

SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE BERETINEC

BROJ: 1 – GODINA: IV

BERETINEC, **31. siječnja 2022.**

ISSN 2671-0641



Sadržaj

Odluka o raspodjeli sredstava za redovito financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika iz proračuna Općine Beretina za razdoblje siječanj – prosinac 2022. godine.....	2
Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada	4
Odluka o kreditnom zaduženju	17
Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja za projekt „Izgradnja i opremanje igrališta za mali nogomet i rukomet“	18
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Beretina	32
Prostorni plan uređenja Općine Beretina (pročišćeni tekst Odredbi za provedbu)	36
Plan prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Beretina za 2022. godinu(Kratkoročni plan)	115

Klasa: 006-01/22-01/02
Urbroj: 2186-2-02-22-1
Beretinec, 31. siječnja 2022.

Na temelju članka 7. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referenduma („Narodne novine“ broj 29/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Beretinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 35/18,2/19 i „Službeni vjesnik Općine Beretinec“ broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Beretinec na 7. sjednici održanoj 31. siječnja 2022. godine donijelo je

Odluku o raspodjeli sredstava za redovito financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika iz proračuna Općine Beretinec za razdoblje siječanj – prosinac 2022. godine

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način i uvjeti financiranja političkih stranaka i nezavisnih vijećnika s područja Općine Beretinec za redovito godišnje financiranje za razdoblje siječanj – prosinac 2022. godine.

Članak 2.

Pravo na redovito godišnje financiranje iz sredstava proračuna Općine Beretinec imaju političke stranke koje su prema konačnim rezultatima izbora dobile mjesto člana u općinskom vijeću Općine Beretinec i nezavisni vijećnici.

Članak 3.

Sredstva osigurana u Proračunu Općine Beretinec raspoređuju se na način da se utvrdi jednaki iznos sredstava za svakog člana u općinskom vijeću Općine Beretinec, tako da pojedinoj političkoj stranci koja je bila predlagatelj liste pripadaju sredstva razmjerno broju dobivenih mjesta članova u općinskom vijeću Općine Beretinec prema konačnim rezultatima izbora za članove općinskog vijeća Općine Beretinec.

Ako je sa zajedničke liste koje su predložile dvije ili više političkih stranaka, prema konačnim rezultatima izbora, izabran član općinskog vijeća koji nije član niti jedne od političkih stranaka koje su predložile zajedničku listu, sredstva za tog člana općinskog vijeća raspoređuju se političkim strankama koje su predložile zajedničku listu razmjerno broju osvojenih mjesta članova u općinskom vijeću Općine Beretinec.

Članak 4.

Utvrđuje se da visina sredstava po jednom članu općinskog vijeća Općine Beretinec iznosi 1.000,00 kn godišnje, odnosno za razdoblje siječanj – prosinac 2022.g. 9.000,00 kn.

Članak 5.

Sredstva za rad političkih stranaka i nezavisnog vijećnika za razdoblje siječanj – prosinac 2022. godine u ukupnom iznosu od 9.000,00 kuna raspoređuju se u sljedećim iznosima:

Naziv političke stranke/nezavisnog vijećnika	Broj vijećnika	Iznos u kunama
Hrvatska demokratska zajednica – HDZ	2 vijećnika	2.000,00 kn
Narodna stranka – Reformisti	1 vijećnik	1.000,00 kn
Vijećnik Igor Kos (izabran sa zajedničke liste koje su predložile političke stranke HDZ- NS Reformisti – HSU)	1 vijećnik	1.000,00 (666,67 kn –HDZ i 333,33 kn – NS Reformisti)
Hrvatska narodna stranka – HNS	3 vijećnika	3.000,00 kn
Socijaldemokratska partija Hrvatske – SDP	1 vijećnik	1.000,00 kn
Hrvatska seljačka stranka - HSS	1 vijećnik	1.000,00 kn

Članak 6.

Raspoređena sredstva iz članka 5. ove Odluke doznačit će se na žiro račun političke stranke tromjesečno u jednakim iznosima, odnosno u iznosu razmjernom broju dana trajanja mandata.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Beretinec“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Hrvoje Kapeš

KLASA: 363-01/22-01/01
URBROJ: 2186-2-02-22-1
Beretinec, 31. siječnja 2022.

Na temelju članka 66. Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 84/21) i članka 28. Statuta Općine Beretinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 35/18,2/19,"Službeni vjesnik Općine Beretinec" br. 2/21), Općinsko vijeće Općine Beretinec donosi na 7. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 31. siječnja 2022. godine, sljedeću

Odluku o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se način i uvjeti pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Beretinec putem spremnika od pojedinog korisnika te prijevoza i predaje tog otpada ovlaštenoj osobi za obradu otpada (u daljnjem tekstu: javna usluga).

(2) Javna usluga je usluga od općeg interesa.

(3) Javna usluga uključuje sljedeće usluge:

- uslugu prikupljanja na lokaciji obračunskog mjesta korisnika usluge:

1. miješanog komunalnog otpada

2. biootpada

3. reciklabilnog komunalnog otpada i

4. glomaznog otpada jednom godišnje te

- uslugu preuzimanja otpada u mobilnom reciklažnom dvorištu

- uslugu prijevoza i predaje otpada ovlaštenoj osobi.

Članak 2.

Ovom Odlukom propisuju se:

1. kriterij obračuna količine miješanog komunalnog otpada,

2. standardne veličine i druga bitna svojstva spremnika za sakupljanje otpada,

3. najmanja učestalost odvoza otpada prema područjima,

4. obračunska razdoblja kroz kalendarsku godinu,

5. područja pružanja javne usluge,

6. iznos cijene obvezne minimalne javne usluge s obrazloženjem načina na koji je određena

7. način podnošenja prigovora i postupanje po prigovoru građana na neugodu uzrokovanu sustavom sakupljanja komunalnog otpada,

8. način pojedinačnog korištenje javne usluge,

9. način korištenja zajedničkog spremnika,

10. prihvatljivi dokaz izvršenja javne usluge za pojedinog korisnika usluge,

11. način određivanja udjela korisnika usluge u slučaju kad su korisnici usluge kućanstva i pravne osobe ili fizičke osobe - obrtnici i koriste zajednički spremnik, a nije postignut sporazum o njihovim udjelima,

12. ugovorna kazna,

13. opći uvjeti ugovora s korisnicima,

14. kriterij za određivanje korisnika usluge u čije ime Općina preuzima obvezu sufinanciranja cijene javne usluge,

15. kriteriji za umanjenje cijene javne usluge,

16. korištenje javne površine za prikupljanje otpada i mjestima primopredaje otpada ako su različita od obračunskog mjesta,

17. količina glomaznog otpada koji se preuzima u okviru javne usluge,

18. provedba Ugovora o korištenju javne usluge koji se primjenjuje u slučaju nastupanja posebnih okolnosti te

19. nadzor nad provedbom Odluke.

Članak 3.

(1) Pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada (u daljnjem tekstu: Odluka) definirani su Zakonom o gospodarenju otpadom (u daljnjem tekstu: Zakon), i drugim podzakonskim aktima donesenima na temelju Zakona.

(2) Svi pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci su rodno neutralni.

Članak 4.

Davatelj javnih usluga na području Općine Beretinec je trgovačko društvo Čistoća d.o.o. iz Varaždina, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin, OIB: 02371889218 (u daljnjem tekstu: Davatelj javne usluge).

Članak 5.

Davatelj javne usluge dužan je:

1. gospodariti s odvojeno sakupljenim komunalnim otpadom, uključujući preuzimanje i prijevoz tog otpada, sukladno redu prvenstva gospodarenja otpadom i način na koji ne dovodi do miješanja odvojeno sakupljenog komunalnog otpada s drugom vrstom otpada ili otpadom koji ima drukčija svojstva,
2. pružati javnu uslugu u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom,
3. snositi sve troškove gospodarenja prikupljenim otpadom, osim troškova postupanja s reciklabilnim komunalnim otpadom koji se sastoji pretežito od otpadne ambalaže,
4. osigurati korisniku usluge spremnike za primopredaju komunalnog otpada,
5. preuzeti sadržaj spremnika od korisnika usluge i to odvojeno miješani komunalni otpad, biootpad, reciklabilni komunalni otpad i glomazni otpad,
6. osigurati provjeru da otpad sadržan u spremniku prilikom primopredaje odgovara vrsti otpada čija se primopredaja obavlja,
7. osigurati uvjete kojima se ostvaruje pojedinačno korištenje javne usluge neovisno o broju korisnika usluge koji koriste zajednički spremnik,
8. predati sakupljeni reciklabilni komunalni otpad osobi koju odredi Fond,
9. voditi evidencije o preuzetoj količini otpada od pojedinog korisnika usluge u obračunskom razdoblju prema kriteriju količine otpada, sukladno Zakonu,
10. na spremniku održavati natpis s nazivom davatelja usluge, oznaku koja je u Evidenciji o preuzetom komunalnom otpadu pridružena korisniku usluge i obračunskom mjestu i naziv vrste otpada za koju je spremnik namijenjen,
11. osigurati sigurnost, redovitost i kvalitetu javne usluge,
12. predati miješani komunalni otpad u centar za gospodarenje otpadom sukladno Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske,
13. obračunati cijenu javne usluge na način propisan Zakonom,
14. na računu za javnu uslugu navesti sve elemente temeljem kojih je izvršio obračun cijene javne usluge, uključivo i porez na dodanu vrijednost određen sukladno posebnom propisu kojim se uređuje porez na dodanu vrijednost,
15. izraditi Cjenik javne usluge i objaviti ga na mrežnoj stranici.

Članak 6.

Korisnik javne usluge na području pružanja usluge je vlasnik nekretnine, odnosno vlasnik posebnog dijela nekretnine i korisnik nekretnine, odnosno posebnog dijela nekretnine kada je vlasnik nekretnine, odnosno posebnog dijela nekretnine obvezu plaćanja ugovorom prenio na tog korisnika i o tome obavijestio Davatelja javne usluge ili stvarni korisnik nekretnine.

Članak 7.

(1) Korisnici javne usluge razvrstavaju se u kategorije korisnika:

1. kućanstvo
2. nije kućanstvo (drugi izvori komunalnog otpada).

(2) Korisnik koji nije kućanstvo je korisnik javne usluge koji nije razvrstan u kategoriju korisnika kućanstvo, a koji nekretninu koristi u svrhu obavljanja djelatnosti, što uključuje i iznajmljivače koji kao fizičke osobe pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu sukladno zakonu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost.

(3) Ako se na istom obračunskom mjestu korisnik može razvrstati i u kategoriju kućanstvo i u kategoriju korisnika koji nije kućanstvo, korisnik je dužan plaćati samo cijenu minimalne javne usluge obračunatu za kategoriju korisnika koji nije kućanstvo.

Članak 8.

Korisnik javne usluge dužan je:

1. dostaviti davatelju javne usluge popunjenu Izjavu o načinu korištenja javne usluge (u daljnjem tekstu: Izjava);
2. koristiti javnu uslugu na području na kojem se nalazi nekretnina korisnika usluge na način da proizvedeni komunalni otpad predaje putem primarnih spremnika, odvojeno po vrstama u odgovarajuće spremnike za miješani komunalni otpad, biootpad i reciklabilni komunalni otpad;
3. predati opasni i problematični komunalni otpad u mobilnom reciklažnom dvorištu, odnosno postupati s istim u skladu s propisom kojim se uređuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada, osim korisnika koji nije kućanstvo;
4. predati odvojeno biootpad putem odgovarajućeg spremnika ili kompostirati biootpad na mjestu nastanka;
5. preuzeti od davatelja javne usluge standardizirane spremnike za otpad, pa iste spremnike držati na mjestu određenom za njihovo držanje na način da se njihovom uporabom ne ometaju drugi korisnici nekretnine, korisnici susjednih nekretnina ili korisnici javnih površina u okolici nekretnine;
6. omogućiti davatelju javne usluge označavanje spremnika odgovarajućim natpisom i oznaka-ma;
7. omogućiti davatelju javne usluge pristup spremniku na mjestu primopredaje kad mjesto primopredaje otpada nije na javnoj površini;
8. postupati s otpadom na obračunskom mjestu korisnika javne usluge na način kojim se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje, ne dovodi do rasipanja otpada oko spremnika i ne uzrokuje pojava neugode trećim osobama zbog mirisa ili drugih štetnih svojstava otpada;
9. odgovarati za postupanje s otpadom i spremnikom na obračunskom mjestu korisnika javne usluge te, kad više korisnika koristi zajednički spremnik, zajedno s ostalim korisnicima javne usluge na istom obračunskom mjestu odgovarati za obveze nastale zajedničkim korištenjem spremnika;
10. platiti redovito davatelju javne usluge iznos cijene javne usluge za obračunsko mjesto i obračunsko razdoblje, u skladu s važećim Cjenikom, osim za obračunsko mjesto na kojem je nekretnina koja se trajno ne koristi.

Članak 9.

(1) Vlasnik nekretnine koja se trajno ne koristi nije dužan koristiti javnu uslugu sakupljanja komunalnog otpada.

(2) Nekretnina koja se trajno ne koristi je nekretnina koja se:

- u razdoblju od najmanje 12 mjeseci ne koristi za stanovanje,
- nije pogodna za stanovanje, boravak ili obavljanje djelatnosti, odnosno nije useljiva.

(3) Trajno nekorištenje nekretnine utvrđuje se na temelju očitovanja vlasnika nekretnine, a dokazuje se temeljem podataka očitavanja mjernih uređaja za potrošnju električne energije ili plina ili pitke vode, ili na drugi odgovarajući način uključujući i očevid lokacije.

(4) Korisnik usluge ne može privremeno odjaviti korištenje javne usluge na nekretnini.

(5) Korisnik usluge može podnijeti zahtjev za odjavu korištenja javne usluge na nekretnini koja se trajno ne koristi (stan, kuća, poslovni prostor). Prilikom podnošenja zahtjeva za odjavu korištenja Javne usluge dužan je vratiti zadužene spremnike za odlaganje otpada Davatelju usluge i podmiriti sve dospjele račune te dostaviti dokaze iz stavka 3. ovog članka i potvrde nadležnog tijela o promjeni prebivališta ili boravišta za sve članove kućanstva na obračunskom mjestu.

(6) Na temelju osnovanog zahtjeva Korisnika usluge, Davatelj usluge izdaje pisano odobrenje o odjavi korištenja javne usluge na nekretnini koja se trajno ne koristi.

(7) Svaku prijavljenu promjenu (promjena nositelja prava vlasništva ili korištenja nekretnine, prestanak korištenja nekretnine i sve druge prijavljene promjene) Davatelj usluge ima pravo provjeriti, a prijavljenu promjenu Davatelj usluge prihvatit će od prvog dana sljedećeg mjeseca te ne postoji mogućnost retroaktivnog učinka prijavljene promjene. Prilikom promjene svi dospjeli računi moraju biti plaćeni.

II. KRITERIJ OBRAČUNA KOLIČINE MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA

Članak 10.

Davatelj usluge će Korisniku usluge obračunati cijenu javne usluge prema kriteriju količine miješanog komunalnog otpada koji predaje Korisnik usluge u obračunskom razdoblju, pri čemu je kriterij količine otpada volumen spremnika za miješani komunalni otpad i broj pražnjenja spremnika u obračunskom razdoblju na obračunskom mjestu.

III. STANDARDNE VELIČINE I DRUGA BITNA SVOJSTVA SPREMNIKA ZA SAKUPLJANJE OTPADA**Članak 11.**

(1) Sve spremnike za potrebe obavljanja javne usluge osigurava Davatelj usluge i isti su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu Općine Beretinec.

(2) Kategorije korisnika usluge:

- korisnici usluge iz kategorije kućanstava, koji se dijela na

- Skupina A – kad jedan korisnik usluge samostalno koristi spremnik
- Skupina B – korisnici usluge iz kategorije kućanstava u kolektivnoj stambenoj izgradnji s 3 (slovima: tri) ili više stambene jedinice

- korisnik koji nije kućanstvo:

- Skupina C

(3) Standardne veličine i druga bitna svojstva spremnika za sakupljanje otpada kod Korisnika usluge prikazani su u slijedećoj tablici:

vrsta otpada	korisnik	spremnik	volumen spremnika							
			80 litara	120 litara	240 litara	360 litara	1.100 litara	2.000 litara	5, 7, 10 m ³	press 5, 10 m ³
miješani komunalni otpad	SKUPINA A	posuda		x	x					
	SKUPINA B	posuda/kont.			x		x	x		
	SKUPINA C	posuda/kont.		x	x		x	x	x	x
otpadni papir i karton	SKUPINA A	posuda/vreća		x	x					
	SKUPINA B	posuda/kont.			x	x	x	x		
	SKUPINA C	posuda/kont.		x	x	x	x	x	x	x
biootpad	SKUPINA A	posuda		x						
	SKUPINA B	posuda		x	x					
	SKUPINA C	posuda		x	x					
otpadna plastika	SKUPINA A	vreća/posuda		x	x					
	SKUPINA B	posuda/kont.			x	x	x	x		
	SKUPINA C	posuda/kont.		x	x	x	x	x	x	x
otpadni metali	SKUPINA A	vreća	x							
	SKUPINA B	vreća/posuda	x	x	x	x		x		
	SKUPINA C	vreća/kont.	x					x		
otpadno	SKUPINA A	vreća	x							

staklo	SKUPINA B	posuda/kont.		x	x			x		
	SKUPINA C	vreća/kont.	x					x		

(4) Standardni spremnici (posude, podzemni spremnici, kontejneri) su tipizirani spremnici, izrađeni od polietilena (PE) ili metala, koji imaju mogućnost prihvata i podizanja na komunalnim vozilima, kako bi se omogućilo i olakšalo njihovo podizanje i pražnjenje.

(5) Reciklabilni komunalni otpad (otpadna plastika, otpadni metal, otpadno staklo) može se odlagati i u standardizirane spremnike polietilenske vreće. Nabavu standardiziranih polietilenskih vreća za reciklabilni komunalni otpad osigurava Davatelj usluge i ista se korisniku dostavlja po izvršenoj primopredaji otpada na obračunskom mjestu.

Članak 12.

Spremnik za primopredaju komunalnog otpada kod Korisnika usluge mora sadržavati natpis s nazivom davatelja usluge, oznaku koja je u Evidenciji o preuzetom komunalnom otpadu pridružena korisniku usluge i obračunskom mjestu i naziv vrste otpada za koju je spremnik namijenjen.

IV. NAJMANJA UČESTALOST ODVOZA OTPADA

Članak 13.

(1) Najmanja učestalost odvoza utvrđuje se prema vrstama komunalnog otpada i to:

	UČESTALOST ODVOZA – REDOVNO GODIŠNJE		
vrsta otpada	SKUPINA A	SKUPINA B	SKUPINA C
miješani komunalni otpad	26	26	26
biootpad – kuhinjski otpad	52	52	52
biootpad – granje i lišće	1	1	-
otpadni papir i karton	12	12	12
otpadna plastika	12	12	12
otpadni metali	4	4	-
otpadno staklo	4	4	-
otpadni tekstil	12 (MRD)	12 (MRD)	-
glomazni (krupni) otpad	1	1	-
problematični otpad	12(MRD)	12 (MRD)	-

Korisnik usluge iz kategorije kućanstvo ima pravo na dva odvoza biootpad – granje i lišće godišnje, svaki odvoz u količini od najviše 2 m³, a može predati i veće količine granja i lišća, ali uz dodatnu naplatu sukladno Cjeniku Davatelja usluge.

(2) Davatelj usluge dužan je korisniku usluge do 31. prosinca tekuće kalendarske godine za iduću kalendarsku godinu dostaviti Obavijest o sakupljanju komunalnog otpada elektroničkim putem, pisanim putem ili na drugi korisniku usluge prihvatljiv način.

(3) Na zahtjev Korisnika i uz naknadu određenu cjenikom Davatelja javne usluge, Korisniku se pružaju i sljedeće usluge:

1. preuzimanje miješanog komunalnog otpada u slučaju iznimnog preuzimanja veće količine otpada,
2. preuzimanje glomaznog otpada u količini i učestalosti koja je veća od određene ovom Odlukom,
3. odvoz svih vrsta otpada obuhvaćenih Javnom uslugom i izvan termina redovnog odvoza (odvoz po pozivu).

V. OBRAČUNSKA RAZDOBLJA KROZ KALENDARSKU GODINU**Članak 14.**

Obračunsko razdoblje određuje se u trajanju od mjesec dana, počinje prvoga dana u mjesecu, a završava zadnjega dana u istome mjesecu.

VI. PODRUČJE PRUŽANJA JAVNE USLUGE**Članak 15.**

Područje pružanja javne usluge jest područje Općine Beretinec kao jedinice lokalne samouprave.

Članak 16.

(1) Putem mobilnog reciklažnog dvorišta otpad se preuzima na lokaciji Beretinec, Vinogradska ulica, kčbr. 1544, k.o. Beretinec i Črešnjevo, Školska ulica, kčbr. 446/8 k.o. Črešnjevo.

(2) Radno vrijeme mobilnog reciklažnog dvorišta objavljuje Davatelj usluge i Općina Beretinec na svojim mrežnim stranicama.

VII. IZNOS CIJENE OBVEZNE MINIMALNE JAVNE USLUGE S OBRAZLOŽENJEM NAČINA NA KOJI JE ODREĐENA**Članak 17.**

(1) Cijena obvezne minimalne javne usluge određuje se na način da se osigura ekonomski održivo poslovanje, sigurnost, redovitost i kvalitetu pružanja javne usluge kako bi sustav sakupljanja komunalnog otpada mogao ispuniti svoju svrhu.

(2) Cijena obvezne minimalne javne usluge dio je cijene javne usluge i na području pružanja javne usluge jedinstvena je za svaku kategoriju korisnika javne usluge te iznosi:

- 71,89 kuna bez PDV-a za kategoriju korisnika kućanstva
- 68,03 kuna bez PDV-a za kategoriju korisnika koji nije kućanstvo.

(3) Obrazloženje iznosa cijene obvezne minimalne javne usluge dano je u Prilogu 1 ove Odluke.

VIII. NAČIN PODNOŠENJA PRIGOVORA I POSTUPANJE PO PRIGOVORU GRAĐANA NA NEUGODU UZROKOVANU SUSTAVOM SAKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA**Članak 18.**

(1) Prigovor u vezi korištenja i naplate javne usluge korisnik javne usluge može predati Davatelju javne usluge pisanim putem, osobno ili poštom na urudžbeni zapisnik na adresi Davatelja javne usluge ili elektroničkom poštom na objavljenju službenu adresu elektroničke pošte Davatelja javne usluge.

(2) Davatelj javne usluge dužan je korisniku javne usluge odgovoriti na prigovor u roku od najviše 15 dana od datuma podnošenja iste, pisanim putem odnosno elektroničkom poštom, ovisno o zahtjevu korisnika javne usluge.

(3) Ukoliko korisnik javne usluge nije zadovoljan odgovorom, može na iste opisane načine podnijeti prigovor Državnom inspektoratu.

(4) Davatelj javne usluge dužan je voditi i čuvati pisanu evidenciju prigovora korisnika usluge najmanje godinu dana od dana zaprimanja prigovora.

(5) Rok za prigovor na ispostavljeni račun je 15 (petnaest) dana od dana primitka računa.

IX. NAČIN POJEDINAČNOG KORIŠTENJA JAVNE USLUGE**Članak 19.**

Kad jedan Korisnik usluge samostalno koristi spremnik, udio korisnika usluge u korištenju spremnika je jedan.

X. NAČIN KORIŠTENJA ZAJEDNIČKOG SPREMNIKA**Članak 20.**

(1) Kad više Korisnika usluge zajednički koriste spremnik, zbroj udjela svih korisnika, određenih međusobnim sporazumom ili prijedlogom Davatelja usluge, mora iznositi jedan.

(2) Korisnici javne usluge koji koriste zajednički spremnik sporazumno određuju svoje udjele u korištenju zajedničkog spremnika u dijelu koji se odnosi na dio cijene javne usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada.

(3) Sporazum iz stavka 2. ovoga članka potpisuju svi Korisnici javne usluge koji koriste jedan ili više zajedničkih spremnika.

(4) Davatelj javne usluge dužan je primjenjivati podatke iz Izjave koje je naveo korisnik javne usluge kada je taj podatak u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom.

(5) Ako sporazum iz stavka 2. ovog članka nije postignut ili nije dostavljen Davatelju usluge, Davatelj usluge odredit će udio Korisnika u korištenju zajedničkog spremnika na temelju očitovanja predstavnika suvlasnika ili Upravitelja višestambene zgrade za to obračunsko mjesto.

(6) Davatelj javne usluge primjenjivati će kriterij određivanja udjela korisnika javne usluge u korištenju zajedničkog spremnika prema broju jedinica u stambenoj zgradi u slučaju da Korisnici javne usluge ne dostave sporazum iz stavka 2. ovog članka, odnosno predstavnik suvlasnika ili Upravitelj višestambene zgrade za to obračunsko mjesto ne dostave očitovanje iz stavka 5. ovog članka.

XI. PRIHVATLJIVI DOKAZ IZVRŠENJA JAVNE USLUGE ZA POJEDINOG KORISNIKA USLUGE**Članak 21.**

(1) Dokaz o izvršenju javne usluge za korisnika usluge je elektronsko očitavanje pražnjenja spremnika označenog RFID transponderom (»čip«), odnosno evidencija Davatelja usluge o pražnjenju spremnika tijekom obračunskog razdoblja za pojedinog korisnika usluge.

(2) Kao dodatno prihvatljiv dokaz u slučaju prigovora Korisnika usluge može se upotrijebiti dokaz iz evidencije Davatelja usluge kao što je GPS praćenje vozila, video nadzor na vozilu i sl.

(3) Korisnik usluge redovno dobiva informaciju o pražnjenju spremnika za miješani komunalni otpad na računu za obračunsko razdoblje.

XII. NAČIN ODREĐIVANJA UDJELA KORISNIKA USLUGE U SLUČAJU KAD SU KORISNICI USLUGE KUĆANSTVA I PRAVNE OSOBE ILI FIZIČKE OSOBE - OBRTNICI I KORISTE ZAJEDNIČKI SPREMNIK, A NIJE POSTIGNUT SPORAZUM O NJIHOVIM UDJELIMA**Članak 22.**

(1) Ako sporazum o udjelima nije postignut ili nije dostavljen Davatelju usluge, Davatelj usluge odredit će udio Korisnika u korištenju zajedničkog spremnika na temelju očitovanja predstavnika suvlasnika ili Upravitelja višestambene zgrade za to obračunsko mjesto.

(2) Davatelj javne usluge primjenjivati će kriterij određivanja udjela korisnika javne usluge u korištenju zajedničkog spremnika prema broju jedinica u stambenoj zgradi u slučaju da Korisnici javne usluge ne dostave sporazum iz stavka 1. ovoga članka, odnosno predstavnik suvlasnika ili Upravitelj višestambene zgrade za to obračunsko mjesto ne dostave očitovanje iz stavka 1. ovog članka.

(3) U slučaju kada primjena kriterija iz stavka 2. ovoga članka dovodi do velikog nesrazmjera između udjela i stvarno proizvedenog otpada, Davatelj usluge može izdvojiti pravnu osobu ili fizičku osobu – obrtnika na zaseban spremnik.

XIII. UGOVORNA KAZNA

Članak 23.

(1) Ugovorna kazna je iznos određen ovom Odlukom koji je korisnik usluge dužan platiti Davatelju javne usluge ako:

1. ne koristi javnu uslugu na području na kojem se nalazi nekretnina korisnika usluge na način da proizvedeni komunalni otpad predaje putem zaduženog spremnika,
2. ne omogući davatelju usluge pristup spremniku na mjestu primopredaje otpada kad to mjesto nije na javnoj površini,
3. postupa s otpadom na obračunskom mjestu korisnika usluge na način koji dovodi u opasnost ljudsko zdravlje, dovodi do rasipanja otpada oko spremnika i uzrokuje pojavu neugode drugoj osobi zbog mirisa otpada,
4. neodgovorno postupa s otpadom i spremnikom na obračunskom mjestu korisnika usluge, te kad više korisnika koristi zajednički spremnik zajedno s ostalim korisnicima usluge na istom obračunskom mjestu ne odgovara za obveze nastale zajedničkim korištenjem spremnika,
5. ne predaje opasni komunalni otpad u mobilno reciklažno dvorište odnosno ne postupa s istim u skladu s propisom kojim se uređuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada, osim korisnika koji nije kućanstvo,
6. ne predaje odvojeno miješani komunalni otpad, reciklabilni komunalni otpad, opasni komunalni otpad i glomazni otpad,
7. ne predaje odvojeno biootpad ili ne kompostira biootpad na mjestu nastanka,
8. ne dostavi davatelju usluge ispunjenu Izjavu o načinu korištenja javne usluge

(2) Za postupanja korisnika usluge prema stavku 1. ovoga članka koji koristi spremnik do 120 litara davatelj javne usluge, ovlašten je naplatiti ugovornu kaznu:

- u iznosu od 50,00 kuna za postupanja iz točke 1. i 2.
- u iznosu od 250,00 kuna za postupanja iz točke 3., 4., 5., 6. i 7. stavka 1. ovoga članka,
- u iznosu od 500,00 kuna za postupanja iz točke 8. stavka 1. ovoga članka.

(3) Za postupanja korisnika usluge koji koriste spremnik veći od 120 litara, iz podstavka 3., 4., 5., 6. i 7., naplatit će se iznos ugovorne kazne za svakih započelih 120 litara zapremine spremnika za otpad zaduženog kod korisnika.

(4) Kad više korisnika usluge koristi zajednički spremnik, nastalu obvezu plaćanja ugovorne kazne u slučaju kad se ne utvrdi odgovornost pojedinog korisnika snose svi korisnici usluge koji koriste zajednički spremnik sukladno udjelu prijavljenom za izračun cijene javne usluge.

(5) Prilikom obračuna ugovorne kazne u okviru strukture cijene javne usluge davatelj usluge dužan je osigurati dokaz o postupanju korisnika usluge protivno ugovoru (npr. fotografija, video-zapis, izjave zaposlenika davatelja usluge, izjave svjedoka i sl.), kao i sve druge dokaze pomoću kojih se i u vezi s drugim dokazima nedvojbeno može utvrditi postupanje korisnika usluge prema ovom članku, odnosno koji mogu poslužiti za obračun ugovorne kazne.

(6) Ukoliko se utvrdi da je korisnik usluge počinio više radnji za koje je prema ovom članku propisana obveza plaćanja ugovorne kazne, Davatelj usluge će mu za svaku od navedenih radnji obračunati i naplatiti ugovornu kaznu.

(7) Iznos ugovorne kazne određen za pojedino postupanje korisnika usluge razmjern je troškovima uklanjanja posljedica takvog postupanja.

(8) Iznos određene ugovorne kazne iskazuje se na zasebnoj stavci na računu za javnu uslugu.

XIV. OPĆI UVJETI UGOVORA S KORISNICIMA

Članak 24.

Opći uvjeti Ugovora s korisnicima javne usluge sadržani su u Prilogu 2 ove Odluke i čine njen sastavni dio.

XV. KRITERIJI ZA UMANJENJE CIJENE JAVNE USLUGE

Članak 25.

(1) Korisniku usluge koji kompostira biootpad cijena javne usluge umanjiti će se za 16,71 kn bez PDV-a za sva obračunska razdoblja tijekom kojih kompostira biootpad.

(2) Da bi Korisnik usluge ostvario pravo na umanjenje cijene javne usluge na osnovu kompostiranja biootpada dužan se na Izjavi o načinu korištenja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada pozitivno očitovati o korištenju vlastitog kompostera na obračunskom mjestu te omogućiti nadzor kompostiranja biootpada davatelju usluge.

(3) U slučaju kada Davatelj usluge prilikom nadzora kompostiranja biootpada kod Korisnika usluge utvrdi da Korisnik usluge ne kompostira ili nepravilno kompostira biootpad, Davatelj usluge će postupiti sukladno članku 23. ove Odluke i ukinuti pravo Korisniku usluge na umanjenje cijene za taj mjesec budući da u takvom slučaju korisnik usluge nema pravo na umanjenje cijene javne usluge s osnova kompostiranja biootpada.

(4) U slučaju kada Davatelj usluge prilikom nadzora kompostiranja biootpada na obračunskom mjestu Korisnika usluge bude spriječen provesti nadzor kompostiranja, trajno će ukinuti pravo Korisniku usluge na umanjenje cijene.

XVI. KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE ZA PRIKUPLJANJE OTPADA I MJESTIMA PRIMOPREDAJE OTADA AKO SU RAZLIČITA OD OBRAČUNSKOG MJESTA

Članak 26.

(1) Na javnoj površini moguća je postava spremnika za odlaganje komunalnog otpada obuhvaćenog javnom uslugom samo u slučaju kad Korisnici usluge nemaju mogućnost postavljanja istih na vlastitom zemljištu.

(2) Lokaciju za postavu spremnika na javnoj površini zajednički određuju predstavnik Davatelja usluge, komunalni redar Općine Beretinec i vlasnik nekretnine, odnosno zakonski predstavnik upravitelja višestambene građevine.

(3) Javna površina može se koristiti za privremeni smještaj mobilnog reciklažnog dvorišta.

(4) Općina Beretinec posebnom Odlukom propisuje mogućnost izgradnje tipiziranih montažnih zatvorenih boksova za smještaj spremnika na javnim površinama.

(5) Predstavnik korisnika usluge dužan je omogućiti davatelju usluge obavljanje poslova sakupljanja komunalnog otpada iz spremnika koji su smješteni u tipiziranim montažnim zatvorenim boksovima na način da su spremnici na dan sakupljanja postavljeni na javnoj površini uz prometnicu.

(6) Na javnim površinama nije dozvoljeno kompostiranje biootpada.

XVII. KOLIČINA GLOMAZNOG OTPADA KOJI SE PREUZIMA U OKVIRU JAVNE USLUGE**Članak 27.**

Korisnik usluge iz kategorije kućanstvo ima pravo u okviru javne usluge na jedan odvoz glomaznog otpada godišnje (po pozivu) u količini od najviše 2 m³, a može predati i veće količine glomaznog otpada od maksimalnih, ali uz dodatnu naplatu sukladno Cjeniku Davatelja usluge.

XVIII. PROVEDBA UGOVORA O KORIŠTENJU JAVNE USLUGE U SLUČAJU NASTUPANJA POSEBNIH OKOLNOSTI**Članak 28.**

(1) Davatelj usluge se neće smatrati odgovornim za kašnjenja u ispunjenju ili neispunjenje obveza iz Ugovora uzrokovanih posebnim okolnostima na koje Davatelj usluge nije mogao utjecati (npr. elementarna nepogoda, katastrofa, viša sila, ograničenja uvedena zakonom, neredi, nemiri i dr.).

(2) Za vrijeme trajanja posebnih okolnosti na snazi ostaju sve ugovorne obveze osim Odredbe Ugovora koje se odnose na ugovornu kaznu. Odredbe o ugovornoj kazni se ne primjenjuju dok se ne normalizira stanje u sustavu.

(3) U slučaju kašnjenja u ispunjenju ili neispunjenja obveza uzrokovanih nastupom posebnih okolnosti, Davatelj usluge će o istom bez odgode obavijestiti korisnike usluga na prikladan način te se ispunjenje obveza Davatelja usluga odgađa za vrijeme trajanja posebnih okolnosti. Čim okolnosti dozvole, Davatelj usluge izvršiti javnu uslugu u cijelosti, uključujući i odvoz onih količina otpada koje je propustio odvesti za vrijeme trajanja posebnih okolnosti.

XIX. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE**Članak 29.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Beretinec.

XX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 30.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu pružanja javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Beretinec (Službeni vjesnik Varaždinske županije " broj 10/18 i 35/18).

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Beretinec i objavit će se na web stranicama Općine Beretinec.

Predsjednik Općinskog vijeća
Hrvoje Kapeš

OPĆI UVJETI UGOVORA O KORIŠTENJU JAVNE USLUGE SAKUPljanja KOMUNALNOG OTPADA

Uvodne odredbe

Članak 1.

- (1) Definicije i termini korišteni u ovim Općim uvjetima o korištenju javne usluge sakupljanja komunalnog otpada (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) odgovaraju definicijama i terminima korištenim u Odluci o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na područjima jedinica lokalne samouprave gdje Davatelj javnih usluga obavlja predmetne usluge (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) Općim uvjetima utvrđuju se međusobni odnosi Davatelja javne usluge i Korisnika usluge koji proizlaze iz Ugovora odnosno pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada od strane davatelja javne usluge korisniku usluge na području pružanja javne usluge.

Primjena Općih uvjeta

Članak 2.

Ovi Opći uvjeti primjenjuju se na sve korisnike usluga koji zaključe Ugovor s Davateljem javne usluge.

Članak 3.

- (1) U slučaju kada odredbe Ugovora upućuju na primjenu pojedinih odredaba ovih Općih uvjeta te odredbe Općih uvjeta postaju sastavni dio Ugovora.
- (2) Korisnik usluge je upoznat sa sadržajem ovih Općih uvjeta i pristaje na njihovu primjenu.

Ugovaranje javne usluge

Članak 4.

- (1) Korisnici usluge javnu uslugu ugovaraju zaključenjem Ugovora sukladno Odluci.
- (2) Ugovor se smatra sklopljenim:
- kad Korisnik usluge dostavi davatelju javne usluge Izjavu ili
 - prilikom prvog korištenja javne usluge ili zaprimanja na korištenje spremnika za primopredaju komunalnog otpada u slučaju kad korisnik usluge ne dostavi Davatelju javne usluge Izjavu.
- (3) Zaključenjem Ugovora Korisnik usluge pristaje na primjenu odredbi ovih Općih uvjeta.
- (4) Ugovori s korisnicima usluge zaključuju se na neodređeno vrijeme.

Članak 5.

- (1) Cijena javne usluge utvrđuje se Cjenikom javne usluge kojeg donosi i mijenja davatelj javne usluge sukladno odredbama Odluke.
- (2) Korisnik usluge je dužan plaćati cijenu javne usluge utvrđenu Cjenikom javne usluge.

Članak 6.

- (1) Cijenu javne usluge Korisnik usluge je dužan plaćati na temelju računa koji mu davatelj javne usluge ispostavlja jednom mjesečno.

(2) Korisnik se obvezuje podmiriti račun u roku navedenom na računu. U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze po računu, Davatelj usluge kao vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe temeljem računa kao vjerodostojne isprave.

Prava i obveze ugovornih strana

Članak 7.

Davatelj javne usluge i Korisnik usluge imaju prava i obveze utvrđene Odlukom, Ugovorom i ovim Općim uvjetima.

Članak 8.

(1) U slučaju stjecanja vlasništva nekretnine, Korisnik usluge (novi korisnik) dužan je najkasnije 15 dana nakon stjecanja vlasništva nekretnine obavijestiti Davatelja javne usluge o početku korištenja javne usluge.

(2) Davatelj javne usluge i Korisnik usluge sklapaju Ugovor na način utvrđen ovim Općim uvjetima. Radi otklanjanja svake sumnje, pisani oblik Ugovora nije pretpostavka nastanka ugovornog odnosa između davatelja javne usluge i korisnika usluge, a niti pretpostavka valjanosti nastalog Ugovora posebice u slučajevima kada je davatelj javne usluge korisniku usluge omogućio korištenje javne usluge, a korisnik usluge odbija potpisati Ugovor tj. dostaviti Izjavu.

(3) U slučaju prenošenja obveze plaćanja s vlasnika nekretnine, odnosno vlasnika posebnog dijela nekretnine na korisnika nekretnine, odnosno korisnika posebnog dijela nekretnine, Ugovor se sklapa između vlasnika nekretnine, odnosno vlasnika posebnog dijela nekretnine, korisnika nekretnine, odnosno korisnika posebnog dijela nekretnine i davatelja javne usluge, kojim Ugovorom vlasnik nekretnine, odnosno posebnog dijela nekretnine ostaje u obvezi plaćanja pružene javne usluge kao jamac – platac.

(4) Postojeći korisnik usluge u slučaju bilo kakvih promjena podataka vezanih uz ugovorni odnos, a koje utječu na međusobne odnose između davatelja javne usluge i korisnika usluge dužan je iste prijaviti davatelju javne usluge najkasnije u roku od 15 dana od dana nastale promjene pisanim putem.

(5) Prilikom stjecanja odnosno prestanka statusa korisnika usluge isti je navedeni status dužan dokazati vjerodostojnim ispravama i dokumentacijom, a koja je prilikom ispunjavanja službenih obrazaca davatelja javne usluge navedena uz svaki kao prilog.

(6) Prilikom konačnog prestanka korištenja javne usluge (promjena nositelja prava vlasništva nekretnine, prestanka postojanja građevine i sl.), korisnik usluge (dotadašnji vlasnik nekretnine) je dužan platiti sve do tada zaprimljene račune, vratiti zadužene spremnike i tek tada se može brisati iz evidencije davatelja javne usluge.

Članak 9.

Osim u slučaju promjene vlasništva nekretnine te u slučaju utvrđenja da se nekretnina trajno ne koristi, korisnik usluge ne može otkazati Ugovor, odnosno sve dok koristi javnu uslugu dužan je plaćati cijenu javne usluge sukladno obračunu davatelja javne usluge.

Članak 10.

(1) Korisnici usluge sakupljanja i odvoza otpada u pravilu spremnike za otpad smještaju u svoje objekte ili druge prostore u svom vlasništvu, a u terminima odvoza dužni su spremnike iznijeti na javnu površinu, na za to predviđena mjesta.

(2) Korisnici usluge koji stanuju u višestambenim objektima spremnike za otpad moraju smjestiti tako da je do njih moguć pristup vozilom za odvoz komunalnog otpada, da ne smetaju upotrebi zajedničkih prolaza i prostorija te da njihovim smještajem komunalni otpad ne prouzrokuje neugodan miris u stanovima.

(3) Korisnici usluge dužni su očistiti snijeg i led kako bi omogućili radnicima davatelja javne usluge nesmetano rukovanje spremnicima za otpad.

(4) Korisnici usluge dužni su isključivo u određeni dan, prema utvrđenom rasporedu, spremnike za otpad iznijeti ispred svog objekta na javnu površinu te ih obavezno nakon odvoza u najkraćem roku ukloniti s javne površine, kako bi se spriječila mogućnost oštećenja i eventualna otuđenja.

(5) U dane odvoza korisnici usluge spremnike za otpad trebaju smjestiti na javnu površinu tako da isti ne ometaju promet.

- (6) Korisnik usluge spremnik za otpad mora zatvoriti, a PE (polietilensku) vreću zavezati. Suprotnim postupanjem, korisnik usluge podliježe naplati ugovorne kazne u skladu s važećim Cjenikom javne usluge.
- (7) Sav odloženi komunalni otpad mora se nalaziti u odgovarajućem spremniku za otpad, a poklopac spremnika mora biti potpuno zatvoren. Suprotnim postupanjem, korisnik usluge podliježe naplati ugovorne kazne u skladu s važećim Cjenikom javne usluge.
- (8) Korisnici usluge dužni su skupljeni komunalni otpad pažljivo odlagati u odgovarajuće spremnike za otpad, tako da se on ne rasipa i ne onečišćava okolni prostor.
- (9) Otpad rasut prilikom iznošenja spremnika za otpad na javnu površinu korisnik usluge dužan je sam očistiti.
- (10) Prostor za smještaj spremnika, kao i sam spremnik za komunalni otpad dužni su održavati i čistiti korisnici usluge.
- (11) Zabranjeno je svako prebiranje po otpadu u spremnicima za otpad i odnošenje otpada iz spremnika na javnoj površini.
- (12) Zabranjeno je odlaganje komunalnog otpada izvan odgovarajućeg spremnika za otpad ili uz spremnike za otpad, u nestandardizirane spremnike, kutije ili drugu ambalažu. Suprotnim postupanjem, korisnik usluge podliježe naplati ugovorne kazne u skladu s važećim Cjenikom javne usluge.
- (13) Zabranjeno je oštećivati spremnike za otpad, odlagati u njih tekuće i polutekuće tvari, žar ili vrući pepeo, lešine životinja, klaonički otpad, otpad iz mesnica i ribarnica, električne baterije, akumulatore, glomazni, ambalažni, građevni otpad, kamenje, zemlju, opasni otpad i slično. Suprotnim postupanjem, korisnik usluge podliježe naplati ugovorne kazne u skladu s važećim Cjenikom javne usluge.
- (14) Korisnici su dužni osigurati nesmetan, slobodan, pristup vozilu za odvoz otpada. Suprotnim postupanjem, korisnik usluge podliježe naplati ugovorne kazne u skladu s važećim Cjenikom javne usluge.
- (15) Davatelj javne usluge ne odgovara za nestanak spremnika za otpad koji je zadužio korisnik usluge.
- (16) Davatelj javne usluge ne odgovara za neovlašteno korištenje spremnika za otpad od strane trećih osoba već je svaki korisnik usluge dužan osigurati da njemu dodijeljene spremnike ne koriste neovlašteno treće osobe.
- (17) U slučaju otuđenja, oštećenja ili uništenja spremnika za otpad trošak nabave novih spremnika snosit će korisnik usluge.
- (18) Korisnik usluge odgovara davatelju javne usluge za štetu nastalu uslijed nepravilnog korištenja spremnika za otpad i nepravilnim odlaganjem otpada u neodgovarajući spremnik za otpad.

Članak 11.

Davatelj javne usluge dužan je pažljivo rukovati spremnicima za otpad, tako da se isti ne oštećuju, a odloženi otpad ne rasipa i ne **onečišćava** okolinu. Svako onečišćavanje i oštećenje prouzrokovano skupljanjem i odvozom otpada isti su dužni odmah otkloniti. Nakon pražnjenja spremnika za otpad, davatelj javne usluge dužan ih je vratiti na mjesto na kojem su bili i zatvoriti poklopac.

Završne odredbe

Članak 12.

- (1) Svi dogovori i pravno relevantne izjave ugovornih strana su valjane jedino ukoliko su učinjene u pisanom obliku.
- (2) U slučaju nesuglasja ili kontradiktornosti između Ugovora ili ovih Općih uvjeta, vrijedit će odredbe Ugovora.
- (3) Ako bilo koja odredba Ugovora i/ili Općih uvjeta jest ili postane ništava, nevaljana ili neprovediva, to neće utjecati na ostatak Ugovora odnosno Općih uvjeta te će se ostatak Ugovora odnosno Općih uvjeta primjenjivati u najvećem mogućem opsegu dozvoljenim zakonom. U tom slučaju, ugovorne strane će bez odgode ponovno utvrditi odgovarajuću odredbu koja će zamijeniti takvu ništavu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu, a koja nova odredba će biti najbliža namjeri ugovornih strana koju su imali prilikom dogovaranja ništave, nevaljane ili neprovedive odredbe.

(4) Neizvršavanje bilo kojeg prava danog ugovornoj strani na temelju Ugovora i/ili ovih Općih uvjeta neće se smatrati odricanjem takve ugovorne strane od tog prava. Bilo kakvo odricanje od prava danog ugovornoj strani na temelju ovog Ugovora i/ili ovih Općih uvjeta mora biti dano izričito i u pisanom obliku.

(5) Raskid ili prestanak Ugovora ne utječe na njegove odredbe za koje je izričito ili implicirano određeno da stupaju na snagu ili se nastavljaju primjenjivati i nakon raskida ili prestanka Ugovora.

(6) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove koji proizlaze iz ili su u svezi Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

(7) Na Ugovor i ove Opće uvjete primjenjuju se odredbe pozitivnih propisa Republike Hrvatske te će se u skladu s time isti dokumenti tumačiti.

Članak 13.

Ovi Opći uvjeti mijenjaju se na način koji je određen za njihovo donošenje.

KLASA: 403-01/22-01/01

URBROJ: 2186-2-02-22-1

Beretinec, 31. siječnja 2022.

Na temelju članka 120. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21), članka 10. stavka 1. točke 5. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 55/09, 139/10), članka 14. Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Beretinec u 2022. godini („Službeni vjesnik Općine Beretinec“ broj 10/2021) te članka 28. Statuta Općine Beretinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 35/18,2/19 i „Službeni vjesnik Općine Beretinec“ broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Beretinec na 7. sjednici održanoj 31. siječnja 2022. donijelo je

Odluku o kreditnom zaduženju

Članak 1.

Radi osiguranja sredstava za kapitalni projekt Modernizacija nerazvrstanih cesta, Općina Beretinec zadužuje se u iznosu od 1.500.000,00 kn (milijunpetstotisućakuna).

Članak 2.

Banka kreditor je Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, 10 000 Zagreb.

Članak 3.

Općina Beretinec zadužuje se pod sljedećim uvjetima:

a) iznos kredita	1.500.000,00 kn (milijunpetstotisućakuna)
b) naziv projekta	Modernizacija nerazvrstanih cesta
c) krajnji rok korištenja	31.12.2022.
d) rok i način otplate	3 godine, bez počka, u 36 jednakih mjesečnih rata
e) kamatna stopa	1,2% godišnje, fiksna
f) interkalarna kamata	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i

	naplaćuju kvartalno.
g) zatezna kamata	U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva
h) naknada za obradu kredita	0,2% jednokratno, prije prvog korištenja
i) naknada za rezervaciju sredstava	0,0%
j) prijevremena otplata kredita	Prijevremena otplata moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HBOR-u te uključuje plaćanje naknade za prijevremeni povrat kredita
k) naknada za prijevremenu otplatu kredita	1% od svote prijevremeno otplaćene glavnice
l) instrument osiguranja kredita	Zadužnice Mjenice

Članak 4.

Sredstva za otplatu glavnice i kamata, kao i pripadajuća naknada, po predmetnom kreditnom zaduženju bit će osigurana u Proračunu Općine Beretinec za 2022. godinu, pa do konačne otplate kredita do 2025. godine.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Beretinec da zaključi s kreditorom Ugovor o kreditu nakon dobivene suglasnosti Ministarstva financija Republike Hrvatske za kreditno zaduženje Općine Beretinec.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Beretinec.

Predsjednik Općinskog vijeća
Hrvoje Kapeš

KLASA: 404-01/22-01/01
URBROJ: 2186-2-02-22-1
Beretinec, 31. siječnja 2022.

Na temelju Natječaja za provedbu tipa operacije 7.4. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu objavljenog od strane LAG-a Sjeverozapad i članka 28. Statuta Općine Beretinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ 35/18, 2/19 i „Službeni vjesnik Općine Beretinec“ broj 2/2021), Općinsko vijeće Općine Beretinec na 7. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2022. godine donosi sljedeću

Odluku o suglasnosti za provedbu ulaganja za projekt „Izgradnja i opremanje igrališta za mali nogomet i rukomet“

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Beretinec donosi Odluku o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Beretinec u naselju Beretinec, unutar mjere 19 »Potpora lokalnom razvoju u okviru inicijative LEADER

(CLLD-lokalni razvoj pod vodstvom zajednice)« iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020. g za projekt „Izgradnja i opremanje igrališta za mali nogomet i rukomet“.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je obrazac Opisa projekta/operacije: „Izgradnja i opremanje igrališta za mali nogomet i rukomet“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon dana objave u Službenom vjesniku Općine Beretinec.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Hrvoje Kapeš

Prilog III.

**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE
SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA
(KLASA: 404-01/22-01/01 URBROJ: 2186-2-02-22-1)
UNUTAR TIPa OPERACIJE 7.4. ULAGANJA U POKRETANJE,
POBOLJŠANJE ILI PROŠIRENJE LOKALNIH TEMELJNIH USLUGA ZA
RURALNO STANOVNIŠTVO, UKLJUČUJUĆI SLOBODNO VRIJEME I
KULTURNE AKTIVNOSTI TE POVEZANU INFRASTRUKTURU LRS LAG-a
SJEVEROZAPAD**

OPIS PROJEKTA

1. NAZIV PROJEKTA

(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta)

Izgradnja i opremanje igrališta za mali nogomet i rukomet

2. NOSITELJ PROJEKTA

2.1. NAZIV NOSITELJA PROJEKTA

Općina Beretinec

2.2. PRAVNI STATUS NOSITELJA PROJEKTA

Jedinica lokalne samouprave

2.3. ADRESA NOSITELJA PROJEKTA

Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1

2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

Nikola Žganec, općinski načelnik

2.5. KONTAKT

Ivana Koščak, dipl.oec., pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Beretinec

Telefon: 042 731 880

Fax: 042 731 881

Email: opcina-beretinec@vz.t-com.hr

3. OPIS PROJEKTA

3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE

3.1.1. PODMJERA

7. Temeljne usluge i obnova u ruralnim područjima

3.1.2. TIP OPERACIJE

7.4. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu

3.2. MJESTO PROVEDBE

3.2.1. ŽUPANIJA

Varaždinska županija

3.2.2. GRAD/OPĆINA

Beretinec

3.2.3. NASELJE/NASELJA

Beretinec

3.3. CILJEVI PROJEKTA

(navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Opći cilj projekta je razvoj i poboljšanje temeljnih usluga za ruralno stanovništvo kroz izgradnju i opremanje infrastrukture na području Općine Beretinec.

Specifični ciljevi projekta su:

1. stvaranje novog javnog prostora za bavljenje sportom za rekreativne sportaše s područja Općine Beretinec
2. podizanje standarda i povećanje kvalitete života stanovništva naselja Beretinec
3. povećanje atraktivnosti samog naselja Beretinec.

3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA

3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Rezultati koji će se ostvariti provedbom projekta:

- izgradit će se i opremiti asfaltirano igralište za mali nogomet i rukomet površine cca 1.036 m², što će posljedično doprinijeti atraktivnosti naselja, njegovom potencijalu za održavanje sportskih aktivnosti i događaja /*doprinosi ciljevima 1.,2. i 3.*

-izgradnjom igrališta za mali nogomet i rukomet, naselje Beretinec, a i cijelo područje Općine, dobit će više mogućnosti za sportska događanja, natjecanja i druženja što će utjecati na poboljšanje životnih uvjeta svih stanovnika u Općini Beretinec osiguravanjem mogućnosti za aktivno i kvalitetno provođenje slobodnog vremena stanovništva/*doprinosi ciljevima 1.i 2.*

3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta?

DA / **NE**

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor "DA":

a) opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta

Nije primjenjivo.

b) opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

(Navesti u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)

Tablica 1: Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

R.br.	Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta)	Planirani broj radnih mjesta	Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta
-------	--	------------------------------	---

Napomena:

Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te se u trenutku podnošenja prijave projekta dokazuje na temelju podataka iz ove tablice.

Na zahtjev odabranog LAG-a/Agencije za plaćanja nositelj projekta je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe ulaganja.

3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz 7.4. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu)

Predviđeno trajanje provedbe ulaganja je 12 mjeseci od donošenja Odluke o dodjeli sredstava.

3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

1. Sklapanje ugovora o financiranju
2. Provedba postupka nabave i sklapanje ugovora s odabranim izvođačem radova
3. Zahtjev za predujam
4. Izvedba projekta: građevinski radovi i opremanje sukladno projektno tehničkoj dokumentaciji i provedenoj nabavi
5. Promidžba i vidljivost; označavanje ulaganja sukladno Pravilniku
6. Podnošenje konačnog zahtjeva za isplatu

3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

(navesti kratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta/operacije. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je idejni projekt/glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishodena je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađeni su idejni i glavni projekt, ishodene su lokacijska dozvola, građevinska dozvola i potvrde javno-pravnih tijela koje su sastavni dio glavnog projekta)

Izrađen je geodetski elaborat za spajanje katastarskih čestica, izrađen je glavno-izvedbeni projekt i troškovnici radova i opremanja; ishodeno je Mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije o potrebi provođenja postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji/procjeni troškova, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore"; ne smije biti veća od 250.000 eura (s PDV-om) u kunskoj protuvrijednosti)

Ukupna vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV iznosi 649.092,88 kn.

3.9. ZAPOČETE AKTIVNOSTI GRAĐENJA

(navesti ukupnu vrijednost započetih aktivnosti građenja koja ne smije biti veća od 10% ukupne vrijednosti građenja vezanog uz projekt do trenutka podnošenja prijave projekta. Aktivnosti vezane uz ulaganje, osim pripremnih aktivnosti, ne smiju započeti prije podnošenja prijave projekta. U slučaju započetih aktivnosti građenja, potrebno je vrijednost građenja razdvojiti na prihvatljiv trošak (neizvedeni radovi) i neprihvatljiv trošak (izvedeni radovi u maksimalnom iznosu do 10% vrijednosti građenja), te isto prikazati u tablici "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore". U slučaju da aktivnosti građenja nisu započete do podnošenja prijave projekta navesti: "Aktivnosti građenja nisu započele".)

Aktivnosti građenja nisu započele.

4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta te popuniti izjavu nositelja projekta o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama iz točke 11. ovog Priloga)

Ciljanu skupinu predstavljaju rekreativni sportaši Općine Beretinec budući će im se ovim projektom omogućiti novi prostor za aktivno bavljenje sportom i sudjelovanje u društvenim i sportskim događanjima.

Krajnji korisnici projekta su:

- posjetitelji koji se zateknu ili ciljano dolaze u Općinu Beretinec na sportska i društvena događanja
- aktivni članovi i vodstvo udruga civilnog društva s područja Općine Beretinec koji će imati mogućnosti koristiti igralište/sportski teren za svoje manifestacije i druženja (MNK Črešnjevo, NK Beretinec, KUD Ježek Beretinec, VIV-BER Beretinec, LU Trčka Šaulovec)
- svi stanovnici Općine Beretinec (2058 stanovnika) kojima će se zbog osiguravanja adekvatne lokalne infrastrukture omogućiti kvalitetniji društveni/sportski život te posljedično povećati kvaliteta života i stvoriti još jedna pretpostavka za njihovo zadržavanje u Općini Beretinec.

4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

(navesti na koji način će ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Društvena opravdanost projekta izgradnje i opremanja igrališta za mali nogomet i rukomet očituje se u poboljšanju zadovoljavanja potreba ciljanih skupina i korisnika projekta vezano uz aktivno provođenje slobodnog vremena.

Ciljanim skupinama i krajnjim korisnicima projekta bit će omogućeni dodatni sadržaji i bolja mogućnost organizacije i sudjelovanja u sportskim i društvenim događanjima.

Izgradnjom i opremanjem igrališta za mali nogomet i rukomet utjecat će se i na popularizaciju rekreativnog bavljenja sportom posebice kod djece i mladih koji su temelj daljnjeg razvoja društva Općine čime će se utjecati i na smanjenje depopulacije stanovništva.

5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM

(obrazložiti na koji je način projekt povezan s podacima iz Registra udruga odnosno statuta udruge ili vjerske zajednice vezano za ciljane skupine, ciljeve, djelatnosti kojima se ostvaruje cilj, te s područjima djelovanja i aktivnostima udruge/vjerske zajednice; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je nositelj projekta udruga ili vjerska zajednica koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)

Nije primjenjivo jer je prijavitelj Općina Beretinec.

5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

(obrazložiti po kojoj su osnovi humanitarne i društvene djelatnosti udruge/vjerske zajednice od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je nositelj projekta udruga ili vjerska zajednica koje se bave humanitarnim i društvenim djelatnostima)

Nije primjenjivo jer je prijavitelj Općina Beretinec.

6. FINACIJSKI KAPACITET NOSITELJA PROJEKTA

PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE

(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)

Ukupni troškovi projekta procijenjeni su u iznosu od 649.092,88 kn. Bespovratna potpora iznosi 291.767,08 kn, dok će se uložiti i vlastita sredstva prijavitelja u iznosu od 357.325,80 kn. Svi iznosi izraženi su s PDV-om.

Trajanje projekta procijenjeno je na 12 mjeseci s datumom početka provedbe 01.09.2022. te datumom završetka provedbe projekta 30.09.2023.

Dinamika financiranja projekta:

Opis troška	2021.	2022.	2023.	Izvori financiranja	
				LAG	Vlastita sredstva
1. Troškovi izrade glavno-izvedbenog projekta	10.250,00				10.250,00
2. Troškovi izrade geodetskog elaborata		4.375,00			4.375,00
3. Građevinski radovi i opremanje		517.332,88	101.135,00	291.767,08	326.700,80
4. Stručni nadzor			15.000,00		15.000,00
5. Promidžba i vidljivost			1.000,00		1.000,00

Ukupni troškovi projekta iznose 649.092,88 kn s PDV-om

7. LJUDSKI KAPACITETI NOSITELJA PROJEKTA

(navesti dosadašnja iskustva nositelja projekta u provedbi sličnih projekta, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri nositelja projekta ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz 7.4. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih

temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu)

Prijavitelj, Općina Beretynec ima bogato iskustvo u provedbi različitih projekata ministarstava RH, ali i projekata financiranih iz fondova EU. U nastavku su prikazani neki od projekata ulaganja u poboljšanje komunalne infrastrukture i temeljne usluge Općine, a koji su provedeni ili se provode u razdoblju od 2014. do danas:

Redni broj	Projekt	Godina	Završen/u provedbi	Uloga JLS	Vrijednost projekta, u KN	Sufinanciranje
1.	Toplinska izolacija općinske zgrade i sanacija krovišta	2014.	završen	Nositelj projekta	251.784,25	31%Ministarstvo gospodarstva; 69% vlastita sredstva
2.	Izgradnja toplinske izolacije na poslovnoj zgradi u vlasništvu Općine	2014.	završen	Nositelj projekta	171.937,50	57% Ministarstvo gospodarstva; 43% vlastita sredstva
3.	Zamjena stolarije na poslovnoj zgradi u vlasništvu Općine	2015.	završen	Nositelj projekta	95.956,56	55% Ministarstvo gospodarstva; 45% vlastita sredstva
4.	Sanacija krovišta i izgradnja toplinske izolacije na društvenom domu	2015.	završen	Nositelj projekta	160.620,90	34%Ministarstvo gospodarstva; 66% vlastita sredstva
5.	Komunalno opremanje PZ Beretynec	2017.	završen	Nositelj projekta	510.047,95	50% Ministarstvo reg. razvoja i fondova EU, 50% vlastita sredstva
6.	Zamjena ekološki neprihvatljive javne rasvjete s ekološki prihvatljivom rasvjetom	2017.	završen	Nositelj projekta	170.875,00	60% Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja; 40% vlastita sredstva
7.	Ulaganje u građenje i opremanje	2018.	završen	Nositelj projekta	2.862.374,08	40,06% EPFRR; 59,94% vlastita sredstva

8.	dječjeg vrtića Energetska obnova zgrade D.D. Ledinec	2018.	završen	Nositelj projekta	354.156,99	41,83% EFRR; 58,17% vlastita sredstva
9.	Rekonstrukcija javne rasvjete	2018.	završen	Nositelj projekta	446.820,00	34,91%Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja; 65,09% vlastita sredstva
10.	Rekonstrukcija nerazvrstane ceste	2018.	završen	Nositelj projekta	510.047,95	86% EPFRR; 14% vlastita sredstva
11.	Sanacija klizišta u naselju Beretinec	2018.	završen	Nositelj projekta	201.879,04	69,35 %Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja; 30,65 % vlastita sredstva
12.	Sanacija klizišta u naselju Ledinec Gornji	2018.	završen	Nositelj projekta	203.030,17	64,03%Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja; 35,97 % vlastita sredstva
13.	Izvanredno održavanje dijela Ulice Rade Končara u Beretincu	2019.	završen	Nositelj projekta	547.168,60	20,28 % Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja; 79,72 % vlastita sredstva
14.	Uređenje dječjeg igrališta u naselju Beretinec	2019.	u provedbi	Nositelj projekta	402.568,79	56,64 % LAG Sjeverozapad; 43,36 % vlastita sredstva
15.	Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta u naselju Črešnjevo – FAZA 1	2020.	završen	Nositelj projekta	469.293,13	34,00% Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja; 66,00 % vlastita sredstva
16.	Nabava mobilnog reciklažnog dvorišta za čišći okoliš Općine Beretinec	2020.	završen	Nositelj projekta	193.387,50	81,70% Kohezijski fond; 18,30% vlastita sredstva
17.	Izgradnja dječjeg	2021.	završen	Nositelj projekta	469.725,63	55,35 % Ministarstvo

	igrališta u naselju Črešnjevo – FAZA 2					regionalnoga razvoja i fondova EU; 44,65 % vlastita sredstva
18.	Dogradnja građevine javne i društvene namjene - dogradnja dječjeg vrtića – sufinanciranje provedbe EU projekta	2021.	završen	Nositelj projekta	1.019.337,61	50,00% Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova EU; 50,00% vlastita sredstva

Ljudski kapaciteti prijavitelja i osobe uključene u provedbu projekta:

U Jedinstvenom upravnom odjelu općine Beretinec zaposlena su 4 djelatnika od kojih će 2 djelatnika izravno sudjelovati u provedbi projekta. To su:

Ivana Koščak - VSS - diplomirani ekonomist, Ekonomski fakultet u Zagrebu. Uz to, 2018. godine je završila edukaciju za samostalnog stručnjaka za pripremu i provedbu EU projekata. Posjeduje desetgodišnje iskustvo u radu na računovodstveno-financijskim poslovima u realnom sektoru. Od 2016. godine radi kao pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Beretinec. Njezina zaduženja kao pročelnice su rukovođenje JUO, briga o zakonitom i učinkovitom radu JUO, izrada proračuna u suradnji s općinskim načelnikom i Odsjekom za financije, računovodstvo i komunalne poslove, zastupanje po punomoći općinskog načelnika pred pravosudnim i upravnim tijelima, praćenje propisa s područja koja su nadležnosti JUO te predlaganje donošenja akata u svezi s njegovim radom, izrada općih akata i rješenja koja donosi općinski načelnik, općinsko vijeće, radna tijela OV, sudjelovanje u pripremi i provedbi projekata financiranih od strane nacionalnog proračuna i EU fondova.

Njezina zaduženja kod provedbe projekta će biti: koordinacija projektnih aktivnosti, izrada izvješća i obrazloženja o utrošenim sredstvima, podnošenje zahtjeva za isplatu sredstava, komunikacija sa svim dionicima uključenim u provedbu, uključenost u održavanje i upravljanje projektom kroz narednih 5 godina od dana konačne isplate po projektu.

Gordana Tkalcic – SSS – ekonomist za računovodstveno-financijske poslove, Srednjoškolski centar Čakovec. Posjeduje certifikat za obavljanje i provođenje poslova javne nabave te dugogodišnje iskustvo rada na računovodstveno-financijskim poslovima, najprije kao računovodstveni referent u realnom sektoru, a od 1997. godine kao voditelj poslova financija i računovodstva u Općini Beretinec, a od 2021. kao rukovoditelj Odsjeka za financije, računovodstvo i komunalne poslove. Njezina zaduženja kao rukovoditelja Odsjeka za financije, računovodstvo i komunalne poslove su kontiranje i knjiženje poslovnih događaja, izrada prijedloga proračuna i izmjena i dopuna u suradnji s načelnikom i pročelnikom, poslovi vođenja platnog i blagajničkog poslovanja, nadziranje izvršenja financijskih obveza po ugovorima, izrada godišnjih i periodičkih financijskih i statističkih izvještaja, obračun plaća, evidencija zaposlenih, arhiviranje financijsko-knjigovodstvene dokumentacije sukladno zakonskim propisima, zaprimanje i otprema pošte, nabava uredskog materijala.

Njezina zaduženja kod provedbe projekta će biti: knjiženje računa dobavljača, plaćanje dobavljača, izrada financijskih izvještaja o utrošenim sredstvima.

Prema svemu navedenom, Općina Beretinec posjeduje dovoljno iskustva u provedbi različitih projekata sufinanciranih od strane različitih ministarstava i fondova EU. Također, Općina posjeduje kvalitetne ljudske resurse za uspješno provođenje ovog projekta.

Održavanje i upravljanje realiziranim projektom pet godina od dana konačne isplate sredstava obavljat će Općina Beretinec, odnosno dva zaposlenika Općine. Osobe zadužene za upravljanje i održavanje projektom bit će Ivana Koščak, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela sa gore navedenim kvalifikacijama, te Nenad Ožinger, komunalni redar Općine Beretinec. Nenad Ožinger – SSS, strojarski tehničar, posljednjih pet godina radi kao komunalni redar s ugovorom o radu na neodređeno razdoblje. Posjeduje iskustvo u upravljanju i održavanju komunalne infrastrukture u vlasništvu općine s obzirom da sudjeluje u pripremi natječajne dokumentacije projekata komunalne infrastrukture te u izradi troškovnika pojedinih zahvata komunalne infrastrukture, u ime Općine nadzire radove na izgradnji i sanaciji komunalne infrastrukture, predlaže, provodi i nadzire neposredne zahvate na održavanju javnih površina, cesta u nadležnosti Općine, neposredno primjenjuje i kontrolira primjenu važećih propisa iz domene komunalnog uređenja prostora i zaštite okoliša, kontrolira primjenu općinskih akata iz domene zaštite komunalnog reda, standarda i zaštite okoliša, kontrolira primjenu propisa i akata iz domene gospodarstva (trgovina, ugostiteljstvo i sl.) koji su mu izričito stavljeni u nadležnost, sistematizira uočenu problematiku i predlaže regulativu u nadležnosti Općine, sastavlja zapisnik te predlaže donošenje rješenja i prekršajnih i drugih prijava izrađujući ih uz pomoć pročelnika odjela, izvještava o uočenim problemima funkcioniranja komunalne infrastrukture i predlaže popravke i poboljšanja, te sam pomaže u realizaciji istih, vodi brigu o zaštiti čovjekovog okoliša, osigurava podatke i sastavlja izvješća za odjel.

8. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM

8.1. PRIHODI I RASHODI PROJEKTA/OPERACIJE

(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja i rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta)

Financijska sredstva potrebna za upravljanje i održavanje realiziranim projektom osigurat će se iz proračuna Općine Beretinec, odnosno iz prihoda poslovanja Općine. Općina je u 2020. godini imala prihode poslovanja od 5.831.100,77 kn, u 2021. godini u iznosu od 6.452.027,03 kn, a prema projekcijama proračuna za 2022. godinu predviđeni su prihodi u iznosu od 10.746.900,00 kn. Prema tome, rast prihoda poslovanja jamstvo je da će Općina imati dostatna financijska sredstva za upravljanje i održavanje projektom.

Rashodi za upravljanje i održavanje projektom uključuju troškove održavanja izgrađenog igrališta (zamjena oštećene opreme, popravci opreme, eventualno građevinski popravci i slično.) Procijenjeni troškovi održavanja na godišnjoj razini iznose 1.000,00 kn. Prema tome, u razdoblju od pet godina od završne isplate sredstava Općina će osigurati ukupna financijska sredstva u iznosu od 5.000,00 kn za upravljanje i održavanje projektom.

8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM/OPERACIJOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA

(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri nositelja projekta, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz 7.4. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu; navesti način upravljanja projektom kada je nositelj projekta prenio ili će prenijeti upravljanje projektom/operacijom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)

Održavanjem i upravljanjem projektom najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava bavit će se Općina Beretinec. Ukupno će dvije osobe, zaposlenici Općine, biti zaduženi za poslove održavanja i upravljanja projektom, a to su Ivana Koščak i Nenad Ožinger.

Kvalifikacije osoba zaduženih za održavanje i upravljanje projektom:

Nenad Ožinger: Srednja stručna sprema, komunalni redar općine Beretinec, s iskustvom u upravljanju i održavanju komunalne infrastrukture. Njegova zaduženja kao komunalnog redara su: sudjelovanje u pripremi natječajne dokumentacije projekata komunalne infrastrukture te u izradi troškovnika pojedinih zahvata komunalne infrastrukture, u ime općine nadzire radove na izgradnji i sanaciji komunalne infrastrukture, predlaže, provodi i nadzire neposredne zahvate na održavanju javnih površina, cesta u nadležnosti općine, neposredno primjenjuje i kontrolira primjenu važećih propisa iz domene komunalnog uređenja prostora i zaštite okoliša, kontrolira primjenu općinskih akata iz domene zaštite komunalnog reda, standarda i zaštite okoliša, kontrolira primjenu propisa i akata iz domene gospodarstva (trgovina, ugostiteljstvo i sl.) koji su mu izričito stavljani u nadležnost, sistematizira uočenu problematiku i predlaže regulativu u nadležnosti općine, sastavlja zapisnik te predlaže donošenje rješenja i prekršajnih i drugih prijava izrađujući ih uz pomoć pročelnika odjela, izvještava o uočenim problemima funkcioniranja komunalne infrastrukture i predlaže popravke i poboljšanja, te sam pomaže u realizaciji istih, vodi brigu o zaštiti čovjekovog okoliša, osigurava podatke i sastavlja izvješća za odjel.

Ivana Koščak – Visoka stručna sprema, diplomirani ekonomist, Ekonomski fakultet u Zagrebu., radi kao pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Beretinec. Posjeduje certifikat o završenoj edukaciji za samostalnog stručnjaka za pripremu i provedbu EU projekata. Radeći kao financijski knjigovođa u jednoj od najvećih prehrambenih kompanija u Hrvatskoj stekla je vrijedno iskustvo u obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova, ali i dodatne vještine i kompetencije koje su omogućile da postane pročelnica JUO te stekne iskustvo u obavljanju poslova pročelnice Jedinstvenog upravnog odjela. Valja naglasiti da Ivana Koščak, uz poslove koji su u nadležnosti pročelnice JUO radi i na provedbi projekata financiranih iz različitih nacionalnih i fondova EU gdje je također stekla vrijedno iskustvo.

Općina Beretinec posjeduje dovoljne ljudske resurse kako bi se očuvali izlazni rezultati projekta, odnosno kako bi se projektom uspješno upravljalo i održavalo i nakon isteka pet godina od dana konačne isplate sredstava.

U godinama nakon provedbe projekta, infrastrukturu će održavati Općina Beretinec, odnosno nije predviđeno ustupanje objekta drugim subjektima ili pojedincima.

9. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA

(Ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod koji projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.

Za izračun neto prihoda u referentnom razdoblju potrebno je popuniti Predložak za izračun neto prihoda.

Predložak se preuzima sa mrežne stranice www.lagsz.hr



Predložak za
izračun neto prihoda

Ostvaruje li projekt neto prihod?

DA / ☒ NE

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Tablica izračuna neto prihoda

(ulijepiti popunjenu Tablicu izračuna neto prihoda)

*Izračun diskontiranog neto prihoda***Tablica A. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI PROJEKTA**

Stavka	Godina										
	2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Prihodi od naknada i članarina		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Prihodi od najamnina											
A. Prihodi poslovanja (1+2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Trošak održavanja		1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
4. Trošak energije		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Trošak vanjskih usluga		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Trošak plaća		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Trošak amortizacije		32.450	32.450	32.450	32.450	32.450	32.450	32.450	32.450	32.450	32.450
B. Rashodi poslovanja (3 +4 +5 +6 +7 +8)	0	33.450	33.450	33.450	33.450	33.450	33.450	33.450	33.450	33.450	33.450
C. Dobit/gubitak [A-B]	0	-33.450	-33.450	-33.450	-33.450	-33.450	-33.450	-33.450	-33.450	-33.450	-33.450
D. Ulaganje u materijalnu imovinu	649.093										
E. Ulaganje u obrtna sredstva											
F. Ukupna kapitalna ulaganja [D + E]	649.093	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tablica B. DISKONTIRANI NOVČANI TOK

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Dobit/gubitak	0	-33.450	-33.450	-33.450	-33.450	-33.450	-33.450	-33.450	-33.450	-33.450	-33.450
II. Trošak amortizacije	0	32.450	32.450	32.450	32.450	32.450	32.450	32.450	32.450	32.450	32.450
III. Ukupna kapitalna ulaganja	649.093	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Novčani tok [I + II - III]	-649.093	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
V. Ostatak vrijednosti projekta											-1480,24
VI. Diskontni faktor	1	0,9615	0,9246	0,8890	0,8548	0,8219	0,7903	0,7599	0,7307	0,7026	0,6756
VII. Diskontirani novčani tok [(IV + V) x VI]	-649092,9	-961,5	-924,6	-889,0	-854,8	-821,9	-790,3	-759,9	-730,7	-702,6	-1675,6
		-961,5	-924,6	-889,0	-854,8	-821,9	-790,3	-759,9	-730,7	-702,6	-675,6
VIII. Neto sadašnja vrijednost (NSV) [suma diskontiranog novčanog toka]											-658.203,78
IX. NSV u odnosu na ulaganje (VIII / suma III)											-1,01
X. Ukupan iznos umanjenja potpore											0,00

diskontna stopa 4,00%

UPUTE:

* zbog automatiziranog izračuna diskontiranog neto prihoda, potrebno je popuniti samo bijele

** unesite prihode i rashode poslovanja temeljene na stalnim cijenama, a sukladno ostvarivim

*** nulta godina je godina provedbe ulaganja; u odgovarajuće ćelije unesite ukupan iznos plaćanja

**** nazivi stavaka prihoda i rashoda se mogu mijenjati zavisno od planiranog ulaganja

Sukladno odredbama članka 61., stavka 2. Uredbe (EU) br. 1303/2013., ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod kojeg projekt ostvaruje u

10. USKLAĐENOST PROJEKTA S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-a

(navesti cilj i prioritet iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a, a iz kojih je vidljivo da je projekt u skladu s lokalnom razvojnom strategijom odabranog LAG-a; navesti broj poglavlja/stranice u kojem se navodi spomenuti cilj i prioritet iz LRS; opišite usklađenost projekta s LRS

Projekt je u skladu s Lokalnom razvojnom strategijom LAG-a Sjeverozapad 2014.-2020., cilj 2. Podizanje kvalitete života na ruralnom području, broj poglavlja 7. OPIS CILJEVA LRS-A TE IZLAZNIH POKAZATELJA I REZULTATA, str. 42.

Ovaj projekt usmjeren je na poboljšanje kvalitete uvjeta života ljudi u ruralnom području izgradnjom nove infrastrukture, te povećanje atraktivnosti samog naselja Beretinec i Općine Beretinec u cjelosti što će posljedično doprinijeti zaustavljanju depopulacije Općine Beretinec, a što je u sukladnosti s Ciljem 2. Lokalne razvojne strategije LAG-a Sjeverozapad.

11. IZJAVA NOSITELJA PROJEKTA O DOSTUPNOSTI ULAGANJA LOKALNOM STANOVNIŠTVU I RAZLIČITIM INTERESNIM SKUPINAMA

Pojašnjenje:

- *Davatelj Izjave je nositelj projekta/podnositelj prijave projekta za 7.4. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu*
- *nositelj projekta se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da će planirano ulaganje biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.*
- *U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta/operacije.*
- *Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane nositelja projekta.*

Ja, Nikola Žganec, kao odgovorna osoba Općine Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1, 42201 Beretinec, OIB: 43667904961, koja je podnositelj Zahtjeva za potporu za Podmjeru 19.2. Provedba operacija unutar CLLD strategije“, Tip operacije 7.4. Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020.“ obvezujem se da će planirano ulaganje biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim ciljnim i interesnim skupinama.

Ciljanu skupinu predstavljaju rekreativni sportaši Općine Beretinec budući će im se ovim projektom omogućiti novi prostor za aktivno bavljenje sportom i sudjelovanje u društvenim i sportskim događanjima.

Krajnji korisnici/interesne skupine projekta su:

- posjetitelji koji se zateknu ili ciljano dolaze u Općinu Beretinec na sportska i društvena događanja
- aktivni članovi i vodstvo udruga civilnog društva s područja Općine Beretinec koji će imati mogućnosti koristiti igralište/sportski teren za svoje manifestacije i druženja (MNK Črešnjevo, NK Beretinec, KUD Ježek Beretinec, VIV-BER Beretinec, LU Trčka Šaulovec)
- svi stanovnici Općine Beretinec (2058 stanovnika) kojima će se zbog osiguravanja adekvatne lokalne infrastrukture omogućiti kvalitetniji društveni/sportski život te posljedično povećati kvaliteta života i stvoriti još jedna pretpostavka za njihovo zadržavanje u Općini Beretinec.

Datum:

Potpis i pečat:

Beretinec, 31.01.2022.

KLASA: 350-02/22-01/08
URBROJ: 2186-2-02-22-1
Beretinec, 31. siječnja 2022.

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Beretinec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj , 35/18, 2/19, "Službeni vjesnik Općine Beretinec" broj 2/2021), Općinsko vijeće Općine Beretinec na 7. sjednici održanoj 31 siječnja 2022. godine donosi

Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Beretinec

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Beretinec (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Beretinec (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
 - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11)
 - Prostorni plan uređenja Općine Beretinec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj , 15/06 i 60/14, "Službeni vjesnik Općine Beretinec" broj 10/21) i
 - Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Beretinec (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 5/12; u daljnjem tekstu: UPU).
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Beretinec.

II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

- 1) Razlozi izmjena i dopuna Plana su:
 - korekcija prometnog rješenja
 - korekcija građevnih čestica i njihovih gradivih dijelova,
 - dopunjavanje odredbi za pojedine namjene i sadržaje
 - manje korekcije lokacijskih uvjeta

- ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokazuju nužnim.
- 2) U istočnom dijelu zone predviđen zeleni otok s parkiralištem i obostranom prometnicom što je potpuno neracionalno rješenje i u pogledu prometa u pokretu i u mirovanju (parkirne potrebe se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici). Slijedom korekcija prometne mreže unutar obuhvata Plana korigirat će se i površine građevnih čestica.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- 1) UPU se odnosi na izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne i uslužne (I). Obuhvat UPU-a određen je Prostornim planom uređenja Općine Beretinec te prikazan na kartografskim prikazima 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000 i 4. Građevinsko područje naselja Beretinec, Črešnjevo, Ledinec i Ledinec Gornji u mjerilu 1:5.000.
- 2) Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na cijelo područje UPU-a. Izmjene i dopune planirane su u grafičkom i tekstualnom dijelu plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

- 1) Unutar obuhvata UPU-a, u sjevernom dijelu, izgrađena je građevina za mesnicu i preradu mesa i skladište rezervnih dijelova te dio planirane pristupne ceste. Ostale površine unutar obuhvata Plana su neizgrađene i jednim dijelom koriste se u poljoprivredne svrhe.
- 2) Poduzetnička zona Beretinec smještena je uz županijsku cestu ŽC 2050 Varaždin - Beretinec.
- 3) Kroz poduzetničku zonu, u smjeru sjever-jug prolaze 35 i 110 kV dalekovodi koji predstavljaju značajno ograničenje u organizaciji zone.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

- 1) U izradi Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- 2) Sukladno odredbama članka 86. Zakona, prije upućivanja ove Odluke Općinskom vijeću Općine Beretinec na donošenje, nositelj izrade Plana pribavio je mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša

Varaždinske županije (Klasa: 351-04/21-01/14 Urbroj:2186/1-05-21-2 od 31.12.2021.), da nije potrebno provesti postupak ocjene niti strateške procjene utjecaja Plana na okoliš te mišljenje (KLASA: 351-04/21-01/14, URBROJ:2186/1-05-21-2 od 29.12.2021.) da je izrada Plana prihvatljiva za ekološku mrežu.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 136/15).

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- 1) Uzevši u obzir predmet izmjena i dopuna podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:
 - **Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Gundulićeva 2, Varaždin
 - **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
 - **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova**, Ivana Milčetića 10, Varaždin
 - **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin**, Kratka 1/IV, Varaždin
 - **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1/a, Varaždin
 - **Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove Varaždinske županije**, Vrazova 4, Varaždin
 - **Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije**, Vrazova 4, Varaždin
 - **JU "Priroda Varaždinske županije"**, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1/IV, Varaždin
 - **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, VGI za slivno područje Plitvica – Bednja**, Međimurska ulica 26b, Varaždin
 - **Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Koprivnica**, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
 - **Hrvatske ceste**, Vončinina 3, Zagreb
 - **Županijska uprava za ceste Varaždinske županije**, Gajeva 4, Varaždin
 - **HEP – Operator distribucijskog sustava**, Elektra Varaždin, Kratka ulica 3, Varaždin
 - **Hrvatski operator prijenosnog sustava**, Kupaska 4, Zagreb
 - **HEP Proizvodnja**, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
 - **Plinacro**, Savska cesta 88A, Zagreb
 - **Termoplin**, Špinčićeva 78, Varaždin
 - **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
 - **Odašiljači i veze d.o.o.**, Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb
 - **Varkom**, Trg bana Jelačića 15, Varaždin
 - lokalno nadležna komunalna poduzeća

i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**Članak 10.**

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 30 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA**Članak 11.**

- 1) Izrada Plana će se u cijelosti financirati iz Proračuna Općine.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA**Članak 12.**

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
 - tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke i
 - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb

Članak 14.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Beretinec.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Hrvoje Kapeš

Na temelju čl. 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Beretinec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 35/18, 2/19, "Službeni vjesnik Općine Beretinec" broj 2/21) općinsko vijeće Općine Beretinec na svojoj 7. sjednici održanoj 31. siječnja 2022.g. utvrdilo je pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Beretinec.

KLASA: 350-02/21-01/06

URBROJ:2186-2-02-22-2

Beretinec, 31. siječnja 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća
Hrvoje Kapeš

Prostorni plan uređenja Općine Beretinec (pročišćeni tekst Odredbi za provedbu)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 0.

- 1) Objavljuje se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Beretinec (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 15/06 i 60/14 te Službeni vjesnik Općine Beretinec, 10/21).
- 2) Grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Beretinec sastoji se od:
 - kartografskih prikaza u mjerilu 1:25.000:
 1. Korištenje i namjena površina
 2. Infrastrukturni sustavi
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - kartografskih prikaza u mjerilu 1:5.000:
 4. Građevinsko područja naselja Beretinec, Črešnjevo, Ledinec i Ledinec Gornji
- 3) Svi kartografski prikazi doneseni su u pročišćenom obliku Odlukom o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Beretinec (Službeni vjesnik Općine Beretinec, 10/21).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 1.

- 1) Uvjeti za određivanje namjena površina koji određuju temeljno prostorno-krajobrazno i urbanističko-graditeljsko uređenje, te zaštitu prostora Općine utvrđuju se ovim prostornim Planom, a temelje se na:
 - principu održivog razvoja;
 - principu zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa;
 - principu racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora
 - pravilu urbanističke i prostorno-planerske struke.

Članak 2.

- 1) Ovim Planom (Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Beretinec) određene su osnovne namjene površina sa slijedećim rezerviranim zonama namjena:

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (s rezerviranim namjenama)

- Mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Sportsko rekreacijska namjena i javne zelene površine

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (s rezerviranim namjenama)

- Gospodarska namjena
- Sportsko-rekreacijska namjena i zelenilo
- Groblje

IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (s rezerviranim namjenama)

- Gospodarska namjena
- Površine zelenila i rekreacije i prateći turistički sadržaj
- Zona kulturnog dobra
- Postojeća i zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (osnovne namjene površina)

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
 - ostala obrađiva tla
- Šume isključivo osnovne namjene
 - gospodarske
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- Vodne površine

- 2) Razmještaj i orijentacijske veličine osnovnih namjena površina iz stavka 1. ovog članka, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25000, na način da su površine za razvoj i uređenje naselja prikazane u ukupnoj veličini bez rezerviranih zona namjene, dok su površine za razvoj i uređenje izvan naselja prikazane prema osnovnim i rezerviranim namjenama.

Članak 3.

- 1) Granice građevinskih područja naselja i razgraničenje rezerviranih namjena unutar građevinskog područja naselja i namjena izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, detaljno su određene na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja, na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, i to u pravilu granicama katastarskih čestica, primjereno mjerilu kartografskog prikaza.
- 2) U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica, te osobito u zonama povremenog stanovanja gdje se prostor postojeće ili moguće izgradnje odvaja od prostora na kojem je poljoprivredna kultura), granica se definira sukladno kartografskom prikazu 4. u kojem se uvažavao kriterij optimalnih dubina parcela, kao i mogućnost otvaranja novih ulica uz koje je moguće obostrano formirati građevinske parcele.
- 3) Obzirom da je za područje Općine Beretinec izrada prostornih planova nižeg reda, odnosno planova užeg područja (UPU), definirana samo za veća neizgrađena i neuređena područja, ovim Planom definirane su unutar građevinskog područja naselja zone rezerviranih namjena (prikazane na kartografskom prikazu br. 4.):
- mješovita namjena (pretežito stambena, povremeno stanovanje)
 - javna i društvena namjena (zona centralnih sadržaja)

- sportsko rekreacijska namjena i javne zelene površine (zona sporta i rekreacije).
- 4) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Planom su definirane i prikazane na kartografskim prikazima iz stavka 1. ovog članka rezervirane zone slijedećih namjena:
- gospodarska namjena (proizvodna i uslužna: malo i srednje poduzetništvo; gospodarski sklop - kompleks farmi sa uzgojem peradi; turizam i ugostiteljstvo)
 - sportsko rekreacijska namjena i zelenilo (sport i rekreacija)
 - groblje.
- 5) Ostale namjene koje su dozvoljene izvan građevinskog područja, a nisu grafički prikazane u Planu, mogu se smještavati prema potrebi i u skladu s ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana, posebice sukladno poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja ovih Odredbi za provođenje.
- 6) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom podlogom.

Članak 4.

- 1) Na području obuhvata Plana, parcelacija zemljišta može se odvijati u svrhu formiranja građevinskih parcela u skladu s Odredbama za provođenje Plana.
- 2) Ne dozvoljava se prenamjena poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno, izvan građevinskog područja naselja, ukoliko to nije predviđeno važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 5.

- 1) Građevine od važnosti za Državu određene su Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, sukladno ranije važećim posebnim propisima, te su iste za područje Varaždinske Županije preuzete Prostornim planom županije.
- 2) S obzirom na nove popise kojima je za neke građevine utvrđen interes Države i propise koji ne definiraju izrijeком građevine od važnosti za Državu, ali se ta važnost iščitava iz činjenice da za pojedine zahvate i građevine nadležno Ministarstvo izdaje propisane dokumente za lociranje i/ili građenje, te preuzimajući postavke iz PPŽ-a, ovim Planom se utvrđuju slijedeći zahvati i građevine u prostoru Općine Beretinec od važnosti za Državu:

A. PROMETNE GRAĐEVINE

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- planirana Podravska brza cesta: Slovenija - Varaždin - Koprivnica - Osijek
- planirana Zagorska brza cesta: Varaždin - Ivanec - Krapina
- državna cesta D2: Dubrava Križovljanska (GP Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija)) - Koprivnica - Virovitica (D5) - Sveti Đurađ (D5) - Našice - Osijek - Vukovar - Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija))

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama

- željeznička pruga II reda: Varaždin - Golubovec

Građevine elektroničkih komunikacija

- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja

B. ENERGETSKE GRAĐEVINE

Građevine za transport plina

- magistralni plinovod

3) Građevinama od važnosti za Državu smatraju se i građevine i zahvati za koje je posebnim propisima određena obveza utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša.

4) Građevinama od važnosti za Županiju, u skladu s postavkama PPŽ-a i ovog Plana, utvrđuju se:

A. PROMETNE GRAĐEVINE**Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima**

- županijske i lokalne ceste

Građevine elektroničkih komunikacija

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja

B. VODNE GRAĐEVINE**Komunalne vodne građevine - Građevine za javnu vodoopskrbu**

- postojeći i planirani magistralni vodoopskrbni cjevovodi i ostali važniji cjevovodi, te crpne stanice - dio vodoopskrbnog sustava Županije

Komunalne vodne građevine - Građevine za javnu odvodnju

- planirani i postojeći sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda

C. ENERGETSKE GRAĐEVINE**Elektroenergetske građevine**

- dalekovodi od 35 kV i 110 kV

5) Područja planiranih koridora i lokacije građevina od važnosti za Državu i Županiju, potrebno je kao takva čuvati.

6) Ukoliko unutar planiranih (zaštitnih) koridora, odnosno na planiranim lokacijama građevina navedenim u ovom članku postoje građevine izgrađene sukladno propisima, istima se dozvoljava rekonstrukcija u obimu nužnom za život i rad definiran poglavljem 9.3. ovih Odredbi.

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**2.2. Građevinska područja naselja****Članak 6.**

- 1) Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata ovog Plana koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.
- 2) Svo poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene posebnim propisima, te se mora održavati urednim.
- 3) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih parcela može se obavljati unutar granica građevinskog područja naselja u skladu s ovim Planom.
- 4) Za neuređene dijelove građevinskog područja, te pojedine veće zone rezerviranih namjena, potrebna je izrada UPU-a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, što je detaljnije definirano točkom 9.1. ovih Odredbi.

Članak 7.

- 1) U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

- 2) Pojam "postojeća građevina" ili "postojeća izgradnja" koji se koristi u ovom Planu odnosi se na pojam postojeće građevine definiran Zakonom o gradnji (članak 3.).
- 3) Za postojeće građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, a koje nisu suprotne ovom Planu, potrebno je ishoditi odgovarajuće dokumente sukladno Zakonu.
- 4) U građevinskim područjima naselja nalaze se:
 - zone mješovite namjene
 - zone rezerviranih namjena
- 5) Ovim Planom definirane su slijedeće rezervirane zone namjena:
 - javna i društvena namjena
 - sportsko rekreacijska namjena i javne zelene površine,a prikazane su na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, u mjerilu 1:5000.
- 6) U zoni mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi i uređivati i drugi sadržaji osim prevladavajućih stambenih sukladno Obredbama za provođenje, dok su potezi povremenog stanovanja prvenstveno namijenjeni za specifičan sadržaj definiran ovim Odredbama.
- 7) Uvjeti izgradnje u zoni mješovite namjene pobliže su obrađeni u točki 2.2.1. Zone mješovite namjene.
- 8) Uvjeti izgradnje u zoni javne i društvene namjene (kao i uvjeti izgradnje takvih sadržaja u mješovitoj zoni) pobliže su obrađeni u točki 2.2.2. Zone javne i društvene namjene, te poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, ovih Odredbi.
- 9) Uvjeti izgradnje u zoni sportsko rekreacijske namjene i javnih zelenih površina pobliže su obrađeni u točki 2.2.4. Zone sportsko rekreacijske namjene i javne zelene površine ovih Odredbi. Sportski i rekreacijski sadržaji, te zelenilo kao javna zelena površina mogu biti locirani i u svim ostalim zonama.

2.2.1. ZONE MJEŠOVITE NAMJENE

2.2.1.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene

Članak 8.

- 1) U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja:
 - a) građevina osnovne namjene
 - stambenih (obiteljskih i višestambenih)
 - poslovnih
 - stambeno-poslovnih
 - b) građevina pratećih namjena
 - pomoćnih
 - gospodarskih (vezano uz poljoprivredu)
 - društvenih djelatnosti
 - sportsko rekreacijskih sadržaja
 - prometne i komunalne infrastrukture
 - jednostavnih građevina
 - zaštitnih i eventualno drugih potrebnih pratećih građevina.
- 2) Uz izgradnju iz stavka 1. ovog članka moguće je odgovarajuće uređenje površina parcele, te uređenje javnih i zelenih površina.

- 3) Izuzetno je, u ovoj zoni moguća izgradnja građevina povremenog stanovanja, ali sukladno članku 22. ovih Odredbi.
- 4) Postojeće građevine koje nisu u skladu s predviđenim namjenama u ovoj zoni mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije sukladno točki 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi, a preporuka je da se u budućnosti usklade s planiranom namjenom.

Članak 9.

- 1) Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite, pretežito stambene namjene može se graditi jedna stambena ili poslovna ili stambeno-poslovna građevina, ili stambena, odnosno stambeno-poslovna i manja poslovna građevina, te uz njih prateće gospodarske (vezano uz poljoprivredu) i pomoćne građevine koje zajedno čine stambenu i gospodarsku cjelinu.
- 2) Na parcelama u zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguće je prvo izgraditi poslovnu ili gospodarsku građevinu, a tek naknadno i stambenu, uz uvjet da se za stambenu građevinu u postupku dobivanja propisanog dokumenta za lociranje i građenje poslovne ili gospodarske građevine rezervira prostor.
- 3) Prateće gospodarske i pomoćne građevine na koje se odnosi ovaj članak detaljnije su opisane u člancima 12., 13. i 17. ovih Odredbi.
- 4) Stambeni i pomoćni prostori ili građevine iz ovog članka, dijelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, kao što se poslovne i pomoćne građevine mogu prenamijeniti u stambene, uz uvjet o dozvoljenom broju pojedinih građevina na parceli, te uz uvjet da se osigura potreban prostor za smještaj vozila.
- 5) Građevine za smještaj vozila i/ili parkirališni prostor vlasnik i/ili korisnik mora osigurati na parceli.

Članak 10.

- 1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade.
- 2) Obiteljskim stambenim građevinama smatraju se građevine s najviše 3 stana.
- 3) Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od 3 stana i visinom izgradnje minimalno P+1.

Članak 11.

- 1) Poslovnim građevinama smatraju se:
 - a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:
 - mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge; trgovine; ordinacije; krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.)
 - poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom i ograničenim radnim vremenom (kaffeji, buffeti i sl.)
 - građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma
 - montažne privremene građevine.
 - b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
 - mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.)

- manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i slično) i kogeneracije, pri čemu se solarni kolektori i fotonaponske ćelije ne smatraju građevinama bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti te se mogu postavljati na krov i/ili pročelje postojeće građevine (građevina) bez obzira na položaj na parceli, kao i na terenu okućnice građevne čestice.
- 2) Za pakirnice i skladišta, kao i za poslovne građevine koje nisu nabrojane u prethodnom stavku, a koje se grade u ovoj zoni, potrebno je u postupku ishođenja potrebnih dokumenata za lociranje i gradnju, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe i vrsti djelatnosti definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju (a ili b).
 - 3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
 - 4) Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), kod kojih postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjerama zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.
 - 5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim parcelama (užim, odnosno kraćim, te površinski manjim od propisanih ovim Planom), te na parcelama stambenih i višestambenih nizova.
 - 6) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti lociraju se prvenstveno u gospodarskim zonama ili na rubnom dijelu naselja, a ukoliko se nalaze u zonama mješovite, pretežito stambene namjene lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, tako da budu zadovoljeni kriteriji iz Zakona o zaštiti od buke i drugi posebni propisi koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.
 - 7) Ukoliko se u zoni mješovite, pretežito stambene namjene smještava stolarska ili tesarska djelatnost u sklopu koje se planira i manja pilana za vlastite potrebe, ista mora biti smještena u zatvorenom prostoru i locirana na udaljenosti od najmanje 30 m od granice zone stambene izgradnje (vlasnika i susjednih parcela), a 100 m od zone javne i društvene namjene, kao i od parcela s javnom i društvenom infrastrukturom unutar drugih zona, na kojima su uključujući i groblja. Iste udaljenosti vrijede i za lokaciju skladišta i/ili stovarišta drvene građe.
 - 8) Manje energetske građevine s postrojenjem za preradu biomase, koje u svom proizvodnom procesu koriste životinjski izmet, ne mogu se smještavati na dijelu parcele predviđenom za smještaj poslovnih građevina.
 - 9) U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja poslovnih objekata za bavljenje seoskim turizmom ako se za to osiguraju potrebni uvjeti. Za istu namjenu moguće je prenamijeniti i postojeće građevine.
 - 10) Parkirališni prostor potreban uz poslovne sadržaje iz ovog članka vlasnik i/ili korisnik mora osigurati na parceli, a izuzetno na javnoj površini (kupnjom ili zakupom pojedinih parcela), uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.
 - 11) Za izgradnju poslovnih građevina i to manjih proizvodnih pogona i ugostiteljsko - turističkih sadržaja na zasebnim parcelama unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene primjenjuju se odredbe poglavlja 3. Uvjeti i smještaj gospodarskih građevina ovih Odredbi za provođenje, osim u pogledu minimalne veličine parcele.
 - 12) Manjim poslovnim građevinama smatraju se i montažne, privremene građevine - kiosci. Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti površine do 15 m², a služe za prodaju novina,

duhana, galanterije, voća i povrća, te drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično. Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska, a sukladno općinskoj odluci.

- 13) Izgradnja i stavljanje u funkciju poslovnih građevina i poslovnih namjena moguća je pod uvjetom da postojeća komunalna infrastruktura u okruženju omogućuje zadovoljenje pojačanih potreba. U protivnom je potrebno prethodno osigurati mjere za pojačanje kapaciteta komunalne infrastrukture.

Članak 12.

- 1) Prateće gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) u smislu uobičajenih gospodarstava unutar parcela mješovite, pretežito stambene namjene vezane su isključivo uz poljoprivrednu djelatnost.
- 2) Takvim građevinama smatraju se:
 - a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.
 - b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.

Članak 13.

- 1) U naseljima unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene može se sukladno uvjetima definiranim ovim Planom, držati do 10 uvjetnih grla.
- 2) Manje gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, kapaciteta do 5 uvjetnih grla mogu se graditi na gospodarskom dvorištu, udaljeni od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina minimalno 12 m, te minimalno 3,0 m od međe jednog susjeda, te 1,0 m od drugih međa. Gospodarskim dvorištem smatra se dio parcele koji se koristi za gospodarsku namjenu vezanu uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom.
- 3) Izuzetno, u slučaju interpolacije novih gospodarskih građevina sa potencijalnim izvorima zagađenja između već postojećih takvih građevina koje se nalaze na manjoj udaljenosti, iste se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od navedenih u prethodnom stavku, ali ne na manjoj od udaljenosti objekata između kojih se interpolira.
- 4) Veličina novih građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koja se gradi na parceli, određuje se u odnosu na ostale građevine na parceli, uz poštivanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim građevinama, a posebice odredbu da sveukupna izgrađenost parcele ne prelazi 40% njene površine.
- 5) Nove građevine predviđene za intenzivan tov kapaciteta većeg od 5 uvjetnih grla, a do maksimalnog kapaciteta definiranog stavkom 1. ovog članka, smještavaju se na parcelama čija veličina i položaj to dozvoljavaju i to na udaljenost od minimalno 50 m od granice zone stambene, stambeno-poslovne i poslovne izgradnje, te minimalno 1,0 m od susjednih međa.
- 6) Građevine za uzgoj i tov životinja iz stavka 3. i 4. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 50 m od pojedinačnih građevina drugih rezerviranih zona namjena (škola, vrtića, crkava, zdravstvenih, kulturnih, športsko-rekreacijskih, turističko-ugostiteljskih i sličnih građevina), te građevina zaštićene graditeljske i prirodne baštine.
- 7) Gradnja građevina za uzgoj i tov životinja iz stavka 5. preporuča se u rubnim područjima naselja, ili u dijelovima naselja sa izuzetno dugačkim građevinskim parcelama, u dubini od oko 70/75 m od regulacijske linije, te na udaljenostima većim od 100 m od građevina drugih rezerviranih zona namjena, kao i građevina/kompleksa zaštićene graditeljske i prirodne baštine.

- 8) Gradnja građevina za uzgoj i tov životinja ne dozvoljava se u drugim definiranim rezerviranim zonama namjena.
- 9) U postupku izdavanja propisanog dokumenta za lociranje i izgradnju građevine iz stavka 5. potrebno je voditi računa o tome da se propisane udaljenosti moraju osigurati i sa suprotne strane parcele u slučaju da je ista takve dubine i položaja da je to moguće postići njenim dijeljenjem, bez obzira da li je u trenutku izdavanja dozvole s druge strane parcele formirana ulica ili ne.
- 10) Za postojeće farme kapaciteta manjeg od 10 uvjetnih grla moguće je povećanje kapaciteta do maksimalno dozvoljenih 10 uvjetnih grla samo ukoliko mogu biti ispoštivani uvjeti glede udaljenosti iz stavka 5. i 6. ovog članka.
- 11) Ukoliko se unutar građevinskog područja nalazi postojeća farma kapaciteta do 10 uvjetnih grla koja se nalazi na manjim udaljenostima od propisanih ovim člankom, ista se može zadržati samo u okviru postojećeg kapaciteta i uz dozvoljene zahvate u vidu rekonstrukcije radi poboljšanja uvjeta uzgoja i zaštite prostora i okoliša.
- 12) Na posjedu poljoprivrednog domaćinstva, u dijelu gospodarskog dvorišta, moguće je postavljati plastenike i staklenike (max površine 300 m² i max visine 3 m) za uzgoj povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i sl., poštujući uvjete o postotku izgrađenosti parcele.

Članak 14.

- 1) Sajmišta i otkupne stanice stoke mogu se graditi (uređivati) i unutar zona mješovitih, pretežito stambenih namjena, uz uvjet da su minimalno 100 m udaljene od državne ceste, 70 m od županijske ceste, 50 m od lokalne ceste i od granice stambene zone.

Članak 15.

- 1) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina parcele i njen položaj u naselju to omogućavaju.
- 2) Mogućnost izgradnje poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja, unutar dijela naselja predviđenog za zonu mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je dodatno provjeriti u postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje na način da investitor svom zahtjevu priloži idejni projekt (ili drugi propisani dokument), izrađen od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:
 - veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele
 - položaj parcele u naselju
 - položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetra
 - tehnološko rješenje i kapaciteti
 - način smještanja pojedinih sadržaja na parceli
 - prometno rješenje
 - mogućnost komunalnog opremanja parcele
 - način pročišćavanja otpadnih voda i zbrinjavanje otpada
 - mjere za zaštitu okoliša
 - Studija utjecaja na okoliš ako je ista obavezna prema važećem Pravilniku
 - eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.
- 3) Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje i građenje građevine ili građevina utvrdit će se i svi potrebni posebni uvjeti sukladno posebnim zakonima, uključivo i međusobnu udaljenost gospodarskih

građevina s potencijalnim izvorom zagađenja, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično.

- 4) Građevine za uzgoj i tov životinja moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke, sanitarno-zdravstvene i zoohigijenske uvjete.
- 5) Na izgradnju i stavljanje u funkciju građevina iz ovog članka primjenjuje se odredba iz članka 11. stavka 13. vezano uz komunalnu infrastrukturu.
- 6) Prilikom projektiranja i izgradnje gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja.
- 7) Građevine za uzgoj i tov životinja moraju od 2012. godine udovoljavati i odredbama Zakona o zaštiti životinja, posebice u dijelu koji se odnosi na kretanje životinja i na izgradnju nastambi, odnosno građevina za uzgoj.
- 8) Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, za potrebe farmi tj. građevina za uzgoj životinja, preporuča se graditi sukladno poznatim uvjetima koje sadrži Nitratna direktiva Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora) i Pravilniku o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva. Ulaskom Hrvatske u EU navedeni dokument/propis primjenjuju se obvezno i na području Općine, a u slučaju njihove promjene ili donošenja drugih dokumenata/propisa primjenjivat će se odgovarajući novo propisani normativi.
- 9) Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, odnosno građevine s postrojenjem za preradu biomase treba smještavati na prostoru najudaljenijem od stambenog dijela vlastite i susjednih parcela, tj. u zadnjem/krajnjem dijelu parcele u odnosu na regulacijski pravac, i to na udaljenosti minimalno 25 m od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih objekata, a poželjno ih je smještavati iza građevine za uzgoj životinja.
- 10) Iznimno, uz ili umjesto spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, moguć je smještaj građevine s postrojenjem za preradu biomase (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i sl.) koja je u cijelosti ili većinom proizvedena na tom gospodarstvu, a u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije.

Članak 16.

- 1) Ukoliko je građevinska parcela takve dubine i položaja da postoji mogućnost njene podjele po dubini na način da se formira nova parcela koja bi imala izlaz na javnu površinu na suprotnoj strani, na takvim parcelama zabranjeno je lociranje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, kao i pratećih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja na udaljenosti od minimalno 40/45 m, od regulacijske linije sa suprotne strane postojeće parcele.

Članak 17.

- 1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl., koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene, te solarni kolektori i fotonaponske ćelije na terenu okućnice građevne čestice bez mogućnosti postave istih na stupove.
- 2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu brutto izgrađenosti parcele.
- 3) Uz višestambene zgrade, garaže i druge pomoćne građevine, mogu se graditi i na zasebno formiranoj parceli s maksimalnom izgrađenošću parcele do 40%.

Članak 18.

- 1) Unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene moguće je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

- 2) U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja: - kolnih i pješačkih puteva, biciklističkih staza, parkirališta
- drugih uređaja i objekata infrastrukture
 - manjih športsko-rekreacijskih površina i igrališta, te dječjih igrališta
 - paviljona i drugog mobilijara
 - postavljanje privremenih objekata (kioska i sl.).
- 3) Iznimno se na prostoru parkovnog i zaštitnog zelenila, ukoliko postoje, mogu zadržati stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene), uz rekonstrukciju u skladu s odredbama iz poglavlja 9.3. ovih Odredbi.

OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKE PARCELE

Članak 19.

- 1) Građevinska parcela u građevinskom području naselja mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 20.

- 1) Minimalne veličine građevinskih parcela (unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene) određuju se za:

Način izgradnje građevina	širina	dubina	površina	Maksimalna bruto izgrađenost parcele
a) slobodnostojeće građevine: - prizemne	14m	25m	350m ²	40%
- katne	16m	30m	480m ²	40%
b) dvojne građevine: - prizemne	12m	25m	300m ²	40%
- katne	14m	30m	420m ²	40%
c) nizovi: - prizemni	8m	25m	200m ²	50%
- katni	8m	25m	200m ²	50%

- 2) U bruto izgrađenost parcele ulazi bruto izgrađena površina odnosno zbroj tlocrtnih površina svih građevina na parceli (površina pod građevinama). Površina (odnosno tlocrtna površina) pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevinsku česticu, ne računajući balkone i prepuštene strehe krovova, ali uključujući terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- 3) Nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena površine do 12 m², vanjska stubišta s najviše 4 stube, kao i septičke jame tlocrtna površine do 6 m² ne ulaze u bruto izgrađenu površinu parcele, dok se za veće površine (visine) od navedenih računa s 30% njihove ukupne površine koja ulazi u bruto izgrađenu površinu parcele.
- 4) Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja u kojima postoji tradicijski način izgradnje bliže međi i na manjim parcelama, minimalna širina parcele za izgradnju prizemne slobodnostojeće građevine može iznositi 12 m, a za katne građevine 14 m, ukoliko se građevina smještava bliže jednoj međi i na međi.
- 5) Izuzetno, minimalna širina parcele za katnu izgradnju u nizu može iznositi i manje, ali ne manje od 6 m, ukoliko je to u skladu s karakteristikama i konfiguracijom terena, te okolnim izgrađenim prostorom.
- 6) U slučaju interpoliranih parcela čija je širina manja od navedenih u tabeli, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njeno smještanje na parcelu u skladu sa svim odrednicama koje

se odnose na brutto izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjedne međe i drugih građevina.

- 7) Iznimno, ukoliko je postotak izgrađenosti na postojećim izgrađenim parcelama veći od propisnog u stavku 1. ovog članka, isti se može zadržati ukoliko su građevine izgrađene temeljem propisanog dokumenta ili prije 15.02.1968. godine. Navedena mogućnost zadržavanja postojećeg postotka izgrađenosti parcele, uz uvjet o legalnosti postojeće građevine, može se primijeniti i u slučaju izgradnje zamjenske građevine.
- 8) Prostornim planovima užeg područja mogu se propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu veličine građevinske parcele, brutto izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina, odnosno manje veličine (površine) građevinske parcele, a ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u pojedinim dijelovima naselja, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.
- 9) Iznimno se, u prostornim planovima užeg područja za pojedine dijelove naselja, mogu odrediti zone u kojima površine građevinskih parcela određene u stavku 1. ovog članka mogu biti i manje, ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u tim zonama, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu sa ostalim odrednicama ovog Plana.
- 10) Minimalna širina građevne čestice mjeri se na regulacijskom ili građevinskom pravcu, ili kao prosječna širina građevne čestice, ovisno o tome gdje je to za vlasnika/investitora pogodnije.

Članak 21.

- 1) Minimalna tlocrtna površina stambene građevine iznosi 40 m², a poslovne ili stambeno - poslovne 64 m².
- 2) Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na parceli zajedno sa stambenom građevinom je 30 m², izuzev za montažne poslovne objekte - kioske, gdje se dozvoljava minimalna tlocrtna površina od 6 m².
- 3) Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 400 m², a poslovne 1000 m² i stambeno - poslovne 1200 m².
- 4) Pod pojmom "tlocrtna površina" u ovim Odredbama podrazumijeva se površina pod građevinom iz članka 20. stavka 2.
- 5) Postojeće građevine koje su veće, mogu se zadržati uz mogućnost rekonstrukcije definirane u poglavlju 9.3. ovih Odredbi.
- 6) Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, kao ni na centralne sadržaje koji se grade u ovoj zoni.

Članak 22.

- 1) Građevine povremenog stanovanja ("vikendice") u pravilu se grade u zoni mješovite namjene s povremenim stanovanjem, ali mogu se graditi i u zoni mješovite, pretežito stambene namjene.
- 2) Minimalna veličina građevinskih parcela za izgradnju vikendica unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene može biti 20% manja od veličina definiranih u članku 20., s tim da se brutto izgrađenost parcele određuje na isti način kao i za ostale stambene građevine.
- 3) Zidana građevina povremenog stanovanja ("vikendica") iz ovog članka ne može biti manja od 40 m² brutto izgrađene površine prizemne etaže, uz obavezu izgradnje sanitarnog čvora (minimalno WC). Vertikalna projekcija najveće etaže ne može biti veća od 200 m².

- 4) Postojeće građevine povremenog stanovanja koje se nalaze unutar ove zone mogu se zadržati s tom namjenom, ali treba težiti njihovoj prenamjeni u stambene, stambeno - poslovne ili poslovne građevine, odnosno druge građevine koje je moguće graditi u ovoj zoni.
- 5) Ukoliko postojeća vikendica unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene, nema osiguran sanitarni čvor s tekućom vodom, trodjelnu septičku jamu s mogućnošću pražnjenja i priključak električne energije, ne mogu se prenamijeniti u građevinu za stalni boravak.

Članak 23.

- 1) Maksimalna brutto izgrađenost parcela za izgradnju višestambenih građevina iznosi 30%.
- 2) Višestambenim građevinama smatraju se objekti s više od 3 stambene jedinice i visinom izgradnje minimalno P+1, a mogu sadržavati i poslovne prostore.
- 3) Višestambene građevine potrebno je graditi na način da se spriječe urbanističko - arhitektonske barijere, sukladno posebnom propisu.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI

Članak 24.

- 1) Građevine na građevnim česticama treba smještavati, svugdje gdje je to moguće, na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčeve energije u cilju povećanja dobitaka topline u građevinama, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u građevinama.
- 2) U smislu korištenja pasivne uporabe sunčeve energije predlažu se slijedeće urbanističke mjere:
 - ispravni odabir lokacije građevine s obzirom na izloženost suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova
 - ispravna orijentacija funkcionalnog pročelja građevine prema suncu - južna strana
 - ispravni izbor lokacije građevine u odnosu na reljef zemljišta
 - funkcionalni okolni krajolik
 - ispravni (kompaktni) oblik i veličina građevine.
- 3) Navedene urbanističke mjere treba poštivati prilikom svake nove gradnje sukladno mogućnostima vezanim uz oblik, veličinu i orijentaciju građevinske parcele, kao i okolni izgrađeni i neizgrađeni prostor, a osobito prilikom gradnje stambenih građevina.
- 4) Građevine na građevnim česticama treba projektirati i graditi na način određen tehničkim propisima vezanim uz racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama.

Udaljenost građevina od ruba parcele (dvorišne međe)

Članak 25.

- 1) Slobodnostojeće građevine se grade na način da se niti jednim svojim dijelom ne dotiču međa, odnosno građevina iste namjene na susjednim parcelama.
- 2) Jednom svojom stranom slobodnostojeća građevina može se smjestiti na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 1,0 m i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje propisanog ukupnog razmaka između građevina od 4,0 m.
- 3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja od 1,0 m, pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, a osobito oni u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina, i to:
 - u slučaju zamjenske izgradnje (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina), dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj 1,0 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtne površine postojeće građevine

- kod interpolacije građevina unutar poteza na kojem je postojeća izgrađenost na udaljenosti manjoj od 1,0 m, ali ne manjoj od 0,5 m
 - na potezima gdje je tradicionalno već prisutna takva izgradnja, dozvoljava se izgradnja novih slobodnostojećih građevina na međi, ali samo na substandardnim parcelama, tj. na postojećim parcelama koje su uže od propisanih člankom 20.
- 4) Kod izdavanja propisane dokumentacije za lociranje i gradnju potrebno je voditi računa o tome da se kod poteza uskih parcela izgradnja građevina orijentira na svim parcelama uz istu stranu međe (lijevu ili desnu). Također treba izbjeći da se uz usku parcelu dozvoli gradnja na susjednim parcelama s obje strane te parcele uz njenu među.
- 5) Udaljenost građevina od ruba parcele na parcelama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama.

Članak 26.

- 1) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim u slučaju kad je susjedna parcela javna zelena ili prometna površina.
- 2) Otvorima u smislu ovog članka ne smatraju se fiksna i otklopna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

Članak 27.

- 1) Na građevinama koje su udaljene manje od 1,0 m od ruba susjedne međe obavezno je postavljanje žljebova i snjegobrana.

Članak 28.

- 1) Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele ili uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu.
- 2) Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni (vatrootpornosti najmanje 90 minuta), a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću parcelu.
- 3) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.
- 4) Ovim Planom niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno sa 6 građevinskih stambenih jedinica.
- 5) Građevine u nizu, u pravilu se moraju izgrađivati istovremeno, te se na njih odnosi stavak 2. ovog članka.

Članak 29.

- 1) Udaljenost gnojišta i gospodarskih objekata u kojima se sprema sijeno i slama, a izgrađeni su od drveta mora iznositi najmanje 4,0 m od susjednih međa.
- 2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0, odnosno 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.
- 3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.
- 4) Postojeće gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjoj udaljenosti od udaljenosti iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu se samo rekonstruirati.

- 5) Kod specifične vrste životinja, osobito peradi, koje se uglavnom uzgajaju na otvorenom prostoru, ograđeni dio parcele koji služi za boravak tih životinja može se smatrati gospodarskom građevinom (vezano uz poljoprivredu) na koju se odgovarajuće primjenjuju uvjeti o udaljenostima definirani za tu vrstu građevina. U slučaju da se ove vrste životinja uzgajaju u većim objektima - farmama, u zatvorenim sustavima, moguće su drugačije udaljenosti od susjednih međa, što će se definirati u postupku pribavljanja dokumenta za lociranje, a temeljem svih posebnih uvjeta - sanitarnih, veterinarskih i drugih.

Članak 30.

- 1) Pomoćne i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu (na zajedničkom dvorišnom pravcu) pod slijedećim uvjetima:
- da su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi,
 - da se u zidu prema susjedu ne izvode otvori,
 - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću parcelu.

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 31.

- 1) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine u dubini parcele, iza tih građevina.
- 2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina parcele, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, a što će se definirati u postupku ishoda propisanih dokumenata za lociranje i građenje.
- 3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet, te da drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 32.

- 1) Stambena, poslovna, odnosno stambeno-poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti od minimalno 5,0 m od regulacijske linije parcele ili se određuje prostornim planom užeg područja za prostore za koje se isti izrađuje, odnosno na pravcu koji je već formiran postojećom izgradnjom.
- 2) U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja plana užeg područja udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
- 3) Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na parceli ili usljed već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca može definirati ulični građevinski pravac i na većoj udaljenosti, kao i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije iz stavka 2. ovog članka. Ukoliko se gradi na manjoj udaljenosti, ona ne smije biti manja od 3,0 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.
- 4) Uvjet iz stavka 2. i 3. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti.
- 5) Građevina koja se gradi uz raskrižje može se pomaknuti u dubinu parcele, maksimalno do 3 m, izvan građevinskog pravca ostalih objekata, u cilju postizanja preglednosti raskrižja.
- 6) Montažni objekti privremenog karaktera mogu se locirati ispred uličnog građevinskog pravca, ali ne na udaljenosti manjoj od 1,0 m od regulacijske linije parcele, odnosno ulične ograde.

- 7) Kod postojeće izgradnje gdje je udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije veća od udaljenosti predviđenih ovim Planom, u slučaju nove ili zamjenske izgradnje potrebno je poštivati uvjete o udaljenosti građevine od regulacijske linije prema odredbama ovog Plana.

Članak 33.

- 1) Pojas izgradnje za stambene i stambeno-poslovne građevine koji nije definiran planom užeg područja, u pravilu se prostire 20 - 25 m od regulacijske linije u dubinu parcele (ovisno o ukupnoj dubini parcela i postojećem stanju), ali ne više od 35 m, dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini do 35.
- 2) Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja (vezano na poljoprivredu) i poslovne građevine prostire se 32 - 37 m od regulacijske linije u dubinu parcele tj. na udaljenosti 12 m od ruba pojasa stambene izgradnje. Izuzetno, poljski WC-i, gnojišta, skladišta za gnoj i gnojnicu, te drugi objekti s izvorima zagađivanja moraju se graditi na udaljenosti od 20 m od zone izgradnje stambenih i poslovnih građevina.
- 3) Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone ili pak u zoni stambeno - poslovne izgradnje ukoliko zadovoljavaju uvjete iz članka 37. ovih Odredbi.
- 4) Ukoliko se organizacija parcele definirana ovim člankom ne može realizirati na terenu, primjenjuje se stavak 2. članka 31., te je isto potrebno definirati u postupku ishoda propisanih dokumenata za lociranje i gradnju, i to na način da se ne ugroze uvjeti rada i stanovanja na susjednim parcelama.
- 5) Ukoliko je građevinska parcela takve dubine i položaja da je logična njena podjela po dubini na način da se formira nova parcela koja bi imala izlaz na javnu prometnu površinu na suprotnoj strani, te za istu nije definirana obveza izrade UPU-a, na takvim parcelama treba osigurati mogućnost takve parcelacije i izgradnje poštujući propisane udaljenosti od regulacijske linije i sa suprotne strane.

Članak 34.

- 1) U zoni mješovite, pretežito stambene namjene u dijelu kontaktnom zonama javne i društvene namjene, zoni sporta rekreacije i javnih zelenih površina, kao i pojedinim parcelama s građevinama javne namjene nije dozvoljena izgradnja poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, kao niti gospodarskih građevina vezanih uz poljoprivredu s potencijalnim izvorima zagađenja.

Međusobna udaljenost građevina

Članak 35.

- 1) Međusobni razmak između građevina ne može biti manji od 4 m, odnosno, može biti manji, ali ne manji od 3 m, samo ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- 2) Međusobna udaljenost višestambenih, odnosno poslovnih građevina i građevina društvenog standarda unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), osim pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od prirodnih i drugih nesreća, ali ne manji od 4 m.

Članak 36.

- 1) Pomoćne i gospodarske građevine bez izvora zagađenja mogu se na istoj građevinskoj parceli graditi uz stambene ili poslovne građevine:
 - na poluugrađeni način, tj. prislunjene uz njih ili kao dogradnja,
 - odvojeno od njih na udaljenosti koja ne može biti manja od 4,0 m.

Članak 37.

- 1) Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 33. moraju biti, od zona stambeno - poslovne izgradnje na susjednim parcelama kao i od stambene građevine vlasnika, udaljene najmanje 12 m.
- 2) Minimalne udaljenosti stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih, te gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) od građevina društvenih djelatnosti koje se mogu graditi i rekonstruirati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene utvrđene su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.
- 3) Postojeće poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se od građevina društvenih djelatnosti nalaze na manjim udaljenostima od onih definiranih u poglavlju 4. ovih Odredbi, mogu se zadržati i rekonstruirati, ali bez mogućnosti prenamjene u poslovne građevine koje nepovoljno utječu na okolni prostor (već samo za tiše i čiste djelatnosti koje ne privlače veliki promet).

VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA**Članak 38.**

- 1) Na području Općine, u zonama mješovite, pretežito stambene namjene dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i višestambenih zgrada maksimalne visine Po/S+P+1+Potkr (podrum i/ili suteran + prizemlje + 1kat + potkrovlje) ili do maksimalne visine vijenca 8 m.
- 2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Beretinec i Črešnjevo dozvoljena je izgradnja višestambenih zgrada i građevina s društvenim sadržajima maksimalne visine podrum i/ili suteran + prizemlje + 2 kata + potkrovlje (Po/S+P+2+Potkr) ili do maksimalne visine vijenca 11 m.
- 3) Postojeće građevine koje su više od propisane visine u prethodnim stavcima, zadržavaju se i mogu se prema potrebi rekonstruirati.
- 4) Poslovna građevina, koja se gradi na parceli zajedno sa stambenom građevinom, ili unutar pojasa stambene, poslovne ili stambeno-poslovne izgradnje, i stambena građevina, moraju se međusobno oblikovno i visinski uklapati.
- 5) Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- 6) Visina vijenca iz ovog članka mjeri se od najniže kote konačno zaravnanog i uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije, tj. poda zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Članak 39.

- 1) Visina vijenca pomoćnih i gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) može iznositi najviše 5,0 m.
- 2) Iznimno od stavka 1. ovog članka visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi i do 6,0 m, a silosa za stočnu hranu i više, ali ne više od 10,0 m.
- 3) Ukoliko ima postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka koje nisu u skladu s uvjetima propisanim ovim člankom, iste se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije.

Članak 40.

- 1) Krovne konstrukcije građevina mogu se izvoditi kao kose, zaobljene ili ravne. Moguća je izvedba zelenog krova.
- 2) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne ili zaobljene konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najvišeg kata, visine nadozida do 120 cm.
- 3) Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima.

- 4) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od propisane u stavku 2. ovog članka, smatraju se etažom.

Članak 41.

- 1) Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevine, a u skladu s ostalim uvjetima o visini i oblikovanju građevina.
- 2) Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz stavka 1. ovog članka mogu se privesti stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.
- 3) Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, sunčani kolektori i sl., vodeći računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine.
- 4) Za eventualno postavljanje ovih uređaja na zaštićenim i evidentiranim građevinama kulturne baštine potrebno je pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

Članak 42.

- 1) Podrumom se smatra najniži potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- 2) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 43.

- 1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.
- 2) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje.
- 3) Kod izdavanja propisanog dokumenta za lociranje i građenje građevine iz stavka 2. ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.
- 4) Pročelja se u pravilu izvode žbukom, a moguće je koristiti drvo, kamen, fasadnu opeku, kulir ili slične materijale. Za pokrivanje krovišta (koja se u pravilu grade kosa s nagibom između 30° i 45°) u pravilu se koristi crijep (izuzetno šindra i drugi materijali u dijelovima naselja gdje se time ne bi narušio postojeći ambijent) uz uvažavanje odredbe iz stavka 1. ovog članka.
- 5) Iznimno, na pojedinim vrijednim područjima mogu se koristiti samo određeni, tradicijski materijali i način obrade pročelja ovisno o pojedinoj konkretnoj lokaciji, što će definirati služba nadležna za kulturnu baštinu.

OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 44.

- 1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.
- 2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste	8,5 metara
- kod županijske ceste	6,0 metara
- kod lokalne i nerazvrstane ceste	5,0 metara
- 3) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi nerazvrstanih ulica ne može biti manja od 3,0 m.

- 4) Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjim udaljenostima od propisanih u stavku 2. ovog članka, u slučaju da konfiguracija terena i zatečena izgradnja u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može, za nerazvrstane ceste, zadržati postojeća širina ulice.
- 5) Odstupanje od širina propisanih u stavku 2. ovog članka (u iznimnim slučajevima), za državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama.
- 6) Ograđivanje parcela nije obavezno u zonama mješovite namjene s povremenim stanovanjem, te u zonama sporta, rekreacije i javnih zelenih površina, kao ni u zonama javne i društvene namjene (osim za sadržaje za koje je to obavezno po posebnim propisima). Također nije obavezno ograđivanje parcela višestambenih građevina.

Članak 45.

- 1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednoj parceli najveće visine 2,0 m (u pravilu 1,5 m).
- 2) Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice.
- 3) Ograde se mogu izvoditi kao pune, prozračne u cijeloj visini ili s punim podnožjem.
- 4) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 0,50 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ne dozvoljava se upotreba bodljikave žice.
- 5) Ukoliko se ulična ograda radi puna u cijeloj visini, ista se ne može izvoditi od kamena ili betona.
- 6) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na parcelu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- 7) Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.
- 8) Vlasnik parcele, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane parcele na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne parcele.

Članak 46.

- 1) Dio građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
- 2) Kada se građevinska parcela formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.
- 3) Ogradu iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.
- 4) Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade, te da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

Članak 47.

- 1) Zabranjuje se uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i područje uz vodotok.
- 2) Uređenjem partera parcele smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

Članak 48.

- 1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, susjednih građevina i javnih površina, odnosno da se ne stvore uvjeti za pojačanu eroziju zemljišta uslijed stvaranja visinske razlike terena između susjednih parcela.
- 2) Ne dozvoljava se dizanje terena dvorišta i prilaza cesti iznad visine same ceste tamo gdje nije riješeno pitanje odvodnje oborinskih voda u odvodne jarke ili kanalizaciju.
- 3) Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase potrebno je ozeleniti.
- 4) Uređenje partera (prilazne staze i stuba, vanjske terase, potporni zidovi, cvjetnjaci i sl.) mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilaz na stražnji dio parcele minimalne širine 3,0 m.
- 5) Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati na udaljenosti od najmanje 1,0 m od regulacijske linije, u pravilu unutar ulične ograde.

Članak 49.

- 1) Ne dozvoljava se deponiranje stogova sijena, stajskog gnoja, slame, drva, zemlje, šljunka i sl. na udaljenosti manjoj od 50 m od ruba parcele s ulične strane, te na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjednih međa.

PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU**Članak 50.**

- 1) Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. U slučaju kada građevinska parcela graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.
- 2) Prilaz parcele na javnu prometnu površinu u pravilu se formira s njezine uža strane, ali je ovisno o konkretnoj situaciji prilaz moguće formirati i sa šire strane parcele. U tom slučaju, ovisno o situaciji na parceli i u okruženju, na odgovarajući način formiraju se i pojasevi izgradnje iz članka 33.
- 3) Priklučke i prilaze na javne ceste treba projektirati i izvoditi sukladno posebnom propisu, a na područjima na kojima će se izrađivati UPU potrebno je prilaze i priklučke planirati tim planom.

Članak 51.

- 1) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- 2) Iznimno je moguć i direktan pristup s državne ceste, ali samo prema uvjetima koje utvrdi nadležna uprava za ceste na osnovu situacijskog plana uređenja parcele/parcela odgovarajućeg mjerila koji će se priložiti uz zahtjev za propisanu dokumentaciju za lociranje/gradnju.
- 3) U slučaju prilaza s javne ceste u postupku izdavanja propisane dokumentacije za lociranje i gradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja upravlja tim površinama, a u slučaju prilaza parceli s nerazvrstane ceste ili druge javne površine (koje je vlasnik ili posjednik Općina) potrebno je poštivati uvjete koji su definirani u općinskoj Odluci o komunalnom redu.

Članak 52.

- 1) Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3 m, odnosno i širi u slučaju prilaza s rangiranih cesta (državnih, županijskih), ukoliko to utvrdi nadležna uprava za ceste.
- 2) Iznimno, ukoliko postojeća izvedena ulica ima i manju širinu kolnika od navedene u stavku 1. (ali ne manju od 2,5 m), moguće je ostvariti pristup na parcelu s takve prometne površine.
- 3) Pristup na parcelu moguć je s ulice koja se planira proširiti do propisane širine sukladno članku 149. i prije realiziranog proširenja, ukoliko za to postoje uvjeti (ovisno o konkretnoj situaciji) i uz rezervaciju prostora za njeno proširenje.
- 4) Ukoliko je moguće formiranje građevinskih parcela na način da je potrebno samo formiranje pristupnog puta uz rub parcela, te ukoliko su parcele odgovarajućih širina i oblika, tada se put može formirati na način da se od dijela svake parcele izvoji dio potreban za javnu prometnu površinu.

KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

Članak 53.

- 1) Stambene i poslovne ili stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 54.

- 1) Planirana infrastruktura (površine, koridori ili trase) u ovom Planu određena je aproksimativno u prostoru, a točan položaj utvrđuje se projektnom dokumentacijom ili planovima užih područja.
- 2) Uvjeti određivanja infrastrukturnih koridora i građevina definirani su u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi.
- 3) Građenje planiranih građevina unutar građevinskog područja može započeti samo na uređenoj građevnoj parceli, kada je zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta sukladno važećem propisu.
- 4) Ako se građevine izvode prije nego se osiguraju priključci električne energije i pitke vode, za blok u kojem se grade, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priključke i pojedinačno o vlastitom trošku na način i uz suglasnost nadležnih komunalnih službi ili prema mjesnim prilikama (npr. putem vlastitog bunara i hidrofora), kao trajno ili privremeno rješenje.
- 5) Opskrba parcele tj. građevine električnom i toplinskom energijom moguća je i iz vlastitih alternativnih izvora energije.

Članak 55.

- 1) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, pod uvjetom da opskrba vodom bude izvedena na sanitarno-tehnički ispravan način.
- 2) Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav na područjima gdje će se izgraditi ili u nepropusne trodijelne septičke jame s mogućnošću pražnjenja od za to nadležne pravne osobe.
- 3) U prelaznom razdoblju, te na područjima gdje se neće izgraditi sustav odvodnje, moguće je za manju grupaciju građevina izgradnja manjih sustava s malim MB uređajima.
- 4) Do izgradnje sustava odvodnje, odvodnja otpadnih voda može se rješavati putem nepropusnih septičkih jama, uz obvezu njihovog urednog pražnjenja i održavanja od za to nadležne pravne osobe.

- 5) Poslovne građevine - manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, koji će se graditi u ovoj zoni, moraju, ukoliko nema kanalizacij skog sustava, odnosno do njegove uspostave, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipijent, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.
- 6) U okviru parcele treba predvidjeti i urediti mjesto za smještaj posuda za prihvata otpada. Na parceli se može predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u situacijskom planu uređenja parcele odgovarajućeg mjerila koji će biti sastavni dio idejnog rješenja u zahtjevu za propisanu dokumentaciju za lociranje i izgradnju.
- 7) Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnih distributera.
- 8) Građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, sukladno posebnom Zakonu, ne mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu.

Članak 56.

- 1) Korištenje zemljišta u plavnom području unutar građevinskog područja naselja moguće je pod slijedećim uvjetima:
 - Nije moguća izgradnja čvrstih građevina i provođenje drugih zahvata osim uređenja zelenih površina u okviru građevinske parcele, dok se na odgovarajući način ne riješi problem plavljenja.
 - Postojeće građevine koje se nalaze unutar plavnih područja mogu se zadržati, te ukoliko se ne riješi problem plavljenja rekonstruirati sukladno poglavlju 9.3. ovih Odredbi.
- 2) U sklopu uređenja parcela, odnosno prije izgradnje (dio gospodarske zone Beretince), potrebno je provesti minimalne i nužne zahvate u cilju sprječavanja plavljenja, uvažavajući principe očuvanja okoliša, te prirodnih i krajobraznih obilježja.
- 3) Uređenje područja uz vodotoke, te eventualno moguće zahvate na tim područjima i plavnim područjima, potrebno je izvoditi sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela.

2.2.1.2. Zona povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja)

Članak 57.

- 1) Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnje) su područja unutar granica građevinskog područja naselja koja su prioritetno namijenjena povremenom boravku ili su vezana uz bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi (hobi vrtovi/vinogradi/voćnjaci).
- 2) Na području Općine Beretince takve zone definirane su unutar svih naselja.
- 3) Osnovna namjena zona povremenog stanovanja je povremeno stanovanje i vikend boravak, ali mogući su i slijedeći sadržaji: stanovanje - stalni boravak (uz ograničenja); zelenilo, šport i rekreacija; tiha kućna radinost; seoski turizam (izgradnja manjih hotela, pansiona, bungalova i drugih smještajnih kapaciteta i turističkih sadržaja); uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti), a koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti i infrastrukturne opremljenosti, a sve ukoliko se mogu zadovoljiti minimalni uvjeti za stanovanje, odnosno svi propisani uvjeti za navedene djelatnosti.
- 4) Vikendica je građevina koja služi za povremeni boravak u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.
- 5) Klijet je građevina koja se gradi uz vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje voća, preradu voća (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.), čuvanje prerađevina, smještaj preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda, te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti.

- 6) Nedozvoljeni sadržaji u toj zoni su industrija, izgradnja građevina za bavljenje stočarstvom (više od 5 uvjetnih grla), sve bučne djelatnosti, kao i sadržaji centralnih funkcija (društvena infrastruktura) izuzev građevina seoskog turizma.
- 7) Unutar zona povremenog stanovanja ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje. Postojeće građevine za stalno stanovanje mogu se zadržati uz mogućnost rekonstrukcije u skladu s odredbama iz poglavlja 9.3. ovih Odredbi.
- 8) Vikend izgradnja je moguća i izvan ovih zona, u građevinskom području naselja s mješovitom, pretežito stambenom namjenom u skladu s člankom 22. i ostalim odredbama za izgradnju u predmetnoj zoni.

Članak 58.

- 1) Građenje građevina unutar obuhvata ove zone može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta sukladno važećem propisu.
- 2) Kolni pristup treba biti minimalne širine 5,0 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno najmanje 3,0 m za samo jednu voznu traku s obaveznim ugibalištima na svakih 100 m, a izuzetno može biti i manji ukoliko je već izveden.
- 3) Izuzetno, u slučaju interpolacije objekata u već izgrađenom području ove zone, može se dozvoliti izgradnja novih građevina i ako nisu ispunjeni uvjeti propisane širine pristupnog puta iz prethodnog stavka, uz uvjet da građevinska parcela ima neposredan pristup na postojeću javnu ili nerazvrstanu cestu.
- 4) Uz kolnik ulice u ovoj zoni ne mora se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa.
- 5) U ovoj zoni može se prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu ostvariti i preko privatnog puta, minimalne širine 3,0 m.
- 6) U ovoj zoni može se ustanoviti nužni prilaz na građevinsku parcelu (pravo služnosti), kao i na druge katastarske čestice koje još nisu stekle status građevinske parcele, ukoliko to drugim zakonskim aktima nije zabranjeno.

Članak 59.

- 1) Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od 3,0 m, a ovisno o karakteristikama pojedine konkretne lokacije moguće je građevine smještavati i na većim udaljenostima u odnosu na uličnu regulacijsku liniju (uvučene).
- 2) U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim parcelama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovog članka, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštivati postojeći građevinski pravac, uz uvjet da nova građevina kao ni ulična ograda ne budu locirane na udaljenosti manjoj od 5,0 m od osi pristupne ceste.

Članak 60.

- 1) Najmanja dopuštena udaljenost građevine građene na slobodnostojeći način od susjednih međa iznosi 0,5 m s jedne strane (bez mogućnosti izvođenja otvora na tu stranu) i 3,0 m sa suprotne strane, dok se kod dvojnih građevina, građevina jednom stranom izvodi na međi, a udaljenost od međe na suprotnoj strani mora iznositi najmanje 3,0 m.
- 2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja, samo u slučaju:
 - zamjenske izgradnje na istim temeljima,
 - interpolacije u zoni postojeće izgradnje na jednoj međi.

- 3) Ukoliko se građevine lociraju bliže sjevernoj međi susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 3,0 m.
- 4) Na parcelama koje graniče ili su u neposrednoj blizini šume, izgradnja novih građevina povremenog boravka mora biti u skladu s posebnim propisom o šumama tj. građevine moraju biti propisno udaljene od šume.
- 5) Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama (u pravilu) ne može biti manja od 3,5 m (poželjno 4,0 m).

Članak 61.

- 1) Maksimalna visina kuće za odmor (vikendice) i klijeti u ovoj zoni je prizemlje, uz mogućnost izgradnje podruma ispod građevine, suterena, kao i uređenja potkrovlja maksimalne visine vijenca 6,0 m.
- 2) Izuzetno, veća visina dozvoljena je za građevine u funkciji seoskog turizma, mini hotela, pansiona i sl., ali ne viša od P+1, uz mogućnost uređenja podruma i potkrovlja, maksimalne visine vijenca do 8 m.
- 3) Ostale dozvoljene građevine (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma, maksimalne visine 4,0 m.
- 4) Dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina.
- 5) Minimalna veličina parcele u ovoj zoni je širine 8 m i dubine 20 m.
- 6) U slučaju smještavanja građevina u pretežito izgrađenom dijelu zone, iznimno je moguće formiranje parcele manje veličine od minimalne, ali samo kada je moguće zadovoljiti ostale uvjete definirane ovim Odredbama za provođenje.
- 7) Maksimalna bruto izgrađenost parcele može iznositi najviše 30%.
- 8) U slučaju dogradnje građevine, najveća izgrađenost parcele može iznositi 40% ukoliko se radi o dogradnji na parceli koja je manja od minimalne.
- 9) Minimalna tlocrtna površina građevine osnovne namjene u ovoj zoni (vikendice) je 36 m², a maksimalna 200 m², ako ne prelazi max dozvoljenu izgrađenost (%) parcele.
- 10) Minimalna tlocrtna površina klijeti i drugih gospodarskih građevina u ovoj zoni 20 m².
- 11) Iznimno je moguća veća tlocrtna površina za građevine u funkciji seoskog turizma, mini hotela, pansiona i sl., ali maksimalno 300 m² po pojedinoj građevini.
- 12) Postojeće građevine u ovoj zoni koje nisu u skladu s uvjetima u pogledu visine i tlocrtna površine (više i veće) se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije definirane točkom 9.3. ovih Odredbi.

Članak 62.

- 1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.
- 2) Na područjima s pretežito tradicijskim, originalnim građevinama ove vrste, odnosno kod interpolacija između takvih postojećih građevina obavezno je, kod izgradnje novih klijeti, odnosno drugih predviđenih građevina u ovoj zoni, poštivati tradicionalne elemente oblikovanja, materijale i veličine, te prepoznatljiv način gradnje u konkretnim područjima.
- 3) Krovništa se moraju izvoditi kosa, s nagibom između 25° i 40°, a pokrov treba biti crijep. Manji dijelovi krovništa (max. 30%) mogu se izvoditi i kao ravni krov ili s pokrovom od drugog materijala za manje nagibe.

Članak 63.

- 1) Mini hoteli, pansioni, te vikend građevine i druge građevine turističkih sadržaja većih visina i gabarita ne mogu se graditi na područjima na kojima bi se ugrožavale vrijedne vizure (panoramske vrijednosti krajobraza) sukladno kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Članak 64.

- 1) Za parterno uređenje i ograđivanje parcela u ovoj zoni primjenjuju se odredbe koje definiraju ove elemente u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje, s time da ograđivanje parcela nije obavezno.

2.2.2. ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 65.

- 1) U zonama javne i društvene namjene mogu se graditi (a uglavnom već postoje) građevine društvene infrastrukture (upravnih, odgojnih, obrazovnih, vjerskih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih i sličnih javnih sadržaja), te uslužni, turistički, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji, a od građevina stambene namjene višestambene građevine. Ukoliko se unutar zone javne i društvene namjene nalaze postojeće stambene građevine, iste se mogu zadržati i rekonstruirati.
- 2) Uz građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je i uređenje zelenih površina, te uređenje i izgradnja pratećih sadržaja uz objekte osnovne namjene, kao i izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina komunalne infrastrukture.
- 3) U zonama javne i društvene namjene najmanje 20% površine parcela mora biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo.
- 4) Detaljni uvjeti izgradnje građevina koje se mogu graditi u zonama javne i društvene namjene propisani su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, te poglavlju 2.2.1. Zona mješovite, pretežito stambene namjene (primjerice za višestambene građevine) ovih Odredbi.

Članak 66.

- 1) Ovim Planom rezervirane su po dvije (2) zone javne i društvene namjene u naseljima Beretinec i Črešnjevo.
- 2) Postojeće zone (u Beretincu i Črešnjevu) su uglavnom zaposjednute i svi eventualni budući zahvati u tim zonama isključivo su u funkciji postojeće namjene.
- 3) Novoplanirana zona u Črešnjevu namijenjena je izgradnji nove osnovne škole te izgradnji građevina i površina sportsko-rekreacijske namjene, uključivo pomoćne građevine.

2.2.3. ZONE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE I JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 67.

- 1) Ovim Planom definirana je unutar građevinskog područja naselja Ledinec Gornji zona rezervirane za sport i rekreaciju. Unutar te zone mogu se graditi i uređivati:
 - manje prateće (smještajne) građevine u funkciji osnovne namjene i tereni
 - manje prateće ugostiteljske građevine
 - montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m
 - zaštitno zelenilo (potezi visokog i niskog zelenila)
 - dječja igrališta i prateći mobilijar
 - objekti i uređaji komunalne infrastrukture i sl.
- 2) U ovoj zoni ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine, izuzev ako su u funkciji osnovne namjene, kao prateći objekti.
- 3) Visina građevina u zoni iz stavka 1. ovog članka je prizemlje, odnosno maksimalne visine do vijenca 3,5 m.
- 4) Izgrađenost parcele u zoni iz stavka 1. ovog članka je maksimalno 20%, u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom.

- 5) Unutar zone iz stavka 1. ovog članka najmanje 40% površine parcela mora biti uređeno kao parkovni nasad ili prirodno zelenilo.
- 6) Građevine moraju svojim oblikovanjem i materijalima biti maksimalno uklopljene u prostor u kojem se grade.
- 7) Građevine i parterno uređenje moraju biti izvedeni na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

2.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 68.

- 1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja utvrđeno ovim Planom je uređena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za namjene bez stanovanja. Ovim Planom definirane su slijedeće namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:

Gospodarska namjena

- proizvodne i uslužne zone (malo i srednje poduzetništvo u Beretincu i Črešnjevu; smještavanje građevina za gospodarenje otpadom - reciklažna dvorišta u sklopu proširenja zone u Beretincu)
- gospodarski sklop - kompleks farmi peradi u Črešnjevu (u funkciji poljoprivredne proizvodnje sa mogućnošću nove izgradnje)
- zone turizma i ugostiteljstva (u sklopu dvorca Šaulovec u Črešnjevu i lovačkog doma u Beretincu)

Sportsko rekreacijska namjena i zelenilo

- zone sporta i rekreacije Groblje
- zona groblja.

- 2) U grafičkom dijelu Plana - u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazima br. 4. Građevinsko područje naselja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja obrubljeno je linijom plave boje.
- 3) Infrastrukturno opremanje građevina i sadržaja u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja treba osigurati ovisno o lokaciji:
 - iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom komunalnom infrastrukturom (ukoliko su sadržaji u neposrednoj ili zadovoljavajućoj blizini),
 - samostalno (ukoliko se sadržaj planira na većoj udaljenosti od građevinskog područja naselja) tako da građevine moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, bunar, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr.).
- 4) Unutar pojedinih zona potrebno je osigurati odgovarajuće prometne i parkirališne površine.
- 5) Uvjeti izgradnje građevina u zoni gospodarske namjene pobliže su obrađeni u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, ovih Odredbi.
- 6) Uvjeti izgradnje građevina u zoni groblja pobliže su obrađeni u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi.

2.3.1. GOSPODARSKA NAMJENA

2.3.1.1. Proizvodne i uslužne zone (malo i srednje poduzetništvo)

Članak 69.

- 1) Ovim Planom kao gospodarska namjena definirane su gospodarske zone sa pretežitom proizvodnom i uslužnom djelatnošću u naseljima Beretinec i Črešnjevo u funkciji razvoja malog i srednjeg poduzetništva.
- 2) Za dio zone u naselju Beretinec, koji je definiran osnovnim Planom, izrađen je UPU Poduzetničke zone Beretinec i realizacija izgradnje u tom dijelu zone moguća je u skladu s odredbama tog Plana.
- 3) Za realizaciju i izgradnju u zoni u naselju Črešnjevo i u novo planiranom dijelu zone u naselju Beretinec potrebno je donijeti detaljniju prostorno plansku dokumentaciju, odnosno prostore je potrebno razraditi kroz urbanističke planove uređenja.
- 4) Prilikom izrade UPU-a za novo planirani dio zone u naselju Beretinec potrebno je uvažavati rješenja planirana UPU-om Poduzetničke zone Beretinec i uvažavati planski element kojim se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju građevina u svrhu uređenja reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad unutar područja proširenja gospodarske zone u Beretincu.
- 5) Lokacija za smještaj reciklažnog dvorišta podrazumijeva mogućnost smještavanja istog unutar obuhvata cijele zone i označena je orijentaciono odgovarajućim simbolom na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi i br. 4. Građevinska područja naselja.
- 6) Uređenje i gradnja građevina unutar zone reciklažnih dvorišta definirani su u poglavlju 7. Postupanje s otpadom.
- 7) Uvjeti izgradnje građevina u zoni gospodarske namjene - proizvodne i uslužne, pobliže su obrađeni u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti ovih Odredbi, i potrebno ih je uvažavati prilikom izrade urbanističkih planova uređenja, pri čemu se istima mogu propisati samo stroži uvjeti.

2.3.1.2. Gospodarski sklop - farma peradi

Članak 70.

- 1) U naselju Črešnjevo definirana je gospodarska zona u vidu gospodarskog sklopa isključivo za potrebe peradarske proizvodnje (kompleks postojećih farmi i planirano proširenje).
- 2) Za postojeću farmu peradi u Črešnjevu ovim Planom definira se gospodarska zona, uz mogućnost unaprjeđenja postojeće i proširenja nove izgradnje u smjeru sjevera unutar definirane zone obuhvata prema kartografskom prikazu 4.
- 3) Postojeće i nove građevine farme iz stavka 1. ovog članka potrebno je prilikom rekonstrukcije i nove gradnje, što je moguće više prilagoditi okolišu upotrebom materijala i prirodnih boja.
- 4) Eventualne dodatne potrebe za ostalom komunalnom infrastrukturom (struja, voda, plin, telekomunikacije) moguće je rješavati vodeći računa o mogućoj prihvatnosti postojeće i planirane infrastrukture.
- 5) Građevine na farmi moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke uvjete, uvjete koji osiguravaju zaštitu životinja sukladno propisima, te kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla, osobito u pogledu odvodnje otpadnih voda (preporuča se uklapanje u sustav odvodnje naselja po realizaciji istog) i rješavanje krutog otpada i gnoja.

Članak 71.

- 1) Izgradnja novih gospodarskih sklopova za uzgoj životinja (sklop od više pojedinačnih građevina u nizu za potrebe uzgoja i/ili tova), moguća je sukladno ovim Odredbama, pri čemu je potrebno preispitati njihovu prihvatljivost u prostoru, te ih definirati kroz nove izmjene i dopune Plana, kao izdvojena građevinska područja izvan naselja.

2.3.1.3. Zona turizma i ugostiteljstva (dvorac Šaulovec s pratećim rekreacijskim sadržajima i lovački dom sa smještajnim kapacitetima)

Članak 72.

- 1) Zone turizma i ugostiteljstva, kao gospodarska namjena, definirane su u naselju Beretinec uz postojeći lovački dom sa uređenim smještajnim jedinicama - apartmanima i u naselju Črešnjevo u sklopu izgrađene strukture izvan građevinskog područja - šire zone dvorca Šaulovec, za potrebe razvoja elitnog turizma uz planiranu prenamjenu dvorca, te izgradnju inih turističkih i pratećih rekreacijskih sadržaja u okruženju.
- 2) Šira zona dvorca Šaulovec i zona turizma i ugostiteljstva u naselju Šaulovec, vezana je prioritarno za prenamjenu dvorca i okruženja unutar obuhvata zone kulturnog dobra dvorca Šaulovec, otvaranjem istog široj javnosti, a prostor kojeg je potrebno razraditi kroz detaljniju prostorno - plansku dokumentaciju (UPU).
- 3) Moguća je sanacija i/ili rekonstrukcija dvorca Šaulovec u cilju održavanja i prilagodbe odabranoj namjeni, a uz osobito poštivanje i uvažavanje uvjeta nadležnih službi za zaštitu kulturne baštine i zaštitu prirodnih vrijednosti.
- 4) Nova izgradnja u okruženju dvorca Šaulovec, koja je moguća u vidu Planom dopuštene izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja, mora biti prateća osnovnoj namjeni dvorca, te ovisi o uvjetima službi nadležnih za zaštitu kulturne baštine i zaštitu prirode.
- 5) Sve zahvate u zoni kulturnog dobra potrebno je izvoditi sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi za zaštitu kulturne baštine i zaštitu prirodnih vrijednosti.
- 6) Ukoliko se cijela zona iz stavka 2. ovog članka formira kao jedna parcela s jednim vlasnikom, te slijedom toga neće biti obvezna izrada UPU-a, potrebno je izraditi idejni projekt za ishodenje propisanog dokumenta za lociranje/građenje, kojim će se detaljnije definirati namjene i njihov prostorni razmještaj unutar zone.

Članak 73.

- 1) Uvjeti za izgradnju i uređenje zona iz članka 72. definirani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti ovih Odredbi i potrebno ih je uvažavati prilikom izrade urbanističkog plana uređenja, pri čemu se istim mogu propisati samo stroži uvjeti.

2.3.2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA I ZELENILLO**Članak 74.**

- 1) Planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju građevina u funkciji sporta i/ili rekreacije s potrebnim pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima (gospodarska namjena) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i to u naseljima Beretinec, Črešnjevo i Ledinec.
- 2) U ovoj zoni mogu se graditi sportsko-rekreacijske građevine i tereni, sportske dvorane, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, stan domara i sl.
- 3) Uz navedeno u stavku 2. ovog članka u predmetnim zonama mogu se postavljati montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m, objekti i uređaji komunalne infrastrukture vezani uz potrebe zone i sl., te se može formirati zaštitno zelenilo i uređivati urbano zelenilo (drvoredi, parkovi, dječja igrališta i sl.).
- 4) Prateće građevine u ovim zonama moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora (na otvorenom).
- 5) Najveća izgrađenost parcela u ovakvim zonama je 15%, u što se ne uračunavaju površine sportskih terena i sadržaja na otvorenom.
- 6) Najmanje 60% građevinske parcele treba urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Ukoliko se unutar zona nalaze postojeći šumarci potrebno ih je zadržati.

- 7) Ukoliko će se unutar zone formirati zasebne parcele ugostiteljsko-turističke namjene, postotak izgrađenosti na tim parcelama može iznositi najviše 30%, a koeficijent iskoristivosti najviše 0,8. Najmanje 40% površine parcele mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.
- 8) Maksimalna visina građevina u ovoj zoni je P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena, odnosno maksimalne visine do vijenca 9,0 m. Iznimno, visina građevina može biti i viša, ukoliko se radi o specifičnoj građevini čija funkcija diktira određenu visinu (športska dvorana, tribine i sl.), uz uvjet da ne narušava vrijedne vizure.
- 9) Drugi uvjeti uređenja, izgradnje i oblikovanja građevina u zoni sportsko rekreacijske namjene i zelenila definirani su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ovih Odredbi. Izgradnja mora biti maksimalno usklađena s prostorom u kojem se nalazi, njegovim krajobraznim vrijednostima, te u skladu s kriterijima zaštite prostora. Preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.
- 10) Građevine i uređenje partera mora biti izvedeno na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 75.

- 1) Zona u Beretincu prioritetno je namijenjena za sportsko (nogometno) igralište i prateće sadržaje.
- 2) Zona je većim dijelom izgrađena, te je unutar iste moguća još eventualno izgradnja tribina i dogradnja pratećih sadržaja za kojima se ukaže potreba.

Članak 76.

- 1) Zona u Ledincu prioritetno je namijenjena za planinarski dom i prateće sadržaje.
- 2) Zona je izgrađena, te je unutar iste moguća još eventualno izgradnja/dogradnja pratećih sadržaja za kojima se ukaže potreba.

Članak 77.

- 1) Zona u Črešnjevu nije izgrađena, već se planira ovim Planom, kao zona za razvoj sportova i rekreativnih sadržaja, pri čemu je moguća izgradnja igrališta i sadržaja inih vrsta sportova (nogomet, rukomet, košarka, odbojka, tenis i dr.).
- 2) Za zonu sportsko rekreacijske namjene i zelenila u naselju Črešnjevo planira se izrada prostornog plana užeg područja, tj. urbanističkog plana uređenja, no ukoliko zona bude formirana kao jedinstvena parcela isto nije obvezujuće.
- 3) Za zonu u naselju Črešnjevo u slučaju da se zadovolji uvjet iz stavka 2. ovog članka potrebno je izraditi idejni projekt za ishođenje propisanog dokumenta za lociranje/građenje, kojim će se detaljnije definirati prostorni razmještaj sadržaja i izgradnje unutar zone.

2.3.3. ZONA GROBLJA

Članak 78.

- 1) Moguća izgradnja i uvjeti uređenja u zoni groblja unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja definirani su u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Članak 79.

- 1) Površine izvan građevinskog područja, koje su uglavnom poljoprivredno i šumsko tlo osnovne namjene, te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, moguće je koristiti za slijedeće namjene: izgradnju vezanu uz korištenje resursa izvan građevinskog područja (izgradnja u okviru obavljanja poljoprivredne djelatnosti), uređenje za potrebe rekreacije (bez izgradnje čvrstih zidanih građevina), izgradnju

infrastrukturnih sustava (prometne i komunalne infrastrukture) i za izgradnju manjih vjerskih građevina, a moguće je i zadržavanje postojeće, zatečene izgradnje pod određenim uvjetima.

- 2) Građevine i sadržaji, što se u skladu s propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, šume i njihovu proizvodnu i zaštitnu funkciju, vode i vodno dobro, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.
- 3) U cilju zaštite prostora izvan građevinskog područja naselja, sve intervencije (izgradnja, uređenje i korištenje prostora), koje se izvode na tom području, moraju se odvijati sukladno odredbama odgovarajućih posebnih zakona.
- 4) Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja građevina (uz korištenje odgovarajućih pripadajućih površina):

Gospodarske namjene

- građevine (gospodarske, poslovne i stambene) u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - ratarske i sl. farme (stambeno-gospodarski sklopovi)
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme, stambeno-gospodarski sklopovi, gospodarski sklopovi)
 - poljoprivredna gospodarstva u funkciji seoskog turizma
 - ribnjaci
 - platenici i staklenici
 - pčelinjaci
- građevine vezane uz šumarstvo i lov (uzgajališta divljači, šumarske kuće, lugarnice i sl.)
- površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Sportsko rekreacijske namjene

- površine zelenila i rekreacije i prateći turistički sadržaji

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zona kulturnog dobra - šira zona dvorca Šaulovec

Ostalo

- manje vjerske građevine (kapelice, raspela)
- infrastrukturne građevine i sustavi s pratećim sadržajima
- ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja (benzinske postaje, privremene građevine)
- postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

- 5) Građevine gospodarske namjene u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu se graditi pod uvjetom da zadovoljavaju u pogledu minimalne veličine posjeda, broja uvjetnih grla, ekonomske isplativosti i drugih posebnih uvjeta utvrđenih odredbama ovog Plana.
- 6) Moguća je kombinacija pojedinih namjena u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, osobito u kombinaciji s pojedinim vrstama turizma.
- 7) Pojam "postojeća građevina" ili "postojeća izgradnja" koji se koristi u ovom Planu odnosi se na pojam postojeće građevine definiran Zakonom o prostornom uređenju i gradnji - članak 2. i Zakonom o gradnji - članak 3.
- 8) Za građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, a koje nisu suprotne ovom Planu, potrebno je te dokumente ishoditi.

2.4.1. GOSPODARSKA NAMJENA

2.4.1.1. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI

Farme za biljnu proizvodnju (stambeno-gospodarski sklopovi)**Članak 80.**

- 1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se može graditi izvan građevinskog područja.
- 2) Farme se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više parcela) s najmanje:
 - 0,5 ha površine za uzgoj cvijeća
 - 1,5 ha površine za uzgoj povrća
 - 2,0 ha površine za uzgoj vinove loze
 - 2,5 ha površine za uzgoj voća
 - 7,5 ha površine za ratarsku proizvodnju
- 2a) Kao farme izvan građevinskog područja mogu se graditi i gljivarnici s pratećim sadržajima, ali bez stambene jedinice, uz uvjet da je površina parcele za izgradnju takve građevine minimalno 2000 m², minimalna veličina uzgojno-prerađivačkog pogona 200 m², maksimalna izgrađenost parcele 20% s udjelom zelenih površina od minimalno 15%.
- 3) Posjed na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture (ukoliko takav postoji), te mora imati riješen način zbrinjavanja otpada.
- 4) U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom, može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa.
- 5) U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je istu dozvoliti na temelju Programa o opravdanosti namjeravanog ulaganja, uz obavezu da ga prethodno ocijeni i verificira jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim upravnim tijelom za poljoprivredu.
- 6) Moguće je formiranje posjeda (temeljem kojeg se može formirati biljna farma i dozvoliti odgovarajuća izgradnja na njoj) na način da se isti sastoji od više pojedinih parcela od kojih je jedna osnovna, a ostale se mogu nalaziti u radijusu do 3 km od osnovne parcele. Ova mogućnost vrijedi samo za posjede veće od 1,5 ha, dok posjedi manji od 1,5 ha moraju biti u funkcionalnoj cjelini.

Članak 81.

- 1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz prethodnog članka su:
 - stambena građevina
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje ukoliko je kombinacija sadržaja
 - poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma
 - proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, te građevine s postrojenjem za preradu biomase u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet, otpad životinjskog porijekla i sl.), a koji su (proizvodi i biomasa) u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
 - druge prateće građevine prema potrebi.
- 2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku ishođenja propisanog dokumenta za lociranje i građenje, u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Članak 82.

- 1) Minimalna udaljenost građevina iz prethodnog članka od građevinskog područja naselja, kao i od državne ceste je 50 m, 30 m od županijske i 10 m od lokalne i nerazvrstane ceste.

- 2) Građevine iz prethodnog članka, odnosno građevine na jednoj farmi moraju biti grupirane unutar maksimalno 25% površine farme.
- 3) Maksimalna visina stambenih i poslovno-turističkih građevina na farmi je podrum/suteren + prizemlje + potkrovlje do podrum/suteren + prizemlje + kat + potkrovlje, tj. 9 m do visine vijenca.
- 4) Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje+potkrovlje, tj. 5,5 m do visine vijenca.
- 5) Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je ista uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), ali maksimalno do visine koja može biti najviše za 20% uvećana visina sljemena najviše građevine.
- 6) Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m², a po 1000 m² za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine, uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, na temelju obrazloženja u idejnom rješenju/projektu i dobivene suglasnosti nadležnih tijela i pravnih osoba u postupku ishoda propisanog dokumenta za lociranje/građenje, te uz poštivanje uvjeta iz stavka 2. ovog članka.
- 7) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz prethodnog članka primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih parcela i/ili posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.
- 8) Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine, te se moraju maksimalno uklapati u prostor.
- 9) Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 83.

- 1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 80. i 81. bit će naročito određeno:
 - veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje
 - vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati
 - tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina, ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje
 - područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja
 - pristup na javnu prometnu površinu
 - mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom; način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda; odlaganje otpada i sl.)
 - ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća
 - potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša
 - eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.
- 2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje, u svrhu formiranja i izgradnje farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski i gospodarski sklopovi)

Članak 84.

- 1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.) i to kao tovilista, stočne farme i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski i gospodarski sklopovi, izuzev u dijelu koji je istovjetan sa vodonosnim područjem Općine koje je proglašeno područjem zabrane izgradnje gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja, sve prema kartografskom prikazu br. 3.

- 2) Uvjet za izgradnju takvih građevina je minimalan broj od 10 uvjetnih grla.
- 3) Uvjetno grlo je životinja ili skupina istovrsnih životinja težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata koji su definirani u prilogu posebnog propisa (Pravilnik o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva).
- 4) U slučaju promjene propisa iz stavka 3. ovog članka primjenjivat će se odgovarajući novo propisani koeficijenti.
- 5) U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti o minimalnom broju grla iz stavka 2. ovog članka, izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka izvan građevinskog područja naselja, moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima. Potrebno je da takav program verificira i ocijeni jedinica lokalne samouprave u suradnji sa županijskim tijelom nadležnim za poljoprivredu.
- 6) Za izgradnju građevina iz st. 1. ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenju na komunalnu infrastrukturu, odnosno o načinu snabdijevanja potrebnom infrastrukturom i zbrinjavanju otpada, kao i kod ratarskih farmi.
- 7) Prilikom lociranja novih građevina za uzgoj životinja potrebno je voditi računa o zaštiti najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta, tj. samu izgradnju nastojati ne planirati na zemljištu najviših bonitetnih klasa.
- 8) Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 85.

- 1) Površina građevinske parcele za izgradnju građevina za uzgoj i tov stoke/peradi ne može biti manja od 2.800 m², s maksimalnom izgrađenšću do 40% za tovališta i farme organizirane kao gospodarski sklop, te 30% za farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklop, s time da je minimalni udio zelenih površina na parceli 15%.

Članak 86.

- 1) U sklopu farme za uzgoj životinja iz članka 84. uređene kao stambeno- gospodarski sklop mogu se graditi:
 - gospodarske građevine za uzgoj životinja
 - stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba
 - poslovno - turističke građevine za potrebe seoskog turizma
 - proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, te građevine s postrojenjem za preradu biomase u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet, otpad životinjskog porijekla i sl.), a koji su (proizvodi i biomasa) u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi
 - druge prateće građevine prema potrebi.
- 2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama pojedine vrste tehnologije.
- 3) Farma kao gospodarski sklop sadrži veći broj pojedinačnih građevina za uzgoj ili tov životinja, s potrebnim pratećim građevinama.

Članak 87.

- 1) Uvjeti iz članka 82. za maksimalne visine, minimalne tlocrtne površine, međusobne udaljenosti, oblikovanje i drugo, koji su definirani za građevine na farmama biljne proizvodnje kada se one uređuju kao stambeno - gospodarski sklopovi (osim za same građevine za uzgoj i tov životinja), primjenjuju se odgovarajuće i na građevine na farmama za uzgoj životinja.

- 2) Veličina, građevinski materijali i oblikovanje gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (tovilišta) ovisni su o vrsti i tehnologiji proizvodnje, te konkretnoj lokaciji na kojoj se grade, a osnovni preporučeni elementi za izgradnju/rekonstrukciju definiraju se nastavno u ovom članku.
- 3) Preporuča se da gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) imaju izduženi tlocrt, s preporučenim omjerom stranica 1:2, te dvostrešnim krovom maksimalnog nagiba do 45°, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine.
- 4) Građevine za uzgoj životinja (tovilišta) mogu se graditi do maksimalne visine vijenca 6 m, a sljemena 10 m od uređenog terena.
- 5) Ove građevine moraju se oblikovanjem, odabirom materijala i boja što je moguće više prilagoditi okolnom krajoliku. Silosi za hranu koji su sastavni dio farmi, ne smiju značajno nadvisivati građevine za uzgoj životinja (najviše 25% visine građevina do sljemena), a preporuča se izvedba više manjih silosa (umjesto jednog velikog), završno obloženih patiniranim limom, a ne sjajnim materijalom. Izvedba krovnog pokrova treba biti u spektru žuto - zelene boje kako bi kontrast između okolnih površina i građene strukture bio što manji.
- 6) Preporuča se sadnja autohtonog listopadnog drveća, odnosno visoke vegetacije.
- 7) Preferira se gradnja ovih građevina od prirodnih materijala (npr. drvenih s vanjskom/prirodnom klimom), uvažavajući optimalne tehničko-tehnološke uvjete za dohodovnu proizvodnju, uz maksimalno moguće uklapanje u krajobraz.
- 8) Izuzetno su mogući i drugačiji uvjeti oblikovanja, visina i materijal, ukoliko vrsta i tehnologija proizvodnje to zahtijevaju, s time da se izgradnjom građevina za uzgoj i tov životinja na naruši postojeća vrijednost krajolika.
- 9) Graditi se mogu tovišta ili stočne farme s zatvorenim dijelom i s dijelom vanjskog prostora uređenog za boravak/uzgoj životinja na otvorenom, organizirane kao gospodarski ili kao stambeno-gospodarski sklopovi.

Članak 88.

- 1) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja (naselja i izdvojenih izvan naselja) i prometnica.

Kapacitet građevine (broj uvjetnih grla)	Minimalne udaljenosti (m)			
	od građevinskog područja *	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
10 - 50	30	50	30	10
51 - 80	50	75	40	15
81 - 100	90	75	50	20
101 - 150	140	100	50	30
151 - 200	170	100	60	40
201 - 300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

*Napomena: udaljenost od građevinskog područja odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih jedinica lokalne samouprave

- 2) Ukoliko se dokumentom prostornog uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave definiraju drugačiji kriteriji za udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja od građevinskog područja (odnosi se na izgradnju novih građevina), u kontaktnom području sa susjednim jedinicama lokalne samouprave primjenjuju se stroži kriteriji/uvjeti.

- 3) U slučaju postojećih legalno izgrađenih građevina za uzgoj i tov životinja u kontaktnom području susjednih jedinica lokalne samouprave, za područje Općine Beretinec primjenjuju se kriteriji/uvjeti definirani ovim Planom.
- 4) Udaljenosti navedene u tablici mjere se od granice građevinskog područja do same građevine za uzgoj ili tov životinja, odnosno do ograde prostora uređenog za uzgoj/boravak životinja na otvorenom.
- 5) Izuzetno, udaljenost građevina tovilišta/farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli koja ima legalitet, može biti i manja od udaljenosti definirane u prethodnim stavcima ovog članka, ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenoj parceli, pod uvjetom da je građevina tovilišta/farma propisno udaljena od drugih građevinskih područja.
- 6) Iznimno se minimalna udaljenost za izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja može primjenjivati kao minimalna udaljenost od pojasa stambene i stambeno - poslovne izgradnje definirane u članku 33. ovih Odredbi, uz suglasnost svih vlasnika predmetnih parcela koje se nalaze u zoni utjecaja.
- 7) Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja definiranog kao gospodarska namjena (bilo unutar naselja ili izdvojenog izvan naselja) mogu se smanjiti za 25% u odnosu na vrijednosti definirane u tablici iz stavka 1. ovog članka, pod uvjetom da je osigurana propisna udaljenost od ostalog dijela građevinskog područja.
- 8) Građevine iz 1. stavka moguće je locirati i na manju udaljenost od javnih cesta, tj. na udaljenost zaštitnog koridora ceste (sukladno trenutno važećim propisima). Zaštitni koridor mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, pa u pravilu za brzu cestu iznosi 35 m, za državnu cestu 25m, za županijsku cestu 15 m i lokalnu cestu 10 m. Ukoliko se neki od sadržaja planiraju smjestiti unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste.
- 9) U slučaju da se planirana građevina za uzgoj i tov životinja gradi u blizini građevinskog područja, ista mora biti od postojećih i planiranih građevina javne i društvene namjene, te same zone javne i društvene namjene udaljena najmanje 100 m, te od zona sportsko rekreacijskih sadržaja najmanje 50 m.
- 10) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje/izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 89.

- 1) Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja, ako se grade kao zasebne građevine te nisu sastavni dio već izgrađenog gospodarskog sklopa farme, ili stambeno - gospodarskog sklopa, mora biti u skladu s posebnim propisima i pravilima veterinarske struke (ovisno o broju i vrsti životinja, te njihove moguće bolesti i slično), što će se definirati posebnim uvjetima nadležnih službi u postupku ishođenja propisanih dokumenata za lociranje/izgradnju građevina.
- 2) U slučaju izgradnje više građevina za uzgoj ili tov životinja (istih ili različitih vrsta životinja bez obzira na vlasništvo) jedne pored druge, odnosno u neposrednoj blizini (na udaljenosti manjoj od minimalne udaljenosti od građevinskog područja), njihovi kapaciteti se zbrajaju, a udaljenosti od građevinskog područja i cesta za svaku novu građevinu se povećavaju (ovisno o ukupnom kapacitetu), u skladu s veličinama definiranim u članku 88., stavku 1.. U skladu s ukupnim kapacitetom procijenjuje se potreba provedbe procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 90.

- 1) Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, za potrebe farmi tj. građevina za uzgoj životinja, preporuča se graditi sukladno uvjetima iz Nitratre direktive Europske unije (Direktiva Vijeća

91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora) i Pravilniku o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva.

- 2) Stajski gnoj je kruti stajski gnoj, gnojovka i gnojnica.
- 3) Kruti stajski gnoj je smjesa stelje, krutih i tekućih životinjskih izlučevina različitog stupnja biološke razgrađenosti, stabilnosti i zrelosti.
- 4) Gnojovka je polu tekuće stajsko gnojivo, smjesa krutih i tekućih životinjskih izlučevina, tj. stajski gnoj uglavnom bez stelje.
- 5) Gnojnica je tekući stajski gnoj, najčešće smjesa tekućih životinjskih izlučevina i otpadnih voda (obično nastaje kao tekući ostatak izlučevina koje stelja ne uspije upiti).
- 6) Ulaskom Hrvatske u EU dokument/propis iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se obvezno i na području Općine.
- 7) U slučaju promjene propisa iz stavka 1. ovog članka primjenjivat će se odgovarajući novo propisani normativi.

Članak 91.

- 1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevina iz članka 84. i 86., bit će naročito određeno:
 - veličina parcele
 - položaj parcele u odnosu na naselje, dominantne smjerove vjetra, vodotoke, kanale i sl.
 - tehnološko rješenje i kapaciteti
 - način smještanja pojedinih sadržaja na parcelu (naročito prostorije za boravak ljudi)
 - rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.)
 - prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom; način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda; odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
 - način ograđivanja parcele
 - ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća
 - potencijalni utjecaj na okoliš, te mjere za zaštitu okoliša
 - eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.
- 2) Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine za uzgoj i tov životinja, utvrdit će se svi potrebni posebni uvjeti u skladu sa zakonskom regulativom (međusobna udaljenost susjednih građevina, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično).

Članak 92.

- 1) Postojeće farme koje imaju legalitet, tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih iz stavka 1. članka 88. ovih Odredbi mogu se zadržati uz rekonstrukciju kojima će se poboljšati uvjeti rada i zaštite okoliša. Nova izgradnja, kao dio postojeće farme, može se planirati i locirati u skladu s uvjetima iz ovog poglavlja.
- 2) Obaveza vlasnika postojećih farmi je riješiti vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, kao i zbrinjavanje otpada sa farme na propisani način, tj. u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.
- 3) Ukoliko se, pri izvođenju bilo kakvih zemljanih radova vezanih uz izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, naiđe ili se pretpostavlja da se naišlo na predmete i nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu za zaštitu kulturne baštine.

Članak 93.

- 1) Postojeće lokacije izgradnje u funkciji poljoprivredne proizvodnje za uzgoj životinja izvan građevinskog područja naselja prikazane su plohom, kao gospodarska namjena: poljoprivredna djelatnost - farma, valionica (obje na području naselja Beretinec, zapadno uz ŽC 2050); na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i na prikazu br. 4. Građevinska područja naselja.
- 2) Za farmu i valionicu iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se proširenje i nova izgradnja unutar definiranih površina prema kartografskom prikazu 4., u svrhu usklađenja sa potrebnom zakonskom regulativom i/ili za potrebe povećanja proizvodnje, a sve prema odredbama ovog Plana.

Seoski turizam**Članak 94.**

- 1) U sklopu ratarskih/biljnih i stočnih farmi može se obavljati djelatnost seoskog turizma s pratećim ugostiteljskim i sportsko rekreativnim sadržajima.

Plastenici i staklenici**Članak 95.**

- 1) Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća, cvijeća i drugih kultura mogu se graditi staklenici i plastenici.
- 2) Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.
- 3) Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3,0 m.
- 4) Staklenici se mogu postavljati na parcelama uz postojeće građevinsko područje namijenjeno za mješovitu, pretežitu stambenu namjenu, na udaljenosti minimalno od 3 m od granice građevinskog područja, te na udaljenostima od minimalno 50 m od granica građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ostalih planiranih rezerviranih zona namjene.

Ribnjaci**Članak 96.**

- 1) Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koje je moguće izgraditi na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.
- 2) Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz PPŽ-a.
- 3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a ista se može koristiti isključivo za uzgoj ribe.
- 4) Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a što ovisi o strukturi tla.
- 5) Gornji humusni sloj koji se skida prilikom iskopa ribnjaka mora se deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobiven dokument za lociranje/izgradnju u prostoru za navedeni zahvat.
- 6) Projekt na osnovu kojeg je dobiven dokument za lociranje/izgradnju u prostoru mora osobito dati rješenja stabilizacije okolnog prostora, rješenje uređenja okoliša mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.
- 7) Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka mora se deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena potrebna dozvola za navedeni zahvat.

- 8) Višak šljunčanog materijala ili pijeska investitor ne smije odvoziti sa lokacije iskopa ribnjaka u svrhu prodaje ili druge namjene, već je isti dužan pismeno ponuditi na korištenje jedinici lokalne samouprave za javne potrebe, bez naknade. Isti kriteriji se odnose i na druge radove gdje se uslijed iskopa tla pojavljuje višak šljunčanog i drugog materijala, a koji se ne namjerava na samoj lokaciji i utrošiti.
- 9) Formiranje, odnosno izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta i koncesije nadležnog tijela koje upravlja vodama, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

Pčelinjaci

Članak 97.

- 1) Za izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se isti uvjeti za udaljenosti od susjednih međa kao i za pčelinjake unutar građevinskog područja, određeni člankom 29., stavkom 3.
- 2) Pod pojmom pčelinjaka koji se može graditi izvan građevinskog područja podrazumijeva se izgradnja konstrukcije za držanje košnica pčela i košnice pčela.

2.4.1.2. GRAĐEVINE VEZANE UZ ŠUMARSTVO I LOV

Članak 98.

- 1) Smještaj djelatnosti, odnosno izgradnja građevina u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice, šumarske kuće i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevina i djelatnosti u funkciji lova, provodi se u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima nadležnih tijela, a mora biti isključivo u funkciji korištenja prostora tj. prirodnog resursa u kojem se nalazi.
- 2) Ove građevine mogu se graditi izvan građevinskog područja s obzirom da su vezane uz prirodni resurs - šume, i nije ih potrebno posebno prikazivati u grafičkom dijelu plana.
- 3) Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se postigne maksimalno uklapanje građevina u prostor u kojem se grade, uz uvažavanje zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti.

Članak 99.

- 1) Moguća je izgradnja streljana, u smislu rekreacije, na minimalnoj udaljenosti od 100 m od građevinskog područja i prometnica. Metišta streljana moraju biti okrenuta u suprotnom smjeru od sadržaja u građevinskom području i prometnica.
- 2) Streljane se moraju graditi sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Uzgajališta divljači

Članak 100.

- 1) Za izgradnju uzgajališta divljači manjeg kapaciteta primjenjuju se isti kriteriji kao i za izgradnju građevina za uzgoj životinja.
- 2) Za izgradnju uzgajališta divljači većeg kapaciteta (na području lovišta većeg od 100 ha) primjenjuju se uvjeti definirani nadležnim zakonom.

2.4.1.3. Površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 101.

- 1) Za područje Varaždinske županije izrađena je i usvojena Studija potencijala i osnova gospodarenja mineralnim sirovinama Varaždinske županije, koja se prema propisu o rudarstvu izrađuje kao rudarsko-geološka studija temeljem i u skladu s državnom Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama.

- 2) Prema usvojenoj Studiji u sjevernom i južnom dijelu Općine utvrđeno je područje ograničene geološke potencijalnosti za ciglarsku glinu, te u sjeverozapadnom dijelu (vrlo malo područje) područje ograničene geološke potencijalnosti za građevni pijesak i šljunak.
- 3) U slučaju promjene rudarsko-geološke studije/podloge za područje Varaždinske županije, sukladno novim saznanjima i istraživanjima, te slijedom navedenog i drugačijeg definiranja područja potencijalnosti i ograničene potencijalnosti mineralnih sirovina, u odnosu na stavak 2. ovog članka, primjenjivat će se novi važeći dokument/studija.

2.4.2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

2.4.2.1. Površine zelenila i rekreacije i prateći turistički sadržaji

Članak 102.

- 1) Izgradnja rekreacijskih i pratećih turističko - ugostiteljskih građevina/sadržaja izvan građevinskog područja moguća je na prostorima definiranim za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja u vidu izgrađenih struktura izvan građevinskog područja naselja načelno označenim u karti 1. Korištenje i namjena površina, kao rekreacijska namjena označena simbolom R, odnosno turizam i ugostiteljstvo označeno simbolom T.
- 2) Ovim Planom definirana je planirana zona sa rekreacijskom namjenom i pratećim turističko - ugostiteljskim sadržajima na području naselja Črešnjevo uz dvorac Šaulovec, odnosno unutar zone kulturnog dobra - šire zone dvorca Šaulovec.
- 3) U zoni iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi građevine nužne za korištenje navedenog područja u svrhu rekreacije (rekreacijska i manja sportska i dječja igrališta u zelenilu, biciklizam, šetnje, boravak u prirodi i sl.), odnosno građevine za potrebe pratećih turističko - ugostiteljskih sadržaja.
- 4) Građevine moraju biti montažno - demontažne (ne zidane), građene isključivo od prirodnih materijala, usklađene s krajolikom.
- 5) Moguća je postava manjih montažno - demontažnih, prizemnih građevina do 40 m², kao pratećih uslužnih i turističko - ugostiteljskih sadržaja prilagođenih i usklađenih s krajobrazom (preporuča se da budu izvedene od drveta).
- 6) Izgradnja/uređenje rekreacijskih i turističko - ugostiteljskih građevina/sadržaja iz stavka 3. ovog članka, koje se u skladu s ovim Planom mogu graditi/uređivati izvan građevinskog područja, može se definirati samo na temelju UPU-a, odnosno idejnog projekta, sukladno članku 72. stavku 2. i 6. ovih Odredbi. Navedenim rješenjem treba odrediti osnovne programske parametre, prometnu mrežu, te način opskrbe potrebnom komunalnom infrastrukturom.
- 7) Građevine unutar zone i lokacije definirane u st. 2. ovog članka moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora.
- 8) Postojeće šumske površine unutar zone i lokacije iz stavka 2. ovog članka se ne smiju smanjivati, osim u slučaju ako je to neophodno za uređenje prostora.
- 9) Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih ili natkrivenih građevina iz stavka 5. ovog članka ne smije prelaziti 10% površine rekreacijskih terena i sadržaja.
- 10) Najmanje 60% površine zone/lokacije (ili pojedine parcele ukoliko se sastoji od više parcela) mora biti prirodno zelenilo.

Članak 103.

- 1) Na području Općine moguće je i uređenje rekreacijskih sadržaja koji se u pravilu planiraju kao otvorene površine bez mogućnosti gradnje građevina, odnosno s minimalnim intervencijama u okoliš, upotrebom

prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara, a eventualno potrebni prateći i uslužni sadržaji mogući su kao mobilni sadržaji uz odgovarajuće režime, te uz minimalne intervencije u okoliš.

- 2) Uređenjem rekreacijskih sadržaja smatra se uređenje dječjih i rekreacijskih igrališta, biciklističkih i trim staza, šetnica, staza za jahanje, uređenje područja za ribolov i za promatranje prirode, kao i sličnih sadržaja vezanih uz boravak u prirodi.
- 3) Moguća je postava adekvatnog mobilijara, kao što su: nadstrešnica, sjenica, vidikovac, sklonište, odmorište, rukohvat, klupice i stolovi, koševi za smeće i slično.
- 4) Uz ili u sklopu osnovne namjene moguće je i uređenje manjih ugostiteljskih (za nužno osvježenje) i turističkih sadržaja (prodaja suvenira i drugog promotivnog materijala), mobilnog karaktera, do 20 m² tlocrtne površine, a sve podređeno osnovnoj namjeni - boravku i rekreaciji u prirodi.
- 5) Izuzetno, u svrhu sklanjanja, te odmora i rekreacije izletnika, moguća je postava manje i funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje), također mobilnog karaktera, izvedene od prirodnih materijala i ambijentalno uklopljene u prostor.
- 6) Najveća dopuštena visina vijenca građevine iz stavka 5. ovog članka je 5 m od konačno zaravnanog i uređenog terena, a najveća tlocrtna površina do 40 m², uključivo natkrivenu terasu ukoliko se ista izvodi. Za gradnju takvog skloništa treba dobiti odobrenje Općine.
- 7) Uređenje i mogući mobilijar, te prateće sadržaje potrebno je izvesti, odnosno izraditi upotrebom prirodnih materijala, uz oblikovanje primjereno pojedinom prostoru, te na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko - urbanističkih barijera.
- 8) Uređenje rekreacijskih sadržaja iz ovog članka mora biti, ovisno o prirodnom resursu, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba.
- 9) Navedeni sadržaji iz ovog članka ne označavaju se posebno u grafičkom dijelu plana.

2.4.3. ZONA KULTURNOG DOBRA

2.4.3.1. Šira zona dvorca Šaulovec

Članak 104.

- 1) Na prostoru Općine Beretinec, kao postojeća namjena izvan građevinskog područja definirana je zona kulturnog dobra - šira zona dvorca Šaulovec.
- 2) Šira zona dvorca Šaulovec pretežito je neizgrađeno područje unutar kojeg je definirana površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sa rezerviranom zonom namjene (zona turizma i ugostiteljstva - dvorac Šaulovec) i dio građevinskog područja naselja Črešnjevo (Pongraci) sa mješovitom, pretežito stambenom namjenom, uz planiranu sportsko rekreacijsku namjenu - površine zelenila i rekreacije i pratećih turističkih sadržaja u vidu izgrađenih struktura izvan građevinskog područja.
- 3) Za uređenje i realizaciju šire zone dvorca Šaulovec potrebno je izraditi UPU ili idejno rješenje/projekt za cjelovito uređenje i korištenje, sukladno članku 72. ovih Odredbi
- 4) Svi zahvati unutar zone iz stavka 1. ovog članka moraju biti sukladni posebnim propisima koji reguliraju zaštitu kulturne, odnosno prirodne baštine i posebnim uvjetima nadležnih tijela.
- 5) Unutar zone iz stavka 1. ovog članka svaka od sastavnih cjelina (dvorac, park, šire područje) zahtijeva drugačiji pristup prilikom definiranja smjernica za zaštitu, uređenje i korištenje prostora.

2.4.4. MANJE VJERSKE I SPOMENIČKE GRAĐEVINE

Članak 105.

- 1) Manje spomeničke i vjerske građevine kao što su kapelice, raspela i slično mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet, sukladno navedenom u poglavlju 4.a Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina.
- 2) Ove građevine moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima uklopiti u prostor u kojem se izvode.
- 3) Prije izvođenja građevina iz ovog članka potrebno je ishoditi pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

2.4.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I GRAĐEVINE

Članak 106.

- 1) Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava i građevina sukladno ovom Planu.
- 2) Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.
- 3) Uz prometne koridore mogu se izvan (i unutar) građevinskog područja graditi benzinske postaje i nadstrešnice za javni promet sukladno posebnim propisima.
- 4) Manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.), moguće je smještavati u okviru poljoprivrednih gospodarstava za potrebe njihovog infrastrukturnog opremanja (električnom i toplinskom energijom) pod uvjetom da se takva građevina nalazi unutar prostora/posjeda na kojem je smještena farma ili gospodarska građevina za uzgoj životinja koju treba opskrbljivati energijom.
- 5) Energetske građevine iz stavka 4. ovog članka nije moguće izgraditi prije izgradnje osnovne građevine (stambeno - gospodarskog sklopa ili točilišta, odnosno stočne farme) koju treba infrastrukturno opremiti.

2.4.6. OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 107.

- 1) Privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, te reklamni panoi mogu se postavljati prema uvjetima iz članka 11. st.12., članka 142. i čl. 154.
- 2) Vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda grade se sukladno odredbama posebnih propisa, ukoliko se za istima ukaže potreba.

2.4.7. POSTOJEĆA I ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 108.

- 1) Pojedinačne građevine (stambene, gospodarske i poslovne, te povremenog stanovanja), kao i manje grupacije građevina koje su bitno izdvojene od definiranog građevinskog područja evidentirane su u postupku izrade ovog Plana kao postojeća i zatečena izgradnja izvan građevinskog područja i prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja.
- 2) Ukoliko su građevine iz stavka 1. ovog članka izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja, odnosno drugog propisanog dokumenta za građenje ili prije 15.02.1968. g., za njih vrijede uvjeti definirani za takvu izgradnju u mješovitim, pretežito stambenim zonama (bez izgradnje potpuno novih građevina), odnosno zonama povremenog stanovanja ukoliko su postojeće građevine takve namjene (bez izgradnje potpuno novih građevina), osim ukoliko se izgradnja nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama (grebeni brežuljaka, osamljene uzvisine, područja u kontaktu sa šumom ili vodotocima, u šumi, te površinama namijenjenim infrastrukturnim koridorima).

- 3) U sklopu građevina iz stavka 2. ovog članka ne može se vršiti dogradnja ni prenamjena u poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti.
- 4) Postojeća izgradnja iz stavka 2. koja se nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama, može se samo adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada (definirano u poglavlju 9.3. ovih Odredbi), bez mogućnosti dogradnje i nadogradnje.
- 5) Za izgradnju na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama nije moguća prenamjena (osim u poslovne sadržaje za tihe i čiste djelatnosti), niti povećanje građevinske parcele, a sukladno tome ni nova izgradnja na istoj.
- 6) Prenamjena i povećanje parcela zatečene izgradnje je moguće jedino u svrhu izgradnje i prenamjene u sadržaje koji se prema ovom Planu mogu graditi izvan građevinskog područja.

Članak 109.

- 1) Za postojeću i zatečenu izgradnju iz stavka 1. članka 108., koja nije na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama, a čija je pripadajuća građevna čestica manja od minimalnih veličina propisanih za mješovitu, pretežito stambenu izgradnju moguće je povećati česticu do propisanih minimalnih veličina, ukoliko je to provedivo.
- 2) Eventualni zahvati na građevinama iz članka 108., stavka 1., te oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se maksimalno uklapaju u prostor u kojem se grade, te se preporučaju izvoditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Članak 110.

- 1) Pojedinačne stambene i gospodarske (eventualno i poslovne) građevine, te manje grupacije građevina iz stavka 1. članka 108. koje nisu izgrađene temeljem ili u skladu s odgovarajućim propisanim dokumentima iz članka 108. stavka 2., ne mogu se uklopiti u planiranu namjenu, te se smatraju građevinama suprotnim ovom Planu premda su evidentirane u postupku izrade Plana.

Članak 111.

- 1) Eventualne pojedinačne stambene, poslovne i gospodarske građevine, koje se nalaze izvan građevinskog područja i izvan postojeće i zatečene izgradnje prikazane u kartografskim prikazima 1. i 4., a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. g. tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada i ukoliko su u suprotnosti s planiranom namjenom određenom ovim Planom.
- 2) Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je u poglavlju 9.3. ovih Odredbi. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 112.

- 1) Ovim Planom određuju se uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, kao i izvan građevinskog područja.
- 2) Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja izvan građevinskog područja obrađeni su u poglavlju 2.4. ovih Odredbi (Izgrađene strukture izvan građevinskog područja), a odnose se na:
 - obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (ratarske/biljne i stočarske farme, poljoprivredna gospodarstva u funkciji seoskog turizma)
 - šumarstvo i lov
 - istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

- 3) Smještaj gospodarskih sadržaja, u vidu poslovnih građevina, unutar građevinskog područja naselja moguć je unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene, a ugostiteljsko-turistički i neki poslovni sadržaji mogu se smještavati i unutar zone javne i društvene namjene.
- 4) Gospodarske djelatnosti (moguće kao proizvodna, uslužna i poslovna djelatnost - malo i srednje poduzetništvo; gospodarski sklop - kompleks farme peradi) planiraju se u izdvojenom građevinskom području izvan naselja rezerviranom za gospodarske namjene.
- 5) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima smatra se gospodarskim sadržajem koji se smještava unutar građevinskog područja, unutar i izvan naselja, pretežito proizvodne namjene.
- 6) Izgradnja samostalne solarne elektrane smatra se gospodarskim sadržajem koji se smještava unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja, a izuzetno i unutar zone proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja i to samo uz pozitivno određenje JLS-a.
- 7) Mogućnost postave privremenih građevina za potrebe sajмова i javnih manifestacija, kioska i reklamnih panoa definirana je člankom 11. st 12. te člancima 142. i 154. ovih Odredbi.
- 8) Gospodarski sadržaji, tj. poslovne građevine koje se grade u građevinskom području unutar mješovitih, pretežito stambenih zona i unutar zona javne i društvene namjene, grade se prema odredbama ovog Plana, poglavlju 2.2.1., odnosno poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

Članak 113.

- 1) Integriranjem gospodarskih djelatnosti koje zahtijevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa, dopremanja i otpremanja sirovina ili robe, te izgradnju specifičnih građevina većih gabarita na jednom prostoru, formiraju se zone gospodarske namjene. Ovim Planom definirano je šest zona (s proizvodno-uslužnim djelatnostima za potrebe malog i srednjeg poduzetništva; gospodarski sklop-kompleks farme peradi; turističko-ugostiteljska djelatnost) kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, a prikazane su na katastarskom prikazu br. 4. u mj. 1:5000.
- 2) Unutar zona gospodarskih namjena mogu se graditi proizvodni i prerađivački pogoni, uslužne, servisne i zanatske radionice, pilane, servisi, skladišta, poslovne građevine, sajmišta, hladnjače, reciklažna dvorišta komunalnog i građevinskog otpada i sl., te ostale prateće građevine i infrastruktura.
- 3) U zonama gospodarskih namjena osim sadržaja iz prethodnog stavka mogu se locirati i veliki trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački megapark i sl.), te manje energetske građevine tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije i kogeneracije koje koriste obnovljive izvore energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično).
- 4) Unutar gospodarskih zona nije dozvoljeno stanovanje, ali su uz obavezno uređivanje zelenih površina unutar parcela u ovoj zoni, dozvoljeni manji sadržaji druge namjene u smislu pratećih sadržaja (trgovina, turizam, ugostiteljstvo, rekreacija i sl., 1 stan portira/čuvara ili vlasnika objekta).

Članak 114.

- 1) Građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti najmanje 20 m udaljene od građevinskih parcela u zonama mješovite, pretežito stambene izgradnje, ukoliko se ne radi o djelatnostima s potencijalnim izvorom zagađenja.
- 2) Građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima locirane u zoni gospodarske namjene moraju od parcela, odnosno zona stanovanja i zona javnih i društvenih namjena naselja biti udaljene najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 6 metara, koji mora sadržavati i visoko zelenilo.

- 3) Ukoliko u slučaju iz prethodnog stavka već postoji takva javna zelena površina, ili pak je rubno planirana takva zona zelenila, pojas zelenila minimalne širine 6 metara se ne mora uređivati i na samoj parceli u gospodarskoj zoni.
- 4) Na osnovu tehnološkog projekta izrađenog u sklopu idejnog rješenja/projekta, mogu se u postupku dobivanja propisanog dokumenta za lociranje/građenje uvjetovati i stroži uvjeti ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

Članak 115.

- 1) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:
 - građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora
 - međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora
 - na parcelama u gospodarskim zonama preporuča se formiranje građevinskog pravca na udaljenosti od 10 m od regulacijske linije (a minimalno na udaljenosti 5 m), a za zone za koje će se izrađivati urbanistički plan uređenja građevinski pravci definirat će se tim dokumentom sukladno preporučenom u ovom Planu
 - visina vijenca može iznositi najviše 9,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno - tehnološki proces to zahtijeva
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 40%
 - najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može urediti kao parkiralište na perforiranim tlakavcima
 - maksimalna visina građevina je Po+P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja
 - visina nadozida može biti najviše 1,2 m iznad stropne konstrukcije
 - visina sljemena smije iznositi najviše 12,0 m mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva
 - u slučaju potrebe mogu pojedini dijelovi građevina biti viši od dozvoljene visine sljemena (dimnjaci i sl.), s time da je najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine 10% od bruto izgrađene površine građevine
 - krovništa i pokrov građevina potrebno je oblikovati sukladno vrsti i namjeni građevine, odnosno tehnologiji građenja; preporučaju se kosa krovništa maksimalnog nagiba 35°, te pokrov crijep ili šindra; na krovništu je moguće ugraditi kupole (ili druge elemente) za prirodno osvjetljavanje, te kolektore sunčeve energije
 - u gospodarskim zonama većim od 5 ha dozvoljava se izgradnja građevina visine Po+P+2, uz mogućnost uređenja potkrovlja, visine vijenca 12 m, a sljemena 15 m.
- 2) Iznimno se za postojeću gospodarsku/poslovnu izgradnju, interpoliranu u zonu mješovite, pretežito stambene namjene, dozvoljava povećanje izgrađenosti parcele do 50% u slučaju kad tehnološko-proizvodni proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu.

Članak 116.

- 1) Eventualno postojeće legalno izgrađene građevine u zoni gospodarske namjene, koje nisu sukladne planiranoj namjeni mogu se rekonstruirati sukladno odredbama točke 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a preporuka je da se parcele takvih građevina prenamijene za gospodarske sadržaje.

Članak 117.

- 1) Zone gospodarske namjene trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, te realizirati temeljem realnih programa i analiza isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

Članak 118.

- 1) Preduvjet za izgradnju u zoni gospodarske namjene je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav (regionalni) i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem otpadnih voda prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetska infrastrukturu (osobito električnu energiju).
- 2) Odvodnju gospodarskih zona potrebno je uskladiti s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije, odnosno prihvaćenim konceptom odvodnje za područje Općine, sukladno poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provođenje, te ju detaljnije razraditi prilikom izrade UPU-a, odnosno idejnim projektom za ishođenje propisanog dokumenta za lociranje/građenje.
- 3) U prelaznom razdoblju (do realizacije sustava odvodnje), svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).
- 4) Odvodnju oborinskih voda s većih javnih parkirališta u zonama gospodarskih namjena potrebno je rješavati sukladno članku 175. stavku 5.

Članak 119.

- 1) Minimalna širina pristupne ceste u zoni gospodarske namjene je 5,5 m.
- 2) Na građevinskoj parceli ili uz javnoprometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje, a potrebno dimenzioniranje tih prostora definirano je člankom 152. ovih Odredbi.

Članak 120.

- 1) Parcele u ovim zonama moraju se ograđivati. Ograda može biti metalna, djelomično zidana ili betonska, a preporuča se da bude oblikovana živicom. Ograde mogu biti visoke najviše 3 m (ako su providne), odnosno 2 m, ako su neprovidne.
- 2) Gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju u zonama gospodarske namjene potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.
- 3) Pri projektiranju i izgradnji građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, potrebno je primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko - urbanističkih barijera, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika.
- 4) Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u zonama gospodarskih namjena, kao i gospodarskih sadržaja izvan tih zona trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 121.

- 1) Ovim Planom obvezuje se izrada UPU-a (urbanističkog plana uređenja) za zone gospodarske namjene u Beretincu (za dio koji se odnosi na proširenje u odnosu na osnovni Plan) i u Črešnjevku kako je to definirano u poglavlju 9. Mjere provedbe plana, 9.1. Obveza izrade prostornih planova i prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja.
- 2) U urbanistički plan uređenja potrebno je ugraditi i razraditi sve elemente za smještaj i izgradnju gospodarskih sadržaja propisane odredbama ovog Plana.
- 3) Izgradnja unutar pojedine zone gospodarskih namjena, na područjima kojima prolaze trase značajnije infrastrukture, ili je vezana uz pojedine infrastrukturne građevine (dalekovodi, magistralni telekomunikacijski vodovi i dr.), definirat će se sukladno zahtjevima i uvjetima pojedinih nadležnih tijela, u postupku pribavljanja potrebne dokumentacije za izgradnju.

Članak 122.

- 1) Idejnim rješenjem/projektom kojim se traži izdavanje propisanog dokumenta za lociranje i/ili izgradnju građevina u zoni gospodarske namjene bit će naročito određeno:
 - veličina parcele
 - položaj parcele u odnosu na naselje, dominantne smjerove vjetra, vodotoke i sl.
 - tehnološko rješenje i kapaciteti
 - način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu, osobito onih s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš
 - prometno rješenje i mogućnost opremanja parcele potrebnom komunalnom infrastrukturom (naročito opskrba vodom, električnom energijom, tretman otpadnih voda, zbrinjavanje otpada i sl.)
 - način ograđivanja parcele, ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća
 - potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Članak 123.

- 1) Građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja ili u okviru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, kao i izvan njih.

Članak 124.

- 1) Izgradnja turističkih i ugostiteljskih građevina izvan građevinskog područja definirana je u točki 2.4.2. Sportsko rekreacijska namjena, podtočka 2.4.2.1. Površine zelenila i rekreacije i prateći turistički sadržaji ovih Odredbi za provođenje.
- 2) Izgradnja građevina u funkciji turizma i ugostiteljstva izvan građevinskog područja naselja ovim Planom planirana je na području naselja Črešnjevo i Beretinec u okviru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene.
- 3) Visina građevina iz prethodnog stavka može iznositi Po/S+P+Potkr, odnosno 6,5 m do vijenca, a izuzetno za hotel visina može iznositi Po/S+P+1+Potkr, odnosno 9,0 m do vijenca od konačno zaravnalog i uređenog terena.

Članak 125.

- 1) Građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva koje se grade unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi kao samostalni kapaciteti, ili u sklopu domaćinstva, kao i u kombinaciji sa sportsko-rekreacijskim i zdravstvenim građevinama/sadržajima.
- 2) Ukoliko se građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva grade kao zasebni sadržaji (hoteli, apartmani i sl.) smještavaju se u zone mješovite, pretežito stambene izgradnje; zone javne i društvene namjene; zone povremenog stanovanja, a manji smještajni kapaciteti u vidu bungalova u zonama povremenog stanovanja.
- 3) Za izgradnju građevina za turizam i ugostiteljstvo unutar građevinskog područja naselja primjenjuju se uvjeti definirani za pojedinu zonu u kojoj se grade.
- 4) Manje smještajne kapacitete u zonama povremenog stanovanja preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Članak 126.

- 1) Iznimno se izvan građevinskog područja naselja i izvan izdvojenog građevinskog područja izvan naselja dozvoljava izgradnja građevina u funkciji turizma i ugostiteljstva za potrebe seoskog turizma, samo ukoliko se grade u sklopu izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (poljoprivredna gospodarstva organizirana kao stambeno - gospodarski sklopovi u funkciji seoskog turizma). Uvjeti izgradnje takvih građevina definirani su u okviru uvjeta izgradnje za osnovnu namjenu.

- 2) U slučaju iz prethodnog stavka lokacije za izgradnju navedenih građevina se u pravilu ne prikazuju u kartografskim prikazima Plana.

Članak 127.

- 1) Najveća tlocrtna izgrađenost parcele za izgradnju građevina turističko-ugostiteljske namjene unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, ne može biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti ne veći od 0,8, te najmanje 40% parcele mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- 2) Ukoliko postojeće parcele građevina turističko-ugostiteljske namjene imaju veće postotke izgrađenosti i iskoristivosti od navedenih u stavku 1. ovog članka, građevine se mogu zadržati i rekonstruirati na način da se ne povećava postojeća izgrađenost parcele i koeficijent iskoristivosti.

Članak 128.

- 1) Osim moguće izgradnje građevina namijenjenih za turizam definiranih prethodnim i ovim člankom daje se mogućnost uređenja i drugih površina/prostora izvan građevinskog područja za tu namjenu, ali bez mogućnosti gradnje građevina.
- 2) Druge površine/prostori vezane na turizam mogu se urediti bez gradnje, odnosno minimalnim intervencijama u okoliš, tj. upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara (klupica, odmorišta, nadstrešnica, vidikovaca, rukohvata, putokaza, informativnih ploča i sl.) za potrebe uređenja biciklističkih staza, trim staza, šetnica, staza za jahanje, područja za ribolov, igrališta i sličnih sadržaja vezanih za boravak u prirodi. Takve površine/prostori se ne označavaju posebno u grafičkom dijelu Plana.

Članak 129.

- 1) Infrastrukturno opremanje građevina turističko-ugostiteljskih namjena treba osigurati zajednički s opremanjem osnovne namjene.
- 2) Mogućnosti za opremanje su iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom infrastrukturom ili samostalno (vlastita vodoopskrba s kontroliranom kvalitetom vode, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda i energetska sustav).
- 3) Odabir načina infrastrukturnog opremanja treba se temeljiti na procjeni o mogućnosti i isplativosti od strane nadležnih komunalnih poduzeća.

Članak 130.

- 1) Za proizvodnju organsko - biološke hrane, odnosno hrane proizvedene na ekološki način (ekološka poljoprivreda) pogodno je gotovo sve zemljište (osobito poljoprivredno zemljište unutar mozaika ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskih područja) na području Općine, izuzev:
 - područja uz brzu cestu u širini od 1000 m,
 - područja uz državnu cestu u širini od 700 m,
 - područja uz županijsku cestu u širini od 500 m,
 - područja uz lokalnu cestu u širini od 200 m,
 - područja gospodarskih zona uključujući okolni pojas na udaljenosti do maksimalno 500 m,
 - područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja uključujući zaštitno područje na udaljenosti do 500 m,
 - prostora farmi za uzgoj i tov životinja (osim ukoliko se radi o gospodarstvima koja koriste principe ekološke poljoprivrede).
- 2) Proizvodnjom zdravstveno ispravne hrane, odnosno ekološke poljoprivrede, podrazumijeva se proizvodnja utvrđena posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 131.

1) Građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti odnose se na slijedeće sadržaje:

- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne i društvene sadržaje
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.)
- turizam, sport i rekreaciju
- vjerske sadržaje.

Članak 132.

- 1) Ovim Planom društvene djelatnosti se prvenstveno smještavaju u zone javne i društvene namjene, definirane na katastarskim podlogama u mj 1:5000, ali i u zone mješovite, pretežito stambene namjene, kao i u zone sporta, rekreacije i javnog zelenila.
- 2) U zoni javne i društvene namjene mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, te sportsko-rekreacijski, trgovački, turistički, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja, uključujući i prateće pomoćne građevine (npr. garaže).
- 3) Postojeće individualne stambene parcele i građevine u ovoj zoni mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.3. ovih Odredbi. Ukoliko se na tim građevinama i parcelama vrši prenamjena u sadržaje primjerene zoni javne i društvene namjene ili se dograđuju takvi sadržaji, mogući su i veći zahvati, poštujući uvjete maksimalne izgrađenosti parcele i potrebne udaljenosti.
- 4) Ne dozvoljava se formiranje novih parcela i izgradnja novih građevina individualnog stanovanja u zonama javnih i društvenih namjena, ukoliko ne sadrže i poslovni prostor predviđen za djelatnost koja je u skladu sa namjenom zone.
- 5) U zonama javne i društvene namjene zabranjena je izgradnja građevina s potencijalnim izvorima zagađivanja, a sve postojeće takve građevine treba ukloniti.
- 3) Ukoliko se sadržaji iz članka 131. smještavaju u zonu mješovite, pretežito stambene izgradnje, moraju se locirati u pojas izgradnje osnovnih građevina (stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne) iz članka 33. ovih Odredbi. Iznimno se mogu smjestiti i drugačije, a u ovisnosti o prostornim, tehničkim, estetskim, prometnim i parkirališnim uvjetima.

Članak 133.

1) Sadržaji/građevine djelatnosti iz članka 131. smještavaju se u prostoru na slijedeći način:

- za odgoj i obrazovanje - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, potreba za ovim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to na način: 8% za predškolske ustanove (uz obuhvat od 76% djece), 10,5% za osnovne škole
- za zdravstvo i socijalnu skrb - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, u skladu s veličinom naselja i posebnim standardima
- kulturni i društveni sadržaji - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja prema potrebi
- javni i prateći sadržaji (banka, pošta i sl.) - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, prema potrebi
- za sport i rekreaciju - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja i u izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- za vjerske građevine - smještavaju se u pravilu unutar građevinskog područja naselja, a manje kapelice, raspela i sl. i izvan građevinskog područja naselja.

Članak 134.

- 1) Za izgradnju sadržaja, tj. građevina iz članka 131. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za odgoj i obrazovanje	prema posebnim propisima,
- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m ² po stanovniku,
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² po stanovniku,
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² po stanovniku.
- 2) Navedeni normativi (m² po stanovniku), odnose se na razvijene tlocrtne površine građevina, a određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja ovim sadržajima, no ukoliko postoje mogućnosti i interes pojedinih investitora, površine građevina mogu biti veće od navedenih normativa.
- 3) Razvijena tlocrtna površina građevine je ukupni zbroj površina svih etaža građevine.

Članak 135.

- 1) Tlocrtna izgrađenost parcela za izgradnju građevina iz članka 131. ne može biti veća od 40% ako su građevine građene na poluotvoreni ili ugrađeni način (nizovi), te ne veća od 30% ako su građevine građene kao slobodnostojeće na parceli.
- 2) Iznimno, za postojeće građevine društvenih djelatnosti, građene na slobodnostojeći način (bez obzira u kojoj se zoni namjene nalazi), dozvoljava se povećanje izgrađenosti parcele do maksimalno 40%, u cilju osiguranja funkcionalnosti cjeline.
- 3) Visina građevina koje se grade u zonama centra ne može biti veća od Po+P+1+Potkrovlje, odnosno 8 metara do vijenca građevine, mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, osim izuzetno za predškolske, vjerske, vatrogasne te sportsko-rekreacijske građevine. Moguća je izgradnja i građevina visine Po+P+2+Potkrovlje, odnosno 11 metara do vijenca građevine, ali samo u slučaju ako se za takvu izgradnju pribavi pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela.
- 4) Za predškolske ustanove visina ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 5,0 metara do vijenca građevine, mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu.
- 5) Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) i vatrogasnih domova visina može biti i viša, a u skladu s funkcijom građevine.
- 6) Visina sportsko-rekreacijskih građevina utvrđena je člankom 74. ovih Odredbi.

Članak 136.

- 1) Udaljenost građevina iz članka 131. od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.
- 2) Udaljenost građevina iz članka 131. od susjedne međe individualne stambene građevine ili stambeno-poslovne i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti, ne može biti manja od 5,0 m, a od same takve građevine ne može biti manja od jedne visine veće građevine.
- 3) Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zonama javne i društvene namjene ne može biti manja od visine veće građevine tj. visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini, osim pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje.
- 4) Udaljenost građevina (javne i društvene namjene od ostalih građevina koje se grade u sklopu parcela individualne stambene izgradnje u zoni mješovite, pretežito stambene namjene definira se za:

- poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja - najmanje 20 m,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja - najmanje 15 m,

- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja koje se koriste za uzgoj životinja većeg kapaciteta od uobičajenog - 100 m

- 5) U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje/građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost od propisane u stavku 4. ovog članka, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju.
- 6) Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije sukladno točki 9.3. ovih Odredbi.
- 7) Pomoćni objekti koji se grade na parceli u zoni javne i društvene namjene mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu ili pak udaljeni od nje minimalno 4,0 m.

Članak 137.

- 1) Najmanje 20% građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina.
- 2) Uz dječji vrtić i jaslice, osnovnu ili srednju školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom, u skladu sa standardima.

Članak 138.

- 1) Ograđivanje parcela sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezna, osim za odgojne i obrazovne ustanove i sportsko - rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom).
- 2) Ograde se grade, te se parcele parterno uređuju sukladno istima u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni, ukoliko posebnim propisima nije drugačije definirano. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad.
- 3) Iznimno, ograde sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) mogu biti više od definiranog u članak 45. ukoliko su providne, ali ne više od 3 m, osim ako veću visinu ne zahtijevaju posebni tehnički zahtjevi vezani uz konkretnu namjenu.

Članak 139.

- 1) Do građevinskih parcela na kojima će se graditi građevine društvenih djelatnosti potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila.
- 2) Unutar zone javne i društvene namjene, kao i u drugim zonama uz sadržaje društvenih djelatnosti, potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila na parceli, otvorenim parkiralištima ili u garažama.

Članak 140.

- 1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom, tradicijskim vrijednostima sredine i krajolikom.
- 2) Uređenje prostora i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora i vrednovanjem krajobraznih vrijednosti, tj. u najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati izvornu vrijednost prirodnog i/ili kulturno-povijesnog okruženja.
- 3) Građevine treba smještavati na parcelama tako da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije sukladno članku 24. ovih Odredbi, svugdje gdje je to moguće.

Članak 141.

- 1) Kod projektiranja građevina iz članka 131., kao i kod višestambenih građevina, obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

4.a UVJETI ZA GRADNJU JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA**Članak 142.**

- 1) Privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, kiosci, dječja igrališta, nadstrešnice za javni promet, te reklamni panoi mogu se postavljati u građevinskom području naselja, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja (izuzev kioska) na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine, te na česticama u privatnom vlasništvu, sukladno odredbama ovog Plana i prema odobrenju Općine.
- 2) Ostale pomoćne i privremene građevine mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno Općinskoj Odluci o komunalnom redu.
- 3) Ukoliko se planira postava kioska, privremenih građevina ili reklamnih panoa u blizini građevina/područja koje su zaštićene i/ili preventivno zaštićene/evidentirane kao graditeljska i/ili prirodna baština, potrebno je zatražiti mišljenje nadležnih službi o prihvatljivosti te lokacije.
- 4) Reklamni panoi mogu biti u veličini oglasne površine do 12 m². Za svaku pojedinu lokaciju potrebno je definirati veličinu oglasne površine, na način kojim je omogućeno nesmetano korištenje javnih površina i preglednost.
- 5) Kiosk je tipska građevina gotove konstrukcije građevinske bruto površine do 15 m² koja se može postavljati uz sljedeće uvjete:
 - lokacija ovih građevina dopušta se uz sadržaje i površine javne namjene u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice
 - osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina uz javne prometnice, kao i unutar površina izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja, na dijelu uz javnu prometnu površinu
 - iznimno se dopušta lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama, na prostoru građevne čestice uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice
 - korištenje predmetnih građevina moguće je za sljedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni građevine
 - njihova lokacija treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini građevine
 - izbor tipa montažno-demontažne građevine, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Općine Beretinec treba utvrditi prostorno-planskim dokumentom užeg područja ili odlukom koju donosi Općinsko vijeće.
- 6) Pomoćne građevine (septičke jame, spremnici goriva, sjenice, nadstrešnice i sl.) u pravilu se grade u građevinskom području naselja, u okviru građevinskih parcela mješovite, pretežito stambene namjene ili izvan građevinskog područja u okviru posjeda u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a detaljnije su obrađene u poglavljima 2.2. Građevinska područja naselja, 2.2.1.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene i 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja 2.4.1.2. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.
- 7) Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije kao jednostavne građevine mogu se postavljati na pročelja i/ili krovove građevina unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i/ili pročelja građevina izvan građevinskog područja, te na krovove i/ili pročelja građevina u izdvojenim

građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

- 8) Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati i na teren okućnica građevinskih parcela kao pomoćne građevine na građevinskoj parceli postojeće zgrade za potrebe te zgrade, pri čemu svojom površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevinske parcele.
- 9) Izgradnja ograda do visine 2,0 m (u pravilu do 1,5 m) i potpornih zidova definirana je člancima 45. i 46.
- 8) Priključci građevina na komunalnu infrastrukturu definirani su člancima 50., 51. i 52.
- 10) Izgradnja na groblju definirana je člankom 177. Moguća je i izgradnja kapelica i raspela do visine 4 m i površine do 4 m² (bruto) izvan građevinskog područja, odnosno 12 m² (bruto) ukoliko su smješteni unutar građevinskih područja.
- 11) Građevine za mjerenja pojedinih elemenata u prostoru (npr. kakvoće zraka, radioloških veličina, vodostaja rijeka i dr., te istražna mjerenja) u pravilu se grade prema tipskim projektima i na pogodnim lokacijama za mjerenje, i ovim Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.
- 12) Građevine vezane uz sigurnost prometa i zaštitne pojaseve uz prometnice, te jednostavne građevine namijenjene gospodarenju šumama grade se sukladno posebnim propisima koji utvrđuju pojedinu tematiku.
- 13) Gradnja jednostavnih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrede definirana je u poglavlju 2.4.1.2. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, i to za izgradnju izvan građevinskog područja, te u poglavlju 2.2.1.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene za izgradnju unutar građevinskog područja naselja.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 143.

- 1) Na području Općine postoje i/ili su planirane građevine i površine slijedeće prometne i komunalne infrastrukture:

Prometna infrastruktura

- cestovni promet
- željeznički promet
- pošta i komunikacije

Energetski sustav

- elektroopskrba
- plinoopskrba

Vodnogospodarski sustav

- vodoopskrba
- odvodnja otpadnih voda
- zaštita od štetnog djelovanja voda

Groblje.

- 2) Površine i građevine navedene infrastrukture prikazane su u grafičkim prikazima br. 1. Korištenje i namjena površina, 2. Infrastrukturni sustavi, u mjerilu 1:25000, a groblja su prikazana i na grafičkom prikazu 4. Građevinsko područje naselja, u mjerilu 1:5000.

- 3) Detaljno određivanje trasa prometnica i druge infrastrukture, koja je određena ovim Planom, utvrđuje se detaljnijom dokumentacijom vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.
- 4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta, važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- 5) Za sve radove na izgradnji ili rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama, uključujući i izvođenje priključaka, investitori su dužni pribaviti posebne uvjete gradnje i sanacije i od strane Općine.
- 6) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.

5.1. Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Članak 144.

- 1) Sjeveroistočnim dijelom Općine prolazi državna cesta D2 Dubrava Križovljanska (GP Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija)) - Koprivnica - Virovitica (D5) - Sveti Đurađ (D5) - Našice - Osijek - Vukovar - Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija)) koja je na području Općine prisutna u vidu tzv. jugozapadne obilaznice grada Varaždina.
- 2) Za dionicu državne ceste D2 - jugozapadna obilaznica grada Varaždina planirana je izgradnja drugog kolnika, te je potrebno čuvati zaštitni koridor u širini od 150 m za izgradnju drugog kolnika uključivo i denivelirana raskrižja.
- 3) Sjevernim rubom područja Općine planiran je koridor Zagorske brze ceste: Varaždin - Ivanec - Krapina, sukladno točki 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, A. Prometne građevine.
- 4) Uz koridor Zagorske brze ceste potrebno je čuvati zaštitni pojas širine 150 m.
- 5) Do realizacije Zagorske brze ceste nema izgradnje u njenom zaštitnom pojasu.
- 6) Mreža javnih cesta i mogući koridor brze ceste prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25000. Na službenoj prostornoj podlozi kartografskog prikaza br. 1. (topografska karta) vidljive su, između ostalog, i nerazvrstane ceste i putevi na području Općine. Označene javne ceste, kao i sve ceste i putevi iz pridružene službene prostorne podloge smatraju se integralnom cestovnom mrežom jedinice lokalne samouprave.
- 7) U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz javne ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi (minimalno 25 m obostrano za državnu, 15 m obostrano za županijsku i 10 obostrano za lokalnu cestu).
- 8) U slučaju potrebe za izgradnju građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.
- 9) Na javnim cestama i unutar njihovih zaštitnih pojaseva nije dopušteno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača, te nije dopušteno postavljanje reklama na mjestima na kojima bi zbog svog sadržaja, položaja, te odnosa prema javnoj cesti, reklama ugrožavala sigurnost prometa.

Članak 145.

- 1) Potrebno je održavanje, uređenje i poboljšanje kvalitete postojeće cestovne mreže.
- 2) Na županijskim cestama potrebno je poboljšati građevinsko-tehničke, ali i prometno-sigurnosne uvjete.

- 3) Za javne ceste nižeg ranga razvrstavanja uglavnom će biti potrebna proširenja, odnosno poboljšanje standarda, sukladno potrebama.

Članak 146.

- 1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju biti vezane na sustav javnih prometnica, a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.
- 2) Prilaz s građevinske parcele, odnosno priključak na javnu prometnu površinu treba planirati u dokumentima prostornog uređenja užeg područja za koja će se isti izrađivati, te projektirati i izvoditi sukladno posebnim propisima tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini, odnosno sukladno člancima 50., 51. i 52. ovih Odredbi.
- 3) Posebni uvjeti za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javne ceste utvrđuju se posebnim propisom.

Članak 147.

- 1) Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, da se na križanjima osigura izvedba minimalnog radijusa od 6,0 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više.
- 2) Detaljnijom razradom (plan užeg područja, projekt i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i u prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.
- 3) U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

Vinske ceste

Članak 148.

- 1) Na područjima mješovite namjene s prevladavajućim povremenim stanovanjem, gdje je moguće razvijati turističke sadržaje vezane uz uzgoj vinove loze i voća, moguće je planirati vinske ceste.
- 2) Vinske ceste moraju se asfaltirati u cijeloj dužini i minimalnoj širini kolnika od 5,0 m.
- 3) Ovisno o postojećem stanju u prostoru, širina vinske ceste može biti i manja od definirane u stavku 2. ovog članka, ali ne manja od 2,5 m.

Članak 149.

- 1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.
- 2) Javne (razvrstane) ceste, smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.
- 3) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

- 4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.
- 5) Iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja mogu se odobriti i manje širine kolnika, kada postojeća izgradnja ne dozvoljava propisanu širinu, ali ne manje od 2,5 m.
- 6) Moguće je ostvariti pristup na parcelu s ulice koja se planira proširiti do širine definirane u stavku 3. ovog članka i prije planiranog proširenja, ukoliko za to postoje uvjeti (ovisno o konkretnoj situaciji) i uz rezervaciju prostora za njeno proširenje.

Članak 150.

- 1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene u članku 44. ovih Odredbi.
- 2) Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno-pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, i to u istoj razini.
- 3) U koridoru ulice unutar naselja treba predvidjeti uređenje pločnika u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.
- 4) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 151.

- 1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- 2) Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

Članak 152.

- 1) Za potrebe korištenja poslovnih, proizvodnih, servisnih, sportsko-rekreacijskih, javnih i sličnih građevina utvrđuje se obaveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.
- 2) Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka utvrđuje se na osnovu normativa iz slijedeće tablice:

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik**	0,4 PGM
2. Uredski prostori	100 m ² *	2 PGM
3. Trgovina	100 m ² *	4 PGM
4. Banka, pošta, usluge i sl.	100 m ² *	4 PGM
5. Ugostiteljstvo	100 m ² *	4 PGM
6. Turizam	sukladno kategorizaciji, ali ne manje od 1 mjesto na 1 smještajnu jedinicu	
7. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM
8. Športske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM

9. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM
--------------------------	-------------	---------

* korisnog prostora;

** maksimalan br. radnika u jednoj smjeni

- 3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parceli ili u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom zasebnih parcela) ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele na javnim površinama, a izuzetno i na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.
- 4) Za društvene sadržaje kao što su vjerske, školske, socijalne, zdravstvene i sl. ustanove broj potrebnih parkirališno-garažnih mjesta se izvodi iz normativa danih u tabeli, npr. kao uredi, usluge ili polivalentne dvorane, ili kao kombinacija ponuđenih sadržaja.

Članak 153.

- 1) Na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta sa nadstrešnicama za putnike.
- 2) Uz razvrstane ceste treba omogućiti gradnju i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, a nagib, u pravilu, ne veći od 4%.

Članak 154.

- 1) Uz cestovne prometnice, unutar i izvan građevinskog područja mogu se locirati benzinske postaje, koje se moraju graditi sukladno posebnim propisima, uz mogućnost izgradnje pratećih uslužnih sadržaja (trgovačkih, ugostiteljskih, servisnih, praonice i sl.).
- 2) Prilikom izgradnje takvih sadržaja minimalno 30% parcele mora biti ozelenjeno, te mora biti osiguran prostor za parkiranje na parceli.
- 3) Postava reklama uz ceste, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima (zemljišni pojas i zaštitni pojas javne ceste), moguće je na način da se ne ometa promet i vidno polje vozača. Najveća površina takvih panoa može iznositi 12 m², visina 5 m, te ne smiju biti postavljani na manjem razmaku od 150 m.
- 4) Ukoliko bi se takve reklame postavljale u blizini naselja, ili na vrijednim i eksponiranim lokacijama, potrebno je zatražiti posebne uvjete službe nadležne za zaštitu kulturne baštine i prirodnih vrijednosti, radi zaštite vrijednih vizura.

Željeznički promet

Članak 155.

- 1) Za planiranu brzu željezničku prugu osigurava se minimalna širina zaštitnog pojasa od 30 m.

Članak 156.

- 1) Ceste uz prugu mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 8 m mjereno vodoravno od osi najbližeg kolosijeka do ruba ravnika posteljice (donjeg ustroja) ceste.
- 2) Građevine koje premošćuju prugu nadvožnjakom, nathodnikom i drugim konstrukcijama moraju biti udaljene 3,5 m od osi pruge i 6,5 m visoke od gornjeg tračničkog ruba do donjeg ruba građevine.
- 3) U zaštitnom pojasu ne smiju se graditi građevine ni odlagališta, koji stvaraju smrad, onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik ili čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim.
- 4) Radi zaštite od požara u zaštitnom pojasu mogu se graditi ili odlagati na udaljenosti od osi najbližeg kolosijeka:
 - građevine od nezapaljivog gradiva - 12 m
 - građevine od drvenog gradiva, te skladišta drva - 20 m
 - građevine pokrivene slamom, trskom i slično, te stogovi sijena, obrada i cijepanje drva - 50 m

- skladišta za plinove pod tlakom - 20 m
- postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine - prema posebnim propisima.

- 5) Unutar pojasa željezničke pruge uz postaju, moguće je graditi građevine, odnosno uređivati zemljište, za sadržaje sukladno posebnim propisima o željeznici i željezničkom pojasu.

Članak 157.

- 1) Uvjete ograđivanja građevinskih parcela koje graniče sa željezničkim kolosijecima treba utvrditi u postupku ishođenja propisanog dokumenta za lociranje i/ili građenje, prema posebnim uvjetima HŽ-a.
- 2) Postojeće građevine, odnosno parcele ili dijelovi parcela na kojima su izgrađene građevine, a koje se nalaze unutar koridora predviđenog za razvoj željeznice (12 m obostrano uz željezničku prugu), zadržavaju se kao postojeći izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja.
- 3) Za bilo kakve zahvate na takvim građevinama, kao i na parcelama, odnosno dijelovima parcela koje se nalaze unutar navedenog pojasa željezničke pruge, obvezno je u postupku pribavljanja propisanog dokumenta za lociranje i/ili građenje pribaviti posebne uvjete i/ili suglasnost nadležnog tijela koje upravlja željeznicama, sukladno posebnim propisima.

Pošta i javne telekomunikacije

Članak 158.

- 1) Na području Općine planira se izgradnja UPS Črešnjevo, te polaganje spojnog svjetlovodnog kabela od Varaždina (preko Poljane Biškupečke) do Beretince, kao i dalje na relaciji od UPS Beretinec preko planiranog UPS Črešnjevo do naselja Tužno.
- 2) Izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu moguće je dograditi, odnosno rekonstruirati postojeću i/ili izgraditi zamjensku, radi implementacije novih tehnologija, odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane više operatera.

Članak 159.

- 1) Sve telekomunikacijske veze (vodovi i kanali) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, a preporuča se da se koriste zone pješačkih staza ili zelenih površina. Izuzetno je moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa i ovisno o konkretnoj situaciji, planirati koridor i izvan koridora prometnica.
- 2) Prilikom izgradnje novih planiranih sadržaja i prometnica, kao i prilikom definiranja i uređenja novih parcela potrebno je uvažavati postojeću telekomunikacijsku infrastrukturu.
- 3) Javne telefonske govornice smještavaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 160.

- 1) Na području Općine može se graditi elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, izgradnjom osnovnih postaja i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima u zonama elektroničkih komunikacija.
- 2) Postupak ishođenja propisane dokumentacije za lociranje i građenje (postavljanje) novih osnovnih postaja elektroničke komunikacijske infrastrukture na prostoru Općine provodi se temeljem i u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije kao planom šireg područja, odnosno smjernicama propisanim u Odredbama za provođenje i posebnim grafičkim prikazom istog Plana.
- 3) Planirane zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavu antenskih stupova ucrtane su kao informacija na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi.

- 4) Planiranje dodatnih zona elektroničke telekomunikacijske infrastrukture moguće je odrediti samo planom šireg područja.
- 5) Uz osnovne postaje elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretnih komunikacija i povezane opreme na antenskim stupovima moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja i povezane opreme kao krovnih antenskih prihvata na postojećim građevinama, a sukladno Odredbama za provođenje Prostornog plana Varaždinske županije. U neposrednoj blizini dobara zaštićene kulturne ili prirodne baštine postava krovnih prihvata treba se izvoditi sukladno posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturne, odnosno prirodne baštine.
- 6) Građevine (osnovne postaje iz stavka 1. i 5. ovog članka) moraju se načinom izgradnje i hortikulturnim zahvatima maksimalno moguće uklopiti u prostor u kojem se grade, odnosno postavljaju, a ovisno o posebnim propisima.
- 7) U postupku pribavljanja propisane dokumentacije, te prilikom gradnje građevina iz stavka 1. i 5. ovog članka potrebno je pridržavati se i posebnih uvjeta sigurnosti, zaštite i spašavanja, zaštite okoliša i krajobraza, te zaštite kulturne i prirodne baštine, sukladno Odredbama za provođenje Prostornog plana Varaždinske županije.

Članak 161.

- 1) Telekomunikacijski sustavi raznih korisnika koji se vežu na antenske stupove, moraju se, gdje god je to moguće, grupirati na jednoj lokaciji i na jedan antenski stup.

Energetski sustav Elektroenergetika

Članak 162.

- 1) Uz dalekovode se određuje zaštitni koridor:
 - uz 110 kV koridor širine 40 m (20 m s obje strane)
 - uz 35 kV koridor širine 10 m (5 m s obje strane)za potrebe pristupa, održavanja, eventualnih popravaka ili rekonstrukcija istih.
- 2) U zaštitnim koridorima dalekovoda ne dozvoljava se gradnja stambenih, poslovnih ni drugih sličnih građevina.
- 3) Svaka eventualna gradnja u rubnom području zaštitnog koridora ili njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos dalekovoda i ostalih objekata ili sudionika u prostoru.

Članak 163.

- 1) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Članak 164.

- 1) Preporuča se izraditi posebnu razradu i/ili plansko-projektnu dokumentaciju na razini idejnih prostornih rješenja za razvitak cjelovitog sustava elektroopskrbe na području Općine, a za pojedine prostore za koje će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užeg područja detaljnija razrada definirat će se tim dokumentima.
- 2) Na osnovu detaljnije elaboracije opremljenosti naselja električnom energijom potrebno je dati optimalna rješenja snabdijevanja za pojedina naselja ili dijelove naselja.

- 3) Moguća je rekonstrukcija postojeće mreže i njeno proširenje kroz izgradnju potrebnih objekata.
- 4) Daljnje širenje 10(20) kV mreže i izgradnja novih trafostanica odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a, uz potrebno poboljšanje kvalitete postojeće mreže (uz gradnju novih objekata elektroopskrbe - vodova i trafostanica, za potrebe većih proširenja postojećih zona namjena ili formiranje novih).
- 5) Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti.
- 6) Postojeće zračne vodove moguće je, prema potrebi, zamijeniti podzemnim energetske kabelima koje je potrebno voditi uz već postojeće koridore prometne ili druge infrastrukture.
- 7) Podzemni vodovi se moraju polagati uzduž postojećih prometnica. Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti.

Članak 165.

- 1) Stupovi zračnih vodova niskonaponske mreže (kao i druge nadzemne instalacije) trebaju se u pravilu locirati unutar ulične ograde vlasnika (maksimalno 0,5 m), a izuzetno izvan ulične ograde, i to na maksimalnoj udaljenosti 0,5 m od linije ulične ograde.
- 2) Odredba iz stavka 1. ovog članka je obvezujuća za postavljanje novih mreža, ali isto tako i kod rekonstrukcije postojećih, gdje stupovi predstavljaju smetnju za uređenje javnih površina (staze, infrastruktura i sl.).
- 3) Preporuča se nove trafostanice 10(20)/04 kV graditi na regulacijskom pravcu radi mogućnosti pristupa mehanizaciji potrebnoj za održavanje trafostanice.
- 4) Za sve radove na izgradnji ili rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama, uključujući i izvođenje priključaka, investitori su dužni, uz posebne uvjete nadležnog tijela, pribaviti posebne uvjete gradnje i sanacije i od strane Općine.

Članak 166.

- 1) Javnu rasvjetu treba izvoditi kao samostalnu, izvedenu na zasebnim stupovima ili je dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.
- 2) U zonama planirane izgradnje, javnu rasvjetu treba graditi u skladu s prostornim planom užeg područja za prostore za koje će se isti izrađivati, odnosno idejnim projektom i prema projektu priključka javne rasvjete na distribucijsku mrežu.

Članak 167.

- 1) Moguća je izgradnja malih elektrana i manjih energetske građevina koje koriste obnovljive izvore energije: energiju vode, vjetra, sunca ili su ložena biomasom iz vlastite proizvodnje, u skladu s odredbama ovog PPUO-a.

Plinoopskrba

Članak 168.

- 1) Za postojeći magistralni plinovod Varaždin I - Cerje Tužno DN 150/50 definiran je zaštitni pojas u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, sukladno posebnim propisima.
- 2) Unutar zaštitnog pojasa iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno se, sukladno uvjetima i mjerama propisanim od nadležnog poduzeća može graditi i na manjoj udaljenosti.

- 3) Svaka eventualna gradnja u rubnom području zaštitnog pojasa ili unutar istog, odnosno njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos plinovoda i ostalih objekata u prostoru.
- 4) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja plinovoda.

Članak 169.

- 1) S obzirom da je područje Općine uglavnom plinificirano, proširenje plinske distributivne mreže moguće je ovisno o potrebama na područjima proširenja građevinskog područja, te novoplaniranih zona.
- 2) U kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi prikazani su samo kapitalni vodovi magistralnog, glavnog i lokalnog plinovoda. Detaljniji razvod lokalne plinske mreže definirat će se detaljnijom dokumentacijom (projektnom, odnosno urbanističkim planom uređenja za područja za koja će se takav plan izrađivati).
- 3) Dinamika realizacije planiranih rješenja i elemenata plinoopskrbe ovisit će o tehničkim i ekonomskim uvjetima i mogućnostima budućih korisnika i distributera.
- 4) Ukoliko se ukaže potreba za novim plinskim redukcijskim stanicama, a iste se ne grade u sklopu druge građevine, potrebno ih je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.
- 5) Lokacije i broj novih plinskih redukcijskih stanica za potrebe korisnika novodefiniranih građevinskih područja određivat će se kroz razradu predmetnih prostora u planovima nižeg reda, budući je za svako veće proširenje i formiranje zona rezervirane namjene potrebna izrada UPU-a.

Članak 170.

- 1) Distributer zemnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava definiranu "Studijom opskrbe prirodnim plinom Županije varaždinske".
- 2) Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica.
- 3) Distributer je obavezan preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti, odnosno smanjiti na minimum, mogućnost nastanka kvarova koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.

Vodnogospodarski sustav Vodoopskrba

Članak 171.

- 1) Vodoopskrba područja Općine provodi se iz regionalnog sustava javnog vodovoda.
- 2) Svu izgradnju novih vodoopskrbnih objekata, u cilju postizanja što jednoličnije opskrbe cijelog područja, kao i proširenje postojeće vodovodne mreže, temeljiti na postojećoj koncepciji vodoopskrbe ("Studija vodoopskrbe Varaždinske županije"), odnosno proširenja planirati priključenjem na postojeći sustav vodoopskrbe.
- 3) Potreba za tehnološkom vodom za potrebe proizvodnih procesa unutar gospodarskih zona, ali i ostali korisnici (npr. za navodnjavanje), može se osigurati preko zasebnih bunara.

Članak 172.

- 1) Do izgradnje cjelovitog sustava na razini Općine dozvoljava se izvedba privremenih rješenja unutar područja Općine koja nisu pokrivena mrežom vodoopskrbnih cjevovoda u skladu s postojećim mogućnostima sustava

vodoopskrbe (lokalni vodovodi ili drugi odgovarajući sanitarno-tehnički ispravan načini vodoopskrbe - bunari, cisterne, ukoliko isti tehnički i kvalitetom vode zadovoljavaju, a uz obvezu redovitih kontrola kvalitete vode), ali na način koji omogućava u budućnosti izvedbu spoja na cjeloviti sustav.

Članak 173.

- 1) Planirana izgradnja u gospodarskim zonama obavezno se priključuje na sustav javnog vodovoda, kao i izgradnja u novim većim zonama rezervirane namjene.

Odvodnja

Članak 174.

- 1) Osnovna koncepcija rješenja sustava odvodnje otpadnih voda za područje Varaždinske županije, pa tako i područje Općine Beretinec, sa prioritetima izgradnje sustava, definirana su Studijom zaštite voda Varaždinske županije, kojom su predviđena dva podsustava za odvodnju otpadnih voda Općine, te pripadne građevine i instalacije: sustav odvodnje Črešnjevo koji obuhvaća naselje Črešnjevo, 33% naselja Ledinec i 15% naselja Beretinec, te sustav odvodnje Beretinec koji obuhvaća 85% naselja Beretinec.
- 2) Kako Studija iz stavka 1. daje mogućnost primjene nekih drugih načina odvodnje u odnosu na predložene, a u cilju odabira najpovoljnijeg sustava, izrađen je idejni projekt za sustav prikupljanja i odvodnju otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin - podsustav Beretinec kojim se planira jedinstven sustav za naselja Beretinec i Črešnjevo sa nizom precrpnih stanica i vezom na kolektor grada Varaždina.
- 3) Pristupom realizaciji jednog od rješenja drugo prestaje biti planski element.
- 4) Do realizacije odvodnje istu treba temeljiti na dobro izvedenim trodjelnim septičkim jamama s mogućnošću pražnjenja i redovnog održavanja.
- 5) Treba koristiti mogućnost etapne realizacije sustava odvodnje.
- 6) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent, tj. uvjet je da stupanj pročišćavanja voda koje se upuštaju u recipijent bude istovjetan postojećoj (ili propisanoj) kvaliteti recipijenta.

Članak 175.

- 1) Svi postojeći i planirani proizvodni pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva, kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u recipijent ili javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.
- 2) Odvodnja otpadnih voda iz postojećih i planiranih gospodarskih zona planira se putem kanalizacijskog sustava i priključivanjem na sustav odvodnje naselja po izvedbi istog, uz potreban predtretman preko individualnih uređaja za pročišćavanje.
- 3) Idejnim rješenjem preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarskih zona i naselja.
- 4) Ukoliko to neće biti moguće, u prelaznom razdoblju svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća). Ovakvo rješenje se može izvesti za jednog ili više korisnika.
- 5) Za sva parkirališta (javna i privatna unutar parcela) s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za više od 6 mjesta za kamione i autobuse, odvodnju oborinskih voda potrebno je riješiti uz obaveznu ugradnju separatora ulja i masti.

Uređenje voda**Članak 176.**

- 1) Područje inundacijskog pojasa ima karakter vodnog dobra, a prikazano je (shematski) na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi.
- 2) Unutar definiranog neuređenog inundacijskog pojasa i prostora zabranjeno je orati zemlju, saditi i sijeći drveće i grmlje.
- 3) Na prostoru definiranog neuređenog inundacijskog pojasa unutar građevinskog područja ne postoji mogućnost izgradnje novih objekata.
- 4) Uz sve ostale vodotoke, za koje nije odlukom definiran inundacijski pojas, treba osigurati zakonom propisani inundacijski prostor koji služi za pristup vodotoku radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i sl.

Groblje**Članak 177.**

- 1) Na području Općine postoji jedno groblje u naselju Črešnjevo za koje je definirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- 2) Za groblje je planiran prostor za njegovo proširenje.
- 3) U naselju Beretinec predviđa se izgradnja novog groblja.
- 4) Izgradnju na groblju i njegovo uređenje treba provoditi u skladu s važećim propisima o grobljima.
- 5) Uz ogradu groblja (osim ulične ograde), s unutarnje strane, potrebno je zasaditi zelenilo, grmoliko i/ili visoko.
- 6) Ozelenjavanje ostalog dijela groblja treba planirati zajedno s uređenjem groblja.
- 7) Unutar zone groblja moguća je izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija postojećih građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja (grobница, grobnih kuća, kapelica i slično), te izgradnja pratećih građevina i uređivanje komunikacijskih površina.
- 8) Ukoliko su pojedinačni grobni spomenici zaštićeni mogu se rekonstruirati sukladno posebnim uvjetima službe nadležne za zaštitu kulturne baštine.
- 9) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 178.

- 1) Zaštićene prirodne vrijednosti na području Općine Beretinec prikazane su (plohom i simbolom) na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, u mjerilu 1:25000.

Zaštićene prirodne vrijednosti**Članak 179.**

- 1) Na području Općine Beretinec nalazi se sljedeće područje zaštićeno temeljem Zakon o zaštiti prirode:
 - Spomenik parkovne arhitekture - park Šaulovec - park oko dvorca (1970. godine).

Članak 180.

- 1) Za područje zaštićenog spomenika parkovne arhitekture - park oko dvorca Šaulovec, potrebno je izvršiti snimak postojećeg stanja, evidentirati i identificirati sva stabla i ostalo značajno raslinje, te kod ovlaštenih stručnjaka izraditi projekt hortikulture kojim bi se definirao način obnove i održavanje perivoja.
- 2) Zaštićeni park - park oko dvorca Šaulovec, potrebno je redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici, odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elementa parkovne arhitekture. Uzgojno - sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporuča se izraditi studija vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

Članak 181.

- 1) Za zahvate i radnje na zaštićenim dijelovima prirode, vrijede uvjeti prema propisu o zaštiti prirode. Na tim dijelovima prirode i u njihovoj neposrednoj blizini nisu dozvoljeni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njihove neizmijenjene vrijednosti, a svi se zahvati trebaju provoditi koordinirano s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima.
- 2) Za sve zahvate na zaštićenom dijelu prirode potrebno od nadležnih ustanova i tijela ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.
- 3) Za zaštićena područja potrebno je donijeti zakonom propisane akte (planove gospodarenja) kojim će se utvrditi konkretne mjere i uvjete zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Članak 182.

- 1) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.
- 2) Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvanju postojeće krajobrazne vrijednosti.
- 3) Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanje tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.
- 4) U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama u krajobraznom elementu.

Članak 183.

- 1) U krajobraznom vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:
 - sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
 - odgovarajućim mjerama sprečavati šumske požare
 - uskladiti i prostorno organizirati različite interese
 - izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
 - štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
 - planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste, te ugrožena staništa**Članak 184.**

- 1) Na području Općine obitavaju zaštićene životinjske vrste, te ugroženi i rijetki stanišni tipovi biljnih vrsta zaštićeni prema propisu o zaštiti prirode.

- 2) Sukladno propisu zabranjene su radnje kojima se zaštićene životinje i biljke ometa i uznemiruje u prirodnom i slobodnom razvoju.
- 3) Zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste su brojne i navode su u Obrazloženju Plana temeljem elaborata Podaci o vrstama, staništima i područjima nacionalne ekološke mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Općine Beretinec izrađenog od Državnog zavoda za zaštitu prirode.
- 4) Od ugroženih i rijetkih staništa na području Općine Beretinec nalaze se: mješovito hrastove-grabove i čiste grabove šume, mozaici kultiviranih površina, aktivna seoska područja i javne neproizvodne kultivirane zelene površine.

Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 185.

- 1) Na području Općine definiran je osobito vrijedni predio - prirodni krajobraz, šumsko područje Vučenica.
- 2) Predio naveden u stavku 1. ovog članka je područje s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ga tretirati kao prostor koji pripada prirodnoj baštini. Sve zahvate u tom prostoru potrebno je rješavati i izvesti tako da se očuva i unaprijedi biološka i krajobrazna raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje ekosustava.
- 3) Na šumskom području Vučenica postojeći splet livada i šumaraka potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri.

Članak 186.

- 1) U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, a osobito treba zaštititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.
- 2) Identitet i prepoznatljivost ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se nastoji zadržati sklad između prirodnog krajolika i antropogenih struktura.
- 3) Identitet ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika kultiviranog krajolika čije se građevinska područja prepliću i strpaju s prirodnom pozadinom.

Članak 187.

- 1) Unutar posebno osjetljivih predjela (npr. područja u kontaktu sa šumom i vodotocima) uvjeti za izgradnju moraju sadržavati i mjere očuvanja krajobraza.

6.2. Kulturna baština

Članak 188.

- 1) Na području Općine nalazi se slijedeća kulturna baština koja je zaštićena i upisana u Registar kulturnih dobara Hrvatske:
 - dvorac Šaulovec u naselju Črešnjevo kao graditeljski sklop
 - pil sa skulpturom Pieta u naselju Beretinec kao sakralna građevina
- 2) Sve radnje na zakonom zaštićenim kulturnim dobrima moraju se izvoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i ostalom važećom zakonskom regulativom.
- 3) Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalog na građevinama iz ovog članka, kao i na česticama koje čine neposrednu okolinu, potrebno je od nadležnog tijela ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

- 4) Prilikom definiranja smjernica za zaštitu, uređenje i korištenje tog prostora potrebno je voditi računa o tome da svaki dio kulturnog dobra (dvorac, park uz dvorac i šira zaštićena zona dvorca) zahtjeva drugačiji pristup.
- 5) Dvorac se planira otvoriti javnosti (turistička, kulturna ili poslovna namjena), a širi prostor staviti u funkciju osnovne namjene dvorca razvojem rekreativnih, pratećih turističkih i ugostiteljskih sadržaja (organizirana rekreacija, izletništvo, odmor i boravak u prirodi i sl.).
- 6) Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi mjere zaštite propisane od nadležnog tijela koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra.
- 7) Zaštićena kulturna baština može biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 189.

- 1) Ovim Planom se, od evidentiranih kulturnih dobara, za zaštitu na lokalnoj razini predlaže zaštititi:
 - ruševine vlastelinskog dvorca u naselju Beretinec kao civilna građevina
 - kapela Sv. Mihaela u Črešnjevu kao sakralna građevina.

Članak 190.

- 1) Lokalna zajednica, odnosno predstavničko tijelo Općine, može određena kulturna dobra na svom području proglasiti zaštićenim (zaštita na lokalnoj razini).
- 2) Općinsko tijelo treba svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela odrediti način zaštite.
- 4) Do realizacije zaštite sve intervencije na građevinama iz članka 189. moguće je izvoditi isključivo na osnovu dokumentacije izrađene od ovlaštenih projektanata na koje treba ishoditi mišljenje nadležne službe.
- 3) U neposrednom okolišu građevina iz ovog članka treba spriječiti izgradnju neprimjerenih objekata.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 191.

- 1) Mjere gospodarenja s otpadom su:
 - izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
 - organizirati odvojeno skupljanje otpada u svrhu gospodarenja iskoristivim otpadnim tvarima (papir, staklo, metal, plastika i dr.),
 - organizirati odvojeno skupljanje opasnog otpada,
 - organizirati odvojeno skupljanje biootpada na mjestu nastanka u reciklažnom dvorištu i kroz izravnu predaju otpada obrađivaču, te ga odgovarajuće obrađivati (ili drugo),
 - gospodarenje neopasnim i opasnim proizvodnim otpadom pravne osobe dužne su obavljati sukladno posebnim propisima
 - prostore onečišćene otpadom i nekontrolirana odlagališta potrebno je potpuno sanirati i zatvoriti.
- 2) Općina Beretinec je dužna osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom u svim naseljima i za sva domaćinstva, uvođenjem sustava odvojenog prikupljanja (kontinuiranog i periodičnog) i organiziranim odvozom (što se već provodi putem odabranog koncesionara) i povremenim prikupljanjem glomaznog otpada.
- 3) Općina Beretinec je također dužna provoditi sve aktivnosti i donositi potrebne akte vezane uz gospodarenje otpadom za koje je nadležna sukladno propisima (Plan gospodarenja otpadom, Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom, osiguranje financijskih sredstava i dr.).

Članak 192.

- 1) Općina Beretinec podržava opredjeljenje Županije o zajedničkom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije unutar Županije, putem županijskog ili na području šire regije putem regionalnog centra za gospodarenje otpadom, pri čemu se niti jedna lokacija (županijski/regionalni centar) ne planira na području Općine Beretinec.
- 2) Sukladno županijskim opredjeljenima Općina Beretinec će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja.
- 3) U prelaznom razdoblju, do oživotvorenja koncepta na županijskoj ili regionalnoj razini, zbrinjavanje komunalnog otpada će Općina Beretinec nastaviti provoditi sukladno važećim ugovornim, sporazumnim ili drugim obvezujućim dokumentima.
- 4) Općina Beretinec je, sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom, dužna na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, te osigurati gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za građevinski otpad.
- 5) Planom gospodarenja otpadom Općine Beretinec predviđeno je, uz izgradnju jednog reciklažnog dvorišta, formiranje reciklažnih otoka u svim naseljima.

Članak 193.

- 1) Iskoristive komponente komunalnog otpada (papir, staklo, plastika) potrebno je izdvojeno prikupljati, odnosno treba osigurati spremnike za prihvrat sortiranog otpada.
- 2) Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati i s njima postupati sukladno posebnim propisima.
- 3) Planom gospodarenja otpadom Općine Beretinec potrebno je utvrditi postupanje s opasnim otpadom iz domaćinstva kada se stvore preduvjeti za njihovo skupljanje na razini Republike Hrvatske.
- 4) Potrebno je poticati i stimulirati individualno izdvajanje i prikupljanje biološkog otpada unutar domaćinstava, te njegovo kompostiranje na vlastitom zemljištu.

Članak 194.

- 1) Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem i organizirano periodički odvoziti.
- 2) Kontejnere i posude za domaćinstva potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, a za veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ograndom ili sl.
- 3) Ukoliko nije moguće osigurati da sva domaćinstva i sva naselja budu u sustavu prikupljanja sortiranog otpada (primjerice teža dostupna područja, vikend područja i sl.) potrebno je posebnim dokumentom Općine odrediti mjesta za postavu kontejnera za prihvrat sortiranog otpada iz domaćinstava, te utvrditi dinamiku odvoza tog otpada.

Članak 195.

- 1) Djelatnost skupljanja otpada obavlja registrirana osoba za obavljanje te djelatnosti u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti.

- 2) Skupljač otpada je dužan osigurati svaku pošiljku koju isporučuje na uporabu i/ili zbrinjavanje, ali je isto tako opasan otpad dužan predati u stanju u kakvom ga je preuzeo od posjednika tog otpada, do krajnjeg obrađivača otpada uz provedbu zakonom propisanih mjera.
- 3) Proizvođači proizvodnog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima i koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, dužni su isti zbrinuti sukladno propisima.

Članak 196.

- 1) Sukladno opredjeljenjima o gospodarenju otpadom, Općina Beretinec na svome području planira jedinstvenu lokaciju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za preuzimanje građevnog otpada, odnosno reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Lokacija se planira u naselju Beretinec, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja u zoni rezervirane gospodarske namjene.
- 2) Reciklažna dvorišta su ograđeni i nadzirani objekti, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojima je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje različitih vrsta otpada.
- 3) Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom je građevina namijenjena za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, tj. korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika i sl.
- 4) Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada.
- 5) Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, kao i reciklažno dvorište za građevinski otpad mora se odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima.
- 6) Za način uređenja reciklažnih dvorišta, te izgradnju i oblikovanje skladišta ili drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi) u pravilu se primjenjuju uvjeti definirani za izgradnju i uređenje u zonama gospodarskih namjena.
- 7) Do uspostave sustavnih rješenja, zbrinjavanje građevinskog otpada može se vršiti direktnim ugovaranjem s ovlaštenim sakupljačem građevinskog otpada sukladno posebnim propisima.
- 8) Ukoliko se Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji definiraju drugačija rješenja vezano uz gospodarenje građevinskim otpadom, ista će se primijeniti i na području Općine Beretinec.

Članak 197.

- 1) Na lokaciji reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada moguće je prikupljati, razvrstavati (sortirati) proizvodni otpad u cilju ponovne uporabe otpada (radi korištenja u materijalne i energetske svrhe), kao i obrade kojim se u mehaničkom, fizikalnom, termičkom, kemijskom ili biološkom procesu, mijenjaju svojstva otpada u svrhu smanjivanja količine i/ili opasnih svojstava, te olakšava rukovanje i poboljšavanje iskoristivosti otpada.
- 2) U sklopu lokacije za reciklažno dvorište moguća je izgradnja građevine skladišta u kojoj se privremeno skladišti otpad do njegove uporabe i/ili obrade, najkasnije do propisanog roka sukladno propisima.
- 3) U reciklažnom dvorištu moguće je prikupljati i razvrstavati papir i karton, stakleni ambalažni otpad (boce) prozorsko staklo, metalni ambalažni otpad, PET ambalaža, PE folije, stiropor, tekstil, pluto, kabeli itd.

Članak 198.

- 1) Za lokaciju reciklažnih dvorišta (i skladišta) ovim Planom se definiraju slijedeće osnovne mjere i uvjeti građenja, izgradnje i korištenje prostora, koji će detaljnije razraditi u postupku pribavljanja propisane dokumentacije:
 - reciklažno dvorište (i skladište) ne smiju vršiti utjecaj na podzemne vode, te je građevine potrebno izvesti na nepropusnoj podlozi, a oborinske vode i vode s manipulativnih površina prije upuštanja tretirati preko separatora (odvajanja ulja i masti)
 - otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor, sukladno zakonskim propisima
 - otpad se mora razvrstavati po vrstama
 - u cilju zaštite vizualnih značajki prostora izgradnje i uređenja lokacije potrebno je izvršiti sadnju bjelogoričnog i crnogoričnog drveća i grmlja, kako bi se formirao vegetacijski pojas koji bi pridonio očuvanju biološke i krajobrazne raznolikosti i ekološkog potencijala
 - rubno uz reciklažna dvorišta potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitno tampon zelenilo prema ostalim namjena u okruženju.
- 2) Reciklažno dvorište mora biti nadzirano i posebno opremljeno za odvojeno skupljanje iskoristivih otpadnih tvari. U reciklažnom dvorištu mora biti zaposleno educirano osoblje.

Članak 199.

- 1) Sva nekontrolirana odlagališta komunalnog otpada i otpadom onečišćene površine na području Općine Beretinec koje još nisu sanirane (ili u potpunosti sanirane) potrebno je sanirati sukladno propisima.
- 2) Nekontrolirana odlagališta komunalnog otpada prikazana su simbolom u kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 200.

- 1) Zahvati i radnje u prostoru i okolišu (vezani uz naselja, poljoprivredu, šumarstvo, gospodarstvo, rekreaciju, prometne, energetske i vodnogospodarske sustave, gospodarenje otpadom i dr.) trebaju biti usklađeni sa interesima zaštite prirode i krajobrazza, očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, očuvanjem zraka, zaštitom voda, tla, klime, biljnog i životinjskog svijeta i zaštitom od buke.

Članak 201.

- 1) Mjere zaštite, očuvanja, unapređenja okoliša i sanacije njegovih ugroženih dijelova treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 202.

- 1) Unutar građevinskog područja naselja i u neposrednoj blizini građevinskog područja naselja, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovala vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.
- 2) Građevine i vanjski prostori u kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada u skladu s propisima i odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 203.

- 1) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama, a osnovni planski dokument za upravljanje vodama, zaštitu voda i zaštitu od štetnog djelovanja voda je vodnogospodarska osnova, odnosno vodnogospodarski plan slivnog područja.

- 2) Radi smanjivanja količine štetnih tvari u podzemnoj vodi potrebno je kontrolirati tretiranje zemljišta mineralnim gnojivima, te kemijskim i zaštitnim sredstvima u poljoprivredi, riješiti odvodnju otpadnih voda iz peradarskih i drugih farmi, osobito većih farmi izvan građevinskog područja naselja i sklopova farmi unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, spriječiti odlaganje otpada i u cijelosti izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda za sva naselja, sukladno Studiji zaštite voda i ovom Planu.

Članak 204.

- 1) Zaštita površinskih voda sastoji se od zakonski propisanih mjera kojima se sprječava pogoršanje kvalitete vode u vodotocima:
- u vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i sl.
 - izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima
 - sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati uz primjenu mjera zaštite prirode i okoliša.

Članak 205.

- 1) Nova namjena u prostoru ne smije utjecati na smanjenje kvalitete vodotoka niti na razine površinskih i podzemnih voda, a ako do istoga dođe, investitor i izvoditelj radova dužni su sanirati nastalo stanje, odnosno, dužni su svaki u granicama svoje odgovornosti snositi sve troškove i podmiriti sve štete koje su zbog istog nanijete prirodi i okolišu, te uvjetima rada i života na tom području.
- 2) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s vodopravnim uvjetima.
- 3) Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.
- 4) Uvažavajući preporuke iz PPŽ-a, prije izvođenja radova na uređenju vodotoka i zaštiti od štetnog djelovanja voda (tehničko i gospodarsko uređenje i održavanje korita vodotoka) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u smislu usporedbe planirane gospodarske koristi i gubitka biološko-ekoloških značajki (narušavanja ili umanjivanja ekoloških i krajobraznih vrijednosti).
- 5) Prije izvođenja vodoprivrednih zahvata i eventualne prenamjene zemljišta uz vodotoke (npr. uređenje korita vodotoka uz isušivanje vlažnih livada i pretvaranje u oranice) potrebno je valorizirati predjele uz vodotoke, a ekonomske interese uskladiti s vrijednostima prirodne sredine, a eventualno opravdane zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.
- 6) Prirodnu ravnotežu i biološku raznolikost vodnog ekosustava kao i šireg vegetacijskog pojasa uz rijeku moguće je očuvati na način da se potrebni radovi na uređenju i održavanju vodotoka izvedu uz odgovarajuća usklađenja s drugim strukama, odnosno da se razmotri izvođenje radova uz očuvanje staništa vlažnih livada, izvornih prirodnih obilježja, zadržavanje visoke vegetacije, oblikovanja različitog profila korita i sl.
- 7) Radove na uređenju i održavanju vodotoka potrebno je izvoditi sukladno Planu upravljanja lokalnim vodama slivnog područja "Plitvica-Bednja".
- 8) Regulacijske radove i radove na održavanju i uređenju vodotoka treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja i uvjeta iz ovog članka.
- 9) Dokumentacija po kojoj se izvode vodnogospodarski radovi trebala bi uvažavati i podatke koji daju saznanja o cjelokupnom riječnom vodnom ekosustavu i širem kontaknom pojasu rijeke i to:

- najnovije podatke o hidrografskom stanju sliva i hidrološkim parametrima,
- procjenu opasnosti od poplava u retencijskoj dolini,
- podatke o međutjecaju vodnih valova uzvodno i nizvodno uz rijeku
- podatke o novonastalim promjenama u vodnom sustavu, te gospodarskim i drugim razvojnim potrebama na predmetnom području,
- podatke o postojećem stanju okoliša, ekosustavu rijeke, prisutnim biljnim i životinjskim vrstama i njihovim staništima
- procjenu koristi planiranog zahvata u odnosu na troškove i posljedice
- podatke o stanju ostalih resursa, pojava i korisnika prostora
- prijedlog opsega i načina izvođenja radova.

Članak 206.

- 1) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobrazu ili ekološka ravnoteža:
 - šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu, te se na istima može graditi samo prema Zakonu o šumama
 - šuma se može krčiti za potrebe infrastrukturnih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda (šireg područja), te sukladno posebnim propisima, pri čemu bi bilo svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je
 - nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti
 - u svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (označeno na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina) može se pošumiti u dijelu koji se ne koristi za poljoprivrednu proizvodnju (nekvalitetna tla, zapuštene i neobrađene površine i druga područja na kojima su ulaganja ekonomski neisplativa).

Članak 207.

- 1) Pri korištenju površinskog sloja vodonosnika na sjeveru Općine treba voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja na slijedeći način:
 - količine i vrste zaštitnih sredstava i mineralnih gnojiva koje se koriste u poljoprivredi treba kontrolirati u svrhu smanjivanja količine štetnih tvari u pitkoj vodi (prvi vodonosni horizont),
 - izgradnju podrumskih etaža većih građevina graditi na način i sa sadržajima koji ne ugrožavaju tlo.

Članak 208.

- 1) Ležišta podzemne pitke vode treba zaštititi izgradnjom sustava za odvodnju:
 - kad se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža, postojeće i nove stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju
 - otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju
 - do izgradnje javne kanalizacijske mreže, fizičke i pravne osobe dužne su sve otpadne vode upuštati u vodonepropusne trodijelne betonske septičke jame s mogućnošću pražnjenja od za to nadležne pravne osobe
 - ako se odvodnja otpadnih voda u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije uređaja za pročišćavanje, neophodno je odvođenje otpadnih voda provoditi preko trodijelnih septičkih jama

Članak 209.

- 1) U cilju zaštite tla utvrđuju se slijedeće mjere:
 - u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih pred korisničkim interesima,
 - mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne strukture tla, kao i smanjenje unošenja nepovoljnih tvari,
 - površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, zatvorena odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati),
 - nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta, te na predjelima uz vodotoke,
 - mozaik poljoprivrednog tla i šuma (označen na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko područje) može se pošumiti u dijelu koji se ne koristi za poljoprivrednu proizvodnju (nekvalitetna tla, zapuštene i neobrađene površine, ekonomska neisplativost ulaganja).
- 2) U sklopu poljoprivredne proizvodnje predlaže se orijentacija na ekološku (biološku, organsku) proizvodnju poljoprivrednih proizvoda koja je prilagođena biološkim ciklusima, a u cilju zaštite tla, očuvanja okoliša i dobivanja zdrave hrane.
- 3) Ekološka proizvodnja podrazumijeva netretirana zemljišta, odnosno zahtijeva obustavu primjene mineralnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu.
- 4) U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije preporuča se potenciranje proizvodnje dugogodišnjih nasada, odnosno višegodišnjih kultura.

Članak 210.

- 1) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena mora biti izvedeno od nepropusnog materijala.
- 2) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 211.

- 1) Sukladno propisima potrebno je sanirati preostala manja nekontrolirana odlagališta komunalnog i građevinskog otpada. Sporadična odlagališta uz putove, u šumama i sl., te razna odlagališta otpadaka iz domaćinstava, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima i sl., potrebno je regulirati općinskim propisima koji se odnose na komunalne djelatnosti.
- 2) U cilju izbjegavanja nastajanja i smanjivanja količine proizvedenog otpada treba:
 - organizirati sortiranje otpada i druge djelatnosti u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada (u tom cilju planira se reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom)
 - unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga.

Članak 212.

- 1) Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno nadležnim propisima (Zakonu i Pravilniku) koji reguliraju zaštitu od buke.

- 2) Prema nadležnom Zakonu vezanom na zaštitu od buke, jedinice lokalne samouprave dužne su izraditi kartu buke i akcijske planove.
- 3) Odgovarajuće zakonom propisane mjere vezane uz zaštitu od buke, sprječavanje nastajanja buke i smanjenje postojeće buke na dopuštenu razinu, potrebno je primijeniti ovisno o konkretnim sadržajima i djelatnostima.
- 4) Mjere od prekomjerne buke provode se:
 - lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, odnosno unutar naselja na odgovarajućim udaljenostima od građevina u kojima žive, rade i borave ljudi
 - upotrebom postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni
 - ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad
 - premještanjem objekata i postrojenja koja su izvor buke iz ugroženih zona na nove lokacije
 - regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila
 - pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini gdje buka prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane službe nadležne za zaštitu od buke.

Članak 213.

- 1) Zaštita zraka provodi se sukladno propisu (Zakonu) o zaštiti zraka.
- 2) Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih graničnih vrijednosti kakvoće zraka, niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u koncentraciji višoj od propisane podzakonskim propisima (uredbama).
- 3) U cilju zaštite zraka:
 - Lokalna samouprava provodi ocjenjivanje razine onečišćenosti zraka na svom području. Na temelju ocijenjene razine onečišćenosti Općina uspostavlja mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na svom području ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti (GV). Lokalna samouprava tada donosi i program mjerenja razine onečišćenosti, te određuje lokacije postaja u lokalnoj mreži.
 - Na području gdje je utvrđena I kategorija kakvoće zraka, djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti. Na područjima II kategorije kakvoće zraka provode se mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti. Na područjima III kategorije provode se sanacijske mjere kako bi se kratkoročno postigle tolerantne vrijednosti, a dugoročno granične vrijednosti.

Članak 214.

- 1) Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Općine, moguće je pokrenuti izradu Programa zaštite okoliša, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša.
- 2) Općina može iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Izvešća o stanju okoliša i Programa zaštite okoliša za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo, zrak i krajolik; uvjete za proizvodnju zdrave hrane i turističku promidžbu; uvjete za zaštitu određenog područja Općine).
- 3) Programom zaštite okoliša, ukoliko se isti izrađuju za područje Općine, potrebno je, uz detaljnije i konkretnije utvrđivanje uvjeta, smjernica i mjera zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu eventualnih poremećaja.

Članak 215.

- 1) Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) u obvezi su izraditi unutarnji plan intervencija.

Članak 216.

- 1) Unutar građevinskog područja naselja potrebno je zadržati postojeće javne slobodne (zelene i neizgrađene) površine, a posebice oko društvenih građevina (škola, vrtića, crkva, pošte, trgovina, vatrogasnih domova i dr.).
- 2) Poseban naglasak treba staviti na formiranje visokih vegetacijskih masa unutar naselja zbog njihove izuzetne važnosti u smislu organizacije prostora, reprezentativnosti, povoljnog mikroklimatskog učinka, psihološke uloge i dr.

Članak 217.

- 1) Ovim Planom se, osim zahvata utvrđenih posebnim propisom, ne utvrđuju drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš (PUO).

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 218.

- 1) Obveza izrade UPU-a definira se ovim Planom:
 - I Za veće neizgrađene rezervirane zone namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, odnosno građevinsko područje unutar naselja, i to:
 - A) naselje Beretinec - gospodarska namjena
 - B) naselje Črešnjevo - gospodarska namjena
 - C) naselje Črešnjevo - sportsko rekreacijska namjena
 - D) naselje Beretinec - javna i društvena namjena
 - E) naselje Beretinec - mješovita, pretežito stambena namjena
 - F) naselje Črešnjevo - mješovita, pretežito stambena namjena
 - II Za ostale neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju Zakona - uvjetna izrada.
- 2) Izuzetno, izrada UPU-a nije nužno potrebna na:
 - područjima iz stavka 1. točke II ovog članka za koja je ta obveza definirana ovim Planom, ukoliko se usklađenjem s katastarskim i vlasničkim stanjem može osigurati formiranje javnih prometnica i građevinskih parcela odgovarajućih veličina i oblika (sukladno uvjetima definiranim ovim Planom) i s pristupom na te javne prometnice, te mogućnošću priključenja na odgovarajuću infrastrukturu,
 - području iz stavka 1. točke I, alineja C, ukoliko zona bude namijenjena jednom korisniku/vlasniku ili jedinstvenoj namjeni, te pod uvjetom da se može osigurati pristup svih sadržaja zone na javnu prometnu površinu ili da se zona formira kao jedna parcela, te da se može osigurati odgovarajuća komunalna infrastruktura,
- 3) U slučajevima iz stavka 2. ovog članka lociranje/građenje građevina, uređenje zelenila, sportskih, rekreacijskih i drugih sadržaja/namjena, kao i opremanje komunalnom infrastrukturom provodi se temeljem ovog Plana. Prikaz i uvjeti gradnje, uređenje parcele i priključenje građevina na infrastrukturu trebaju biti sadržani u idejnom projektu za ishođenje propisanog akta za lociranje/građenje.

Članak 219.

- 1) Granice obuhvata Planova iz prethodnog članka prikazane su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja Beretinec, Črešnjevo, Ledinec i Ledinec Gornji u mjerilu 1:5000.
- 2) Urbanistički plan uređenja donosi se obavezno za neuređene dijelove neizgrađenih građevinskih područja.
- 3) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.
- 4) Omogućuje se donošenje dokumenta prostornog uređenja za dijelove označenih obuhvata (etapna izrada plana) i za objedinjeni obuhvat dvaju ili više kontaktnih planova.
- 5) Ukoliko je granica planiranog UPU-a definirana prometnicom, granicom se smatra vanjski rub te prometnice.

Članak 220.

- 1) Prilikom izrade UPU-a potrebno je sagledati stanje u kontaktnom prostoru, naročito radi uklapanja, odnosno usuglašavanja rješenja pristupa s prometnih površina, odvodnje otpadnih voda, broja parkirališnih mjesta, kao i drugih infrastrukturnih i oblikovnih elemenata bitnih za razvoj naselja, te elemenata zaštite okoliša.
- 2) Do izrade i donošenja UPU-a, unutar područja za koja je obvezna njihova izrada moguća je izgradnja za koju su pravomoćne odgovarajuće dozvole za gradnju izdane sukladno propisima.
- 3) Ukoliko se unutar obuhvata UPU-a nalazi izgrađeni dio građevinskog područja naselja, njega je potrebno odgovarajuće obuhvatiti UPU-om u ovisnosti o konkretnoj situaciji, a najmanje u cilju usklađenja prometnih površina, odvodnje otpadnih voda i propisanog broja parkirališnih mjesta, ukoliko je postojeće stanje nezadovoljavajuće.
- 4) Unutar izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja za koje je označena obveza donošenja urbanističkog plana uređenja omogućava se ishođenje odobrenja za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju i prije donošenja propisanih prostornih planova, a prema uvjetima određenim ovim odredbama.

Članak 221.

- 1) Urbanističkim planovima uređenja preporuča se, uz osnovnu organizaciju/ namjenu prostora i druge elemente utvrđene zakonom i propisom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, razraditi i slijedeće:
 - definirati mogućnost etapne realizacije ukoliko se prostori za koje se izrađuje UPU neće moći odjednom realizirati, te vezano uz to dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora unutar obuhvata UPU-a
 - odrediti nužne, odnosno minimalne pretpostavke koje je potrebno osigurati vezano uz dinamiku zaposjedanja pojedinih prostora (aktiviranje svakog novog dijela prostora nakon popunjavanja prethodnog dijela barem preko 50% ili sl.)
 - odrediti minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko pravnog sređivanja prije izgradnje.

Članak 222.

- 1) Na području Općine Beretinec na snazi su sljedeći planovi užeg područja:
 - Urbanistički plan uređenja "Poduzetničke zone Beretinec" (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 5/12)

- Urbanistički plan uređenja zona centra i zona mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec (Službeni vjesnik Općine Beretinec, 2/19).

- 2) Granice obuhvata Planova iz prethodnog stavka prikazane su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja Beretinec, Črešnjevo, Ledinec i Ledinec Gornji u mjerilu 1:5000.

Članak 223.

- 1) Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja utvrdit će Općina svojim aktima (programima, odlukama i dr.).
- 2) Svi dokumenti prostornog uređenja užih područja, tj. urbanistički plan uređenja, kao i propisani dokumenti za lociranje i građenje, moraju biti izrađeni u skladu s ovim Prostornim planom.
- 3) Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka mogu se propisati detaljniji (i stroži) uvjeti za izgradnju i uređenje prostora. U slučaju da se donesu odredbe strože od odrednica iz ovih Odredbi za provođenje, kod izdavanja propisanih dokumenata za lociranje/građenje primjenjivat će se strože odredbe.

Članak 224.

- 1) Kod prijenosa elemenata iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1:25000 na podloge u većim mjerilima (a iznimno i onih elemenata Plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000), dozvoljena je prilagodba/usklađenje elemenata odgovarajućem mjerilu i vrsti podloge, kao i manja odstupanja od granica obuhvata UPU-a prikazanih u grafičkom prikazu, a u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 225.

- 1) U cilju zaštite vodonosnika kao najvažnijeg prirodnog resursa na području Općine ovim Planom predložene su i uvjetovane mjere za njegovu zaštitu:
 - a) izrada Plana intervencija u zaštiti okoliša
 - b) sustavno rješavanje problema postupanja s otpadom
 - c) odvodnja površinskih i otpadnih voda
 - d) usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava)
 - e) izradu programa zaštite okoliša za proizvodnju zdrave hrane
 - f) unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama.

9.2.1. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Članak 225.a

- 1) Za područje Općine Beretinec izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća - Općina Beretinec i Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Općine Beretinec, u svrhu smanjenja rizika i posljedica velikih nesreća, odnosno prepoznavanja i učinkovitijeg upravljanja rizicima. Prilikom provedbe PPUO Beretinec potrebno je pridržavati se smjernica iz gorenavedenih dokumenata, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika.

Članak 226.

Zaštita od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća

- 1) Glede osiguranja uvjeta za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara, na području Općine Beretinec nije potrebno graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu, uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

Članak 227.**Mjere zaštite od poplava**

- 1) Bujične vode vodotoka Črešnjevo, Piškornica, Beretinec, Beletinec, te niza manjih vodotoka predstavljaju potencijalnu opasnost od plavljenja pojedinih područja u njihovim slivovima u slučajevima iznenadnih kiša velikog intenziteta u bilo kojim vremenskim terminima u godini, a uglavnom u ljetnim periodima ili kod naglog topljenja snježnog pokrivača.
- 2) U suradnji sa Hrvatskim vodama planirati izgradnju stepenica i pregrada, djelomičnu regulaciju dionica na pojedinim potocima, kao i tehničko održavanje korita.
- 3) U područjima gdje vodotoci nisu regulirani, a postoji mogućnost od velikih bujica, ukoliko izgradnja nije suprotna Planu, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala i na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- 4) Obrana od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama i Državnom planu obrane od poplava. Sukladno podjeli Hrvatskih voda, područje općine Beretinec nalazi se u Sektoru B – Mura i Gornja Drava te obuhvaća Branjeno područje 20, Područje malog sliva Plitvica-Bednja.

Članak 228.**Mjere zaštite od potresa**

- 1) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičnu zonu intenziteta do VII stupnja MCS skale.
- 2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.
- 3) Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja. Za područja u kojima se planira izgradnja višestambenih, poslovnih ili građevina društvenih sadržaja definirana je potrebna međusobna udaljenost u slučaju njihova urušavanja.
- 4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.
- 5) Mjere za zaštitu od eventualnog urušavanja, posebice na prometnicama, osigurane su Planom kroz odgovarajuće dimenzioniranje javnih prometnica i uz odgovarajuće održavanje istih, kroz definirane udaljenosti regulacijske linije (linije ograde parcele) od ruba kolnika, kroz definirane udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije, te međusobne udaljenosti između građevina.
- 6) Kod izgradnje novih dijelova naselja brutto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha, a na utvrđenim rasjednim zonama potrebno je ograničiti brutto gustoću naseljenosti najviše do 50 st/ha.
- 7) Vodeći računa o zonama urušavanja, tj. potrebnim udaljenostima građevina od prometnica, te planiranjem minimalnih koridora prometnica, ovim Planom stvaraju se uvjeti da postojeće i planirane prometnice omogućavaju brz i siguran izlaz iz naselja.
- 8) U građevinama društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 229.**Mjere zaštite od požara i eksplozija**

- 1) Osnovne mjere zaštite od požara za projektiranje, izgradnju i rekonstrukciju građevina su:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili ako je Planom dozvoljeno i manje samo ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
 - kao dvojne ili u nizu građene građevine moraju biti međusobno odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole
 - radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža
 - na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu
 - građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu, a druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava zavisno o vrsti građevine sukladno posebnim propisima.
- 2) Ostale potrebne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) definirane su Planom zaštite od požara Općine Beretinec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 2/03.) koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara za područje Općine Beretinec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 2/03.).

Članak 230.

Mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

- 1) Prilikom projektiranja i gradnje novih gospodarskih građevina u kojima se drže opasne tvari, a u cilju zaštite od požara i eksplozije, potrebno je pridržavati se Mjera zaštite od požara i eksplozija iz članka 229. ovih Odredbi.
- 2) Od značajnijih objekata na području Općine gdje se drži određena količina opasnih tvari prisutne su farme peradi br. 22 i br. 23 Koke d.d., pogon Podravina Plinacro Zagreb i peradarska farma "Bini" d.o.o..
- 3) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom dosegu ne preporuča se gradnja objekata u kojima boravi veći broj osoba (dječji vrtić, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožava stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona), te vlasnike istih obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

Članak 231.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvane u prometu vezano uz prijevoz opasnih tvari

- 1) Mjere zaštite koje se u slučaju nesreća moraju provesti ne definiraju se prostornim planom (evakuacija i/ili hermetizacija stambenih prostora), već su utvrđene Planom djelovanja civilne zaštite Općine Beretinec.

Članak 232.

Mjere zaštite od istjecanja opasnih tvari u mjestima posebne ugroženosti

- 1) Za područje Općine planira se sustav javne odvodnje, a do njegove realizacije obvezna je izgradnja dobro izvedenih trodjelnih septičkih jama s mogućnošću pražnjenja i redovnog održavanja.

- 2) Za izgradnju građevina gospodarske namjene uvjetuje se vlastiti predtretman otpadnih voda prije upuštanja u recepijent ili u sustav javne odvodnje.

Članak 233.

Mjere zaštite od nastale prijetnje koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi

- 1) Prilikom projektiranja i gradnje novih građevina u kojima će se okupljati veći broj ljudi, odnosno u kojima će se postupati s opasnim tvarima, a obavezno unutar zona zelenila, sporta i rekreacije, te u gospodarskim zonama, potrebno je planirati, ugraditi, te uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana.
- 2) Sustav uzbunjivanja građana potrebno je povezati s nadležnim županijskim centrom 112 i osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 234.

Mjere zaštite od ugroženosti od mogućnosti pojave epidemija

- 1) Na području epizootiološke jedinice Beretinec postoje tri farme i dva poljoprivredna gospodarstva.
- 2) Potrebno je osigurati i sačuvati međuprostore između građevinskih područja naselja gdje god je to moguće u cilju olakšanja provedbe karantenskih mjera.

Članak 235.

Mjere zaštite od ugroženosti vezane uz deponije otpada

- 1) Uz provođenje organiziranog prikupljanja otpada na području Općine, koji se ne odlaže na području Općine, Planom se definiraju lokacije reciklažnih dvorišta za prikupljanje komunalnog i građevinskog otpada (obrađeno u: Plan prostornog uređenja, poglavlje 3.6 Noveliranje i novo planiranje gospodarenja s otpadom i kroz Odredbe za provođenje, poglavlje 7. Postupanje s otpadom).
- 2) Za lokacije manjih divljih odlagališta otpada i otpadom onečišćenih površina ovim Planom se definira potreba sanacije.

Članak 236.

Mjere sprečavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera

- 1) Građevine društvene infrastrukture, kao i turističke, sportske, rekreacijske i zdravstvene građevine, sve građevine namijenjene za proizvodnju, odnosno građevine koje koristi veći broj različitih korisnika i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene sukladno posebnom propisu, na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 237.

Ostale mjere zaštite

- 1) Osim navedenih prirodnih i drugih nesreća na području Općine moguće su i druge prirodne i civilizacijske nesreće koje su utvrđene u Procjeni rizika od velikih nesreća na području Općine Beretinec (primjerice: suše, olujno i orkansko nevrijeme, pijavice, klizišta koja bi nastala uslijed potresa ili jakih kiša, snježne oborine, poledice, tuče, epidemiološke i sanitarne opasnosti i dr.).

Suša - obzirom na nepovoljne globalne trendove pretpostavlja se da će u budućnosti biti dugotrajnijih suša sa većim materijalnim štetama. U slučaju pojave suša bit će potrebno uvoditi redukciju potrošnje vode i električne energije.

Olujno i orkansko nevrijeme - pojava vjetera jačine više od 8 bofora prema Beanfortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h.

Pijavice - pijavice su razorne i posebno ugrožavaju stambene i druge građevine, voćnjake i vinograde.

Klizišta - na području općine Beretinec nema izraženih pojava klizanja tla, kako zbog blagih nagiba i sastava tla tako i zbog vođenja računa o mogućim pojavama istih kod zahvata u prostoru. Na području postojećih (Belska ulica u Beretincu, Školska ulica u Ledincu, Prigorska ulica prema dvorcu Šaulovec, ŽC

Beretinec - Črešnjevo, LC u Ledincu kod odvojka Maslovec), kao i potencijalnih, klizišta u slučaju gradnje propisati obvezu geološkog ispitivanja tla, te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina, ili prije izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta.

Snježne oborine - snijeg do visine 50 cm može izazvati poremećaje u opskrbi, cestovnom prometu, a osobito u radu hitnih službi (hitna medicinska pomoć, vatrogasci i sl.). Ugroženi su svi prometni pravci.

Poledica - pojava koja nastaje kada pada kiša na pothlađeno tlo, pa se zaledi ili kada pada kiša koja se odmah ledi na tlu, te se unatoč neprekidnoj intervenciji u tim prilikama radi poštivanja prioriteta ne može spriječiti zaleđenost cesta. Ugrožene su sve prometnice na području Općine. Najkritičniji period je od 15. studenog do 15. veljače.

Tuča - na području Općine u prosjeku se pojavljuje jednom do dva puta godišnje, te ovisno o intenzitetu i jačini, uzrokuje veće ili manje štete.

- 2) Mjere zaštite od mogućih nesreća navedenih u stavku 1. ovog članka potrebno je provoditi sukladno usvojenom Planu djelovanja civilne zaštite.
- 3) Ukoliko na području Općine postoje građevine ili sklopovi građevina koje bi zbog svoje namjene, odnosno djelatnosti ili eventualne prenamjene, odnosno rekonstrukcije, mogle u određenom trenutku ili vremenskom periodu izazvati ili biti pod utjecajem ugroženosti, pa zbog toga same postati daljnji izvor ugroženosti u okolnom prostoru, za njih se moraju odrediti odgovarajuće mjere zaštite, odnosno određene vrste djelovanja u slučaju da nastupi neki od elemenata ugroženosti, te iste ugraditi u Plan djelovanja civilne zaštite za područje Općine.
- 4) Kada je zbog prenamjene, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina i sklopova građevina iz prethodnog stavka potrebno provoditi postupak ishođenja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje, odgovarajuće mjere zaštite treba definirati u tom postupku.
- 5) U slučaju izgradnje novih građevina i sklopova građevina, koje se na prostoru Općine mogu graditi sukladno ovom Planu i važećim propisima (a njihove lokacije nisu poznate i nisu mogle biti konkretno određene u Planu), a koje su takvog karaktera da za njih ili radi njihove uporabe treba odrediti određene mjere zaštite od prirodnih ili drugih nesreća, kao i mjere koje uključuju ograničenje korištenja okolnog područja, potrebno je iste definirati u okviru postupka izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje.

Članak 238.

- 1) U slučaju da na području Općine dođe do prirodnih ili drugih nesreća koje bi usprkos provedenih mjera dovele do ugrožavanja ljudi i dobara, moguće je u ugroženim područjima privremeno za vrijeme trajanja ekstremnih ugroženosti provoditi i druge mjere koje će na odgovarajući način spriječiti daljnje ugrožavanje.
- 2) U takvim slučajevima ekstremne ugroženosti, za vrijeme njihovog trajanja, nije obvezno poštivati definirane elemente i određene prioritete planirane Planom za pojedina područja, a s ciljem da se zaštiti ili spriječi ugrožavanje ljudi i dobara.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 239.

- 1) Postojeće građevine koje su u zonama Planom predviđenim za drugu namjenu, uz uvjet da prethodnim odredbama nije drugačije definirano, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada:

stambene, stambeno-poslovne i manje poslovne građevine, te vikendice:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine max 12 m²

4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna brutto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m²
5. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajanim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka
7. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde

građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m brutto izgrađene površine, odnosno do 16 m² + 5% ukupne brutto izgrađene površine preko 100 m² za veće građevine
 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima
 4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita
 5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
 6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture
 7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
 8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.
- 2) Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.

Klasa:112-02/22-01/01

Urbroj: 2186-2-01-22-1

Beretinec, 12. siječnja 2022.

Na temelju članka 9. i 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11 04/18 i 112/19), članka 44. Statuta Općine Beretinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 35/18, 2/19, „Službeni vjesnik Općine Beretinec“ broj 2/21), a na prijedlog pročelnice Jedinostvenog upravnog odjela Općine Beretinec općinski načelnik Općine Beretinec donosi:

Plan prijma u službu u Jedinostveni upravni odjel Općine Beretinec za 2022. godinu(Kratkoročni plan)

Članak 1.

Ovim Planom utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Beretinec na dan donošenja Plana, potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme te potreban broj vještbenika u 2022. godini.

Članak 2.

Stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u JUO Općine Beretinec na dan 31.12.2021. , potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme te potreban broj vježbenika, naveden je u tablici koja je sastavni dio ovog Plana.

R.b	Naziv upravnog tijela	Stvarno stanje popunjenosti na dan 31.12.2021. (službenici i namještenici na neodređeno vrijeme)	Potreban broj službenika u 2022. na neodređeno vrijeme			Potreban broj namještenika u 2022. na neodređeno vrijeme		Potreban broj vježbenika		
			Mag./ struč. Spec. (VSS)	Univ. Bacc./ bacc. (VŠS)	SSS	SSS	NSS	Mag./ Struč. Spec. (VSS)	Univ. Bacc./ Bacc. (VŠS)	SSS
1.	Jedinstveni upravni odjel	4	0	0	0	0	0	0	0	0
		4	0	0	0	0	0	0	0	0

Članak 3.

U Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Beretinec na dan 31.12.2021. godine zaposlena su 3 službenika i 1 namještenik na neodređeno vrijeme.

Članak 4.

Sukladno sistematizaciji radnih mjesta i planiranim financijskim sredstvima u Proračunu Općine Beretinec u 2021. godini ne planira se prijam novih službenika i namještenika na neodređeno vrijeme u JUO Općine Beretinec.

Članak 5.

Plan prijma stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Beretinec.

Općinski načelnik
Nikola Žganec, mag.cin.

“SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE BERETINEC” je službeno glasilo Općine Beretinec.

Izdaje ga po potrebi Općina Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1, 42201 Beretinec.

Za izdavača: Nikola Žganec, načelnik općine

Glavni i odgovorni urednik: Ivana Koščak, pročelnica

Tel.: 042/ 731-880, Fax.: 042/ 731-881,

e-mail: opcina-beretinec@vz.t-com.hr, [web: www.beretinec.hr](http://www.beretinec.hr)

Naklada: 15 primjeraka

Tisak: Općina Beretinec, Jedinstveni upravni odjel