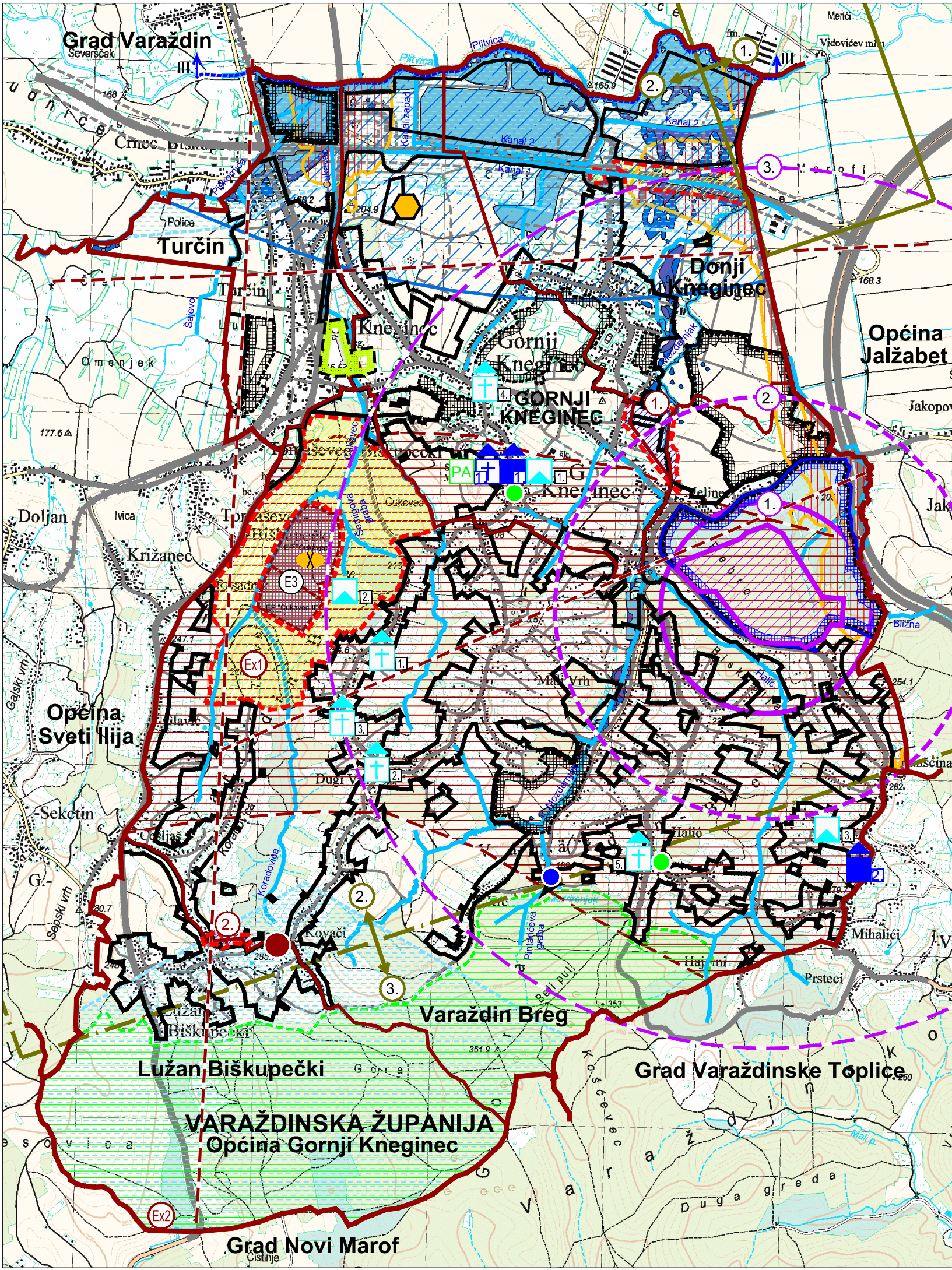




TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- PRIJEDLOG PROMJENE GRANICE NASELJA
 - 1. između Gornjeg Knežinca i Donjeg Knežinca
 - 2. između Lužana Biškupečkog i Varaždin Brega
- GRANICA GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZDVOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- GRANICA IZDVOJENIH GRADEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

UVJETI KORIŠTENJA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

- ZAŠTIĆENO
 - REZERVAT BIOSFERE MURA - DRAVA - DUNAV
- PRIJEDLOG ZAŠTITE
 - SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE Lipa u Knežincu

ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA

POVIJESNI SKLOP I GRADEVINA

- SAKRALNA GRADEVINA
 - 1. - Crkva sv. Marije Magdalene i kurija župnog dvora, Gornji Knežinec - Z-1235
- CIVILNA GRADEVINA
 - 1. - Kula, Gornji Knežinec - Z-1236
 - 2. - Bauerov bunar, Varaždin Breg - Z-442

EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET
 - 1. Andrišina kula - srednjovjekovna kula kao ostatak veće fortifikacije
 - 2. Cukavec II - naselje iz mlađeg željeznog doba
 - 3. Banjšćina - ostatak srebrnog novca mlađeg željeznog doba

POVIJESNI SKLOP I GRADEVINA

- SAKRALNA GRADEVINA
 - 1. - pil sv. Josipa, Varaždin Breg
 - 2. - pil Pieta (sv. Ana/Jana), Varaždin Breg
 - 3. - pil Immaculatae, Varaždin Breg
 - 4. - pil sv. Ivana Nepomuka, Gornji Knežinec
 - 5. - kapelica sv. Trojstva na Haliću, Varaždin Breg

OSTALO PREMA ODREDBAMA PLANA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

PRIRODNI KRAJOBRAZ

- OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL
 - područje šume Gora
- izvorište potoka Mozdernjak

KULTIVIRANI KRAJOBRAZ - prema odredbama Plana

IZGRAĐENI KRAJOBRAZ

- VRIJEDNI DIJELOVI NASELJA - ambijentalne cjeline
- TLO
 - VAŽNIJI RASJEDI
 - EVIDENTIRANE LOKACIJE KLIZIŠTA NA ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM CESTAMA

POTRES - POREDBENO VRŠNO UBRZANJE TLA ZA POVRATNA RAZDOBLJA Tp
Tp = 95 godina: agR = 0.08 g - 0.10 g
Tp = 475 godina: agR = 0.19 g - 0.20 g

PRETEŽITO NESTABILNA PODRUČJA (inženjersko - geološka obilježja)

ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNIH SIROVINA (mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala i meneralne sirovine za industrijsku preradbu)

LOKACIJE POTENCIJALNOG PODRUČJA ISTRAŽIVANJA MINERALNIH SIROVINA PREMA RUDARSKO - GEOLOŠKOJ STUDIJ I VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

- Ex1 - opekarske gline:
 - potencijalno područje istraživanja "Cukavec - Koradovica"
- Ex2 - građevnog kamena:
 - potencijalno područje istraživanja "Mrkovac kod Presečnog"

ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNIH SIROVINA (energetske mineralne sirovine - ugljikovodici i geotermalna voda) - cijelo područje Općine

SANIRANO ODLAGALIŠTE KOMUNALNOG OTPADA

VODA

- VODONOSNO PODRUČJE
- VODOZAŠTITA
 - granica III. zone zaštite izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak
- OTVORENI VODOTOCI I. REDA - POTOCI I KANALI
 - rijeka Plitvica
 - zaštita prema Zakonu o vodama
- VODOTOCI, KANALI
- PLANIRANI KANAL
- VODOTOCI - ZACIJEVLJENI

- POPLAVNO PODRUČJE - PREMA PPŽ
 - velika vjerojatnost poplavljenja (VV)
 - srednja vjerojatnost poplavljenja (SV)
 - mala vjerojatnost poplavljenja (MV)

ZONE POSEBNIH OGRANIČENJA

GRANICE ZAŠTITNIH I SIGURNOSNIH ZONA PREMA PRAVILNIKU MINISTARSTVA OBRANE

- građevina obrane
- 1. - zona zabrane građenja
- 2. - zona ograničenog građenja
- 3. - zona kontroliranog građenja

PODRUČJA OGRANIČENJA ZA AERODROM VARAŽDIN - PREMA PPVŽ OBAVEZA IZHODENJA POSEBNIH UVJETA

- za sve građevine iznad n.v. aerodroma
- 2. - za građevine više od 30 m iznad n.v. aerodroma
- 3. - za građevine više od 60 m iznad n.v. aerodroma - ostalo područje Općine

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

SANACIJA

- PODRUČJE UGROŽENO BUKOM
- OBAVEZA SANACIJE EP PO ZAVRŠETKU EKSPLOATACIJE

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

OBAVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

- UPU ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- UPU LOKALNOG ZNAČAJA - NEIZGRAĐENA I NEUREĐENA PODRUČJA
- UPU LOKALNOG ZNAČAJA - URBANE PREOBRAZBE

POSEBNE RAZVOJNE I DRUGE MJERE

- PRIJEDLOG PROMJENE ADMINISTRATIVNE POVRŠINE NASELJA
 - Gornjeg Knežinca i Donjeg Knežinca
 - Lužana Biškupečkog i Varaždin Brega

- PODRUČJE ZABRANE GRADNJE
 - nemogućnost gradnje zgrada

ISTOVJETAN IZVORNIKU	
ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA	OPĆINA: OPĆINA GORNJI KNEGINEC
NAZIV PLANA: VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORNJI KNEGINEC	
("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 12/01, 18/03, 30/03, 2/04, 24/06 i "Službeni vjesnik Općine Gornji Knežinec" broj 7/13, 7/18, 4/23, 7/23 - proč. tekst)	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 3.	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:25000
ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE GORNJI KNEGINEC" BROJ 12/23	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE GORNJI KNEGINEC" BROJ 4/24
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: LIST "VARAŽDINSKE VIJESTI" OD 27.02.2024.	JAVNI UVID ODRŽAN: OD 01.03.2024. DO 11.03.2024.
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Mario Levatić, mag.inf. ime, prezime i potpis
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400	
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	ODGOVORNI VODITELJ: ovlaštena arhitektika urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
direktorica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	
BROJ PLANA: PPUO-02/2024	DATUM: 04/2024
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoć, dipl.ing.arh. 3. I. Perhoć, mag.ing.arh. i urb. 4. B. Balent, mag.ing.aedif. 5. M. Bratković, mag.ing.aedif.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSDJENIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Marko Brezovec, mag.oec. ime, prezime i potpis
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA:	PEČAT: ime, prezime i potpis