

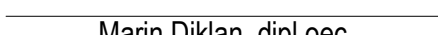
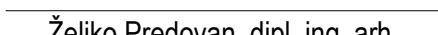
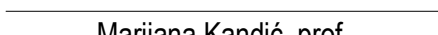
IZMJENA I DOPUNA 2022.

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BIBINJE

ODLUKA I ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

„Službeni glasnik Općine Bibinje“ 01/22

Nositelj izrade :	Općina Bibinje
Izrađivač:	 BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Luka Predovan struč.spec.ing.aedif. Igor Alibašić dipl.ing.el. Lovre Predovan mag.ing.arh. Zlatko Adorić građ.teh.

Županija:	ZADARSKA		
Općina:	BIBINJE		
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BIBINJE: IZMJENE I DOPUNE		
Naziv kartografskog prikaza:	ODLUKA I ODREDBE ZA PROVEDBU		
Odluka o izradi Plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana		
"Službeni glasnik Općine Bibinje" 01/21	"Službeni glasnik Općine Bibinje" 01/22		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
"Slobodna Dalmacija", 7. srpnja 2021.	od: 15. srpnja 2021. do: 13. kolovoza 2021.		
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave:		
	 Marin Diklan, dipl.oec		
Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)			
Broj suglasnosti: KLASA: 350-02/21-11/33 URBROJ: 531-06-01-01/02-22-7 datum: 23. veljače 2022			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:		
	 Željko Predovan, dipl. ing. arh.		
Odgovorni voditelj	Željko Predovan, dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana:	1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif. 4. Igor Alibašić, dipl. ing. el. 5. Lovre Predovan, mag ing. arh. 6. Zlatko Adorić, građ. teh.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednica predstavničkog tijela:		
	 Marijana Kandić, prof.		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
			



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/21-11/33
URBROJ: 531-06-01-01/02-22-7
Zagreb, 23. veljače 2022.

OPĆINA BIBINJE
TRG TOME BULIĆA 2,
23205 OPĆINA BIBINJE

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje
-suglasnost, izdaje se

Veza: 022-05/21-01/227

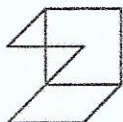
Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 10/08., "Službeni glasnik Općine Bibinje" br. 3/11., 1/13., 2/14., 5/14., 4/16., 5/16. - pročišćeni tekst, 1/18., 5/20.) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

RAVNATELJ
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl. ing. geod.





Zavod za prostorno uređenje
Zadarske županije
Zadar

KLASA: 350-02/21-01/13
URBROJ: 2198-1-89-21-3
Zadar, 09. rujna 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BIBINJE
OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno:	09.09.2021
Klasifikacijska oznaka	022-05/21-01/227
Uredbeni broj	2198-1-89-21-26

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BIBINJE

**PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje
-mišljenje, daje se**

Povodom Vašeg zahtjeva KLASA: 022-05/21-01/227; URBROJ: 2198/02-01-21-26 od 8.
rujna 2021. dajemo

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01., 06/04., 02/05., 17/06. i 03/10., 15/14. i 14/15.).

S poštovanjem,



Stjepan Gyeric, prof. geog.

NOSITELJ IZRADE: Općina Bibinje
PROSTORNI PLAN: Izmjena i dopuna PPUO Bibinje

U skladu s člankom 82. stavak 1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) izdaje se:

IMWENOVANJE

Kojim se Željko Predovan dipl.ing.arh. ovl. A-U 94 imenuje za glavnog odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga izmjene i dopune PPUO Bibinje

Imenovana osoba zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor::

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Zadar 30. travnja 2021. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3
Ur.br.: 531-06-08-3
Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštteni inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštteni inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

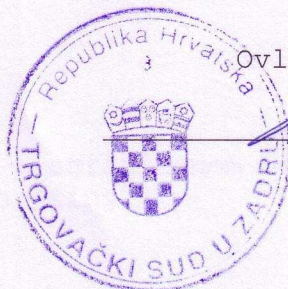
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

Temeljem čl. 109. *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *Odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Bibinje* ("Službeni glasnik Općine Bibinje" broj 01/21), suglasnost *Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine* od 23. veljače 2022. godine (KLASA: 350-02/21-11/33 URBROJ: 531-06-01-01/02-22-7) i članak 31. Statuta Općine Bibinje („Službeni glasnik Općine Bibinje“ broj 1/21),, Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 6. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2022. godine, d o n o s i :

O D L U K U

o donošenju

izmjene i dopune

Prostornog plana uređenja Općine Bibinje

I. O P Ć E O D R E D B E

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Bibinje (PPUO objavljen u "*Službenom glasniku Zadarske županije*" br.10/08 i izmjene i dopune objavljene u "*Službenom glasniku Općine Bibinje*" br. 03/11, 01/13, 02/14, 05/14, 4/16, 01/18 i 05/20), što ga je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. 2022. godine.

(2) Elaborat Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Bibinje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Bibinje sastavni je dio ove odluke

Članak 2.

Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Bibinje (u daljnjem tekstu: *Plan*) a koje se odnose na:

- (a) dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jasnije i kvalitetnije provedbe Plana i usklađenje sa stvarnim mogućnostima koje proizlaze iz zatečenog stanja u dijelovima građevinskih područja,
- (b) uklanjanja nelogičnosti i grešaka koje utječu na provedbu Plana,
- (c) dopunu uvjeta za građenje građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja, što uključuje i utvrđivanje zasebnih zona s posebnim uvjetima za građenje (ukoliko bude potrebno),
- (d) mogućnost građenja i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja (prijavljena obiteljska gospodarstva, građevine za koje se ne formira građevinsko područje, zahvati u prostoru i slično),
- (e) provjera i izmjena granica lučkih područja, te dopuna uvjeta za građenje i uređenje u lučkim područjima,
- (f) dopunu uvjeta za građenje infrastrukturne mreže (promet, vodoopskrba, odvodnja, energetika, gospodarenje otpadom i drugo),
- (g) usklađenje s izmjenama i dopunama prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14 i 04/15),
- (h) usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju*, a posebno u odnosu na članak 201. istog. Članak 201 obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja općina na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirana za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja i određivanje uvjeta detaljnošću urbanističkog plana uređenja),
- (i) usklađenje Plana s posebnim propisima a koji se odnose na zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, zaštitu i spašavanje i drugo..

Članak 3.

(1) Plan je sadržan u elaboratu "*Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bibinje*", kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

A. Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA (s prikazom izmjene i dopune)

B. Grafički dio

List 1. Korištenje i namjena prostora/površina	1:25.000
List 2. Infrastrukturni sustavi i mreže:	
List 2.1. Poštanski, telekomunikacijski i energetski sustav	1:25.000
List 2.2. Vodnogospodarski sustavi i obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
List 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:25.000
List 4. Građevinsko područje naselja (4.1. i 4.2.)	1: 5.000

(2) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u „Službenom glasniku Općine Bibinje“ br. 05/20.

Članak 4.

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Općine Bibinje, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, jedan (1) primjerak u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

Članak 7a mijenja se i glasi:

(1) Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu. ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave. Planom se, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju određuje prostor ograničenja (u daljnjem tekstu PO) koje obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

(2) U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za:

1. istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
2. istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
3. iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
4. obradu otpada
5. uzgoj plave ribe
6. vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
7. privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja
8. zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

(3) Odredbe stavka 2. ovoga članka ne primjenjuju se na:

1. eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode

2. eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
3. izgradnju reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
4. reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom
5. građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
6. građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

(4) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.), te uređenje javnih površina.

Članak 6.

Dodaje se novi članak 7b. koji glasi:

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

- (a) gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
- (b) rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- (c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- (d) gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha
- (e) gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 7a. ovog Plana.

Članak 7.

Članak 12. briše se.

Članak 8.

Članak 15. mijenja se i glasi:

(1) Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja, prema PPUO Bibinje („Službeni glasnik Općine Bibinje“, br. 10/08, 3/11, 1/13-isp.gr., 6/13-isp.gr., 2/14, 5/14, 4/16-dopuna*, 01/18 i 05/20) prikazan je u sljedećoj tablici:

Naselje	izgrađeni dio naselja		neizgrađeni dio naselja		ukupno građevinsko područje	
	ha	%	ha	%	ha	%
Bibinje	197,69	67	97,73	33	295,42	100

dopuna* - ukupna površina GP naselja s odstupanjima do kojih je došlo zbog promjene katastarske podloge i prebacivanja GP naselja u novi službeni koordinatni sustav Republike Hrvatske HTRS96/TM i utvrđivanja kopnenog dijela uređene morske plaže (R3).

(2) Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP naselja - nakon korekcija GP naselja prikazan je u sljedećoj tablici:

Naselje	izgrađeni dio naselja		neizgrađeni dio naselja		ukupno građevinsko područje	
	ha	%	ha	%	ha	%
Bibinje	193,63	66	98,67	34	292,30	100

Članak 9.

U članku 18. dodaju se novi stavci 4, 5 i 6 koji glase:

(4) Opći uvjeti građenja primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

(5) Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu propisani posebni uvjeti.

Članak 10.

Članak 20. mijenja se i glasi:

(1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni i pješачki pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0m. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko površine javne namjene, nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(2) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na prometnu površinu može biti 3,5 m uz uvjet da se ugrade ugibališta na razmaku od 50 do 75 m.. Iznimno u starim jezgrama naselja širina pristupnog puta može biti i manja ali ne manja od 1,00m (širina nogostupa) kada je to na terenu izvedeno, a nema mogućnosti proširenja istog..

(2) Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu građevnih čestica od prometne površine, a isti nije moguće uvrštavati u izračun koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti predmetne čestice, ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (u izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m).

(3) Planom se dozvoljava priključenje građevne čestice zgrade na prometnu površinu preko druge čestice uz suglasnost vlasnika korištenjem instituta prava služnosti uz uvjet da je takvo priključenje maksimalne dužine 50 m i minimalne širine 3 m.

(4) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priključenje na prometnu površinu ostvaruje se preko ceste nižeg značaja, osim kada bi se izazvali nepovoljniji uvjeti priključenja u smislu sigurnosti prometovanja na prometnici na koju se priključuje građevna čestica.

Članak 11.

Članak 21. mijenja se kako slijedi

(a) stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je min. 5 m, ako odredbama ovog Plana, posebnim propisima ili urbanističkim planom uređenja nije drugačije određeno.

(b) na početku stavka 5. ispred riječ "kada" dodaju se riječi: "U izgrađenom dijelu GP naselja".

(c) dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

(6) Kada je razina građevne čestice niža od razine pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine koja se može graditi i do samog regulacijskog pravca, i to:

- (a) stubišta po kojem se ostvaruje pješački pristup na javnu površinu
- (b) plohe u razini s prometnom površinom za smještaj motornih vozila u mirovanju. Ploha može biti građena na stupovima ili može činiti završnu razinu pomoćne građevine (konoba, cisterna, spremište i dr.), podruma ili suterena.
- (c) nasip (rampa) s potpornim zidovima i slično.

Članak 12.

Članak 22. briše se.

Članak 13.

Članak 23. briše se.

Članak 14.

Članak 24. mijenja se i glasi:

(1) Najmanja dozvoljena udaljenost građevine od susjedne međe je 3 m, odnosno 6 m od granice pomorskog dobra.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nova građevina ili građevina koja se rekonstruira može se graditi na međi kada je susjedna građevina izgrađena na toj međi (dvojna zgrada ili niz).

(3) Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

(4) Udaljenost građevine od pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše dvije građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu je najmanje 1,5 m.

Članak 15.

U članku 25. stavak 2. riječi „gusto izgrađenim dijelovima naselja“ mijenjaju se riječima: „u zoni substandardne izgradnje“.

Članak 16.

Članak 26. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Visina građevina uvjetovana je brojem etaža.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Iznimno, kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova, odnosno do projekcije lomne točke kada je planirana izgradnja terase.

U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se izlazi stubišta (ukoliko je natkrivena površina najviše 25% veća od tlocrtne površine stubišta zajedno sa podestima), okna dizala i popratna strojarstva oprema, visina ograde krovne terase koja nemože biti viša od 1,40 m a ne manja od 1,20 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova, kao ni ulazi u podzemne garaže. U visinu ne ulazi ni pergola i slične konstrukcije za zaštitu od sunca do 10% površine prohodne krovne terase i visine do 3 m niti betonska školjka bazena, mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova. Ova iznimka se ne primjenjuje na ostale građevine u kojima se može boraviti.

Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), visina se određuje za svaki kaskadni sklop pojedinačno

Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža, odnosno za svaki građevni sklop pojedinačno ukoliko se radi o kaskadnoj izgradnji.

Prizemlje (Pr) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, a čiji dio pročelja s ulazom u podzemnu etažu ne mora biti ukopan;

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m.

Etažom se smatra: podrum (Po), suteren (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk). Posljednju etažu građevine dozvoljeno je koristiti kao prohodnu terasu, krovni vrt, bazen i slično, te ona može biti uvučena u odnosu na pročelje građevine i ne računa se etažom. Ukoliko se namjerava izgradnja ostalih građevina u kojima se može boraviti, ista će se smatrati kao i svaka druga nadzemna etaža građevine.

Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

(b) u stavku 3. briše se riječ „stambenih“.

Članak 17.

Članak 27. mijenja se i glasi:

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se planirati jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu (jedinstveni akt za građenje). Ukoliko je planirana izgradnja više od jedne zgrade, uvjeti koji se odnose na vrstu zgrade (višestambena, gospodarska i drugo) primjenjuju se kumulativno za sve građevine na jednoj građevnoj čestici u pogledu maksimalnog broja stambenih jedinica, koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis i ksn) građevne čestice.

(2) Uz glavnu građevinu moguće je graditi i pomoćne građevine.

(3) U koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti uračunavaju se glavna i sve pomoćne zgrade.

(4) Prostor za smještaj prometa u mirovanju mora biti osiguran prema uvjetima utvrđenim ovim Planom. Garaža može biti unutar glavne građevine ili se može graditi kao slobodnostojeća pomoćna građevina.

(5) Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu česticu.

Članak 18.

U članku 29. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Garaža ili dio građevine za smještaj prometa u mirovanju mora biti udaljena najmanje 5 m od regulacijskog pravca, osim u posebnim uvjetima koji su određeni ovim Planom.

Članak 19.

Članak 29a. mijenja se i glasi:

U izgrađenim dijelovima naselja građevine se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca iz prethodnog članka, a pod uvjetima koji slijede:

- (a) nova građevina koja se gradi kao interpolacija u već izgrađenom dijelu naselja može se smjestiti poštujući već formirani građevni pravac. U zoni substandardne izgradnje ili u staroj jezgri naselja građevina se može smjestiti i neposredno na regulacijskom pravcu. U ostalim dijelovima naselja, garaža ili dio građevine koja sadržava garažni prostor mora se smjestiti najmanje 5 m od regulacijskog pravca,
- (b) u slučaju rekonstrukcije građevine koja je izgrađena prije gradnje ili rekonstrukcije prometnice, udaljenost može biti i manja ali ne manja od zatečenog građevnog pravca,
- (c) u slučaju utvrđivanja regulacijskog pravca za postojeću zgradu u postupku formiranja građevne čestice (zgrade ozakonjenje temeljem posebnog zakona) kada nije moguće poštovati Planom propisane uvjete bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac prilagođava se zatečenom stanju izgrađenosti,
- (d) kod rekonstrukcije (nadogradnje) građevina može se zadržati zatečeni građevinski pravac i kada je njegova udaljenost od regulacijskog pravca manja od 5,00m.

Članak 20.

Iza članka 29a. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „Uvjeti za rekonstrukciju građevina u građevinskom području naselja“.

Članak 21.

Iza podnaslova iz prethodnog članka dodaje se novi članak 29b. koji glasi:

- (1) Planom se dozvoljava rekonstrukcija građevina a prema uvjetima koji slijede:
 - (a) kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za novu građevinu
 - (b) kada je površina građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim tlocrtnim gabaritima građevine. Iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti, do visine 7,0 m. Udaljenost novog dijela građevine od susjedne međe koji se dograđuje mora biti u skladu s uvjetima iz ovog Plana.
 - (c) kada je udaljenost postojeće zgrade od susjedne međe manja od Planom propisane, dozvoljena je nadogradnja jedne ili više etaža u skladu sa zatečenom udaljenošću od susjedne međe i uz uvjet da nije dozvoljena ugradnja otvora prema susjedu u nadograđenom dijelu zgrade. Udaljenost novog dijela građevine od susjedne međe koji se dograđuje (tlocrtno) mora biti u skladu s uvjetima iz ovog Plana
 - (d) kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija (nadogradnja) u skladu sa zatečenom udaljenošću
 - (e) kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih uvjeta u odnosu na koeficijent iskoristivosti, visinu i katnost.
- (2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni

ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine

(3) Građevine (osim građevine u stavku 1 (b) ovog članka) koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu najviše dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i najviše dozvoljenu građevinsku (bruto) površinu nadzemnih etaža (kis, GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Članak 22.

Članak 31. mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina unutar stare/povijesne jezgre naselja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti, a pod uvjetom da se zadrže zatečeni gabariti građevine ukoliko se rekonstrukcijom premašuju uvjeti iz članka 32. ovog Plana.

Članak 23.

Članak 32. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Planom se dozvoljava rekonstrukcija i interpolacija novih građevina unutar stare/povijesne jezgre naselja, a prema uvjetima koji slijede:

- (a) površina građevne čestice za stambenu zgradu tip A može biti manja od opće propisanih uvjeta ali ne manja od 200 m² (160m² za dvojnu građevinu). Minimalna površina građevne čestice za nestambenu građevinu, te za stambene zgrade tipa B i C utvrđene su uvjetima koji se odnose na izgrađeni dio građevinskog područja naselja iz ovog Plana,
- (b) najviša visina građevine ne smije biti viša od 9,0 m, odnosno od najviše neposredne susjedne građevine, i katnost Po+S+P+1+Pk
- (c) max. izgrađenost građevne čestice (Kig) je 0,6,
- (d) max. ukupni koeficijent iskoristivosti (Kis) je 2,4
- (e) max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (Kisn) je 2,0
- (f) udaljenost nove građevine od međa može biti manja od 3,0 m, tako da građevina može biti postavljena i na samoj međi, a u skladu sa člankom 24. iz ovih Odredbi. Ukoliko je udaljenosti građevine manja od 3,0 m, takva građevina ne može imati otvore prema toj susjednoj međi, te mora zadovoljiti uvjete propisane za zaštitu od požara iz točke 8. *Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.*
- (g) prije bilo kakve intervencije na postojećoj građevini u povijesnoj jezgri naselja obvezno je pribaviti suglasnost konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 24.

Tablica u članku 39. stavak 5. mijenja se i glasi:

stambena zgrada tipa B	min. površina građ. čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti	koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	500	0,30	1,2	0,9

Članak 25.

Dodaje se novi članak 41a. koji glasi:

Za građevnu česticu koja se nalazi djelomično u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili kada se spajaju građevne čestice koje se nalaze u različitim zonama u svrhu okrupnjavanja građevne čestice, primjenjuju se uvjeti kako slijedi:

- (a) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u izgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- (b) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u neizgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Članak 26.

Članak 41b mijenja se i glasi:

(1) Pomoćne i gospodarske prostorije (spremišta, garaže i sl.) treba graditi isključivo u prizemljima građevina, a moguće je i kao zasebne građevine. Ako se pomoćne i gospodarske prostorije grade izvan građevina, mogu se graditi najmanje 3 m od susjedne međe ili na međi (uz suglasnost susjeda).

(2) Ukoliko se građevina gradi na međi ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj građevnoj čestici te mora zadovoljiti uvjete propisane za zaštitu od požara iz točke 8. *Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.*

(3) Visina pomoćnih građevina iz stavka 3. ovog članka može iznositi najviše 3m, odnosno 4,5 m kada su udaljene od međe najmanje 3 m, dubine 6m, a krovšte skošeno ili ravan krov s odvodom vode na vlastitu česticu.

(4) Bazen za plivanje (školjka) mora biti udaljen najmanje 1 m od međa građevne čestice.

(5) Najmanja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m, osim pomoćnih građevina navedene u stavku 6. ovog članka.

(6) Površina pomoćne zgrade uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice i u obračun građevinske (bruto) površine, osim:

- (a) nenatkrivenih bazena,
- (b) sabirne jame,
- (c) cisterne za vodu,
- (d) spremnika za gorivo

i slično, ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:

- (a) konzolne istake krovšta,
- (b) elementi za zaštitu od sunca (odrine, pergola, i sl.)
- (c) elementi uređenja okoliša (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

(7) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu s osnovnom zgradom, a prema odredbama ovog Plana.

Članak 27.

Članak 47. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Unutar zona substandardne izgradnje građevinskog područja naselja moguća je rekonstrukcija i izgradnja novih građevina na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete iz članka

46. Plana. Iznimke se primjenjuju samo za građevne čestice čija je površina uvjetovana okolnom izgradnjom, javnom površinom i sl. U tom slučaju, primjenjuju se posebni uvjeti kako slijede:

- (a) površina građevne čestice može biti manja od uvjeta propisanih člankom 46. Plana ali ne manja od 200 m² za stambenu građevinu tip A (160m² za dvojnu građevinu). Nije moguće planirati stambenu građevinu tipa B i C na građevnoj čestici koja ne zadovoljava uvjete iz ovog Plana.
- (b) građevina ne smije ometati sigurnost odvijanja prometa na prometnicama.

(b) stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Iznimke se primjenjuju unutar zone substandardne izgradnje u GP naselja a koja su prikazana u kartografskim prikazima Plana. Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhu formiranja novih (manjih) građevnih čestica koje ne ispunjavaju opće uvjete za građenje iz ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

Članak 28.

Članak 48. mijenja se i glasi:

- (1) Kod oblikovanja građevina voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju odražavati, a ne oponašati, osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.
- (2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.
- (3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- (4) Za stambene kuće krov može biti kosi, ravni ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih i neprohodnih terasa. Ravni krov nije dozvoljen u staroj/povjesnoj jezgri naselja, osim uz suglasnost nadležnog konzervatorskog tijela u Zadru. Pokrov od crijepa, a nagib krova 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26°.
- (5) Pokrov objekata društvenog standarda, gospodarskih objekata, sakralnih objekata i dr., može biti od različitih materijala, izuzev salonita.
- (6) Dopušteno je postavljanje instalacija za proizvodnju električne i toplinske energije (sunčani kolektori, fotonaponske ćelije i sl.). Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili pročelja građevine (osim glavnog prednjeg, tj. uličnog) pri čemu mogu pokriti najviše 50% površine.
- (7) Posljednju etažu građevine dozvoljeno je koristiti kao prohodnu terasu, krovni vrt, bazen i slično, te ona može biti uvučena u odnosu na pročelje građevine

Članak 29.

Dodaje se novi članak 48a. koji glasi:

- (1) Ograđivanje građevnih čestica izvodit će se u pravilu ogradom, koje su u donjem dijelu masivne, visine 1,00 m od uređenog terena, dok se veća visina može izvesti 2,00 m od rešetke, mreže ili živice, a iznimno masivnim punim zidom visine do 2,00 m u starim jezgrama naselja. Ukupna visina ograde ne smije biti veća od 2,00 m.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, masivni dijelovi ograde mogu biti i viši od 1,0 m kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevina i površina (gospodarskih, sportskih i slično).
- (3) Potporni zidovi moraju se riješiti prema uvjetima iz članka 179a iz ovih Odredbi kada ukupna visina prelazi 2,0 m.
- (4) Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ograda od autohtonog zelenila (živica i sl.).

Članak 30.

Članak 49. mijenja se i glasi:

- (1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.
- (2) Najmanje 30% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom. Odstupanje je dozvoljeno samo u staroj/povijesnoj jezgri naselja i u zoni substandardne izgradnje, i to isključivo za građevne čestice na kojima nije moguće isto zadovoljiti (manja građevna čestica od propisane općim uvjetima, kod rekonstrukcije postojeće građevine ili slično)...
- (3) Nad nenatkrivenim balkonima, dvorišnim površinama ili terasama dozvoljava se postava odrina, pergola, tendi i prirodno zelenilo.

Članak 31.

Članak 50. mijenja se i glasi:

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru mogu se smjestiti i nenatkrivene parkirališne površine te objekti komunalne infrastrukture (uređaji za pročišćenje otpadnih voda, priključci na komunalnu infrastrukturu i sl.) i pomoćne građevine navedene u članku 41b stavak (6) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima građevne čestice.

Članak 32.

Podnaslov iza članka 51. briše se.

Članak 33.

Članak 52. briše se.

Članak 34.

U članku 55. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

- (2) Utvrđene zone pojedine namjene u sklopu obalnog pojasa unutar GP naselja ucrtane su u kartografskim prikazima Plana (list 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000). Lučko područje luke otvorene za javni promet i obuhvat plaže i pratećih sadržaja može se planirati i u dijelu građevinskog područja na koje se naslanja (GP naselja, GP ugostiteljsko-turističke namjene i sl.)..

Članak 35.

Članak 60. mijenja se i glasi:

- (1) Unutar GP naselja površina za plaže se određuje kao uređena morska plaža.
- (2) Uređena morska plaža unutar naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.
- (3) U sklopu uređene morske plaže unutar ograđenog morskog dijela moguće je dio površine mora namijeniti za vodena sportove, rekreaciju i zabavu na moru (vaterpolo, naprave za rekreaciju i zabavu na vodi i sl.)

(4) Planom se dozvoljava gradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa i urediti neprekinutu šetnicu širine min. 3,0 m (šetnica može biti uređena kao pješačko-kolna površina ako nije moguće drugačije urediti pristup motornih vozila građevnim česticama).
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje. Pojas nasipavanja obale i mora utvrdit će se temeljem izrade detaljnije prostorno planske dokumentacije te posebnih propisa koji se odnose na zaštitu prirode i okoliša.
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe sa smanjenom pokretljivošću radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- postaviti urbanu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljsko-turističkih i rekreacijskih zgrada uz uvjet da izgrađenost kopnenog dijela plaže ne bude veća od kig 0,1 i kis 0,1 i maksimalne visine 4,0m. Zgrade se mogu graditi kao prizemnice (P) s prohodnom terasom.
- osigurati min. 20 % površine kopnenog dijela plaže za zelene površine
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora

Članak 36.

Dodaje se novi članak 60a. koji glasi:

(1) Prilikom gradnje i uređenja obalnog pojasa u sklopu GP naselja potrebno je

- zaštititi prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra,
- sačuvati prirodne plaže, zatečene vrijedne zelene površine, šume, i ostalu autohtonu vegetaciju

(2) Zabranjuje se svako nasipavanje morske obale i izgradnja novih infrastrukturnih lučkih građevina (lukobrana, priveza sl.) koje nisu temeljene na urbanističkim planovima uređenja.

Članak 37.

Članak 61. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim planom unutar GP naselja određena je zona *javne zelene površine* (Z). Javne zelene površine unutar GP naselja su parkovi, zaštitno zelenilo, igrališta, trgovi i druge zelene površine unutar kojih se dozvoljava izgradnja i uređenje:

- (a) nenatkrivenih igrališta, ugradnja opreme za dječju igru i urbane opreme i slično
- (b) građevina i infrastrukture u funkciji rekreacije i zaštite javnih zelenih površina (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, objekti za održavanje i zaštitu javnih zelenih površina i sl.)
- (c) objekata infrastrukture u slučajevima kada ih nije ekonomski racionalno provesti izvan javnih i zaštitnih zelenih površina.

(2) Građevina u funkciji osnovne namjene ne smiju prelaziti građevinsku bruto površinu od 50 m².

(3) Javne zelene površine za potrebe rekreacije i dječje igre, uključujući i nenatkrivena igrališta, nogu se uređivati iako nisu utvrđena posebnim zonama u kartografskim prikazima Plana. Uz igrališta ne mogu se graditi sportske tribine, trgovine ili ugostiteljski sadržaji. Na površinama za potrebe rekreacije i dječje igre može se ugraditi oprema za dječju igru i/ili sanitarni čvor. Najmanje 30% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(3) Javne zelene površine – javni parkovi i trgovi, mogu se uređivati iako nisu utvrđene posebnim zonama u kartografskim prikazima Plana. Površine javnog parka/trga mogu biti popločane i opremljene urbanom opremom i opremom za dječju igru, javnom rasvjetom, infrastrukturom sl.. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 30% površine mora biti uređeno niskim i visokim raslinjem. Nije moguće planirati izgradnju zgrada.

Članak 38.

U članku 63. dodaje se novi stavak 3 koji glasi:

(3) Vodeći računa o odredbi članka 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), ponovo se planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ranije donesena ovim Planom.

Članak 39.

U članku 63b dodaje se nova alineja 6 koja glasi:

- maksimalna katnost Po+S+P+2+Pk

Članak 40.

U članku 66 dodaje se nova alineja 6 koja glasi:

- maksimalna katnost je Po+S+P+1

Članak 41.

Iza zadnje rečenice u članku 66a. dodaje se nova rečenica koja glasi: „Nakon isteka koncesije nije moguće donositi novu niti produžiti postojeću koncesiju.“

Članak 42.

Naslov u zadnjem stupcu tablice u članku 67. stavak 3. mijenja i glasi: „Neizgrađena/uređena“

Članak 43.

Članak 69. mijenja se i glasi:

(1) Planom se utvrđuju uvjeti za uređenje zone solarne elektrane (SE) na području "Gromica" detaljnošću urbanističkog plana uređenja, i to kako slijedi:

- zona će se urediti kao jedinstveni zahvat u prostoru ili kao više zahvata koji se mogu ostvariti etapno i/ili fazno. Ukoliko će se zona dijeliti na više od jednog zahvata, treba voditi računa o slijedećem:
 - ostatak površina u obuhvatu pojedine prostorne cjeline ne smije ostati bez neposrednog pristupa na planiranu ili postojeću prometnu površinu.
 - ostatak površina u pojedinoj prostornoj cjelini ne smije biti manja od 5 ha.
- minimalna površina zahvata u prostoru je 5 ha.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti zahvata u prostoru (k_{ig}) je 0,01 (oprema za proizvodnju električne energije ne ubraja se u k_{ig})

- maksimalni koeficijent iskoristivosti zahvata u prostoru (k_{is}) je 0,02 (oprema za proizvodnju električne energije ne ubraja se u k_{is})
- visina građevine ovisi o namjeni, ali ne može biti veća od 7,0 m, i katnost Po+P+1. Iznimno, kada je to nužno zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine, ali ne više od 10,0 m
- krov može biti kosi, ravni ili kombinirani
- minimalna udaljenost građevina od susjedne međe je 5 m
- minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je 15,0 m ako ovim Planom ili posebnim propisima nije propisana veća udaljenost,
- zahvat u prostoru može imati pristup na prometnu površinu na najviše dvije (2) lokacije
- unutar zahvata u prostoru mora biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom (poglavlje 5)
- zahvatu u prostoru mora biti osiguran priključak na infrastrukturne građevine (struja, voda, odvodnja, tt)
- planirani zahvat se nalazi u *IV zoni sanitarne zaštite voda*, pa je potrebno poštivati posebne propise koji se odnose na sanitarnu zaštitu vodnonosnika.
- minimalno 15% građevne čestice/zahvata u prostoru treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste (posebno po rubovima zahvata).

(2) Ovim Planom nije propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja, i to iz razloga što su propisani uvjeti građenja i uređenja detaljnošću UPU-a.

Članak 44.

U članku 73. dodaju se nove alineje 10 i 11: koji glase:

- maksimalna visina hotelske građevine je 15 m i katnost Po+S+P+3
- maksimalna visina turističkih apartmana i vila je 7 m i katnost Po+S+P+1

Članak 45.

U članku 75. na kraju alineje (a) dodaju se riječi: „najviše visine 8 m i katnost Po+S+P+1“

Članak 46.

U članku 80. na kraju stavka 3. oznaka narodnih novina br. "66/11, 47/13" briše se i dodaju se novi brojevi: "66/11, 47/13":

Članak 47.

Članak 87a. mijenja se i glasi:

Na poljoprivrednim površinama unutar prostora ograničenja dozvoljena je gradnja zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede a u skladu s čl. 7b. ovih Odredbi.

Članak 48.

Podnaslov ispred članka 93. mijenja se i glasi: „Uvjeti za smještaj gospodarskih građevina unutar GP naselja“.

Članak 49.

Članak 96. mijenja se i glasi:

(1) Gospodarske građevine iz članka 94. ovih Odredbi mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- min. površina građevne čestice je 600 m².
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0.4.
- max. koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža građevne čestice iznosi 1,2 (1,4 kada se računa suterenska etaža), ukupni koeficijent iskoristivosti najviše 1,6 (2,0 kada se računa suterenska etaža).
- najviši broj etaža građevine je Po+P+2 ili Po+P(S)+1+Pk
- maksimalna visina građevine je 9,0 m,
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 16,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice je ½ visine građevine, ali ne manja od 3,0 m,
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
- najmanje 20% građevne čestice mora se urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom, koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste.
- ukupna (bruto) građevna površina trgovine ne smije prijeći 1500 m².
- ukupna (bruto) građevna površina trgovinskog centra ne smije prijeći 2500 m².

Članak 50.

Članak 98. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Građevine za smještaj i boravak gostiju moraju imati uređeno najmanje 25% građevne čestice kao parkovne ili druge zelene površine. Građevina za smještaj i boravak gostiju mora biti smještena na građevnoj čestici koja je dimenzionirana na osnovi od najmanje 35 m² po krevetu za apartmanski smještaj i 50 m² po krevetu za hotelsku građevinu. Unutar stare jezgre naselja, u zoni substandardne izgradnje i u izgrađenom dijelu GP naselja, primjenjuju se iznimci kao i za stambene građevine, a koji se odnose na visinu, katnost i udaljenost od međa. Ovaj se uvjet ne odnosi na građevine u ugostiteljsko-turističkim zonama u naselju kada su definirani urbanističkim planom uređenja.

(b) stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) U slučaju izgradnje apartmana ili soba za smještaj i boravak gostiju u sklopu stambene građevine, primjenjuju se kriteriji za stambene građevine (npr.: broj apartmana određuje se dozvoljenim brojem stanova za određeni tip stambene građevine i sl.) Iznimno, u zoni substandardne izgradnje u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, ne primjenjuje se maksimalni broj stanova određen za odgovarajući tip stambene građevine.

(c) u stavku 5. iza riječ „Prostor“ dodaje se nova riječ „kampa“.

(d) dodaje se stavak 6. i 7. koji glasi:

(6) Dodatni uvjeti za uređenje kampova u naselju slijede:

- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,2
- max. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je 0,4
- max. dozvoljena visina građevina u funkciji kampa (recepција, sanitarni čvor, restoran, ugostiteljstvo, zabava i slično) je 5,0 m.
- max. katnost građevina u funkciji kampa je Po+P

- prostor kampa ograditi pojasom zaštitnog zelenila min širine 1,0 m
- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte i ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način
- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- najmanje 30% površine kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem ili vodonepropusnom sabirnom jamom (a prema uvjetima Hrvatskih voda). Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u građevinskom području naselja, otpadne vode moraju se odvesti na javni sustav odvodnje uz primjenu predtretmana prema posebnim uvjetima tijela odgovornog za zaštitu voda.

(7) Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno uređenje i rekonstrukcija postojećih kampova neovisno o veličini građevne čestice na način da prostor kampa treba urediti sukladno posebnim propisima koji reguliraju uređenje i kategorizaciju kampova

Članak 51.

Članak 98a. mijenja se kako slijedi:

(a) u 2. stavku briše se oznaka za narodne novine „(NN 75/08 i 45/09)“.

(b) stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) U skladu s uvjetima Plana dozvoljava se gradnja i uređenje kamp odmorišta iako nisu prikazana u grafičkom dijelu Plana.

Članak 52.

U članku 103. stavak 1. minimalna širina kolnog pristupa mijenja se iz 6,0 u 5,0 m.

Članak 53.

U članku 104. alineja c. maksimalna visina građevine mijenja se iz 8,0 u 9,0 m.

Članak 54.

U članku 107. riječi „gusto izgrađenom dijelu“ mijenjaju se riječima: „u zoni substandardne izgradnje“.

Članak 55.

U članku 108. stavak 1. iza riječi „ukoliko je to opravdano stanjem na terenu“ dodaju se riječi u zagradama: „(morfologija, zatečena izgrađenost i slično)“.

Članak 56.

Članak 109. mijenja se i glasi:

- (1) Prilikom rekonstrukcije prometnih površina i infrastrukturnih sustava, poželjno je (ali nije obvezno) u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.
- (2) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama temeljem akta za građenje, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

Članak 57.

U članku 111. stavak 3. iza riječi „iz prethodnog stavka prikazana je“ dodaje se riječ „šematski“.

Članak 58.

Članak 115. mijenja se kako slijedi:

(a) alineja (c) mijenja se i glasi:

najviša visina građevina iznosi 5,0 m, dok se maksimalna visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora ograničava sa 6,0 m od terena do njezinog gornjeg ruba konstrukcije. Građevine će se graditi maks. katnost Po+P

(b) alineja (d) mijenja se i glasi:

najmanja udaljenost građevine i nadstrešnice od ruba građevne čestice i prometne površine iznosi 3,0 m,

(c) dodaje se nova alineja (e) koja glasi:

oborinske vode prije upuštanja u cestovne jarke trebaju se pročititi kroz separator ulja, masti i pjeskolov.

Članak 59.

Članak 115a. mijenja se kako slijedi:

(a) dodaje se novi stavak 6 koji glasi:

(6) Prometne površine uže od 3,5 m smatrat će se pješačkim površinama. U staroj/povijesnoj jezgri naselja kada nije moguće osigurati kolni pristup minimalne širine 3,5 m do građevne čestice (zbog prostornih uvjeta) moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju zgrade max. građevinske (bruto) površine 300 m²

(b) redni brojevi dosadašnjih stavaka 6 do 12 pomiču se za jedan broj više.

(c) stavak 9. po novom rasporedu mijenja se i glasi:

(9) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom središtu naselja širine 2,0 – 2,50 m), u pravilu ne uže od 1,25 m. Uz sporedne (pristupne) ulice može se planirati nogostup minimalne širine 1,25 m i to samo s jedne strane prometnice. Iznimno, kada izgrađena situacija tako zahtjeva, nogostupe može biti i manje širine, ali ne manje od 0,8 m. Iznimno, unutar stare jezgre naselja i u zoni substandardne izgradnje nema obveze izgradnje nogostupa ako tako uvjetuju lokacijski uvjeti. U tom slučaju kolne površine će se graditi/urediti kao kolno-pješačke površine iz stavka 4. ovog članka. Nije obvezno graditi nogostupe izvan građevinskih područja.

(d) stavak 10. po novom rasporedu mijenja se i glasi:

(10) Razdvajanje pješaka i biciklista od prometnih površina za vozila rješava se gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

Članak 60.

Članak 116. mijenja se i glasi:

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu treba izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju *priključka i prilaza na javnu cestu* uz suglasnost tijela nadležnog za upravljanje prometnicom, u postupku ishoda akom za gradnju ili izrade urbanističkog plana uređenja.

(2) Priključak i prilaz na nerazvrstane ceste izvodi se na temelju suglasnost tijela lokalne samouprave nadležnog za prometnicu, u postupku ishoda akta za građenje ili izrade urbanističkog plana uređenja.

Članak 61.

Članak 119. mijenja se i glasi:

- (1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima i/ili garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta i/ili garaža.
- (2) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže. Od ovoga se može odstupiti kod već izgrađenih građevina, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti, ili kada se planiraju zajedničke parkirališne površine. Tada se parkirališna/garažna mjesta moraju osigurati na okolnom prostoru gradnjom parkirališta, ili garaža na teret investitora.
- (3) Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i osoba s poteškoćama u kretanju.
- (4) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.
- (5) Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta
STANOVANJE:	1,5 PM po svakoj stambenoj jedinici u neizgrađenom dijelu GP-a, odnosno 1 PM po stambenoj jedinici u izgrađenom dijelu GP-a, a najmanje 2 PM na građevinskoj čestici. Ukupni broj PM zaokružuje se na sljedeći puni broj. 1 garaža/PM za svaka 2 stana po građevnoj čestici u staroj jezgri i u zoni substandardne izgradnje
GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ I BORAVAK GOSTIJU iz skupine hoteli i stambene zgrade s apartmanima ili sobama za turistički najam.	1,5 PM po apartmanu; 1 PM po sobi za izdavanje. Ukupni broj PM zaokružuje se na sljedeći puni broj. 1 PM po apartmanu i 1 PM na dvije sobe za izdavanje u izgrađenom dijelu GP naselja.
UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI: restorani, barovi, konobe i sl.	1. PM na 4 sjedala. 1 PM na 10 sjedala u staroj jezgri naselja i u zoni substandardne izgradnje.
TRGOVINE I TRGOVAČKE DJELATNOSTI: Trgovine < 1500 m ² Trgovački centri > 1500 m ²	1 PM na 25 m ² neto prodajne površine. 1 PM na 50 m ² neto prodajne površine (nije planirano u staroj jezgri naselja i u zoni substandardne izgradnje).
POSLOVNE DJELATNOST	1 PM na 30 m ² ukupne (bruto) površine poslovnog prostora

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta
DRUŠTVENA I KULTURNA NAMJENA: Kino i sl. sadržaji, športske dvorane i igrališta. Parkovi i groblja: do 2.000m ² 2.000m ² do 5.000m ² 5.000m ² do 10.000m ² više od 10.000m ² Vjerske građevine. Škole i dječje ustanove Smještaj starijih i nemoćnih osoba Javna i društvena namjena (ostalo)	1. PM na 10 sjedala 1 PM na 100 m ² uređene površine 1 PM na 150 m ² uređene površine 1 PM na 250 m ² uređene površine 1 PM na 350 m ² uređene površine 1 PM na 10 sjedala. Nema obveze PM u staroj jezgri naselja i u zoni substandardne izgradnje) 2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 10 PM za škole + 5 PM za ostale dječje ustanove Kao i za građevine za smještaj i boravak gostiju. 1 PM po zaposleniku
ZDRAVSTVENA NAMJENA: Ambulanta, poliklinika i sl.	1. PM na 2 zaposlena u smjeni, 2 PM po ambulanti za pacijente i 1. PM za svako vozilo zdravstvene djelatnosti
INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE ZANATSKE, USLUŽNE, SERVISNE I SL. GRAĐEVINE	1 PM na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni 1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj. Auto servisne djelatnosti moraju osigurati i dodatna 3 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.). Autoservisne djelatnosti nisu predviđene u neizgrađenom dijelu GP naselja
OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI:	1 PM na 25 m ² neto korisne površine

(6) Broj PM utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar jedne građevne čestice, odnosno u obuhvatu jedinstvenog zahvata u prostoru, u što se ne ubraja površina za smještaj prometa u mirovanju (podzemni ili nadzemni garažni prostor).

(7) U staroj jezgri naselja i u zoni substandardne izgradnje, potreban broj parkirališnih mjesta može se smjestiti na javnim površinama (osim na parkovno uređenim površinama) i na zasebnoj čestici zemlje (parkirališna površina ili garaža) u naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina ili garaža uređena/izgrađena prije ili za vrijeme izgradnje takve građevine, s tim da pravo parkiranja bude upisano u zemljišnim knjigama. Takav način parkiranja je preduvjet za izdavanje odobrenja za gradnju.

(8) U izgrađenom dijelu GP-a, osobito u zoni substandardne izgradnje naselja, potrebni broj parkirališnih mjesta može se smjestiti i na zasebnu česticu zemlje (parkirališna površina ili garaža) u naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina uređena prije izgradnje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani.

(9) U građevinskim područjima (izgrađena i neizgrađena) moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevnih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).

(10) Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi. Takav način parkiranja je preduvjet za izdavanje odobrenja za gradnju.

(11) Gore navedene garaže mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne ili građevine u nizu, a prema uvjetima koji slijede:

- (a) min površina građevne čestice je 150 m²
- (b) min. udaljenost od susjedne međe je 3,0 m, odnosno dozvoljena je i udaljenost manja od 3,0 m, pa i postav na međi sa susjednom građevnom česticom u slučaju kada je garaža planirana kao dvojna građevina ili građevina u nizu
- (c) min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m.
- (d) najviša visina je 4,0 m

(12) Na području naselja treba osigurati javna parkirališta, garaže i prateće sadržaje za prihvata turista i izletnika te površine za autobusni i teretni terminal.

(13) Javne garaže i garaže mogu se planirati prema uvjetima koji slijede:

- (a) visine najviše 9,0 m
- (b) katnost 3Po+S+P+1
- (c) koeficijent izgrađenost (kig) 0,7
- (d) koeficijent iskoristivosti ukupni (kis) 4,2
- (e) koeficijent iskoristivosti nadzemni (kisd) 2,1
- (f) udaljenosti od međe 5 m (ovaj prostor potrebno je urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom).

Članak 62.

U članku 120. iza riječi „Prostor“ dodaju se riječi „ili garaža“.

Članak 63.

Dodaju se novi članci 120a. i 120b. koji glase:

Članak 120a

(1) Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj javnih i važnih nerazvrstanih cesta, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila (osim u izgrađenom dijelu građevinskog područja), potrebno je osigurati površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika prometnice.

(2) Za ugostiteljske, trgovačke i druge uslužne sadržaje, površine trgovačkog odnosno uslužnog prostora većeg od 100 m² potrebno je osigurati manipulativni prostor na vlastitoj građevnoj čestici za dostavu i istovar ovisno o veličini i vrsti dostavnog vozila, osim u izgrađenom dijelu građevinskog područja kada nije moguće ispuniti ove uvjete zbog izgrađenost građevne čestice.

Članak 120b

(1) Parkirališne površine treba urediti s visokim i niskim raslinjem radi stvaranja hlada za parkirana vozila. Poželjno je stvoriti i zelenu površinu prema rubovima parkirališne površine radi ublažavanja vizualnog utjecaja parkirališta na okolni prostor.

(2) Za parkirališne površine veće od 10 PM treba riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda tretmanom kroz separatore ulja i masti prije upuštanja u more ili tlo, a prema uvjetima vodopravnog tijela.

Članak 64.

Članak 121. mijenja se i glasi:

(1) Planom se predviđa rekonstrukcija (izmještaj) trase željezničke pruge na području Bibinja u svrhu razvoja teretnog prometa i izgradnje teretnog kolodvora Gaženica.

(2) Postojeće željezničke pruge za međunarodni promet (M 606) Knin - Zadar planirana je prema Idejnom projektnom rješenju "Željeznička zaobilaznica naselja Bibinje i teretni kolodvor Gaženica" i prikazano na grafičkom prilogu Plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 65.

Članak 124. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Izgradnja unutar zaštitnih zona postojeće vojne i civilne piste određuje se temeljem posebnih uvjeta građenja izdanim od nadležnih Ministarstava (vidjeti podnaslov *Zaštita zračnih koridora* ovih Odredbi.

Članak 66.

Članak 125. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 3. alineji 3 brišu se riječi: "provedbenih dokumenata" i dodaju riječi "urbanističkog plana uređenja".

(b) u stavku 4., alineja (b) mijenja se i glasi:

- b) U lukama nautičkog turizma može se planirati i izgradnja ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih, športskih i rekreacijskih sadržaja i drugih građevina neophodnih za funkcioniranje luke

Uvjeti za planiranje i izgradnju građevina neophodnih za funkcioniranje luke u postojećoj luci nautičkog turizma Marina Dalmacija:

- ukupna (bruto) građevna površina svih građevina ne može biti veća od 15% površine kopnenog dijela luke,
- građevine unutra luke nautičkog turizma mogu biti katnost najviše P+1. Visina prizemnih građevina je najviše 5 m, a visina građevina P+1 je najviše 8 m.

Primjenjuju se iznimke za visinu i katnost kako slijedi:

- za ugostiteljsku zgradu P+2, visine do 10 m.
- za tehničke građevine potrebne za održavanje i opskrbe plovila 8 m

Prostorno i funkcionalno rješenje za planiranu luku nautičkog turizma, Luku Lipauska; određuje se UPU-om, a prema slijedećim smjernicama:

- osnovna visina građevina je najviše 7,0 m. Do 25% ukupne tlocrtnne površine planiranih građevina može imati visinu do 12 m.
- max. koeficijent izgrađenosti građevnih čestica kopnenog dijela je 0,4.
- UPU-om će se utvrditi plovni put za izdvojeni dio luke otvorene za javni promet kroz ovu luku.

Vršni kapacitet luke "Lipauska" je 200 vezova, a optimalan broj vezova odrediti će se u skladu sa prostornim i maritimnim mogućnostima.

Članak 67.

U članku 127. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u pravilu se izvodi podzemno, primjenjujući slijedeća načela

- a) za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- b) za ostala naselja: podzemno i /ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

Članak 68.

U članku 129. stavak 3. iza riječi „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI“ dodaju se riječi „I MREŽE“.

Članak 69.

U članku 129a. stavak 1. iza riječi „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI“ dodaju se riječi „I MREŽE“.

Članak 70.

U članku 129b. alineja 4 brišu se riječi: „koji su definirani u važećem PP Zadarske županije odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina“

U članku 129b. alineja 8 briše se oznaka za narodne novine: "(N.N. br. 152/08)".

Članak 71.

Članak 129c. mijenja se i glasi:

- (1) U cilju preventivne zaštite stanovništva, jakost električnog polja (E) i gustoća toka snage (S na čitavom području obuhvata Plana mora biti u skladu sa trenutno važećim hrvatskim Zakonima, Pravilnicima i Normama.
- (2) Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini stambenih objekata, škola, vrtića, zdravstvenih i srodnih ustanova potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost u skladu sa trenutno važećim hrvatskim Zakonima, Pravilnicima i Normama

Članak 72.

Članak 131. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1. iza riječi „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI“ dodaju se riječi „I MREŽE“.

(b) stavak 3. mijenja se i glasi:

- (3) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s trasama cesta, plinovoda, preciznijim geodetskim izmjerama, promjenama nastalim uslijed tehnoloških inovacija i dostignuća, imovinsko-pravnih odnosa i stanja na terenu te se u slučaju takvih razloga neće smatrati izmjenama ovog Plana.

Članak 73.

U članku 132. dodaju se stavci 6, 7, 8. i 9. koji glase:

- (6) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
- (7) Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
- (8) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- (9) Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata, dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese Plan niže razine.

Članak 74.

Članak 141. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 5 brišu se riječi: "provedbenog plana" i dodaju riječi: "urbanističkog plana uređenja".

(b) stavak 8,9 i 10. pridružuju se stavku 7. kako slijedi:

(7) Ograničenja u zaštitnim koridorima cjevovoda:

(a) Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,25m za cjevovode Ø 700 mm i Ø 600 mm
- 4,00m za cjevovode Ø 500 mm i Ø 400 mm
- 3,75m za cjevovode Ø 350 mm
- 3,50m za cjevovode Ø 300 mm
- 3,25m za cjevovode Ø 250 mm i Ø 200 mm
- 3,00m za cjevovode profila manjeg od Ø 200 mm

(b) Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,5m za cjevovode Ø 600 mm - Ø 700 mm
- 1,25m za cjevovode Ø 350 mm - Ø 500 mm
- 1,00m za cjevovode Ø 200 mm - Ø 300 mm
- 0,75m za cjevovode profila manjeg od Ø 200 mm

(c) Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,00m za cjevovode Ø 600 mm - Ø 700 mm
- 2,50m za cjevovode Ø 400 mm - Ø 500 mm
- 2,00m za cjevovode Ø 250 mm - Ø 350 mm
- 1,50m za cjevovode profila do Ø 200 mm

Članak 75.

Članak 144. mijenja se i glasi:

Razvoj sustava odvodnje otpadnih voda određuje se temeljem Idejnih rješenja sustava odvodnje otpadnih voda Bibinje – Sukošan i Studije o utjecaju na okoliš za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Bibinje – Sukošan, a priključenjem na sustav odvodnje grada Zadra i sustav odvodnje otpadnih voda marine "Dalmacija". Ovim Planom definirana je nova lokacija novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kao i dva tlačna cjevovoda i podmorski ispust.

Članak 76.

Članak 147. mijenja se i glasi:

Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje do standarda komunalnih otpadnih voda prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 77.

(1) U članku 159a. dodaje se stavak 1. koji glasi:

(1) Na području Općine Bibinje nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Stavak 1 postaje stavak 2.

Članak 78.

U članku 160. dodaje se stavak 2. koji glasi:

(2) Na područjima vrijednih krajobrazu potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke:

- od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije
- vodeći računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu u slučaju vodnogospodarskih zahvata.
- prirodnu obalu očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

Članak 79.

U tablici u članku 165 stavak 1, redak pod rednim brojem 2. koji se nalazi pod naslovom „3.0. Arheološka baština“ mijenja se i glasi:

2.	Lonići - ostaci rimskog akvedukta Vrana-Zadar u Lonićima	Z-6189 (dio)
----	--	--------------

Članak 80.

U članku 169a. dodaju se stavci 2 i 3. koji glase:

(2) Na *Banskoj panti* nisu dozvoljeni nikakvi zahvati koji bi oštetili ili uništili ostatke vile rustike. Potrebno je izvršiti podmorski pregled cijele zone obzirom da se osim ostataka vile u moru može očekivati i rimsko lučko пристаниште. Prije ikakve gradnje u predmetnoj zoni je potrebno izvršiti arheološka istraživanja, odnosno arheološki nadzor, ovisno o procjeni konzervatora. Financijska sredstva za istraživanja dužan je osigurati investitor planirane gradnje.

(3) Prije planiranih zahvata ili radova na trasi akvedukta potrebno je zatražiti posebne uvjete od konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 81.

(1) Članak 169a. koji se pojavljuje iza podnaslova „7. POSTUPANJE S OTPADOM“ postaje članak 169b. (ispravak greške nastale zbog krivog redoslijeda broja označenog članka).

(2) U članku 169b.(po novom rasporedu) stavak 2. briše se riječ "održivom" i oznaka za narodne novine: „(„Narodne novine“, broj 94/13.)“.

Članak 82.

U članku 170. brišu se riječi u zagradama: „(objavljen u "Službenom glasniku Zadarske županije" br. 15/09)“.

Članak 83.

Članak 175b. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 2. briše se oznaka za narodne novine: „(„Narodne novine“, broj 94/13.)“.

(b) zadnja stavka postaje stavak 4 (ispravak greške nastale zbog krivog redoslijeda broja označenog stavka).

Članak 84.

Članak 176. mijenja se i glasi:

- (1) Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.
- (2) Na području Općine Bibinje ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša i kulturna dobra.
- (3) Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš navedeni su u Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 85.

Dodaje se članak 179a. koji glasi:

- (1) U slučaju ugroze od klizišta, odrona ili erozije, ugroženo područje može se sanirati uređenjem zemljišta (oblikovanje, uspostava vegetacije i slično), izgradnjom potpornih zidova ili nekim drugim inženjerskim pristupom.
- (2) Ukoliko je sanacija takve naravi da je potrebno izvršiti građevinski zahvat (izgradnja potpornih ili stabilizacijskih zidova i drugo), građevinski zahvat mora se izvesti poštujući prirodne datosti uže okolice. Slijedom navedenog:
 - (a) potporni zidovi će se izvesti kaskadno kada fizički i prostorni uvjeti dozvoljavaju. U tom slučaju, svaka kaskada može imati visinu od 1 do 3 m. Prijelaz između kaskada oplemeniti niskim i/ili viskom biljkama.
 - (b) potporni zidovi mogu biti obloženi kamenom, predgotovljenim elementima, opekam i slično. Predlaže se potpuno ili djelomično korištenje elemenata s propustima ili šuplinama koje će omogućiti uspostavu vegetacijskog pokrova kada uvjeti to dozvoljavaju.
 - (c) mogu se koristiti kamenja
 - (d) rješenje zahvata mora biti uklopljeno u prirodni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri.
- (3) Ukoliko je sanacijski zahvat iz ovog članka trajne naravi potrebno je pribaviti odgovarajući akt za građenje. Akt za građenje može se izdati i u obuhvatu za koji je propisana obveza donošenja detaljnijeg plana kada su ugroženi ljudski životi ili imovina.

Članak 86.

U članku 181. alineja (a) mijenja se i glasi:

- (a) izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda za naselja Općine, posebno u područjima neposrednog utjecaja na podzemne vode. Za građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje, ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih jama ili drugih uređaja za saniranje otpadnih voda,

Članak 87.

Dodaje se članak 181a. koji glasi:

- (1) Za područje rezerve podzemnih voda potrebno je utvrditi mjere zaštite što je preduvjet za korištenje tih područja u vodnogospodarskim djelatnostima.
- (2) Zaštita izvorišta osigurava se utvrđivanjem zona sanitarne zaštite i provedbom mjera zaštite u zonama. Istočni dio Općine Bibinje nalazi se u IV. zoni sanitarne zaštite, prikazano u kartografskom prikazu 3. *uvjeti korištenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:25000.

(3) Ograničenja sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite su:

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega..

(4) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten u prethodnoj stavci, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (»mikrozonu«). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (»mikrozone«).

(5) Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuju »Hrvatske vode« u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.

Članak 88.

Dodaje se članak 181b. koji glasi:

Zemljom, otpadom ili građevinskim materijalom zatrpane i oštećene bunare potrebno je obnoviti, a područje oko njih označiti i na propisan način osigurati, u cilju njihova ponovnog korištenja u poljoprivredne ili druge svrhe.

Članak 89.

U članku 186. stavak 4. briše se oznaka za narodne novine „(„Narodne novine“ br. 92/10)“.

Članak 90.

U članku 187. stavak 1. brišu se riječi „U skladu sa Planom intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99)“.

Članak 91.

U članku 188b. stavak 2. brišu se riječi „(Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13 i Zakonu o gradnji NN br. 153/13)“.

Članak 92.

U članku 191. dodaju se stavci 2 i 3 koji glase:

(2) Izvan građevinskog područja, te za građevinska područja za koja ovim planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, odredbe ovog Plana provode se neposredno.

(3) U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provedbu.

Članak 93.

Članak 192. stavak 2 mijenja se i glasi:

(2) Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- (a) za sve neuređene dijelove GP naselja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu, temeljem Zakona, a u skladu sa grafičkim prilogom Plana (karta 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora*, mj. 1:25000, karta 4. *Građevinska područja naselja*, mj. 1:5 000).

Red. br.	MJESTO (naziv zone)	U ZOP-u	OZNAKA NAMJENE	UPU	POVRŠINA ZAHVATA (ha)- cca
14	BIBINJE	DA	GP naselja - urbana preobrazba	UPU14	7,55
15	BIBINJE	DA	GP naselja	UPU15	3,90
17	BIBINJE	DA	GP naselja	UPU17	6,32
18	BIBINJE	DA	GP naselja	UPU18	10,49
19	BIBINJE	DA	GP naselja	UPU19	1,15
20	BIBINJE	DA	GP naselja	UPU20	1,80
21	BIBINJE	DA	GP naselja	UPU21	1,41
22	BIBINJE	DA	GP naselja	UPU22	8,65
23	BIBINJE	DA	GP naselja	UPU23	1,20
24	BIBINJE	DA	GP naselja	UPU24	0,44
25	BIBINJE	DA	GP naselja	UPU25	1,29
27	BIBINJE	DA	GP naselja	UPU27	2,07
28	BIBINJE	DA	Lučki prostor Lipauska	UPU28	9,59

- (b) za neuređene dijelove izdvojenih GP izvan naselja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu, temeljem Zakona, a skladu sa grafičkim prilogom Plana (karta 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora*, mj. 1:25000, karta 4. *Građevinska područja naselja*, mj. 1:5 000) prema sljedećoj tablici:

Red. br.	MJESTO (naziv zone)	U ZOP-u	OZNAKA NAMJENE	UPU	POVRŠINA ZAHVATA (ha)- cca
5	BIBINJE ("Brig")	NE	Proizvodno poslovna (IK)	UPU5	1,81
6	BIBINJE ("Pažar")	NE	Sport. rekreacijska namjena (R)	UPU6	14,98
8	BIBINJE ("Krivaja")	DA	Sportsko rekreacijska (R)	UPU8	16,70
9	BIBINJE ("Luka Dalmacija")	DA	Ugost.-tur.namjena (T1)	UPU9	10,00
11	BIBINJE ("Kobiljak")	NE	Ugostiteljsko-turistička (T2,T3)	UPU11	40,00

Red. br.	MJESTO (naziv zone)	U ZOP-u	OZNAKA NAMJENE	UPU	POVRŠINA ZAHVATA (ha)- cca
12	BIBINJE ("Križ")	NE	Sportsko-rekreacijska (R)	UPU12	17,86

Članak 94.

Članak 194. briše se.

Članak 95.

U članku 194a. stavak 1. alineja 3 mijenja se i glasi:

- utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.), a Planom utvrđenu min. širinu prometnica moguće je zadržati samo iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja

Članak 96.

U tablici u članku 194b dodaje se novi redak iza 3. retka koji glasi:

7	BIBINJE („Sridnjak“)	Poslovno proizvodna (KI)	UPU7	24,35
---	----------------------	--------------------------	------	-------

Članak 97.

Iza članka 198b.. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni“.

Članak 98.

Briše se

Članak 99.

Briše se

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 100.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Bibinje".

KLASA: 350-01/22-01/05

UR. BROJ: 2198-2-01-22-3

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE

PREDSJEDNIK

Marijana Kandić