


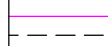
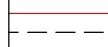











TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  GRANICA OBUHVATA UPU
-  BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
-  POSTOJEĆE GRADEVINE
-  POSTOJEĆA CESTA
-  PLANIRANA CESTA
-  PLANIRANI POLJSKI PUT
-  PJEŠAČKE I/ILI BICIKLISTIČKE STAZE I ZELENE POVRŠINE UNUTAR ULIČNOG KORIDORA
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE OBAVEZNO KRAJOBRAZNO UREĐENJE
-  GRANICA ZAŠTITNOG POJASA KATEGORIZIRANE CESTE OD LINIJE REGULACIJE ZA ZC = 15,0 m, ZA LC = 10,0 m POSTUPANJE PREMA POSEBNIM UVJETIMA
-  OZNAKA ULIČNOG KORIDORA
-  OZNAKA POLJSKOG PUTA

NOVA PARCELACIJA - OBAVEZNA
 GRANICA GRADEVNE ČESTICE OBAVEZNA PARCELACIJA PREMA UPU MOGUĆA ODSUPANJA PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU

OSTALE GRADEVNE ČESTICE
 = 2.658,6 POVRŠINA ZA FORMIRANJE GRADEVNIH ČESTICA I OKVIRNE POVRŠINE ČESTICA U METRIMA ČETVORNI - NEOBAVEZNI PRIJEDLOG
 GRANICA GRADEVNE ČESTICE - NEOBAVEZNA PARCELACIJA MOGUĆE DRUGAČIJE RJEŠENJE SUKLADNO ODREDBAMA ZA PROVEDBU
 OBAVEZNI UVJETI PARCELACIJE:
 - najmanja površina građevne čestice = 2.500,0 m²
 - najmanja širina građevne čestice na liniji regulacije = 20,0 m

NAPOMENA:
 - PODRUČJE OBUHVATA UPU NE NALAZI SE UNUTAR ZONE ZAŠTITE IZVORIŠTA
 - PODRUČJE OBUHVATA UPU NE NALAZI SE UNUTAR PODRUČJA ZAŠTIĆENOG PREMA ODREDBAMA ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE
 - PODRUČJE OBUHVATA UPU NE NALAZI SE UNUTAR PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE
 - UNUTAR PODRUČJA OBUHVATA UPU NE NALAZE SE ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA RH
 - UNUTAR PODRUČJA OBUHVATA UPU NE NALAZE SE KULTURNA DOBRA OD LOKALNOG ZNAČAJA OPĆINE



ISTOVJETAN IZVORNIKU

| | | | |
|--|--|--|--|
| ŽUPANIJA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA | | OPĆINA SVETI ĐURĐ | |
| NAZIV PLANA: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "HRŽENICA" | | | |
| NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | | | |
| BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 3. | | MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:2000 | |
| ODLUKA O IZRADI PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 61/21 | | ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 129/21 | |
| OBJAVA JAVNE RASPRAVE: LIST "VARAŽDINSKE VIJESTI" OD 02.11.2021. | | JAVNI UVID ODRŽAN: OD 08.11.2021. DO 08.12.2021. | |
| PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: | | ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Josip Jany ime, prezime i potpis | |
| PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400 | | | |
| PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: | | ODGOVORNI VODITELJ: | |
| direktorica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh. | | ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh. | |
| BROJ PLANA: UPU - 09/2021 | | DATUM: 12/2021 | |
| STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: | | | |
| 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. I. Perhoč, mag.ing.arh. | | 4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. 5. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. 6. M. Bakač, dipl.oec. | |
| PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA: | | PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Damir Grgec ime, prezime i potpis | |
| ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA: | | PEČAT: ime, prezime i potpis | |