

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI MAROF**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NOVI MAROF
- izmjene i dopune -**

Knjiga 1.

Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Veljača, 2010. godine

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NOVI MAROF – IZMJENE I DOPUNE

Nositelj izrade:

Grad Novi Marof

Izrađivač:

Županijski zavod za prostorno uređenje
Varaždinske županije

Stručni tim Županijskog zavoda:

Ravnatelj i voditelj tima:

Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa

Koordinatori:

Višnja Jalušić, dipl. inž. arh.

Dubravka Komes-Jukić, dipl. inž. arh.

Izrada:

Višnja Jalušić, dipl. inž. arh.

Dubravka Komes-Jukić, dipl. inž. arh.

Tanja Martinec, dipl. inž. arh.

Melita Srpak, dipl. inž. agr.

Grafička obrada:

Višnja Jakovac, građ. tehničar

Biserka Bračić, građ. tehničar

Tamara Vuceković, dipl. inž. geot.

Obrada teksta:

Vera Biljan, upr. ref.

Plan je izrađen uporabom programskih alata MICROSTATION i MICROSOFT OFFICE, a otisnut je pomoću štampača CANON iRC 2380, PLOTERA HP 650C i HP 5500 PS.

Obrazac

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD NOVI MAROF	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NOVI MAROF Izmjene i dopune	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): " Službeni vjesnik Varaždinske županije ", br. 12/2006.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju izmjena i dopuna plana (službeno glasilo): " Službeni vjesnik Varaždinske županije ", br. 55/2009.
Javna rasprava (datum objave): „ Službeni vjesnik Varaždinske županije “, br. 32/08. i „24 sata“ od 13.12.2008. Ponovljena javna rasprava (datum objave): „ Službeni vjesnik Varaždinske županije “, br. 3/09. i „24 sata“ od 21.03.2009.	Javni uvid održan: od: 22. prosinca 2008. do: 9. siječnja 2009. Ponovljeni javni uvid održan: od: 30. ožujka 2009. do: 8. travnja 2009.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Vlado Stepančec, inž. građ. _____ (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07. i 38/09.) Klasa: 350-02/09-01/12 Ur. broj: 2186/1-02/1-2 datum: 14.12.2009.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa _____ (ime, prezime i potpis)
Koordinatori plana: Višnja Jalušić, dipl. inž. arh. Dubravka Komes-Jukić, dipl. inž. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Višnja Jalušić, dipl. inž. arh. Dubravka Komes-Jukić, dipl. inž. arh. Višnja Jakovac, građ. teh. Biserka Bračić, građ. teh. Vera Biljan, upr. ref. Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa Tanja Martinec, dipl. inž. arh. Melita Srpak, dipl. inž. agr. Tamara Vuceković, dipl. inž. geot.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zdravko Maltar _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

37.

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09), suglasnosti Župana Varaždinske županije (KLASA: 350-02/09-01/12, URBROJ: 2186/1-02/1-2 od 14.12.2009. godine) i članka 37. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/09), Gradsko vijeće Grada Novog Marofa, na sjednici održanoj 30. prosinca 2009. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa (u nastavku teksta: Izmjene i dopune plana).

Članak 2.

Izmjene i dopune plana sadržane su u elaboratu: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa, koji je sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

Tekstualni dio:

UVOD

I Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostorno razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II Odredbe za provođenje (u cijelosti)

Grafički dio (u cijelosti):

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
 - 2.1. Pošta i telekomunikacije
 - 2.2. Energetski sustav - Plinoopskrba
 - 2.3. Energetski sustav - Elektroopskrba
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav - korištenje voda i uređenje vodotoka i voda
 - 2.5. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda i postupanje s otpadom
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.1. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 3.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
4. Građevinska područja naselja:
 - 4.1. Građevinska područja naselja Bela, Filipići i Završje Podbelsko
 - 4.2. Građevinska područja naselja Podevčevo
 - 4.3. Građevinska područja naselja Strmec Remetinečki i Presečno

- 4.4. Građevinska područja naselja Oštrice i Orehovec
- 4.5. Građevinska područja naselja Remetinec i Krč
- 4.6. Građevinska područja naselja Novi Marof
- 4.7. Građevinska područja naselja Ključ
- 4.8. Građevinska područja naselja Podrute, Kamena Gorica, Jelenščak i Topličica
- 4.9. Građevinska područja naselja Madžarevo i Grana
- 4.10. Građevinska područja naselja Donje Makojišće
- 4.11. Građevinska područja naselja Gornje Makojišće i Paka
- 4.12. Građevinska područja naselja Moždenec
- 4.13. Građevinska područja naselja Sudovec.

Elaborat: Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Novog Marofa.

Obvezne priloge:

1. Izvod iz Prostornog plana Varaždinske županije
2. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati
3. Zahtjevi i mišljenja tijela i pravnih osoba koje su sudjelovale u izradi
4. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
5. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana
6. Sažetak za javnost

Elaborat Izmjene i dopune plana izradio je Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin.

Članak 3.

Izmjene i dopune plana izrađene su kao jedan izvornik, koji je potpisan od predsjednika Gradskog vijeća Grada Novog Marofa i čuva se u pismohrani tog tijela.

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa, koje se zajedno s Odlukom objavljuju u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 5.

Uvid u Prostorni plan uređenja Grada Novog Marofa, uključivo i Izmjene i dopune plana može se vršiti u prostorima Grada Novog Marofa - Upravni odjel za prostorno uređenje, stambeno-komunalne i imovinsko-pravne poslove, Trg hrvatske državnosti 1, 42 220

Novi Marof i Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije Ispostava Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42 220 Novi Marof.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se danom dostave potpisanog i ovjerenog elaborata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Marof upravnom tijelu županije nadležnom za provođenje.

Danom primjene Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa i elaborata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa prestaje važiti i primjenjivati se Prostorni plan uređenja Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, br. 16/02.) u sljedećim dijelovima:

- Tekstualni dio - sve Odredbe za provođenje
- Grafički dio - svi kartografski prikazi
- Elaborat: Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

KLASA: 350-02/09-01/03
URBROJ: 2186-022-01-09-70
Novi Marof, 30. prosinca 2009.

Predsjednik Gradskog vijeća
Zdravko Maltar, v. r.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Sadržaj

1.	Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada.....	3188
2.	Uvjeti za uređenje prostora.....	3188
2.1.	Građevine od važnosti za Državu, Županiju i Grad.....	3188
A)	POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA.....	3189
2.2.	Građevinska područja naselja.....	3189
2.2.1.	OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE.....	3190
2.2.2.	SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI.....	3191
2.2.3.	VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA.....	3193
2.2.4.	OGRAD I PARTERNO UREĐENJE.....	3193
2.2.5.	PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU.....	3194
2.2.6.	KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA.....	3194
	Zona povremenog stanovanja.....	3195
	Zona groblja.....	3196
	Kiosci, privremene građevine i reklamni panoi.....	3196
B)	POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA.....	3196
2.3.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.....	3196
2.3.1.	GRAĐEVINE/SADRŽAJI UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE I SPORTSKE NAMJENE.....	3196
2.3.2.	ZONE PROIZVODNE (GOSPODARSKE) NAMJENE.....	3197
2.4.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina.....	3197
2.5.	Izgrađene strukture izvan građevinskog područja.....	3198
2.5.1.	GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI.....	3198
	Sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju.....	3199
	Sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja.....	3199
	Ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.....	3201
2.6.	Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja.....	3201
2.7.	Ostala izgradnja izvan građevinskog područja.....	3201
3.	Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.....	3202
4.	Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.....	3203
5.	Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave.....	3203
5.1.	Prometna infrastruktura.....	3204
5.2.	Komunalna infrastruktura.....	3205
6.	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina.....	3208
6.1.	Prirodna baština.....	3208
	Zaštićene prirodne vrijednosti.....	3208
	Područja Nacionalne ekološke mreže.....	3208
	Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti.....	3209
6.2.	Graditeljska baština.....	3209
7.	Mjere postupanja s otpadom.....	3211
8.	Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.....	3212
9.	Mjere provedbe plana.....	3212
9.1.	Obveza izrade prostornih planova.....	3212
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera.....	3214
9.3.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.....	3215

SUGLASNOST ŽUPANA I MIŠLJENJE ŽUPANIJSKOG ZAVODA

- **Suglasnost Župana** (Klasa: 350-02/09-01/12 Urbroj: 2186/1-02/1-2 od 14.12.2009. godine)
- **Mišljenje – izjava Županijskog zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije** (Klasa: 350-02/07-01/4 Urbroj: 2186/1-16-09-171 od 8.12.2009. godine)



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

Klasa: 350-02/09-01/12
Urbroj: 2186/1-02/1-2
Varaždin, 14.12.2009.

**GRAD NOVI MAROF
Upravni odjel za prostorno uređenje,
stambeno komunalne i imovinsko-
pravne poslove**

Trg hrvatske državnosti 1
42220 NOVI MAROF

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Marof
- suglasnost na konačni prijedlog - dostavlja se**

Temeljem čl. 98. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07 i 38/09) i članka 50. stavka 1. točke 2. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 15/09 i 27/09) Župan Varaždinske županije 14. prosinca 2009. godine, daje

**SUGLASNOST
na konačni prijedlog
IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVOG MAROFA**

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa izrađen u Županijskom zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije (prosinac 2009.) u skladu je s Prostornim planom Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 8/2000, 29/2006 i 16/2009) i s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na ovaj prostorni plan.

Obrazloženje

Grad Novi Marof, Upravni odjel za prostorno uređenje, stambeno-komunalne i imovinsko-pravne poslove nakon provedene javne rasprave i ponovne javne rasprave o Prijedlogu plana, podnio je dana 09.12.2009. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Marof.

U postupku izdavanja Suglasnosti temeljem čl. 98. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, dobiveno je Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje

Varaždinske županije, Klasa: 350-02/07-01/4, Urbroj: 2186/1-16-09-171 od 08.12.2009. godine.

Temeljem navedenog i provedenog postupka, dana je suglasnost na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa.



Obavijest:

1. Županijski zavod
za prostorno uređenje
Varaždin, Mali plac br. 1/a,
2. Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo, Varaždin,
Vrazova 4,
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

Klasa: 350-02/07-01/4

Ur. broj: 2186/1-16-09-171

Varaždin, 8.12.2009.

Temeljem članka 98., stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07. i 38/09.), Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (koji je ujedno izrađivač Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Marof) daje

✓ MIŠLJENJE - IZJAVU

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Marof izrađen u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 8/2000., 29/2006. i 16/2009.) i s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na ovaj prostorni plan.

Dostaviti:

1. Grad Novi Marof
Upravni odjel za prostorno uređenje,
stambeno-komunalne i imovinsko-pravne poslove
Trg hrvatske državnosti 1
42220 Novi Marof
2. Varaždinska županija – Župan
Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
3. Varaždinska županija, Upravni odjel za
prostorno uređenje i graditeljstvo
Vrazova 4, 42000 Varaždin
4. Pismohrana.



RAVNATELJ

Đavorin Gregurinčić, dipl. inž.

S A D R Ž A J :

Knjiga 1.

TEKSTUALNI DIO

I Obrazloženje

UVOD	7
1. POLAZIŠTA	10
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru Grada – stanovništvo i površina	10
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	15
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	18
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	20
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije	20
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora	21
a) Građevinsko područje naselja	21
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA	21
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA IZVAN NASELJA	22
b) Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja	23
POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA	23
GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI	24
ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	24
Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja s pregledom površina i prostora za razvoj i uređenje izvan naselja i površina s posebnim uvjetima korištenja – pregled po naseljima	25
TABLIČNI POKAZATELJI VEZANI UZ PROŠIRENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	34
c) Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja	36
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine) – zbirna tablica 3.a	37
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	38
3.3.1. Gospodarske djelatnosti u prostoru	38
a) Gospodarsko-proizvodnja namjena	38
b) Turizam, ugostiteljstvo, sport i rekreacija	39
c) Poljoprivreda	40
d) Eksploatacija mineralnih sirovina	41
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	42
3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	42
NOVELIRANJE PRIRODNE BAŠTINE	42
NOVELIRANJE KULTURNE BAŠTINE	50
Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline – zbirna tablica 3.b	53

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	54
PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	54
3.5. Noveliranje i novo planiranje infrastrukture	56
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav	56
<i>Cestovni promet</i>	56
<i>Željeznički promet</i>	59
<i>Javne telekomunikacije</i>	60
3.5.2. Energetski sustav	61
<i>Elektroopskrba</i>	61
<i>Plinoopskrba</i>	61
3.5.3. Vodnogospodarski sustav	62
<i>Vodoopskrba</i>	62
<i>Odvodnja</i>	63
<i>Uređenje vodotoka i voda</i>	67
3.6. Noveliranje i novo planiranje gospodarenja otpadom	67

II Odredbe za provođenje - novelirane

GRAFIČKI DIO

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Kartografski prikaz | 1. Korištenje i namjena prostora |
| 2. Kartografski prikaz | 2. Infrastrukturni sustavi |
| | 2.1. Pošta i telekomunikacije |
| | 2.2. Energetski sustav - Plinoopskrba |
| | 2.3. Energetski sustav - Elektroopskrba |
| | 2.4. Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda i uređenje vodotoka i voda |
| | 2.5. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda i postupanje s otpadom |
| 3. Kartografski prikaz | 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora |
| | 3.1. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite |
| | 3.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite |

4. Kartografski prikazi
- 4. Građevinska područja naselja:**
- 4.1. Građevinska područja naselja Bela, Filipići i Završje Podbelsko
 - 4.2. Građevinska područja naselja Podevčevo
 - 4.3. Građevinska područja naselja Strmec Remetinečki i Presečno
 - 4.4. Građevinska područja naselja Oštrice i Orehovec
 - 4.5. Građevinska područja naselja Remetinec i Krč
 - 4.6. Građevinska područja naselja Novi Marof
 - 4.7. Građevinska područja naselja Ključ
 - 4.8. Građevinska područja naselja Podrute, Kamena Gorica, Jelenščak i Topličica
 - 4.9. Građevinska područja naselja Madžarevo i Grana
 - 4.10. Građevinska područja naselja Donje Makojišće
 - 4.11. Građevinska područja naselja Gornje Makojišće i Paka
 - 4.12. Građevinska područja naselja Moždenec
 - 4.13. Građevinska područja naselja Sudovec

Knjiga 2.

OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA:

- 1. Izvod iz Prostornog plana Varaždinske županije
- 2. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati
- 3. Zahtjevi i mišljenja tijela i pravnih osoba koje su sudjelovale u izradi
- 4. Izvješće o prethodnoj i, javnoj raspravi
- 5. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana
- 6. Sažetak za javnost

Elaborat: Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Novog Marofa

TEKSTUALNI DIO

I Obrazloženje

U V O D

Prostorni plan uređenja Grada Novi Marof (u nastavku teksta: osnovni Plan) donesen je 12. kolovoza 2002. godine i objavljen je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 16/02.

Osnovni razlozi izrade Izmjena i dopuna PPUG-a proizlaze iz potrebe za izgradnjom novih škola za realizaciju kojih je potrebno izvršiti korekciju građevinskog područja, potrebom definiranja novih gospodarskih zona, te potrebom osiguranja prostorno-planskih uvjeta za realizaciju poznatih pojedinačnih gospodarskih, turističko-ugostiteljskih i sportskih sadržaja koji se smještavaju u izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- nova škola u Oštricama (proširenje građevinskog područja)
- gospodarska zona „Oštrice“ (formiranje izdvojenog građevinskog područja)
- gospodarska zona „Moždenec - jug“ (formiranje izdvojenog građevinskog područja)
- gospodarska zona „Bela“ (formiranje izdvojenog građevinskog područja) u cijelosti planirana za jednu namjenu - punionicu vode i vodozahvatne građevine
- karting staza u Moždencu s pomoćnim sadržajima (formiranje izdvojenog građevinskog područja)
- sanacija postojećeg odlagališta otpada „Čret“ u Novom Marofu

Osim navedenih intervencija, potrebno je u sklopu postupka Izmjena i dopuna napraviti i sljedeće:

- cjelokupno evidentiranje i utvrđivanje činjeničnog stanja glede izgrađenosti na području Grada korištenjem digitalnog katastra i digitalnog orto-foto plana
- manja proširenja i prenamjene građevinskog područja prema prijedlozima prikupljenim do početka izrade, odnosno tijekom izrade izmjena i dopuna
- redefiniranje cjelokupnog građevinskog područja prema novoj zakonskoj regulativi
- definiranje zatečene izgradnje izvan građevinskog područja
- noveliranje podataka o infrastrukturi
- korekcije i dopune tekstualnog dijela Plana
- uslijed primjene novog digitalnog katastra izraditi nove kartografske priloge kao osnovu za unošenje izmjena i dopuna

Slijedom svega ove Izmjene i dopune obuhvaćaju sljedeće:

A) definiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

- Definiranje novih gospodarskih zona u naseljima: Bela - Završje Podbelsko, Završje Podbelsko, Oštrice - Ključ, Moždenec (dvije lokacije)
- Proširenje ili zadržavanje gospodarskih zona iz osnovnog Plana: Sudovec – proširenje zone, Podrute – bez proširenja, Donje Makojišće – bez proširenja

- Ucertavanje i proširenje gospodarske zone za proizvodnju i skladištenje eksploziva u Paki
- Definiranje zona sportsko-rekreacijske namjene u naselju: Moždenec - Ključ za karting stazu s mogućnošću razvoja turizma, Topličici (dvije lokacije) - formiranje centra za vodene sportove uz izgradnju smještajno – ugostiteljskih sadržaja i drugo, lovački dom sa mogućnošću razvoja turizma i ugostiteljske djelatnosti, Madžarevo s postojećim lovačkim domom i streljanom
- Definiranje zone za turističko - ugostiteljsku i rekreativnu namjenu u naselju Madžarevo koja obuhvaća područje Grebengrada
- Ucertavanje zone sanacije postojećeg odlagališta otpada u naselju Novi Marof što obuhvaća dio područja koji je izvan građevinskog područja grada Novi Marof (izvan obuhvata *UPU-a naselja Novi Marof i kontaktnih zona*) na kojem se planira smještavanje pretovarne stanice i reciklažnog dvorišta, te zone varijantne lokacije pretovarne stanice u Paki

B) redefiniranje građevinskih područja planiranih osnovnim Planom:

- građevinskog područja - zona mješovite, pretežito stambene namjene u svim naseljima
- građevinskog područja - zona povremenog stanovanja u svim naseljima
- definiranje zatečene izgradnje izvan građevinskog područja svih naselja

C) noveliranje sljedećih područja:

- usklađivanje, korekcija i prilagodba granica naselja u pojedinim dijelovima obzirom da se prema korištenim i važećim kartografskim podlogama granice ne iščitavaju jednoznačno
- korekcija i dopuna tabličnih pokazatelja vezanih uz Popis stanovništva 2001. god., te brojevi iskazi svih proširenja i usklađenja/korekcija građevinskog područja, kao i zatečene izgradnje izvan građevinskog područja
- noveliranje područja graditeljske i prirodne baštine u potpunom tekstualnom dijelu
- noveliranje i planiranje infrastrukture (prvenstveno područja telekomunikacija)
- noveliranje i usklađivanje područja gospodarenja otpadom s novom zakonskom regulativom, u potpunom tekstualnom dijelu

D) izmjenu i dopunu Odredbi za provođenje (prvenstveno za):

- dopunu uvjeta koji se odnose na smještavanje gospodarskih djelatnosti
- redefiniranje uvjeta za izgradnju građevina turističkih i sportsko-rekreacijskih namjena
- redefiniranje uvjeta za izgradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje, osobito građevina za uzgoj i tov životinja
- utvrđivanje potrebe izrade detaljnijih planova (UPU, DPU)

Svi pobrojani elementi, odgovarajuće su obrađeni u tekstualnom dijelu osnovnog Plana (tekstualno obrazloženje i Odredbe za provođenje), te su usklađeni sa grafičkim dijelom (svi kartografski prikazi).

Tekstualni (tekstualno obrazloženje i Odredbe za provođenje) i grafički dijelovi osnovnog Plana koji se odnose na problematiku obrađenu ovim Izmjenama i dopunama Plana, a koji su suprotni ovim Izmjenama i dopunama, neće se primjenjivati donošenjem ovih Izmjena i dopuna.

Izmjene i dopune Plana programirane su Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Novog Marofa za razdoblje od 2006. do 2009. ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 12/06.).

Izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu sa Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00. i 29/06.), Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07. i 38/09.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr. i 163/04.) u mjeri prilagođenoj Izmjenama i dopunama Plana, kao i ostalim propisima bitnim za izradu prostornih planova.

1. POLAZIŠTA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru Grada - stanovništvo i površina tablice 1. do 7. i zbirna tablica 1. i 2.

Tablica 1 – Podaci o površini Grada

POVRŠINA GRADA, km ²	
Podatak iz PPŽ-a	Podatak iz Plana
111,75	111,93

Tablica 2 – Osnovni podaci o teritoriju

Grad Novi Marof	Grad km ² , km	Županija km ² , km
površina	111,75	1.261,29
dužina županijske granice	18,54	265,20
dužina granice ukupno	74,76	
udaljenost krajnjih točaka istok-zapad	13,21	69,10
udaljenost krajnjih točaka sjever-jug	15,25	44,10

Tablica 3 – Broj stanovnika po naseljima

naselje	broj stanovnika				
	1971.	1981.	1991.	2001.	Indeks '01./'91.
Bela	70	79	78	69	0,88
Donje Makojišće	764	821	627	586	0,93
Filipići	168	172	166	139	0,84
Gornje Makojišće	504	372	392	389	0,99
Grana	540	575	566	575	1,02
Jelenščak	413	354	305	273	0,89
Kamena Gorica	524	388	350	276	0,79
Ključ	1.100	1.015	1.054	980	0,93
Krč	467	512	377	435	1,15
Madžarevo	1.118	940	984	930	0,95
Moždenec	749	732	698	687	0,98
Novi Marof	1.067	1.482	2.017	1.981	0,98
Orehovec	314	253	276	296	1,07
Oštrice	585	555	534	494	0,93
Paka	-	-	101	82	0,81
Podevčevo	891	899	859	806	0,94
Podrute	725	664	598	497	0,83
Prešečno	898	886	912	897	0,98
Remetinec	1.443	1.482	1.547	1.539	0,99
Strmec Remetinečki	510	535	498	482	0,97
Sudovec	562	515	441	396	0,90
Topličica	-	32	85	196	2,31
Završje Podbelsko	919	891	885	852	0,96
UKUPNO:	13.769	13.639	14.350	13.857	0,97

Izvor: Podaci Državnog zavoda za statistiku

Tablica 4 – Prirodno kretanje stanovništva

Prirodno kretanje stanovništva						
	1993.	1996.	2000.	2004.	2005.	2006.
Živorodeni	169	177	163	153	125	136
Mrtvorodeni	1	0	1	-	-	2
Umrli	165	189	159	168	161	148
Prirodni prirast	4	-12	4	-15	-36	-12
Vitalni indeks*	102,4	93,7	102,5	91,1	77,6	91,9

* živorodeni na 100 umrlih

Izvor: Podaci Državnog zavoda za statistiku

Tablica 5 – Stanovništvo prema spolu i starosti prema popisu 2001. god.

Dob (godine)		0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34
br.st.uk.	13.857	816	846	1.091	956	918	924	1.047
muško	6.901	437	445	564	508	496	478	528

35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79
1.118	1.028	877	793	638	764	743	588	382
589	575	487	412	303	343	308	213	111

80-84	85-89	90-94	95 i više
178	78	25	-
56	25	6	-

Izvor: Podaci Državnog zavoda za statistiku

Tablica 6 – Osnovni podaci o stanovništvu Grada

	popis	Grad	Županija	% Grad u Županiji
Ukupan broj stanovnika	1971.	13.769	182.759	7,53
	1981.	13.639	186.927	7,30
	1991.	14.350	187.853	7,64
	2001.	13.857	184.769	0,07
Gustoća naseljenosti (stanovnika/km²)	1971.	123,21	144,9	-
	1981.	122,05	148,2	-
	1991.	128,41	148,9	-
	2001.	124,00	146,5	-
Broj domaćinstava	1981.	3.698	52.845	6,99
	1991.	4.065	56.706	7,17
	2001.	4.045	56.095	7,21
Broj stanova	1981.	3.741	51.452	7,27
	1991.	4.214	56.880	7,41
	2001.	4.520	59.951	7,54

Izvor: Podaci Državnog zavoda za statistiku

Tablica 7 – Pregled površina, stanovništva i gustoće naseljenosti po naseljima

	naselje	broj stanovnika				površina		gustoća st./ km ²
		1981.	1991.	2001.	%2001	km ²	%	
1.	Bela	79	78	69	0,50	2,41	2,16	28,63
2.	Donje Makojišće	821	627	586	4,23	8,22	7,36	71,29
3.	Filipići	172	166	139	1,00	0,96	0,86	144,79
4.	Gornje Makojišće	372	392	389	2,81	3,45	3,09	112,75
5.	Grana	575	566	575	4,15	1,38	1,23	416,67
6.	Jelenščak	354	305	273	1,97	1,57	1,40	173,89
7.	Kamena Gorica	388	350	276	1,99	5,03	4,50	54,87
8.	Ključ	1.015	1.054	980	7,07	6,20	5,55	158,06
9.	Krč	512	377	435	3,14	1,69	1,51	257,40
10.	Madžarevo	940	984	930	6,71	7,80	6,98	119,23
11.	Moždenec	732	698	687	4,96	10,05	8,99	68,36
12.	Novi Marof	1.482	2.017	1.981	14,30	3,71	3,32	533,96
13.	Orehovec	253	276	296	2,14	3,02	2,70	98,01
14.	Oštrice	555	534	494	3,56	3,74	3,35	132,09
15.	Paka	-	101	82	0,59	5,23	4,68	15,68
16.	Podevčevo	899	859	806	5,82	6,36	5,69	126,73
17.	Podrute	664	598	497	3,59	7,90	7,07	62,91
18.	Presečno	886	912	897	6,47	5,04	4,51	177,98
19.	Remetinec	1.482	1.547	1.539	11,11	6,28	5,62	245,06
20.	Strmec Remetinečki	535	498	482	3,48	3,64	3,26	132,42
21.	Sudovec	515	441	396	2,86	9,41	8,42	42,08
22.	Topličica	32	85	196	1,41	1,02	0,91	192,16
23.	Završje Podbelsko	891	885	852	6,14	7,64	6,84	111,52
Grad ukupno:		13.639	14.350	13.857	100,00	111,75	100,00	124,00

Izvor: Podaci Državnog zavoda za statistiku

Zbirna tablica 1 – dodatak

GRAD NOVI MAROF	STANOVNICI		STANOVI		DOMAĆINSTVA		Gustoća naseljenosti 2001. broj st/km²
	Popis 2001.		Popis 2001.		Popis 2001.		
	broj	%	broj	%	broj	%	
Županija ukupno	184.769	7,50	59.951	7,54	56.095	7,21	146,49
Grad ukupno	13.857	100,00	4.520	100,00	4.045	100,00	124,00
Bela	69	0,50	19	0,42	19	0,47	28,63
Donje Makojišće	586	4,23	199	4,40	174	4,30	71,29
Filipići	139	1,00	39	0,86	41	1,01	144,79
Gornje Makojišće	389	2,81	127	2,81	114	2,82	112,75
Grana	575	4,15	185	4,09	175	4,33	416,67
Jelenščak	273	1,97	101	2,24	87	2,15	173,89
Kamena Gorica	276	1,99	110	2,43	82	2,03	54,87
Ključ	980	7,07	300	6,64	271	6,70	158,06
Krč	435	3,14	151	3,34	125	3,09	257,40
Madžarevo	930	6,71	327	7,24	281	6,95	119,23
Moždenec	687	4,96	245	5,42	206	5,09	68,36
Novi Marof	1.981	14,30	640	14,16	621	15,35	533,96
Orehovec	296	2,14	98	2,17	85	2,10	98,01
Oštrice	494	3,56	174	3,85	145	3,58	132,09
Paka	82	0,59	27	0,60	26	0,64	15,68
Podevčevo	806	5,82	236	5,22	221	5,46	126,73
Podrute	497	3,59	200	4,42	161	3,98	62,91
Presečno	897	6,47	282	6,24	245	6,06	177,98
Remetinec	1.539	11,11	462	10,22	431	10,66	245,06
Strmec Remetinečki	482	3,48	154	3,41	133	3,29	132,42
Sudovec	396	2,86	122	2,70	106	2,62	42,08
Topličica	196	1,41	71	1,57	66	1,63	192,16
Završje Podbelsko	852	6,14	251	5,55	230	5,69	111,52

Izvor: Podaci Državnog zavoda za statistiku

Zbirna tablica 2 – dodatak

GRAD NOVI MAROF	POVRŠINA		STANOVNICI		GUSTOĆA NASELJENOSTI
	km ²	udio u površini Grada %	Popis 2001.		Popis 2001.
			broj	%	broj
obalno	-	-	-	-	-
otočno	-	-	-	-	-
kontinentalno granično	-	-	-	-	-
ostalo	-	-	-	-	-
GRAD ukupno	111,75	100,00	13.857	100,00	124,00
ŽUPANIJA ukupno	1.261,29	8,86	184.769	7,50	146,49

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Ocjena postojećeg osnovnog prostornog plana PPUG Novi Marof i ocjena oblikovanja građevinskog područja i zatečene izgradnje izvan građevinskog područja naselja

Prostornim planom uređenja Grada Novi Marof građevinska područja bila su podijeljena u dvije osnovne grupe.

Prvu grupu činila su građevinska područja za razvoj i uređenje naselja s pretežito stambenom namjenom, bez definiranih pojedinih zona za određene rezervirane namjene.

Drugu grupu činila su građevinska područja za razvoj i uređenje izvan naselja s definiranom namjenom pretežito povremenog stanovanja, izgradnjom klijeti i građevina za hobi djelatnosti.

Uz gornje dvije osnovne grupe bila su utvrđena i građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja, te površine izvan naselja namijenjene za iskorištavanje mineralnih sirovina, ugostiteljsko-turističku namjenu, sportsko-rekreacijsku namjenu, posebnu namjenu i površine/građevine za gospodarenje otpadom.

Pojedinačna, izdvojena i nekompaktna izgradnja (stambena ili stambeno-poslovna sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama) koja nije obuhvaćena ni jednom od spomenutih kategorija, ukoliko je izgrađena temeljem građevne dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. tretirana je kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja koja se može zamijeniti novom izgradnjom, rekonstruirati ili adaptirati samo u svrhu poboljšanja uvjeta života i rada i nije prikazana u grafičkom dijelu Plana.

Sva ostala izgradnja smatrala se protivna Planu.

Analizom osnovnog Plana i njegovih građevinskih područja, te površina za razvoj i uređenje izvan naselja, uočeni su nedostaci u vidu predimenzioniranosti (prvenstveno) građevinskih područja za izgradnju građevina za hobi djelatnosti i povremeno stanovanje, te neevidentiranosti nekih od pojedinačnih objekata i zaselaka u prostoru za koje je procijenjeno da ih je potrebno ugraditi u kartografske priloge na način da im se odredi građevinsko područje odgovarajuće namjene.

Isto tako je uočena neusklađenost definiranog građevinskog područja naselja Donje Makojišće s granicom Grada Novi Marof, tj. definirano građevinsko područje prema osnovnom Planu Novi Marof prelazi na teritorij Općine Breznički Hum (na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja osnovnog Plana Novi Marof granice Grada i naselja nisu iscertane pa neusklađenost nije vidljiva). U tom smislu potrebno je uskladiti (smanjiti) građevinsko područje naselja do granice Grada, a eventualne potrebe za proširenjem građevinskog područja u tim dijelovima treba riješiti kroz izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Breznički Hum kada će biti u postupku izmjene i dopune.

U vremenu nakon donošenja osnovnog PPUG-a, Županija je pribavila suvremenije podloge, orto-foto podloge područja Županije u boji u mjerilu 1 : 5.000. Te podloge sadrže za sada najažurnije stanje u prostoru iz 2002. godine. Također je izrađen digitalni katastar, pa je svrhovito sve Planom definirano građevinsko područje naselja i

postojeću izgradnju izvan građevinskog područja provjeriti u odnosu na ove najažurnije podloge, ali i stvarne namjene, te ih po potrebi korigirati/uskladiti, a sve uz primjenu odrednica Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07. i 38/09.).

Slijedom iznijetog proizašla je potreba sveobuhvatnog analiziranja svog građevinskog područja u svrhu preoblikovanja, tj. proširenja/smanjenja i prenamjene građevinskog područja (mješovita, pretežito stambena namjena-povremeno stanovanje), te uvođenje tzv. kategorije zatečene izgradnje izvan građevinskog područja i u grafičkom dijelu Plana. Kod nekih dijelova postojeće izgradnje izvan građevinskog područja korištenjem orto-foto snimaka, uz analizu i u dogovoru s lokalnom sredinom utvrđeno je da ipak postoje dijelovi koje bi trebalo odgovarajuće ugraditi u Plan, tj. dati im odgovarajuću namjenu u sklopu građevinskog područja.

Težeći pokretanju cjelokupnog gospodarskog razvitka s ciljem osiguranja zaposlenosti lokalnog stanovništva, te postizanja većeg životnog standarda potekla je inicijativa za formiranjem novih gospodarskih zona izvan naselja Oštrice, Moždenec (dvije lokacije), Bela i Završje Podbelsko.

U kategoriju *izdvojenog građevinskog područja izvan naselja* smještene su i postojeće zone gospodarske namjene iz osnovnog Plana koje su ovim Izmjenama i dopunama zadržane u postojećim površinama ili su zbog ukazanih potreba proširene. Radi se o zonama izvan naselja Podrute, Donje Makojišće, Paka (u osnovnom Planu označena samo simbolom) i Sudovec.

Također je iskazana potreba unošenja u Plan sportskog centra, tj. već dijelom (bespravno) izgrađene karting staze u naselju Moždenec, uz koju je predviđena zona sporta i rekreacije sa mogućnošću turističkih sadržaja, kao i formiranje novih zona sporta i rekreacije, odnosno turizma, u Topličici (dvije lokacije), Grani i Madžarevu.

Kako gornji sadržaji imaju isključivo gospodarsku namjenu (proizvodnja, sport) bez stanovanja, a predstavljaju prostorne cjeline izvan naselja ovim Izmjenama i dopunama uvode se kao kategorija *izdvojenog građevinskog područja izvan naselja*.

Analizom provođenja prostornih planova općina i gradova, u smislu realizacije sadržaja koji se smještavaju izvan građevinskog područja i u slučaju kada za iste nije definirana konkretna ploha, uočena je potreba definiranja/korekcije/poboljšanja tekstualnog dijela Plana vezano uz mogućnost smještavanja građevina sportsko-rekreacijske i zdravstvene namjene, građevina turističke namjene, građevina vezano uz šumarstvo i lov, te građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

Osnovnim Planom su uvjeti smještavanja građevina sportsko-rekreacijske i zdravstvene namjene definirani dosta općenito. Naime, dana je mogućnost da se sportsko-rekreacijska namjena može smještavati unutar i izvan naselja. Za slučajeve izvan naselja bila je definirana obveza izrade urbanističko-arhitektonskog rješenja, odnosno za prostore veće od 5 ha izrada DPU-a. Međutim, sada se sukladno novoj zakonskoj regulativi, uvodi obveza da se sadržaji koji su planirani isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja mogu smještavati samo na prostorima definiranim za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja - *izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja*, a ukoliko su namijenjeni za sportsko - rekreacijsku namjenu,

smještavanje istih u prostoru mora biti prikazano u odgovarajućem kartografskom prikazu Plana. Gradnja sadržaja zdravstvene namjene više se ne planira izvan naselja već se veže uz građevinsko područje naselja bez definiranja rezervirane zone.

Slijedom navedenog proizašla je potreba definiranja novih uvjeta, odnosno preciznijeg utvrđivanja mogućnosti smještavanja i izgradnje sadržaja navedenih namjena.

Osnovnim Planom nisu definirani uvjeti smještavanja građevina turističke i ugostiteljske namjene, te građevina vezanih uz šumarstvo i lov.

Kao i za građevine sportsko-rekreacijske i zdravstvene namjene izvan građevinskog područja naselja, i za gornje sadržaje izvan naselja uvodi se obveza da se takvi sadržaji mogu smještavati samo na prostorima definiranim za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja i namijenjenim za turizam i ugostiteljstvo, odnosno lov i šumarstvo, tj. smještavanje istih u prostoru mora biti prikazano u odgovarajućem kartografskom prikazu Plana.

Slijedom navedenog proizašla je potreba definiranja novih uvjeta, odnosno preciznijeg utvrđivanja mogućnosti smještavanja i izgradnje sadržaja navedenih namjena.

Za građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (farme za biljnu proizvodnju i građevine za uzgoj i tov životinja) također je potrebno izvršiti usklađenje uvjeta smještavanja prema planovima koji su kasnije doneseni, kao i radi potrebe definiranja područja na kojima se takva izgradnja ne bi dozvolila. Isto tako, osnovnim Planom nisu bile prikazane postojeće takve građevine izvan naselja, pa je iste potrebno uvrstiti u Plan ovim Izmjenama i dopunama.

Vezano uz realizaciju nekih zona javlja se potreba definiranja izrade i obuhvata detaljnijih planova uređenja, a sve temeljem izmijenjene zakonske regulative. Naime, više nije dovoljno planirati izradu UPU-a ili DPU-a Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, već je to potrebno definirati planom šireg područja, tj. PPUO/G-om. U pravilu to znači da je takvo područje potrebno ucrtati u odgovarajući kartografski prikaz.

Zakonski, takva obveza odnosi se na sve neizgrađene dijelove građevinskog područja ukupne površine veće od 5.000 m².

Uvažavajući nove propise, te programe i projekte koji su u međuvremenu doneseni na razini Županije, a vezani su uz zaštitu/očuvanje prostora i okoliša, novelirani su dijelovi Plana koji se osobito odnose na prirodnu i kulturnu baštinu, te postupanje s otpadom i otpadnim vodama, kao i njihov odnos prema planiranoj/mogućnoj izgradnji.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja Grada županijskog i gradskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada definirani su osnovnim Planom.

Potreba realizacije planiranih gospodarsko-poduzetničkih zona i sadržaja naglašava se i ovim izmjenama i dopunama, a potreba prostorne rezervacije za takvu djelatnost nameće se kroz očuvanje postojećih planiranih gospodarskih zona, ali i rezervacije novih izvan središnjeg naselja.

Vezano uz razvoj infrastrukture na području Grada, konstatira se da su kroz prostorno plansku dokumentaciju ugrađena rješenja, prema kojima je moguće ostvarivanje definiranog kroz ciljeve osnovnog Plana.

S obzirom na ubrzani razvoj telekomunikacijske tehnologije, te vezano uz to njihove potrebe (osobito vezano za mobilnu telefoniju) koje nije moguće planirati u prostorno-planskom dokumentu za duže vremensko razdoblje, kao i promjene vezane uz način pružanja telekomunikacijskih usluga (veći broj različitih operatera/koncesionara na području Grada), predlaže se, u cilju kvalitetnije telekomunikacijske usluge, ali i dostupnosti područja svim zainteresiranim operaterima, odnosno davanja mogućnosti građanima da odaberu operatera po svojoj želji, izraditi stručnu podlogu/razradu ili drugi dokument kojom bi se definirala potrebna/optimalna telekomunikacijska infrastruktura za duži vremenski period za cijelo područje Grada.

Vezano uz racionalno korištenje prostora, a osobito građevinskih područja, kroz obvezu izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja (obavezna izrada urbanističkih planova uređenja za sva neizgrađena područja veća od 5000 m² prema nadležnom Zakonu), razvoj naselja i izgradnja unutar njih usmjerava se prema (većim dijelom) izgrađenim dijelovima naselja (interpolacije), te na one neizgrađene dijelove naselja koja će se smatrati najpogodnijima/najoptimalnijim za razvoj i izgradnju (npr. mogućnost kvalitetnog infrastrukturnog opremanja, postojanje pristupa/puta, minimalna potreba za preparcelacijom postojećih parcela i sl.), pa će se na njih usmjeriti razvoj i izraditi potrebni urbanistički planovi uređenja.

Ostala neizgrađena područja koja su ovim Planom definirana kao građevinska područja, a za koja je određena potreba izrade urbanističkih planova uređenja, gradnja neće biti moguća do izrade tih planova, pa će biti svojevrsni rezervat građevinskog područja.

Kako su na razini Županije pokrenuti neki projekti u poljoprivrednoj proizvodnji (uzgoj mliječnih krava, svinja), u cilju njihovog što lakšeg/jednostavnijeg provođenja, u ove izmjene i dopune Plana ugrađuju se novi fleksibilniji uvjeti od ranije definiranih za izgradnju izvan građevinskih područja naselja, ali i za izgradnju unutar građevinskih područja naselja, a sve usklađeno sa zaštitom prirodnih i kulturnih dobara i uz planirano unutar građevinskih područja.

Očuvanje prostora i okoliša još se više naglašava i detaljnije razrađuje ovim izmjenama i dopunama Plana u cilju osiguranja što kvalitetnijeg okruženja za život, a očituje se kroz daljnje unapređenje zaštite prirodne i kulturne baštine, ali i općenito očuvanjem prostora i okoliša osiguranjem/planiranjem višeg standarda življenja prvenstveno vezanog uz postupanje s otpadom i otpadnim vodama, a što je u međuvremenu razrađeno kroz županijske programe i projekte, ali i nove propise.

Vezano uz gospodarenje otpadom, primarni cilj županijskog i gradskog značaja je u što kraćem vremenu započeti aktivnosti na županijskom ili regionalnom konceptu gospodarenja otpadom. Prioritetni cilj Grada je zatvaranje i sanacija postojećeg odlagališta otpada "Čret", sanacija divljih odlagališta otpada i otpadom onečišćenih površina, osiguranje mjera za postupanje s građevinskim otpadom, osiguranje mjera kojima će se iz komunalnog otpada izdvajati korisne komponente otpada i opasni dio komunalnog otpada, te glomazni otpad, a uz daljnje unapređenje postojećeg stanja u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada u cilju zaštite okoliša i podizanja kvalitete komunalnog standarda.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Pored županijskog plana, uvažavajući obveze i usmjerenja iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, osnovnim Planom, kao i Izmjenama i dopunama Plana, predlaže se cjelovit sustav prostornog uređenja koji bi trebao omogućiti daljnji razvitak Grada Novog Marofa. To se postiže određivanjem: organizacije i namjene, te korištenja prostora, sustava središnjih i razvojnih središta, gospodarskih i društvenih djelatnosti od šireg značenja, propisivanjem učinkovitih uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora, prostornih uvjeta za razvoj infrastrukturnih sustava i gospodarenje otpadom, te osobitim vođenjem računa o sprečavanju nepovoljna utjecaja na okoliš.

Koncepcija prostornog uređenja sastoji se u slijedećem:

1. Razvitak gradskog središta kao manjeg regionalnog (manjeg razvojnog) središta
2. Razvitak ostalih potencijalnih središta kao područnih (malih razvojnih) i manjih lokalnih (poticajno razvojnih) središta uz očuvanje njihovog identiteta, a to su: Ključ, Remetinec, Madžarevo, Završje Podbelsko, Podevčevo, Podrute, Presečno, Donje Makojišće, Moždenec i Sudovec
3. Povezivanje područja Grada kvalitetnim brzim prometnicama sa županijskim i državnim središtem
4. Modernizacija i unapređenje ostale prometne i komunalne infrastrukture
5. Poticanje osnivanja gospodarskih zona u navedenim središtima
6. Razvitak turističke djelatnosti (lovstvo, ribarstvo, vodeni sportovi, ugostiteljstvo, smještajni kapaciteti, biciklizam, karting, jahanje, planinarenje, sport i rekreacija, izleti, seoski turizam, vinske ceste i slično)
7. Restrukturiranje poljoprivredne proizvodnje putem okrupnjavanja posjeda, te stimuliranjem specijalizirane proizvodnje i proizvodnje zdrave hrane
8. Očuvanje vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine i kulturnih dobara - aktivna zaštita u funkciji razvitka.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

a) Građevinsko područje naselja

Prema novoj zakonskoj regulativi, ***građevinsko područje naselja*** utvrđeno prostornim planom uređenja grada je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za razvoj i proširenje naselja, a može imati i pojedine „***izdvojene dijelove građevinskog područja tog naselja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja***“, kao i „***izdvojeno građevinsko područje izvan naselja***“.

Napominje se da je za sva građevinska područja definirana osnovnim Prostornim planom uređenja Grada Novi Marof napravljeno cjelokupno evidentiranje i utvrđivanje činjeničnog stanja glede izgrađenosti na području Grada korištenjem digitalnog katastra i digitalnog orto-foto plana, a uz istovremeno usklađivanje s novom zakonskom regulativom:

- prikaz građevinskih područja naselja s određenjem izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela građevinskog područja
- određenje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja
- određenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA

S obzirom da unutar svih naselja Grada Novog Marofa uz osnovno građevinsko područje postoji barem jedno ili više „izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja“ u opisima i prikazima građevinskih područja pod pojmom „***građevinsko područje naselja***“ podrazumijeva se osnovno i kompaktno građevinsko područje naselja zajedno s „***izdvojenim dijelovima građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja***“ s jedinstvenim prikazom.

Unutar građevinskog područja naselja na području Grada, osim mješovite, pretežito stambene namjene planira se rezervacija površina za povremeno stanovanje i groblja.

Na prostoru koji je definiran kao mješovita, pretežito stambena namjena moguća je gradnja građevina za stanovanje, pratećih pomoćnih i gospodarskih građevina, građevina za rad bez štetnih utjecaja na okoliš, javnih i društvenih djelatnosti i pratećih sadržaja, trgovačkih i uslužnih sadržaja, turističko-ugostiteljskih, sportsko-rekreacijskih sadržaja, vjerskih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture, te montažnih građevina.

Za pojedine vrste građevina Odredbama za provođenje definirani su detaljniji uvjeti izgradnje (npr. određena je najveća visina građevine u metrima, uz već definiranu katnost; dana je mogućnost primjene više vrsta krovnih konstrukcija; mogućnost postave sunčanih kolektora, antenskih uređaja i sl. na krovne konstrukcije). Naglašena je i potreba korištenja neposredne pasivne uporabe sunčane energije u cilju povećanja dobitaka topline u zgradama, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, pa je u tom cilju predloženo nekoliko urbanističkih mjera.

Za izgradnju građevina za uobičajeni uzgoj životinja unutar građevinskog područja naselja uvedene su isto tako promjene u smislu povećanja maksimalnog

kapaciteta uzgoja u odnosu na definirano osnovnim Planom (povećan broj komada nekih vrsta životinja s određenjem maksimalnog broja svinja, peradi, kunića s mogućnošću da se za jednu vrstu uzgoja broj utrostručuje).

Vezano uz rezervaciju površina za povremeno stanovanje promijenjena su određenja kojima se definira minimalna i maksimalna veličina građevina, te su uz katnost definirane i visine građevine. Također je za cijelo područje Grada napravljena analiza svih građevinskih područja iz osnovnog Plana planiranih za povremeno stanovanje. Kako su u pojedinim dijelovima dubine procijenjene kao prevelike izvršeno je redefiniranje u smislu smanjenja dubina građevinskog područja predmetne rezervirane namjene.

Vezano uz rezervaciju površina za groblja unijeta su određenja glede vrste građevina i načina uređenja groblja.

Općenito, proširenja/smanjenje građevinskog područja naselja za druge namjene (mješovita, pretežito stambena namjena ili povremeno stanovanje) odnosi se uglavnom na korekcije vezane uz zahtjeve pojedinaca i procjenu struke, koji su uglavnom smješteni rubno ili neposredno uz građevinsko područje naselja definirano osnovnim Planom.

Sva postojeća izgradnja koja je detektirana izvan osnovnim Planom definiranih granica građevinskog područja (s obzirom na smještaj i veličinu), definira se ili kao građevinsko područje ili kao „*zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja*“. U slučaju uključivanja postojeće izgradnje u građevinsko područje dolazi do povećanja granice građevinskog područja, dok se pojedine građevine ili manje skupine građevina koje se ne uklapaju u definirano građevinsko područje (na nepristupačnim mjestima, u šumi, udaljeno od definiranih granica građevinskog područja) registriraju i definiraju kao „*zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja*“.

Smanjenje građevinskog područja prisutno je u slučaju korekcija granica vikend zona i kod uočenih šumskih površina unutar građevinskog područja osnovnog Plana.

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA IZVAN NASELJA

Pod pojmom „*izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*“ (prema Zakonu) podrazumijevaju se cjeline izvan građevinskog područja naselja namijenjene isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.

Unutar izdvojenog građevinskog područja naselja na području Grada planira se rezervacija površina za: gospodarsku namjenu, sportsko – rekreacijsku namjenu, turizam, reciklažno dvorište i pretovarnu stanicu.

Izdvojenih građevinskih područja rezerviranih za potrebe groblja nema na prostoru Grada. Sva postojeća groblja smještena su rubno uz osnovno građevinsko područje naselja s kojim čine kompaktnu cjelinu i kao takva preuzeta su i ovim Izmjenama i dopunama.

Za potrebe smještaja navedenih sadržaja planira se proširenje i/ili redefiniranje *građevinskog područja naselja*, odnosno formiranje *izdvojenih građevinskih područja izvan naselja*.

Formiranje *izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, vezano uz gospodarske sadržaje*, u vidu novih ili proširenju postojećih građevinskih područja planira se u naseljima: Bela - Završje Podbelsko, Završje Podbelsko, Oštrice - Ključ, Paka, Moždenec (dvije lokacije), Sudovec, dok se postojeće gospodarske zone u Podrutama i Donjem Makojišću zadržavaju u istoj površini, a ovim Planom samo se smještavaju u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja rezervirano za gospodarsku namjenu. Postojeća gospodarska zona u sjevernom dijelu Novog Marofa zadržava se u istoj veličini i detaljnije je razrađena *Urbanističkim planom uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona*, a s obzirom na odvojenost od kompaktnog dijela naselja Novi Marof ovim izmjenama i dopunama prikazuje se kao *izdvojeno građevinsko područje izvan naselja rezervirano za gospodarsku namjenu*.

Predmetne zone obrađene su i u poglavlju *Gospodarske djelatnosti*.

U Odredbama za provođenje dopunjeni su uvjeti izgradnje i smještaja građevina gospodarskih djelatnosti vezano uz smještaj, visinu, oblikovanje krovišta i izgradnju na krovu, parkiranje, odvodnju i slično.

Formiranje novih ili proširenje postojećih *izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, vezano uz sport, rekreaciju i turizam* planira se u naseljima: Madžarevo (dvije lokacije), Topličica (dvije lokacije) i Moždenec-Ključ.

Predmetne zone obrađene su i u poglavlju *Gospodarske djelatnosti*.

Osim navedenih lokacija za koje je definirana površina, na području Grada planirane su i druge lokacije/potezi s predmetnom namjenom koje su (zbog svog karaktera i vida aktivnosti) označene samo simbolom - biciklističke staze, staze/putovi za planinarenje, ribarska kuća, streljana).

Odredbama za provođenje detaljnije je definirana mogućnost i način izgradnje građevina ove namjene, kao i način priključenja istih na komunalnu infrastrukturu. Isto tako definirano je kakvi se sve sadržaji mogu uređivati (eventualno i graditi) iako nisu u planskom dokumentu ucrtani ni plohom ni simbolom.

Pretovarna stanica, reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i reciklažno dvorište za građevinski otpad planiraju se unutar definiranog *izdvojenog građevinskog područja izvan naselja*, u istočnom dijelu odlagališta Čret koje je u cijelosti predviđeno za sanaciju. Zapadni se dio odlagališta nakon sanacije predviđa kao građevinsko područje.

Uz navedenu pretovarnu stanicu, ovim izmjenama i dopunama predlaže se i varijantna lokacija u naselju Paka, na području sjeverozapadno od postojeće gospodarske zone namijenjene proizvodnji i skladištenju privrednog eksploziva.

Postupanje s otpadom detaljnije je obrađeno u poglavlju 3.6. *Noveliranje i novo planiranje gospodarenja otpadom*.

b) Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja

POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Ovim izmjenama i dopunama Plana, kao nova eksploatacija, planira se eksploatacija pitke vode u Završju Podbelskom.

Osnovnim Planom planirana površina za eksploataciju kamena u Paki se briše iz razloga što je na njenom većem dijelu definirana zona zaštićenog arheološkog lokaliteta Paka – utvrda Gradišće.

GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Kako su na razini Županije pokrenuti projekti u cilju poboljšanja poljoprivredne proizvodnje (uzgoj mliječnih krava, svinja), u tom smislu su se kroz izmjene i dopune Plana Grada Novi Marof unijele promjene koje će budućim investitorima omogućiti izgradnju građevina za uzgoj životinja po blažim kriterijima od dosadašnjih, tj. na manjim udaljenostima od građevinskih područja u odnosu na dosad definirane.

U grafičkom dijelu osnovnog Plana nisu bile prikazane lokacije postojećih poljoprivrednih gospodarstava (farmi s uzgojem i tovom životinja) koje se nalaze izvan građevinskog područja, te se ovim Izmjenama i dopunama pristupa prikazivanju istih. Radi se o farmi pilića u naselju Ključ.

Vezano uz kapacitet definirana su određena ograničenja. Za određene veličine/kapacitet uzgoja, uvedena je obveza unošenja lokacije farme u grafički dio plana (odnosi se na kapacitete veće od 20.000 pilića, odnosno 200 uvjetnih grla za ostale vrste životinja). Isto tako je, vezano uz lokaciju, uz dosadašnja ograničenja vezana uz izgradnju građevina za uzgoj životinja unutar prostora planiranih za zaštitu u kategoriju značajnog krajobraza, unijeto i dodatno ograničenje zabrane gradnje na širem području dvoraca Bela 1 i Bela 2.

Ograničenje zabrane gradnje građevina za uzgoj životinja unutar područja definiranih kao *osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobraz* se ukida, a gradnja na tim područjima se ne preporuča kao ni gradnja unutar područja koja su definirana kao ekološka mreža.

U tehničko-provedbenom smislu unesene su promjene/dopune vezane na neke koeficijente ovisno o vrsti stoke, definirane su maksimalne visine moguće gradnje, a definiran je i način postupanja u slučaju gradnje više takvih građevina u neposrednoj blizini.

Predmetna tematika obrađena je i u poglavlju *Gospodarske djelatnosti u prostoru – Poljoprivreda*.

ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Postojeća izgradnja koja je detektirana izvan osnovnim Planom definiranih granica građevinskog područja i koja ovim izmjenama i dopunama nije uključena u građevinsko područje, registrirana je i definirana kao „*zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja*“.

Radi se o pojedinačnim građevinama ili manjim skupinama građevina koje su smještene na nepristupačnim mjestima, u šumi, dislocirane su od definiranih granica građevinskog područja.

Sukladno Odredbama za provođenje, takve građevine imaju određena prava gradnje, a ovisno o vremenu njihove izgradnje, odnosno u ovisnosti da li su izgrađene temeljem potrebnih dozvola ili ne.

Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja s pregledom površina i prostora za razvoj i uređenje izvan naselja i površina s posebnim uvjetima korištenja – pregled po naseljima

Ovim izmjenama i dopunama Plana građevinsko područje obrađeno je sukladno novoj zakonskoj regulativi, uslijed čega je usporedba podataka o površinama iz osnovnog Plana i ovih Izmjena i dopuna moguća samo u odnosu na ukupnu površinu građevinskih područja, ali ne i u odnosu postojeće izgradnje i stvarnih, novo planiranih proširenja.

Slijedom navedenog daje se prikaz planiranog građevinskog područja (s rezerviranim namjenama), ali i pregled drugih planiranih *površina i prostora za razvoj i uređenje izvan naselja i površina s posebnim uvjetima korištenja* koje se planiraju u naseljima **Grada Novi Marof** na slijedeći način:

Naselje Bela

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 12,59 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 11,80 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0,79 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od cca 11,80 ha)
- rezervirana zona povremenog stanovanja (u ukupnoj veličini od cca 0,79 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno cca 1,31 ha

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0,00 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 1,31 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona gospodarske namjene iznosi 1,31 ha

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 0,22 ha.

Naselje Donje Makojišće

Građevinsko područje naselja iznosi ukupno 95,79 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 56,70 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 39,09 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od cca 88,96 ha)
- rezervirana zona povremenog stanovanja (u ukupnoj veličini od cca 6,83 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno cca 1,19 ha

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 1,19 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0,00 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona gospodarske namjene iznosi 1,19 ha
- zona sporta i rekreacije - lokacije označene simbolom

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 2,28 ha.

Naselje Filipići

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 20,41 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 13,45 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 6,96 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od cca 14,45 ha)
- rezervirana zona povremenog stanovanja (u ukupnoj veličini od cca 5,96 ha)

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 0,07 ha.

Naselje Gornje Makojišće

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 52,75 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 32,82 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 19,93 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od cca 47,17 ha)
- rezervirana zona povremenog stanovanja (u ukupnoj veličini od cca 5,58 ha)

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 0,20 ha.

Površine i prostori za razvoj i uređenje izvan naselja

- posebna namjena – označeno simbolom

Naselje Grana

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 57,75 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 33,96 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 23,79 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od cca 57,34 ha)
- rezervirana zona povremenog stanovanja (u ukupnoj veličini od cca 0,41 ha)

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 0,34 ha.

Naselje Jelenščak

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 34,40 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 20,25 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 14,15 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od cca 39,98 ha)
- rezervirana zona povremenog stanovanja (u ukupnoj veličini od cca 1,42 ha)

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 0,10 ha.

Naselje Kamena Gorica

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 47,32 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 25,40 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 21,92 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od cca 45,83 ha)
- rezervirana zona povremenog stanovanja (u ukupnoj veličini od cca 1,49 ha)

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 0,10 ha.

Naselje Ključ

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 110,37 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 70,72 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 39,65 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od cca 99,94 ha)
- rezervirana zona povremenog stanovanja (u ukupnoj veličini od cca 10,43 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno cca 6,63 ha

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0,39 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 6,24 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona gospodarske namjene iznosi 4,98 ha
- zona sporta i rekreacije – lokacija označena simbolom

Površine i prostori za razvoj i uređenje izvan naselja iznosi ukupno cca 0,27 ha

- poljoprivredno gospodarstvo – farma 0,27 ha, označena simbolom

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 0,37 ha.

Naselje Krč

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 63,67 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 35,14 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 28,53 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od cca 54,79 ha)
- rezervirana zona povremenog stanovanja (u ukupnoj veličini od cca 8,88 ha)

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 0,05 ha.

Naselje Madžarevo

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 118,28 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 78,16 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 40,12 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od cca 107,25 ha)
- rezervirana zona povremenog stanovanja (u ukupnoj veličini od cca 11,03 ha)
- rezervirana zona groblja (u ukupnoj veličini od cca 1,58 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno cca 1,82 ha

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0,20ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 1,62 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona turizma i ugostiteljstva iznosi 1,19 ha
- zona sporta i rekreacije iznosi 0,63 ha + lokacije označene simbolom

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 1,62 ha.

Naselje Moždenec

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 138,58 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 35,84 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 102,74 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od cca 129,50 ha)
- rezervirana zona povremenog stanovanja (u ukupnoj veličini od cca 9,08 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno cca 22,11 ha

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0,00 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 22,11 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zone gospodarske namjene iznosi 15,48 ha
- zona sporta i rekreacije, te turizma iznosi 6,63 ha. + lokacija označena simbolom

Površine i prostori za razvoj i uređenje izvan naselja

- posebna namjena – lokacije označene simbolom
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (dio planiranog polja) iznosi 0,32 ha

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 1,65 ha.

Naselje Novi Marof

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 262,37 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 95,83 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 166,54 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- ne iskazuje se za grad Novi Marof

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno cca 18,26 ha

- ne iskazuje izgrađeni i neizgrađeni dio za grad Novi Marof

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona gospodarske namjene iznosi 15,60 ha
- zona sporta i rekreacije iznosi 0,45 ha.
- zona namijenjena gospodarenju otpadom – pretovarna stanica/reciklažno dvorište iznosi 2,21 ha.

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 1,01 ha.

Naselje Orehovec

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 70,15 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 36,83 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 33,32 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od cca 54,85 ha)
- rezervirana zona povremenog stanovanja (u ukupnoj veličini od cca 15,30 ha)

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 0,35 ha.

Naselje Oštrice

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 56,41 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 32,08 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 24,33 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od cca 50,92 ha)
- rezervirana zona povremenog stanovanja (u ukupnoj veličini od cca 4,94 ha)
- rezervirana zona groblja (u ukupnoj veličini od cca 0,55 ha)

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 0,11 ha.

Naselje Paka

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 18,68 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 13,57 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 5,11 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od cca 18,68 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno cca 4,45 ha

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 1,43 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 3,02 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona gospodarske namjene iznosi 3,00 ha
- zona namijenjena gospodarenju otpadom – pretovarna stanica/reciklažno dvorište iznosi 1,45 ha.

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 1,47 ha.

Naselje Podevčevo

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 84,42 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 49,31 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 35,11 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od cca 80,30 ha)
- rezervirana zona povremenog stanovanja (u ukupnoj veličini od cca 4,12 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja nije definirano plohom

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona sporta i rekreacija - lokacija označena simbolom

Površine i prostori za razvoj i uređenje izvan naselja iznosi ukupno cca 8,39 ha

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – građevinski kamen (postojeće 6,65 ha i planirana 1,74 ha) ukupno iznose 8,39 ha

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 1,02 ha.

Naselje Podrute

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 81,84 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 49,38 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 32,46 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od cca 78,33 ha)
- rezervirana zona povremenog stanovanja (u ukupnoj veličini od cca 3,51 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno cca 8,57 ha

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 8,57 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0,00 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona gospodarske namjene iznosi 8,57 ha
- zona sporta i rekreacije - lokacija označena simbolom

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 0,68 ha.

Naselje Presečno

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 77,30 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 56,96 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 20,34 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od cca 66,71 ha)
- rezervirana zona povremenog stanovanja (u ukupnoj veličini od cca 10,33 ha)
- rezervirana zona groblja (u ukupnoj veličini od cca 0,26 ha)

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 1,86 ha.

Naselje Remetinec

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 160,24 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 86,94 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 73,30 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od cca 140,21 ha)
- rezervirana zona povremenog stanovanja (u ukupnoj veličini od cca 18,81 ha)
- rezervirana zona groblja (u ukupnoj veličini od cca 1,22 ha)

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 0,68 ha.

Naselje Strmec Remetinečki

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 45,67 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 25,10 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 20,57 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od cca 44,41 ha)
- rezervirana zona povremenog stanovanja (u ukupnoj veličini od cca 1,26 ha)

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 1,11 ha.

Naselje Sudovec

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 75,60 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 24,76 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 50,84 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od cca 54,40 ha)
- rezervirana zona povremenog stanovanja (u ukupnoj veličini od cca 21,20 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno cca 1,01 ha

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0,19 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0,82 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona gospodarske namjene iznosi 1,01 ha

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 0,47 ha.

Naselje Topličica

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 39,96 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 30,14 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 9,82 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od cca 31,04 ha)
- rezervirana zona povremenog stanovanja (u ukupnoj veličini od cca 8,92 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno cca 7,05 ha

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 1,05 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 6,00 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona zelenila, sporta i rekreacije (bez gradnje) iznosi 1,49 ha
- zone sporta i rekreacije iznose 5,56 ha + lokacije turističke namjene označene simbolom

Površine i prostori za razvoj i uređenje izvan naselja

- površina za iskorištavanje mineralne sirovine (geotermalna voda) - označena simbolom

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 0,08 ha.

Naselje Završje Podbelsko

Građevinsko područje naselja ukupno iznosi 76,65 ha:

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 54,35 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 22,30 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- mješovita namjena, pretežito stambena (u ukupnoj veličini od cca 76,00 ha)
- rezervirana zona povremenog stanovanja (u ukupnoj veličini od cca 0,65 ha)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno cca 4,74 ha

- izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 0,00 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 4,74 ha.

Način korištenja/raspodjele prostora:

- zona gospodarske namjene iznosi 4,74 ha

Površine i prostori za razvoj i uređenje izvan naselja

- površina za iskorištavanje mineralne sirovine (pitka voda) – označena simbolom

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja iznosi ukupno cca 1,70 ha.

Tablica 8 - TABLIČNI POKAZATELJI VEZANI UZ PROŠIRENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Naselje	GRAĐEVINSKO PODRUČJE (ha)										Zatečena izgradnja izvan GP (ha)
	Građevinsko područje naselja (ha)			Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)			Građevinsko područje ukupno (ha)				
	izgrađeno	neizgrađeno	ukupno	izgrađeno	neizgrađeno	ukupno	izgrađeno	neizgrađeno	ukupno	% od Ukupnog GP	
<i>Bela</i>	11,80	0,79	12,59	0,00	1,31	1,31	11,80	2,10	13,90	0,741	0,22
<i>Donje Makojišće</i>	56,70	39,09	95,79	1,19	0,00	1,19	57,89	39,09	96,98	5,163	2,13
<i>Filipići</i>	13,45	6,96	20,41	0,00	0,00	0,00	13,45	6,96	20,41	1,086	0,07
<i>Gornje Makojišće</i>	32,82	19,93	52,75	0,00	0,00	0,00	32,82	19,93	52,75	2,808	0,20
<i>Grana</i>	33,96	23,79	57,75	0,00	0,00	0,00	33,96	23,79	57,75	3,074	0,34
<i>Jelenščak</i>	20,25	14,15	34,40	0,00	0,00	0,00	20,25	14,15	34,40	1,831	0,10
<i>Kamena Gorica</i>	25,40	21,92	47,32	0,00	0,00	0,00	25,40	21,92	47,32	2,519	0,10
<i>Ključ</i>	70,72	39,65	110,37	0,39	6,24	6,63	71,11	45,89	117,00	6,229	0,37
<i>Krč</i>	35,14	28,53	63,67	0,00	0,00	0,00	35,14	28,53	63,67	3,391	0,05
<i>Madžarevo</i>	78,16	40,12	118,28	0,20	1,62	1,82	78,36	41,74	120,10	6,394	1,82
<i>Moždenec</i>	35,84	102,74	138,58	0,00	22,11	22,11	35,84	124,85	160,69	8,555	1,65
<i>Novi Marof</i>	95,83	166,54	262,37	0,00	18,26	18,26	95,83	184,80	280,63	14,940	1,01
<i>Orehovec</i>	36,83	33,32	70,15	0,00	0,00	0,00	36,83	33,32	70,15	3,735	0,35
<i>Oštrice</i>	32,08	24,33	56,41	0,00	0,00	0,00	32,08	24,33	56,41	3,003	0,11
<i>Paka</i>	13,57	5,11	18,68	1,43	3,02	4,45	15,00	8,13	23,13	1,231	1,47
<i>Podevčevo</i>	49,31	35,11	84,42	0,00	0,00	0,00	49,31	35,11	84,42	4,494	1,02
<i>Podrute</i>	49,38	32,46	81,84	8,57	0,00	8,57	57,95	32,46	90,41	4,813	0,68
<i>Presečno</i>	56,96	20,34	77,30	0,00	0,00	0,00	56,96	20,34	77,30	4,115	1,86
<i>Remetinec</i>	86,94	73,30	160,24	0,00	0,00	0,00	86,94	73,30	160,24	8,531	0,68
<i>Strmec Remetinečki</i>	25,10	20,57	45,67	0,00	0,00	0,00	25,10	20,57	45,67	2,431	1,11
<i>Sudovec</i>	24,76	50,84	75,60	0,19	0,82	1,01	24,95	51,66	76,61	4,079	0,47
<i>Topličica</i>	30,14	9,82	39,96	1,05	6,00	7,05	31,19	15,82	47,01	2,504	0,08
<i>Završje Podbelsko</i>	54,35	22,30	76,65	0,00	4,74	4,74	54,35	27,04	81,39	4,333	1,70
Ukupno	969,49	831,71	1801,20	13,02	64,12	77,14	982,51	895,83	1878,34	100,000	17,59

Osnovnim Planom prostornog uređenja Grada Novi Marof planirano građevinsko područje predviđeno je u veličini od 1.748,10 ha.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana planirano građevinsko područje predviđeno je u veličini od 1.878,34 ha, pa je proširenje građevinskog područja za 130,24 ha u odnosu na osnovni Plan.

Veličine površina proširenja građevinskog područja po naseljima date su u poglavlju **a) Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja.**

Tablica 9 - Rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja

Struktura namjena unutar građevinskog područja naselja		
Namjena	Površina (ha)	% od ukupnog građevinskog područja naselja
<i>Mješovito-pretežito stambeno</i>	1.647,77	91,48
<i>Povremeno stanovanje</i>	149,82	8,32
<i>Groblje</i>	3,61	0,20
Ukupno:	1801,20	100,00

Tablica 10 - Rezervirane zone namjena unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Struktura namjena unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja		
Namjena	Površina (ha)	% od ukupnog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
<i>gospodarstvo</i>	55,88	72,44
<i>turizam i ugostiteljstvo</i>	1,19	1,54
<i>sport i rekreacija</i>	16,41	21,27
<i>gospodarenje otpadom</i>	3,66	4,75
Ukupno:	77,14	100,00

c) Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja

S obzirom da se ovim izmjenama i dopunama planira proširenje građevinskog područja na način opisan u poglavlju *a) Građevinska područja naselja*, slijedom navedenog mijenjaju se površine poljoprivrednih, odnosno šumskih površina.

Prikaz promjena poljoprivrednih / šumskih površina			
Namjena površina	Ukupno površina prema osnovnom Planu (ha)	Smanjenje/povećanje prema IiD Plana (ha)	Sveukupno površina prema IiD Plana (ha)
Poljoprivredne površine (obrađive)	628,10	+ 60,93	689,03
- ostala obradiva tla	628,10	+ 60,93	689,03
Šumske površine	5078,10	+ 107,71	5185,81
- gospodarske šume	5078,10	+ 107,71	5185,81
Ostale poljoprivredne i šumske površine	3459,80	- 107,69	3352,11

Kao što je vidljivo iz tablice, promjena poljoprivrednih površina odnosi se na povećanje površina ostalog obradivog tla za 60,93 ha, tj. s 628,10 ha na 689,03 ha.

Promjena šumskih površina odnosi se na povećanje površina šuma gospodarske namjene za 107,71 ha, tj. s 5078,10 ha na 5185,81 ha.

Smanjenje ostalih poljoprivrednih i šumskih površina se planira za 107,69 ha, tj. s 3459,80 ha na 3352,11 ha.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

Zbirna tablica 3.a

Red. Broj	Naziv županije Naziv općine	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD NOVI MAROF	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine Grada	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja izgrađeni dio GP - građevinsko područje naselja - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	ukupno ukupno	G P	1878,34 982,51 1801,20 77,14	16,78 8,78 16,09 0,69	7,36 14,10 7,69 171,37
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja - poljoprivredno gospodarstvo - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - zatečena izgradnja	ukupno	PG E	26,21 0,27 8,35 17,59	0,23 - 0,07 0,16	528,69 - 1659,52 787,77
1.3.	Poljoprivredne površine - ostala obrađiva tla	ukupno	P P3	689,03 689,03	6,16 6,16	*5,60 *5,60
1.4.	Šumske površine - gospodarske	*ukupno	Š Š1	5185,81 5185,81	46,33 46,33	*0,37 *0,37
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	*ukupno	PŠ	3352,11	29,94	*0,24
1.6.	Vodne površine - vodotoci - retencije - ribnjaci	*ukupno	V	62,44 42,00 14,03 6,41	0,56 0,37 0,13 0,06	*4,51x 10 ⁻⁰³
	GRAD	ukupno		11193,94	100,00	1,23

Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan* uzet je broj stanovnika prema zadnjem popisu stanovništva iz 2001. godine (13.857 stanovnika) i površina Grada 11.193 ha.

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti u prostoru

a) Gospodarsko proizvodna namjena

Uz postojeću gospodarsku aktivnost: Termika Novi Marof, BBS Podrute, pilana u Donjem Makojišću, proizvodnja i skladištenje industrijskog eksploziva u Paki, te gospodarska zona u Sudovcu, planira se definiranje novih građevinskih područja, odnosno proširenje postojećih zona za gospodarsku namjenu.

S obzirom na povećanu gospodarsku aktivnost i pretpostavljeni daljnji razvoj, ovim Izmjenama i dopunama, proširuje se građevinsko područje iz osnovnog Plana unutar kojeg su već smještene gospodarske djelatnosti, a definiraju se i nova takva područja. Građevinska područja namijenjena gospodarskoj djelatnosti obrađena su u skladu s novom zakonskom regulativom što je rezultiralo njihovim izdvajanjem i definiranjem izdvojenog građevinskog područja izvan naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja.

U tom smislu formiraju se nova izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- naselje Bela-Završje Podbelsko – cijela zona se planira samo za jednu namjenu, tj. vodozahvatnu građevinu i punionicu vode (razdvojeno na dvije površine) - planirana površina 1,96 ha (1,3 ha za područje punionice i skladištenja + 0,66 ha za vodozahvatnu građevinu s punionicom)
- naselje Završje Podbelsko – unutar zone planiraju se dvije pilane i radionica za proizvodnju lamperije i parketa, dok za preostali planirani dio zone nisu poznati korisnici ni namjene – planirana površina 4,74 ha
- naselje Oštrice-Ključ – za zonu za sada nema poznatih korisnika, tj. namjene - planirana površina 4,98 ha
- naselje Paka – proširenje zone se planira se potrebe postojeće namjene, tj. izgradnju sadržaja/građevina vezanih uz proizvodnju i skladištenje privrednog eksploziva – predlaže se u ukupnoj veličini 3,0 ha
- naselje Moždenec sjever – za zonu za sada nema poznatih korisnika, tj. namjene - planirana površina 4,25 ha
- naselje Moždenec jug – za zonu za sada nema poznatih korisnika, tj. namjene - planirana površina 11,23 ha
- naselje Sudovec – predloženo proširenje zone za sada nema poznatih korisnika, tj. namjene - planirana ukupna površina 1,01 ha

Postojeće gospodarske zone u Podrutama (8,57 ha) i Donjem Makojišću (1,02 ha) zadržavaju se u istoj površini, samo što se smještavaju u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja rezervirano za gospodarsku namjenu. Napominje se da je manji dio lokacije/zone u Donjem Makojišću smješten izvan teritorija Grada Novi Marof, tj. na teritoriju Općine Breznički Hum, pa je u tom dijelu izuzet iz građevinskog područja Grada, o čemu je više navedeno u poglavlju 1.1.3. *Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova.*

Gospodarska zona u sjevernom dijelu Novog Marofa (15,58 ha), zadržava se u svojoj veličini i iako je taj prostor detaljnije razrađen *Urbanističkim planom uređenja*

naselja Novi Marof i kontaktnih zona u grafičkom dijelu ovih Izmjena i dopuna prikazuje se na isti način kao i druge zone gospodarske namjene.

Izgradnja gospodarsko-proizvodnih sadržaja manjih površina i nadalje je moguća, sukladno definiranom u Odredbama za provođenje, unutar građevinskog područja naselja, tj. unutar područja koje je planirano za izgradnju mješovite, pretežito stambene namjene.

b) Turizam, ugostiteljstvo, sport i rekreacija

U osnovnom Planu za sadržaje turizma, ugostiteljstva, sporta i rekreacije nisu bile definirane posebne površine, tj. rezervirane namjene (ni unutar ni izvan građevinskog područja), već je gradnja takvih sadržaja bila moguća unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene.

Temeljem ovih izmjena i dopuna Plana izgradnja takvih sadržaja moguća je i dalje unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene, ali veći planirani sadržaji takve namjene se, sukladno nadležnom Zakonu, definiraju kao izdvojena građevinska područja izvan naselja. Pri tome se radi o područjima s predmetnom namjenom koja su dislocirana od kompaktnog građevinskog područja naselja ili su bučna ili veća površinom.

Sukladno iznesenom u Uvodu i Polazištima vrše se korekcije u planiranju izgradnje tj. definiranju uvjeta za izgradnju građevina turističke namjene, sporta i rekreacije, te građevina vezanih uz šumarstvo i lov. To se vrši na način da se definiraju mogućnosti smještaja turističkih i ugostiteljskih građevina općenito, te razlučeno u ovisnosti gradnje unutar ili izvan naselja (na posebno definiranim lokacijama izvan naselja).

Izgradnja građevina u funkciji gospodarenja šumom i u funkciji lova veže se uz posebne propise i uvjete nadležnih tijela. Također se definiraju načelni uvjeti oblikovanja i infrastrukturnog opremanja takvih građevina.

Korekcije se vrše u Odredbama za provođenje, a odgovarajuće se odnose i na planski dio osnovnog Plana u dijelu koji obrađuje ovu problematiku.

Ovim Izmjenama i dopunama predlaže se definiranje izdvojenih građevinskih područja za turizam, ugostiteljstvo, sport i rekreacija, zasebnih ili u kombinaciji predmetnih namjena, u slijedećim naseljima:

naselje Madžarevo - dvije lokacije

- lokacija 1, područje Grebengrada - planira se zona za turističko-ugostiteljsku i rekreativnu namjenu - planirana površina 1,20 ha (osnovnim Planom je bila definirana simbolom), s obzirom na smještaj i na okruženje (velika površina šuma, čista priroda) razvoj izletničkog turizma moguć je kroz boravak u prirodi šetnjom, planinarenjem, biciklizmom i sličnim aktivnostima; u neposrednoj blizini ove zone simbolom je označen spomen memorijalni objekt – križ, uz koji se veže mogućnost razvoja vjerskog turizma, a koji se može vezati na sadržaje planirane turističko-ugostiteljsko i rekreativne namjene
- lokacija 2, najjužniji dio naselja (granično s naseljem Grana) - definirana je zona sporta i rekreacije – radi se o postojećem lovačkom domu i streljani u površini od 0,63 ha

naselje Topličica - dvije lokacije

- lokacija 1, uz postojeće bazene (u osnovnom Planu smješteni unutar mješovite, pretežito stambene namjene) - planira se veće proširenje građevinskog područja u cilju formiranja centra za vodene sportove, te izgradnju smještajno –

ugostiteljskih sadržaja, a za što se rezervira prostor definiran kao zona sporta i rekreacije – centar za vodene sportove vezan na izvor termalne vode (označeno simbolom E2), s mogućnošću razvoja turističko – ugostiteljske djelatnosti (označeno simbolom T); napominje se da je središnji dio tog prostora definiran kao zona zelenila i rekreacija bez čvrste gradnje (planirana površina 1,49 ha), tako da je u tom dijelu moguće samo uređenje šetnica, dječjih igrališta, manjih sportskih sadržaja, adekvatnog mobilijara te eventualno pratećih i uslužnih sadržaja manjih površina - planirana ukupna površina 6,67 ha (uključivo i dio koji se ne smije izgrađivati).

- lokacija 2, uz zonu povremenog stanovanja u sjevernom dijelu naselja – prostor se definira kao zona sporta i rekreacije – lovački dom sa mogućnošću razvoja turizma, tj. ugostiteljske djelatnosti - planirana površina 0,42 ha

naselje Moždencec-Ključ

- prostor se definira kao zona sporta i rekreacije – karting staza s mogućnošću razvoja turizma kroz izgradnju smještajno – ugostiteljskih sadržaja i drugih potrebnih pratećih sadržaja (servisni park, boksovi, poslovno-ugostiteljsko-smještajna građevina, parkiralište i drugo). Za ovu zonu se posebno uvjetuje postotak obaveznog ozelenjavanja parcele s obzirom na potrebne velike površine cestovnih asfaltiranih površina za vožnju i parkirališta - planirana površina 8,73 ha.

Na području Grada planirane su i neke druge lokacije koje su označene simbolom (biciklističke staze, planinarenje, sportski ribolov), a kojima se označavaju ceste pogodne/interesantne za biciklizam, odnosno područja pogodna za planinarenje (Grebengrad, Čevo) i smještaj ribarske kuće (Ključ), te postojeća streljana na području Moždenceca.

Ovim Planom se daje mogućnost odgovarajućeg uređenja prostora za rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja, bez da se lokacije za uređenje posebno definiraju u Planu, ali u tom slučaju uređenje ne obuhvaća izgradnju čvrstih građevina, već zahvate koji su posebno propisani Odredbama za provođenje (dječja i sportska igrališta, trim staze, biciklističke staze i slično uz moguću postavu adekvatnog mobilijara).

c) Poljoprivreda

U osnovnom Planu definirane su smjernice, uvjeti i ograničenja gradnje ***građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti*** (farme za biljnu proizvodnju i građevine za uzgoj i tov životinja).

Po donošenju osnovnog Plana na nivou Županije razmatrane su nove mogućnosti u definiranju izgradnje ovih građevina, kao i elementi i uvjeti ograničenja koji su primjenjivani u kasnije izrađenim prostornim planovima (odnosi se na način definiranja udaljenosti takvih građevina od građevinskog područja, na razne izuzetke u definiranju udaljenosti, na ograničenje kapaciteta za neke vrste uzgoja, prepoznavanje područja lokalne sredine na kojima radi vrijednih karakteristika nije pogodna izgradnja ovakve vrste građevina i sl.).

Na razini Županije pokrenuti su i neki projekti u poljoprivrednoj proizvodnji (npr. uzgoj mliječnih krava, svinja), temeljem kojih se u ove Izmjene i dopune Plana ugrađuju novi fleksibilniji uvjeti od ranije definiranih za izgradnju izvan građevinskih područja naselja, ali i za izgradnju unutar građevinskih područja naselja.

Naglašava se da definirane zone ograničenja iz osnovnog Plana glede zabrane gradnje na određenim prostorima (planirani značajni krajobraz) i dalje vrijede, a dodaju se i neka nova vezana uz gradnju na širem području uz dvorce Bela 1 i Bela 2, kao i udaljenosti prema nekim rezerviranim zonama (centra, sporta i rekreacije).

Ograničenja vezana uz gradnju na područjima definiranim kao osobito vrijedni predjel - prirodni krajobraz, se ublažavaju, tj. daju se kao preporuka.

Na isti način se definira gradnja unutar područja koja su obuhvaćena nacionalnom ekološkom mrežom.

Temeljem gore iznijetog, a u interesu razvoja Grada, definiraju se novi elementi izgradnje ove vrste građevina kojima će se isti unaprijediti, ali i odgovarajuće uskladiti sa istima na drugim područjima Županije, odnosno županijskim programima.

Novi elementi izgradnje za ove vrste građevina detaljnije su opisani u poglavlju *Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora - Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja - Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti*.

Za izgradnju građevina za uzgoj životinja unutar građevinskog područja uvedene su isto tako promjene u smislu povećanja maksimalnog kapaciteta uzgoja u odnosu na definirano osnovnim Planom. Detaljniji opis promjena dan je u poglavlju *Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora - Građevinsko područje naselja*.

Osnovnim Planom definirane su mogućnosti gradnje ***ribnjaka i pratećih građevina za uzgoj riba*** u gospodarske svrhe.

Kako odredbama za provođenje nije bila određena točka od koje se mjeri dozvoljena dubina iskopa za ribnjake (2,5 m) tijekom provedbe planskih odrednica (na području Županije) uočena je zlouporaba koja se očitovala kroz izvođenje daleko dubljih iskopa od 2,5 m, pa se u tom smislu dopunjuju odredbe za provođenje.

d) Eksploatacija mineralnih sirovina

Ovim izmjenama i dopunama Plana, kao nova eksploatacija, planira se eksploatacija pitke vode u Završju Podbelskom.

Osnovnim Planom definirane površine za eksploataciju građevnog kamena u Podevčevu (postojeća i planirana lokacija – istražni prostor) se i nadalje definiraju kroz ove izmjene i dopune Plana.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

NOVELIRANJE PRIRODNE BAŠTINE

Polazišta – Zaštićene prirodne vrijednosti, te osobite biljne i životinjske vrste

Na području Grada Novog Marofa nalaze se slijedeće prirodne vrijednosti koje su zaštićene prema Zakonu o zaštiti prirode:

a) Spomenik parkovne arhitekture

Perivoj uz dvorac u Novom Marofu zaštićen je u kategoriji spomenika parkovne arhitekture.

Perivoj uz dvorac podignut je vjerojatno potkraj 18. stoljeća, nakon izgradnje dvorca. Sredinom 19. stoljeća imao je izrazito romantičarska obilježja: nekadašnja koloristička kompozicija danas je izbljedjela zbog smanjenja egzota i prevladavanja autohtonih vrsta šumske zajednice hrasta lužnjaka i graba, a nekada brojni cvjetni akcenti u perivoju (rondele s egzotičnim i raznobojnim cvjetnim grmovima i cvjetnicama) više ne postoje. Glavna vizura pružala se od zapadnog ulaza u perivoj prema zapadnom pročelju dvorca. Od 1927. godine dvorac s okolnim perivojem je u funkciji Državnog lječilišta za plućne bolesti, iz kojeg se razvila današnja Specijalna bolnica za kronične bolesti Novi Marof.

b) Zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste

Prema elaboratu Državnog zavoda za zaštitu prirode „Podaci o vrstama, staništima i područjima Nacionalne ekološke mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Novi Marof“ mogu se izdvojiti zaštićene životinjske vrste, te ugrožene životinjske vrste, kao i ugroženi i rijetki stanišni tipovi biljnih vrsta.

Iako ne postoji cjelovita inventarizacija flore i faune, prema podacima Crvenih knjiga ugroženih vrsta i postojećim stručnim studijama, na području Grada Novog Marofa mogu se izdvojiti slijedeće ugrožene i zaštićene vrste, koje na promatranom području žive stalno ili povremeno:

Sisavci

a) strogo zaštićene vrste:

- širokouhni mračnjak, vidra, dugokrilni pršnjak, velikouhi šišmiš, riđi šišmiš, veliki šišmiš, veliki potkovnjak, mali potkovnjak, puh orašar, sivi dugošan, sivi puh

b) zaštićene vrste:

- europski zec, patuljasti miš, močvarna rovka, vodena rovka, vjeverica

Najugroženije vrste su dugokrilni pršnjak, velikouhi šišmiš i sivi dugošan.

Ptice

a) strogo zaštićene vrste:

- vodomar, bijela roda, golub dupljaš, sirijski djetlić, crna žuna, velika bijela čaplja, bjelovrata muharica, mala muharica, crnogrlji plijenor, crvenogrlji

plijenor, patuljasti orao, čapljica voljak, sivi svračak, ševa krunica, škanjac osaš, siva žuna, jastrebača, pjegava grmuša

Najugroženije vrste su golub dupljaš, velika bijela čaplja, patuljasti orao i škanjac osaš.

Vodozemci i gmazovi

- a) strogo zaštićene vrste:
- gatalinka, barska kornjača, ribarica

Leptiri

- a) strogo zaštićene vrste:
- močvarna riđa, Grundov šumski bijelac, šumski okaš, kiseličin crvenko, močvarni plavac, zagasiti livadni plavac, veliki livadni plavac, žutonoga rila, crni apolon, uskršnji leptir
- b) zaštićene vrste:
- mala preljevalica, velika preljevalica, mala svibanjska riđa, sedefast debeloglavac, topolnjak, crvenorubi crvenko, mali dvornikov crvenko, Niklerova riđa, šareni ve

Najugroženije vrste su: močvarni plavac, zagasiti livadni plavac, veliki livadni plavac, šareni ve i žutonoga riđa.

Ribe

- a) strogo zaštićene vrste:
- velika pliska, ukrajinska paklara, bjeloperajna krkuša, Keslerova krkuša, tankorepa krkuša, belica, piškur, sabljarka, primorska pastrva, mali vretenac
- b) zaštićene vrste:
- crnooka deverika, dvoprugasta uklija, bolen, karas, šaran, krkuša, jez, plotica, nosara

Najugroženije vrste su: bolen, karas, velika pliska, šaran, belica, jez, piškur, potočna pastrva, nosara, mali vretenac.

Ugrožena i rijetka staništa

Prema Karti staništa Republike Hrvatske na području Grada Novi Marof nalazi se 13 tipova staništa. Pet tipova staništa ugrožena su na europskoj razini i zaštićena Direktivom o staništima, a u Hrvatskoj Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (MINK 2004) ugrožena i rijetka staništa čine:

Travnjaci, cretovi i visoke zeleni

- mezofilne livade Srednje Europe

Šume

- mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- srednjoeuropske termofilne hrastove šume

- srednjoeuropske acidofilne bukove šume
- mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume

Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- zajednica vodenog papra i trodjelnog dvozuba
- mozaici kultiviranih površina
- mozaici kultiviranih površina/aktivna seoska područja/javne neproizvodne kultivirane zelene površine
- intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama
- javne neproizvodne zelene površine

Izgrađena i industrijska staništa

- aktivna seoska područja
- aktivna seoska područja/urbanizirana seoska područja
- urbanizirana seoska područja
- industrijska i obrtnička područja
- površinski kopovi

c) Područja ekološke mreže

Donošenjem Uredbe o proglašenju ekološke mreže proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora s ciljevima očuvanja i smjernicama za mjere zaštite koje su namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti.

Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja važnih za očuvanje ili uspostavljanje povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti na europskoj i nacionalnoj razini. Stanišni tipovi i divlje svojte ugroženi u Europi propisani su EU direktivama (Direktiva o pticama i Direktiva o staništima) i bernskom konvencijom. Nacionalno ugrožene divlje svojte su one koje utvrde kompetentni stručnjaci temeljem međunarodno prihvaćenih IUCN kriterija, te postaju sastavni dio tzv. Crvenog popisa ugroženih divljih svojti. Sastavnim dijelovima ekološke mreže smatraju se i svi biospeleološki objekti.

Područja ekološke mreže, sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000, podijeljena su na *područja važna za ptice*, te *područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove*. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim ekološkim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog.

Područja Nacionalne ekološke mreže koja se nalaze unutar granica Grada Novog Marofa su:

1. **Bednja HR2000366** kao *važno područje za divlje svojte i stanišne tipove* (obuhvaća koridor/područje uz rijeku Bednju) sadrži divlje svojte dabra, vidre, ribarice, paklara, bjeloperajne krkuše, piškura, gavčica, plotica i sibirske perunike, te stanišne tipove hidrofilnih rubova visokih zeleni uz rijeke i šume, vlažne livade Srednje Europe i mezofilne livade košanice Srednje Europe.

2. **Beletinec HR2000387** kao *važno područje za ugrožene i rijetke stanišne tipove* (obuhvaća šire područje uz rijeku Bednju u sjevernom dijelu Grada) sadrži vlažne livade Srednje Europe i mezofilne livade košanice Srednje Europe.

3. *Hrvatsko zagorje HR1000007* je međunarodno važno područje za ptice (obuhvaća rubni zapadni dio Grada) važno je zbog prisutnosti divljih svojta zlatovrane i rusi svračka.

4. *Bilogora i Kalničko gorje HR1000008* je međunarodno važno područje za ptice (obuhvaća rubni istočni dio Grada) važno je zbog prisutnosti divljih svojta crvenoglavog djetlića, bjelovrate muharice, male muharice i škanjac osaša.

Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima čiji je osnovni zadatak koordinacija svih pitanja i aktivnosti vezanih uz zaštitu, uređenje i promicanje zaštićenih područja Varaždinske županije.

Planski dio - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prirode

a) Spomenik parkovne arhitekture

Na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini (koja čini sastavni dio zaštićenog područja) nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je isti zaštićen.

Obnova i uređenje zaštićenog perivoja mora afirmirati sve postojeće izvorne i nekadašnje (poznate) vrijednosti prostora. Ona mora zadovoljiti potrebe suvremenog načina života, na način da se pri tome očuva karakter povijesnog perivoja, garantira njegova zaštita i njeguju vrednote prošlosti, potenciraju stilska obilježja perivoja, te uspostave vizure i vedute pročišćene od svih recentnih dodataka, a sve u skladu s projektnom dokumentacijom prema kojoj će se vršiti obnova i uređenje.

Mjere zaštite, očuvanja, unaprjeđenja i korištenja zaštićenog područja uredit će se pravilnikom o unutarnjem redu kojeg je potrebno donijeti za predmetni zaštićeni spomenik parkovne arhitekture.

b) Značajni krajobraz

Unutar obuhvata plana nalaze se područja koja su planom šireg područja (PPŽ-om) predložena za zaštitu. Ovim izmjenama i dopunama planiraju se dva poteza/područja za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraz. Radi se o:

- šire područje Grebengrada (izvorišni dio Lonje, Grebengrad, Čevo, dolina Bednje, Belski dol, Rute)
- područje Kalničkog gorja (istočno od ceste Moždenec – Sudovec).

Ovi dijelovi prirode predloženi su za zaštitu budući su prepoznata kao vrlo vrijedna prirodna šumska područja s vrijednim prirodnim i kulturnim obilježjima. Obuhvaćaju izvorišni dio rijeke Lonje sa starim vodenicama, dolinu rijeke Bednje s meandrima, Belski dol s izvorištem pitke vode, stijene Rute, te stare gradove Pusta Bela i Grebengrad.

Predmetna područja čine osnov za različite vidove turističke ponude (rekreacijski, lovni, zdravstveni, izletnički turizam) i na istima zabranjena je izgradnja biljnih i životinjskih farmi.

c) Zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste

U svrhu zaštite zaštićenih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta propisane su mjere zaštite koje se daju po vrstama u nastavku.

Sisavci

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama, te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije. U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vodena i vlažna staništa (vidra, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa.

Ptice

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova.

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata.

Vodozemci i gmazovi

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Leptiri

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa, te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, travnjacima i livadama, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

Ribe

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova u vidu očuvanja vodnih i vlažnih staništa.

Ugrožena i rijetka staništa

Travnjaci

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
- očuvati povoljni vodeni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni

- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim travnjačkim područjima

Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“), ne koristiti genetski modificirane organizme
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

Površinske kopnene vode i vlažna staništa

- očuvati vodena i vlažna staništa u što prirodnijem stanju, te prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
- očuvati povoljni sustav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
- očuvati raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.)
- očuvati povezanost vodnog toka
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova

Vlažna staništa, uključujući vode, predstavljaju prirodne vrijednosti, te ih treba čuvati u prirodnom ili doprirodnom stanju. Sva prirodna jezera i bare, izvori, ponori i potoci s obalnim pojasom od dva metra predstavljaju ekološki značajna područja.

U periodu od donošenja osnovnog PPUG-a do danas nije ukazana potreba za planiranom zaštitom novih područja i novih prirodnih vrijednosti, osim što se u skladu s novom terminologijom i Zakonom o zaštiti prirode vrši izmjena termina „*zaštićeni dijelovi prirodne baštine*“ i „*zaštićeni krajolik*“ sa terminima „*zaštićene prirodne vrijednosti*“ i „*značajni krajobraz*“.

Uvjeti zaštite prirode:

1. Prostorni plan treba propisati mjere zaštite prirode u cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti.
2. U cilju očuvanja postojeće biološke raznolikosti treba očuvati sve postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.
3. Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i drugo).
4. U vlažnim staništima nije dopušteno pregrađivanje vodotoka, isušivanje, zatrpavanje ili mijenjanje izvora i ponora, bara i dr. ako se time ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
5. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
6. Za područja predviđena za zaštitu propisana je obveza izrade stručne podloge za zaštitu. Do okončanja postupka zaštite, odnosno donošenja akta o proglašenju novog zaštićenog područja, područja koja su predviđena za zaštitu trebaju se štititi odredbama za provođenje.
7. Treba zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita.
8. Prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i staništa.
9. Za spomenik parkovne arhitekture izrađena je projektna dokumentacija potrebna za zaštitu, obnovu i uređenje, temeljem koje je potrebno realizirati obnovu i daljnje uređenje perivoja.
10. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

11. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
12. Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.
13. Za sve zahvate i radnje na spomeniku parkovne arhitekture za koje prema posebnom propisu nije potrebno ishoditi dokumentaciju, odnosno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu, potrebno je ishoditi dopuštenje od nadležnog županijskog upravnog odjela, koje ujedno sadrži i uvjete zaštite prirode.
14. Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.
15. Za zahvat u područje ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu.
16. Ekološki značajna područja (područja ekološke mreže) koja se nalaze na području Grada potrebno je očuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova i Uredbi o proglašenju ekološke mreže.
17. Livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje, očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise te ih ne treba pretvarati u obradive površine ili građevinsko zemljište.
18. Na području Grada utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (mješovite hrastovo-grabovo i čiste grabove šume E 31, srednjoeuropske termofilne hrastove šume E 34, srednjoeuropske acidofilne bukove šume E 42, mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume E 45) za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:
 - treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring)
 - u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i drugo) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama.
19. Područje grada u sjevernom dijelu djelomično se nalazi u preliminarnoj Nacionalnoj ekološkoj mreži RH (NEM), krajnji zapadni dio ulazi u područje vrednovano kao područje važno za ptice EU (SPA područje) Hrvatsko zagorje, a krajnji jugoistočni dio u područje važno za ptice Bilogora i Kalničko gorje te predstavljaju potencijalno područje EU ekološke mreže Natura 2000.

NOVELIRANJE KULTURNE BAŠTINE

Na području Grada Marofa trenutno su **zaštićene** Rješenjima Ministarstva kulture i upisane u Registar kulturnih dobara slijedeće **povijesne građevine i arheološki lokaliteti**:

naselje Bela

- dvorac Bela I (Nova ili Gornja), broj rješenja nakon revizije: Z-1070
- dvorac Bela II (Stara ili Donja), broj rješenja nakon revizije: Z-1069
- kapela Uznesenja Blažene Djevice, broj rješenja nakon revizije: Z-1071
- utvrda Pusta Bela, zaštićena Rješenjem o preventivnoj zaštiti P-794, nakon revizije imat će status kulturnog dobra

Područje dvoraca Bela I i Bela II osobito je vrijedan prostor s baroknim građevinama. Znatno šire područje sjeverno i južno od belskih dvoraca (označen na karti 3 kao ***osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz***), predstavlja jedinstvenu prostornu cjelinu - kultivirani nizinski krajolik s očuvanom prirodom i kulturno-povijesnim vrijednostima graditeljskog sklopa dvoraca. Područje karakteriziraju duge uske poljoprivredne parcele položene smjerom sjever - jug, prošarane manjim gajevima, drvećem, grmljem koje u biti predstavljaju oranice i livade te su rezultat dugogodišnje ljudske aktivnosti. Primarno iskorištavanje tla u poljoprivredne svrhe, odnosno tradicionalni način poljodjelske obrade prostora koji okružuje spomenute dvorce očuvan je do danas od bilo kakve komercijalne izgradnje.

Obzirom da su predmetni dvorci nosioci identiteta ovog kultiviranog krajolika, njihova zaštita i očuvanje nedjeljivo je povezano s očuvanjem i zaštitom šireg prirodnog prostora. Na cijelom području predmetnog osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza isključuje se mogućnost gradnje farma, tovilišta, velikih plastenika, staklenika i općenito građevina koje po prirodi svoje namjene iziskuju velike infrastrukturne i druge zahvate. Cilj je spriječiti uništavanje krajolika zadržavanjem tradicionalnog načina obrade zemljišta na cijelom prostoru, kako bi se izvorno okruženje ovih arhitektonskih jedinstvenih spomenika zadržalo i u budućnosti.

naselje Donje Makojišće

- mlin na rijeci Lonji (zaselak Futači), zaštićen Rješenjem o preventivnoj zaštiti P-1741
- arheološki lokalitet Matušini - Gradišće 1 i 2, zaštićen Rješenjem o preventivnoj zaštiti P-1275

naselje Madžarevo

- dvije tradicijske građevine kod Grebengrada, zaštićene Rješenjem o preventivnoj zaštiti
- utvrda Grebengrad, broj rješenja nakon revizije Z-3440

grad Novi Marof

- dvorac Erdödy s parkovnom površinom, broj rješenja nakon revizije Z-1093

naselje Paka

- utvrda Paka - arheološki lokalitet Gradišće, broj rješenja nakon revizije Z-1094

Radi se o zaštićenom arheološkom lokalitetu na kojem se već nekoliko godina obavljaju istražni arheološki i zaštitni radovi, a s ciljem njegove buduće prezentacije u cjelini.

naselje Podevčevo

- mlin iz 1907. godine, zaštićen Rješenjem o preventivnoj zaštiti P-910

naselje Remetinec

- župna crkva Svete Marije i župni dvor, broj rješenja nakon revizije Z-1097

naselje Moždenec

- rimska cesta Sudovec – Moždenec (preventivno zaštićeno)

Evidentirana arheološka baština (prikazana u kartografskom dijelu, ali nije trenutno zaštićena po Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara)

Novi Marof, Ciglište

Lokalitet se nalazi istočno od bolnice u Novom Marofu, uz lijevu obalu Bednje. Velika nizina Bednje, prema sjeveru prelazi u obronke Topličke gore, a s južne strane zatvorena je Kalnikom. Ovo područje ranije je bilo močvarno. Nadmorska visina lokaliteta je 220 m. Radi se o antičkom lokalitetu, na koji upućuju nalazi građevnog materijala. Od 60-tih godina 20. stoljeća lokalitet nije kontroliran.

Novi Marof, Kukma

Lokalitet se nalazi cca 300 m južno od zgrade bolnice u Novom Marofu. Radi se o manjem humku koji se nalazi na nizinskom terenu, uz potok. Visina humka iznosi 1,5-2,0 m, dužina cca 28 m, a širina cca 8 m. Ovo je nedeterminirani tumul izduženog oblika.

Novi Marof, Pleta

Lokalitet se nalazi na livadi cca 1 km istočno od bolnice u Novom Marofu, uz desnu obalu Bednje. Velika nizina koja prati tok Bednje, među-zoni između prvih obronaka Topličke gore i Kalnika, mjestimično je podvodna. Nadmorska visina lokaliteta iznosi cca 220 m. Na ovom lokalitetu pronađen je monoksilni čamac (nedeterminirano). Možda se radi o antičkom nalazu, jer je preko puta lokalitet Ciglišće.

Podrute, Gradišće

Lokalitet se nalazi cca 6-7 km zapadno od Novog Marofa, s lijeve strane ceste koja iz Bele vodi prema Podrutama. Lokalitet se nalazi na brdu stožasta oblika, na nadmorskoj visini od 400 m. Ovdje se radi o nedeterminiranoj fortifikaciji na elipsoidnom platou oko kojeg je jarak. Pronađeni su tragovi suhozida dužine cca 40 m (u smjeru istok - zapad).

Kamena Gorica

Toranj (osmatračnica), najvjerojatnije povezan s fortifikacijskim sustavom Grebengrada.

Moždenec, špilja Vilenica

Ovaj lokalitet potpuno je uništen kamenolomom. Pronađeni nalazi datiraju u srednji i mlađi paleolitik, te u antiku. Istraživanja su provedena 1962. godine.

*Pojedinačni nalazi***Bela**

Lokalitet se nalazi cca 2,5 km od sela Margečan, na nadmorskoj visini od 196 m. Ovo je prirodna komunikacija, u plodnoj dolini Bednje, koja presijeca Ivančicu. Ovdje se radi o antičkom i srednjovjekovnom nalazištu, koje je vjerojatno bilo u vezi s fortifikacijom Pusta Bela.

Podrute, šire područje naselja

Lokalitet se nalazi cca 6 km zapadno od Novog Marofa, na jugoistočnim obroncima Ivančice. Selo se nalazi uz staru prirodnu komunikaciju koja presijeca Ivančicu u smjeru sjever - jug. Pojedinačni arheološki nalazi: neolitička kamena sjekira i kasno-brončano doba ostava bronce (KPŽ) sa tridesetak nalaza.

Kamena Gorica, šire područje

Lokalitet se nalazi cca 15 km jugoistočno od Podruta, a 6 km zapadno od Novog Marofa. Ovo je brežuljkasti teren okružen potocima Lojnicom i Ivanščakom, na jugoistočnim obroncima Ivančice. Pronađena je ostava bronce - 10 komada, koja datira u kasno brončano doba, 8. st. (KPŽ).

Presečno, šire područje naselja

Selo se nalazi cca 12 km južno od Varaždina, dijelom u plodnoj nizini Bednje, a dijelom na prvim blagim obroncima Topličke Gore, na nadmorskoj visini od 190 m. Na području sela pronađeni su slučajni arheološki nalazi: kamena sjekira i fragment kamenog spomenika.

Završje Podbelsko

Lokalitet se nalazi cca 8 km sjeverozapadno od Novog Marofa, uz sjeverni rub doline Bednje, a dalje se prema sjeveru pružaju uzvisine do 300 m nadmorske visine. U rudniku ugljena Završje pronađena je kamena sjekira (neolitik-brončano doba) – pojedinačni nalaz.

Ostala evidentirana graditeljska baština i memorijalni objekti

Ona trenutno nije zaštićena prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ali nakon reambulacije terena, Konzervatorski odjel će u skladu s nalazima utvrditi koji objekti zadovoljavaju kriterije za utvrđivanje statusa kulturnog dobra i donošenje rješenja o zaštiti. Iako formalno pravno nisu zaštićeni, navedene objekte treba čuvati u što izvornijem stanju, bez dogradnji i izmjena, naročito u pogledu vanjskog izgleda. Stoga je u postupku izdavanja dokumentacije u svrhu uređenja okoliša ili izvedbe zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, obnova ...) obavezno zatražiti pismeno očitovanje nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu, koje će utvrditi projektantske smjernice za očuvanje općeg kulturno-povijesnog naslijeđa, značajnih stilskih elemenata pojedine građevine ili objekta te njihov odnos prema okolini. To su:

1. kurija obitelji Erdödy – naselje Grana
2. most na Lonji – naselje Paka
3. most na odvoju prema lokalitetu Šajan – naselje Paka
4. most na odvoju prema lokalitetu Čanjevo – naselje Paka
5. crkva Sv. Vida i Jurja – naselje Madžarevo
6. crkva Sv. Fabijana i Sebastijana – naselje Oštrice

7. kapela Sv. Florijana – naselje Presečno
8. pil sveca – naselje Bela
9. pil Madone – naselje Remetinec
10. pil – raspelo na križanju, naselje Moždeneć
11. križ u Madžarevu
12. spomen obilježje poginulim članovima promatračke misije EZ – naselje Podrute
13. spomen obilježje stradalim vojnicima u Domovinskom ratu u Novom Marofu
14. spomen obilježje stradalim vojnicima u Domovinskom ratu Grebengrad
15. spomen obilježje, kapelica žrtvama poraća - Matušini
16. spomen obilježje poginulim u NOR na groblju u naselju Madžarevo
17. spomen obilježje poginulima u I i II svjetskom ratu u Remetincu
18. ruralna arhitektura – naselje Ključ

Gore navedena evidentirana baština na području obuhvata plana trenutno nema svojstva kulturnog dobra i nije zaštićena prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ali predstavlja vrijednost od lokalnog značenja i lokalna zajednica tj. predstavničko tijelo grada može ju proglasiti zaštićenom. Gradsko će tijelo svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela odrediti način zaštite.

Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne i kulturno-povijesne cjeline i vrijednosti)

Zbirna tablica 3.b

Red. broj	Naziv županije/općine/grada	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine Grada	ha/stan*
	GRAD NOVI MAROF				
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Prirodna baština		13,07	0,12	9,43x10⁻⁰⁴
	- spomenik parkovne arhitekture ukupno	PA	13,07	0,12	9,43x10 ⁻⁰⁴
2.2.	Graditeljska baština		-		
	- povijesni graditeljski sklop - povijesna sakralna građevina - povijesna civilna građevina - arheološki lokalitet		- nije označeno plohom već simbolima - nema iskaza površine		
	Grad - ukupno zaštićeno		12,4	0,11	8,95x10⁻⁰⁴
	Grad - ukupna površina teritorija		11193,0	100,00	0,81
	PLANIRANO ZA ZAŠTITU / EVIDENTIRANO				
	Prirodna baština		2368,9	21,16	0,17
	- značajni krajobraz	ZK	2368,9	21,16	0,17
	Graditeljska baština		-		
	- povijesna sakralna građevina - povijesna civilna građevina - arheološki lokalitet - spomen memorijalni objekti - etnološko područje		- nije označeno plohom već simbolima - nema iskaza površine		
	Grad - ukupno planirano/evidentirano		2368,9	21,16	0,17
	Grad - ukupna površina teritorija		11193,0	100,00	0,81

Za izračun ha/stan* uzet je broj stanovnika prema zadnjem popisu stanovništva iz 2001. godine (13.857 stanovnika).

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

S obzirom na novu zakonsku regulativu, izrada detaljnije prostorno-planske dokumentacija se obvezuje na slijedeći način:

- urbanistički plan uređenja (UPU) donosi se obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su neuređena i veća od 5000 m², te za dijelove područja planiranih za urbanu obnovu

- detaljni plan uređenja (DPU) donosi se obvezno za dijelove naselja na kojima je određeno provoditi urbanu komasaciju.

Prije određivanja područja za koje treba raditi detaljniju razradu, tj. UPU, provedena je analiza ukupnog građevinskog područja i sukladno toj analizi definiran je izgrađeni dio građevinskog područja sukladno novom Zakonu, tj. na način da se kao „izgrađeni dio građevinskog područja“ označe i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta do 5000 m² koje s izgrađenim dijelom čine prostornu cjelinu, a koje dosad nisu prikazivane unutar kontura zaposjednutog područja.

Za preostali, neizgrađeni dio građevinskog područja, tj. sve neizgrađene prostore veće od 5000 m², analiziran je prostor u smislu uređenosti/opremljenosti pojedinog neizgrađenog dijela građevinskog područja, rastera parcelacije, nedostatka podataka o detaljnijim namjenama unutar rezerviranih zona, odnosa postojeće izgradnje smještene unutar većih neizgrađenih prostornih cjelina i drugo. Slijedom te analize proizašli su određeni kriteriji temeljem kojih se propisuje ili ne propisuje obveza izrade UPU-a.

UPU se ovim Planom propisuje za jednu prostornu cjelinu u slijedećim slučajevima:

- pristup/put na parcele ne postoji (prema katastarskoj podlozi)
- parcele ili skupine parcela nemaju odgovarajući raster odnosno oblik koji bi se jednostavnijom preparcelacijom mogao dobiti
- rezervirana zona neke namjene nema poznatog investitora/investitore, pa se slijedom toga ne zna konkretnija namjena
- rezervirana zona neke namjene ima poznatog investitora/investitore, ali je kombinacija dviju ili više različitih namjena
- postojeća izgradnja nema pristup/put (prema katastarskoj podlozi) i odgovarajući raster odnosno oblik parcele, stvarno stanje parcelacije na terenu se bitno razlikuje od katastarskog, pa je onemogućen razvoj okolnog neizgrađenog građevinskog područja
- postojeća izgradnja i pripadajuća parcelacija ne odgovara oblikom/veličinom s obzirom na planiranu namjenu (npr. građevina–vikendica i pripadajuća parcela minimalne veličine za povremeno stanovanje unutar područja definiranog kao mješovita, pretežito stambena namjena).

Prilikom izrade UPU-a, potrebno je sagledati okolnu postojeću izgradnju uz i unutar obuhvata UPU-a, a obavezno izgradnju koja je na kartografskom prikazu 3.2. i 4. označena odgovarajućom oznakom.

Isto tako se smatra potrebnim UPU-om definirati mogućnost etapne realizacije (vezano uz dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora definiranih UPU-om),

dinamiku zaposjedanja prostora, kao i minimalni standard infrastrukturnog opremanja, te imovinsko-pravnog sređivanja.

Ukoliko je unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja zadovoljen uvjet pristupa/puta do parcele (prema katastarskoj podlozi), a postojeća parcelacija katastarskih parcela unutar promatranog prostora ima oblik i veličinu koja omogućava gradnju, ili je takvu moguće dobiti spajanjem/dijeljenjem istih, odnosno jednostavnom preparcelacijom, a uz to je poznata namjena, **UPU se za takvo područje ne mora raditi.**

Na kartografskom prikazu **3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite*** (sukladno Pravilniku) i na kartografskom prikazu br. **4. *Građevinska područja naselja*** (zbog jasnijeg prikaza) prikazana su neizgrađena područja koja je potrebno detaljnije razraditi urbanističkim planom uređenja. Ta područja su najmanje prostorne cjeline neizgrađenog građevinskog područja koje je potrebno razraditi UPU-om.

UPU se može raditi za jednu ili više prostornih cjelina istovremeno, kao i za jedno ili više naselja. Ukoliko planirana građevinska područja dvaju ili više naselja čine kompaktnu prostornu cjelinu, uređenje prostora se ovim Planom predlaže kroz jedan UPU.

Grad će, sukladno opredjeljenjima i prioritetima, odrediti područja za koja je prioritetno potrebno izraditi UPU, kao i područja obuhvata pojedinog UPU-a putem Odluke o izradi planiranog UPU-a.

Kao prioritetna područja za izradu UPU-a smatraju se područja pojedinih zona rezervirane namjene ukoliko su za njih poznate/definirane namjene i investitori (gospodarske zone, sportsko rekreacijske i turističke zone i slično).

Za područja koja su definirana kao područja mješovite, pretežito stambene namjene, smatra se da postoji dovoljno slobodnog, neizgrađenog područja u većini naselja (*unutar područja definiranog kao izgrađeni dio građevinskog područja i unutar područja definiranog kao neizgrađeni dio građevinskog područja bez obveze izrade UPU-a*) na kojem je moguća nova gradnja, te da slijedom toga nema potrebe za hitnom izradom UPU-a na tim područjima.

Unutar područja na kojima je moguća gradnja bez izrade UPU-a poželjno bi bilo novu izgradnju usmjeravati prema onim dijelovima naselja koju su već sada komunalno opremljena kroz određene odluke/akte Grada.

Kroz Odredbe za provođenje definirana su dvije kategorije UPU-a:

- I Pojedine veće (uglavnom neizgrađene) rezervirane zone namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, odnosno građevinsko područje unutar naselja u pojedinim dijelovima rezerviranih namjena (gospodarske zone, sportsko- rekreacijsko – turistička zona, u građevinsko područje unutar naselja pojedinim dijelovima)
- II Ostale neizgrađene dijelove građevinskog područja sukladno odredbama *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* i propisima donesenim na temelju Zakona.

Odredbama za provođenje određeni su slučajevi (kao iznimke) kada se neki UPU-i ne bi trebali raditi, pa bi se izdavanje propisanog dokumenta za lociranje/gradnju na područjima moglo provoditi temeljem ovog Plana.

Vezano uz izradu ***detaljnih planova uređenja*** prema Zakonu (obaveza izrade istih vezana je uz urbanu komasaciju), takvi se ovim Planom ne propisuju, ali se u

slučaju ukazane potrebe za urbanom komasacijom daje mogućnost izrade DPU-a za neku od prostornih cjelina za koju je određena obveza UPU-a, a umjesto tog UPU-a.

Za središnje naselje Novi Marof s dijelovima okolnih naselja izrađen je Urbanistički plan uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona (1998. god.). Eventualna potreba dodatnih detaljnijih planova uređenja unutar važećeg Urbanističkog plana uređenja definirat će se kroz izradu njegovih izmjena i dopuna.

Prilikom izrade izmjene i dopune UPU-a središnjeg naselja Novi Marof potrebno je granicu obuhvata UPU-a uskladiti s granicom građevinskog područja prema ovom Planu u pojedinim dijelovima.

U pogledu zaštite okoliša, a vezano na ovim izmjenama i dopunama planirane zahvate u prostoru, nalaže se potreba primjene dodatnih planskih mjera zaštite, te je u tom smislu sukladno propisima potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš. Sukladno važećim propisima definirani su zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš, kao i oni zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš od strane nadležnog Ministarstva ili nadležnog upravnog tijela u Županiji.

Kako je obaveza izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš, kao i ocjena o potrebi procjene istog vezana uz veličine i kapacitete određenih sadržaja ili vrste građevine/ postrojenja, takvi planirani zahvati se prema ovim Izmjenama i dopunama mogu odnositi na neke infrastrukturne građevine, pojedine građevine za intenzivan uzgoj životinja, eksploatacije mineralnih sirovina, mineralne ili termalne vode i vode za piće, kao i na pojedine sadržaje gospodarske namjene, sportsko-rekreativne namjene ali i druge zahvate, o kojima za sad nema saznanja, a koji podliježu kriterijima iz posebnih propisa.

Isto tako potrebno je provoditi mjere zaštite iz Studije o utjecaju na okoliš sanacije odlagališta otpada Čret u Novom Marofu.

3.5. Noveliranje i novo planiranje infrastrukture

Komunalna infrastruktura, koja je na razini osnovnog prostornog plana definirana kao osnovna, uglavnom udovoljava potrebama koje proizlaze iz planiranih intervencija i proširenja građevinskog područja temeljem izmjena i dopuna PPUG-a.

Kod većih formiranja novih građevinskih područja – novih zona s rezerviranom namjenom (nove gospodarske zone), detaljnijom dokumentacijom i projektima komunalnih subjekata izvršit će se razrada, planiranje i projektiranje potrebne infrastrukture, ovisno o konkretnijim namjenama u prostoru.

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Postojeće stanje

U proteklom periodu od donošenja osnovnog PPUG-a u potpunosti dovršena izgradnja autoceste A4 od Goričana do Zagreba.

Na državnoj cesti D 3 u naselju Moždenec izgrađen je kružni tok / rotor, spojna cesta zapadno od rotora do državne ceste D 24 i spojna cesta istočno od rotora do autoceste. Nakon navedene izgradnje uslijedila je njihova kategorizacija, ali i prekategorijska postojecih cesta u okruženju sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste („Narodne novine“, br. 54/2008.). Novoizgrađene ceste su, sukladno planiranom osnovnim PPUG-om, kategorizirane kao državna cesta D 24. S obzirom na tu promjenu, cesta kroz Moždenec (koja je dosad imala kategoriju državne ceste) prekategorijsana je u nižu kategoriju, tj. postala je županijska cesta ŽC 2135. Slijedom navedenih promjena vezanih uz izgradnju novih cesta, dio ceste od raskrižja za Levis prema perivoju uz dvorac Erdödy gubi kategoriju državne ceste (prije državna cesta D 24) i postaje nerazvrstana cesta.

Na dionici državne ceste D 3 Varaždin – Novi Marof izvršeni su radovi pojačanog održavanja i rekonstrukcije na poddionici Presečno – Gornje Makojišće (urbano uređenje državne ceste u prolazu kroz naselje).

U međuvremenu je nastavno na županijsku cestu ŽC 2136 oformljen nastavak te ceste (prije nerazvrstana cesta) od spoja s lokalnom cestom LC 25179 do D 24, a oformljena je i nova lokalna cesta LC 25179 Oštrice (ŽC 2109) – Ključ (ŽC 2136).

POPIS RAZVRSTANIH JAVNIH CESTA:

AUTOCESTE :

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km) *		UKUPNO
			Asfalt	Makadam	
1.	A4	GP Goričan (granica Republike Mađarske) - Varaždin - Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3)	97		97

* Podatak o duljini odnosi se na cjelokupnu dionicu, a ne samo na dijelove koji prolaze unutar Grada Novi Marof (Odluka o razvrstavanju javnih cesta u autoceste NN 77/07.)

DRŽAVNE CESTE:

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km) *		UKUPNO
			Asfalt	Makadam	
1.	3	Gp Goričan - Čakovec - Varaždin – Breznički Hum - Zagreb - Karlovac - Rijeka- Kanfanar - Pula			325,7
2.	22	Novi Marof (D3) - Križevci - Sveti Ivan Žabno (D28)			42,1
3.	24	Zabok (D1) - Zlatar Bistrica - D.Konjšćina - Budinščina - Novi Marof - V. Toplice – Ludbreg (D2)			75,5

* Podaci o duljini odnose se na cjelokupne dionice, a ne samo na dijelove koji prolaze unutar Grada Novi Marof (Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske ceste i lokalne ceste NN 54/2008.)

ŽUPANIJSKE CESTE:

- stanje 31.12.2006.

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km) *		UKUPNO
			Asfalt	Makadam	
1.	2050	Vž.ž.2048 - Jalkovečka - Sv. Ilija-Beletinec - N.Marof (D3)	9,20		9,20
2.	2105	D35- Salinovec - Završje - Beletinec (Ž 2050)	4,20		4,20
3.	2107	Ž 2105- Bela- Podrute- D24	7,30		7,30
4.	2109	Presečno (D3) - Oštrice - Hrastovec Topl. (D24)	3,5		3,5
5.	2133	Kamena Gorica - D24	1,65		1,65
6.	2134	Japače polje (D24) - Makojišće - D3	2,3		2,3
7.	2135	D24 - Grana - D22	3,3		3,3
8.	2136	Novi Marof (D3) - Ključ - (D24)	4,6		4,6
9.	2175	Breznica (D3) - Visoko- Sudovec (D22)	1,4		1,4
10.	2244	Sudovec (Ž2175) - Pofuki - Bisag - Ž 2207	0,6		0,6
		UKUPNO	38,05	0,0	38,05

* Podaci o duljini cesta odnose se na dijelove koji prolaze unutar Grada Novi Marof – prema podacima nadležne županijske uprave za ceste/prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske ceste i lokalne ceste NN 54/2008. za ŽC 2135 i ŽC 2136

LOKALNE CESTE:

- stanje 31.12.2006.

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km) *		UKUPNO
			Asfalt	Makadam	
1.	25120	Margečan (Ž2106) - Seljanec - Bela - Ž2107	0,60		0,60
2.	25124	Radovan (Ž2065) - Škriljevec - Završje Ž2105	1,36		1,36
3.	25125	Ledinec (Ž2066) - Briška - Beletinec - Krušljevec želj.stanica	0,26	0,70	0,96
4.	25127	Beletinec (Ž2050) - Presečno- D3	0,30	1,85	2,15
5.	25128	Ž2050- Strmec Remetinečki - Šanteki - D3	1,80		1,80
6.	25129	Presečno (Ž2109) - Oštrice - Ž2109	1,70		1,70
7.	25130	Remetinec (Ž2050) - Madžarevo - (D24)	3,00		3,00
8.	25131	Remetinec (Ž2050) - Novi Marof- D3	0,68		0,68
9.	25132	Krč (L25130) - Novi Marof - D24	1,20		1,20
10.	25133	Podrute (Ž2107) - Bugarska - D24	2,60		2,60
11.	25134	Madžarevo (D24) - Donje Makojišće (Ž2134)	3,80		3,80
12.	25135	Donje Makojišće (L25134) - Gornje Makojišće D3	2,76		2,76
13.	25136	Kamena Gorica (Ž2133) - Podrute - D24	1,48		1,48
14.	25146	Orehovec (Ž2109) - Ljebeščica (D24)	0,45		0,45
15.	25161	Sudovec (D22) - Vukšinec R. - Kolarec - L26040 (KŽ)		1,50	1,50
16.	25179	Oštrice (Ž2109) - Ključ - (Ž2136)	2,00		2,00
		UKUPNO	23,99	4,05	28,04

* Podaci o duljini cesta odnose se na dijelove koji prolaze unutar Grada Novi Marof – prema podacima nadležne županijske uprave za ceste

Planirano stanje

U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. Prema trenutno važećoj regulativi zaštitni pojas javne ceste je u pravilu sa svake strane javne ceste širok:

- za autoceste 40 m,
- za državne ceste 25 m,
- za županijske 15 m,
- za lokalne ceste 10 m.

Ukoliko se planira građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.

Na autocesti i zaštitnom pojasu autoceste nije dopušteno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i dr.).

Na ostalim javnim cestama i zaštitnom pojasu uz javnu cestu nije dopušteno postavljanje reklame na mjestima na kojima bi zbog svog sadržaja, položaja, te odnosa prema javnoj cesti reklama ugrožavala sigurnost prometa.

Po potrebi je u blizini autoceste moguće planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za istih postavom.

Prema Programu radova Betterment II predviđaju se radovi obnove državne ceste D3 od Turčina do Novog Marofa, tj. predviđa se rekonstrukcija dionice Presečno - Gornje Makojišće.

Sukladno planiranom u osnovnom Planu, zadržava se, i nadalje planira zamjenski pravac državne ceste D 3 uz Bednju, tj. istočna obilaznica Novog Marofa, a vezano uz planirano kvalitetnije rješenje središnjeg dijela naselja (bez prometa) i radi regulacije rijeke Bednje, kao i sprečavanja plavljenja tog područja.

U cilju preusmjerenja tranzitnog prometa iz središta Novog Marofa i nadalje se, sukladno planiranom u osnovnom Planu, planira nova županijska cesta Remetinec - Krč.

Na dijelu lokalne ceste LC 25127 smještene unutar naselja Strmec Remetinečki i naselja Krušljevec u Općini Sveti Ilija, na kojem ta cesta prelazi preko željezničke pruge na tri nezaštićena cestovno-željeznička prijelaza, predlaže se korekcija – premještanje dijela trase lokalne ceste kojom bi se smanjio broj cestovno-željezničkih prijelaza s tri na jedan cestovno-željeznički prijelaz.

Željeznički promet

Postojeće stanje

Unutar granice obuhvata Plana prolazi željeznička pruga Zaprešić - Zabok-Varaždin - Čakovec i smješten je kolodvor u Novom Marofu. Željeznička pruga je Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga („Narodne novine“, br. 81/06 i 13/07.) razvrstana u željezničku prugu od značaja za regionalni promet i nosi oznaku R 201.

Građevinski elementi ove pruge su slijedeći: dopušteno opterećenje željezničkih vozila po osovini je 18 t/m, po dužnom metru 6,4 t/m, a dopuštena brzina je 40 km/h.

Planirano stanje

Postojeće stajalište u Mađarevu planira se prenamijeniti u peron s rasvjetom i peronskom nadstrešnicom. U narednom razdoblju planira se modernizacija i nadogradnja signalno sigurnosnih uređaja čime će se povećati sigurnost i redovitost prometa, te propusna moć pruge.

Mogućnost smještaja/gradnje građevina uz željezničku prugu ili u njenoj neposrednoj blizini definirana je Odredbama za provođenje, na način da se, u ovisnosti od smještaja pruge, te vrsti, namjeni i materijalu građevine koja se planira graditi, definiraju minimalne udaljenost.

U cilju poboljšanja stanja prometovanja prugom prioritetno je potrebno tri nezaštićena cestovno-željeznička prijelaza na LC 25127, svesti na jedan zaštićeni prijelaz.

Javne telekomunikacije**Postojeće stanje**

Prema podacima dobivenim od *Hrvatske agencije za telekomunikacije*, na području Grada Novi Marof više različitih operatera pruža usluge u nepokretnoj i pokretnoj telekomunikacijskoj mreži.

U proteklom periodu od donošenja osnovnog PPUG-a od strane operatera pokretnih komunikacija izvedeno je pet osnovnih postaja, i to u naseljima Podevčevo, Ključ, Podrute, Novi Marof i Donje Makojišće. Prema prikupljenim podacima, na području Grada prisutna su dva operatera: T-Mobile (s postojećim i planiranim postajama) i Tele 2 (s planiranim postajama).

Planirano stanje

S obzirom na visoki stupanj razvijenosti nepokretne telekomunikacijske mreže, daljnji razvoj te mreže se prioritetno odnosi na povećanje i modernizaciju kapaciteta.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.

S obzirom na ubrzani razvoj telekomunikacijske tehnologije i pojavu većeg broja različitih operatera/koncesionara, prostorno-planskim dokumentom nije moguće za duže vremensko razdoblje predvidjeti/planirati potrebe za gradnjom budućih građevina telekomunikacijske infrastrukture, a osobito ne lokacija za gradnju osnovnih postaja.

U tom smislu se za područje Grada predlaže izraditi stručnu podlogu/razradu ili drugi dokument kojim bi se definirala potrebna optimalna telekomunikacijska infrastruktura za duži vremenski period za cijelo područje Grada, kao osnove kvalitetnog razvoja telekomunikacijske infrastrukture u nepokretnoj i pokretnoj telekomunikacijskoj mreži.

U međuvremenu, do izrade predložene stručne podloge/razrade ili drugog dokumenta kojim će se definirati potrebna/optimalna telekomunikacijska infrastruktura, mogućnost i način gradnje građevina/uređaja nepokretne i pokretne telekomunikacijske mreže definiran je ovim Planom.

Slijedom navedenog, ovim Planom je definiran položaj postojećih i planiranih lokacija osnovnih postaja za koje je utvrđena potreba kroz slijedeće (kraće) naredno razdoblje.

Položaj planiranih lokacija samostojećih antenskih uređaja za osnovne postaje je orijentacijski i postoji mogućnost njihovog pomicanja u određenom radijusu a stvarni

položaj će se odrediti u ovisnosti o topografskim karakteristikama terena, imovinsko-pravnim odnosima i drugim uvjetima, a osobito uz uvažavanje uvjeta o uklapanju u prostor, definiranih Odredbama za provođenje (točke 115. i 129.). Telekomunikacijski sustavi raznih korisnika koji se vežu na samostojeće antenske stupove, moraju se, gdje god je to moguće, grupirati na jedan samostojeći antenski stup.

Uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja definirane ovim Planom, na području Grada Novi Marof, daje se mogućnost slijedećeg:

- obavezne postave dodatnih antena na postojeće antenske stupove (ukoliko postoje tehničke mogućnosti)
- ukoliko ne postoje tehničke mogućnosti treba ograničiti broj postavljenih antenskih stupova jedan uz drugi na maksimalno dva
- postave krovnih prihvata na postojećim objektima unutar građevinskih područja naselja, a uz određena ograničenja vezana uz postavu na ili u blizini građevina obrazovne i zdravstvene namjene ili građevinama kulturne baštine
- rekonstrukcije postojećih antenskih sustava baznih postaja dogradnjom postojećeg ili (iznimno) izgradnju novih građevina (dodatnog manjeg antenskog stupa uz postojeći ili izgradnja većeg zamjenskog)
- gradnje i postavljanje dodatnih osnovnih postaja (iznimno) čiji položaj zasada nije moguće predvidjeti.

3.5.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Postojeće stanje

U međuvremenu, prema planiranom iz osnovnog Plana, nije bilo značajnije izgradnje vezano uz planirane elektroenergetska postrojenja i vodove.

Planirano stanje

Na području obuhvata PPUG-a Novi Marof ne planira se izgradnja kapitalnih elektroenergetskih objekata. Od manjih objekata, na razini distribucijskog područja, planira se izgradnja trafostanica s priključnim 10(20) kV podzemnim kabelima, po ukazanoj potrebi.

Na području obuhvata PPUG-a Novi Marof moguća je izgradnja malih elektrana (manjih energetskih građevina) planirane električne snage do 1 MW – kogeneracijskih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije: energiju vode, vjetra, sunca ili su ložena biomasom iz vlastite proizvodnje.

Plinoopskrba

Postojeće stanje

U periodu od donošenja osnovnog Plana od važnijih građevina/vodova na području obuhvata istog izgrađena je nova mjerno - redukcijska stanica u Podrutama i distributivni plinovod Podrute - Makojišće - Breznički Hum (polietilen Ø 160 mm) tlaka 10 bara i to od te mjerno - redukcijske stanice do redukcijske stanice u Brezničkom Humu.

Planirano stanje

Za postojeći magistralni plinovod Zabok - Ludbreg DN 500/50 potrebno je planirati, tj. osigurati zaštitni pojas u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, što je adekvatno definirano kroz Odredbe za provođenje.

Najznačajniji objekt plinskog sustava Hrvatske, čija se izgradnja predviđa dijelom na području Varaždinske županije, odnosno Grada Novog Marofa, dio je međunarodnog visokotlačnog plinovoda, iz projekta Adria – LNG (Omišalj – Delnice – Karlovac – Zagreb – Zabok – Ludbreg – Kotoriba – Mađarska). Novi plinovod će se položiti u koridor postojećeg magistralnog plinovoda Zabok – Ludbreg.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav***Vodoopskrba***Postojeće stanje

Za područje Varaždinske županije i razvoj vodoopskrbe izrađen je Vodoopkrbni plan Varaždinske županije. Cjelokupno područje županije podijeljeno je u četiri vodoopkrbna područja, odnosno četiri vodoopkrbne zone.

Područje Grada Novog Marofa nalazi se u Južnoj vodoopkrbnoj zoni (zoni „D“). Predmetna zona obuhvaća cjelokupno područje južno od Varaždin Brega. Sama južna zona podijeljena je na četiri vodoopkrbna područja, gdje je nadalje svako to područje podijeljeno na pojedinačne podzone ovisno o topografskim prilikama i načinu rješavanja vodoopkrbne problematike.

Grad Novi Marof unutar je vodoopkrbnog područja III, i podzona a, b, d i f.

Za vodoopkrbu zone koristi se voda iz crpilišta „Vinokovšćak“, „Bartolovec“ i izvorišta „Belski Dol“.

Južnu vodoopkrbnu zonu karakterizira najniži stupanj opskrbljenosti vodom u usporedbi sa preostale tri vodoopkrbne zone Varaždinske županije.

U proteklom periodu od donošenja osnovnog Plana izveden je dio vodoopkrbne mreže sa pratećim građevinama (vodosprema, prekidna komora, kaptaža, crpna stanica) na području naselja / dijela naselja Podevčevo, Presečno, Oštrice, manji (zapadni dio naselja Ključ, te vodoopkrbni cjevovod Ø 200 mm od spoja sa planiranim magistralnim cjevovodom Ø 350 mm, kroz naselje Moždenec i dalje u pravcu Varaždinskih Toplica.

Izgradnjom novih vodoopkrbnih cjevovoda omogućena je sigurna i zdrava vodoopskrba iz javnog vodoopkrbnog sustava, no kako još uvijek cijelo područje Grada nije pokriveno vodoopkrbnim cjevovodima prisutna je upotreba malih lokalnih vodovoda koji su u lošem stanju i predstavljaju latentnu opasnost pojave mogućih zaraznih i drugih hidričnih oboljenja.

Prema Studiji vodoopskrbe, za naselje Sudovec nije planirana opskrba vodom iz javnog vodoopkrbnog sustava.

Planirano stanje

I nadalje, kao planski element, ostaje izgradnja novog magistralnog vodoopkrbnog cjevovoda čija trasa se u sjevernom dijelu podudara sa trasom postojećeg magistralnog cjevovoda i planira se izvesti u profilu Ø 400 mm uz postojeću prometnicu DC 3.

U sjeverozapadnom dijelu Grada, planira se izgradnja cjevovoda Ø 250 mm od crpne stanice „Filipići“ prema istoku na područje Općine Sveti Ilija.

U jugozapadnom dijelu Grada, u naselju Podrute, planira se gradnja vodospreme i crpne stanice te vodoopskrbnog (spojnog) cjevovoda, a u naselju Kamena Gorica planira se vodoopskrbnog cjevovoda Ø 80 mm.

U središnjem dijelu Grada, u naselju Grana, planira se gradnja vodoopskrbnog voda Ø 200 mm koji će spojiti vodoopskrbni vod Ø 200 mm i Ø 110 mm.

U istočnom dijelu, u naselju Orehovec planira se izgradnja vodoopskrbnog voda Ø 160 mm kroz naselje na istok.

Prema podacima dobivenih od poduzeća nadležnog za vodoopskrbu na području Županije, za naselje Sudovec se planira opskrba vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava spajanjem na sustav planirane vodoopskrbe Općine Visoko.

Odvodnja

Općenito

Za područje Varaždinske županije izrađena je ***Studija zaštite voda*** (2007. g.) kao koncepcijska osnova za sustavno provođenje zaštite voda, tj. osnovne koncepcije/rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda svih gradova i općina na području Županije.

Za područje Županije ***Studijom*** je generalno za sve novo planirane sustave u naseljima ruralnog tipa predviđen razdjelni sustav (*jednom mrežom kanala se odvođe oborinske vode, a drugom sanitarne i tehnološke vode*), odnosno djelomično razdjelni sustav odvodnje (*mrežom kanala se odvođe samo sanitarne i tehnološke vode, dok se oborinske vode odvođe uz korištenje rigola i otvorenih jaraka*), dok se na području gradova, gdje već postoji potpuno ili je djelomično izgrađena mješovita kanalizacija (*sanitarne, tehnološke i oborinske vode odvođe se zajedno istom mrežom kanala*), predlaže istu i zadržati. Temeljem tih prijedloga, ***Studijom*** se preporučuje izraditi više faze projektne dokumentacije za svaki sustav odvodnje zasebno imajući u vidu veličinu naselja, topografske, geografske, urbanističke, hidrografske, geološke i demografske uvjete, prilikom koje će se odabrati i najoptimalniji sustav odvodnje (ne isključuje se primjena nekih drugih načina odvodnje u odnosu na predloženi).

Sukladno preporuci iz Studije, na području Županije se prvo predviđa izgraditi sustave odvodnje veće od 500 ES (58 sustava odvodnje za 176.560 stanovnika), a kasnije (ovisno o financijskim prilikama) se ostavlja mogućnost realizacije i onih manjih od 500 ES.

Planirano opterećenje u ES predviđeno je za kraj planskog razdoblja (2030. g.) i uključuje opterećenje od stanovništva i gospodarstva (male privrede), a značajnije industrijsko opterećenje na razini Studije previđeno je za središnje naselje Novi Marof, a za ostala naselja nije bilo moguće predvidjeti.

Odvodni sustav na ***području Grada Novog Marofa*** planiran je i u manjem dijelu izgrađen na području naselja Novi Marof (predviđen za središnje naselje i dijelom za okolna naselja) na osnovi studije i idejnog projekta „*Odvodnja naselja Novi Marof*“, kojim je predviđen mješoviti sustav na cijelom slivnom području odvodnje predviđenom ovim sustavom odvodnje u veličini od 220 ha. Dijelovi postojeće kanalizacijske mreže (dužine oko 5,6 km) imaju više zasebnih ispusta u vodotoke.

Za ostala naselja Grada Novog Marofa dosad odvodnja nije planirana.

Studija se veže na postojeća predložena rješenja, ali predlaže i određene promjene, odnosno dopune.

Na **području Grada Novog Marofa**, unutar slivnih područja Bednje i Lonje, **Studija** predviđa sedam sustava odvodnje i dva sustava kao mogućnost:

- sliv Bednje
 - Sustav Novi Marof
 - Sustav Završje Podbelsko
 - Sustav Podevčevo 1
 - Sustav Podevčevo 2 - mogućnost
 - Sustav Oštrice
 - Sustav Orehovec - mogućnost
 - Sustav Ključ
- sliv Lonje
 - Sustav Podrute
 - Sustav Sudovec.

Za sva naselja kojima rješavanje odvodnje nije predviđeno unutar navedenih sustava, odvodnja otpadnih voda iz domaćinstva se rješava septičkim taložnicama.

Sustav Novi Marof

Ovom Studijom predviđeno je da predmetni sustav odvodnje i pročišćavanja obuhvaća područje centra Novog Marofa, te naselja Grana, Krč, Madžarevo, Remetinec i Moždenec, a predviđeno je opterećenje od 7250 ES, što uključuje opterećenje od stanovništva i gospodarstva. Uvažavajući opterećenje od industrijskih voda predviđen je konvencionalni dvostupanjski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta I faze 6000 ES, dok za konačnu fazu iznosi 12000 ES.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se uz lijevu obalu rijeke Bednje, koja je vodotok II kategorije. Regulativom je za I fazu uređaja propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda, dok je za konačnu fazu, čiji je kapacitet veći od 10000 ES, propisan III stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Za središnje naselje Novi Marof planira se dovršiti kolektorski sustav s rasteretnim građevinama i kompletiranje sekundarne mješovite mreže.

Za periferna naselja Grana, Krč, Madžarevo, Remetinec i Moždenec *Studija* smatra potrebnim razmotriti mogućnost gradnje razdjelnog sustava za dijelove naselja uz državne i županijske ceste, a nepotpuni razdjelni sustav (samo cjevovod za sanitarnu otpadnu vodu) za dijelove naselja uz nerazvrstane ceste, te na bregovitom području (postojećom projektnom dokumentacijom predviđen je mješoviti sustav).

Za kompletiranje sustava odvodnje (prema projektnoj dokumentaciji i *Studiji*) osim izgradnje planiranih kolektora i kanalizacijske mreže, potrebno je, osim planiranog uređaja za pročišćavanje, izgraditi i slijedeće uređaje: 2 precrpne stanice, 5 kišnih preljeva i 2 retencijska bazena. Planirane kišne preljeve na slivovima gdje se priključuje sanitarna kanalizacija potrebno je zamijeniti retencijsko - preljevnim bazenima.

Sustav Završje Podbelsko

Ovaj planirani sustav odvodnje i pročišćavanja sustav obuhvaća dva podsustava:

- *Sustav Završje Podbelsko 1* - dio naselja Završje Podbelsko (34%) uz predviđeno opterećenje od 300 ES.

- *Sustav Završje Podbelsko 2* - naselje Filipići i dio naselja Završje Podbelsko (66%), a predviđeno je opterećenje od 800 ES.

Za predmetno naselja planira se potpuni razdjelni sustav za dijelove naselja uz županijsku cestu, a nepotpuni razdjelni sustav (samo cjevovod za sanitarnu otpadnu vodu) za dio naselja uz nerazvrstane ceste.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se uz rijeku Bednju, koja je vodotok II kategorije i regulativom je za istu propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Razdvajanje ovog sustava na 2 podsustava se predlaže kao mogućnost (ovisno o financijskim prilikama, s obzirom na veličinu sustava), a slijedom toga se planira i dodatni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za *Sustav Završje Podbelsko 1* (uređaj se ne crta u grafičkom dijelu Plana koji prikazuje planiranu odvodnju na području Grada).

Sustav Podevčevo 1

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja obuhvaća dio naselja Podevčevo (75%), a predviđeno je opterećenje od 650 ES.

Za predmetna naselja planira se potpuni razdjelni sustav za dijelove naselja uz županijsku cestu, a nepotpuni razdjelni sustav (samo cjevovod za sanitarnu otpadnu vodu) za dio naselja uz nerazvrstane ceste.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se uz rijeku Bednju, koja je vodotok II kategorije i regulativom je za istu propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Sustav Podevčevo 2

S obzirom na veličinu planiranog opterećenja od 200 ES, sustav se navodi kao mogućnost (ovisno o financijskim prilikama), ali se ne crta u grafičkom dijelu Plana koji prikazuje planiranu odvodnju na području Grada.

Ukoliko bi došlo do realizacije ovog planiranog sustava odvodnje i pročišćavanja, on bi obuhvaćao dio naselja Podevčevo (25%), za koji se planira razdjelni i nepotpuni razdjelni sustav, te uređaj za pročišćavanje otpadnih voda uz potok Korušćak (vodotok je II kategorije i regulativom je za isti propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda - zbog malih protoka sušnog razdoblja očekuju se poteškoće s obzirom na održavanje kakvoće za propisanu kategoriju).

Sustav Oštrice

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja obuhvaća naselja Oštrice, Presečno, Strmec Remetinečki i dio naselja Ključ (25%), a predviđeno je opterećenje od 2150 ES.

Za predmetna naselja planira se potpuni razdjelni sustav za dijelove naselja uz državne i županijske ceste, a nepotpuni razdjelni sustav (samo cjevovod za sanitarnu otpadnu vodu) za dijelove naselja uz lokalne i nerazvrstane ceste.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se uz rijeku Bednju, koja je vodotok II kategorije i regulativom je za istu propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Pri izradi viših faza projektne dokumentacije potrebno je razmotriti mogućnost priključenja na sustav odvodnje Novi Marof.

Sustav Orehovec

S obzirom na veličinu planiranog opterećenja od 320 ES, sustav se navodi kao mogućnost (ovisno o financijskim prilikama), ali se ne crta u grafičkom dijelu Plana koji prikazuje planiranu odvodnju na području Grada.

Ukoliko bi došlo do realizacije ovog planiranog sustava odvodnje i pročišćavanja, on bi obuhvaćao naselje Orehovec, za koje se planira razdjelni i nepotpuni razdjelni sustav, te uređaj za pročišćavanje otpadnih voda uz rijeku Bednju, koja je vodotok II kategorije i regulativom je za istu propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Sustav Ključ

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja obuhvaća veći dio naselja Ključ (75%), a predviđeno je opterećenje od 800 ES.

Planira se potpuni razdjelni sustav za dio naselja uz državne i županijske ceste, a nepotpuni razdjelni sustav (samo cjevovod za sanitarnu otpadnu vodu) za dio naselja uz nerazvrstane ceste.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se uz rijeku Bednju, koja je vodotok II kategorije i regulativom je za istu propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Pri izradi viših faza projektne dokumentacije potrebno je razmotriti mogućnost priključenja na sustav odvodnje Novi Marof.

Sustav Podrute

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja obuhvaća 90% naselja Podrute i 50% naselja Kamena Gorica, a predviđeno je opterećenje od 700 ES.

Za navedena naselja planira se potpuni razdjelni sustav za dijelove naselja uz državne i županijske ceste, a nepotpuni razdjelni sustav (samo cjevovod za sanitarnu otpadnu vodu) za dijelove naselja uz lokalne i nerazvrstane ceste.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se uz potok Vranščak, koji je vodotok II kategorije i regulativom je za isti propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Sustav Sudovec

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja obuhvaća naselje Sudovec i naselje Presečno Visočko (Općina Visoko), a predviđeno je opterećenje od 600 ES.

Za navedena naselja planira se potpuni razdjelni sustav za dijelove naselja uz državne i županijske ceste, a nepotpuni razdjelni sustav (samo cjevovod za sanitarnu otpadnu vodu) za dijelove naselja uz lokalne i nerazvrstane ceste.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se uz potok Brodi u naselju Presečno Visočko, koji je vodotok II kategorije i regulativom je za isti propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda. Zbog malih protoka sušnog razdoblja očekuju se poteškoće s obzirom na održavanje kakvoće za propisanu kategoriju

Na području Grada Novi Marof ***septičkim jamama*** su riješena naselja: Bela (60 ES), Kamena Gorica - dio (150 ES), Jelenščak (300 ES), Paka (100 ES), Gornje Makojišće (350 ES), Topličica (200 ES), Donje Makojišće (300 ES) i dio naselja Podrute (150 ES).

Za dio naselja Podevčevo i za naselje Orehovec *Studijom* je dana mogućnost rješavanja odvodnje kroz Sustav Podevčevo 2 (200 ES), odnosno kroz Sustav Orehovec (320 ES), kao što je opisano u tekstu, ali do odluke o istom, područje naselja će odvodnju rješavati septičkim jamama.

Uređenje vodotoka i voda

Radi potrebe pristupa vodotocima uz sve vodotoke treba predvidjeti zakonom propisan inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično. Ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a je definirana vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa vodotoka rijeke Bednje i potoka Korušćak, dobivena putem nadležnih službi.

Inundacijski pojas rijeke Bednje na području Grada iznosi 56 m.

Inundacijski pojas potoka Korušćak kod ušća u rijeku Bednju iznosi 22 m, dok uzvodno cca 200 m od ušća iznosi 18 m.

3.6. Noveliranje i novo planiranje gospodarenja otpadom

Postojeće stanje

Gospodarenje otpadom jedan je od značajnijih problema zaštite okoliša u Županiji. Na razini Županije i šire regije provode se aktivnosti na iznalaženju optimalnog i najprihvatljivijeg rješenja vezano za izbor tehnološkog postupka gospodarenja otpadom.

Svoje dosadašnje aktivnosti Županija je temeljila na izrađenoj *Studiji izbora lokacija odlagališta otpada na području Varaždinske županije* (1994.god.) kojom su naznačeni potencijalni prostori za moguće lociranje odlagališta i Prostornom planu Varaždinske županije (PPŽ) kojim je procijenjeno neracionalnim da svaka JLS ima vlastito odlagalište za zbrinjavanje komunalnog otpada. Studijom je predloženo 8 potencijalnih lokacija s krajnjim ciljem da se na jednoj od njih u budućnosti cjelovito riješi problem zbrinjavanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada.

Prema *Studiji izbora lokacija odlagališta otpada na području Varaždinske županije* i PPŽ-u, Prostornim planom uređenja Grada na području Grada Novog Marofa predviđena je jedna od potencijalnih lokacija za zbrinjavanje otpada pod nazivom "Vražji rid" u naselju Moždenec.

U međuvremenu, od donošenja osnovnog Prostornog plana uređenja Grada Novi Marof, donesen je velik broj dokumenata i zakonske regulative koji reguliraju gospodarenje otpadom na državnom i županijskom nivou, ali i promjena prostorno-planskih dokumenata na županijskom nivou vezanih uz gospodarenje otpadom.

Na državnom nivou donijeta je *Strategija gospodarenja otpadom* (NN 130/05.), i *Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.-2015.* (NN 85/07.), a na županijskom nivou donesena je *Strategija gospodarenja otpadom* (iz 2006. god.) i *Plan gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015.* (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 9/2008.).

Donesen je novi Zakon o otpadu 2004. godine (s izmjenama i dopunama) kao i niz novih podzakonskih propisa koji reguliraju postupanje s pojedinim vrstama otpada.

U cilju osiguranja lokacija za potrebne građevine/sadržaje predviđene navedenim dokumentima i propisima, izrađena je Izmjena i dopuna PPŽ-a Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 29/2006. g.), kojom se lokacija Motičnjak u Varaždinu definira kao *lokacija centra za gospodarenje otpadom* za područje Varaždinske županije s mogućnošću udruživanja i s drugim županijama. Sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije iz 2006. g., lokacija

„Vražji rid“, planirana osnovnim Planom, može se brisati kao obveza iz Prostornog plana uređenja Grada Novi Marof.

Paralelno s navedenim aktivnostima oko definiranja lokacije centra za gospodarenje otpadom na području Varaždinske županije, na području Koprivničko-križevačke županije, putem Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije br. 8/2007. g.) definirana je lokacija za smještaj *regionalnog centra za gospodarenje otpadom* za područje sjeverozapadne Hrvatske (odnosi se na područje četiri susjedne županije - Krapinsko-zagorske županije, Međimurske županije, Varaždinske županije i Koprivničko-križevačke županije) na lokaciji Piškornica u Općini Koprivnički Ivanec s nekoliko pretovarnih stanica. Prema navedenom u tom Planu, postojeće lokalne deponije koje se koriste do uspostave regionalnog centra za gospodarenje otpadom su potencijalne lokacije za smještaj drugih sadržaja za zbrinjavanje otpada (sve metode obrade/oporabe otpada, skladišta otpada, pretovarne stanice, prikupljališta otpada, sortirnice, kompostane, reciklažna dvorišta i sl.) .

Donošenjem navedenih izmjena i dopuna prostornih planova za područje Varaždinske županije i Koprivničko-križevačke županije, a sukladno predviđenim lokacijama za županijski/regionalni centar za gospodarenje otpadom, gospodarenje otpadom za područje Varaždinske županije moguće je riješiti varijantno, bilo putem regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje.

Sukladno konačnim županijskim opredjeljenjima o odabiru načina gospodarenja otpadom (putem regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje), Grad će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja u cilju provedbe Strategije i Plana gospodarenja otpadom.

Planom gospodarenja otpadom Varaždinske županije određena je lokacija županijskog centra za gospodarenje otpadom na području Motičnjaka u Varaždinu, a predviđene su i 4 pretovarne stanice (u Varaždinu, Ludbregu, Jerovcu i Novom Marofu). Slijedom navedenog, za područje Grada Novi Marof definirana je obveza smještaja pretovarne stanice na lokaciji "Čret" (u sklopu sanacije postojećeg odlagališta otpada). Kako se reciklažna dvorišta prema *Planu gospodarenja otpadom Varaždinske županije* planiraju na području gradova Varaždinske županije, smještaj jednog reciklažnog dvorišta treba predvidjeti i na prostoru Grada Novi Marof.

Sukladno novoj zakonskoj regulativi, na području Grada potrebno je osigurati najmanje jednu lokaciju za gospodarenje građevinskim otpadom, tj. treba osigurati lokaciju reciklažnog dvorišta putem kojeg će preuzimati građevinski otpad sa svojeg područja. *Planom gospodarenja otpadom Varaždinske županije* za područje Grada Novi Marof nije definirana lokacija za zbrinjavanje građevinskog otpada, a općenito se, do uspostave Županijskog centra za gospodarenje otpadom, predlaže korištenje mobilnih i polumobilnih postrojenja s obvezom odlaganja na posebnim lokacijama koje imaju legalitet, odnosno sukladno mjerama definiranim *Elaboratom o privremenom postupanju s građevinskim otpadom*, na lokacijama nesaniranih eksploatacijskih polja.

Prema zakonskoj regulativi, Županija je odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada i za termičku obradu otpada). Županija je dužna na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje otpadom i u provedbi mjera surađivati s jedinicama lokalne samouprave.

Jedinice lokalne samouprave dužne su na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom, međusobno surađivati, te uz koordinaciju Županije osigurati provedbu propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada.

Do realizacije gospodarenja otpadom sukladno planiranom kroz navedene dokumente, na području Grada Novi Marof će se nadalje provoditi organizirano prikupljanje i odvoz komunalnog i glomaznog otpada. Odabrani koncesionar za skupljanje i odvoz otpada je Novokom d.o.o. Novi Marof. Otpad se prikuplja putem kanti i vreća, a staklo u zasebne kontejnere. Prikupljeni komunalni otpad odvozi se na odlagalište "Čret" koje se nalazi neposredno uz rijeku Bednju. Prikupljeno staklo se odvozi u tvrtku Unija - Nova d.d. Zagreb, a glomazni otpad se prikuplja i odvozi dva puta godišnje u tvrtku Univerzal d.d. Varaždin.

Za sanaciju postojećeg odlagališta otpada na lokaciji "Čret" izrađena je *Studija utjecaja na okoliš sanacije odlagališta otpada "Čret" u Novom Marofu*.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva donijelo je Rješenje o prihvaćanju namjeravanog zahvata za okoliš - sanaciju, nastavak rada i zatvaranje odlagališta (najkasnije do 2010. godine).

Odlagalište se nalazi između rijeke Bednje i glavnog gradskog kolektora. Oko odlagališta izgrađen je obodni kanal koji je spojen s glavnim gradskim kanalom tako da isti uz oborinske vode prihvaća i dio procjednih voda s odlagališta te dolazi do onečišćenja.

Istražnim radovima aluvija Bednje utvrđeni su plići i dublji pješčano-šljunkoviti vodonosnik. Dio procjednih voda s dna odlagališta ima utjecaj na podzemne vode dubljeg vodonosnika. Vodonosne naslage značajnijih su autopurifikacijskih sposobnosti, međutim zbog male udaljenosti od korita rijeke, onečišćenja iz odlagališta uzrokom su degradacije kvalitete vode rijeke Bednje. Rezultati analiza kakvoće voda iz piezometara i istražnih bušotina ukazuju da su i podzemne vode onečišćene.

Unatoč funkcionalno uspostavljenom sustavu organiziranog skupljanja i odvoza otpada, u Gradu Novom Marofu utvrđeni su prostori onečišćeni otpadom odnosno **13** divljih odlagališta. Na divljim odlagalištima pomiješan je glomazni i inertni građevinski otpad, ali i komunalni otpad. U odloženom otpadu, a posebice među komunalnim otpadom iz domaćinstava nalazi se veliki broj predmeta čiji pojedini sastojci ili ostaci čine opasni otpad (baterije, ambalaža ulja, ostaci boja, lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja, lijekovi i dr.).

U proteklom periodu Grad je provodio akcije sanacije divljih odlagališta u suradnji s tvrtkom Komunalac d.d. Novi Marof i sanirano je cca 40 divljih odlagališta.

Divlja odlagališta koja nisu sanirana su sljedeća:

1. Martani

Lokacija se nalazi u naselju Podrute kod zaselka Martani, u blizini izvorišta Belski dol. Količina otpada procjenjuje se na oko 200 m³, na površini od 180 m², a debljina sloja 1m.

2. Filipići

Lokacija se nalazi uz Bednju u naselju Filipići. Količina otpada procjenjuje se na oko 150 m³, na površini od 150 m², a debljina sloja je 1 m.

3. Izvor Lonje

Lokacija se nalazi u blizini izvora rijeke Lonje u naselju Kamena Gorica. Količina otpada procjenjuje se na oko 230 m³, na površini od 150 m², a debljina sloja je 0,8 m.

4. Futači

Lokacija se nalazi u naselju Donje Makojišće, južno od županijske ceste u šumi uz nerazvrstanu cestu, nasuprot zaselka Futači. Količina otpada procjenjuje se na oko 120 m³, na površini od 120 m², a debljina sloja je 1 m.

5. Tranovec

Lokacija se nalazi u naselju Donje Makojišće, u šumarku uz prugu. Količina otpada procjenjuje se na oko 80 m³, na površini od 100 m², a debljina sloja je 0,6 m.

6. Križišće

Lokacija se nalazi u naselju Madžarevo, u blizini pruge. Količina otpada procjenjuje se na oko 500 m³, na površini od 700 m², a debljina sloja je 0,8 m.

7. Krstičevo – *djelomično sanirano*

Lokacija se nalazi u naselju Madžarevo, uz nerazvrstanu cestu. Na lokaciji je odložen pretežito građevinski otpad. Količina otpada procjenjuje se na oko 150 m³, na površini od 300 m², a debljina sloja je 0,8 m.

8. Kipišće – *djelomično sanirano*

Lokacija se nalazi u naselju Moždenec, u jarku uz državnu cestu D 22. Količina otpada procjenjuje se na oko 500 m³, na površini od 1.500 m², a debljina sloja je 0,6 m.

9. Purgari

Lokacija se nalazi u naselju Remetinec, u mjesnom odboru Purgari, u blizini vodotoka. Količina otpada procjenjuje se na oko 30 m³, na površini od 60 m², a debljina sloja je 0,5 m.

10. Rutici

Lokacija se nalazi u naselju Strmec, u šumi. Količina otpada procjenjuje se na oko 150 m³, na površini od 150 m², a debljina sloja je 1 m.

11. LC 25127

Lokacija se nalazi u naselju Presečno, uz lokalnu cestu LC 25127, u blizini rijeke Bednje. Količina otpada procjenjuje se na oko 600 m³, na površini od 1.000 m², a debljina sloja je 0,8 m.

12. Završje

Lokacija se nalazi u naselju Završje Podbelsko, u rukavcu uz rijeku Bednju. Količina otpada procjenjuje se na oko 100 m³, na površini od 150 m², a debljina sloja je 1 m.

13. Sudovec

Lokacija se nalazi u naselju Sudovec, u blizini vinograda. Količina otpada procjenjuje se na oko 20 m³, na površini od 40 m², a debljina sloja je 0,5 m.

Planirano stanje

Do trenutka uspostave Županijskog ili Regionalnog centra za gospodarenje otpadom, zbrinjavanje otpada s područja Grada će se provoditi sukladno ugovornim, sporazumnim i drugim obvezujućim dokumentima.

Ukoliko će se zbrinjavanje otpada s područja Grada rješavati uspostavom Županijskog centra za gospodarenje otpadom, prema kojem se smještaj centra za gospodarenje otpadom predviđa na lokaciji Motičnjak na području Grada Varaždina, na

području Grada Novi Marof, treba osigurati smještaj ***pretovarne stanice i reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom*** na lokaciji „Čret“ u Novom Marofu, adekvatnim unošenjem tih lokacija u Prostorni plan Grada Novi Marof.

Sukladno nadležnom Zakonu, gradnja ***reciklažnog dvorišta za građevinski otpad*** na području Grada (nije predviđena Planom gospodarenja otpadom Varaždinske županije na području Grada) predlaže se uz ***reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom*** na lokaciji „Čret“ u Novom Marofu.

Grad Novi Marof uz lokaciju definiranu Planom gospodarenja otpadom, predlaže ***varijantnu lokaciju za pretovarnu stanicu*** u naselju Paka, na području sjeverozapadno od postojeće gospodarske zone namijenjene proizvodnji i skladištenju privrednog eksploziva.

Prema propisima o otpadu, smještavanje građevina za gospodarenje otpadom može se organizirati u izdvojenom građevinskom području izvan naselja u zoni rezerviranoj za gospodarsku namjenu, što ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Novi Marof nije planirano.

Ukoliko će se zbrinjavanje otpada s područja Grada rješavati uspostavom **Regionalnog centra za gospodarenje otpadom**, prema kojem se smještaj centra za gospodarenje otpadom predviđa na *lokaciji Piškornica u Općini Koprivnički Ivanec u Koprivničko-križevačkoj županiji* uz koju se predviđa nekoliko pretovarnih stanica i drugih sadržaja za zbrinjavanje otpada, mogu se koristiti lokacije predložene ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Novi Marof, ukoliko se procijene kao podobne.

Ukoliko će uslijed promjene propisa o otpadu uslijediti promjene županijskih dokumenata o postupanju s otpadom (Strategija ili Plan gospodarenja otpadom Varaždinske županije) koristit će se rješenja iz izmijenjenog dokumenta. U slučaju definiranja nekih dodatnih lokacija za gospodarenje otpadom na području Grada Novi Marof koje nisu ovim Prostornim planom predviđene, bit će potrebno iste unijeti u Prostorni plan kroz nove izmjene i dopune ovog prostorno-planskog dokumenta.

Sukladno odredbama Zakona o otpadu, Grad je odgovoran za gospodarenje komunalnim otpadom. Poglavarstvo Grada, odnosno Gradsko vijeće, dužno je na svom području osigurati uvjete i propisati mjere za gospodarenje komunalnim otpadom.

Jedinice lokalne samouprave dužne su međusobno surađivati i uz koordinaciju Županije osigurati provedbu propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada.

Potrebno je provesti skupljanje i odvajanje opasnih komponenti iz komunalnog otpada: izdvojeno prikupljanje baterija, starih lijekova, ambalaže od insekticida, pesticida i ostalu ambalažu koja ima karakter opasnog otpada.

Potrebno je poticati odvojeno skupljanje korisnih komponenti otpada (stakla, papira, plastike i metala) od ostalog dijela komunalnog otpada postavljanjem tzv. "zelenih otoka" za prikupljanje sekundarnih sirovina.

Grad će utvrditi dinamiku i lokacije po naseljima (zeleni otoci) za skupljanje i odvoženje korisnih komponenti komunalnog otpada, a također i dinamiku skupljanja glomaznog otpada.

Potrebno je poticati individualno skupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus, što je moguće s obzirom na

pretežito ruralnu strukturu Grada, veći udio poljoprivrednog stanovništva i individualnu stambenu izgradnju s poljoprivrednom proizvodnjom za vlastite potrebe.

Do uspostave pretpostavki za izdvojeno skupljanje, a posebno za naselja u kojima se zbog drugih okolnosti ne može uspostaviti odvojeno skupljanje, otpad će se skupljati bez razvrstavanja i odvoziti dva puta mjesečno, a glomazni otpad dva puta godišnje.

Grad će i nadalje provoditi aktivnosti na sanaciji divljih odlagališta i površina onečišćenih otpadom. Sanacija za postojeća divlja odlagališta (prema popisu) izvršit će se prema slijedećim radovima: sortiranje, razdvajanje, ručni i strojni utovar otpada, odvoz na odlagalište i zbrinjavanje otpada, te utovar, prijevoz i zbrinjavanje glomaznog otpada, metalnog otpada i bijele tehnike.

Za postojeće odlagalište otpada pod nazivom Čret tijekom 2006. god. izrađena je Studija o utjecaju na okoliš sanacije odlagališta otpada Čret u Novom Marofu, te proveden postupak procjene utjecaja na okoliš. Za to je odlagalište površine 3,6 ha planirana sanacija, nastavak rada i zatvaranje najkasnije do 2010. god.