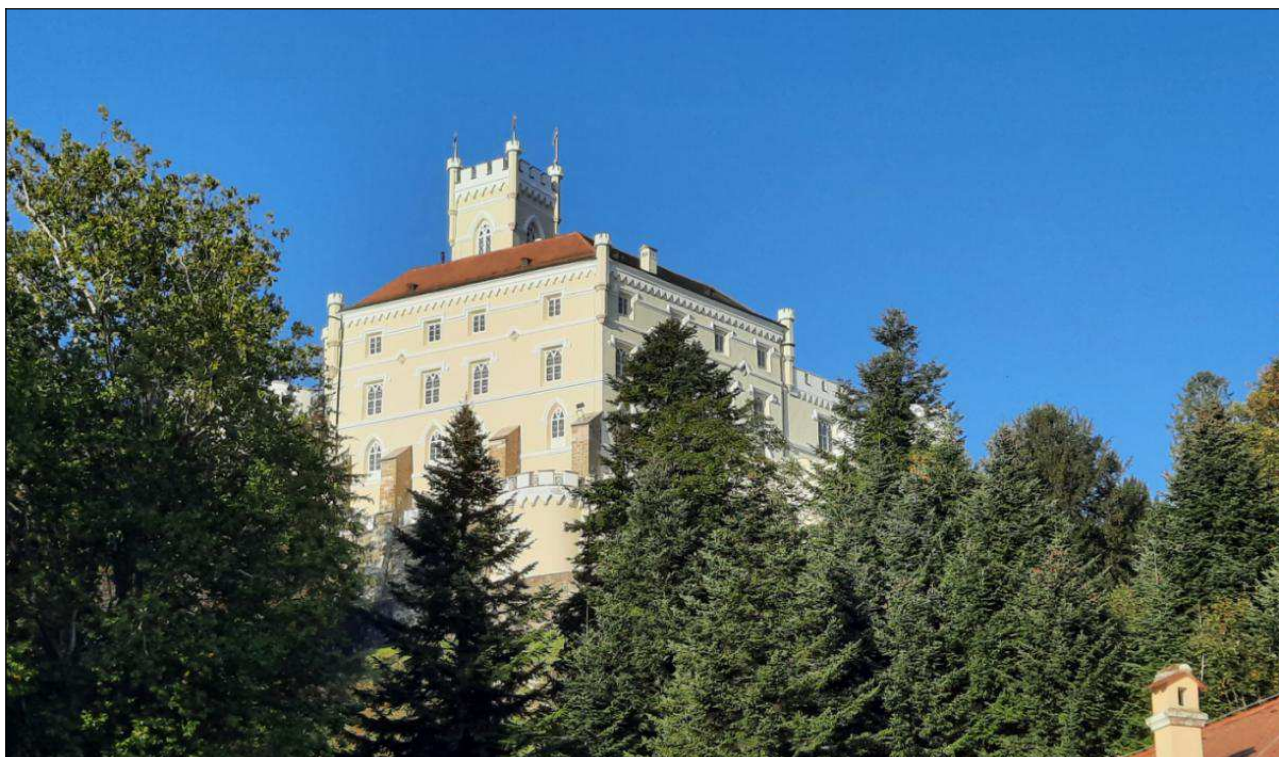




4. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BEDNJA

I - Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

2024.g.

Županija: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA Općina/grad: OPĆINA BEDNJA		
Naziv prostornog plana: 4. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BEDNJA		
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 71/21		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 43/24
Javna rasprava/Ponovna javna rasprava/Ponovljena javna rasprava/2. Ponovna javna rasprava (datum objave): "Varaždinske vijesti" 07.03.2023./28.11.2023./13.02.2024./02.04.2024. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 07.03.2023./24.11.2023./08.02.2024./28.03.2024. Mrežne stranice Općine Bednja 13.03.2023./27.11.2023./08.02.2024./28.03.2024. Oglasna ploča Općine Bednja 13.03.2023./27.11.2023./08.02.2024./28.03.2024.		Javni uvid održan od: 13.03.2023. do: 27.03.2023. Ponovljeni javni uvid održan od: 15.02.2024. do: 28.02.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Ponovni javni uvid održan 01.12.2023. 14.12.2023. 2. Ponovni javni uvid održan 03.04.2024. 16.04.2024.
Suglasnost na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) broj suglasnosti: KLASA: 350-02/22-02/17; UR.BROJ: 2186-1-16/3-24-12; Datum: 30.04.2024.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Martina Bačić, mag.oec.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: PLANIMETAR d.o.o. Gornji Dragonožec, Pučki 75		 PLANIMETAR d.o.o. PUČKI 75 GORNJI DRAGONOŽEC
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh		
Stručni tim u izradi plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch. Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.građ.		
Pečat predstavničkog tijela:		Nikola Di Giusto, dipl.ing.el. Ivka Kardum, dipl.oec. Ivana Najman, dipl.iur.
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Vladimir Kramarić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela

II. ODREDBE ZA PROVEDBU - IZMJENE I DOPUNE

Članak 3.

Sadržaj Odredbi za provođenje mijenja se i glasi:

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području općine Bednja
 - 1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja - građevinska područja naselja
 - 1.1.1. Građevinska područja naselja
 - 1.1.2. Površine izdvojenih namjena unutar naselja
 - 1.2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja
 - 1.2.1. Građevinska područja za izdvojene namjene izvan naselja
 - 1.2.1.1. Zatečena izgradnja
 - 1.2.1.2. Gospodarska namjena
 - 1.2.1.3. Ugostiteljsko-turistička namjena
 - 1.2.1.4. Sportsko-rekreacijska namjena
 - 1.2.1.5. Groblja
 - 1.2.2. Površine izvan građevinskih područja
 - 1.2.2.1. Poljoprivredne tlo osnovne namjene, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - 1.2.2.2. Šuma isključivo osnovne namjene
 - 1.2.2.3. Vodne površine
 - 1.2.2.4. Površine infrastrukturnih sustava
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine i površine državnog značaja, zahvati i površine državnog značaja koji se ne smatraju građenjem i građevine i površine područnog (regionalnog) odnosno županijskog značaja
 - 2.2. Površine za razvoj i uređenje naselja
 - 2.2.1. Građevinska područja naselja (bez izdvojenih namjena)
 - 2.2.2. Građevinska područja izdvojenih namjena unutar naselja
 - 2.3. Rekonstrukcije u građevinskim područjima izdvojenih namjena unutar naselja
 - 2.4. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja
 - 2.4.1. Građevinska područja izvan građevinskih područja naselja
 - 2.4.2. Prostori izvan građevinskih područja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
 - 5.1. Prometni sustav
 - 5.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta
 - 5.1.3. Željeznički promet i žičara
 - 5.1.4. Zračni promet
 - 5.1.5. Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i pošte
 - 5.2. Vodnogospodarski sustav
 - 5.2.1. Vodoopskrba
 - 5.2.2. Sustav odvodnje
 - 5.2.3. Uređenje vodotoka
 - 5.2.4. Zaštita od štetnog djelovanja voda
 - 5.3. Energetski sustav

- 5.3.1. Elektroopskrba
- 5.3.2. Plinoopskrba
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti
 - 6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti
 - 6.2.1. Uvjeti i mjere zaštite prirode
 - 6.2.2. Zaštićena područja
 - 6.2.3. Područja ekološke mreže RH
 - 6.2.4. Zaštićene i ugrožene vrste
 - 6.2.5. Ugrožena i rijetka staništa
 - 6.2.6. Područja predložena (planirana) za zaštitu
 - 6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina
 - 6.3.1. Zaštita arheoloških nalazišta
 - 6.3.2. Zaštita povijesnih naselja, kulturnog krajolika i pojedinačnih povijesnih građevina
 - 6.3.3. Zaštita sakralnih građevina
 - 6.3.4. Zaštita civilnih i javnih građevina
 - 6.3.5. Zaštita javne plastike - skulpture
 - 6.3.6. Zaštita tradicijskog graditeljstva
- 7. Postupanje s otpadom
- 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 8.1. Zaštita tla
 - 8.1.1. Šumsko tlo
 - 8.1.2. Poljoprivredno tlo
 - 8.2. Zaštita voda
 - 8.2.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda
 - 8.3. Zaštita zraka
 - 8.4. Zaštita od prekomjerne buke
 - 8.5. Sprečavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor
 - 8.6. Procjena utjecaja na okoliš
- 9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
 - 9.1.1. Prostorni planovi područja posebnih obilježja
 - 9.1.2. Urbanistički plan uređenja
 - 9.1.3. Detaljni planovi uređenja
 - 9.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.2.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
 - 9.2.2. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 4.

U članku 1. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Korištenje i namjena površina uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena područja i neizgrađena područja namijenjena gradnji, kultivirana i prirodna područja.”

Članak 5.

(1) U članku 2., stavak 3. mijenja se i glasi:

“(3) Granice građevinskih područja naselja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i neizgrađenog dijela naselja (uređenog ili neuređenog) odnosno površine predviđene za njegov razvoj od građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja kao i od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja naselja.”

(2) U istom članku, iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

“(6) Na građevne čestice unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja je uz sve uvjete gradnje i ostale lokacijske uvjete određene ovim odredbama potrebno primijeniti i uvjet određen člankom 145. stavkom (4) ovih odredbi vezano na područja ekološke mreže.”

Članak 6.

U članku 3., stavak 3. mijenja se i glasi:

“(3) Građevinska područja izdvojenih namjena unutar naselja razgraničena su na izgrađeni, uređeni neizgrađeni i neuređeni neizgrađeni dio. Razgraničenje površina iz stavka (1) ovog članka određeno je na kartografskom prikazu br. 4.1. - 4.5. “Građevinska područja”, mj. 1:5000. “

Članak 7.

Iza članka 4. dodaje se novi podnaslov “**1.2.1 Građevinska područja za izdvojene namjene izvan naselja**”.

Članak 8.

Podnaslov “**1.2.1. Zatečena izgradnja**” mijenja se i glasi “**1.2.1.1. Zatečena izgradnja**”.

Članak 9.

Podnaslov **“1.2.2. Gospodarska namjena”** mijenja se i glasi **“1.2.1.2. Gospodarska namjena”**.

Članak 10.

U članku 6., stavku 1.. iza oznake (I₈) dodaje se zarez i tekst “, te za površine poslovne namjene u Trakošćanu (K₂) i Bednji (K₃)“.

Članak 11.

Podnaslov **“1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena”** mijenja se i glasi **“1.2.1.3. Ugostiteljsko-turistička namjena”**.

Članak 12.

Članak 7. mijenja se i glasi:

“Razgraničenje površina ugostiteljsko-turističke namjene određeno je za zone smještajnih kapaciteta - hotela Trakošćan županijskog značaja (T1) i vikend naselja (T2) u Trakošćanu, površinu ugostiteljsko-turističke namjene unutar primarne sportsko-rekreacijske namjene - kamp u Trakošćanu županijskog značaja (T3), te kamp u Brezovoj Gori (T3₁).”

Članak 13.

Podnaslov **“1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena”** mijenja se i glasi **“1.2.1.4. Sportsko-rekreacijska namjena”**.

Članak 14.

Članak 8. mijenja se i glasi:

“Površina sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja određena je za zonu sportsko - rekreacijske namjene u Cvetlinu (R₆₁), u Pašniku (R₈), Vrhovcu Bednjanskom (R₁₀) i za zonu županijskog značaja u Trakošćanu (R6).”

Članak 15.

Podnaslov “**1.2.5. Groblja**” mijenja se i glasi “**1.2.1.5. Groblja**”.

Članak 16.

Iza članka 9. dodaje se novi podnaslov koji glasi “**1.2.2. Površine izvan građevinskih područja**”

Članak 17.

Podnaslov “**1.2.6. Poljoprivredno tlo osnovne namjene, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište**” mijenja se i glasi “**1.2.2.1. Poljoprivredno tlo osnovne namjene, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište**”.

Članak 18.

U članku 10., stavak 5. mijenja se i glasi:

“(5) Zahvati na poljoprivrednom zemljištu moraju biti u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.”

Članak 19.

Podnaslov “**1.2.7. Šuma isključivo osnovne namjene**” mijenja se i glasi “**1.2.2.2. Šuma isključivo osnovne namjene**”.

Članak 20.

(1) U članku 11. stavku 3., riječ “s” zamijenjuje se riječju “sa”.

(2) U istom članku, stavak 4. mijenja se i glasi:

“(4) Zahvati na području šuma ili šumskog zemljišta moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama.”

Članak 21.

Podnaslov “**1.2.8. Vodne površine**” mijenja se i glasi “**1.2.2.3. Vodne površine**”.

Članak 22.

Podnaslov “**1.2.9. Površine infrastrukturnih sustava**” mijenja se i glasi “**1.2.2.4. Površine infrastrukturnih sustava**”.

Članak 23.

Podnaslov “**2.1 GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I VARAŽDINSKU ŽUPANIJU**” mijenja se i glasi:

“2.1. GRAĐEVINE I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA, ZAHVATI I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA KOJI SE NE SMATRAJU GRAĐENJEM I GRAĐEVINE I POVRŠINE PODRUČNOG (REGIONALNOG) ODNOSNO ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA”

Članak 24.

U članku 14., stavci 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

“(2) Ovim Planom određuju se građevine i površine državnog značaja, i to:

Prometne i komunikacijske građevine i površine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima:
 - Postojeće građevine
 - D 74 Đurmanec (D207) - Krapina - Bednja - Lepoglava (D35)
 - Planirane građevine
 - Zagorska brza cesta (ZBC): Varaždin (autocesta: Goričan - Varaždin - Zagreb)
 - Ivanec – Krapina s varijantom prema Svetom Križu Začretje (autocesta: Zagreb - Slovenija) (sa spojnim cestama na postojeću ili planiranu cestovnu mrežu)
 - modernizacija državnih cesta važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integrirani prijevoz putnika
- Željezničke građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
 - Planirane građevine
 - brza željeznička pruga (Zagreb) - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - (Mađarska) - (velike učinkovitosti i velikih brzina) - modernizacija postojeće lokalne pruge L 201 (dionica Varaždin – Lepoglava na pruži Varaždin – Golubovec) i dijela regionalne pruge R201 (dionica Čakovec – Varaždin na pruži Čakovec – Zaprešić) u dvokolosiječnu elektrificiranu prugu uključivo most preko rijeke Drave, te izgradnja nove pruge od Lepoglave prema Krapinsko-zagorskoj županiji - „Lepoglavske spojnice“ s varijantnim trasama
- Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
 - Postojeće građevine
 - Radijske postaje - odašiljačke lokacije OiV: Bednja, Cvetlin i Jamno

Energetske građevine

- Dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:

Postojeće građevine

- dalekovod Žerjavinec - Cirkovce DV 220 kV (dio u Općini Bednja)

- Međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom:

Planirane građevine

- planirani magistralni plinovod od Lepoglave prema Krapini - trasa Lepoglava - Krapina (Đurmanec) DN 200/50

Napomena: magistralni plinovodi se mogu smatrati međunarodnim magistralnim plinovodima u slučaju njihova priključenja na sustav susjednih država

Vodne građevine

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda:

Planirane građevine

- retencije na pritocima Bednje
 - Čret (vodotok Čret)
 - Šaša 1 (vodotok Šaša) - uvjetna
 - Šaša 2 (vodotok Vrbno) - uvjetna

(3) Ovim Planom određuju se zahvati u prostoru i površine državnog značaja koji se ne smatraju građenjem a odnose se na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, i to:

- Ugljikovodici (nafta, prirodni plin) - označeno oznakom Ex u grafičkom dijelu Plana
 - IP Sjeverozapadna Hrvatska - 01 ("SZH-01"),
 - prijedlog IP Sjeverozapadna Hrvatska - 05 ("SZH-05").

(4) Ovim Planom određuju se građevine i površine područnog (regionalnog) odnosno županijskog značaja, i to:

Prometne i komunikacijske građevine i površine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Postojeće građevine

- sve županijske ceste
- sve lokalne ceste

Planirane građevine

- modernizacija postojećih cesta važnijih za Županiju:
 - županijskih cesta Ž2056 (pogranično područje) uz granicu sa Slovenijom
 - županijske ceste Ž 2258 od D 74 prema Ž 2056

- Građevine elektroničkih komunikacija:

Postojeće građevine

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (postojeći samostojeći antenski stupovi u pokretnoj mreži)

Planirane građevine

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (planirane zone postave elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži)

Energetske građevine

- Hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama:

Planirane građevine

- mala HE - 1 lokacija

- Dalekovodi od 35 kV do 220 Kv, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem u tom dalekovodu:

Postojeće građevine

- dalekovod DV 110 kV Nedeljanec – Ivanec - Straža

Ostale građevine

- Građevine planirane u izdvojenim građevinskim područjima područnog regionalnog značaja odnosno županijskog značaja

Postojeće građevine

- gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička (T) - hotel Trakošćan (T1),

Planirane građevine

- sportsko-rekreacijska namjena Trakošćan (R6) s mogućom sekundarnom namjenom - kamp.

Sve građevine, površine i zahvati državnog i županijskog značaja na području Općine Bednja provode se prema odredbama Prostornog plana Varaždinske županije.”

Članak 25.

(1) U članku 15., stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog, uređenog neizgrađenog i neuređenog neizgrađenog dijela građevinskog područja.”

(2) U istom članku, stavku 4. iza riječi “dio” dodaje se zagrada s riječima “(uređeni/neuređeni)”.

(3) U istom članku, stavak 5. mijenja se i glasi:

“(5) Izgrađeni, uređeni neizgrađeni i neuređeni neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja uređuju se i koriste na način propisan ovim Prostornim planom, a prikazani su na kartografskim prikazima br. 4.1. - 4.5. “Građevinska područja” u mjerilu 1:5000.”

Članak 26.

(1) U članku 17., stavci 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

“(2) Za građevine unutar zone utjecaja područja zračnog pristaništa Trakošćan i to zone ograničene izgradnje, koja je prikazana na kartografskom prikazu br. 3b. “Uvjeti korištenja i

zaštite prostora područja posebnih ograničenja u korištenju”, najveća dopuštena visina građevina iznosi 12 metara.

(3) Za korištenje prostora i izgradnju dijela građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar planiranog koridora magistralnog plinovoda primjenjuju se odredbe članka 137. ovih Odredbi za provođenje.

(4) Dio građevinskog područja naselja Rinkovec (izgrađeni i neizgrađeni dio) kroz koji prolazi magistralni plinovod i njegov planirani koridor označava se na kartografskom prikazu 4.5 kao „građevinsko područje naselja s posebnim uvjetima korištenja“. Dijelovi građevinskog područja naselja kroz koje ne prolazi magistralni plinovod, ali se preklapaju s njegovim planiranim koridorom (u većem ili manjem dijelu) ne označavaju se posebnom šrafaturom.”

(2) U istom članku, iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5., 6. i 7. koji glase:

“(5) Za korištenje prostora i izgradnju dijela građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar planiranog koridora željezničke pruge primjenjuju se odredbe članka 119. ovih Odredbi za provođenje.

(6) Za korištenje prostora i izgradnju dijela građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar planiranog koridora Zagorske brze ceste primjenjuju se odredbe članka 108. ovih Odredbi za provođenje.

(7) Za dijelove građevinskih područja naselja za koje nije propisana obaveza izrade urbanističkih planova uređenja, pri uređenju većih neizgrađenih površina mješovite, pretežito stambene namjene, potrebno je osigurati najmanje 5% površine koja će se koristiti kao javno zelenilo. “

Članak 27.

U članku 19., iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“(4) Na krovove i pročelja građevina stambene, društvene, gospodarske, infrastrukturne i komunalne namjene, te na pripadajućim građevnim česticama kao pomoćne građevine je moguće postavljati mala postrojenja i uređaje koji koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije (sunčane kolektore i/ili fotonaponske ćelije).”

Članak 28.

U članku 20., stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene i uz nju i najviše dvije pomoćne (garaže, drvarnice, spremišta, mala postrojenja i uređaji koji koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije (sunčani kolektori i/ili fotonaponske ćelije) i sl.), manje građevine gospodarske - obrtničke namjene ili poljoprivredne gospodarske građevine (sjenice, ljetne kuhinje i sl.), ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Prostornim planom.”

Članak 29.

U članku 35., stavak 3. mijenja se i glasi:

“Na krovšte je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje. Na krovove i pročelja građevina je moguće postavljanje malih postrojenja i uređaja koji koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije (sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija).”

Članak 30.

U članku 36., iza stavka 7., dodaju se novi stavci 8. i 9. koji glase:

“(8) Na građevnoj čestici postojeće građevine dopušteno je izvoditi radove kao što su građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtno površine do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, te stabilnih dječjih igračaka.

(9) Na građevnoj čestici uz postojeću građevinu dopuštena je gradnja ukopanih bazena u tlo tlocrtno površine do 100 m². Bazen mora biti udaljen od granice građevne čestice najmanje 3,0 m.”

Članak 31.

(1) U članku 54., stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

“(2) Obuhvat zahvata u prostoru za planove čija izrada je obvezna za neuređene neizgrađene dijelove građevinskog područja određena je kartografskim prikazima 3.c. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000, kartografskim prikazima br. 4.1.-4.5. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 te točkom 9.1. „Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja“.

(3) Uvjeti gradnje građevina stambene namjene, građevina društvene ili javne namjene, građevina gospodarske namjene i građevina infrastrukturne i komunalne namjene unutar izgrađenog i uređenog neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja za koja je propisana izrada urbanističkog plana uređenja istovjetni su uvjetima gradnje za neposrednu provedbu ovog Prostornog plana.”

(2) U istom članku, u stavku 4., iza svake riječi “unutar” dodaje se riječ “neuređenog”.

(3) U istom članku, stavak 5. mijenja se i glasi:

“(5) Za uvjete gradnje unutar neuređenog neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja za koja je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja koji nisu utvrđeni odredbama prethodnog stavka, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe za izgradnju građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. “

(4) U istom članku, iza stavka 5., dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

“(6) Za dijelove građevinskih područja naselja za koja je propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja, kao i za naselje Bednju unutar obuhvata važećeg UPU Bednja, pri uređenju većih neizgrađenih površina mješovite, pretežito stambene namjene, potrebno je

osigurati najmanje 5% površine koja će se koristiti kao javno zelenilo.”

Članak 32.

(1) U članku 56., stavak 11. mijenja se i glasi:

“(11) Za korištenje prostora i izgradnju dijela zone povremenog stanovanja koji se nalazi unutar planiranog koridora magistralnog plinovoda primjenjuju se odredbe članka 137. ovih Odredbi za provođenje.”

(2) U istom članku, iza stavka 11. dodaju se novi stavci 12., 13., 14., 15., 16. i 17. koji glase:

“(12) Za korištenje prostora i izgradnju dijela zone povremenog stanovanja koji se nalazi unutar planiranog koridora željezničke pruge primjenjuju se odredbe članka 119. ovih Odredbi za provođenje.

(13) Za korištenje prostora i izgradnju dijela zone povremenog stanovanja koji se nalazi unutar planiranog koridora Zagorske brze ceste primjenjuju se odredbe članka 108. ovih Odredbi za provođenje.

(14) Na građevnoj čestici uz postojeću građevinu dopuštena je gradnja ukopanih bazena u tlo tlocrtne površine do 100 m². Bazen mora biti udaljen od granice građevne čestice najmanje 3,0 m.

(15) Na građevnoj čestici postojeće građevine dopušteno je izvoditi radove kao što su građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtne površine do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, stabilnih dječjih igračaka.

(16) Na krovove i pročelja građevina koje je dopušteno graditi na površinama povremenog stanovanja (Sp), te na pripadajućoj građevnoj čestici kao pomoćnu građevinu je moguće postaviti mala postrojenja i uređaje koji koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije (sunčane kolektore i/ili fotonaponske ćelije).

(17) Uvjeti gradnje građevina u obuhvatu urbanističkih planova uređenja istovjetni su uvjetima za neposrednu provedbu ovog Plana.”

Članak 33.

(1) U članku 58., stavci 1., 2. i 3. mijenju se i glase:

“(1) Ovim Prostornim planom određene su površine za gradnju sadržaja proizvodne namjene, i to:

- Bednja - I₁, djelomično izgrađena, površine 7,19 ha,
- Vrbno - I₄ pretežito neizgrađena, površine 1,76 ha
- Šaša - I₅, pretežito neizgrađena, površine 5,48 ha

(2) Ovim Prostornim planom određena je površina poslovne namjene, i to:

- Bednja - K₁, neizgrađena, površine 2,2 ha.

(3) Za korištenje prostora i izgradnju u rubnom dijelu gospodarske namjene – proizvodne u Šaši, a koji se nalazi unutar planiranog koridora magistralnog plinovoda primjenjuju se odredbe članka 137. ovih Odredbi za provođenje.”

(2) U istom članku, iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

“(4) Za korištenje prostora i izgradnju u rubnom dijelu gospodarske namjene – proizvodne u Šaši, te dijelu zone I₁ u Bednji, i poslovne K₁ u Bednji, a koje se nalaze unutar planiranog koridora željezničke pruge primjenjuju se odredbe članka 119. ovih Odredbi za provođenje.

(5) Za korištenje prostora i izgradnju u rubnom dijelu gospodarske namjene – proizvodne u Šaši, a koji se nalazi unutar planiranog koridora Zagorske brze ceste primjenjuju se odredbe članka 108. ovih Odredbi za provođenje.”

(3) U istom članku, dosadašnji stavak 4. postaje stavak 6.

Članak 34.

U članku 59., iza riječi “uređenja” dodaje se zarez i tekst “, a na kojima se gradi neposrednom provedbom ovog Plana”.

Članak 35.

U članku 62., stavak 5. mijenja se i glasi:

“(5) Na krovšte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje. Na krovove i pročelja građevina gospodarske namjene, te na pripadajućoj građevnoj čestici kao pomoćnu građevinu je moguće postaviti mala postrojenja i uređaje koji koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije (sunčane kolektore i/ili fotonaponske ćelije).”

Članak 36.

U naslovu iza članka 64. brišu se riječi “i poslovne namjene”.

Članak 37.

(1) U članku 65., stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Utvrđuju se slijedeći uvjeti gradnje građevina na površinama proizvodne namjene unutar naselja za koje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja (zona Bednja I₁ koja se nalazi unutar važećeg UPU Bednja i zona Šaša I₅):

- a) oblik i veličina građevne čestice se ne uvjetuje smjericama ovog Prostornog plana i određuju se temeljem plana užeg područja neovisno od odredbi za neposrednu provedbu,
- b) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,
- c) najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,2,
- d) najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi tri nadzemne etaže (P+2), sa mogućnošću izgradnje podruma,
- e) najveća dopuštena ukupna visina iznosi 13,0 m.“

(2) U istom članku, stavku 2., brišu se riječi “i poslovne”.

Članak 38.

(1) U članku 66., stavci 1. i 3. mijenjaju se i glase:

“(1) Površine sportsko-rekreacijske namjene određene ovim Prostornim planom su:

- Bednja - R₁, neizgrađena, površine 2,49 ha,
- Jamno - R₂, neizgrađena, površine 0,69 ha,
- Pleš - R₃, izgrađena, površine 0,85 ha,
- Vrbno - R₄, neizgrađena, površine 1,29 ha,
- Rinkovec R₅, pretežito izgrađena, površine 0,91 ha.

(3) Uvjeti za gradnju građevina na površinama sportsko - rekreacijske namjene unutar naselja za koja nije propisana obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, a na kojima se gradi neposrednom provedbom ovog Plana su slijedeći :

- najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 400 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,5
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 1,0
- najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 10 metara”

(2) U istom članku, iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

“(6) Na krovove i pročelja građevina na površinama sportsko - rekreacijske namjene, te na pripadajućoj građevnoj čestici kao pomoćnu građevinu je moguće postaviti mala postrojenja i uređaje koji koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije (sunčane kolektore i/ili fotonaponske ćelije).”

Članak 39.

U članku 67., stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Utvrđuju se slijedeći uvjeti gradnje građevina na površini sportsko - rekreacijske namjene unutar naselja (Bednja - R₁) koja se nalazi unutar važećeg urbanističkog plana uređenja Bednja:

- a) oblik i veličina građevne čestice se ne uvjetuje smjernicama ovog Prostornog plana i određuju se temeljem plana užeg područja neovisno od odredbi za neposrednu provedbu,
- b) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,6
- c) najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 1,2
- d) najveća dopuštena ukupna visina iznosi 13,0 m.”

Članak 40.

U članku 70., riječ “detaljnog” zamijenjuje se riječju “urbanističkog”.

Članak 41.

Članak 72. mijenja se i glasi:

“Površine za razvoj i uređenje izvan naselja su:

- građevinska područja za izdvojene namjene izvan naselja,
- prostori izvan građevinskih područja.”

Članak 42.

Podnaslov broj “**2.4.1. Građevinska područja izvan građevinskih područja naselja**” mijenja se i glasi “**2.4.1. Građevinska područja za izdvojene namjene izvan naselja**”.

Članak 43.

Članak 73. mijenja se i glasi:

“Prostornim planom utvrđena su građevinska područja za izdvojene namjene izvan naselja na kojima već postoji, ili se planira nova izgradnja, i to:

- zatečena izgradnja (pretežito stambena),
- gospodarska namjena (proizvodna i poslovna),
- ugostiteljsko-turistička namjena,
- sportsko-rekreacijska namjena,
- groblja.”

Članak 44.

U članku 76., stavku 3., iza alineje “- dogradnja jedne etaže ili uređenje potkrovlja u stambeni prostor”, dodaje se zarez i nova alineja koja glasi:

- “- gradnja jedne terase uz postojeću građevinu u razini konačno zaravnatog terena tlocrtne površine do 20 m² koju je dopušteno natkriti nadstrešnicom tlocrtne površine do 20 m² uz uvjet da su udaljene najmanje 3,0 m od granica građevne čestice ili jednu slobodnostojeću nadstrešnicu tlocrtne površine do 20 m² na bilo kojoj poziciji na građevnoj čestici uz uvjet da je udaljena najmanje 3,0 m od granica građevne čestice. Za potrebe gradnje terase odnosno nadstrešnice na prirodnom kosom terenu može se graditi potporni zid visine do 1,0 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnatog i uređenog terena uz zid do najviše točke zida. Terasa odnosno nadstrešnica se može graditi u svrhu formiranja prostora za odmor.”

U istom članku, stavku 6., iza brojeva “35.-36.” dodaje se tekst “osim gradnje bazena iz članka 36. stavka (9) čija gradnja nije dopuštena.”

Članak 45.

(1) U članku 76., stavci 1., 3. i 5. mijenjaju se i glase:

“(1) Prostornim planom određena je gospodarska namjena - proizvodna za zone:

- I₆ u Cvetlinu, pretežito neizgrađena, površine 4,67 ha,
- I₇ u Ježovcu, izgrađena, površine 0,38 ha,
- I₈ u Rinkovcu, izgrađena, površine 0,48 ha,

(3) Gospodarska namjena - poslovna namijenjena je djelatnostima kao što su trgovački sadržaji, manji zanatski pogoni, te ostale poslovne, uslužne komunalne i servisne djelatnosti. Ovim Planom određene su: poslovna zona u Trakošćanu (K₂), izgrađene površine 0,9 ha, na kojoj je uređeno parkiralište, interna prometnica, komunalni uređaj, te ulaz na zaštićeno područje Trakošćana i neizgrađena zona u Bednji (K₃), površine 0,27 ha.

(5) U zonama gospodarske namjene (proizvodne//poslovne) ne može se planirati stambena namjena.”

(2) U istom članku, iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

“(6) Uvjeti gradnje za građevine koje je dopušteno graditi na površinama proizvodne i poslovne namjene izvan naselja neposrednom provedbom ovog Plana (Ježovec I₇, Rinkovec I₈, Trakošćan K₂ i Bednja K₃, izgrađeni dio zone Cvetlin I₆) istovjetni su uvjetima za gradnju građevina na površinama proizvodne i poslovne namjene unutar naselja određeni člancima 59., 60., 61., 62., 63. i 64.

(7) U zoni Trakošćan K₂, u dijelu unutar ekološke mreže – Natura 2000, za sve planirane zahvate potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu u skladu s odredbama istog propisa.”

Članak 46.

U naslovu iza članka 76. brišu se riječi “**i poslovne namjene**”.

Članak 47.

Članak 77. mijenja se i glasi:

“Uvjeti gradnje građevina na površini proizvodne namjene izvan naselja Cvetlin I₆ za koju je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja utvrđuju se u skladu s odredbama čl. 65.”

Članak 48.

(1) U članku 78., stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

“(1) Prostornim planom Varaždinske županije (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21) određene su sljedeće zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (županijskog značaja) na području Općine Bednja:

- hotel Trakošćan (T1),
- kamp u Trakošćanu (T3) unutar primarne sportsko-rekreacijske namjene (županijskog značaja), označene simbolom.

(2) Prostornim planom su osim zona iz stavka (1) ovog članka određene sljedeće zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja:

- vikend naselje u Trakošćanu (T2), površine 0,72 ha,
- kamp u Brezovoj Gori (T3₁), površine 1,61 ha.

(3) Zona vikend naselja u Trakošćanu (T2) obuhvaća građevine za povremeno stanovanje. U zoni se ne planira nova izgradnja, već samo rekonstrukcija i adaptacija postojećih i zatečenih građevina, u postojećim gabaritima (tlocrtno i visinski). “

(2) U istom članku., iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“(4) Zona kampa u Brezovoj Gori (T3₁) namijenjena je smještaju i uređenju kampa unutar građevne čestice kampa uz sljedeće granične uvjete:

- Dopušten je smještaj kampa (smještajnih jedinica kampa), pratećih sadržaja, te uređenje sportsko-rekreacijskih, zelenih i parkovnih površina kao i uređenje internih prometnica i prakirališnih površina.
- Najveća dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini (T3₁) čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom Plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa

značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri. Najmanja površina građevne čestice se ne određuje.

- Na građevnoj čestici dopušteno je graditi jednu ili više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,1.
- Najveća dopuštena tlocrtna projekcija pojedinačne građevine iznosi 80 m².
- Maksimalna visina građevine do vijenca iznosi 4,0 m.
- Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum i jedna nadzemna etaža,
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca i ostalih granica građevne čestice iznosi najmanje 6,0 m.
- Na građevnoj čestici se može smještati više građevina pratećih sadržaja (sanitarni čvorovi, sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni sadržaji i sl.).
- Najmanja udaljenost između građevina na građevnoj čestici iznosi $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.
- Čvrste građevine i vanjske bazene nije dopušteno graditi na dijelu kampa koji se nalazi unutar područja koje je planirano za zaštitu u kategoriji posebnog rezervata, već ih je dopušteno graditi na zapadnom dijelu koji se nalazi izvan područja planirane zaštite.
- Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.
- Građevina mora biti oblikovanjem sukladna s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima uz upotrebu postojećih materijala i boja, odnosno, mora uvažavati lokalne tipološke, oblikovne, ambijentalne i tradicijske značajke prostora kako se arhitektonskim oblikovanjem, veličinom i upotrebljenim materijalima ne bi narušio ambijentalni sklad izgrađene strukture i prirodnog okruženja.
- Krovšte može biti ravno ili koso nagiba do 30°, te pokrova kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- Na krovove i pročelja čvrstih građevina, te na građevnoj čestici kampa (na zapadnom dijelu koji se nalazi izvan područja zaštite) kao pomoćnu građevinu je moguće postaviti mala postrojenja i uređaje koji koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije (sunčane kolektore i/ili fotonaponske ćelije).
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina i drugih infrastrukturnih sustava.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u skladu s normativima iz članka 115. ovih Odredbi za provođenje.”

Članak 49.

U naslovu iza članka 78. briše se riječ “**postojećeg**”, a iza oznake (T1) dodaje tekst “**te površinu ugostiteljsko-turističke namjene unutar primarne sportsko-rekreacijske namjene - kamp u Trakošćanu (T3)**”.

Članak 50.

Članak 79. mijenja se i glasi:

“Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja županijskog značaja Hotel Trakošćan (T1) uključivo sportsko-rekreacijsku namjenu Trakošćan (R6) sa sekundarnom ugostiteljsko-turističkom namjenom kamp Trakošćan (T3) su Prostornim planom Varaždinske županije

("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21) određeni obveza i smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja UPU 2 županijskog značaja."

Članak 51.

Članak 80. mijenja se i glasi:

(1) "Prostornim planom Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21) određena je zona sportsko-rekreacijske namjene (županijskog značaja) izvan naselja u Trakošćanu (R6).

(2) Prostornim planom su osim zone iz stavka (1) ovog članka određene sljedeće zone sportsko-rekreacijske namjene:

- sportski centar (R6₁) u Cvetlinu, izgrađen, površine 0,13 ha,
- sportski centar R₈ u Pašniku, neizgrađen, površine 0,45 ha,
- sportski centar R₁₀ u Vrhovcu Bednjanskom, izgrađen, površine 0,43 ha.

(3) Na površinama sportskih centara za koje nije propisana obveza izrade UPU-a, neposrednom provedbom ovog Prostornog plana predviđa se gradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta, sportskih dvorana i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice, spremište opreme, nadstrešnice, klupski prostori i sl.) te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko - trgovačkih) djelatnosti.

(4) Uvjeti za gradnju građevina na površinama sportsko - rekreacijske namjene izvan naselja za koja nije propisana obvezna izrada urbanističkog plana uređenja su sljedeći:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 400 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,5
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 1,0
- najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 10 metara.

(5) Otvorena igrališta iz prethodnog stavka mogu se sezonski natkriti.

(6) Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko - rekreacijskih igrališta.

(7) Na krovove i pročelja građevina na površinama sportsko - rekreacijske namjene, te na pripadajućoj građevnoj čestici kao pomoćnu građevinu je moguće postaviti mala postrojenja i uređaje koji koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije (sunčane kolektore i/ili fotonaponske ćelije). "

Članak 52.

Članak 81. mijenja se i glasi:

"Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja županijskog značaja sportsko-rekreacijske namjene Trakošćan sa sekundarnom ugostiteljsko-turističkom namjenom kamp Trakošćan uključivo ugostiteljsko-turističku namjenu Hotel Trakošćan su Prostornim planom Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21) određeni obveza i smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja UPU 2 županijskog značaja."

Članak 53.

U članku 83. iza riječi "Cvetlinska" dodaje se oznaka "(G2)", a riječ "detaljnog" zamjenjuje se riječju "urbanističkog".

Članak 54.

(1) U članku 84., stavku 1., iza alineje “- građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina,” dodaje se nova alineja “- izgradnja zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju.”

(2) U istom članku, iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“(4) Na čvrste građevine iz stavka (1) ovog članka, te na pripadajućoj građevnoj čestici kao pomoćnu građevinu je moguće postaviti mala postrojenja i uređaje koji koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije (sunčane kolektore i/ili fotonaponske ćelije).”

Članak 55.

(1) U članku 86., stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

“(1) Izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti može se planirati smještaj slijedećih gospodarskih sadržaja:

- sklopovi gospodarskih sadržaja za poljoprivrednu proizvodnju:
 - gospodarsko - stambeni sklopovi - biljne/životinjske farme sa ili bez stambenih građevina,
 - gospodarske građevine za uzgoj životinja - točilišta,
- ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje:
 - vinski podrumi,
 - staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i sl.,
 - pčelinjaci,
 - ribnjaci.

(2) Prilikom planiranja prostora za izgradnju građevina u funkciji poljoprivrede potrebno je pridržavati se posebnih propisa. “

Članak 56.

(1) U članku 87., stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Na farmi se mogu graditi:

- gospodarske zgrade za potrebe obrade, prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na farmi,
- građevine za držanje stoke, pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.), skladišta, hladnjače, građevine za proizvodnju u zaštićenom području, sa i bez stambenih građevina,
 - građevine za obavljanje dopunske djelatnosti koje se prema posebnom propisu mogu obavljati na poljoprivrednom gospodarstvu (prodaja, kušaonica, prezentacija poljoprivrednih proizvoda, turističke i ugostiteljske usluge, proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, zamrzavanje, pakiranje, sušenje, konzerviranje prehrambenih proizvoda iz sirovine vlastite proizvodnje i dr.). “

(2) U istom članku, iza stavka 7. dodaju se novi stavci 8. i 9. koji glase:

“(8) Farme nije dopušteno graditi na šumskom zemljištu i na području Ekološke mreže.

(9) U funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguća je izgradnja montažnih, montažno-demontažnih građevina, polumontažnih i čvrstih građevina.”

Članak 57.

U članku 88., stavku 2, iza riječi “manja veličina.” dodaje se nova rečenica “Ukoliko se u sklopu biljne farme gradi stambena građevina, velična posjeda mora biti cjelovita, a najmanja veličina posjeda određena je 1. stavkom ovog članka.”.

Članak 58.

Članak 93. mijenja se i glasi:

“(1) Izgradnja ribnjaka može se planirati temeljem posebnih odobrenja, sukladno zakonskim propisima i u skladu s načelima zaštite okoliša.

(2) Izgradnja ribnjaka i pratećih građevina za uzgoj riba moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstik, napuštenim šljunčarama, koritima i rukavcima rijeka te na neplodnom tlu.

(3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a ista se može koristiti isključivo za uzgoj ribe.

(4) U brdskim predjelima, na potočnim vodama ili uz njih, moguća je izgradnja ribnjaka i pratećih građevina i na manjim površinama od navedenih u stavku 3. ovog članka, pod uvjetom da je njihova isplativost dokazana odgovarajućim programom o namjeravanim ulaganjima. Pod pratećim građevinama podrazumijevaju se isključivo građevine za potrebe uzgoja i skladištenja ribe, spremišta alata, vozila i čamaca, prostori za boravak zaposlenika i sl. Dopusštena je izgradnja prizemlja a najveća dopuštena visina iznosi 3,0 m.

(5) Maksimalni iskop za ribnjak je na dubini do 2,5 m. Ribnjak mora biti vezan uz protočnu vodu. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla. Materijal koji nastaje iskopom ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.”

Članak 59.

(1) U članku 94., stavku 1., iza riječi “propisima” dodaje se zarez i tekst “, odnosno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, te moraju biti isključivo u funkciji korištenja prostora, tj. prirodnog resursa u kojem se nalaze.”

(2) U istom članku, stavku 2., iza riječi “potkrovlja dodaje se tekst “za građevine kod kojih je navedeni uvjet primjenjiv. Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se postigne najveće moguće uklapanje građevina u prostor u kojem se grade, uz uvažavanje zaštite prostora, te prirodnih i krajobraznih vrijednosti.”

Članak 60.

Članak 95. mijenja se i glasi:

(1) “Sukladno posebnim propisima, izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su pješačke, biciklističke i trim staze, staze za jahanje, sportska igrališta i tereni (bez izgradnje čvrstih građevina), dječja igrališta, odmorišta,

zakloni, odnosno sadržaji vezani uz rekreacijske djelatnosti u skladu s posebnim propisom. U okviru takvih površina (bez posebno označenih lokacija) moguća je postava odgovarajućeg mobilijara (klupica i stolova, koševa za smeće, putokaza, obavijesnih ploča, rukohvata i slično).

(2) Ovim planom planirana je biciklističko-pješačka (poučna) staza Cvetlin - Ravna gora koja je označena na kartografskom prikazu 1.b. "Korištenje i namjena površina-Prometni sustav, pošta i EKI" u mj. 1:25.000. Minimalna širina staze iznosi 3,0 m, a na stazi je dopušteno postavljanje odgovarajućeg mobilijara (klupica i stolova, koševa za smeće, putokaza, obavijesnih ploča, rukohvata i slično).

(3) Na prostoru Općine Bednja omogućava se i izgradnja planinarskih domova. Najveća dopuštena bruto razvijena površina iznosi 400m², a najveća dopuštena visina iznosi 6,0 m, uz mogućnost gradnje podruma, prizemlja i potkrovlja.

(4) Ovim Planom dopuštena je gradnja vidikovaca na čitavom području Općine osim na poljoprivrednom tlu, unutar koridora planiranih građevina i drugih zahvata u prostoru od značaja za Državu i Županiju, unutar ostalih infrastrukturnih koridora, te područja Ekološke mreže. Vidikovci se mogu graditi na istaknutim dijelovima reljefa s pristupnim stazama/putevima, bez većih intervencija u prirodni teren. Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se postigne najveće moguće uklapanje vidikovaca u prostor u kojem se grade, uz uvažavanje zaštite prostora, te prirodnih i krajobraznih vrijednosti."

Članak 61.

Članak 96. mijenja se i glasi:

"(1) Temeljem strateških dokumenata i propisa iz područja rudarstva i područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, Rudarsko geološke studije Varaždinske županije, Prostornim planom Varaždinske županije određene su površine namijenjene za istraživanje energetske mineralnih sirovina (ugljikovodika).

(2) Prostornim planom Varaždinske županije planiraju se sljedeća područja za istraživanje ugljikovodika sukladno Okvirnom planu i programu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu (iz kolovoza 2015.g.), a provode se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21) i primjenom odgovarajućih propisa, i to:

- područje odobrenog istražnog prostora ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska - 01 ("SZH-01"),
- područje predloženo za istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska - 05 ("SZH-05") uz prethodno provođenje svih propisanih postupaka, te utvrđivanje istražnog prostora ugljikovodika."

Članak 62.

Iza članka 96. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

"2.4.2.6. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj"

Članak 63.

Iza novog podnaslova "2.4.2.6. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj" dodaje se novi članak 96.a koji glasi:

"Članak 96a.

(1) Izvan građevinskog područja, dopuštena je izgradnja zahvata u prostoru za robinzonski smještaj na lokacijama načelno označenim simbolom (RT₁ - Mežarnički; RT₂ - Rakitni; RT₃ - Kralji, RT₄ - Meljan, RT₅ - Meljan, RT₆ - Meljan, RT₇-Jamno, RT₈-Zaguliba) na kartografskom prikazu br. 1 “Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000. Zahvat je dopušteno planirati na području oko simbola u radijusu do 400 m.

(2) Površina zahvata u prostoru za robinzonski smještaj se ne može formirati na području parka šume Trakošćan, području ekološke mreže Natura 2000 (Livade uz rijeku Bednju I – HR2001408 i Livade kod Hudinčeca – HR2001378), te na području posebnih rezervata predloženih za zaštitu (botanički i zoološki).

(3) Veličina površine zahvata u prostoru za robinzonski smještaj se ne određuje, a smještajni kapacitet iznosi do 30 gostiju. U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(4) Ostali uvjeti moraju biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zahvate iz ovog članka.”

Članak 64.

(1) U članku 103., stavku 1., alineji 1., riječi “javne telekomunikacije” zamjenjuju se riječima “elektroničke komunikacije”.

(2) U istom članku, stavak 3. mijenja se i glasi:

“(3) Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora prikazani su u tablici br. 1.

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE	
	vrsta	kategorija (značaj)	vrsta	postoj. (m)	planir. (m)
PROMETNI SUSTAV	ceste	državna	brza	-	150
		državna	ostale	70	100
		županijska	županijska	40	-
		lokalna	lokalna	9-12	-
EKI	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	1,5	1-3
		lokalni		1,2	1-2
VODO-OPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	županijski	ostali	6	10
		lokalni		4	4
	kolektori	županijski		6	6
		lokalni		4	4
ENERGETIKA	dalekovodi	županijski	dalekovodi 110 kV		
	Najmanja širina zaštićenog pojasa za dalekovode prikazana je u poglavlju 5.3. Energetski sustav				

“

(3) U istom članku, stavku 5., briše se riječ “zaštitnog”.

Članak 65.

Članak 104. mijenja se i glasi:

“(1) Prostornim planom se na razini plansko-usmjeravajućeg značenja određuju osnove cestovnog i željezničkog prometa, te elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(3) Navedeni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina” i 1.b. “Korištenje i namjena površina-Prometni sustav, pošta i EKI”, u mj. 1:25.000.”

Članak 66.

U članku 105., stavak 3. mijenja se i glasi:

“(3) Planom se omogućava gradnja novih i rekonstrukcija postojećih raskrižja (promjena širina kolnika, tipologija raskrižja i sl.). Promjena tipologije podrazumijeva izmjenu postojećeg raskrižja u drugačiji tip (trokrako, četverokrako, kružno raskrižje i sl.). Navedeni zahvati su dopušteni na cestovnoj mreži na području naselja Bednja, Cvetlin i Trakošćan gdje se planiraju kružna raskrižja (rotori), a prema potrebi i u ostalim naseljima na području Općine Bednja.”

Članak 67.

(1) U članku 106., iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“(4) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima prema predviđenom u projektu ceste – npr. cestarske kućice, benzinske postaje s pratećim uslužnim sadržajima (trgovački, ugostiteljski, servisni, praonice i sl.), parkirališta, odmorišta i slično. Prilikom izgradnje takvih sadržaja minimalno 30% građevne čestice mora biti ozelenjeno, te mora biti osiguran prostor za parkiranje na čestici.”

(2) U istom članku, dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 68.

(1) U članku 107., stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta) na koju građevine koje se grade neposredno uz nju mogu imati izravan pristup.”

(2) U istom članku, stavku 3., iza riječi “ceste” briše se riječ “na”.

Članak 69.

(1) U članku 108., stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

“(1) Područjem Općine Bednja prolazi dionica državne ceste D 74 Đurmanec (D207/L22001) – Krapina – Bednja – Lepoglava (D35). U cilju zaštite državne ceste D 74 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s Zakonom o javnim cestama.

(2) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), te ishoditi suglasnost na iste.

(3) Na južnom dijelu područja Općine Bednja utvrđen je koridor planirane državne ceste (Zagorska brza cesta): Varaždin (autocesta: Rijeka - Zagreb - Mađarska) - Ivanec - Krapina

(autocesta: Zagreb - Slovenija) i dio tzv. „južne varijante“ pravac Krapina (čvor Sv. Križ Začretje na autocesti Zagreb-Slovenija), za koju je izrađeno idejno rješenje (IGH d.d., Zagreb, 2009.). Za planiranu cestu treba čuvati planski koridor širine najmanje 150 m. Do izdavanja akta kojim se odobrava građenje za navedenu brzu cestu unutar planskog koridora nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.”

(2) U istom članku, stavku 5., riječ “Rinkovec” zamjenjuje se riječju “Bednja”.

Članak 70.

(1) U članku 109., stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

“(1) Na području Općine Bednja nalaze se dionice slijedećih županijskih cesta:

- Ž 2042 Cvetlin (GP Cvetlin (granica RH/Slovenija))-Jazbina Cvetlinska (Ž2056/L25189)
- Ž 2056 Trakošćan (Ž2258)-Bednjica-Zlogonje-Donja Voća (Ž2101)
- Ž 2083 Gornji Macelj (Ž2258)-Vrbno-Šaša (D74)
- Ž 2258 Gornji Macelj (A2/D1)-Trakošćan-Bednja (D74)

(2) Za područje Općine Bednja ne predviđa se izgradnja novih županijskih cesta, već bolje održavanje i dopuna horizontalne i vertikalne signalizacije postojećih, kao i modernizacija i uređenje važnijih županijskih cesta uz granicu sa Slovenijom (pogranično područje), te cesta prema Krapinsko-zagorskoj županiji. “

(2) U istom članku, iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“(3) Za planirane priključke na županijske i lokalne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), te ishoditi suglasnost na iste sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).”

Članak 71.

U članku 110., stavci 1. i 4. mijenjaju se i glase:

“(1) Lokalne razvrstane ceste povezane su u sustav sa županijskim, a čine ih:

- L 25009 Jamno-Cvetlin (Ž2056)
- L 25010 Gornji Macelj-Brezova Gora (Ž2258)
- L 25012 Meljan (L25189)-Trakošćan (Ž2258)-Pleš (Ž2258)-Purga Bednjanska (Ž2258)
- L 25013 Bednja (L25105)- Prebukovje-Žarovnica (Ž2057)
- L 25014 Osonjak-Vrbno (Ž2083)
- L 25105 Pleš (Ž2258)- Bednja (D74)
- L 25108 Rinkovec (D74)-Lepoglava (Ž2101)
- L 25176 Ježovec (Ž2083-Vrbno (Ž2083)
- L 25189 Jazbina Cvetlinska (Ž2056)-Prebukovje (L25013).

(4) Nerazvrstane ceste označene su na kartografskom prikazu br. 4.1.-4.5. “Građevinska područja” u mjerilu 1:5000.”

Članak 72.

U članku 115., stavak 3. mijenja se i glasi:

“(3) Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, određuje se na način utvrđen tablicom br. 2:

NAMJENA / DJELATNOST	POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH /GARAŽNIH MJESTA
Građevine stambene namjene	1/1,5 na 1 stambenu jedinicu
Poslovna namjena (uredi, pošta i sl.)	20 na 1000m ² brutto površine građevine
Poslovna namjena (trgovina)	3 na 50 m ² brutto površine građevine 7 na 50 – 100 m ² brutto površine građevine 40 na 1000 m ² brutto površine građevine
Poslovna (usluge/zanatske djelatnosti)	10 na 1000 m ² brutto površine građevine
Proizvodna	0,45 na 1000 m ² brutto površine građevine
Ugostiteljsko - turistička (hotel, motel, pansion)	30 na 1000 m ² brutto površine građevine
Ugostiteljsko - turistička (kamp)	1 na 500 m ² brutto površine kampa
Ugostiteljska	3 na 30 m ² brutto površine građevine 7 na 30 – 50 m ² brutto površine građevine 40 na 1000 m ² brutto površine građevine
Sportska	0,2 na 1 posjetitelja
Javna – predškolska i školska	2 na 1 zaposlenika
Javna – zdravstvena, socijalna	20 na 1000 m ² brutto površine građevine,
Javna - vjerska	0,1 na 1 korisnika

“

Članak 73.

U članku 117., stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Gradnju i uređenje biciklističkih traka moguće je izvesti kao:

- pješačku stazu (odvojenu od kolnika – u naselju i izvan naselja),
- biciklističku stazu (odvojenu od kolnika) u okviru nove javne ceste i rekonstrukcije postojeće, a ukoliko za to ne postoje prostorne mogućnosti kao biciklističku traku (dio kolnika namijenjen za promet biciklima),
- biciklističko-pješačku stazu (odvojenu od kolnika),
- biciklističko-pješačku stazu izvan naselja (odvojenu od kolnika) uz moguće korištenje i za poljoprivredna vozila,
- biciklističku cestu ili put (odvojeno od javne ceste) uz moguće korištenje i za poljoprivredna vozila. “

Članak 74.

U podnaslovu “**5.1.3. Željeznički promet**”, iza riječi “**promet**” dodaju se riječi “**i žićara**”.

Članak 75.

(1) U članku 119., stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

“(1) Prostornim planom rezerviran je koridor brze željezničke pruge Krapina (veza Zagreb - Beč) preko Lepoglave, Ivanca i Varaždina prema Čakovcu i Mađarskoj (dvije varijante Lepoglavske spojnice).

(2) Željeznička pruga (obje varijante) vodi se novom trasom južno od Bednje prema području Grada Lepoglave na istoku, odnosno Krapinsko-zagorske županije na zapadu. Širina planiranog koridora iznosi 200 m, a na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti ili drugih razloga to nije moguće osigurati, zaštitni koridor se može smanjiti na širinu 60 m.”

(2) U istom članku, iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. koji glase:

“(3) Do izdavanja akta kojim se odobrava građenje za navedenu željezničku prugu, unutar planskog koridora nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

(4) Prostornim planom određena je trasa u istraživanju žičare a prikazana je na kartografskom prikazu br.1b. “Korištenje i namjena površina - Prometni sustav, pošta i EKI” u mj. 1:25.000. Lokacija zahvata označena je shematski na grafičkom prilogu.

(5) Žičara “hotel Trakošćan-Ravna gora” je građevina infrastrukture u funkciji prometnog sustava. Građevina žičare predstavlja tehničko-tehnološku funkcionalnu cjelinu sastavljenu od stupova, linijske trase (kablovi), kabina za prijevoz putnika, te polazne i dolazne stanice sa strojarnicom. Polazna stanica je locirana u blizini hotela Trakošćan, a dolazna stanica na vrhu Ravne gore u blizini planinarskog doma. Širina koridora za trasu žičare u istraživanju iznosi 90 m.

(6) U sklopu funkcionalne tehničko-tehnološke cjeline žičare dopuštena je organizacija pratećih sadržaja na polaznim i dolaznim stanicama žičare kao što su: čekaonica, prodaja karata, vidikovac, informacijsko-edukativni centar, prigodne trgovine (suveniri, autohtoni proizvodi i sl.), ugostiteljski sadržaji (caffe bar, restoran), sanitarne prostorije, tehničko-servisne prostorije i sl.

(7) Oblik i veličina građevne čestice za polazne i dolazne stanice definirat će se detaljno kroz projektnu dokumentaciju nakon provedenih istražnih radnji (određivanje maksimalnog kapaciteta žičare, određivanja mikrolokacija polazne i dolazne stanice, potrebne visine strojarnice, mikrolokacije stupova i sl.). Kod oblikovanja se mora voditi računa da se građevine u funkciji žičare što bolje uklape u okolni prostor.

(8) Žičara mora imati priključak na svu potrebnu prometnu i komunalnu infrastrukturu, kao i uređeno parkiralište u podnožju polazne stanice i nužne parkirališne površine za dolaznu stanicu (interventne službe, službe održavanja i dr.)

(9) Pri izradi detaljnije projektne dokumentacije potrebno je trasu žičare izmaknuti izvan zone izgrađenog dijela građevinskog područja. “

Članak 76.

U članku 120., iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

“(6) Prilikom izrade detaljnije analize lokacije zračnog pristaništa potrebno je zatražiti uvjete odnosno suglasnost nadležnog javnogopravnog tijela **nadležnog** za civilni zračni promet, pri tome vodeći računa da se **buduća** lokacija **zračnog pristaništa** smjesti izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i stanišnih tipova pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže.“

Članak 77.

Podnaslov “ **5.1.5. Infrastruktura telekomunikacija i pošte**” mijenja se i glasi “**5.1.5. Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i pošte**”.

Članak 78.

(1) U članku 121., stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

“(1) Vodovi i građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i poštanskog sustava određeni su na kartografskom prikazu 1.b. “Korištenje i namjena površina – Prometni sustav, pošta i EKI sustav”, mj. 1:25.000.

(2) Građevine sustava EKI i poštanskog prometa se mogu graditi neposrednom provedbom Plana.“

(2) U istom članku, iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

“(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće. “

Članak 79.

U podnaslovu iza članka 121. “**Telekomunikacije u fiksnoj mreži**”, riječ “**Telekomunikacije**” zamjenjuje se riječju “**EKI**”.

Članak 80.

U članku 122., stavku 1., riječ “telekomunikacijskih” zamjenjuje se riječju “EKI”.

Članak 81.

Članak 123. mijenja se i glasi:

- “(1) Kabelaška kanalizacija se gradi i rekonstruira isključivo podzemno s ugradnjom i rezervnih cijevi za procijenjene buduće potrebe. Gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture može se izgraditi i nadzemnim kabelima kao privremena mreža u fazi djelomične izgrađenosti pojedinog područja ili za povezivanje manjeg broja korisnika (do 20).
- (2) Gradnja građevina ili postavljanje nadzemnih samostojećih ormara za smještaj aktivnih ili pasivnih elemenata nepokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture moguća je unutar i izvan građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja. Oblik građevina i samostojećih ormara elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja. Građevine za smještaj elektroničke komunikacijske opreme grade se na zasebnoj građevnoj čestici ili se oprema smješta u druge građevine (stambene, poslovne ili mješovite namjene), a samostojeće ormare moguće je postavljati na građevnim česticama drugih građevina ili na javnim površinama izvan kolnika i nogostupa.
- (3) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1m u kojemu nije moguća gradnja drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina te ekonomske opravdanosti, postojeće trase kabelske kanalizacije moguće je premještati. Za buduće trase kabelske kanalizacije nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgradnji.
- (4) Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu te opremaju instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni u skladu s posebnim i općim propisima iz ovog područja.“

Članak 82.

U podnaslovu iza članka 123. “**Telekomunikacije u pokretnoj mreži**”, riječ “**Telekomunikacije**” zamjenjuje se riječju “**EKI**”.

Članak 83.

- (1) U članku 124., stavku 3., broj “50” zamjenjuje se brojem “100”.
- (2) U istom članku, stavku 6. tekst “(unutar pojasa od 50 m)” zamjenjuju se tekstem “(na udaljenost bližoj od 100 m)”.
- (3) U istom članku, iza stavka 8. dodaje se novi stavak (9) koji glasi:
- “(9) Određivanje mikrolokacija i postavljanje antenskih stupova izvan građevinskog područja provode se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije i primjenom odgovarajućih posebnih propisa.“

Članak 84.

(1) U članku 132., stavak 2. mijenja se i glasi:

- “(2) Ugroženost mogućim poplavama rijeke Bednje spriječena je regulacijom vodotoka, a obrana od brdskih voda temelji se na važećoj studijskoj dokumentaciji, kojom su na području Općine Bednja predviđene retencije Šaša 1, Šaša 2 i Čret. Navedene retencije prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.b. “Infrastrukturni sustavi mreže - vodnogospodarski sustav” i na

kartografskom prikazu br. 4.1. - 4.5. "Građevinska područja". Retencije Šaša 1 i Šaša 2 planirane su kao uvjetne retencije i kao takve nisu prioritetne za izgradnju, ali se prostor „uvjetno“ planiranih retencija čuva do izgradnje (prioritetno) planiranih retencija i procjene njihova učinka zaštite od štetnog djelovanja voda. Slijedom te procjene zauzet će se stav o potrebi zadržavanja uvjetno planiranih retencija. U slučaju da se neka od prioritetno planiranih retencija ne izgradi, umjesto nje se može izabrati neka od uvjetno planiranih, ukoliko se procijeni pogodnijom/odgovarajućom. “

(2) U istom članku, iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

“(6) Svi zahvati u prostoru koji imaju za cilj zaštitu od štetnog djelovanja voda provode se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21) i primjenom odgovarajućih posebnih propisa.”

Članak 85.

U članku 133., iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

“(3) U tablici je prikazana najmanja širina zaštićenog pojasa za dalekovode iz stavaka (1) i (2) ovog članka.

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
Nadzemni 110 kV	Jednostruki	20 m+20 m
	Dvostruki	25 m+25 m
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25 m+25 m
	Dvostruki	30 m+30 m

(4) U upravnom postupku prilikom izdavanja dozvola za zahvat u prostoru i građevinskih dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (HOPS).

(5) Mini hidroelektrana MHE planirana je Prostornim planom Varaždinske županije kao građevina županijskog značaja snage do 10 MW, a može se graditi kao građevina koja koristi obnovljive izvore energije.”

Članak 86.

U članku 136., iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

“(4) Postava malih postrojenja i uređaja koji koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije (sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija) prvenstveno za vlastite potrebe je moguća na krovove i pročelja građevina, te na teren okućnica građevnih čestica kao pomoćne građevine, te svojom površinom ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, a sve sukladno uvjetima gradnje za pojedine vrste građevina određene ovim odredbama za provođenje.

(5) Mala postrojenja i uređaji koji koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije (sunčani kolektori i/ili fotonaponske ćelije) treba smjestiti na način da se ne pojavljuju štetni utjecaji buke, širenje neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, vode, tla i sl. u odnosu na okolne namjene u prostoru. U slučaju viška proizvedene energije, ista se može isporučiti u javni energetska sustav. “

Članak 87.

(1) U članku 137., stavak 2. mijenja se i glasi:

“Za planirani magistralni plinovod (Lepoglava – Krapina (Đurmanec) DN 250/50) definira se planski koridor 400 m, a nakon izgradnje istog određuje se zaštitni pojas u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, unutar kojeg je potrebno pridržavati se obveza, te tehničkih uvjeta i normativima iz posebnih propisa o sigurnosti transporta plinovodima. Do izdavanja akta kojim se odobrava građenje, odnosno konačnog definiranja trase planiranog plinovoda, unutar planskog koridora nije dopuštena gradnja građevina drugih namjena.”

(2) U istom članku, stavku 4. riječ “zelenile” zamijenjuje se riječju “zelene”.

(3) U istom članku, stavku 11. riječ “zaštitnim” zamijenjuje se riječju “planiranim”.

Članak 88.

U članku 139., stavku 1., iza alineje “- predio oko naselja Ježovec, Vranojelje, Osonjak, Šinkovica Bednjanska, Šinkovica Šaška, Vrbno i Pašnik” briše se točka, te dodaju zarez i nova alineja “- predio oko naselja Rinkovec.”.

Članak 89.

U članku 141., stavku 2., riječ “predviđena” zamijenjuje se riječju “planirana”.

Članak 90.

U članku 143., stavku 2., iza riječi “uređenje” dodaje se tekst “kako bi se očuvale njene biološke i krajobrazne vrijednosti”.

Članak 91.

U članku 145., iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“(4) Ukoliko se utvrdi da se dio građevne čestice unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja nalazi unutar ekološke mreže (na rubnim područjima ekološke mreže), na tom dijelu građevne čestice nije dopušteno graditi građevine niti vršiti druge zahvate kojima se utječe na ekološku mrežu, ali se taj dio građevne čestice smatra dijelom cjelovite građevne čestice, te se obračunava u ukupnu površinu građevne čestice na temelju koje se sukladno uvjetima gradnje određuju koeficijenti izgrađenosti, iskorištenosti, površine zelenila na građevnoj čestici i ostali uvjeti koji se određuju u odnosu na ukupnu površinu građevne čestice.”

Članak 92.

U podnaslovu “**6.2.6. Područja predviđena za zaštitu**” riječ “predviđena” zamijenjuje se riječima “predložena (planirana)”.

Članak 93.

Članak 148. mijenja se i glasi:

“(1) Ovim Planom predlaže se zaštititi dijelove prirode (prema propisima o zaštiti) u sljedećim kategorijama zaštite:

- **Park prirode/Regionalni park Hrvatsko Zagorje (PP/RP)** (državni/lokalni značaj)
- **Posebni rezervat** (državni značaj)
 - Botanički rezervat (B) - unutar područja planiranog kao Park prirode/Regionalni park Hrvatsko zagorje
 - Zoološki rezervat (Z) - unutar područja planiranog kao Park prirode/Regionalni park Hrvatsko zagorje (2 lokacije)
- **Spomenik prirode (SP)** - Geomorfološke formacije Velike pećine, Hrib i Zupci - unutar područja planiranog kao Park prirode/Regionalni park Hrvatsko zagorje (2 lokacije)
- **Značajni krajobraz (ZK)** (lokalni značaj) - unutar područja planiranog kao Park prirode/Regionalni park Hrvatsko zagorje

(2) Temeljem provedbe daljnjih istraživanja i vrednovanja navedenih područja s potencijalom za zaštitu iz stavka (1) ovog članka, procijenit će se njihova vrijednost i sukladno rezultatima istih provesti zaštita prema propisima o zaštiti prirode ili se zaštita neće realizirati, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti odredbama ovog Plana. “

Članak 94.

Članak 149. mijenja se i glasi:

“Za područje Hrvatskog zagorja, koje je smješteno na području Varaždinske županije i Krapinsko-zagorske županije (Općina Bednja čini dio navedenog područja unutar Varaždinske županije), izrađena je stručna podloga kojom je određen obuhvat i predložena zaštita u kategoriji regionalnog parka. Valorizacija sadržana u stručnoj podlozi nedvojbeno ukazuje na geološke, prirodne, kulturne, povijesne i krajobrazne vrijednosti analiziranog područja, pa se predlaže razmotriti i mogućnost zaštite tog prostora u kategoriji parka prirode jer bi ona mogla pridonijeti kvalitetnijoj zaštiti i očuvanju prirodnih vrijednosti, ali i održivom razvoju tog područja. Predloženi obuhvat preuzet je iz stručne podloge, a isti je moguće korigirati (smanjiti ili povećati) u pojedinim rubnim dijelovima kroz dodatna istraživanja i reviziju stručne podloge. Varaždinska i Krapinsko-zagorska županija trebaju zajednički razmotriti i zauzeti stav o zaštiti predmetnog prostora u smislu obuhvata i kategorije zaštite (park prirode ili regionalni park). Na području planiranog parka prirode/regionalnog parka Hrvatskog zagorja potencira se održivi razvoj na području turizma, ugostiteljstva, starih zanata, sporta i rekreacije, te tradicionalne poljoprivrede, ekološke poljoprivrede i stočarstva. Unutar obuhvata planiranog parka prirode/regionalnog parka Hrvatskog zagorja planira se i zaštita područja manjeg obuhvata u drugim kategorijama zaštićenih dijelova prirode (viša kategorija državnog značaja - posebni rezervat (botanički i zoološki na području Općine Bednja); niža kategorija lokalnog značaja - značajni krajobraz na području Općine Bednja, spomenik prirode - 2 lokacije na području Općine Bednja). Proglašenjem parka prirode ili

regionalnog parka Hrvatsko zagorje svi dijelovi prirode unutar tog parka koji su planirani za zaštitu u nižoj kategoriji (značajni krajobraz na području Općine Bednja, spomenik prirode - 2 lokacije na području Općine Bednja) više se ne bi smatrali planskom kategorijama, jer bi bili obuhvaćeni parkom prirode /regionalnim parkom. “

Članak 95.

Naslov iza članka 149. “**Park prirode “/ regionalni park Trakošćan” (“Hrvatsko zagorje”)** - **uža zona**” se briše.

Članak 96.

U članku 150, u posljednjoj alineji, briše se tekst “kampiranje (logorovanje) i”.

Članak 97.

Članak 154. mijenja se i glasi:

“ Na područjima posebnih rezervata (botaničkog i zoološkog) te park-šume Trakošćan nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti njihova svojstva, tj. nije dopušteno:

- branje i uništavanje biljaka,
- gospodarsko korištenje prirodnih dobara koje bi negativno utjecalo na svojstva posebnih rezervata zbog kojih su predloženi za zaštitu odnosno na park-šume Trakošćan,
- melioracioni zahvati,
- unošenje i sadnja stranih (alohtonih), hibridnih i kloniranih biljnih vrsta,
- sječa stabala, osim sječe uzrokovane oštećenjima uslijed elementarnih nepogoda, napada biljnih bolesti i štetnika, sušenja i propadanja šume koja bi u slučaju neizvršenja sječe uzrokovala trajno narušavanje njezinih svojstava,
- gradnja stalnih objekata,
- gradnja i postavljanje bilo kakvih vrsta reklamnih i drugih oznaka, osim uobičajenih planinarskih markacija i šumarskih oznaka,
- oblici rekreativnih i sportskih aktivnosti koji bi negativno utjecali na svojstva posebnih rezervata zbog kojih su predloženi za zaštitu odnosno na park-šume Trakošćan.“

Članak 98.

Naslov iza članka 154. “**Kontaktna zona parka prirode / regionalnog parka “Trakošćan” (“Hrvatsko zagorje”)**” se briše.

Članak 99.

Članak 155. se briše.

Članak 100.

Članak 156. mijenja se i glasi:

“(1) U kategoriji posebnog rezervata za zaštitu se predlažu pojedini vrijedni dijelovi prirode na području Općine Bednja, i to kao botanički (B) i zoološki rezervat (Z) koji se nalaze unutar područja planiranog kao Park prirode/Regionalni park “Hrvatsko zagorje”.

(2) U posebnim rezervatima nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, uvođenje novih bioloških svojti, melioracijski zahvati, oblici gospodarskog i ostalog korištenja ukoliko bi negativno utjecali na svojstva posebnih rezervata zbog kojih su predloženi za zaštitu i slično). “

Članak 101.

U članku 157., riječ “florističkog” zamijenjuje se riječju “botaničkog”.

Članak 102.

U članku 159., stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) U kategoriji spomenika prirode - geomorfološkog, za zakonsku se zaštitu predlažu geomorfološke formacije na Ravnoj Gori - Velike pećine, Hrib, Zupci, koje se nalaze unutar područja planiranog kao Park prirode/Regionalni park “Hrvatsko zagorje”.”

Članak 103.

U članku 160., stavak 2., mijenja se i glasi:

“(2) Područje značajnog krajobraza se nalazi unutar područja planiranog kao Park prirode/Regionalni park “Hrvatsko zagorje”. U značajnom krajobrazu ne mogu se obavljati radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen. “

Članak 104.

Članak 162. mijenja se i glasi:

“Pregled kulturno-povijesne baštine iz stavka (1) ovoga članka (osnovna evidencija) na je sljedeći:

a) Kulturni krajolik (kulturna komponenta krajolika):

- krajolik terasastih brežuljaka u široj okolini Trakošćana, odnosno okolica naselja Šinkovica, Vranojelje, Ježovec, Meljan i Prebukovje, evidentirano.

b) Arheološka baština:

- Arheološki lokalitet:

- naselje Bednja:

1. Bednja I,

2. Bednja II ,

3. Prašnica (lokacija kurije/dvora Prašnica)

- naselje Benkovec

4. Želimor,

- naselje Brezova Gora:
- 5. Brezova Gora,
- naselje Cvetlin:
- 6. Cvetlin,
- naselje Jamno:
- 7. Jamno,
- 8. Gorica,
- naselje Jazbina Cvetlinska:
- 9. Jazbina Cvetlinska,
- 10. zaselak Bednjički,
- naselje Šaša
- 11. Vrbanščak
- c) Kulturno-povijesna cjelina naselja Bednja, upisana u Registar kulturnih dobara, br. P-6100
- d) Seosko naselje ili dio naselja:
 - Vrbno - dio zaselka Brački
 - 1. - ruralna cjelina, evidentirano
- e) Povijesni sklop i građevina:
 - Arhitektonsko - krajobrazni kompleks:
 - 1. - Dvorac Trakošćan s perivojem u Trakošćanu, upisan u Registar kulturnih dobara RH br. Z-886, a ujedno se nalazi i na listi kulturnih dobara od najvećeg nacionalnog značenja br. N-18
- f) Civilna građevina:
 - Bednja:
 - 1. - kurija župnog dvora, upisano u Registar kulturnih dobara zajedno sa župnom crkvom br. Z 1067, na k.č. 4/1 k.o. Bednja
 - 2. - zidana prizemna uglovnica, evidentirano
 - 3. - zgrada osnovne škole, evidentirano
 - 4. - kurija na kbr. 85, evidentirano
 - 5. - zgrada nekadašnjeg "Seicovog grada", evidentirano
 - Pleš:
 - 6. - zgrada osnovne škole, evidentirano
- g) Sakralna građevina:
 - Bednja:
 - 1. - Župna crkva Uznesenja B.D. Marije, upisana u Registar kulturnih dobara br. Z 1067 (2003 g.) zaštita obuhvaća k.o. Bednja, k.č. 1/1, 1/2, 1/3, 2, 27/1, 27/2, 27/7, 27/8, 27/9, 27/11, 4/1, 4/4, 14/1, 5/1, 5/2, 5/3, 12, 14/1
 - 2. - Pil Madone, upisan u Registar kulturnih dobara, br. Z-1066, na k.č. 1/1 k.o. Bednja
 - Cvetlin:
 - 3. - Župna crkva sv. Petra i Pavla apostola, upisana u Registar kulturnih dobara, br. Z-1073, na k.č. 1614/1 k.o. Trakošćan, k.č. neposredne okoline 1613, 1614/2, 1614/3, 1614/4, 1615, 1618, 1619, 8854
 - 4. - drveno raspelo, s kipom Bogorodice, evidentirano
 - 5. - drveno raspelo, na cesti za Višnjicu, evidentirano
 - Sv. Josip (Hum):
 - 6. - Kapela sv. Josipa, upisana u Registar kulturnih dobara br. Z 1068, kat. općina Rinkovec, k.č. 4490/1, k.č. neposredne okoline 4490/2, 4437, 4492/1, 4492/2, 4489
 - Meljan (Ravna Gora):
 - 7. - Kapela sv. Tri Kralja, upisana u Registar kulturnih dobara br. Z 1092, kat. općina Kamenica, k.č. 2129, k.č. neposredne okoline 2130/1, 2128

- Trakošćan:
- 8. - Kapela sv. Ivana (Januša), zaštićena unutar cjeline dvora i parka Trakošćan
- Vrbno:
- 9. - Župna crkva Presvetog srca Isusovog , evidentirano
- h) Memorijalni objekt:
 - Cvetlin:
 - 1. - spomen - ploča Đure Utješinovića, prev. zaštita 03-UP/I-293/1 1987.
- i) Etnološka baština:
 - Tradicijska građevina:
 - Bednja, zaselak Kramarići:
 - 1. - drvena prizemnica pokrivena škopom (kbr. 7) - prijedlog za preventivnu zaštitu
 - Vrbno:
 - 2. - zidana prizemnica s gospodarskim zgradama i bunarom, kbr. 34, evidentirano
 - 3. - jednokatna zidanica s dvorišnim krilom, kbr 21, evidentirano
 - Naselja s pojedinačno očuvanim tradicijskim graditeljstvom:
 - Benkovec:
 - 4. pojedinačno očuvane tradicijske kuće, evidentirano
 - Brezova Gora - Vuzmi, Iljevci:
 - 5. pojedinačno očuvani tradicijski objekti, evidentirano
 - Jamno - Jagarinci, Čižići:
 - 6. - nekoliko drvenih tradicijskih građevina i vinskih klijeti, evidentirano
 - Ježovec, Gornji i Donji - Jurenci, Ledinski:
 - 7. - pojedinačno očuvane tradicijske kuće i klijeti, evidentirano
 - Mali Gorenec:
 - 8. - pojedine tradicijske građevine, i u zaselku Sajki, evidentirano
 - Osonjak:
 - 9. - pojedinačno očuvani tradicijski objekti, evidentirano
 - Šinkovica Šaška:
 - 10. - pojedini tradicijski objekti, npr. u zaselku Selski i Hajdinjaki, evidentirano
 - Šinkovica Bednjanska - Grobenski:
 - 11. - pojedine kuće s okućnicom i stare drvene klijeti, evidentirano
 - Vranojelje - Jariški:
 - 12. - pojedinačno očuvane tradicijske prizemnice i kuće, evidentirano
 - Vrbno:
 - 13. Pojedinačno očuvane tradicijske kuće, zaselak Brački
- j) Nematerijalna baština:
 - 1. – Bednjanski govor - kao nematerijalno dobro upisan u registar kulturnih dobara RH br. Z 3324.”

Članak 105.

U članku 163., stavku 1., riječi “Marijin pil”zamijenjuje se riječima “Pil Madone”.

Članak 106.

U članku 171., stavak 1., mijenja se i glasi:

“(1) Sustav gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji zasniva se na uspostavi Regionalnog centra za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“ d.o.o. (dalje u tekstu: RCGO), na području Koprivničko-križevačke županije (koji je proglašen

strateškim projektom RH) s pretovarnom stanicom, te mrežom reciklažnih dvorišta i zelenih otoka u cilju prihvata sortiranog i nedovoljno sortiranog komunalnog otpada, organiziranog odvoza otpada, dodatnog sortiranja i razdvajanja prema potrebi, mehaničke i biološke obrade, recikliranja, kompostiranja i odlaganja ostatnog otpada, obrade tekućih i plinovitih ostataka, monitoringa, obrade glomaznog otpada, sanaciji prostora onečišćenog otpadom, do konačnog zbrinjavanja opasnog otpada od strane Države. Uspostavom cjelovitog sustava stvorit će se preduvjeti za provođenje mjera sprječavanja nastanka otpada, odvajanju otpada na mjestu nastanka i uspostavi učinkovitog sustava odvojenog prikupljanja otpada, te uporabi i propisanom zbrinjavanju otpada, kao i sanaciji prostora onečišćenog otpadom. “

Članak 107.

U članku 176., stavku 1., briše se tekst “(NN br. 82/99, 86/99 i 12/01)”.

Članak 108.

U članku 179., stavku 2., briše se tekst “(NN 153/09)”.

Članak 109.

U članku 185., stavci 1. i 2., mijenjaju se i glase:

“(1) Temeljem planskih usmjerenja i određenja u Prostornom planu Varaždinske županije, na području Općine Bednja utvrđuje se obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) uvjetno za područje “Hrvatskog zagorja”. Obveza izrade PPPPO-a ovisi o tome u kojoj kategoriji će biti proglašena zaštita područja Hrvatskog zagorja (potencijalno područje za zaštitu obuhvaća osim područja Općine Bednja i područje izvan granica Općine u Varaždinskoj i Krapinsko-zagorskoj županiji). Ukoliko bude proglašena zaštita područja u kategoriji parka prirode, za područje koje će biti proglašeno zaštićenim obvezna je izrada PPPPO-a. Iz navedenog razloga za prostor Hrvatskog zagorja ne određuje se obvezna izrada prostornog plana područja posebnih obilježja (u nastavku PPPPO), ali se daje mogućnost izrade tog plana u slučaju zaštite prostora Hrvatskog zagorja u kategoriju parka prirode.

(2) Obuhvat PPPPO-a iz stavka 1. ovoga članka (uz moguća odstupanja jer ovisi o području koje bi se proglasilo Parkom prirode) prikazan je na kartografskom prikazu br. 3.c. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:25.000. “

Članak 110.

(1) U članku 186., stavak 1., mijenja se i glasi:

“(1) Na području Općine na snazi je Urbanistički plan uređenja naselja Bednja („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/05, 22A/07 i 35/19) – u nastavku UPU Bednja. “

(2) U istom članku, stavci 2. i 3 se brišu.

Članak 111.

Članak 187. mijenja se i glasi:

“(1) Prostornim planom Varaždinske županije (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21) određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja UPU 2 županijskog značaja, koji se izrađuje za građevinsko područje gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke: Hotel Trakošćan i sportsko-rekreacijske namjene Trakošćan sa sekundarnom ugostiteljsko-turističkom namjenom kamp Trakošćan.

(2)Ovim Prostornim planom određuje se obveza izrade UPU-a, i to za:

- izdvojene namjene unutar naselja izuzev povremenog stanovanja

- zona gospodarske namjene – proizvodne Šaša I5,
- groblje Bednja (G₁₋₁),
- groblje Vrbno (G₃₋₁).

- izdvojene namjene izvan naselja

- groblje Bednja (G₁₋₂),
- groblje Jazbina Cvetlinska (G₂).
- zona gospodarske namjene - proizvodne Cvetlin I6,

(3)Ovim Prostornim planom određuje se obveza izrade UPU-a, i to za:

- građevinska područja naselja i/ili povremeno stanovanje

- statističko naselje Bednja
 - UPU Ves Bednjanska,
 - UPU Bednja istok I,
 - UPU Plantići,
 - UPU Brlići,
- statističko naselje Benkovec
 - UPU Benkovec,
 - UPU Dubovečaki - zapad,
 - UPU Dubovečaki - istok,
 - UPU Pravice (povremeno stanovanje),
- statističko naselje Brezova Gora
 - UPU Brezova Gora - sjever (uključivo povremeno stanovanje),
 - UPU Brezova Gora - jug,
- statističko naselje Cvetlin
 - UPU Hrenići,
- statističko naselje Jamno
 - UPU Jamno - sjever,
 - UPU Jamno,
 - UPU Jamno - jug,
- statističko naselje Jazbina Cvetlinska
 - UPU Jazbina Cvetlinska,
- statističko naselje Ježovec
 - UPU Lukeški,
 - UPU Jurišići,

- statističko naselje Mali Gorenec
 - UPU Mali Gorenec istok,
- statističko naselje Pašnik
 - UPU Šaša - zapad,
- statističko naselje Pleš
 - UPU Pleš,
 - UPU Stubičari,
 - UPU Dugi,
 - UPU Kralji ,
 - UPU Kramarići,
- statističko naselje Purga Bednjanska
 - UPU Popijači,
 - UPU Purga Bednjanska sjever,
 - UPU Purga Bednjanska - jug I,
 - UPU Purga Bednjanska - jug II,
 - UPU Vrški (povremeno stanovanje),
- statističko naselje Prebukovje
 - UPU Špremi,
- statističko naselje Rinkovec
 - UPU Rinkovec - sjever I (uključivo povremeno stanovanje),
 - UPU Rinkovec - sjever II,
 - UPU Rinkovec - sjever III,
- statističko naselje Šaša
 - UPU Drenovac,
 - UPU Jedvaji,
 - UPU Jedvaji - istok (povremeno stanovanje),
 - UPU Šaša - sjever,
- statističko naselje Šinkovica Šaška
 - UPU Sedlanići,
 - UPU Đopuši (povremeno stanovanje),
- statističko naselje Vrbno
 - UPU Poljanci.
- statističko naselje Vrhovec Bednjanski
 - UPU Vrhovec Bednjanski,
 - UPU Pehnecki (povremeno stanovanje). ”

Članak 112.

Članak 188. mijenja se i glasi:

“ (1) Granice obvezne izrade urbanističkih planova uređenja za izdvojene namjene unutar i izvan naselja iz članka 187. stavka (2) ovih Odredbi za provođenje prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.c. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, mjerilo 1:25.000 i na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4.1. - 4.5. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000. U obuhvat obvezne izrade urbanističkih planova uređenja su osim neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja uključeni i izgrađeni i uređeni neizgrađeni dijelovi koji sa neuređenim neizgrađenim dijelovima čine prostorno-funkcionalnu cjelinu.

(2) Granice urbanističkih planova uređenja naselja i/ili povremenog stanovanja iz članka 187. stavka (3) ovih Odredbi za provođenje prikazane su načelno na kartografskom prikazu br. 3.c.

„Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, mjerilo 1:25.000 i na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4.1. - 4.5. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000. U obuhvat izrade urbanističkih planova uređenja su osim neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja uključeni i izgrađeni i uređeni neizgrađeni dijelovi koji sa neuređenim neizgrađenim dijelovima čine prostorno-funkcionalnu cjelinu. Obzirom da se zakonska obaveza propisivanja urbanističkih planova uređenja odnosi samo na neizgrađene neuređene dijelove građevinskih područja, dopušteno je izmijeniti granice obuhvata na način da je u obuhvat obavezno uključiti neuređene neizgrađene dijelove građevinskog područja, dok se izgrađeni i uređeni neizgrađeni dijelovi mogu izuzeti iz predloženih obuhvata.

(3) Za izgrađene i uređene neizgrađene dijelove građevinskog područja koji su uključeni u obuhvat obvezne izrade urbanističkih planova uređenja iz članka 187. stavka (2), do donošenja urbanističkih planova uređenja, dopušteno je izdavati akte za građenje sukladno ovim Odredbama za provođenje.

(4) Za izgrađene i uređene neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja koji su uključeni u obuhvat obvezne izrade urbanističkih planova uređenja iz članka 187. stavka (3), do donošenja urbanističkih planova uređenja, dopušteno je izdavati akte za građenje sukladno ovim Odredbama za provođenje. “

Članak 113.

Članak 189. mijenja se i glasi:

“ Za neizgrađene čestice zemljišta uključene u izgrađeni dio građevinskog područja i slijedom toga za njih ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja, ali postojeća parcelacija ne osigurava mogućnost formiranja građevnih čestica s odgovarajućim pristupom i mogućnošću priključka na javnu komunalnu infrastrukturu, moguće je bez posebne prostorno - planske razrade uskladiti katastarske i vlasničke odnose s ciljem da se novoformirane čestice mogu priključiti na prometnu mrežu i javnu komunalnu infrastrukturu. “

Članak 114.

Članak 190. mijenja se i glasi:

“Za uređena neizgrađena područja planirana za izgradnju koja se smatraju uređenima jer postoji izgrađena potrebna/osnovna infrastruktura, te postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevnih čestica, odnosno omogućuje formiranje građevnih čestica uz manja usklađenja katastarskih i vlasničkih odnosa (oblik i veličina čestice omogućuje gradnju ili je odgovarajuće građevne čestice moguće dobiti spajanjem/dijeljenjem istih), a namjena površina je utvrđena i jasna, nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, a propisana dokumentacija izdaje se temeljem ovog Prostornog plana (odnosi se na područja definirana kao uređeno neizgrađeno područje, bez oznake izrade UPU - a). “

Članak 115.

Članak 192. mijenja se i glasi:

“Na području obuvata Plana nema Detaljnih planova uređenja na snazi. “

Članak 116.

Članak 193. mijenja se i glasi:

“(1) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća na području Općine Bednja moraju se provoditi sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16) koji donosi standarde i normative za mjere zaštite u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

(2) Sve mjere zaštite i spašavanja moraju biti usklađene sa Procjenom rizika od velikih nesreća općine Bednja (“Službeni vjesnik varaždinske županije” broj 33/21). Navedeni dokumenti sadrže, uz propisane elemente, grafičke priloge pojedinih rizika te zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja.

(3) Zahtjevi sustava civilne zaštite određeni u navedenoj Procjeni rizika predstavljaju preventivne aktivnosti i mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko – tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja odnose se na ugroze koje predstavljaju potencijalne ugroze za život i zdravlje ljudi, gospodarstvo te društvenu stabilnost i politiku na području Općine Bednja, te koje se odnose na prostor ili su vezane uz njega.

(4) Do donošenja novih propisa o mjerama civilne zaštite u prostornom planiranju potrebno je u provedbi ovog Plana i kod izrade prostornih planova lokalne razine, u suradnji s nadležnim državnim javnopravnim tijelom, primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83., 36/85. i 42/86.), u dijelu koji nije u suprotnosti s odredbama važećih propisa o civilnoj zaštiti.“

Članak 117.

U članku 194., stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

“(1) Bujični vodotokovi na području su Čemernica, Vrbno, Šaša, Čret, Osonjak, Šinkovica i Želimor (vodotoci - bujice II reda). Rijeka Bednja (vodotok I reda) nakon regulacije ne predstavlja značajniju opasnost od poplava, osim u dijelu gdje poplavljuje manji dio prometnog pravca Bednja - Lepoglava. Zone plavljenja označene su na kartografskom prikazu 3.b. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju“, mjerilo 1:25.000.

(2) Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda na području Općine Bednja predviđaju izvođenje zahvata uređenja režima voda sukladno posebnim propisima u segmentu. Planiraju se retencije Šaša 1, Šaša 2 i Čret (označeno na kartografskom prikazu 2.c. “Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom”, mjerilo 1:25.000), čijom će se realizacijom umanjiti opasnost od bujičnih voda. Ostale mjere zaštite provoditi će se izgradnjom zaštitne i regulacijske infrastrukture vodotoka odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Članak 118.

(1) U članku 196., u stavku 1., brišu se zgrade i tekst u zagradi “(kao označeno na karti 3b.)”.

(2) U istom članku, iza stavka 3., dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

“(4) U slučaju da je na području potencijalnih klizišta moguća neka vrsta izgradnje potrebno je propisati obavezu geološkog ispitivanja tla, te utvrditi stabilnost tla i mogućnost za eventualnu izgradnju.

(5) Svrhovito je izraditi geološku studiju upravljanja klizištima na području Varaždinske županije (Općine Bednja), kartiranje klizišta u georeferencijalnom sustavu, te utjecaj na kritičnu infrastrukturu. Preventivne mjere zaštite od pojave klizišta su: provođenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda, pošumljavanje, građenje zaštitnih odnosno betonskih zidova, smanjenje nagiba terena putem sanacije terena, prekrivanje terena vodonepropusnim ceradama te pravilna obrada poljoprivrednog zemljišta. Na područjima i u okruženju evidentiranih i potencijalnih klizišta utvrđuju se slijedeća ograničenja i obveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade i sl.
- ne smije se nekontrolirano (bez prisustvovanja nadležnih i stručnih tijela i osoba) kopati jame, zdenci, jarci, usjeci za putove. “

Članak 119.

Iza članka 196., dodaje se novi naslov **“Tuča i olujno i orkansko nevrijeme”**.

Članak 120.

Iza naslova **“Tuča i olujno i orkansko nevrijeme”** dodaje se novi članak 197. koji glasi:

(1) “Prilikom projektiranja građevina treba voditi računa da iste izdrže opterećenja koje podrazumijevaju olujni i orkanski vjetar.

(2) Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje treba održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.

(3) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra.

(4) Kod planiranja i gradnje prometnica potrebno je voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se, na mjestima gdje postoji opasnost od udara vjetra olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.”

Članak 121.

Iza novog članka 197., dodaje se novi naslov **“Snježne oborine”**.

Članak 122.

Iza naslova **“Snježne oborine”** dodaje se novi članak 198. koji glasi:

“(1) U projektiranju i izgradnji infrastrukture i definiranju njezinih svojstava treba uvažavati pojavnost i intenzitet snijega i statističke pokazatelje.

(2) Krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita konkretna/predmetna područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(3) Uz kritične dijelove prometnica izloženih nanosima snijega treba planirati i izgraditi snjegobrane ili zaštitne pojaseve od drveća i grmlja.”

Članak 123.

Iza novog članka 198., dodaje se novi naslov “**Kišne oborine**”.

Članak 124.

Iza naslova “**Kišne oborine**” dodaje se novi članak 199. koji glasi:

“Potrebno je održavanje oborinske kanalizacije, jaraka, te postavljanje adekvatno dimenzioniranih proticajnih profila cijevi. “

Članak 125.

U dosadašnjem članku 197. koji postaje članak 200., stavku 1. iza teksta “broj 1” dodaje se tekst “Korištenje i namjena površina”, mjerilo 1:25.000”.

Članak 126.

U dosadašnjem članku 198. koji postaje članak 201., u stavku 1. brišu se zagrada i tekst u zagradi “(NN 15/10)”.

Članak 127.

U dosadašnjem članku 199. koji postaje članak 202., iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“(3) Mjere zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća obuhvaćaju zaklanjanje i preseljenje stanovništva, te jednu profilaksu.“

Članak 128.

U dosadašnjem članku 200. koji postaje članak 203., stavci 1., 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

“(1) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara i Pravilnika o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, za područje Općine Bednja donesen je i u primjeni Plan zaštite od požara Općine Bednja.

(2) Osiguranje pristupa interventnim vozilima; vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine provodi se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(3) Vanjsku i unutrašnju hidrantnu mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(4) Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu i drugim posebnim propisima u segmentu kojim se regulira sigurnosna udaljenost između građevina na građevnoj čestici i susjednim građevnim česticama, te njihovo međusobno požarno odjeljivanje, kao i mogućnost evakuacije i spašavanja.“

Članak 129.

Dosadašnji članak 201. postaje članak 204.