

OPĆINA OKRUG

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OKRUG

GISPLAN d.o.o. Split

Split, veljača 2021. godine

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OKRUG

Nositelj izrade:

OPĆINA OKRUG

Upravni odjel za lokalnu i opću upravu, prostorno uređenje
i društvene djelatnosti
pročelnica: Dijana Miše, dipl.iur.

.....

Stručni izrađivači:

GISPLAN d.o.o. Split
direktorica: Ines Berlengi, dipl.ing.arh.

.....

Ines Berlengi, dipl.ing.arh., odgovorna voditeljica

Stipe Baučić, dipl.ing.geod.
Dijana Vrdoljak, dipl.ing.građ.
Sandi Fabjanović, geod. teh.
Silvija Zdunić, dipl.ing.arh.
Ivan Žižić, mag.ing.geod.&geoinf.
Niveska Balić. dipl.oec.

.

SADRŽAJ PLANA

OPĆI DIO

Izvadak iz sudskog registra

Rješenje Ministarstva o suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

Imenovanje voditelja izrade

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata/urbanista

TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

Obrazloženje Plana

GRAFIČKI DIO

kart. prikaz br. 1	Korištenje i namjena površina	1:25000
kart. prikaz br. 2	Telekomunikacije i energetski sustavi	1:25000
kart. prikaz br. 2.a	Vodnogospodarski sustav	1:25000
kart. prikaz br. 3	Uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora	1:25000
kart. prikaz br. 4	Građevinska područja naselja	1:5000

OPĆI DIO

TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09, 6/13, 11/13, 9/14, 4/18, 13/18 i 2/20), Općinsko vijeće Općine Okrug na 37. sjednici održanoj 06. veljače 2021. godine, donijelo je

O D L U K U

O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OKRUG

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Okrug (Sl. glasnik Općine Okrug 10/06, 5/08, 3/09, 4/09, 9/10, 18/12 i 8/15).

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okrug (u daljnjem tekstu PPUO Okrug), koji je izradila tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita, je sastavni dio ove Odluke.

Izmjene i dopune PPUO Okrug odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela elaborata prostornog plana iz stavka 1. ovog članka.

Članak 2.

Elaborat Izmjena i dopuna PPUO-a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela uvezanih u jednoj knjizi.

Knjiga sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO - Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine
2. Uvjeti za uređivanje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
 - 2.4. Ostale površine
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih spomenika i cjelina
 - 6.1. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti
 - 6.2. Zaštita kulturno povijesnih spomenika i cjelina
7. Gospodarenje otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita voda i mora

Zaštita od voda

Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

9. Mjere provedbe Plana

9.1 Obveza izrade prostornih planova

9.2 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.3 Rekonstrukcija građevina u građevinskom području naselja

II. GRAFIČKI DIO

kart. prikaz br. 1	- Korištenje i namjena površina	1:25000
kart. prikaz br. 2	- Telekomunikacije i energetske sustavi	1:25000
kart. prikaz br. 2.a	- Vodnogospodarski sustav	1:25000
kart. prikaz br. 3	- Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25000
kart. prikaz br. 4	- Građevinska područja naselja	1:5000

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 8. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih čestica unutar građevinskog područja može se obavljati na načine utvrđene Zakonom, samo u skladu s odredbama PPUO Okrug.“

.

Članak 4.

(1) U članku 9. u točki 1.1. alineja 4. tekst u zagradama mijenja se i glasi: „(hotel, T1 i kamp, T3)“.

(2) U točki 1.2. iza alineje 2. dodaje se nova alineja koja glasi:

- „gospodarska – komunalno servisna, reciklažno dvorište (RD)“

Članak 5.

(1) U članku 11. stavak 1. alineja a), iza riječi: „komunalni objekti i sadržaji“ dodaje se zarez i riječi: „vatrogasni dom“.

(2) U stavku 1. alineja b), briše se veznik „i“ između riječi: „centar naselja i osnovna škola“ i zamjenjuje zarezom. Iza riječi „osnovna škola“ briše se zarez i dodaju riječi: „i dječji vrtić“.

Članak 6.

U članku 13. stavak 2. i 3. iza: „400m²“, dodaje se riječ: „nadzemne“.

Članak 7.

U članku 14. stavak 2., iza riječi: „GBP-a“, dodaje se riječ: „(nadzemne)“.

Članak 8.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„**Pomoćnim građevinama** smatraju se pomoćne zgrade u koje spadaju: garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice i sl. te pomoćne građevine kao što su: cisterne za vodu i sabirne jame podzemni i nadzemni spremnici goriva, otvoreni bazeni, otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom neposredno oslonjena na tlo, pergole, roštilji - kamini, prostori za privremeno odlaganje kućnog otpada i sl.,

Članak 9.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Prostorni pokazatelji za gradnju stambenih građevina opisani su u slijedećoj tablici:

	izgrađeni dio GP				neizgrađeni dio GP			
	P čestice	kigN	katnost	visina	P čestice	kigN	katnost	visina
individualne samostojeće	350-500	0,25	Po/S+3 etaže	9,0m	350-500	0,20	Po+3 etaže ili S+2 etaže	7,0m
	>500	0,30	Po/S+3 etaže	10,5m	>500	0,25	Po/S+3 etaže	9,0m
individualne dvojne	350-400	0,25	Po/S+3 etaže	10,5m	350-400	0,20	Po+3 etaže ili S+2 etaže	7,0m
	>400	0,35			>400	0,30	Po/S+3 etaže	9,0m
višestambene	>800	0,35	Po/S+3 etaže	11,5m	>800	0,25	Po/S+3 etaže	9,0m

Kod definiranja maksimalne katnosti korišteni izraz Po/S znači podrum i/ili suteran.

Ukoliko je **podrum** višestambene građevine potpuno ukopan i koristi se isključivo za smještaj vozila, izgrađenost podruma može biti Kig max=0,50. Alternativno se za smještaj vozila može omogućiti gradnja dviju potpuno ukopanih podrumskih etaža, uz maksimalnu svijetlu visinu svake podrumске etaže 2,4 m. U tom je slučaju za podrum Kig max = 0,25, a Kis max = 0,50. Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena u kontaktu s građevinom.

Dvojne građevine kojima je zbroj GPB-ova (nadzemnih) veći od 600m² imaju uvjete gradnje kao višestambene građevine.

Članak 10.

U članku 19. iza stavka drugog dodaju se novi stavci 3. i 4. i glase:

„U slučaju kada je građevna čestica omeđena prometnicama sa više strana minimalna propisana udaljenost građevine je 5m samo od prometne površine na koju se ostvaruje priključak.

Minimalna udaljenost potpuno ukopanog dijela osnovne građevine kao i ukopanih pomoćnih građevina (spremnici goriva, sabirne jame, cisterne za vodu, bazeni) od granica građevne čestice je 2,0 m.“

Članak 11.

U članku 21. točka iza riječi: „lungomare“ zamjenjuje se zarezom i dodaju se riječi: „osim za pojedinačne interpolacije i rekonstrukcije individualnih stambenih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, gdje ne postoje druge prostorne mogućnosti kolnog pristupa.“

Članak 12.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine uz iste uvjete udaljenosti od ruba građevne čestice,
- na udaljenosti manjoj od propisane pa i uz susjednu među (vrijedi samo za pomoćne zgrade), uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

Pomoćna građevina može se graditi ukoliko je izdan odgovarajući akt za gradnju osnovne građevine.

Površina pomoćne zgrade uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice. Visina pomoćne zgrade koja se gradi odvojeno je maksimalno $E = P$, odnosno $V = 4,0$ m.

Članak 13.

(1) U članku 25. stavak 3. broj: „1,5“ zamjenjuju se brojem: „1,6“ u cijelom stavku.

(2) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Visina potpornih zidova ne smije prijeći 2,0 m. Ukoliko je nužna gradnja višeg potpornog zida tada se mora izvoditi terasasto, a terase ozeleniti. Međusobni razmak potpornih zidova je minimalno 1,5m.“

(3) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5. , mijenja se i glasi:

„Preporuča se nagib krovnih ploha od 15° do 40° te dvostrešni ili četverostrešni krovovi, pokriveni kupom kanalicom, ili crijepom sličnog izgleda, s krovnim kućicama (luminarima) u srednjoj trećini krovne plohe. Moguće je postavljanje krovnih prozora u ravnini krovne konstrukcije na bilo kojem dijelu krovišta. Maksimalna dopuštena visina sljemena u odnosu na kotu vijenca je 3,5 m.“

(4) Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. i glasi:

„Ako zgrada ima prohodni ravni krov, izlaz na isti (samo u gabaritima stubišta) ne uračunava se u katnost i visinu građevine.“

(5) Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 7.

Članak 14.

U članku 29. stavak 2. briše se posljednja rečenica koja glasi: „U obuhvatu kupališta Mavarčica ne planira se nasipanje obale.“

Članak 15.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„PPUO određuje zaštitu postojećih javnih zelenih površina i drvoreda u okviru naselja, te zaštitu postojećih kupališta. U kontaktnoj zoni uređenog kupališta potrebno je osigurati prostor za pješačku šetnicu, a na području od uvale Milićevo do Kancelirovca prostor za parkiranje vozila, ili javno parkiralište u blizini, povezano s kupalištem pješačkom komunikacijom.“

Članak 16.

U članku 31. riječi: „dvije faze“ zamjenjuju se riječima: „više faza“.

Članak 17.

U članku 32. posljednja (peta) alineja briše se.

Članak 18.

- (1) U članku 34. stavak 1. iza riječi: „izvan građevinskog područja“ iza zareza dodaju se riječi: „u prostoru ograničenja ZOP-a“.
- (2) U stavku 4. brišu se riječi: „Stambeno gospodarske“, a riječ: „građevine“ zamjenjuje se sa: „Građevine“.
- (3) U stavku 5. riječi: „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječju: „akata“.

Članak 19.

- (1) U članku 36. stavak 1. riječi: „izgrađenim i neizgrađenim dijelovima“ zamjenjuju se riječima: „građevinskom području“. Iza riječi: „regulacijske linije“ točka se zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi: „a za pojedinačne interpolacije u već formiranom obalnom potezu može i manje, na način da se nova građevina ravna prema udaljenijoj od dvije građevine između kojih se ugrađuje.“
- (2) Stavak 2. mijenja se i glasi:
„Uz obalu je potrebno osigurati kontinuiranu pješačku šetnicu širine do 3 m, kako u građevnim tako i u negrađevnim područjima.“

Članak 20.

- (1) U članku 37. stavak 3. riječ: „omogućava“ zamjenjuje se riječju: „planira“.
- (2) Iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:
„U izdvojenoj komunalno servisnoj zoni sjeveroistočno od zone **Rasove** (izvan prostora ograničenja ZOP-a) planira se smještaj reciklažnog dvorišta.
U izdvojenoj poslovnoj zoni južno od uvale **Kancelirovac** planira se izgradnja suhe marine i smještaj javnog parkirališta u funkciji uređenih kupališta s kojima će se povezati planiranom pješačkom komunikacijom.“

Članak 21.

- (1) U članku 38. stavak 1. izraz: „Kig“ zamjenjuje se izrazom: „KigN“.
- (2) Stavak 3. mijenja se i glasi:
„Minimalna površina čestice za smještaj vatrogasnog doma je 1000 m², a obuhvat zahvata u prostoru za smještaj vatrogasnog doma i svih pratećih sadržaja može činiti više građevnih

čestica povezanih u funkcionalnu i oblikovnu cjelinu. Ostali uvjeti gradnje kao za ostale građevine u zoni.“

Članak 22.

- (1) U članku 40. stavak 3. izraz: „Kig“ zamjenjuje se izrazom: „KigN“.

Članak 23.

- (1) U članku 42. stavak 2. iza riječi: „turističkih vila“ dodaju se riječi: „i apartmanskih građevina“. Brišu se riječi: „apartmana ni“. Iza riječi: „kuća za odmor“ dodaje se riječ: „(vikendica)“.

- (2) U stavku 3. broj: „5“ zamjenjuje se brojem: „5,0“. U nastavku se dodaju riječi: „za dvosmjerni i 3,5m za jednosmjerni promet“.

- (3) Iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„Za gradnju luka i dugih zahvata na moru (akvatorij) nije određena veličina zahvata, već je naznačena približna površina i smještaj u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

Veličina i točan položaj zahvata na moru iz prethodnog stavka određuje se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.“

- (4) Stavak 7. (dosadašnji stavak 5.) mijenja se i glasi:

„Otpadne vode ne mogu se ispuštati u septičke jame ili direktno u more. Odvodnja otpadnih voda mora se rješavati zatvorenim kanalizacijskim sustavom. Izgradnju novih kapaciteta potrebno je uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja.“

Članak 24.

U člancima: 43, 44 i 45 izraz: „Po/S i 2 etaže“ zamjenjuje se sa: „ Po i 2 etaže“.

Članak 25.

U članku 45. stavak 9. iza riječi: „lokacijskih“ dodaju se riječi: „ili građevinskih“.

Članak 26.

U članku 48. stavak 1. iza riječi: „lokacijske“ dodaju se riječi: „ili građevinske“.

Članak 27.

- (1) U članku 49. izraz: „Kig“ zamjenjuje se izrazom: „KigN“.

- (2) U stavku 6. iza riječi: „Lokacijska“ dodaju se riječi: „i/ili građevinska“.

Članak 28.

- (1) U članku 49.a stavak 1. zarez ispred riječi: „sportsku dvoranu“ zamjenjuje se veznikom: „i“. Iza riječi: „sportsku dvoranu“ dodaje se zarez i riječi: „plivački bazen i dječji vrtić.“

- (2) U stavku 2. izraz: „Kig“ zamjenjuje se izrazom: „KigN“.

- (3) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Na području Okruga Gornjeg, lokalitet Gospino određuje se za izgradnju osnove škole sa sportskom dvoranom. Za osnovnu školu određuje se maksimalna ukupna izgrađenost građevne čestice $KigN=0,40$, što uključuje objekte škole i sportske dvorane. Bazen i otvorena igrališta ne ulaze u $KigN$. Maksimalni broj etaža građevina za školu je podrum i 4 nadzemne etaže (maksimalna visina 12,0m), a za sportsku dvoranu je određena maksimalna visina $V=14m$. Dopušta se natkrivanje bazena montažno/demontažnom kupolom ili zračnim balonom i povezivanje sa sportskom dvoranom toplom vezom radi mogućnosti zajedničkog korištenja sanitarija i svlačionica.“

Članak 29.

- (1) U članku 50. stavak 2. briše se riječ: „idejnim“. Riječi: „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akata za gradnju“.
- (2) U stavku 3. iza riječi: „Lokacijske“ dodaju se riječi: „i/ili građevinske“. Riječ: „idejnih“ briše se. Riječi: „lokacijskih dozvola“ zamjenjuju se riječima: „akata za gradnju“.
- (3) U stavku 5. riječ: „van“ zamjenjuje se riječju: „izvan“.

Članak 30.

U članku 51. stavak 2. iza riječi: „lokacijske“ dodaju se riječi: „ili građevinske“.

Članak 31.

U članku 52. riječi: „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akata za gradnju“.

Članak 32.

- (1) U članku 53. stavak 2. riječi: „Moguće ih je“ zamjenjuju se riječima: „Manje stambene ulice za dvosmjerni kolni promet moguće je“. Rečenica: „Jedna vozna traka može se izgraditi samo iznimno u slučaju kada nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa, uz uvjet da se na udaljenostima od maksimalno 200 m mora omogućiti mimoilaženje postavom ugibališta.“ briše se.
- (2) U stavku 2. iza svih cijelih brojeva dodaje se decimalni zarez i nula.
- (3) Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:
„Do realizacije planirane prometne infrastrukture, za čestice koje imaju pristup na postojeću prometnu površinu minimalne širine 3,0m, moguće je ishoditi odgovarajući akt za građenje uz obveznu rezervaciju zemljišta za prometnu i drugu infrastrukturu u skladu s odredbama ovog Plana.“
- (4) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 33.

U članku 54. stavak 4. riječi: „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akata za gradnju“.

Članak 34.

U članku 57. stavak 2. dodaje se rečenica i glasi:

„U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, za građevine stambene i društvene/javne namjene, moguće je potreban broj parking mjesta osigurati na izdvojenoj građevnoj čestici udaljenoj do 100m, koju nije moguće prenamijeniti.“

Članak 35.

- (1) U članku 61. stavak 2. iza riječi: „Kuzmića vali“ mijenja se tekst u zgradama i glasi: „(do 30 vezova)“. Iza riječi: „Stari porat (Rudej)“ mijenja se tekst u zgradama i glasi: „(do 40 vezova)“.
- (2) U stavku 7. iza riječi: „lokacijsku“ dodaju se riječi: „i/ili građevinsku“.

Članak 36.

- (1) U članku 62. stavak 1. dodaje se rečenica i glasi:
„Kod rekonstrukcije distributivne kanalizacije TK mreže omogućiti implementaciju novih tehnologija i/ili novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja.“
- (2) Stavak 2. mijenja se i glasi:
„TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i kroz postojeće prometnice, (prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste), u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Ako se izvodi izvan prometnice ili zemljišnog pojasa treba se izvoditi na način da se omogući gradnja na građevinskim česticama u skladu s planiranom namjenom, kao i izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na gradnju eventualne zračne TK mreže.“

Članak 37.

- (1) U članku 66. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:
„Vršna potrošnja vode iz javnog vodoopskrbnog sustava približila se postojećim kapacitetima, radi čega je svaku daljnju izgradnju potrebno uskladiti s realnim mogućnostima, što će se utvrditi u kontaktu s nadležnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe.“
- (2) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 38.

Na svim mjestima u članku 67. iza riječi: „Orlice“, dodaje se riječ: „(Čiovo)“.

Članak 39.

Članak 68. mijenja se i glasi:

„Odvodni kanali fekalne i oborinske kanalizacije su locirani u osi prometnice ili u neposrednoj blizini prometnice, na dubini minimum 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala. Objekti manjih crpnih stanica su podzemni, od armiranog betona sa pločom i nadzemnom kutijom sa automatikom pokraj crpne stanice dok su objekti većih crpnih stanica djelomično iznad zemlje, maksimalne visine 3,00 m.

Detaljno određivanje trasa mreže i objekata odvodnje utvrđuje se projektima za izdavanje lokacijske i/ili građevinske dozvole vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.

Lokacijske i/ili građevinske dozvole za mreže i građevine odvodnje izdavat će se na temelju projekata, te suglasnosti nadležnih institucija.

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata sa prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih

voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Tehnološke otpadne vode prije ispuštanja u sustav javne odvodnje (ili sabirnu jamu) moraju se pročititi do razine komunalnih otpadnih voda. Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje potrebno je pročititi separatorima masnoća.

Oborinske vode sa parkirališta (više od 10 parkirnih mjesta) ili slivnih područja pojedinih pogona u kojima se koriste štetne tvari trebaju se pročititi prije priključenja na jedinstveni sustav oborinske kanalizacije.“

Članak 40.

(1) U članku 69. stavak 3. iza riječi: „Fumija“ dodaju se riječi: „i Kraljevac“. Riječ: „štiti“ zamjenjuje se riječju: „štite“.

(2) Iza stavka 10. dodaje se stavak 11. koji glasi:

„Utvrdjuje se obveza očuvanja i obnove postojeće biološke i krajobrazne raznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem, kroz provođenje slijedećih mjera:

- očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti i područja prekrivena autohtonom vegetacijom
- šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove
- štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u njima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, rijetki i ugroženi stanišni tipovi, te staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- očuvati morsku obalu u prirodnom obliku, s prirodnom vegetacijom, te spriječiti nasipavanje i betoniranje obale
- štititi preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, morske grebene
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, štititi staništa posidonije.“

Članak 41.

(1) U članku 69.a stavak 2. tekst u zagradama mijenja se i glasi: „(Narodne novine 124/13 i 105/15)“.

(2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Za planirani zahvat koji sam ili sa drugim zahvatom koji može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost istog za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (označena u kartografskom prikazu br. 3a) sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (N.N. 80/13) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (N.N. 164/14).“

Članak 42.

(1) Na svim mjestima u članku 70. riječi: „spomenik kulture“ zamjenjuju se riječima: „kulturno dobro“, u odgovarajućem broju i padežu.

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Cijelo područje općine Planom se štiti kao zona kulturnog krajolika i etnozona.“

(3) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Planski se štiti ruralna cjelina Okrug Gornji.“

(4) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. i glasi:

„Štite se ruševni ostaci kaštela trogirskog benediktinskog samostana sv. Ivana na lokaciji „Pod polaču“ odnosno susjednim k.č. 1594/1, 1594/2, 1594/4, te k.č.zgr. 122 i 123 k.o. Okrug. Svi radovi na ovim česticama mogu se izvoditi isključivo uz ishođenje posebnih uvjeta Konzervatorskog odjela u Trogiru.“

(5) Stavak 5. (dosadašnji stavak 4.) mijenja se i glasi:

„Pojedinačna kulturna dobra su:

- Župna crkva Sv. Karla Boromejskog
- Crkva Sv. Tudora
- Ostaci ljetnikovca Racetinovac
- Ljetnikovac Kancelirovac
- Arheološko nalazište sa crkvom sv. Eufemije na otočiću Fumija (k.č.zgr. 163, k.č.zem. 236/3 i 2364/2 k.o. Okrug)
- Crkva sv. Ivana Krstitelja u Okrugu Donjem

(6) U stavku 6. (dosadašnji stavak 5.) riječ: „detaljnog“ zamjenjuje se riječju: „detaljnijeg“, a riječi: „lokacijske dozvole“ riječima: „akata za gradnju“.

(7) Dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 7. i 8.

(8) Iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9. i glasi:

„Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova naiđe na arheološke strukture ili artefakte, investitor i izvođač radova dužni su bez odgađanja prekinuti radove, te nalaz prijaviti nadležnoj konzervatorskoj službi, sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.).“

Članak 43.

Naslov iznad članka 71. mijenja se i glasi: „7. GOSPODARENJE OTPADOM“

Članak 44.

(1) U članku 72. stavak 1. riječi: „Veli Brnac“ zamjenjuju se riječju: „Pirčina“.

(2) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. i glasi:

„Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima u marinama i lukama treba osigurati prihvat otpada, istrošenog ulja, ostataka goriva i drugih tvari postavljanjem odgovarajućih kontejnera, te osigurati njihovo pražnjenje na način propisan zakonom. Također se moraju osigurati uvjeti za provođenje plana intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora sukladno posebnim propisima.“

Članak 45.

(1) U članku 78. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. i glasi:

„Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti moraju biti u skladu sa Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Okrug.“

(2) U stavku 2. iza riječi: „obuhvaćaju“ dodaju se riječi: „evakuaciju i“.

Članak 46.

Članak 79. BRIŠE SE

Članak 47.

U članku 80. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Objekte treba zaštititi postavljenjem na međusobnu udaljenost u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine br. 29/83, 36/85 i 42/86).“

Članak 48.

U članku 81. iza stavka 6. dodaju se stavci 7. i 8. koji glase:

„Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće mjere i uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim uvjetima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06)
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB-smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parking mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardima TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Športeke dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Marine projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards (izdanje 2000) ili European Guideline CFPA-e No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN BR.108/95, 56/10).“

Članak 49.

(1) U članku 82. stavak 1. broj: „VII“ zamjenjuje se brojem: „VIII“. Iza riječi: „nove građevine dodaju se riječi: „u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu,“.

(2) Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. i glasi:

„Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Građevine koje koristi veći broj ljudi, javne prometne površine,

moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.“

(3) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 50.

U članku 86. brojevima: „3” i „4” dodaje se decimalni zarez i „0”, a na kraju članka dodaje se rečenica koja glasi:

„Odredba se može primjenjivati za zemljište ustupljeno od stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Općine Okrug, tj. 7. siječnja 2007. godine.“

Članak 51.

(1) U članku 87. stavak 1. iza riječi: „lokacijskom” dodaju se riječi: „i/ili građevinskom”.

(2) Stavak 4. briše se.

(3) U stavku 4. (dosadašnji stavak 5.) riječ: „na” zamjenjuje se sa: „u”, a riječi: „lokacijske dozvole” riječima: „akata za gradnju”. Riječi: „posebne geodetske podloge” zamjenjuju se riječima: „geodetskog projekta”.

Članak 52.

(1) U članku 88. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„U obuhvatu UPU br.18 nalazi se površina pod šumom (Š2) koju je moguće koristiti za odmor i rekreaciju, uređenjem odmorišta, trim staze i sl., bez mogućnosti izgradnje.”

(2) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4., mijenja se i glasi:

„Izrada UPU propisuje se za slijedeća područja:

1. Dio Okruga Donjeg – južno od pristupne ceste do granice građevinskog područja
2. Južno od uvale Kancelirovac u Okrugu Gornjem – UPU na snazi
3. Sjeverno od županijske ceste u Okrugu Gornjem – UPU na snazi
4. Predio Rastići u Okrugu Gornjem – UPU na snazi
5. Turistička zona Rožac
6. Centar naselja Okrug Gornji
7. Južno i zapadno od groblja u Okrugu Gornjem – UPU na snazi
8. Obalni pojas od Rošca do uvale Toć – UPU na snazi
9. Predio Liveli u Okrugu Gornjem – UPU na snazi
10. Uvala Mavarštica - UPU na snazi
11. Poslovna zona Rasove – Okrug Gornji – UPU na snazi
12. Područje od uvale Toć do Kancelirovca
13. Turistička zona Racetinovac – UPU na snazi
14. Turistička zona uvala Duboka – UPU na snazi
15. Turistička zona uvala Široka – UPU na snazi
16. Turistička zona Kava u Okrugu Donjem
17. Poslovna zona južno od uvale Kancelirovac – Okrug Gornji
18. Predio Bušinci do uvale Tatinja u Okrugu Gornjem”

(3) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 53.

(1) U članku 89. stavak 2. riječi: “lokacijskih dozvola” zamjenjuju se riječima: “akata za gradnju”.

(2) U stavku 3. riječi: „i neizgrađenim“ brišu se.

Članak 54.

U članku 90. brišu se riječi: „i detaljnih“. Riječ: „gradonačelnik“ zamjenjuje se riječju: „načelnik“.

Članak 55.

(1) Naslov iznad članka 95. mijenja se i glasi: „**9.3. Rekonstrukcija građevina u građevinskom području naselja**“

(2) Članak 95. mijenja se i glasi:

„PPUO dopušta rekonstrukciju svih postojećih i ozakonjenih građevina čija je namjena u skladu s namjenom utvrđenom ovim planom.

Postojeće i ozakonjene građevine koje premašuju maksimalni kigN zadan planom i/ili su udaljene od međa manje od 4,0m mogu se rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima, do visine 10,5m. Broj etaža građevine je Po/S+3 etaže ili P+3 etaže. Postojeće građevine u starim dijelovima naselja koje premašuju uvjete maksimalnog kig-a i/ili su udaljene od međa manje od 1,0m mogu se rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima, do visine 8,5m.

Na zgradi koja je udaljena od susjedne čestice manje od 4,0m otvori prema toj međi postavljaju se u skladu s protupožarnim uvjetima definiranim posebnim propisima.

Postojeće građevine koje premašuju uvjete maksimalne visine mogu se rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima.

Ako je uvjet za rekonstrukciju građevine povećanje kapaciteta sabirne jame, dopušta se iznimno izgradnja/rekonstrukcija iste na udaljenosti manjoj od 2m od međe, kada nema drugih prostornih mogućnosti.

Sve postojeće građevine mogu se rekonstruirati uz zadržavanje postojeće parcelacije ili na novim građevnim česticama koje se formiraju prema uvjetima ovog Plana.“

Članak 56.

Članak 99. briše se.

Članak 57.

U članku 101. iza riječi: „lokacijsku“ dodaju se riječi: „ili građevinsku“.

Članak 58.

Članak 102. mijenja se i glasi:

„Prostorni plan definira neke osnovne pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi kako slijedi:

interpolacija - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom području;

regulacijska linija - je granica između čestice u javnom korištenju (ulica, šetnica, prilazni put, trg, pomorsko dobro i dr.) i građevne čestice osnovne namjene;

poluugrađena - dvojna građevina - građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a sa ostalih strana ima neizgrađeni prostor;

pomoćna građevina - građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-gospodarsku građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta i druge pomoćne građevine koje služe za redovnu uporabu osnovne građevine); visina najviše jedna etaža do 4,0 m (ako nije drugačije određeno ovim odredbama) uz mogućnost gradnje podruma i krovšta bez nadozida;

samostojeća građevina - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

podrum – (Po) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni teren. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena;

suteren – (S) je dio građevine, čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

etaža - oznaka bilo kojeg kata građevine (prizemlje, kat, potkrovlje, kat pod kosim krovom itd.) koje je moguće graditi iznad suterena ili podruma pod uvjetom da građevina ne premaši zadanu visinu;

nadzemne etaže – su suteren (S), prizemlje (P), kat (1K, 2K) i potkrovlje (Pk);

visina građevine - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

koeficijent izgrađenosti – nadzemni (k_{igN}) odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice (odnosi se na nadzemni dio građevine, tj. na sve etaže koje nisu potpuno ukopane);

Koeficijent iskorištenosti – nadzemni (K_{isN}) je umnožak k_{igN} i katnosti (broj nadzemnih etaža);

Koeficijent iskorištenosti – ukupni (K_{is}) je zbroj K_{isN} i k_{ig} -a potpuno ukopane etaže podruma

G_{ig} - koeficijent izgrađenosti zone

K_{is} - koeficijent iskorištenosti zone“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 59.

Izmjene i dopune PPUO Okrug su sačinjene u 8 izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Okrug i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Okrug.

Članak 60.

Uvid u Izmjene i dopune PPUO može se izvršiti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Općine Okrug.

Članak 61.

Ovlašćuje se Odbor za statut i poslovnik da izradi i objavi pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 62.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u 'Službenom glasniku Općine Okrug'. Grafički dio Izmjena i dopuna PPUO-a, koji čini sastavni dio ove Odluke, nije predmet objave.

KLASA: 021-05/17-01/37

URBROJ: 2184-04-02/21-1

Okrug Gornji, 06. veljače 2021. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:

Ante Miše, prof.