaštitom je obuhvaćeno šire područje spilje.

U planu je nastavak započetog projekta zaštite i etapne revitalizacije spilje, kako bi se zaustavilo, odnosno usporilo, njezino oštećivanje i propadanje. U kasnijim fazama realizacije projekta u planu je na odgovarajući način prezentirati spilju i uklopiti je u turističku ponudu (zaštita i uređenje okoliša spilje, prezentacija lokaliteta, uvrštavanje spilje u turističko-planinarske rute i dr.). Da bi se rad na projektu uspješno nastavio potrebno je osigurati angažman lokalnih snaga, županijskih tijela i turističkih djelatnika.

U zaštićenom prostoru nije dozvoljena nikakva izgradnja i aktivnosti kojima bi se narušilo postojeće prirodno stanje. Tako nije dozvoljeno asfaltirati makadamski put prema zaselku Križanjski (put je saniran, u zadovoljavajućem je stanju, a kao prečicu ga koristi samo lokalno stanovništvo). Potok koji teče uz spomenuti put nije dozvoljeno regulirati te je isti samo očišćen, pa su sačuvani slapovi, kaskade i njegov prirodni tok.

Za sve zahvate na lokalitetu potrebno je od nadležnih državnih ustanova ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja. Svi zahvati moraju biti u skladu sa studijom *"Zaštita i prezentacija spilje Vindije"*.

Za evidentirane arheološke lokalitete "Kuserbanjsko", "Bahunsko selo" i lokalitete u Rijeci Voćanskoj (slučajni nalazi kamenih artefakata) i Plitvici Voćanskoj (prapovijesno naselje) te "Kuserbanjsko-Ferice" (nekropola iz željeznog doba) u planu je, prema potrebi, izvršiti valorizaciju, rekognosciranje i reambulaciju.

Za predio Goruševnjak (lokalitet u naselju Donja Voća) planiraju se izvršiti arheološka istraživanja jer se vrlo vjerojatno radi o prapovijesnom visinskom naselju.

Za predio Budinščak u planu je provesti početna istraživanja jer indikativni toponim i povoljan položaj ukazuju na visinsko naselje.

Sakralne građevine (kapelice) i javna plastika (križevi) nalaze se uglavnom na javnim zelenim površinama te im je potrebno posvetiti veću pozornost i to u smislu zadržavanja postojeće namjene i uređenja okoliša.

Tradicionalna graditeljska baština na području Općine zastupljena je s većim brojem stambenih i gospodarskih građevina od kojih ih je nekolicina sačuvana u izvornom obliku, obnovljena i održavana, odnosno u njima se i nadalje boravi. Prilikom revizije popisa kulturnih dobara potrebno je utvrditi stanje evidentiranih ruralnih aglomeracija u Donjoj Voći (u naselju i zaselku Korparsko), Gornjoj Voći i Rijeci Voćanskoj te definirati

njihov status (eventualno skidanje s popisa evidentirane graditeljske baštine za zapuštene, napuštene ili nestale građevine).

Za sva kulturna dobra, bez obzira da li su registrirana, zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti ili samo evidentirana, vrijede isti principi zaštite.

Ukoliko smatra potrebnim Općina može pokrenuti inicijativu za zaštitu evidentiranih i drugih kulturnih dobara, a u skladu sa *Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*. U tom slučaju način zaštite potrebno je utvrditi uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu, a za provedbu odluke potrebno je osigurati odgovarajuće uvjete i sredstva.

3.4.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Tlo

Posebna ograničenja u korištenju tla u vezi su s fizičko-mehaničkim značajkama tla.

Čitavo područje Općine spada u zonu potresa jačine 7° po MCS skali. Potresi te jačine predstavljaju elementarnu nepogodu o kojoj treba voditi računa. U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih objekata planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

Pojave klizišta pod utjecajem su geološke građe, geomorfoloških procesa, fizičkih procesa sezonskog karaktera (npr. oborine), a javljaju se i kao posljedice ljudskih aktivnosti (sječa vegetacije, način obrade tla i dr.).

Kompleks vezanih i nevezanih slabo čvrstih stijena karakterizira litološka heterogenost, koja u kombinaciji s morfologijom predstavlja nestabilno područje. Naslage na padinama predstavljaju uvjetno nestabilna područja, s pojačanom erozijom. Tla u tom dijelu Općine podložna su eroziji pa dolazi do pojave klizišta.

S obzirom na geološku građu i tektoniku prilikom izgradnje kompleksnijih objekata potrebno je izvršiti detaljna geotehnička istraživanja, kako bi se utvrdio sastav tla i s njim svi geotehnički parametri potrebni za određivanje stabilnosti tla.

Poljoprivredna proizvodnja zdrave hrane na ekološki način podrazumijeva netretirana tla, odnosno zahtijeva obustavu primjene umjetnih gnojiva i zaštitnih sredstava, a sve u cilju poboljšanja ukupne kvalitete poljoprivrednih proizvoda. Prisustvo gore spomenutih sredstava, te njihovo prekomjerno korištenje u poljoprivrednoj proizvodnji uvjetuje zagađenja tla i podzemlja.

U svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta od sprječavanja erozije preporuča se primjena agrotehničkih mjera u vidu ograničenja sječe voćnjaka, zabrane preoravanja zemljišta na strmim predjelima te potenciranja proizvodnje dugogodišnjih nasada odnosno višegodišnjih kultura.

Vode

Vode su jedna od najugroženijih kategorija okoliša s obzirom na značaj i moguća zagađenja. Stalnim praćenjem stanja kakvoće vode valja istu održati u željenoj kategoriji, tj. treba pravovremeno reagirati na prve znakove pogoršanja.

Prema Prostornom planu Varaždinske županije vodotoci na području Općine određeni su vodotoci I kategorije svih potoka Voća, Rakovnik i Reka.

Prvenstveno radi zaštite voda, za sve predviđene građevne strukture na ovom području, potrebno je iznaći

siguran i trajni način pročišćavanja otpadnih voda.

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

a) Uređenje zemljišta

U građevinskim područjima te na prostorima predviđenim za gradnju izvan građevinskih područja treba novu parcelaciju (ukoliko se istoj pristupi), koliko je to moguće, prilagoditi postojećoj da se izbjegnu eventualni veći imovinsko-pravni procesi. Međutim, postojeća parcelacija se često ne može uklopiti u suvislu plansku razradu te je potrebno prići **preparcelaciji** kako bi se stvorili osnovni preduvjeti za uspostavu određenog komunalnog standarda. Preparcelaciju treba vršiti u skladu s parcelacijskim elaboratom.

b) Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Potoci Voća, Reka i Rakovnik spadaju u ugrožene dijelove okoliša - vodotok I kategorije.

Postojeća nelegalna odlagališta otpada potrebno je sanirati kako ista ne bi predstavljala opasnost po okoliš.

c) Područja primjene planskih mjera zaštite

Na području Općine nema prostora za koji bi postojala Zakonska obveza izrade **urbanističkih planova uređenja**, pa se ovim Planom ne predviđa njihova izrada.

Preporuča se izrada sveobuhvatnih arhitektonsko-urbanističkih rješenja / provedba natječaja za zone centra po posebnom zadatku te pogotovo za obuhvate s planiranim građevinama javne i društvene djelatnosti čije oblikovanje mora biti kvalitetno, a kako bi se sagledala šira situacija i odnos s kontaktnim područjem drugih namjena.

Također se preporuča izrada Krajobrazne osnove za područje Općine Donja Voća kao temeljne stručne podloge za planiranje, upravljanje i zaštitu vrijednog krajobraza. Izradom podloge se pruža prilika za održivi prostorni razvoj, s naglaskom na ruralni razvoj i turizam te ostale prostorno-razvojne oblike.

Obveza provođenja postupka **procjene utjecaja na okoliš** utvrđuje se za građevine i zahvate u prostoru prema *Zakonu o zaštiti okoliša* i pratećim podzakonskim aktima.

Za ostala područja koja su ovim Planom naglašenije vrednovana, a nisu obuhvaćena zaštitom kroz zakonsku regulativu, niti kroz odredbe prostornih planova bilo bi svrhovito:

- izraditi manje ekološke studije za cjeline zajedničkih obilježja (šumski predjeli, korištenje poljoprivrednog zemljišta - eko-zone i dr.),
- definirati posebne uvjete korištenja prostora (npr. konzultiranje konzervatora za zahvate na graditeljskoj baštini),
- za područje Općine bilo bi svrhovito izraditi *Izvešće o stanju okoliša*, tj. pregled postojećeg stanja okoliša (tlo, voda, zrak), prirodne sredine (biljni i životinjski svijet) i prostora općenito, utvrditi vrstu i količinu poremećaja, odnosno zagađenja, te analizirati do sada provedene aktivnosti,
- moguće je izraditi i *Program zaštite okoliša Općine* kojim bi se utvrdili ciljevi zaštite okoliša u svrhu uspostavljanja učinkovitog sustava zaštite.

Najučinkovitija provedba zaštitnih mjera je ona na razini subjekata, a uspješan nadzor proističe iz lokalne sredine.

3.4.4. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne i kulturno-povijesne cjeline i vrijednosti)

Zbirna tablica 3.b

Red.broj	Naziv županije/općine/grada OPĆINA DONJA VOĆA	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine Općine	ha/stan
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština		24	0,67	0,0085
	Općina ukupno		24	0,67	0,0085

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Ova prostorno-planska dokumentacija, na temelju stvarnih potreba i programa, mora osigurati što brže, efikasnije i po mogućnosti jednostavnije preduvjete za daljnje uređenje i komunalno opremanje područja Općine.

Za kvalitetno planiranje mreže komunalne infrastrukture od velikog značaja bilo bi izvršenje dodatnih procjena i analiza prirodnih, demografskih i gospodarskih potencijala ovog područja te stvarnih financijskih mogućnosti. To znači da treba dobro procijeniti realnost i isplativost pojedinih zahvata u prostoru, ali i krajnje učinke koji se žele postići.

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Sustav osnovne prometne mreže ovog prostornog plana preuzima se iz plana višeg reda, tj. iz Prostornog plana Varaždinske županije.

Na području Općine zastupljena je sljedeća kategorizacija prometnica:

- županijska cesta (Ž-2056, Ž-2101, Ž-2044, Ž-2027),
- lokalna cesta (L-25022, L-25023, L-25037, L-25019, L-25020, L-25177),
- ostale ceste koje nisu javne.

Općina se zalaže, a PPŽ planira prekategoriizaciju županijskog prometnog pravca na području Općine u kategoriju državne ceste (prekategoriizacija se odnosi na županijsku cestu ŽC 2056-Trakošćan-Višnjica-Donja Voća; spoj na županijsku cestu ŽC 2027 - Donja Voća-Križanče-Dubrava Križovljanska). Taj pravac je važan za kvalitetnije međudržavno i međужupanijsko povezivanje, za uravnoteženiji razvitak pograničnog područja, te za uspostavu funkcionalnih veza u policentričnom sustavu naselja.

Od ostalih zahvata glede cestovnog prometa planira se:

- pretvaranje jedne od nerazvrstanih cesta u naselju Rijeka Voćanska u lokalnu cestu,
- formiranje cestovno prohodnog spoja iz Rijeke Voćanske na LC 25020 u Gornjoj Voći,
- formiranje vinske ceste na granici sa Republikom Slovenijom.

Ostale ceste potrebno je dalje modernizirati, proširiti i asfaltirati te urediti potrebnu horizontalnu i vertikalnu signalizaciju, a gdje je potrebno riješiti i problem odvodnje oborinskih voda.

Glede uređenja prometnica Općina će nastojati riješiti probleme pojačanog i kontinuiranog održavanja lokalnih i nerazvrstanih cesta te popravak i održavanje seoskih putova (navoz šljunka) i to kao i do sada u suradnji s "Hrvatskim cestama", Varaždinskom županijom, a u skladu s financijskim mogućnostima Općine. U planu je asfaltiranje prosječno 2 km cesta godišnje.

Za lokalne ceste uglavnom neće biti potrebno rezervirati značajnije nove prostore osim za potrebna proširenja, odnosno poboljšanje standarda, sukladno iznesenim ciljevima.

Razvojem i uređenjem naselja postupno će se otvarati nove ulice i uređivati i poboljšavati stanje na postojećima, prije svega asfaltiranjem još neasfaltiranih te uređenjem nogostupa i pratećeg zelenila.

Zahvati na izgradnji i otvaranju novih ulica i modernizaciji postojeće cestovne infrastrukture razrađivat će se odgovarajućim općinskim programima i detaljnijom dokumentacijom.

Pošta i elektroničke komunikacije

Uvjeti za planiranje što bolje pristupačnosti poštanskoj mreži, a ujedno s time i kvalitetnim poštanskim uslugama, su broj stanovnika i površina prostora koji pokrivaju razni elementi poštanske infrastrukture.

S obzirom na te elemente, kao i konstataciju o potpuno zadovoljavajućem postojećem stanju u poštanskom prometu, a sukladno planovima nadležnog javnog poduzeća, na području Općine se ne planiraju nikakve aktivnosti u pogledu razvoja pošte i poštanskog prometa.

Pri planiranju elektroničke komunikacijske infrastrukture na određenom području potrebno je poslužiti se postojećim podacima o izgrađenosti predmetne infrastrukture, postojećom dokumentacijom o planiranoj izgradnji, te naročitu pažnju posvetiti brzom razvitku nove tehnike i tehnologije iz područja elektroničkih komunikacija. Demografska kretanja i planovi razvoja Općine, kao i Županije, također su podaci, odnosno dokumenti koji se moraju uzeti u obzir.

Iako instalirani kapaciteti telekomunikacijskih (telefonskih) priključaka zadovoljavaju postojeće potrebe, kao što bi mogli zadovoljiti uz neznatna proširenja i sve buduće potrebe (do 2020. godine) potrebno je planirati rekonstrukciju i eventualna proširenja postojeće telekomunikacijske infrastrukture. Prema smjernicama razvoja telekomunikacija, tendencija je izgradnje što kraćih pristupnih mreža s većim brojem udaljenih pretplatničkih stupnjeva.

U okviru ovog Plana planirana je izgradnja preostalog dijela mreže radijskih i TV odašiljača i pretvarača radi postizanja planirane pokrivenosti cjelokupnog teritorija.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Na području Općine planiran je smještaj samostojećih antenskih stupova utvrđen temeljem Prostornog plana Varaždinske županije i posebnim propisom - Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12), koja kao dodatak 2. sadrži *Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture* sa lokacijama odašiljača i veza u radiodifuzijskim mrežama s koordinatama u novom koordinatnom sustavu HTRS 96/TM po županijama.. Određena su područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 500m do 2000m unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup.

Prilikom određivanja lokacije za postavu elektroničkih komunikacija i povezane opreme potrebno je uz posebne uvjete i mišljenja/suglasnosti nadležnih tijela i pravnih osoba pridržavati se i načelnih uvjeta koji su dani unutar Odredbi ovog Plana.

3.5.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Napajanje električnom energijom, postojećih i budućih potrošača, je iz TS 110/20/10 kV Ivanec, koja je smještena izvan granica Plana na području Grada Ivanca. Trafostanica ima ugrađena dva transformatora snage po 20 MVA.

Radi osiguranja napajanja postojećih i novih potrošača bit će potrebno graditi nove trafostanice 10(20)/0,4 kV, s pripadajućim 10(20) kV priključcima i niskonaponskom mrežom. Lokacije postojećih i budućih trafostanica i trase 10(20) kV vodova načelno je prikazan na kartografskom prikazu br.2.3., a osigurat će se kroz izradu detaljnije potrebne dokumentacije.

Nova niskonaponska mreža, odnosno postojeća koju je potrebno rekonstruirati, gradit će se kao zračna sa

samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima, odnosno podzemnim kabelima u većim urbaniziranim naseljima.

Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima ili će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

Plinoopskrba

Za područje Županije izrađena je "Studija opskrbe prirodnim plinom Varaždinske županije", pa se Planom omogućuje razvoj plinske mreže a temeljem osnovnih postavki navedene Studije i Prostornog plana Varaždinske županije. Sama realizacija sustava riješiti će se kroz ostalu stručnu dokumentaciju.

Plinski sustav za potrebe Općine Donja Voća vezao bi se na MRS Ivanec, koja zadovoljava sadašnje potrebe za plinom, ali i omogućuje priključivanje ostalih plinskih mreža koje su predviđene za napajanje.

U slučaju povećanja kapaciteta moguća je rekonstrukcija stanice (kapacitet MRS Ivanec je 4.000 m³/h).

Plinska mreža naselja Općine Donja Voća rješavat će se prema važećoj dokumentaciji i vezati se na noviju srednjetačnu mrežu (3 bara) izgrađenu iz tvrdog polietilena na pravcu Ivanec - Jerovec - Bedenec - Klenovnik.

Kao grupacije potrošača na području Općine predviđaju se:

- domaćinstva u vidu *široke potrošnje* za grijanje, kuhanje i pripremu tople potrošne vode,
- prateći javni objekti u vidu *opće potrošnje* (ustanove, lokali, škole, crkve, mala privreda i ostali komunalni objekti), a koji se javljaju kao veći potrošači, dok se industrija i ostala veća poduzeća kao najveći potrošači na predmetnom području ne predviđaju.

Zbog osnovne značajke da se radi pretežno o domaćinstvima u seoskim područjima, široka potrošnja obuhvaća obiteljske kuće u kojima se plin koristi za grijanje, pripremu potrošne tople vode (PTV) i kuhanje.

Prosječno domaćinstvo (obiteljska kuća) može biti opterećeno sljedećim trošilima:

Varijanta 1 - plinski štednjak, plinski protočni grijač (manji za pripremu PTV u kuhinji i cirkulacijski kombinirani grijač vode za grijanje i sanitarnu PTV) ukupne instalirane potrošnje plina od 5,2 m³/h,

Varijanta 2 - plinski štednjak, protočni grijač PTV i plinski kotao za grijanje ukupne instalirane potrošnje plina od 5,6 m³/h.

Proračun ukupno predviđenih potencijalnih količina plina za potrebe domaćinstva temelji se na gornjim podacima potrošnje, s time da su te veličine uz niz uvjeta (faktor istovremenosti, faktor priključenja, standard, klimatski uvjeti) svedene na iskustvenu veličinu globalne potrošnje po jednom domaćinstvu od 1,2 Nm³/h.

Studijom predviđeni potrošači i potrošnja su sljedeći:

Tablica 19 - Potrošači plina po naseljima (široka potrošnja)

Široka potrošnja			
Distributivno područje	Mjesto	Domaćinstva 1991.	Domaćinstva 2025.
IVANEC	Dubravec	129	129
	Fotez Breg	19	19
	Goranec	17	17
	Vukovoj	51	51
	Budinščak	42	42
	Donja Voća	356	356
	Gornja Voća	246	246
	Jelovec Voćanski	27	27
	Plitvica Voćanska	31	31

	<i>Rijeka Voćanska</i>	<i>121</i>	<i>121</i>
	<i>Slivarsko</i>	<i>91</i>	<i>91</i>
	<i>Brodarovec</i>	<i>68</i>	<i>90</i>
	<i>Druškovec</i>	<i>128</i>	<i>128</i>
	<i>Novaki</i>	<i>154</i>	<i>170</i>

pisano kurzivom odnosi se na Općinu D. Voća

Tablica 20 - Opća potrošnja (prateći i javni objekti)

Opća potrošnja (prateći javni objekti)				
Distributivno područje	Mjesto	Naziv potrošača	Broj potrošača	Nm³/potr.
IVANEC	Ivanec	nova zona stanovanja s javnim sadržajima		1.500
	Prigorec	škola	1	30
	Donja Voća	škola + crkva	1+1	60
	Gornja Voća	škola	1	30

pisano kurzivom odnosi se na Općinu D. Voća

Dinamika razvoja potrebe plina u periodu po 5 godina do 2025. godine za cjelokupno područje napajanja MRS Ivanec je vidljiva u sljedećoj tablici:

Tablica 21 - Potreba plina

Godina	1995-2000	2000-2005	2005-2010	2010-2015	2015-2020	2020-2025
Nm³/h	3.000	4.700	6.200	7.600	9.000	10.500

Općina Donja Voća spada u distributivno područje Ivanec, zone Ivanec sjever (7 naselja) te Ivanec sjeverozapad (1 naselje).

Za zonu Ivanec sjever, koja pokriva naselja Budinščak, Donja Voća, Gornja Voća, Jelovec Voćanski, Plitvica Voćanska, Rijeka Voćanska i Slivarsko, potrebno je izgraditi cjelokupni sustav zone, pri čemu će se napajanja vršiti iz distributivnog plinovoda MRS Ivanec - Lipovnik u naselju Lipovnik. Predviđa se njegovo povezivanje na sustav zone Ivanec zapad.

Zonom Ivanec sjeverozapad pokrivat će se naselje Fotež Breg. Dio tog sustava djelomično je izgrađen, ali samo na dijelu Općine Klenovnik.

Napajanje se vrši iz distributivnog plinovoda Jelovec - Lipovnik u naselju Horvatsko. Veza sa sustavom zone Ivanec zapad postoji, a predviđeno je povezivanje sa sustavom zone Ivanec sjever u naselju Fotež Breg preko zajedničkog distributivnog plinovoda.

Izgradnjom glavnog plinskog voda do Lipovnika stvoreni su osnovni potrebni preduvjeti za gradnju plinske razvodne mreže.

Plinifikacija Općine Donja Voća izvršila bi se izgradnjom transportno-opskrbnog cjevovoda u duljini od ukupno 35 km. Izgradnja bi se odvijala u četiri etape ukoliko se javi dovoljan broj domaćinstava (minimum za ekonomski opravdan zahvat) i razvodna plinska mreža s mogućnošću priključivanja, i to kako slijedi po zaselcima:

1. Belščaki, Jakopci, Martani, Bahunsko, Kanjir Breg, Leskovari, Kuserbanjsko i Donja Voća u duljini od 12,5 km.

2. Banfići, Stolniki i Fotez Breg u duljini od 4 km.
3. Korparsko, Šipki, Kukci, Štekovići, Sambolci, Brneki, Medenjaki i Beki do Lapornika u duljini od 11,5 km.
4. Slivarsko, Patrčevići, Vuhani, Kišići, Vrapci, Hačkari i Krampi u duljini od 7 km.

Grafičkim prikazom ovog Plana definirani su samo glavni vodovi, dok će se detaljnija razrada lokalne plinske mreže sa svim potrebnim elementima definirati projektnom dokumentacijom, uvažavajući osnovnu koncepciju navedene Studije iz ovog Plana.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Osnova za rješenje vodoopskrbe na području Općine Donja Voća je "Plan vodoopskrbe Varaždinske Županije" iz 1999. godine.

Visoka zona područja Gornje Voće nema riješenu vodoopskrbu iz javnog vodovoda iako kontaktno postoje dva vodoopskrbna podsustava. Stoga je u sljedećem razdoblju u planu izgradnja vodovodne mreže u visokoj zoni, kako bi brežna domaćinstva dobila mogućnost priključenja na vodovod te proširenje postojeće vodovodne mreže za sva domaćinstva koja još nemaju vodovodni priključak. Za dugoročnije rješenje vodoopskrbe ovog područja postoji prijedlog da se isto vodoopskrbno poveže na podsustav viničkog vinogorja.

Od većih hidrotehničkih građevina, u naselju Donja Voća planira se izgradnja vodospreme "Donja Voća", kapaciteta 400 m³, te spojni cjevovod profila 200 mm na postojeći cjevovod profila 150 mm. U naselju Rijeka Voćanska potrebno je izgraditi razvodnu mrežu profila 75, 63 i 30 mm te priključke na domaćinstva. U naselju Donja Voća (gdje već postoji glavni vod) potrebno je izvesti vodovodne priključke, a u naselju Gornja Voća potrebno je izgraditi seosku razvodnu mrežu i izvesti priključke po domaćinstvima.

Županija bi prema programu razvoja vodoopskrbe u narednom razdoblju sufinancirala izgradnju vodoopskrbne mreže (Općina je sakupila podatke o potrebama, prioritetima i zainteresiranosti), i to za one dijelove Općine za koje su već izrađeni idejni projekti.

Jedno od osnovnih polazišta u razvoju Županije, pa tako i Općine Donja Voća, je ostvarivanje osnovnih uvjeta za rad i život na onim prostorima gdje je nedostatak vode bio ili još uvijek jeste uzrok gospodarskom nazadovanju i depopulaciji, te nepovoljnim demografskim kretanjima, tj. migraciji. Nedostatak vode je jedan od uzroka iseljavanja stanovništva s ovog područja.

Stoga je potrebno provesti sve mjere i aktivnosti za ostvarenje planiranog proširenja postojećeg vodoopskrbnog sustava, što bi bio veliki doprinos razvoju ovog područja te ujedno i afirmacija voda kao resursa bez kojeg je nemoguće predvidjeti značajniji razvoj u budućnosti.

Jedinične opskrbne norme planirane su za:

- općinski centar - $q_o = 300 \text{ l/stan/24}$ za 2005. godinu i $q_o = 350 \text{ l/stan/24}$ za 2020. godinu,
- sela i zaselke - $q_o = 200 \text{ l/stan/24}$ za 2005. godinu i 250 l/stan/24 za 2020. godinu.

Kod toga 2020. godinu treba smatrati hipotetičkom, jer u stvari predstavlja krajnju fazu razvoja područja - i to kako s gledišta urbanizacije, tako i sa stanovišta vodoopskrbe. U stvari treba očekivati da će se potrošnja vode, u visini navedene specifične norme pojaviti tek negdje u daljnjem razdoblju iza 2020. godine i da će kao takva predstavljati konačnu potrebu tog područja (sve ukoliko se ostvari zacrtani razvoj kako je to predviđeno Planom).

Na temelju izloženih opskrbnih normi dat je proračun potreba vode stanovništva, s napomenom da kod toga treba imati u vidu da se 2020. g. (a djelomično i 2005. g.) predstavlja orijentacijskim terminom, jer postoje sve predispozicije da se ostvarenje predloženih normi može realno očekivati s većim vremenskim pomakom.

Tablica 22 -Potrebe vode po naseljima

NASELJA	POTREBNE KOLIČINE VODE			
	2005. godina		2020. godina	
	m ³ /dan	l/s	m ³ /dan	l/s
BUDINŠČAK	24,00	0,28	30,00	0,35
DONJA VOĆA	320,00	3,70	400,00	4,63
GORNJA VOĆA	150,00	1,74	187,50	2,17
JELOVEC VOĆANSKI	20,00	0,23	25,00	0,29
PLITVICA VOĆANSKA	16,00	0,19	20,00	0,23
RIJEKA VOĆANSKA	60,00	0,69	75,00	0,87
SLIVARSKO	40,00	0,46	50,00	0,58
FOTEŽ BREG	10,00	0,12	12,50	0,14
UKUPNO	640,00	7,41	800,00	9,26

Ovim Planom na području Općine ne predviđaju se rezervirane prostorne cjeline namijenjene malom i srednjem poduzetništvu, čime dolazi do odgovarajućih poteškoća u postupku određivanja ukupnih potreba voda za stanovništvo i privredu.

Ali obzirom da se za Općinu ne predviđaju velike industrijske zone, kao ni nečista industrija i industrija većih industrijskih kapaciteta, eventualna manja odstupanja u procjeni nemaju značajnijih utjecaja, a pored toga postoji mogućnost za naknadne intervencije u smislu prilagođavanja stvarnim potrebama.

Do potpune realizacije navedenih planova snabdijevanje vodom može se osigurati korištenjem postojećih lokalnih vodovoda, ali uz redovita ispitivanja ispravnosti vode, a bilo bi potrebno poduzeti i određene mjere i na formiranje zaštitnih zona i adekvatne službe održavanja lokalnih vodovoda.

Odvodnja

Način cjelovitog rješavanja problema odvodnje otpadnih voda do sada nije definiran, s toga postojeća promišljanja upućuju na rješavanje problema na županijskom nivou (zbog hidrogeoloških osobina vodonosnika, a također i iz financijsko-ekonomskih razloga). Prvi korak u rješavanju tog problema je izrada odgovarajuće studije za područje Županije, čime bi se uspostavio cjelovit sustav odvodnje u sklopu kojeg bi se dala i rješenja za pojedina uža/šira područja s priključkom na uređaj/e za pročišćavanje otpadnih voda i mogućnošću postupne izgradnje i priključivanja na cjelovit sustav.

Studija zaštite voda Varaždinske županije izrađena je 2007.g. i njome se utvrdio strateški koncept odvodnje, a radi uspostave cjelovitog sustava odvodnje za šire područje s priključkom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Temeljem tog koncepta bit će nužno izraditi detaljniju dokumentaciju - idejnu, projektnu za pojedina područja (općine, gradove).

Sukladno koncepcijskom rješenju iz predmetne Studije na području Općine predviđa se odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda rješavati u sklopu više podsustava. Sva naselja su na slivu rijeke Bednje, osim Plitvice Voćanske, naselja na slivu rijeke Plitvice.

Kao najoptimalniji s tehničko-ekonomskog stanovišta unutar određenih podsustava predviđen je potpuni razdjelni sustav (oborinskih i sanitarno-fekalnih otpadnih voda) za dijelove naselja smještene uz glavne prometnice (županijske) i nepotpuni razdjelni sustav za dijelove naselja uz lokalne i nerazvrstane ceste. Uređaj za pročišćavanje predviđen je za svaki od pretpostavljenih podsustava.

Do priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno- fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

Za naselja ili dijelove naselja koji neće izgraditi kanalizacijsku mrežu, odvodnju otpadnih voda treba rješavati putem trodjelnih nepropusnih septičkih jama, uz mogućnost formiranja manje kanalske mreže za grupaciju od 10-tak kuća koristeći male MB uređaje.

Uređenje vodotoka i voda

Građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu građenja istih koji donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog ministra nadležnog za vodno gospodarstvo. Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama.

Na području Općine planira se izgradnja dviju retencija/ akumulacija prema *Idejnom rješenju uređenja brdskog dijela sliva Bednje s hidrološko- hidrauličkom analizom* (Hidroing d.o.o., Osijek, 2007.), a koji su naručile Hrvatske Vode.

Zahvate izgradnje zaštitnih i regulacijskih građevina treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

3.6. GOSPODARENJE S OTPADOM

Sukladno *Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, Strategiji gospodarenja otpadom Republike Hrvatske i Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. godine* predviđeno je uvođenje integralnog sustava gospodarenja otpadom, odnosno planira se izgradnja centara za gospodarenje otpadom na županijskoj/regionalnoj razini, kao najvažnijih infrastrukturnih objekata gospodarenja otpadom te sanacija i zatvaranje svih postojećih odlagališta otpada na području Republike Hrvatske.

U pogledu gospodarenja otpadom 2011. godine Županijska skupština donijela je Zaključak (SVVŽ 22/11) kojim se Varaždinska županija orijentira na osnovani Regionalni centar za gospodarenje otpadom za sjeverozapadnu Hrvatsku na lokaciji Piškornica. U skladu s važećim zakonskim odredbama potrebno je zatvoriti tri veća divlja odlagališta otpada na području Općine, spriječiti daljnje nekontrolirano odlaganje otpada, a zatvorena odlagališta sanirati. U organizirano prikupljanje i odvoženje otpada potrebno je uključiti i sva ostala naselja.

Zakonom o održivom gospodarenju otpadom propisana je obveza izrade *Plana gospodarenja otpadom za jedinice lokalne samouprave*, pa je stoga za područje Općine Donja Voća potrebno izraditi navedeni dokument.

Ovim Planom planira se lokacija reciklažnog dvorišta za komunalni otpad te reciklažnog dvorišta za građevni otpad, a sukladno *Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)*. Lokacija reciklažnih dvorišta prikazana je na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinsko područje naselja Gornja Voća* te br. 1. *Korištenje i namjena površina - Prostori za razvoj i uređenje* i br. 2.1. *Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet*.

Lokacija planiranih reciklažnih dvorišta nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene u naselju Gornja Voća.

Reciklažno dvorište za komunalni otpad je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

U cilju uspostave provedivog i ekonomski održivog sustava odvojenog sakupljanja iskoristivog otpada na području Općine potrebno je pojedine komponente otpada zasebno odlagati u kontejnere smještene na javnim površinama naselja, na tzv. zelenim otocima. Za uspostavu mehanizma odvojenog sustava potrebno je izraditi ciljanu dokumentaciju te analizu temeljem kojih će se izvršiti odabir mikrolokacija za postavljanje zelenih otoka te odabir opreme i sama realizacija uspostave zelenih otoka.

Potrebno je poticati i stimulirati individualno prikupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus što je moguće s obzirom na pretežito ruralnu strukturu Općine, veći udio poljoprivrednog stanovništva i individualnu stambenu izgradnju s poljoprivrednom proizvodnjom za vlastite potrebe.

S obzirom da je Općina donijela Odluku o komunalnom redu kojom regulira komunalne aktivnosti, potrebno je pojačati nadzor nad provođenjem i poštivanjem navedenih odluka odnosno zakonskih propisa. Poticanje na provedbu mjera odvojenog skupljanja i razvrstavanja otpada podrazumijeva edukaciju svih kategorija stanovništva i obveza je Općine.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere racionalnog korištenja prostora, zaštite okoliša i zaštite prirodne i graditeljske baštine postižu svoju operativnu učinkovitost provedbom zakonskih propisa kojima se regulira zaštita prostora i okoliša: Zakon o prostornom uređenju, Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o održivom gospodarenju otpadom, Zakon o zaštiti zraka, Zakon o zaštiti od buke, Zakon o vodama, Zakon o šumama, Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o zaštiti prirode, Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš te odgovarajući podzakonski akti.

Osim ciljane legislative, osnovni dokument namjene, korištenja, uređenja i zaštite područja Općine, a kojeg se također treba dosljedno pridržavati je ovaj Prostorni plan. Čitav Plan je prožet brigom o okolišu i usmjeren na smanjivanje postojećih, odnosno sprječavanje budućih nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša; pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno smanjuje nepovoljne utjecaje na okoliš, odnosno pospješuje njegovo unapređenje.

Značajna unapređenja u sprječavanju nepovoljnih utjecaja na okoliš mogu se postići malim zahvatima i pomacima, mjerama bolje organiziranosti subjekata unutar svojih područja nadležnosti i unutar lokalne zajednice. Takve mjere, ako se sustavno provode i podupiru, imaju strateško značenje i dugoročne učinke. Naglasak se stavlja na subjekte koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš.

Zahvati i građevine na području Općine koji vrše ili bi mogli vršiti nepovoljan utjecaj na okoliš su nedozvoljeno odlaganje otpada i farme goveda i peradi većeg kapaciteta. Planirane retencije mogle bi vršiti značajan utjecaj na okoliš u smislu promjene postojećeg ekosustava bez obzira na njihovu periodičku upotrebu (za velikih kiša), zatim utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju (periodičko plavljenje postojećih poljoprivrednih površina) i utjecaj na korištenje i namjenu prostora u smislu ograničenja širenja građevinskog područja.

Prostor treba planirati i koristiti tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala. Stoga je potrebno:

- očuvati kakvoću žive i nežive prirode, te racionalno koristiti prirodna dobra,
- očuvati izvornost, biološku raznolikost i ekološku stabilnost,
- očuvati krajobrazne vrijednosti prostora.

Nepovoljne utjecaje na okoliš treba pratiti, sprječavati, ograničavati i uklanjati. Da bi se moglo kontinuirano i kvalitetno pratiti stanje okoliša i poduzimati pravovremene mjere za unapređivanje stanja poželjno je izraditi *Izvešće o stanju okoliša* (inventarizirati i ustanoviti postojeće stanje) i *Program zaštite okoliša*.

Eventualni gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima podliježu ispunjavanju uvjeta propisanih *Zakonom o zaštiti okoliša* i propisa danih *Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari*.

U procesu planiranja utvrđuju se mjere za zaštitu tla, vode, zraka, biljnog i životinjskog svijeta, krajolika, kulturnih i prirodnih vrijednosti od svih vidova već prisutnog i eventualnog budućeg onečišćenja.

U procesu izrade Plana procijenjeno je da na području Općine posebnu brigu i pozornost zahtijevaju izvorišna područja, vodotoci, šume i krajolik.

a) Vode

Na području Općine nalazi se nekoliko izvora koji su od većeg značaja za Općinu jer se koriste za vodoopskrbu stanovništva.

Izvorišni predjeli su pod utjecajem ljudskih aktivnosti, tj. izloženi su ili mogu biti izloženi negativnim utjecajima. Vode se direktno zagađuju putem direktnog ispuštanja otpadnih voda iz domaćinstava u vodotoke, putem procjednih septičkih jama, gnojnica, procjednih voda s poljoprivrednih površina i nesaniranih odlagališta otpada. Negativne utjecaje potrebno je smanjiti na najmanju moguću mjeru jer se izvorska voda još uvijek koristi za piće.

Korištenje podzemne vode brdskih izvora za kaptiranje potrebno je u budućnosti izbjegavati odnosno postepeno napuštati. U slučaju izvanrednih potreba i događaja (npr. elementarnih i drugih nepogoda) potrebno je omogućiti korištenje brdskih izvora za zadovoljavanje interventnih potreba za vodom za piće.

Povećanjem broja stanovnika, a prvenstveno razvojem gospodarstva doći će do još veće potrošnje vode i povećanja količine otpadnih voda različitog sastava.

Nužno je osigurati maksimalnu zaštitu vodnih resursa kroz sljedeće mjere i aktivnosti:

- radi smanjenja količine nitrata u pitkoj vodi poljoprivrednu proizvodnju treba provoditi na način da se uvede kontrola upotrebe količine i vrste umjetnih gnojiva i zaštitnih sredstava,
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata, a posebice farmi (identifikacija zagađivača, njihovo uklanjanje ili provođenje zaštitnih mjera s naglaskom na dugoročno rješavanje problema izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i/ili uvođenjem "čiste" tehnologije u proizvodne procese),
- svi proizvodni i drugi gospodarski subjekti, postojeći i budući, koji ispuštaju onečišćene otpadne vode u vodotoke ili u septičke jame, obvezni su izvršiti predtretmane otpadnih voda,
- građevine za stalno i povremeno stanovanje trebaju imati izgrađene propisne septičke jame, a kroz službe komunalnih redara treba identificirati domaćinstva-zagađivače koji upuštaju otpadne vode u potoke i kanale za odvodnju oborinskih voda,
- ukloniti eventualna divlja odlagališta otpada i spriječiti nastajanje novih te se u potpunosti uključiti u sustav organiziranog prikupljanja, odvoza i deponiranja otpada.

Prema Prostornom planu uređenja Varaždinske županije izvorišni (brdski) dijelovi potoka definirani su kao vodotoci I kategorije. Potoci na području Općine su recipijenti otpadnih sanitarnih i oborinskih voda, te treba spriječiti unošenje štetnih i opasnih tvari u vodotoke i prioritetno uvesti nadzor nad onečišćivačima. Prije upuštanja otpadnih voda u vodotoke iste moraju proći predtretman pročišćavanja. Sustav praćenja kvalitete voda potrebno je unaprijediti na način da se isti provodi ili počne provoditi kako bi se osigurala postojeća odnosno postigla propisana kvaliteta voda.

Pošto se područje Općine nalazi na gornjem dijelu sliva rijeke Bednje, od izuzetne je važnosti za cijeli njezin tok da se u tom izvornom i najčišćem dijelu očuva kvaliteta vode i spriječi njeno narušavanje.

Poseban naglasak se stavlja na zaštitu vodnih ekosustava, tj. vodnog krajolika - šireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke. Sa stanovišta zaštite okoliša potrebno je preispitati svaki namjeravani zahvat unutar tog pojasa. Ne preporuča se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice, jer materijalna dobit ostvarena na njima premalena je da bi opravdala gubitak vlažnog staništa i prirodne ravnoteže.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

"Idejno rješenje vodnog sistema slivova Bednje i Plitvice" je studija kojom je obrađena zaštita od štetnog djelovanja voda, odnosno uređenje glavnih vodotoka, retencija i akumulacija u slivu, a radi smanjenja maksimalnih i povećanja minimalnih protoka. Radi učinkovite zaštite područja predviđa se uređenje korita

vodotoka te određeni radovi na sprječavanju erozija i uređenju bujica.

Tom se studijom navode planovi za uređenje slivova i vodotoka uzvodno i nizvodno od brdskih retencija te su za uređenje rijeke Bednje predviđena dva ekstremna varijantna rješenja i to:

- 1) bez izgradnje brdskih retencija, za što je potrebno izvesti korito velikog profila i
- 2) uz izgradnju brdskih retencija, kod koje bi korito Bednje imalo značajno manji profil, ali za što je potrebno izgraditi mnogo objekata za formiranje retencija.

Studija ne obrađuje moguće međuvarijante koje mogu biti ekonomski mnogo povoljnije te navodi da su varijantna rješenja predmet istraživanja višeg nivoa od Studije (projekti).

b) Šume

Šumski fond na području Općine nije podložan većem smanjivanju te je osnovna zadaća očuvanje postojećeg stanja uz stalno poduzimanje mjera za poboljšanje.

Pošto su šume na području Općine gotovo u cijelosti u privatnom vlasništvu bilo bi svrhovito provoditi zajedničku politiku gospodarenja državnim i privatnim šumama te sukladno tome korištenje privatnih šuma uskladiti s postojećim Osnovama gospodarenja državnim šumama kroz programe gospodarenja privatnim šumama, čija se izrada preporuča za područje cijele Županije. Državnim šumama se gospodari po pravilima struke, dok se u privatnima uglavnom gospodari prema potrebama.

Ovim Planom se posebno ukazuje na potrebu zabrane krčenja privatnih šumskih prostora, šumaraka i živica sa ciljem prenamjene prostora.

c) Tlo

U funkciji zaštite tla potrebno je racionalno koristiti zaštitna sredstva u poljoprivredi, a posebno se preporuča proizvodnja zdrave hrane bez upotrebe štetnih sredstava, uz savjetodavnu stručnu pomoć i nadzor. Tlo se onečišćuje i neriješenom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada.

Bilo bi svrhovito definirati eko-zone i pripremati takove programe poljoprivredne proizvodnje koji bi ukazali na moguće i poželjne pravce daljnjeg poljoprivrednog razvoja, a kroz to i očuvanje tla od onečišćenja.

Preporuča se zapuštene poljoprivredne površine privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Zakon zabranjuje prenamjenu vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredno, a posebice u građevinske svrhe.

d) Zrak

Kakvoća zraka na području Općine zasad nije značajnije ugrožena.

Ložišta na kruta i tekuća goriva potrebno je koristiti racionalno i upotrebljavati goriva s dozvoljenim postotkom sumpora. Odlagališta otpada treba što prije sanirati.

U gospodarskoj zoni i u zonama mješovite namjene moguća je izgradnja objekata koji inače zagađuju zrak samo ako imaju u svom tehnološkom procesu uređaje za pročišćavanje zraka, sukladno *Zakonu o zaštiti zraka*.

Odredbama za provođenje definirani su osnovni uvjeti izgradnje koji štite ostali prostor od eventualnih zagađivača zraka (npr. zaštitne udaljenosti od stambenih zona).

Potrebno je uspostaviti područne mreže za praćenje kakvoće zraka.

e) Buka

Područje Općine zasad nije značajnije ugroženo bukom. Postojeće stanje može ugroziti gospodarski razvitak u smislu emitiranja buke iz nove (planirane) zone malog i srednjeg poduzetništva.

MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

Mjere posebne zaštite određene su *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora* te u skladu sa sažetkom *Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornom planiranju* u sklopu izrađene i usvojene *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za područje Općine Donja Voća*.

Temeljem čl.6 stavka (3) *Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14)*, *Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Donja Voća*, koji su usvojeni na sjednici Općinskog vijeća Općine Donja Voća postaju sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća.

Zaštita od požara i eksplozije

S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina zaštitu od požara provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina kao i zaštita od eksplozija provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara i eksplozija, uključivo pravila struke, a u skladu s Odredbama ovog Plana.

Sklanjanje stanovništva

Posebne mjere zaštite osiguravaju se temeljem posebnih propisa. Kod gradnje građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, potrebno je voditi računa da se njihove suterenske ili podrumске prostorije mogu brzo prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi.

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji* i postojećim tehničkim propisima. Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke. Protupotresno projektiranje i građenje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VIII. stupnja MCS ljestvice.

Zaštita od poplava

Područje Općine Donja Voća nema većih akumulacija vode i ima tek nekoliko potoka malih protoka vode i nekoliko potočića. Područje Općine povremeno je ugroženo poplavama i djelovanjem voda u zonama potoka gdje se oni nalaze na najnižim točkama udolina.

Zaštita od poplava će se provoditi u skladu sa *Zakonom o vodama* te Državnim i Županijskim planom obrane od poplava, a temeljem preventivnih mjera određenih *Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Donja Voća*.