



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA UPU
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- POSTOJEĆE GRADEVINE
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- PJEŠAČKE I/ILI BICIKLISTIČKE STAZE I ZELENE POVRŠINE UNUTAR ULIČNOG KORIDORA
- PROMETNE POVRŠINE - javno parkiralište
- PROMETNE POVRŠINE - ulični koridor s numeričkom oznakom
- ZAŠTITNI POJAS ŽUPANIJSKE CESTE 15 m OD VANJSKOG RUBA ZEMLJIŠNOG POJASA CESTE

UVJETI UREĐENJA I ZAŠTITE
UVJETI UREĐENJA ZEMLJIŠTA ZELENIH POVRŠINA

- UREĐENE POVRŠINE
- NEUREĐENE POVRŠINE

UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNIH ČESTICA VISOKOGRADNJE

- UREĐENE POVRŠINE MOGUĆE PRIKLJUČENJE GRAĐEVNIH ČESTICA NA POSTOJEĆE ULICE ILI PRIKLJUČENJE NA ODGOVARAJUĆE PLANIRANE ULICE (UK1 - UK8)
- NEUREĐENE POVRŠINE PRIKLJUČENJE GRAĐEVNIH ČESTICA NA ODGOVARAJUĆE PLANIRANE ULICE (UK1 - UK8)

UVJETI PARCELACIJE

- GRANICA ČESTICA JAVNIH POVRŠINA OBAVEZNA PARCELACIJA PREMA UPU MOGUĆA Odstupanja prema odredbama za provedbu
- GRANICA ČESTICE TRAFOSTANICE OBAVEZNA PARCELACIJA PREMA UPU MOGUĆA Odstupanja prema odredbama za provedbu
- GRANICA OSTALIH ČESTICA NEBAVEZNA PARCELACIJA UVJETI PARCELACIJE UTVRĐUJU SE PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU

NAPOMENA:

- PODRUČJE OBUHVATA UPU NE NALAZI SE UNUTAR ZONA ZAŠTITA IZVORIŠTA VODOCRPLIŠTA
- PODRUČJE OBUHVATA UPU NE NALAZI SE UNUTAR PODRUČJA ZAŠTIĆENOG PREMA ODREDBAMA ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE
- PODRUČJE OBUHVATA UPU NE NALAZI SE UNUTAR PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE
- UNUTAR PODRUČJA OBUHVATA UPU NE NALAZE SE ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA RH, EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA, NITI ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA

ISTOVJETAN IZVORNIKU

0 20 40 100 m

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA		OPĆINA SVETI ĐURĐ	
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA IZMEĐU PRELOŠKE I ULICE LJUDEVITA GAJA U SVETOM ĐURĐU			
UVJETI UREĐENJA, KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA			
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 3.		MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:2000	
ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 61/21		ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 129/21	
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: LIST "VARAŽDINSKE VIJESTI" OD 02.11.2021.		JAVNI UVID ODRŽAN: OD 08.11.2021. DO 08.12.2021.	
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:		ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Josip Jany ime, prezime i potpis	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400			
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:		ODGOVORNI VODITELJ:	
direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.		ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	
BROJ PLANA: UPU - 8/2021		DATUM: 12/2021	
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. I. Perhoč, mag.ing.arh.		4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. 5. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. 6. M. Bakač, dipl.oec.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:		PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Damir Grgec ime, prezime i potpis	
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA:		PEČAT: ime, prezime i potpis	