

SADRŽAJ	str.
I. Tekstualno obrazloženje	
0. Uvod	1
1. Proširenja građevinskog područja naselja Trnovec	
1.1. proširenje gospodarske zone u sjeveroistočnom dijelu naselja	2
1.2. osnivanje zone zelenila u sjevernom dijelu naselja	4
1.3. osnivanje zone zelenila, sporta i rekreacije i vikend-zone u sjeverozapadnom dijelu naselja	5
1.4. ostale manje izmjene granica građevinskog područja i namjena unutar njih	7
1.5. iskaz prostornih pokazatelja izmjena granica građevinskog područja i namjena unutar njih	8
2. Namjene u prostoru izvan građevinskog područja	
2.1. Eksploatacijsko polje “Motičnjak”	9
2.2. Sportsko-rekreativni i turističko-ugostiteljski sadržaji	9
2.3. Infrastrukturni koridor uz drenažni kanal	10
2.4. Šumske površine	11
2.5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina naselja Trnovec	11
3. Noveliranje i novo planiranje infrastrukture	
3.1. Cestovni promet	12
3.2. Pošta	12
3.3. Telekomunikacije	12
3.4. Plinoopskrba	14
3.5. Elektroopskrba	15
3.6. Vodoopskrba	16
3.7. Odvodnja otpadnih voda	16
3.8. Odlaganje otpada	17
4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
4.1. Pošumljavanje	20
4.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	21

I. Tekstualno obrazloženje

0. UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Trnovec Bartolovečki (**PPUO**) donesen je u prosincu 2000. godine, ("Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 22/2000).

Prve Izmjene i dopune ovog plana donesene su u ožujku 2002. godine. ("Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 03/02), a odnosile su se na prostor naselja Trnovec.

Zbog novonastalih prilika koje se uglavnom odnose na razvoj gospodarstva (poduzetništva), te uvođenje novih sportsko-rekreativnih i turističko-ugostiteljskih sadržaja u ove prostore proizašla je potreba za novim Izmjenama i dopunama.

Granica obuhvata ovih (drugih) Izmjena i dopuna je također definirana granicom naselja Trnovec, tj. tekstualno obrazloženje i grafički prilozi se odnose na područje naselja Trnovec.

Izuzetak je definiranje moguće lokacije za postupanje s komunalnim otpadom na području naselja Šemovec koja se ovim Izmjenama i dopunama obrađuje u tekstualnom dijelu dokumentacije i kroz Odredbe za provođenje, a točkasto označava na graf. prilogu br. 2.b. "Vodnogospodarski sustav - Obrada, skladištenje i odlaganje otpada" u mj. 1:25.000.

Nove izmjene i dopune Odredbi za provođenje primjenjuju se za čitavo područje Općine, a njihovim stupanjem na snagu prestaju važiti dosad važeće Odredbe koje su sastavni dio Odluke iz "Službenog vjesnika Varaždinske županije br. 03/02.

Ove Izmjene i dopune Plana se odnose na :

I. Tekstualno obrazloženje

1. Proširenja građevinskog područja naselja Trnovec i manje promjene namjena unutar građevinskog područja
2. Promjene namjena u prostoru izvan građevinskog područja
3. Noveliranje i novo planiranje infrastrukture
4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

II. Usklađenje Odredbi za provođenje

III. Sve je popraćeno izmjenama na grafičkim prilogima Plana.

1. Proširenja građevinskog područja naselja Trnovec

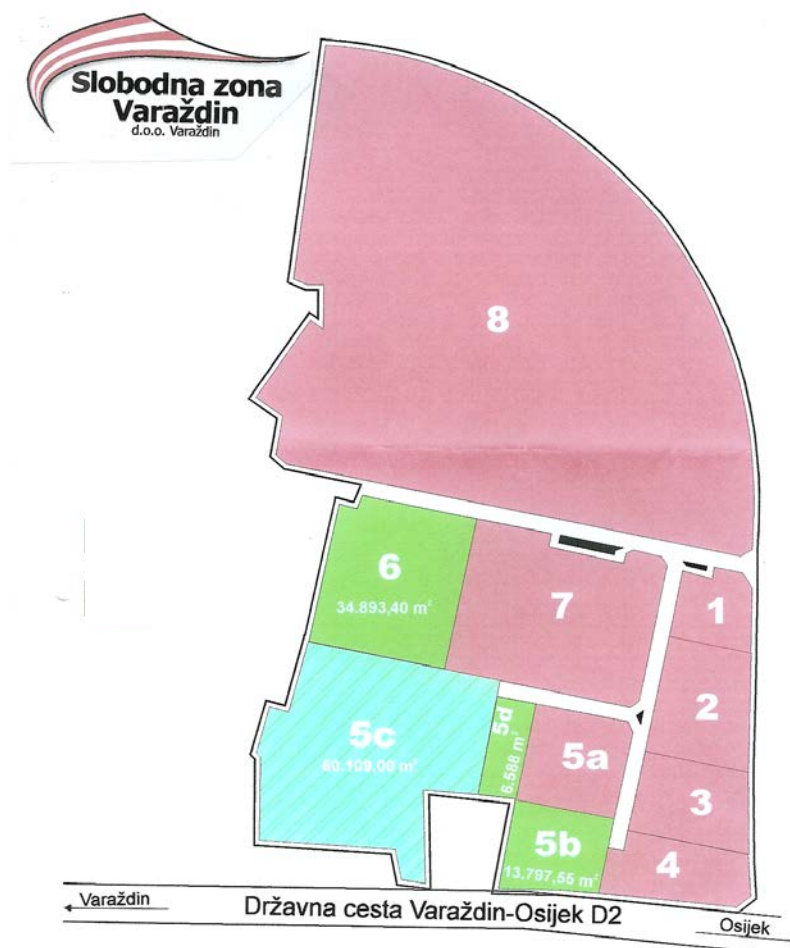
1.1. Proširenje gospodarske zone u sjeveroistočnom dijelu naselja

a) Polazišta (postojeće stanje) i ciljevi prostornog razvoja

Prostornim planom uređenja Općine Trnovec Bartolovečki (u daljnjem tekstu PPUO) iz 2000. g. i njegovim Izmjenama i dopunama iz 2002. g. definirana je u sjevernom dijelu naselja Trnovec gospodarska zona površine cca 78 ha. Najveći dio te zone je rezerviran za “Slobodnu zonu Varaždin” (cca 58 ha).

Prema najnovijim podacima prodana je i posljednja parcela u “**Slobodnoj zoni Varaždin**”. Izgradnja prometnica i druge komunalne infrastrukture u zoni je u tijeku, a “pod krov” je stavljena i prva hala (tvrtke “BHS”).

Skica “Slobodne zone Varaždin”



U tijeku je izrada idejnih rješenja uređenja parcele br. 8 tvrtke “Boxmark”. Pritom je utvrđena potreba za manjim proširenjem iste. Takvo proširenje je moguće u zapadnom dijelu parcele, južno od lokalne ceste, a istočno od postojeće šume.



Gradilište tvrke “BHS”

U posljednjih godinu dana u Općinu je pristiglo 15-ak dopisa manjih i srednjih poduzetnika zainteresiranih za izgradnju u gospodarskoj zoni čije potrebe za prostorom (površine parcela) ukupno iznose cca 13 ha. Radi se o tvrtkama i obrtnicima koji svojim sadržajima i kapacitetima ne spadaju u “Slobodnu zonu”, ali bi kroz svoje djelatnosti mogli kooperirati s velikim tvrtkama u “Slobodnoj zoni”, za što postoji obostrani interes.

Stoga se javila ideja da se već otkupljeni prostor istočno i sjeverno od lokalne ceste LC 25076 i “Slobodne zone Varaždin”, organizira kao **“Poduzetnička zona Trnovec”** za navedene male i srednje poduzetnike i obrtnike. Prednosti ove zone su (osim uglavnom sređenih vlasničkih odnosa) postojeća pristupna cesta i koncentracija potrebne infrastrukture koja se mora dovesti do zone već zbog same “Slobodne zone Varaždin”.

Taj prostor je prema dosad važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji dijelom u građevinskom području, a dijelom izvan njega.

b) Plan prostornog uređenja

Ovim *Izmjenama i dopunama PPUO Trnovec Bartolovečki* proširuje se građevinsko područje gospodarske zone u naselju Trnovec:

- u sjeverozapadnom dijelu (za potrebe “Slobodne zone Varaždin”, tj. tvrtke “Boxmark”) – za cca **2,77 ha**
- u istočnom dijelu zone (za potrebe “Poduzetničke zone Trnovec”) - za cca **21,23 ha**.

Za dio gospodarske zone u kojem se planira osnovati “Poduzetničku zonu Trnovec”, dio koji se nalazi istočno i sjeverno od lokalne ceste i nije u sklopu “Slobodne zone”, uvodi se obaveza izrade DPU-a (detaljnog plana uređenja). Površina tog dijela gospodarske zone (uz novo proširenje od 21,23 ha) je cca **30,8 ha**.

Za dio gospodarske zone locirane južno od državne ceste DC 2 (površine cca 6,9 ha) obavezno je prije bilo kakve gradnje izraditi cjelovito urbanističko-arhitektonsko rješenje.

Kod izrade tog urbanističko-arhitektonskog rješenja potrebno je u dogovoru s Konzervatorskim odjelom u Varaždinu definirati tretman zaštite raspela na raskršću Ludbreške i Bartolovečke ulice, koje je ovim Izmjenama i dopunama ušlo u gospodarsku zonu.



1.2. Osnivanje zone zelenila u sjevernom dijelu naselja

a) Polazišta (postojeće stanje) i ciljevi prostornog razvoja

Na kraju Dravske ulice nalazi se državna šuma Šumarije Varaždin.

Prema Prostornom planu bivše općine Varaždin dio te šume je prije izrade PPUO Trnovec Bartolovečki bio u građevinskom području. (U tom dijelu šume su postavljeni neki elementi dječjeg igrališta.)

U trenutku donošenja PPUO Trnovec Bartolovečki (2000. g.) bilo je procijenjeno da se čitava ova šuma može izuzeti iz građevinskog područja.

U ovom trenutku, u skladu s planiranjem intezivnog razvoja ovog dijela naselja, ukazuje se potreba da se ova šuma uključi u građevinsko područje kako bi joj se dao novi karakter, tj. da se u nju uvedu sportsko-rekreativni sadržaji koji bi služili stanovnicima naselja, rekreativcima i korisnicima gospodarske zone.

b) Plan prostornog uređenja

Ovim *Izmjenama i dopunama PPUO Trnovec Bartolovečki* proširuje se građevinsko područje naselja Trnovec u nastavku Dravske ulice na način da postojeća šuma postaje zona zelenila u građevinskom području.

Obavezu održavanja i uređivanja ovog “parka” (zone zelenila u građevinskom području površine cca **6 ha**) preuzela bi Općina uz pomoć svih zainteresiranih subjekata. Prije poduzimanja bilo kakvih radnji u ovoj zoni potrebno je izraditi urbanističko rješenje koje mora sadržavati i hortikulturno uređenje, u izradi kojeg mora obavezno sudjelovati šumarska struka.

Na području ovog “parka” dozvoljava se postavljanje samo privremenih drvenih objekata (npr. nadstrešnica, vidikovca, sanitarija, uređenje trim staza, dječjih igrališta i sprava za igranje). Zabranjuje se izgradnja zidanih građevina i uređivanje gospodarskih ribnjaka. Iznimno se dozvoljava temeljenje stupova armiranobetonskim temeljima samcima.

1.3. Osnivanje zone zelenila, sporta i rekreacije i vikend-zone u sjeverozapadnom dijelu naselja

a) Polazišta (postojeće stanje) i ciljevi prostornog razvoja

U sjeverozapadnom dijelu naselja Trnovec, izvan građevinskog područja, nalazi se eksploatacijsko polje “Motičnjak” uz koji se razvio sportsko-rekreativni centar s pratećim turističko-ugostiteljskim sadržajima “Aquacity”. Navedenim sadržajima gospodari tvrtka “Cesta” d.d. Varaždin.

U svojoj poslovnoj orijentaciji tvrtka “Cesta” je prepoznala interes za daljnje ulaganje u uređenje i oplemenjivanje ovog prostora u smislu razvoja sportsko-rekreativnih i turističko-ugostiteljskih sadržaja s obzirom da će eksploatacija šljunka postupno prestati.

Sadašnja razina uređenja ovog prostora i sportsko-rekreacijskih sadržaja počiva na urbanističkim uvjetima iz 1990. godine i “Idejnom urbanističko – pejzažnom rješenju rekreacijskog i sportskog centra Motičnjak” grupe autora iz 1991. godine.

Procjena tvrtke “Cesta” je da polazišta u izrađenom Idejnom rješenju i nadalje trebaju biti respektirana, ali da ih treba podvrći analizi i reviziji, te odgovarajuće osuvremeniti i prilagoditi, kako novim tržišnim i vlasničkim uvjetima, tako i prostornim i funkcionalnim zahtjevima.

Iz tih razloga je naručena izrada *Koncepta korištenja prostora i razvojnih potreba “Aquacity”* u travnju 2003.g. koja bi trebala poslužiti kao osnova i kod izrade ovih Izmjena i dopuna PPUO-a, kao i kod izrade nove prostorno-planske dokumentacije Grada Varaždina koja je u tijeku.

Tim Konceptom postavljeni su osnovni ciljevi razvoja ovog prostora:

- Sportsko rekreacijski centar “Aquacity” dugoročno treba postati centralni sadržaj u ovom prostoru, jer je eksploatacija šljunka, a s njom i prateće djelatnosti vremenski ograničena aktivnost, vezana prije svega na ograničene količine mineralne sirovine (eksploatacija se planira postupno dovršiti za 4-6 godina).
- Postojeću lokaciju sportsko rekreacijskog centra treba proširiti, a u pojačanu zaštitu i oplemenjivanje treba na optimalan način postupno uključiti i okolni prostor.

- U koncipiranju sadržaja i ukupne ponude nije dovoljno usredotočiti se samo na aktivnosti vezane uz vodu i rekreaciju na otvorenom, nego treba osmisliti takve programe i atraktivnosti koji će omogućiti da "Aquacity" postane svakodnevni i cjelogodišnji centar za slobodno vrijeme, pa mu u tom smislu treba osigurati dovoljno prostora za razvoj i širenje.

Na temelju postavljenih ciljeva sugerira se osnivanje građevinskog područja sa zapadne strane postojećih jezera (bajera nastalih eksploatacijom), čiji su gabariti u tom dijelu konačni (iskop je uglavnom završen). Novo građevinsko područje se dijelom nalazi na području Općine Trnovec Bartolovečki, a dijelom na području Grada Varaždina.

b) Plan prostornog uređenja

Ovim Izmjenama i dopunama plana prihvaćaju se prijedlozi iz navedenog *Koncepta* o osnivanju novog građevinskog područja na način da se:

a) zapadno od jezera sve do teritorijalne granice s Gradom planira građevinsko područje čija je namjena **zelenilo, sport i rekreacija (9,75 ha)**.

Mogući sadržaji u sjevernom dijelu te zone su razni sportsko-rekreacijski kompleksi, kao što su dvorane, bazeni, igraonice, zatim prateći plažni objekti, sportska lučica, klupske prostorije, restorani i sl.

Južni dio te zone (područje postojeće državne šume koja je uslijed izgradnje HE sustava i novonastalih promjena vodnog režima izgubila svoj značaj), planira se urediti kao urbano zelenilo: parkovno i zaštitno zelenilo u kombinaciji s rahlo uređenim urbanim sadržajima u parteru, uklopljenim u visoko i nisko raslinje. Ovaj prostor će ujedno imati funkciju zaštite lokaliteta "Aquacity", kao i funkciju oplemenjivanja prostora sportsko-rekreacijske zone.

U skladu s *Konceptom korištenja prostora i razvojnih potreba "Aquacity-a"* u ovoj zoni zelenila, sporta i rekreacije bilo bi poželjno osmisliti atraktivno "24-satno pulsiranje života" (posebno interesantno za mlađe generacije). Također je poželjno i potrebno osmisliti ovaj centar na način da se isti može koristiti u svim godišnjim dobima.

b) južno od jezera i jugoistočno od opisane sportsko-rekreacijske zone planira se **vikend zona (10,85 ha)**. U ovoj zoni moguća je izgradnja vikendica i bungalova, organiziranje kampa, uređivanje hobi vrtova s manjim priručnim spremištima i sl. Izgradnja u ovoj zoni može biti isključivo prizemna. U zoni treba osigurati dovoljno zelenih površina, te zaštitno zelenilo prema valionici "Koke", pristupnoj cesti i jezeru.

Za čitavo ovo područje ovim se Planom uvodi obaveza izrade DPU-a (detaljnog plana uređenja). Moguće je raditi zasebno DPU vikend zone, a zasebno zone zelenila sporta i rekreacije. U izradi ovog(ovih) DPU-a obavezna je izrada idejnog hortihulturnog rješenja uz sudjelovanje šumarske struke.

Ukoliko su sadržaji u kontaktnoj zoni na području Grada Varaždina kompatibilni sadržajima u Trnovcu, ovim planom se upućuje na mogućnost da se za zonu zelenila, sporta i rekreacije radi zajednički DPU, bez obzira na granice teritorijalnih jedinica.

Objekte ove zone novoosnovanog građevinskog područja (zona zelenila, sporta i rekreacije i vikend zona) se nalaze na području koje se smatra antičkim arheološkim nalazištem "Goričnice-Crkvište" (prostor između ceste DC2 i Motičnjaka). Stoga je u ovim zonama, za

sve radove u zemlji na dubini većoj od 40 cm potrebno osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se prilikom iskopa naiđe na arheološke nalaze, potrebno je odmah obustaviti radove i obavijestiti stručne službe Konzervatorskog odjela i Arheološkog odjela Gradskog muzeja Varaždin koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku i nastavku radova.

1.4. ostale manje izmjene granica građevinskog područja i namjena unutar njih

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO Trnovec Bartolovečki vrše se slijedeće manje izmjene granica građevinskog područja i namjena unutar njih:

1.4.1. Prenamjena dijela građevinskog područja u naselju Trnovec iz mješovite pretežito stambene zone u gospodarsku zonu, tj. proširenje postojeće gospodarske (industrijske) zone u zapadnom dijelu naselja Trnovec za 3,21 ha.

Obrazloženje: Ova prenamjena se vrši na zahtjev tvrtke “Domgrad” d.o.o., locirane na ulazu u naselje, sjeverno od državne ceste i od već formiranog područja gospodarske zone površine 11,25 ha. Na neki način je ne uvrštavanje ove građevinske tvrtke u gospodarsku zonu propust dosad važeće dokumentacije zbog kojeg je daljnji razvoj ove tvrtke bio ograničavan uvjetima izgradnje u mješovitoj pretežito stambenoj zoni. Periferni položaj parcele “Domgrada” u odnosu na zone stanovanja i planirano širenje u smjeru suprotnom od zone stanovanja dodatno opravdava ovu prenamjenu.

Ovim Izmjenama i dopunama se i sam dosadašnji oblik ove zone malo korigira radi poštivanja postojeće parcelacije na terenu, tj. nastojalo se parcele koje su većim dijelom već bile u zioni u cjelosti uključiti u građevinsko područje.

1.4.2. Manje izmjene, tj. preoblikovanje zone zelenila uz Zbel.

Obrazloženje: Radi se samo o “pripasivanju” granica zone važećoj parcelaciji katastarske podloge na kojoj se plan radi, a koja je u međuvremenu doživjela manje promjene uslijed digitalne obrade i izvedenih preparcelacija.

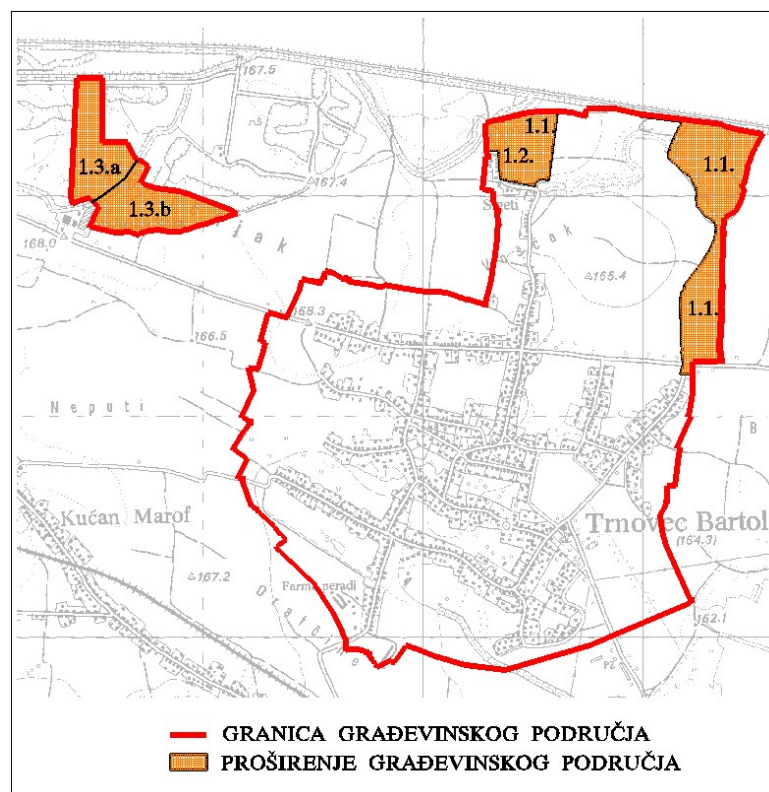
1.4.3. Manje korekcije granica građevinskog područja za mješovitu pretežito stambenu namjenu u južnom dijelu naselja.

Obrazloženje: Radi se također o usklađivanju granice s novom vektoriziranom katastarskom podlogom, na kojoj se ove Izmjene i dopune rade, a koja se u detaljima razlikuje od stare skanirane podloge na kojoj je rađen osnovni Plan.

Ukupno povećanje građevinskog područja naselja Trnovec dobiveno ovim Izmjenama i dopunama iznosi nešto više od 50 ha. Znatni dio novoosnovanog građevinskog područja je utvrđen na prostoru eksploatacijskog polja (zbog odustajanja od eksploatiranja čitave odobrene površine istog), zatim na dijelu “mozaika” zemljišta (trstika, livada i poljoprivrednih površina niske iskoristivosti), dijelom se radi o šumama posebne namjene (ali se uvjetuje njihovo održavanje i oplemenjivanje kroz izradu detaljnih planova uređenja u izradi kojih je obavezno uključiti i šumarsku struku), a manjim dijelom se radi i o vrijednim poljoprivrednim površinama koje su zbog definiranja “Slobodne zone” i izgradnje nove infrastrukture, prvenstveno ceste, izgubile dosadašnju vrijednost i postale atraktivnije kao građevinske zone.

1.5. Iskaz prostornih pokazatelja izmjena granica građevinskog područja

i namjena unutar njih



Slika 1

Tablica 1

oznaka	proširenje građ. područja (namjena):	POVRŠINA (ha)
1.1.	Poduzetnička zona	24,00
1.2.	Zona zelenila (Dravska ul.)	6,00
1.3.a	Zona zelenila, sporta i rekreacije	9,75
1.3.b	Vikend-zona	10,85
ukupno	proširenje građ. područja	50,60

Namjene unutar građevinskog područja naselja Trnovec (ha)

Tablica 2

namjena	prema dosad važećem PPUO Trnovec Bart.	definirano ovim Izmjenama i dopunama
mješovita, pretežito stambena	245,88	246,70
centralne funkcije	11,64	11,46
zelenilo, šport i rekreacija	17,79	32,95
industrija, poduzetništvo, obrt	88,69	113,24
vikend-zona	-	10,85
ukupno	364,00	415,20

Ukupno povećanje građevinskog područja naselja Trnovec dobiveno ovim Izmjenama i dopunama iznosi **51,20 ha** (veća proširenja iskazana u **tablici 1** + manja proš. opisana pod **1.4.**)

2. Namjene u prostoru izvan građevinskog područja

2.1. Eksploatacijsko polje “Motičnjak”

a) Polazišta (postojeće stanje) i ciljevi prostornog razvoja

Nakon 40-ak godina eksploatacije šljunka na lokaciji “Motičnjak” ona se privodi kraju, tj. eksploatacija se planira postupno dovršiti za 4-6 godina. Isto je prije svega vezano na ograničene količine mineralne sirovine, ali i na odluku tvrtke “Cesta” da se ovaj prostor što prije u cjelosti privede novoj namjeni.

Obveza uređenja i privođenja eksploatacijskog polja “Motičnjak” drugoj namjeni utvrđena je Uvjerenjem o uvjetima uređenja prostora Klasa: 350 – 05/90 – 01/ 255, Urbroj: 2186 – 09 – 05 – 90 – 3, od 29. 06. 1990. godine, koje je izdao tadašnji Općinski komitet za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne djelatnosti – Zavod za urbanizam, (bivše) Općine Varaždin. U njemu je utvrđeno da se dio prostora može urediti za kupalište i prostor za rekreaciju, uz mogućnost postave ugostiteljskog objekta i pratećih objekata.

b) Plan prostornog uređenja

Ovim Izmjenama i dopunama Plana je u dogovoru s kcesionarom (“Cesta-mineral”), a u skladu s *Konceptom korištenja prostora i razvojnih potreba “Aquacity-a”* smanjena površina planirana za eksploataciju šljunka (vidi graf. prilog br.1.). Radi se o prostoru jugozapadno od najvećeg bajera na kojem se, također u skladu s navedenim Konceptom ovim Izmjenama i dopunama planira osnivanje građevinskog područja za potrebe razvoja kontinentalnog turizma (vidi poglavlje 1.3. Osnivanje zone zelenila, sporta i rekreacije i vikend-zone u sjeverozapadnom dijelu naselja).

U skladu s ovim Izmjenama i dopunama površina na kojoj je još uvijek moguća eksploatacija šljunka iznosi cca **28 ha**.

2.2. Sportsko-rekreativni i turističko-ugostiteljski sadržaji

a) Polazišta (postojeće stanje) i ciljevi prostornog razvoja

Dosad važećom prostorno-planskom dokumentacijom na području naselja Trnovec, a izvan građevinskog područja, planirana je zona sa sportsko-rekreacijskom namjenom i ugostiteljsko-turističkim sadržajima površine cca 60 ha. Ta je zona obuhvaćala površinu odobrenog eksploatacijskog polja unutar kojeg je bila razgraničena površina na kojoj se još uvijek vrši eksploatacija od površine na kojoj je eksploatacija uglavnom dovršena, te je dijelom privedena novoj namjeni (“Aquacity”).

U skladu s opredjeljenjem tvrtke “Cesta” i čelništva Općine da se uskoro dovrši eksploatacija na ovoj lokaciji, predlaže se intenzivnije ulaganje u ovaj prostor u cilju razvoja kontinentalnog turizma.

b) Plan prostornog uređenja

Ovim Izmjenama i dopunama je planirana zona sa sportsko-rekreacijskom namjenom i ugostiteljsko-turističkim sadržajima preoblikovana i proširena.

Ovako definirana zona sadrži:

- a) preostali dio eksploatacijskog polja koje se uskoro napušta i privodi namjeni zone (28 ha),
- b) postojeća jezera (bajeri) i objekte “Aquacitya” koji se već koriste primjereno namjeni zone,
- c) šume, šumarke i rukavce stare Drave, te površine obradivog poljoprivrednog zemljišta. (Ovaj dio je zapravo rezervacija prostora za buduće potrebe u zoni, unutar kojeg treba kvalitetno riješiti i tampon zonu prema stambenom dijelu naselja.)

Sve postojeće šumske površine unutar ove zone potrebno je maksimalno moguće očuvati, a poželjno je oplemenjivanje zone pošumljavanjem.

Ukupna površina novoformirane zone je cca **120 ha**. Njenu granicu sa sjeverne strane predstavlja lokalna cesta LC 25076, a s istočne, zapadne i dijelom s južne građevinsko područje naselja Trnovec.

Za čitavo područje ove zone uvodi se obaveza izrade DPU-a (detaljnog plana uređenja). Do izrade DPU-a u zoni je moguće samo rekonstruirati postojeće građevine i postavljati privremene objekte koji će se, ukoliko budu u suprotnosti s detaljnim planom, morati ukloniti.

2.3. Infrastrukturni koridor uz drenažni kanal

a) Polazišta (postojeće stanje) i ciljevi prostornog razvoja

Unutar uskog poteza zemljišta između drenažnog kanala uz Varaždinsko jezero na sjeveru i lokalne ceste LC 25076 na jugu nalazi se značajna komunalna infrastruktura (dio sustava za pročišćavanje otpadnih voda s biološkim prošistačem, cjevovodi vodovoda i sl., a u kruni nasipa je svjetlovodni TK kabel).

Dosad važećom prostorno-planskom dokumentacijom veći dio ovog prostora je imao namjenu “šume posebne namjene”. S obzirom da su te šume izgubile svoj značaj, tj. u ovom koridoru se svode tek na pojedinačna stabla, smatra se svrhovitim ukinuti ih kao primarni način korištenja i namjene prostora.

b) Plan prostornog uređenja

S obzirom da je u planu izvedba i druge značaje infrastrukture kroz ovaj koridor (npr. elektroinstalacija i plinskih instalacija, za potrebe opremanja “Slobodne zone”), ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a ovaj prostor se definira kao infrastrukturni koridor. Površina tog koridora je cca **21,5 ha**.

U definiranom infrastrukturnom koridoru moguća je izgradnja podzemne infrastrukture i nadzemnih komunalnih objekata i postrojenja, uz ograničenje visine i postotka izgrađenosti. Uz obavezno uređivanje zelenih površina u ovom koridoru, moguće je organiziranje parkirališta, a poželjno je uklapanje i rekreativnih sadržaja.

S obzirom na neposrednu blizinu postojećeg sportsko-rekreacijskog centra koji se planira razviti u centar regionalne važnosti, u ovoj zoni se ne dozvoljava smještaj sadržaja koji bi narušavali ili ugrožavali njegovo funkcioniranje. To znači da se ne dozvoljava smještaj sadržaja koji izazivaju prekomjernu buku, neugodne mirise ili pak druge načine zagađivanja tla, vode i zraka. Uz dodatnu činjenicu da je ovaj prostor unutar vodozaštitnog područja, u ovom koridoru se ne dozvoljava deponiranje komunalnog, ni drugog otpada.

2.4. Šumske površine

a) Polazišta (postojeće stanje) i ciljevi prostornog razvoja

Dosad važećom prostorno-planskom dokumentacijom sve državne šume na području naselja Trnovec su prikazane kao *šume posebne namjene*. S obzirom da su te šume izgubile svoj značaj pojavile su se potrebe da se taj prostor tretira na novi način.

b) Plan prostornog uređenja

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a se sve državne šume Šumarije Varaždin na području naselja Trnovec (koje su dosad bile Planom definirane kao šume posebne namjene) predlaže tretirati kao dio druge namjene: dijelom postaju dio građevinskog područja, odnosno zona zelenila, sporta i rekreacije unutar njih, dijelom postaju dio infrastrukturnog koridora, a dijelom (kao i neke privatne šume) postaju dio *zone sa sportsko-rekreacijskom namjenom i ugostiteljsko-turističkim sadržajima* izvan građevinskog područja.

I nadalje se u tim zonama uvjetuje očuvanje kvalitetnih dijelova šume, šumaraka i pojedinačnih stabala, te izrada projekata, urbanističko-arhitektonskih rješenja ili DPU-a, u izradu kojih treba uključiti struku (šumarsku, ili dr. kompetentne stručnjake za hortikulturu).

2.5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina naselja Trnovec

Red. broj	NASELJE TRNOVEC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine
1.1.	Građevinsko područje	G	415,20	33,62
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja Eksploatacijsko polje	E	27,90	2,26
1.3.	Poljoprivredne površine (obrađive) ukupno - osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostala obradiva tla	P P1 P2 P3	333,20 21,35 110,80 201,05	26,98
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarske namjene - posebne namjene	Š1 Š1 Š3	88,22 72,96 15,26	7,14
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	27,78	2,25
1.6.	Vodne površine: ukupno - jezero - bajeri - potoci i kanali su u sklopu drugih namjena	V J B -	288,25 276,45 11,80 --	23,34
1.7.	Ostale površine ukupno - infrastrukturni koridor - pojas obale i kanala uz jezero - zona za širenje zračne luke - vodocrpilište	IS	54,45 21,50 10,25 14,20 8,50	4,41
	Naselje Trnovec ukupno		1235,00	100%

3. Noveliranje i novo planiranje infrastrukture

3.1. Cestovni promet

Sve postavke iz dosad važeće prostorno-planske dokumentacije, vezane na prometni sustav naselja Trnovec ostaju važiti i dalje.

Ovim *Izmjenama i dopunama Plana* i nadalje se za dio cestovnog pravca koji prolazi istočno od “Slobodne zone” i sjeverno od “Motičnjaka” (kategoriziranog kao lokalna cesta LC 25076), zadržava obaveza rezervacije koridora u prostoru koji omogućava izgradnju državne ceste u punom profilu, iako ju je u I fazi moguće izvesti kao cestu nižeg ranga i manjeg poprečnog profila.

S obzirom da je u međuvremenu izrađena projektna dokumentacija kojom je pobliže definirana trasa te prometnice u prostoru, ista je ugrađena u ove Izmjene i dopune.

Ova prometnica predstavlja osobitu pogodnost za realizaciju gospodarske zone u ovom dijelu Trnovca, kao i planirane *sportsko-rekreacijske zone s ugostiteljsko-turističkim sadržajima* jer se s nje mogu riješiti pristupi zonama.

3.2. Pošta

Na području Općine Trnovec Bartolovečki poštanski promet organizira i obavlja “Hrvatska pošta” d.d., Središte pošta Varaždin putem poštanskog ureda 42202 Trnovec Bartolovečki.

Obzirom da ovaj poštanski ured zasad zadovoljava potrebe građanstva i gospodarstva u Općini, pretpostavlja se da će moći preuzeti i organizaciju obavljanja usluga za potrebe “Slobodne zone Varaždin”, proširenja gospodarske zone kao i funkcioniranja planirane *sportsko-rekreacijske zone s ugostiteljsko-turističkim sadržajima*, te vikend zone.

Po potrebi će se eventualna veća opterećenja u poštanskom prometu rješavati reorganizacijom unutar “Hrvatske pošte” d.d., što u ovom Planu ne uvjetuje posebnu rezervaciju prostora.

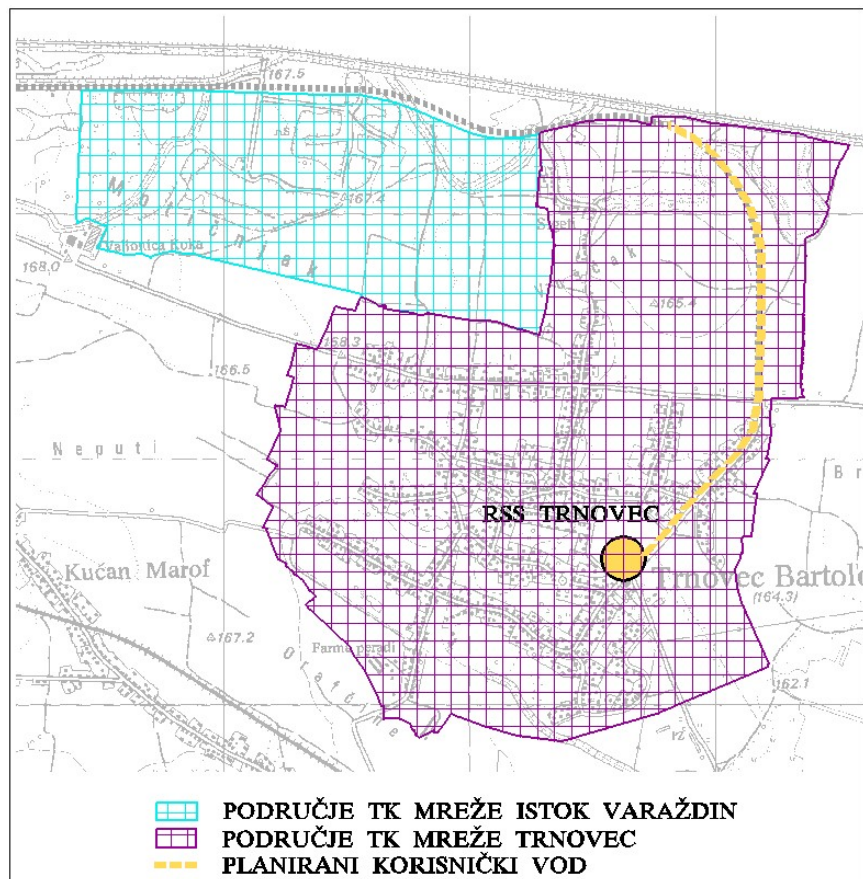
3.3. Telekomunikacije

Na području Općine telekomunikacijski promet organizira i obavlja “HT-Hrvatski Telekom”, Regija 1 – sjever Varaždin.

Naselje Trnovec ima zasebnu pristupnu telekomunikacijsku mrežu s pripadajućim udaljenim pretplatničkim stupnjem (RSS Trnovec). Postojeći sadržaji izvan građevinskog područja naselja Trnovec (šljunčara, betonara, Aquacity, uređaji za pročišćavanje, kao i aerodrom) pokriveni su dijelom pristupne telekomunikacijske mreže Varaždin koja pripada udaljenom pretplatničkom stupnju RSS Istok.

Osnovne postavke iz dosad važeće prostorno-planske dokumentacije vezane na “pokrivanje” planiranih sadržaja u sjevernom dijelu naselja Trnovec se zadržavaju i u ovim Izmjenama i dopunama, tj. iste će se pokrivati proširenjem postojećih telekomunikacijskih mreža: zapadni dio će se vezati na TK mrežu RSS-a Istok-Varaždin, a istočni na TK mrežu RSS-a Trnovec (*vidi sliku 2*).

Točno razgraničenje ovih mreža ovisit će o potrebama korisnika zone. Za potrebe korisnika u gospodarskoj zoni bit će potrebno izvesti novi korisnički vod od RSS-a Trnovec, u koridoru postojećih prometnica.



Slika 2

“HT mobilne komunikacije” d.o.o. izgrađuju i upravljaju TK mrežom u NMT sustavu i u sustavu globalne pokretne mreže - GSM. Drugi operator u GSM sustavu koji pokriva područje naselja Trnovec (i Općine) je “VIPnet” d.o.o.

Na području Trnovca zasad nije predviđena izgradnja baznih postaja mobilne mreže, kao ni izgradnja radio i TV sustava veza (iako je moguća) iz razloga što postojeće usluge zadovoljavaju potrebe.

Razvitak sustava bežičnih veza, TV i radio difuzije ne postavlja posebne prostorne zahtjeve i realizacija je uglavnom moguća bez posebnih prostornih ograničenja.

3.4. Plinoopskrba

Nakon što je Izmjenama i dopunama PPUO iz 2002.g. za potrebe "Slobodne zone" u sjevernom dijelu Trnovca proširena gospodarska zona, u projektnom birou "Termoplin" d.d. Varaždin se prišlo izradi projekta *"Izgradnja srednjetačnog plinovoda Slobodne zone Varaždin u Trnovcu"*. Tim projektom je u manjoj mjeri izmijenjena trasa opskrbnog plinovoda u odnosu na trasu iz važećeg Plana, i to u dijelu koji prolazi kroz samu zonu. Ova izmjena se ugrađuje u ove Izmjene i dopune (vidi graf. prilog br. 2.a. ovih Izmjena i dopuna).

Također se u međuvremenu odustalo od varijante napajanja zone (za planirani kapacitet do 2000 m³/h) izvedbom priključka na postojeći srednjetačni plinovod (GP 160) ispred redukcijske stanice na ulazu u Trnovec.

Koncept snabdijevanja planirane gospodarske zone u Trnovcu je slijedeći:

- Manji potrošači plina, osobito oni uz državnu cestu (Ludbrešku ul.), spajat će se na postojeću srednjetačnu distributivnu plinsku mrežu (na GP110 – postojeći glavni opskrbni vod).
- Za planirani kapacitet do 5000 m³/h potrebno je izvesti novi plinovod od postojeće ispušne stanice uz MRS "Varaždin 2" (koja se nalazi na području Grada) do gospodarske zone u Trnovcu. Trasa ovog novog plinovoda išla bi na području naselja Trnovec do područja zone uz drenažni kanal, dok bi se kroz samu zonu trasa prilagođavala korisnicima. Novi plinovod će se u Ludbreškoj ulici spojiti na postojeći plinovod GP110.
- Za sve isporuke plina veće od 5.000 m³/h (koje premašuju maksimalne tehničke mogućnosti postojećeg primopredajnog mjesta) potrebno je izvršiti rekonstrukciju plinovodnog sustava i redukcijskih stanica koje su u vlasništvu "PLINACRO" Zagreb, a nalaze se izvan područja Općine. Na osnovu takvih zahtjeva o potrebnim količinama plina u zoni, vlasnik plinovoda "PLINACRO" Zagreb definirat će opseg zahvata na rekonstrukciji sustava i uvjete priključenja.

S obzirom da još uvijek nisu poznati mnogi podaci o potrebama budućih korisnika plina u gospodarskoj zoni u Trnovcu, koncept iz ovog plana nije obvezujući, tj. postupak izdavanja lokacijskih dozvola za izgradnju ove infrastrukture moguće je provesti na temelju odgovorajućih idejnih rješenja.

Za potrebe plinoopskrbe "Aquacity" postojeći je priključak GP63 koji vodi iz stanice u "Asfaltnoj bazi". Ta stanica je na glavni opskrbni vod GP160 (koji vodi uz Ludbrešku ulicu) vezana preko plinovoda Č150.

Za potrebe novoplaniranih sadržaja u novoformiranom građevinskom području zapadno od postojećih bajera, kao i u planiranoj zoni sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja bit će potrebno rekonstruirati postojeći čelični plinovod u čitavoj duljini, a od njega povući razvodnu mrežu do novih potrošača, a koja će se izvoditi u skladu s rješenjima iz detaljnih planova uređenja.

Općenito, kod definiranja trasa novih plinovoda potrebno je koristiti postojeće i planirane infrastrukturne koridore, prvenstveno prometnice, kako bi se maksimalno sačuvale poljoprivredne površine i građevinska područja.

3.5. Elektroopskrba

Nakon donošenja Izmjene i dopune PPUO 2002. g. u kojem je definirana gospodarska zona u Trnovcu (u sastavu koje je i "Slobodna zona Varaždin"), izrađeno je u lipnju 2003. godine idejno rješenje elektroopskrbe te zone u projektnom birou DP "Elektre" Varaždin. Tim rješenjem je potpuno promijenjena moguća trasa 20 kV podzemnog kabela koji se planira izvesti radi elektroopskrbe zone.

Na području Općine Trnovec Bartolovečki, odnosno naselja Trnovec, promijenjena moguća trasa tog kabela bi išla uz drenažni kanal, u zajedničkom koridoru s planiranim plinovodom, uz koji bi paralelno ušla u zonu. U zoni bi se izvela električna rasklopnica preko koje bi se priključivali budući potrošači. (*vidi graf. prilog br. 2.a. ovih Izmjena i dopuna*)

(Moguća trasa planirana dosad važećom prostorno-planskom dokumentacijom je išla koridorom državne ceste DC2, tj. Ludbreškom ulicom.)

Za potrebe predmetne gospodarske zone u Trnovcu u kojoj će se smjestiti veliki potrošači električne energije (za koje treba osigurati vršnu snagu za koju se pretpostavlja da će konačno iznositi cca 20 MW), potrebno je:

- rekonstruirati (najbližu) postojeću TS 110/35/10 kV "Varaždin",
- izvršiti preraspodjelu snage unutar 35 kV mreže DP "Elektra" Varaždin,
- zbog udaljenosti i zahtijevanog velikog opterećenja, napajanje ove zone predvidjeti pod naponom od 20 kV, tj. izgraditi podzemni 20 kV kabelski priključak od rekonstruirane TS 110/35/20/10 kV "Varaždin I" do zone,
- u samoj zoni treba izgraditi el. rasklopnicu i odgovarajući broj TS 20/0,4 kV.

Za osiguranje rezervnog napajanja planira se zatvoriti petlju nazad do rekonstruirane TS 110/35/20/10 kV "Varaždin I".

S obzirom da su i u budućnosti moguće promjene trase priključnog 20 kV voda, za isti, kao i za povratni vod, postupak izdavanja lokacijske dozvole moguće je provesti na temelju odgovarajućeg idejnog rješenja, uz uvjet da se kod definiranja trase maksimalno koriste postojeći i planirani infrastrukturni koridori.

Rješenje elektroopskrbe ove gospodarske zone u konačnoj etapi treba usuglasiti s razvojnim planovima HEP-a.

Što se tiče razmještaja trafostanica na području naselja Trnovec, uz ukupno 9 postojećih (10/0,4 kV), ovim Izmjenama i dopunama se dodaju još 4 planirane (vidi grafički prikaz), za koje su podaci dobiveni od DP "Elektra" Varaždin. Radi se o: TS "Trnovec VI", TS "Trnovec VII", TS "Trnovec - Zlatno zrno" i TS "Slobodna zona I" s pripadajućim podzemnim energetske 10 i 20 kV kablovima.

Izgradnja ovih trafostanica se planira radi potrebe osiguranja kvalitetnog rezervnog napajanja u naselju, kao i radi opskrbe većih gospodarskih subjekata.

Razvoj elektroopskrbe naselja Trnovec na razini 10 kV mreže i gospodarske zone na razini 20 kV mreže, kao i izgradnja drugih TS 10/0,4 kV i TS 20/0,4 kV moguća je na osnovu detaljnijih razrada u planskim dokumentima nižeg reda ili kroz projektnu dokumentaciju.

3.6. Vodoopskrba

Koncept vodoopskrbe naselja Trnovec i gospodarske zone je ostao isti. U međuvremenu su realizirani neki dijelovi planiranog cjevovoda pa su isti u graf. prikazu br 2.b. ovih Izmjena i dopuna i prikazani kao takvi. Radi se o:

- početnom dijelu magistralnog cjevovoda ND 400 u istočnom dijelu naselja,
- dijelu cjevovoda $\phi 200$ koji je izveden kroz zonu u koridoru lokalne ceste LC 25076
- i cjevovodu $\phi 150$ koji ide uz glavnu internu prometnicu u zoni.

3.7. Odvodnja otpadnih voda

Osnovne postavke iz dosad važeće prostorno-planske dokumentacije u svezi odvodnje otpadnih voda iz gospodarske zone u Trnovcu (i “Slobodne zone Varaždin”) ostaju iste:

Odvodnja otpadnih voda iz planirane zone može se izvesti putem zasebnog sustava (mehanički predtretman - biološki ili mehaničko-biološki pročištač – ispust), pojedinačno ili zajednički za više korisnika, ili pak priključenjem na sjeverni sustav odvodnje naselja Trnovec uz potreban predtretman.

U svakoj varijanti je izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom preduvjet za izgradnju u ovoj gospodarskoj zoni, odnosno uvjet za dobivanje uporabne dozvole.

Međutim u konceptu odvodnje čitavog naselja Trnovec došlo je do izmjena:

a) južni sliv

S obzirom na to da se prema novom *Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02)* unutar III zone zaštite ne zabranjuje izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, u projektima koji se izrađuju u projektom birou “Varkom” d.d. planirani uređaj se izmještava na lokaciju uz samu Plitvicu, a koja se nalazi u III A zoni i izvan područja Općine Trnovec Bartolovečki. Sukladno tome došlo je i do manjih promjena u trasi kolektora u južnom dijelu naselja Trnovec.

b) sjeverni sliv

U sjevernom slivu (koji je dijelom već izveden) došlo je do bitne promjene u konceptu odvodnje: u sjeveroistočnom dijelu naselja se (umjesto mehaničko-biološkog uređaja) planira izvesti preljevna građevina (za oborinske vode) s ispustom u drenažni kanal akumulacijskog jezera, te precrpna stanica i uređaj za mehanički predtretman za preostale (fekalne) otpadne vode koje će se tlačnim cjevovodom voditi do postojećeg biološkog pročištača Grada Varaždina.

Navedene izmjene u oba sliva se ugrađuju u ove Izmjene i dopune PPUO-a (*vidi graf. prilog br. 2.b.*).

S obzirom da se u slučaju odvodnje naselja Trnovec (i kontaktnih naselja) radi o vrlo složenoj situaciji na terenu koja se odnosi na karakteristike terena i izvedenu postojeću infrastrukturu, kod izrade projektne dokumentacije je moguće da ovaj koncept doživi još neke promjene, tj. isti nije obvezujući.

Postupak izdavanja lokacijske dozvole za predmetnu infrastrukturu moguće je provesti na temelju odgovarajućeg idejnog rješenja, uz uvjet da se kod definiranja trase maksimalno koriste postojeći i planirani infrastrukturni koridori.

I nadalje vrijedi stav da se kod izrade cjelovitog sustava odvodnje na županijskoj razini, ili kod rješavanja odvodnje susjednih teritorijalnih jedinica treba razmotriti ovaj koncept i ukoliko se ne nađe bolje rješenje u sklopu šire situacije, isti usvoji.

3.8. Odlaganje otpada

a) Polazišta (postojeće stanje) i ciljevi prostornog razvoja

Sukladno odredbama *Zakona o otpadu* jedinice lokalne samouprave (Općina) dužne su osigurati provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom. Više jedinica lokalne samouprave mogu sporazumno osigurati provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom.

Županija osigurava provođenje mjera za postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama.

Postupanje s opasnim otpadom je u nadležnosti Države.

Prostornim planom Županije (PPŽ) ukazano je na svrhovitost i gospodarsku i ekološku opravdanost opredjeljenja koje teži uspostavi zajedničkog koncepta zbrinjavanja za sve gradove i općine.

Studijom izbora lokacija odlagališta otpada na području Varaždinske županije (izrađena je 1994. godine i od strane Skupštine Varaždinske županije prihvaćena, tj. ocijenjena je prihvatljivim polazištem za izradu PPŽ-a) predloženo je 8 potencijalnih lokacija (ucrtanih u Prostorni plan Županije) s krajnjim ciljem da se na jednoj od njih u budućnosti cjelovito riješi postupanje s komunalnim i “*neopasnim tehnološkim otpadom” (*termin prema tada važećem Zakonu).

Prema spomenutoj Studiji na području Općine Trnovec Bartolovečki nije predviđena lokacija zajedničkog odlagališta otpada.

Međutim, PPŽ navodi i varijantu prema kojoj se zbrinjavanje otpada može rješavati i na lokalnoj razini.

Citat iz PPŽ-a, poglavlje 3.7. *Postupanje s otpadom*: “Ukoliko će se zbrinjavanje otpada rješavati na lokalnoj razini lokacije za odlagalište I kategorije (komunalni otpad i tehnološki, ovisno o sastavu eluata) utvrđuju se prostornim planovima općina i gradova”.

Dosadašnje opredjeljenje Općine je bilo da se na njenom području ne planira posebna lokacija za odlaganje komunalnog otpada, prvenstveno stoga jer se velikim dijelom nalazi na području vodozaštitnih zona crpilišta Bartolovec, a u skladu s važećim pravilnicima unutar tih zona se zabranjuje deponiranje otpada.

U skladu sa zakonskim obavezama i takvim opredjeljenjem na području Općine je organizirano postupanje s komunalnim otpadom, tj. prikupljanje, odvoz i odlaganje na deponiju u Gornjem Knegincu.

Zbog aktualnih problema vezanih uz zatvaranje odlagališta u Gornjem Knegincu i neriješenog pitanja lokacije županijskog odlagališta (na koje bi se odlagao i otpad iz ove Općine), Općinsko poglavarstvo je početkom 2004. g. započelo s aktivnostima vezanim na iznalaženje lokacije za odlagalište na vlastitom teritoriju.

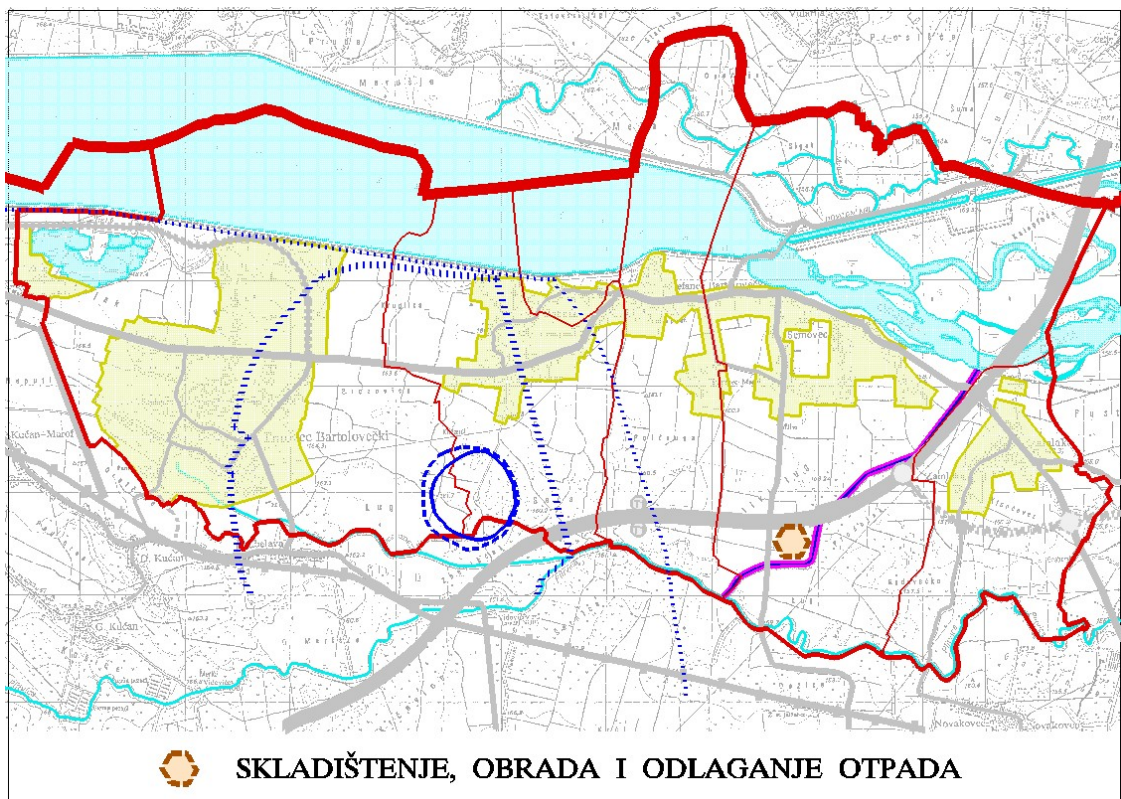
Uvjeti za odabir takve lokacije su da ona ne bude unutar vodozaštitnih zona crpilišta, ni unutar planiranog zaštićenog krajolika uz Zbel, kao ni unutar granica osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza uz staro korito Drave.

b) Plan prostornog uređenja

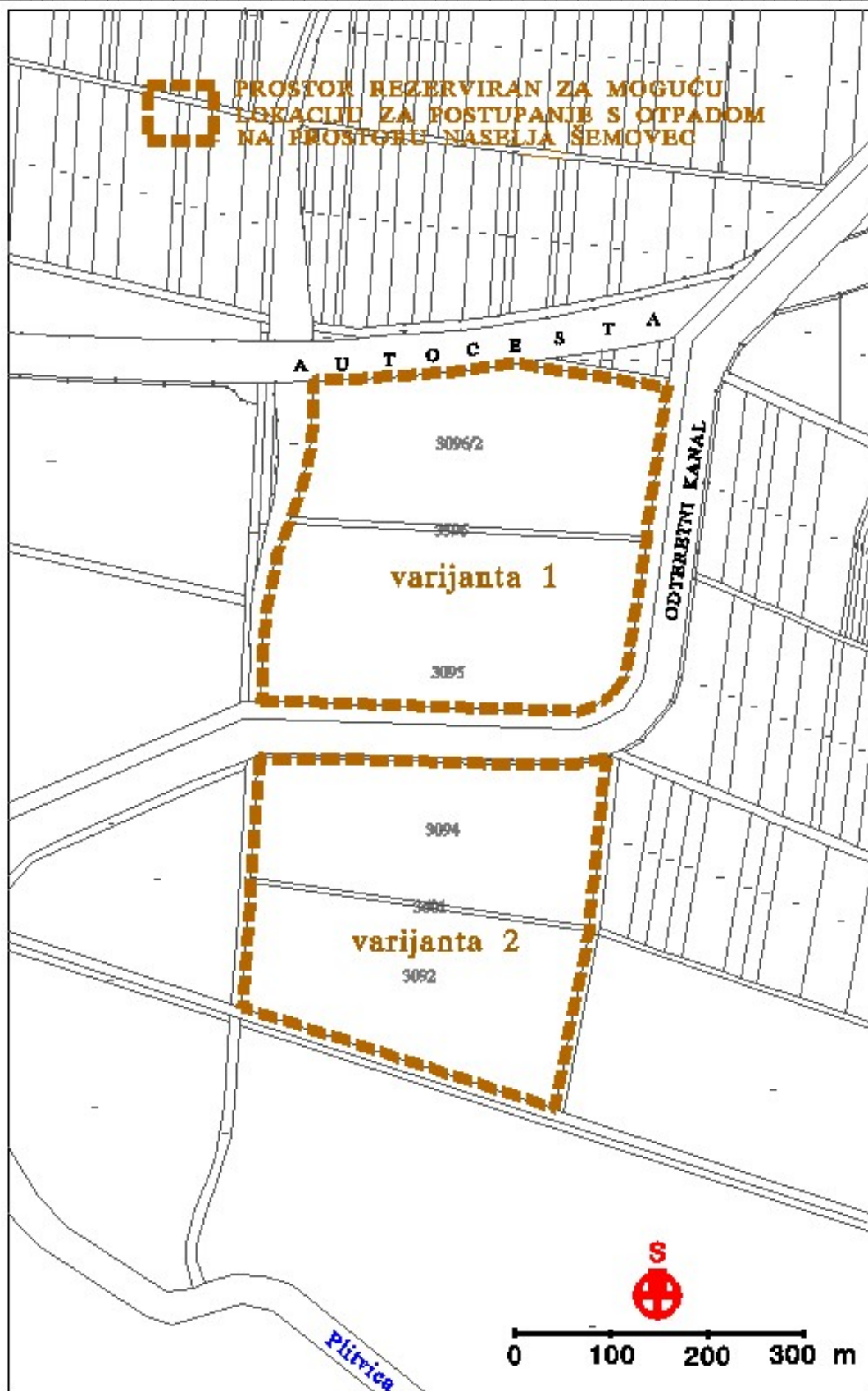
Temeljem *Zakona o otpadu*, Općina treba osigurati provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom. Istim Zakonom utvrđeno je da jedinica lokalne samouprave mora dokumentom prostornog uređenja odrediti lokaciju za gradnju građevina namijenjenih skladištenju, obrađivanju i odlaganju otpada.

Općina Trnovec Bartolovečki i nadalje podržava kao prioritetni koncept zajedničkog zbrinjavanja otpada na razini Županije, ali se odlučila na svojem području *definirati alternativnu lokaciju za skladištenje, obradu i odlaganje komunalnog otpada* koju će aktivirati ukoliko se za Općinu na zadovoljavajući način i u zadovoljavajućem roku ne riješi problem zbrinjavanja otpada na razini Županije.

Odabrana lokacija se nalazi u južnom dijelu naselja Šemovec, поближе označena na priloženim slikama **br. 3. i 4.**, te na. graf. prilogu br. 2.b. “Vodnogospodarski sustav - Obrada, skladištenje i odlaganje otpada” u mj. 1:25.000.



Slika 3



Slika 4

Na toj lokaciji bi se prvenstveno zbrinjavao komunalni otpad iz domaćinstava i gospodarskih zona s područja Općine.

Moguća je varijanta da se navedena lokacija uredi kao odlagalište s organiziranim sortiranjem otpada i drugim djelatnostima u cilju smanjivanja količine i volumena otpada, ukoliko se dokaže isplativost istog.

Planirana lokacija se nalazi na dovoljnoj udaljenosti od svih građevinskih područja u Općini Trnovec Bartolovečki kao i u susjednoj Općini Jalžabet, udaljena je i od vodozaštitnih zona vodocrpilišta Bartolovec, ali se nalazi na vodonosniku, pa će uvjeti koje mora zadovoljiti to odlagalište morali biti u skladu s tom činjenicom.

Određeno ograničenje predstavlja neposredna blizina autoceste Zagreb – Goričan i odteretnog kanala Plitvica – Drava, kao i nevelika udaljenost Plitvice.

Realizaciji ove deponije prethodi propisana zakonska procedura u sklopu koje treba sprovesti i postupak procjene utjecaja na okoliš. Jedan od preduvjeta za izgradnju deponije je pozitivno rješenje nadležnog Ministarstva o prihvatljivosti namjeravanog zahvata za okoliš.

Ukoliko se za predloženu lokaciju (varijantu 1 ili 2) dobije pozitivno rješenje, kroz propisanu zakonsku proceduru će se konkretnije definirati uvjeti i ograničenja korištenja iste, kao i režim korištenja i zaštite prostora uz nju.

4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

4.1. Pošumljavanje

Uređenje zemljišta **pošumljavanjem** definirano je i u dosad važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji:

“Na područjima prorjeđene ili oštećene šume predviđa se pošumljavanje, a što se poglavito odnosi na šume uz šljunčaru Motičnjak (sanacija eksploatacije), autocestu (osobito u predjelu uz izgrađeni dio naselja), te uz vodocrpilište.”

Ovim Izmjenama i dopunama je zona predviđena za pošumljavanje uz šljunčaru Motičnjak preoblikovana i ukupno smanjena (prikazano na karti 3. “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora”).

Na području šljunčare (koja se u skoroj budućnosti zatvara) se planiraju značajni zahvati urbanizacije uvođenjem sportsko-rekreativnih i turističko-ugostiteljskih sadržaja, osnivanjem vikend zone i uređivanjem infrastrukturnog koridora (prikazano na karti 1 “Korištenje i namjena površina”). Oplemenjivanje ovog prostora i očuvanje postojećih šumskih površina se prvenstveno osigurava kroz obavezu izrade detaljnih planova uređenja za koje se propisuje obaveza izrade hortikulturnih rješenja, kao i kroz odredbe za provođenje ovog Plana.

4.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

PPŽ-om predviđena obaveza izrade **prostornog plana područja posebnih obilježja** za rijeku Dravu, (koja se dijelom nalaze i na području Općine) se i nadalje zadržava.

Izrada urbanističkog plana uređenja za naselje Trnovec kao i za ostala naselja nije obavezna, jer se ocjenjuje svrhovitijim u ovoj fazi razvoja Općine poticati izradu detaljnih planova uređenja (DPU-a) za pojedina žarišta buduće izgradnje.

Ovim Izmjenama i dopunama se uvodi obaveza izrade slijedećih **detaljnih planova uređenja**:

a) u građevinskom području

- DPU “Poduzetničke zone Trnovec” (30,8 ha)
- DPU vikend zone i zone zelenila sporta i rekreacije (20,6 ha)

b) izvan građevinskog područja

- DPU “Aquacity” (cca 120 ha)

Moguće je raditi zasebno DPU vikend zone, a zasebno DPU zone zelenila sporta i rekreacije. DPU zone zelenila sporta i rekreacije je moguće raditi i zajednički s Gradom ukoliko su sadržaji u kontaktnoj zoni na području Grada Varaždina kompatibilni sadržajima u Trnovcu.

Zona obuhvata DPU-a “Aquacity” je u cjelosti izvan građevinskog područja. Do izrade ovog DPU-a u zoni obuhvata je moguće samo rekonstruirati postojeće građevine i postavljati privremene objekte koji će se, ukoliko budu u suprotnosti s detaljnim planom, morati ukloniti.

Preporuča se u budućnosti razmotriti mogućnost izrade detaljnih planova uređenja (DPU-a) i za slijedeće zone:

- zonu centra naselja Trnovec,
- zonu centra naselja Šemovec,
- za gospodarske zone (zone industrije, malog i srednjeg poduzetništva) veće od 5 ha
- za dijelove stambenih i mješovitih zona naselja u kojima je zaposjednutost manja od 50 %, prvenstveno u Trnovcu, te na većim neizgrađenim površinama ostalih naselja (istočni dio naselja Šemovec i zajednički slobodan prostor Bartolovca i Žabnika),
- zonu zelenila, športa i rekreacije uz potok Zbel.