

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- GRANICA OPĆINE
- GRANICA NASELJA
- - - PRIJEDLOG PROMJENE GRANICE NASELJA IZMEĐU LUKE LJUBREŠKE I KOMARNICE LJUBREŠKE
- GRANICA GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZGRADENOG DIJELA NASELJA
- GRANICA IZDOJENIH GRADEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
- - - GRANICA NEIZGRADENOG I NEUREĐENOG DIJELA GRAD. PODRUČJA OBVEZNA IZRADA UPU PREMA ZPU

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- - - PREPORUKA PROŠIRENJA OBUHVATA PROVEDBENOG PLANA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

postojeće / planirano

izgrađeni dio GP / neizgrađeni dio GP - planirano za daljnji prostorni razvoj naselja

- M1 ZONE MJEŠOVITE NAMJENE:
 - PRETEŽITO STAMBENE - M1
- M2 - STAMBENO - POSLOVNE - M2
- D ZONA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D
 - ŠKOLSKA - D4
 - VJERSKA - D7
- R ZONA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE - R
- Z ZONA JAVNOG ZELENILA - Z
- ZZ ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA - ZZ
- + GROBLJE UNUTAR NASELJA - SVETI ĐURĐ

POVRŠINE IZVAN NASELJA

IZDOJENA GRADEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

postojeće / planirano

- T GOSPODARSKA NAMJENA:
 - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA - T
- K3 - POSLOVNE, KOMUNALNO - SERVISNE ZONE - K3
 - Građevina za djelatnost gospodarenja otpadom:
 - RD - centralno općinsko reciklažno dvorište
 - RDG - općinsko reciklažno dvorište za građevinski otpad 1 - osnovna lokacija
 - Deponij mineralnih sirovina - višak iskopa
- R SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE - R
 - ZA LOVSTVO - R6

VODENE POVRŠINE

postojeće / planirano

- OTVORENI VODOTOCI - POTOCI I KANALI
- V VODENE POVRŠINE - veće vodene površine - V
- VODENE POVRŠINE - STALNE STAJAJICE

PROMET

postojeće / planirano

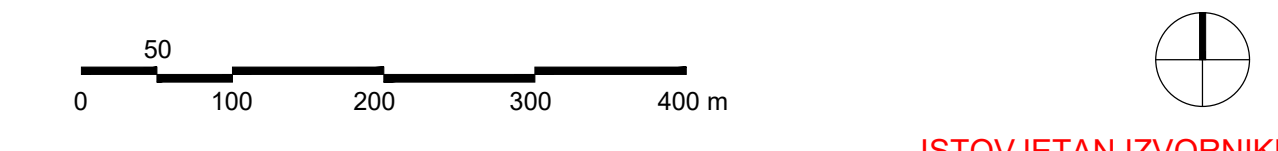
CESTOVNI PROMET

- DRŽAVNA CESTA
 - planirana nova trasa D2 - Podravska brza cesta (G.P. Dubrava Knizovljanska (gr. R. Slovenje) - Varaždin - Virovitica) prema PP Varaždinske županije (Sl.vj. Varaždinske žup.br. 16/04, 27/07. i 20/11.)
- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- OSTALE CESTE
 - nerazvrstane ceste
 - neasfaltirane ceste i poljski putovi
- MOST

UREĐENJE I ZAŠTITA

postojeće / planirano

- PRIJEDLOG VREDNOVANJA ZA UPIS U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE
- PODRUČJE OGRANIČENJA VISINE GRADNJE RADI OČUVANJA VIZURE NA CRKVU - prema Odredbama za provedbu
- OBUHVAT POSTOJEĆEG UPU :
 - ② - LPU područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 129/21



ISTOVJETAN IZVORNIKU	
ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA	OPĆINA: OPĆINA SVETI ĐURĐ
NAZIV PLANA: 5. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI ĐURĐ ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 16/04, 25/04, 27/07, 41/07, 20/11, 81/13 i 18/20)	
4.2. GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
KOMARNICA LJUBREŠKA, LUKA LJUBREŠKA, SVETI ĐURĐ, OBRANKOVEC I PRILES	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.2.	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:5000
ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: "SL. VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 104/23	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: "SL. VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 79/24
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: "VARAŽDINSKE VIJESTI" OD 10.06.2024.	JAVNI UVID ODRŽAN: OD 12.06.2024. DO 26.06.2024.
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:
	Helena Vuk, mag. iur. ime, prezime i potpis
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec 1. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400	
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	ODGOVORNI VODITELJ:
direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektika urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
BROJ PLANA: PPU-05/2023	DATUM: 09/2024
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	
1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb.	4. M. Bratković, mag.ing.aedif. 5. B. Makovec, mag.geogr.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:
	Davor Krajičić ime, prezime i potpis
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA:	PEČAT:
	ime, prezime i potpis