

**UVJETI I NAČIN GRADNJE
TIPOLOGIJA GRADNJE**

IG INDIVIDUALNA - OD 1 DO 3 ZKJ
 SS - slobodnostojeća
 PU - poluugrađena
 D - dvojna
 Vosn <= 8,00 m Eosn <= Po+P+1K+Pk (ili NE)
 prateća građevina nije dozvoljena
 Vpom <= 3,50 m Epom <= Po+P
 kig <= 0,40 kis <= 1,00

IG INDIVIDUALNA - OD 1 DO 3 ZKJ
 SS - slobodnostojeća
 PU - poluugrađena
 D - dvojna
 Vosn <= 8,00 m Eosn <= Po+P+1K+Pk (ili NE)
 Vprat <= 5,00 m Eosn <= Po+P+Pk (ili NE)
 Vpom <= 3,50 m Epom <= Po+P
 kig <= 0,40 kis <= 1,00

SS SLOBODNOSTOJEĆA
 Vosn <= 10,00 m Eosn <= Po+P+2K
 prateća građevina nije dozvoljena
 samo jedna pomoćna građevina - Vpom <= 3,50 m Epom = P
 kig <= 0,40 kis <= 1,00

SS SLOBODNOSTOJEĆA - GRAĐEVINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 Vosn <= 4,00 m Eosn = P
 prateća i pomoćne građevine nisu dozvoljene

MJ MJEŠOVITA GRADNJA - ODABIR IZMEĐU SS I VS
 - SS - individualna slobodnostojeća gradnja - OD 1 DO 3 ZKJ
 Vosn <= 11,00 m Eosn <= Po+P+2K
 prateća građevina nije dozvoljena
 Vpom <= 3,50 m Epom <= Po+P
 kig <= 0,40 kis <= 1,00

- VS - višejedinična slobodnostojeća gradnja - OD 4 DO 6 ZKJ
 Vosn <= 11,00 m Eosn <= Po+P+2K
 prateća građevina nije dozvoljena
 Vpom <= 3,50 m Epom <= Po+P
 kig <= 0,30 kis <= 1,10

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA UPU
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTRARKE ČESTICE
- POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- GRANICA ČESTICA / POVRŠINA JAVNE NAMJENE
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- PJEŠAČKE I/ILI BICIKLISTIČKE STAZE I ZELENE POVRŠINE UNUTAR ULIČNOG KORIDORA
- OZNAKA ULIČNOG KORIDORA

UVJETI I NAČIN GRADNJE

- ISKLJUČIVO NISKOGRADNJA
- KRAJOBRAZNO UREĐENJE IZUZETNO MOGUĆA GRADNJA PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU

RELEVANTNE UDALJENOSTI

UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OSNOVNE GRAĐEVINE OD LINIJE REGULACIJE ULICE

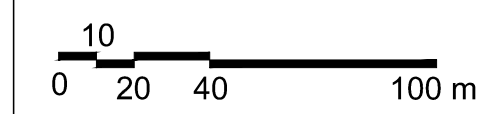
- najmanje 5,0 m i najviše 8,0 m
- najmanje 7,0 m i najviše 10,0 m
- najmanje 7,0 m i najviše 15,0 m
- najmanje 7,0 m

POSEBNI UVJETI

- UNUTAR ZAŠTITNOG POJASA KATEGORIZIRANE CESTE TRAJITI POSEBNE UVJETE GRADNJE GRAĐEVINA OD JAVNOPRAVNOG TJELA NADLEŽNOG ZA KATEGORIZIRANU CESTU

NAPOMENA:

- UDALJENOST GRAĐEVINA OD MEĐA ČESTICE I MEĐUSOBNE UDALJENOSTI GRAĐEVINA UTVRĐUJU SE PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU



ISTOVJETAN IZVORNIKU

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA		OPĆINA SVETI ĐURĐ	
NAZIV DETALJNOG PLANA: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA IZMEĐU PRELOŠKE I ULICE LJUDEVITA GAJA U SVETOM ĐURĐU			
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: NAČIN I UVJETI GRADNJE			
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.		MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:2000	
ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 61/21		ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 129/21	
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: LIST "VARAŽDINSKE VIJESTI" OD 02.11.2021.		JAVNI UVID ODRŽAN: OD 08.11.2021. DO 08.12.2021.	
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:		ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Josip Jany ime, prezime i potpis	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec I. G. Kovačić 10, Čakovec; tel. 040/373 400			
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:		ODGOVORNI VODITELJ: ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	
direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.		BROJ PLANA: UPU - 8/2021	
BROJ PLANA: UPU - 8/2021		DATUM: 12/2021	
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. I. Perhoč, mag.ing.arh.			
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:		PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Damir Grgec ime, prezime i potpis	
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA:		PEČAT: ime, prezime i potpis	