

SADRŽAJ:

Uvod	2
1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana	4
2. Korištenje i namjena površina	4
3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	5
3.1. Prometna mreža	5
3.2. Elektroenergetska mreža	5
4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	6
5. Odredbe za provođenje	7

Obrazloženje IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca**Uvod**

Obaveza izrade i obuhvat Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke Županije 12/03, 17/08 i 09/14, Glasnik Grada Vrbovca 03/22), sukladno kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, urešenja i zaštite prostora iz navedenog plana. Područje obuhvaćeno planom zauzima površinu od 643,66 ha.

Urbanistički plan uređenja Grada Vrbovca izrađen je i donešen 2005. godine (Glasnik Zagrebačke županije br. 10/05).

I. Izmjene i dopune UPU-a Grada Vrbovca izrađene su 2010. godine (Glasnik Zagrebačke županije br. 33/10).

II. Izmjene i dopune UPU-a Grada Vrbovca izrađene su 2014. godine (Glasnik Zagrebačke županije br. 09/14).

III. Izmjene i dopune UPU-a Grada Vrbovca izrađene su 2018. godine (Glasnik Grada Vrbovca br. 08/18).

IV. Izmjene i dopune UPU-a Grada Vrbovca izrađene su 2018. godine (Glasnik Grada Vrbovca br. 01/20).

U razdoblju od donošenja IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca, pojavile su se potrebe za njenom izmjenom.

Gradsko Vijeće Grada Vrbovca stoga je donijelo Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca. Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca (Glasnik Grada Vrbovca 12/21), započela je izrada ovog Plana.

U okviru postupka izrade V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca proveden je i postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene) u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15). Nakon uvida u nacrt Odluke o izradi Plana Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, izdala je mišljenje da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog Plana na okoliš (KLASA: 351-03/21-03/26, URBROJ: 238/1-18-02/4-21-2, od 31. kolovoza 2021.). Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene od istog tijela ishodište je mišljenje (KLASA: 351-03/21-03/26, URBROJ: 238/1-18-02/4-21-4, od 10. rujna 2021.) da za V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te je Gradonačelnik Grada Vrbovca donio Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca (KLASA: 350-01/21-04/22, URBROJ: 238/32-04/13-21-24, od 26. studenog 2021.).

Odlukom o izradi Plana (Glasnik Grada Vrbovca, broj 12/21) započela je izrada ovog Plana.

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći Zakoni i propisi te dokumenti prostornog uređenja više razine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije

12/03, 17/08, 09/14 i 03/22)

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborate prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 09/11)

U postupku izrade V. Izmjena i dopuna UPU Grada Vrbovca zaprimljena su sljedeća mišljenja i zahtjevi javnopravnih tijela:

- **Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije**; KLASA: 350-02/21-02/19, UBROJ: 238/1-126-22-2, od 10. siječnja 2021.
- **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu; KLASA: 612-08/22-10/0013, URBROJ: 532-05-02-01/11-22-02, od 17. siječnja 2022.
- **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**; Klasa: 350-05/21-01/405, Urbroj: 376-05-3-22-02, od 04. siječnja 2022.
- **Ministarstvo obrane**, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost; KLASA: 350-01/22-02/23, URBROJ: 512M3-020201-22-1, od 11. siječnja 2022.
- **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja**, Uprava za zaštitu prirode; Klasa: 612-07/21-57/255, Urbroj: 517-10-2-3-22-2, od 7. siječnja 2022.
- **Hrvatske šume d.o.o.**, Uprava šuma Podružnica Bjelovar, Odjel za ekologiju; KLASA: BJ/21-01/1860, URBROJ: 05-00-06/01-22-02, od 30. prosinca 2021.
- **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja**, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom; Klasa: 351-03/21-01/1832, Urbroj: 517-05-1-1-22-4, od 05. siječnja 2022.
- **HŽ Infrastruktura**, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova; Broj i znak: 12268/21, 1.3.1. SK, od 28. prosinca 2021.
- **Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom; KLASA: 700/21-15/993, URBROJ: 3-200-002-01/IV-21-02, od 29. prosinca 2021.
- **Hrvatske vode**, VGO za gornju Savu; KLASA: 350-02/18-01/0000429, URBROJ: 374-25-1-22-21, od 18. siječnja 2022.
- **Hrvatski telekom d.d.**, Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI); Oznaka: T43-64495559-22, od 19. siječnja 2022.

1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana

V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca u grafičkom dijelu obuhvaćaju sljedeće:

- promjene namjene zemljišta u obuhvatu UPU-a sukladno zahtjevima korisnika prostora
- ukidanje planiranih prometnica (ili njihovo izmještanje) te ucrtavanje novih sukladno zahtjevima korisnika prostora
- izmjene kartografskih prikaza na temelju dostavljenih podataka nadležnih tijela
- usklađivanje s planom višeg reda, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca
- druge izmjene koje su korisnici prostora i nadležna tijela predložili tijekom izrade Plana.

Ovim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 5000
1.a.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – SJEVERNI DIO	1 : 2000
1.b.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – JUŽNI DIO	1 : 2000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNA MREŽA	1 : 5000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 5000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 5000

Ostali kartografski prikazi iz IV. Izmjena i dopuna UPU-a Grada Vrbovca ostaju nepromijenjeni.

2. Korištenje i namjena površina

Na kartografskom prikazu “1. Korištenje i namjena površina” izvršene su sljedeće izmjene na temelju zahtjeva građana, poslovnih subjekata te Grada Vrbovca:

- površini mješovite namjene s oznakom M2 na k.č.br 2726 k.o. Vrbovec 1, mješovitu namjenu s oznakom M1,
- promjena namjene sjevernog dijela k.č.br. 2698 k.o. Vrbovec 1 iz D u M1,
- promjena namjene k.č.br. 3488/1 k.o. Vrbovec 1 iz M2 u M1,
- promjena namjene k.č.br. 2145/1, 2147/3, 2147/2, 2142/3, 2138/3, 2139/2, 2150/2, 2150/1, 2147/1 i 2151/1 k.o. Vrbovec 1 iz M2 u M1 i ucrtavanje planirane stambene ulice kojom se omogućuje pristup na navedene čestice,
- promjena namjene dijelova k.č.br. 1153, 1157, 1161/2, 4936 k.o. Vrbovec1 iz T u M2 namjenu,
- promjena namjene k.č.br. 1164 i 1165 k.o. Vrbovec 1 iz M2 u M1,
- promjena namjene k.č.br. 3669 i 3674 k.o. Vrbovec 1 iz M2 u M1

- korekcija dijela trase planirane ulice na k.č.br. 237/8 k.o. Vrbovec 1
- korekcija dijela trase planirane ulice na k.č.br. 1952 k.o. Vrbovec 1
- promjena namjene dijelova k.č.br. 2703/1, 2704, 2705, 2706, 2707 i 2699 k.o. Vrbovec 1 iz D u M1 te dijela k.č.br. 2702/3 iz M1 u D
- korekcija dijela trase planirane ulice na k.č.br. 2702/1 k.o. Vrbovec 1
- ukidanje planirane ulice na k.č.br. 3295/6 k.o. Vrbovec 1
- promjena namjene dijela stambene zone južno od zone malog gospodarstva "Poduzetnik Vrbovec" u gospodarsku i poslovnu namjenu (I2, K)
- planiranje nove prometnice na dijelu k.č.br. 3498 i 3500 k.o. Vrbovec 1 kako bi se omogućio pristup do zone mješovite pretežito poslovne namjene s oznakom M2
- promjena namjene dijelova k.č.br. 1846, 1850, 1851, 1912, 1911, 1890 i 1900 k.o. Vrbovec 1 iz M2 u M1,
- ukidanje pješačkog puta na k.č.br. 1890 k.o. Vrbovec 1,
- formiranje javne zelene površine na k.č.br. 1736/1 k.o. Vrbovec 1
- promjena namjene k.č.br. 1527 k.o. Vrbovec 1 iz D u javnu zelenu površinu (Z1)
- promjena šrafure za k.č.br. 1156/1 i 1156 k.o. Vrbovec 1 u "infrastrukturni sustavi"
- ucrtavanje prometne površine na dijelu k.č.br. 4846 k.o. Vrbovec uz k.č.br. 1568 i 1569,
- korekcija granice groblja u skladu s važećim PPUG Vrbovca,
- korekcija širine koridora planiranih prometnica sa 15 na 10 m,
- česticama uz prometnice čija je parcelacija izvršena prema važećem planu, a prijedlogom ovih izmjena i dopuna plana im je sužen koridor na 10 m, omogućen je pristup na prometnu mrežu preko javnih zelenih površina s oznakom Z3 koje su označene na kartografskom prikazu namjene površina (javne zelene površine uz prometnice),
- označena je granica užeg centra grada Vrbovca, unutar koje je moguća gradnja građevina veće katnosti (Po/S+P+4).

3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

3.1. Prometna mreža

Na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža" vidljive su sve izmjene koje se odnose na izmještanje ulica, brisanje ulica te planiranje novih ulica, a vidljive su i na kartografskom prikazu namjene površina.

3.2. Elektroenergetska mreža

Kartografski prikaz "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetska mreža" usklađen je s važećim Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca na način da je brisan planirani 110 kV dalekovod uz postojeći 110 kV dalekovod te je ucrtan planirani visokonaponski kabel PL KB 110 kV TS Vrbovec - TS Vrbovec Centar. Planom se predviđa i ukidanje pojedinih trasa 10

kV dalekovoda koji prolaze zonom malog gospodarstva, a vidljive su i izmjene dijelova elektroenergetske mreže u skladu s korekcijama planiranih prometnica.

4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Kartografski prikaz "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" usklađen je sa zahtjevom Konzervatorskog odjela u Zagrebu na način da je korigirana prostorna međa zaštićenog kulturnog dobra Kapele sv. Tri kralja (Z-2890).

Temeljem pregleda dokumentacije i stanja na terenu nadležni Konzervatorski odjel u Zagrebu zaključio je da se groblje koje se nalazi na k. č. 3565/1 (zk. ul. 2351), k. o. Vrbovec 1 može ispustiti iz prostorne međe kulturnoga dobra s obzirom da nema elemente kulturnoga dobra.

Slijedom navedenog Ministarstvo kulture i medija donijelo je Rješenje (Klasa: UP/I-612-08/06-06/0342, Urbroj: 53 2-06-02-02-02/ 1-21-3, od 19. listopada 2021., kojim je utvrđen prestanak svojstva kulturnog dobra na k. č. 3565/1 (zk. ul. 2351), k. o. Vrbovec 1, koja se nalazila unutar prostornih međa Kapele sv. Tri kralja u Vrbovcu.

Navedeni kartografski prikaz također je usklađen je s važećim Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca na način da je brisan koridor planiranog 110 kV dalekovod uz postojeći 110 kV dalekovod.

5. Odredbe za provođenje

Odredbe za provođenje usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade Prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca, programskim polazištima iz Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca te zahtjevima Grada Vrbovca.

Predviđene su sljedeće izmjene u tekstu odredbi za provođenje:

- u članku 4a. pojmovnik je usklađen s Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca,
- u članku 5. pod kategorijom zelenih površina dodana je namjena javne zelene površine uz prometnice s oznakom Z3; u istom članku dodan je stavak 3. kojim je definirana maksimalna visina potpornog zida,
- u članku 8. stavku 19. dodana je odredba kojom se unutar površine javne i društvene namjene na k.č.br. 1822 k.o. Vrbovec 1 (zgrada dvorca Patačić) omogućuje planiranje ugostiteljsko turističkih sadržaja (restoran i sl.).
- u članku 10. dodana je odredba kojom se utvrđuje posebna kategorija ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T* na kojoj je uz ugostiteljsko turističke sadržaje moguća i gradnja sadržaja zdravstvenog turizma te doma za starije,
- u tablicama u odredbama za provođenje u člancima 11. i 12., za najmanje udaljenosti od granica građevne čestice brisane su vrijednosti h/2;
- u člancima 11. i 12. dodana je odredba da udaljenost lođa, balkona i istaka iznad prizemlja može biti max 3 m od regulacijske linije uz pješačke staze,
- u članku 11. u tablici "Stambene zgrade – slobodnostojeći način gradnje" za jednokratne građevine utvrđena je minimalna širina čestice od 16 m,
- u članku 12., stavku 5., dodana je odredba kojom se unutar granice užeg centra grada Vrbovca koja je označena na kartografskim prikazima 1.a. i 1.b. Korištenje i namjena površina, omogućuje gradnja građevina katnosti Po/S+P+4 te su propisani uvjeti gradnje za iste; u istom članku brisan je stavak 23.,
- u članku 17. naziv pruge je usklađen sa zahtjevom HŽ Infrastrukture (Broj i znak: 12268/21, 1.3.1. SK, od 28. prosinca 2021.),
- članak 18. usklađen je sa zahtjevom Hrvatskog telekoma d.d. (Oznaka: T43-64495559-22, od 19. siječnja 2022.),
- članak 19a. usklađen je sa zahtjevom Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. (KLASA: 700/21-15/993, URBROJ: 3-200-002-01/IV-21-02, od 29. prosinca 2021.),
- članci 22. i 24. usklađeni su sa zahtjevom Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/18-01/0000429, URBROJ: 374-25-1-22-21, od 18. siječnja 2022.),
- u članku 23. utvrđene su javne zelene površine uz prometnice s oznakom Z3, unutar kojih je moguće polaganje infrastrukture. Preko površina s oznakom Z3 moguće je ostvariti pristup sa građevnih čestica na prometnu površinu.