



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA

GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZGRADENOG DIJELA NASELJA
- GRANICA IZDOJUNOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- GRANICA IZGRADENOG I NEURADENOG DIJELA GP OBVEZNA IZRADA UPU PREMA ZPU

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

postojeće / planirano

izgrađeni dio GP / neizgrađeni dio GP - planirano za daljnji prostorni razvoj naselja

ZONA MJESOVITE NAMJENE:

- PRETEŽITO STAMBENA - M1
- STAMBENO - POSLOVNA - M2
- PRETEŽITO ZA POVRŠENI STANOVANJE - M3

ZONA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D

- SOCIJALNA - D2
- ZDRAVSTVENA - D3
- PREDŠKOLSKA I/ILI ŠKOLSKA - D4
- VJERSKA - D7

ZONA GOSPODARSKE NAMJENE:

- PROIZVODNA - I
- POSLOVNA - K

ZONA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE - R

ZONA JAVNOG ZELENILA - Z

- ZASTITNOG ZELENILA - ZZ

GROBLJE U NASELJU

POVRŠINE IZVAN NASELJA

IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

postojeće / planirano

- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- PREZENTACIJSKI CENTAR GOMILA U JALŽABETU - D6

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

postojeće / planirano

- POVRŠINA ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE - IS2
- POVRŠINA ZA SMJEŠTAJ UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA - IS3

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDNU DJELATNOST

postojeće / planirano

- EVIDENTIRANA POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA IZVAN GP NASELJA (FARME, TOVLJISTA) - F

NAPOMENA:

NOVA GRADNJA ZA POLJOP. DJELATNOST IZVAN GP - PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU

VODENE POVRŠINE

postojeće / planirano

VODENE POVRŠINE:

- VODOTOCI - RJEKE, KANALI I POTOCI

PODRUČJE OPASNOSTI OD PUVLJENJA

PROMET

CESTOVNI PROMET

postojeće / planirano

- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- OSTALE CESTE
- neasfaltirane ceste
- neasfaltirane ceste i potiski putovi
- MOST

ŽELJEZNIČKI PROMET

- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA REGIONALNI PROMET R202 - Varaždin - Koprivnica - Virovitica - Osijek - Dalj
- DODATNI KOLOSJEK, ELEKTRIFIKACIJA (R202)
- KOLODOR
- STAJALIŠTE
- ŽELJEZNIČKO - CESTOVNI PRIJELAZ U ISTOJ RAZINI

UREĐENJE I ZAŠTITA

REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA:

1. Crkva sv. Elizabete i kurija župnog dvora - Z-1441, Jalžabet
2. Dvorište Somogy - Z-1576, Jalžabet
3. Arheološka zona Birtički - Z-1945, Jalžabet
4. Arheološko nalazište Cerov jarak - Z-6228, Jalžabet

EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA:

1. kapelica Zalosne Majke Božje u Jalžabetu
2. zgrada stare škole u Jalžabetu
3. zgrada Državne narodne škole "Petar Zrinski" u Jalžabetu, iz 1989.
4. kapelica sv. Anje u Novakovcu
5. kapelica sv. Mirka u Imbriovcu Jalžabetskom

POSEBNE RAZVOJNE I DRUGE MJERE

- ZAŠTITNI POJAS ZRAČNIH VISOKONAPONSNIH ELEKTROENERGETSKIH VODOVA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

PROSTORNI PLANOVU UREĐENJA UŽIH PODRUČJA

- OBUHVAAT OBAVEZE IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PREMA ZPU:
- IGPN Jalžabet, Gospodarska zona uz kolodvor Jalžabet
- GPN Novakovec, područje sjeverno od nogometnog igrališta
- GPN Novakovec, područje južno od Varaždinske ulice
- IGPIN, Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu - izuzetno, izrada UPU nije potrebna - prema uvjetima iz Odredbi za provedbu

50 100 200 300 400 m

ISTOVJETAN IZVORNIKU

ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA	OPĆINA: OPĆINA JALŽABET
NAZIV PLANA: 4. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JALŽABET	
("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 41/04, 9/06, 34/12, 45/16, 45/16 - pročišćeni tekst)	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
JALŽABET I NOVAKOVEC	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.3.	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:5000
ODLIKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 39/22	ODLIKA PREDSTAVNIČKOG TJELELA O DONOŠENJU PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 18/23
OSJAVNA JAVNE RASPRAVE: LIST "VARAŽDINSKE VJESTI" OD 28.11.2022.	JAVNA UVIDIŠTVA: OD 07.12.2022. DO 21.12.2022.
PEČAT TJELELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:
	Borko Mikic ime, prezime i potpis
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec	I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040373 400
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	ODGOVORNI VODITELJ:
direktorica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitekta urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
BROJ PLANA: PPUO-01/2022	DATUM: 03/2023
STRUČNI TM U IZRADI PLANA:	
1. V. Makovec, dipl.ing.arh.	4. B. Balent, struč.spec.ing.aedf.
2. I. Petroc, mag.ing.arh. iur.	5. M. Bekac, dipl.ing.
3. B. Puhoc, dipl.ing.arh.	6. M. Štefanić, dipl.iur.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TJELELA:	PREDSLJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TJELELA:
	Siniša Srećak ime, prezime i potpis
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIM OVKERJEM:	PEČAT:
	ime, prezime i potpis