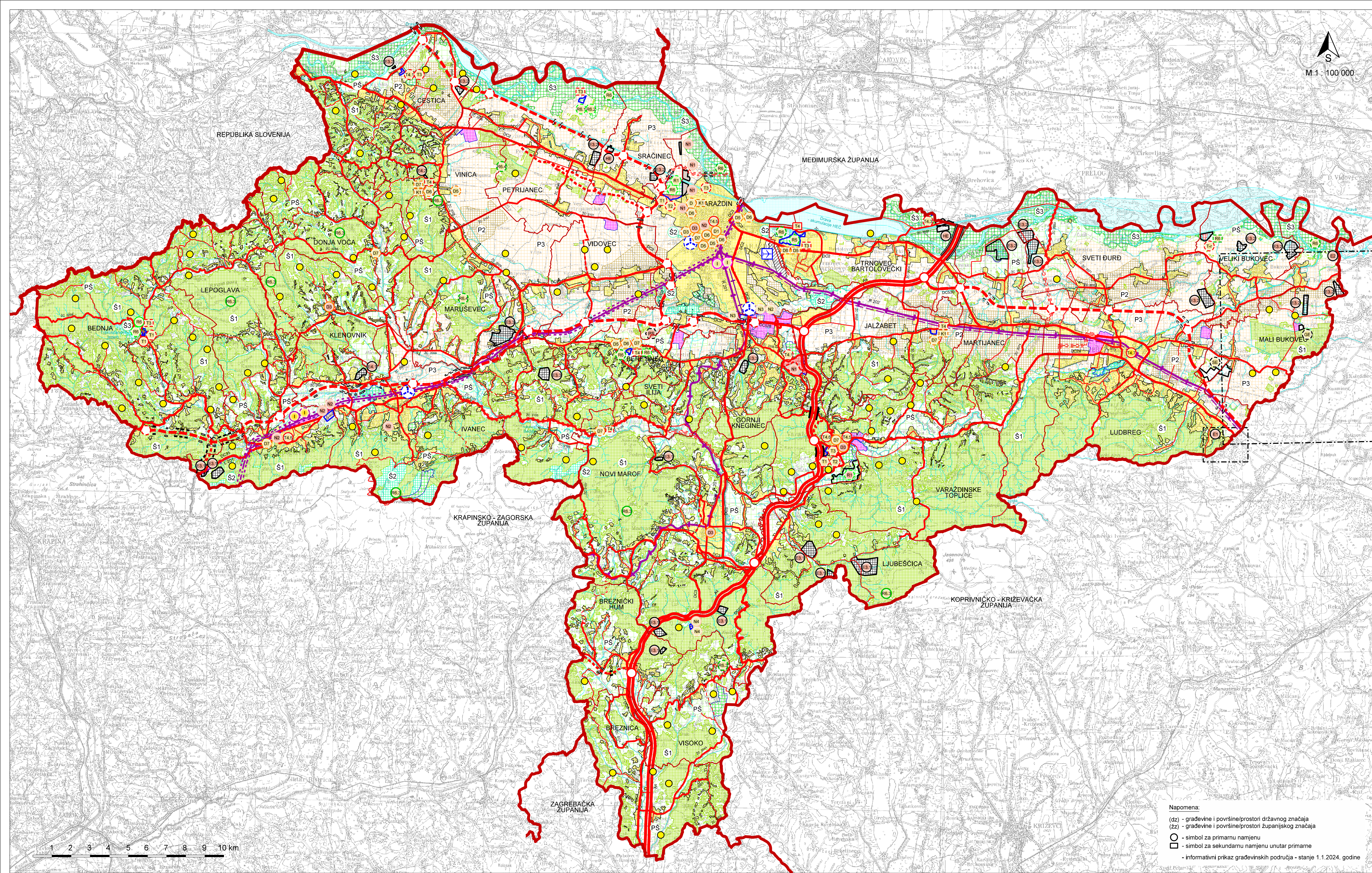




VARAŽDINSKA ŽUPANIJA PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE

4. IZMJENE I DOPUNE

1a. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

GRANICA DRŽAVE
GRANICA ŽUPANIJE (GRANICA OBUHVATA PLANA)
GRANICA JLS

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA (prema PPUO/G) - INFORMATIVNI PRIKAZ

postojeće / planirano

Izgrađeni i netzgrađeni dio građevinskog područja naselja lokalnog značaja (uključivo i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja)

NASELJA S GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA UKUPNE POVRŠINE VEĆE OD 25 ha

NASELJA S GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA UKUPNE POVRŠINE MANJE OD 25 ha

Građevine državnog i županijskog značaja - informativni prikaz

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D3 - zdravstvena)

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D1 - upravna, D3 - zdravstvena, D5 - školska, D6 - visoko učilište, D7 - kulturna)

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D7 - kulturna)

GOSPODARSKA NAMJENA

- PROIZVODNA

- POSLOVNA (K1 - pretežno uslužna)

- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (T3 - kamp, T4.5 - povijesni i kulturni turizam, T4.6 - lječilišni turizam, T4.7 - vjerski turizam)

- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (T4 - ostalo ili općenito)

POSEBNA NAMJENA (N1 - vojne lokacije i građevine, N2 - građevine MUP-a - posebne građevine i površine)

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA (prema PPUO/G) - INFORMATIVNI PRIKAZ

postojeće / planirano

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja lokalnog značaja ukupne površine veće od 25 ha

GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA

Građevine državnog i županijskog značaja - informativni prikaz

GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA

GOSPODARENJE OTPADOM - PRETOVARNA STANICA

Strukture izvan građevinskog područja lokalnog značaja veće od 25 ha

JAVNE ZELENE POVRŠINE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

postojeće / planirano

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

GOSPODARSKA NAMJENA

- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp, T4 - ostalo ili općenito, T4.1 - zabavni park/centar, T4.3 - edukacijsko-turistički centar)

(T1 - hotel, T2 - turističko naselje - moguće unutar namjene T3 (Varaždinske Toplice, Grad Varaždinske Toplice))

- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (T3 - kamp, T4 - ostalo ili općenito)

- GRANICA PODRUČJA PLANIRANE PRENAMJENE - VARIJANTNO RJEŠENJE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE (T4.1)

- POSLOVNA (K1 - pretežno uslužna)

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R6 - centar za vodene sportove, R6 - općenito ili ostalo, R6.1 - centar za organiziranje sportsko-rekreativnih ili pustolovnih aktivnosti, R6.2 - edukacijski centar za djecu i mladež)

(R1 - golf igralište - moguće unutar namjene R6 (Varaždin, Grad Varaždin))

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R6 - općenito ili ostalo)

POSEBNA NAMJENA (N1 - vojne lokacije i građevine, N2 - građevine MUP-a)

(N3 - regionalni centar za civilnu zaštitu i spašavanje, N4 - građevine za skladištenje eksplozivna i misko-eksplozivnih sredstava za industrijsku uporabu)

POSEBNA NAMJENA - REZERVAT (N2 - građevine MUP-a i N3 - civilna zaštita i spašavanje)

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D5 - školska, D6 - visoko učilište, D7 - kulturna)

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D5 - školska namjena, D6 - visoko učilište)

Strukture izvan građevinskog područja

postojeće / planirano

GOSPODARSKA NAMJENA

- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (Tr - robizonski smještaj)

- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE UGLJIKOVODIKA I GEOTERMALNIH VODA IZ KOJIH SE MOŽE KORISTITI AKUMULIRANA TOPLINA U ENERGETSKO SVRHE (E1 - eksploatacijsko polje ugljikovodika, E2 - eksploatacijsko polje geotermalne vode)

- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala (E3), mineralne sirovine za industrijsku preradu (E4) (E3.1 - tehničko-građevni kamen, E3.2 - građevni pijesak i šljunak, E3.3 - oglarska glina, E4.1 - kremenji pijesak, E4.2 - karbonatne mineralne sirovine za industrijsku preradu)

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R1 - golf igralište)

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R6 - općenito ili ostalo)

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R6 - općenito ili ostalo, R6.3 - izletništvo, R6.4 - lovstvo)

POSEBNA NAMJENA (N1 - vojne lokacije i građevine)

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (HE - hidroelektrana)

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (SE - sunčana elektrana, GE - geotermalna elektrana)

Ostale površine

POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE:

- VRJEDNO OBRADIVO TLO

- OSTALA OBRADIVA TLA

ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE:

- GOSPODARSKA ŠUMA

- ZAŠTITNA ŠUMA

- ŠUME POSEBNE NAMJENE

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

VODENE POVRŠINE

VODOTOCI

PROMET

postojeće / planirano

- CESTOVNI PROMET

Javne ceste

DRŽAVNE CESTE

- AUTOCESTA

- BRZA CESTA

OSTALE DRŽAVNE CESTE

MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTE

MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTE

ŽUPANIJSKE CESTE

LOKALNE CESTE

RASKRIŽJE CESTE U DVJE RAZINE

MOST

TUNEL

- ŽELJEzniČKI PROMET

BRZA ŽELJEzniČKA PRUGA (KORIDOR TRASA) / VELIKE UČINKOVITOSTI I VELIKIH BRZINA

ŽELJEzniČKA PRUGA

- ZA REGIONALNI PROMET

- ZA LOKALNI PROMET

DODATNI KOLOSIJEK, ELEKTRIFIKACIJA (R202)

INDUSTRIJSKI MATIČNI KOLOSIJEK

- ZRAČNI PROMET

AERODROM VARAŽDIN

HELIDROM

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA			
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN VARAŽDINSKE ŽUPANIJE 4. Izmjene i dopune			
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE			
Broj kartografskog prikaza: 1a.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 100 000	
Odluka o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije: "Službeni vjesnik Varaždinske županije", br.16/23.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.29/25.	
Javna rasprava (datum objave): "Službeni vjesnik Varaždinske županije", br.125/24. od 24.12.2024. https://mpgi.gov.hr/ od 24.12.2024. https://mpgi.gov.hr/ od 24.12.2024.		Javni uvid održan: od: 02.01.2025. do: 31.01.2025	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Mario Sambolec, dipl.ing.geot.	
		(ime, prezime i potpis) Tomislav Sokolić, dipl.ing.grad. (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-02/25-14/12, URBROJ: 531-06-1-25-4 od 17.3.2025. na Konačni prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.	
		(ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj: Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.		Tanja Martinec dipl.inž.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tanja Martinec, dipl.inž.arh. Višnja Jalušić, dipl.inž.arh. Dubravka Komes, dipl.inž.arh. dr.sc. Melita Špak		Tamara Vučeković, dipl.inž.grad. Silvana Dugandžić, dipl.inž.grad. Hrvoje Jakovac, bacc.inž.techn.graph. Josip Bačan, inž.agr.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: dr.sc. Josip Križanić	
		(ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pročelnik		Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)			