

SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE BERETINEC

BROJ: 8 – GODINA: VI

BERETINEC, 09. listopada 2024.

ISSN 2671-0641



Sadržaj

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Beretinec za 2024. godinu	2
Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Beretinec.....	31
Odluka o izmjenama Odluke o stipendiranju učenika i studenata koji se školuju u srednjim školama i na učilištima	104
Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja Općine Beretinec za 2023. godinu .	105

Na temelju članka 88. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 144/21), Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna (Narodne novine br. 85/23) i članka 28. Statuta Općine Beretinec (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 35/18 i 2/19 i Službeni vjesnik Općine Beretinec 2/21), Općinsko vijeće Općine Beretinec na svojoj 25. sjednici održanoj 09.listopada 2024. godine donosi:

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Beretinec za 2024. godinu

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Beretinec za 2024. godinu sastoji se od:

SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA

BROJČANA OZNAKA I NAZIV 1	OSTVARENJE/IZVRŠENJE IZVORNI PLAN ILIOSTVARENJE/IZVRŠENJE			INDEKS 5=4/2*100	INDEKS 6=4/3*100
	1.-6.2023. REBALANS 2024. 2	3	1.-6.2024. 4		
PRIHODI UKUPNO	739.737,19	1.876.390,00	629.591,41	85,11%	33,55%
6 Prihodi poslovanja	739.737,19	1.836.390,00	629.591,41	85,11%	34,28%
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	0,00	40.000,00	0,00	0,00%	0,00%
RASHODI UKUPNO	540.319,67	1.968.190,00	569.582,41	105,42%	28,94%
3 Rashodi poslovanja	345.549,28	1.242.390,00	480.056,82	138,93%	38,64%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	194.770,39	725.800,00	89.525,59	45,96%	12,33%
RAZLIKA - VIŠAK/MANJAK	199.417,52	-91.800,00	60.009,00	30,09%	-65,37%

SAŽETAK RAČUNA FINANCIRANJA

BROJČANA OZNAKA I NAZIV 1	OSTVARENJE/IZVRŠENJE IZVORNI PLAN ILIOSTVARENJE/IZVRŠENJE			INDEKS 5=4/2*100	INDEKS 6=4/3*100
	1.-6.2023. REBALANS 2024. 2	3	1.-6.2024. 4		
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	182.455,29	0,00	0,00	0,00%	0,00%
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	44.750,08	71.300,00	38.080,16	85,10%	53,41%

RAZLIKA PRIMITAKA I IZDATAKA	137.705,21	-71.300,00	-38.080,16	-27,65%	53,41%
PRENESENI VIŠAK/MANJAK IZ PRETHODNIH GODINA	-179.151,12	163.100,00	163.077,35	-91,03%	99,99%
PRIJENOS VIŠKA/MANJKA U SLIJEDEĆE RAZDOBLJE	157.971,61	0,00	185.006,19	117,11%	0,00%

RAČUN PRIHODA I RASHODA

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

BROJČANA OZNAKA I NAZIV		OSTVARENJE/IZVRŠENJE IZVORNI PLAN ILI OSTVARENJE/IZVRŠENJE		INDEKS 5=4/2*100	INDEKS 6=4/3*100
1		1.-6.2023. REBALANS 2024. 2	3		
			4		
6	Prihodi poslovanja	739.737,19	1.836.390,00	629.591,41	85,11%
61	Prihodi od poreza	232.756,70	719.300,00	338.665,94	145,50%
611	Porez i prirez na dohodak	223.431,67		317.724,66	142,20%
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	294.717,93		375.960,52	127,57%
6112	Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	8.342,03		15.843,69	189,93%
6113	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	3.608,82		8.093,83	224,28%
6114	Porez i prirez na dohodak od kapitala	5.014,35		7.696,67	153,49%
6115	Porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi	5.221,04		20.727,19	396,99%
6117	Povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi	-93.472,50		-110.597,24	118,32%
613	Porezi na imovinu	5.902,12		17.339,96	293,79%
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)	2.024,01		3.909,61	193,16%
6134	Povremeni porezi na imovinu	3.878,11		13.430,35	346,31%
614	Porezi na robu i usluge	3.422,91		3.601,32	105,21%
6142	Porez na promet	3.422,91		3.601,32	105,21%
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	436.356,80	931.680,00	215.756,16	49,44%
633	Pomoći proračunu iz drugih proračuna	135.115,02		215.375,76	159,40%
6331	Tekuće pomoći proračunu iz drugih proračuna	135.115,02		215.375,76	159,40%
634	Pomoći od izvanproračunskih korisnika	0,00		0,00	-
636	Pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	129,60		380,40	293,52%
6361	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	129,60		380,40	293,52%
638	Pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	301.112,18		0,00	0,00%
6382	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	301.112,18		0,00	0,00%
64	Prihodi od imovine	6.028,43	21.910,00	7.568,42	125,55%
641	Prihodi od financijske imovine	17,48		261,03	1.493,31%
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	2,70		164,42	6.089,63%
6414	Prihodi od zateznih kamata	14,78		96,61	653,65%
642	Prihodi od nefinancijske imovine	6.010,95		7.307,39	121,57%
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	4.663,99		5.925,20	127,04%
6423	Naknada za korištenje nefinancijske imovine	1.105,95		1.382,19	124,98%
6429	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	241,01		0,00	0,00%
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	62.190,00	150.800,00	63.149,53	101,54%
651	Upravne i administrativne pristojbe	667,33		668,92	100,24%

6512	Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	582,65		668,92	114,81%	
6514	Ostale pristojbe i naknade	84,68		0,00	0,00%	
652	Prihodi po posebnim propisima	43.552,55		47.136,15	108,23%	48,10%
6522	Prihodi vodnog gospodarstva	79,09		67,17	84,93%	
6524	Doprinosi za šume	1.648,67		221,13	13,41%	
6526	Ostali nespomenuti prihodi	41.824,79		46.847,85	112,01%	
653	Komunalni doprinosi i naknade	17.970,12		15.344,46	85,39%	33,72%
6531	Komunalni doprinosi	4.334,91		1.864,34	43,01%	
6532	Komunalne naknade	13.635,21		13.480,12	98,86%	
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	2.169,45	6.700,00	1.886,18	86,94%	28,15%
661	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	2.012,45		1.886,18	93,73%	44,91%
6615	Prihodi od pruženih usluga	2.012,45		1.886,18	93,73%	
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna	157,00		0,00	0,00%	0,00%
6631	Tekuće donacije	157,00		0,00	0,00%	
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	235,81	6.000,00	2.565,18	1.087,82%	42,75%
683	Ostali prihodi	235,81		2.565,18	1.087,82%	42,75%
6831	Ostali prihodi	235,81		2.565,18	1.087,82%	
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	0,00	40.000,00	0,00	-	0,00%
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	0,00	40.000,00	0,00	-	0,00%
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	0,00		0,00	-	0,00%
UKUPNO PRIHODI		739.737,19	1.876.390,00	629.591,41	85,11%	33,55%

Broj 8/2024

„SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE BERETINEC“

6

3	Rashodi poslovanja	345.549,28	1.242.390,00	480.056,82	138,93%	38,64%
31	Rashodi za zaposlene	83.086,07	278.800,00	129.676,78	156,08%	46,51%
311	Plaće (Bruto)	69.531,18		109.613,83	157,65%	46,27%
3111	Plaće za redovan rad	69.531,18		109.613,83	157,65%	
312	Ostali rashodi za zaposlene	4.400,00		6.056,00	137,64%	56,07%
3121	Ostali rashodi za zaposlene	4.400,00		6.056,00	137,64%	
313	Doprinosi na plaće	9.154,89		14.006,95	153,00%	45,04%
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	9.154,89		14.006,95	153,00%	
32	Materijalni rashodi	110.351,47	495.900,00	162.942,48	147,66%	32,86%
321	Naknade troškova zaposlenima	6.636,74		6.501,82	97,97%	44,96%
3211	Službena putovanja	53,00		104,83	197,79%	
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	6.124,89		6.063,99	99,01%	
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	458,85		333,00	72,57%	
322	Rashodi za materijal i energiju	18.789,08		25.365,47	135,00%	36,24%
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	2.012,03		2.711,56	134,77%	
3222	Materijal i sirovine	1.531,22		1.619,04	105,74%	
3223	Energija	13.633,44		13.020,02	95,50%	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	265,33		5.339,59	2.012,43%	
3225	Sitni inventar i auto gume	1.085,87		2.488,17	229,14%	
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	261,19		187,09	71,63%	
323	Rashodi za usluge	71.735,24		115.931,63	161,61%	33,16%
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	875,28		1.070,73	122,33%	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	38.670,45		70.181,07	181,49%	
3233	Usluge promidžbe i informiranja	286,23		3.740,00	1.306,64%	
3234	Komunalne usluge	5.215,69		4.847,96	92,95%	
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	2.102,57		2.784,22	132,42%	
3237	Intelektualne i osobne usluge	9.171,44		8.292,56	90,42%	
3238	Računalne usluge	1.675,38		1.693,25	101,07%	
3239	Ostale usluge	13.738,20		23.321,84	169,76%	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	13.190,41		15.143,56	114,81%	24,50%
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	8.624,98		8.965,64	103,95%	
3292	Premije osiguranja	291,96		303,97	104,11%	
3293	Reprezentacija	127,56		161,80	126,84%	
3294	Članarine i norme	750,00		750,00	100,00%	
3295	Pristojbe i naknade	714,31		643,91	90,14%	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	2.681,60		4.318,24	161,03%	
34	Financijski rashodi	1.070,50	5.790,00	1.775,10	165,82%	30,66%
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	181,69		907,49	499,47%	47,76%

3422	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	167,22		907,49	542,69%	
3423	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	14,47		0,00	0,00%	
343	Ostali financijski rashodi	888,81		867,61	97,61%	22,30%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	588,81		567,61	96,40%	
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	300,00		300,00	100,00%	
35	Subvencije	99,55	70.980,00	34.007,88	34.161,61%	47,91%
352	Subvencije trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	99,55		34.007,88	34.161,61%	47,91%
3522	Subvencije trgovačkim društvima i zadrugama izvan javnog sektora	0,00		33.828,00	-	
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	99,55		179,88	180,69%	
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	59.778,89	42.000,00	21.448,43	35,88%	51,07%
366	Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	11.935,82		21.448,43	179,70%	51,07%
3661	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	11.935,82		21.448,43	179,70%	
368	Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	47.843,07		0,00	0,00%	-
3682	Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	47.843,07		0,00	0,00%	
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	41.754,25	111.830,00	51.215,95	122,66%	45,80%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	41.754,25		51.215,95	122,66%	45,80%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	12.411,58		16.327,88	131,55%	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	29.342,67		34.888,07	118,90%	
38	Ostali rashodi	49.408,55	237.090,00	78.990,20	159,87%	33,32%
381	Tekuće donacije	40.808,62		45.969,98	112,65%	62,47%
3811	Tekuće donacije u novcu	40.808,62		45.969,98	112,65%	
382	Kapitalne donacije	6.480,00		33.000,00	509,26%	67,35%
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	6.480,00		33.000,00	509,26%	
383	Kazne, penali i naknade štete	0,00		0,00	-	0,00%
385	Kazne, penali i naknade štete	0,00		0,00	-	0,00%
386	Kapitalne pomoći	2.119,93		20,22	0,95%	0,02%
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	2.119,93		20,22	0,95%	
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	194.770,39	725.800,00	89.525,59	45,96%	12,33%
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	431,35	30.000,00	350,00	81,14%	1,17%
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	431,35		350,00	81,14%	1,17%
4111	Zemljište	431,35		350,00	81,14%	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	193.566,33	684.800,00	88.688,09	45,82%	12,95%
421	Građevinski objekti	176.868,41		85.795,39	48,51%	14,70%

4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	153.585,37		39,19	0,03%	
4214	Ostali građevinski objekti	23.283,04		85.756,20	368,32%	
422	Postrojenja i oprema	5.593,80		1.295,80	23,16%	51,83%
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	4.717,50		0,00	0,00%	
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	876,30		1.295,80	147,87%	
423	Prijevozna sredstva	0,00		0,00	-	0,00%
425	Višegodišnji nasadi i osnovno stado	0,00		1.596,90	-	93,94%
4251	Višegodišnji nasadi	0,00		1.596,90	-	
426	Nematerijalna proizvedena imovina	11.104,12		0,00	0,00%	0,00%
4262	Ulaganja u računalne programe	3.807,48		0,00	0,00%	
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	7.296,64		0,00	0,00%	
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	772,71	11.000,00	487,50	63,09%	4,43%
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	772,71		487,50	63,09%	4,43%
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	772,71		487,50	63,09%	
UKUPNO RASHODI		540.319,67	1.968.190,00	569.582,41	105,42%	28,94%

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

BROJČANA OZNAKA I NAZIV 1	OSTVARENJE/IZVRŠENJE IZVORNI PLAN ILI OSTVARENJE/IZVRŠENJE 1.-6.2023. REBALANS 2024.		1.-6.2024.	INDEKS 5=4/2*100	INDEKS 6=4/3*100
	2	3			
1 Opći prihodi i primici	240.830,68	751.560,00	348.923,42	144,88%	46,43%
11 Opći prihodi i primici	240.830,68	751.560,00	348.923,42	144,88%	46,43%
3 Vlastiti prihodi	43.839,94	99.750,00	48.898,45	111,54%	49,02%
31 Vlastiti prihodi	43.839,94	99.750,00	48.898,45	111,54%	49,02%
4 Prihodi za posebne namjene	18.552,77	50.900,00	16.013,38	86,31%	31,46%
42 Prihodi od spomeničke rente	0,00	100,00	0,00	-	0,00%
43 Ostali prihodi za posebne namjene	18.552,77	50.800,00	16.013,38	86,31%	31,52%
5 Pomoći	436.356,80	931.680,00	215.756,16	49,44%	23,16%
51 Pomoći EU	301.112,18	80.000,00	0,00	0,00%	0,00%
52 Ostale pomoći	135.244,62	851.680,00	215.756,16	159,53%	25,33%
6 Donacije	157,00	2.500,00	0,00	0,00%	0,00%
61 Donacije	157,00	2.500,00	0,00	0,00%	0,00%
7 Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	0,00	40.000,00	0,00	-	0,00%
71 Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	0,00	40.000,00	0,00	-	0,00%
UKUPNO PRIHODI	739.737,19	1.876.390,00	629.591,41	85,11%	33,55%
1 Opći prihodi i primici	145.343,60	765.910,00	199.003,43	136,92%	25,98%
11 Opći prihodi i primici	145.343,60	765.910,00	199.003,43	136,92%	25,98%
3 Vlastiti prihodi	42.042,31	98.750,00	65.923,86	156,80%	66,76%
31 Vlastiti prihodi	42.042,31	98.750,00	65.923,86	156,80%	66,76%
4 Prihodi za posebne namjene	9.785,32	50.900,00	8.965,97	91,63%	17,61%
42 Prihodi od spomeničke rente	0,00	100,00	10,69	-	10,69%
43 Ostali prihodi za posebne namjene	9.785,32	50.800,00	8.955,28	91,52%	17,63%
5 Pomoći	189.416,45	1.009.440,00	295.689,15	156,11%	29,29%
51 Pomoći EU	67.880,19	126.160,00	0,00	0,00%	0,00%
52 Ostale pomoći	121.536,26	883.280,00	295.689,15	243,29%	33,48%
6 Donacije	157,00	2.500,00	0,00	0,00%	0,00%
61 Donacije	157,00	2.500,00	0,00	0,00%	0,00%
7 Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	0,00	40.000,00	0,00	-	0,00%
71 Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	0,00	40.000,00	0,00	-	0,00%

	Broj 8/2024	„SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE BERETINEC“		10		
8 Namjenski primici		153.574,99	690,00	0,00	0,00%	0,00%
81 Namjenski primici od zaduživanja		153.574,99	690,00	0,00	0,00%	0,00%
UKUPNO RASHODI		540.319,67	1.968.190,00	569.582,41	105,42%	28,94%

IZVJEŠTAJ O RASHODIMA PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

BROJČANA OZNAKA I NAZIV 1	OSTVARENJE/IZVRŠENJE IZVORNI PLAN ILI OSTVARENJE/IZVRŠENJE 1.-6.2023. REBALANS 2024.		1.-6.2024.	INDEKS 5=4/2*100	INDEKS 6=4/3*100
	2	3	4		
01 Opće javne usluge	59.918,47	194.700,00	77.479,16	129,31%	39,79%
011 Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi	59.918,47	194.700,00	77.479,16	129,31%	39,79%
03 Javni red i sigurnost	19.525,00	59.730,00	49.470,00	253,37%	82,82%
032 Usluge protupožarne zaštite	18.055,00	58.000,00	48.000,00	265,85%	82,76%
036 Rashodi za javni red i sigurnost koji nisu drugdje svrstani	1.470,00	1.730,00	1.470,00	100,00%	84,97%
04 Ekonomski poslovi	12.696,65	169.330,00	81.431,74	641,36%	48,09%
041 Opći ekonomski, trgovački i poslovi vezani uz rad	6.825,61	30.730,00	11.572,16	169,54%	37,66%
045 Promet	3.006,23	67.000,00	67.679,72	2.251,32%	101,01%
047 Ostale industrije	1.393,62	4.000,00	1.999,98	143,51%	50,00%
048 Istraživanje i razvoj: Ekonomski poslovi	0,00	66.000,00	0,00	-	0,00%
049 Ekonomski poslovi koji nisu drugdje svrstani	1.471,19	1.600,00	179,88	12,23%	11,24%
05 Zaštita okoliša	2.119,93	10.500,00	20,22	0,95%	0,19%
051 Gospodarenje otpadom	0,00	5.500,00	0,00	-	0,00%
052 Gospodarenje otpadnim vodama	2.119,93	5.000,00	20,22	0,95%	0,40%
06 Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	281.465,91	985.810,00	102.213,39	36,31%	10,37%
061 Razvoj stanovanja	0,00	16.000,00	0,00	-	0,00%
062 Razvoj zajednice	264.929,71	873.910,00	87.331,04	32,96%	9,99%
063 Opskrba vodom	0,00	35.000,00	0,00	-	0,00%
064 Ulična rasvjeta	16.536,20	60.900,00	14.882,35	90,00%	24,44%
08 Rekreacija, kultura i religija	26.140,00	43.500,00	26.500,00	101,38%	60,92%
081 Službe rekreacije i sporta	20.370,00	16.000,00	12.500,00	61,36%	78,13%
084 Religijske i druge službe zajednice	70,00	4.000,00	0,00	0,00%	0,00%
086 Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani	5.700,00	23.500,00	14.000,00	245,61%	59,57%
09 Obrazovanje	134.505,58	475.270,00	222.829,83	165,67%	46,88%
091 Predškolsko i osnovno obrazovanje	124.644,00	457.970,00	214.016,95	171,70%	46,73%
094 Visoka naobrazba	9.861,58	17.300,00	8.812,88	89,37%	50,94%
10 Socijalna zaštita	3.948,13	29.350,00	9.638,07	244,12%	32,84%
104 Obitelj i djeca	2.450,00	6.000,00	2.550,00	104,08%	42,50%
106 Stanovanje	98,13	530,00	123,07	125,42%	23,22%
107 Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima	100,00	19.500,00	4.965,00	4.965,00%	25,46%
109 Aktivnosti socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane	1.300,00	3.320,00	2.000,00	153,85%	60,24%

Broj 8/2024

„SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE BERETINEC“

12

UKUPNO RASHODI

540.319,67

1.968.190,00

569.582,41

105,42%

28,94%

RAČUN FINANCIRANJA IZVJEŠTAJ RAČUNA FINANCIRANJA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

BROJČANA OZNAKA I NAZIV		OSTVARENJE/IZVRŠENJE IZVORNI PLAN ILI OSTVARENJE/IZVRŠENJE		OSTVARENJE/IZVRŠENJE		INDEKS	INDEKS
1		2	3	4	5	5=4/2*100	6=4/3*100
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	182.455,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	-
84	Primici od zaduživanja	182.455,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	-
842	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	182.455,29		0,00	0,00	0,00%	-
8422	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru	182.455,29		0,00	0,00	0,00%	
UKUPNO PRIMICI		182.455,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	-
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	44.750,08	71.300,00	38.080,16	38.080,16	85,10%	53,41%
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	44.750,08	71.300,00	38.080,16	38.080,16	85,10%	53,41%
542	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	0,00		33.180,72	33.180,72	-	49,97%
5422	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru	0,00		33.180,72	33.180,72	-	
544	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	23.764,36		0,00	0,00	0,00%	-
5443	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	23.764,36		0,00	0,00	0,00%	
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	20.985,72		4.899,44	4.899,44	23,35%	99,99%
5471	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	20.985,72		4.899,44	4.899,44	23,35%	
UKUPNO IZDACI		44.750,08	71.300,00	38.080,16	38.080,16	85,10%	53,41%

IZVJEŠTAJ RAČUNA FINANCIRANJA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

BROJČANA OZNAKA I NAZIV 1	OSTVARENJE/IZVRŠENJE IZVORNI PLAN ILI OSTVARENJE/IZVRŠENJE			INDEKS 5=4/2*100	INDEKS 6=4/3*100
	1.-6.2023. REBALANS 2024. 2	3	1.-6.2024. 4		
8 Namjenski primici	182.455,29	0,00	0,00	0,00%	-
81 Namjenski primici od zaduživanja	182.455,29	0,00	0,00	0,00%	-
UKUPNO PRIMICI	182.455,29	0,00	0,00	0,00%	-
1 Opći prihodi i primici	44.750,08	71.300,00	38.080,16	85,10%	53,41%
11 Opći prihodi i primici	44.750,08	71.300,00	38.080,16	85,10%	53,41%
UKUPNO IZDACI	44.750,08	71.300,00	38.080,16	85,10%	53,41%

II. POSEBNI DIO**IZVJEŠTAJ PO ORGANIZACIJSKOJ KLASIFIKACIJI**

BROJČANA OZNAKA I NAZIV 1	IZVORNI PLAN ILI OSTVARENJE/IZVRŠENJE		
	REBALANS 2024. 2	1.-6.2024. INDEKS 3	4=3/2*100
RAZDJEL 001 PREDSTAVNIČKA TIJELA OPĆINE	32.400,00	3.849,40	11,88%
GLAVA 00101 OPĆINSKO VIJEĆE	32.400,00	3.849,40	11,88%
RAZDJEL 002 IZVRŠNA TIJELA OPĆINE	29.600,00	14.337,58	48,44%
GLAVA 00201 OPĆINSKI NAČELNIK	29.600,00	14.337,58	48,44%
RAZDJEL 003 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	1.977.490,00	589.475,59	29,81%
GLAVA 00301 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	1.699.800,00	465.500,07	27,39%
GLAVA 00302 Dječji vrtić	277.690,00	123.975,52	44,65%

IZVJEŠTAJ PREMA PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI

BROJČANA OZNAKA I NAZIV 1		IZVORNI PLAN ILI OSTVARENJE/IZVRŠENJE REBALANS 2024. 2	1.-6.2024. 3	INDEKS 4=3/2*100
RAZDJEL 001 PREDSTAVNIČKA TIJELA OPĆINE		32.400,00	3.849,40	11,88%
GLAVA 00101 OPĆINSKO VIJEĆE		32.400,00	3.849,40	11,88%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		32.400,00	3.849,40	11,88%
00101 OPĆINSKO VIJEĆE		32.400,00	3.849,40	11,88%
PROGRAM 1001 JAVNA UPRAVA I ADMINISTRACIJA		32.400,00	3.849,40	11,88%
A100101 Financiranje osnovnih aktivnosti		8.700,00	2.537,62	29,17%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		8.700,00	2.537,62	29,17%
3 Rashodi poslovanja		8.700,00	2.537,62	29,17%
32 Materijalni rashodi		8.700,00	2.537,62	29,17%
329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja			2.537,62	
3291 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično			1.787,62	
3294 Članarine i norme			750,00	
A100102 Financiranje političkih stranaka		1.300,00	0,00	0,00%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		1.300,00	0,00	0,00%
3 Rashodi poslovanja		1.300,00	0,00	0,00%
38 Ostali rashodi		1.300,00	0,00	0,00%
381 Tekuće donacije			0,00	
A100103 Manifestacije i obilježavanja prigodnih blagdana		20.400,00	1.011,78	4,96%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		20.400,00	1.011,78	4,96%
3 Rashodi poslovanja		20.400,00	1.011,78	4,96%
32 Materijalni rashodi		20.400,00	1.011,78	4,96%
323 Rashodi za usluge			0,00	
329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja			1.011,78	
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja			1.011,78	
A100106 Nagrade povodom Dana općine		2.000,00	300,00	15,00%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		2.000,00	300,00	15,00%
3 Rashodi poslovanja		2.000,00	300,00	15,00%

34 Financijski rashodi	2.000,00	300,00	15,00%
343 Ostali financijski rashodi		300,00	
3434 Ostali nespomenuti financijski rashodi		300,00	

RAZDJEL 002 IZVRŠNA TIJELA OPĆINE

29.600,00 14.337,58 48,44%

GLAVA 00201 OPĆINSKI NAČELNIK

Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici

00201 OPĆINSKI NAČELNIK

29.600,00 14.337,58 48,44%
 29.600,00 14.337,58 48,44%
29.600,00 14.337,58 48,44%

PROGRAM 1002 JAVNA UPRAVA I ADMINISTRACIJA**A100201 Financiranje osnovnih aktivnosti**

Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici

3 Rashodi poslovanja	23.600,00	10.600,08	44,92%
32 Materijalni rashodi	23.600,00	10.600,08	44,92%
323 Rashodi za usluge		3.740,00	
3233 Usluge promidžbe i informiranja		3.740,00	
329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		6.860,08	
3291 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		6.760,08	
3293 Reprezentacija		100,00	

A100202 Proračunska pričuva

Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici

3 Rashodi poslovanja	2.000,00	0,00	0,00%
38 Ostali rashodi	2.000,00	0,00	0,00%
385 Rashodi za usluge		0,00	

A100203 Općinski list

Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici

3 Rashodi poslovanja	4.000,00	3.737,50	93,44%
32 Materijalni rashodi	4.000,00	3.737,50	93,44%
323 Rashodi za usluge		3.737,50	
3239 Ostale usluge		3.737,50	

RAZDJEL 003 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

		1.977.490,00	589.475,59	29,81%
	GLAVA 00301 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
		1.699.800,00	465.500,07	27,39%
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	596.570,00	158.846,11	26,63%
	31 Vlastiti prihodi	4.200,00	2.379,24	56,65%
	42 Prihodi od spomeničke rente	100,00	10,69	10,69%
	43 Ostali prihodi za posebne namjene	50.800,00	8.955,28	17,63%
	51 Pomoći EU	126.160,00	0,00	0,00%
	52 Ostale pomoći	881.280,00	295.308,75	33,51%
	71 Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	40.000,00	0,00	0,00%
	81 Namjenski primici od zaduživanja	690,00	0,00	0,00%
00301 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		1.699.800,00	465.500,07	27,39%
PROGRAM 1003 JAVNA UPRAVA I ADMINISTRACIJA		207.500,00	98.668,14	47,55%
A100301 Financiranje osnovnih aktivnosti		93.760,00	43.818,19	46,73%
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	93.760,00	43.818,19	46,73%
3 Rashodi poslovanja		93.760,00	43.818,19	46,73%
31 Rashodi za zaposlene		86.800,00	40.806,39	47,01%
311 Plaće (Bruto)			33.653,52	
3111 Plaće za redovan rad			33.653,52	
312 Ostali rashodi za zaposlene			1.600,00	
3121 Ostali rashodi za zaposlene			1.600,00	
313 Doprinosi na plaće			5.552,87	
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje			5.552,87	
32 Materijalni rashodi		6.960,00	3.011,80	43,27%
321 Naknade troškova zaposlenima			2.556,64	
3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život			2.366,64	
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika			190,00	
322 Rashodi za materijal i energiju			455,16	
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi			455,16	
323 Rashodi za usluge			0,00	
A100302 ostale opće usluge		37.240,00	14.566,50	39,12%
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	37.240,00	14.566,50	39,12%
3 Rashodi poslovanja		37.240,00	14.566,50	39,12%

32 Materijalni rashodi	31.770,00	14.283,86	44,96%
322 Rashodi za materijal i energiju		2.861,15	
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		147,38	
3223 Energija		2.664,02	
3225 Sitni inventar i auto gume		49,75	
323 Rashodi za usluge		9.137,78	
3231 Usluge telefona, pošte i prijevoza		845,71	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		454,57	
3234 Komunalne usluge		330,24	
3237 Intelektualne i osobne usluge		2.337,14	
3238 Računalne usluge		1.262,29	
3239 Ostale usluge		3.907,83	
329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		2.284,93	
3292 Premije osiguranja		116,02	
3295 Pristojbe i naknade		643,91	
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		1.525,00	
34 Financijski rashodi	1.370,00	282,64	20,63%
342 Kamate za primljene kredite i zajmove		0,00	
343 Ostali financijski rashodi		282,64	
3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa		282,64	
35 Subvencije	1.600,00	0,00	0,00%
352 Subvencije trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora		0,00	
38 Ostali rashodi	2.500,00	0,00	0,00%
383 Kazne, penali i naknade štete		0,00	
A100303 Nabavka opreme	3.500,00	1.295,80	37,02%
Izvor financiranja: 31 Vlastiti prihodi	2.100,00	1.295,80	61,70%
52 Ostale pomoći	1.400,00	0,00	0,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	3.500,00	1.295,80	37,02%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.500,00	1.295,80	37,02%
422 Postrojenja i oprema		1.295,80	
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		1.295,80	
426 Nematerijalna proizvedena imovina		0,00	
A100305 Otplata kratkoročnih kredita	4.900,00	4.899,44	99,99%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici	4.900,00	4.899,44	99,99%
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	4.900,00	4.899,44	99,99%

54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	4.900,00	4.899,44	99,99%
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti		4.899,44	
5471	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna		4.899,44	
A100306	Otplata kredita za uređenje nerazvrstanih cesta	68.100,00	34.088,21	50,06%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		66.400,00	33.180,72	49,97%
31 Vlastiti prihodi		1.700,00	907,49	53,38%
3	Rashodi poslovanja	1.700,00	907,49	53,38%
34	Financijski rashodi	1.700,00	907,49	53,38%
342	Kamate za primljene kredite i zajmove		907,49	
3422	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru		907,49	
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	66.400,00	33.180,72	49,97%
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	66.400,00	33.180,72	49,97%
542	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru		33.180,72	
5422	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru		33.180,72	
PROGRAM 1004 PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE		298.280,00	92.473,80	31,00%
A100401	Financiranje osnovnih komunalnih aktivnosti	30.730,00	11.572,16	37,66%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		20.230,00	7.005,53	34,63%
52 Ostale pomoći		10.500,00	4.566,63	43,49%
3	Rashodi poslovanja	20.730,00	11.572,16	55,82%
32	Materijalni rashodi	20.730,00	11.572,16	55,82%
322	Rashodi za materijal i energiju		1.146,95	
3223	Energija		526,80	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		34,16	
3225	Sitni inventar i auto gume		398,90	
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća		187,09	
323	Rashodi za usluge		10.425,21	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		5.148,38	
3234	Komunalne usluge		3.546,43	
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge		1.730,40	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	10.000,00	0,00	0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	0,00	0,00%
423	Prijevozna sredstva		0,00	
A100402	Održavanje cesta, odvodnih kanala i javnih površina	102.450,00	41.190,44	40,21%

Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici	400,00	1.029,31	257,33%
43 Ostali prihodi za posebne namjene	18.400,00	8.245,06	44,81%
52 Ostale pomoći	83.650,00	31.916,07	38,15%
3 Rashodi poslovanja	100.750,00	39.593,54	39,30%
32 Materijalni rashodi	100.750,00	39.593,54	39,30%
322 Rashodi za materijal i energiju		1.374,12	
3222 Materijal i sirovine		195,68	
3223 Energija		149,13	
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		1.029,31	
323 Rashodi za usluge		38.219,42	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		38.219,42	
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.700,00	1.596,90	93,94%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.700,00	1.596,90	93,94%
425 Višegodišnji nasadi i osnovno stado		1.596,90	
4251 Višegodišnji nasadi		1.596,90	
A100403 Održavanje javne rasvjete	27.800,00	7.788,60	28,02%
Izvor financiranja: 43 Ostali prihodi za posebne namjene	11.300,00	0,00	0,00%
52 Ostale pomoći	16.500,00	7.788,60	47,20%
3 Rashodi poslovanja	27.800,00	7.788,60	28,02%
32 Materijalni rashodi	27.800,00	7.788,60	28,02%
322 Rashodi za materijal i energiju		7.788,60	
3223 Energija		7.788,60	
323 Rashodi za usluge		0,00	
A100404 Održavanje groblja i grobne kuće	5.700,00	3.839,66	67,36%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici	4.000,00	3.118,75	77,97%
42 Prihodi od spomeničke rente	100,00	10,69	10,69%
43 Ostali prihodi za posebne namjene	1.600,00	710,22	44,39%
3 Rashodi poslovanja	5.700,00	3.839,66	67,36%
32 Materijalni rashodi	5.700,00	3.839,66	67,36%
322 Rashodi za materijal i energiju		182,30	
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		182,30	
323 Rashodi za usluge		3.657,36	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		3.118,75	
3234 Komunalne usluge		538,61	
A100405 Sanacija divljih deponija	500,00	0,00	0,00%

Broj 8/2024

„SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE BERETINEC“

Izvor financiranja: 43 Ostali prihodi za posebne namjene	20		
	500,00	0,00	0,00%
3 Rashodi poslovanja	500,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	500,00	0,00	0,00%
322 Rashodi za materijal i energiju		0,00	
323 Rashodi za usluge		0,00	
A100406 Održavanje nogostupa i pješačkih staza	5.000,00	0,00	0,00%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	0,00%
3 Rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	5.000,00	0,00	0,00%
323 Rashodi za usluge		0,00	
A100407 Sakralni objekti	4.000,00	0,00	0,00%
Izvor financiranja: 52 Ostale pomoći	4.000,00	0,00	0,00%
3 Rashodi poslovanja	4.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	4.000,00	0,00	0,00%
323 Rashodi za usluge		0,00	
A100408 Održavanje dječjih i sportskih igrališta	25.500,00	12.591,34	49,38%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici	7.500,00	5.262,54	70,17%
52 Ostale pomoći	18.000,00	7.328,80	40,72%
3 Rashodi poslovanja	25.500,00	12.591,34	49,38%
32 Materijalni rashodi	25.500,00	12.591,34	49,38%
322 Rashodi za materijal i energiju		5.262,54	
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		4.005,04	
3225 Sitni inventar i auto gume		1.257,50	
323 Rashodi za usluge		7.328,80	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		7.328,80	
K100407 Sanacija klizišta	15.600,00	15.491,60	99,31%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici	600,00	0,00	0,00%
52 Ostale pomoći	15.000,00	15.491,60	103,28%
3 Rashodi poslovanja	15.600,00	15.491,60	99,31%
32 Materijalni rashodi	15.600,00	15.491,60	99,31%
323 Rashodi za usluge		15.491,60	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		14.966,60	
3237 Intelektualne i osobne usluge		525,00	
K100409 Izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta	81.000,00	0,00	0,00%

Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		29.870,00	0,00	0,00%
52 Ostale pomoći		51.130,00	0,00	0,00%
3	Rashodi poslovanja	81.000,00	0,00	0,00%
32	Materijalni rashodi	81.000,00	0,00	0,00%
323	Rashodi za usluge		0,00	
PROGRAM 1005 UPRAVLJANJE IMOVINOM		568.260,00	19.665,95	3,46%
A100501 Održavanje zgrada		15.160,00	312,78	2,06%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		2.260,00	136,83	6,05%
31 Vlastiti prihodi		400,00	175,95	43,99%
52 Ostale pomoći		12.500,00	0,00	0,00%
3	Rashodi poslovanja	15.160,00	312,78	2,06%
32	Materijalni rashodi	15.160,00	312,78	2,06%
322	Rashodi za materijal i energiju		74,37	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		6,88	
3225	Sitni inventar i auto gume		67,49	
323	Rashodi za usluge		0,00	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		238,41	
3292	Premije osiguranja		175,95	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		62,46	
A100502 Upravljanje nerazvrstanim cestama		10.500,00	750,00	7,14%
Izvor financiranja: 52 Ostale pomoći		10.500,00	750,00	7,14%
3	Rashodi poslovanja	5.500,00	750,00	13,64%
32	Materijalni rashodi	5.500,00	750,00	13,64%
323	Rashodi za usluge		750,00	
3237	Intelektualne i osobne usluge		750,00	
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	5.000,00	0,00	0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.000,00	0,00	0,00%
426	Nematerijalna proizvedena imovina		0,00	
K100502 Javna rasvjeta		33.100,00	7.093,75	21,43%
Izvor financiranja: 43 Ostali prihodi za posebne namjene		15.000,00	0,00	0,00%
52 Ostale pomoći		18.100,00	7.093,75	39,19%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	33.100,00	7.093,75	21,43%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	33.100,00	7.093,75	21,43%
421	Građevinski objekti		7.093,75	
4214	Ostali građevinski objekti		7.093,75	

K100504 Izgradnja cesta i ostalih prometnih objekata

Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici

K100504 Izgradnja cesta i ostalih prometnih objekata		6.000,00	0,00	0,00%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		6.000,00	0,00	0,00%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	6.000,00	0,00	0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	6.000,00	0,00	0,00%
421	Građevinski objekti		0,00	

K100509 Projekt -Vatrogasno spremište Beretine

Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici

K100509 Projekt -Vatrogasno spremište Beretine		10.000,00	0,00	0,00%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		10.000,00	0,00	0,00%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	10.000,00	0,00	0,00%
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	10.000,00	0,00	0,00%
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		0,00	

K100510 Pješačke i biciklističke staze

Izvor financiranja: 52 Ostale pomoći

K100510 Pješačke i biciklističke staze		15.000,00	0,00	0,00%
Izvor financiranja: 52 Ostale pomoći		15.000,00	0,00	0,00%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	15.000,00	0,00	0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	15.000,00	0,00	0,00%
426	Nematerijalna proizvedena imovina		0,00	

K100511 Uređenje dječjeg igrališta- Beretince

Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici

K100511 Uređenje dječjeg igrališta- Beretinec		7.500,00	7.357,73	98,10%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		7.500,00	7.357,73	98,10%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	7.500,00	7.357,73	98,10%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	7.500,00	7.357,73	98,10%
421	Građevinski objekti		7.357,73	
4214	Ostali građevinski objekti		7.357,73	

K100516 Dodatna ulaganja - Groblje i Grobna kuća Črešnjevo

Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici

71 Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja

K100516 Dodatna ulaganja - Groblje i Grobna kuća Črešnjevo		75.000,00	3.125,00	4,17%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		60.000,00	3.125,00	5,21%
71 Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja		15.000,00	0,00	0,00%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	75.000,00	3.125,00	4,17%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	75.000,00	3.125,00	4,17%
421	Građevinski objekti		3.125,00	
4214	Ostali građevinski objekti		3.125,00	

K100518 Uređenje Zone centra u Beretincu

Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici

51 Pomoći EU

52 Ostale pomoći

K100518 Uređenje Zone centra u Beretincu		80.000,00	500,00	0,63%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		5.000,00	0,00	0,00%
51 Pomoći EU		20.000,00	0,00	0,00%
52 Ostale pomoći		55.000,00	500,00	0,91%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	80.000,00	500,00	0,63%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	80.000,00	500,00	0,63%

421	Građevinski objekti		500,00	
4214	Ostali građevinski objekti		500,00	
K100524	Sportsko igralište u Beretincu	1.000,00	487,50	48,75%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		1.000,00	487,50	48,75%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.000,00	487,50	48,75%
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	1.000,00	487,50	48,75%
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		487,50	
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		487,50	
K100525	Uređenje Zone centra u Ledincu Gornjem	200.000,00	0,00	0,00%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		85.650,00	0,00	0,00%
51 Pomoći EU		46.160,00	0,00	0,00%
52 Ostale pomoći		67.500,00	0,00	0,00%
81 Namjenski primici od zaduživanja		690,00	0,00	0,00%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	200.000,00	0,00	0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	200.000,00	0,00	0,00%
421	Građevinski objekti		0,00	
K100530	Modernizacija dijela NC 1-019	55.000,00	39,19	0,07%
Izvor financiranja: 43 Ostali prihodi za posebne namjene		4.000,00	0,00	0,00%
52 Ostale pomoći		51.000,00	39,19	0,08%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	55.000,00	39,19	0,07%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	55.000,00	39,19	0,07%
421	Građevinski objekti		39,19	
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		39,19	
K100532	Modernizacija dijela NC 4-003	60.000,00	0,00	0,00%
Izvor financiranja: 52 Ostale pomoći		55.000,00	0,00	0,00%
71 Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja		5.000,00	0,00	0,00%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	60.000,00	0,00	0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	60.000,00	0,00	0,00%
421	Građevinski objekti		0,00	
PROGRAM 1006 JAČANJE GOSPODARSTVA		100.000,00	350,00	0,35%
K100601	Poslovna zona	100.000,00	350,00	0,35%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		25.000,00	350,00	1,40%
52 Ostale pomoći		55.000,00	0,00	0,00%
71 Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja		20.000,00	0,00	0,00%

3	Rashodi poslovanja	70.000,00	0,00	0,00%
38	Ostali rashodi	70.000,00	0,00	0,00%
386	Kapitalne pomoći		0,00	
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	30.000,00	350,00	1,17%
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	30.000,00	350,00	1,17%
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva		350,00	
4111	Zemljište		350,00	
PROGRAM 1007 RAZVOJ I UPRAVLJANJE SUSTAVA VODOOPSKRBE, ODVODNJE I ZAŠTITE		40.000,00	20,22	0,05%
K100701 Izgradnja kanalizacijske mreže		5.000,00	20,22	0,40%
Izvor financiranja: 52 Ostale pomoći		5.000,00	20,22	0,40%
3	Rashodi poslovanja	5.000,00	20,22	0,40%
38	Ostali rashodi	5.000,00	20,22	0,40%
386	Kapitalne pomoći		20,22	
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru		20,22	
K100702 Izgradnja vodovodne mreže		35.000,00	0,00	0,00%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		35.000,00	0,00	0,00%
3	Rashodi poslovanja	35.000,00	0,00	0,00%
38	Ostali rashodi	35.000,00	0,00	0,00%
386	Kapitalne pomoći		0,00	
PROGRAM 1008 PROSTORNO UREĐENJE I UNAPREĐENJE STANOVANJA		66.000,00	0,00	0,00%
A100801 Izrada prostornih planova, UPU-a, strategija razvoja i sl.		66.000,00	0,00	0,00%
Izvor financiranja: 51 Pomoći EU		60.000,00	0,00	0,00%
52 Ostale pomoći		6.000,00	0,00	0,00%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	66.000,00	0,00	0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	66.000,00	0,00	0,00%
426	Nematerijalna proizvedena imovina		0,00	
PROGRAM 1009 PREDŠKOLSKI ODGOJ		133.780,00	67.093,00	50,15%
A100901 Sufinanciranje privatnih vrtića		133.780,00	67.093,00	50,15%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		66.000,00	25.015,00	37,90%
52 Ostale pomoći		67.780,00	42.078,00	62,08%
3	Rashodi poslovanja	133.780,00	67.093,00	50,15%
35	Subvencije	67.780,00	33.828,00	49,91%
352	Subvencije trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora		33.828,00	
3522	Subvencije trgovačkim društvima i zadrugama izvan javnog sektora		33.828,00	

37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	66.000,00	33.265,00	50,40%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna		33.265,00	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		33.265,00	
PROGRAM 1010 OSNOVNO I SREDNJOŠKOLSKO OBRAZOVANJE		46.500,00	22.948,43	49,35%
A101001 Sufinanciranje aktivnosti u školama		42.000,00	21.448,43	51,07%
Izvor financiranja: 52 Ostale pomoći		42.000,00	21.448,43	51,07%
3	Rashodi poslovanja	42.000,00	21.448,43	51,07%
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	42.000,00	21.448,43	51,07%
366	Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		21.448,43	
3661	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		21.448,43	
A101002 Prijevoz učenika		2.500,00	1.500,00	60,00%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		2.500,00	1.500,00	60,00%
3	Rashodi poslovanja	2.500,00	1.500,00	60,00%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	2.500,00	1.500,00	60,00%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna		1.500,00	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		1.500,00	
A101005 Prigodne manifestacije za djecu		2.000,00	0,00	0,00%
Izvor financiranja: 52 Ostale pomoći		2.000,00	0,00	0,00%
3	Rashodi poslovanja	2.000,00	0,00	0,00%
32	Materijalni rashodi	2.000,00	0,00	0,00%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	
PROGRAM 1011 VISOKO OBRAZOVANJE		17.300,00	8.812,88	50,94%
A101101 Stipendije		17.300,00	8.812,88	50,94%
Izvor financiranja: 52 Ostale pomoći		17.300,00	8.812,88	50,94%
3	Rashodi poslovanja	17.300,00	8.812,88	50,94%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	17.300,00	8.812,88	50,94%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna		8.812,88	
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		8.812,88	
PROGRAM 1012 SOCIJALNA SKRB		26.030,00	7.638,07	29,34%
A101202 Podmirenje troškova stanovanja		530,00	123,07	23,22%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		530,00	123,07	23,22%
3	Rashodi poslovanja	530,00	123,07	23,22%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	530,00	123,07	23,22%

372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna		123,07	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		123,07	
A101204	Ostale naknade i pomoći građanima i kućanstvima	19.500,00	4.965,00	25,46%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		2.000,00	0,00	0,00%
52 Ostale pomoći		17.500,00	4.965,00	28,37%
3	Rashodi poslovanja	19.500,00	4.965,00	25,46%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	19.500,00	4.965,00	25,46%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna		4.965,00	
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		4.965,00	
A101205	Financijska pomoć roditeljima	6.000,00	2.550,00	42,50%
Izvor financiranja: 52 Ostale pomoći		6.000,00	2.550,00	42,50%
3	Rashodi poslovanja	6.000,00	2.550,00	42,50%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	6.000,00	2.550,00	42,50%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna		2.550,00	
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		2.550,00	
PROGRAM 1013 RAZVOJ SPORTA I REKREACIJE		16.000,00	12.500,00	78,13%
A101301	Sufinanciranje športskih udruga - redovna djelatnost	16.000,00	12.500,00	78,13%
Izvor financiranja: 52 Ostale pomoći		16.000,00	12.500,00	78,13%
3	Rashodi poslovanja	16.000,00	12.500,00	78,13%
38	Ostali rashodi	16.000,00	12.500,00	78,13%
381	Tekuće donacije		12.500,00	
3811	Tekuće donacije u novcu		12.500,00	
PROGRAM 1014 RAZVOJ CIVILNOG DRUŠTVA		15.820,00	9.400,00	59,42%
A101403	Sufinanciranje aktivnosti Udrugama od interesa općine	11.500,00	6.900,00	60,00%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		11.500,00	6.900,00	60,00%
3	Rashodi poslovanja	11.500,00	6.900,00	60,00%
38	Ostali rashodi	11.500,00	6.900,00	60,00%
381	Tekuće donacije		6.900,00	
3811	Tekuće donacije u novcu		6.900,00	
A101405	Sufinanciranje aktivnosti humanitarnih udruga	3.320,00	2.000,00	60,24%
Izvor financiranja: 52 Ostale pomoći		3.320,00	2.000,00	60,24%
3	Rashodi poslovanja	3.320,00	2.000,00	60,24%
38	Ostali rashodi	3.320,00	2.000,00	60,24%

381	Tekuće donacije		2.000,00	
3811	Tekuće donacije u novcu		2.000,00	
A101407 Ostele Udruge		1.000,00	500,00	50,00%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		1.000,00	500,00	50,00%
3	Rashodi poslovanja	1.000,00	500,00	50,00%
38	Ostali rashodi	1.000,00	500,00	50,00%
381	Tekuće donacije		500,00	
3811	Tekuće donacije u novcu		500,00	
PROGRAM 1015 ORGANIZIRANJE I PROVOĐENJE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA		59.730,00	49.470,00	82,82%
A101501 Financiranje osnovnih aktivnosti dobrovoljnog vatrogasnog društva		58.000,00	48.000,00	82,76%
Izvor financiranja: 52 Ostale pomoći		58.000,00	48.000,00	82,76%
3	Rashodi poslovanja	58.000,00	48.000,00	82,76%
38	Ostali rashodi	58.000,00	48.000,00	82,76%
381	Tekuće donacije		15.000,00	
3811	Tekuće donacije u novcu		15.000,00	
382	Kapitalne donacije		33.000,00	
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama		33.000,00	
A101505 Provođenje mjera civilne zaštite i zaštite i spašavanja		1.730,00	1.470,00	84,97%
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		730,00	470,00	64,38%
52 Ostale pomoći		1.000,00	1.000,00	100,00%
3	Rashodi poslovanja	1.730,00	1.470,00	84,97%
32	Materijalni rashodi	1.260,00	1.000,00	79,37%
323	Rashodi za usluge		1.000,00	
3237	Intelektualne i osobne usluge		1.000,00	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	
38	Ostali rashodi	470,00	470,00	100,00%
381	Tekuće donacije		470,00	
3811	Tekuće donacije u novcu		470,00	
PROGRAM 1016 PROMICANJE KULTURE		11.000,00	6.600,00	60,00%
A101601 Sufinanciranje aktivnosti u kulturi		11.000,00	6.600,00	60,00%
Izvor financiranja: 52 Ostale pomoći		11.000,00	6.600,00	60,00%
3	Rashodi poslovanja	11.000,00	6.600,00	60,00%
38	Ostali rashodi	11.000,00	6.600,00	60,00%

381	Tekuće donacije			6.600,00	
3811	Tekuće donacije u novcu			6.600,00	
PROGRAM 1017 POLJOPRIVREDA		1.600,00	179,88	11,24%	
A101701 Subvencije u poljoprivredi		1.600,00	179,88	11,24%	
Izvor financiranja: 52 Ostale pomoći		1.600,00	179,88	11,24%	
3	Rashodi poslovanja	1.600,00	179,88	11,24%	
35	Subvencije	1.600,00	179,88	11,24%	
352	Subvencije trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora		179,88		
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima		179,88		
PROGRAM 1018 PROMICANJE RAZVOJA TURIZMA		4.000,00	1.999,98	50,00%	
A101803 Sufinanciranje rada Turističke zajednice "Varaždinski bregi"		4.000,00	1.999,98	50,00%	
Izvor financiranja: 52 Ostale pomoći		4.000,00	1.999,98	50,00%	
3	Rashodi poslovanja	4.000,00	1.999,98	50,00%	
38	Ostali rashodi	4.000,00	1.999,98	50,00%	
381	Tekuće donacije		1.999,98		
3811	Tekuće donacije u novcu		1.999,98		
PROGRAM 1019 ZAŠTITA OKOLIŠA		5.000,00	0,00	0,00%	
A101904 Sufinanciranje rada sortirnice		5.000,00	0,00	0,00%	
Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici		5.000,00	0,00	0,00%	
3	Rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	0,00%	
32	Materijalni rashodi	5.000,00	0,00	0,00%	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00		
PROGRAM 1020 RAZVOJ I SIGURNOST PROMETA		67.000,00	67.679,72	101,01%	
A102001 Prometna signalizacija		67.000,00	67.679,72	101,01%	
Izvor financiranja: 52 Ostale pomoći		67.000,00	67.679,72	101,01%	
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	67.000,00	67.679,72	101,01%	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	67.000,00	67.679,72	101,01%	
421	Građevinski objekti		67.679,72		
4214	Ostali građevinski objekti		67.679,72		
PROGRAM 1022 Program društveno poticane stanogradnje		16.000,00	0,00	0,00%	
A102201 Mjere poticaja za uređenje i stjecanje stambene nekretnine		16.000,00	0,00	0,00%	
Izvor financiranja: 52 Ostale pomoći		16.000,00	0,00	0,00%	
3	Rashodi poslovanja	16.000,00	0,00	0,00%	

38	Ostali rashodi	16.000,00	0,00	0,00%
382	Kapitalne donacije		0,00	

GLAVA 00302 Dječji vrtić

Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici
 31 Vlastiti prihodi
 52 Ostale pomoći
 61 Donacije

003020 Dječji vrtić Ježeva kućica**PROGRAM 1021 PREDŠKOLSKI ODGOJ****A102101 Financiranje redovne djelatnosti dječjeg vrtića Ježeva kućica**

Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici
 31 Vlastiti prihodi
 52 Ostale pomoći
 61 Donacije

3	Rashodi poslovanja	277.690,00	123.975,52	44,65%
31	Rashodi za zaposlene	192.000,00	88.870,39	46,29%
311	Plaće (Bruto)		75.960,31	
3111	Plaće za redovan rad		75.960,31	
312	Ostali rashodi za zaposlene		4.456,00	
3121	Ostali rashodi za zaposlene		4.456,00	
313	Doprinosi na plaće		8.454,08	
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		8.454,08	
32	Materijalni rashodi	84.970,00	34.820,16	40,98%
321	Naknade troškova zaposlenima		3.945,18	
3211	Službena putovanja		104,83	
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		3.697,35	
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		143,00	
322	Rashodi za materijal i energiju		6.220,28	
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		2.109,02	
3222	Materijal i sirovine		1.423,36	
3223	Energija		1.891,47	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		81,90	
3225	Sitni inventar i auto gume		714,53	

323	Rashodi za usluge		22.443,96	
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza		225,02	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		944,55	
3234	Komunalne usluge		432,68	
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge		1.053,82	
3237	Intelektualne i osobne usluge		3.680,42	
3238	Računalne usluge		430,96	
3239	Ostale usluge		15.676,51	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		2.210,74	
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		417,94	
3292	Premije osiguranja		12,00	
3293	Reprezentacija		61,80	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		1.719,00	
34	Financijski rashodi	720,00	284,97	39,58%
343	Ostali financijski rashodi		284,97	
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		284,97	
Ukupno rashodi i izdaci		2.039.490,00	607.662,57	29,79%

Članak 2.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Beretinec za 2024. godinu stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Beretinec".

Klasa:400-04/24-01/05
Urbroj:2186-2-02-24-1
Beretinec, 09.10.2024.

Predsjednik Općinskog vijeća
Hrvoje Kapeš

Na temelju čl. 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 28. Statuta Općine Beretinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 35/18 I 2/19, „Službeni vjesnik Općine Beretinec” broj 2/21) općinsko vijeće Općine Beretinec na svojoj 25. sjednici održanoj 09. listopada 2024. godine utvrdilo je pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Beretinec.

KLASA: 350-03/24-37/01

URBROJ:2186-2-02-24-2

Beretinec, 09. listopada 2024. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Hrvoje Kapeš

Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Beretinec

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 1.

1) Uvjeti za određivanje namjena površina koji određuju temeljno prostorno-krajobrazno i urbanističko-graditeljsko uređenje, te zaštitu prostora Općine utvrđuju se ovim prostornim Planom, a temelje se na:

- principu održivog razvoja;
- principu zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa;
- principu racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora
- pravilu urbanističke i prostorno-planerske struke.

Članak 2.

1) Ovim Planom (Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Beretinec) određene su osnovne namjene površina sa slijedećim rezerviranim zonama namjena:

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (s rezerviranim namjenama)

- Mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Sportsko rekreacijska namjena i javne zelene površine

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (s rezerviranim namjenama)

- Gospodarska namjena

- Sportsko-rekreacijska namjena i zelenilo
- Groblje

IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (s rezerviranim namjenama)

- Gospodarska namjena
- Infrastrukturna površina za gradnju sunčane elektrane
- Površine zelenila i rekreacije i prateći turistički sadržaj
- Zona kulturnog dobra
- Postojeća i zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (osnovne namjene površina)

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
 - ostala obradiva tla
- Šume isključivo osnovne namjene
 - gospodarske
 - zaštitne
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- Vodne površine

2) Razmještaj i orijentacijske veličine osnovnih namjena površina iz stavka 1. ovog članka, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25000, na način da su površine za razvoj i uređenje naselja prikazane u ukupnoj veličini bez rezerviranih zona namjene, dok su površine za razvoj i uređenje izvan naselja prikazane prema osnovnim i rezerviranim namjenama.

Članak 3.

1) Granice građevinskih područja naselja i razgraničenje rezerviranih namjena unutar građevinskog područja naselja i namjena izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, detaljno su određene na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja, na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, i to u pravilu granicama katastarskih čestica, primjereno mjerilu kartografskog prikaza.

2) U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica, te osobito u zonama povremenog stanovanja gdje se prostor postojeće ili moguće izgradnje odvaja od prostora na kojem je poljoprivredna kultura), granica se definira sukladno kartografskom prikazu 4. u kojem se uvažavao kriterij optimalnih dubina parcela, kao i mogućnost otvaranja novih ulica uz koje je moguće obostrano formirati građevinske parcele.

3) Obzirom da je za područje Općine Beretinec izrada prostornih planova nižeg reda, odnosno planova užeg područja (UPU), definirana samo za veća neizgrađena i neuređena područja, ovim Planom definirane su unutar građevinskog područja naselja zone rezerviranih namjena (prikazane na kartografskom prikazu br. 4.):

- mješovita namjena (pretežito stambena, povremeno stanovanje)
- javna i društvena namjena (zona centralnih sadržaja)
- sportsko rekreacijska namjena i javne zelene površine (zona sporta i rekreacije).

4) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Planom su definirane i prikazane na kartografskim prikazima iz stavka 1. ovog članka rezervirane zone slijedećih namjena:

- gospodarska namjena (proizvodna i uslužna: malo i srednje poduzetništvo; gospodarski sklop - kompleks farmi sa uzgojem peradi; turizam i ugostiteljstvo)
- sportsko rekreacijska namjena i zelenilo (sport i rekreacija)
- groblje.

5) Ostale namjene koje su dozvoljene izvan građevinskog područja, a nisu grafički prikazane u Planu, mogu se smještavati prema potrebi i u skladu s ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana, posebice sukladno poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja ovih Odredbi za provođenje.

6) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom podlogom.

Članak 4.

1) Na području obuhvata Plana, parcelacija zemljišta može se odvijati u svrhu formiranja građevinskih parcela u skladu s Odredbama za provođenje Plana.

2) Ne dozvoljava se prenamjena poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno, izvan građevinskog područja naselja, ukoliko to nije predviđeno važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 5.

1) Građevine od važnosti za Državu određene su Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, sukladno ranije važećim posebnim propisima, te su iste za područje Varaždinske Županije preuzete Prostornim planom županije.

2) S obzirom na nove popise kojima je za neke građevine utvrđen interes Države i propise koji ne definiraju izrijekom građevine od važnosti za Državu, ali se ta važnost iščitava iz činjenice da za pojedine zahvate i građevine nadležno Ministarstvo izdaje propisane dokumente za lociranje i/ili građenje, te preuzimajući postavke iz PPŽ-a, ovim Planom se utvrđuju slijedeći zahvati i građevine u prostoru Općine Beretinec od važnosti za Državu:

A. PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima državnog značaja

- planirana Podravska brza cesta (PBC): Slovenija - Varaždin - Koprivnica – Osijek (sa spojnim cestama na postojeću ili planiranu cestovnu mrežu)
- planirana Zagorska brza cesta (ZBC): Varaždin (autocesta: Goričan – Varaždin – Zagreb) – Ivanec – Krapina s varijantom prema Svetom Križu Začretje (autocesta: Zagreb – Slovenija) (sa spojnim cestama na postojeću ili planiranu cestovnu mrežu)
- državna cesta D2: Dubrava Križovljanska (GP Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija)) - Koprivnica - Virovitica (D5) - Sveti Đurađ (D5) - Našice - Osijek - Vukovar - Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija))

Građevine elektroničkih komunikacija državnog značaja

- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja:
 - Brezje - Kalnik
 - Ivanščica – Varaždin, Zagrebačka 13 (planirano)

B. ENERGETSKE GRAĐEVINE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Građevine za transport plina državnog značaja

- magistralni plinovod Varaždin I - Cerje Tužno DN 150/50

3) Građevinama od važnosti za Državu smatraju se i građevine i zahvati za koje je posebnim propisima određena obveza utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša.

4) Građevinama od važnosti za Županiju, u skladu s postavkama PPŽ-a i ovog Plana, utvrđuju se:

A. PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima županijskog značaja

- županijske i lokalne ceste

Građevine elektroničkih komunikacija županijskog značaja

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (korisnički i spojni)

B. VODNE GRAĐEVINE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Komunalne vodne građevine - Građevine za javnu vodoopskrbu županijskog značaja

- postojeći i planirani magistralni vodoopskrbni cjevovodi i ostali važniji cjevovodi, te crpne stanice - dio vodoopskrbnog sustava Županije

Komunalne vodne građevine - Građevine za javnu odvodnju županijskog značaja

- planirani i postojeći sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda

C. ENERGETSKE GRAĐEVINE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Elektroenergetske građevine županijskog značaja

- dalekovod DV 35 Kv Nedeljanec – Novi Marof
- dalekovod 110 kV TS Nedeljanec – TS PTE Jertovec

D. OSTALE GRAĐEVINE

- planirana građevina: gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička - dvorac Šaulovec (Črešnjevo)

5) Područja planiranih koridora i lokacije građevina od važnosti za Državu i Županiju, potrebno je kao takva čuvati.

6) Ukoliko unutar planiranih (zaštitnih) koridora, odnosno na planiranim lokacijama građevina navedenim u ovom članku postoje građevine izgrađene sukladno propisima, istima se dozvoljava rekonstrukcija u obimu nužnom za život i rad definiran poglavljem 9.3. ovih Odredbi.

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 6.

- 1) Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata ovog Plana koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.
- 2) Svo poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene posebnim propisima, te se mora održavati urednim.
- 3) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih parcela može se obavljati unutar granica građevinskog područja naselja u skladu s ovim Planom.
- 4) Za neuređene dijelove građevinskog područja, te pojedine veće zone rezerviranih namjena, potrebna je izrada UPU-a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, što je detaljnije definirano točkom 9.1. ovih Odredbi.

Članak 7.

- 1) U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.
- 2) Pojam "postojeća građevina" ili "postojeća izgradnja" koji se koristi u ovom Planu odnosi se na pojam postojeće građevine definiran Zakonom o gradnji (članak 3.).
- 3) Za postojeće građevine za koje nisu ishodeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, a koje nisu suprotne ovom Planu, potrebno je ishoditi odgovarajuće dokumente sukladno Zakonu.
- 4) U građevinskim područjima naselja nalaze se:
 - zone mješovite namjene
 - zone rezerviranih namjena

5) Ovim Planom definirane su slijedeće rezervirane zone namjena:

- javna i društvena namjena
- sportsko rekreacijska namjena i javne zelene površine,

a prikazane su na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, u mjerilu 1:5000.

6) U zoni mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi i uređivati i drugi sadržaji osim prevladavajućih stambenih sukladno Obredbama za provođenje, dok su potezi povremenog stanovanja prvenstveno namijenjeni za specifičan sadržaj definiran ovim Odredbama.

7) Uvjeti izgradnje u zoni mješovite namjene pobliže su obrađeni u točki 2.2.1. Zone mješovite namjene.

8) Uvjeti izgradnje u zoni javne i društvene namjene (kao i uvjeti izgradnje takvih sadržaja u mješovitoj zoni) pobliže su obrađeni u točki 2.2.2. Zone javne i društvene namjene, te poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, ovih Odredbi.

9) Uvjeti izgradnje u zoni sportsko rekreacijske namjene i javnih zelenih površina pobliže su obrađeni u točki 2.2.4. Zone sportsko rekreacijske namjene i javne zelene površine ovih Odredbi. Sportski i rekreacijski sadržaji, te zelenilo kao javna zelena površina mogu biti locirani i u svim ostalim zonama.

2.2.1. ZONE MJEŠOVITE NAMJENE

2.2.1.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene

Članak 8.

1) U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja:

a) građevina osnovne namjene

- stambenih (obiteljskih i višestambenih)
- poslovnih
- stambeno-poslovnih

b) građevina pratećih namjena

- pomoćnih
- gospodarskih (vezano uz poljoprivredu)
- društvenih djelatnosti
- sportsko rekreacijskih sadržaja
- prometne i komunalne infrastrukture
- jednostavnih građevina
- zaštitnih i eventualno drugih potrebnih pratećih građevina.

2) Uz izgradnju iz stavka 1. ovog članka moguće je odgovarajuće uređenje površina parcele, te uređenje javnih i zelenih površina.

3) Izuzetno je, u ovoj zoni moguća izgradnja građevina povremenog stanovanja, ali sukladno članku 22. ovih Odredbi.

4) Postojeće građevine koje nisu u skladu s predviđenim namjenama u ovoj zoni mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije sukladno točki 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi, a preporuka je da se u budućnosti usklade s planiranom namjenom.

Članak 9.

1) Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite, pretežito stambene namjene može se graditi jedna stambena ili poslovna ili stambeno-poslovna građevina, ili stambena, odnosno stambeno-poslovna i manja poslovna građevina, te uz njih prateće gospodarske (vezano uz poljoprivredu) i pomoćne građevine koje zajedno čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

- 2) Na parcelama u zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguće je prvo izgraditi poslovnu ili gospodarsku građevinu, a tek naknadno i stambenu, uz uvjet da se za stambenu građevinu u postupku dobivanja propisanog dokumenta za lociranje i građenje poslovne ili gospodarske građevine rezervira prostor.
- 3) Prateće gospodarske i pomoćne građevine na koje se odnosi ovaj članak detaljnije su opisane u člancima 12., 13. i 17. ovih Odredbi.
- 4) Stambeni i pomoćni prostori ili građevine iz ovog članka, dijelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, kao što se poslovne i pomoćne građevine mogu prenamijeniti u stambene, uz uvjet o dozvoljenom broju pojedinih građevina na parceli, te uz uvjet da se osigura potreban prostor za smještaj vozila.
- 5) Građevine za smještaj vozila i/ili parkirališni prostor vlasnik i/ili korisnik mora osigurati na parceli.

Članak 10.

- 1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade.
- 2) Obiteljskim stambenim građevinama smatraju se građevine s najviše 3 stana.
- 3) Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od 3 stana i visinom izgradnje minimalno P+1.

Članak 11.

- 1) Poslovnim građevinama smatraju se:
 - a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:
 - mali poslovni prostori
 - prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge; trgovine; ordinacije; krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.)
 - poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom i ograničenim radnim vremenom (kafeterije, buffeti i sl.)
 - građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma
 - montažne privremene građevine.
 - b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
 - mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.)
 - manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i slično) i kogeneracije, pri čemu se solarni kolektori i fotonaponske ćelije ne smatraju građevinama bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti te se mogu postavljati na krov i/ili pročelje postojeće građevine (građevina) bez obzira na položaj na parceli, kao i na terenu okućnice građevne čestice.
- 2) Za pakirnice i skladišta, kao i za poslovne građevine koje nisu nabrojane u prethodnom stavku, a koje se grade u ovoj zoni, potrebno je u postupku ishođenja potrebnih dokumenata za lociranje i gradnju, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe i vrsti djelatnosti definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju (a ili b).
- 3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- 4) Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), kod kojih postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjerama zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

- 5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim parcelama (užim, odnosno kraćim, te površinski manjim od propisanih ovim Planom), te na parcelama stambenih i višestambenih nizova.
- 6) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti lociraju se prvenstveno u gospodarskim zonama ili na rubnom dijelu naselja, a ukoliko se nalaze u zonama mješovite, pretežito stambene namjene lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, tako da budu zadovoljeni kriteriji iz Zakona o zaštiti od buke i drugi posebni propisi koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.
- 7) Ukoliko se u zoni mješovite, pretežito stambene namjene smještava stolarska ili tesarska djelatnost u sklopu koje se planira i manja pilana za vlastite potrebe, ista mora biti smještena u zatvorenom prostoru i locirana na udaljenosti od najmanje 30 m od granice zone stambene izgradnje (vlasnika i susjednih parcela), a 100 m od zone javne i društvene namjene, kao i od parcela s javnom i društvenom infrastrukturom unutar drugih zona, na kojima su uključujući i groblja. Iste udaljenosti vrijede i za lokaciju skladišta i/ili stovarišta drvene građe.
- 8) Manje energetske građevine s postrojenjem za preradu biomase, koje u svom proizvodnom procesu koriste životinjski izmet, ne mogu se smještavati na dijelu parcele predviđenom za smještaj poslovnih građevina.
- 9) U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja poslovnih objekata za bavljenje seoskim turizmom ako se za to osiguraju potrebni uvjeti. Za istu namjenu moguće je prenamijeniti i postojeće građevine.
- 10) Parkirališni prostor potreban uz poslovne sadržaje iz ovog članka vlasnik i/ili korisnik mora osigurati na parceli, a izuzetno na javnoj površini (kupnjom ili zakupom pojedinih parcela), uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.
- 11) Za izgradnju poslovnih građevina i to manjih proizvodnih pogona i ugostiteljsko - turističkih sadržaja na zasebnim parcelama unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene primjenjuju se odredbe poglavlja 3. Uvjeti i smještaj gospodarskih građevina ovih Odredbi za provođenje, osim u pogledu minimalne veličine parcele.
- 12) Manjim poslovnim građevinama smatraju se i montažne, privremene građevine - kiosci. Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti površine do 15 m², a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća, te drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično. Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska, a sukladno općinskoj odluci.
- 13) Izgradnja i stavljanje u funkciju poslovnih građevina i poslovnih namjena moguća je pod uvjetom da postojeća komunalna infrastruktura u okruženju omogućuje zadovoljenje pojačanih potreba. U protivnom je potrebno prethodno osigurati mjere za pojačanje kapaciteta komunalne infrastrukture.

Članak 12.

- 1) Prateće gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) u smislu uobičajenih gospodarstava unutar parcela mješovite, pretežito stambene namjene vezane su isključivo uz poljoprivrednu djelatnost.
- 2) Takvim građevinama smatraju se:
- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.
 - b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.

Članak 13.

- 1) U naseljima unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene može se sukladno uvjetima definiranim ovim Planom, držati do 10 uvjetnih grla.
- 2) Manje gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, kapaciteta do 5 uvjetnih grla mogu se graditi na gospodarskom dvorištu, udaljeni od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina minimalno 12 m, te minimalno 3,0 m od međe jednog susjeda, te 1,0 m od drugih međa. Gospodarskim dvorištem smatra se dio parcele koji se koristi za gospodarsku namjenu vezanu uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom.

- 3) Izuzetno, u slučaju interpolacije novih gospodarskih građevina sa potencijalnim izvorima zagađenja između već postojećih takvih građevina koje se nalaze na manjoj udaljenosti, iste se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od navedenih u prethodnom stavku, ali ne na manjoj od udaljenosti objekata između kojih se interpolira.
- 4) Veličina novih građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koja se gradi na parceli, određuje se u odnosu na ostale građevine na parceli, uz poštivanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim građevinama, a posebice odredbu da sveukupna izgrađenost parcele ne prelazi 40% njene površine.
- 5) Nove građevine predviđene za intenzivan tov kapaciteta većeg od 5 uvjetnih grla, a do maksimalnog kapaciteta definiranog stavkom 1. ovog članka, smještavaju se na parcelama čija veličina i položaj to dozvoljavaju i to na udaljenost od minimalno 50 m od granice zone stambene, stambeno-poslovne i poslovne izgradnje, te minimalno 1,0 m od susjednih međa.
- 6) Građevine za uzgoj i tov životinja iz stavka 3. i 4. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 50 m od pojedinačnih građevina drugih rezerviranih zona namjena (škola, vrtića, crkava, zdravstvenih, kulturnih, športsko-rekreacijskih, turističko-ugostiteljskih i sličnih građevina), te građevina zaštićene graditeljske i prirodne baštine.
- 7) Gradnja građevina za uzgoj i tov životinja iz stavka 5. preporuča se u rubnim područjima naselja, ili u dijelovima naselja sa izuzetno dugačkim građevinskim parcelama, u dubini od oko 70/75 m od regulacijske linije, te na udaljenostima većim od 100 m od građevina drugih rezerviranih zona namjena, kao i građevina/kompleksa zaštićene graditeljske i prirodne baštine.
- 8) Gradnja građevina za uzgoj i tov životinja ne dozvoljava se u drugim definiranim rezerviranim zonama namjena.
- 9) U postupku izdavanja propisanog dokumenta za lociranje i izgradnju građevine iz stavka 5. potrebno je voditi računa o tome da se propisane udaljenosti moraju osigurati i sa suprotne strane parcele u slučaju da je ista takve dubine i položaja da je to moguće postići njenim dijeljenjem, bez obzira da li je u trenutku izdavanja dozvole s druge strane parcele formirana ulica ili ne.
- 10) Za postojeće farme kapaciteta manjeg od 10 uvjetnih grla moguće je povećanje kapaciteta do maksimalno dozvoljenih 10 uvjetnih grla samo ukoliko mogu biti ispoštivani uvjeti glede udaljenosti iz stavka 5. i 6. ovog članka.
- 11) Ukoliko se unutar građevinskog područja nalazi postojeća farma kapaciteta do 10 uvjetnih grla koja se nalazi na manjim udaljenostima od propisanih ovim člankom, ista se može zadržati samo u okviru postojećeg kapaciteta i uz dozvoljene zahvate u vidu rekonstrukcije radi poboljšanja uvjeta uzgoja i zaštite prostora i okoliša.
- 12) Na posjedu poljoprivrednog domaćinstva, u dijelu gospodarskog dvorišta, moguće je postavljati plastenike i staklenike (max površine 300 m² i max visine 3 m) za uzgoj povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i sl., poštujući uvjete o postotku izgrađenosti parcele.

Članak 14.

- 1) Sajmišta i otkupne stanice stoke mogu se graditi (uređivati) i unutar zona mješovitih, pretežito stambenih namjena, uz uvjet da su minimalno 100 m udaljene od državne ceste, 70 m od županijske ceste, 50 m od lokalne ceste i od granice stambene zone.

Članak 15.

- 1) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina parcele i njen položaj u naselju to omogućavaju.
- 2) Mogućnost izgradnje poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja, unutar dijela naselja predviđenog za zonu mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je dodatno provjeriti u postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje na način da

investitor svom zahtjevu priloži idejni projekt (ili drugi propisani dokument), izrađen od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele
- položaj parcele u naselju
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetra
- tehnološko rješenje i kapaciteti
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parceli
- prometno rješenje
- mogućnost komunalnog opremanja parcele
- način pročišćavanja otpadnih voda i zbrinjavanje otpada
- mjere za zaštitu okoliša
- Studija utjecaja na okoliš ako je ista obavezna prema važećem Pravilniku
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

3) Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje i građenje građevine ili građevina utvrdit će se i svi potrebni posebni uvjeti sukladno posebnim zakonima, uključivo i međusobnu udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično.

4) Građevine za uzgoj i tov životinja moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke, sanitarno-zdravstvene i zoohigijenske uvjete.

5) Na izgradnju i stavljanje u funkciju građevina iz ovog članka primjenjuje se odredba iz članka 11. stavka 13. vezano uz komunalnu infrastrukturu.

6) Prilikom projektiranja i izgradnje gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja.

7) Građevine za uzgoj i tov životinja moraju od 2012. godine udovoljavati i odredbama Zakona o zaštiti životinja, posebice u dijelu koji se odnosi na kretanje životinja i na izgradnju nastambi, odnosno građevina za uzgoj.

8) Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, za potrebe farmi tj. građevina za uzgoj životinja, preporuča se graditi sukladno poznatim uvjetima koje sadrži Nitrarna direktiva Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora) i Pravilniku o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva. Ulaskom Hrvatske u EU navedeni dokument/propis primjenjuju se obvezno i na području Općine, a u slučaju njihove promjene ili donošenja drugih dokumenata/propisa primjenjivat će se odgovarajući novo propisani normativi.

9) Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, odnosno građevine s postrojenjem za preradu biomase treba smještavati na prostoru najudaljenijem od stambenog dijela vlastite i susjednih parcela, tj. u zadnjem/krajnjem dijelu parcele u odnosu na regulacijski pravac, i to na udaljenosti minimalno 25 m od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih objekata, a poželjno ih je smještavati iza građevine za uzgoj životinja.

10) Iznimno, uz ili umjesto spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, moguć je smještaj građevine s postrojenjem za preradu biomase (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i sl.) koja je u cijelosti ili većinom proizvedena na tom gospodarstvu, a u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije.

Članak 16.

1) Ukoliko je građevinska parcela takve dubine i položaja da postoji mogućnost njene podjele po dubini na način da se formira nova parcela koja bi imala izlaz na javnu površinu na suprotnoj strani, na takvim parcelama zabranjeno je lociranje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, kao i pratećih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja na udaljenosti od minimalno 40/45 m, od regulacijske linije sa suprotne strane postojeće parcele.

Članak 17.

1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl., koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene, te solarni kolektori i fotonaponske čelije na terenu okućnice građevne čestice bez mogućnosti postave istih na stupove.

- 2) Površina pomoćne građevine računa se u površinu brutto izgrađenosti parcele.
- 3) Uz višestambene zgrade, garaže i druge pomoćne građevine, mogu se graditi i na zasebno formiranoj parceli s maksimalnom izgrađenošću parcele do 40%.

Članak 18.

- 1) Unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene moguće je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.
- 2) U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja: - kolnih i pješačkih puteva, biciklističkih staza, parkirališta
- drugih uređaja i objekata infrastrukture
 - manjih športsko-rekreacijskih površina i igrališta, te dječjih igrališta
 - paviljona i drugog mobilijara
 - postavljanje privremenih objekata (kioska i sl.).
- 3) Iznimno se na prostoru parkovnog i zaštitnog zelenila, ukoliko postoje, mogu zadržati stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene), uz rekonstrukciju u skladu s odredbama iz poglavlja 9.3. ovih Odredbi.

OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKE PARCELE

Članak 19.

- 1) Građevinska parcela u građevinskom području naselja mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 20.

- 1) Minimalne veličine građevinskih parcela (unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene) određuju se za:

Način izgradnje građevina	širina	dubina	površina	Maksimalna brutto izgrađenost parcele
a) slobodnostojeće građevine: - prizemne	14m	25m	350m ²	40%
- katne	16m	30m	480m ²	40%
b) dvojne građevine: - prizemne	12m	25m	300m ²	40%
- katne	14m	30m	420m ²	40%
c) nizovi: - prizemni	8m	25m	200m ²	50%
- katni	8m	25m	200m ²	50%

- 2) U brutto izgrađenost parcele ulazi brutto izgrađena površina odnosno zbroj tlocrtnih površina svih građevina na parceli (površina pod građevinama). Površina (odnosno tlocrtna površina) pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevinsku česticu, ne računajući balkone i prepuštene strehe krovova, ali uključujući terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

- 3) Nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena površine do 12 m², vanjska stubišta s najviše 4 stube, kao i septičke jame tlocrtna površine do 6 m² ne ulaze u brutto izgrađenu površinu parcele, dok se za veće površine (visine) od navedenih računa s 30% njihove ukupne površine koja ulazi u brutto izgrađenu površinu parcele.

- 4) Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja u kojima postoji tradicijski način izgradnje bliže međi i na manjim parcelama, minimalna širina parcele za izgradnju prizemne slobodnostojeće građevine može iznositi 12 m, a za katne građevine 14 m, ukoliko se građevina smještava bliže jednoj međi i na međi.

- 5) Izuzetno, minimalna širina parcele za katnu izgradnju u nizu može iznositi i manje, ali ne manje od 6 m, ukoliko je to u skladu s karakteristikama i konfiguracijom terena, te okolnim izgrađenim prostorom.
- 6) U slučaju interpoliranih parcela čija je širina manja od navedenih u tabeli, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njeno smještanje na parcelu u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjedne međe i drugih građevina.
- 7) Iznimno, ukoliko je postotak izgrađenosti na postojećim izgrađenim parcelama veći od propisnog u stavku 1. ovog članka, isti se može zadržati ukoliko su građevine izgrađene temeljem propisanog dokumenta ili prije 15.02.1968. godine. Navedena mogućnost zadržavanja postojećeg postotka izgrađenosti parcele, uz uvjet o legalnosti postojeće građevine, može se primijeniti i u slučaju izgradnje zamjenske građevine.
- 8) Prostornim planovima užeg područja mogu se propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu veličine građevinske parcele, bruto izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina, odnosno manje veličine (površine) građevinske parcele, a ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u pojedinim dijelovima naselja, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.
- 9) Iznimno se, u prostornim planovima užeg područja za pojedine dijelove naselja, mogu odrediti zone u kojima površine građevinskih parcela određene u stavku 1. ovog članka mogu biti i manje, ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u tim zonama, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu sa ostalim odrednicama ovog Plana.
- 10) Minimalna širina građevne čestice mjeri se na regulacijskom ili građevinskom pravcu, ili kao prosječna širina građevne čestice, ovisno o tome gdje je to za vlasnika/investitora pogodnije.

Članak 21.

- 1) Minimalna tlocrtna površina stambene građevine iznosi 40 m², a poslovne ili stambeno - poslovne 64 m².
- 2) Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na parceli zajedno sa stambenom građevinom je 30 m², izuzev za montažne poslovne objekte - kioske, gdje se dozvoljava minimalna tlocrtna površina od 6 m².
- 3) Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 400 m², a poslovne 1000 m² i stambeno - poslovne 1200 m².
- 4) Pod pojmom "tlocrtna površina" u ovim Odredbama podrazumijeva se površina pod građevinom iz članka 20. stavka 2.
- 5) Postojeće građevine koje su veće, mogu se zadržati uz mogućnost rekonstrukcije definirane u poglavlju 9.3. ovih Odredbi.
- 6) Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, kao ni na centralne sadržaje koji se grade u ovoj zoni.

Članak 22.

- 1) Građevine povremenog stanovanja ("vikendice") u pravilu se grade u zoni mješovite namjene s povremenim stanovanjem, ali mogu se graditi i u zoni mješovite, pretežito stambene namjene.
- 2) Minimalna veličina građevinskih parcela za izgradnju vikendica unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene može biti 20% manja od veličina definiranih u članku 20., s tim da se bruto izgrađenost parcele određuje na isti način kao i za ostale stambene građevine.
- 3) Građevina povremenog stanovanja ("vikendica") iz ovog članka ne može biti manja od 40 m² bruto izgrađene površine prizemne etaže, uz obavezu izgradnje sanitarnog čvora (minimalno WC). Vertikalna projekcija najveće etaže ne može biti veća od 200 m².
- 4) Postojeće građevine povremenog stanovanja koje se nalaze unutar ove zone mogu se zadržati s tom namjenom, ali treba težiti njihovoj prenamjeni u stambene, stambeno - poslovne ili poslovne građevine, odnosno druge građevine koje je moguće graditi u ovoj zoni.

- 5) Ukoliko postojeća vikendica unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene, nema osiguran sanitarni čvor s tekućom vodom, trodjelnu septičku jamu s mogućnošću pražnjenja i priključak električne energije, ne mogu se prenamijeniti u građevinu za stalni boravak.

Članak 23.

- 1) Maksimalna brutto izgrađenost parcela za izgradnju višestambenih građevina iznosi 30%.
- 2) Višestambenim građevinama smatraju se objekti s više od 3 stambene jedinice i visinom izgradnje minimalno P+1, a mogu sadržavati i poslovne prostore.
- 3) Višestambene građevine potrebno je graditi na način da se spriječe urbanističko - arhitektonske barijere, sukladno posebnom propisu.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI

Članak 24.

- 1) Građevine na građevnim česticama treba smještavati, svugdje gdje je to moguće, na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčeve energije u cilju povećanja dobitaka topline u građevinama, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u građevinama.
- 2) U smislu korištenja pasivne uporabe sunčeve energije predlažu se slijedeće urbanističke mjere:
 - ispravni odabir lokacije građevine s obzirom na izloženost suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova
 - ispravna orijentacija funkcionalnog pročelja građevine prema suncu - južna strana
 - ispravni izbor lokacije građevine u odnosu na reljef zemljišta
 - funkcionalni okolni krajolik
 - ispravni (kompaktni) oblik i veličina građevine.
- 3) Navedene urbanističke mjere treba poštivati prilikom svake nove gradnje sukladno mogućnostima vezanim uz oblik, veličinu i orijentaciju građevinske parcele, kao i okolni izgrađeni i neizgrađeni prostor, a osobito prilikom gradnje stambenih građevina.
- 4) Građevine na građevnim česticama treba projektirati i graditi na način određen tehničkim propisima vezanim uz racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama.

Udaljenost građevina od ruba parcele (dvorišne međe)

Članak 25.

- 1) Slobodnostojeće građevine se grade na način da se niti jednim svojim dijelom ne dotiču međa, odnosno građevina iste namjene na susjednim parcelama.
- 2) Jednom svojom stranom slobodnostojeća građevina može se smjestiti na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 1,0 m i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje propisanog ukupnog razmaka između građevina od 4,0 m.
- 3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja od 1,0 m, pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, a osobito oni u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina, i to:
 - u slučaju zamjenske izgradnje (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina), dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj 1,0 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtne površine postojeće građevine
 - kod interpolacije građevina unutar poteza na kojem je postojeća izgrađenost na udaljenosti manjoj od 1,0 m, ali ne manjoj od 0,5 m
 - na potezima gdje je tradicionalno već prisutna takva izgradnja, dozvoljava se izgradnja novih slobodnostojećih građevina na međi, ali samo na substandardnim parcelama, tj. na postojećim parcelama koje su uže od propisanih člankom 20.
- 4) Kod izdavanja propisane dokumentacije za lociranje i gradnju potrebno je voditi računa o tome da se kod poteza uskih parcela izgradnja građevina orijentira na svim parcelama uz istu stranu međe (lijevu ili desnu).

Također treba izbjeći da se uz usku parcelu dozvoli gradnja na susjednim parcelama s obje strane te parcele uz njenu među.

5) Prilikom ishođenja akta za građenje, posebne uvjete za izgradnju građevina u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika nadležno Ministarstvo.

Članak 26.

1) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim u slučaju kad je susjedna parcela javna zelena ili prometna površina.

2) Otvorima u smislu ovog članka ne smatraju se fiksna i otklopna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

Članak 27.

1) Na građevinama koje su udaljene manje od 1,0 m od ruba susjedne međe obavezno je postavljanje žljebova i snjegobrana.

Članak 28.

1) Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele ili uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu.

2) Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni (vatrootpornosti najmanje 90 minuta), a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću parcelu.

3) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

4) Ovim Planom niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno sa 6 građevinskih stambenih jedinica.

5) Građevine u nizu, u pravilu se moraju izgrađivati istovremeno, te se na njih odnosi stavak 2. ovog članka.

Članak 29.

1) Udaljenost gnojišta i gospodarskih objekata u kojima se sprema sijeno i slama, a izgrađeni su od drveta mora iznositi najmanje 4,0 m od susjednih međa.

2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0, odnosno 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

4) Postojeće gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjoj udaljenosti od udaljenosti iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu se samo rekonstruirati.

5) Kod specifične vrste životinja, osobito peradi, koje se uglavnom uzgajaju na otvorenom prostoru, ograđeni dio parcele koji služi za boravak tih životinja može se smatrati gospodarskom građevinom (vezano uz poljoprivredu) na koju se odgovarajuće primjenjuju uvjeti o udaljenostima definirani za tu vrstu građevina. U slučaju da se ove vrste životinja uzgajaju u većim objektima - farmama, u zatvorenim sustavima, moguće su drugačije udaljenosti od susjednih međa, što će se definirati u postupku pribavljanja dokumenta za lociranje, a temeljem svih posebnih uvjeta - sanitarnih, veterinarskih i drugih.

Članak 30.

1) Pomoćne i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu (na zajedničkom dvorišnom pravcu) pod slijedećim uvjetima:

- da su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi,

- da se u zidu prema susjedu ne izvode otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću parcelu.

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 31.

- 1) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine u dubini parcele, iza tih građevina.
- 2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina parcele, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, a što će se definirati u postupku ishoda propisanih dokumenata za lociranje i građenje.
- 3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet, te da drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 32.

- 1) Stambena, poslovna, odnosno stambeno-poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti od minimalno 5,0 m od regulacijske linije parcele ili se određuje prostornim planom užeg područja za prostore za koje se isti izrađuje, odnosno na pravcu koji je već formiran postojećom izgradnjom.
- 2) U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja plana užeg područja udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
- 3) Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na parceli ili usljed već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca može definirati ulični građevinski pravac i na većoj udaljenosti, kao i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije iz stavka 2. ovog članka. Ukoliko se gradi na manjoj udaljenosti, ona ne smije biti manja od 3,0 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.
- 4) Uvjet iz stavka 2. i 3. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti.
- 5) Građevina koja se gradi uz raskrižje može se pomaknuti u dubinu parcele, maksimalno do 3 m, izvan građevinskog pravca ostalih objekata, u cilju postizanja preglednosti raskrižja.
- 6) Montažni objekti privremenog karaktera mogu se locirati ispred uličnog građevinskog pravca, ali ne na udaljenosti manjoj od 1,0 m od regulacijske linije parcele, odnosno ulične ograde.
- 7) Kod postojeće izgradnje gdje je udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije veća od udaljenosti predviđenih ovim Planom, u slučaju nove ili zamjenske izgradnje potrebno je poštivati uvjete o udaljenosti građevine od regulacijske linije prema odredbama ovog Plana.

Članak 33.

- 1) Pojas izgradnje za stambene i stambeno-poslovne građevine koji nije definiran planom užeg područja, u pravilu se prostire 20 - 25 m od regulacijske linije u dubinu parcele (ovisno o ukupnoj dubini parcela i postojećem stanju), ali ne više od 35 m, dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini do 35.
- 2) Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja (vezano na poljoprivredu) i poslovne građevine prostire se 32 - 37 m od regulacijske linije u dubinu parcele tj. na udaljenosti 12 m od ruba pojasa stambene izgradnje. Izuzetno, poljski WC-i, gnojšta, skladišta za gnoj i gnojnicu, te drugi objekti s izvorima zagađivanja moraju se graditi na udaljenosti od 20 m od zone izgradnje stambenih i poslovnih građevina.

- 3) Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone ili pak u zoni stambeno - poslovne izgradnje ukoliko zadovoljavaju uvjete iz članka 37. ovih Odredbi.
- 4) Ukoliko se organizacija parcele definirana ovim člankom ne može realizirati na terenu, primjenjuje se stavak 2. članka 31., te je isto potrebno definirati u postupku ishođenja propisanih dokumenata za lociranje i gradnju, i to na način da se ne ugroze uvjeti rada i stanovanja na susjednim parcelama.
- 5) Ukoliko je građevinska parcela takve dubine i položaja da je logična njena podjela po dubini na način da se formira nova parcela koja bi imala izlaz na javnu prometnu površinu na suprotnoj strani, te za istu nije definirana obveza izrade UPU-a, na takvim parcelama treba osigurati mogućnost takve parcelacije i izgradnje poštujući propisane udaljenosti od regulacijske linije i sa suprotne strane.

Članak 34.

- 1) U zoni mješovite, pretežito stambene namjene u dijelu kontaktnom zonama javne i društvene namjene, zoni sporta rekreacije i javnih zelenih površina, kao i pojedinim parcelama s građevinama javne namjene nije dozvoljena izgradnja poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, kao niti gospodarskih građevina vezanih uz poljoprivredu s potencijalnim izvorima zagađenja.

Međusobna udaljenost građevina

Članak 35.

- 1) Međusobni razmak između građevina ne može biti manji od 4 m, odnosno, može biti manji, ali ne manji od 3 m, samo ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- 2) Međusobna udaljenost višestambenih, odnosno poslovnih građevina i građevina društvenog standarda unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), osim pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od prirodnih i drugih nesreća, ali ne manji od 4 m.

Članak 36.

- 1) Pomoćne i gospodarske građevine bez izvora zagađenja mogu se na istoj građevinskoj parceli graditi uz stambene ili poslovne građevine:
- na poluugrađeni način, tj. prislonjene uz njih ili kao dogradnja,
 - odvojeno od njih na udaljenosti koja ne može biti manja od 4,0 m.

Članak 37.

- 1) Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 33. moraju biti, od zona stambeno - poslovne izgradnje na susjednim parcelama kao i od stambene građevine vlasnika, udaljene najmanje 12 m.
- 2) Minimalne udaljenosti stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih, te gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) od građevina društvenih djelatnosti koje se mogu graditi i rekonstruirati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene utvrđene su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.
- 3) Postojeće poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se od građevina društvenih djelatnosti nalaze na manjim udaljenostima od onih definiranih u poglavlju 4. ovih Odredbi, mogu se zadržati i rekonstruirati, ali bez mogućnosti prenamjene u poslovne građevine koje nepovoljno utječu na okolni prostor (već samo za tiše i čiste djelatnosti koje ne privlače veliki promet).

VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 38.

- 1) Na području Općine, u zonama mješovite, pretežito stambene namjene dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i višestambenih zgrada maksimalne visine Po/S+P+1+Potkr (podrum i/ili suteran + prizemlje + 1kat + potkrovlje) ili do maksimalne visine vijenca 8 m.

- 2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Beretinec i Črešnjevo dozvoljena je izgradnja višestambenih zgrada i građevina s društvenim sadržajima maksimalne visine podrum i/ili suteran + prizemlje + 2 kata + potkrovlje (Po/S+P+2+Potkr) ili do maksimalne visine vijenca 11 m.
- 3) Postojeće građevine koje su više od propisane visine u prethodnim stavcima, zadržavaju se i mogu se prema potrebi rekonstruirati.
- 4) Poslovna građevina, koja se gradi na parceli zajedno sa stambenom građevinom, ili unutar pojasa stambene, poslovne ili stambeno-poslovne izgradnje, i stambena građevina, moraju se međusobno oblikovno i visinski uklapati.
- 5) Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- 6) Visina vijenca iz ovog članka mjeri se od najniže kote konačno zaravnanog i uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije, tj. poda zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Članak 39.

- 1) Visina vijenca pomoćnih i gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) može iznositi najviše 5,0 m.
- 2) Iznimno od stavka 1. ovog članka visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi i do 6,0 m, a silosa za stočnu hranu i više, ali ne više od 10,0 m.
- 3) Ukoliko ima postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka koje nisu u skladu s uvjetima propisanim ovim člankom, iste se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije.

Članak 40.

- 1) Krovne konstrukcije građevina mogu se izvoditi kao kose, zaobljene ili ravne. Moguća je izvedba zelenog krova.
- 2) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne ili zaobljene konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najvišeg kata, visine nadozida do 120 cm.
- 3) Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima.
- 4) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od propisane u stavku 2. ovog članka, smatraju se etažom.

Članak 41.

- 1) Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevine, a u skladu s ostalim uvjetima o visini i oblikovanju građevina.
- 2) Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz stavka 1. ovog članka mogu se privesti stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.
- 3) Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, sunčani kolektori i sl., vodeći računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine.
- 4) Za eventualno postavljanje ovih uređaja na zaštićenim i evidentiranim građevinama kulturne baštine potrebno je pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

Članak 42.

- 1) Podrumom se smatra najniži potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- 2) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 43.

- 1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.
- 2) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje.
- 3) Kod izdavanja propisanog dokumenta za lociranje i građenje građevine iz stavka 2. ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.
- 4) Pročelja se u pravilu izvode žbukom, a moguće je koristiti drvo, kamen, fasadnu opeku, kulir ili slične materijale. Za pokrivanje krovništva (koja se u pravilu grade kosa s nagibom između 30° i 45°) u pravilu se koristi crijep (izuzetno šindra i drugi materijali u dijelovima naselja gdje se time ne bi narušio postojeći ambijent) uz uvažavanje odredbe iz stavka 1. ovog članka.
- 5) Iznimno, na pojedinim vrijednim područjima mogu se koristiti samo određeni, tradicijski materijali i način obrade pročelja ovisno o pojedinoj konkretnoj lokaciji, što će definirati služba nadležna za kulturnu baštinu.

OGRADE I PARTERNO UREĐENJE**Članak 44.**

- 1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.
- 2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:
 - kod državne ceste 8,5 metara
 - kod županijske ceste 6,0 metara
 - kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 metara
- 3) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi nerazvrstanih ulica ne može biti manja od 3,0 m.
- 4) Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjim udaljenostima od propisanih u stavku 2. ovog članka, u slučaju da konfiguracija terena i zatečena izgradnja u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može, za nerazvrstane ceste, zadržati postojeća širina ulice.
- 5) Odstupanje od širina propisanih u stavku 2. ovog članka (u iznimnim slučajevima), za državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama.
- 6) Ograđivanje parcela nije obavezno u zonama mješovite namjene s povremenim stanovanjem, te u zonama sporta, rekreacije i javnih zelenih površina, kao ni u zonama javne i društvene namjene (osim za sadržaje za koje je to obavezno po posebnim propisima). Također nije obavezno ograđivanje parcela višestambenih građevina.

Članak 45.

- 1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednoj parceli najveće visine 2,0 m (u pravilu 1,5 m).
- 2) Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice.
- 3) Ograde se mogu izvoditi kao pune, prozračne u cijeloj visini ili s punim podnožjem.
- 4) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 0,50 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ne dozvoljava se upotreba bodljikave žice.
- 5) Ukoliko se ulična ograda radi puna u cijeloj visini, ista se ne može izvoditi od kamena ili betona.

- 6) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na parcelu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- 7) Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.
- 8) Vlasnik parcele, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane parcele na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne parcele.

Članak 46.

- 1) Dio građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
- 2) Kada se građevinska parcela formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.
- 3) Ogradu iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.
- 4) Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade, te da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

Članak 47.

- 1) Zabranjuje se uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i područje uz vodotok.
- 2) Uređenjem partera parcele smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

Članak 48.

- 1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, susjednih građevina i javnih površina, odnosno da se ne stvore uvjeti za pojačanu eroziju zemljišta uslijed stvaranja visinske razlike terena između susjednih parcela.
- 2) Ne dozvoljava se dizanje terena dvorišta i prilaza cesti iznad visine same ceste tamo gdje nije riješeno pitanje odvodnje oborinskih voda u odvodne jarke ili kanalizaciju.
- 3) Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase potrebno je ozeleniti.
- 4) Uređenje partera (prilazne staze i stuba, vanjske terase, potporni zidovi, cvjetnjaci i sl.) mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilaz na stražnji dio parcele minimalne širine 3,0 m.
- 5) Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati na udaljenosti od najmanje 1,0 m od regulacijske linije, u pravilu unutar ulične ograde.

Članak 49.

- 1) Ne dozvoljava se deponiranje stogova sijena, stajskog gnoja, slame, drva, zemlje, šljunka i sl. na udaljenosti manjoj od 50 m od ruba parcele s ulične strane, te na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjednih međa.

PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Članak 50.

- 1) Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. U slučaju kada građevinska parcela graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

2) Prilaz parcele na javnu prometnu površinu u pravilu se formira s njezine uže strane, ali je ovisno o konkretnoj situaciji prilaz moguće formirati i sa šire strane parcele. U tom slučaju, ovisno o situaciji na parceli i u okruženju, na odgovarajući način formiraju se i pojasevi izgradnje iz članka 33.

3) Priklijučke i prilaze na javne ceste treba projektirati i izvoditi sukladno posebnom propisu, a na područjima na kojima će se izrađivati UPU potrebno je prilaze i priklijučke planirati tim planom.

Članak 51.

1) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

2) Iznimno je moguć i direktan pristup s državne ceste, ali samo prema uvjetima koje utvrdi nadležna uprava za ceste na osnovu situacijskog plana uređenja parcele/parcela odgovarajućeg mjerila koji će se priložiti uz zahtjev za propisanu dokumentaciju za lociranje/gradnju.

3) U slučaju prilaza s javne ceste u postupku izdavanja propisane dokumentacije za lociranje i gradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete priklijučenja od strane nadležne uprave koja upravlja tim površinama, a u slučaju prilaza parceli s nerazvrstane ceste ili druge javne površine (koje je vlasnik ili posjednik Općina) potrebno je poštivati uvjete koji su definirani u općinskoj Odluci o komunalnom redu.

Članak 52.

1) Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3 m, odnosno i širi u slučaju prilaza s rangiranih cesta (državnih, županijskih), ukoliko to utvrdi nadležna uprava za ceste.

2) Iznimno, ukoliko postojeća izvedena ulica ima i manju širinu kolnika od navedene u stavku 1. (ali ne manju od 2,5 m), moguće je ostvariti pristup na parcelu s takve prometne površine.

3) Pristup na parcelu moguć je s ulice koja se planira proširiti do propisane širine sukladno članku 149. i prije realiziranog proširenja, ukoliko za to postoje uvjeti (ovisno o konkretnoj situaciji) i uz rezervaciju prostora za njeno proširenje.

4) Ukoliko je moguće formiranje građevinskih parcela na način da je potrebno samo formiranje pristupnog puta uz rub parcela, te ukoliko su parcele odgovarajućih širina i oblika, tada se put može formirati na način da se od dijela svake parcele izvoji dio potreban za javnu prometnu površinu.

KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

Članak 53.

1) Stambene i poslovne ili stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 54.

1) Planirana infrastruktura (površine, koridori ili trase) u ovom Planu određena je aproksimativno u prostoru, a točan položaj utvrđuje se projektnom dokumentacijom ili planovima užih područja.

2) Uvjeti određivanja infrastrukturnih koridora i građevina definirani su u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi.

3) Građenje planiranih građevina unutar građevinskog područja može započeti samo na uređenoj građevnoj parceli, kada je zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta sukladno važećem propisu.

4) Ako se građevine izvode prije nego se osiguraju priklijučki električne energije i pitke vode, za blok u kojem se grade, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priklijučke i pojedinačno o vlastitom trošku na način i uz suglasnost

nadležnih komunalnih službi ili prema mjesnim prilikama (npr. putem vlastitog bunara i hidrofora), kao trajno ili privremeno rješenje.

5) Opskrba parcele tj. građevine električnom i toplinskom energijom moguća je i iz vlastitih alternativnih izvora energije.

Članak 55.

1) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, pod uvjetom da opskrba vodom bude izvedena na sanitarno-tehnički ispravan način.

2) Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav na područjima gdje će se izgraditi ili u nepropusne trodijelne septičke jame s mogućnošću pražnjenja od za to nadležne pravne osobe.

3) U prelaznom razdoblju, te na područjima gdje se neće izgraditi sustav odvodnje, moguće je za manju grupaciju građevina izgradnja manjih sustava s malim MB uređajima.

4) Do izgradnje sustava odvodnje, odvodnja otpadnih voda može se rješavati putem nepropusnih septičkih jama, uz obvezu njihovog urednog pražnjenja i održavanja od za to nadležne pravne osobe.

5) Poslovne građevine - manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, koji će se graditi u ovoj zoni, moraju, ukoliko nema kanalizacij skog sustava, odnosno do njegove uspostave, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipijent, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

6) U okviru parcele treba predvidjeti i urediti mjesto za smještaj posuda za prihvrat otpada. Na parceli se može predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u situacijskom planu uređenja parcele odgovarajućeg mjerila koji će biti sastavni dio idejnog rješenja u zahtjevu za propisanu dokumentaciju za lociranje i izgradnju.

7) Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnih distributera.

8) Građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, sukladno posebnom Zakonu, ne mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu.

Članak 56.

1) Korištenje zemljišta u plavnom području unutar građevinskog područja naselja moguće je pod slijedećim uvjetima:

- Nije moguća izgradnja čvrstih građevina i provođenje drugih zahvata osim uređenja zelenih površina u okviru građevinske parcele, dok se na odgovarajući način ne riješi problem plavljenja.
- Postojeće građevine koje se nalaze unutar plavnih područja mogu se zadržati, te ukoliko se ne riješi problem plavljenja rekonstruirati sukladno poglavlju 9.3. ovih Odredbi.

2) U sklopu uređenja parcela, odnosno prije izgradnje (dio gospodarske zone Beretinec), potrebno je provesti minimalne i nužne zahvate u cilju sprječavanja plavljenja, uvažavajući principe očuvanja okoliša, te prirodnih i krajobraznih obilježja.

3) Uređenje područja uz vodotoke, te eventualno moguće zahvate na tim područjima i plavnim područjima, potrebno je izvoditi sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela.

2.2.1.2. Zona mješovite, pretežito stambene namjene, uz zonu sportsko – rekreacijske namjene u naselju Ledinec Gornji

Članak 56.a

1) U zoni mješovite namjene – pretežito stambena, uz zonu sportsko – rekreacijske namjene u naselju Ledinec Gornji, na dijelu k.č.br. 775/4 k.o. Črešnjevo, omogućava se formiranje građevne čestice najmanje površine cca 300 m² za izgradnju poslovne građevine - trgovine mješovite robe s osnovnim namirnicama uz sljedeće uvjete:

- koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 20%,
- maksimalna građevinska (bruto) površina na građevnoj čestici iznosi 50 m²,
- maksimalna visina građevine je jedna nadzemna etaža (prizemlje) odnosno najviše 4 m do visine sljemena krova i najviše 3,5 m do visine vijenca (visina do gornjeg ruba stropne konstrukcije) iznad kote vanjskog uređenog terena,
- najmanje 20% građevine čestice treba urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo,
- na građevnoj čestici moguće je smjestiti stajalište za autobus,
- prilikom formiranja jugozapadne međe građevne čestice na istu može prelaziti streha građevine izgrađene u zoni susjedne sportsko – rekreacijske namjene,
- građevina mora biti udaljena najmanje 5,0 od regulacijske linije prometnice,
- građevina mora biti udaljena najmanje 1,0 od međe građevne čestice te, budući su susjedne čestice unutar zone sportsko – rekreacijske namjene, na tim se pročeljima mogu izvoditi otvori,
- na građevnoj čestici mora se osigurati prostor za parkiranje, a potrebno dimenzioniranje tih prostora definirano je člankom 152. ovih Odredbi,
- građevina se treba priključiti na vodovodnu mrežu i elektroenergetski distribucijski sustav, a odvodnje otpadnih voda može se rješavati putem nepropusnih septičkih jama, uz obvezu njihovog urednog pražnjenja i održavanja od za to nadležne pravne osobe,
- priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnih distributera,
- u okviru parcele treba predvidjeti i urediti mjesto za smještaj posuda za prihvat otpada.

2.2.1.3. Zona povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja)

Članak 57.

1) Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnje) su područja unutar granica građevinskog područja naselja koja su prioritetno namijenjena povremenom boravku ili su vezana uz bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi (hobi vrtovi/vinogradi/voćnjaci).

2) Na području Općine Beretinec takve zone definirane su unutar svih naselja.

3) Osnovna namjena zona povremenog stanovanja je povremeno stanovanje i vikend boravak, ali mogući su i slijedeći sadržaji: stanovanje - stalni boravak (uz ograničenja); zelenilo, šport i rekreacija; tiha kućna radinost; seoski turizam (izgradnja manjih hotela, pansiona, bungalova i drugih smještajnih kapaciteta i turističkih sadržaja); uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti), a koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti i infrastrukturne opremljenosti, a sve ukoliko se mogu zadovoljiti minimalni uvjeti za stanovanje, odnosno svi propisani uvjeti za navedene djelatnosti.

4) Vikendica je građevina koja služi za povremeni boravak u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.

5) Klijet je građevina koja se gradi uz vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje voća, preradu voća (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.), čuvanje prerađevina, smještaj preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda, te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti.

6) Pomoćne građevine grade se sukladno uvjetima propisanim stavcima 1) i 2) članka 17. te člankom 36.

7) Nedozvoljeni sadržaji u toj zoni su industrija, izgradnja građevina za bavljenje stočarstvom (više od 5 uvjetnih grla), sve bučne djelatnosti, kao i sadržaji centralnih funkcija (društvena infrastruktura) izuzev građevina seoskog turizma.

8) Unutar zona povremenog stanovanja ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje. Postojeće građevine za stalno stanovanje mogu se zadržati uz mogućnost rekonstrukcije u skladu s odredbama iz poglavlja 9.3. ovih Odredbi.

9) Vikend izgradnja je moguća i izvan ovih zona, u građevinskom području naselja s mješovitom, pretežito stambenom namjenom u skladu s člankom 22. i ostalim odredbama za izgradnju u predmetnoj zoni.

Članak 58.

- 1) Građenje građevina unutar obuhvata ove zone može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta sukladno važećem propisu.
- 2) Kolni pristup treba biti minimalne širine 5,0 m za slučaj dviju vozničkih traka, odnosno najmanje 3,0 m za samo jednu voznu traku s obaveznim ugibalištima na svakih 100 m, a izuzetno može biti i manji ukoliko je već izveden.
- 3) Izuzetno, u slučaju interpolacije objekata u već izgrađenom području ove zone, može se dozvoliti izgradnja novih građevina i ako nisu ispunjeni uvjeti propisane širine pristupnog puta iz prethodnog stavka, uz uvjet da građevinska parcela ima neposredan pristup na postojeću javnu ili nerazvrstanu cestu.
- 4) Uz kolnik ulice u ovoj zoni ne mora se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa.
- 5) U ovoj zoni može se prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu ostvariti i preko privatnog puta, minimalne širine 3,0 m.
- 6) U ovoj zoni može se ustanoviti nužni prilaz na građevinsku parcelu (pravo služnosti), kao i na druge katastarske čestice koje još nisu stekle status građevinske parcele, ukoliko to drugim zakonskim aktima nije zabranjeno.

Članak 59.

- 1) Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od 3,0 m, a ovisno o karakteristikama pojedine konkretne lokacije moguće je građevine smještavati i na većim udaljenostima u odnosu na uličnu regulacijsku liniju (uvučene).
- 2) U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim parcelama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovog članka, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštivati postojeći građevinski pravac, uz uvjet da nova građevina kao ni ulična ograda ne budu locirane na udaljenosti manjoj od 5,0 m od osi pristupne ceste.

Članak 60.

- 1) Najmanja dopuštena udaljenost građevine građene na slobodnostojeći način od susjednih međa iznosi 0,5 m s jedne strane (bez mogućnosti izvođenja otvora na tu stranu) i 3,0 m sa suprotne strane, dok se kod dvojnih građevina, građevina jednom stranom izvodi na međi, a udaljenost od međe na suprotnoj strani mora iznositi najmanje 3,0 m.
- 2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja, samo u slučaju:
 - zamjenske izgradnje na istim temeljima,
 - interpolacije u zoni postojeće izgradnje na jednoj međi.
- 3) Ukoliko se građevine lociraju bliže sjevernoj međi susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 3,0 m.
- 4) Prilikom ishođenja akta za građenje, posebne uvjete za izgradnju građevina u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika nadležno Ministarstvo.
- 5) Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama (u pravilu) ne može biti manja od 3,5 m (poželjno 4,0 m).

Članak 61.

- 1) Maksimalna visina kuće za odmor (vikendice) i klijeti u ovoj zoni je prizemlje, uz mogućnost izgradnje podruma ispod građevine, suterena, kao i uređenja potkrovlja maksimalne visine vijenca 6,0 m.
- 2) Izuzetno, veća visina dozvoljena je za građevine u funkciji seoskog turizma, mini hotela, pansiona i sl., ali ne viša od P+1, uz mogućnost uređenja podruma i potkrovlja, maksimalne visine vijenca do 8 m.

- 3) Ostale dozvoljene građevine (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma, maksimalne visine vijenca 4,0 m.
- 4) Dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina.
- 5) Minimalna veličina parcele u ovoj zoni je širine 8 m i dubine 20 m.
- 6) U slučaju smještavanja građevina u pretežito izgrađenom dijelu zone, iznimno je moguće formiranje parcele manje veličine od minimalne, ali samo kada je moguće zadovoljiti ostale uvjete definirane ovim Odredbama za provođenje.
- 7) Maksimalna bruto izgrađenost parcele može iznositi najviše 30%.
- 8) U slučaju dogradnje građevine, najveća izgrađenost parcele može iznositi 40% ukoliko se radi o dogradnji na parceli koja je manja od minimalne.
- 9) Minimalna tlocrtna površina građevine osnovne namjene u ovoj zoni (vikendice) je 36 m², a maksimalna 200 m², ako ne prelazi max dozvoljenu izgrađenost (%) parcele.
- 10) Minimalna tlocrtna površina klijeti i drugih gospodarskih građevina u ovoj zoni 20 m².
- 11) Iznimno je moguća veća tlocrtna površina za građevine u funkciji seoskog turizma, mini hotela, pansiona i sl., ali maksimalno 300 m² po pojedinoj građevini.
- 12) Postojeće građevine u ovoj zoni koje nisu u skladu s uvjetima u pogledu visine i tlocrtna površine (više i veće) se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije definirane točkom 9.3. ovih Odredbi.

Članak 62.

- 1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.
- 2) Na područjima s pretežito tradicijskim, originalnim građevinama ove vrste, odnosno kod interpolacija između takvih postojećih građevina obavezno je, kod izgradnje novih klijeti, odnosno drugih predviđenih građevina u ovoj zoni, poštivati tradicionalne elemente oblikovanja, materijale i veličine, te prepoznatljiv način gradnje u konkretnim područjima.
- 3) Krovništva se moraju izvoditi kosa, s nagibom između 25° i 40°, a pokrov treba biti crijep. Iznimno, mogu se koristiti i drugi tradicionalni i suvremeni materijali ukoliko se njihovim korištenjem ne narušava postojeći ambijent naselja. Manji dijelovi krovništva (max. 30%) mogu se izvoditi i kao ravni krov ili s pokrovom od drugog materijala za manje nagibe.

Članak 63.

- 1) Mini hoteli, pansioni, te vikend građevine i druge građevine turističkih sadržaja većih visina i gabarita ne mogu se graditi na područjima na kojima bi se ugrožavale vrijedne vizure (panoramske vrijednosti krajobraza) sukladno kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Članak 64.

- 1) Za parterno uređenje i ograđivanje parcela u ovoj zoni primjenjuju se odredbe koje definiraju ove elemente u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje, s time da ograđivanje parcela nije obavezno.

2.2.2. ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 65.

- 1) U zonama javne i društvene namjene mogu se graditi (a uglavnom već postoje) građevine društvene infrastrukture (upravnih, odgojnih, obrazovnih, vjerskih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih i sličnih javnih sadržaja), te uslužni, turistički, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji, a od građevina stambene namjene višestambene građevine. Ukoliko se unutar zone javne i društvene namjene nalaze postojeće stambene građevine, iste se mogu zadržati i rekonstruirati.

- 2) Uz građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je i uređenje zelenih površina, te uređenje i izgradnja pratećih sadržaja uz objekte osnovne namjene, kao i izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina komunalne infrastrukture.
- 3) U zonama javne i društvene namjene najmanje 20% površine parcela mora biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo.
- 4) Detaljni uvjeti izgradnje građevina koje se mogu graditi u zonama javne i društvene namjene propisani su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, te poglavlju 2.2.1. Zona mješovite, pretežito stambene namjene (primjerice za višestambene građevine) ovih Odredbi.

Članak 66.

- 1) Ovim Planom rezervirana je jedna (1) zona javne i društvene namjene u naselju Črešnjevo i dvije (2) zone javne i društvene namjene u naselju Beretinec.
- 2) Postojeće zone (u Beretincu i Črešnjevu) su uglavnom zaposjednute i svi eventualni budući zahvati u tim zonama isključivo su u funkciji postojeće namjene.

2.2.3. ZONE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE I JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 67.

- 1) Ovim Planom unutar građevinskih područja naselja Ledinec Gornji, Črešnjevo i Beretinec rezervirane su zone za sport i rekreaciju unutar kojih se mogu graditi i uređivati:
- manje prateće (smještajne) građevine u funkciji osnovne namjene
 - sportski tereni i igrališta
 - manje prateće ugostiteljske građevine
 - montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m
 - zaštitno zelenilo (potezi visokog i niskog zelenila)
 - dječja igrališta i prateći mobilijar
 - objekti i uređaji komunalne infrastrukture i sl.
 - nadstrešnice,
 - jednostavne građevine prema uvjetima određenim člankom 142. ovih Odredbi.
- 2) U ovoj zoni ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine, izuzev ako su u funkciji osnovne namjene, kao prateći objekti.
- 3) Visina građevina u zoni iz stavka 1. ovog članka je prizemlje, odnosno maksimalne visine do vijenca 3,5 m.
- 4) Iznimno, streha građevine izgrađene na k.č.br. 775/4 k.o. Črešnjevo unutar zone sportsko – rekreacijske namjene u naselju Ledinec Gornji, može prelaziti na susjednu građevnu česticu, uz obavezno rješenje odvodnje oborinskih voda na vlastitu građevnu česticu.
- 5) Izgrađenost parcele u zoni iz stavka 1. ovog članka je maksimalno 20%, u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom.
- 6) Unutar zone iz stavka 1. ovog članka najmanje 40% površine parcela mora biti uređeno kao parkovni nasad ili prirodno zelenilo.
- 7) Građevine moraju svojim oblikovanjem i materijalima biti maksimalno uklopljene u prostor u kojem se grade.
- 8) Građevine i parterno uređenje moraju biti izvedeni na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

2.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 68.

- 1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja utvrđeno ovim Planom je uređena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za namjene bez stanovanja. Ovim Planom definirane su slijedeće namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:

Gospodarska namjena

- proizvodne i uslužne zone (malo i srednje poduzetništvo u Beretincu i Črešnjevu
- gospodarski sklop - kompleks farmi peradi u Črešnjevu (u funkciji poljoprivredne proizvodnje sa mogućnošću nove izgradnje)
- zone turizma i ugostiteljstva (u sklopu dvorca Šaulovec u Črešnjevu i lovačkog doma u Beretincu)

Sportsko rekreacijska namjena i zelenilo

- zone sporta i rekreacije

Groblje

- zona groblja.

2) U grafičkom dijelu Plana - u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazima br. 4. Građevinsko područje naselja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja obrubljeno je linijom plave boje.

3) Infrastrukturno opremanje građevina i sadržaja u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja treba osigurati ovisno o lokaciji:

- iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom komunalnom infrastrukturom (ukoliko su sadržaji u neposrednoj ili zadovoljavajućoj blizini),
- samostalno (ukoliko se sadržaj planira na većoj udaljenosti od građevinskog područja naselja) tako da građevine moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, bunar, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr.).

4) Unutar pojedinih zona potrebno je osigurati odgovarajuće prometne i parkirališne površine.

5) Uvjeti izgradnje građevina u zoni gospodarske namjene pobliže su obrađeni u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, ovih Odredbi.

6) Uvjeti izgradnje građevina u zoni groblja pobliže su obrađeni u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi.

2.3.1. GOSPODARSKA NAMJENA**2.3.1.1. Proizvodne i uslužne zone (malo i srednje poduzetništvo)****Članak 69.**

1) Ovim Planom kao gospodarska namjena definirane su gospodarske zone sa pretežitom proizvodnom i uslužnom djelatnošću u naseljima Beretince i Črešnjevo u funkciji razvoja malog i srednjeg poduzetništva.

2) Za dio zone u naselju Beretince, koji je definiran osnovnim Planom, izrađen je UPU Poduzetničke zone Beretince i realizacija izgradnje u tom dijelu zone moguća je u skladu s odredbama tog Plana.

3) Za realizaciju i izgradnju u zoni u naselju Črešnjevo i u novo planiranom dijelu zone u naselju Beretince potrebno je donijeti detaljniju prostorno plansku dokumentaciju, odnosno prostore je potrebno razraditi kroz urbanističke planove uređenja.

4) Prilikom izrade UPU-a za novo planirani dio zone u naselju Beretince potrebno je uvažavati rješenja planirana UPU-om Poduzetničke zone Beretince.

5) Uvjeti izgradnje građevina u zoni gospodarske namjene - proizvodne i uslužne, pobliže su obrađeni u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti ovih Odredbi, i potrebno ih je uvažavati prilikom izrade urbanističkih planova uređenja, pri čemu se istima mogu propisati samo stroži uvjeti.

2.3.1.2. Gospodarski sklop - farma peradi**Članak 70.**

1) U naselju Črešnjevo definirana je gospodarska zona u vidu gospodarskog sklopa isključivo za potrebe peradarske proizvodnje (kompleks postojećih farmi i planirano proširenje).

- 2) Za postojeću farmu peradi u Črešnjevu ovim Planom definira se gospodarska zona, uz mogućnost unaprjeđenja postojeće i proširenja nove izgradnje u smjeru sjevera unutar definirane zone obuhvata prema kartografskom prikazu 4.
- 3) Postojeće i nove građevine farme iz stavka 1. ovog članka potrebno je prilikom rekonstrukcije i nove gradnje, što je moguće više prilagoditi okolišu upotrebom materijala i prirodnih boja.
- 4) Eventualne dodatne potrebe za ostalom komunalnom infrastrukturom (struja, voda, plin, telekomunikacije) moguće je rješavati vodeći računa o mogućoj prihvatnosti postojeće i planirane infrastrukture.
- 5) Građevine na farmi moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke uvjete, uvjete koji osiguravaju zaštitu životinja sukladno propisima, te kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla, osobito u pogledu odvodnje otpadnih voda (preporuča se uklapanje u sustav odvodnje naselja po realizaciji istog) i rješavanje krutog otpada i gnoja.

Članak 71.

- 1) Izgradnja novih gospodarskih sklopova za uzgoj životinja (sklop od više pojedinačnih građevina u nizu za potrebe uzgoja i/ili tova), moguća je sukladno ovim Odredbama, pri čemu je potrebno preispitati njihovu prihvatljivost u prostoru, te ih definirati kroz nove izmjene i dopune Plana, kao izdvojena građevinska područja izvan naselja.

2.3.1.3. Zona turizma i ugostiteljstva (dvorac Šaulovec s pratećim rekreacijskim sadržajima i lovački dom sa smještajnim kapacitetima)

Članak 72.

- 1) Zone turizma i ugostiteljstva, kao gospodarska namjena, definirane su u naselju Beretinec uz postojeći lovački dom sa uređenim smještajnim jedinicama - apartmanima i u naselju Črešnjevo u sklopu izgrađene strukture izvan građevinskog područja - šire zone dvorca Šaulovec, za potrebe razvoja elitnog turizma uz planiranu prenamjenu dvorca, te izgradnju inih turističkih i pratećih rekreacijskih sadržaja u okruženju.
- 2) Šira zona dvorca Šaulovec i zona turizma i ugostiteljstva u naselju Šaulovec, vezana je prioritetno za prenamjenu dvorca i okruženja unutar obuhvata zone kulturnog dobra dvorca Šaulovec, otvaranjem istog široj javnosti, a prostor kojeg je potrebno razraditi kroz detaljniju prostorno - plansku dokumentaciju (UPU). Predmetna zona županijskog je značaja.
- 3) Moguća je sanacija i/ili rekonstrukcija dvorca Šaulovec u cilju održavanja i prilagodbe odabranoj namjeni, a uz osobito poštivanje i uvažavanje uvjeta nadležnih službi za zaštitu kulturne baštine i zaštitu prirodnih vrijednosti.
- 4) Nova izgradnja u okruženju dvorca Šaulovec, koja je moguća u vidu Planom dopuštene izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja, mora biti prateća osnovnoj namjeni dvorca, te ovisi o uvjetima službi nadležnih za zaštitu kulturne baštine i zaštitu prirode.
- 5) Sve zahvate u zoni kulturnog dobra potrebno je izvoditi sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi za zaštitu kulturne baštine i zaštitu prirodnih vrijednosti.
- 6) Ukoliko se cijela zona iz stavka 2. ovog članka formira kao jedna parcela s jednim vlasnikom, te slijedom toga neće biti obvezna izrada UPU-a, potrebno je izraditi idejni projekt za ishođenje propisanog dokumenta za lociranje/građenje, kojim će se detaljnije definirati namjene i njihov prostorni razmještaj unutar zone.

Članak 73.

- 1) Uvjeti za izgradnju i uređenje zona iz članka 72. definirani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti ovih Odredbi i potrebno ih je uvažavati prilikom izrade urbanističkog plana uređenja, pri čemu se istim mogu propisati samo stroži uvjeti.

2.3.2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA I ZELENILO

Članak 74.

- 1) Planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju građevina u funkciji sporta i/ili rekreacije s potrebnim pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima (gospodarska namjena) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i to u naseljima Beretinec, Črešnjevo i Ledinec.
- 2) U ovoj zoni mogu se graditi sportsko-rekreacijske građevine i tereni, sportske dvorane, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, stan domara i sl.
- 3) Uz navedeno u stavku 2. ovog članka u predmetnim zonama mogu se postavljati montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m, objekti i uređaji komunalne infrastrukture vezani uz potrebe zone i sl., te se može formirati zaštitno zelenilo i uređivati urbano zelenilo (drvoredi, parkovi, dječja igrališta i sl.).
- 4) Prateće građevine u ovim zonama moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora (na otvorenom).
- 5) Najveća izgrađenost parcela u ovakvim zonama je 15%, u što se ne uračunavaju površine sportskih terena i sadržaja na otvorenom.
- 6) Najmanje 60% građevinske parcele treba urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Ukoliko se unutar zona nalaze postojeći šumarci potrebno ih je zadržati.
- 7) Ukoliko će se unutar zone formirati zasebne parcele ugostiteljsko-turističke namjene, postotak izgrađenosti na tim parcelama može iznositi najviše 30%, a koeficijent iskoristivosti najviše 0,8. Najmanje 40% površine parcele mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.
- 8) Maksimalna visina građevina u ovoj zoni je P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena, odnosno maksimalne visine do vijenca 9,0 m. Iznimno, visina građevina može biti i viša, ukoliko se radi o specifičnoj građevini čija funkcija diktira određenu visinu (športska dvorana, tribine i sl.), uz uvjet da ne narušava vrijedne vizure.
- 9) Drugi uvjeti uređenja, izgradnje i oblikovanja građevina u zoni sportsko rekreacijske namjene i zelenila definirani su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ovih Odredbi. Izgradnja mora biti maksimalno usklađena s prostorom u kojem se nalazi, njegovim krajobraznim vrijednostima, te u skladu s kriterijima zaštite prostora. Preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.
- 10) Građevine i uređenje partera mora biti izvedeno na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 75.

- 1) Zona u Beretincu prioritetno je namijenjena za sportsko (nogometno) igralište i prateće sadržaje.
- 2) Zona je većim dijelom izgrađena, te je unutar iste moguća još eventualno izgradnja tribina i dogradnja pratećih sadržaja za kojima se ukaže potreba.

Članak 76.

- 1) Zona u Ledincu prioritetno je namijenjena za planinarski dom i prateće sadržaje.
- 2) Zona je izgrađena, te je unutar iste moguća još eventualno izgradnja/dogradnja pratećih sadržaja za kojima se ukaže potreba.

Članak 77.

- 1) Zona u Črešnjevu nije izgrađena, već se planira ovim Planom, kao zona za razvoj sportova i rekreativnih sadržaja, pri čemu je moguća izgradnja igrališta i sadržaja inih vrsta sportova (nogomet, rukomet, košarka, odbojka, tenis i dr.).
- 2) Za zonu sportsko rekreacijske namjene i zelenila u naselju Črešnjevo planira se izrada prostornog plana užeg područja, tj. urbanističkog plana uređenja, no ukoliko zona bude formirana kao jedinstvena parcela isto nije obvezujuće.

- 3) Za zonu u naselju Črešnjevo u slučaju da se zadovolji uvjet iz stavka 2. ovog članka potrebno je izraditi idejni projekt za ishođenje propisanog dokumenta za lociranje/građenje, kojim će se detaljnije definirati prostorni raspored i sadržaj i izgradnje unutar zone.

2.3.3. ZONA GROBLJA

Članak 78.

- 1) Moguća izgradnja i uvjeti uređenja u zoni groblja unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja definirani su u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Članak 79.

- 1) Površine izvan građevinskog područja, koje su uglavnom poljoprivredno i šumsko tlo osnovne namjene, te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, moguće je koristiti za slijedeće namjene: izgradnju vezanu uz korištenje resursa izvan građevinskog područja (izgradnja u okviru obavljanja poljoprivredne djelatnosti), uređenje za potrebe rekreacije (bez izgradnje čvrstih zidanih građevina), izgradnju infrastrukturnih sustava (prometne i komunalne infrastrukture) i za izgradnju manjih vjerskih građevina, a moguće je i zadržavanje postojeće, zatečene izgradnje pod određenim uvjetima.

- 2) Građevine i sadržaji, što se u skladu s propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, šume i njihovu proizvodnu i zaštitnu funkciju, vode i vodno dobro, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

- 3) U cilju zaštite prostora izvan građevinskog područja naselja, sve intervencije (izgradnja, uređenje i korištenje prostora), koje se izvode na tom području, moraju se odvijati sukladno odredbama odgovarajućih posebnih zakona.

- 4) Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja građevina (uz korištenje odgovarajućih pripadajućih površina):

Gospodarske namjene

- građevine (gospodarske, poslovne i stambene) u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - ratarske i sl. farme (stambeno-gospodarski sklopovi)
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme, stambeno-gospodarski sklopovi, gospodarski sklopovi)
 - poljoprivredna gospodarstva u funkciji seoskog turizma
 - ribnjaci
 - plastenici i staklenici
 - pčelinjaci
- građevine vezane uz šumarstvo i lov (uzgajališta divljači, šumarske kuće, lugarnice i sl.)
- površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Infrastrukturna površina za gradnju sunčane elektrane

Sportsko rekreacijske namjene

- površine zelenila i rekreacije i prateći turistički sadržaji

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zona kulturnog dobra - šira zona dvorca Šaulovec (zona županijskog značaja)

Ostalo

- manje vjerske građevine (kapelice, raspela)
- infrastrukturne građevine i sustavi s pratećim sadržajima,
- ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja (benzinske postaje, privremene građevine)
- postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

- 5) Građevine (gospodarske, poslovne i stambene) u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti iz prethodnog stavka se ne mogu planirati na šumskom zemljištu.
- 6) Građevine gospodarske namjene u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu se graditi pod uvjetom da zadovoljavaju u pogledu minimalne veličine posjeda, broja uvjetnih grla, ekonomske isplativosti i drugih posebnih uvjeta utvrđenih odredbama ovog Plana.
- 7) Moguća je kombinacija pojedinih namjena u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, osobito u kombinaciji s pojedinim vrstama turizma.
- 8) Pojam "postojeća građevina" ili "postojeća izgradnja" koji se koristi u ovom Planu odnosi se na pojam postojeće građevine definiran Zakonom o prostornom uređenju i gradnji - članak 2. i Zakonom o gradnji - članak 3.
- 9) Za građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, a koje nisu suprotne ovom Planu, potrebno je te dokumente ishoditi.

2.4.1. GOSPODARSKA NAMJENA

2.4.1.1. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI

Farme za biljnu proizvodnju (stambeno-gospodarski sklopovi)

Članak 80.

- 1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se može graditi izvan građevinskog područja.
- 2) Farme se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više parcela) s najmanje:
- 0,5 ha površine za uzgoj cvijeća
 - 1,5 ha površine za uzgoj povrća
 - 2,0 ha površine za uzgoj vinove loze
 - 2,5 ha površine za uzgoj voća
 - 7,5 ha površine za ratarsku proizvodnju
- 2a) Kao farme izvan građevinskog područja mogu se graditi i gljivarnici s pratećim sadržajima, ali bez stambene jedinice, uz uvjet da je površina parcele za izgradnju takve građevine minimalno 2000 m², minimalna veličina uzgojno-prerađivačkog pogona 200 m², maksimalna izgrađenost parcele 20% s udjelom zelenih površina od minimalno 15%.
- 3) Posjed na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture (ukoliko takav postoji), te mora imati riješen način zbrinjavanja otpada.
- 4) U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom, može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa.
- 5) U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je istu dozvoliti na temelju Programa o opravdanosti namjeravanog ulaganja, uz obavezu da ga prethodno ocijeni i verificira jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim upravnim tijelom za poljoprivredu.
- 6) Moguće je formiranje posjeda (temeljem kojeg se može formirati biljna farma i dozvoliti odgovarajuća izgradnja na njoj) na način da se isti sastoji od više pojedinih parcela od kojih je jedna osnovna, a ostale se mogu nalaziti u radijusu do 3 km od osnovne parcele. Ova mogućnost vrijedi samo za posjede veće od 1,5 ha, dok posjedi manji od 1,5 ha moraju biti u funkcionalnoj cjelini.

Članak 81.

- 1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz prethodnog članka su:
- stambena građevina
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje ukoliko je kombinacija sadržaja
 - poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma
 - proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, te građevine s postrojenjem za preradu biomase u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije (drvni i

- poljoprivredni ostaci, životinjski izmet, otpad životinjskog porijekla i sl.), a koji su (proizvodi i biomasa) u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku ishođenja propisanog dokumenta za lociranje i građenje, u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Članak 82.

- 1) Minimalna udaljenost građevina iz prethodnog članka od građevinskog područja naselja, kao i od državne ceste je 50 m, 30 m od županijske i 10 m od lokalne i nerazvrstane ceste.
- 2) Građevine iz prethodnog članka, odnosno građevine na jednoj farmi moraju biti grupirane unutar maksimalno 25% površine farme.
- 3) Maksimalna visina stambenih i poslovno-turističkih građevina na farmi je podrum/suteren + prizemlje + potkrovlje do podrum/suteren + prizemlje + kat + potkrovlje, tj. 9 m do visine vijenca.
- 4) Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje+potkrovlje, tj. 5,5 m do visine vijenca.
- 5) Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je ista uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), ali maksimalno do visine koja može biti najviše za 20% uvećana visina sljemena najviše građevine.
- 6) Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m², a po 1000 m² za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine, uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, na temelju obrazloženja u idejnom rješenju/projektu i dobivene suglasnosti nadležnih tijela i pravnih osoba u postupku ishođenja propisanog dokumenta za lociranje/građenje, te uz poštivanje uvjeta iz stavka 2. ovog članka.
- 7) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz prethodnog članka primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih parcela i/ili posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.
- 8) Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine, te se moraju maksimalno uklapati u prostor.
- 9) Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 83.

- 1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 80. i 81. bit će naročito određeno:
 - veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje
 - vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati
 - tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina, ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje
 - područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja
 - pristup na javnu prometnu površinu
 - mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom; način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda; odlaganje otpada i sl.)
 - ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća
 - potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša
 - eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.
- 2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje, u svrhu formiranja i izgradnje farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski i gospodarski sklopovi)

Članak 84.

- 1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.) i to kao tovilišta, stočne farme i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski i gospodarski sklopovi, izuzev u dijelu koji je istovjetan sa vodonosnim područjem Općine koje je proglašeno područjem zabrane izgradnje gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja, sve prema kartografskom prikazu br. 3.
- 2) Uvjet za izgradnju takvih građevina je minimalan broj od 10 uvjetnih grla.
- 3) Uvjetno grlo je životinja ili skupina istovrsnih životinja težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata koji su definirani u prilogu posebnog propisa (Pravilnik o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva).
- 4) U slučaju promjene propisa iz stavka 3. ovog članka primjenjivat će se odgovarajući novo propisani koeficijenti.
- 5) U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti o minimalnom broju grla iz stavka 2. ovog članka, izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka izvan građevinskog područja naselja, moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeranim ulaganjima. Potrebno je da takav program verificira i ocijeni jedinica lokalne samouprave u suradnji sa županijskim tijelom nadležnim za poljoprivredu.
- 6) Za izgradnju građevina iz st. 1. ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenju na komunalnu infrastrukturu, odnosno o načinu snabdijevanja potrebnom infrastrukturom i zbrinjavanju otpada, kao i kod ratarskih farmi.
- 7) Prilikom lociranja novih građevina za uzgoj životinja potrebno je voditi računa o zaštiti najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta, tj. samu izgradnju nastojati ne planirati na zemljištu najviših bonitetnih klasa.
- 8) Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 85.

- 1) Površina građevinske parcele za izgradnju građevina za uzgoj i tov stoke/peradi ne može biti manja od 2.800 m², s maksimalnom izgrađenšću do 40% za tovilišta i farme organizirane kao gospodarski sklop, te 30% za farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklop, s time da je minimalni udio zelenih površina na parceli 15%.

Članak 86.

- 1) U sklopu farme za uzgoj životinja iz članka 84. uređene kao stambeno- gospodarski sklop mogu se graditi:
 - gospodarske građevine za uzgoj životinja
 - stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba
 - poslovno - turističke građevine za potrebe seoskog turizma
 - proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, te građevine s postrojenjem za preradu biomase u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije (drveni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet, otpad životinjskog porijekla i sl.), a koji su (proizvodi i biomasa) u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi
 - druge prateće građevine prema potrebi.
- 2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama pojedine vrste tehnologije.
- 3) Farma kao gospodarski sklop sadrži veći broj pojedinačnih građevina za uzgoj ili tov životinja, s potrebnim pratećim građevinama.

Članak 87.

- 1) Uvjeti iz članka 82. za maksimalne visine, minimalne tlocrtne površine, međusobne udaljenosti, oblikovanje i drugo, koji su definirani za građevine na farmama biljne proizvodnje kada se one uređuju kao

stambeno - gospodarski sklopovi (osim za same građevine za uzgoj i tov životinja), primjenjuju se odgovarajuće i na građevine na farmama za uzgoj životinja.

2) Veličina, građevinski materijali i oblikovanje gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (tovilišta) ovisni su o vrsti i tehnologiji proizvodnje, te konkretnoj lokaciji na kojoj se grade, a osnovni preporučeni elementi za izgradnju/rekonstrukciju definiraju se nastavno u ovom članku.

3) Preporuča se da gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) imaju izduženi tlocrt, s preporučenim omjerom stranica 1:2, te dvostrešnim krovom maksimalnog nagiba do 45°, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine.

4) Građevine za uzgoj životinja (tovilišta) mogu se graditi do maksimalne visine vijenca 6 m, a sljemena 10 m od uređenog terena.

5) Ove građevine moraju se oblikovanjem, odabirom materijala i boja što je moguće više prilagoditi okolnom krajoliku. Silosi za hranu koji su sastavni dio farmi, ne smiju značajno nadvisivati građevine za uzgoj životinja (najviše 25% visine građevina do sljemena), a preporuča se izvedba više manjih silosa (umjesto jednog velikog), završno obloženih patiniranim limom, a ne sjajnim materijalom. Izvedba krovnog pokrova treba biti u spektru žuto - zelene boje kako bi kontrast između okolnih površina i građene strukture bio što manji.

6) Preporuča se sadnja autohtonog listopadnog drveća, odnosno visoke vegetacije.

7) Preferira se gradnja ovih građevina od prirodnih materijala (npr. drvenih s vanjskom/prirodnom klimom), uvažavajući optimalne tehničko-tehnološke uvjete za dohodovnu proizvodnju, uz maksimalno moguće uklapanje u krajobraz.

8) Izuzetno su mogući i drugačiji uvjeti oblikovanja, visina i materijal, ukoliko vrsta i tehnologija proizvodnje to zahtijevaju, s time da se izgradnjom građevina za uzgoj i tov životinja na naruši postojeća vrijednost krajolika.

9) Graditi se mogu tovišta ili stočne farme s zatvorenim dijelom i s dijelom vanjskog prostora uređenog za boravak/uzgoj životinja na otvorenom, organizirane kao gospodarski ili kao stambeno-gospodarski sklopovi.

Članak 88.

1) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja (naselja i izdvojenih izvan naselja) i prometnica.

Kapacitet građevine (broj uvjetnih grla)	Minimalne udaljenosti (m)			
	od građevinskog područja *	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
10 - 50	30	50	30	10
51 - 80	50	75	40	15
81 - 100	90	75	50	20
101 - 150	140	100	50	30
151 - 200	170	100	60	40
201 - 300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

*Napomena: udaljenost od građevinskog područja odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih jedinica lokalne samouprave

2) Ukoliko se dokumentom prostornog uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave definiraju drugačiji kriteriji za udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja od građevinskog područja (odnosi se na izgradnju novih građevina), u kontaktnom području sa susjednim jedinicama lokalne samouprave primjenjuju se stroži kriteriji/uvjeti.

3) U slučaju postojećih legalno izgrađenih građevina za uzgoj i tov životinja u kontaktnom području susjednih jedinica lokalne samouprave, za područje Općine Beretinec primjenjuju se kriteriji/uvjeti definirani ovim Planom.

- 4) Udaljenosti navedene u tablici mjere se od granice građevinskog područja do same građevine za uzgoj ili tov životinja, odnosno do ograde prostora uređenog za uzgoj/boravak životinja na otvorenom.
- 5) Izuzetno, udaljenost građevina tovilišta/farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli koja ima legalitet, može biti i manja od udaljenosti definirane u prethodnim stavcima ovog članka, ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenoj parceli, pod uvjetom da je građevina tovilišta/farma propisno udaljena od drugih građevinskih područja.
- 6) Iznimno se minimalna udaljenost za izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja može primjenjivati kao minimalna udaljenost od pojasa stambene i stambeno - poslovne izgradnje definirane u članku 33. ovih Odredbi, uz suglasnost svih vlasnika predmetnih parcela koje se nalaze u zoni utjecaja.
- 7) Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja definiranog kao gospodarska namjena (bilo unutar naselja ili izdvojenog izvan naselja) mogu se smanjiti za 25% u odnosu na vrijednosti definirane u tablici iz stavka 1. ovog članka, pod uvjetom da je osigurana propisna udaljenost od ostalog dijela građevinskog područja.
- 8) Građevine iz 1. stavka moguće je locirati i na manju udaljenost od javnih cesta, tj. na udaljenost zaštitnog koridora ceste (sukladno trenutno važećim propisima). Zaštitni koridor mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, pa u pravilu za brzu cestu iznosi 35 m, za državnu cestu 25m, za županijsku cestu 15 m i lokalnu cestu 10 m. Ukoliko se neki od sadržaja planiraju smjestiti unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste.
- 9) U slučaju da se planirana građevina za uzgoj i tov životinja gradi u blizini građevinskog područja, ista mora biti od postojećih i planiranih građevina javne i društvene namjene, te same zone javne i društvene namjene udaljena najmanje 100 m, te od zona sportsko rekreacijskih sadržaja najmanje 50 m.
- 10) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje/izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 89.

- 1) Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja, ako se grade kao zasebne građevine te nisu sastavni dio već izgrađenog gospodarskog sklopa farme, ili stambeno - gospodarskog sklopa, mora biti u skladu s posebnim propisima i pravilima veterinarske struke (ovisno o broju i vrsti životinja, te njihove moguće bolesti i slično), što će se definirati posebnim uvjetima nadležnih službi u postupku ishođenja propisanih dokumenata za lociranje/izgradnju građevina.
- 2) U slučaju izgradnje više građevina za uzgoj ili tov životinja (istih ili različitih vrsta životinja bez obzira na vlasništvo) jedne pored druge, odnosno u neposrednoj blizini (na udaljenosti manjoj od minimalne udaljenosti od građevinskog područja), njihovi kapaciteti se zbrajaju, a udaljenosti od građevinskog područja i cesta za svaku novu građevinu se povećavaju (ovisno o ukupnom kapacitetu), u skladu s veličinama definiranim u članku 88., stavku 1.. U skladu s ukupnim kapacitetom procijenjuje se potreba provedbe procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 90.

- 1) Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, za potrebe farmi tj. građevina za uzgoj životinja, preporuča se graditi sukladno uvjetima iz Nitratne direktive Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora) i Pravilniku o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva.
- 2) Stajski gnoj je kruti stajski gnoj, gnojovka i gnojnica.
- 3) Kruti stajski gnoj je smjesa stelje, krutih i tekućih životinjskih izlučevina različitog stupnja biološke razgrađenosti, stabilnosti i zrelosti.
- 4) Gnojovka je polu tekuće stajsko gnojivo, smjesa krutih i tekućih životinjskih izlučevina, tj. stajski gnoj uglavnom bez stelje.

- 5) Gnojnica je tekući stajski gnoj, najčešće smjesa tekućih životinjskih izlučevina i otpadnih voda (obično nastaje kao tekući ostatak izlučevina koje stelja ne uspije upiti).
- 6) Ulaskom Hrvatske u EU dokument/propis iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se obvezno i na području Općine.
- 7) U slučaju promjene propisa iz stavka 1. ovog članka primjenjivat će se odgovarajući novo propisani normativi.

Članak 91.

- 1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevina iz članka 84. i 86., bit će naročito određeno:
- veličina parcele
 - položaj parcele u odnosu na naselje, dominantne smjerove vjetra, vodotoke, kanale i sl.
 - tehnološko rješenje i kapaciteti
 - način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu (naročito prostorije za boravak ljudi)
 - rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krma centrala, silosi, gnojnica i sl.)
 - prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom; način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda; odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
 - način ograđivanja parcele
 - ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća
 - potencijalni utjecaj na okoliš, te mjere za zaštitu okoliša
 - eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.
- 2) Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine za uzgoj i tov životinja, utvrdit će se svi potrebni posebni uvjeti u skladu sa zakonskom regulativom (međusobna udaljenost susjednih građevina, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično).

Članak 92.

- 1) Postojeće farme koje imaju legalitet, tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih iz stavka 1. članka 88. ovih Odredbi mogu se zadržati uz rekonstrukciju kojima će se poboljšati uvjeti rada i zaštite okoliša. Nova izgradnja, kao dio postojeće farme, može se planirati i locirati u skladu s uvjetima iz ovog poglavlja.
- 2) Obaveza vlasnika postojećih farmi je riješiti vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, kao i zbrinjavanje otpada sa farme na propisani način, tj. u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.
- 3) Ukoliko se, pri izvođenju bilo kakvih zemljanih radova vezanih uz izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, naiđe ili se pretpostavlja da se naišlo na predmete i nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu za zaštitu kulturne baštine.

Članak 93.

- 1) Postojeće lokacije izgradnje u funkciji poljoprivredne proizvodnje za uzgoj životinja izvan građevinskog područja naselja prikazane su plovom, kao gospodarska namjena: poljoprivredna djelatnost - farma, valionica (obje na području naselja Beretinec, zapadno uz ŽC 2050); na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i na prikazu br. 4. Građevinska područja naselja.
- 2) Za farmu i valionicu iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se proširenje i nova izgradnja unutar definiranih površina prema kartografskom prikazu 4., u svrhu usklađenja sa potrebnom zakonskom regulativom i/ili za potrebe povećanja proizvodnje, a sve prema odredbama ovog Plana.

Seoski turizam

Članak 94.

- 1) U sklopu ratarskih/biljnih i stočnih farmi može se obavljati djelatnost seoskog turizma s pratećim ugostiteljskim i sportsko rekreativnim sadržajima.

Plastenici i staklenici**Članak 95.**

- 1) Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća, cvijeća i drugih kultura mogu se graditi staklenici i plastenici.
- 2) Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.
- 3) Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3,0 m.
- 4) Staklenici se mogu postavljati na parcelama uz postojeće građevinsko područje namijenjeno za mješovitu, pretežitu stambenu namjenu, na udaljenosti minimalno od 3 m od granice građevinskog područja, te na udaljenostima od minimalno 50 m od granica građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ostalih planiranih rezerviranih zona namjene.

Ribnjaci**Članak 96.**

- 1) Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koje je moguće izgraditi na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.
- 2) Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz PPŽ-a.
- 3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a ista se može koristiti isključivo za uzgoj ribe.
- 4) Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a što ovisi o strukturi tla.
- 5) Gornji humusni sloj koji se skida prilikom iskopa ribnjaka mora se deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobiven dokument za lociranje/izgradnju u prostoru za navedeni zahvat.
- 6) Projekt na osnovu kojeg je dobiven dokument za lociranje/izgradnju u prostoru mora osobito dati rješenja stabilizacije okolnog prostora, rješenje uređenja okoliša mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.
- 7) Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka mora se deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena potrebna dozvola za navedeni zahvat.
- 8) Višak šljunčanog materijala ili pijeska investitor ne smije odvoziti sa lokacije iskopa ribnjaka u svrhu prodaje ili druge namjene, već je isti dužan pismeno ponuditi na korištenje jedinici lokalne samouprave za javne potrebe, bez naknade. Isti kriteriji se odnose i na druge radove gdje se uslijed iskopa tla pojavljuje višak šljunčanog i drugog materijala, a koji se ne namjerava na samoj lokaciji i utrošiti.
- 9) Formiranje, odnosno izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta i koncesije nadležnog tijela koje upravlja vodama, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

Pčelinjaci**Članak 97.**

- 1) Za izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se isti uvjeti za udaljenosti od susjednih međa kao i za pčelinjake unutar građevinskog područja, određeni člankom 29., stavkom 3.
- 2) Pod pojmom pčelinjaka koji se može graditi izvan građevinskog područja podrazumijeva se izgradnja konstrukcije za držanje košnica pčela i košnice pčela.

2.4.1.2. GRAĐEVINE VEZANE UZ ŠUMARSTVO I LOV

Članak 98.

- 1) Smještaj djelatnosti, odnosno izgradnja građevina u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice, šumarske kuće i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevina i djelatnosti u funkciji lova, provodi se u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima nadležnih tijela, a mora biti isključivo u funkciji korištenja prostora tj. prirodnog resursa u kojem se nalazi.
- 2) Ove građevine mogu se graditi izvan građevinskog područja s obzirom da su vezane uz prirodni resurs - šume, i nije ih potrebno posebno prikazivati u grafičkom dijelu plana.
- 3) Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se postigne maksimalno uklapanje građevina u prostor u kojem se grade, uz uvažavanje zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti.

Članak 99.

- 1) Moguća je izgradnja streljana, u smislu rekreacije, na minimalnoj udaljenosti od 100 m od građevinskog područja i prometnica. Metišta streljana moraju biti okrenuta u suprotnom smjeru od sadržaja u građevinskom području i prometnica.
- 2) Streljane se moraju graditi sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Uzgajališta divljači**Članak 100.**

- 1) Za izgradnju uzgajališta divljači manjeg kapaciteta primjenjuju se isti kriteriji kao i za izgradnju građevina za uzgoj životinja.
- 2) Za izgradnju uzgajališta divljači većeg kapaciteta (na području lovišta većeg od 100 ha) primjenjuju se uvjeti definirani nadležnim zakonom.

2.4.1.3. Površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina**Članak 101.**

- 1) Za područje Varaždinske županije izrađena je i usvojena Studija potencijala i osnova gospodarenja mineralnim sirovinama Varaždinske županije, koja se prema propisu o rudarstvu izrađuje kao rudarsko-geološka studija temeljem i u skladu s državnom Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama.
- 2) Prema usvojenoj Studiji u sjevernom i južnom dijelu Općine utvrđeno je područje ograničene geološke potencijalnosti za ciglarsku glinu, te u sjeverozapadnom dijelu (vrlo malo područje) područje ograničene geološke potencijalnosti za građevni pijesak i šljunak.
- 3) U slučaju promjene rudarsko-geološke studije/podloge za područje Varaždinske županije, sukladno novim saznanjima i istraživanjima, te slijedom navedenog i drugačijeg definiranja područja potencijalnosti i ograničene potencijalnosti mineralnih sirovina, u odnosu na stavak 2. ovog članka, primjenjivat će se novi važeći dokument/studija.

2.4.1.4. Infrastrukturna površina za gradnju sunčane elektrane**Članak 101.a**

- 1) Na površini označenoj kao infrastrukturna površina za gradnju sunčane elektrane - IS_{SE} omogućava se izgradnja sunčane elektrane instalirane snage do 10 MW.
- 2) Pod sunčanom elektranom u smislu ove Odluke podrazumijeva se cjelina sastavljena od više polja sunčanih panela, fotonaponskih izmjenjivača, jedne ili više internih trafostanica, pripadne elektroenergetske mreže, internih kolnih prilaza, ograda, videonadzora, rasvjete i slično.
- 3) Za izgradnju sunčane elektrane iz stavka 1. određuju se sljedeći uvjeti:
 - površina građevne čestice sunčane elektrane odgovara infrastrukturnoj površini za gradnju sunčane elektrane - IS_{SE} , prikazanoj na kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja Beretince, Črešnjevo, Ledinec i Ledinec Gornji,

- građevnu česticu sunčane elektrane moguće je podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. „zeleni mostovi“,
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice odnosno pokrivenosti panelima može iznositi najviše 0,7,
- interne transformatorske stanice, koje čine sastavni dio postrojenja sunčane elektrane, planiraju se kao samostojeće građevine u sklopu građevne čestice sunčane elektrane, maksimalne građevinske (bruto) površine 50 m² te maksimalne visine jedna podzemna i jedna nadzemna etaža,
- udaljenost sunčanih panela sunčane elektrane od granica građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m,
- udaljenost sunčanih panela sunčane elektrane od regulacijskog pravca javne prometnice iznosi najmanje 6,0 m,
- najmanja udaljenost transformatorske stanice od granice građevne čestice i do regulacijskog pravca javne prometnice iznosi 3,0 m,
- građevnoj čestici sunčane elektrane treba biti osigurana opskrba električnom energijom radi distribucije električne energije i omogućen priključak na elektroenergetsku mrežu,
- priključak sunčane elektrane na komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu obavlja se po potrebi i u skladu s tehnološkim rješenjem na način propisan od nadležnog distributera,
- veličinu i oblik sklopova sunčanih panela treba u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj i planiranoj prometnici),
- potrebno je koristiti sunčane panele sa što nižim stupnjem odbljeska,
- treba osigurati potreban razmak između redova sunčanih panela / „agropanela“ kako se površina ispod njih ne bi trajno zasjenila,
- niži dio panela treba postaviti na visinu višu od 70 cm, a kod „agropanela“ na visinu najmanje 300 cm,
- sunčane panele se ne smije tretirati agresivnim kemikalijama koje mogu dospjeti u tlo/vode (uključivo i podzemne vode),
- ukoliko je ograđivanje sunčane elektrane nužno treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu građevnu česticu sunčane elektrane. Ograđivanje područja elektrane kao i tip ograde određuje se zavisno od vrsta koje tu prebivaju, prednost dati zelenim ogradama u kojima će se koristiti autohtona vegetacija ili ostavljati ogradu izdignutu iznad terena na način da se ostavi prostor između ograde i tla kako bi se osigurala povezanost ograđenog prostora i staništa za male životinje,
- rasvjetu je potrebno instalirati na način da se svjetlosno onečišćenje svede na najmanju moguću mjeru,
- instalacije/konstrukcije koje se postavljaju na poljoprivrednom zemljištu moraju biti instalirane na način da se nakon završetka životnog vijeka elektrane može vratiti prvotna namjena zemljišta te da ne dođe do nepovratne izmjene krajobraznih vrijednosti, preporuča se korištenje instalacija na čepovima ili prefabriciranim betonskim blokovima, kako bi se instalacija/konstrukcija nakon eksploatacije mogla ukloniti uz što manje utjecaje na okoliš,
- ispod sunčanih panela potrebno je zadržati prirodnu (autohtonu) nisku vegetaciju ili zasaditi istu, a kod postave „agropanela“ moguće je uzgajati povrtlarske ili druge moguće kulture, odnosno prostor koristiti kao pašnjake i livade, te ih održavati (radi sprečavanja erozije); zabranjeno je tretiranje površine ispod panela pesticidima, a za dijelove pod pašnjacima i livadama obvezuje se održavanje vegetacije ispašom ili kasnom košnjom poslije 15. srpnja, u kojem slučaju je potrebno postaviti panele najmanje 70 cm iznad razine tla, te odgovarajuće zaštititi sve vodove i kablove; održavanje površina ispod sunčanih panela/agropanela ne smije se provoditi pomoću herbicidnih sredstava,
- nakon prestanka korištenja sunčane elektrane, potrebno je sunčane panele ukloniti, te lokaciju privesti prijašnjoj namjeni.

4) Za izgradnju sunčane elektrane potrebno je izraditi analizu vizualnog utjecaja te posebnu pozornost obratiti na očuvanje karakterističnog ruralnog krajobraza i na što veće smanjenje vizualnog kontrasta planirane elektrane u odnosu na okolni prostor (npr. pravilnim odabirom boje nosača i pratećih elemenata).

2.4.2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

2.4.2.1. Površine zelenila i rekreacije i prateći turistički sadržaji

Članak 102.

1) Izgradnja rekreacijskih i pratećih turističko - ugostiteljskih građevina/sadržaja izvan građevinskog područja moguća je na prostorima definiranim za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja u vidu izgrađenih struktura izvan građevinskog područja naselja načelno označenim u karti 1. Korištenje i namjena površina, kao rekreacijska namjena označena simbolom R, odnosno turizam i ugostiteljstvo označeno simbolom T.

- 2) Ovim Planom definirana je planirana zona sa rekreacijskom namjenom i pratećim turističko - ugostiteljskim sadržajima na području naselja Črešnjevo uz dvorac Šaulovec, odnosno unutar zone kulturnog dobra - šire zone dvorca Šaulovec.
- 3) U zoni iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi građevine nužne za korištenje navedenog područja u svrhu rekreacije (rekreacijska i manja sportska i dječja igrališta u zelenilu, biciklizam, šetnje, boravak u prirodi i sl.), odnosno građevine za potrebe pratećih turističko - ugostiteljskih sadržaja.
- 4) Građevine moraju biti montažno - demontažne (ne zidane), građene isključivo od prirodnih materijala, usklađene s krajolikom.
- 5) Moguća je postava manjih montažno - demontažnih, prizemnih građevina do 40 m², kao pratećih uslužnih i turističko - ugostiteljskih sadržaja prilagođenih i usklađenih s krajobrazom (preporuča se da budu izvedene od drveta).
- 6) Izgradnja/uređenje rekreacijskih i turističko - ugostiteljskih građevina/sadržaja iz stavka 3. ovog članka, koje se u skladu s ovim Planom mogu graditi/uređivati izvan građevinskog područja, može se definirati samo na temelju UPU-a, odnosno idejnog projekta, sukladno članku 72. stavku 2. i 6. ovih Odredbi. Navedenim rješenjem treba odrediti osnovne programske parametre, prometnu mrežu, te način opskrbe potrebnom komunalnom infrastrukturom.
- 7) Građevine unutar zone i lokacije definirane u st. 2. ovog članka moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora.
- 8) Postojeće šumske površine unutar zone i lokacije iz stavka 2. ovog članka se ne smiju smanjivati, osim u slučaju ako je to neophodno za uređenje prostora.
- 9) Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih ili natkrivenih građevina iz stavka 5. ovog članka ne smije prelaziti 10% površine rekreacijskih terena i sadržaja.
- 10) Najmanje 60% površine zone/lokacije (ili pojedine parcele ukoliko se sastoji od više parcela) mora biti prirodno zelenilo.

Članak 103.

- 1) Na području Općine moguće je i uređenje rekreacijskih sadržaja koji se u pravilu planiraju kao otvorene površine bez mogućnosti gradnje građevina, odnosno s minimalnim intervencijama u okoliš, upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara, a eventualno potrebni prateći i uslužni sadržaji mogući su kao mobilni sadržaji uz odgovarajuće režime, te uz minimalne intervencije u okoliš.
- 2) Uređenjem rekreacijskih sadržaja smatra se uređenje dječjih i rekreacijskih igrališta, biciklističkih i trim staza, šetnica, staza za jahanje, uređenje područja za ribolov i za promatranje prirode, kao i sličnih sadržaja vezanih uz boravak u prirodi.
- 3) Moguća je postava adekvatnog mobilijara, kao što su: nadstrešnica, sjenica, vidikovac, sklonište, odmorište, rukohvat, klupice i stolovi, koševi za smeće i slično.
- 4) Uz ili u sklopu osnovne namjene moguće je i uređenje manjih ugostiteljskih (za nužno osvježenje) i turističkih sadržaja (prodaja suvenira i drugog promotivnog materijala), mobilnog karaktera, do 20 m² tlocrtna površine, a sve podređeno osnovnoj namjeni - boravku i rekreaciji u prirodi.
- 5) Izuzetno, u svrhu sklanjanja, te odmora i rekreacije izletnika, moguća je postava manje i funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje), također mobilnog karaktera, izvedene od prirodnih materijala i ambijentalno uklopljene u prostor.
- 6) Najveća dopuštena visina vijenca građevine iz stavka 5. ovog članka je 5 m od konačno zaravnanog i uređenog terena, a najveća tlocrtna površina do 40 m², uključivo natkrivenu terasu ukoliko se ista izvodi. Za gradnju takvog skloništa treba dobiti odobrenje Općine.

- 7) Uređenje i mogući mobilijar, te prateće sadržaje potrebno je izvesti, odnosno izraditi upotrebom prirodnih materijala, uz oblikovanje primjereno pojedinom prostoru, te na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko - urbanističkih barijera.
- 8) Uređenje rekreacijskih sadržaja iz ovog članka mora biti, ovisno o prirodnom resursu, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba.
- 9) Navedeni sadržaji iz ovog članka ne označavaju se posebno u grafičkom dijelu plana.

2.4.3. ZONA KULTURNOG DOBRA

2.4.3.1. Šira zona dvorca Šaulovec

Članak 104.

- 1) Na prostoru Općine Beretinec, kao postojeća namjena izvan građevinskog područja definirana je zona kulturnog dobra - šira zona dvorca Šaulovec.
- 2) Šira zona dvorca Šaulovec pretežito je neizgrađeno područje unutar kojeg je definirana površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sa rezerviranom zonom namjene (zona turizma i ugostiteljstva - dvorac Šaulovec) i dio građevinskog područja naselja Črešnjevo (Pongraci) sa mješovitom, pretežito stambenom namjenom, uz planiranu sportsko rekreacijsku namjenu - površine zelenila i rekreacije i pratećih turističkih sadržaja u vidu izgrađenih struktura izvan građevinskog područja.
- 3) Za uređenje i realizaciju šire zone dvorca Šaulovec potrebno je izraditi UPU ili idejno rješenje/projekt za cjelovito uređenje i korištenje, sukladno članku 72. ovih Odredbi
- 4) Svi zahvati unutar zone iz stavka 1. ovog članka moraju biti sukladni posebnim propisima koji reguliraju zaštitu kulturne, odnosno prirodne baštine i posebnim uvjetima nadležnih tijela.
- 5) Unutar zone iz stavka 1. ovog članka svaka od sastavnih cjelina (dvorac, park, šire područje) zahtijeva drugačiji pristup prilikom definiranja smjernica za zaštitu, uređenje i korištenje prostora.

2.4.4. MANJE VJERSKE I SPOMENIČKE GRAĐEVINE

Članak 105.

- 1) Manje spomeničke i vjerske građevine kao što su kapelice, raspela i slično mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet, sukladno navedenom u poglavlju 4.a Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina.
- 2) Ove građevine moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima uklopiti u prostor u kojem se izvode.
- 3) Prije izvođenja građevina iz ovog članka potrebno je ishoditi pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

2.4.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I GRAĐEVINE

Članak 106.

- 1) Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava i građevina sukladno ovom Planu.
- 2) Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.
- 3) Uz prometne koridore mogu se izvan (i unutar) građevinskog područja graditi benzinske postaje i nadstrešnice za javni promet sukladno posebnim propisima.
- 4) Manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) za vlastite potrebe, moguće je smještavati u okviru poljoprivrednih gospodarstava za potrebe njihovog infrastrukturnog opremanja (električnom i toplinskom energijom) pod uvjetom da se takva građevina nalazi unutar prostora/posjeda na kojem je smještena farma ili gospodarska građevina za uzgoj životinja koju treba opskrbljivati energijom.

- 5) Energetske građevine iz stavka 4. ovog članka nije moguće izgraditi prije izgradnje osnovne građevine (stambeno - gospodarskog sklopa ili točilišta, odnosno stočne farme) koju treba infrastrukturno opremiti.

2.4.6. OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 107.

- 1) Privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, te reklamni panoi mogu se postavljati prema uvjetima iz članka 11. st.12., članka 142. i čl. 154.
- 2) Vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda grade se sukladno odredbama posebnih propisa, ukoliko se za istima ukaže potreba.

2.4.7. POSTOJEĆA I ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 108.

- 1) Pojedinačne građevine (stambene, gospodarske i poslovne, te povremenog stanovanja), kao i manje grupacije građevina koje su bitno izdvojene od definiranog građevinskog područja evidentirane su u postupku izrade ovog Plana kao postojeća i zatečena izgradnja izvan građevinskog područja i prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja.
- 2) Ukoliko su građevine iz stavka 1. ovog članka izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja, odnosno drugog propisanog dokumenta za građenje ili prije 15.02.1968. g., za njih vrijede uvjeti definirani za takvu izgradnju u mješovitim, pretežito stambenim zonama (bez izgradnje potpuno novih građevina), odnosno zonama povremenog stanovanja ukoliko su postojeće građevine takve namjene (bez izgradnje potpuno novih građevina), osim ukoliko se izgradnja nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama (grebeni brežuljaka, osamljene uzvisine, područja u kontaktu sa šumom ili vodotocima, u šumi, te površinama namijenjenim infrastrukturnim koridorima).
- 3) U sklopu građevina iz stavka 2. ovog članka ne može se vršiti dogradnja ni prenamjena u poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti.
- 4) Postojeća izgradnja iz stavka 2. koja se nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama, može se samo adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada (definirano u poglavlju 9.3. ovih Odredbi), bez mogućnosti dogradnje i nadogradnje.
- 5) Za izgradnju na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama nije moguća prenamjena (osim u poslovne sadržaje za tihe i čiste djelatnosti), niti povećanje građevinske parcele, a sukladno tome ni nova izgradnja na istoj.
- 6) Prenamjena i povećanje parcela zatečene izgradnje je moguće jedino u svrhu izgradnje i prenamjene u sadržaje koji se prema ovom Planu mogu graditi izvan građevinskog područja.

Članak 109.

- 1) Za postojeću i zatečenu izgradnju iz stavka 1. članka 108., koja nije na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama, a čija je pripadajuća građevna čestica manja od minimalnih veličina propisanih za mješovitu, pretežito stambenu izgradnju moguće je povećati česticu do propisanih minimalnih veličina, ukoliko je to provedivo.
- 2) Eventualni zahvati na građevinama iz članka 108., stavka 1., te oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se maksimalno uklapaju u prostor u kojem se grade, te se preporučaju izvoditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Članak 110.

- 1) Pojedinačne stambene i gospodarske (eventualno i poslovne) građevine, te manje grupacije građevina iz stavka 1. članka 108. koje nisu izgrađene temeljem ili u skladu s odgovarajućim propisanim dokumentima iz članka 108. stavka 2., ne mogu se uklopiti u planiranu namjenu, te se smatraju građevinama suprotnim ovom Planu premda su evidentirane u postupku izrade Plana.

Članak 111.

1) Eventualne pojedinačne stambene, poslovne i gospodarske građevine, koje se nalaze izvan građevinskog područja i izvan postojeće i zatečene izgradnje prikazane u kartografskim prikazima 1. i 4., a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. g. tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada i ukoliko su u suprotnosti s planiranom namjenom određenom ovim Planom.

2) Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je u poglavlju 9.3. ovih Odredbi Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 112.

1) Ovim Planom određuju se uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, kao i izvan građevinskog područja.

2) Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja izvan građevinskog područja obrađeni su u poglavlju 2.4. ovih Odredbi (Izgrađene strukture izvan građevinskog područja), a odnose se na:

- obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (ratarske/biljne i stočarske farme, poljoprivredna gospodarstva u funkciji seoskog turizma)
- šumarstvo i lov
- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

3) Smještaj gospodarskih sadržaja, u vidu poslovnih građevina, unutar građevinskog područja naselja mogući je unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene, a ugostiteljsko-turistički i neki poslovni sadržaji mogu se smještavati i unutar zone javne i društvene namjene.

4) Gospodarske djelatnosti (moguće kao proizvodna, uslužna i poslovna djelatnost - malo i srednje poduzetništvo; gospodarski sklop - kompleks farme peradi) planiraju se u izdvojenom građevinskom području izvan naselja rezerviranom za gospodarske namjene.

5) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima smatra se gospodarskim sadržajem koji se smještava unutar građevinskog područja, unutar i izvan naselja, pretežito proizvodne namjene.

6) Izgradnja samostalne solarne elektrane smatra se gospodarskim sadržajem koji se smještava unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja, a izuzetno i unutar zone proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja i to samo uz pozitivno određenje JLS-a.

7) Mogućnost postave privremenih građevina za potrebe sajмова i javnih manifestacija, kioska i reklamnih panoa definirana je člankom 11. st 12. te člancima 142. i 154. ovih Odredbi.

8) Gospodarski sadržaji, tj. poslovne građevine koje se grade u građevinskom području unutar mješovitih, pretežito stambenih zona i unutar zona javne i društvene namjene, grade se prema odredbama ovog Plana, poglavlju 2.2.1., odnosno poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

Članak 113.

1) Integriranjem gospodarskih djelatnosti koje zahtijevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa, dopremanja i otpremanja sirovina ili robe, te izgradnju specifičnih građevina većih gabarita na jednom prostoru, formiraju se zone gospodarske namjene. Ovim Planom definirano je šest zona (s proizvodno-uslužnim djelatnostima za potrebe malog i srednjeg poduzetništva; gospodarski sklop-kompleks farme peradi; turističko-ugostiteljska djelatnost) kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, a prikazane su na katastarskom prikazu br. 4. u mj. 1:5000.

2) Unutar zona gospodarskih namjena mogu se graditi proizvodni i prerađivački pogoni, uslužne, servisne i zanatske radionice, pilane, servisi, skladišta, poslovne građevine, sajmišta, hladnjače, reciklažna dvorišta komunalnog i građevinskog otpada i sl., te ostale prateće građevine i infrastruktura.

3) U zonama gospodarskih namjena osim sadržaja iz prethodnog stavka mogu se locirati i veliki trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački megapark i sl.), te manje energetske građevine tj. građevine s

postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije i kogeneracije koje koriste obnovljive izvore energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično).

4) Unutar gospodarskih zona nije dozvoljeno stanovanje, ali su uz obavezno uređivanje zelenih površina unutar parcela u ovoj zoni, dozvoljeni manji sadržaji druge namjene u smislu pratećih sadržaja (trgovina, turizam, ugostiteljstvo, rekreacija i sl., 1 stan portira/čuvara ili vlasnika objekta).

Članak 114.

1) Građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti najmanje 20 m udaljene od građevinskih parcela u zonama mješovite, pretežito stambene izgradnje, ukoliko se ne radi o djelatnostima s potencijalnim izvorom zagađenja.

2) Građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima locirane u zoni gospodarske namjene moraju od parcela, odnosno zona stanovanja i zona javnih i društvenih namjena naselja biti udaljene najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 6 metara, koji mora sadržavati i visoko zelenilo.

3) Ukoliko u slučaju iz prethodnog stavka već postoji takva javna zelena površina, ili pak je rubno planirana takva zona zelenila, pojas zelenila minimalne širine 6 metara se ne mora uređivati i na samoj parceli u gospodarskoj zoni.

4) Na osnovu tehnološkog projekta izrađenog u sklopu idejnog rješenja/projekta, mogu se u postupku dobivanja propisanog dokumenta za lociranje/građenje uvjetovati i stroži uvjeti ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

Članak 115.

1) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora
- na parcelama u gospodarskim zonama preporuča se formiranje građevinskog pravca na udaljenosti od 10 m od regulacijske linije (a minimalno na udaljenosti 5 m), a za zone za koje će se izrađivati urbanistički plan uređenja građevinski pravci definirat će se tim dokumentom sukladno preporučenom u ovom Planu
- visina vijenca može iznositi najviše 9,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno - tehnološki proces to zahtijeva
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 40%
- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može urediti kao parkiralište na perforiranim tlakavcima
- maksimalna visina građevina je Po+P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja
- visina nadozida može biti najviše 1,2 m iznad stropne konstrukcije
- visina sljemena smije iznositi najviše 12,0 m mjereno od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva
- u slučaju potrebe mogu pojedini dijelovi građevina biti viši od dozvoljene visine sljemena (dimnjaci i sl.), s time da je najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine 10% od bruto izgrađene površine građevine
- krovšta i pokrov građevina potrebno je oblikovati sukladno vrsti i namjeni građevine, odnosno tehnologiji građenja; preporučaju se kosa krovšta maksimalnog nagiba 35°, te pokrov crijep ili šindra; na krovštu je moguće ugraditi kupole (ili druge elemente) za prirodno osvjetljavanje, te kolektore sunčeve energije
- u gospodarskim zonama većim od 5 ha dozvoljava se izgradnja građevina visine Po+P+2, uz mogućnost uređenja potkrovlja, visine vijenca 12 m, a sljemena 15 m.

2) Iznimno se za postojeću gospodarsku/poslovnu izgradnju, interpoliranu u zonu mješovite, pretežito stambene namjene, dozvoljava povećanje izgrađenosti parcele do 50% u slučaju kad tehnološko-proizvodni proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu.

Članak 116.

1) Eventualno postojeće legalno izgrađene građevine u zoni gospodarske namjene, koje nisu sukladne planiranoj namjeni mogu se rekonstruirati sukladno odredbama točke 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a preporuka je da se parcele takvih građevina prenamijene za gospodarske sadržaje.

Članak 117.

1) Zone gospodarske namjene trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, te realizirati temeljem realnih programa i analiza isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

Članak 118.

1) Preduvjet za izgradnju u zoni gospodarske namjene je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav (regionalni) i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem otpadnih voda prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetska infrastrukturu (osobito električnu energiju).

2) Odvodnju gospodarskih zona potrebno je uskladiti s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije, odnosno prihvaćenim konceptom odvodnje za područje Općine, sukladno poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provođenje, te ju detaljnije razraditi prilikom izrade UPU-a, odnosno idejnim projektom za ishođenje propisanog dokumenta za lociranje/građenje.

3) U prelaznom razdoblju (do realizacije sustava odvodnje), svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

4) Odvodnju oborinskih voda s većih javnih parkirališta u zonama gospodarskih namjena potrebno je rješavati sukladno članku 175. stavku 5.

Članak 119.

1) Minimalna širina pristupne ceste u zoni gospodarske namjene je 5,5 m.

2) Na građevinskoj parceli ili uz javnoprometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje, a potrebno dimenzioniranje tih prostora definirano je člankom 152. ovih Odredbi.

Članak 120.

1) Parcele u ovim zonama moraju se ograđivati. Ograda može biti metalna, djelomično zidana ili betonska, a preporuča se da bude oblikovana živicom. Ograde mogu biti visoke najviše 3 m (ako su providne), odnosno 2 m, ako su neprovidne.

2) Gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju u zonama gospodarske namjene potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

3) Pri projektiranju i izgradnji građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, potrebno je primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko - urbanističkih barijera, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika.

4) Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u zonama gospodarskih namjena, kao i gospodarskih sadržaja izvan tih zona trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 121.

1) Ovim Planom obvezuje se izrada UPU-a (urbanističkog plana uređenja) za zone gospodarske namjene u Beretincu (za dio koji se odnosi na proširenje u odnosu na osnovni Plan) i u Črešnjevu kako je to definirano u poglavlju 9. Mjere provedbe plana, 9.1. Obveza izrade prostornih planova i prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja.

2) U urbanistički plan uređenja potrebno je ugraditi i razraditi sve elemente za smještaj i izgradnju gospodarskih sadržaja propisane odredbama ovog Plana.

3) Izgradnja unutar pojedine zone gospodarskih namjena, na područjima kojima prolaze trase značajnije infrastrukture, ili je vezana uz pojedine infrastrukturne građevine (dalekovodi, magistralni telekomunikacijski vodovi i dr.), definirat će se sukladno zahtjevima i uvjetima pojedinih nadležnih tijela, u postupku pribavljanja potrebne dokumentacije za izgradnju.

Članak 122.

1) Idejnim rješenjem/projektom kojim se traži izdavanje propisanog dokumenta za lociranje i/ili izgradnju građevina u zoni gospodarske namjene bit će naročito određeno:

- veličina parcele
- položaj parcele u odnosu na naselje, dominantne smjerove vjetra, vodotoke i sl.
- tehnološko rješenje i kapaciteti
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu, osobito onih s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš
- prometno rješenje i mogućnost opremanja parcele potrebnom komunalnom infrastrukturom (naročito opskrba vodom, električnom energijom, tretman otpadnih voda, zbrinjavanje otpada i sl.)
- način ograđivanja parcele, ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Članak 123.

1) Građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja ili u okviru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, kao i izvan njih.

Članak 124.

1) Izgradnja turističkih i ugostiteljskih građevina izvan građevinskog područja definirana je u točki 2.4.2. Sportsko rekreacijska namjena, podtočka 2.4.2.1. Površine zelenila i rekreacije i prateći turistički sadržaji ovih Odredbi za provođenje.

2) Izgradnja građevina u funkciji turizma i ugostiteljstva izvan građevinskog područja naselja ovim Planom planirana je na području naselja Črešnjevo i Beretinec u okviru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene.

3) Visina građevina iz prethodnog stavka može iznositi $Po/S+P+Potkr$, odnosno 6,5 m do vijenca, a izuzetno za hotel visina može iznositi $Po/S+P+1+Potkr$, odnosno 9,0 m do vijenca od konačno zaravnalog i uređenog terena.

Članak 125.

1) Građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva koje se grade unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi kao samostalni kapaciteti, ili u sklopu domaćinstva, kao i u kombinaciji sa sportsko-rekreacijskim i zdravstvenim građevinama/sadržajima.

2) Ukoliko se građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva grade kao zasebni sadržaji (hoteli, apartmani i sl.) smještavaju se u zone mješovite, pretežito stambene izgradnje; zone javne i društvene namjene; zone povremenog stanovanja, a manji smještajni kapaciteti u vidu bungalova u zonama povremenog stanovanja.

3) Za izgradnju građevina za turizam i ugostiteljstvo unutar građevinskog područja naselja primjenjuju se uvjeti definirani za pojedinu zonu u kojoj se grade.

4) Manje smještajne kapacitete u zonama povremenog stanovanja preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Članak 126.

1) Iznimno se izvan građevinskog područja naselja i izvan izdvojenog građevinskog područja izvan naselja dozvoljava izgradnja građevina u funkciji turizma i ugostiteljstva za potrebe seoskog turizma, samo ukoliko se grade u sklopu izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (poljoprivredna gospodarstva organizirana kao stambeno - gospodarski sklopovi u funkciji seoskog turizma). Uvjeti izgradnje takvih građevina definirani su u okviru uvjeta izgradnje za osnovnu namjenu.

- 2) U slučaju iz prethodnog stavka lokacije za izgradnju navedenih građevina se u pravilu ne prikazuju u kartografskim prikazima Plana.

Članak 127.

1) Najveća tlocrtna izgrađenost parcele za izgradnju građevina turističko-ugostiteljske namjene unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, ne može biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti ne veći od 0,8, te najmanje 40% parcele mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

2) Ukoliko postojeće parcele građevina turističko-ugostiteljske namjene imaju veće postotke izgrađenosti i iskoristivosti od navedenih u stavku 1. ovog članka, građevine se mogu zadržati i rekonstruirati na način da se ne povećava postojeća izgrađenost parcele i koeficijent iskoristivosti.

Članak 128.

1) Osim moguće izgradnje građevina namijenjenih za turizam definiranih prethodnim i ovim člankom daje se mogućnost uređenja i drugih površina/prostora izvan građevinskog područja za tu namjenu, ali bez mogućnosti gradnje građevina.

2) Druge površine/prostori vezane na turizam mogu se urediti bez gradnje, odnosno minimalnim intervencijama u okoliš, tj. upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara (klupica, odmorišta, nadstrešnica, vidikovaca, rukohvata, putokaza, informativnih ploča i sl.) za potrebe uređenja biciklističkih staza, trim staza, šetnica, staza za jahanje, područja za ribolov, igrališta i sličnih sadržaja vezanih za boravak u prirodi. Takve površine/prostori se ne označavaju posebno u grafičkom dijelu Plana.

Članak 129.

1) Infrastrukturno opremanje građevina turističko-ugostiteljskih namjena treba osigurati zajednički s opremanjem osnovne namjene.

2) Mogućnosti za opremanje su iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom infrastrukturom ili samostalno (vlastita vodoopskrba s kontroliranom kvalitetom vode, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda i energetska sustav).

3) Odabir načina infrastrukturnog opremanja treba se temeljiti na procjeni o mogućnosti i isplativosti od strane nadležnih komunalnih poduzeća.

Članak 130.

1) Za proizvodnju organsko - biološke hrane, odnosno hrane proizvedene na ekološki način (ekološka poljoprivreda) pogodno je gotovo sve zemljište (osobito poljoprivredno zemljište unutar mozaika ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskih područja) na području Općine, izuzev:

- područja uz brzu cestu u širini od 1000 m,
- područja uz državnu cestu u širini od 700 m,
- područja uz županijsku cestu u širini od 500 m,
- područja uz lokalnu cestu u širini od 200 m,
- područja gospodarskih zona uključujući okolni pojas na udaljenosti do maksimalno 500 m,
- područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja uključujući zaštitno područje na udaljenosti do 500 m,
- prostora farmi za uzgoj i tov životinja (osim ukoliko se radi o gospodarstvima koja koriste principe ekološke poljoprivrede).

2) Proizvodnjom zdravstveno ispravne hrane, odnosno ekološke poljoprivrede, podrazumijeva se proizvodnja utvrđena posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 131.

1) Građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti odnose se na slijedeće sadržaje:

- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne i društvene sadržaje
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.)
- turizam, sport i rekreaciju
- vjerske sadržaje.

Članak 132.

- 1) Ovim Planom društvene djelatnosti se prvenstveno smještavaju u zone javne i društvene namjene, definirane na katastarskim podlogama u mj 1:5000, ali i u zone mješovite, pretežito stambene namjene, kao i u zone sporta, rekreacije i javnog zelenila.
- 2) U zoni javne i društvene namjene mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, te sportsko-rekreacijski, trgovački, turistički, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja, uključujući i prateće pomoćne građevine (npr. garaže).
- 3) Postojeće individualne stambene parcele i građevine u ovoj zoni mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.3. ovih Odredbi. Ukoliko se na tim građevinama i parcelama vrši prenamjena u sadržaje primjerene zoni javne i društvene namjene ili se dograđuju takvi sadržaji, mogući su i veći zahvati, poštujući uvjete maksimalne izgrađenosti parcele i potrebne udaljenosti.
- 4) Ne dozvoljava se formiranje novih parcela i izgradnja novih građevina individualnog stanovanja u zonama javnih i društvenih namjena, ukoliko ne sadrže i poslovni prostor predviđen za djelatnost koja je u skladu sa namjenom zone.
- 5) U zonama javne i društvene namjene zabranjena je izgradnja građevina s potencijalnim izvorima zagađivanja, a sve postojeće takve građevine treba ukloniti.
- 3) Ukoliko se sadržaji iz članka 131. smještavaju u zonu mješovite, pretežito stambene izgradnje, moraju se locirati u pojas izgradnje osnovnih građevina (stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne) iz članka 33. ovih Odredbi. Iznimno se mogu smjestiti i drugačije, a u ovisnosti o prostornim, tehničkim, estetskim, prometnim i parkirališnim uvjetima.

Članak 133.

- 1) Sadržaji/građevine djelatnosti iz članka 131. smještavaju se u prostoru na slijedeći način:
 - za odgoj i obrazovanje - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, potreba za ovim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to na način: 8% za predškolske ustanove (uz obuhvat od 76% djece), 10,5% za osnovne škole
 - za zdravstvo i socijalnu skrb - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, u skladu s veličinom naselja i posebnim standardima
 - kulturni i društveni sadržaji - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja prema potrebi
 - javni i prateći sadržaji (banka, pošta i sl.) - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, prema potrebi
 - za sport i rekreaciju - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja i u izdvojena građevinska područja izvan naselja,
 - za vjerske građevine - smještavaju se u pravilu unutar građevinskog područja naselja, a manje kapelice, raspela i sl. i izvan građevinskog područja naselja.

Članak 134.

- 1) Za izgradnju sadržaja, tj. građevina iz članka 131. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za odgoj i obrazovanje	prema posebnim propisima,
- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m ² po stanovniku,
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² po stanovniku,
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² po stanovniku.

2) Navedeni normativi (m^2 po stanovniku), odnose se na razvijene tlocrtne površine građevina, a određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja ovim sadržajima, no ukoliko postoje mogućnosti i interes pojedinih investitora, površine građevina mogu biti veće od navedenih normativa.

3) Razvijena tlocrtna površina građevine je ukupni zbroj površina svih etaža građevine.

Članak 135.

1) Tlocrtna izgrađenost parcela za izgradnju građevina iz članka 131. ne može biti veća od 40% ako su građevine građene na poluotvoreni ili ugrađeni način (nizovi), te ne veća od 30% ako su građevine građene kao slobodnostojeće na parceli.

2) Iznimno, za postojeće građevine društvenih djelatnosti, građene na slobonostojeći način (bez obzira u kojoj se zoni namjene nalazi), dozvoljava se povećanje izgrađenosti parcele do maksimalno 40%, u cilju osiguranja funkcionalnosti cjeline.

3) Visina građevina koje se grade u zonama centra ne može biti veća od Po+P+1+Potkrovlje, odnosno 8 metara do vijenca građevine, mjereno od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, osim izuzetno za predškolske, vjerske, vatrogasne te sportsko-rekreacijske građevine. Moguća je izgradnja i građevina visine Po+P+2+Potkrovlje, odnosno 11 metara do vijenca građevine, ali samo u slučaju ako se za takvu izgradnju pribavi pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela.

4) Za predškolske ustanove visina ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 5,0 metara do vijenca građevine, mjereno od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu.

5) Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) i vatrogasnih domova visina može biti i viša, a u skladu s funkcijom građevine.

6) Visina sportsko-rekreacijskih građevina utvrđena je člankom 74. ovih Odredbi.

Članak 136.

1) Udaljenost građevina iz članka 131. od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

2) Udaljenost građevina iz članka 131. od susjedne međe individualne stambene građevine ili stambeno-poslovne i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti, ne može biti manja od 5,0 m, a od same takve građevine ne može biti manja od jedne visine veće građevine.

3) Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zonama javne i društvene namjene ne može biti manja od visine veće građevine tj. visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini, osim pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje.

4) Udaljenost građevina (javne i društvene namjene od ostalih građevina koje se grade u sklopu parcela individualne stambene izgradnje u zoni mješovite, pretežito stambene namjene definira se za:

- poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja - najmanje 20 m,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja - najmanje 15 m,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja koje se koriste za uzgoj životinja većeg kapaciteta od uobičajenog - 100 m

5) U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje/građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost od propisane u stavku 4. ovog članka, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju.

6) Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije sukladno točki 9.3. ovih Odredbi.

7) Pomoćni objekti koji se grade na parceli u zoni javne i društvene namjene mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu ili pak udaljeni od nje minimalno 4,0 m.

Članak 137.

- 1) Najmanje 20% građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina.
- 2) Uz dječji vrtić i jaslice, osnovnu ili srednju školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom, u skladu sa standardima.

Članak 138.

- 1) Ograđivanje parcela sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezna, osim za odgojne i obrazovne ustanove i sportsko - rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom).
- 2) Ograde se grade, te se parcele parterno uređuju sukladno istima u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni, ukoliko posebnim propisima nije drugačije definirano. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad.
- 3) Iznimno, ograde sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) mogu biti više od definiranog u članak 45. ukoliko su providne, ali ne više od 3 m, osim ako veću visinu ne zahtijevaju posebni tehnički zahtjevi vezani uz konkretnu namjenu.

Članak 139.

- 1) Do građevinskih parcela na kojima će se graditi građevine društvenih djelatnosti potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila.
- 2) Unutar zone javne i društvene namjene, kao i u drugim zonama uz sadržaje društvenih djelatnosti, potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila na parceli, otvorenim parkiralištima ili u garažama.

Članak 140.

- 1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom, tradicijskim vrijednostima sredine i krajolikom.
- 2) Uređenje prostora i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora i vrednovanjem krajobraznih vrijednosti, tj. u najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati izvornu vrijednost prirodnog i/ili kulturno-povijesnog okruženja.
- 3) Građevine treba smještavati na parcelama tako da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije sukladno članku 24. ovih Odredbi, svugdje gdje je to moguće.

Članak 141.

- 1) Kod projektiranja građevina iz članka 131., kao i kod višestambenih građevina, obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

4.a UVJETI ZA GRADNJU JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA

Članak 142.

- 1) Privremene građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija, kiosci, dječja igrališta, nadstrešnice za javni promet, te reklamni panoi mogu se postavljati u građevinskom području naselja, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja (izuzev kioska) na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine, te na česticama u privatnom vlasništvu, sukladno odredbama ovog Plana i prema odobrenju Općine.
- 2) Ostale pomoćne i privremene građevine mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno Općinskoj Odluci o komunalnom redu.

- 3) Ukoliko se planira postava kioska, privremenih građevina ili reklamnih panoa u blizini građevina/područja koje su zaštićene i/ili preventivno zaštićene/evidentirane kao graditeljska i/ili prirodna baština, potrebno je zatražiti mišljenje nadležnih službi o prihvatljivosti te lokacije.
- 4) Reklamni panoi mogu biti u veličini oglasne površine do 12 m². Za svaku pojedinu lokaciju potrebno je definirati veličinu oglasne površine, na način kojim je omogućeno nesmetano korištenje javnih površina i preglednost.
- 5) Kiosk je tipska građevina gotove konstrukcije građevinske bruto površine do 15 m² koja se može postavljati uz sljedeće uvjete:
- lokacija ovih građevina dopušta se uz sadržaje i površine javne namjene u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice
 - osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina uz javne prometnice, kao i unutar površina izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja, na dijelu uz javnu prometnu površinu
 - iznimno se dopušta lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama, na prostoru građevne čestice uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice
 - korištenje predmetnih građevina moguće je za sljedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni građevine
 - njihova lokacija treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini građevine
 - izbor tipa montažno-demontažne građevine, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Općine Beretinec treba utvrditi prostorno-planskim dokumentom užeg područja ili odlukom koju donosi Općinsko vijeće.
- 6) Pomoćne građevine (septičke jame, spremnici goriva, sjenice, nadstrešnice i sl.) u pravilu se grade u građevinskom području naselja, u okviru građevinskih parcela mješovite, pretežito stambene namjene ili izvan građevinskog područja u okviru posjeda u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a detaljnije su obrađene u poglavljima 2.2. Građevinska područja naselja, 2.2.1.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene i 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja 2.4.1.2. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.
- 7) Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije kao jednostavne građevine mogu se postavljati na pročelja i/ili krovove građevina unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i/ili pročelja građevina izvan građevinskog područja, te na krovove i/ili pročelja građevina u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.
- 8) Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati i na teren okućnica građevinskih parcela kao pomoćne građevine na građevinskoj parceli postojeće zgrade za potrebe te zgrade, pri čemu svojom površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevinske parcele.
- 9) Izgradnja ograda do visine 2,0 m (u pravilu do 1,5 m) i potpornih zidova definirana je člancima 45. i 46.
- 8) Priklučci građevina na komunalnu infrastrukturu definirani su člancima 50., 51. i 52.
- 10) Izgradnja na groblju definirana je člankom 177. Moguća je i izgradnja kapelica i raspela do visine 4 m i površine do 4 m² (bruto) izvan građevinskog područja, odnosno 12 m² (bruto) ukoliko su smješteni unutar građevinskih područja.
- 11) Građevine za mjerenja pojedinih elemenata u prostoru (npr. kakvoće zraka, radioloških veličina, vodostaja rijeka i dr., te istražna mjerenja) u pravilu se grade prema tipskim projektima i na pogodnim lokacijama za mjerenje, i ovim Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.
- 12) Građevine vezane uz sigurnost prometa i zaštitne pojaseve uz prometnice, te jednostavne građevine namijenjene gospodarenju šumama grade se sukladno posebnim propisima koji utvrđuju pojedinu tematiku.

13) Gradnja jednostavnih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrede definirana je u poglavlju 2.4.1.2. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, i to za izgradnju izvan građevinskog područja, te u poglavlju 2.2.1.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene za izgradnju unutar građevinskog područja naselja.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 143.

1) Na području Općine postoje i/ili su planirane građevine i površine slijedeće prometne i komunalne infrastrukture:

Prometna infrastruktura

- cestovni promet
- pošta i telekomunikacije

Energetski sustav

- elektroopskrba
- plinoopskrba

Vodnogospodarski sustav

- vodoopskrba
- odvodnja otpadnih voda
- zaštita od štetnog djelovanja voda

Groblje.

2) Površine i građevine navedene infrastrukture prikazane su u grafičkim prikazima br. 1. Korištenje i namjena površina, 2. Infrastrukturni sustavi, u mjerilu 1:25000, a groblja su prikazana i na grafičkom prikazu 4. Građevinsko područje naselja, u mjerilu 1:5000.

3) Detaljno određivanje trasa prometnica i druge infrastrukture, koja je određena ovim Planom, utvrđuje se detaljnijom dokumentacijom vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta, važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5) Za sve radove na izgradnji ili rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama, uključujući i izvođenje priključaka, investitori su dužni pribaviti posebne uvjete gradnje i sanacije i od strane Općine.

6) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.

5.1. Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Članak 144.

1) Sjeveroistočnim dijelom Općine prolazi državna cesta D2 Dubrava Križovljanska (GP Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija)) - Koprivnica - Virovitica (D5) - Sveti Đurađ (D5) - Našice - Osijek - Vukovar - Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija)) koja je na području Općine prisutna u vidu tzv. jugozapadne obilaznice grada Varaždina.

2) Za dionicu državne ceste D2 - jugozapadna obilaznica grada Varaždina planirana je izgradnja drugog kolnika, te je potrebno čuvati zaštitni koridor u širini od 150 m za izgradnju drugog kolnika uključivo i denivelirana raskrižja.

3) Sjevernim rubom područja Općine planiran je koridor Zagorske brze ceste: Varaždin - Ivanec - Krapina, sukladno točki 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, A. Prometne građevine.

- 4) Uz koridor Zagorske brze ceste potrebno je čuvati zaštitni pojas širine 150 m.
- 5) Do realizacije Zagorske brze ceste nema izgradnje u njenom zaštitnom pojasu.
- 6) Mreža javnih cesta i mogući koridor brze ceste prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25000. Na službenoj prostornoj podlozi kartografskog prikaza br. 1. (topografska karta) vidljive su, između ostalog, i nerazvrstane ceste i putevi na području Općine. Označene javne ceste, kao i sve ceste i putevi iz pridružene službene prostorne podloge smatraju se integralnom cestovnom mrežom jedinice lokalne samouprave.
- 7) U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz javne ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi (minimalno 25 m obostrano za državnu, 15 m obostrano za županijsku i 10 obostrano za lokalnu cestu).
- 8) U slučaju potrebe za izgradnju građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.
- 9) Na javnim cestama i unutar njihovih zaštitnih pojaseva nije dopušteno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača, te nije dopušteno postavljanje reklama na mjestima na kojima bi zbog svog sadržaja, položaja, te odnosa prema javnoj cesti, reklama ugrožavala sigurnost prometa.

Članak 145.

- 1) Potrebno je održavanje, uređenje i poboljšanje kvalitete postojeće cestovne mreže.
- 2) Na županijskim cestama potrebno je poboljšati građevinsko-tehničke, ali i prometno-sigurnosne uvjete.
- 3) Za javne ceste nižeg ranga razvrstavanja uglavnom će biti potrebna proširenja, odnosno poboljšanje standarda, sukladno potrebama.

Članak 146.

- 1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju biti vezane na sustav javnih prometnica, a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.
- 2) Prilaz s građevinske parcele, odnosno priključak na javnu prometnu površinu treba planirati u dokumentima prostornog uređenja užeg područja za koja će se isti izrađivati, te projektirati i izvoditi sukladno posebnim propisima tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini, odnosno sukladno člancima 50., 51. i 52. ovih Odredbi.
- 3) Za planirane priključke na županijske i lokalne ceste odnosno za rekonstrukciju postojećih, potrebno je izraditi dokumentaciju sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi dokumentaciju od Županijske uprave za ceste Varaždinske županije, a sve sukladno Zakonu o cestama.
- 4) Za planirana raskrižja nižeg ranga (nerazvrstanih cesta s županijskim i lokalnim cestama) odnosno rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju sve sukladno Zakonu o cestama te ishoditi propisane suglasnosti.

Članak 147.

- 1) Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, da se na križanjima osigura izvedba minimalnog radijusa od 6,0 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više.
- 2) Detaljnijom razradom (plan užeg područja, projekt i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i u prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.
- 3) U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako

da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

Vinske ceste

Članak 148.

- 1) Na područjima mješovite namjene s prevladavajućim povremenim stanovanjem, gdje je moguće razvijati turističke sadržaje vezane uz uzgoj vinove loze i voća, moguće je planirati vinske ceste.
- 2) Vinske ceste moraju se asfaltirati u cijeloj dužini i minimalnoj širini kolnika od 5,0 m.
- 3) Ovisno o postojećem stanju u prostoru, širina vinske ceste može biti i manja od definirane u stavku 2. ovog članka, ali ne manja od 2,5 m.

Članak 149.

- 1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.
- 2) Javne (razvrstane) ceste, smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.
- 3) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).
- 4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.
- 5) Iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja mogu se odobriti i manje širine kolnika, kada postojeća izgradnja ne dozvoljava propisanu širinu, ali ne manje od 2,5 m.
- 6) Moguće je ostvariti pristup na parcelu s ulice koja se planira proširiti do širine definirane u stavku 3. ovog članka i prije planiranog proširenja, ukoliko za to postoje uvjeti (ovisno o konkretnoj situaciji) i uz rezervaciju prostora za njeno proširenje.

Članak 150.

- 1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene u članku 44. ovih Odredbi.
- 2) Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno-pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, i to u istoj razini.
- 3) U koridoru ulice unutar naselja treba predvidjeti uređenje pločnika u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.
- 4) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 151.

- 1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- 2) Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

Članak 152.

- 1) Za potrebe korištenja poslovnih, proizvodnih, servisnih, sportsko-rekreacijskih, javnih i sličnih građevina utvrđuje se obaveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

2) Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka utvrđuje se na osnovu normativa iz slijedeće tablice:

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik**	0,4 PGM
2. Uredski prostori	100 m ² *	2 PGM
3. Trgovina	100 m ² *	4 PGM
4. Banka, pošta, usluge i sl.	100 m ² *	4 PGM
5. Ugostiteljstvo	100 m ² *	4 PGM
6. Turizam	sukladno kategorizaciji, ali ne manje od 1 mjesto na 1 smještajnu jedinicu	
7. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM
8. Športske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
9. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM

* korisnog prostora;

** maksimalan br. radnika u jednoj smjeni

3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parceli ili u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom zasebnih parcela) ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele na javnim površinama, a izuzetno i na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

4) Za društvene sadržaje kao što su vjerske, školske, socijalne, zdravstvene i sl. ustanove broj potrebnih parkirališno-garažnih mjesta se izvodi iz normativa danih u tabeli, npr. kao uredi, usluge ili polivalentne dvorane, ili kao kombinacija ponuđenih sadržaja.

Članak 153.

1) Na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta sa nadstrešnicama za putnike.

2) Uz razvrstane ceste treba omogućiti gradnju i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, a nagib, u pravilu, ne veći od 4%.

Članak 154.

1) Uz cestovne prometnice, unutar i izvan građevinskog područja mogu se locirati benzinske postaje, koje se moraju graditi sukladno posebnim propisima, uz mogućnost izgradnje pratećih uslužnih sadržaja (trgovačkih, ugostiteljskih, servisnih, praonice i sl.).

2) Prilikom izgradnje takvih sadržaja minimalno 30% parcele mora biti ozelenjeno, te mora biti osiguran prostor za parkiranje na parceli.

3) Postava reklama uz ceste, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima (zemljišni pojas i zaštitni pojas javne ceste), moguće je na način da se ne ometa promet i vidno polje vozača. Najveća površina takvih panoa može iznositi 12 m², visina 5 m, te ne smiju biti postavljeni na manjem razmaku od 150 m.

4) Ukoliko bi se takve reklame postavljale u blizini naselja, ili na vrijednim i eksponiranim lokacijama, potrebno je zatražiti posebne uvjete službe nadležne za zaštitu kulturne baštine i prirodnih vrijednosti, radi zaštite vrijednih vizura.

Članak 155.

Brisan.

Članak 156.

Brisan.

Članak 157.

Brisan.

Pošta i javne telekomunikacije**Članak 158.**

- 1) Na području Općine planira se izgradnja UPS Črešnjevo, te polaganje spojnog svjetlovodnog kabela od Varaždina (preko Poljane Biškupečke) do Beretince, kao i dalje na relaciji od UPS Beretinec preko planiranog UPS Črešnjevo do naselja Tužno.
- 2) Izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu moguće je dograditi, odnosno rekonstruirati postojeću i/ili izgraditi zamjensku, radi implementacije novih tehnologija, odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane više operatera.

Članak 159.

- 1) Sve telekomunikacijske veze (vodovi i kanali) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, a preporuča se da se koriste zone pješačkih staza ili zelenih površina. Izuzetno je moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa i ovisno o konkretnoj situaciji, planirati koridor i izvan koridora prometnica.
- 2) Prilikom izgradnje novih planiranih sadržaja i prometnica, kao i prilikom definiranja i uređenja novih parcela potrebno je uvažavati postojeću telekomunikacijsku infrastrukturu.
- 3) Javne telefonske govornice smještavaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 160.

- 1) Na području Općine može se graditi elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, izgradnjom osnovnih postaja i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima u zonama elektroničkih komunikacija.
- 2) Postupak ishođenja propisane dokumentacije za lociranje i građenje (postavljanje) novih osnovnih postaja elektroničke komunikacijske infrastrukture na prostoru Općine provodi se temeljem i u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije kao planom šireg područja, odnosno smjernicama propisanim u Odredbama za provođenje i posebnim grafičkim prikazom istog Plana.
- 3) Planirane zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavu antenskih stupova ucrtane su kao informacija na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi.
- 4) Planiranje dodatnih zona elektroničke telekomunikacijske infrastrukture moguće je odrediti samo planom šireg područja.
- 5) Uz osnovne postaje elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretnih komunikacija i povezane opreme na antenskim stupovima moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja i povezane opreme kao krovnih antenskih prihvata na postojećim građevinama, a sukladno Odredbama za provođenje Prostornog plana Varaždinske županije. U neposrednoj blizini dobara zaštićene kulturne ili prirodne baštine postava krovnih prihvata treba se izvoditi sukladno posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturne, odnosno prirodne baštine.
- 6) Građevine (osnovne postaje iz stavka 1. i 5. ovog članka) moraju se načinom izgradnje i hortikulturnim zahvatima maksimalno moguće uklopiti u prostor u kojem se grade, odnosno postavljaju, a ovisno o posebnim propisima.
- 7) U postupku pribavljanja propisane dokumentacije, te prilikom gradnje građevina iz stavka 1. i 5. ovog članka potrebno je pridržavati se i posebnih uvjeta sigurnosti, zaštite i spašavanja, zaštite okoliša i krajobraza, te zaštite kulturne i prirodne baštine, sukladno Odredbama za provođenje Prostornog plana Varaždinske županije.

Članak 161.

- 1) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavu antenskih stupova uvjetuje se izgradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.

2) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

3) Ukoliko je unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavu antenskih stupova već izgrađen samostojeći stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/a.

Energetski sustav

Elektroenergetika

Članak 162.

1) Uz dalekovode se određuje zaštitni koridor:

- uz 110 kV koridor širine 40 m (20 m s obje strane)
- uz 35 kV koridor širine 10 m (5 m s obje strane)

za potrebe pristupa, održavanja, eventualnih popravaka ili rekonstrukcija istih.

2) U zaštitnim koridorima dalekovoda ne dozvoljava se gradnja stambenih, poslovnih ni drugih sličnih građevina.

3) Svaka eventualna gradnja u rubnom području zaštitnog koridora ili njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos dalekovoda i ostalih objekata ili sudionika u prostoru.

Članak 163.

1) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Članak 164.

1) Preporuča se izraditi posebnu razradu i/ili plansko-projektnu dokumentaciju na razini idejnih prostornih rješenja za razvitak cjelovitog sustava elektroopskrbe na području Općine, a za pojedine prostore za koje će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užeg područja detaljnija razrada definirat će se tim dokumentima.

2) Na osnovu detaljnije elaboracije opremljenosti naselja električnom energijom potrebno je dati optimalna rješenja snabdijevanja za pojedina naselja ili dijelove naselja.

3) Moguća je rekonstrukcija postojeće mreže i njeno proširenje kroz izgradnju potrebnih objekata.

4) Daljnje širenje 10(20) kV mreže i izgradnja novih trafostanica odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a, uz potrebno poboljšanje kvalitete postojeće mreže (uz gradnju novih objekata elektroopskrbe - vodova i trafostanica, za potrebe većih proširenja postojećih zona namjena ili formiranje novih).

5) Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti.

6) Postojeće zračne vodove moguće je, prema potrebi, zamijeniti podzemnim energetske kabelima koje je potrebno voditi uz već postojeće koridore prometne ili druge infrastrukture.

7) Podzemni vodovi se moraju polagati uzduž postojećih prometnica. Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti.

Članak 165.

1) Stupovi zračnih vodova niskonaponske mreže (kao i druge nadzemne instalacije) trebaju se u pravilu locirati unutar ulične ograde vlasnika (maksimalno 0,5 m), a izuzetno izvan ulične ograde, i to na maksimalnoj udaljenosti 0,5 m od linije ulične ograde.

2) Odredba iz stavka 1. ovog članka je obvezujuća za postavljanje novih mreža, ali isto tako i kod rekonstrukcije postojećih, gdje stupovi predstavljaju smetnju za uređenje javnih površina (staze, infrastruktura i sl.).

3) Preporuča se nove trafostanice 10(20)/04 kV graditi na regulacijskom pravcu radi mogućnosti pristupa mehanizaciji potrebnoj za održavanje trafostanice.

4) Za sve radove na izgradnji ili rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama, uključujući i izvođenje priključaka, investitori su dužni, uz posebne uvjete nadležnog tijela, pribaviti posebne uvjete gradnje i sanacije i od strane Općine.

Članak 166.

1) Javnu rasvjetu treba izvoditi kao samostalnu, izvedenu na zasebnim stupovima ili je dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

2) U zonama planirane izgradnje, javnu rasvjetu treba graditi u skladu s prostornim planom užeg područja za prostore za koje će se isti izrađivati, odnosno idejnim projektom i prema projektu priključka javne rasvjete na distribucijsku mrežu.

Članak 167.

1) Moguća je izgradnja malih elektrana i manjih energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije: energiju vode, vjetra, sunca ili suložena biomasom iz vlastite proizvodnje, u skladu s odredbama ovog PPUO-a.

Plinoopskrba

Članak 168.

1) Za postojeći magistralni plinovod Varaždin I - Cerje Tužno DN 150/50 definiran je zaštitni pojas u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, sukladno posebnim propisima.

2) Unutar zaštitnog pojasa iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno se, sukladno uvjetima i mjerama propisanim od nadležnog poduzeća može graditi i na manjoj udaljenosti.

3) Svaka eventualna gradnja u rubnom području zaštitnog pojasa ili unutar istog, odnosno njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos plinovoda i ostalih objekata u prostoru.

4) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja plinovoda.

Članak 169.

1) S obzirom da je područje Općine uglavnom plinificirano, proširenje plinske distributivne mreže moguće je ovisno o potrebama na područjima proširenja građevinskog područja, te novoplaniranih zona.

2) U kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi prikazani su samo kapitalni vodovi magistralnog, glavnog i lokalnog plinovoda. Detaljniji razvod lokalne plinske mreže definirat će se detaljnijom dokumentacijom (projektom, odnosno urbanističkim planom uređenja za područja za koja će se takav plan izrađivati).

3) Dinamika realizacije planiranih rješenja i elemenata plinoopskrbe ovisit će o tehničkim i ekonomskim uvjetima i mogućnostima budućih korisnika i distributera.

4) Ukoliko se ukaže potreba za novim plinskim redukcijским stanicama, a iste se ne grade u sklopu druge građevine, potrebno ih je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

5) Lokacije i broj novih plinskih redukcijских stanica za potrebe korisnika novodefiniranih građevinskih područja određivat će se kroz razradu predmetnih prostora u planovima nižeg reda, budući je za svako veće proširenje i formiranje zona rezervirane namjene potrebna izrada UPU-a.

Članak 170.

- 1) Distributer zemnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava definiranu "Studijom opskrbe prirodnim plinom Županije varaždinske".
- 2) Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica, unutar zelenih površina ili pješačkih staza zbog jednostavnije izgradnje i održavanja.
- 3) Distributer je obavezan preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti, odnosno smanjiti na minimum, mogućnost nastanka kvarova koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.

Vodnogospodarski sustav**Vodoopskrba****Članak 171.**

- 1) Vodoopskrba područja Općine provodi se iz regionalnog sustava javnog vodovoda.
- 2) Svu izgradnju novih vodoopskrbnih objekata, u cilju postizanja što jednoličnije opskrbe cijelog područja, kao i proširenje postojeće vodovodne mreže, temeljiti na postojećoj koncepciji vodoopskrbe ("Studija vodoopskrbe Varaždinske županije"), odnosno proširenja planirati priključenjem na postojeći sustav vodoopskrbe.
- 3) Potreba za tehnološkom vodom za potrebe proizvodnih procesa unutar gospodarskih zona, ali i ostali korisnici (npr. za navodnjavanje), može se osigurati preko zasebnih bunara.

Članak 172.

- 1) Do izgradnje cjelovitog sustava na razini Općine dozvoljava se izvedba privremenih rješenja unutar područja Općine koja nisu pokrivena mrežom vodoopskrbnih cjevovoda u skladu s postojećim mogućnostima sustava vodoopskrbe (lokalni vodovodi ili drugi odgovarajući sanitarno-tehnički ispravan načini vodoopskrbe - bunari, cisterne, ukoliko isti tehnički i kvalitetom vode zadovoljavaju, a uz obvezu redovitih kontrola kvalitete vode), ali na način koji omogućava u budućnosti izvedbu spoja na cjeloviti sustav.

Članak 173.

- 1) Planirana izgradnja u gospodarskim zonama obavezno se priključuje na sustav javnog vodovoda, kao i izgradnja u novim većim zonama rezervirane namjene.

Odvodnja**Članak 174.**

- 1) Osnovna koncepcija rješenja sustava odvodnje otpadnih voda za područje Varaždinske županije, pa tako i područje Općine Beretince, sa prioritetima izgradnje sustava, definirana su Studijom zaštite voda Varaždinske županije, kojom su predviđena dva podsustava za odvodnju otpadnih voda Općine, te pripadne građevine i instalacije: sustav odvodnje Črešnjevo koji obuhvaća naselje Črešnjevo, 33% naselja Ledinec i 15% naselja Beretince, te sustav odvodnje Beretince koji obuhvaća 85% naselja Beretince.
- 2) Kako Studija iz stavka 1. daje mogućnost primjene nekih drugih načina odvodnje u odnosu na predložene, a u cilju odabira najpovoljnijeg sustava, izrađen je idejni projekt za sustav prikupljanja i odvodnju otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin - podsustav Beretince kojim se planira jedinstven sustav za naselja Beretince i Črešnjevo sa nizom precrpnih stanica i vezom na kolektor grada Varaždina.
- 3) Pristupom realizaciji jednog od rješenja drugo prestaje biti planski element.
- 4) Do realizacije odvodnje istu treba temeljiti na dobro izvedenim trodjelnim septičkim jamama s mogućnošću pražnjenja i redovnog održavanja.
- 5) Treba koristiti mogućnost etapne realizacije sustava odvodnje.
- 6) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent, tj. uvjet je da stupanj pročišćavanja voda koje se upuštaju u recipijent bude istovjetan postojećoj (ili propisanoj) kvaliteti recipijenta.

Članak 175.

- 1) Svi postojeći i planirani proizvodni pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva, kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u recipijent ili javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.
- 2) Odvodnja otpadnih voda iz postojećih i planiranih gospodarskih zona planira se putem kanalizacijskog sustava i priključivanjem na sustav odvodnje naselja po izvedbi istog, uz potreban predtretman preko individualnih uređaja za pročišćavanje.
- 3) Idejnim rješenjem preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarskih zona i naselja.
- 4) Ukoliko to neće biti moguće, u prelaznom razdoblju svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća). Ovakvo rješenje se može izvesti za jednog ili više korisnika.
- 5) Za sva parkirališta (javna i privatna unutar parcela) s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za više od 6 mjesta za kamione i autobuse, odvodnju oborinskih voda potrebno je riješiti uz obaveznu ugradnju separatora ulja i masti.

Uređenje voda**Članak 176.**

- 1) Područje inundacijskog pojasa ima karakter vodnog dobra, a prikazano je (shematski) na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi.
- 2) Unutar definiranog neuređenog inundacijskog pojasa i prostora zabranjeno je orati zemlju, saditi i sijeći drveće i grmlje.
- 3) Na prostoru definiranog neuređenog inundacijskog pojasa unutar građevinskog područja ne postoji mogućnost izgradnje novih objekata.
- 4) Uz sve ostale vodotoke, za koje nije odlukom definiran inundacijski pojas, treba osigurati zakonom propisani inundacijski prostor koji služi za pristup vodotoku radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i sl.

Groblje**Članak 177.**

- 1) Na području Općine postoji jedno groblje u naselju Črešnjevo za koje je definirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- 2) Za groblje je planiran prostor za njegovo proširenje.
- 3) U naselju Beretinec predviđa se izgradnja novog groblja.
- 4) Izgradnju na groblju i njegovo uređenje treba provoditi u skladu s važećim propisima o grobljima.
- 5) Uz ogradu groblja (osim ulične ograde), s unutarnje strane, potrebno je zasaditi zelenilo, grmoliko i/ili visoko.
- 6) Ozelenjavanje ostalog dijela groblja treba planirati zajedno s uređenjem groblja.
- 7) Unutar zone groblja moguća je izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija postojećih građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja (grobница, grobnih kuća, kapelica i slično), te izgradnja pratećih građevina i uređivanje komunikacijskih površina.
- 8) Ukoliko su pojedinačni grobni spomenici zaštićeni mogu se rekonstruirati sukladno posebnim uvjetima službe nadležne za zaštitu kulturne baštine.
- 9) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 178.

- 1) Zaštićene prirodne vrijednosti na području Općine Beretinec prikazane su (plohom i simbolom) na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, u mjerilu 1:25000.

Zaštićene prirodne vrijednosti

Članak 179.

- 1) Na području Općine Beretinec nalazi se sljedeće područje zaštićeno temeljem Zakon o zaštiti prirode:
 - Spomenik parkovne arhitekture - park Šaulovec - park oko dvorca (1970. godine).

Članak 180.

- 1) Za područje zaštićenog spomenika parkovne arhitekture - park oko dvorca Šaulovec, potrebno je izvršiti snimak postojećeg stanja, evidentirati i identificirati sva stabla i ostalo značajno raslinje, te kod ovlaštenih stručnjaka izraditi projekt hortikulture kojim bi se definirao način obnove i održavanje perivoja.
- 2) Zaštićeni park - park oko dvorca Šaulovec, potrebno je redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici, odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elementa parkovne arhitekture. Uzgojno - sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporuča se izraditi studija vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

Članak 181.

- 1) Za zahvate i radnje na zaštićenim dijelovima prirode, vrijede uvjeti prema propisu o zaštiti prirode. Na tim dijelovima prirode i u njihovoj neposrednoj blizini nisu dozvoljeni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njihove neizmijenjene vrijednosti, a svi se zahvati trebaju provoditi koordinirano s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima.
- 2) Za sve zahvate na zaštićenom dijelu prirode potrebno od nadležnih ustanova i tijela ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.
- 3) Za zaštićena područja potrebno je donijeti zakonom propisane akte (planove gospodarenja) kojim će se utvrditi konkretne mjere i uvjete zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Članak 182.

- 1) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.
- 2) Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvanju postojeće krajobrazne vrijednosti.
- 3) Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanje tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.
- 4) U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama u krajobraznom elementu.

Članak 183.

- 1) U krajobraznom vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprečavati šumske požare
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste, te ugrožena staništa

Članak 184.

- 1) Na području Općine obitavaju zaštićene životinjske vrste, te ugroženi i rijetki stanišni tipovi biljnih vrsta zaštićeni prema propisu o zaštiti prirode.
- 2) Sukladno propisu zabranjene su radnje kojima se zaštićene životinje i biljke ometa i uznemiruje u prirodnom i slobodnom razvoju.
- 3) Zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste su brojne i navode su u Obrazloženju Plana temeljem elaborata Podaci o vrstama, staništima i područjima nacionalne ekološke mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Općine Beretinec izrađenog od Državnog zavoda za zaštitu prirode.
- 4) Od ugroženih i rijetkih staništa na području Općine Beretinec nalaze se: mješovito hrastove-grabove i čiste grabove šume, mozaici kultiviranih površina, aktivna seoska područja i javne neproizvodne kultivirane zelene površine.

Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 185.

- 1) Na području Općine definiran je osobito vrijedni predio - prirodni krajobraz, šumsko područje Vučenica.
- 2) Predio naveden u stavku 1. ovog članka je područje s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ga tretirati kao prostor koji pripada prirodnoj baštini. Sve zahvate u tom prostoru potrebno je rješavati i izvesti tako da se očuva i unaprijedi biološka i krajobrazna raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko-sustava.
- 3) Na šumskom području Vučenica postojeći splet livada i šumaraka potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri.

Članak 186.

- 1) U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, a osobito treba zaštititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.
- 2) Identitet i prepoznatljivost ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se nastoji zadržati sklad između prirodnog krajolika i antropogenih struktura.
- 3) Identitet ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika kultiviranog krajolika čije se građevinska područja prepliću i strpaju s prirodnom pozadinom.

Članak 187.

- 1) Unutar posebno osjetljivih predjela (npr. područja u kontaktu sa šumom i vodotocima) uvjeti za izgradnju moraju sadržavati i mjere očuvanja krajobraza.

6.2. Kulturna baština

Članak 188.

- 1) Na području Općine nalazi se slijedeća kulturna baština koja je zaštićena i upisana u Registar kulturnih dobara Hrvatske:
 - dvorac Šaulovec u naselju Črešnjevo kao graditeljski sklop

- pil sa skulpturom Pieta u naselju Beretinec kao sakralna građevina

- 2) Sve radnje na zakonom zaštićenim kulturnim dobrima moraju se izvoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i ostalom važećom zakonskom regulativom.
- 3) Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalog na građevinama iz ovog članka, kao i na česticama koje čine neposrednu okolinu, potrebno je od nadležnog tijela ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.
- 4) Prilikom definiranja smjernica za zaštitu, uređenje i korištenje tog prostora potrebno je voditi računa o tome da svaki dio kulturnog dobra (dvorac, park uz dvorac i šira zaštićena zona dvorca) zahtjeva drugačiji pristup.
- 5) Dvorac se planira otvoriti javnosti (turistička, kulturna ili poslovna namjena), a širi prostor staviti u funkciju osnovne namjene dvorca razvojem rekreativnih, pratećih turističkih i ugostiteljskih sadržaja (organizirana rekreacija, izletništvo, odmor i boravak u prirodi i sl.).
- 6) Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi mjere zaštite propisane od nadležnog tijela koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra.
- 7) Zaštićena kulturna baština može biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 189.

- 1) Ovim Planom se, od evidentiranih kulturnih dobara, za zaštitu na lokalnoj razini predlaže zaštititi:
 - ruševine vlastelinskog dvorca u naselju Beretinec kao civilna građevina
 - kapela Sv. Mihaela u Črešnjevu kao sakralna građevina.

Članak 190.

- 1) Lokalna zajednica, odnosno predstavničko tijelo Općine, može određena kulturna dobra na svom području proglasiti zaštićenim (zaštita na lokalnoj razini).
- 2) Općinsko tijelo treba svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela odrediti način zaštite.
- 4) Do realizacije zaštite sve intervencije na građevinama iz članka 189. moguće je izvoditi isključivo na osnovu dokumentacije izrađene od ovlaštenih projekatara na koje treba ishoditi mišljenje nadležne službe.
- 3) U neposrednom okolišu građevina iz ovog članka treba spriječiti izgradnju neprimjerenih objekata.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 191.

- 1) Mjere gospodarenja s otpadom su:
 - izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
 - organizirati odvojeno skupljanje otpada u svrhu gospodarenja iskoristivim otpadnim tvarima (papir, staklo, metal, plastika i dr.),
 - organizirati odvojeno skupljanje opasnog otpada,
 - organizirati odvojeno skupljanje biootpada na mjestu nastanka u reciklažnom dvorištu i kroz izravnu predaju otpada obrađivaču, te ga odgovarajuće obrađivati (ili drugo),
 - gospodarenje neopasnim i opasnim proizvodnim otpadom pravne osobe dužne su obavljati sukladno posebnim propisima
 - prostore onečišćene otpadom i nekontrolirana odlagališta potrebno je potpuno sanirati i zatvoriti.
- 2) Općina Beretinec je dužna osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom u svim naseljima i za sva domaćinstva, uvođenjem sustava odvojenog prikupljanja (kontinuiranog i periodičnog) i organiziranim odvozom (što se već provodi putem odabranog koncesionara) i povremenim prikupljanjem glomaznog otpada.

3) Općina Beretinec je također dužna provoditi sve aktivnosti i donositi potrebne akte vezane uz gospodarenje otpadom za koje je nadležna sukladno propisima (Plan gospodarenja otpadom, Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom, osiguranje financijskih sredstava i dr.).

Članak 192.

1) Općina Beretinec podržava opredjeljenje Županije o zajedničkom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije unutar Županije, putem županijskog ili na području šire regije putem regionalnog centra za gospodarenje otpadom, pri čemu se niti jedna lokacija (županijski/regionalni centar) ne planira na području Općine Beretinec.

2) Sukladno županijskim opredijeljenima Općina Beretinec će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja.

3) U prelaznom razdoblju, do oživotvorenja koncepta na županijskoj ili regionalnoj razini, zbrinjavanje komunalnog otpada će Općina Beretinec nastaviti provoditi sukladno važećim ugovornim, sporazumnim ili drugim obvezujućim dokumentima.

4) Budući je Općina Beretinec na svom području osigurala besplatno korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta ne planira se novo reciklažno dvorište.

5) Planom gospodarenja otpadom Općine Beretinec predviđeno je formiranje reciklažnih otoka u svim naseljima.

Članak 193.

1) Iskoristive komponente komunalnog otpada (papir, staklo, plastika) potrebno je izdvojeno prikupljati, odnosno treba osigurati spremnike za prihvrat sortiranog otpada.

2) Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati i s njima postupati sukladno posebnim propisima.

3) Planom gospodarenja otpadom Općine Beretinec potrebno je utvrditi postupanje s opasnim otpadom iz domaćinstva kada se stvore preduvjeti za njihovo skupljanje na razini Republike Hrvatske.

4) Potrebno je poticati i stimulirati individualno izdvajanje i prikupljanje biološkog otpada unutar domaćinstava, te njegovo kompostiranje na vlastitom zemljištu.

Članak 194.

1) Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem i organizirano periodički odvoziti.

2) Kontejnere i posude za domaćinstva potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, a za veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogralom ili sl.

3) Ukoliko nije moguće osigurati da sva domaćinstva i sva naselja budu u sustavu prikupljanja sortiranog otpada (primjerice teža dostupna područja, vikend područja i sl.) potrebno je posebnim dokumentom Općine odrediti mjesta za postavu kontejnera za prihvrat sortiranog otpada iz domaćinstava, te utvrditi dinamiku odvoza tog otpada.

Članak 195.

1) Djelatnost skupljanja otpada obavlja registrirana osoba za obavljanje te djelatnosti u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti.

2) Skupljač otpada je dužan osigurati svaku pošiljku koju isporučuje na oporabu i/ili zbrinjavanje, ali je isto tako opasan otpad dužan predati u stanju u kakvom ga je preuzeo od posjednika tog otpada, do krajnjeg obrađivača otpada uz provedbu zakonom propisanih mjera.

- 3) Proizvođači proizvodnog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima i koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, dužni su isti zbrinuti sukladno propisima.

Članak 196.

Brisan.

Članak 197.

Brisan.

Članak 198.

Brisan.

Članak 199.

- 1) Sva nekontrolirana odlagališta komunalnog otpada i otpadom onečišćene površine na području Općine Beretince koje još nisu sanirane (ili u potpunosti sanirane) potrebno je sanirati sukladno propisima.
- 2) Nekomolirana odlagališta komunalnog otpada prikazana su simbolom u kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 200.

- 1) Zahvati i radnje u prostoru i okolišu (vezani uz naselja, poljoprivredu, šumarstvo, gospodarstvo, rekreaciju, prometne, energetske i vodnogospodarske sustave, gospodarenje otpadom i dr.) trebaju biti usklađeni sa interesima zaštite prirode i krajobraza, očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, očuvanjem zraka, zaštitom voda, tla, klime, biljnog i životinjskog svijeta i zaštitom od buke.

Članak 201.

- 1) Mjere zaštite, očuvanja, unapređenja okoliša i sanacije njegovih ugroženih dijelova treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 202.

- 1) Unutar građevinskog područja naselja i u neposrednoj blizini građevinskog područja naselja, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.
- 2) Građevine i vanjski prostori u kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada u skladu s propisima i odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 203.

- 1) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama, a osnovni planski dokument za upravljanje vodama, zaštitu voda i zaštitu od štetnog djelovanja voda je vodnogospodarska osnova, odnosno vodnogospodarski plan slivnog područja.
- 2) Radi smanjivanja količine štetnih tvari u podzemnoj vodi potrebno je kontrolirati tretiranje zemljišta mineralnim gnojivima, te kemijskim i zaštitnim sredstvima u poljoprivredi, riješiti odvodnju otpadnih voda iz peradarskih i drugih farmi, osobito većih farmi izvan građevinskog područja naselja i sklopova farmi unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, spriječiti odlaganje otpada i u cijelosti izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda za sva naselja, sukladno Studiji zaštite voda i ovom Planu.

Članak 204.

- 1) Zaštita površinskih voda sastoji se od zakonski propisanih mjera kojima se sprječava pogoršanje kvalitete vode u vodotocima:
- u vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i sl.

- izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima
- sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati uz primjenu mjera zaštite prirode i okoliša.

Članak 205.

- 1) Nova namjena u prostoru ne smije utjecati na smanjenje kvalitete vodotoka niti na razine površinskih i podzemnih voda, a ako do istoga dođe, investitor i izvoditelj radova dužni su sanirati nastalo stanje, odnosno, dužni su svaki u granicama svoje odgovornosti snositi sve troškove i podmiriti sve štete koje su zbog istog nanijete prirodi i okolišu, te uvjetima rada i života na tom području.
- 2) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s vodopravnim uvjetima.
- 3) Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.
- 4) Uvažavajući preporuke iz PPŽ-a, prije izvođenja radova na uređenju vodotoka i zaštiti od štetnog djelovanja voda (tehničko i gospodarsko uređenje i održavanje korita vodotoka) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u smislu usporedbe planirane gospodarske koristi i gubitka biološko-ekoloških značajki (narušavanja ili umanjivanja ekoloških i krajobraznih vrijednosti).
- 5) Prije izvođenja vodoprivrednih zahvata i eventualne prenamjene zemljišta uz vodotoke (npr. uređenje korita vodotoka uz isušivanje vlažnih livada i pretvaranje u oranice) potrebno je valorizirati predjele uz vodotoke, a ekonomske interese uskladiti s vrijednostima prirodne sredine, a eventualno opravdane zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.
- 6) Prirodnu ravnotežu i biološku raznolikost vodnog ekosustava kao i šireg vegetacijskog pojasa uz rijeku moguće je očuvati na način da se potrebni radovi na uređenju i održavanju vodotoka izvedu uz odgovarajuća usklađenja s drugim strukama, odnosno da se razmotri izvođenje radova uz očuvanje staništa vlažnih livada, izvornih prirodnih obilježja, zadržavanje visoke vegetacije, oblikovanja različitog profila korita i sl.
- 7) Radove na uređenju i održavanju vodotoka potrebno je izvoditi sukladno Planu upravljanja lokalnim vodama slivnog područja "Plitvica-Bednja".
- 8) Regulacijske radove i radove na održavanju i uređenju vodotoka treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja i uvjeta iz ovog članka.
- 9) Dokumentacija po kojoj se izvode vodnogospodarski radovi trebala bi uvažavati i podatke koji daju saznanja o cjelokupnom riječnom vodnom ekosustavu i širem kontaktnom pojasu rijeke i to:
 - najnovije podatke o hidrografskom stanju sliva i hidrološkim parametrima,
 - procjenu opasnosti od poplava u retencijskoj dolini,
 - podatke o međutjecaju vodnih valova uzvodno i nizvodno uz rijeku
 - podatke o novonastalim promjenama u vodnom sustavu, te gospodarskim i drugim razvojnim potrebama na predmetnom području,
 - podatke o postojećem stanju okoliša, ekosustavu rijeke, prisutnim biljnim i životinjskim vrstama i njihovim staništima
 - procjenu koristi planiranog zahvata u odnosu na troškove i posljedice
 - podatke o stanju ostalih resursa, pojava i korisnika prostora
 - prijedlog opsega i načina izvođenja radova.

Članak 206.

- 1) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobrazna ili ekološka ravnoteža:
 - šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu, te se na istima može graditi samo prema Zakonu o šumama

- šuma se može krčiti za potrebe infrastrukturnih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda (šireg područja), te sukladno posebnim propisima, pri čemu bi bilo svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je
- nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti
- u svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (označeno na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina) može se pošumiti u dijelu koji se ne koristi za poljoprivrednu proizvodnju (nekvalitetna tla, zapuštene i neobrađene površine i druga područja na kojima su ulaganja ekonomski neisplativa).

Članak 207.

1) Pri korištenju površinskog sloja vodonosnika na sjeveru Općine treba voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja na slijedeći način:

- količine i vrste zaštitnih sredstava i mineralnih gnojiva koje se koriste u poljoprivredi treba kontrolirati u svrhu smanjivanja količine štetnih tvari u pitkoj vodi (prvi vodonosni horizont),
- izgradnju podrumskih etaža većih građevina graditi na način i sa sadržajima koji ne ugrožavaju tlo.

Članak 208.

1) Ležišta podzemne pitke vode treba zaštititi izgradnjom sustava za odvodnju:

- kad se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža, postojeće i nove stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju
- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju
- do izgradnje javne kanalizacijske mreže, fizičke i pravne osobe dužne su sve otpadne vode upuštati u vodonepropusne trodijelne betonske septičke jame s mogućnošću pražnjenja od za to nadležne pravne osobe
- ako se odvodnja otpadnih voda u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije uređaja za pročišćavanje, neophodno je odvođenje otpadnih voda provoditi preko trodijelnih septičkih jama

Članak 209.

1) U cilju zaštite tla utvrđuju se slijedeće mjere:

- u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih pred korisničkim interesima,
- mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne strukture tla, kao i smanjenje unošenja nepovoljnih tvari,
- površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, zatvorena odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati),
- nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta, te na predjelima uz vodotoke,
- mozaik poljoprivrednog tla i šuma (označen na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko područje) može se pošumiti u dijelu koji se ne koristi za poljoprivrednu proizvodnju (nekvalitetna tla, zapuštene i neobrađene površine, ekonomska neisplativost ulaganja).

2) U sklopu poljoprivredne proizvodnje predlaže se orijentacija na ekološku (biološku, organsku) proizvodnju poljoprivrednih proizvoda koja je prilagođena biološkim ciklusima, a u cilju zaštite tla, očuvanja okoliša i dobivanja zdrave hrane.

3) Ekološka proizvodnja podrazumijeva netretirana zemljišta, odnosno zahtijeva obustavu primjene mineralnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu.

4) U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije preporuča se potenciranje proizvodnje dugogodišnjih nasada, odnosno višegodišnjih kultura.

Članak 210.

- 1) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena mora biti izvedeno od nepropusnog materijala.
- 2) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 211.

- 1) Sukladno propisima potrebno je sanirati preostala manja nekontrolirana odlagališta komunalnog i građevinskog otpada. Sporadična odlagališta uz putove, u šumama i sl., te razna odlagališta otpadaka iz domaćinstava, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima i sl., potrebno je regulirati općinskim propisima koji se odnose na komunalne djelatnosti.
- 2) U cilju izbjegavanja nastajanja i smanjivanja količine proizvedenog otpada treba:
 - organizirati sortiranje otpada i druge djelatnosti u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada (u tom cilju planira se reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom)
 - unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga.

Članak 212.

- 1) Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno nadležnim propisima (Zakonu i Pravilniku) koji reguliraju zaštitu od buke.
- 2) Prema nadležnom Zakonu vezanom na zaštitu od buke, jedinice lokalne samouprave dužne su izraditi kartu buke i akcijske planove.
- 3) Odgovarajuće zakonom propisane mjere vezane uz zaštitu od buke, sprječavanje nastajanja buke i smanjenje postojeće buke na dopuštenu razinu, potrebno je primijeniti ovisno o konkretnim sadržajima i djelatnostima.
- 4) Mjere od prekomjerne buke provode se:
 - lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, odnosno unutar naselja na odgovarajućim udaljenostima od građevina u kojima žive, rade i borave ljudi
 - upotrebom postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni
 - ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad
 - premještanjem objekata i postrojenja koja su izvor buke iz ugroženih zona na nove lokacije
 - regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila
 - pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini gdje buka prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane službe nadležne za zaštitu od buke.

Članak 213.

- 1) Zaštita zraka provodi se sukladno propisu (Zakonu) o zaštiti zraka.
- 2) Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih graničnih vrijednosti kakvoće zraka, niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u koncentraciji višoj od propisane podzakonskim propisima (uredbama).
- 3) U cilju zaštite zraka:
 - Lokalna samouprava provodi ocjenjivanje razine onečišćenosti zraka na svom području. Na temelju ocijenjene razine onečišćenosti Općina uspostavlja mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na svom

području ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti (GV). Lokalna samouprava tada donosi i program mjerenja razine onečišćenosti, te određuje lokacije postaja u lokalnoj mreži.

- Na području gdje je utvrđena I kategorija kakvoće zraka, djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti. Na područjima II kategorije kakvoće zraka provode se mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti. Na područjima III kategorije provode se sanacijske mjere kako bi se kratkoročno postigle tolerantne vrijednosti, a dugoročno granične vrijednosti.

Članak 214.

- 1) Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Općine, moguće je pokrenuti izradu Programa zaštite okoliša, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša.
- 2) Općina može iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Izvješća o stanju okoliša i Programa zaštite okoliša za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo, zrak i krajolik; uvjete za proizvodnju zdrave hrane i turističku promidžbu; uvjete za zaštitu određenog područja Općine).
- 3) Programom zaštite okoliša, ukoliko se isti izrađuju za područje Općine, potrebno je, uz detaljnije i konkretnije utvrđivanje uvjeta, smjernica i mjera zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu eventualnih poremećaja.

Članak 215.

- 1) Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) u obvezi su izraditi unutarnji plan intervencija.

Članak 216.

- 1) Unutar građevinskog područja naselja potrebno je zadržati postojeće javne slobodne (zelene i neizgrađene) površine, a posebice oko društvenih građevina (škola, vrtića, crkva, pošte, trgovina, vatrogasnih domova i dr.).
- 2) Poseban naglasak treba staviti na formiranje visokih vegetacijskih masa unutar naselja zbog njihove izuzetne važnosti u smislu organizacije prostora, reprezentativnosti, povoljnog mikroklimatskog učinka, psihološke uloge i dr.

Članak 217.

- 1) Ovim Planom se, osim zahvata utvrđenih posebnim propisom, ne utvrđuju drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš (PUO).

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 218.

- 1) Obveza izrade UPU-a definira se ovim Planom:
 - I Za veće neizgrađene rezervirane zone namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, odnosno građevinsko područje unutar naselja, i to:
 - A) naselje Beretinec - gospodarska namjena
 - B) naselje Črešnjevo - gospodarska namjena
 - C) naselje Črešnjevo - sportsko rekreacijska namjena
 - D) naselje Beretinec - javna i društvena namjena
 - E) naselje Beretinec - mješovita, pretežito stambena namjena
 - F) naselje Črešnjevo - mješovita, pretežito stambena namjena

II Za ostale neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju Zakona - uvjetna izrada.

2) Izuzetno, izrada UPU-a nije nužno potrebna na:

- područjima iz stavka 1. točke II ovog članka za koja je ta obveza definirana ovim Planom, ukoliko se usklađenjem s katastarskim i vlasničkim stanjem može osigurati formiranje javnih prometnica i građevinskih parcela odgovarajućih veličina i oblika (sukladno uvjetima definiranim ovim Planom) i s pristupom na te javne prometnice, te mogućnošću priključenja na odgovarajuću infrastrukturu,
- području iz stavka 1. točke I, alineja C, ukoliko zona bude namijenjena jednom korisniku/vlasniku ili jedinstvenoj namjeni, te pod uvjetom da se može osigurati pristup svih sadržaja zone na javnu prometnu površinu ili da se zona formira kao jedna parcela, te da se može osigurati odgovarajuća komunalna infrastruktura,

3) U slučajevima iz stavka 2. ovog članka lociranje/građenje građevina, uređenje zelenila, sportskih, rekreacijskih i drugih sadržaja/namjena, kao i opremanje komunalnom infrastrukturom provodi se temeljem ovog Plana. Prikaz i uvjeti gradnje, uređenje parcele i priključenje građevina na infrastrukturu trebaju biti sadržani u idejnom projektu za ishođenje propisanog akta za lociranje/građenje.

Članak 219.

1) Granice obuhvata Planova iz prethodnog članka prikazane su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja Beretince, Črešnjevo, Ledinec i Ledinec Gornji u mjerilu 1:5000.

2) Urbanistički plan uređenja donosi se obavezno za neuređene dijelove neizgrađenih građevinskih područja.

3) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

4) Omogućuje se donošenje dokumenta prostornog uređenja za dijelove označenih obuhvata (etapna izrada plana) i za objedinjeni obuhvat dvaju ili više kontaktnih planova.

5) Ukoliko je granica planiranog UPU-a definirana prometnicom, granicom se smatra vanjski rub te prometnice.

Članak 220.

1) Prilikom izrade UPU-a potrebno je sagledati stanje u kontaktnom prostoru, naročito radi uklapanja, odnosno usuglašavanja rješenja pristupa s prometnih površina, odvodnje otpadnih voda, broja parkirališnih mjesta, kao i drugih infrastrukturnih i oblikovnih elemenata bitnih za razvoj naselja, te elemenata zaštite okoliša.

2) Do izrade i donošenja UPU-a, unutar područja za koja je obvezna njihova izrada moguća je izgradnja za koju su pravomoćne odgovarajuće dozvole za gradnju izdane sukladno propisima.

3) Ukoliko se unutar obuhvata UPU-a nalazi izgrađeni dio građevinskog područja naselja, njega je potrebno odgovarajuće obuhvatiti UPU-om u ovisnosti o konkretnoj situaciji, a najmanje u cilju usklađenja prometnih površina, odvodnje otpadnih voda i propisanog broja parkirališnih mjesta, ukoliko je postojeće stanje nezadovoljavajuće.

4) Unutar izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja za koje je označena obveza donošenja urbanističkog plana uređenja omogućava se ishođenje odobrenja za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju i prije donošenja propisanih prostornih planova, a prema uvjetima određenim ovim odredbama.

Članak 221.

1) Urbanističkim planovima uređenja preporuča se, uz osnovnu organizaciju/ namjenu prostora i druge elemente utvrđene zakonom i propisom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, razraditi i slijedeće:

- definirati mogućnost etapne realizacije ukoliko se prostori za koje se izrađuje UPU neće moći odjednom realizirati, te vezano uz to dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora unutar obuhvata UPU-a
- odrediti nužne, odnosno minimalne pretpostavke koje je potrebno osigurati vezano uz dinamiku zaposjedanja pojedinih prostora (aktiviranje svakog novog dijela prostora nakon popunjavanja prethodnog dijela barem preko 50% ili sl.)
- odrediti minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko pravnog sređivanja prije izgradnje.

Članak 222.

- 1) Na području Općine Beretinec na snazi su sljedeći planovi užeg područja:
 - Urbanistički plan uređenja "Poduzetničke zone Beretinec" (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 5/12)
 - Urbanistički plan uređenja zona centra i zona mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec (Službeni vjesnik Općine Beretinec, 2/19).
- 2) Granice obuhvata Planova iz prethodnog stavka prikazane su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja Beretinec, Črešnjevo, Ledinec i Ledinec Gornji u mjerilu 1:5000.

Članak 223.

- 1) Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja utvrdit će Općina svojim aktima (programima, odlukama i dr.).
- 2) Svi dokumenti prostornog uređenja užih područja, tj. urbanistički plan uređenja, kao i propisani dokumenti za lociranje i građenje, moraju biti izrađeni u skladu s ovim Prostornim planom.
- 3) Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka mogu se propisati detaljniji (i stroži) uvjeti za izgradnju i uređenje prostora. U slučaju da se donesu odredbe strože od odrednica iz ovih Odredbi za provođenje, kod izdavanja propisanih dokumenata za lociranje/gradenje primjenjivat će se strože odredbe.

Članak 224.

- 1) Kod prijenosa elemenata iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1:25000 na podloge u većim mjerilima (a iznimno i onih elemenata Plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000), dozvoljena je prilagodba/usklađenje elemenata odgovarajućem mjerilu i vrsti podloge, kao i manja odstupanja od granica obuhvata UPU-a prikazanih u grafičkom prikazu, a u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 225.

- 1) U cilju zaštite vodonosnika kao najvažnijeg prirodnog resursa na području Općine ovim Planom predložene su i uvjetovane mjere za njegovu zaštitu:
 - a) izrada Plana intervencija u zaštiti okoliša
 - b) sustavno rješavanje problema postupanja s otpadom
 - c) odvodnja površinskih i otpadnih voda
 - d) usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava)
 - e) izradu programa zaštite okoliša za proizvodnju zdrave hrane
 - f) unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama.

9.2.1. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Članak 225.a

- 1) Za područje Općine Beretinec izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća - Općina Beretinec Revizija I i Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Općine Beretinec, u svrhu smanjenja rizika i posljedica velikih nesreća, odnosno prepoznavanja i učinkovitijeg upravljanja rizicima. Prilikom provedbe PPUO Beretinec potrebno je pridržavati se smjernica iz gore navedenih dokumenata, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika.

Članak 226.**Zaštita od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća**

1) Glede osiguranja uvjeta za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara, na području Općine Beretinec nije potrebno graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu, uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

Članak 227.**Mjere zaštite od poplava**

1) Bujične vode vodotoka Črešnjevo, Piškornica, Beretinec, Beletinec, te niza manjih vodotoka predstavljaju potencijalnu opasnost od plavljenja pojedinih područja u njihovim slivovima u slučajevima iznenadnih kiša velikog intenziteta u bilo kojim vremenskim terminima u godini, a uglavnom u ljetnim periodima ili kod naglog topljenja snježnog pokrivača.

2) U suradnji sa Hrvatskim vodama planirati izgradnju stepenica i pregrada, djelomičnu regulaciju dionica na pojedinim potocima, kao i tehničko održavanje korita.

3) U područjima gdje vodotoci nisu regulirani, a postoji mogućnost od velikih bujica, ukoliko izgradnja nije suprotna Planu, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala i na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

4) Obrana od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama i Državnom planu obrane od poplava. Sukladno podjeli Hrvatskih voda, područje općine Beretinec nalazi se u Sektoru B – Mura i Gornja Drava te obuhvaća Branjeno područje 20, Područje malog sliva Plitvica-Bednja.

Članak 228.**Mjere zaštite od potresa**

1) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičnu zonu intenziteta do VII stupnja MCS skale.

2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima.

3) Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja. Za područja u kojima se planira izgradnja višestambenih, poslovnih ili građevina društvenih sadržaja definirana je potrebna međusobna udaljenost u slučaju njihova urušavanja.

4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

5) Mjere za zaštitu od eventualnog urušavanja, posebice na prometnicama, osigurane su Planom kroz odgovarajuće dimenzioniranje javnih prometnica i uz odgovarajuće održavanje istih, kroz definirane udaljenosti regulacijske linije (linije ograde parcele) od ruba kolnika, kroz definirane udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije, te međusobne udaljenosti između građevina.

6) Kod izgradnje novih dijelova naselja brutto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha, a na utvrđenim rasjednim zonama potrebno je ograničiti brutto gustoću naseljenosti najviše do 50 st/ha.

7) Vodeći računa o zonama urušavanja, tj. potrebnim udaljenostima građevina od prometnica, te planiranjem minimalnih koridora prometnica, ovim Planom stvaraju se uvjeti da postojeće i planirane prometnice omogućavaju brz i siguran izlaz iz naselja.

8) U građevinama društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 229.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

- 1) Osnovne mjere zaštite od požara za projektiranje, izgradnju i rekonstrukciju građevina su:
 - u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili ako je Planom dozvoljeno i manje samo ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
 - kao dvojne ili u nizu građene građevine moraju biti međusobno odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole
 - radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža
 - na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu
 - građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu, a druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava zavisno o vrsti građevine sukladno posebnim propisima.
- 2) Ostale potrebne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) definirane su Planom zaštite od požara Općine Beretinec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 2/03.) koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara za područje Općine Beretinec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 2/03.).

Članak 230.**Mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima**

- 1) Prilikom projektiranja i gradnje novih gospodarskih građevina u kojima se drže opasne tvari, a u cilju zaštite od požara i eksplozije, potrebno je pridržavati se Mjera zaštite od požara i eksplozija iz članka 229. ovih Odredbi.
- 2) Od značajnijih objekata na području Općine gdje se drži određena količina opasnih tvari prisutne su farme peradi br. 22 i br. 23 Koke d.d., pogon Podravina Plinacro Zagreb i peradarska farma "Bini" d.o.o..
- 3) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom dosegu ne preporuča se gradnja objekata u kojima boravi veći broj osoba (dječji vrtić, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožava stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona), te vlasnike istih obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

Članak 231.**Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvane u prometu vezano uz prijevoz opasnih tvari**

- 1) Mjere zaštite koje se u slučaju nesreća moraju provesti ne definiraju se prostornim planom (evakuacija i/ili hermetizacija stambenih prostora), već su utvrđene Planom djelovanja civilne zaštite Općine Beretinec.

Članak 232.**Mjere zaštite od istjecanja opasnih tvari u mjestima posebne ugroženosti**

- 1) Za područje Općine planira se sustav javne odvodnje, a do njegove realizacije obvezna je izgradnja dobro izvedenih trodjelnih septičkih jama s mogućnošću pražnjenja i redovnog održavanja.
- 2) Za izgradnju građevina gospodarske namjene uvjetuje se vlastiti predtretman otpadnih voda prije upuštanja u recepijent ili u sustav javne odvodnje.

Članak 233.**Mjere zaštite od nastale prijetnje koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi**

- 1) Prilikom projektiranja i gradnje novih građevina u kojima će se okupljati veći broj ljudi, odnosno u kojima će se postupati s opasnim tvarima, a obavezno unutar zona zelenila, sporta i rekreacije, te u gospodarskim zonama, potrebno je planirati, ugraditi, te uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana.
- 2) Sustav uzbunjivanja građana potrebno je povezati s nadležnim županijskim centrom 112 i osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 234.**Mjere zaštite od ugroženosti od mogućnosti pojave epidemija i pandemija**

- 1) Na području epizootiološke jedinice Beretinec postoje tri farme i dva poljoprivredna gospodarstva.
- 2) Globalna pandemija uzrokovana koronavirusom (SARS-CoV-2) 2020.godine zahvatila je i područje Općine Beretinec.
- 3) Potrebno je osigurati i sačuvati međuprostore između građevinskih područja naselja gdje god je to moguće u cilju olakšanja provedbe karantenskih mjera.

Članak 235.**Mjere zaštite od ugroženosti vezane uz deponije otpada**

- 1) Za lokacije manjih divljih odlagališta otpada i otpadom onečišćenih površina ovim Planom se definira potreba sanacije.

Članak 236.**Mjere sprečavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera**

- 1) Građevine društvene infrastrukture, kao i turističke, sportske, rekreacijske i zdravstvene građevine, sve građevine namijenjene za proizvodnju, odnosno građevine koje koristi veći broj različitih korisnika i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene sukladno posebnom propisu, na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 237.**Ostale mjere zaštite**

- 1) Osim navedenih prirodnih i drugih nesreća na području Općine moguće su i druge prirodne i civilizacijske nesreće koje su utvrđene u Procjeni rizika od velikih nesreća na području Općine Beretinec (primjerice: suše, olujno i orkansko nevrijeme, pijavice, klizišta koja bi nastala uslijed potresa ili jakih kiša, snježne oborine, poledice, tuče, epidemiološke i sanitarne opasnosti i dr.).

Suša - obzirom na nepovoljne globalne trendove pretpostavlja se da će u budućnosti biti dugotrajnijih suša sa većim materijalnim štetama. U slučaju pojave suša bit će potrebno uvoditi redukciju potrošnje vode i električne energije.

Olujno i orkansko nevrijeme - pojava vjetera jačine više od 8 bofora prema Beaufortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h.

Pijavice - pijavice su razorne i posebno ugrožavaju stambene i druge građevine, voćnjake i vinograde.

Klizišta - na području općine Beretinec nema izraženih pojava klizanja tla, kako zbog blagih nagiba i sastava tla tako i zbog vođenja računa o mogućim pojavama istih kod zahvata u prostoru. Na području potencijalnih klizišta u slučaju gradnje propisati obvezu geološkog ispitivanja tla, te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina, ili prije izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta.

Snježne oborine - snijeg do visine 50 cm može izazvati poremećaje u opskrbi, cestovnom prometu, a osobito u radu hitnih službi (hitna medicinska pomoć, vatrogasci i sl.). Ugroženi su svi prometni pravci.

Poledica - pojava koja nastaje kada pada kiša na pothlađeno tlo, pa se zaledi ili kada pada kiša koja se odmah ledi na tlu, te se unatoč neprekidnoj intervenciji u tim prilikama radi poštivanja prioriteta ne može spriječiti zaleđenost cesta. Ugrožene su sve prometnice na području Općine. Najkritičniji period je od 15. studenog do 15. veljače.

Tuča - na području Općine u prosjeku se pojavljuje jednom do dva puta godišnje, te ovisno o intenzitetu i jačini, uzrokuje veće ili manje štete.

Ekstremne temperature zraka mogu uzrokovati zdravstvene probleme i povećani broj smrtnih slučajeva i stoga predstavljaju javno-zdravstveni problem. Ekstremni događaji poput vrućih dana ili tropskih noći postaju učestaliji i vjerojatno će se pojavljivati čak i češće u budućnosti.

- 2) Mjere zaštite od mogućih nesreća navedenih u stavku 1. ovog članka potrebno je provoditi sukladno usvojenom Planu djelovanja civilne zaštite.
- 3) Ukoliko na području Općine postoje građevine ili sklopovi građevina koje bi zbog svoje namjene, odnosno djelatnosti ili eventualne prenamjene, odnosno rekonstrukcije, mogle u određenom trenutku ili vremenskom periodu izazvati ili biti pod utjecajem ugroženosti, pa zbog toga same postati daljnji izvor ugroženosti u okolnom prostoru, za njih se moraju odrediti odgovarajuće mjere zaštite, odnosno određene vrste djelovanja u slučaju da nastupi neki od elemenata ugroženosti, te iste ugraditi u Plan djelovanja civilne zaštite za područje Općine.
- 4) Kada je zbog prenamjene, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina i sklopova građevina iz prethodnog stavka potrebno provoditi postupak ishođenja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje, odgovarajuće mjere zaštite treba definirati u tom postupku.
- 5) U slučaju izgradnje novih građevina i sklopova građevina, koje se na prostoru Općine mogu graditi sukladno ovom Planu i važećim propisima (a njihove lokacije nisu poznate i nisu mogle biti konkretno određene u Planu), a koje su takvog karaktera da za njih ili radi njihove uporabe treba odrediti određene mjere zaštite od prirodnih ili drugih nesreća, kao i mjere koje uključuju ograničenje korištenja okolnog područja, potrebno je iste definirati u okviru postupka izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje.

Članak 238.

- 1) U slučaju da na području Općine dođe do prirodnih ili drugih nesreća koje bi usprkos provedenih mjera dovele do ugrožavanja ljudi i dobara, moguće je u ugroženim područjima privremeno za vrijeme trajanja ekstremnih ugroženosti provoditi i druge mjere koje će na odgovarajući način spriječiti daljnje ugrožavanje.
- 2) U takvim slučajevima ekstremne ugroženosti, za vrijeme njihovog trajanja, nije obvezno poštivati definirane elemente i određene prioritete planirane Planom za pojedina područja, a s ciljem da se zaštiti ili spriječi ugrožavanje ljudi i dobara.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 239.

- 1) Postojeće građevine koje su u zonama Planom predviđenim za drugu namjenu, uz uvjet da prethodnim odredbama nije drugačije definirano, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada:

stambene, stambeno-poslovne i manje poslovne građevine, te vikendice:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine max 12 m²
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna brutto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m²
5. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka
7. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde

građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m brutto izgrađene površine, odnosno do 16 m² + 5% ukupne brutto izgrađene površine preko 100 m² za veće građevine

3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima
 4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita
 5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
 6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture
 7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
 8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.
- 2) Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Beretinec (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 35/18, 2/19, “Službeni vjesnik Općine Beretinec” broj 2/21) Općinsko vijeće Općine Beretinec na 25. sjednici održanoj 09. listopada 2024. godine donijelo je

Odluku o izmjenama Odluke o stipendiranju učenika i studenata koji se školuju u srednjim školama i na učilištima

Članak 1.

U Odluci o stipendiranju učenika i studenata koji se školuju u srednjim školama i na učilištima (Službeni vjesnik Općine Beretinec broj 5/22) članak 14. mijenja se i glasi:

„Korisnik stipendije ostvaruje pravo na nastavak stipendije za sljedeću školsku/akademsku godinu ako Povjerenstvu u roku 30 dana po isteku upisnog roka dostavi:

- potvrdu škole/ učilišta o upisu u sljedeću školsku/akademsku godinu, a učenici deficitarnih zanimanja i potvrdu škole/svjedodžbu prethodnog razreda iz koje je vidljiv prosjek ocjena.“

Članak 2.

U članku 15. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Stipendije se dodjeljuju u iznosima kako slijedi:

- učenicima koji se školuju u srednjim školama za deficitarna zanimanja od bitnog značaja za gospodarski razvoj Općine Beretinec dodjeljuje se iznos od 45,00 eura mjesečno
- redovitim studentima preddiplomskih i diplomskih sveučilišnih i stručnih studija koji se obrazuju na području Varaždinske i Međimurske županije dodjeljuje se iznos od 60,00 eura mjesečno
- redovitim studentima preddiplomskih i diplomskih sveučilišnih i stručnih studija koji se obrazuju na području ostalih županija u RH dodjeljuje se iznos od 75,00 eura mjesečno
- redovitim studentima preddiplomskih i diplomskih sveučilišnih i stručnih studija koji se obrazuju u inozemstvu dodjeljuje se iznos od 95,00 eura mjesečno.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon dana objave u Službenom vjesniku Općine Beretinec.

KLASA: 604-01/24-01/01

URBROJ:2186-2-02-24-1

Beretinec, 09. listopada 2024. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Hrvoje Kapeš

Na temelju članka 82. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“ broj 124/14, 115/15, 87/16 , 3/18, 126/19 i 108/20) i članka 28. Statuta Općine Beretinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 35/18, 2/19 i Službeni vjesnik Općine Beretinec broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Beretinec na svojoj 25. sjednici dana 09. listopada 2024. godine, donosi

Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja Općine Beretinec za 2023. godinu

Članak 1.

U Odluci o raspodjeli rezultata poslovanja Općine Beretinec za 2023. godinu (Službeni vjesnik Općine Beretinec broj 6/2024) mijenja se članak 5. i glasi:

„Višak prihoda u iznosu od 164.059,00 eura raspoređuje se na :

- Uređenje Zone centra u Beretincu – 40.000,00 eura
- Izgradnju potpornog zida na groblju Črešnjevo – 64.059,00 eura
- Izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta - 60.000,00 eura.“

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Odluke stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Beretinec“ .

Klasa: 400-04/24-01/03

Urbroj : 2186-2-02-24-2

Beretinec, 09. listopada 2024. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Hrvoje Kapeš

“SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE BERETINEC” je službeno glasilo Općine Beretinec.

Izdaje ga po potrebi Općina Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1, 42201 Beretinec.

Za izdavača: Nikola Žganec, načelnik općine

Glavni i odgovorni urednik: Ivana Koščak, pročelnica

Tel.: 042/ 731-880, Fax.: 042/ 731-881,

e-mail: opcina-beretinec@vz.t-com.hr, [web: www.beretinec.hr](http://www.beretinec.hr)

Naklada: 15 primjeraka

Tisak: Općina Beretinec, Jedinstveni upravni odjel