

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 6. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Prostornim planom uređenja Općine Donja Voća određene su sljedeće osnovne namjene površina:

a) POVRŠINA ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA NASELJA

- GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:
 - Izgrađeni dio građevinskog područja naselja,
 - Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

U sklopu građevinskog područja naselja na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* određeni su uređeni i neuređeni neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja, te prostorne cjeline tzv. rezervirane zone:

- Zona centra
- Zone javne i društvene namjene (D1),
- Zona javne i društvene namjene (kultura – D6)
- Zona povremenog stanovanja
- Zona ugostiteljsko turističke namjene (edukacijsko-turistički centar -T5)
- Zona ugostiteljsko turističke namjene (seoski turizam -T4)
- Zona groblja

b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

- IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
 - gospodarska namjena - poslovna (K1)
- IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA:
 - ugostiteljsko- turistička namjena (T1- seoski turizam, T2- lovni turizam, T3- izletnički turizam)
 - šuma gospodarske namjene, Š1
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, PŠ
 - vodne površine (retencija/akumulacija za obranu od poplava (R1-Belščaki na vodotoku Voća)- alternativni karakter.“

Članak 5.

U članku 9. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Ovim Planom se, kao obveza iz planova šireg područja, preuzimaju i utvrđuju sljedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju:

A - GRAĐEVINE I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA su sljedeće:

PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

Postojeće građevine:

- Radijske postaje
- Gornja Voća

Rješenjem o prestanku važenja Rješenja o određivanju područja stalnog graničnog prijelaza za pogranični promet Gornja Voća (NN 41/23.) prestaje važiti granični cestovni prijelaz za pogranični promet Gornja Voća. Granični cestovni prijelaz sadržan je u PP Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00., 29/06., 16/09. i 96/21.) i od državnog je značaja. Granični prijelaz brisati će se u IV. Izmjenama i dopunama PP Varaždinske županije.

B - GRAĐEVINE I POVRŠINE PODRUČNOG (REGIONALNOG) odnosno ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA su sljedeće:

PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Postojeće građevine (prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta)

- sve županijske ceste
- sve lokalne ceste

Planirane građevine

- modernizacija postojećih cesta važnijih za Županiju:
 - županijskih cesta Ž2056 i Ž 2027 (pogranično područje) uz granicu sa Slovenijom (Općina Bednja, Grad Lepoglava, Općina Donja Voća, Općina Vinica, Općina Cestica)

Građevine elektroničkih komunikacija:

Postojeće građevine:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (postojeći samostojeći antenski stupovi u pokretnoj mreži)

Ostale građevine:

Površine/građevine županijskog značaja izvan građevinskog područja namijenjene sportu i rekreaciji, uključivo izletništvo, na kojima je moguća gradnja ili rekonstrukcija građevina od važnosti za Županiju izvan naselja i čije lokacije se prikazuju simbolom:

- Sportsko rekreacijska namjena – izletništvo (R6)

Navedenu površinu/građevinu moguće je graditi/postavljati unutar šireg područja uz prikazani simbol na lokaciji prikazanoj na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* za koje je u važećem Prostornom planu Varaždinske županije određena neposredna provedba temeljem navedenog županijskog Plana.

Vodne površine (retencija/akumulacija za obranu od poplava (R1-Belščaki na vodotoku Voća)-alternativni karakter.“

Članak 6.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar građevinskog područja naselja, Planom su definirane i prikazane na grafičkim prikazima br. 4 *Građevinska područja naselja*, prostorne cjeline tzv. rezervirane zone pojedinih namjena i to: zona centra, zona javne i društvene namjene (D1), zona javne i društvene namjene (kultura -D6), zone ugostiteljsko-turističke namjene (edukacijsko turistički centar – T5, seoski turizam – T4), zona povremenog stanovanja i zona groblja, dok je ostali prostor namijenjen za mješovitu - pretežito stambenu izgradnju.

(2) Ovim Planom termin građevinska područja naselja, osim ako nije posebno naglašeno da se radi o prostornim cjelinama tzv. rezerviranim zonama, podrazumijeva svo područje građevinskog područja naselja koje je namijenjeno mješovitoj - pretežito stambenoj izgradnji.

(3) Uvjeti gradnje za prostor namijenjen mješovitoj - pretežito stambenoj izgradnji dani su u nastavku ovog poglavlja.

(4) Uvjeti izgradnje u zoni centra, kao i uvjeti izgradnje centralnih sadržaja unutar građevinskog područja naselja, pobliže su obrađeni u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, ovih Odredbi.

Uvjeti gradnje u građevinskim područjima naselja označenim kao zone javne i društvene namjene prikazanim na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja ; 4.f. Građevinsko područje naselja Donja Voća obrađeni su u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*.

(5) Uvjeti uređenja za površine zelenila, sporta i rekreacije pobliže su obrađeni u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, podnaslovu *Površine zelenila, sporta i rekreacije* ovih Odredbi. Zelenilo te namjene sporta i rekreacije mogu biti locirani unutar građevinskog područja naselja i u svim ostalim zonama, osim sporta i rekreacije koji ne mogu biti u zoni groblja.

(6) Uvjeti gradnje u građevinskim područjima naselja označenim kao zone ugostiteljsko-turističke namjene prikazanim na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja ; 4.a. Građevinsko područje naselja Jelovec Voćanski; 4.g. Građevinsko područje naselja Plitvica Voćanska; 4.h. Građevinsko područje Fotez Breg obrađeni su u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*.

(7) Uvjeti uređenja u građevinskim područjima naselja označenim kao zone povremenog stanovanja i prikazanim na *kartografskim prikazima* br.4. *Građevinska područja naselja*, pobliže su obrađeni u poglavlju 2.2. *Građevinska područja naselja*, podnaslovu *Zona povremenog stanovanja* ovih Odredbi.

(8) Uvjeti uređenja groblja i izgradnje unutar groblja definirani su u poglavlju 2.2. *Građevinska područja naselja*, podnaslovu *Groblja* ovih Odredbi.

(9) Prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje (u građevinskom području i izvan njega), pobliže su obrađeni u poglavlju 5. *Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave*, ovih Odredbi.“

Članak 7.

U **članku 21.** iza postojećeg stavka (1) dodaju se novi stavci (2) i (3) koji glase:

“(2) Dimenzije i oblik građevnih čestica treba prilagoditi postojećem prevladavajućem načinu parcelacije.

(3) Ne preporuča se planirati minimalne dimenzije građevnih čestica za ruralna područja naselja Jelovec Voćanski, Budinščak, Slivarsko, Rijeka Voćanska, Plitvica Voćanska, Fotez Breg, osobito minimalne dubine čestica.”

Članak 8.

Članak 22. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Ovisno o načinu izgradnje utvrđuju se sljedeće minimalne veličine građevnih čestica:

Način izgradnje građevina	Min. širina	Min. dubina	Minimalna površina	Maksimalna bruto izgrađenost čestice	Koeficijent izgrađenosti
a) slobodnostojeće građevine: - prizemne - katne	14 m 16 m	25 m 30 m	350 m ² 480 m ²	40% 40%	0.4 0.4
b) dvojne građevine: - prizemne - katne	12 m 14 m	25 m 30 m	300 m ² 420 m ²	40% 40%	0.4 0.4
c) nizovi građevina: - prizemni - katni	8 m 8 m	25 m 25 m	200 m ² 200 m ²	50% 50%	0.5 0.5

Članak 9.

U članku 25. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Višestambenim građevinama smatraju se građevine sa 4 i više stanova i visinom izgradnje minimalno Po/Su+P+2, a mogu sadržavati i poslovne prostore.“

Članak 10.

U članku 39. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Za višestambene građevine dozvoljava se maksimalna visina podrum/suteren + prizemlje + 2 kata (Po/Su+P+2) ili maksimalne visine vijenca 11,0 m.“

Članak 11.

U članku 57. u stavku (2) riječ: „građevniih“ zamjenjuje se riječi: „građevnih“.

Članak 12.

Podnaslov: „**Zona zelenila, sporta i rekreacije**“ se briše, a članak 66. mijenja se i glasi:

„Zona javne i društvene namjene

(1) Unutar zona javne i društvene namjene (planske oznake D1) moguća je gradnja građevina prema članku 122. Odredbi za provedbu ovog Plana.

(3) Unutar zone javne i društvene namjene - kultura (planske oznake D6) evidentirana je postojeća izgradnja (etno kuća), uz mogućnost gradnje novih pratećih sadržaja.

(4) Detaljni uvjeti izgradnje građevina u ovim zonama propisani su u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, ovih Odredbi.“

Članak 13.

Članak 67. mijenja se i glasi:

„Zona gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene (edukacijsko-turistički centar -T5)

Detaljni uvjeti izgradnje građevina u ovoj zoni propisani su u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, ovih Odredbi.“

Članak 14.

Iza postojećeg članka 67. dodaje se novi članak 67.a. i glasi:

„Članak 67.a

Zona gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene (seoski turizam -T4)

Detaljni uvjeti izgradnje građevina u ovoj zoni propisani su u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, ovih Odredbi.“

Članak 15.

Članak 82. mijenja se i glasi:

„(1) Izgrađene strukture van naselja unutar ovog Plana podrazumijevaju izgradnju izvan građevinskih područja.

(2) Građevine, koje se u skladu s propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da, u najvećoj mogućoj mjeri, ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, šume i njihovu proizvodnju i zaštitnu funkciju, vode i vodno dobro, kao i korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(3) Na području Općine, mogu se planirati prema smjernicama i kriterijima utvrđenim ovim Planom, zahvati u prostoru za

izgradnju izvan građevinskih područja:

- sportsko - rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama;
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
 - ribnjaci,
 - plastenici i staklenici,
 - pčelinjaci;
- stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20ha i više ili potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2ha i više;
- zahvate u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata i nacionalnog parka
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu;
- infrastrukturne građevine i sustavi;
- rekonstrukcija postojećih građevina.

(4) Izvan građevinskog područja, a unutar obuhvata Plana može se planirati izgradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje koja se odnosi na:

- građevine i sklopove građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti ratarstva, stočarstva i prerade poljoprivrednih proizvoda, a koji su sastavni dio proizvodnih resursa na poljoprivrednom gospodarstvu (farme – građevine za držanje stoke, pomoćne zgrade, skladišta,

hladnjače, građevine za proizvodnju u zaštićenom prostoru, građevine za gospodarenje otpadom u funkciji osnovne poljoprivredne djelatnosti - otvorena i zatvorena skladišta, nadstrešnice, kompostišta i sl., te druge osnovne i prateće građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji.) sa i bez stambenih građevina, te građevine za iskorištavanje/obradu nus proizvoda u cilju dobivanja energije tj. građevine s postrojenjem za preradu biomase u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije, a koji su u cijelosti proizvedeni na farmi, kao i druge energetske građevine za dobivanje toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora, a za potrebe opskrbe osnovnih građevina na farmi

- građevine za obavljanje dopunske djelatnosti koje se prema posebnom propisu mogu obavljati na poljoprivrednom gospodarstvu (prodaja, kušaonica, prezentacija poljoprivrednih proizvoda, turističke i ugostiteljske usluge, proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, zamrzavanje, pakiranje, sušenje, konzerviranje prehrambenih proizvoda iz sirovine vlastite proizvodnje i dr.).

(5) Prema Zakonu o prostornom uređenju izvan građevinskog područja može se planirati i izgradnja vezana uz istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (koje se nalaze u zemlji ili na njezinoj površini, na riječnom, jezerskom dnu ili ispod njega), te građevina namijenjenih za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida. Za područje Varaždinske županije izrađena je Rudarsko- geološka studija (2016. g.) prema kojoj proizlaze mogućnosti gospodarenja mineralnim sirovinama za južni dio područja Općine Donja Voća. Trenutno je stav Općine ne planirati lokaciju za buduće istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina unutar obuhvata ovog Plana.

(6) Zahvati u prostoru i izgradnja građevina iz stavka (3) ovog članka može se realizirati na površinama ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta označenog planskom oznakom (PŠ) na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena zemljišta u mj.1:25000.

(7) Iznimno, građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu mogu se graditi i na površinama šuma označenog planskom oznakom (Š1) sukladno Zakonu o šumama (kartografski prikaz br.1. Korištenje i namjena zemljišta u mj.1:25000).“

Članak 16.

Podnaslov: „**2.3.1. Gospodarska namjena, proizvodno-poslovna (RD – reciklažna dvorišta)**“ i pripadajući **članak 83.** se brišu.

Članak 17.

U članku 85. stavci (1) i (3) mijenjaju se i glase:

„(1) Građevine pratećih sadržaja iz čl.84. st (2) i (3) moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora.

(3) Građevine ove namjene mogu biti prizemne s podrumom/suterenom i uređenim potkrovljem maksimalne visine vijenca 4,00 m.“

Članak 18.

U članku 101. stavku (1) umjesto riječi: „Stambene građevine“ piše se riječ: „Građevine“.

U **članku 101.** stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Ostali uvjeti za gradnju gospodarskih građevina u funkciji seoskog turizma izvan građevinskog područja dani su unutar poglavlja 2.3.2. ovih Odredbi.“

Članak 19.

U **članku 104.** stavku (5) umjesto broja: „9.3.“ piše se broj: „9.4.“

Članak 20.

Članak 106. mijenja se i glasi:

„(1) Planom se određuju uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti i to unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

(2) Gospodarske djelatnosti mogu se smještavati unutar građevinskog područja naselja namjenjenog mješovitoj - pretežito stambenoj izgradnji, unutar rezerviranih zona gospodarske ugostiteljsko – turističke namjene - edukacijsko - turistički centar (T5) i seoski turizam (T4) ili unutar prostorne cjeline tzv. rezervirane zone i to zone centra (turistički i neki poslovni sadržaji).

(3) Izvan građevinskog područja prostori za gospodarske djelatnosti osiguravaju se u okviru izgradnje:

- u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- u funkciji šumarstva i lova,
- u funkciji turizma (lovni turizam, izletnički turizam, seoski turizam i sl).

(4) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:
- gospodarske namjene – poslovne (K1).“

Članak 21.

Iza **članka 106.** dodaje se novi podnaslov:

„Gospodarska namjena (poslovna – K1) - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“

i pripadajući **članak 106.a.** koji glasi:

„Članak 106.a.

(1) Na površinama gospodarske namjene – poslovne (K1) mogu se graditi i postavljati građevine potrebne za zimsku službu (silosi i površine za skladištenje soli i drugih materijala za zimsko posipavanje, garaže i nadstrešnice za vozila i sl.).

(2) Uvjeti izgradnje građevina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene –poslovne istovjetni su uvjetima definiranim za poslovne građevine unutar građevinskog područja naselja.“

Članak 22.

Iza novog **članka 106.a.** dodaje se novi podnaslov:

„EDUKACIJSKO - TURISTIČKI CENTAR UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA“

i pripadajući **članak 106.b.** koji glasi:

„Članak 106.b.

(1) Planom je određena rezervirana zona gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja - **edukacijsko-turistički centar**, određena planskom oznakom **T5** i prikazana na kartografskom prikazu 4.g. Građevinsko područje naselja Plitivca Voćanska u mj.1:5000.

(2) Zona je planirana je za ugostiteljsko turističke sadržaje (kuće za odmor, kamp), za organiziranje sportsko-rekreacijskih aktivnosti, pustolovnih aktivnosti u okolnom prostoru, ali i kao edukativni centar škole u prirodi.

(3) Uz navedene osnovne sadržaje (kuće za odmor, kamp) treba planirati odgovarajuće prateće sadržaje – kao što su restoran, igraonica, prostorije za edukaciju, vanjski prostor za školu u prirodi, vanjske sportsko-rekreacijske površine (igrališta, bazeni, adrenalinski park i sl.) i slične sadržaje, a koji se mogu planirati kao pojedinačne ili složene građevine (više međusobno funkcionalno povezanih sadržaja) ili u sklopu osnovne namjene.

Način i uvjeti gradnje kuća za odmor jednaki su uvjetima za gradnju stambenih građevina.

Uvjeti za izgradnju kuća za odmor definirani su (za poslovne građevine) u poglavlju 2.2. *Građevinska područja naselja*.

(4) Građevine u funkciji kampa su utvrđene su posebnim propisom.

(5) Kamp je potrebno je planirati uz primjereno vrednovanje zatečene vegetacije tako da:

- izgrađenost građevinske čestice kampa ne bude veća od 10%
- smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način.
- maksimalni smještajni kapacitet kampa je 30 kamp mjesta,
- Najveći dopušteni broj etaža osnovnih građevina je suteran + prizemlje + potkrovlje (Su+Pr+Pk), a građevina pratećih namjena suteran +prizemlje (Su+Pr).
- Najveća dopuštena visina osnovnih građevina iznosi 5 m do vijenca, a građevina pratećih namjena 4 m.
- udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice je minimalno 5 m, a od susjednih zgrada je minimalno $(h_1+h_2)/2$ (gdje je h_1 visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi, a h_2 visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje),
- udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je minimalno 5 m,
- minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena, odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m,
- krovšte izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih zgrada nagiba 35-45°, pokriveno crijepom.
- najmanje 40% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo
- Oblikovanje građevina kampa, s popratnim sadržajima, te korištenje materijala i uređenje prostora treba planirati/uvjetovati na način usklađen s krajobrazom
- Građevine i površine treba planirati na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima, te da budu prilagođeni i djeci
- potrebna parkirna mjesta osigurati u sklopu građevne čestice a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana.”

Članak 23.

U članku 114. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Pri projektiranju i izgradnji građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.“

Članak 24.

U članku 119. stavci (2) i (3) mijenjaju se i glase:

„(2) Izgradnja u funkciji seoskog turizma unutar građevinskog područja naselja moguća je u sklopu seoskog domaćinstva, unutar rezerviranih zona gospodarsko ugostiteljsko - turističke namjene - seoski turizam (T4) u naseljima Jelovec Voćanski i Fotez Breg, te u zonama povremenog stanovanja.

(3) Izgradnja u funkciji seoskog turizma izvan građevinskog područja moguća je u sklopu izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a prema uvjetima danim u poglavlju 2.3.3. *Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti* te ukoliko izgradnja nije u sklopu izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prema uvjetima iz poglavlja 2.3.4. *Stambene i pomoćne građevine izvan građevinskog područja*.“

Članak 25.

Iza članka 119. dodaje se novi podnaslov:

„SEOSKI TURIZAM UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA“

i novi članak 119.a. koji glasi:

„Članak 119.a.

(1) Planom su određene rezervirane **zone** gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene – **seoski turizam** unutar građevinskog područja naselja određene planskom oznakom **T4** i prikazane na kartografskim prikazima br.4.a. Građevinsko područje naselja Jelovec Voćanski, 4.d. Građevinsko područje naselja Rijeka Voćanska i 4.h. Građevinsko područje naselja Fotez Breg u mj.1:5000.

(2) Unutar zone gospodarske ugostiteljsko turističke namjene - seoski turizam moguće je planirati ugostiteljsko-turističke sadržaje, trgovačke, servisne, sportsko-rekreacijske (otvoreni bazen, sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom) i sl.

Građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu i utvrđene su posebnim propisom.

(3) Za dijelove zone ugostiteljsko turističke namjene - seoski turizam koje su obrasle šumom ovim planom se definiraju mjere zaštite u smislu zabrane krčenja i zadržavanja šumaraka i živica.

Preporuča se gradnja građevina u funkciji seoskog turizma na dijelovima čestica koje nisu obrasle šumom.

(4) Potrebno je poštivati posebne uvjete glede osiguranja protupožarnih koridora, međusobne udaljenosti građevina, potrebnih površina za funkcioniranje građevina, manipulativne i prometne površine za promet u mirovanju, opskrbu i pristup.

(5) Građevine seoskog turizma potrebno je planirati uz primjereno vrednovanje zatečene vegetacije tako da:

- Maksimalna bruto izgrađenost čestice - 30%, Kig = 0,3.
- Etažna visina građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje (Po/Su+Pr+1+Pk),
- Najveća dopuštena visina osnovnih građevina iznosi 8 m do vijenca,
- izgrađenost građevinske čestice kampa ne bude veća od 10%
- smještajne jedinice kampa ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način.
- maksimalni smještajni kapacitet kampa je 80 kamp mjesta,
- Najveći dopušteni broj etaža osnovnih građevina kampa je suteran + prizemlje + potkrovlje (Su+Pr+Pk), a građevina pratećih namjena kampa suteran +prizemlje (Su+Pr).
- Najveća dopuštena visina osnovnih građevina kampa iznosi 5 m do vijenca, a građevina pratećih namjena kampa 4 m.
- udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice je minimalno 3 m, a od susjednih zgrada je minimalno $(h_1+h_2)/2$ (gdje je h_1 visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi, a h_2 visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje),
- udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je minimalno 5 m,
- minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena, odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m,
- krovnište izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih zgrada nagiba 35-45°, pokriveno crijepom.
- Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- potrebna parkirna mjesta osigurati u sklopu građevne čestice a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana.”

Članak 26.

Članak 120. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine moguće je uređenje sadržaja minimalnih intervencija u okoliš, a izvan građevinskog područja, vezano za specifična prirodna područja, ljepote krajolika, prirodne resurse i sl. u smislu razvoja **izletničkog turizma**.

(2) Orijentacijski su takva područja prikazana simbolom (T3) u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25000. Navedene građevine moguće je graditi/postavljati unutar šireg područja uz prikazani simbol.

(3) U okviru korištenja prostora izvan građevinskog područja u funkciji boravka izletnika moguća je izgradnja i uređenje sportskih i rekreacijskih sadržaja kao što su: igrališta na otvorenom (rekreacijska, dječja), biciklističke i trim staze, poučne staze, šetnice, sadržaji vezani uz sportski i rekreativni ribolov, te streličarske sportove, sadržaji vezani uz praćenje ekosustava i edukacije o istima, pristupi, osmatračnice, vidikovci, skrovišta za životinje, tematski parkovi koji koriste prirodne datosti prostora, uređenje staza za jahanje, uređenje područja za promatranje prirode, kao i sličnih sadržaja vezanih uz boravak u prirodi.

(4) Igrališta i staze moraju biti izvedena u zelenilu ili od drugih prirodnih materijala (zemljana, u pijesku, šljunku, opeci, kamenu i sl.). Preporuča se što više koristiti postojeće staze i puteve.

(5) Moguća je i postava odgovarajućeg mobilijara – primjerice: putokaza, obavijesnih ploča, rukohvata, klupica i stolova, koševa za smeće, drvenih mostova, info točaka i slično.

(6) Ostali potrebni elementi i mobilijar također trebaju biti izvedeni od prirodnih materijala (drвета, kamena, opeke, zemlje i sl.), uz što manje zadiranje u postojeći prostor, te se moraju što više uklopiti u prirodni krajobraz.

(7) Posebnu pažnju potrebno je posvetiti oblikovanju i visini vidikovaca koje treba uskladiti s krajobrazom, uz korištenje prirodnih materijala za izgradnju.

(8) U pravilu je potrebno zadržati stanje u statusu zatečenog ili isto poboljšati intervencijama kao što je čišćenje korita od otpada, uklanjanje invazivnih vrsta, pošumljavanje prostora šuma primjerenim autohtonim vrstama i slično.

(9) Provođenjem navedenih zahvata ne smiju se mijenjati prirodna obilježja prostora, treba zadržavati postojeće visoko zelenilo, te ne zadirati u vodotoke u smislu iskopavanja ili nasipavanja.

(10) Uređenje sadržaja potrebno je predvidjeti za javnu upotrebu.

(11) U slučaju dodatnog ozelenjavanja ne smiju se uvoditi strane biljne vrste, već treba primijeniti autohtone vrste, u pravilu biljne vrste iz okruženja.

(12) Uz sportska i rekreacijska igrališta izvedena sukladno naprijed navedenim uvjetima, moguća je izgradnja/ili postava manjih pratećih građevina sa sanitarnom jedinicom, spremištem rekvizita i opreme, skloništem, sjenicom, vidikovcem, manjom nadstrešnicom, skloništem, odmorištem, rukohvatom, klupicama i stolovima, koševi za smeće i slično. Za eventualne manifestacije koje se mogu povremeno organizirati na tim prostorima, mogu se postaviti montažno demontažne građevine ugostiteljske namjene za nužno osveženje, za turističke sadržaje (prodaja suvenira i drugog promotivnog materijala) i pokretne sanitarne jedinice sve podređeno osnovnoj namjeni.

(13) Maksimalna površina građevina je 20 m².

(14) Najveća visina pratećih građevina može biti prizemlje, s visinom vijenca do 4 m, a oblikovanje, materijali i gabariti moraju biti usklađeni s prirodnim ambijentom u kojem su smješteni.

(15) Za navedene građevine potrebno je koristiti prirodne materijale.

(16) Za lokacije sporta i rekreacije izvan građevinskog područja potrebno je predvidjeti osnovnu infrastrukturu u minimalnom opsegu, iz vlastitih izvora, a zbrinjavanje otpadnih voda treba izvesti sa nepropusnim trostrukim taložnicama, ili putem vlastitog uređaja za pročišćavanje.

(17) Uređenje i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti, tj. u najvećoj mogućoj mjeri mora očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.

(18) Potrebna parkirna mjesta osigurati u sklopu građevne čestice a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana.”

Članak 27.

Članak 121. mijenja se i glasi:

„(1) Navedeni sadržaji (osim rezervirane zone gospodarske ugostiteljsko turističke namjene - seoski turizam unutar građevinskog područja naselja) iz članaka 118., 119. i 120. ne označavaju se posebno u grafičkom dijelu Plana ili se označavaju samo simbolom koji predlaže namjenu korištenja prostora. Planom predviđene lokacije označene na kartografskom prikazu simbolima T1 (seoski turizam), T2 (lovni turizam) i T3 (izletnički turizam) te ne isključuju planiranje drugih lokacija navedenih namjena.“

Članak 28.

U **članku 123.** stavak (1) mijenja se i glasi:

„Društvene djelatnosti se prvenstveno smještavaju unutar prostorne cjeline tzv. rezervirane zone centra, rezerviranih zona javne i društvene namjene (D1, kultura – D6) u naseljima Donja Voća i Gornja Voća, koje su označene na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* u mj. 1:5 000 ali je njihovo planiranje omogućeno i izvan određenih prostornih cjelina tzv. rezerviranih zona, a unutar građevinskog područja naselja.“

U **članku 123.** stavku (3) umjesto broja: „9.3“ piše se broj: „9.4“.

Članak 29.

Iza postojećeg **članka 123.** dodaje se novi **članak 123.a.** koji glasi:

„Članak 123.a.

(1) Planom je određena **prostorna cjelina unutar građevinskog područja naselja- rezervirana zona javne i društvene namjene - kultura** određena planskom oznakom **D6** i prikazana na kartografskom prikazu br. 4.c. Građevinsko područje naselja Gornja Voća u mj.1:5000.

(2) Postojeću tradicijsku gradnju stambenih i gospodarskih građevina obnavljati i održavati koristeći tradicijske građevne materijale i elemente.

(3) Postojeće tradicijske građevine rekonstruirati u postojećim gabaritima (zadržavajući ulični dio građevine u postojećim gabaritima i obliku, dok je u dvorišnom dijelu, prema potrebi, moguća dogradnja pomoćnih i sanitarnih prostorija).

(4) Pri rekonstrukciji koristiti tradicijske građevinske materijale i elemente, a namjene mogu biti prilagođene samoj građevini (osuvremenjivanje postojeće namjene ili pronalaženje primjerene nove - a osobito se preferiraju turistički, kulturni i slični sadržaji).

(5) Za sve zahvate na vanjštini postojeće tradicijske gradnje građevina za koje nije potrebno ishođenje građevinske dozvole (obnova stolarije, pokrova, žbuke, sanacija od vlage i dr.) zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) U okviru postojećih sadržaja i građevina društvenih djelatnosti (**etno kuća sa pratećim sadržajima**) mogu se graditi pomoćni sadržaji i smještavati odgovarajući prateći sadržaji kao sekundarne namjene (ugostiteljsko turistički - restoran, cafe bar i sl.; poslovni, rekreacijski i slični sadržaji).

(7) Novu izgradnju koncipirati po uzoru na vlastitu tradicijsku gradnju tj. maksimalno moguće prilagoditi zatečenom tradicijskom ambijentu i arhitekturi (gabaritima, oblikovanjem, materijalima, položajem na čestici - zadržati postojeći građevinski pravac) uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- Maksimalna bruto izgrađenost čestice - 30%, Kig = 0,3.
- Najveći dopušteni broj etaža osnovnih građevina je podrum/suteren + prizemlje + potkrovlje (Po/Su+Pr+Pk).
- Najveća dopuštena visina osnovnih građevina iznosi 5 m do vijenca.
- udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice je minimalno 3 m, a od susjednih zgrada je minimalno $(h_1+h_2)/2$ (gdje je h_1 visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi, a h_2 visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje),

- Minimalno 30% površine građevne čestice treba biti uređena zelena površina,
- Gabariti građevina društvenih djelatnosti, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama,
- Građevine društvenih djelatnosti moraju udovoljavati propisanim uvjetima i normativima za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.”

Članak 30.

Članak 124. mijenja se i glasi:

„Površine zelenila, sporta i rekreacije

(1) Unutar svih površina unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje:

- sportsko-rekreacijskih terena s pratećim sadržajima,
- urbanog zelenila (parkovi, dječja igrališta i sl.),
- zaštitnog zelenila,
- prostora i građevina sa zdravstvenom funkcijom.

(2) U okviru sportsko-rekreacijskih sadržaja mogu se graditi npr. dvorane, streljane i druge sportsko-rekreacijske građevine, igrališta, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, eventualno stan za čuvara/e i sl.

(3) Koeficijent izgrađenosti čestica u ovoj zoni je maksimalno 0.15, u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom.“

Članak 31.

U članku 137. stavku (1) iza riječi: „lokalnih prometnica“ dodaju se riječi: „te nerazvrstanih cesta“.

Članak 32.

U članku 139. stavak (2) se briše.

Postojeći stavak (3) postaje stavak (2).

Članak 33.

U članku 147. stavku (2) tablica se mijenja i glasi:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik	0,4 PGM
2. Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20 PGM
3. Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
4. Banka, pošta, usluge i slično	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
5. Ugostiteljstvo	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
6. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM
7. Turizam	1000 m ² korisnog prostora	20 PGM

U **članku 147.** stavku (4) tablica se mijenja i glasi:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM
2. Športsko-rekreacijske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
3. Škole i predškolske ustanove	1 zaposlenik	2 PGM
4. Zdravstvo	1000 m ² korisnog prostora	20 PGM
5. Vjerske građevine	1 sjedalo	0,1 PGM
6. Kultura	1 zaposlenik +1 posjetioc	1PGM+0,1 PGM

U **članku 147.** iza postojećeg stavka (4) dodaju se novi stavci (5), (6) i (7) te glase:

„(5) Na građevnoj čestici zgrada/građevina/sadržaja javnih i društvenih djelatnosti ili na prometnoj površini uz tu česticu mora se osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila.

(6) Izuzetno od prethodnog stavka za gradnju i rekonstrukciju zgrada/građevina/sadržaja javnih i društvenih djelatnosti u pretežno izgrađenim dijelovima, unutar i izvan naselja, potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta moguće je predvidjeti i izvan pripadajućih građevnih čestica u sklopu zelenog pojasa ili na drugim javnim površinama uz suglasnost tijela uprave Općine.

(7) Nedostajuća parkirna mjesta za pojedini zahvat se mogu osigurati na drugoj čestici, te se za takav zahvat izdaje akt/akti kojim se odobrava gradnja/rekonstrukcija na više čestica odnosno sukladno zakonskim propisima. Katastarske čestice navedene u aktu kojim se odobrava gradnja predstavljaju pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu odnosno provodi se postupak sukladno zakonskim propisima.“

Članak 34.

U **članku 153.** stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, predvidjeti planiranjem koridora podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.“

U **članku 153.** iza postojećeg stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

„(5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radij skim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.“

Postojeći stavak (5) postaje stavak (6).

Članak 35.

U **članku 156.** stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Antenski prihvati se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina.“

Članak 36.

Članak 173. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine planira se izgradnja retencije/akumulacije Belščaki na vodotoku Voća (podatak iz idejnog projekta retencije Belščaki, Geokon-Zagreb d.d., travanj 2020. g.). Retencija je ucrtana na kartografskom prikazu br. 2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav i označena planskom oznakom R1 – Belščaki na vodotoku Voća, kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 kao alternativna i uvjetna planska mogućnost do trenutka kad se ugrade u izmjene i dopune PPŽ-a, nakon čega postaje provediva bez potrebe ponovne izmjene ovog Plana.“

Članak 37.

U **članku 182.** iza postojećeg stavka (3) dodaju se novi stavci (4), (5) i (6) koji glase:

„(4) Regionalni park Mura –Drava je od 2012. godine sastavni dio hrvatsko-mađarskog prekograničnog UNESCO MAB TBR rezervata biosfere, kojeg je proglasilo Međunarodno koordinacijsko vijeće UNESCO-vog programa zaštite i znanstvenog istraživanja u službi čovjeka pod nazivom „Čovjek i biosfera“ (Man and Biosphere). Uspostava hrvatsko-mađarskog prekograničnog rezervata biosfere Mura-Drava-Dunav prvi je korak k uspostavi istoimenog rezervata biosfere koji bi (uz Hrvatsku i Mađarsku) uključivo još tri Države Austriju, Sloveniju i Srbiju), te predstavljao prvi rezervat biosfere između pet država.

(5) Prekogranični UNESCO MAB TBR rezervat biosfere Mura-Drava-Dunav ima zaštitnu, razvojnu i logističku funkciju. Zaštićena i ekološko najvrjednija područja su namijenjena znanstvenim istraživanjima i praćenju stanja okoliša. U utjecajnom području koje uključuje jezgru rezervata, koja okružuje zaštićena i ekološki najvrjednija područja, mogu se odvijati samo aktivnosti koje su usklađene s ciljevima zaštite (održivi turizam, poljoprivredno i šumsko gospodarenje uz primjenu mjera zaštite). U prijelaznom području koje čine pretežno naseljena područja provode se edukacijske aktivnosti i promiče održiv razvoj u sklopu gospodarskog razvoja.

(6) Prekogranični UNESCO MAB TBR rezervat biosfere ne predstavlja strogu zaštitu već je to okvir za provođenje i poticanje.“

Članak 38.

Članak 187. mijenja se i glasi:

„(1) Općina Donja Voća donijela je „Plan gospodarenja otpadom Općine Donja Voća za razdoblje 2018-2023.godine“ (Službeni vjesnik Varaždinske županije 45/2018.)“

Članak 39.

Članak 188. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine Donja Voća miješani komunalni otpad, staklo, papir, plastiku i glomazni otpad sakuplja, prevozi i zbrinjava tvrtka IVKOM d. d. čije je sjedište u Ivancu u Ulici Vladimira Nazora 96b.

(2) Općina Donja Voća nema svoje odlagalište već se sav otpad, do uspostave RCGO, zbrinjava na odlagalištu „Jerovec“. “

Članak 40.

Članak 189. mijenja se i glasi:

„(1) Obzirom da ZoOGO dozvoljava da više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave mogu sporazumno osigurati zajedničku provedbu mjera gospodarenja otpadom. Općina Donja Voća je potpisala ugovor sa poduzećem Ivkom d.d. Ivanec u čijem su vlasništvu reciklažna dvorišta u naseljima Ivanec i Jerovec o zajedničkom korištenju istog.“

Članak 41.

Članak 190. mijenja se i glasi:

„(1) Općina Donja Voća osigurati će mobilno reciklažno dvorište koje će biti postavljeno na javnoj površini ili na javnoj površini dostupnoj s javne površine u svakom naselju najmanje jednom u svaka četiri mjeseca.“

Članak 42.

Članak 191. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine Donja Voća ne postoje lokacija odbačenog otpada, odnosno ne postoje divlja odlagališta.“

Članak 43.

Članak 192. mijenja se i glasi:

„(1) Temeljni cilj svakog sustava održivog gospodarenja otpadom jest smanjivanje ili sprječavanje nastanka otpada. Plan gospodarenja otpadom Općine Donja Voća je organiziranje provođenja glavnih ciljeva koji proizlaze iz Strategije gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj (NN 130/05) te Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017. - 2022. godine a to su:

- sanacija i zatvaranje »crnih točaka«, divljih odlagališta koja su visoko opterećena opasnim i neopasnim otpadom,
- povećanje udjela odvojeno prikupljenog otpada,
- smanjivanje količine otpada koji se trajno odlaže,
- sprječavanje nastajanja otpada na izvoru,
- uspostavu sistema kompostiranja komunalnog biootpada,
- razvijanje svijesti građana o važnosti pravilnog postupanja sa otpadom.“

Članak 44.

Članak 193. mijenja se i glasi:

„(1) Za uspostavu sustava održivog gospodarenja otpadom Općina Donja Voća treba provesti sljedeće korake:

1. Edukacija (sredstva javnog informiranja, letci i sl.),
 2. Sklapanje ugovora o zajedničkom korištenju građevina za gospodarenje otpadom
 3. Postavljanje oznaka sa zabranom odlaganja otpada na područjima bivših divljih odlagališta
- (2) Osim navedenog u stavci (1) ovog članka potrebno je:
1. provedba redovitog godišnjeg nadzora područja Općine radi utvrđivanja postojanja odbačenog otpada. Provedbu osigurava osoba koja obavlja poslove službe nadležne za komunalni red Općine tj. komunalni redar.
 2. Donošenje Odluke o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada.
- (3) U svrhu uspostavljanja cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Općine Donja Voća, Općina Donja Voća treba poduzeti sljedeće aktivnosti:
1. Izrada te dostava godišnjeg izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom RH jedinici područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće god. za prethodnu kalendarski godinu (Kontinuirano od 2018.-2023.)
 2. Po potrebi donošenje izmjena i dopuna Plana gospodarenja otpadom Općine Donja Voća. (Po potrebi)
 3. Provođenje izobrazno - informativnih aktivnosti na području Općine (Kontinuirano 2018. - 2023.)
 4. Izrada Izvješća o izobrazno - informativnih aktivnosti koji je sastavni dio godišnjeg izvješća o provedbi plana gospodarenja otpadom JLS (Kontinuirano 2018. - 2023.)
 5. Provođenje akcija prikupljanja otpada (Kontinuirano 2018. - 2023.)
 6. Sudjelovanje u sustavima sakupljanja posebnih kategorija otpada sukladno propisu kojim se određuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada (Kontinuirano 2018. - 2023.)
 7. Provedba redovitog nadzora područja Općine radi utvrđivanja postojanja odbačenog otpada (Kontinuirano 2018. - 2023.)
 8. Donošenje Odluke o mjerama za sprječavanje nepropisnog odlaganja otpada (2018/2019).“

Članak 45.

Članak 194. mijenja se i glasi:

„(1) Općina Donja Voća nema namjeru na svom području izgraditi građevine za gospodarenje otpadom već će građevine za gospodarenje otpadom koristiti zajednički sa susjednim općinama i Gradom Ivancem sukladno Sporazumu o zajedničkom provođenju mjera gospodarenja otpadom. Prema tome ne očekuje se utjecaj na okoliš. Što se tiče organizacijskih mjera koje predviđa ovaj Plan gospodarenja otpadom Općine Donja Voća za razdoblje 2018-2023.godine, organizacija i obuhvat prikupljanja otpada od građana ne utječe na prirodu i okoliš - pa tako ni na navedena zaštićena područja Ekološke mreže.“

Članak 46.

U **članku 200.** nakon postojećeg stavka (4) dodaju se novi stavci (5), (6) i (7) i glase:

“(5) Za površine unutar građevinskog područja naselja koje su obrasle šumom ovim planom se definiraju mjere zaštite u smislu zabrane krčenja i zadržavanja šumaraka i živica.

(6) Preporuča se gradnja građevina unutar građevinskog područja naselja na dijelovima čestica koje nisu obrasle šumom.

(7) Šumarke i živice u nizinskim (posebice uz vodotoke) i brežnim predjelima (voćarsko-vinogradarska područja) potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje bogatstva i raznolikosti kulturnog krajobraza.”

Članak 47.

Iza postojećeg članka 200. dodaje se novi **članak 200.a.** i glasi:

„Članak 200a.

(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

(2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(3) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Služba.

(4) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.“

Članak 48.

Članak 209. mijenja se i glasi:

„(1) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda sadržane su u rješenjima Prostornog plana, dok se posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju u okviru planova uređenja užih područja i/ili pri projektiranju građevina.

(2) Za područje Općine Donja Voća donesena je Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Donja Voća (prosinac 2022, „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 144/22.) kao temeljni dokument za izradu Plana djelovanja civilne zaštite. Procjena rizika koristit će se kao podloga za planiranje u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća te provođenja ciljanih preventivnih mjera na području općine Donja Voća i Varaždinske županije, odnosno za definiranje politika u područjima upravljanja rizicima ili za ublažavanje njihovih posljedica po zdravlje i živote ljudi, materijalna dobra i okoliš. Procjena rizika od velikih nesreća za područje općine Donja Voća izrađena je sukladno:

1. Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22),
2. Pravilniku o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN broj 65/16),
3. Procjeni rizika od katastrofa za Republiku Hrvatsku,
4. Smjernicama za izradu procjena rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 73/16 od 24. prosinca 2016. godine),
5. Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Donja Voća, izrađenoj i usvojenoj na temelju prethodnog Zakona o zaštiti i spašavanju,

6. Normi HRN ISO 31000:2012 en. Upravljanje rizicima – Načela i smjernice,
7. nastalim promjenama u proteklom razdoblju od tri godine,
8. Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Varaždinske županije, Klasa: 920-11/19-01/5, Urbroj: 2186/1-01-1-19-26 od 10. prosinca 2019. godine,
9. Nacrtu Izmjena i dopuna Procjene rizika od velikih nesreća za područje Varaždinske županije (rujan 2020. godine), a koje se odnose na zahtjeve i podatke o preventivnim aktivnostima i mjerama CZ koje trebaju sadržavati dokumenti prostornog uređenja.

(3) Procjena rizika se ne provodi za antropogene prijetnje poput ratova i terorističkih djelovanja te ostalih zlonamjernih aktivnosti pojedinaca koji mogu ugroziti žitelje Općine i/ili Županije.

(4) Identificirane prijetnje na području općine Donja Voća u skladu su s identificiranim prijetnjama na razini Varaždinske županije, zadane Smjericama za izradu procjena rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije (prosinac 2016.godine). Obradeni su visoki i vrlo visoki rizici koji se, Procjenom rizika za Republiku Hrvatsku, vezuju uz područje Varaždinske županije, odnosno koje je Županija odredila kao obavezne za procjenu u prvoj procjeni rizika za svoje jedinice lokalne samouprave, pa time i općinu Donja Voća:

- potres
- poplava
- ekstremne temperature
- klizišta tla
- ekstremni vremenski uvjeti-snježni režim, padaline, grmljavinsko nevrijeme, vjetar
- industrijske nesreće
- epidemije i pandemije (sanitarne opasnosti)

(5) U ovoj revidiranoj procjeni rizika od velikih nesreća za područje općine Donja Voća nisu razmatrani rizici i prijetnje uslijed pojava bolesti životinja i bilja, obzirom na male poljoprivredne površine i fond životinja, te kvalitetnu brigu i nadzor nad životinjskim fondom.

(6) Procjenom rizika od velikih nesreća za područje općine Donja je utvrđeno da u području općine Donja Voća ima više značajnijih rizika i to onih potencijalnih (potres, epidemije i pandemije, toplinski val) te onih koji se već dešavaju (suše a postoji obilje voda). Kao neprihvatljiv rizik procijenjena su klizišta tla, koja su se opet, nakon pojavnosti u periodu kišnih godina, javila sada nakon obilnog snijega.

(7) Općina Donja Voća treba nastaviti jačati organizaciju i materijalnu osnovu Općine te DVD-a i komunalnih snaga, kao glavnih oslonca pomoći u kriznim situacijama i smanjiti negativne učinke koji su do sada registrirani.

(8) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“

Članak 49.

U članku 211. stavku (2) ispred riječi: „zakona i propisa“ piše se riječ: „važećih“.

Članak 50.

Podnaslov: „8.1.2. Sklanjanje stanovništva“ zamjenjuje se podnaslovom : „8.1.2. Klizišta“

Članak 51.

Članak 212. mijenja se i glasi:

„(1) Službeno su u području Općine Donja Voća (prema Procjeni rizika od velikih nesreća Općine Donja Voća iz 2022. godine) evidentirana i obilježena slijedeća klizišta:

- vinska cesta Jelovec Voćanski, u blizini kuće Križnjak Izidora
- nerazvrstana cesta Kapelica Sv. Ivana– Bijelež brijeg u blizini kuće Horvatić Zdravka,
- nerazvrstana cesta Rijeka Voćanska – Kužnari, dio ceste,
- nerazvrstana cesta Kužnari – Batina, dio ceste,
- nerazvrstana cesta Markačev brijeg, dio ceste,
- nerazvrstana cesta Donja Voća – Brežnica, dio ceste,
- privatni posjed Alojza Stočko, Jelovec Voćanski 22,
- u blizini kuće Prašnički Dragutina, Budinščak 11,
- u blizini kuće Kokot Branka, Gornja Voća 182.

(2) Za klizišta u području Varaždinske županije, što uključuje i klizišta u području općine Donje Voće, se procjenjuje da je većina iz kategorije površinskih klizišta (dubina klizišta <1 m), plitka do srednje- plitka (maksimalne dubine do 20m), te da su obzirom na volumen klizišta vrlo mala – do umjereno mala.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina izvan građevinskog područja na područjima klizišta prema sada dostupnim informacijama o klizištima (Prostorni plan Varaždinske županije) i kartografskom prikazu br. 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite površina u mj.1:25000 ovog Plana.“

Članak 52.

U **članku 213.** nakon postojećeg stavka (2) dodaje se novi stavak (3) i glasi:

„(3) PPUO Donja Voća izrađen je u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86).“

Članak 53.

Članak 214. mijenja se i glasi:

„(1) Područje Općine Donja Voća ima vodnu površinu- retenciju/akumulaciju za obranu od poplava, nekoliko potoka malih protoka vode i nekoliko potočića. Područje Općine povremeno je ugroženo poplavama i djelovanjem voda u zonama potoka gdje se oni nalaze na najnižim točkama udolina.

(2) Vlasnici ili koji upravljaju akumulacijama vode i vodnim kanalima za proizvodnju električne energije i opskrbu vodom dužni su uspostaviti i održavati sustav uzbunjivanja u perimetru stvarnih rizika za građane.

(3) Zaštitu od poplava provoditi u org. Hrvatskih voda, u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim i Županijskim planom obrane od poplava te mjerama upozoravanja i nadzora.“

Članak 54.

U članku 217. stavku (2) umjesto riječi: „građevinskog“ piše se riječ: „građevinsko“.

Članak 55.

Članak 218. se briše.