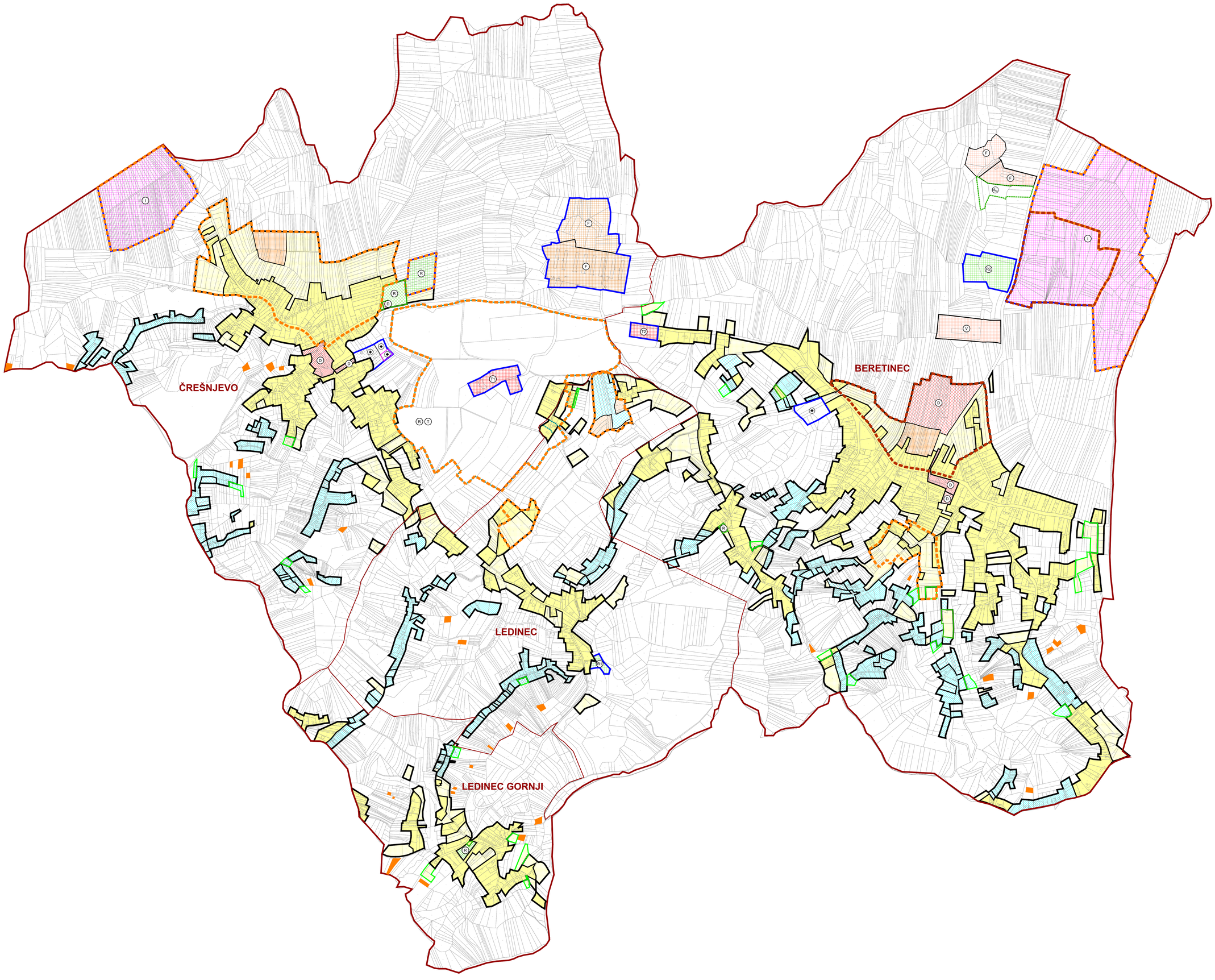

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- GRANICA OPĆINE
- GRANICA NASELJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

izgrađeno / neizgrađeno / neuređeno

- MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
- MJEŠOVITA NAMJENA - POVREMENO STANOVANJE
- PROŠIRENJE MJEŠOVITE NAMJENE
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- PROMJENA NAMJENE

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

- GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

postojeće / planirano

- I — GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA I USLUŽNA
  malo i srednje poduzetništvo
- F — GOSPODARSKA NAMJENA - GOSPODARSKI SKLOP
  F - farma peradi
- T — GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
  T1 - dvorac Šaulovec (županijski značaj), T2 - lovački dom
- R — SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  R1 - planinarski dom, R2 - nogomet
- GROBLJE
- PROŠIRENJE GROBLJA

IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

postojeće / planirano

- R T — SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  POVRŠINE ZELENILA I REKREACIJE I PRATEĆI TURISTIČKI SADRŽAJI
  R - rekreacija, T - turizam i ugostiteljstvo
- F — GOSPODARSKA NAMJENA - POLJOPRIVREDNA DJELATNOST
  F - farma peradi, V - valionica
- PROMJENA NAMJENE U INFRASTRUKTURNU POVRŠINU
  ZA GRADNJU SUNČANE ELEKTRANE

POVRŠINE S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA

- POVRŠINE S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA
  ZONA KULTURNOG DOBRA
  Šira zona dvorca Šaulovec
- ZATEČENA GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
  - PLANOVI NA SNAZI
- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
  - OBVEZA IZRADE

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BERETINEC

4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

Županija: VARAŽDINSKA Općina: Beretinec	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BERETINEC	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BERETINEC, ČREŠNJEVO, LEDINEC I LEDINEC GORNJI	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka o izradi prostornog plana: Službeni vjesnik Općine Beretinec broj 07/23 i 05/24	Odluka općinskog vijeća o donošenju plana: Službeni vjesnik Općine Beretinec broj 07/24
Objava javne rasprave: Večernji list, 10. srpnja 2024.godine www.beretinec.hr, 9. srpnja 2024. godine www.mpgi.gov.hr, 9. srpnja 2024.godine	Javni uvid održan: 15. srpnja 2024. - 22. srpnja 2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Kostak, dipl.oec.
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske Županije na Plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju: (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) KLASA: 350-02/24-02/5; URBROJ: 2186-1-16/4-24-7, od 09. kolovoza 2024. godine	
Pravna osoba koja je izradila plan: zona kvadrat d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktorica : Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Ana Starčić, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Branka Mamula, mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade plana :	Željka Kajfeš, ovlaštena arhitektica urbanistica
Pečat općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik općinskog vijeća: Hrvoje Kapeš
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P.	Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P.