



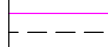
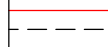

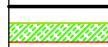


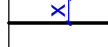




### TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  GRANICA OBUHVATA UPU
-  BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATAstarske ČESTICE
-  POSTOJEĆE GRAĐEVINE
-  GRANICA ČESTICA / POVRŠINA JAVNE NAMJENE
-  POSTOJEĆA CESTA
-  PLANIRANA CESTA
-  PLANIRANI POLJSKI PUT
-  PJEŠAČKE I/ILI BICIKLISTIČKE STAZE I ZELENE POVRŠINE UNUTAR ULIČNOG KORIDORA
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE ZABRANA GRADNJE GRAĐEVINA, OSIM GRAĐEVINA INFRASTRUKTURE
-  GRANICA ZAŠTITNOG POJASA KATEGORIZIRANE CESTE OD LINIJE REGULACIJE ZA ŽC = 15,0 m, ZA LC = 10,0 m POSTUPANJE PREMA POSEBNIM UVJETIMA
-  NAJMANJA UDALJENOST ZGRADA I DRUGIH NADZEMNIH GRAĐEVINA OD LINIJE REGULACIJE I DRUGIH PROSTORNIH MEĐA GOSPODARSKE ZONE

NAPOMENA:  
UDALJENOST GRAĐEVINA PREMA BOČNIM MEĐAMA POJEDINAČNIH GRAĐEVNIH ČESTICA UTVRĐUJE SE PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU

### NAČIN GRADNJE

-  SLOBODNOSTOJEĆA GRADNJA  
V <= 4,00 m      kig = kis - ne ispituje se  
E = P
-  MJEŠOVITA GRADNJA - ODABIR IZMEĐU  
- GRADNJA ARHITEKTONSKOG KOMPLEKSA - AK  
- SLOBODNOSTOJEĆA GRADNJA - SS  
V <= 15,00 m      kig = 0,50  
E <= Po+P+2K      kis = 1,50

10  
0 20 40 100 m

**ISTOVJETAN IZVORNIKU**

ŽUPANIJA <b>VARAŽDINSKA ŽUPANIJA</b>		OPĆINA <b>SVETI ĐURĐ</b>	
NAZIV PLANA: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA          GOSPODARSKE ZONE "HRŽENICA"</b>			
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>			
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>4.</b>		MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>1:2000</b>	
ODLUKA O IZRADI PLANA: <b>"SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 61/21</b>		ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: <b>"SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 129/21</b>	
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: <b>LIST "VARAŽDINSKE VIJESTI" OD 02.11.2021.</b>		JAVNI UVID ODRŽAN: <b>OD 08.11.2021. DO 08.12.2021.</b>	
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:		ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:  Josip Jany ime, prezime i potpis	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: <b>URBIA d.o.o. Čakovec</b> I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400			
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:		ODGOVORNI VODITELJ:  ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	
BROJ PLANA: <b>UPU - 09/2021</b>		DATUM: <b>12/2021</b>	
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. I. Perhoč, mag.ing.arh.		4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. 5. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. 6. M. Bakač, dipl.oec.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:		PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:  Damir Grgec ime, prezime i potpis	
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA:		PEČAT:  ime, prezime i potpis	