TURČIN

DONJI KNEGINEC

GORNJI KNEGINEC

VARAŽDIN BREG

LUŽAN BIŠKUPEČKI

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- PRIJEDLOG PROMJENE GRANICE NASELJA
  1. između Gornjeg Kneginca i Donjeg Kneginca
  2. između Lužana Biškupečkog i Varaždin Brega
- GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZGRAĐENOG DIJELA NASELJA
- GRANICA OBVEZNE IZRADE UPU
- GRANICA PODRUČJA PREDVIĐENOG ZA URBANU PREOBRAZBU
- GRANICE ZAŠTITNIH I SIGURNOSNIH ZONA PREMA PRAVILNIKU MINISTARSTVA OBRANE
  1. - zona zabrane građenja
  2. - zona ograničenog građenja
  3. - zona kontroliranog građenja

- PODRUČJA OGRANIČENJA ZA AERODROM VARAŽDIN - PREMA PPVŽ OBAVEZA IZHOĐENJA POSEBNIH UVJETA
  1. - za sve građevine iznad n.v. aerodroma
  2. - za građevine više od 30 m iznad n.v. aerodroma
  3. - za građevine više od 60 m iznad n.v. aerodroma - ostalo područje Općine

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

postojeće / planirano

izgrađeni dio GP / neizgrađeni dio GP - planirano za daljnji razvoj

ZONE MJEŠOVITE NAMJENE:

- M1 - PRETEŽITO STAMBENA ZONA - M1
- M3 - PRETEŽITO VIKEND ZONA - M3

ZONE GOSPODARSKE NAMJENE:

- I - PRETEŽITO PROIZVODNA ZONA - I
- T - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA ZONA - T
- D - ZONA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D
- R - ZONA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE - R

ZONE ZELENILA:

- Z - ZONA JAVNOG ZELENILA - Z
- ZZ - ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA - ZZ
- IS - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - IS
- GROBLJE
- RI - VODENE POVRŠINE - RIBNJAK - RI

PROMET

postojeće / planirano

CESTOVNI PROMET

- DRŽAVNA CESTA:
  - AUTOCESTA
  - BRZA CESTA
- OSTALE DRŽAVNE CESTE
- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- OSTALE CESTE - nerazvrstane ceste
- PJEŠAČKO - BICIKLISTIČKA STAZA
- MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR CESTE - spojna cesta od DC 528 do ŽC 2088
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
- MOST, NADVOŽNJAK

ŽELJEZNIČKI PROMET

- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA REGIONALNI PROMET R201 - Zaprešić - Zabok - Varaždin - Čakovec
- KOLODVOR
- CESTOVNI PRIJELAZ PREKO PRUGE U JEDNOJ RAZINI
- PJEŠAČKI PRIJELAZ PREKO PRUGE U JEDNOJ RAZINI

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

- VODOTOCI, KANALI
- PLANIRANI KANAL
- VODOTOCI - ZACIJEVLJENI
- VEĆE VODENE POVRŠINE VAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
- III. VODOZAŠTITA - granica III. zone zaštite izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak
- PODRUČJE OPASNOSTI OD PLAVLJENJA

UREĐENJE I ZAŠTITA

- PROSTORNA MEĐA ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA
- PROSTORNA MEĐA IZGRAĐENI KRAJOLIK - AMBIJENTALNE CJELINE

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- PROSTORNI PLANOVI UREĐENJA UŽIH PODRUČJA

OBUHVAT OBAVEZE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA:

1. - područje između Radničke ulice u Donjem Kneginc u i Topličke ulice u Gornjem Knegincu
2. - područje zapadno od Knegingradske ulice u Gornjem Knegincu
3. - područje „Pri Melinu" u Donjem Knegincu
4. - područje podvrtnica Ulice Lug u Turčinu
5. - područje ugostiteljsko - turističke namjene uz LC 25126 u naselju Varaždin Breg
8. - urbanistički plan uređenja za urbanu preobrazbu

PODRUČJE POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

POSEBNE RAZVOJNE I DRUGE MJERE

- PODRUČJE ZABRANE GRADNJE U KONTAKTNOM PROSTORU - nemogućnost gradnje zgrada

50

0 100 200 300 400 m

ISTOVJETAN IZVORNIKU

ŽUPANIJA: **VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**	OPĆINA: **OPĆINA GORNJI KNEGINEC**

NAZIV PLANA: VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORNJI KNEGINEC

("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 12/01, 18/03, 30/03, 2/04, 24/06 i "Službeni vjesnik Općine Gornji Kneginec" broj 7/13, 7/18, 4/23, 7/23 - proč. tekst)

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:

4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJI KNEGINEC, GORNJI KNEGINEC, LUŽAN BIŠKUPEČKI, TURČIN, VARAŽDIN BREG

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **4.1.**	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:5000**
ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: **"SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE GORNJI KNEGINEC" BROJ 12/23**	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: **"SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE GORNJI KNEGINEC" BROJ 4/24**
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: **LIST "VARAŽDINSKE VIJESTI" OD 27.02.2024.**	JAVNI UVID ODRŽAN: **OD 01.03.2024. DO 11.03.2024.**
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Mario Levatić, mag.inf. (ime, prezime i potpis)
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: **URBIA d.o.o. Čakovec**	I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: direktorica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ODGOVORNI VODITELJ: ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
BROJ PLANA: **PPUO-02/2024**	DATUM: **04/2024**

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:

1. V. Makovec, dipl.ing.arh.
2. B. Perhoč, dipl.ing.arh.
3. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb.
4. B. Balent, mag.ing.aedif.
5. M. Bratković, mag.ing.aedif.

PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Marko Brezovec, mag.oec. (ime, prezime i potpis)
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA: (ime, prezime i potpis)	PEČAT: