

Obrazloženje Izmjena i dopuna prostornog plana

U V O D

Prostorni plan uređenja Općine Breznički Hum (u nastavku teksta: Plan ili PPUO) donesen je 10. travnja 2002. godine (Odluka o donošenju objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 5/02.), a 18. prosinca 2012. godine donesene su prve Izmjene i dopune Plana (Odluka o donošenju objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 55/12.).

Krajem 2013. godine ukazala se potreba za širenjem postojeće gospodarske proizvodne djelatnosti u okviru Planom definirane zone gospodarske namjene (proizvodne, s mogućom kombinacijom poslovnih namjena), u južnom dijelu naselja Breznički Hum (cijela zona proteže se i na dio naselja Butkovec). Zona je definirana kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za tu namjenu, te prostorno nije dostatna za planirano širenje djelatnosti, pa je u cilju osiguranja prostornih uvjeta za to svrhovito proširiti i zaokružiti područje ove namjene kroz postupak izmjena i dopuna Plana. Slijedom navedenog Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi II. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Breznički Hum (objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 72/13.).

II. ciljane Izmjene i dopune Plana, sukladno Odluci o izradi, obuhvaćaju dio područja Općine Breznički Hum, u naselju Breznički Hum na koje se proširuje izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene i zaokružuje u prostorno logičnu cjelinu. Ukupna površina proširenja iznosi od cca 0,7 ha. Područje obuhvaća postojeći manji šumarak tj. pretežiti dio šumarka (parcele se u zemljišnim knjigama vode kao šuma u Kobilnjaku, u privatnom su vlasništvu i to pretežito u vlasništvu vlasnika tvrtke koja ima postojeće gospodarske djelatnosti unutar ove zone gospodarske namjene i koje se šire). Područje prostornog obuhvata ovih II. ciljanih Izmjena i dopuna Plana prikazano je na grafičkom prikazu (umanjenoj karti 1. Korištenje i namjena površina) na kraju ovog Obrazloženja.

Osnovni cilj ovih II. ciljanih Izmjena i dopuna Plana je pridonijeti kvalitetnijem gospodarskom razvoju područja Općine, kroz osiguranje odgovarajućih prostorno-planskih preduvjeta za omogućavanje širenja gospodarskih djelatnosti i potrebne izgradnje proizvodnih i poslovnih građevina. Sukladno tome daljnji je cilj osigurati uvjete za razvoj postojećih gospodarskih proizvodnih djelatnosti ili smještaj sličnih proizvodnih djelatnosti u konkretnoj zoni gospodarske namjene, uz što kvalitetnije korištenje predmetnog prostora.

U okviru II. ciljanih Izmjena i dopuna Plana mijenjaju se grafički prikazi 1. *Korištenje i namjena površina* i 4a. *Građevinsko područje naselja Breznički Hum i Radešić*, manjim dijelom Odredbe za provođenje i Obrazloženje vezano uz promjene građevinskog područja (izdvojenog izvan naselja) i vezano uz prikaz gospodarskih djelatnosti.

U početnom dijelu postupka izrade II. ciljanih Izmjena i dopuna Plana, nositelj izrade je sukladno propisu, pribavio zahtjeve (podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente) javnopravnih tijela utvrđenih Odlukom o izradi. Temeljem prikupljenih zahtjeva javnopravnih tijela nisu postavljeni nikakvi dodatni zahtjevi ili uvjeti vezani uz konkretno proširenje zone gospodarske namjene, te nije bilo potrebno mijenjati druge dijelove važećeg Plana.

Za izradu II. ciljanih Izmjena i dopuna Plana koriste se postojeće prostorne podloge (geodetske i katastarske) na kojima su izrađene prve Izmjene i dopune Plana, te važeći Plan i druga raspoloživa dokumentacija.

Dijelovi tekstualnog i grafičkog dijela postojećeg Plana koji se odnose na tematiku obrađenu ovim ciljanim Izmjenama i dopunama Plana, neće se primjenjivati nakon njihovog donošenja.

II. ciljane Izmjene i dopune Plana izrađene su sukladno Prostornom planu Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00., 29/06. i 16/09.), te Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09. 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.), prema kojem se iste izrađuju temeljem prelaznih odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.), a s obzirom da je postupak pokrenut prije stupanja na snagu novog Zakona o prostornom uređenju. II. ciljane Izmjene i dopune Plana izrađene su i sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr.) u mjeri prilagođenoj predmetu ciljanih Izmjena i dopuna Plana, kao i ostalim nadležnim propisima.

Vezano uz obveze temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13.), koje se odnose na postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i članka 22. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13.), koje se odnose na postupak ocjene utjecaja Plana na ekološku mrežu, nositelj izrade zatražio je i dobio propisano mišljenje nadležnog tijela. Prema dobivenom mišljenju, a s obzirom na obuhvat II. ciljanih Izmjena i dopuna Plana, u okviru ovog postupka nije bilo potrebno provođenje postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš. S obzirom da u obuhvatu II. ciljanih Izmjena i dopuna Plana nema područja ekološke mreže niti zaštićenih dijelova prirode, nije bilo niti elemenata za obvezu pokretanja postupka ocjene utjecaja na ekološku mrežu. Područjem ekološke mreže na području Općine utvrđena je rijeka Lonja – oznaka HR 2001405 (što je ugrađeno u Odredbe za provođenje u okviru ovih II. ciljanih Izmjena i dopuna Plana) i to područje je udaljeno od područja obuhvata II. ciljanih Izmjena i dopuna Plana od 270 do 400 m.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustav Županije i Države

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

b) Ocjena postojećeg važećeg prostornog plana i ocjena oblikovanja građevinskog područja

2012. godine donesene su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Breznički Hum, kojima su uz ostalo, bile obuhvaćene i promjene vezane uz potrebe zone gospodarske namjene - proizvodne, s mogućom kombinacijom poslovnih

namjena (definirane kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) u južnom dijelu naselja Breznički Hum i dijelu naselja Butkovec. Tijekom 2013. godine ukazala se potreba za širenjem postojeće gospodarske proizvodne djelatnosti tvrtke koja se već nalazi i razvija na prostoru navedene zone, a slijedom čega je proizašla i nužnost za zaokruživanjem gospodarske parcele/parcela na susjedne katastarske čestice tj. proširenje i zaokruživanje građevinskog područja zone u njenom sjevernom dijelu.

Prostor ove zone gospodarske namjene definiran važećim Planom velikim dijelom je već zaposjednut i izgrađen, osobito u dijelu zapadno od državne ceste D3 (izgrađene su proizvodne zgrade i uređen je okolni prostor parcela uz zgrade), a manjim dijelom prostor je slobodan - neizgrađen i planiran za širenje gospodarskih sadržaja. Na konkretnom području na koje bi se izvršilo proširenje zone nalazi se šumarak, koji je s tri strane (istočne, južne i zapadne) okružen planiranom zonom gospodarske namjene, a sa sjeverne strane planira se izgradnja spoja brze ceste Popovec – Marija Bistrica – Zabok na autocestu A4, u čvoru Breznički Hum, pa će dio šumarka biti nužno srušiti za potrebe prolaska te prometnice. Parcele šumarka na koje bi se izvršilo proširenje građevinskog područja zone gospodarske namjene u zemljišnim knjigama se vode kao šuma u Kobilnjaku, u privatnom vlasništvu i to pretežito u vlasništvu vlasnika tvrtke koja obavlja gospodarske djelatnosti unutar ove zone. Šumarak je zapušten i neprimjereno se koristi za sporadično odlaganje krupnog otpada i građevinskog materijala, a postojeće drveće je uglavnom u dosta lošem stanju. Propisima iz područja šumarstva daje se mogućnost planiranja izgradnje građevina za potrebe poduzetničke zone u šumi ili na šumskom zemljištu, ako zbog tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće istu planirati izvan šume i šumskog zemljišta (članak 37. stavak 2. Zakona o šumama). Nadležno javno pravno tijelo (Hrvatske šume) u svojim zahtjevima nije imalo posebne uvjete, osim propisanih nadležnim Zakonom u pogledu gradnje na šumskom području i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Uz državnu cestu D3, te u njenom koridoru, postoji odgovarajuća komunalna i energetska infrastruktura (plin, struja, voda, telefon), u samoj zoni su već izgrađene 2 trafostanice, a prema potrebi moguće je izgraditi još novih trafostanica. Stoga postoji mogućnost opskrbe zone, uključivo i prostor ovog manjeg proširenja, potrebnom infrastrukturom.

Slijedom navedenog, kao i iz razloga što je poticanje razvoja proizvodnih djelatnosti u okviru kojih će biti i mogućnosti zapošljavanja stanovništva, od interesa za Općinu, ali i za Županiju, ocjenjuje se da je opravdano izvršiti ovo relativno manje proširenje i zaokruživanje građevinskog područja za navedenu namjenu.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Osnovni ciljevi prostornog razvoja županijskog i općinskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine koji su definirani osnovnim Planom za cjelokupni prostorni razvoj Općine, se zadržavaju.

Cilj ovih II. ciljanih Izmjena i dopuna Plana je omogućiti kvalitetniji gospodarski razvoj područja Općine, kroz osiguranje odgovarajućih prostorno-planskih preduvjeta za omogućavanje širenja gospodarskih djelatnosti i potrebne izgradnje proizvodnih i poslovnih građevina. Konkretni cilj je definirati što kvalitetnije korištenje predmetnog prostora, logično zaokruživanje građevinskog područja predmetne zone gospodarske namjene i realizacijom nove namjene saniranje područja u kojem se odlažu neke vrste otpada, a ujedno time i osiguranje uvjeta za razvoj postojećih

gospodarskih proizvodnih djelatnosti ili smještaj sličnih novih proizvodnih djelatnosti u predmetnoj zoni gospodarske namjene.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Osnova prostornog razvoja Općine definirana je i obrazložena u osnovnom Planu, kao i Izmjenama i dopunama Plana iz 2012. godine, te se ista postupno realizira, a ovim se ciljanim Izmjenama i dopunama Plana ta osnova dopunjuje radi osiguranja mogućnosti daljnjeg i kvalitetnijeg razvoja gospodarskih djelatnosti, posebice na područjima na kojima postoji interes i realne mogućnosti za razvoj i ostvarenje planiranog.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

a) Građevinska područja

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Zona gospodarske namjene – proizvodne s mogućom kombinacijom poslovnih namjena u južnom dijelu naselja Breznički Hum i dijelu naselja Butkovec, ovim II. ciljanim Izmjenama i dopunama Plana proširena je u sjevernom dijelu, prema planiranom koridoru spojne ceste između brze ceste Popovec – Marija Bistrica – Zabok i autoceste A4.

Područje proširenja obuhvaća područje postojećeg šumarka i to slijedeće parcele: dio čkbr. 719/1, te čkbr. 719/2, 720/1, 720/2 i 738/2 k.o. Butkovec, koje su u vlasništvu vlasnika tvrtke koja obavlja gospodarske djelatnosti unutar ove zone gospodarske namjene. Kao što je u polazišnom dijelu navedeno, šumarak se neprimjereno koristi za odlaganje krupnog otpada i građevinskog materijala, a postojeće drveće je uglavnom u dosta lošem stanju. Parcele šumarka na koje se širi građevinsko područje ove zone namjene u zemljišnim knjigama se vode kao šuma. Sa sjeverne strane zone planira se izgradnja navedenog cestovnog spoja brze ceste Popovec – Marija Bistrica – Zabok na autocestu A4, u čvoru Breznički Hum, uslijed čega će određeni dio šumarka i onako biti nužno srušiti za potrebe prolaska te prometnice.

Ukupna površina proširenja iznosi 0,70 ha, čime se ukupna površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za ovu gospodarsku namjenu u naselju Breznički Hum povećava na 18,03 ha (za razliku od ranije planirane površine od 17,33 ha), što je povećanje od cca 4 %. Istovremeno se za navedenu površinu smanjuju šumske površine – gospodarske šume, a s obzirom da se preostali manji dio šumarka nalazi unutar planiranog koridora navedene spojne ceste, ovim II. ciljanim Izmjenama i dopunama Plana, ova kategorija šumskih površina smanjuje se za ukupnu površinu šumarka, koja iznosi oko 1,13 ha.

Slijedom ove izmjene ukupna površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja povećana je na 24,82 ha, a sveukupna površina građevinskog područja Općine iznosi 359,10 ha, što je 13,74% od ukupne površine Općine, te neznatno više u odnosu na do sada planiranih 13,71%.

Dio zone zapadno od državne ceste D3 (unutar kojeg je izvršeno proširenje ovim II. ciljanim Izmjenama i dopunama Plana) namijenjen je za izgradnju većih proizvodnih kapaciteta, uz mogućnost izgradnje poslovnih namjena, malog i srednjeg poduzetništva i ostalih sadržaja kako je to definirano Odredbama za provođenje važećeg Plana. S obzirom na povoljno stanje parcelacije ove zone u odnosu na pristup na javne prometnice i postojanje određene infrastrukture, kao i činjenicu da navedena namjena iziskuje formiranje površinski većih parcela, za zonu se ne planira izrada UPU-a, već se Odredbama za provođenje uvjetuje priključenje parcela koje nemaju direktni pristup na javnu prometnicu parcelama koje su već formirane s pristupom na javnu prometnicu, ili formiranje nove javne prometnice unutar zone, na koju bi takve parcele imale pristup. Također se preporuča izrada cjelovite urbanističke razrade prostora zone radi lakše provedbe i osiguranja potrebnih komunalnih kapaciteta.

Temeljem navede promjene građevinskog područja mijenja se i tablica br. 4. u *Obrazloženju Izmjena i dopuna Plana iz 2012. godine, u točki 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora, a) Građevinska područja* i to dio *Izdvojena građevinska područja izvan naselja*, tj. ista se zamjenjuje slijedećom novom tablicom.

Tablica br. 4 – **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)				
Naselje/namjena	Izgrađeno, zaposjednuto	% od ukupnog	Neizgrađeno	Ukupno PPUO
Breznički Hum - zona gospodarske namjene – proizvodna s mogućom kombinacijom poslovnih namjena (u okviru zone reciklažno dvorište za komunalni otpad)	6,07	33,67	11,96	18,03
Radešić - zona gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička - reciklažno dvorište za građevni otpad	0,00 0,00	0,00 0,00	2,05 1,27	2,05 1,27
Butkovec - zona gospodarske namjene – proizvodna s mogućom kombinacijom poslovnih namjena (nadovezuje se na zonu u Brezničkom Humu)	0,00	0,00	3,31	3,31
Šćepanje - zona gospodarske namjene – proizvodna s mogućom kombinacijom poslovnih namjena	0,16	100,00	0,00	0,16
Ukupno:	6,23	25,10	18,59	24,82

Slijedom promjene tj. proširenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (proizvodne s mogućom kombinacijom poslovnih

namjena) izvršene su i minimalne promjene u Odredbama za provođenje (članci 76., 119. 129. i 185.).

Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja

Temeljem proširenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja došlo je do smanjena šumskih površina – gospodarskih za 1,13 ha, što je površina šumarka, te ukupna površina ove namjene prema II. ciljanim Izmjenama i dopunama Plana iznosi 869,12 ha.

Odredbama za provođenje II. ciljanih Izmjenama i dopuna Plana definirana je obveza zadržavanja kvalitetnog drveća u mogućoj mjeri unutar zone, a ukoliko to neće biti moguće definirana je obveza sadnje drveća na zamjenskoj površini, unutar zone ili izvan nje, kako bi se nadoknadila izgubljena šumska površina.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine).

Sukladno izvršenim promjenama u površinama građevinskog područja i šumskih površina zamjenjuje se Zbirna tablica 3.a sa slijedećom novom tablicom.

Zbirna tablica 3.a

Red. broj	Naziv županije Naziv općine	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA BREZNIČKI HUM	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja	ukupno	GP	359,10	13,74	3,72
	- izgrađeni dio GP	ukupno		205,51	7,86	6,51
	Građevinska područja naselja	ukupno		334,28	12,79	4,00
	- izgrađeni dio GP naselja	ukupno		200,96	7,69	6,65
	Izdvojena građ. područja izvan naselja	ukupno		24,82	0,95	53,87
	- izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja	ukupno		6,23	0,24	214,60
1.2	Izgrađene strukture izvan građ. područja ukupno¹			19,45	0,74	68,74
	- eksploatacija kamena		E1,...	1,27	0,05	1052,76
	- poljoprivredna gospodarstva - farme		G1,...	12,07	0,46	110,77
	- zatečena izgradnja			6,11	0,23	218,82
1.3.	Poljoprivredne površine (obrađive)	*ukupno	P	0,00	0,0	0,00
1.4.	Šumske površine	*ukupno	Š	869,12	33,25	0,65
	- gospodarske		Š1	869,12	33,25	0,65
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	*ukupno	PŠ	1.366,45	52,27	1,02
1.6.	Vodne površine - vodotoci²	*ukupno	V	18,45	0,71	0,01
	(ostale vode su u sklopu drugih namjena)					
1.7.	Ostale površine - infrastrukturni sustavi²	*ukupno	IS	67,72	2,59	0,05
	- cestovni i drugi koridori					
	Općina	ukupno		2.614,12	100,00	0,51 * 1,96

Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan* uzet je broj stanovnika prema popisu stanovništva iz 2011. godine, prema prvim rezultatima (1.337 stanovnika) i površina Općine 2.614,12 ha.

Napomene uz Zbirnu tablicu iz važećeg Plana i nadalje vrijede.

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

a) Gospodarski sadržaji - proizvodni s mogućom kombinacijom poslovnih namjena i ugostiteljsko-turistički

Planirane zone gospodarske namjene iz osnovnog plana i prve Izmjene i dopune Plana, koje se odnose na proizvodne sadržaje se zadržavaju, te ovim II. ciljanim Izmjenama i dopunama Plana povećavaju za 0,7 ha i to u dijelu koji se odnosi na izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, u južnom dijelu naselja Breznički Hum. Drugi elementi koji su definirani za smještaj i izgradnju u okviru gospodarskih djelatnosti iz osnovnog Plana i njegovih prvih Izmjena i dopuna se gotovo potpuno zadržavaju, uz minimalne dopune u Odredbama za provođenje temeljem konkretnog proširenja ove zone.

Građevinska područja namijenjena gospodarskoj djelatnosti obrađena su u Planu u skladu sa važećom zakonskom regulativom, što je rezultiralo definiranjem pojedinih površina kao izdvojenog građevinskog područja izvan naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja.

U okviru građevinskog područja naselja već su prvim Izmjenama i dopunama Plana planirane slijedeće zone gospodarske namjene:

- proizvodne s mogućom kombinacijom poslovnih namjena:
 - postojeća zona u naselju Breznički Hum koja je proširena prvim Izmjenama i dopunama Plana u istočnom dijelu do autoceste, te su se iz iste isključile parcele s postojećom stambenom izgradnjom; veličina zone je 20,03 ha
 - nova manja zona u najjužnijem dijelu naselja Breznički Hum, koja se nadovezuje na planiranu zonu u Općini Breznica; veličina zone je 1,02 ha
 - dvije zone u naselju Radešić (obostrano uz autocestu) proširene su do autoceste; veličina zona je 2,89 i 6,46 ha
- ugostiteljsko-turističke:
 - definirana je nova zona u naselju Šćepanje, vezana uz ribnjak, veličine 0,69 ha.

Kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja prvim Izmjenama i dopunama Plana planirane se slijedeće zone gospodarske namjene bez stanovanja:

- proizvodna s mogućom kombinacijom poslovnih namjena:
 - postojeća zona u naselju Breznički Hum (dijelom izgrađena) proširena je prvim Izmjenama i dopunama Plana u istočnom dijelu do autoceste i u zapadnom dijelu na područje naselja Butkovec, te je smanjena u sjevernom dijelu radi osiguranja koridora spojne ceste na brzu cestu Popovec – Marija Bistrica – Zabok; II. Izmjenama i dopunama Plana ova zona je proširena u sjevernom dijelu na dio postojećeg šumarka, za 0,7 ha, tako da ukupna veličina zone u oba naselja iznosi 21,34 ha
 - nova zona u naselju Šćepanje (izgrađena) koja se nadovezivala na postojeću gospodarsku zonu u Gradu Novom Marofu; veličina zone je 0,16 ha

- ugostiteljsko-turistička:

- nova zona u naselju Radešić za seoski turizam i prateće sadržaje; veličine zone 2,05 ha.

Za zone gospodarske namjene **rezervirano je ukupno 53,62 ha građevinskog područja** (unutar naselja cca **30,07 ha**, te kao izdvojeno izvan naselja cca **23,55 ha**). Od ukupne površine građevinskog područja zone gospodarske namjene, pretežiti dio, odnosno **50,88 ha** planiran je za proizvodne namjene s mogućom kombinacijom poslovnih namjena, a samo **2,74 ha** za ugostiteljsko-turističku namjenu.

Izgradnja gospodarskih - proizvodnih i poslovnih, te ugostiteljsko-turističkih sadržaja manjih površina je moguća i unutar građevinskog područja naselja koje je planirano za mješovitu, pretežito stambenu namjenu, a sukladno uvjetima definiranim Odredbama za provođenje.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

a) Prirodna baština

Prostor obuhvata ovih II. ciljanih Izmjena i dopuna Plana tj. područje proširenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja definiranog za gospodarsku namjenu ne nalazi se na području zaštićenom temeljem propisa o zaštiti prirode, a najbliži zaštićeni lokalitet je rijeka Lonja, koja je temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 124/2013.) proglašena dijelom *Područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove - oznaka Lonja HR 2001405*. Navedeni dio ekološke mreže udaljen je od područja obuhvata ovih II. Izmjena i dopuna Plana između 270 i 400 m, te isti nema utjecaja na ekološku mrežu, što je proizašlo i iz dobivenog mišljenja i očitovanja nadležnih tijela. Slijedom toga nije bilo potrebno niti provoditi ocjenu utjecaja na II. Izmjena i dopuna Plana na ekološku mrežu prema propisima o zaštiti prirode.

U Odredbama za provođenje je u okviru ovih II. ciljanih Izmjena i dopuna Plana utvrđeno postojanje ekološke mreže na području Općine, te su definirane osnovne mjere zaštite iz očitovanja nadležnog tijela.

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

e) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (*mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća*)

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća definirane u važećem Planu odgovarajuće se primjenjuju i na izgradnju na dijelu proširene zone gospodarske namjene u okviru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u južnom dijelu naselja Breznički Hum. Isto se posebice odnosi na mjere zaštite od požara i eksplozija, potresa, te tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

Infrastruktura, koja je definirana na razini važećeg prostornog Plana kao osnovna može zadovoljiti i potrebe koje bi proizašle iz manjeg proširenja zone gospodarske namjene tj. izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u Brezničkom Humu, definiranog ovim II. ciljanim Izmjenama i dopunama Plana. Ukoliko će biti eventualne potrebe za dodatnim kapacitetima električne energije isti se mogu osigurati izgradnjom novih trafostanica unutar same zone gospodarske namjene.

Prema potrebi, osobito ukoliko će zonu koristiti više korisnika, moguće je izgraditi i novu javnu prometnicu u unutar zone.

Javnomopravna tijela koja su sudjelovala u postupku II. ciljanih Izmjena i dopuna Plana i u čijoj je nadležnosti prometna, energetska i komunalna infrastruktura, nisu postavila nikakve dodatne zahtjeve za izmjenom ili dopunom Plana vezano uz potrebe infrastrukturnog opremanja konkretnog proširenja navedene zone gospodarske namjene.

4. GRAFIČKI PRIKAZ

**područja obuhvata II. ciljanih Izmjena i dopuna Plana
na umanjenoj karti 1. Korištenje i namjena površina**