TURČIN

DONJI KNEGINEC

GORNJI KNEGINEC

Poduzetnička zona Kneginec - Sjeverozapad

Poduzetnička zona Kneginec - Sjever

Poduzetnička zona Kneginec - Sjeveroistok

Poduzetnička zona Kneginec - Jug

UPUŽZ-5

EP "Cukavec"

EP "Cukavec II"

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- PRIJEDLOG PROMJENE GRANICE NASELJA 1. između Gornjeg Kneginca i Donjeg Kneginca
- GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- GRANICA PODRUČJA PLANIRANE PRENAMJENE PREMA PPVŽ UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA ZONA - T4.1
- GRANICA OBAVEZE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA - UPUŽZ-5
- GRANICA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
- GRANICA OBVEZNE IZRADE UPU
- GRANICE ZAŠTITNIH I SIGURNOSNIH ZONA PREMA PRAVILNIKU MINISTARSTVA OBRANE
  - 1. - zona zabrane građenja
  - 2. - zona ograničenog građenja
  - 3. - zona kontroliranog građenja
- PODRUČJA OGRANIČENJA ZA AERODROM VARAŽDIN - PREMA PPVŽ OBAVEZA IZHOĐENJA POSEBNIH UVJETA
  - 1. - za sve građevine iznad n.v. aerodroma
  - 2. - za građevine više od 30 m iznad n.v. aerodroma

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

postojeće / planirano

GOSPODARSKA NAMJENA

- I1 / I1 - PROIZVODNO - POSLOVNE ZONE - I1
- I1 / I1 - rezervirano za sunčane elektrane prema PPVŽ
- T4.1 - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - T4.1 - Zabavni park/centar Banjščina
- K3 - KOMUNALNO - SERVISNA ZONA - K3
- R2 - POVRŠINE SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE R2 - rekreacijska zona
- N - POVRŠINE POSEBNE NAMJENE - N

POSEBNE GRAĐEVINE REGIONALNOG ZNAČAJA

postojeće / planirano

- RCCZ - GRAĐEVINE ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE: - PLANIRANI REGIONALNI CENTAR CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE - RCCZ

POVRŠINE ZA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU

postojeće / planirano

- E3 - MINERALNE SIROVINE ZA PROIZVODNJU GRAĐEVNOG MATERIJALA: - CIGLARSKA GLINA - E3 - utvrđeno EP "Cukavec II" - moguća reaktivacija ranijeg EP "Cukavec"

PROMET

postojeće / planirano

CESTOVNI PROMET

- DRŽAVNA CESTA: - AUTOCESTA / - BRZA CESTA
- OSTALE DRŽAVNE CESTE
- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- OSTALE CESTE - nerazvrstane ceste
- PJEŠAČKA STAZA
- MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR CESTE - spojna cesta od DC 528 do ŽC 2088
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
- MOST, NADVOŽNJAK

ŽELJEZNIČKI PROMET

- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA REGIONALNI PROMET R201 - Zaprešić - Zabok - Varaždin - Čakovec
- KOLODVOR
- CESTOVNI PRIJELAZ PREKO PRUGE U JEDNOJ RAZINI
- PJEŠAČKI PRIJELAZ PREKO PRUGE U JEDNOJ RAZINI

OBRADA, SKLADIŠTELJE I ODLAGANJE OTPADA

POSTOJEĆE / PLANIRANO

- RC / RC - GRAĐEVINA ZA DJELATNOST GOSPODARENJA OTPADOM LOKALNE RAZINE: - centralno općinsko reciklažno dvorište i drugo - RD
- RDG / RDG - općinsko reciklažno dvorište za građevni otpad - RDG

POSEBNE POVRŠINE

POSTOJEĆE / PLANIRANO

- O1 - DEPONIJA MINERALNIH SIROVINA - VIŠAK ISKOPA

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

- VODOTOCI, KANALI
- PLANIRANI KANAL
- VODOTOCI - ZACIJEVLJENI
- VEĆE VODENE POVRŠINE VAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
- III. VODOZAŠTA - granica III. zone zaštite izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak
- PODRUČJE OPASNOSTI OD PLAVLJENJA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- PROSTORNI PLANOVI UREĐENJA UŽIH PODRUČJA

OBUHVAT OBAVEZE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA:
- UPUŽZ-5 - Zabavni park/centar Banjščina

OBUHVAT OBAVEZE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA:
- 6 - područje Rekreacijske zone
- 7 - područje „Poduzetničke zone Kneginec - Sjeverozapad" izuzetno izrada UPU nije potrebna - prema Odredbama za provedbu

PODRUČJE POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

POSEBNE RAZVOJNE I DRUGE MJERE

- PODRUČJE ZABRANE GRADNJE U KONTAKTNOM PROSTORU - nemogućnost gradnje zgrada

0 100 200 300 400 m

ISTOVJETAN IZVORNIKU

ŽUPANIJA: **VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**	OPĆINA: **OPĆINA GORNJI KNEGINEC**

NAZIV PLANA: VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORNJI KNEGINEC

("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 12/01, 18/03, 30/03, 2/04, 24/06 i "Službeni vjesnik Općine Gornji Kneginec" broj 7/13, 7/18, 4/23, 7/23 - proč. tekst)

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:

4.2. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **4.2.**	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:5000**
ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: **"SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE GORNJI KNEGINEC" BROJ 12/23**	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: **"SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE GORNJI KNEGINEC" BROJ 4/24**
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: **LIST "VARAŽDINSKE VIJESTI" OD 27.02.2024.**	JAVNI UVID ODRŽAN: **OD 01.03.2024. DO 11.03.2024.**
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Mario Levatić, mag.inf. ime, prezime i potpis

PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: **URBIA d.o.o. Čakovec** I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400

PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: direktorica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ODGOVORNI VODITELJ: ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
BROJ PLANA: **PPUO-02/2024**	DATUM: **04/2024**

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:

1. V. Makovec, dipl.ing.arh.
2. B. Perhoč, dipl.ing.arh.
3. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb.
4. B. Balent, mag.ing.aedif.
5. M. Brašković, mag.ing.aedif.

PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Marko Brezovec, mag.oec. ime, prezime i potpis
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA: ime, prezime i potpis	PEČAT: