



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
 IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
 DIJELA JUŽNE ZONE CENTRA GRADA VARAŽDINA

**UVJETI GRADNJE
 PLAN IZGRADNJE**

| | | | |
|--|---|--|--|
| | granica obuhvata | | gradovina u izgradnji bez dozvola i bez mogućnosti rekonstrukcije |
| | granica gradovno čestice | | rezervna površina za križanje prometnica prema projektu |
| | kolnik ulice | | gradljiva površina parcela |
| | regulacijski pravac | | postojeća zgrada koja se zadržava uz mogućnost rekonstrukcije |
| | obvojni gradovni pravac | | zgrade koje je moguće rekonstruirati u postojećim gabaritima ili izgraditi novu |
| | obvojni gradovinski pravac = regulacijski pravac | | zgrade koje je moguće rekonstruirati; dograditi ili izgraditi zamjenski objekt |
| | postojeća regulacijska linija koja se ne zadržava | | zgrada kod koje je do provedbe plana moguća samo nužna rekonstrukcija |
| | prečesto stambena namjena | | zgrade koje su uklonjene ili u nužnom stanju bez mogućnosti rekonstrukcije |
| | prečesto poslovna namjena | | stroga zaštita, sanacija i eventualna restitucija zgrado |
| | prečesto poslovno-uslužna namjena | | sanacija, restitucija, rekonstrukcija, adaptacija zgrado |
| | prečesto poslovno-trgovačka namjena | | adaptacija, rekonstrukcija, preoblikovanje zgrado |
| | upravna namjena | | interpolacija - zona nove gradnje |
| | socijalna namjena | | zelenilo u potcu |
| | predškolska namjena | | minimalna udaljenost od susjedne mde |
| | kulturna namjena | | udaljenost nove regulacijske linije od ruba kolnika (Anina ulica - zapadna strana) |
| | oznaka (broj) grad. čestice - planirano | | |
| | brojevi katastarskih čestica | | |
| | katnost gradovina | | |
| | linija razgrananičenja visina postojeće - planirano | | |
| | najniža/najviša moguća katnost zgrado (uz mogućnost izgradnje podruma, suterena, potkrovlja, u vučno etažo) | | |

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
 GRAD VARAŽDIN
 IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA JUŽNE ZONE CENTRA GRADA VARAŽDINA

| | | | |
|--|-----|--|-----------|
| Broj kartografskog prikaza: | 2.4 | Izjericlo kartografskog prikaza: | 1 : 1 000 |
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službeni vjesnik Grada Varaždina 8/06 | | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: | |
| Javna rasprava (datum objave): 24. lipnja 2008. | | Javni uvid održan Od: 4. srpnja 2008. Do: 18. srpnja 2008. | |
| Počat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | | Odgovorna osoba za provođenje Javne rasprave: | |
| | | I. JARIJAN BAKULIĆ d.ipl.prav. Ime, prezime i potpis | |

Suglasnost na plan prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) RH DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
 Broj suglasnosti klasa: KLASA: 350-02/08-02/02; URBROJ: 543-17-01-08-6 Datum: 12. siječnja 2009.

Pravna osoba koja je izradila plan:
URBAN DESIGN
 d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering
 ZAGREB, Kneza Mislava 12 tel/fax: 01/4612 463 091/4612 463 091/4612 462 091/4612 464 e-mail: urban-design@email.t-com.hr

Počat pravno osoba koja je izradila plan:
URBAN DESIGN
 d.o.o.
 za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering
 ZAGREB
 KNEZA MISLAVA 12
 TEL/FAX 385 1 4612 463

Odgovorna osoba:
 Mirjana Hrovat dipl.ing. arh.
 Ovlaštena arhitektica
 URBAN DESIGN d.o.o.
 Zagreb
 I. JARIJANA HROVAT d.ia.
 Ime, prezime i potpis

Koordinator plana:
 I. JARIJANA HROVAT d.ia.

Stručni tim u izradi plana:
 1. MIRJANA HROVAT d.ia.
 2. RADOVAN MUGK d.ia.
 3. DAMIR SALAT d.ia.

4. GORDANA VUČIĆ d.ima.
 5. DANIJEL PLEŠE inf. arh.

Počat predstavničkog tijela:
 Predsjednik predstavničkog tijela:
 Ime, prezime i potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
 Ovjera:

Počat nadležnog tijela:
 Ime, prezime i potpis