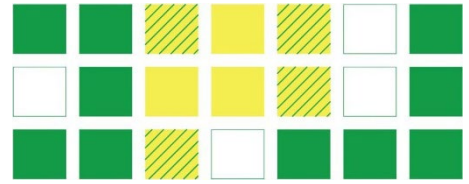


JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BJELOVARSKO - BILOGORSKE ŽUPANIJE



PROSTORNI PLAN UREĐENJA

**GRADA**

**DARUVARA**

V. IZMJENE I DOPUNE

Obrazloženje  
prostornog plana

Bjelovar, studeni 2025. godine

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA**

**GRADA**

**DARUVARA**

**NOSITELJ IZRADE: GRAD DARUVAR**

**GRADONAČELNIK: DAMIR LNENIČEK**

Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo,  
prostorno uređenje i komunalne djelatnosti

**PROČELNICA: DANICA CETIN, mag. oec.**

**IZRAĐIVAČ:**

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BJELOVARSKO - BILOGORSKE ŽUPANIJE**

Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13,  
OIB: 53990929188

**RAVNATELJ**  
Saša Križ, dipl.ing.arh.

**ODGOVORNI VODITELJ IZRADE: Saša Križ, dipl.ing.arh., AU72**

**STRUČNI TIM:**

**Saša Križ, dipl. ing. arh.**

**Dragica Bajsić, mag. ing. arch.**

**Goran Kepčija, mag. geogr.**

**Marina Barber, mag. ing. arch.**

**Monika Kovač, mag. oecol. et prot. nat.**

**Lea Stjepanović, mag.ing.aedif.**

**Damir Lihter, dipl. ing. građ.**

**Alenka Bašić**

**S A D R Ź A J:**

1. Polazišta
  - 1.1. Pravna osnova
  - 1.2. Razlozi donošenja
  - 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
  - 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
  - 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje izmjena i dopuna
  - 3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.

# **OBRAZLOŽENJE**

## 1. POLAZIŠTA

### PRAVNA OSNOVA

Postupak izrade i donošenja prostornih planova (i izmjena i dopuna), te sadržaj prostornih planova utvrđeni su odnosnim odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu „Zakona“), Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23 - u daljnjem tekstu „Pravilnika“), te drugih na iste odnosnih posebnih propisa.

Prije započinjanja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna Plana“) Grad Daruvar, Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti (u daljnjem tekstu „Nositelj izrade“) je nakon provedenog postupka ishodio mišljenje Bjelovarsko - bilogorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjeka za zaštitu okoliša, a Gradonačelnik Grada Daruvara donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara KLASA: 351-02/24-01/01, URBROJ: 2103-3-02-02/1-24-9 od 18. 09. 2024. godine.

Postupak izrade i donošenja započeo je stupanjem na snagu Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara KLASA: 350-02/24-01/01, URBROJ: 2103-3-01-01/1-24-10 donesene na 23. sjednici Gradskog vijeća Grada Daruvara održanoj 26. rujna 2024. godine i objavljene u „Službenom glasniku Grada Daruvara“ broj 08/2024 od 27. rujna. 2024. godine.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana je Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko - bilogorske županije.

Postupak izrade i donošenja se provodi u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, u modulima ePlanovi editor i ePlanovi, te stoga sadrži i transformaciju važećeg Plana, odnosno prelazak (dijelova koji se ne mijenjaju) iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženim sukladno Pravilniku i Izmjene i dopuna Plana.

### RAZLOZI DONOŠENJA

Razlozi izrade i donošenja utvrđeni su člankom 3. Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara:

„Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

#### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

##### 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna PP Grada Daruvara su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja IV. ID PP Grada Daruvara, u prvom redu s posljednjim izmjenama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 67/23) i novim Pravilnikom o prostornim planovima (NN br. 67/23).

Daljnji razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna PP-a grada Daruvara su usuglašavanje različitih interesa i potreba korisnika prostora prema inicijativama za izmjenu i dopunu PP-a.

##### 2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Obrazloženje

---

Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije ("Bjelovarsko-bilogorska županija, Županijski glasnik" br. 02/2001, 13/2004, 13/2004, 07/2009, 06/2015, 05/2016, 01/2019 i 12/2023)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine  
Ne postoji plan šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- usklađenja sa Zakonskim i podzakonskim okvirom,
- transformacije važećeg Plana,
- usklađenja s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije,
- manje promjene namjene i promjene granica građevinskog područja koje neće imati značajan utjecaj na okoliš, temeljem obrade pristiglih zahtjeva vlasnika/korisnika zemljišta,
- preispitivanje i manje izmjene odredbi za provedbu.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Sadržani su u stavku 2. podstavku B ovog članka.“

PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara donesen je 2004. godine, a izmjene i dopune 2010., 2012., 2021. i 2022. godine.

Obzirom da je Grad Daruvar odlučio da se zbog kratkih rokova izrade i donošenja (predmetnih) Izmjena i dopuna novi zahtjevi za koje je posebnim propisima utvrđena obveza provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocijene o potrebi procjene o utjecaju zahvata na okoliš neće razmatrati, ukupna osnovna koncepcija uređenja prostora nije analizirana niti mijenjana, ali su pojedini elementi preispitani i korigirani.

POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Zahtjevi pristigli u roku za dostavu:

1. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko - bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13.
6. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
7. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
8. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1.

Zahtjevi pristigli izvan roka za dostavu:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove, HR-10000 Zagreb, Savska cesta 41/12.

#### POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

U izradi je korištena Konzervatorska podloga grada Daruvara, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta izrade i donošenja utvrđeni su u članku 3., stavku ., podstavku B Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara:

„B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- usklađenja sa Zakonskim i podzakonskim okvirom,
- transformacije važećeg Plana,
- usklađenja s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije,
- manje promjene namjene i promjene granica građevinskog područja koje neće imati značajan utjecaj na okoliš,

temeljem obrade pristiglih zahtjeva vlasnika/korisnika zemljišta,

- preispitivanje i manje izmjene odredbi za provedbu.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Sadržani su u stavku 2. podstavku B ovog članka.“

## 3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

### UVOD

V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara izrađene su tako da:

- je provedena transformacija važećeg Plana (Službeni glasnik Grada Daruvara broj 8/04, 7/10, 7/10-pročišćeni tekst, 5/12, 1/21 i 6/22 ), odnosno prelazak (dijelova koji se ne mijenjaju) iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženim sukladno Pravilniku,
- je izvršeno usklađenje sa važećim Prostornim planom Bjelovarsko - bilogorske županije i izmijenjenim posebnim propisima,
- su izvršene izmjene sukladno zahtjeva javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba, Nositelja izrade i ostalih sudionika.

Izmjenama je izvršeno i usklađenje sa stanjem u prostoru (i katastarskom podlogom) na dan 20. kolovoza 2025. godine.

Izmjenama je obuhvaćen cijeli prostor Grada Daruvara (unutar granica prikazanih u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra na dan 20. kolovoza 2025. godine) te V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara sadrže :

- Odredbe za provedbu prostornog plana,
- Grafički dio

- Karta 1.1. Namjena prostora
  - Karta 1.2. Građevinska područja
  - Karta 1.3. Provedba prostornog plana
  - Karta 2.1. Prometni sustav
  - Karta 2.2. Komunikacijski sustav
  - Karta 2.3. Energetski sustav
  - Karta 2.4. Vodnogospodarski sustav
  - Karta 3.1. Posebne vrijednosti
  - Karta 3.2. Posebna ograničenja,
- Obrazloženje.

#### GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Građevinska područja su izmijenjena u naseljima Daruvar, Vrbovac i Daruvarski Vinogradi.

U naselju Daruvar povećano je građevinsko područje stambene namjene (S3) na jednoj katastarskoj čestici. Prenamijenjeno je više katastarskih čestica iz gospodarske namjene ugostiteljsko - turističke u sportsko - rekreacijsku namjenu – sportske građevine i centri (R2). Prenamijenjena je jedna katastarska čestica iz mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva u ugostiteljsko-turističku namjenu (u građevinskom području naselja) (T1). Povećano je građevinsko područje sportsko - rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) na više katastarskih čestica.

Korito rijeke Toplice te jezero u naselju Daruvar je iz građevinskog područja „vode“ transformirano u namjenu površine unutarnjih voda - površina pod vodom - V1. Katastarske čestice u izgrađenom građevinskom području nekadašnje proizvodne – pretežito industrijske namjene u naselju Daruvar gdje je bila lokacija građevine za prikupljanje opasnog otpada transformirane su u izgrađeno izdvojeno građevinsko područje u namjenu gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO).

U naselju Vrbovac povećano je građevinsko područje stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) na više katastarskih čestica. Povećano je građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) na više katastarskih čestica.

U naselju Daruvarski Vinogradi povećano je građevinsko područje stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) na više katastarskih čestica.

U naseljima Daruvar i Donji Daruvar je namjena na djelu jedne katastarske čestice promijenjena iz mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva u površina infrastrukture - željeznički promet (IS2) jer na tom dijelu prolazi željeznička pruga u vlasništvu tvrtke Hrvatske željeznice, Infrastruktura d.o.o.

Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 1.1., 1.2. i 1.3.

#### POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

Prikazane površine poljoprivrednih tala su dijelom izmijenjene zbog izmjena GPN, IGPIN, šuma, vodnih površina.

Zbog usklađenja s Pravilnikom o prostornim planovima ostala obradiva tla (P3) su preimenovana u Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, a ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) u Ostalo zemljište.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.1.

## ŠUME

Zbog usklađenja s Pravilnikom o prostornim planovima šume gospodarske namjene (Š1) i šume posebne namjene (Š3) su preimenovane u Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, a zaštitne šume (Š2) u Ostalo zemljište namijenjeno šumi.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.1.

## VODNA TIJELA

Zbog usklađenja s Pravilnikom o prostornim planovima stajačice Dabrovac i Toplica te tekućica Toplica su uvršteni u Površinu unutarnjih voda - površina pod vodom (V1). Sukladno podacima Hrvatskih voda, vodnom tijelu Dabrovac je ovim izmjenama i dopunama PPUG Daruvar smanjena površina u odnosu na površinu iz IV. Id PPUG Daruvara, dok je preostala površina koja ga okružuje uvrštena u Ostalo zemljište.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.1.

## VODOOPSKRBA I ODVODNJA

### **Vodoopskrba i drugo korištenje voda**

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije: ucrtana su dva planirana vodocrpilišta („Daruvarske toplice“ i „Daruvarske toplice 2“) i dvije crpne stanice na području Daruvarskih Vinograda i Doljana, izostavljena su dva vodocrpilišta koja su bila planirana važećim prostornim planom Grada na području Markovca, korigirana je trasa transportno-opkrbnog magistralnog cjevovoda Končanica – vodospremnik Daruvar i ucrtan je magistralni vodoopskrbni cjevovod Končanica – planirana crpna stanica Daruvar.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.4.

### **Uređenje vodotoka i voda**

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, ucrtani su svi nasipi (obaloutvrde) iz županijskog plana, a rekonstrukciji vodotoka Toplica u Daruvaru s izgradnjom nasipa je promijenjen rang iz planirane u postojeću, s obzirom da su radovi u međuvremenu izvršeni. Sukladno Pravilniku o prostornim planovima, nasipi uz vodotok I. reda (Toplica) su označeni kao Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.4.

## PROMET

Na temelju zahtjeva tvrtke Hrvatske ceste d.o.o. prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24) javne ceste na području Grada usklađene su s trenutno važećim razvrstajem, pa je tako županijska cesta Ž-3301 postala državna cesta D80.

U grafičkom dijelu Plana javne ceste usklađene su s podacima Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije - VI.ID i Geoportala javnih cesta RH, a ostale ceste koje nisu javne (nerazvrstane) usklađene su s podacima DGU na dijelovima gdje je to bilo moguće (grafičko usklađenje bez izmjene trase).

Radi usklađenja s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije - VI. izmjenama i dopunama ucrtana je planirana biciklistička prometnica državnog značaja D5 („Moslavina“ i „Sjeverna Slavonija“).

Na temelju mišljenja na Prijedlog Plana u fazi javne rasprave tvrtke HŽ Infrastruktura d.o.o. ucrtano je postojeće željezničko stajalište „Bijela“, u naselju Markovac.

Promjene su u crtane u kartografskom prikazu broj 2.1.

#### KOMUNIKACIJE

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, brisana su dva planirana područja smještaja samostalnih antenskih stupova elektroničkih komunikacija u centru Daruvara.

Promjene su u crtane u kartografskom prikazu broj 2.2.

#### ELEKTROENERGETIKA

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije korigirana je trasa 110 Kv dalekovoda TS Mlinovac - V. Grđevac - M. Zdenci - Daruvar – Pakrac te su u crtane planirane SE Gornji Daruvar, SE Lipovac Majur, SE Lipovac Majur 1, SE Lipovac Majur 2, SE Donji Daruvar i SE Donji Daruvar 1 za koje je omogućena neposredna provedba VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Promjene su u crtane u kartografskom prikazu broj 2.3.

#### POSTUPANJE S OTPADOM

IV izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Daruvara kartografskim prikazom 2.c. bile su planirane građevine za gospodarenje otpadom koje su zbog usklađivanja s Pravilnikom i VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije omogućene prikazom Karta 1.1. na način da su katastarske čestice u građevinskom području nekadašnje proizvodne – pretežito industrijske namjene u naselju Daruvar, gdje je bila lokacija građevine za prikupljanje opasnog otpada transformirane u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja u namjenu - gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO). Isto tako površina infrastrukturnih sustava izvan građevinskog područja koja je IV izmjenama i dopunama Plana bila prikazana na Kartografskom prikazu 1., a na kojoj su Kartografskim prikazom 2.c. bile planirane građevine za gospodarenje otpadom, transformirana je kao namjena izvan građevinskog područja - gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO).

Promjene su u crtane u kartografskom prikazu broj 1.1.

#### EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

##### **Energetske (ugljikovodici)**

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, na području Grada u crtani su istražni prostori ugljikovodika „Drava-03“, „Sava-07“ i „Sava-08“.

Promjene su u crtane u kartografskom prikazu broj 3.2.

##### **Energetske (geotermalne)**

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, planirana je površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na cijelom području Grada.

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, eksploatacijsko polje geotermalne vode postalo je dva vodocrpilišta („Daruvarske toplice“ i „Daruvarske toplice 2“).

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.2. i 2.4.

#### KULTURNA DOBRA

U Odredbama za provedbu su navedena, te na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti prikazana sva materijalna nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na dan 20. kolovoza 2025. godine.

Obzirom da je tijekom izrade Nacrta prijedloga dovršena Konzervatorska podloga grada Daruvara, Prostorni plan je usklađen s istom na način da su mjerama prostornog plana:

- zaštićena sva materijalna nepokretna kulturna dobra Konzervatorskom podlogom predložena za upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske,
- određene kontaktne zone materijalnih nepokretnih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na dan 20. kolovoza 2025. godine i materijalnih nepokretnih kulturnih dobara Konzervatorskom podlogom predloženih za upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske,
  - pojedinačnih kulturnih dobara Odredbama za provedbu (sve katastarske čestice koje okružuju i dotiču kulturno dobro),
  - kulturno-povijesne cjeline prikazom na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

Odredbama za provedbu utvrđeno je i:

„(1) Posebne uvjete zaštite kulturnog dobra obvezno je pribaviti i za zahvate u prostoru na području mjerama prostornog plana (temeljem Konzervatorske podloge) zaštićenih materijalnih nepokretnih kulturnih dobara i unutar mjerama prostornog plana (temeljem Konzervatorske podloge) određenih kontaktnih zona materijalnih nepokretnih kulturnih dobara.

(2) Posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra može se uvjetovati i izgradnja prema pravilima provedbe strožim od propisanih pojedinim člancima ovih Odredbi za provedbu.

(3) Opće mjere očuvanja i unaprjeđenja u Registar kulturnih dobara RH upisanih materijalnih nepokretnih kulturnih dobara, mjerama prostornog plana (temeljem Konzervatorske podloge) zaštićenih materijalnih nepokretnih kulturnih dobara i mjerama prostornog plana (temeljem Konzervatorske podloge) određenih kontaktnih zona materijalnih nepokretnih kulturnih dobara utvrđene su Konzervatorskom podlogom grada Daruvara.“

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.1.

#### KRAJOBRAZ

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, ucrtani su potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza iz županijskog plana. Zbog usklađenja s Pravilnikom o prostornim planovima potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza su preimenovani u Vizure.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.1.

#### PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Područje ugroženo bukom u pojasu širine 1000 m uz planirane brze ceste "Kutina-Garešnica-Daruvar-Grubišno Polje-Virovitica" i "Okučani-Pakrac-Daruvar" ažurirano je prema trasi ceste i transformirano kao zone mjera zaštite od buke.

Zahvati iz VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije su sukladno Pravilniku o prostornim planovima označeni kao Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina te su na iste vezane mjere zaštite okoliša iz VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Obrazloženje

---

Na osnovi dokumenta „Plan razvoja zračnog pristaništa Daruvar“ utvrđeno je područje ograničenja uz planiranu zračnu luku Daruvar kojim se ograničava se izgradnja građevina viših od 2 metra iznad konačno uređenog terena koje bi predstavljale prepreku sigurnom odvijanju zračnog prometa.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.2.

#### ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu su usklađene s Pravilnikom, Zakonom, VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i terminologijom posebnih zakona, te u manjem dijelu izmijenjene temeljem zahtjeva pravnih i fizičkih osoba i primjedbi javnih i upravnih tijela dostavljenih izrađivaču plana tijekom dosadašnje primjene Plana. Na temelju prijedloga Grada Daruvara na Prijedlog Plana u fazi javne rasprave u Odredbe za provedbu unesene su i izmjene kojima se umanjuje dopuštena katnost višestambenih građevina te utvrđuje minimalna površina građevnih čestica namijenjenih njihovoj izgradnji i druge manje izmjene radi unaprjeđenja organizacije i uređenosti prostora grada.

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Obrazloženje

### 3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

#### ANALIZA PLANA PREMA PODRUČJU

| Oznaka  | Vrsta | Područje               | Vlastiti naziv | Ukupna površina [ha] | Površina izgrađenog dijela [ha] | Ukupna površina [m <sup>2</sup> ] | Površina izgrađenog dijela [m <sup>2</sup> ] | Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini [%] |
|---|-------|------------------------|----------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| <b>Daruvar [010375]</b>                                   |       |                        |                |                      |                                 |                                   |  |   |
| Površina građevinskog područja naselja [GPN]              |       |                        |                | 542,65               | 454,70                          | 5.426.503                         | 4.547.026                                    | 83,79   |
| GPN   | GPN   | Daruvar                |                | 542,65               | 454,70                          | 5.426.503                         | 4.547.026                                    | 83,79   |
| Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN] |       |                        |                | 0,00                 | 0,00                            | 0                                 | 0  | 0,00  |
| <b>Daruvarski Vinogradi [010383]</b>                      |       |                        |                |                      |                                 |                                   |  |   |
| Površina građevinskog područja naselja [GPN]              |       |                        |                | 44,09                | 38,75                           | 440.910                           | 387.511                                      | 87,89   |
| GPN   | GPN   | Daruvarski i Vinogradi |                | 44,09                | 38,75                           | 440.910                           | 387.511                                      | 87,89   |
| Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN] |       |                        |                | 0,00                 | 0,00                            | 0                                 | 0  | 0,00  |
| <b>Doljani [011592]</b>                                   |       |                        |                |                      |                                 |                                   |  |   |
| Površina građevinskog područja naselja [GPN]              |       |                        |                | 88,68                | 75,47                           | 886.763                           | 754.672                                      | 85,10   |
| GPN   | GPN   | Doljani                |                | 88,68                | 75,47                           | 886.763                           | 754.672                                      | 85,10   |
| Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN] |       |                        |                | 0,00                 | 0,00                            | 0                                 | 0  | 0,00  |
| <b>Donji Daruvar [013218]</b>                             |       |                        |                |                      |                                 |                                   |  |   |
| Površina građevinskog područja naselja [GPN]              |       |                        |                | 79,35                | 60,79                           | 793.500                           | 607.913                                      | 76,61   |
| GPN   | GPN   | Donji Daruvar          |                | 79,35                | 60,79                           | 793.500                           | 607.913                                      | 76,61   |
| Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN] |       |                        |                | 0,00                 | 0,00                            | 0                                 | 0  | 0,00  |
| <b>Gornji Daruvar [020397]</b>                            |       |                        |                |                      |                                 |                                   |  |   |
| Površina građevinskog područja naselja [GPN]              |       |                        |                | 64,12                | 57,37                           | 641.232                           | 573.713                                      | 89,47   |
| GPN   | GPN   | Gornji Daruvar         |                | 64,12                | 57,37                           | 641.232                           | 573.713                                      | 89,47   |
| Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN] |       |                        |                | 0,00                 | 0,00                            | 0                                 | 0  | 0,00  |

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Obrazloženje

| Lipovac Majur [035491]                                    |     |               |       |       |         |         |        |
|---|-----|---------------|-------|-------|---------|---------|--------|
| Površina građevinskog područja naselja [GPN]              |     |               | 14,97 | 14,97 | 149.732 | 149.732 | 100,00 |
| GPN   | GPN | Lipovac Majur | 14,97 | 14,97 | 149.732 | 149.732 | 100,00 |
| Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN] |     |               | 0,00  | 0,00  | 0       | 0       | 0,00   |
| Ljudevit Selo [037206]                                    |     |               |       |       |         |         |        |
| Površina građevinskog područja naselja [GPN]              |     |               | 21,68 | 21,68 | 216.768 | 216.768 | 100,00 |
| GPN   | GPN | Ljudevit Selo | 21,68 | 21,68 | 216.768 | 216.768 | 100,00 |
| Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN] |     |               | 0,00  | 0,00  | 0       | 0       | 0,00   |
| Markovac [039420]   |     |               |       |       |         |         |        |
| Površina građevinskog područja naselja [GPN]              |     |               | 39,83 | 39,83 | 398.335 | 398.335 | 100,00 |
| GPN   | GPN | Markovac      | 39,83 | 39,83 | 398.335 | 398.335 | 100,00 |
| Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN] |     |               | 0,00  | 0,00  | 0       | 0       | 0,00   |
| Vrbovac [070670]  |     |               |       |       |         |         |        |
| Površina građevinskog područja naselja [GPN]              |     |               | 75,36 | 66,77 | 753.566 | 667.714 | 88,61  |
| GPN   | GPN | Vrbovac       | 75,36 | 66,77 | 753.566 | 667.714 | 88,61  |
| Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN] |     |               | 0,00  | 0,00  | 0       | 0       | 0,00   |

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Obrazloženje

ANALIZA PLANA PREMA NAMJENI PODRUČJA – (GPIN)

| Oznaka                       | Vrsta | Područje       | Vlastiti naziv | Ukupna površina [ha] | Površina izgrađenog dijela [ha] | Ukupna površina [m <sup>2</sup> ] | Površina izgrađenog dijela [m <sup>2</sup> ] | Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini [%] |
|------------------------------|-------|----------------|----------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| Proizvodna [I]               |       |                |                | 3,32                 | 3,32                            | 33.239                            | 33.239                                       | 100,00  |
| IGPIN                        | I1    | Gornji Daruvar |                | 0,24                 | 0,24                            | 2.387                             | 2.387  | 100,00  |
| IGPIN                        | I3    | Lipovac Majur  |                | 0,00                 | 0,00                            | 7                                 | 7  | 100,00  |
| IGPIN                        | I1    | Ljudevit Selo  |                | 1,58                 | 1,58                            | 15.798                            | 15.798                                       | 100,00  |
| IGPIN                        | I3    | Ljudevit Selo  |                | 1,50                 | 1,50                            | 15.047                            | 15.047                                       | 100,00  |
| Gospodarenje otpadom [GO]    |       |                |                | 1,52                 | 1,52                            | 15.176                            | 15.176                                       | 100,00  |
| GO                           | GO    | Daruvar        |                | 1,52                 | 1,52                            | 15.176                            | 15.176                                       | 100,00  |
| Ugostiteljsko-turistička [T] |       |                |                | 3,38                 | 1,66                            | 33.761                            | 16.609                                       | 49,20   |
| IGPIN                        | T2    | Vrbovac        |                | 0,33                 | 0,33                            | 3.349                             | 3.349  | 100,00  |
| IGPIN_ŽZ                     | T     | Markovac       |                | 1,33                 | 1,33                            | 13.260                            | 13.260                                       | 100,00  |
| IGPIN_NEIZGR                 | T2    | Vrbovac        |                | 1,72                 | 0,00                            | 17.152                            | 0  | 0,00  |
| Sportsko-rekreacijska [R]    |       |                |                | 2,68                 | 0,00                            | 26.834                            | 0  | 0,00  |
| IGPIN_ŽZ                     | R2    | Markovac       |                | 2,68                 | 0,00                            | 26.834                            | 0  | 0,00  |
| Groblje [Gr]                 |       |                |                | 5,98                 | 5,98                            | 59.780                            | 59.780                                       | 100,00  |
| IGPIN                        | Gr    | Doljani        |                | 1,68                 | 1,68                            | 16.781                            | 16.781                                       | 100,00  |
| IGPIN                        | Gr    | Gornji Daruvar |                | 1,76                 | 1,76                            | 17.601                            | 17.601                                       | 100,00  |
| IGPIN                        | Gr    | Lipovac Majur  |                | 0,27                 | 0,27                            | 2.678                             | 2.678  | 100,00  |
| IGPIN                        | Gr    | Ljudevit Selo  |                | 0,41                 | 0,41                            | 4.070                             | 4.070  | 100,00  |
| IGPIN                        | Gr    | Markovac       |                | 0,86                 | 0,86                            | 8.609                             | 8.609  | 100,00  |
| IGPIN                        | Gr    | Vrbovac        |                | 1,00                 | 1,00                            | 10.041                            | 10.041                                       | 100,00  |

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Obrazloženje

---

ANALIZA PLANA PREMA NAMJENI PODRUČJA - (IGP)

| Vrsta                        | Područje       | Površina [ha] | Površina [m <sup>2</sup> ] |
|------------------------------|----------------|---------------|----------------------------|
| gospodarenje otpadom [GO]    |                | 4,86          | 48.629                     |
| GO                           | Gornji Daruvar | 4,86          | 48.629                     |
| sportsko-rekreacijska [R]    |                | 0,23          | 2.262                      |
| R4                           | Doljani        | 0,23          | 2.262                      |
| površine infrastrukture [IS] |                | 256,10        | 2.560.962                  |
| IS7                          | Ljudevit Selo  | 3,25          | 32.481                     |
| IS7                          | Donji Daruvar  | 7,04          | 70.378                     |
| IS7                          | Ljudevit Selo  | 0,29          | 2.852                      |
| IS7                          | Donji Daruvar  | 8,55          | 85.525                     |
| IS7                          | Donji Daruvar  | 7,04          | 70.378                     |
| IS7                          | Ljudevit Selo  | 0,29          | 2.852                      |
| IS7                          | Donji Daruvar  | 8,55          | 85.525                     |
| IS7                          | Lipovac Majur  | 32,03         | 320.295                    |
| IS7                          | Lipovac Majur  | 20,22         | 202.202                    |
| IS7                          | Ljudevit Selo  | 0,11          | 1.107                      |
| IS5                          | Daruvar        | 22,88         | 228.833                    |
| IS7                          | Gornji Daruvar | 2,01          | 20.136                     |
| IS8                          | Lipovac Majur  | 0,00          | 10                         |
| IS8                          | Ljudevit Selo  | 2,41          | 24.091                     |
| IS7                          | Gornji Daruvar | 140,05        | 1.400.473                  |

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Obrazloženje

---

|   |                      |         |            |
|---|----------------------|---------|------------|
| IS7                                     | Ljudevit Selo        | 15,01   | 150.090    |
| zemljište namijenjeno poljoprivredi [P] |                      | 1438,63 | 14.386.289 |
|   | Daruvar              | 128,34  | 1.283.409  |
|   | Dojani               | 245,10  | 2.450.971  |
|   | Donji Daruvar        | 252,79  | 2.527.892  |
|   | Gornji Daruvar       | 423,50  | 4.235.035  |
|   | Lipovac Majur        | 209,05  | 2.090.520  |
|   | Ljudevit Selo        | 179,85  | 1.798.462  |
| zemljište namijenjeno šumi [Š]          |                      | 2046,32 | 20.463.212 |
|   | Daruvar              | 23,58   | 235.751    |
|   | Daruvarski Vinogradi | 18,28   | 182.790    |
|   | Dojani               | 313,85  | 3.138.533  |
|   | Donji Daruvar        | 204,22  | 2.042.209  |
|   | Gornji Daruvar       | 426,94  | 4.269.408  |
|   | Lipovac Majur        | 44,17   | 441.738    |
|   | Ljudevit Selo        | 41,04   | 410.391    |
|   | Markovac             | 732,74  | 7.327.448  |
|   | Vrbovac              | 184,42  | 1.844.230  |
|   | Markovac             | 57,07   | 570.714    |
| ostalo zemljište [PŠ]                   |                      | 1669,75 | 16.697.478 |
|   | Daruvar              | 118,61  | 1.186.110  |
|   | Daruvarski Vinogradi | 52,41   | 524.104    |

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Obrazloženje

---

|    |                              |        |           |
|----|------------------------------|--------|-----------|
|    | Doljani                      | 305,85 | 3.058.508 |
|    | Donji Daruvar                | 84,36  | 843.604   |
|    | Gornji Daruvar               | 319,40 | 3.194.004 |
|    | Lipovac Majur                | 17,35  | 173.547   |
|    | Ljudevit Selo                | 53,02  | 530.178   |
|    | Markovac                     | 435,69 | 4.356.866 |
|    | Vrbovac                      | 283,06 | 2.830.557 |
|    | površine unutarnjih voda [V] | 31,86  | 318.586   |
| V1 | Daruvar                      | 2,07   | 20.712    |
| V1 | Doljani                      | 1,73   | 17.328    |
| V1 | Vrbovac                      | 0,72   | 7.170     |
| V1 | Daruvar                      | 10,45  | 104.511   |
| V1 | Daruvarski Vinogradi         | 1,47   | 14.678    |
| V1 | Donji Daruvar                | 5,79   | 57.878    |
| V1 | Gornji Daruvar               | 3,70   | 36.964    |
| V1 | Ljudevit Selo                | 5,93   | 59.345    |
|    | posebna namjena [PN]         | 32,04  | 320.362   |
| PN | Doljani                      | 32,04  | 320.362   |

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Obrazloženje

ANALIZA PLANA PREMA NAMJENI PODRUČJA - (GPN)

| Oznaka       | Vrsta | Područje              | Vlastiti naziv | Ukupna površina [ha] | Površina izgrađenog dijela [ha] | Ukupna površina [m <sup>2</sup> ] | Površina izgrađenog dijela [m <sup>2</sup> ] | Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini [%] |
|--------------|-------|-----------------------|----------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| Stambena [S] |       |                       |                | 713,42               | 629,56                          | 7.134.152                         | 6.295.590                                    | 88,25   |
| GPN          | S3    | Daruvar               |                | 10,36                | 10,36                           | 103.616                           | 103.616                                      | 100,00  |
| GPN          | S3    | Daruvar               |                | 8,89                 | 8,89                            | 88.932                            | 88.932                                       | 100,00  |
| GPN          | S3    | Daruvar               |                | 68,77                | 68,77                           | 687.707                           | 687.707                                      | 100,00  |
| GPN          | S5    | Daruvar               |                | 21,49                | 0,00                            | 214.907                           | 0  | 0,00  |
| GPN          | S3    | Daruvar               |                | 18,68                | 18,62                           | 186.807                           | 186.214                                      | 99,68   |
| GPN          | S5    | Daruvar               |                | 74,98                | 62,86                           | 749.793                           | 628.567                                      | 83,83   |
| GPN          | S5    | Daruvar               |                | 5,52                 | 2,99                            | 55.206                            | 29.931                                       | 54,22   |
| GPN          | S5    | Daruvar               |                | 90,56                | 82,13                           | 905.578                           | 821.277                                      | 90,69   |
| GPN          | S3    | Daruvar               |                | 5,81                 | 5,81                            | 58.085                            | 58.085                                       | 100,00  |
| GPN          | S3    | Daruvarsk i Vinogradi |                | 0,01                 | 0,01                            | 139                               | 139  | 100,00  |
| GPN          | S5    | Daruvarsk i Vinogradi |                | 44,04                | 38,71                           | 440.449                           | 387.050                                      | 87,88   |
| GPN          | S5    | Doljani               |                | 83,31                | 71,02                           | 833.144                           | 710.212                                      | 85,25   |
| GPN          | S5    | Doljani               |                | 0,37                 | 0,37                            | 3.722                             | 3.722  | 100,00  |
| GPN          | S5    | Doljani               |                | 4,99                 | 4,07                            | 49.897                            | 40.738                                       | 81,64   |
| GPN          | S5    | Donji Daruvar         |                | 63,76                | 56,17                           | 637.560                           | 561.696                                      | 88,10   |
| GPN          | S5    | Gornji Daruvar        |                | 59,53                | 55,03                           | 595.342                           | 550.308                                      | 92,44   |
| GPN          | S5    | Gornji Daruvar        |                | 0,54                 | 0,54                            | 5.411                             | 5.411  | 100,00  |
| GPN          | S5    | Gornji Daruvar        |                | 0,06                 | 0,06                            | 618                               | 598  | 96,76   |

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Obrazloženje

|                         |     |                |       |       |         |         |        |
|-------------------------|-----|----------------|-------|-------|---------|---------|--------|
| GPN                     | S5  | Lipovac Majur  | 14,97 | 14,97 | 149.732 | 149.732 | 100,00 |
| GPN                     | S5  | Ljudevit Selo  | 20,88 | 20,88 | 208.843 | 208.843 | 100,00 |
| GPN                     | S5  | Ljudevit Selo  | 0,79  | 0,79  | 7.925   | 7.925   | 100,00 |
| GPN                     | S5  | Markovac       | 38,66 | 38,66 | 386.638 | 386.638 | 100,00 |
| GPN                     | S5  | Markovac       | 1,17  | 1,17  | 11.697  | 11.697  | 100,00 |
| GPN                     | S3  | Vrbovac        | 0,01  | 0,01  | 63      | 63      | 100,00 |
| GPN                     | S5  | Vrbovac        | 49,15 | 43,81 | 491.507 | 438.062 | 89,13  |
| GPN                     | S5  | Vrbovac        | 26,08 | 22,84 | 260.834 | 228.427 | 87,58  |
| Mješovita [M]           |     |                | 57,25 | 53,84 | 572.502 | 538.365 | 94,04  |
| GPN                     | M4  | Daruvar        | 51,94 | 50,77 | 519.415 | 507.742 | 97,75  |
| GPN                     | M4  | Daruvar        | 0,99  | 0,99  | 9.870   | 9.870   | 100,00 |
| GPN                     | M4  | Donji Daruvar  | 0,27  | 0,27  | 2.706   | 2.706   | 100,00 |
| GPN                     | M4  | Gornji Daruvar | 3,93  | 1,69  | 39.349  | 16.885  | 42,91  |
| GPN                     | M4  | Vrbovac        | 0,12  | 0,12  | 1.162   | 1.162   | 100,00 |
| Javna i društvena [D]   |     |                | 22,97 | 22,97 | 229.701 | 229.701 | 100,00 |
| GPN                     | D   | Daruvar        | 22,97 | 22,97 | 229.701 | 229.701 | 100,00 |
| Poslovna [K]            |     |                | 10,83 | 10,83 | 108.333 | 108.333 | 100,00 |
| GPN                     | K1  | Daruvar        | 7,68  | 7,68  | 76.754  | 76.754  | 100,00 |
| GPN                     | K2  | Daruvar        | 2,83  | 2,83  | 28.299  | 28.299  | 100,00 |
| GPN                     | K1  | Donji Daruvar  | 0,33  | 0,33  | 3.280   | 3.280   | 100,00 |
| Komunalno-servisna [KS] |     |                | 2,21  | 2,21  | 22.121  | 22.121  | 100,00 |
| GPN                     | KS1 | Daruvar        | 2,21  | 2,21  | 22.121  | 22.121  | 100,00 |

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Obrazloženje

|                              |     |                        |       |       |         |         |        |
|------------------------------|-----|------------------------|-------|-------|---------|---------|--------|
| Proizvodna [I]               |     |                        | 76,69 | 61,80 | 766.942 | 617.976 | 80,58  |
| GPN                          | I1  | Daruvar                | 75,09 | 60,20 | 750.930 | 601.964 | 80,16  |
| GPN                          | I1  | Donji Daruvar          | 1,55  | 1,55  | 15.500  | 15.500  | 100,00 |
| GPN                          | I1  | Gornji Daruvar         | 0,05  | 0,05  | 512     | 512     | 100,00 |
| Ugostiteljsko-turistička [T] |     |                        | 48,63 | 15,27 | 486.255 | 152.671 | 31,40  |
| GPN                          | T1  | Daruvar                | 25,38 | 13,84 | 253.844 | 138.351 | 54,50  |
| GPN                          | T1  | Daruvar                | 0,68  | 0,00  | 6.828   | 0       | 0,00   |
| GPN                          | T1  | Daruvar                | 10,15 | 0,00  | 101.541 | 0       | 0,00   |
| GPN                          | T1  | Donji Daruvar          | 8,23  | 1,43  | 82.269  | 14.320  | 17,41  |
| GPN                          | T1  | Donji Daruvar          | 4,18  | 0,00  | 41.773  | 0       | 0,00   |
| Sportsko-rekreacijska [R]    |     |                        | 15,57 | 11,21 | 155.660 | 112.119 | 72,03  |
| GPN                          | R2  | Daruvar                | 11,73 | 11,21 | 117.284 | 112.119 | 95,60  |
| GPN                          | R2  | Daruvar                | 3,84  | 0,00  | 38.376  | 0       | 0,00   |
| Zelene površine [Z]          |     |                        | 10,98 | 10,47 | 109.846 | 104.725 | 95,34  |
| GPN                          | Z1  | Daruvar                | 9,22  | 8,71  | 92.228  | 87.107  | 94,45  |
| GPN                          | Z5  | Daruvar                | 1,76  | 1,76  | 17.618  | 17.618  | 100,00 |
| Groblje [Gr]                 |     |                        | 5,71  | 5,71  | 57.122  | 57.122  | 100,00 |
| GPN                          | Gr  | Daruvar                | 5,22  | 5,22  | 52.220  | 52.220  | 100,00 |
| GPN                          | Gr  | Donji Daruvar          | 0,49  | 0,49  | 4.902   | 4.902   | 100,00 |
| Površine infrastrukture [IS] |     |                        | 6,47  | 6,47  | 64.674  | 64.660  | 99,98  |
| GPN                          | IS1 | Daruvar                | 0,47  | 0,47  | 4.748   | 4.748   | 100,00 |
| GPN                          | IS2 | Daruvar                | 4,97  | 4,97  | 49.673  | 49.660  | 99,97  |
| GPN                          | IS1 | Daruvar                | 0,44  | 0,44  | 4.422   | 4.422   | 100,00 |
| GPN                          | IS2 | Daruvarski i Vinogradi | 0,03  | 0,03  | 322     | 322     | 100,00 |
| GPN                          | IS1 | Donji Daruvar          | 0,12  | 0,12  | 1.216   | 1.216   | 100,00 |
| GPN                          | IS2 | Donji Daruvar          | 0,43  | 0,43  | 4.293   | 4.292   | 99,98  |

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Obrazloženje

---

KRITERIJI

| Područje                | Ukupna površina [GPN]<br>[ha] | Ukupna površina [T]<br>[ha] | Ukupna površina [GPN]<br>[m <sup>2</sup> ] | Ukupna površina [T]<br>[m <sup>2</sup> ] | Udio [T] u [GPN]<br>[%] |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--|--|-------------------------|
| Daruvar                 | 542,65                        | 36,22                       | 5.426.503                                  | 362.213                                  | 6,68                    |
| Daruvarski<br>Vinogradi | 44,09                         | 0,00                        | 440.910                                    | 0  | 0,00                    |
| Doljani                 | 88,68                         | 0,00                        | 886.763                                    | 0  | 0,00                    |
| Donji Daruvar           | 79,35                         | 12,40                       | 793.499                                    | 124.042                                  | 15,63                   |
| Gornji Daruvar          | 64,12                         | 0,00                        | 641.232                                    | 0  | 0,00                    |
| Lipovac Majur           | 14,97                         | 0,00                        | 149.732                                    | 0  | 0,00                    |
| Ljudevit Selo           | 21,68                         | 0,00                        | 216.768                                    | 0  | 0,00                    |
| Markovac                | 39,83                         | 0,00                        | 398.335                                    | 0  | 0,00                    |
| Vrbovac                 | 75,36                         | 0,00                        | 753.566                                    | 0  | 0,00                    |