

Varaždinska županija
Grad Novi Marof

**GRAD NOVI
MAROF
PROSTORNI PLAN
URE\ENJA**

A. TEKSTUALNI DIO

Varaždinska županija
Grad Novi Marof

**GRAD NOVI
MAROF
PROSTORNI PLAN
URE\ENJA**

B. GRAFI^KI DIO

Varaždinska županija

Jedinica lokalne samouprave:

Grad Novi Marof

Naziv prostornog plana:

GRAD NOVI MAROF PROSTORNI PLAN UREĐENJA

Broj plana:

A 169 / 99

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

Sl. Vjesnik Varaždin.žup., br. 20/99

Datum objave javne rasprave (glasilo):

09.10.2001. (VJESNIK)

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Datoteka:

U8_E_HK_PPUG Novi Marof.doc

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Sl. Vjesnik Varaždin.žup., br. __/02

Javni uvid održan:

od 20.11. do 20.12.2001.

Odgovorna osoba:

Vlado Stepančec, ing.građ.

vlastoručni potpis

Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju

("Narodne novine", br. 30/94, 68/98 i 61/00),

Broj suglasnosti klasa: **350-02/02-01/2**

Datum: **12.03.2002.**

Pravna osoba koja je izradila plan:

URBING, d.o.o.za poslove prostorno uređenja i zaštite okoliša, Maksimirska 81,
Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

vlastoručni potpis

Koordinatori plana:

- Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh. i mr. Iskra Poljak, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh.
- Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.
- Darko Martinec, dipl.ing.arh.
- mr. Iskra Poljak, dipl.ing.arh.

- Vedrana Trivić, dipl.ing.arh.
- Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.
- Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
- Nenad Kosanović, geodet

Pečat predstavničkog tijela:

M.P.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Zvonimir Puškadija

vlastoručni potpis

Predsjednik predstavničkog tijela:

Zvonimir Puškadija

vlastoručni potpis

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

Sadr`aj

A	TEKSTUALNI DIO	<i>stranica br.</i>
0.	UVOD	1
	<i>I. Obrazloženje</i>	
1.	POLAZIŠTA	2
1.1.	Polo`aj, zna`aj i posebnosti podru`ja grada u odnosu na prostor i sustav `upanije i dr`ave	2
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	2
1.1.2.	Prostorno razvojne i resursne zna`ajke	5
1.1.3.	Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg podru`ja i ocjena postojećih prostornih planova	11
1.1.4.	Ocjena stanja, mogu}nosti i ograni`enja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje	15
2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	23
2.1.	Ciljevi prostornog razvoja `upanijskog zna`aja	23
2.1.1.	Razvoj grada i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	23
2.1.2.	Racionalno korištenje prirodnih izvora, te o`uvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	24
2.2.	Ciljevi prostornog razvoja gradskog zna`aja	25
2.2.1.	Demografski razvoj	25
2.2.2.	Odabir prostorno razvojne strukture	26
2.2.3.	Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	27
2.2.4.	Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina	31
2.3.	Ciljevi prostornog uređenja naselja na podru`ju Grada	32
2.3.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora	32
2.3.2.	Utvrdjivanje građevinskih podru`ja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina	33
2.3.3.	Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	38
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	39
3.1.	Prikaz prostornog razvoja na podru`ju Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu `upanije	39
3.2.	Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	40
3.2.1.	Osnovna organizacija prostora	40
3.2.2.	Osnovna namjena i korištenje prostora	42
3.3.	Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	45
3.3.1.	Gospodarske djelatnosti	45

3.3.2.	Društvene djelatnosti	52
3.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	54
3.4.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja	54
3.4.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	57
3.4.3.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	58
3.5.	Razvoj infrastrukturnih sustava	60
3.5.1.	Prometni infrastrukturni sustav	60
3.5.2.	Komunalni infrastrukturni sustav	63
3.6.	Postupanje s otpadom	67
3.7.	Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš	68

II. Odredbe za provođenje

1.	Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada	70
2.	Uvjeti za uređenje prostora	71
2.1.	Građevine od važnosti za državu i upravu	71
2.2.	Građevinska područja naselja	72
2.2.1.	Oblik i veličina građevne čestice	75
2.2.2.	Smještaj građevina na građevnoj čestici	77
2.2.3.	Visina i oblikovanje građevina	79
2.2.4.	Ograde i parterno uređenje	81
2.2.5.	Priključak na prometnu infrastrukturu	82
2.2.6.	Komunalno opremanje građevina	82
2.3.	Građevinska područja "B" zona	84
2.4.	Izgrađene strukture izvan građevinskog područja	85
2.4.1.	Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti	86
2.4.2.	Športske, rekreacijske i zdravstvene građevine	90
2.4.3.	Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina	91
2.4.4.	Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja	91
2.4.5.	Ostala izgradnja izvan građevinskog područja	92
3.	Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	92
4.	Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	93
5.	Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave	94
5.1.	Prometna infrastruktura	95
5.2.	Komunalna infrastruktura	97
6.	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	99
6.1.	Prirodna baština	99
6.2.	Graditeljska baština	100
7.	Mjere postupanja s otpadom	102

8.	Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš	103
9.	Mjere provedbe plana	104
9.1.	Obveza izrade prostornih planova	104
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	105
9.3.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	105

ZASEBNI ELABORAT (sastavni dio Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa):

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

B	GRAFI^KI DIO	mjerilo
1.	KORI^TENJE I NAMJENA POVR^INA	1 : 25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:	
2.1.	SUSTAV POŠTE I TELEKOMUNIKACIJA	1 : 25.000
2.2.	SUSTAV PLINOOPSKRBE	1 : 25.000
2.3.	ELEKTROENERGETSKI SUSTAV	1 : 25.000
2.4.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 : 25.000
3.	UVJETI ZA KORIS^TENJE, URE^ENJE I ZA^TITU PROSTORA	1 : 25.000
4.	GRAEVINSKA PODRU^JA (PREGLEDNI LIST):	
4.1.	BELA	1 : 5.000
4.2.	DONJE MAKORIŠĆE	1 : 5.000
4.3.	FILIPICI	1 : 5.000
4.4.	GORNJE MAKORIŠĆE	1 : 5.000
4.5.	GRANA	1 : 5.000
4.6.	JELENŠĆAK	1 : 5.000
4.7.	KAMENA GORICA	1 : 5.000
4.8.	KLJUČ	1 : 5.000
4.9.	KRČ	1 : 5.000
4.10.	MADŽAREVO	1 : 5.000
4.11.	MOŽĐENEC	1 : 5.000
4.12.	NOVI MAROF	1 : 5.000
4.13.	OREHOVEC	1 : 5.000
4.14.	OŠTRICE	1 : 5.000
4.15.	PAKA	1 : 5.000
4.16.	PODEVČEVO	1 : 5.000
4.17.	PODRUTE	1 : 5.000
4.18.	PRESEČNO	1 : 5.000
4.19.	REMETINEC	1 : 5.000
4.20.	STRMEC REMETINEČKI	1 : 5.000
4.21.	SUDOVEC	1 : 5.000
4.22.	TOPLIČICA	1 : 5.000
4.23.	ZAVRŠJE PODBELSKO	1 : 5.000

I. OBRAZLOŽENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Uvod

S Obzirom na nastale društveno-gospodarske i teritorijalne promjene u ustrojstvu države postojeći osnovni dokument prostornog uređenja Prostorni plan (bivše) općine Novi Marof (*Sl. nov. Varaždin, br. 3/85; Sl. vjesnik općine N. Marof, br. 10/89 i 2/93 i Sl. vjesnik Županije Varaždinske, br. 18/96.*) u svom velikom dijelu postaje neprimjenjiv za sadašnje prostorno-razvojne potrebe Grada. Stoga je temeljem Odredbi članka 23. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne Novine, br. 30/94, 68/98 i 61/00*), te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Novog Marofa (*Službeni Vjesnik Varaždinske županije, br. 20/99*) izrađen ovaj Prostorni plan.

Prostorni plan uređenja Grada temeljni je, a ujedno i obvezatni prostorno planski dokument Grada Novog Marofa. Kroz ovaj dokument prostornog uređenja iskazane su sve zajedničke potrebe, razvojne opcije i njihova operacionalizacija kroz smjernice za uređivanje i zaštitu prostora na ukupnom području jedinice lokalne samouprave.

Prostornim planom uređenja Grada dana je ocjena stanja i definirani su ciljevi prostornog uređenja kroz značaj i posebnosti prostora, mogućnosti i ograničenja razvoja prostorno-gospodarske strukture Grada i njegovih dijelova, te je temeljem toga utvrđena koncepcija budućeg prostornog uređenja.

Koncepcijom prostornog uređenja utvrđeni su uvjeti za uređenje gradskog područja, određeno je njegovo svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode, a sve u skladu s osnovnim smjernicama dokumenata prostornog uređenja šireg područja; Strategije i Programa prostornog uređenja države (*Narodne Novine, br. 50/99*), te Prostornog plana Županije (*Službeni vjesnik Varaždinske županije, br.8/2000*)

Tijekom izrade ovoga Plana provedene su prethodne stručne rasprave o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak, uređenje i oblikovanje tog prostora, te o usklađivanju stavova o koncepcijskom opredjeljenju uz suradnju slijedećih nadležnih tijela, institucija i trgovačkih društava: Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Ured za prostorno uređenje Varaždinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje ... Grada Novog Marofa, Hrvatske željeznice, Hrvatska uprava za ceste, Varkom d.d., Hrvatska elektroprivreda d.d. - DP ELEKTRA Varaždin, DP ELEKTRA Bjelovar, Komunalac d.d., Ivkom d.d., Hrvatske telekomunikacije d.d. - TK centar Varaždin, Ured za rad, zdravstvo i socijalnu skrb Varaždinske županije, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša Ministarstva obrane RH, Ministarstvo unutrašnjih poslova.

Rad na izradi Plana proveden je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (*Narodne Novine, br. 30/94, 68/98 i 61/00*), Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (*Narodne Novine, br. 106/98*) i Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (*Narodne Novine, br. 101/98*), te ostalim zakonskim i podzakonskim propisima relevantnim za izradu ovoga Plana.

I. OBRAZLOŽENJE

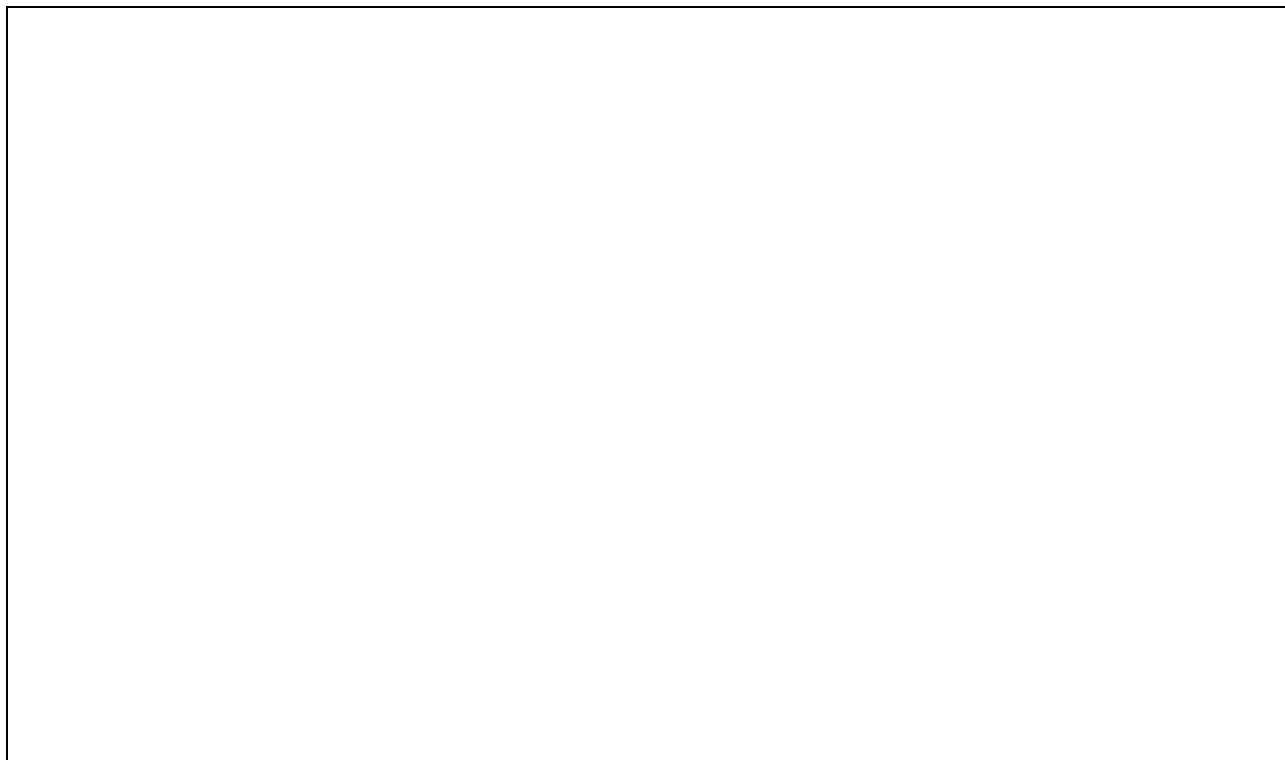
1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada u odnosu na prostor i sustave Županije i Države

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje Grada Novog Marofa nalazi se u južnom dijelu Varaždinske županije omeđeno s jugoistoka Kalničkim, a sa sjevera Varaždinsko-topličkim gorjem, te sa zapada obroncima Ivanščice. Obzirom na konfiguraciju terena ovaj prostor predstavlja prijelaz između Dravskog i Savskog sliva. Time je područje Grada podijeljeno u nekoliko prostornih cjelina; jugozapadni (Podrute, Kamena Gorica, Jelenščak, Topličica, D. Makojišće i Paka) i izdvojeni krajnji južni dio (Sudovec) koji se nalaze unutar Savskog sliva, te sjeveroistočni (N. Marof, Podevčevo, Strmec Remetinečki, Remetinec, Krč, Madžarevo, Grana, G. Makojišće, Moždenec, Ključ, Orehovec, Oštrice i Presečno) i izdvojeni krajnji sjeverozapadni dio (Završje Podbelsko, Filipići i Bela) koji se nalaze unutar Dravskog sliva.

POLOŽAJ GRADA NOVOG MAROFA U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI



Područje Grada Novog Marofa zaprema površinu od 111,75 km², na kojem su smještene 23 samostalna naselja u kojima je prema popisu 1991. godine živjelo 14.350 stanovnika.

14% stanovnika živjelo je u gradskom središtu Novom Marofu, te 18% u druga dva naselja po veličini, Remetincu i Ključu. Svih ostalih 20 naselja imala su manje od 1.000 stanovnika, s time da je čak 12 naselja imalo između 500 i 1.000 stanovnika, a oko 100 i manje stanovnika imala su samo naselja Paka (101), Topličica (85) i Bela (78). Prosječna gustoća naseljenosti ovoga područja približna je županijskom prosjeku, a veća je 1,5 puta od one na državnom nivou.

tablica br. 1 – OSNOVNI DEMOGRAFSKI PODACI PO NASELJIMA

Redni broj	Naziv naselja	Broj stanovnika				Površina		Gustoća
		1971.	1981.	1991.	% (1991.)	km ²	%	st/km ²
1.	Bela	70	79	78	0,54	2,41	2,16	32,4
2.	D. Makojišće	764	821	627	4,37	8,22	7,36	76,3
3.	Filipići	168	172	166	1,16	0,96	0,86	172,9
4.	G. Makojišće	504	372	392	2,73	3,45	3,09	113,6
5.	Grana	540	575	566	3,94	1,38	1,23	410,1
6.	Jelenščak	413	354	305	2,13	1,57	1,40	194,3
7.	Kam. Gorica	524	388	350	2,43	5,03	4,50	69,6
8.	Ključ	1.100	1.015	1.054	7,35	6,20	5,55	170,0
9.	Krč	467	512	377	2,63	1,69	1,51	223,1
10.	Madžarevo	1.118	940	984	6,86	7,80	6,98	126,1
11.	Moždenec	749	732	698	4,86	10,05	8,99	69,4
12.	Novi Marof	1.067	1.482	2.017	14,06	3,71	3,32	543,7
13.	Orehovec	314	253	276	1,92	3,02	2,70	91,4
14.	Oštrice	585	555	534	3,72	3,74	3,35	142,8
15.	Paka	-	-	101	0,70	5,23	4,68	19,3
16.	Podevčevo	891	899	859	5,99	6,36	5,69	135,1
17.	Podrute	725	664	598	4,17	7,90	7,07	75,7
18.	Presečno	898	886	912	6,36	5,04	4,51	180,9
19.	Remetinec	1.443	1.482	1.547	10,78	6,28	5,62	246,3
20.	Strmec Remet.	510	535	498	3,47	3,64	3,26	136,8
21.	Sudovec	562	515	441	3,07	9,41	8,42	46,9
22.	Topličica	-	32	85	0,59	1,02	0,91	83,3
23.	Završje Podbel.	919	891	885	6,17	7,64	6,84	115,8
Ukupno:		13.769	13.639	14.350	100,00	111,75	100,0	128,4

tablica br. 2 – USPOREDBA OSNOVNIH PODATAKA

OSNOVNI PODACI	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA		Gustoća naselje-nosti (1991.)
			Popis 1981.		Popis 1991.		Popis 1981.		Popis 1991.		Popis 1981.	Popis 1991.	
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	broj stan/km ²
Varažd. županija	1.261,3	100	186.927	100	187.853	100	51.452	100	56.880	100	52.845	56.706	148,94
Grad Novi Marof	111,75	8,9	13.639	7,3	14.350	7,6	3.741	7,3	4.214	7,4	3.698	4.065	128,40

tablica br. 3 - USPOREDBA OSNOVNIH PODATAKA PREMA VELIČINI NASELJA

Popis stanovništva 1991.	Grad Novi Marof	Varaždinska Županija
broj stanovnika	14.350 (7,6%)	187.853
gustoća naseljenosti (st/km ²)	128,0	148,9
broj naselja	23 (7,7%)	299
prosječna veličina naselja (br.st./naselju)	624	630
broj naselja do 1.000 st.	87%	90%
broj stanovnika u naseljima do 1.000 st.	9.732 (67,8%)	94.370 (50,2%)
broj naselja između 1.000 i 2.000 st.	2	
broj stan. u naseljima između 1.000 i 2.000 st.	2.601 (18,1%)	27.821 (14,8%)
broj naselja iznad 2.000 st.	1	7
broj stanovnika u naseljima iznad 2.000 st.	2017 (14,1%)	65.662 (35,0%)

tablica br. 4 - FUNKCIJE RADA I DNEVNE MIGRACIJE GRADSKOG SREDIŠTA

	naselje NOVI MAROF
Broj stanovnika (1991.)	2.017
Broj zaposlenih (mještani i dnevni migr.)	3.388
Udio dnevnih migranata	81,7 %
Broj stanovnika na 1 zaposlenog	0,6
Usmjerenost na pojedinu djelatnost	industrija i zdravstvo

Izvor: Prostorni plan Varaždinske županije

tablica br. 5 - GRAVITACIJSKO PODRUČJE GRADSKOG SREDIŠTA

Funkcija	Novi Marof
upravna funkcija	sjedište Grada i ispostave županijskih ureda
r - radijus kružnog područja (km)	3,5
broj naselja u kružnom području	11
broj stanovnika u kružnom području	8.530
broj zaposlenih stanovnika koji: migr.	2.841
rade i stanuju u naselju	746
poljoprivrednici	757
aktivni poljoprivrednici	662
broj domaćinstava	2.428
broj gospodarstava	1.619

Izvor: Prostorni plan Varaždinske županije

Povijesni razvoj gradskog središta

Postanak naselja Novi Marof seže u 18. stoljeće i veže se uz vlastelinstvo Greben, osnovano u 12. stoljeću. Greben grad (stari majur), izuzetno povoljnog strateškog položaja, bio je središte tog vlastelinstva do 1710. godine kada ga je uništio požar. S obzirom da je tada već minula opasnost od Turaka, pa je sigurno i u ravnici, tadašnji vlasnici posjeda grofovi Erdödy napuštaju stari majur i osnivaju novi u dolini rijeke Bednje. Zbog nepovoljnosti ovog položaja (poplave) 1776. godine grade novi dvorac na brežuljku, s parkom i gospodarskim zgradama (danas bolnica), zdanje koje je temelj današnjeg naselja Novi Marof. Od druge polovice 18. stoljeća pa do 1925. god. Novi Marof je sijelo porodice Erdödy. U tom razdoblju tu se formira feudalna uprava i sud. Do 1886. godine novomarofski kotar spada u Koprivničko-križevačku županiju, a te godine reorganizacijom uprave prelazi u Varaždinsku županiju.

Razvoju naselja značajno je pridonio izuzetno povoljni prometni položaj na raskrižju putova prema Zagorju na zapadu i prema Podravini na istoku, sa starim putem Zagreb - Varaždin. To je privuklo i prve zanatlije, trgovce i krčmare, koji su tijekom 19. st. počeli

naseljavati Novi Marof. 1925. god. grof Erdödy prodaje imanje Centralnoj banci za trgovinu, obrt i industriju u Zagrebu, a bivši vlastelinski dvorac kupuje država koja uz postojeću zgradu gradi još neke objekte i otvara bolnicu pod nazivom "Državno lječilište za plućne bolesti".

Ranije je Novi Marof bio sjedište bivše općine Novi Marof koja se novim teritorijalnim ustrojem podijelila na 6 jedinica lokalne samouprave (4 općine i 2 Grada). Najveća je od njih Grad Novi Marof, sa sjedištem u Novom Marofu kojem gravitiraju još uvijek sva naselja iz sastava bivše općine. Primarna funkcionalna usmjerenost Novog Marofa donedavno je bila zdravstvo (bolnica za TBC), međutim u novije vrijeme sve veći primat preuzima industrija (drvena, tekstilna, građevinska). Upravna funkcija Novog Marofa kao društveno - političkog i administrativnog centra odigrala je presudnu ulogu u razvoju Novog Marofa i procesu urbanizacije (u posljednjih 20 godina broj stanovnika naselja Novi Marof se udvostručio).

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Prostorno razvojne značajke

Glavni pokretač razvoja Grada Novog Marofa je vrlo pogodan prometno-geografski položaj unutar Varaždinske županije. Prostor Grada presjeca u smjeru sjever-jug jedan od glavnih državnih prometnih pravaca Goričan-Zagreb-Rijeka, na kojeg se vežu ostali cestovni pravci državnog i županijskog značaja iz smjera Zaboka, Ivanca, Ludbrega i Križevaca. Upravo su ovi pravci glavne razvojne osovine ovoga područja, te je najveći broj naselja smješten duž cestovne i željezničke veze Varaždin - N. Marof - Zabok. Posve izvan ove glavne prometne i razvojne osovine na krajnjem sjeverozapadu i na krajnjem jugozapadu nalaze se područja naselja Bele, Završja Podbelskog, Filipića i Podevčeva, odnosno Sudovca izdvojena iz cjeline ovoga područja. Ova područja su fizički odvojena od cjeline brdskim predjelima Ivanšćice, odnosno Kalničkog gorja.

Grad Novi Marof predstavlja sustav naselja sa jezgrom koncentracija funkcija za disperzirane skupine naselja okoline, uz naglašenost linearnog protezanja osnovne strukture. Gravitacijski element sustava dominira što potvrđuje veći dio zaposlenih od broja stanovnika gradskog središta, te dnevna kretanja na relaciji rad - stanovanje.

Sustav naselja čini gradsko središte Novi Marof i mreža gravitirajućih naselja koja čine funkcionalnu prostornu cjelinu disperziranog karaktera. Unutar tog sustava izdvajaju se 3 osnovna funkcionalna podsustava (elementa razvoja):

- jaka radna funkcija (industrija), naročito gradskog središta koja prelazi lokalni značaj, iako nema generativno jakog nositelja u samoj sredini, ali je zbog prometnih mogućnosti i položaja (željeznica, cestovne veze) vrlo perspektivna u županijskim relacijama;
- razvijenost središnjih funkcija na razini gradskog središta u minimalnom opsegu sa inicijalnim elementima policentričnosti ;
- postojanje specijalne funkcije regionalnog značaja; bolnički kompleks sa parkom, kao važan oblik usluge i dominantni prostorni element.

Izrazito nedostaju ili su nedovoljno razvijene turističko-ugostiteljske funkcije, usluge i društveno-kulturne djelatnosti, iako za to postoje potencijali i izražena potreba (interes).

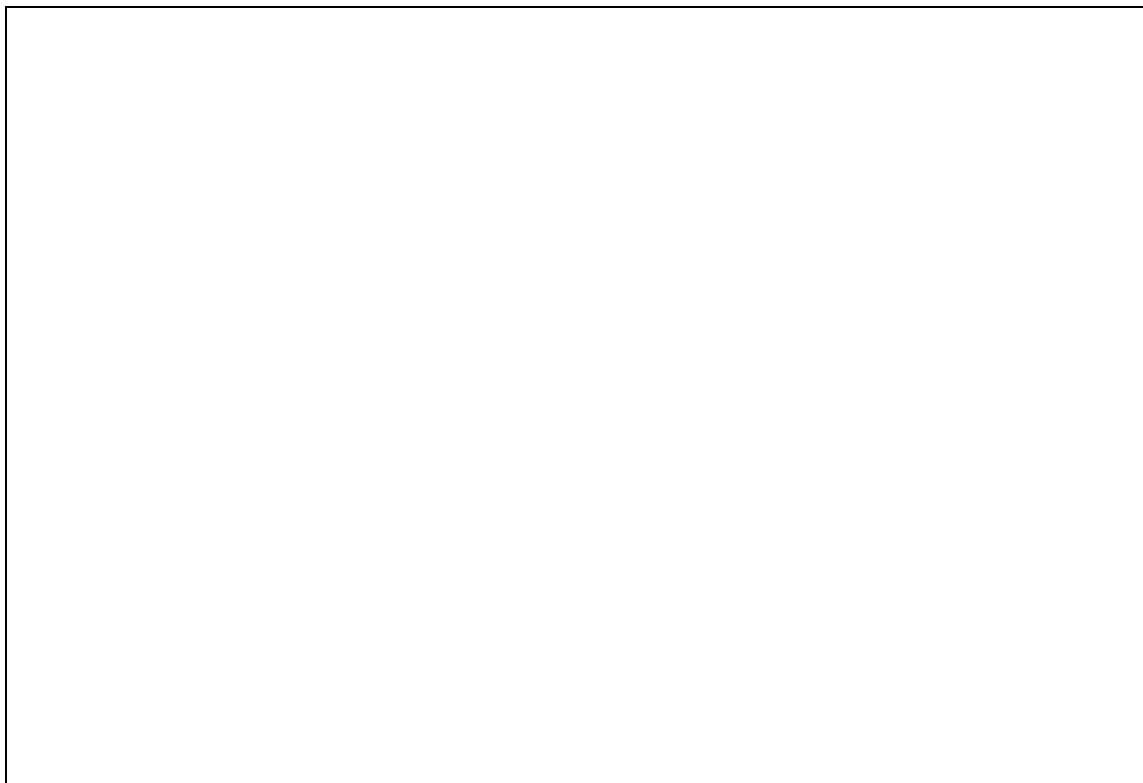
Naročito, promatrano kroz položaj Novog Marofa na tranzitnom pravcu Zagreb-Varaždin i aspiracije stanovništva za odgovarajućom kvalitetom življenja, što je preduvjet zadržavanju stručnih kadrova i stvaranju identiteta naselja.

Jedino naselje pretežito urbanog karaktera je gradsko središte, Novi Marof. Područje ove poluurbane cjeline čine i dijelovi naselja Remetinec, Krč i Grana koji se nadovezuju na cjelinu naselja Novi Marof. Ostala naselja na području Grada su isključivo ruralnog karaktera, a po tipologiji izgradnje razlikuju se dva osnovna tipa naselja; izduženo uz cestu (Paka, Moždenec, Ključ, Završje Podbelsko) i raštrkano sa zaselcima (Podrute, G. i D. Makojišće, Kamena Gorica, Jelenščak). Ostala naselja pripadaju mješovitom tipu.

Stanovanje je pretežito individualno osim pojedinačnih višestambenih građevina u središnjoj zoni naselja Novi Marof. Taj oblik s jedne strane pogoduje morfološkim obilježjima kraja, a s druge strane zahtijeva znatno razvijeniju i skuplju infrastrukturnu mrežu.

Krajobrazne značajke

Na području Grada Novog Marofa podjednako je zastupljen prirodni, kultivirani, te u manjoj mjeri izgrađeni krajobraz. Potrebno je napomenuti da ni jedan nije u potpunosti jednoličan, već je pretežito prirodan ili pretežito kultiviran. Najznačajnije površine pretežito prirodnog krajobraza su šumske površine brdskog predjela. Kultivirani krajobraz određen je poljodjelstvom kao osnovnim načinom korištenja zemljišta i to u nizinskim predjelima ratarstvom, a u brežuljkastim voćarstvom i vinogradarstvom. Na brežuljkastom predjelu dominira mješoviti tip krajobraza, a na ravničarskom području pretežito kultivirani i izgrađeni krajobraz.



POGLED NA TOPLIČKE RIBNJAKE SA ŠUMOM LONJICA U POZADINI

Klimatološke značajke

Na klimu Novog Marofa utječu hidrografske osobine i kotlinske karakteristike kraja sa kontinentalnom klimom. Zbog temperaturnih inverzija novomarofski kraj ima često hladno i vlažno vrijeme. Dominantan smjer vjetra je sa sjevera i sjeveroistoka.

Reljefne značajke

Najveći dio Grada Novog Marofa zauzima brežuljkasti teren s tipičnim prigorskim karakteristikama na nadmorskoj visini od 250 do 300 m n/m unutar kojeg su smještena naselja, dok je manji dio uz rijeku Bednju ravničarski s obradivim poljoprivrednim površinama (ispod 250 m n/m, najniže 177 m n/m kod Orehovca). Viša područja (iznad 300 m n/m) najvećim dijelom zauzimaju šumske površine, a najviši vrhovi su; na obroncima Ivanščice kod Grebengrada 590 m n/m i na Kalničkom gorju 546 m n/m.

Seizmološke značajke

Reljefna dinamika, pojava vulkanskih stijena i laktasti tok Bednje ukazuju na značajnu tektonsku aktivnost, tako da seizmičnost na ovom području iznosi VII^o MCS ljestvice, a dolinama Bednje i Lonje prolaze rasjedi. Nestabilnost podloge utjecala je na koncentraciju tekućica i močvarnost aluvijalne ravni. Takve reljefne i vodne prilike utjecale su na razvoj inverzne poljoprivrede (suši viši tereni, s povoljnim osunčanjem, pogodniji su za poljoprivredno iskorištavanje - vinogradi i voćnjaci), a tome se prilagodila i naseljenost.

Geološke značajke

Prostor Grada Novog Marofa izgrađuju pjeskoviti šljunci, ponegdje glinoviti, aluvijalni pleistocensko - halocenski sedimenti, najčešće pokriveni prašinastim glinama, slabo složeni nejasno uslojeni i znatno porozni. Šire područje izgrađuju pješčenjaci, laporaste gline, lapori i pijesci, kao i jezerski uslojeni sedimenti mlađeg neogena s velikim promjenama poroznosti i vodopropusnosti koji su podložni eroziji i klizanju. U ovoj prostornoj cjelini nalazi se Novi Marof, središnje naselje, koje je izgrađeno na stabilnom području, dok je okolni teren pretežno nestabilan u prirodnim uvjetima (rasjedi), a najvećim dijelom utjecajem čovjeka.

Mineralne sirovine

Od mineralnih sirovina na području Grada moguće je očekivati potencijalna ležišta tehničkog kamena u području Podrute-Bela. Litotamnijski vapnenci brda Kožljak i Mehuni kod Podruta, te lapori Kamene Gorice i Jelenščaka intenzivno su istraživani 80-tih godina 20 st. kao sirovinaska osnova za tada planiranu tvornicu cementa u Podrutama. Kao sirovina za tvornicu cementa istražen je i masiv andezitskog tufa u blizini Podruta. Trenutačno se eksploatira tehnički kamen u Belskom dolu i tehnički građevni kamen (dolomit) kod Podevčeva. Za napomenuti je, da je u prošlosti bio eksploatiran vapnenac kod Presečnog i Podrutskog Gupca za proizvodnju vapna, te mrki ugljen na potezu Podrute-Ivanovo Polje-Drenovac. U Moždencu se nalazi tijelo dacita izrazito bijele boje koje nije detaljnije istraženo. Na području Topličice prisutni su termalni izvori, gdje se termalna voda koristi u turističko-rekreacijske svrhe (rekreacijsko plivalište, ribnjaci).

Vodni resursi

Na području Grada Novog Marofa postoje znatne vodonosne površine smještene u sjevernom dijelu Grada na potezu od Belskog Dola do Strmeca i Presečnog. Na lokaciji Belski Dol nalazi se izvorište (Q=70 l/s) iz kojeg se pitkom vodom snabdijeva područje Grada Novog Marofa. Uz ovo glavno izvorište na području Grada locirano je i mnogo

manjih izvora pitke vode koji služe za lokalne vodoopskrbne sustave.

Značajke društvene infrastrukture

Najveći dio društvenih funkcija ovoga područja smješten je u N. Marofu izuzev obrazovne, zdravstvene, športsko-rekreacijske i vjerske koje su prisutne i u drugim većim naseljima.

tablica br. 6 - PREGLED OBJEKATA DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE PO NASELJIMA

Redni broj	Naselja	škola	crkva i župni ured	zdravstv. zaštita	pošta	trgovina	mjesni odbor
1.	Bela	0	+	0	0	0	0
2.	D. Makojišće	+	0	0	0	0	0
3.	Grana	0	0	0	0	+	0
4.	G. Makojišće	0	0	0	0	0	+
5.	Jelenščak	0	0	0	0	+	0
6.	Filipići	0	0	0	0	0	0
7.	Kam. Gorica	0	0	0	0	0	0
8.	Ključ	+	0	0	0	+	+
9.	Krč	0	0	0	0	+	+
10.	Moždenec	0	0	0	0	+	+
11.	Madžarevo	+	+	0	0	+	+
12.	Novi Marof	+	+	+	+	+	+
13.	Orehovec	0	0	0	0	+	+
14.	Oštrice	0	+	0	0	0	+
15.	Paka	0	0	0	0	0	0
16.	Podrute	0	+	+	0	+	+
17.	Podevčevo	+	+	0	0	+	+
18.	Presečno	0	+	0	0	+	+
19.	Remetinec	+	+	0	0	+	+
20.	Strmec Remet.	0	+	0	0	+	+
21.	Sudovec	0	0	0	0	+	+
22.	Topličica	0	0	0	0	+	0
23.	Završje Podb.	+	0	+	0	+	+

Oznaka: "+" objekt postoji, "0" nema objekta

Na području Grada nalaze se dvije osnovne škole, jedna u N. Marofu s područnim razrednim odjeljenjima u Ključu, Madžarevu, Podevčevu i Remetincu, a druga u Podrutama (Japačevo polje) s područnim razrednim odjeljenjem u Završju Podbelskom.

Dom zdravlja u Novom Marofu svojom djelatnošću (hitna služba) pokriva područje i susjednih općina Breznički Hum, Visoko, Ljubeščica i Varaždinske Toplice, a osim ambulantni medicine opće prakse u Novom Marofu nalaze se još dvije izdvojene u Podrutama i Završju Podbelskom. Također u Novom Marofu djeluje i specijalna bolnica za kronične bolesti.

Značajke prometne infrastrukture

Područjem Grada Novog Marofa u smjeru sjever-jug prolazi jedan od glavnih državnih cestovnih pravaca Madžarska-Zagreb-Rijeka (državna cesta br. 3). Na ovu glavnu prometnu okosnicu nadovezuje se mreža ostalih državnih i županijskih cesta koje ovaj prostor povezuju s ostalim dijelovima županije i države (D22 i D24). Na ovu pak mrežu nadovezuju se lokalne ceste koje povezuju međusobno pojedina naselja. Obzirom na brežuljkasti karakter terena veći dio cesta ima dosta nepovoljne tehničke karakteristike (prijevoji, sempertine, zavoji).

tablica br. 7 - PREGLED RAZVRSTANIH JAVNIH CESTA

DRŽAVNE CESTE

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste
1	3	GP Goričan-Čakovec-Varaždin-Zagreb -Karlovac - Rijeka
2	22	Novi Marof (D3) - Križevci- Sv. Ivan Žabno (D28)
3	24	Mokrice (D1)-Zabok-Zlatar Bistrica-Budinščina-N. Marof-V. Toplice- Ludbreg

ŽUPANIJSKE CESTE

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste
1	2050	VŽ: Ž2048 – Ul. Jalkovečka - Sv. Ilija - Beretince - Novi Marof (D3)
2	2105	D35- Salinovec - Pece- Završje Podbelsko - Beletince (Ž 2050)
3	2107	Ž 2105 - Bela - Podrute - D24
4	2109	Presečno (D3) - Oštrice - Orehovec - Hrastovec Toplički (D24)
5	2133	Kamena Gorica - D24
6	2134	Japače Polje (D24) - Donje Makojišće - D3
7	2135	D24 - Grana - D3
8	2136	Novi Marof (D3) - Ključ
9	2175	Breznica (D3) - Visoko - Sudovec (D22)
10	2244	Sudovec (Ž 2175) - Pofuki - Bisag - Ž 2207

LOKALNE CESTE

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste
1	25120	Margečan - (Ž 2106) - Seljanec - Bela - Ž 2107
2	25124	Radovan (Ž 2065) - Škriljevec - Završje Podbelsko - Ž 2105
3	25125	Ledinec (Ž 2066) - Briška - Beletince - Krušljevec ž. stanica
4	25127	Beletince (Ž 2050) - Presečno - D3
5	25128	Ž 2050 - Strmec Remetinečki - Šanteki - D3
6	25129	Presečno (Ž 2109)- Oštrice - Ž 2109
7	25130	Remetinec (Ž 2050) - Madžarevo - (D24)
8	25131	Remetinec (Ž 2050) - Novi Marof – D3
9	25132	Krč (L 25130) - Novi Marof - D24
10	25133	Podrute (Ž 2107) Bugarska - D24
11	25134	Madžarevo (D24) - Donje Makojišće (Ž 2134)
12	25135	Donje Makojišće (I 25134) - Gornje Makojišće D3
13	25136	Kamena Gorica (Ž 2133) - Podrute - D24
14	25146	Orehovec (Ž 2109) - Ljubešćica (D24)
15	25161	Sudovec(D22) - Vukšinec Riječki - Kolarec - L26040 (KŽ)

Ovim prostorom položena je i željeznička pruga (pruga I. reda, I-101) na relaciji Zaprešić - Čakovec koja je izgrađena 1886. godine. Tehničke karakteristike ove pruge su vrlo nepovoljne tako da se na dionici od Novog Marofa do Budinščine dostižu brzine od svega 45 km/sat. Pruga se najviše koristi za prijevoz putnika.

U većem dijelu područja Grada Novog Marofa poštanski promet organizira i obavlja Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Varaždin putem poštanskog ureda 42220 Novi Marof. U manjem dijelu, za naselja Bela, Filipići i Završje Podbelsko poštanski promet je organiziran putem poštanskog ureda 42242 Radovan, a za naselje Sudovec putem poštanskog ureda 48268 Gornja Rijeka (Središte pošta Koprivnica).

Značajke komunalne infrastrukture

Područje Grada Novog Marofa relativno je dobro pokriveno mrežom komunalne infrastrukture. Prostor je najbolje pokriven telekomunikacijskom mrežom. U tom pogledu jedino je područje Sudovca ostalo do sada izolirano. Za napomenuti je, da je Sudovec obzirom na njegov geografsko-prometni položaj, većim dijelom orijentiran na mrežu komunalne infrastrukture Koprivničko-Križevačke županije.

Središtem područja Grada u smjeru Ludbreg-Zabok prolazi magistralni plinovod nazivnog

pritiska od 50 bara, profila 500 mm. Plin se dalje distribuira na području Grada preko mjerno-redukcijske stanice u Novom Marofu, te dalje putem lokalnih plinovoda. Do sada jedino nije plinom snabdjeveno područje Gornjih Podruta, Pake, Sudovca, Donjeg i djelomično Gornjeg Makojišća. Mjerno-redukcijska stanica u Podrutama je izvan uporabe, te joj je potreban remont. Područje naselja Bela, Završje Podbelsko i Filipići opskrbljuju se plinom iz smjera Ivanca preko mjerno-redukcijske stanice Cerje Tužno.

Električnom energijom područje Grada Novog Marofa opskrbljuje se putem 35 kV dalekovoda iz smjera Nedeljanca i Varaždinskih Toplica, te preko 35/10 kV trafostanica u Novom Marofu (kod Termike i bolnice) se dalje distribuira 10 kV mrežom do 10/0,4 kV trafostanica. Prateći smjer željezničke pruge, prostor Grada presijeca 110 kV dalekovod na relaciji Nedeljanec - Zlatar-Bistrica.

Područje Grada Novog Marofa opskrbljuje se pitkom vodom putem regionalnog vodovoda "Varaždin". Uz magistralni vodoopskrbni cjevovod na potezu od Seketina prema Brezničkom Humu na području Grada Novog Marofa locirani su slijedeći važniji vodnogospodarski objekti: vodospreme Briška (500 m³), Budim (600 m³) i Topličica (200 m³); te crpne stanice kod Topličice (6,8 l/s) i Filipića (6,5 l/s). Na regionalni vodoopskrbni sustav nisu još priključena područja; Oštrice-Orehovec, Sudovec, Podevčevo, Paka, Gornje Podrute, te dijelovi Presečna, Ključa, Madžareva i Donjeg Makojišća. Osim regionalnog vodovoda na ovom području postoji još 18 lokalnih vodovoda kojim se snabdijeva oko 700 domaćinstava: Presečno, Oštrice-Ključ, Orehovec, Završje Donje, Završje Gornje, Stupica, Bukov zdenac, Šumec, Paka, Ivanovec, Turkovići, Madžarevo, Remetinec, Rutići, Podevčevo, Ježoviti, Sudovec i Vugri, dok se manji dio Moždence snabdijeva iz lokalnog vodovoda Ljubešćice.

Sustav odvodnje otpadnih voda djelomično ima samo naselje Novi Marof i to područje Štuk, Zagorska, Zagrebačka i Varaždinska ulica. Otpadna voda se nepročišćena upušta u vodotok Korušćak i u otvorene kanale. Trenutačno se pristupilo izgradnji sustava kolektora.

Na području Grada ukop se vrši na glavnom gradskom groblju u Madžarevu, te u ostala tri lokalna groblja u Oštricama, Presečnom i Remetincu, dok naselja Bela, Završje Podbelsko i Filipići koriste groblje u Margečanu koje se nalazi na području Grada Ivanca, a naselje Sudovec groblje u Gornjoj Rijeci koje se nalazi na području općine Gornja Rijeka.

Usprkos nastojanjima do 2001. godine Grad Novi Marof nije uspio trajno riješiti pitanje zbrinjavanja komunalnog otpada. Komunalni otpad se još uvijek odlaže na lokaciji u dolini Bednje koja nije uređena kao sanitarno odlagalište otpada. Otpaci se razastiru, djelomično zbijaju i povremeno prekrivaju inertnim otpadom. Otpadne vode s površine i iz tijela odlagališta se ne sakupljaju niti pročišćavaju, tako da postoji potencijalna opasnost od zagađivanja podzemnih voda. Na odlagalištu nije riješeno otplinjavanje, pa postoji potencijalna opasnost od eksplozije. Što se tiče odlaganja industrijskog otpada kamene vune iz "Termike" riješen je investicijom u tehnološke procese kojima se kamena vuna reciklira i vraća u proces proizvodnje.

Značajke graditeljske baštine

Na području Grada Novog Marofa zatečena su slijedeća kulturna dobra koja su zbog svojeg značaja stavljena pod zaštitu (registrirana) ili su preventivno zaštićena:

- dvorac Stara Bela – “Bela I” iz 17./18. st. u Beli,
- kaštel Nova Bela – “Bela II” iz 18 st. u Beli,
- kapela uznesenja Bl. Dj. Marije – kapelica obitelji Ožegović u Beli,
- mlinovi pod Novom Belom,
- dvorac obitelji Erdödy iz 18./19. st. u Novom Marofu (koristi se kao bolnica) i
- crkva Bl. Dj. Marije (gotika, barok) u Remetincu.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

OBVEZE I USMJERENJA IZ STRATEGIJE I PROGRAMA PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE

Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, utvrđuju slijedeće globalne prioritete prostornog razvoja:

- povećati kvalitetu življenja i uravnotežiti razvoj svih područja Države, posebno depopulacijskih područja (pokretanje i unapređenje gospodarstva uz osnaživanje prometnih funkcija),
- razvojne ciljeve prilagoditi značajkama prostora,
- racionalno koristiti i zaštititi nacionalna dobra,
- uvažiti zajednička obilježja i osobitosti područja u planiranju razvoja,
- osigurati učinkovitost sustava prostornog uređenja,
- otklanjanje nedostataka i poboljšanje postojećih infrastrukturnih sustava,
- saniranje kritičnih mjesta ugrožavanja prostora i okoliša,
- utvrditi prioritete djelovanja.

Program obvezuje na takvo profiliranje prostornog i svekolikog razvitka Grada Novog Marofa koji će ga osnažiti kao nositelja razvitka i daljnje urbanizacije, unutar koncepta policentričnog razvoja Varaždinske županije.

Obvezna je zaštita prirodne i graditeljske baštine, razvijanje svijesti o potrebi racionalnog gospodarenja prostorom, kako bi se trajno optimirali učinci njegovog korištenja kao temeljnog nacionalnog dobra.

Unutar velikih državnih sustava infrastrukture određeni su prioriteti u gradnji prometnica: autocesta Zagreb - Goričan, uz napomenu da je dionica Zagreb - Breznički Hum izgrađena, a preostala je još dionica Breznički Hum - Varaždin.

Prigodom izrade Prostornih planova uređenja Gradova, nalaže se stroga štednja prostora, tako da se prostori za građenje, posebno za stanovanje, moraju uskladiti s demografskim stanjem i potrebama.

OBVEZE I USMJERENJA IZ PROSTORNOG PLANA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Globalni prioriteti predviđeni Prostornim planom Varaždinske županije odnose se na slijedeće:

- osigurati cjelovitost sustava prostornog uređivanja prostornog i funkcionalnog obuhvata,
- odrediti kriterije za formiranje građevinskih područja prema načelu racionalnog

korištenja prostora, iskorištavanja formiranih struktura i oblikovanja krajobraza,

- odrediti kriterije za razmještaj funkcija u naseljima sa svrhom optimalizacije mreža,
- integrirati prigradske rubove u urbani sustav i zaustaviti širenje na račun slobodnih površina, osobito dijelova koji imaju poljodjelsku, ekološku i rekreacijsku važnost,
- odrediti korištenje i zaštitu područja u kontaktnim zonama uz zaštićena područja,
- osigurati površine za razvoj i nove programe unutar formiranog prostora,
- imati pažljiv odnos prema okolišu, graditeljskoj baštini zelenom fondu Grada (naročito naselja), uključujući i vodene površine,
- posebnu pozornost posvetiti funkcionalnim oblikovnim komponentama uređivanja Grada,
- sagledati i cjelovito planirati prometne i druge infrastrukturne sustave koji nadilaze lokalnu razinu i izazivaju konflikte u prostoru (prometna čvorišta, prometno - gospodarske zone, velika infrastruktura državnog i međunarodnog značenja, eksploatacija mineralnih sirovina, zaštita vodocrpilišta, vodnih, šumskih i poljodjelskih resursa, odlagališta otpada),
- ispitati opravdanost gradnje novih poslovnih i drugih građevina, te ukupnu gospodarsku fizionomiju Grada sa svrhom povećanja kvalitete života i racionaliziranja korištenja prostora, uvodeći pritom vrijednost gradskih prostora kao osnovu gospodarenja,
- s gledišta korištenja prostora potrebno je ukazati na procese transformacije većih industrijskih kompleksa i disperziju u manje jedinice, primjerenije prostornoj strukturi, s ciljem rasterećenja nekih područja i aktiviranjem do sada neiskorištenih.

Temeljne obveze iz Prostornog plana Varaždinske županije, koje treba posebno respektirati, obuhvaćaju slijedeća tematska područja:

Stanovništvo i naselja

- Napuštanje ruralnih područja i nadalje će biti prisutno i neće se moći brzo promijeniti, te se na određenim prostorima može prihvatiti koncept razvitka s manjim brojem stanovnika na istom prostoru, što bi uz odgovarajuće mjere omogućilo okrupnjavanje posjeda i stvaranje pretpostavki za različite oblike malog i srednjeg gospodarstva i obiteljskog poduzetništva.
- Potrebno je osigurati uvjete za širenje procesa urbanizacije u naseljima koja imaju realnu perspektivu razvitka, te usmjeriti stambenu gradnju u naselja opremljena komunalnom infrastrukturom i objektima društvenog standarda, u cilju ostvarenja koncepta policentričnog razvitka, što podrazumijeva ublažavanje pritiska na Varaždin.
- Potrebno je poticati razvoj gradskog naselja Novi Marof (uz pomoć države i županije) koji još nije dosegao snagu razvojnog žarišta, manjeg regionalnog središta koje ima ulogu da polarizira razvitak jedinice lokalne samouprave.

Sustavi prometne infrastrukture

Cestovni promet

- Smještaj Novog Marofa na prometnom koridoru autoceste Goričan - Zagreb - Rijeka (u realizaciji), kao i kroz modernizaciju postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta (unapređivati prometno-tehničke i sigurnosne elemente) treba iskoristiti kao komparativnu prednost kod kreiranja budućeg razvitka.
- Potrebno je spriječiti daljnja proširenja građevinskog područja duž državnih i županijskih cesta.

Željeznički promet

- U željezničkom prometu prisutna je višegodišnja stagnacija (u odnosu na Europu), te je unutarnja konsolidacija željezničkog prometa (Zagreb - Varaždin) višeznačna obveza kojom će se (sa stajališta rentabilnosti i korištenja prostora) izvršiti modernizacija kapaciteta i tehnologije.

Telekomunikacijski promet

- Ubrzani razvoj telekomunikacijskog sustava (sustava veze) upotpunjuje cjelokupni prometni sustav i ističe položaj Grada Novi Marof u prometnom sustavu od važnosti za Državu, što je također jedan od značajnih čimbenika za vlastiti razvitak.

Sustavi komunalne infrastrukture**Energetski sustav**

- U pogledu opskrbe plinom jedan od strateških ciljeva je izgradnja međunarodnog plinovoda ADRIA - LNG koji prolazi od Zaboka, Novog Marofa, preko Ludbrega u smjeru Kotoribe.
- Na području grada Novog Marofa uspostavljen je temeljni sustav opskrbe plinom, koji je potrebno dalje razvijati.
- Varaždinska županija pripada sjevernom dijelu elektroenergetskog sustava Hrvatske, koji se najvećim dijelom može opskrbiti iz vlastitih izvora (HE na Dravi), a manjak se može podmiriti uvozom iz susjednih zemalja.

Vodnogospodarski sustav

- Sjeverno područje Grada Novog Marofa predstavlja značajan vodonosnik, te je potrebno punu pozornost posvetiti zaštitnim zonama izvorišta provođenjem osnovnih mjera i radova na zaštiti voda od zagađenja.
- Sustavno je potrebno uklanjati izvore ili uzroke zagađenja, te težiti izgradnji središnjeg uređaja za zajedničko pročišćavanje gradskih i industrijskih otpadnih voda.
- U briježnim područjima vodoposkrba ne zadovoljava, te je nužno intervenirati u tim područjima.
- Zaštita od poplava nije u potpunosti provedena, te se mora provoditi bržim tempom. Prisutan je utjecaj bujica i erozija, pa su nužni hidrotehnički radovi koje je nužno provoditi usklađeno s principima zaštite okoliša.
- Izgradnja kanalizacijskih sustava ima višestruko značenje u zaštiti voda. Tom problemu treba dati prioritet uz razrađeni i organizirani sustav izvedbe odvodnje.

Gospodarske djelatnosti u prostoru

- Industrijalizacija još uvijek ima značajno mjesto u gospodarskom razvitku Grada Novog Marofa, jer ona ovom području omogućava brži razvitak i transformaciju socio - ekonomske strukture. Kako je predviđeno županijskim planom, modernizacija i proširenje postojećih gospodarskih djelatnosti i kapaciteta, stvaranje moderne, visokoproduktivne i izvezno orijentirane industrije, dio je opće koncepcije regionalnog razvoja ovog područja.
- S gledišta korištenja prostora, potrebno je ukazati na procese transformacije velikih industrijskih kompleksa u manje jedinice, primjerenije prostornoj strukturi, s ciljem rasterećenja nekih područja aktiviranjem do sada neiskorištenih.
- Potpunije i efikasnije korištenje prirodnih uvjeta za proizvodnju (poljoprivreda, šumarstvo, industrija građevnog materijala, građevinarstvo) i povoljan geografsko-prometni položaj, obrtništvo i srednje i malo poduzetništvo, te razvitak seoskog turizma

i kućne radinosti, radni potencijali, glavni su čimbenici na kojima će se temeljiti dugoročne promjene gospodarske strukture.

- Ne prihvaćati nečiste tehnologije i rješenja koja bi mijenjala kvalitativna obilježja prostora i okoliša.
- Iskoristiti blizinu Zagreba kao jakog emitivnog središta i potencijalnog potrošača svih ponuda, a naročito turističko - rekreativno - izletničkih.

Zaštita posebnih vrijednosti prostora

- Prepoznati i definirati područja koja zaslužuju poseban odnos, brigu i zaštitu.
- Zaštititi pojedine predjele/lokalitete (zaštićen krajolik, spomenik prirode, spomenik parkovne arhitekture).
- Za buduće oblikovanje naselja trebalo bi unaprijediti svijest o vrijednosti postojećih lokaliteta graditeljske baštine, te pažljivo i odmjereno planirati novu izgradnju, tako da čini kontinuitet u razvoju i oblikovanju naselja.
- Sustav obnove i revitalizacije kulturno-povijesne baštine treba razraditi i odgovarajuće ga materijalno poduprijeti da bude učinkovit (npr. oslobađanjem poreza).
- U okviru prostornog uređenja, krajobrazno planiranje i planiranje uređenja seoskog područja moraju dobiti izjednačen status s urbanističkim planiranjem.

OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

Prostorni plan (bivše) Općine Novi Marof

(*"Službene novine Varaždin"*, br.3/85 i 10/89, *"Službeni vjesnik Općine Novi Marof"*, br. 2/93. i *"Službeni vjesnik Županije varaždinske"*, br. 18/96).

Plan je izradio APZ "Plan" Zagreb 1985. godine, Izmjene i dopune 1989. i 1993. godine radio je Urbanistički institut Hrvatske, dok je Izmjene i dopune 1996. godine radio Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije. Analizirajući Prostorni plan (bivše) općine Novi Marof općenito bi se moglo naglasiti:

- U svom uvodnom dijelu, te u dijelu geografskih osnova, postojeća prostorno - planska dokumentacija daje karakteristike područja vezano uz prirodne uvjete, koji su relativno nepromjenjive vrijednosti, pa se dio te elaboracije može i nadalje koristiti kao jedno od polazišta u daljnjem planiranju prostornog razvitka.
- Uočen nesrazmjer između planiranog razvoja sustava naselja, demografskih kretanja i vezano uz to, zaposjednutosti građevinskog zemljišta. Uglavnom je precijenjena dinamika buduće gradnje, a time i potreba za osiguranjem novih površina za izgradnju naselja. To se očituje pojavom rahle i razbacane gradnje na nekim prostorima, što uzrokuje poteškoće u realizaciji komunalnog opremanja odgovarajućeg standarda.
- Nije u dovoljnoj mjeri poštivano vlasništvo (postojeća parcelacija), što danas predstavlja veliko ograničenje provedbe plana .
- Nedovoljno su, ponegdje samo deklarativno, date smjernice za uspostavu zaštite prirodne i kulturne sredine, a izostala je detaljna i učinkovita razrada, pa je tako izostala i realizacija ovakve zaštite, što je uzrokovalo negativan utjecaj na prostor (okoliš).
- Planirano usmjeravanje izgradnje i uređenja prostora u odnosu na spomenike kulture i spomeničke cjeline nije se osiguravalo na zadovoljavajući način. Tijekom vremena došlo je do napuštanja nekih povijesnih građevina, stoljetnih gospodarstava i imanja koja su prepuštena propadanju, jer su izgubila svoje izvorne funkcije.
- Zbrinjavanje otpada i pročišćavanje otpadnih voda riješeno je samo teoretski, jer

rješenja nisu saživjela, te su se pojavili negativni učinci na prostor, pojava niza divljih odlagališta, a niti s jednom propisno uređenim odlagalištem otpada.

- Zaštitu izvorišta pitke vode Belski Dol, kao i istraživanja novih, potencijalnih izvorišta i njihovu zaštitu treba provesti do kraja.

Urbanistički plan uređenja Novog Marofa i kontaktnih zona

(Sl. Vjesnik Varaždinske županije, br. 26/98 i 3/99)

Plan je izrađen temeljem "novog" Zakona o prostornom uređenju (*Narodne Novine*, br. 30/94, 68/98 i 61/00), a izradio ga je "Arhitekt-atelje" d.o.o. Čakovec. 1998. godine, te će, ako to bude potrebno trebati samo usklađenje s planovima šireg područja, koji jesu ili će biti doneseni naknadno.

Provedbeni urbanistički planovi - na snazi:

- **Provedbeni urbanistički plan šireg centra naselja Novi Marof**

(Sl. Novine Varaždin, br. 21/87, Sl. Vjesnik općine N. Marof, br. 9/93 i Sl. Vjesnik Varaždinske županije, br. 21/97)

- **Provedbeni urbanistički plan zone "Krč"**

(Sl. Vjesnik općine N. Marof, br. 12/93)

- **Provedbeni urbanistički plan Industrijske zone "A" naselja Novi Marof**

(Službene novine Varaždin, br. 11/88)

- **Provedbeni urbanistički plan Industrijske zone "B" naselja Novi Marof**

(Službene novine Varaždin, br. 11/88)

Dosadašnje prostorno uređenje naselja Novi Marof bilo je usmjeravano kroz detaljne - provedbene urbanističke planove. Ukoliko su postojeći planovi realni tj. odgovarajućim izmjenama i dopunama mogu ostati provedivi za duže razdoblje, nije ih potrebno stavljati van snage. Područja za koja bi bilo potrebno izraditi detaljnu prostorno-plansku dokumentaciju (detaljni plan uređenja, idejna urbanistička i arhitektonska rješenja, hortikulturni plan uređenja i dr.) trebat će zasebno procijeniti i definirati kroz Izvješća o stanju u prostoru i Programe mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

Demografski pokazatelji

Područje Grada Novog Marofa karakteriziraju emigracijski procesi. Unatrag tridesetak godina prisutan je stalan pad broja stanovnika, odnosno proces starenja stanovništva (odlazak mlađeg stanovništva). Dugoročno, ovakav nastavak demografskih kretanja doveo bi do depopulacije stanovništva, tj. uslijedio bi prirodni pad stanovnika, te smanjivanje ukupnog broja stanovnika i bez emigracija, jer bi mortalitet bio veći od nataliteta.

Demografsku sliku Grada Novog Marofa karakterizira stagnacija porasta broja stanovnika i sve naglašenija polarizacija u populacijskom razvoju. Relativno je mali broj naselja koja bilježe stalni porast u razdoblju između 1971. i 1991. godine.

U međupopisnom razdoblju između posljednja dva popisa stanovništva u 20. st. (1981. i 1991.) broj stanovnika Grada Novog Marofa neznatno se povećao (indeks 1,01).

Najveće povećanje stanovnika imala su naselja, Topličica (indeks 2,50) i N. Marof (indeks 1,35), a najveće smanjenje naselja, Krč (indeks 0,74), D. Makojišće (indeks 0,76), Jelenščak i Sudovec (indeksi 0,86). Porast broja stanovnika Topličice temelji se na promjeni načina korištenja pretežito stambenih građevina iz povremenog u stalno stanovanje, tako da dolazi do priljeva stanovništva koje je nekada tu obitavalo samo povremeno.

tablica br. 8 - STANOVNIŠTVO PREMA DOBNIM SKUPINAMA

red. broj	Naselja	Broj stanovnika				Dobna struktura (1991.)		
		1991.		1981.	indeks	starost u godinama		
		ukupno*	u zemlji	ukupno	91/81	0-19	20-59	>60
1.	Bela	78	68	79	0.98	21	42	15
2.	D. Makojišće	627	610	829	0.76	154	358	114
3.	Grana	566	543	576	0.98	141	322	101
4.	G. Makojišće	392	385	375	1.05	118	218	52
5.	Jelenščak	305	302	355	0.86	69	159	77
6.	Filipići	166	162	176	0.94	52	90	24
7.	Kam. Gorica	350	343	390	0.90	90	176	82
8.	Ključ	1.054	973	1.015	1.04	299	525	200
9.	Krč	377	360	512	0.74	101	183	81
10.	Moždenec	698	658	733	0.95	176	386	132
11.	Madžarevo	984	926	956	1.03	280	521	168
12.	Novi Marof	2.017	1.943	1.494	1.35	614	1.163	209
13.	Orehovec	276	267	253	1.09	83	142	51
14.	Oštrice	534	500	557	0.96	134	260	133
15.	Paka	101	99	-	-	28	60	13
16.	Podrute	598	561	667	0.90	159	323	112
17.	Podevčevo	859	810	900	0,95	255	430	168
18.	Presečno	912	879	886	1.03	271	495	144
19.	Remetinec	1.547	1.440	1.482	1.04	470	814	251
20.	Strmec Remet.	498	488	835	0.93	150	264	82
21.	Sudovec	441	417	514	0.86	111	233	91
22.	Topličica	85	77	34	2.50	22	43	20
23.	Završje Podb.	885	864	892	0.99	256	471	152
Ukupno:		14.350	13.675	14.154	1,01	4.054	7.686	2.472

* Razlika do ukupno odnosi se na nepoznatu starost

Za napomenuti je, da 5% stanovništva popisanog 1991. godine trenutačno nije živjelo u zemlji, što znači da je u to vrijeme bilo privremeno izvan države, najvećim dijelom na privremenom radu. Najveći postotak stanovnika koji žive izvan zemlje imaju Bela (12,8%) i Topličica (9,5%) naselja s najmanjim brojem stanovnika.

Kako je vidljivo iz gornje tablice, dobna struktura stanovništva prema (popisu 1991. godine) Grada Novog Marofa bila je slijedeća:

0 - 19 godina starosti: 28,1% (predškolski i školski uzrast)
 20 - 59 godina starosti: 53,7% (radno aktivno stanovništvo)
 preko 60 godina starosti: 17,2% (staro stanovništvo)

Na dobnu skupinu iznad 60 godina starosti iznosi oko 17%, što obilježava demografsko starenje na nivou Grada Novog Marofa. Najveći postotak stanovništva starijeg od 60 godina imala su naselja; Oštrice (24,9%), Topličica (23,5%), Jelenščak (21,5%), Sudovec (20,6%), a najmanji Novi Marof (10,4%). U naseljima Gornje Makojišće, Novi Marof, Remetinec i Presečno prevladavalo je mlađe stanovništvo.

Spolna struktura stanovništva Grada Novog Marofa je uravnotežena, obzirom da je polovica stanovništva muško, a druga polovica žensko. Međutim, potrebno je naglasiti da je više ženskog stanovništva među stanovništvom starije dobi, tako da ženske populacije nedostaje u fertilnoj dobi.

tablica br. 9 - STANOVNIŠTVO PREMA STUPNJU OBRAZOVANJA

redni broj	naselje	ukupno	bez školske spreme		1-3 razred osnovne škole	4-7 raz. i osnovno obrazovanje	srednje-školsko obrazovanje	više obrazovanje	visoko obrazovanje	nepoznato
			ukupno	ne-pismeno						
1.	Bela	58	1	1	1	32	19	4	1	-
2.	D. Makojišće	505	40	30	43	277	135	6	2	2
3.	Filipići	126	4	4	4	79	39	-	-	-
4.	G. Makojišće	300	17	6	27	166	88	1	1	-
5.	Grana	463	18	15	44	231	156	8	3	3
6.	Jelenščak	258	24	22	21	146	63	2	2	-
7.	Kam. Gorica	276	14	9	10	152	99	1	-	-
8.	Ključ	827	34	23	49	431	276	13	8	16
9.	Krč	302	11	6	28	145	103	6	7	2
10.	Madžarevo	777	34	15	38	362	304	16	10	13
11.	Moždenec	570	25	19	41	300	191	4	6	3
12.	Novi Marof	1.563	27	12	17	496	741	154	99	29
13.	Orehovec	214	9	8	16	116	70	3	-	-
14.	Oštrice	434	24	23	23	209	163	6	4	5
15.	Paka	76	8	7	6	32	30	-	-	-
16.	Podevčevo	656	79	59	58	342	161	9	1	6
17.	Podrute	484	23	14	19	288	145	6	2	1
18.	Presečno	715	49	21	45	336	264	11	7	3
19.	Remetinec	1.184	38	19	54	578	473	21	11	9
20.	Strmec Remet.	401	23	17	27	214	132	2	3	-
21.	Sudovec	370	20	11	68	228	51	1	2	-
22.	Topličica	69	11	7	1	29	21	6	1	-
23.	Završje Podb.	696	20	16	17	436	204	12	5	2
GRAD UKUPNO		11.351	553	364	657	5.625	3.928	292	175	94
		100,0%	4,9%	3,2%	5,8%	49,6%	34,6%	2,6%	1,5%	0,8%

Oko 95% od stanovništva Grada starijeg od 7 godina, imalo je 1991. školsku naobrazbu. Polovica od tog broja imala je završeno 7 razreda osnovne škole ili potpuno osnovnoškolsko obrazovanje, a samo 1,5% visoku naobrazbu, s time da je najveći postotak obrazovnog stanovništva s visokom školskom spremom bilo u Novom Marofu (6,3%). Na nivou Grada bilo je oko 5% nepismenog stanovništva i to najviše u Topličici (10,1%), Paki (9,2%), Podevčevu (9,0%) i Jelenščaku (8,5%), a najmanje u Novom Marofu (0,8%).

Prosječno na nivou Grada Novog Marofa, 2/3 stanovnika rođeno je i živi u istom naselju, oko 20% ih je rođeno na području bivše općine Novi Marof, oko 9% izvan općine, a 2,7% izvan države. Najveći broj "starosjedilaca" ima naselje Podevčevo (oko 85%), dok najveći broj stanovnika koje je rođeno izvan naselja ima Topličica (84%) i Novi Marof (68%).

Omjer aktivnog i uzdržavanog stanovništva na nivou Grada Novog Marofa je vrlo nepovoljan. Na aktivne osobe otpada 45% stanovništva Grada, a sa osobnim prihodima bilo je svega 13,5%, te uzdržavanih 31%. Najnepovoljniji odnos između uzdržavanog i aktivnog stanovništva ima naselje Završje Podbelsko, gdje broj uzdržavanih nadmašuje

broj aktivnih stanovnika, te u naseljima Topličici i Filipićima s odnosom 1 : 1.

tablica br. 10 - STANOVNIŠTVO PREMA AKTIVNOSTI

Red broj	Naselja	aktivnost		
		aktivno	uzdržavano	osobni prihod
1.	Bela	36	26	10
2.	D. Makojišće	277	245	83
3.	Grana	276	169	98
4.	G. Makojišće	179	157	43
5.	Jelenščak	118	130	54
6.	Filipići	68	68	24
7.	Kam. Gorica	149	132	51
8.	Ključ	506	329	128
9.	Krč	180	121	58
10.	Moždenec	351	197	107
11.	Madžarevo	451	329	153
12.	Novi Marof	931	739	250
13.	Orehovec	150	84	32
14.	Oštrice	258	158	69
15.	Paka	51	41	7
16.	Podrute	242	208	104
17.	Podevčevo	319	362	130
18.	Presečno	442	345	90
19.	Remetinec	637	596	209
20.	Strmec Remet.	234	185	69
21.	Sudovec	230	172	15
22.	Topličica	29	30	18
23.	Završje Podb.	347	377	144
GRAD UKUPNO		6.461	4.515	1.946

tablica br. 11 - STANOVNIŠTVO NACIONALNOSTI I PREMA MJESTU ROĐENJA

Red broj	Naselja	Narodnosni sastav			Prema mjestu rođenja			
		Hrvati	Srbi	Ostali	u istom mjestu	u istoj općini	izvan općine	izvan države
1.	Bela	73	-	5	43	15	20	-
2.	D. Makojišće	621	-	6	419	169	29	8
3.	Grana	564	-	2	337	182	42	4
4.	G. Makojišće	382	2	8	288	85	18	1
5.	Jelenščak	302	-	3	218	67	17	2
6.	Filipići	165	-	1	125	13	27	1
7.	Kam. Gorica	348	-	2	244	80	22	4
8.	Ključ	1034	-	20	808	163	49	21
9.	Krč	376	-	1	248	106	21	2
10.	Moždenec	693	-	5	499	143	49	7
11.	Madžarevo	976	1	7	679	214	68	12
12.	Novi Marof	1928	16	73	618	866	432	81
13.	Orehovec	274	-	2	173	82	16	5
14.	Oštrice	527	-	7	383	95	30	20
15.	Paka	101	-	-	62	31	8	-
16.	Podrute	595	1	2	401	82	99	14
17.	Podevčevo	853	-	6	727	62	61	4
18.	Presečno	901	2	9	728	104	70	10
19.	Remetinec	1538	1	8	1196	249	90	10
20.	Strmec Remet.	496	-	2	389	73	31	3
21.	Sudovec	438	-	3	*	*	*	*
22.	Topličica	84	1	-	14	54	15	2
23.	Završje Podb.	884	-	1	715	45	122	2

Ukupno:	14.153	24	173	9314*	2894*	1336*	383*
----------------	---------------	-----------	------------	--------------	--------------	--------------	-------------

* Za Sudovec nije bilo dostupnih podataka

U nacionalnom pogledu na području Grada Novog Marofa apsolutno prevladava stanovništvo hrvatske nacionalnosti, obzirom da ovo područje u prošlosti nije doživjelo veće imigracije stanovništva iz drugih država, izuzev dolaska Hrvata iz drugih dijelova Hrvatske (Turska Hrvatska) tijekom Osmanlijske ekspanzije (15. i 16. st.).

tablica br. 12 - DOMAĆINSTVA

redni broj	Naselja	Broj domaćinstava		Prosječna veličina		s gospodarstvom
		1991.	1981.	1991.	1981.	1991.
1.	Bela	21	19	3,71	4,16	71,4%
2.	D. Makojišće	190	219	3,30	3,78	85,8%
3.	Filipići	46	41	3,61	4,29	69,6%
4.	G. Makojišće	117	93	3,35	4,03	76,9%
5.	Grana	172	158	3,29	3,65	74,4%
6.	Kam. Gorica	103	108	3,40	3,61	79,6%
7.	Ključ	274	257	3,85	3,95	77,7%
8.	Krč	117	138	3,22	3,71	73,5%
9.	Jelenščak	91	98	3,35	3,62	85,1%
10.	Madžarevo	302	262	3,26	3,65	74,5%
11.	Moždenec	211	213	3,31	3,44	77,7%
12.	Novi Marof	599	450	3,37	3,32	36,9%
13.	Orehovec	83	71	3,33	3,56	68,7%
14.	Oštrice	164	153	3,26	3,64	73,8%
15.	Paka	27	-	3,74	-	85,2%
16.	Podevčevo	214	202	4,01	4,46	81,3%
17.	Podrute	182	178	3,29	3,75	81,9%
18.	Presečno	244	243	3,74	4,16	79,1%
19.	Remetinec	407	352	3,80	4,21	75,9%
20.	Strmec Remet.	131	122	3,80	4,38	80,9%
21.	Sudovec	108	-	4,08	-	93,5%
22.	Topličica	29	10	2,93	3,40	41,4%
23.	Završje Podb.	233	221	3,80	4,04	78,1%
Ukupno:		4.065	3.968	3,53	3,57	71,9%

Na području Grada povećava se s brojem stanovnika i broj domaćinstava, ali prosječna veličina domaćinstva se smanjila s 3,57 na 3,53 stanovnika po domaćinstvu. Najveću prosječnu veličinu domaćinstva 1991. godine su imala naselja Sudovec (4,08) i Podevčevo (4,01). Na ovom prostoru specifičan je jedino Novi Marof, gdje se prosječna veličina domaćinstva, obzirom na prijašnji popis stanovništva iz 1981. godine povećala sa 3,32 na 3,37 stanovnika / domaćinstvu. U svim naseljima izuzev Novog Marofa i Topličice prevladavaju domaćinstva s gospodarstvom (preko 70%). U Novom Marofu je takvih domaćinstva bilo svega 36,9%, a u Topličici 41,4%.

Na području Grada 1991. godine bilo je popisano 4.559 stanova. Od tog broja bilo je oko 92% stanova za stalno, a 8% za povremeno stanovanje. Najveći udio stanova za odmor imala su naselja Topličica (75,0%), Paka (27,0%), Filipići (26,4%), Sudovec (22,8%), Krč (16,3%), Kamena Gorica (12,8%), Podrute (11,5%), Madžarevo i D. Makojišće (9,9%). Od ukupnog broja stanova 7% ih je bilo nenastanjeno.

tablica br. 13 - STANOVI

Red broj	Naselja	ukupan broj stanova	stalno stanovanje			povremeno stanov.		druge nastanjene prostorije
			ukupno	nastanjeni	nenastanjeni	za odmor	za rad u poljo privredi	
1.	Bela	25	24	20	4	1	-	-
2.	D. Makojišće	223	201	180	21	22	-	-
3.	Grana	188	181	168	13	7	-	-
4.	G. Makojišće	125	119	112	7	6	-	-
5.	Jelenščak	105	104	89	15	1	-	-
6.	Filipići	53	39	39	-	14	-	-
7.	Kam. Gorica	117	102	97	5	15	-	-
8.	Ključ	286	277	256	21	8	1	2
9.	Krč	147	119	117	2	24	4	-
10.	Moždenec	251	240	208	32	10	-	-
11.	Madžarevo	352	315	290	25	35	2	1
12.	Novi Marof	598	595	571	24	3	-	6
13.	Orehovec	88	86	75	11	2	-	-
14.	Oštrice	170	164	152	12	6	-	-
15.	Paka	37	27	27	-	10	-	-
16.	Podrute	200	177	173	4	23	-	1
17.	Podevčevo	236	231	213	18	3	2	-
18.	Presečno	264	250	236	14	14	-	-
19.	Remetinec	449	430	393	37	19	-	-
20.	Strmec Remet.	145	145	122	23	-	-	1
21.	Sudovec	145	112	107	5	33	-	-
22.	Topličica	108	27	27	-	81	-	-
23.	Završje Podb.	257	249	222	27	8	-	-
U k u p n o :		4.559	4.214	3.894	320	345	9	11

Kako bi se omogućio daljnji razvoj ovoga područja potrebno je stabilizirati i poboljšati demografske prilike. Stoga je strateško pitanje razvitak Novog Marofa, naselja gradskog karaktera, kako bi se postigla viša kvaliteta življenja i to ne samo dokumentima prostornog uređenja, nego i drugim mjerama. Ruralna područja i selo, prema Programu prostornog uređenja Države, spadaju u problemska područja. Za njihovu obnovu i razvitak neophodno je aktivno sudjelovanje državne uprave i lokalne samouprave, a kroz osiguranje komunalne i društvene infrastrukture, primjenu suvremene tehnologije u poljodjelstvu, uvođenje nepoljodijelskih djelatnosti u seoska domaćinstva kao što je seoski turizam, te postizanje višeg standarda života na selu, što bi bila osnova za poticanje ostajanja mlađeg stanovništva na selu. Također se vidi mogućnost stabilizacije demografskih procesa u "približavanju" ovoga područja brzim prometnicama županijskom (Varaždin) i državnom (Zagreb) kulturnom, upravnom i gospodarskom središtu.

GOSPODARSKI POKAZATELJI

Najznačajniji industrijski kapaciteti smješteni su u gradskom središtu, Novom Marofu, gdje su najviše zastupljene slijedeće grane industrije: proizvodnja građevnog materijala (Termika), proizvodnja namještaja (Bor), proizvodnja rezane građe i parketa (Lipa), proizvodnja obuće (Zagorka i Noma) i tekstilna konfekcija (Varteks Denim proizvodi). Izbijanjem gospodarske krize 80-ih godina 20. st., promjenom društveno-gospodarskog sustava (1990.) i pod ratnim stanjem (1991.-1995.) industrijska proizvodnja bilježi stalni pad, a time se stalno povećavala nezaposlenost, obzirom da je najveći broj zaposlenih

radio u industriji. Uz problem viška radne snage, problem je i tehnološko zaostajanje i prilagođavanje gospodarstva tržišnim uvjetima poslovanja. Uz industriju, na ovome području razvija se poglavito u posljednje vrijeme sve više obrtništvo, trgovina, prijevoznništvo i malo poduzetništvo (Trgonom, Mardex, Jeklotehna, Cedrus itd.).

Na području Grada Novoga Marofa zaposleno je oko 4.000 ljudi. Prema statističkim podacima 1991. godine bilo je sa ovog područja zaposleno 5.817 stanovnika, a od toga broja najveći dio je radio u industriji (31,6%), poljoprivredi (21,9%), zdravstvu (9,4%), građevinarstvu (9,2%) i obrtu (6,0%). Dnevni migranata u gradsko središte bilo je 2.648 (78%), što pokazuje da je naselje Novi Marof za područje Grada, pa i područje bivše općine značajno gospodarstveno središte.

U odnosu na razvijenost turističke djelatnosti u širem državnom (primorje) i užem županijskom (Trakošćan, Var. Toplice) području Grad Novi Marof ne bilježi značajnije pokazatelje u toj djelatnosti i u dosadašnjem razvoju nije predstavljao posebno značajno i atraktivno turističko područje. Obzirom na svoj vrlo povoljan geoprometni položaj, specifični krajolik, izvorište geotermalne vode i objekte kulturne baštine (dvorci, perivoj, stari gradovi) moguće je razvijati seoski (vinske ceste, seoska gospodarstva), športsko-rekreativni turizam (biciklizam, ribolov, lov, jahanje, izleti, planinarenje, kupanje, mali športovi).

Osnovno obilježje poljoprivredne djelatnosti na području Grada Novog Marofa je ekstenzivna poljoprivreda sa velikom usitnjenosti pretežito individualnih posjeda (preko 90%). Najznačajnije obradive poljoprivredne površine (oranice) nalaze se uz rijeku Bednju, te manje izdvojene površine pomiješane sa šumarcima i vinogradima na izdignutijem brežuljkastom terenu. Što se tiče šumskih površina, pretežiti dio se nalazi u individualnim posjedima. Velika naseljenost i relativno laka pristupačnost šumama imala je za posljedicu osjetno smanjenje šumskih površina, a što se najviše odnosi na nizinske šume. No, uslijed neobrađivanja jednog dijela poljoprivrednih površina šume, poglavito one u brežuljkastom dijelu počele su se nanovo širiti. Najvećim dijelom šume su očuvane u brežuljkastom i brdskom predjelu Grada Novoga Marofa na stranama koje nisu pogodne za podizanje vinograda. Obzirom na lošiju kvalitetu drvne mase vrši se negativna selekcija među stablima i to pogotovo na individualnim posjedima za potrebe ogrjeva. Značajnija sječa se vrši u šumama poslovnih subjekata, a prerada drva se obavlja i u dvije obližnje pilane (u D. Makojišću i Završju Podbelskom).

Bavljenje ribnjačarstvom na području Grada vezano je uz ribogojilišta, odnosno ribnjake kod Topličice, Bele i Podevčevo.

PROSTORNI POKAZATELJI I OGRANIČENJA

Prirodne karakteristike prostora i resursi čine osnovu i poticaj svake ljudske djelatnosti, a specifičnosti prostora ogledavaju se u specifičnostima gospodarskog razvoja. Prirodne osobitosti, naseljene cjeline i pojedinačne građevine čine kulturno i prirodno nasljeđe prostora. Zaštita tog nasljeđa, te sprečavanje narušavanja ravnoteže u okolišu polazište su za izradu razvojnih planova i za revitalizaciju prostora.

Kontinuiranim naseljavanjem i čovjekovom djelatnošću kroz višestoljetno razdoblje, ovo je područje mijenjalo svoju prirodnu sliku. Jedan dio šumovitog i močvarnog područja pretvoren je u oranice, naseljena područja i infrastrukturne površine. No, značajan dio

ostao je netaknut, te taj prostor danas čine šumoviti predijeli brdskog područja Kalničkog gorja i Ivanšćice. Tendencija povećanja broja stanovnika i njihovo koncentriranje oko središta jedinice lokalne samouprave i uprave, te uz glavne prometne (cestovne, željezničke) posljedica je koncentracije gospodarskih aktivnosti na tom području. Povećanje broja stanovnika i gospodarskih aktivnosti promijenilo je prostorne odnose i izazvalo povećanje ukupnog građevinskog područja na račun poljoprivrednog zemljišta. Ta je pojava osobito karakteristična za gradsko središte.

Najznačajniji potencijal Grada Novog Marofa se nalazi u geoprometnom položaju. Smještaj na glavnim državnim i međunarodnim prometnim pravcima uz već započetu izgradnju planirane autoceste, ovaj prostor postaje povoljan u smislu razmjene roba i usluga. Prostor Grada Novog Marofa, iako na njega djeluju i neki ograničavajući faktori, pruža čitav niz pogodnosti za život ljudi, razvitak različitih sadržaja i funkcija. Potencijalne mogućnosti ovog kraja daju sigurnost raznovrsnijem i bržem cjelokupnom razvitku Grada, ali omogućavaju i znatne koristi okolnim područjima i razvojnim žarištima, te tako potiču postupnu funkcionalnu integraciju širih prostora. Glavna ograničenja u prostornom razvoju područja Novog Marofa su:

- Znatna poplavna područja u dolini Bednje. Bednja ima pluvijalni (kišni) režim, s maksimalnim protocima u proljeće (ožujak-travanj), te nema tako povoljne hidrološke karakteristike. Zadržavanje oborinskih voda sa okolnih brda i porast voda Bednje, u kišnim razdobljima, uzrokuju poplave u nizinskim predjelima na potezu od Presečnog do Moždence i Orehovca. Mogućnost uređenja vodotoka Bednje i smanjenje plavljenja navedenog područja omogućit će se tek izgradnjom autoceste u dolini Bednje. Stoga je još uvijek ograničeno korištenje značajnog dijela građevinskog područja gradskog središta, Novog Marofa;
- Neuređeni brdski vodotoci i bujične vode na obroncima Ivanšćice također plave nizinska područja, tako da su i ta područja izuzeta od korištenja za planirane namjene sve do izgradnje retencija na Lonji kod izlaska iz brdskog predjela, te na Koruščaku kod Remetinec;
- Pretežno nestabilna područja s inženjersko-geološkim obilježjima na prostorima viših predjela naselja (klijeti, vikendice, zaseoci) Remetinec, Ključ, Orehovec i Sudovec;
- Vodonosno područje na prostoru Podevčevo-Strmec Remetinečki i Presečno;
- Vodozaštitne zone sa strogim režimima zaštite koje su određene prema posebnom Pravilniku za izvorište Belski Dol;
- Onečišćenost velikog broja izvorišta lokalnih vodovoda za snabdijevanje pitkom vodom u kemijskom ili bakterijološkom pogledu;
- Sigurnosne zone područja posebne namjene;
- Izoliranost naselja Sudovca u pogledu nedovoljne infrastrukturne povezanosti s ostalim područjem Grada Novog Marofa;
- Prolaz značajnog tranzitnog prometa kroz naseljena područja (središte Novog Marofa).
- Koridori i površine planiranih infrastrukturnih objekata državnog i županijskog značaja (autocesta, brze ceste - obilaznice, magistralni plinovod, retencije i dr.)

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Svekoliki se razvitak treba temeljiti na principima tzv. održivog razvitka, tj. na očuvanju prirodnih razvojnih dobara i na sanaciji onih ugroženih i degradiranih.

Prostorni plan uređenja Grada Novog Marofa je izrađen temeljem dvije skupine ciljeva. Prva skupina ciljeva opisuje one zadaće i obveze Novog Marofa koje proizlaze iz činjenice da je Grad Novi Marof, kao dio Varaždinske županije, teritorijalna jedinica s posebnim stratezijskim obvezama i sposobnostima koje djeluju na županijskoj razini. Druga skupina ciljeva odnosi se na poželjne promjene u naselju Novi Marof, središtu jedinice lokalne samouprave ujedno i potencijalnom manjem regionalnom središtu, tj. jednom od šest Gradova koji čine okosnicu policentričnog razvitka Županije.

Te dvije skupine ciljeva nisu potpuno autonomne već su u manjoj ili većoj mjeri, sadržajno i dinamički povezane.

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj grada i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Cilj i zadatak je da se identificiraju elementi zajedničkog - cjeline, kako u funkcionalnom smislu tako i u režimima korištenja prostora, sa vrlo naglašenim momentom racionalizacije.

Daljnji važan zadatak je uravnoteženo sagledavanje regionalnih funkcija u odnosu na lokalno naseljske interese, budući da prostor poprima sve izraženiji industrijsko - transportni karakter, što može dovesti do kolizije sa mikroambijentalnim aspektima kvalitete života, ali može doprinijeti i njihovom poboljšanju.

Moguće je konstatirati neka važnija polazišta i orijentacije koje bi trebale činiti osnovu koncipiranja prostornog razvitka:

- nema opravdanja stvoriti jaku koncentraciju stanovništva (monocentrični model) u samom naselju Novi Marof i time doprinijeti pražnjenju ostalog prostora, ali je isto tako neophodno okupiti određene funkcije (koje nedostaju) u žarištu gravitacijskog područja kako bi se podigla urbana razina i kvaliteta neophodnih usluga;
- preobrazba gradskog područja (Novi Marof - manje regionalno središte) treba biti prvenstveno reurbanizacija, te aktivno povećanje komunalnih i drugih standarda življenja u kojoj su glavni ciljevi odgovarajuća kakvoća života na cjelokupnom gradskom području;
- preobrazba prijelaznih, gradsko-seoskih područja treba biti širenje i učvršćenje gradskog načina života, te nužna infrastrukturna rekonstrukcija (Remetinec, Madžarevo, Krč, Grana);
- preobrazba ruralnih područja treba se temeljiti na revitalizaciji, zbog ukupnih civilizacijskih ciljeva, te demografske i socijalne iscrpljenosti;
- planska usmjerenja se odnose na očuvanje prirodnog okoliša Grada u rekreacijskoj funkciji, razvitak kontinentalnog turizma vezanog na prirodnu i kulturnu baštinu

(dvorci), te na gospodarsko-prometnu funkciju Grada Novog Marofa;

- zadržavanje stanovništva u okolnim naseljima na modelu sustava naselja sa distancom 1 - 7 km od središta omogućava povoljne uvjete života u okolici, a korištenje usluga i zapošljavanje u radnoj zoni sa disperzijom malih pogona, srednjeg i malog poduzetništva u ostala naselja;
- locirati u Novi Marof one gospodarstvene funkcije u kojima dominira transport i čista tehnologija, bez većih i nečistih koncentracija, a sa višim stupnjem finalizacije koji okuplja i zadržava visokoškolovalan i specijalizirani stručni kadar.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora, te očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Kako bi se racionalno koristili prirodni izvori, te očuvala ekološka stabilnost i vrijedni dijelovi okoliša na ovom prostoru potrebno je u najvećoj mjeri štiti izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica, te održati kakvoću žive i nežive prirode. Prirodne izvore je potrebno očuvati na razini kakvoće koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.

Jedan od najdragocjenijih prirodnih izvora je u svakom slučaju pitka voda. Stoga je osnovni cilj zaštititi ga i racionalno koristiti u smislu štednje pitke vode. To znači da treba rekonstruirati postojeću vodoopskrbnu mrežu, gdje se ustanove veći gubici vode uslijed dotrajalosti objekata i cjevovoda. Na području Grada Novog Marofa izvorište pitke vode nalazi se u Belskom Dolu kroz koji prolazi cesta županijskog značaja i spaja jugozapadni sa sjeverozapadnim dijelom Grada. Potrebno bi bilo uvesti posebni režim prometovanja ovom cestom, kako bi se izbjegli eventualni akcidenti (zabrana prijevoza opasnih tereta).

Kako samo izvorište, tako i znatna podzemna vodonosna područja potrebno je sačuvati od mogućeg zagađenja, a to se prvenstveno misli da na tom području treba izbjegavati odabir lokacije za sanitarno odlagalište otpada, gdje bi otpad svojim procjeđivanjem u tlo mogao ugroziti kvalitetu podzemnih voda. Stoga postojeće odlagalište komunalnog otpada u poplavnom području doline Bednje valja sanirati i iznaći novu pogodniju lokaciju za središnje sanitarno odlagalište otpada.

Kako je već u polazištima napomenuto na području Grada Novog Marofa postoje i znatni resursi mineralnih sirovina. Pri eksploataciji mineralne sirovine potrebno je voditi brigu o tome da se ne naruši sklad krajolika, te da se po eksploataciji eksploatacijsko polje sanira i uklopi u krajolik.

Na ovom pretežito poljodjelskom području potrebno je očuvati produktivnost tla, koristiti ga razumno, a nepovoljne učinke na tlo izbjegavati u najvećoj mogućoj mjeri (pesticidi i sl.).

Veliki dio područja Grada zapremaju šumske površine. Najznačajnije šumske površine čine šume u brdskim predjelima, dok one manje značajne čine šumarci ukomponirani u krajobrazu brežuljkastog područja. Kao značajan prirodni izvor potrebno je šume iskorištavati (sječa) temeljem šumsko-gospodarskih osnova, tako da se ne ugrožava njihova opstojnost.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja Gradskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

Budući demografski razvitak grada i njegovih naselja

Stanovništvo je značajan čimbenik dugoročnog društveno - gospodarskog razvitka i korištenja prostora. Ono u stabilnim prilikama postupno mijenja svoje vitalne značajke, pa odatle određena sporost demografskih tokova. Na obilježja i razvitak stanovništva djeluju biološki, društveno - gospodarski, kulturno - obrazovni, zdravstveno – socijalni, psihološki, ali i politički i drugi čimbenici. Samo njihovim pozitivnim mijenjanjem moguće je utjecati na zaustavljanje negativnih demografskih tokova i ostvariti uvjete za postizavanje pozitivnih promjena i rezultata u razvitku stanovništva.

Do sada (do 2001.) nije bilo preciznih podataka pomoću kojih bi se moglo utvrditi brojčano stanje stanovništva u Gradu Novom Marofu (2000. god.), odnosno u gradskom središtu i okolici, te izraditi točna bilanca kretanja broja stanovnika u razdoblju koje je sljedilo poslije posljednjeg popisa stanovništva. No, budući da je popis stanovništva 2001. upravo dovršen i slijedi njegova obrada, te su objavljeni prvi rezultati (*Popis stanovništva, kućanstva i stanova 31. ožujka 2001., Prvi rezultati po naseljima, statističko izvješće 1137, Zagreb. svibanj 2001.*) može se utvrditi da su nastavljeni neki već ranije započeti procesi.

Što se tiče promjena kroz duže razdoblje potrebno je istaknuti da se svaka od mogućih prognoza mora zasnivati na mogućim i vjerojatnim promjenama i tokovima koji imaju dugoročne posljedice i tek se trebaju u budućnosti pokazati opravdanim i točnim. U svakom slučaju upućuje se i ukazuje na određene demografske probleme i na moguće posljedice.

Prema sadašnjem stanju demografskih prilika u Hrvatskoj i moguće sagledivoj budućnosti iskazuje se potreba za davanjem prognoze samo za stanovnike u zemlji, a sve stanovnike koji žive u inozemstvu uključiti u dijasporu odakle bi se postupno stanovnici po svojoj želji vraćali u zemlju, gdje bi mogli stalno živjeti, stanovati, raditi i ulagati.

U skladu s onim kako se kretao broj stanovnika između 1981. i 1991. i 1991. i 2001., te obzirom na sve promjene koje su se dogodile nakon toga, buduće demografske promjene u znatnoj mjeri zavisit će o budućem društveno - gospodarskom razvitku i nastavku suvremenih procesa preobrazbe u prostoru Varaždinske županije i na području Grada Novog Marofa, ali i u širem okruženju. Ima naznaka da će se zadržati još neko vrijeme negativno prirodno kretanje stanovništva. Deagrarizacija u ovom prostoru ne mora imati za posljedicu daljnje iseljavanje stanovništva iz većeg broja naselja, ako se postupno osigura zapošljavanje viška dotadašnjeg agrarnog stanovništva u novim neagrarnim djelatnostima u ovom području.

Pretpostavke o promjenama demografskih struktura temelje se na postojećim trendovima, ali i na mogućim pozitivnim učincima aktivne populacijske politike i pozitivnog gospodarskog razvitka. Ako do toga dođe može se očekivati postupni prijelaz iz prirodnog pada u prirodni priraštaj stanovništva, popravljavanje odnosa među dobnim skupinama stanovništva, zadovoljavajuća aktivnost stanovništva, te sve veće zapošljavanje u tercijarnim i kvartarnim djelatnostima. Ovakve pozitivne promjene najvećim dijelom se mogu očekivati u gradskom središtu, Novom Marofu, te u naseljima sa preko ili oko 1.000

stanovnika (prema popisu 1991.), a to su: Ključ, Madžarevo, Podevčevo, Presečno, Remetinec i Završje Podbelsko. Osim u ovim naseljima za očekivati je daljnji trend porasta stanovništva i u Topličici, gdje će se povremeno stanovanje sve više zamjeniti sa stalnim stanovanjem, ali do određenog vremena, a onda će broj stanovnika početi stagnirati (starije stanovništvo). Prema dosadašnjim kretanjima stanovništva daljnji pad broja stanovnika može se očekivati u D. i G. Makojišću, Jelenščaku, Kamenj Gorici, Krču, Moždencu, Oštricama, Podrutama i Sudovcu.

Prema optimističnim prognozama, moglo bi se očekivati da će na području Grada do 2015. godine živjeti oko 15.000 do 16.000 stanovnika, a od toga broja oko 1/5 u Novom Marofu. Na širem području gradskog središta uključujući i dijelove Remetinca, Krča i Grane (obuhvat UPU-a) živjelo bi oko 5.000 do 5.500 stanovnika.

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Veliki značaj u sveobuhvatnom razvoju Grada Novog Marofa imat će i dalje industrija, iz razloga što područje Grada, a i šire područje županije ne raspolaže s drugim posebnim prednostima koje bi mogle biti dovoljno snažni nositelji razvitka kroz duže razdoblje. Stoga se nameće potreba prostorne pričuve za takvu djelatnost, koju bi trebalo osigurati najvećim dijelom proširenjem postojećih gospodarskih zona na prostoru gradskog središta, Novog Marofa.

Osnovni nositelj razvoja na ovom području je i bit će i dalje gradsko središte. Uz razvoj gradskog središta potrebno je jačati i razvijati okolna naselja, područna i manja lokalna središta (Remetinec, Ključ, Madžarevo, Završje Podbelsko, Podevčevo, Presečno, Moždenec, Podrute, D. Makojišće, Oštrice) povećanjem standarda društvene i komunalne infrastrukture, te poticanjem malog poduzetništva.

Za daljnji prostorni razvoj i poboljšanje životne okoline značajni su slijedeći elementi:

- smanjenje opterećenja glavnih prometnih pravaca kroz naselja, naročito kroz Novi Marof, izgradnjom obilaznica, zbog negativnih efekata prometa, blokiranja prostora i koncentracije zagađenja;
- poboljšati povezanost područja Grada brzim prometnim vezama (autocesta) s ostalim dijelovima županije i države;
- potreba proširenja, rekonstrukcije i dovršenja infrastrukturnih sustava, naročito odvodnje i vodoopskrbe, kao uvjet daljnje izgradnje i poboljšanja stanja u prostoru;
- potreba kompleksne i organizirane pripreme i uređenja zemljišta kao i sanacije terena za zahtjeve daljnjeg razvoja stambene izgradnje, gospodarstvenih sadržaja, urbanih funkcija, i veće infrastrukture;
- ograničenje dolinskog prostiranja i širenja izgradnje obzirom na utjecaj vode, vlage i pejzažne kvalitete kraja;
- jačanje turističke djelatnosti (lovstvo, ribnjačarstvo, ugostiteljstvo, biciklizam, izleti, šport i rekreacija, seoski turizam, vinske ceste, jahanje i sl.);
- restrukturirati poljoprivrednu proizvodnju poticanjem okrupnjavanja posjeda, stimulirajući specijaliziranu proizvodnju i proizvodnju zdrave hrane;
- prilagodba fizičko funkcionalne strukture naselja karakteru terena što upućuje na razvedeni tip naselja (sustav) u skupinama, koristeći podnožja i blaže padine sa međuprostorom - djelnicama zelenila (očuvanje pojasa dolina uz potoke i vrhove

uzvisina);

- poboljšanje kvalitativnih značajki i racionalnije korištenje angažiranog prostora koji su ostali neuređeni ili izgrađeni, proizvodnih objekata koji su napušteni i prazni ili prepušteni spontanim procesima formiranja različitih oblika poduzetničkih centara, te gospodarsko reaktiviranje postojeće industrijske strukture;
- jasno odrediti područja vrijednih resursa na kojima je isključena prenamjena prostora te uvjeta za korištenje takvih prostora i zaustavljanju nepotrebnog širenja građevinskih područja;
- poticati obiteljsko poduzetništvo, farmerski način života i sl.;
- otkupiti neobrađeno plodno zemljište i pašnjake i dati u zakup zainteresiranom poljoprivrednom stanovništvu koje će ga kultivirati i koristiti;
- osigurati uvjete za širenje procesa urbanizacije u naseljima koja imaju realnu perspektivu razvitka, te usmjeriti stambenu gradnju u naselja opremljena komunalnom infrastrukturom i objektima društvenog standarda.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

RAZVOJ NASELJA

Osnovni zadatak i cilj u daljnjem razvoju naselja na području Grada Novog Marofa je da se uz jačanje gradskog središta kao glavnog nositelja razvoja ovoga područja, demografski ne opustoše okolna ruralna naselja. Uz Novi Marof do sada su se već isprofilirala manja inicijalna razvojna žarišta, a to su pretežito naselja uz samo gradsko središte i ona s oko 1.000 i više stanovnika. Na žalost, preostali veći dio seoskih naselja, već sada pokazuje stagnaciju u demografskom pogledu. Kako bi se cjelokupno područje Grada razvijalo usklađeno, bez favoriziranja jednog dijela i zanemarivanja drugog dijela potrebno je poduzeti slijedeće korake:

- Uređenjem i organizacijom prometne mreže gravitirajućeg područja Novog Marofa ublažiti preseljavanje okolnog ruralnog stanovništva u gradsko središte.
- Zadržati dosadašnji vrlo veliki postotak dnevnih migranata (81,7%), te time smanjiti veću stopu preseljenja u Novi Marof i spriječiti "pražnjenje" ruralnih naselja.
- Jačati vrijednost okolice Novog Marofa i proces suburbanizacije, odnosno razvoj "prigradskih" naselja sa svim pratećim funkcijama (Remetinec, Krč, Grana, te Ključ i Madžarevo).
- Jačati gospodarske aktivnosti u inicijalnim središtima razvitka u izdvojenijim područjima Grada (Podrute-D.Makojišće, Završje Podbelsko, Podevčevo, Sudovec).

RAZVOJ DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE

Razvitak društvenih djelatnosti, kao skupine središnjih uslužnih funkcija, slijedit će razvitak i razmještaj njihovih korisnika, i time podizati i poboljšavati standard i kvalitetu života stanovništva.

U pojedinim kategorijama središnjih naselja zastupljene su i razvijaju se svojstvene društvene djelatnosti, koje kao središnje uslužne funkcije imaju svoje utjecajno područje i pružaju usluge korisnicima ili je prema njima usmjereno stanovništvo odgovarajućeg gravitacijskog područja. Time će se stvoriti sustav, mreža i hijerarhija pojedinih skupina društvenih djelatnosti, koje utječu na razvijanje sustava središnjih naselja.

U brojnim društvenim djelatnostima (obrazovanje, zdravstvo, kultura, uprava, javne službe

i dr.) postoje zakonske i druge prosječne norme (kriteriji i standardi) o društvenoj i gospodarskoj prihvatljivosti razvijanja širine i razine njihovih mreža u određenim skupovima središnjih naselja. U cilju ostvarivanja optimalnog razvoja i strateških interesa države u područjima demografske ugroženosti, gospodarske nerazvijenosti ili prostorne izoliranosti (selo) nužno je te uprosječene norme prilagođivati stvarnim životnim uvjetima.

Sukladno razvoju urbanizacije, odnosno jačanju neposredne okolice Novog Marofa treba predvidjeti jačanje razvoja i podizanja razine društvene infrastrukture, kako u samom Novom Marofu, tako i u ostalim naseljima, a poglavito onima koja se ističu kao mala razvojna središta ili kao suburbana prigradska naselja. Potrebno je poticati razvoj društvene infrastrukture kao značajne komponente kvalitete života osiguravanjem prostornih uvjeta za racionalni, ekonomičniji i funkcionalni razvitak, te dimenzioniranje, razmjestaj i strukturu svih njenih oblika na području kulture, obrazovanja, znanosti, športa i tehničke kulture, te zdravstva i vjerskih potreba.

RAZVOJ PROMETNE INFRASTRUKTURE

Mrežu prometne infrastrukture potrebno je redefinirati na razini jedinice lokalne samouprave vodeći računa o hijerarhiji mreže na državnoj razini. Stoga treba predložiti racionalnu, ekonomičnu i funkcionalnu prometnu mrežu, koja će biti u skladu s cjelokupnim prostornim i društveno-gospodarskim razvitkom Grada, a koja bi zadovoljavala funkcionalne potrebe u prostoru i osigurala dobre veze s drugim krajevima. Prometna infrastruktura treba biti i dalje glavni pokretač razvoja predmetnog područja, odnosno kroz unapređivanje i proširivanje prometne infrastrukture odrazit će se na bolje korištenje prirodnih resursa, gospodarski razvitak, rast i razvoj naselja i poboljšanje demografskih prilika.

Cestovni promet

Naglašava se veliko značenje cestovnog prometa u prostoru Grada zbog prostorne razvedenosti mreže i najprikladnijeg približavanja korisnicima. Izmještanje tranzita predstavlja zasigurno jedan od najvažnijih aspekata poboljšanja kvalitete življenja. Grad Novi Marof nalazi se u fazi rješavanja ovog problema, nastalog ekspanzijom cestovnog prometa koji nije pratila odgovarajuća izgradnja cestovne infrastrukture što predstavlja jedan od najneuravnoteženijih segmenata razvoja uopće.

Kako bi se ostvarilo rečeno potrebno je:

- ubrzano dovršenje izgradnje i stavljanje u promet glavne okosnice prometnog razvoja, pravac Rijeka - Zagreb - Goričan (Nagykanizsa - Budapest), dio transeuropske autoceste tzv. koridor V. Grad Novi Marof leži na pravcu pružanja ovog koridora i njegovom realizacijom taj prostor očekuje novi, vrlo značajan impuls svekolikom razvoju;
- štititi koridore planiranih prometnica svih razina ;
- gledano kratkoročno, problem razvoja cestovne mreže treba usmjeriti na modernizaciju i obnovu pojedinih dionica državnih i županijskih cesta;
- u odnosu na prometno značenje i u skladu s prometnim opterećenjima potrebno je izvršiti rekonstrukciju lokalnih cesta i uklopiti ih u prometnu mrežu županije;
- osigurati i omogućiti alternativno povezivanje naselja radi veće fleksibilnosti i sigurnosti funkcioniranja prometa;
- u cilju poboljšanja sigurnosti prometa potrebno je izgraditi obilaznicu Novog Marofa;
- u cilju efikasnijeg policentričnog razvoja Grada nužno je podizati kvalitetu i

unapređivati prometno-tehničke i sigurnosne elemente na uspostavljenoj mreži svih prometnica.

Željeznički promet

Uspostavom brze željezničke pruge od Krapine (veza Zagreb - Beč) preko Ivanca i Varaždina prema Čakovcu i Mađarskoj te Koprivnici i Osijeku, željeznička pruga I reda Zaprešić - Zabok - Varaždin - Čakovec koja ide kroz područje Grada Novog Marofa djelomično gubi na značaju. No, ova pruga će i dalje kroz bliže razdoblje služiti uglavnom za prijevoz putnika (učenici, radnici). Kako bi se poboljšalo prometovanje prugom potrebno je:

- povećano ulaganje u remonte i poboljšanja karakteristike postojeće pruge (rekonstrukcija, elektrifikacija, osiguranje prijelaza);
- nužno je poboljšati i ubrzati osiguranje najkritičnijih cestovnih prijelaza preko željezničke pruge suvremenim signalno-sigurnosnim uređajima sa svjetlosno-zvučnom signalizacijom i polubranicama;
- osim željezničkog kolodvora u Novom Marofu i željezničke postaje u Podrutama koje treba i nadalje redovito održavati, trebalo bi obnoviti objekt i ponovno staviti u funkciju željezničku postaju u Madžarevu kojoj gravitiraju putnici i đaci s područja naselja Madžarevo, Krč, Topličica, D. Makojišće i zapadni dio Novog Marofa.

Telekomunikacije

Program razvoja telekomunikacijske mreže temelji se na unapređenju već postignutog, relativno visokog stupnja razvijenosti. Treba osigurati kontinuitet dosadašnjih programa i mjera, te će se i dalje primjenjivati i pratiti nove tehnologije komuniciranja. Prioriteti se odnose na izgradnju mreža i priključenje još nepriključenih mjesta odnosno povećanje i modernizaciju postojećih kapaciteta:

- izgradnju kabelskih mreža planirati u koridoru cestovnih/željezničkih koridora;
- TK Centar Varaždin, koji pokriva i područje mrežne skupine Grada Novog Marofa, predviđa u narednom razdoblju vrlo značajne zahvate na izgradnji i proširenju postojećih kapaciteta (komutacijski kapaciteti i prijenosni sustavi);
- izgraditi preostalu mrežu odašiljača, ukoliko je potrebno na ovom području;
- kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima, te koristiti postojeće koridore, a stare mreže zamjenjivati;
- Osigurati i omogućiti alternativno povezivanje naselja radi veće fleksibilnosti i sigurnosti funkcioniranja prometa u svim uvjetima.

RAZVOJ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Elektroopskrba

Za područje Grada Novog Marofa distribuciju obavlja HE DP "Elektra" Varaždin, osim za naselje Sudovec, gdje distribuciju obavlja DP "Elektra" Bjelovar, pogon Križevci. Cilj je da u tehnološko-organizacijskom pogledu područje Varaždinske županije pa tako i Grada Novog Marofa pokriva jedan jedinstveni distributer.

Kontinuirano je potrebno raditi na rekonstrukciji n.n. mreže (kabliranju, zamjeni dotrajalih drvenih stupova i dr.), kako bi se opskrba električnom energijom u svim dijelovima Grada Novog Marofa digla na zadovoljavajuću razinu i kako bi se stvorili uvjeti za izgradnju javne rasvjete u naseljima i dijelovima naselja u kojima to pitanje još nije riješeno.

Intervencije na postojećim energetske prijenosnim postrojenjima treba provoditi tako da se zadrže postojeće građevine i sustavi u već izgrađenim koridorima, a kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima (npr. zamjena vodiča boljih svojstava kako ne bi trebalo proširivati koridor i drugo). Prednost u lociranju objekata elektroopskrbe trebaju imati devastirani prostori i prostori bez drugih djelatnosti koji bi se izgradnjom sanirali.

Na području naselja Novi Marof izgrađene su trafostanice TS 35/10 kV "Novi Marof I" i "Novi Marof II", koje su izvorišta napajanja električnom energijom, a obzirom na opterećenost 49% zadovoljavaju budući razvoj uz planiranu rekonstrukciju prema UPU-u. Stoga je potrebno postojeću TS 35/10 kV "Novi Marof I" rekonstruirati za instaliranu snagu transformacije 2x20 MVA, te TS 35/10 kV "Novi Marof II" rekonstruirati do pune snage 2x8 MVA.

Plinoopskrba

Na području Grada Novog Marofa distributer plina je "Komunalac" d.d. Novi Marof, osim za naselja Bela, Filipići i Završje Podbelsko gdje je distributer "Ivkom"d.d. Ivanec, s obzirom da ova tri naselja dobivaju plin iz pravca MRS Cerja Tužnog tj. s područja Grada Ivanca. Osim plinske regulatorske stanice u Novom Marofu, putem koje se opskrbljuje naselje Novi Marof i kontaktne zone, potrebno je osposobiti PRS u Podrutama, pogotovo ako dođe do realizacije plinske mreže za općine Breznički Hum, Breznica i Visoko. Potrebno je osigurati koridor za trasu magistralnog plinovoda LNG "Adria" - Mađarska.

Vodoopskrba

U smislu poboljšanja vodoopskrbnog sustava potrebno je:

- Postupno napuštati lokalne vodovode i sukladno potrebama i financijskim mogućnostima širiti vodovodnu mrežu "Regionalnog vodovoda Varaždin" s konačnim ciljem da se jednog dana sva domaćinstva priključe na njega.
- Na lokalnim vodovodima koji do daljnjeg ostaju u upotrebi potrebno je sustavno, pratiti zdravstvenu ispravnost vode, te ugradnjom klorinatora i provođenjem higijensko-tehničkih mjera zaštite osigurati zdravstvenu (kemijsku i biološku) ispravnost vode. Lokalne vodovode također je potrebno redovito održavati što bi trebalo povjeriti za to registriranim fizičkim, odnosno pravnim osobama.
- Proučiti sve potrebne hidrotehničke zahvate koji mogu doprinjeti boljem korištenju poljodjelskog zemljišta ili mogu pomoći zaustaviti devastaciju i erozivne procese.
- Nastojati predložiti takvo rješenje opskrbe vodom koje će zadovoljiti planske potrebe svih korisnika.

Odvodnja

U cilju rješavanja sustava odvodnje otpadnih voda sa šireg područja gradskog središta potrebno je:

Planirati izgradnju središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s izljevom u Bednju. Sve otpadne vode industrije ("Varteks Denim proizvodi", "Termika", "Lipa", "Bor", "Noma", "Zagorka" i dr.) potrebno je upuštati u javnu kanalizaciju nakon propisanog predtretmana. U mješoviti sustav odvodnje Novog Marofa sagledati mogućnost uključenja i dijelova okolnih naselja, Remetinca, Mađareva, Grane, Krča i Ključa ili osigurati eventualan prihvrat samo otpadnih voda, dok bi se oborinska odvodnja rješavala upuštanjem u lokalne vodotoke, odnosno depresije.

Uređenje voda

Kako bi se spriječilo daljnje nekontrolirano plavljenje uz Bednju, Lonju i Korušćak, potrebno je predvidjeti izgradnju retencija za obranu od poplava, te regulaciju rijeke Bednje.

Groblja

Obzirom da najveće mjesno groblje Madžarevo kojem gravitira 11 naselja nema mogućnosti širenja potrebno je predvidjeti lokaciju središnjeg gradskog groblja za potrebe najvećeg dijela područja Grada. Ukoliko uskoro ne dođe do realizacije groblja u Novom Marofu, trebalo bi razmotriti mogućnost izmicanja dijela državne ceste D24, na području Madžareva kako bi se ujedno korigirao oštri zavoj, a postojeće groblje moglo proširiti. Potrebno bi bilo također razmotriti mogućnost izgradnje groblja za zapadni dio Grada (naselja: Podrute, Kamena Gorica, Jelenšćak i D. Makojišće) koja gravitiraju groblju u Madžarevu.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Potrebno je zaustaviti daljnju degradaciju krajobraza, sprječavanjem, neprikladne gradnje mahom stambenih, ali i drugih građevina na pejzažno eksponiranim lokacijama, neprimjerene (geometrijske) regulacije vodotoka, nestanka tipičnih i doživljajno bogatih fluvijalnih lokaliteta (meandri Bednje), nestanka šumaraka i nižeg raslinja u agromeliorativnim zahvatima, pretvaranja poljoprivrednog tla u građevinsko zemljište, smanjivanja šumskih površina.

Veliki dio brdskog područja Ivanšćice, Varaždinsko-Topličkog i Kalničkog gorja zadržao je karakter prirodnog krajobraza. U cilju zaštite prirodnog krajobraza kao vrijednog dijela okoliša potrebno je predvidjeti mogućnost zaštite jednog dijela tog prostora stavljanjem u jednu od zakonskih kategorija zaštite osobito vrijednih dijelova prirodne baštine (zaštićeni krajolik), a drugi dio tretirati kao područje posebnih ograničenja u korištenju - osobito vrijedan predjel prirodnog krajobraza.

Općenito, u cilju zaštite prirodne baštine potrebno je:

- Prirodne krajolike sačuvati, osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biotički potencijal, naročito onaj koji je osobenost ovog područja;
- Znanstveno vrednovanje vrijednih dijelova prirodne baštine, uz primjenu odgovarajućih kriterija kao osnovica za razvrstavanje u razrede međunarodnog, državnog ili lokalnog značaja;
- Sačuvati prirodne vodotoke izvan i unutar naselja kao vrijedne pejzažne elemente sa svim prirodnim elementima;
- Posebno štititi autohtone šume i šumarke u brežuljkastom i brdskom dijelu;
- Trase infrastrukturnih objekata usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori, te da se, ako je moguće isključe iz zona koje su pod posebnim režimom zaštite prirode;
- Potrebno je utvrditi temeljna načela i principe zaštite prostora od nenamjenskog korištenja vezano na očuvanje karakterističnih prirodnih ljepota i vrijednosti, kulturno-povijesnih spomenika i znamenitosti kao i zaštitu i unapređivanje čovjekove okoline, te zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Opće nepovoljno stanje graditeljske baštine posljedica je: političko-gospodarstvenih prilika u bliskoj prošlosti; nedovoljne brige proizašle iz pravno-imovinskih odnosa; nedovoljne svijesti o vrijednosti, potrebi održavanja i čuvanja kulturne baštine; nejedinstvenosti kriterija i nedovoljne povezanosti institucija koje skrbe o zaštiti; zaobilaženja zakonskih propisa i neprimjenjivanja sankcija; neodgovarajućeg gospodarstvenog vrednovanja; nedovoljne opremljenosti, te stručne i znanstvene osposobljenosti za većinu opsežnijih intervencija zaštite.

Treba naglasiti da je kategorizacija nepokretnih spomenika kulture uspostavljena godine 1969. bez utvrđenih jedinstvenih kriterija, da je u tijeku vremena više puta dopunjavana i prilagođavana. Nakon novog ustrojstva Službe za zaštitu spomenika kulture u Hrvatskoj utvrdit će se jedinstveni kriteriji valorizacije i kategorizacije i provesti revizija Registra spomenika kulture.

Osnovni oblik zaštite i očuvanja kulturnih dobara pretpostavlja:

- Identifikaciju i dokumentaciju, prostorno - plansku zaštitu (podrazumijeva sustavno uključivanje baštine u sve relevantne prostorne i urbanističke planove, izradu posebnih integralnih planova za zaštićena područja i dosljednu provedbu donesenih planskih dokumenata);
- Očuvanje spomenika kulturne baštine u neokrnjenom i izvornom stanju;
- Spriječavanje svake vrste radnji koje bi mogle neposredno ili posredno promijeniti svojstvo, oblik, značenje ili izgled spomenika kulturne baštine, a time umanjiti i njegovu vrijednost;
- Potrebu intenzivne inventarizacije, ponovnog vrednovanja i kategorizacije;
- Poticajne istraživanja graditeljske baštine, a osobito arheoloških zona i lokaliteta na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovitija funkcionalna organizacija i štednja resursa. S gledišta temeljnih odrednica prostornog planiranja, to se prioritetno odnosi na zaustavljanje nepotrebnog zauzimanja prostora za izgradnju naselja, industrijskih kapaciteta (formiranje građevinskih područja), te na gradnju, obnovu, rekonstrukciju i modernizaciju infrastrukturnih mreža.

Racionalno korištenje i namjena prostora odnose se prvenstveno na određivanje prostora za izgradnju na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštita i voda (podzemnih i nadzemnih), te da se tako poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenje resursima na održiv-štedljiv način.

U slučaju nužne prenamjene površina osnovnih kategorija korištenja, gdje je to moguće prema važećim propisima, zahvati se moraju ograničiti i podrediti uvjetima osnovne namjene prostora, utvrditi prihvatljiva tehnologija, a negativne učinke smanjiti na

dopuštenu mjeru. U prostornim planovima takove promjene moraju biti iskazane mjerljivim i usporedivim veličinama. U prijedlogu promjene namjena treba iskazati smanjenje, odnosno povećanje površina određene kategorije korištenja, utjecaj na promjenu stvorene i prirodne strukture, te utvrditi mjere za sanaciju, ako se ocijeni da će taj zahvat izazvati negativne učinke.

Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje posebnih uvjeta, odnosno prilagodba posebnim okolnostima. Takva ograničenja se odnose na poljodjelske površine visoke kvalitete tla, područja uz obalu voda, povijesne cjeline i zaštićene dijelove prirodne baštine, te prostor osjetljive geološke, hidrološke, geomorfološke i biološke strukture.

Nužno je isključivanje određenih djelatnosti na pojedinim područjima, kao i izuzimanje nekih površina od bilo kakvog građenja, osobito u zaštićenim dijelovima prirode, na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, u vodozaštitnim zonama, u koridorima prometnica i infrastrukture.

Gospodarske djelatnosti prioritetno treba locirati u već formiranim zonama tih djelatnosti (a po potrebi s proširenjem) i tamo, gdje to infrastruktura omogućava, bez zauzimanja novih površina šuma, vrijednih poljodjelskih površina, a osobito prostora namijenjenog rekreaciji i turizmu. Stoga ovim planom trebaju biti određena područja vrijednih resursa na kojima je isključena prenamjena prostora. Postojeće djelatnosti koje po ovim kriterijima i usmjerenjima za sanaciju okoliša, ne odgovaraju prostoru u kom su locirane, postupno treba izmiještati i ne mogu se planirati proširenja na istoj lokaciji. To se prioritetno odnosi na zagađujuću industriju i industriju u zaštićenim cjelinama.

Strateški cilj je da se značajnije ne mijenja bilanca osnovnih kategorija korištenja prostora, osobito ne na štetu prirodnih resursa od osobitog značenja i vrijednosti, nego da se poboljšavaju kvalitativne značajke i racionalno koristi već angažirani prostor.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gutoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Građevinska područja naselja utvrđivana su (koliko je bilo moguće obzirom na specifičnosti prostora) u skladu s obvezama iz planova šireg područja i ciljevima prostornog razvoja i uređenja ovog prostora, a u odnosu na demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.

Obzirom na specifičnu izgradnju na ovome prostoru građevinska područja su podijeljena u dvije osnovne grupe. U prvoj grupi su određena građevinska područja naselja s pretežito stambenom, te drugom (poslovna, proizvodna, ugostiteljsko-turistička i dr.) izgradnjom, dok su u drugoj grupi, u t.z.v. zonama "B" utvrđena građevinska područja za izgradnju građevina za hobi djelatnosti i povremeno stanovanje (vikend i hobi zone).

Izvan ovih dviju osnovnih grupa utvrđena su i građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja i to na području Završja Podbelskog, gdje je iskazana potreba za izmiještanjem gospodarskih sadržaja (pilane) izvan naselja, Podruta, D. Makojišća (postojeća pilana), sjevernog Marofa (Termika) i Sudovca.

Analizom dosadašnjih demografskih kretanja uočena je tendencija sve većeg smanjenja broja članova po domaćinstvu. Prema tome, za očekivati je i smanjenje gustoće stanovanja u građevinskim područjima naselja, odnosno zauzimanja većih površina s manjim brojem stanovnika. S druge pak strane uočena je stagnacija porasta broja stanovnika na nivou Grada, a samo u nekim naseljima je moguće predvidjeti daljnji porast broja stanovnika. Taj porast će biti jednim dijelom posljedica prirodnog priraštaja (Ključ, Remetinec, Madžarevo i Presečno), a u slučaju gradskog središta i priljev stanovništva iz okolnih naselja i područja (bivša općina).

Naselje Topličica je s demografskog stajališta specifično. Naime, dosadašnje građevinsko područje tog naselja bilo je predviđeno za vikend izgradnju. No, u posljednjem desetljeću 20. st. naglo je porastao broj stanovnika obzirom da su se građevine za odmor počele koristiti kao građevine za stalno stanovanje (najviše u zapadnom i južnom dijelu naselja). Kako bi se zaštitili vršni predjeli (naselje je podignuto na izuzetnoj strmini) od daljnje stambene izgradnje planom je predloženo da se taj dio građevinskog područja uvrsti u vikend i hobi zonu (zona "B"). Preostali dio građevinskog područja na manje eksponiranom prostoru (uz prometnicu N. Marof-Zabok) i koji je već načet stambenom izgradnjom određen je kao građevinsko područje naselja.

Analizom zaposjednutosti građevinskih područja (zračne foto skice približnog mjerila 1:20.000, HOK 1:5.000, obilazak terena) zaključeno je da su građevinska područja utvrđena dosadašnjim prostornim planom imala preveliku prostornu pričuvu za potencijalno povećanje broja stanovnika. Usprkos učinjenom značajnom napretku u pogledu racionalizacije građevinskih područja u odnosu na dosadašnju prostorno-plansku dokumentaciju, u građevinskim područjima pojedinih naselja (Ključ, Sudovec, Orehovec, Paka) ostale su značajnije prostorne pričuve.

Pojedine izgrađene cjeline, prije svega, klijeti i pojedinačne kuće i skupina kuća u Donjem Makojišću, Moždencu, Jelenščaku, Paki i dr. nisu obuhvaćene građevinskim područjem iz razloga što se radi o pretežno nenastanjenim građevinama ili područjima na kojima nije iskazana namjera za daljnjom izgradnjom stambenih građevina, te se tretiraju kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja, gdje se omogućuju zahvati u prostoru u smislu poboljšanja uvjeta života i rada.

Potrebno je napomenuti da je iz građevinskog područja izostavljena izgrađena struktura (pretežito građevinama za povremeno stanovanje, hobi djelatnosti i klijeti) sjeveroistočno od Malog Sudovca. Naime, sukladno službenim evidencijama prostornih jedinica, te posebnim propisima (Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj) to je područje sastavni dio statističkog naselja Sudovec, pa time Grada Novog Marofa i Varaždinske županije. Usprkos navedenom, ovo područje je ostalo i dalje funkcionira u Koprivničko-Križevačkoj županiji. Kako bi se izbjegli eventualni problemi do konačnog utvrđivanja statističkih granica naselja, općina/gradova i županija i razrješenja spora navedeno izgrađeno područje ovim planom je izostavljeno kao građevinsko područje.

Obzirom na demografske pokazatelje koji upućuju na stagnaciju broja stanovnika, pa čak i njegov pad u mnogim seoskim naseljima nije bilo potrebe za određivanjem građevinskog područja na novim neizgrađenim i infrastruktorno neopremljenim prostorima. No, ponegdje se iskazala potreba za manjim gospodarskim zonama unutar pojedinog naselja, pa su na tim prostorima građevinska područja određena temeljem tih potreba. Naime, u izgrađenoj tradicionalnoj strukturi većine naselja, uočeno je da građevne čestice svojom dimenzijom, osobito širinom, ne zadovoljavaju današnjim uvjetima za stanovanje i rad. Uz predviđenu pojačanu gospodarsku aktivnost (mala privreda, poljoprivreda, uslužne djelatnosti) javlja se potreba za izmještanjem takvih sadržaja iz pretežito stambenih zona i oformljivanjem zona isključivo za navedene sadržaje ili pak objedinjavanje stanovanja i rada na jednoj čestici prikladnije veličine.

Pod izgrađenosti građevinskog područja koje je prikazano u analitičkim tablicama, te informativno na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" podrazumijevaju se izgrađene cjeline i kompaktni dijelovi naselja (iskorištenost zemljišta iznad 80%).

Obzirom na raštrkanost kod velikog broja naselja uočene su takve izgrađene cjeline (zaseoci) na vrlo malim međusobnim udaljenostima, tako da su prilikom određivanja građevinskog područja pojedine cjeline objedinjavane u veće. U većem dijelu se pak nastojala očuvati individualnost pojedinih zaselaka koji su bili međusobno udaljeniji tako da se za svakog pojedinačno odredilo zasebno građevinsko područje bez spajanja u jednu veću cjelinu. Ovo se najviše odnosi na područje Podruta, te D. i G. Makojišća. Pri određivanju građevinskih područja nastojalo se spriječiti spajanje pojedinih naselja, no obzirom na zatečeno stanje to nije bilo moguće na potezima; Presečno-Oštrice-Ključ i Grana-Moždenec-G. Makojišće. Dijelovi Jelenščaka, Topličice i D. Makojišća uz cestu N. Marof-Zabok tvore pak jednu cjelinu, koja je podijeljena na statistički različita naselja. Za napomenuti je da su u jedinstveno građevinsko područje Gradskog središta uključeni i dijelovi građevinskih područja Remetinca, Krča, Grane i Moždence, jer se direktno nadovezuju na urbano i poluurbano tkivo Novog Marofa i čine s njim cjelinu.

Pod neizgrađenim površinama koje su vidljive na rečenom kartografskom prikazu podrazumijevaju se površine građevinskog područja koja su zaposjednuta sa sporadičnom izgradnjom ili bez ikakve izgradnje (zauzetost od 0-5%). Najznačajnije neizgrađene odnosno pričuvene površine građevinskog područja ima Gradsko središte, Novi Marof, gdje se očekuje najveći razvoj, pa prema tome i potrebe za širenjem. Veći dio tog područja za sada je teško privesti namjeni obzirom da se nalazi u poplavnom pojasu rijeke Bednje.

Građevinska područja "B" zona određena su prvenstveno na vinogradarskim prostorima pretežito izgrađenih građevinama hobi djelatnosti (klijeti) i uz njih građevinama za povremeno stanovanje. Obzirom da se ove zone nalaze na eksponiranim brežuljkastim predjelima izdignutim iznad naselja potrebno je bilo odrediti posebne mjere i smjernice za uređenje i korištenje prostora kako se ne bi narušilo sliku krajobraza:

- kontrolirati veličinu gabarita, izbjegavati izgradnju uz vrijedne pojedinačne krajobrazne elemente;
- planirane koridore infrastrukture voditi duž prirodne reljefne morfologije, bez većih morfoloških promjena;

- promišljeno i odmjereno unošenje novih struktura i sadržaja u krajolik može doprinijeti njegovu unapređenju kako u funkcionalnom tako i u vizualnom pogledu;
- očuvanje dominantnih prostornih pojava reljefnih silnica, vrhunaca (mogućnost izgradnje vidikovaca), izrazitih rubova i dr.;
- očuvanje veličina i mjera morfoloških karakteristika, kao i najzastupljenijih međuodnosa;
- očuvanje autohtonih elemenata pejzaža - šuma, livada, oranica, voćnjaka, vinograda;

U nastavku su predočene analitičke tablice s demografskim i osnovnim pokazateljima prema kojima su se u najvećoj mjeri nastojala odrediti građevinska područja naselja. Zasebno od građevinskih površina naselja iskazane su površine građevinskih područja "B" zona i proizvodnih zona izvan naselja.

Tablica br. 14 - GRAĐEVINSKA PODRUČJA VIKEND I HOBI ZONA – ZONA "B"

redni broj 1	naziv naselja na području kojeg se nalaze zone 2	izgrađenost 2001. (ha) 3	% od utvrđenog građ. podr. 4	utvrđeno g.p. (ha) 5
1.	D. MAKOJIŠĆE	2,0	35%	5,7
2.	FILIPICI	3,0	42%	7,2
3.	G. MAKOJIŠĆE	1,8	64%	2,8
4.	KLJUČ	13,6	71%	19,2
5.	KRČ	11,0	58%	19,1
6.	MADŽAREVO	10,0	61%	16,3
7.	MOŽĐENEC	6,9	77%	9,0
8.	OREHOVEC	18,5	66%	27,9
9.	OŠTRICE	3,2	89%	3,6
10.	PODEVČEVO	2,6	43%	6,1
11.	PODRUTE	0,7	41%	1,7
12.	PRESEČNO	6,1	57%	10,7
13.	REMETINEC	17,0	66%	25,7
14.	SUDOVEC	7,0	33%	21,4
15.	TOPLIČICA	9,3	73%	12,8
GRAD NOVI MAROF		112,7	60%	187,5

Tablica br. 15 - GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZONA PROIZVODNE NAMJENE

redni broj 1	naziv naselja na području kojeg se nalaze zone 2	izgrađenost 2001. (ha) 3	% od utvrđenog građ. podr. 4	utvrđeno g.p. (ha) 5
1.	D. MAKOJIŠĆE	1,5	100%	1,5
2.	NOVI MAROF	5,7	48%	12,0
3.	PODRUTE	4,0	49%	8,1
4.	ZAVRŠJE PODBELSKO	-	-	0,6
GRAD NOVI MAROF		11,2	50%	22,2

U tablici br. 16 kroz analizu podataka o izgrađenosti i zauzetosti građevinskog područja naselja uočavaju se anomalije kod naselja Bela, naime u tom naselju je najmanja zauzetost izgrađenog građevinskog područja (iznad 1.000 m²/st.). Razlog tomu je, što značajne površine građevinskog područja (oko 50%) zauzimaju čestice na kojima su izgrađeni objekti graditeljske baštine (dvorci) sa tek par domaćinstva. Mala zauzetost građevinskog područja (700-1.000 m²/st.) uočava se kod Topličice i naselja raštrkanog tipa (Jelenščak, Kamena Gorica, Paka, Podrute), a veća (do 500 m²/st.) kod naselja s preko 1.000 stanovnika. U slučaju Topličice razlog je u tome, što znatni dio izgrađenog

građevinskog područja zauzimaju građevne čestice građevina za odmor.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

UNAPRIJEĐENJE UREĐENJA NASELJA

- Voditi aktivnu politiku uređenja seoskih naselja, a poglavito područnih i manjih lokalnih središta (Ključ, Remetinec, Madžarevo, Završje Podbelsko) s povećanjem stambenih, komunalnih i drugih standarda.
- Obnoviti i uređivati središte Novog Marofa, te objekte graditeljske baštine i njihovu okolicu (dvorac s perivojem), odnosno središta u ostalim naseljima, kao mjesta urbaniteta, odnosno tradicijskog graditeljskog identiteta s funkcijama usluga, kulture, kvartarnih djelatnosti i stanovanja.
- Usmjeravati novu stambenu i drugu gradnju u nedovoljno i neracionalno izgrađene dijelove naselja, te u prostorne cjeline naselja koje su već opremljene komunalnom infrastrukturom i objektima društvenog standarda.
- Osigurati prostorne preduvjete za gradnju obiteljskih kuća kako u seoskim naseljima, tako i u Novom Marofu s racionalnim gustoćama naseljenosti primjerene gradskom, odnosno seoskom naselju.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- U svim naseljima komunalnu infrastrukturu prilagođavati potrebama koje proizlaze iz politike uređenja naselja vodeći pritom stimulativne mjere podsticanja interesa za stambenom izgradnjom u zonama koje su u prioritetu prema razvojnim planovima pojedinih naselja.
- Cjenovnom politikom stimulirati ulaganja u proizvodne pogone sa novim zapošljavanjem u naseljima sa već izgrađenom, a nedovoljno iskorištenom infrastrukturom.
- Nastaviti i dovršiti modernizaciju telekomunikacijskih mreža u područjima naselja, gdje još nisu modernizirane.
- Provesti detaljnu analizu i ispitivanje mogućnosti korištenja lokalnih vodovodnih sustava.
- Do sada zapostavljenu izgradnju kanalizacijskog sustava odvodnje otpadnih voda potaknuti izradom studije i investicijskih programa za naselja u neposrednoj blizini Gradskog središta, odnosno središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (dio Remetinca, Grane, Madžareva, Krča i Ključa), radi dugoročnog planiranja akcija na ovoj skupoj infrastrukturi.
- S porastom razvitka malog i srednjeg poduzetništva javit će se problem zadovoljenja novim zahtjevima, jer je elektroenergetska mreža dimenzionirana za snabdijevanje kućanstva. Također će i starost dijela niskonaponske mreže i trafostanica TS 10/0,4 kV velika (20-25 godina) zahtijevati revitalizaciju. Radi zadovoljenja potreba gospodarstva i domaćinstava treba predvidjeti izgradnju i revitalizaciju n.n. mreže, izgradnjom TS 10/0,4 kV, kvalitetnim povezivanjem 10 kV s n.n. mrežom, te izvršiti zamjenu postojećih drvenih stupovima s betonskim.
- Sustav plinoopskrbe za novoplanirane potrošače potrebno je riješiti dijelom iz postojeće distributivne (lokalne) plinske mreže, a djelomično i izgradnjom novih plinskih mreža u ovisnosti o stvarnim potrebama i kapacitetu plinovoda.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

Pored županijskog plana, uvažavajući obveze i usmjerenja iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, ovim Planom je predložen cjelovit sustav prostornog uređenja koji bi trebao omogućiti daljnji razvitak Grada Novog Marofa. To se postiže određivanjem: organizacije i namjene, te korištenja prostora, sustava središnjih naselja i razvojnih središta, gospodarskih i društvenih djelatnosti od šireg značenja, propisivanjem učinkovitih uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora, prostornih uvjeta za razvoj infrastrukturnih sustava i gospodarenje otpadom, te osobitim vođenjem računa o sprečavanju nepovoljna utjecaja na okoliš.

Koncepcija prostornog uređenja sastoji se u slijedećem:

1. razvitak gradskog središta kao manjeg regionalnog (manje razvojnog) središta,
2. razvitak ostalih potencijalnih središta kao područnih (malih razvojnih) i manjih lokalnih (poticajno razvojnih) središta uz očuvanje njihovog identiteta, a to su: Ključ, Remetinec, Madžarevo, Završje Podbelsko, Podevčevo, Podrute, Presečno, D. Makojišće i Moždenec,
3. povezivanje područja Grada kvalitetnim brzim prometnicama sa županijskim i državnim središtem,
4. modernizacija i unapređenje ostale prometne i komunalne infrastrukture,
5. poticanje osnivanja gospodarstvenih zona u navedenim središtima,
6. razvitak turističke djelatnosti (lovstvo, ribnjačarstvo, ugostiteljstvo, biciklizam, izleti, šport i rekreacija, seoski turizam, vinske ceste, jahanje i sl.),
7. restrukturiranje poljoprivredne proizvodnje putem okrupnjavanja posjeda, te stimuliranjem specijalizirane proizvodnje i proizvodnje zdrave hrane,
8. očuvanje vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine i kulturnih dobara - aktivna zaštita u funkciji razvitka.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

3.2.1. Osnovna organizacija prostora

Na području Grada Novog Marofa uočeno je, kako je to već spomenuto u polazištima nekoliko prostornih podcjelina, te je prema tome usklađena i osnovna organizacija prostora kroz sustav središnjih naselja i razvojnih središta.

Prema Novom Marofu kao gradskom središtu gravitiraju posredno ili neposredno sva naselja na području Grada, ali i prostori susjednih općina, Breznica, Breznički Hum, Ljubešćica i Visoko. Stoga se Novi Marof sa svojom bližom okolicom (dijelovi naselja Krč i Remetinec) treba promatrati kao manje regionalno (manje razvojno) područje s tendencijom da preraste u urbano središte s oko 5.000 stanovnika. Kao središte rada i uslužnih djelatnosti svojom blizinom utječe na razvoj i karakter preobrazbe rubnih prostora odnosno na funkcije i fizionomiju naselja u širem gradskom okruženju u kojem se formira mreža središnjih naselja.

U središnjem dijelu Grada ističu se tri veća naselja koja imaju ulogu područnih (malih razvojnih) središta. To su naselja s oko ili preko 1.000 stanovnika i pokazuju određenu vitalnost i pojačani razvoj (Remetinec, Ključ i Madžarevo). Uz njih u središnjem dijelu Grada u okolici gradskog središta smještene su još naselja: Moždenec, Grana, G. Makojišće, Krč, Presečno, Oštrice, Orehovec i Strmec Remetinečki. Uz ovaj središnji prostor Grada u dolini rijeke Bednje, postoje na području Grada izdvojene prostorne podcjeline.

U gornjem toku Bednje to su prostorno izdvojena naselja Filipići, Bela, Podevčevo i Završje Podbelsko. Po svojoj veličini, funkcijama i razvojnom potencijalu kao manje lokalno (poticajno razvojno) središte ističe se Završje Podbelsko, te donekle Podevčevo. Ova bi naselja trebala u narednom razdoblju biti nosioci razvoja ovog prostora.

U slivu rijeke Lonje nalazi se slijedeća prostorna podcjelina sa Podrutama i dijelom D. Makojišća (Japačevo polje) kao poticajno razvojnim središtima. Ovu podcjelinu uz ova dva, čine još naselja Kamena Gorica, Jelenščak i Topličica, te zajedno gravitiraju Madžarevu.

Kao pojedinačno prostorno izdvojena naselja ističu se Paka i Sudovec. Obzirom da je Sudovec do nedavno (1997. god.) pripadao drugoj općini i županiji iskazuje se potreba za njegovim uključivanjem u sustav središnjih naselja Grada Novog Marofa, a time i u sustav komunalne infrastrukture tog područja. No, jednim dijelom Sudovec će i dalje gravitirati prema općinskom središtu Gornjoj Rijeci u Koprivničko-Križevačkoj županiji.

Posebni pak sustav čine podsustavi pojedinih naselja koja se sastoje od više zaselaka. Ovi zaseoci gravitiraju dijelu naselja kod kojeg su koncentrirani središnji sadržaji (crkva, groblje, škola, društveni dom, športsko igralište, trgovina i sl.).

Ovako predložena mreža središnjih naselja koja je prikazana na grafičkom prilogu trebala bi osigurati približavanje središnjih sadržaja stanovnicima i pridonjeti kvaliteti i privlačnosti

življenja na ovom prostoru.

Grafički prilog

3.2.2. Osnovna namjena i korištenje prostora

Na području Grada Novog Marofa prostor je podijeljen na površine za razvoj i uređenje naselja i zona povremenog stanovanja i hobi djelatnosti, te na površine za razvoj i uređenje izvan naselja i navedenih zona.

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

Površine za razvoj i uređenje naselja određene su građevinskim područjima. Obzirom na specifičnost izgradnje građevinska područja su podijeljena na građevinska područja naselja i građevinska područja zona povremenog stanovanja i hobi djelatnosti ("B" zone). Unutar građevinskog područja razlučuju se neizgrađeni dijelovi predviđeni za potrebe daljnjeg širenja i razvoja naselja, te izgrađeni kompaktni dijelovi unutar kojih je predviđeno popunjavanje i dopunjavanje izgrađene strukture.

Građevinska područja naselja predviđena su za pretežito stambenu izgradnju i to obiteljskim kućama manjih visina. Uz ovu osnovnu namjenu unutar ovih građevinskih područja predviđena je i izgradnja građevina drugih namjena (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene, športsko-rekreacijske, infrastrukturne i posebne namjene, te groblja). Obzirom da je prostor za razvoj postojećih lokalnih groblja u većini slučajeva ograničen, iskazala se potreba za novim grobljem koje bi svojim položajem i kapacitetom zadovoljilo u narednom razdoblju potrebe ukapanja na području Grada Novog Marofa. Stoga je uz postojeća groblja u Madžarevu, Remetincu, Oštricama i Presečnom predviđena izgradnja novog središnjeg gradskog groblja u Novom Marofu.

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja manjim dijelom su određene za izgradnju, a većim dijelom kao negradive površine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i gospodarenje šumama. Odredbama članka 42. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine, br. 30/94, 68/98 i 61/00*) određene su građevine koje je moguće graditi van naselja, odnosno građevinskih područja. To su infrastrukturne, zdravstvene i rekreacijske građevine, građevine posebne namjene, za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, te stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Dapače, neke građevine je moguće locirati isključivo izvan naselja obzirom na karakter djelatnosti koje se u tim građevinama odvijaju. Stoga su u nastavku navedene slijedeće postojeće i planirane strukture koje je moguće i potrebno graditi van građevinskog područja izuzev zona povremenog stanovanja i hobi djelatnosti ("B" zone), te zona gospodarske proizvodne namjene za koje su određena zasebna građevinska područja.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA "B" ZONA

B

Građevinska područja "B" zona predviđena su za izgradnju građevina za povremeno stanovanje i hobi djelatnosti (klijeti, spremišta voća i sl.). Najvećim dijelom ova građevinska područja su određena na vinogradarskim površinama brežuljkastog predijela. Obzirom na vizualnu izloženost ovih zona predviđena je izgradnja građevina malih gabarita (površina i visina) kojima se ne bi smjela narušiti vrijednosti krajobraza.

GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA

I

Obzirom na svoj gradski, pa i županijski značaj zone proizvodne namjene (I) u Podrutama i Novom Marofu prikazana su izdvojeno od naselja kao zasebna građevinska područja.

Druge značajnije proizvodne zone u Novom Marofu nisu zasebno iskazane iz razloga što se nalaze unutar postojećeg tkiva naselja ispremješane s ostalim namjenama (pretežito stambenom). Uz ove dvije, naglašene su i dvije manje površine kao zasebno građevinsko područje za proizvodnu namjenu pretežito zanatske proizvodnje, pod čim se podrazumijeva pričuva prostora za smještaj pilana izvan naselja D. Makojišća i Završja Podbelskog.

POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA E

Na području Grada Novog Marofa registrirani su slijedeći lokaliteti za eksploataciju građevnog kamena (E3): Jarek (Podevčevo), Podevčevo i Paka. Uz ove lokalitete naznačeno je i izvoriste termalne vode kod Topličice (E2).

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R

Najvećim dijelom športsko-rekreacijske zone nalaze se unutar građevinskog područja naselja Topličice (npr. teniski centar - R4, rekreacija na vodi - R5 uz izvoriste termalne vode). U ruralnim naseljima, to se odnosi na travnata nogometna igrališta, dok su ostali športsko-rekreativni sadržaji predviđeni uz školske građevine. Planom je predviđena mogućnost izgradnje športsko-rekreacijskih središta i van građevinskog područja i to: na brdskom području kod Grebengrada (planinarenje i rekreacija - R6) i brežuljkastom predijelu vezano uz nekategorizirane prometnice (rekreativni biciklizam - R7).

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS

Ove površine čine koridori prometnih građevina (ceste i željeznička pruga) od županijskog i državnog značaja, a prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora".

POSEBNA NAMJENA N

U skladu s razvojnim potrebama i planom Ministarstva obrane Republike Hrvatske određene su lokacije posebne namjene. Također je određena moguća lokacija za proizvodnju i skladištenje privrednog eksploziva i inicijalnih sredstava južno od Pake.

POLJOPRIVREDNA TLA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE P

Najveći dio brežuljkastog i ravničarskog područja Grada Novoga Marofa otpada na poljoprivredne površine. No značajnije poljoprivredne površine za ovo područje smještene su uz rijeku Bednju i svrstane su obzirom na obradivost u kategoriju (ostala obradiva tla - P3). Na brežuljkastom dijelu nalaze se usitnjene poljoprivredne površine ispresijecane šumarcima, vodotocima, te građevinskim područjima pojedinih zaselaka, te stoga ovim planom nisu obilježene kao poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene, već su u kategoriji ostalog poljoprivrednog zemljišta. Sve poljoprivredne površine potrebno je koristiti kao resurs za proizvodnju kvalitetnih poljoprivrednih proizvoda u cilju povećanja udjela u opskrbi. Pri tome valja uvažavati njihovu važnost za održavanje ekološke ravnoteže, krajobrazne raznolikosti i održivog razvitka prostora.

ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Š

Najvećim dijelom šume su smještene na brdskom i brežuljkastom području Grada Novog Marofa (obronci Ivanšćice, Kalničkog i Varaždinsko-Topličkog gorja). Sve šume su označene kao gospodarske šume (Š1) koje se koriste za proizvodnju drva i ostalih šumskih proizvoda. Na području šuma, ovim planom je predviđena eventualna izgradnja infrastrukturnih građevina državnog i županijskog značaja, te građevina za potrebe

športa, rekreacije, lova i vojske, ali samo ako to nije moguće iz tehničkih ili ekonomskih razloga planirati izvan šuma.

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE PŠ

U ostale poljoprivredne i šumske površine ubrojene su manje rascjepkane obradive površine, neobradive površine, pašnjaci i manji šumarci - gajevi, koje se ovim planom i dalje zadržavaju radi zaštite identiteta vrijednog prirodnog i kultiviranog krajolika. Najvećim dijelom ove površine se nalaze na brežuljskastom dijelu Grada Novog Marofa ispresjecane građevinskim područjima naselja i "B" zona.

VODNE POVRŠINE V

Značajnije vodne površine na području Grada Novog Marofa čine; rijeka Bednja, ribnjaci (Topličica, Bela, Podevčevo) i planirane retencije na Korušćaku i Lonji.

Tablica br. 17. - ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

redni broj	namjena površina	oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha *ha/stan. ¹
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	-	1.748,1	15,6%	¹8,0
	izgrađeni dio	-	964,3	-	²14,6
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	-	1.538,4	-	¹ 10,1
	izgrađeni dio	-	840,4	-	² 16,7
1.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA "B" ZONA	B	187,5	-	-
	izgrađeni dio	B	112,7	-	-
1.3.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSP. ZONA	I	22,2	-	-
	izgrađeni dio	I	11,2	-	-
2.	IZGRADNJA IZVAN GRAĐEV. PODRUČJA	-	194,8	1,7%	¹79,6
2.1.	površine za iskorištavanje mineral. sirovina	E	18,8	-	-
2.2.	površine infrastrukturnih sustava	IS	176,0	-	-
2.3.	športsko-rekreacijska namjena	R	-	-	-
2.4.	ugostiteljsko-turistička namjena	T	-	-	-
2.5.	posebna namjena	N	-	-	-
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P	628,1	5,6%	*0,04
3.1.	ostala obradiva tla	P3	628,1	-	-
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š	5.078,1	45,5%	*0,33
4.1.	gospodarske šume	Š1	5078,1	-	-
5.	OSTALE POLJ. I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	3.459,8	31,0%	*0,22
6.	VODNE POVRŠINE	V	61,1	0,6%	-
6.1.	vodotok (rijeka Bednja)	-	42,0	-	-
6.2.	retencije	-	15,0	-	-
6.3.	ribnjaci	-	4,1	-	-
	UKUPNO	-	11.170,0	100,0%	*0,72

1 - prognozirani broj stanovnika 15.500 (2015.)

2 - broj stanovnika 14.050 (privremeni rezultati popisa 2001.)

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Hrvatska se nalazi u razdoblju velikih društvenih i gospodarskih promjena, opterećena ratnim razaranjima. Osim neposrednih, brojne su i posljedice posrednih negativnih okolnosti prouzročenih time što Hrvatsku zaobilaze europski prometni tokovi, otežavajući gospodarsku razmjenu s inozemstvom i remeteći time unutarnje razvojne procese.

Trenutno postoje velike razlike po sektorima i područjima u funkcioniranju gospodarstva, infrastrukture, stanju okoliša i općim uvjetima života i rada stanovništva. Velik dio gospodarskih sustava ne djeluje punim kapacitetom, niti u skladu s objektivnim mogućnostima. Time je samo naglašena i ranija neučinkovitost i tehnološka zaostalost dijela gospodarstva, povećane su regionalne razlike u razvijenosti i nesrazmjer resursnog potencijala zemlje u odnosu na aktivnost stanovnika (stupanj iskoristivosti).

Faktori razvitka nisu jednako zastupljeni na cijelom teritoriju Grada, pa se tim više naglašava važnost funkcionalne organizacije prostora, vođenja prometne i druge infrastrukture i oživljavanja ili stvaranja novih nukleusa razvitka. Dominantno mjesto Novi Marof, sada i središta Grada, u kojem su usredotočeni faktori razvitka, kvalitetom radne snage i koncentracijom gospodarskih i društvenih djelatnosti postat će najkvalitetniji pokretač razvitka. Uključivanje novih prometnica visokog prometnog standarda, te integriranje važnijih pravaca u Gradu na ove glavne koridore stvoriti će uvjete za promjene ukupne gospodarske strukture.

Gospodarstvo je na ovom području doživjelo temeljne promjene u proteklom desetljeću. Obzirom na promijenjeno tržišno okruženje, promijenjen model potražnje, pad broja zaposlenih na cijelom području, te procese pretvorbe sa planskog na tržišno gospodarstvo, nameće se potreba stvaranja novog gospodarskog i prostornog modela razvitka. Nezaposlenost je u stalnom porastu. Najnegativniji trendovi su u gospodarstvu. Istovremeno broj zaposlenih raste u neprivredi, obrtništvu i slobodnim profesijama, ali u znatno manjem broju nego se smanjuje broj zaposlenih u gospodarskim djelatnostima.

Grad Novi Marof ima uvjeta i treba temeljiti svoj gospodarski razvitak na bržem razvitku već postojećih djelatnosti. U izboru osnovnih pravaca prednost se daje onim djelatnostima kod kojih raspoloživi resursi omogućavaju brži razvoj. U dosadašnjem razvitku kao glavni subjekti isticali su se industrija, te skupina tercijarnih djelatnosti kao što su obrtništvo, trgovina i ugostiteljstvo. Te djelatnosti će biti relevantne i u narednom planskom razdoblju, ali u izmjenjenom odnosu, naročito u odnosu na vrstu i strukturu industrijske proizvodnje.

INDUSTRIJA

Industrijska orijentacija Novog Marofa, u kojoj dominira drvna, tekstilna i industrija građevinskog materijala, trebala bi kao potencijal, u sprezi s ostalim gospodarskim sektorima (osobito turizam i obrtništvo, koji danas imaju izrazito povoljne uvjete rasta i solidnog utemeljenja međusobne povezanosti), postati okosnica dugoročnog razvitka Grada, pa i šire okolice (područje bivše općine Novi Marof).

Uglavnom, svi predloženi elementi su oni isti koji su se potvrdili i u dosadašnjem razvitku. Međutim u dosadašnjem razvitku nisu bile aktivirane sve razvojne snage i resursi pa se

zbog toga naglašava važnost aktiviranja i tih zapostavljenih snaga razvitka. Prvenstveno se to odnosi na slabije razvijena, poljoprivredna i turistička područja.

Urbanističkom će se regulativom osigurati uklapanje odgovarajućih djelatnosti u gradske prostore, ali će se i potrebnim ograničenjima i restrikcijama sprječavati lociranje djelatnosti koje ne pridonose kvaliteti razvitka Grada. Stalnim unapređivanjem komunalnog javnog sektora i politikom cijena komunalnih usluga i poreznom politikom iz nadležnosti Grada, osigurati će se uvjeti za razvitak gospodarstva.

Proučavanjem gospodarskih djelatnosti u gradovima i sustava središnjih naselja utvrđeno je da industrija koncentrira radnu snagu, ali i potiče razvoj uslužnih djelatnosti. Istovremeno razvoj uslužnih djelatnosti i jačanje tržišta ponovo utječe na razvoj novih industrija i usluga. Posrijedi je proces kružne, kumulativne kauzalnosti. Gradske industrije stimuliraju vlastiti razvoj, povećavaju dohodak i lokalni razvoj.

Današnja struktura industrije znatno je izmjenjena, dijelom zbog perioda prisilnog mirovanja u proizvodnom i investicijskom smislu i zbog opće tehnološke zaostalost i gubitka tržišta. Trend smanjivanja industrijske proizvodnje na području Grada i dalje se nastavlja. Strateško pitanje nije kako pojačati poziciju industrije u strukturi gospodarstva, već kako industriju učiniti proizvodnijom i konkurentnijom.

Napredak industrije podrazumijeva nabavku moderne tehnologije, uvođenje učinkovite organizacije, dobro rukovođenje i osvajanje novih tržišta, te je u tu svrhu neophodno privatizirati industriju i privući inozemne investitore. Prednost u razvijanju trebaju imati one industrije koje koriste komparativne prednosti: položaj, prirodne resurse (sirovine), sposobne radnike, tržište, kapital, tradiciju, znanje i drugo, sve vezano na ukupnu prepoznatljivu fizionomiju.

S gledišta korištenja prostora osobito je važno uočiti procese transformacije većih industrijskih kompleksa. Očekivana disperzija manjih jedinica koje su primjerenije prostornoj strukturi morala bi rezultirati odterećenjem nekih područja, ali i aktiviranjem do sada neiskorištenih mogućnosti integriranja u strukture naselja. Tome će doprinjeti visoke tehnologije i sustavi upravljanja koje omogućavaju veću dinamiku i prostornu distribuciju djelatnosti u prostoru.

Svaka strategija razvoja industrije mora biti u okvirima teorije održivog razvitka, a to znači da energetska i ekološka dimenzija industrije ne smije umanjivati kvalitetu okoliša na kojoj se bazira razvoj turizma na području.

Prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta temelji se na uspostavljanju široke mreže manjih i raznolikih proizvodnih jedinica i daljnjem razvoju već formiranih i planiranih većih i složenih gospodarskih cjelina kako u samom Novom Marofu, tako i u ostalim naseljima. Što se tiče stanja i razvojnih mogućnosti, proces oporavka gospodarstva karakteriziraju sanacijski programi i restrukturiranje najznačajnijih poduzeća.

Opći budući razvoj u sektoru zasniva se na izboru odgovarajućih proizvodnih programa. Samo funkcionalni, kvalitetni i relativno jeftini proizvodi konkurentni su na tržištu. Postojeću proizvodnju treba sanirati, restrukturirati, ukinuti neracionalne proizvodne programe i razviti kooperaciju u proizvodnji pojedinih dijelova.

Odrednice strukturiranja novih kapaciteta jesu potrebe domaćeg stanovništva, mogućnosti plasmana proizvoda u turizam i ostale gospodarske djelatnosti, te izvozne mogućnosti. Polazište je prvenstveno u nadopunjavanju postojećih kapaciteta proizvodnih programa, te uvođenju i razvoju novih proizvoda.

Kroz nužan proces restrukturiranja velikih poduzeća treba razvijati tzv. "malo gospodarstvo", koje se još uvijek smatra jednim od osnovnih faktora lokalnog i regionalnog razvoja i procesa industrijskog restrukturiranja kroz uspostavljanje dinamičnog lokalnog i regionalnog sustava manjih i srednjih proizvodnih pogona. Treba uključiti i razvijati mala i srednja proizvodna poduzeća kroz model većih industrijskih poduzeća kao tehnološko-marketingško-logističkih čvorišta. Poduzetništvo, osobito kao dopuna velikim poduzećima u proizvodnji određenih vrsta proizvoda u malim serijama, značajan je generator razvoja područja.

Takve pogone je poželjno locirati u malim razvojinim i poticajnim središtima. Mali proizvodni pogoni, su pogoni za preobrazbu manjih središta. Takvi pogoni ne zahtijevaju velika početna ulaganja, s ekološkog gledišta ne opterećuju ambijent, a ni zahtjevano koncentracije radne snage ne nadmašuju mogućnosti lokalne ponude. Posebno je povoljna okolnost što mali pogoni mogu nastati kao izraz samoorganiziranja lokalnog stanovništva ili individualne inicijative.

Značajan za razvoj djelatnosti je istraživački rad. Treba osnovati istraživačko-razvojne centre većih poduzeća koji bi osim promjena u tehnologiji proučavali i birali ciljne segmente tržišta (sustav kontinuiranog istraživanja tržišta i kampanju poslovnog povezivanja.).

Potrebno je razviti kampanju privlačenja investitora, te isticati prednosti postojećih lokacija za razvoj djelatnosti kroz vezu transportnom infrastrukturu. Investitore treba procijeniti na način da zadrže razinu zaposlenosti i u određenom vremenu generiraju novu, dokapitaliziraju proizvodni proces svježim kapitalom.

Po veličini i funkciji gospodarskih sadržaja razlikuju se:

1. Prostori namijenjeni velikim i većim proizvodnim sadržajima (pretežno industrijska proizvodnja), veliki poslovni sadržaji (pretežno trgovina) ili tehnološki parkovi (koji predstavljaju žarišta transformacije postojećih poduzeća uvođenjem novih tehnologija) predviđaju se u gospodarskim zonama u Novom Marofu, te izdvojenim gospodarskim zonama kod Novog Marofa („Termika“) i Podruta.
2. Smještaj prostora namijenjenih srednjem i malom poduzetništvu (pretežno proizvodno zanatstvo) omogućen je u zonama mješovite namjene u građevinama na izdvojenim građevnim česticama ili njihovo grupiranje u manjim ili većim gospodarskim zonama (Novi Marof).

Od posebnog značenja za lokalnu razinu je uklapanje tih sadržaja u stambene i druge dijelove naselja, ako mogu zadovoljiti uvjete pojedinih sredina u koje se uklapaju. Na taj se način nastoji pridonijeti poboljšanju slojevitosti sadržaja i broja funkcija u naseljima Grada Novog Marofa. Prioritetnim se na ovoj razini predviđa razvoj malih i srednjih tvrtki obrtnika, programi kojih su usmjereni na razvitak i obnovu tradicionalnog zanatstva i poslovne usluge vezane uz primjenu novih tehnologija.

3. Prostori u građevinama druge osnovne namjene - lokali u prizemlju pretežito

stambenih građevina, etaže ili posebne građevine na česticama (pretežno trgovina, zanatstvo, uredski prostori raznih namjena).

POLJOPRIVREDA

Poljoprivredno proizvodni prostor općenito je korišten na niskoj razini produkcije prirodne proizvodnje za vlastite potrebe. Obujmom poljoprivredne proizvodnje dominira individualni sektor vlasništva. Poljoprivrednom proizvodnjom bave se uglavnom osobe starije životne dobi (mladi napuštaju selo), a proizvodnja je ekstenzivna, jer su obradive površine rascjepkane. Zbog toga je produkcija vrlo niska. Problem usitnjenosti zemljišta vrlo je teško riješiti na terenu s ciljem okrupnjavanja zemljišta iz razloga što vlasnici nisu voljni vršiti razmjenu svog zemljišta, a ne postoje zakonske osnove, odnosno pravni propisi kojima bi bila regulirana mogućnost izvršenja komasacije. Očekuje se donošenje novog zakona o komasaciji. Okrupnjavanje poljoprivrednog posjeda jedan je od osnovnih uvjeta rentabilne proizvodnje.

Proizvodnja u poljoprivredi vezana je za stočarsku proizvodnju koja ima dugu tradiciju na ovom području, a postoje i veliki kapaciteti prehrambene industrije na županijskom području (osigurani plasman). Međutim, u namirivanju potreba gradskog stanovništva zanemarena je proizvodnja hrane na vlastitom području (rješavano kroz sustav uvoz - promet - dobit). Povećanje pašnjaka i livada na račun kategorija oranica nije u funkciji povećanja stočne proizvodnje već procesa deruralizacije i zapuštanja obradivih površina. Transformacija poljodjelskog sektora sastavni je dio opredjeljenja u razvijanju gospodarstva utemeljenog na tržišnim načelima. Zato je temeljni cilj poljodjelske politike poticanje razvijanja suvremenog, djelotvornog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva, te učinkovitije proizvodnje poljodjelskih proizvoda, na način koji štiti prirodne potencijale zemlje.

Orientacija i prednost poljodjelstva treba biti u zadovoljavanju potreba lokalnog tržišta, uključujući i one u ponudi turističkom tržištu specifičnih primarnih proizvoda i prerađevina višeg stupnja proizvedenih na ekološki povoljan način.

Preustrojavanje poslovanja obiteljskih gospodarstva odnosi se na stvaranje profitabilnih jedinica u domaćinstvima, koja sada samo manjim dijelom posluju na ekonomski opravdanim načelima. Tehnička opremljenost poljoprivrednom mehanizacijom, raspoloživi zemljišni posjed i struktura biljne i stočne proizvodnje trebaju u potpunosti odgovarati punoj uposlenosti radne ekipe domaćinstva, te dohotku na razini zaposlenih izvan poljoprivrede. Potrebno je stvoriti preduvjete, odnosno iznaći mogućnosti kreditiranja obiteljskih gospodarstava za nabavku potrebite mehanizacije i opreme.

Uz razne načine korištenja tla javljaju se i mogućnosti pružanja podrške tradicijskim obrascima "održivog" gospodarenja tlom, te zaštite tla s ciljem očuvanja biološke raznolikosti i drugih ekološki povoljnih učinaka. I nadalje razvoj poljoprivrede treba oslanjati na stočarsku proizvodnju i u funkciji njenog povećanja. Povećanje proizvodnje mora se temeljiti na proširenju tržišta. Za preporučene profitabilne stočarske modele obiteljskih gospodarstava (osnovno stado 10-20 muznih grla), potrebne površine su oko 10 -20 ha pašnjaka i livada, te 4-5 ha oranica.

Pored stočarske i ratarske proizvodnje postoje povoljni uvjeti za razvoj povrćarstva, voćarstva, sitnog stočarstva (peradarstva, svinjogojstva) i cvjećarstva. Za intenzivnu

ekonomski učinkovitu ratarsku proizvodnju kao proizvodnju za tržište (ne u funkciji stočarske proizvodnje) potrebne veličine oraničnih površina su 20-50 ha. Glavne ratarske kulture na području su kukuruz, pšenica i krumpir. Od novih kultura predlaže se uvođenje soje. Potrebno je poticati povrćarske modele proizvodnje (uzgoj na otvorenom i zatvorenom), a preporučeni modeli su obiteljska gospodarstva s oko 10 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost, 3 ha za uzgoj vinove loze, voća i povrća i 1 ha za uzgoj cvijeća i sadnica. Najpogodnija mjesta su svuda uz vodotoke. Voćarstvo je za sada prepušteno individualnoj inicijativi i uglavnom se uzgajaju razne vrste jabuka, krušaka, šljiva, uz okućnicu, za vlastite potrebe. Vinogradarstvo za sada nije intenzivirano na način da predstavlja relevantnu gospodarsku granu poljoprivredne djelatnosti i svodi se na obradu tla uglavnom za vlastite potrebe. U cvjećarstvu i rasadničarstvu valja planirati i ulagati u staklenike i plastenike za proizvodnju presadnica povrća, cvijeća i ukrasnog drveća, te proizvodnju rezanog cvijeća i lončanica. Preporuča se razvitak pčelarstva kao dodatnim izvorom prihoda gospodarstvima koje se bave cvjećarstvom ili voćarstvom (30-60 košnica) ili kao potpuno učinkovita proizvodnja (preko 100 košnica). Moguće je organizirati i poticati ulaganja u ribnjačarstvo, odnosno uzgoja ribe (za modele manjih obiteljskih ribnjaka profitabilni kapacitet je 10-30 tona ribe godišnje).

ŠUMARSTVO I LOVSTVO

Kako na području županije, tako i na području Grada Novog Marofa šumarstvo kao gospodarska djelatnost po kvaliteti šumskog fonda, nije u stanju zadovoljavati u cijelosti potrebe postojeće drvne industrije, usprkos tomu što šume pokrivaju skoro 50% površine Grada. Naime, najbolje kvalitete su državne šume obzirom da se njima gospodari na principima šumarske znanosti. Slabije kvalitete su brojne privatne šume, te je u tom pogledu potrebno voditi ispravnu šumarsku politiku kako bi se stekli uvjeti za njihovim stručnim gospodarenjem. Obzirom na znatna šumska područja predložena za zaštitu, te evidentirana kao vrlo vrijedni dijelovi prirodnog krajobraza potrebno će biti uskladiti njihovo daljnje gospodarenje s uvjetima zaštite. Time bi se zaštitile šumske površine od eventualne pojačane izgradnje izvan građevinskog područja, a s time i njihovog smanjenja (krčenje). Na žalost, morat će se i dalje računati na smanjenje šumskog fonda, obzirom da je veći dio trase planirane autoceste položen šumskim područjem Pake.

Razvoj lovstva ima povoljne uvjete, obzirom na kvalitetna prirodna staništa za uzgoj visoke i niske divljači. Kod visoke divljači postoje dobri uvjeti za uzgoj jelenske i srneće divljači, divlje svinje, a od niske divljači za uzgoj šumskog i poljskog zeca, fazane i drugu pernatu divljač. U narednom razdoblju razvoj lovstva valja vezati uz razvoj kontinentalnog turizma.

TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

Turizam je gospodarska grana Grada koja se u suvremenom razvitku te djelatnosti proširuje na gotovo sva područja (u smislu prostora) i na sve ostale djelatnosti, odnosno gospodarske grane i neprijeporno predstavlja jednu od glavnih okosnica razvitka.

Iako prostor Grada spada u turistički atraktivnije dijelove kontinentalne Hrvatske, a Grad Novi Marof predstavlja potencijalno turističko područje zbog povijesne baštine (perivoj s dvorcem, burgovi), izvorišta tople vode, ribnjaka, vrijednog krajolika i interesantnih lovnih područja te blizine Varaždina i Zagreba, ujedno je i jedan od turistički najslabije razvijenih područja.

Prednost područja zbog izdašnosti turističkih resursa i atrakcija traži da se jače naglasi važnost integriranja prostorno-ekološke, kulturne i prometne politike s globalnom turističkom politikom.

Suvremeni trendovi turističkog razvoja ukazuju na porast turističkog značaja područja Grada. Značajke "novog" turizma, dovele su do bitnih promjena na turističkom tržištu. Turistička potražnja sve se više segmentira i značaj dobivaju tzv. ostale vrste turizma (npr. športsko-rekreacijski, športsko-ribolovni, biciklistički, konjički, lovni, seoski, kulturni turizam - blizina Varaždina, svi vezani na značajke turističke atrakcijske osnove kojom Grad i šire područje raspolažu). Vizitacijski aspekt turizma dobiva ravnopravni status s onim stacionarnim.

U okviru spomenute filozofije novog turizma, zatim načela održivog razvitka, načela razvitka ruralnog prostora, spoznaje konverzijske sposobnosti održivog turizma da prirodna i kulturna, čak i nematerijalna dobra konvertira u gospodarska dobra, a da ona pri tom ne gube svoje zaštitne značajke, te dakako bogate i raznovrsne turističke atrakcijske osnove, valja tražiti koncept turističke ponude Grada.

Bogatstvo prirodnih resursa, riječnih tokova, kulturnih i sakralnih objekata, lovišta kao i geoprometni položaj i blizina Varaždina i Zagreba, komparativne su prednosti prostora Grada zbog kojih turistička djelatnost na području ima potencijal kao jedna od buduće najznačajnijih djelatnosti u razvoju gospodarstva Grada. Svi oblici tzv. "novog turizma" (lovni, kulturni, poslovni, tranzitni, seoski, lječilišni, izletnički....) imaju uvjete na ovom području, međutim ne postoje institucije za osmišljavanje, organizaciju i realizaciju aktivnosti u turizmu.

Stupanj turistifikacije je stupanj turističke opremljenosti. Podrazumjeva skup značajki bitnih za turističke atrakcije (očuvanost, prezentabilnost, dostupnost javnosti, obilježavanje, turističku interpretaciju, turističku signalizaciju, postojanje informacijskih i/ili promocijskih materijala itd.).

Nužan je razvoj osmišljenih turističkih proizvoda koji je osnovica za razvoj djelatnosti općenito. Potrebno je proširenje ponude uvođenjem novih sadržaja.

Obnova postojećih naročito kulturno-povijesnih građevina koje svojom visokom kvalitetom mogu osigurati i kvalitetan razvoj turističkih djelatnosti, te uređenje novih smještajnih kapaciteta, prioritetni su zadaci.

Za to su potrebna značajna kapitalna ulaganja. Uz to, bit će prijeko potrebno osigurati šira i produbljenija organizacijska i upravljačka znanja, kao ključne preduvjete dinamiziranja poslovanja turističkog sektora. Samo na toj osnovi moguće je snažnije utjecat na brzi oporavak i razvoj cjelokupnog gospodarstva. Moraju se rješavati infrastrukturni problemi, osigurati i provoditi svekolika zaštita okoliša i krajolika, primjenjivati specifična rješenja pri svakoj turističkoj investiciji posebno vodeći računa o ograničavajućim demografskim čimbenicima, brižno upravljati turističkim resursima i tako stvarati preduvjete za uspješan razvitak turizma.

Strateški resurs turizma je visoko vrijedan prostor, čija će vrijednost dugoročno rasti. Područja pod specijalnim režimima zaštite i ruralna područja okosnica su budućeg

stacionarnog turizma. Naselja i grad posebno, nužno je revalorizirati u kontekstu nadolazećeg trenda tzv. "turizma gradova", dok globalnu geoprometnu poziciju valja dugoročno valorizirati i kroz intenzivniji razvoj tranzitnog i izletničkog turizma.

Motiviranjem lokalne zajednice treba stvarati uvjete za poboljšanje ukupnog životnog ambijenta i tako osigurati potreban standard kroz turizam i stanovništvo. Zato će se poticati oblici ponude integrirani u ukupnu strukturu prostora-naselja, a samo iznimno formirati izdvojene komplekse.

OSTALE DJELATNOSTI

Potražnju djelatnosti **građevinarstvo i građevinska operativa** uglavnom nosi povećana potražnja obnove i izgradnje infrastrukture. Stambena i poslovna izgradnja stagnira, tako da ipak nestašica poslova predstavlja problem u djelatnosti. Sveobuhvatni razvoj gospodarstva povećat će potražnju djelatnosti, a povećanje potražnje dovest će do povećanja broja zaposlenih u građevinskim tvrtkama i općenito do unapređenja djelatnosti.

Restrukturiranjem građevinske privrede na poduzeća u mješovitom i privatnom vlasništvu koja imaju kompletnu i učinkovitu građevinsku operativu, treba osigurati bolje prilagođavanje potrebama tržišta, tj. veću efikasnost građevinske operative..

Vezana djelatnost je **industrija građevinskog materijala** koja se temelji na prirodnim sirovinama kojima ovo područje raspolaže i potencijalnim sve većim potrebama izgradnje. Preduvjet razvoja je objedinjavanje na širem području i čvršća suradnja s građevinskom operativom.

Eksploatacija mineralnih sirovina, zastupljena je na području Grada kroz dva postojeća i jedan planirani lokalitet. U Podevčevu se na dva lokaliteta eksploatira tehnički građevni kamen-dolomit, koji se koristi kao sirovina za zidanje i žbukanje, a zadovoljava potrebe korisnika na području Županije. Pretpostavlja se da će najnovije aktivnosti na području istraživanja mineralnih sirovina utvrditi nova ležišta diabaza (planirano eksploatacijsko polje kod Pake).

Razvoj **trgovine** značajan je iz razloga što trgovina potiče proizvodnju novih proizvoda i time bolje korištenje prirodnih resursa, zapošljavanje prometnih poduzeća i poduzeća za razne trgovinske usluge. Trgovina se treba orjentirati na šire tržište i to prvenstveno kroz plasman lokalnih roba i proizvoda. Trgovačka je djelatnost na području Grada previše usitnjena i izrazito usmjerena na područno tržište.

Posebnog značenja za lokalnu razinu su mogućnosti razvitka **obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva**, što će omogućiti brži gospodarski razvitak, veće zapošljavanje i viši oblik zadovoljenja potreba stanovništva. Prioritetnim se na ovoj razini predviđa razvoj malih i srednjih tvrtki i obrta kojih su programi usmjereni na obnovu tradicionalnog zanatstva i poslovne usluge vezane uz primjenu novih tehnologija. Planom je omogućen smještaj manjih uslužnih (seoski turizam, ribnjaci, športsko-rekreacijski centri). Također je omogućeno uklapanje manjih i srednjih sadržaja u stambene i druge dijelove naselja, ako mogu zadovoljiti uvjete pojedinih sredina u koje se uklapaju. Na taj se način nastoji doprinjeti poboljšanju slojevitosti sadržaja i broja funkcija u prigradskim i seoskim naseljima.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Središnje funkcije su uslužne djelatnosti koje služe ne samo stanovnicima naselja u kojima se nalaze nego i stanovnicima bliže ili dalje okolice. Bitna je **skupina društvenih uslužnih djelatnosti** usmjerena prema njezinim korisnicima, odnosno prema podizanju standarda i kvalitete života stanovnika u utjecajnom i gravitacijskom području. Ove središnje uslužne funkcije utvrđuju i izraz su političko-teritorijalnog i vjerskog ustrojstva i načina upravljanja na nekom području. Kvalitetom ovih funkcija podiže se obrazovna, kulturna i znanstvena razina, zdravstvena kultura i standard cjelokupnog stanovništva u gravitacijskom području ovih funkcija. One pridonose povećanju pružene socijalne skrbi stanovništvu radi otklanjanja postojećih socijalnih problema i razlika, osiguravaju nesmetano bavljenje športskim aktivnostima i tehničkom kulturom, ostvaruju mogućnost rekreacije i odmora stanovništva te osiguravaju ostvarenje drugih mnogobrojnih dugoročnih ciljeva.

UPRAVA I SUDSTVO

Postojeća mreža i stanje upravnih institucija i službi u Gradu Novom Marofu definirana je državnim političko - teritorijalnim ustrojem i zakonima, a smješteni su u gradskom središtu, Novom Marofu.

ODGOJ I OBRAZOVANJE

Potrebno je nastaviti s optimizacijom mreže osnovnih škola, definirati broj razrednih odjela i razinu pedagoškog standarda, stimulirati izvanškolske aktivnosti vodeći računa pri tome o osiguranju kvalitetnih radnih uvjeta kroz uređenje i održavanje, ali i suvremeno opremanje školskih ustanova. Iskazana je potreba za izgradnjom osnovne škole u naselju Remetinec.

Zbog smanjenja pritiska na županijsko središte Varaždin, potrebno je ispitati mogućnost eventualne izgradnje srednje škole u Novom Marofu.

Potrebno je povećati broj obuhvaćene djece predškolske dobi, a za to su osigurani prostorni uvjeti izgradnjom dječjeg vrtića u Novom Marofu kapaciteta 150 djece.

ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB

Zadovoljavanje zdravstvenih potreba stanovništva omogućit će se prvenstveno sanacijom i adaptacijom postojećih građevina, uz gradnju novih zdravstvenih građevina samo tamo gdje nije moguća adaptacija. To se prvenstveno odnosi na potencijalna mala razvojna središta: Ključ, Remetinec i Madžarevo.

KULTURA, PROSVJETA, UMJETNOST I ZNANOST

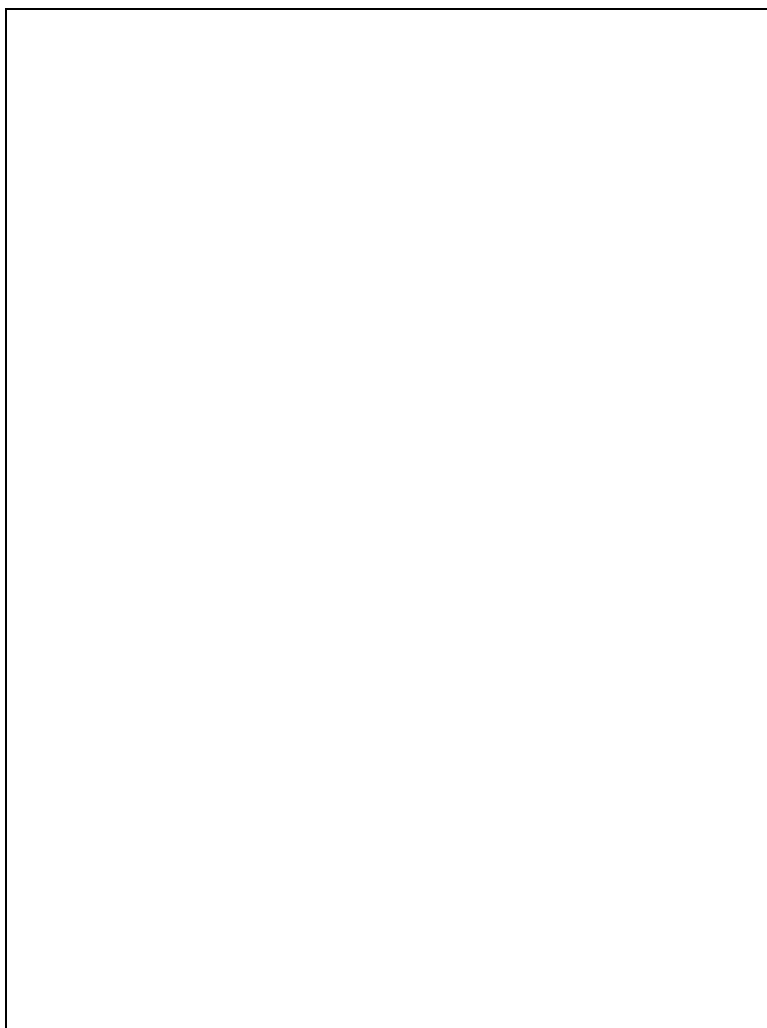
Mreža ustanova s područja kulture i umjetnosti nije zadovoljavajuća. Određena razina kulturnih djelatnosti postoji samo u Novom Marofu (narodno sveučilište, kino, društvo umjetnika amatera, kulturno-umjetničko društvo, knjižnica i čitaonica, Hrvatsko-Kinesko društvo prijateljstva Varaždinske Toplice-Novog Marofa za gospodarsku, prosvjetno-kulturnu i znanstvenu suradnju, te niz likovnih udruženja). Uz kulturno-umjetničko društvo u Novom Marofu u novije vrijeme osnovano je i kulturno-umjetničko društvo u Remetincu. U Novom Marofu trebalo bi izgraditi novi kulturni centar ili rekonstruirati postojeću građevinu pučkog otvorenog učilišta i prilagoditi je suvremenim potrebama. Za potrebe kulture u ostalim potencijalnim malim razvojnim središtima trebalo bi osigurati odgovarajuće prostore u društvenim domovima i školama.

ŠPORT I REKREACIJA

Na području Grada Novog Marofa postoji niz športskih objekata s pratećim sadržajima, a to su pretežito nogometna igrališta, te rukometna i košarkaška igrališta. Raspored športskih objekata i njihovi sadržaji ne odgovaraju stvarnim potrebama stanovništva. Stoga je potrebno nadograđivati sustav športskih objekata sa ciljem da se uključi što veći broj korisnika, posebno mladih. Potrebno bi bilo izgraditi novi športski park u Novom Marofu sukladno UPU, te kontinuirano upotpunjavati postojeću mrežu športskih igrališta na ostalom području Grada Novog Marofa novim objektima.

VJERSKI OBJEKTI

Vjerski objekti locirat će se u pojedinim naseljima po potrebi. Najbrojniji objekti sakralnog graditeljstva uz crkve i kapele su pilovi i raspela koja se najčešće pojavljuju na raskrižjima starih seoskih puteva. U posljednjih 10-ak godina intenzivirane su aktivnosti kako na izgradnji novih sakralnih građevina, tako i sanaciji i rekonstrukciji postojećih. Tako je izgrađena crkva Kraljice mira u Podrutama i crkva Sv. Hrvatskih mučenika u Moždencu, te kapelice u Strmcu Remetinečkom, Visočkoj Stezi, a u tijeku je izgradnja kapelice u Ključu. Također su obnovljene župne crkve u Madžarevu i Oštricama, a u tijeku je sanacija i restauracija crkve Bl. Djevice Marije u Remetincu, koja se odvija prema propozicijama i pod nadzorom Hrvatskog restauratorskog zavoda.



ŽUPNA CRKVA SV. VIDA U MADŽAREVU

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

PRIRODNA BAŠTINA

Kako je već u polazištima ovoga plana navedeno, jedini zaštićeni dio prirodne baštine na području Grada Novog Marofa je perivoj oko dvorca Erdödy i to u kategoriji spomenika parkovne arhitekture. Obzirom na njegovu starost može ga se smatrati u oblikovnom i vegetacijskom pogledu definiranim u prostoru. No, perivoj se ne može sagledavati samo kao datost, već i kao dio kulturnog nasljeđa koji je zbog visokih sadržaja prirodnih elemenata podložan promjenama. Stoga je već izrađena Studija perivoja u Novom Marofu kojom se definira način obnove i zaštite. Njome je predloženo nekoliko različitih metoda obnove; konzervacija, revitalizacija, restauracija i rekonstrukcija, odnoso njihova kombinacija, te propisani uvjeti zaštite. U skladu sa Studijom i uvjetima nadležnog tijela za zaštitu prirodne i kulturne baštine mogući su zahvati u prostoru na ovom području. U cilju vizualne zaštite ovog kompleksa, bit će potrebno prostornim planom užeg područja (UPU) odrediti i kontaknu zonu zaštite s posebnim režimima uređenja i korištenja.

Kako su planom šireg područja (PPŽ), tako su i ovim prostornim planom predloženi slijedeći dijelovi prirodne baštine za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajolika:

- zaštićeni krajolik Grebengrad (izvorišni dio Lonje, Grebengrad, Čevo, dolina Bednje, Belski Dol, Rute) i
- zaštićeni krajolik Kalničko gorje (istočno od ceste Moždenec-Sudovec).

Ovi dijelovi prirodne baštine predloženi su za zaštitu iz razloga što su to vrlo vrijedna prirodna šumska područja s vrijednim prirodnim i kulturnim obilježjima. Tu se nalaze: izvorišni dio rijeke Lonje sa starim vodenicama, dolina rijeke Bednje s meandrima, Belski dol s izvorištem pitke vode, stijene Rute, stari gradovi Pusta Bela i Grebengrad i planinarski dom. Ovi elementi daju široku i diferenciranu lepezu turističke ponude (rekreacijski, lovni, zdravstveni, izletnički turizam). Do proglašenja predloženih dijelova prirodne baštine zaštićenima, potrebno ih je ograničiti korištenja tih prostora u pogledu zabrane izgradnje biljnih i životinjskih farmi, te otvaranja eksploatacijskih polja.

tablica br. 18. - ISKAZ POVRŠINA ZA ZAŠTIĆENA (REGISTRIRANA) ILI PREDLOŽENA ZA ZAŠTITU (EVIDENTIRANA) PODRUČJA PRIRODNE BAŠTINE

redni broj	GRAD NOVI MAROF	oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	ha/stan. ¹
1.	PRIRODNA BAŠTINA	-	2.314,1	20,7%	0,149
1.1.	zaštićeni krajolik (evidentiran)	ZK	2.301,7	-	-
1.2.	spomenik parkovne arhitekture (registriran)	PA	12,4	-	-
	UKUPNO GRAD		11.170,0	100,0%	-

1 - prognozirani broj stanovnika (2015.)

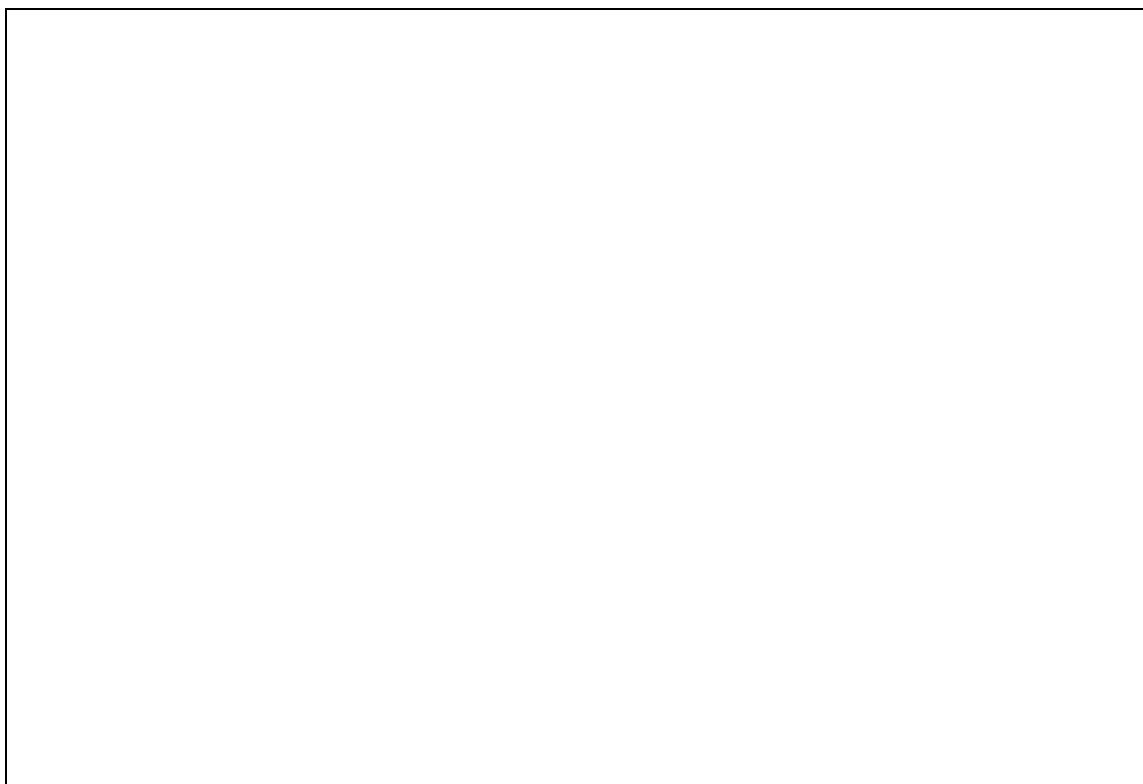
KULTURNA BAŠTINA

Za zaštićena (registrirana), preventivno zaštićena i predložena za zaštitu (evidentirana) kulturna dobra potrebno je ostvariti slijedeće:

- Poticati istraživanja, osobito arheoloških zona i lokaliteta, na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava ili određenih djelatnosti.
- Intenzivirati inventarizaciju te provesti vrednovanje i kategorizaciju kulturnih dobara (uključujući djela suvremene arhitekture i urbanizma) i načiniti popis kulturnih dobara od eventualnog nacionalnog značenja.
- izraditi konzervatorsku podlogu kojom će se točno utvrditi detaljniji uvjeti njihove zaštite i očuvanja.
- Izraditi programe obnove i revitalizacije najznačajnijih, a ugroženih kulturnih dobara.
- Maksimalno zaštititi arheološki lokalitet Gradišće kod Pake (ostaci srednjovjekovne utvrde) tako da se za moguće zahvate u prostoru u njenoj neposrednoj blizini (istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina) izradi Studija utjecaja tog zahvata na okoliš.

Na području Grada Novog Marofa zatečena su slijedeća kulturna dobra koja su zbog svojeg značaja stavljena pod zaštitu (registrirana) ili su preventivno zaštićena:

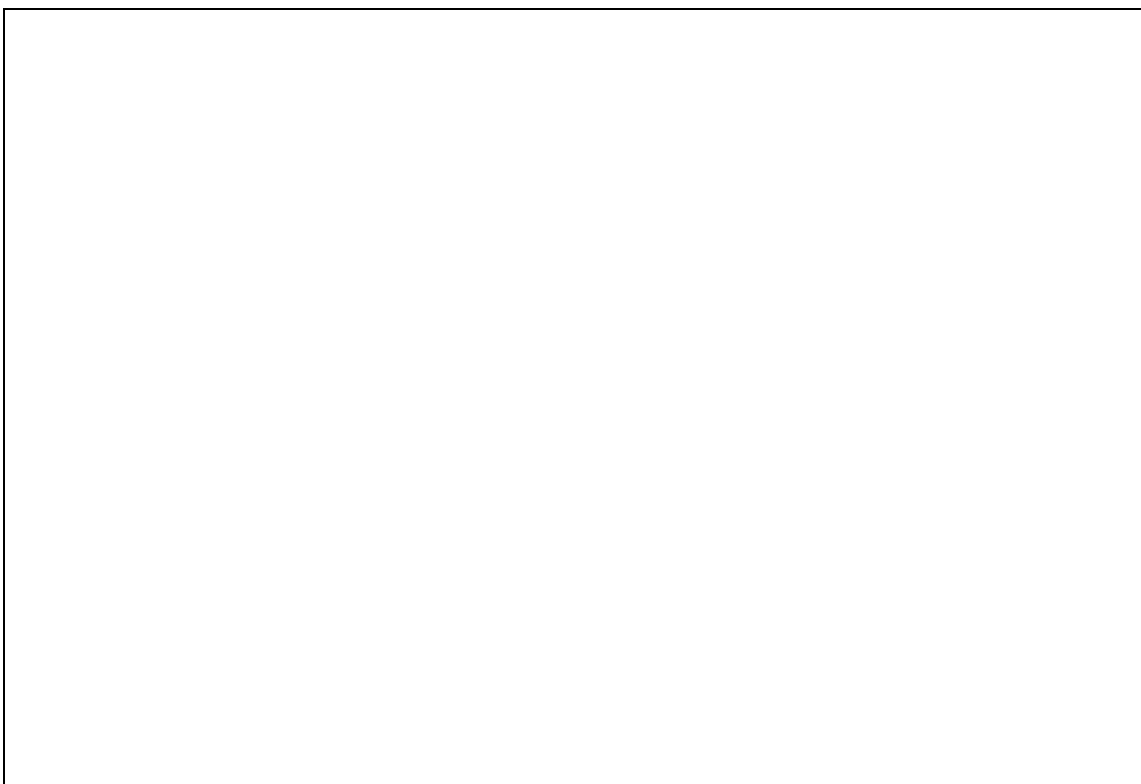
- dvorac Stara Bela – “Bela I” iz 17./18. st. u Beli,
- kaštel Nova Bela – “Bela II” iz 18 st. u Beli,
- kapela uznesenja Bl. Dj. Marije – kapelica obitelji Ožegović u Beli,
- mlinovi pod Novom Belom,
- dvorac obitelji Erdödy iz 18./19. st. u Novom Marofu (koristi se kao bolnica) i
- crkva Bl. Dj. Marije (gotika, barok) u Remetincu.



KAŠTEL NOVA BELA – “BELA II” IZ 18 ST. U BELI

Osim zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobra, predložena su za zaštitu, odnosno evidentirana su slijedeća kulturna dobra:

- arheološki lokaliteti;
 - “Gradišće” – ostaci rimske ceste od Bele do Podruta, “Pusta Bela” - ostaci burga (Bela)
 - “Stražarska kula” – sada zvonik (Kamena Gorica)
 - “Grebengrad” (Madžarevo)
 - “Gradišće” – ostaci srednjovjekovne utvrde (Paka)
 - “Ciglište”, “Kukma”, “Pleta” (Novi Marof)
 - “Gradište” (Podrute)
 - “Presečno”
 - “Završje Podbelsko”



DVORAC STARA BELA – “BELA I” IZ 17./18. ST. U BELI

- povijesni graditeljski sklop;
 - “Grebengrad” – ostaci srednjovjekovnog grada (Madžarevo)
- povijesna civilna građevina;
 - “kurija obitelji Erdödy” (Grana)
 - “kurija župnog dvora” – ostaci samostana (Remetinec)
 - “most na Lonji” (Paka)
 - “most” – na odvojkju prema lokalitetu Šajan (Paka)
 - “most” – na odvojkju prema lokalitetu Čanjevo (Paka)
- povijesna sakralna građevina;
 - “crkva Sv. Vida i Jurja” (Madžarevo)
 - “crkva Sv. Fabijana i Sebastijana” (Oštrice)
 - “kapela Sv. Florijana” (Presečno)

- “pil sveca” (Bela)
- “pil s kipom Madone” (Remetinec)
- spomen (memorijalni) objekt;
 - “spomen obilježje poginulim članovima promatračke misije EZ-a” (Podrute)
 - “spomen obilježje stradalim vojnicima u Domovinskom ratu” (Grebengrad)
 - “spomen obilježje - kapelica žrtvama poraća - komunizma” (Matušini)
 - “spomen obilježje poginulima u NOR-u na groblju u Madžarevu”
- etnološko područje;
 - “ruralna arhitektura – klijeti” (Ključ)

3.4.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

KRAJOBRAZ

Osim zaštićenih i evidentiranih dijelova prirodne baštine, ovim su prostornim planom određena i područja osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza koja se nadovezuju na područja predložena za zaštitu. Ova područja obuhvaćaju ostale značajnije prirodne šumske površine s manjim vodotocima, pritocima Lonje i Bednje, a to su: područje Pake i Grajske šume, područje zapadno od Bele, šumsko područje istočno od predloženog zaštićenog krajolika “Grebengrad” i šumsko područje Varaždinsko-topličkog gorja u krajnjem sjeveroistočnom dijelu Grada Novog Marofa.

U cilju zaštite područja osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza i predloženih za zaštićene krajolike predloženo je ograničenje izgradnje građevina koje je moguće graditi van građevinskog područja, a to se poglavito odnosi na farme i tovilišta.

Ostalo područje Grada Novog Marofa (brežuljkasti i ravničarski dio) pretežito je kulturni i izgrađeni krajolik, te ovim planom nije zasebno iskazan kao osobito vrijedno područje, no potrebno je voditi računa pri uređivanju i načinu korištenja i tog dijela prostora. Pod kultiviranim i djelomično izgrađenim krajobrazom podrazumijevaju se poljodjelske površine u koje su uklopljena ruralna naselja. Vrijednije dijelove potrebno je tretirati kao prostor koji pripada kako prirodnoj, tako i stvorenoj baštini, te gospodarskim sustavima (poljodjelstvo, vodno gospodarstvo, šumarstvo) s posebnim zahtjevima pažljivog gospodarenja. Kultivirani i izgrađeni krajobraz predviđeno je sačuvati u što većoj mjeri tako da se pri izgradnji novih struktura primjereno vrednuju; zanemarena graditeljska baština, poštivanje povijesnosti prostora, uklapanje u krajolik, lokalne osobitosti, lokalno arhitektonsko oblikovanje, tradicija i vrijedna iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora.

Ovim planom su određene točke i potezi od značaja za panoramske vrijednosti krajobraza. Ove točke i potezi su naznačeni na kartografskom prikazu br. 3. “Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu okoliša”. Točke predstavljaju lokacije s kojih se pružaju vrijedne vizure na određene predijele područja Grada, te se u njihovoj blizini treba izbjegavati izgradnja. To su slijedeće točke: kota 300 m n/m kod zaseoka Horvati s koje se pruža pogled na tri strane, na Medvednicu, Ivanšćicu i Kalničko gorje, točka u zaseoku Vrtari s pogledom prema dolini Bednje s gradskim središtem, točka u Ključu s pogledom na Novi Marof i “B” zone Remetinca, Krča i Madžareva, točka Grebengrad s pogledom na Podrute i Medvednicu, te točka na prijevoju ceste Zabok - N. Marof kod Topličice s pogledom na središnji dio područja Grada. Pod značajnim potezima od panoramske

vrijednosti smatraju se eksponirana područja kulturnog krajobraza, odnoso "B" zone i zaseoci naselja Remetinca, Krča i Madžareva.

TLO

Obzirom da se ovaj prostor nalazi u područje VII° MCS ljestvice planom su naznačena u polazištima već utvrđena seizimotektonska aktivna područja, pretežito nestabilna područja (inženjersko-geomorfološka obilježja). Na tim prostorima potrebno je voditi računa pri većim i značajnijim zahvatima u prostoru (prometna infrastruktura - mostovi). Seizimotektonski aktivna područja pružaju se najvećim dijelom duž korita Bednje i Lonje, a pretežito nestabilna područja nalaze se na prostoru između Remetinca i Podevčeva, kod Orehovca, južno od Ključa i kod Sudovca.

Planom su evidentirani i istražni prostori mineralne sirovine na području Pake i kod Podevčeva. Ukoliko se istražnim radovima utvrdi odgovarajuća kvaliteta i količina mineralne sirovine, na tim prostorima je moguća eksploatacija tih sirovina.

VODE

Značajna područja ograničenja u korištenju prostora su poplavna područja uz rijeku Bednju. Do izgradnje određenih vodoprivrednih objekata (retencije) i regulacije vodotoka ova područja se ne mogu koristiti za izgradnju, već samo u poljoprivredne svrhe.

Ovim planom su naznačena vodozaštitna područja izvorišta pitke vode u Belskom dolu unutar kojih je ograničeno korištenje u skladu s posebnim propisima.

Za Bednju i Lonju, dvije veće rijeke koje prolaze ne samo kroz ovo područje, već i kroz veći dio županije i države naznačene su vrijednosti u pogledu potrebne kategorije vode koja mora biti zadovoljena. U svezi s tim ograničeno je njihovo korištenje u pogledu ispuštanja nepročišćenih otpadnih voda.

ZONE SIGURNOSTI

U skladu s uvjetima Ministarstva obrane Rep. Hrvatske određene su sigurnosne zone oko objekata posebne namjene, a obrazložene su u zasebnom elaboratu "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" koji je sastavni dio ovoga prostornog plana.

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

Kako bi se sačuvao prirodni okoliš od zagađenja potrebno je sanirati sva postojeća nelegalna odlagališta otpada, te postojeće odlagalište komunalnog otpada u Novom Marofu, ako bi se usvojilo takvo gospodarenje komunalnim i tehnološkim neopasnim otpadom kojim bi to odlagalište bilo potrebno zatvoriti.

Ovim planom su naznačene lokacije napuštenih eksploatacijskih polja koje je potrebno sanirati na način da se te površine privedu provodnoj namjeni (šuma, pašnjak i sl.) kako ne bi narušavale sliku skladnog krajobraza.

fotke krajobraza

PODRUČJE I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

Za područje Gradskog središta, Novi Marof izrađen je Urbanistički plan uređenja. Obzirom na svoj poluurbani karakter dijelova okolnih naselja, Remetinca i Krča koji se neposredno nadovezuju na matricu naselja Novog Marofa u obuhvat tog plana su uključeni i dijelovi tih naselja, te gospodarska zona na sjeveru ("Termika"). Granica obuhvata urbanističkog plana uređenja Novog Marofa i kontaktnih zona prikazana je na kartografskom prikazu br. 3., a unutar tog područja tim planom je određena potreba izrade detaljnih planova uređenja za pojedine zone.

Ovim planom se određuje i obvezna izrada detaljnih planova uređenja i to za športsko-rekreacijske, zdravstvene i gospodarske komplekse veće od 5,0 ha.

U pogledu zaštite okoliša nalaže se potreba primjene planske mjere zaštite, a to je obvezatna izrade Studije o utjecaju na okoliš, koja je određena posebnim propisom, a na području Grada Novog Marofa to se odnosi na slijedeće planirane ili moguće zahvate u prostoru ukoliko za njih Studija već nije izrađena:

- autocesta i sve planirane državne ceste s pripadajućim građevinama i objektima,
- eventualno transformatorsko postrojenje i dalekovod napona 110 kV,
- međunarodni plinovod (Adria LNG-Madžarska),
- građevina za odlaganje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada,
- za uzgoj stoke i ostalih životinja kapaciteta većeg od 500 uvjetnih grla,
- za uzgoj peradi dnevnog kapaciteta 100 uvjetnih grla i većeg,
- za ostale zahvate u prostoru za koje je to određeno Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Ostvarivanje razvojnih ciljeva Grada Novog Marofa u znatnoj će mjeri ovisiti o kvaliteti prometne infrastrukture koja treba zadovoljiti rastuću prometnu potražnju. To se jednako odnosi na infrastrukturu međunarodnog, odnosno državnog i županijskog značaja (autoceste, ostale državne ceste, županijske i lokalne ceste, željeznička pruga i telekomunikacije) koje povezuju Novi Marof sa županijskim središtem i drugim hrvatskim gradovima i naseljima.

Prometna uloga Grada Novog Marofa temelji se na prirodnim i infrastrukturnim obilježjima njegova geoprometnog položaja. Kao programski okvir za prometnice državne razine poštivani su Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostorni plan Varaždinske županije i Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske.

CESTOVNI PROMET

Osnovnu mrežu cestovnih pravaca na području Grada Novog Marofa čine slijedeći prometni pravci za koje je potrebno rezervirati koridore:

državne ceste

Prema Strategiji prometnog razvitka Republike Hrvatske državne će se ceste graditi u

skladu s tim dokumentom. U planu se zadržavaju sve dosad proglašene državne ceste, uz potrebnu modernizaciju tj. stalno unapređenje sigurnosti prometa na najfrekventnijim pravcima i dionicama, a prvenstveno kroz naselja.

- autocesta Goričan (Mađarska) - Varaždin - Zagreb - Rijeka, nastaviti i maksimalno ubrzati izgradnju,
- D3 Goričan - Čakovec - Varaždin - Zagreb - Karlovac - Rijeka, Planirana je nova cestovna prometnica, uz rijeku Bednju, kao zamjenski pravac državne ceste D3, na području Novog Marofa, tj. obilaznica koja bi se preko izmještene D24 kod Moždenca, priključila na autocestu.
- D 22 Novi Marof - Križevci - Sv. Ivan Žabno, cestu je potrebno modernizirati.
- D 24 Zabok - Novi Marof - Var. Toplice - Ludbreg. To je cesta (bivša R 2243) koja prolazi od Madžareva kroz središte Novog Marofa, za koju se planom prometa predlaže preusmjerenje podno naselja Grane, te osiguranje križanja sa spojem na autocestu, sve sa ciljem kako bi se izmjestio tranzitni promet iz središta Novog Marofa. Po izmještanju ove dionice izvan središta naselja Novi Marof može se pristupiti uređenju središnjeg trga s pješačkom zonom, što će bitno unaprijediti funkcioniranje i fizionomiju naselja. Konceptijsko rješenje razvitka naselja Novi Marof, u istočnom dijelu, ovisi o izgradnji obilaznice i autoceste, ne samo radi prometnog rješenja, već i radi prethodne regulacije rijeke Bednje i sprječavanja plavljenja ovog područja.

županijske ceste

Županijske ceste potrebno je modernizirati suvremenim kolnikom, postupno rekonstruirati kritične dionice, upotpuniti višim standardom prometne signalizacije, te održavati u takvoj kvaliteti i sigurnosti koja će zadovoljiti zahtjeve gospodarskog razvitka, osigurati pouzdanost, udobnost i pravovremenost javnog prometa, a za individualni promet osigurati protok i sigurnost na primjerenoj razini.

Na županijskim cestama potrebno je provesti slijedeće aktivnosti:

- Ž 2050 Varaždin (Ž 2048) -Beretinec - Sv. I lija - Beletinec- Remetinec - Novi Marof - D3 - potrebno je modernizirati suvremenim kolnikom, izvršiti presvlačenje finim slojem asfalta, uz prethodno potrebne sanacije te izvršiti djelomično izmicanje ceste izvan središta naselja Remetinec;
- Ž 2107 - Ž2105 - Bela - Podrute - D24 - izvršiti modernizaciju neasfaltiranog dijela ceste u dužini cca 200 m uz pridržavanje propisanih mjera zaštite izvorišta Belski Dol, te na preostalom dijelu presvući cestu finim slojem asfalta uz prethodno rješavanje odrona u Podrutama Gornjim i potrebne sanacije.
- Ž 2109 Presečno (D3) - Oštrice - Petkovec Toplički - D24 - izvršiti presvlačenje finim slojem asfalta uz prethodno potrebne sanacije na dionici kroz naselje Orehovec.
- Ž 2133 Kamena Gorica - D24 - također je potrebno izvršiti presvlačenje ceste finim slojem asfalta uz prethodno provedene sanacije.
- Ž 2134 - Japače Polje (D24) - Donje Makojišće - D3 - izvršiti presvlačenje ceste finim slojem asfalta.
- Ž 2135 D24 - Grana - D3 - na ovoj cesti nisu potrebne hitne intervencije, već redovno održavanje.
- Ž 2136 Novi Marof (D3) - Ključ - potrebno je razvrstati kao županijsku dionicu do naselja Moždenec (budući čvor na autocestu), modernizirati tu dionicu, izvršiti rekonstrukciju raskrižja s državnom cestom D3 i presvući preostali dio ceste finim slojem asfalta uz prethodno potrebne sanacije.
- Planom se predlaže izgradnja nove županijske ceste Remetinec - Krč, kako bi se

preusmjerio tranzitni promet izvan središta Novog Marofa.

- Planom se predviđa povećanje broja županijskih cesta u skladu s Uredbom o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN63/99).

lokalne ceste

Ovu skupinu javnih cesta čine već utvrđene postojeće lokalne ceste, te planirana cesta koja povezuje Podrute sa zaselkom Čički (naselje Šćepanje) na području susjedne općine Breznički Hum. Potrebno je izraditi cjelovit program upravljanja lokalnim cestama sa naznakom prioriternih zahvata na njima. Lokalne ceste je potrebno modernizirati suvremenim kolnikom, upotpuniti višim standardom prometne signalizacije, postupno rekonstruirati kritične dionice, osigurati protok za individualni promet i sigurnost odvijanja prometa.

Za napomenuti je da su na kartografskom prikazu, br. 1 "Korištenje i namjena prostora" iskazane različite etape razvitka mreže javnih cesta. Tako su u koridoru cestovnog pravca D3 prikazane tri državne ceste: postojeća državna cesta D3, planirana istočna obilaznica Novog Marofa i planirana autocesta Zagreb-Goričan. Također je na pravcu državne ceste D24 uz postojeću cestu D24 prikazana i planirana cesta na dionici od "Varteksa" u Novom Marofu do spoja na autocestu kod Moždence. Kako bi se povezalo postojeće stanje s planskim kategorijama daje se slijedeće obrazloženje postupka razvrstavanja javnih cesta:

- razvrstavanje postojećih javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste provedeno je temeljem mjerila koja su utvrđena Uredbom o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (Narodne Novine, br. 63/99),
- važeći popis razvrstanih javnih cesta objavljen je u Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (Narodne Novine, br. 79/99 i 111/00),
- prema usvojenim mjerilima za razvrstavanje, u cestovnom koridoru može biti samo jedna državna cesta,
- u koridorima postojećih državnih cesta, u kojima je predviđena izgradnja autocesta ili brzih cesta, završetkom njihove izgradnje i uvrštavanjem u mrežu državnih cesta, sadašnje trase državnih cesta prijeći će u nižu vrstu javne ceste.

ŽELJEZNIČKI PROMET

Razvoj željezničke infrastrukture zacrtan je Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske do 2015. godine, te Strategijom prometnog razvitka Republike Hrvatske. U tom se razdoblju predviđa provedba unutarnjeg konsolidiranja željezničkog prometa uvođenjem nove tehnologije u posluživanju tereta, završetak izmjene vuče na svim važnijim pravicima, te modernizacija i gradnja kolodvora i terminala. Kolodvor Novi Marof i postaju u Podrutama potrebno je održavati, a potrebna je i obnova objekta postaje u Madžarevu.

Paralelno s tim provest će se zakonom predviđena reorganizacija hrvatskih željeznica razdvajanjem infrastrukture za koju troškove održavanja i gradnje preuzima država od prijevoznih kapaciteta koji će poslovati na tržišnim principima što će otvoriti veće mogućnosti za razvoj i poboljšanje lokalnog prometa. Kao prioritetnu mjeru posebno je važno unaprijediti sigurnost prometa na križanjima željezničke pruge i ceste D24 kod Podruta, te ceste Ž2134 kod Japačevog polja u neposrednoj blizini osnovne škole.

POŠTANSKI PROMET

Plan razvitka pošte za razdoblje do 2015. godine predviđa:

- povećanje pristupačnosti poštanske mreže,
- "pokrivanje" 3.782 stanovnika jednim poštanskim uredom tj. 1.709 stanovnika jednim poštanskim šalterom (prema PP Varaždinske županije).
- obzirom na instalirane kapacitete poštanskog ureda 42220 Novi Marof u narednom razdoblju se na područja Grada ne planiraju otvarati novi poštanski uredi.
- strateški pravci Središta pošta Varaždin usmjereni su povećanju kvalitete poštanskog servisa;
 - daljnjim razvojem poštanske mreže povećati njenu dostupnost korisnicima,
 - uvođenje informatizacije u sve proizvodne procese,
 - unapređenje i uvođenje bržih i sigurnijih transportnih sredstava,
 - uvođenje novih usluga (elektronska pošta, korištenje videoteksta i dr.).

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Na prostoru Grada potrebno je, sukladno temeljnim ciljevima razvitka ovog sustava, razvijati suvremenu telekomunikacijsku mrežu nastaviti sa zamjenom zastarjelih i uvođenjem suvremenih digitalnih kapaciteta, proširenjem prijenosnih sustava i mreža, s ciljem pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u svim područjima. Do 2005. godine planira se zamjena u Novom Marofu, Podrutama, Ključu i Filipićima i izgradnja novih udaljenih pretplatničkih stupnjeva u Novom Marofu, Krču, Sudovcu, Jelenščaku, Madžarevu, Presečnom i G. Makojišću. Izgradnjom četiri nova UPS-a i novih svjetlovodnih prijenosnih sustava, zadovoljit će potrebe planiranog broja priključaka za područje naselja Novog Marofa i kontaktnih područja. Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže ide u pravcu razvoja HT internet mreže, ISDN mreže (Integrated services digital network - digitalna mreža integriranih usluga) i javne multiservisne ATM mreže. ISDN mreža gradi se postupno, proširenjem postojećih AXE digitalnih centrala s ISDN funkcionalnošću. Razvoj i gradnja ostalih mreža ovisit će o potrebama korisnika i financijskim mogućnostima telekomunikacijskih operatera.

Danas je u svijetu, pa tako i u Hrvatskoj, prisutan nagli razvoj pokretnih (mobilnih) telekomunikacijskih mreža. Cilj je da što veći prostor bude pokriven, što dulje vrijeme kvalitetnim signalom. TK Centar Varaždin planira značajne zahvate na izgradnji i proširenju postojećih kapaciteta, u cilju poboljšanja pretplatničkih telekomunikacijskih mreža.

3.5.2. Komunalni infrastrukturni sustav

ENERGETSKI SUSTAV

Osnovna karakteristika opskrbe energijom Grada Novog Marofa i Varaždinske županije je limitiranost sa značajnijim vlastitim izvorima energije, a samim time i ovisnost o energetske izvorima drugih područja, odnosno dobava energije iz energetske sustava Hrvatske. Ciljevi prijedloga Strategije energetske razvitka Republike Hrvatske (Ministarstvo gospodarstva Republike Hrvatske i Energetski institut "Hrvoje Požar") obuhvaćaju razdoblje do 2030. godine i odnose se na usklađivanje održivog razvitka i organiziranog sustava gospodarenja energijom (proizvodnja i potrošnja energije u skladu sa zahtjevima za zaštitom ljudskog zdravlja, očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te kvalitete lokalnog, regionalnog i globalnog okoliša).

Elektroopskrba

U pogledu opskrbe električnom energijom od državnih strateških objekata planira se dovršenje dalekovoda 2x400 kV Žerjavinec - Mađarska, za koji je izrađena dokumentacija i poznat položaj koridora u prostoru (koridor je izvan područja Grada Novog Marofa).

Na području Grada Novog Marofa opskrba električnom energijom je uglavnom zadovoljavajuća, a energija se preuzima preko dvije TS 35/10 kV i to "Novi Marof I" i "Novi Marof II". Te dvije trafostanice se napajaju uglavnom iz TS 110/35 kV "Nedeljanec", a kao pričuvno napajanje služi TS 110/35/10 kV "Varaždin".

Planiranje objekata 35 i 10 kV, kao i niskog napona u nadležnosti je HEP-DP "Elektra" Varaždin. Porastom razvitka malog i srednjeg poduzetništva javlja se problem zadovoljenja novim zahtjevima, jer je mreža dimenzionirana za snabdijevanje kućanstva, a isto tako je starost dijela niskonaponske mreže i trafostanica TS 10/0,4 kV velika (20-25 godina), te zahtijeva revitalizaciju. Radi zadovoljenja potreba gospodarstva i domaćinstava, predviđa se izgradnja i revitalizacija n.n. mreže, izgradnjom TS 10/0,4 kV i kvalitetnim povezivanjem 10 kV s n.n. mrežom.

Za područje naselja Sudovec distribuciju obavlja DP "Elektra" Bjelovar, pogon Križevci. Predstoji postupna realizacija programa elektroopskrbe utvrđena "Energetskom studijom pograničnog područja Županije varaždinske", sa ciljem da u tehnološko-organizacijskom pogledu područje županije pokriva jedan jedinstveni distributer. Prostorna pokrivenost područja elektroenergetskim postrojenjima se ocjenjuje zadovoljavajućom te se u narednom razdoblju planira samo postupna rekonstrukcija postojećih vodova i zamjena drvenih stupova betonskim:

- Od TS 10/0,4 kV prioritetna je izgradnja TS 10/0,4kV "Grana II", "Moždenec", "Pezdevčica", "Oštrice II", "Kamena Gorica IV", "Madžarevo IV", izmicanje TS "Madžarevo I" na novu lokaciju i zamjena TS "Grana-INA" s novom TS "Hajduk", dok se napajanje zaseoka Žegri u Podrutama predviđa iz TS 10/0,4 kV "Pece-Babići" koja će biti locirana na području općine Budinščina.

Plinoopskrba

Prema prostornom planu Varaždinske županije potrebno je nastaviti poticati provedbu plinifikacije gradova, općina i naselja kroz lokalne programe, kako je predviđeno "Studijom opskrbe prirodnim plinom Varaždinske županije".

Na području Grada Novog Marofa potrebno je dovršiti distribucijski plinoopskrbni sustav (prevladavaju srednjetlačni plinovodi). Planom se predviđa plinifikacija naselja Paka, Donje Makojišće, dio naselja Gornje Makojišće, Podrute, Jelenščak, te naselja Sudovec.

Najznačajniji objekt plinskog sustava Hrvatske, čija se izgradnja predviđa dijelom na području Varaždinske županije, odnosno Grada Novog Marofa, dio je međunarodnog, visokotlačnog plinovoda, iz projekta ADRIA - LNG (Omišalj - Delnice - Karlovac - Zagreb - Zabok - Ludbreg - Kotoriba - Mađarska). Novi plinovod će se položiti u koridor postojećeg magistralnog plinovoda Zabok - Ludbreg (Ø 500mm/20").

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Grad Novi Marof ima danas riješenu vodoopskrbu iz regionalnog vodovoda "Varaždin" i njegovog sastavnog dijela lokalnog vodoopskrbnog sustava "Belski Dol", te niza manjih lokalnih vodovoda.

U slučaju da se i u budućnosti želi koristiti voda iz vodozahvata "Belski Dol", trebat će kod naselja Presečno izgraditi prekidnu komoru (gdje bi se objedinile vode iz "Belskog Dola" i crpilišta "Varaždin", odnosno "Bartolovec") i pod istim pogonskim uvjetima upustiti u postojeći, odnosno novi magistralni cjevovod. Osnovna manjkavost postojećeg rješenja odnosi se na previsoku lokaciju vodospreme "Briška", potrebnu rekonstrukciju crpne stanice Filipići, te neizgrađenost prekidne komore "Presečno" putem koje bi se moglo obavljati istovremeno korištenje voda iz sustava "Belski Dol" i vodocrpilišta "Varaždin" što danas nije slučaj, a ima direktnu posljedicu u nedostatnosti potrebnih količina vode na području Novog Marofa i čitavog južnog područja Varaždinske županije.

Vodoopskrba Novog Marofa i kontaktnih naselja predviđena je na bazi visinskog položaja nove vodospreme "Budini", dok je naselje Remetinec, njegov viši dio, priključen na postojeći dovod iz pravca Strmca, gdje dominira pritisak na bazi visokog položaja vodospreme "Briška".

Za poboljšanu opskrbu južnog područja Županije i Grada Sv. Ivan Zelina potrebno je osigurati koridor za budući magistralni cjevovod DN 400 mm, predviđen uz trasu zaobilaznice Novog Marofa i duž postojeće državne ceste D3. Sve dotrajale cjevovode trebat će s vremenom rekonstruirati.

Planirani razvoj vodoopskrbe na području Grada Novog Marofa sastoji se u slijedećem:

- Izgradnja novog magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda profila $\varnothing$ 350 mm planirana je od spoja na postojeći cjevovod profila PVC $\varnothing$ 400 mm kod mjesta Lužan, trasom dijelom uz postojeći cjevovod $\varnothing$ 400 mm, istočno od bolnice. Uz spoj na postojeći cjevovod D $\varnothing$ 200 mm, kod naselja Moždeneć, te izgradnju čvorišta, predviđa se daljnja izgradnja magistralnog cjevovoda $\varnothing$ 350 mm uz državnu cestu D3, sve do čvorišta spoja na postojeći vodoopskrbni cjevovod $\varnothing$ 400 mm i $\varnothing$ 250 mm kod Brezničkog Huma. Vezano uz isto, izgradit će se i prekidna komora $V = 200 \text{ m}^3$.
- Planirana je i izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda profila D $\varnothing$ 200 mm istočno od čvorišta sa postojećim cjevovodom $\varnothing$ 350 i to duž spojne ceste Novi Marof - PUO (prateći uslužni objekt) Novi Marof na AC Goričan - Zagreb, sjeverno od naselja Moždeneć, te uz postojeću prometnicu, sve do spoja na vodoposkrbni cjevovod AC $\varnothing$ 200 mm u Varaždinskim Toplicama.
- Od gore navedenog čvorišta (cjevovoda D $\varnothing$ 200 mm i planiranog novoizgrađenog cjevovoda $\varnothing$ 350 mm kod raskrižja za naselje Moždeneć), prema Grani i VS "Budini" zatvorit će se prsten izgradnjom cjevovoda D $\varnothing$ 200 mm; U cilju poboljšanja vodoopskrbe naselja Oštrice i Ključ, na postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod PVC $\varnothing$ 400 mm u Z.K. kod tvornice kamene vune "Termika", u Presečnom je povezan lokalni vodovod izgradnjom PEHD $\varnothing$ 100 mm cjevovoda.
- Vodosprema "Briška" povezat će se do spoja na vodoopskrbni cjevovod $\varnothing$ 250 mm od PS "Filipić" trasom uz prometnicu Filipić - Beletinec.

- Pored potrebne gradnje, aktivnost će se usmjeriti na zaštitu i sanaciju ugroženih vodocrpilišta, a tamo gdje je to opravdano koristit će se lokalni izvori, uglavnom za lokalne potrebe.
- Lokalne vodovode potrebno je postupno napuštati, sukladno potrebama i financijskim mogućnostima širiti mrežu Regionalnog vodovoda Varaždin s konačnim ciljem da se jednog dana sva domaćinstva priključe na Regionalni vodovod Varaždin.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih vodoopskrbnih mreža potrebno je predvidjeti hidrantsku mrežu za gašenje požara sukladno posebnim propisima.

Ostalo korištenje voda

Posebnu pozornost zaslužuje korištenje **termalnih voda** u zdravstvene, turističko rekreativne, pa i gospodarske svrhe.

Lokalitet Topličice, rekreativni centar, te gospodarstveni dio - ribnjaci, danas je zapušten i zaslužuje revitalizaciju, strogo vodeći računa o zaštiti okoliša. Izvor u Topličici prirodni je resurs koji se koristi u rekreacijske svrhe. Iznalaženjem odgovarajućeg programa taj lokalitet mogao bi postati okosnicom razvoja lokalne sredine u tom segmentu gospodarstva.

Odvodnja

Postojećim kanalizacijskim sustavom odvodnjava se otpadna i oborinska voda samo s područja naselja Novi Marof (središnji dio) i upušta se - za sada bez pročišćavanja - izravno u lateralni kanal koji se ulijeva u rijeku Bednju.

U cilju realizacije i poboljšavanja tehničkih, tehnoloških i ekoloških učinaka u funkcioniranju kanalizacijskog sustava izrađena je Studija odvodnje područja Novog Marofa ("Hidroprojekt" Zagreb, 1980. god.), s temeljnim smjernicama za kratkoročno i dugoročno planiranje razvitka kanalizacijskog sustava Grada Novi Marof.

Dugoročni plan razvitka odvodnje koncipiran je prema slijedećim skupinama potreba:

- kolektori i sabirni kanali za priključivanje postojećih naselja i onih gradskih dijelova koji su bez kanalizacije;
- sabirni kanali i kanalizacijska mreža potrebna za daljnji razvitak i uređenje grada i prigradskih naselja;
- rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata;
- priprema i provođenje pregradnji za budući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Lokacija budućeg mehaničko - biološkog uređaja za pročišćavanje predviđena je istočno od kompleksa bolnice uz križanje pristupne prometnice i lateralnog kanala prema rijeci Bednji;
- posebnu pozornost trebalo bi posvetiti otpadnim vodama postojeće i planirane industrije koje bi, ovisno o tehnološkom procesu, morale imati i predtretman prije upuštanja u javnu kanalizaciju.

U planirani, mješoviti sustav odvodnje uključena su naselja Remetinec i Madžarevo, te dijelovi naselja Grana, Ključ i Krč. Za ostala prigradska naselja moguć je eventualan prihvrat samo otpadnih voda, dok bi se oborinska odvodnja rješavala upuštanjem u lokalne vodotoke, odnosno depresije.

Dijelovi naselja (Bela) u neposrednoj blizini zaštitne zone vodocrpilišta "Belski Dol", trebala bi imati riješenu odvodnju otpadnih voda kanalizacijom i manjim uređajima za pročišćavanje (biodisk).

Uređenje vodotoka i voda

Na području Grada Novog Marofa prisutne su pojave plavljenja i bujično-erozijskih djelovanja, pa je zaštita od štetnog djelovanja voda važna djelatnost koju u narednom razdoblju treba usmjeriti na provedbu uglavnom već planiranih aktivnosti.

Kako bi se spriječila periodična plavljenja novomarofskog područja potrebno je, u sklopu izgradnje autoceste Goričan - Varaždin - Zagreb - Rijeka, urediti tok rijeke Bednje u širem kontaktnom području, a temeljem "Idejnog rješenja vodnog sustava slivova Plitvice i Bednje" VRO "Drava - Dunav" Osijek, OOUR "Vodogradnja" Varaždin, 1989. Tim rješenjem predviđena je izgradnja triju retencija na potoku Koruščaku, kojima će se spriječiti plavljenje na području naselja Novog Marofa u Zagorskoj ulici. Sprječavanje štetnog djelovanja Lonje riješit će se izgradnjom retencije uzvodno od naselja.

3.6. Postupanje s otpadom

Do usvajanja opredjeljenja o principima gospodarenja komunalnim i tehnološkim neopasnim otpadom na razini Županije, za privremeno odlaganje otpada na području Grada Novog Marofa koristit će se postojeće odlagalište u Novom Marofu.

Zbrinjavanje komunalnog otpada i neopasnog tehnološkog otpada rješavat će se u skladu sa smjernicama Prostornog plana Varaždinske županije kojim se planira ostvariti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom, a koji će obuhvaćati izdvojeno sakupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termičku obradu ostatnog organskog otpada iz procesa predporade i sortiranja otpada, te odlaganje ostatka nakon obrade. Cjelovit sustav gospodarenja otpadom predviđa se kao sustav podložan promjenama, koji će se s vremenom razvijati u skladu s novim spoznajama. Uz to se predviđa gradnja reciklažnih dvorišta-oporabišta razmještenih pretežno u gusto naseljenim prostorima, na pr. uz trgovačke centre, osnovne škole i sl. (npr. po jedno za svako veće naselje, tj. iznad 500 stanovnika ili po jedno za nekoliko susjednih naselja).

Ukoliko prevlada opredjeljenje za sanitarno odlagalište otpada na razini Grada Novog Marofa, ovim planom je predložena do sada jedina utvrđena lokacija "Vražji rid", kao potencijalna lokacija za trajno odlaganje komunalnog i inertnog otpada, te izgradnju građevine za obradu neopasnog tehnološkog otpada.

Ukoliko pak, prevlada opredjeljenje o zajedničkom, strateškom, suvremenom i sveobuhvatnom pristupu zbrinjavanja, tada se rješenje s lokalnim odlagalištima može iskoristiti za svojevrsnu mrežu prikupljanja, sortirališta, odnosno skladišta pojedinih vrsta komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada i sekundarnih sirovina.

Strateške odrednice cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Grada Novog Marofa su:

- odgovornost za zbrinjavanje vlastitog otpada (bez vremenskih i prostornih hipoteka),
- razvoj specifičnih sustava zbrinjavanja otpada, za svaku vrstu otpada, koji cjelovito tretiraju problem (proizvodnja, prikupljanje, transport, obrada i odlaganje).

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere racionalnog korištenja prostora, zaštite okoliša i zaštite prirodne i graditeljske baštine postižu svoju operativnu učinkovitost provedbom prostornih planova jedinica lokalne samouprave (Prostorni plan uređenja Grada, Urbanistički plan uređenja, detaljni planovi uređenja). Značajna unapređenja mogu se postići malim zahvatima i pomacima, mjerama bolje organiziranosti subjekata unutar svojih područja nadležnosti i unutar lokalnih zajednica. Takve mjere, ako se sustavno provode i podupiru imaju strategijsko značenje i dugoročne učinke.

VODE

Problematicu zaštite voda od zagađenja treba rješavati u tri osnovna smjera:

- Zaštita voda od zagađenja otpadnim vodama domaćinstava - izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u većim naseljima i naseljima s koncentriranom izgradnjom (Novi Marof, Ključ, Krč i Remetinec), odnosno izgradnja trokomornih septičkih jama, bez upuštanja u tlo - za sva ostala naselja.
- Zaštita voda od zagađenja otpadnih voda u industriji - izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu.
- Zaštita voda u slučaju ekscenčnih situacija na potencijalnim kritičnim točkama i pravcima u prostoru (cestovni, željeznički, cijevni promet) - zaštita od ovih vrsta zagađenja treba početi prilikom njihovog projektiranja i izgradnje (Studija o utjecaju na okoliš).

Za zaštitu vodotoka potrebno je uspostaviti odnosno unaprijediti sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda te uvesti nadzor nad onečišćivačima. Zaštitu je potrebno provoditi na svim vodotocima, a posebice onima čiji se izvori nalaze na području Grada (Lonja). Zaštitom izvorišta Belski Dol od postojećih onečišćivača (kamenoloma), unutar zona sanitarne zaštite, smanjit će se mogućnost zagađivanja vodocrpilišta pitke vode.

Proširenjem mreže odvodnje i vodovoda smanjit će se onečišćavanje Bednje i potoka koji se ulijevaju u Lonju ili Bednju. Realizacijom središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Novi Marof, sadržaj organskih tvari (BPK5) i biološki pokazatelj općeg stanja kakvoće voda bit će svedeni na granice dopuštenih vrijednosti, tako da Lonja ima I. ktg., a Bednja II. ktg. vodotoka.

Ukoliko se otpadne vode (gospodarstvenih zona) upuštaju u vodotoke moraju proći predtretman pročišćavanja. Ispust otpadnih voda iz domaćinstava u potoke i kanale za odvodnju oborinskih voda zakonom je zabranjen, te se ukazuje na potrebu identifikacije i saniranja zagađivača.

Planovima nižeg reda potrebno je potencirati izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda, a u brežnim područjima obveznu izgradnju trodijelnih nepropusnih septičkih jama. Značajni naglasak stavlja se na zaštitu vodnih ekosustava tj. vodnog krajolika - šireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke, uključivši prirodni inundacijski pojas. Zbog očuvanja prirodne ravnoteže vodnih ekosustava na područjima na kojima se planira izgradnja retencija (Korušćak) potrebno je preispitati mogućnost izgradnje istih u smislu kišnih preljeva. Cjelovitim sustavom zbrinjavanja otpada te obveznim predtretmanom voda iz industrije i gradnjom oborinske odvodnje na prometnicama smanjit će se mogućnost zagađivanja vodotoka i vodocrpilišta pitke vode.

Radi maksimalne zaštite podzemne vode sve ostale namjene potrebno je koncipirati tako da način korištenja prostora ne ugrožava ovaj vodni resurs. To pretpostavlja koncipiranje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje ograničenom upotrebom zaštitnih sredstava, osmišljavanje stočarske i peradarske proizvodnje, sustavno rješavanje problema odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja komunalnog otpada. Vodonosne potencijale Ivanšćice moguće je najučinkovitije zaštititi na način da se zadrži dosadašnja osnovna namjena tog prostora, a to je šumsko zemljište.

ZRAK

Kakvoća zraka na području Grada Novog Marofa za sada nije značajnije ugrožena onečišćivačima i takvo stanje treba zadržati (korištenjem novih tehnologija u industriji). Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti spriječit će se izborom, smještajem i načinom rada gospodarskih djelatnosti. Visokom tehnologijom i kontrolom gospodarskih aktivnosti postići će se standardi kakvoće zraka sukladni zakonskim propisima. Uređenjem sustava prometa, orijentacijom na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurat će se rasterećivanje naseljenih područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka. Zaštita zraka osigurat će se i proširivanjem plinske mreže.

TLO

Oblikovanjem građevinskih područja, prioritetno popunjavajući postojeća, uz posebna ograničenja širenja na tla pod šumom i vinogradima, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti racionalizirat će se korištenje zemljišta i sačuvati prirodne karakteristike tla. Sukladno inženjersko-geološkim i biološko-geomorfološkim obilježjima gradskog prostora odredit će se mogućnosti korištenja i sanacije područja nestabilnih padina i područja ugroženih erozijom. Tlo se onečišćuje i neriješenom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te naročitu pozornost treba posvetiti rješenju tih problema. Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima treba se provoditi prioritetno u funkciji zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta, radi proizvodnje hrane, zaštite zdravlja ljudi, te radi održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno krajobrazne raznolikosti.

BUKA

Područje Grada Novi Marof za sada nije značajnije ugroženo bukom, ali se to stanje može značajnije narušiti razvitkom prometnog sustava, te intenzivnijim gospodarskim razvitkom. Na dijelovima trase autoceste, gdje prolazi uz nastanjena područja (Moždenec i Paka) potrebno je izvesti propisnu zaštitu od buke. Smanjenje buke u naselju Novi Marof postići će se i izgradnjom obilaznice i autoceste, čime će se izmjestiti tranzitni promet iz središta.

BILJNI I ŽIVOTINJSKI SVIJET

U cilju unapređenja zaštite biljnog i životinjskog svijeta bilo bi svrhovito pokrenuti posebne programe i akcije. Biološku i krajobraznu raznolikost biljnih i životinjskih vrsta na travnjacima i oranicama moguće je očuvati poticanjem integralnih mjera u poljoprivrednoj proizvodnji.