

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUG

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1. POLAZIŠTA	22
1.1. OSNOVNI PODACI O GRADU NOVOM MAROFU I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA GRADA	22
1.1.1. Osnovni podaci o Gradu Novom Marofu	22
1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Grada Novog Marofa	23
1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA VI. IZMJENA I DOPUNA PPUG NOVOG MAROFA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE	23
2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUG.....	26
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	27
3.1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUG	27
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	27
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	27
3.3.1. Gospodarske djelatnosti	27
3.3.2. Društvene djelatnosti.....	28
3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.....	28
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	28
3.6. POSTUPANJE S OTPADOM	28
3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	28

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNI PODACI O GRADU NOVOM MAROFU I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA GRADA

1.1.1. Osnovni podaci o Gradu Novom Marofu

Grad Novi Marof smješten je u središnjem dijelu Varaždinske županije.

Površina Grada iznosi cca 111,75 km².

Prema tom podatku o površini, područje JLS – Grada Novog Marofa čini cca 8,85 % površine Županije, koja prema podacima Državne geodetske uprave iznosi 1.262,00 km².



Prikaz 1 Grad Novi Marof unutar Varaždinske županije (izvor Geoportal)

Grad Novi Marof unutar Varaždinske županije graniči sa sljedećim jedinicama lokalne samouprave: Grad Ivanec, Grada Varaždinske Toplice, Općina Beretinaec, Općina Breznički Hum, Općina Gornji Knežinec, Općina Ljubešćica, Općina Sveti Ilija i Općina Visoko.

Grad Novi Marof je granična jedinica lokalne samouprave prema Koprivničko – križevačkoj županiji i prema Krapinsko – zagorskoj županiji, a jedinice lokalne samouprave u susjednim županijama s kojima graniči su unutar Koprivničko–križevačke županije Općina Gornja Rijeka, a unutar Krapinsko – zagorske županije Općina Budinščina i Općina Hrašćina.

U sastavu Grada Novog Marofa nalazi se 23 naselja: grad Novi Marof, koji je ujedno i sjedšte jedinice lokalne samouprave i ostala naselja: Bela, Donje Makojišće, Filipići, Gornje

Makojišće, Grana, Jelenščak, Kamena Gorica, Ključ, Krč, Madžarevo, Moždenec, Orehovec, Oštrice, Paka, Podevčevo, Podrute, Presečno, Remetinec, Strmec Remetinečki, Sudovec, Topličica i Završje Podbelsko.

Prema popisu stanovništva 2021. godine broj stanovnika Grada je iznosio 11.795.

Prema tom podatku iz 2021., gustoća naseljenosti Grada 11.795 / 111,75 i iznosi 105,55 stanovnika na četvorni kilometar.

U odnosu na cjelokupnu Varaždinsku županiju, udio stanovnika Grada u broju stanovnika Županije (ukupno 160.264 stanovnika 2021.) iznosio je 7,36%.

1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Grada Novog Marofa

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa usvojena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Novog Marofa održanoj 12.08.2002. godine. Predmetna Odluka objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 16/02, uz koju su u istom broju objavljene i Odredbe za provođenje PPUG.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa usvojena je od Gradskog vijeća 30. prosinca 2008. godine, a objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 55/09. U istom službenom glasilu objavljene su i u cijelosti izmijenjene Odredbe za provođenje PPUG.

Odluka o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa usvojena je od Gradskog vijeća 29. 11 2018. godine, a objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 79/18. U istom službenom glasilu objavljene su i u cijelosti izmijenjene Odredbe za provođenje PPUG.

Svi elementi Prostornog plana Grada Novoga Marofa, dostupni su na mrežnim stranicama Varaždinske županije, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA VI. IZMJENA I DOPUNA PPUG NOVOG MAROFA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

Ove, 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novoga Marofa pokrenute su zajedničkom Odlukom o izradi 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona i s tim u vezi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa, koju je Gradsko vijeće Grada Novog Marofa usvojilo na sjednici, održanoj 18. srpnja 2023. godine.

Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 64/23.

Kao razlozi za izmjene i dopune navedeni su:

Prema inicijativi Knauf Insulation d.o.o., Varaždinska ulica 140, HR-42220 Novi Marof, a radi osiguranja prostornih uvjeta daljnjeg razvoja tvrtke potrebno je dio površine uz postojeći pogon tvornice Knauf Insulation d.o.o. koji se nalazi između istočne obilaznice i državne ceste D3 (Varaždinska ulica) prenamijeniti u zonu gospodarske namjene - proizvodna (I), odnosno prostor čija je namjena prema trenutno važećem UPU Novi Marof definirana kao zona zelenila - zaštitno zelenilo (ZZ) prenamijeniti u zonu gospodarske namjene - proizvodna (industrijska, zanatska, obrt) (I).

Također je potrebno izmijeniti uvjete gradnje na način da se minimalni udio zelenih površina u sklopu građevne čestice smanji sa 20% na 10%, povećati za postojeću proizvodnu izgradnju izgrađenost čestice do 60%, preporuku »zeleni krov« uključiti u obračun dozvoljenih zelenih površina građevinske parcele, te ispitati mogućnost povećanja maksimalne visine (vijenca) i maksimalne dozvoljene etažnost za upravnu zgradu u sklopu proizvodnog kompleksa na $V=20,0$ m i $E=5$ (Po/S+P+3K).

Ostale izmjene i dopune predviđene Odlukom o izradi prostornih planova ne odnose se na 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa, već na izmjene predviđene u Urbanističkom planu uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona.

Ovim izmjenama i dopunama planova ne predviđa se širenje građevinskog područja, odnosno svi zahvati se planiraju unutar već utvrđenih građevinskih područja.

Poziv za izdavanje posebnih zahtjeva glede planiranih izmjena i dopuna su upućeni sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, 42000 Varaždin
4. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
5. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, 42000 Varaždin
6. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
7. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, 42000 Varaždin
8. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, 42000 Varaždin
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
10. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
12. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
13. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
14. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
15. HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, 42000 Varaždin
16. Termoplin d.d., V. Spinčića 80, 42000 Varaždin
17. Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin
18. Susjedne JLS:
 - Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec
 - Grad Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice
 - Općina Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1, 42201 Beretinec
 - Općina Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija
 - Općina Gornji Kneginec, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, HR-42204 Turčin
 - Općina Ljubešćica, Ljubeški trg 1, 42222 Ljubešćica
 - Općina Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdody 3, 48268 Gornja Rijeka
 - Općina Visoko, Visoko 20, 42224 Visoko
 - Općina Breznički Hum, Breznički Hum 4, 42225 Breznički Hum
 - Općina Hrašćina, Trgovišće 23c, 49283 Hrašćina – Trgovišće
 - Općina Budinščina, Budinščina 6, 49284 Budinščina

Kao očitovanje na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu VI. ID PPUG zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu tražilo je ažuriranje popisa kulturne baštine u PPUG za cijelo područje Grada. Traženi zahtjev je suprotan Zakonu o prostornom uređenju, prema kojem se (a sukladno Odluci o izradi) izmjene i dopune prostornog plana širega područja, u ovom slučaju PPUG Novog Marofa mijenjaju isključivo u vezi s izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja užega područja, u ovom slučaju u vezi s 5. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona, a koji se ciljano mijenja samo za područje kompleksa Knauf Insulation d.o.o., odnosno gospodarske, proizvodne zone „Sjever“ u Novom Marofu i dodatno i područja komunalno servisne namjene – reciklažno dvorište Grada, te je samo u vezi toga i traženo izdavanje zahtjeva za izradu 3. izmjena i dopuna PPUG od strane javnopravnih tijela. Ažuriranje kulturne baštine prema Zakonu o prostornom uređenju ne može biti predmet ovih izmjena i dopuna PPUG, te ukoliko je to potrebno učiniti, upućuje se javnopravno tijelo da temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju uputi inicijativu Gradu za pokretanje narednih izmjena i dopuna PPUG, a radi ažuriranja kulturne baštine, ili inicijative za izradu novog PPUG prema uvjetima za izradu nove generacije prostornih planova.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, za izmjene i dopune PPUG nije dostavio zahtjeve, odnosno zahtjevi se odnose samo na izmjene i dopune UPU.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova nije se očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva.
4. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dostavila je opće smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture, međutim koje se ne odnose neposredno na predmet ovih ciljanih 3. izmjena i dopuna PPUG Novoga Marofa.
5. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva.
6. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije naveo je da su u tijeku 5. izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije, kojim se planira lokacija smještaja nove TS 110/x kV uz postojeću TS 35/10 kV izgrađenu uz gospodarsku, proizvodnu zonu „Sjever“, kao i priključni vod 2 x 110 kV od postojećeg DV kV Nedeljanec – Jertovec do nove TS.
7. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije tražila je usklađenje PPUG s propisima zaštite prirode i ekološke mreže. Traženi zahtjev je suprotan Zakonu o prostornom uređenju, prema kojem se (a sukladno Odluci o izradi) izmjene i dopune prostornog plana širega područja, u ovom slučaju PPUG Novog Marofa mijenjaju isključivo u vezi s izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja užega područja, u ovom slučaju u vezi s 5. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona, a koji se ciljano mijenja samo za područje kompleksa Knauf Insulation d.o.o., odnosno gospodarske, proizvodne zone „Sjever“ u Novom Marofu i dodatno i područja komunalno servisne namjene – reciklažno dvorište Grada, te je samo u vezi toga i traženo izdavanje zahtjeva za izradu 3. izmjena i dopuna PPUG od strane javnopravnih tijela. Ažuriranje ekološke mreže prema Zakonu o prostornom uređenju ne može biti predmet ovih izmjena i dopuna PPUG, te ukoliko je to potrebno učiniti, upućuje se javnopravno tijelo da temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju uputi inicijativu Gradu za pokretanje narednih izmjena i dopuna PPUG, a radi ažuriranja kulturne baštine, ili inicijative za izradu novog PPUG prema uvjetima za izradu nove generacije prostornih planova.
8. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije uputila je na primjenu postupaka izdavanja posebnih uvjeta za priključenje na županijske ceste, što nije neposredno povezano s predmetom ovih 3. izmjena i dopuna PPUG jer se radi o postupku reguliranom Zakonom.

9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva.
10. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja“ nije se očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva.
11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje uputila je na obavezu poštivanja zaštitnog pojasa javne ceste, što je u PPUG već sadržano i primjenu postupaka izdavanja posebnih uvjeta za priključenje na državne ceste, što nije neposredno povezano s predmetom ovih 3. izmjena i dopuna PPUG jer se radi o postupku reguliranom Zakonom.
12. HŽ infrastruktura d.o.o. uputila je na promjenu propisa o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom pojasu, što nema neposredan utjecaj na odredbe za provedbu jer se naziv posebnog propisa u odredbama eksplicitno ne navodi. Također je utvrdila da industrijski kolosijeci koji se nalaze unutar područja predmetnog zahvata (u UPU) nisu javno dobro u općoj upotrebi, te je navela propis koji se odnosi na takvu infrastrukturu – Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi („Narodne novine“ broj 99/2011).
13. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom dostavio je očitovanje o namjeri izgradnje TS 110/20 kV uz postojeću TS 35/10 kV u sjevernom dijelu Novog Marofa. Također je dostavio i prometno rješenje priključenja čestice za smještaj nove TS s uvjetima cestovnog priključenja, prema kojima je prometni priključak potrebno izvesti na novu nerazvrstanu cestu južno od nove TS. Dodatno navodi da su isti uvjeti upućeni prema Varaždinskoj županiji za potrebe 5. izmjena i dopuna PP Županije, koji prostorni plan je nadležan za zahvate područje (regionalne) razine i provodi se neposredno.
14. HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin dostavio je podatke o namjeri izgradnje nove (zamjenske) trafostanice TS 35/10(20) kV umjesto postojeće TS 35/10 kV Novi Marof I., na istoj lokaciji, kao i priključni kabelski vod prema TS 35/10 kV Novi Marof II. Kao i prethodno za zahvate područne (regionalne) razine neposredno se provodi PP Županije.
15. Termoplin d.d. Varaždin dostavio je podatke o plinovodnoj infrastrukturi u vlastitoj nadležnosti, međutim ista nije predmet ovih izmjena i dopuna PPUG.
16. Varkom d.d. Varaždin nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva.
17. Susjedne JLS nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva.

Za javnopravna tijela i pravne osobe, koja se nisu očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva se, prema Zakonu o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nemaju.

Za potrebe izrade 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona i s tim u vezi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13. i 78/15) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUG

Cilj izrade 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa je izvršiti izmjene odredbi za provedbu sukladno planiranim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona radi realizacije rekonstrukcije i osuvremenjivanja proizvodnog kompleksa Knauf Insulation d.o.o. u gospodarskoj, proizvodnoj zoni „Sjever“ u Novom Marofu.

Za realizaciju planiranih investicija Grada koje se odnose na proširenje površine za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Novi Marof, kao i proširenje zone K3 radi rezerviranja prostora za izgradnju reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest, izmjene i dopune PPUG nisu potrebne jer su preduvjeti za navedeno u PPUG već sadržani. Ove izmjene odnosne se samo na UPU.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUG

Ovim, 3. izmjenama i dopunama PPUG kartografski prikazi se ne mijenjaju.

Odredbe za provedbu se mijenjaju selektivno, u vezi sa sadržajem izmjena i dopuna iz Odluke o izradi 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona i s tim u vezi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/23).

U odredbe za provedbu, građevine od značaja za Županiju dodani su elektroenergetski kabelski vodovi naponske razine 110 kV, TS 35/10(20) kV i TS 110/20 kV.

Za gospodarsku, proizvodnu zonu „Sjever“ u Novom Marofu utvrđeno da udio zelenih površina unutar građevne čestice mora iznositi najmanje 10% ukupne površine građevne čestice, u koju površinu se uračunava i zeleni krov podrumske i/ili suterenske etaže.

Visina vijenca građevina u gospodarskim zonama, proizvodnim i poslovnim utvrđena je različito, s obzirom na namjenu (proizvodnu ili poslovnu) te s obzirom na lokaciju kao najviše:

- 20 m u gospodarskoj, proizvodnoj zoni „Sjever“ u Novom Marofu
- 15 m u svim ostalim gospodarskim, proizvodnim zonama
- 12 m u gospodarskim, poslovnim zonama (trgovačka, uslužna i komunalno – servisna).

Izuzetno je utvrđeno da visina (vijenca) proizvodnih i skladišnih građevina može biti i viša, ukoliko to zahtjeva proizvodno – tehnološki proces, uz uvjet da najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine ne prelazi 20% bruto izgrađene površine građevine.

Broj etaža upravnih zgrada ili dijelova zgrada, unutar gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona, načelno je određena dozvoljenom visinom (vijenca) građevina, što znači da se može graditi onoliki broj etaža koliko stane unutar dozvoljenih gabarita zgrade, a kao najviše se utvrđuje:

- Po/S+P+3 u gospodarskoj, proizvodnoj zoni „Sjever“ u Novom Marofu
- Po/S+P+2 u svim ostalim gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Organizacija prostora i osnovna namjena prostora se za PPUG ne mijenja, kao niti iskaz pokazatelja za namjenu.

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Sadržajno se ne mijenjaju, uvode se novi urbanističko – tehnički uvjeti opisani u točki 3.1. „Predmet izmjena i dopuna PPUG“.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Nije predmet izmjena i dopuna PPUG.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Nije predmet izmjena i dopuna PPUG.

Temeljem Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa, KLASA: 350-02/23-01/03, URBROJ: 2186-22-02-24-63, od 22.04.2024., u odredbe za provedbe PPUO ugrađene su mjere zaštite aerodroma Varaždin, sukladno posebnom propisu i odredbama iz 3. ID PP Varaždinske županije iz 2021. godine.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Izmjene i dopune odnose se na elektroenergetski sustav županijske razine planiranja, a opisane su u točki 3.1 „Predmet izmjena i dopuna PPUG“.

Zahvati na navedenom sustavu ne provode se prema ovom PPUG, već se neposredno primjenjuje prostorni plan više razine – PP Varaždinske županije.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Nije predmet izmjena i dopuna PPUG.

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Nije predmet izmjena i dopuna PPUG.

3.8. PREGLED I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona u vezi s čijim 5. izmjenama i dopunama se mijenja ovaj PPUG, se ne mijenja.

Ostali obuhvati i obaveze izrade UPU nisu predmet izmjena i dopuna PPUG.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE ID PPUG

1. Mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša, KLASA: 351-06/23-01/36, URBROJ: 2186-05/3-23-4, od 10. srpnja 2023. u kojem je utvrđeno da za predmetni PPUG nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.
2. Odluka o izradi 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona i s tim u vezi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Marof, KLASA: 350-02/23-01/03 URBROJ: 2186-22-01-23-11, Novi Marof, 18.07.2023., objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 64/23
3. Obavijest o izradi 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona i s tim u vezi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Marof za javnost:
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Grada Novi Marof
4. Poziv javnopravnim tijelima i osobama za dostavu zahtjeva za izradu 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona i s tim u vezi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Marof
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, 42000 Varaždin
 - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, 42000 Varaždin
 - Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
 - Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, 42000 Varaždin
 - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, 42000 Varaždin
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
 - Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
 - HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupaska 4, 10000 Zagreb
 - HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
 - HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, 42000 Varaždin
 - Termoplin d.d., V. Spinčića 80, 42000 Varaždin
 - Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin
 - Susjedne JLS:
 - Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec
 - Grad Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice
 - Općina Beretynec, Trg hrvatskih branitelja 1, 42201 Beretynec
 - Općina Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija
 - Općina Gornji Kneginec, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, HR-42204 Turčin
 - Općina Ljubešćica, Ljubeški trg 1, 42222 Ljubešćica
 - Općina Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdody 3, 48268 Gornja Rijeka

- Općina Visoko, Visoko 20, 42224 Visoko
 - Općina Breznički Hum, Breznički Hum 4, 42225 Breznički Hum
 - Općina Hrašćina, Trgovišće 23c, 49283 Hrašćina – Trgovišće
 - Općina Budinščina, Budinščina 6, 49284 Budinščina
5. Zaprimljeni zahtjevi javnopravnih tijela i osoba:
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 - HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, 42000 Varaždin
 - Termoplin d.d., V. Spinčića 80, 42000 Varaždin
 - Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Ulica S. Vraza 4, 42000 Varaždin
 - HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, 42000 Varaždin
 - Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb
 - Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
 - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, 42000 Varaždin
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
6. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona i s tim u vezi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Marof za javnu raspravu, KLASA: 350-02/23-01/03, URBROJ: 2186-22-02-24-39, od 12.02.2024.
7. Obavijest o provedbi javne rasprave o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona i s tim u vezi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Marof
- List „Varaždinske vijesti“ od 20.02.2024.
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Grada Novi Marof
8. Sažetak za javnost
9. Poziv Nositelja izrade PPUG javnopravnim tijelima i osobama na sudjelovanje u javnoj raspravi, prema dostavnoj listi:
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, 42000 Varaždin
 - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, 42000 Varaždin
 - Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
 - Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, 42000 Varaždin
 - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, 42000 Varaždin
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
 - Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
 - HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb

3. IZMJENE I DOPUNE PPUG NOVOG MAROFA
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade ID PPUG

- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
 - HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
 - HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, 42000 Varaždin
 - Termoplin d.d., V. Spinčića 80, 42000 Varaždin
 - Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin
 - Susjedne JLS:
 - Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec
 - Grad Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice
 - Općina Beretince, Trg hrvatskih branitelja 1, 42201 Beretince
 - Općina Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija
 - Općina Gornji Kneginec, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, HR-42204 Turčin
 - Općina Ljubešćica, Ljubeški trg 1, 42222 Ljubešćica
 - Općina Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdody 3, 48268 Gornja Rijeka
 - Općina Visoko, Visoko 20, 42224 Visoko
 - Općina Breznički Hum, Breznički Hum 4, 42225 Breznički Hum
 - Općina Hrašćina, Trgovišće 23c, 49283 Hrašćina – Trgovišće
 - Općina Budinščina, Budinščina 6, 49284 Budinščina
10. Objava izvješća o javnoj raspravi:
- mrežna stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Grada
11. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi, KLASA: 350-02/23-01/03, URBROJ: 2186-22-04/01-24-55, od 12.03.2024.
12. Očitovanje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, KLASA: 350-02/24-02/2, URBROJ: 2186-1-16/3-24-5, od 02.04.2024.
13. Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa, KLASA: 350-02/23-01/03, URBROJ: 2186-22-02-24-63, od 22.04.2024.