

1. *Obrazloženje Izmjena i dopuna prostornog plana*

U V O D

Prostorni plan uređenja Općine Breznički Hum (u nastavku teksta: Plan ili PPUO) donesen je 10. travnja 2002. godine (objavljen u "Službenom vjesniku Varaždinske županije" br. 5/02.).

Tijekom relativno dužeg vremena nakon donesenog PPUO-a ukazala se potreba za izmjenom i dopunom ovog dokumenta prostornog uređenja, kako radi osiguranja prostornih uvjeta za djelatnosti i prostore koji su od interesa za Općinu i njeno stanovništvo (redefiniranje gospodarskih zona, promjena građevinskog područja za druge namjene), tako i radi usklađenja s novim propisima koji su u međuvremenu doneseni i s novim dokumentima na županijskoj razini.

Od bitnih propisa donesen je novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07.) koji je na snazi od listopada 2007. godine i kojim je djelokrug prostornog uređenja uređen na nešto drugačiji način nego dotadašnjim Zakonom, na temelju kojeg je izrađen osnovni Plan. Nakon 2007. godine i taj Zakon se već nekoliko puta mijenjao i dopunjavao – objavljeno u NN br. 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.

Za postupak izrade ovih Izmjena i dopuna Plana Općinsko vijeće je donijelo Odluku o izradi ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 58/09.).

Osnovni cilj Izmjena i dopuna Plana je osigurati što kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj Općine Breznički Hum na načelima održivog razvoja.

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju čitavo područje Općine i odnose se na sljedeće:

- redefiniranje granica građevinskog područja i promjena namjene unutar građevinskog područja pojedinih naselja
- redefiniranje/proširenje gospodarskih zona u naselju Breznički Hum i Radešić uz prethodno preispitivanje mogućnosti
- promjenu uvjeta za smještaj i izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i definiranje područja moguće, odnosno zabranjene izgradnje takvih sadržaja, a temeljem Izmjena i dopuna PPŽ-a
- redefiniranje područja vezano uz kvalitetu poljoprivrednog zemljišta ovisno o dobivenim zahtjevima nadležnog Ministarstva sukladno posebnom propisu
- noveliranje/izmjenu postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture, te novo planiranje te infrastrukture, posebice u dijelu prometnica (cestovni spoj čvora autoceste Breznički Hum i brze ceste Popovec - Marija Bistrica - Zabok temeljem građevinsko-tehničke studije), elektroničke komunikacijske infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama PPŽ-a, odvodnje otpadnih i oborinskih voda radi usklađenja sa Studijom zaštite voda, ali i u drugim dijelovima ovisno o novom stanju i zahtjevima nadležnih tijela i osoba
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, osobito u dijelu definiranja postojeće izgradnje i obveze izrade prostornih planova užih područja, usklađenje s novim propisima iz područja zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode, zaštite kulturnih dobara, zaštite i spašavanja, elektroničkih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim

- zemljištem, rudarstva i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih tijela i osoba
- usklađenje s novim prostornim podlogama (posebice katastarskim i ortofoto podlogama) i stvarnim stanjem u prostoru
- druge manje zahvate tj. korekcije plana prema pojedinačnim zahtjevima građana
- usklađenje s novim dokumentima, studijama, projektima, programima i drugim aktima donesenim na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini
- redefiniranje Odredbi za provođenje.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristi se postojeća digitalna geodetska podloga u mj. 1 : 25000, na kojoj je i izrađen osnovni Plan, te nova digitalna (vektorizirana) katastarska podloga u mj. 1 : 5000 (stanje 26.10.2011. godine), koju je Općina pribavila od DGU – Područnog ureda za katastar Varaždin, Ispostave Novi Marof.

U početnoj fazi postupka izrade izmjena i dopuna Plana Općina je (temeljem Odluke o izradi Plana i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Plana) zatražila sudjelovanje tj. podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente od tijela i osoba utvrđenih Odlukom o izradi. Velik dio od ukupnog broja pozvanih tijela i osoba dostavio je tražene podatke.

Općina je prikupila i najvećim dijelom podržala prijedloge mještana za promjenu Plana, koja se uglavnom odnose na proširenje građevinskog područja naselja. Općina je i sama Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO-a predložila izmjene pojedinih granica građevinskog područja (proširenje ili smanjenje), koje je u postupku izrade detaljnije definirala, te je dala i dodatne zahtjeve koji će biti obuhvaćeni izmjenom Odluke o izradi. Popis svih zahtjeva dan je na kraju ovog Obrazloženja, u točki IV. **ZAHTJEVI/PRIJEDLOZI ZA PROMJENOM GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA I NAMJENA POVRŠINA.**

Vezano uz navedene teme, odgovarajuće je obrađen tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio Plana (sve karte Plana), te obvezni prilog - Obrazloženje.

Dijelovi tekstualnog i grafičkog dijela postojećeg Plana koji se odnose na tematiku obrađenu ovim Izmjenama i dopunama Plana, a koji nisu sukladni ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a se nakon njihovog donošenja neće primjenjivati.

Izmjene i dopune Plana su izrađene u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00., 29/06. i 16/09.) i sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09. 55/11., 90/11. i 50/12.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr.) u mjeri prilagođenoj Izmjeni i dopuni Plana, kao i ostalim propisima bitnim za izradu prostornih planova.

1. POLAZIŠTA

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.3. Gospodarske djelatnosti u prostoru

a) Poljoprivreda

Važećim Planom definirani su uvjeti i kriteriji za smještaj i izgradnju u funkciji poljoprivrede sukladno ranijim potrebama i obvezama iz Prostornog plana Varaždinske županije, koji su 2. Izmjenom i dopunom PPŽ-a promijenjeni u smjernicama, a njihovo definiranje spušteno je na razinu općine/grada.

Neki od ranije definiranih uvjeta u Planu više nisu odgovarajući novijim županijskim programima i projektima i novim saznanjima i propisima (posebice se to odnosi na građevine - farme za uzgoj i tov životinja), te postoji potreba za usklađenjem tih uvjeta s novim smjernicama PPŽ-a, te potrebama konkretnog područja i interesa Općine da se pojedini elementi unaprijede i u odgovarajućoj mjeri usklade s uvjetima koji vrijede i na drugim područjima Županije.

U vremenu nakon donošenja Plana doneseni su i neki novi propisi koji se odnose na područje poljoprivrede, posebice poljoprivrednog zemljišta i izgradnje građevina za uzgoj i tov životinja – farmi, te je potrebno odgovarajuće odredbe i uvjete iz tih propisa ugraditi u Plan, odnosno ukazati na obvezu primjene odgovarajućih uvjeta i elemenata kod izgradnje građevina vezanih uz poljoprivredu.

e) Rudarstvo

Ovim Izmjenama i dopunama Plana osobita pozornost će se trebati posvetiti planiranju istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina, pošto je u tom segmentu došlo do određenih zakonskih promjena uslijed kojih je potrebno planirati ove aktivnosti drugačije nego do sada. Isto je na razini županije izrađena posebna geološko-rudarska studija kojom je utvrđena potencijalnost područja županije u odnosu na pojedine vrste mineralnih sirovina. Navedene činjenice će se posebice odnositi na definiranje područja na kojima je, pod određenim uvjetima, moguće istraživanje mineralnih sirovina, dok s druge strane prostornim planom nije potrebno određivati nova eksploatacijska polja.

f) Industrija i poduzetništvo

Prostornim planom uređenja Općine Breznički Hum planirane su dvije značajnije gospodarske zone (za industriju, te malo i srednje poduzetništvo) u naselju Breznički Hum (u istočnom i jugoistočnom dijelu naselja, uz državnu cestu D 3) i na području naselja Radešić (u zapadnom dijelu naselja, uz lokalnu cestu L 25158).

S obzirom da su nove zone smještene u blizini autoceste A 4 (Zagreb – Varaždin – Goričan) moguće je buduće otežano korištenje prostora između područja gospodarskih zona i autoceste, Općina je iskazala potrebu da se te zone prošire do pojasa autoceste.

1.1.2.4. Komunalna infrastruktura

a) Prometni sustavi

Rješenja prometne infrastrukture planirana važećim Planom aktualna su i nadalje, uz manje nadopune u cestovnom prometu temeljem nove kategorizacije javnih

cesta, a od značajnih elemenata prometne infrastrukture potrebno je planirati spojnu cestu na planiranu brzu cestu Popovec – Marija Bistrica – Zabok. Također je potrebno planirati novu lokalnu cestu, kao spoj lokalne ceste u Radešiću i županijske ceste Ž 2175 u naselju Vinično, u zapadnom dijelu Općine Visoko.

Također su nužne promjene u dijelu telekomunikacija tj. elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretnih mreža, a vezano uz elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. 2. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije, donesenim u srpnju 2009. godine, definirana su područja postave baznih stanica pokretne mreže na antenskim stupovima, kao i ostali uvjeti za njihovu izgradnju. Intencija je da se dokumenti za lociranje i izgradnju ovih građevina izdaju na temelju Prostornog plana županije s obzirom da su te građevine od državnog značaja. Stoga će biti nužno izvršiti odgovarajuća usklađenja ovog Plana s Izmjenama i dopunama PPŽ-a, premda ista nisu provedbenog karaktera.

b) Energetski sustav

U dijelu koji se odnosi na energetski sustav došlo je do realizacije nekih od planiranih građevine elektroopskrbe, te je nužno revidirati postojeće i planirane elemente iz važećeg Plana.

U dijelu komunalne infrastrukture značajnije promjene se odnose se na odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Naime, važećim Planom odvodnja otpadnih i oborinskih voda definirana je samo u tekstualnom dijelu, poglavito Odredbama za provođenje, pošto nije bilo nikakvih idejnih rješenja odvodnje za područje Općine. U međuvremenu je na razini Županije usvojena Studija zaštita voda Varaždinske županije, kojom su predloženi odgovarajući sustavi odvodnje, te će te sustave trebati ugraditi u Plan.

c) Vodnogospodarski sustav

U dijelu vodoopskrbe došlo je do realizacije pojedinih planiranih vodova, posebice u jugoistočnom dijelu Općine.

U dijelu odvodnje, na razini Županije je izrađena Studija zaštita voda Varaždinske županije, pa je rješenja iz te Studije potrebno ugraditi u Plan, tim više što važeći Plan definiranu odvodnju u grafičkom dijelu.

d) Gospodarenje otpadom

Važećim planom definiran je segment gospodarenja otpadom sukladno tadašnjim propisima, te je bilo planirano uvjetno odlagalište komunalnog otpada u naselju Radešić (u kamenolom).

S obzirom da je u djelokrugu gospodarenja otpadom u vremenu od donošenja Plana bilo značajnijih zakonskih promjena, bit će nužno izvršiti odgovarajuća usklađenja Plana, osobito Odredbi za provođenje, sa izmjenama propisa. Posebice će biti nužno obraditi postupanje s građevnim otpadom, što u važećem Planu nije bilo uopće definirano, a novim propisima uvedene su direktne obveze jedinicama lokalne samouprave u pogledu postupanja s tom vrstom otpada (definiranje lokacije za prikupljanje i obradu takvog otpada), kao i u postupanju s komunalnim otpadom.

U vremenu nakon donošenja Plana, na području Općine pojavila se još jedna lokacija nekontroliranog odlagališta otpada u južnom dijelu Općine, dok je za ranije dvije lokacije u tijeku sanacija, što je također potrebno odgovarajuće obuhvatiti ovim Izmjenama i dopunama Plana.

1.1.2.6. Graditeljska i prirodna baština i krajobraz

a) Graditeljska baština

U vremenu nakon donošenja Plana 2006. godine došlo je do promjene statusa pojedinih kulturnih dobara, te će biti potrebno Plan u određenoj mjeri uskladiti s novim podacima nadležnog tijela.

b) Prirodna baština

Važeći Plan ne sadrži uvjete i mjere zaštite prirode, a koji su prema novim, u međuvremenu donesenim propisima iz domene zaštite prirode, postali obvezni sadržaj dokumenata prostornog uređenja. Stoga je nužno izvršiti usklađenje Plana s propisima i ugraditi odgovarajuće mjere i uvjete zaštite prirode koje će popisati nadležno državno tijelo.

Isto tako, u vremenu nakon donošenja Plana proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske (2007. godine).

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

b) Ocjena postojećeg važećeg prostornog plana - PPUO Breznički Hum

Ocjena oblikovanja građevinskog područja i definiranja sadržaja, te izgradnje izvan građevinskog područja naselja

Prostornim planom uređenja Općine Breznički Hum planirano je građevinsko područje naselja, unutar kojeg su definirane pojedine zone za određene namjene (mješovita, pretežito stambena zona, zona centra, gospodarske zone, zone zelenila, športa i rekreacije, zone povremenog stanovanja, zona groblja i dr.). Isto tako, Planom je definiran i izgrađeni dio građevinskog područja sukladno tada dostupnim podlogama i obilaskom terena (područja i parcele koje su zaista izgrađene). Građevinsko područje je definirano na ranijim katastarskim planovima (u rasterskom obliku), te će uz odgovarajuće promjene vezane uz iskazane potrebe, biti nužno izvršiti i tehničko usklađenje granica s novim katastarskim podlogama (u vektorskom obliku).

S druge strane, definirani su mogući sadržaji izvan naselja tj. izvan građevinskog područja, i to je uglavnom površina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, za namjene u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, za turističke namjene i namjene u funkciji šumarstva i lovstva i dr.

S obzirom na novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji koji je na snazi od listopada 2007. godine nužno je izvršiti usklađenja planiranog građevinskog područja s tim Zakonom, i to uvođenjem novih kategorija građevinskog područja – „izdvojenih građevinskih područja izvan naselja“ za neke gospodarske i sportsko-rekreacijske sadržaje i reciklažno dvorište, te eventualno druge potrebne sadržaje.

Isto tako, bit će nužno redefinirati izgrađeni dio građevinskog područja, pošto se to područje rečenim Zakonom definira na bitno drugačiji način (prema definiciji to su: „izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu“).

U periodu nakon donošenja Plana 2002. godine ukazala se potreba za promjenom, proširenjem ili smanjenjem nekih dijelova definiranog građevinskog područja, prioritetno gospodarskih zona, definiranjem nekih novih sadržaja u prostoru, pa je potrebno ovim Izmjenama i dopunama izvršiti i promjene u tom smislu.

Iskazana je potreba Općine da se građevinskim područjem obuhvate sve izgrađene parcele koje se nalaze uz i u blizini planiranog građevinskog područja ukoliko to nije suprotno pojedinim posebnim propisima, ali i isključenje iz građevinskog područja pojedinih prostora koji nisu pristupačni ili za koje nema interesa za izgradnju. S druge strane, Općini je u interesu evidentirati svu postojeću izgradnju (a posebno veće napuštene posjede) koja je i bitno udaljenija od planiranih građevinskih područja, te je definirati kao zatečenu izgradnju izvan građevinskog područja.

Postoji i potreba za promjenom nekih od definiranih namjena pojedinih područja unutar građevinskog područja, primjerice za potrebe zelenila, športa i rekreacije, gospodarske namjene, te povremenog stanovanja, kao i nove zone ugostiteljsko-turističke namjene, poljoprivrednih gospodarstava i dr.

Ocjena definiranja obveze izrade i obuhvata detaljnijih planova uređenja

Važećim Planom definirana je obveza izrade detaljnih planova uređenja samo u tekstualnom dijelu i to uvjetno za komplekse športsko-rekreacijske i zdravstvene namjene veće od 5 ha, neizgrađene dijelove građevinskog područja veće od 5 ha, te za gospodarske zone ukoliko se u istima smještava više od 3 korisnika i nema logičnog slijeda parcelacije.

Novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji definirani su slučajevi u kojima je obvezna izrada detaljnijih dokumenata prostornog uređenja i to: urbanistički planovi uređenja – UPU (za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja, te neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja, veće od 5000 m²) i detaljni planovi uređenja – DPU (za područja na kojima će se provoditi urbana komasacija), a u kojim slučajevima se lokacijske dozvole izdaju samo temeljem tog detaljnijeg dokumenta prostornog uređenja. Stoga će biti nužno izvršiti analizu područja Općine u smislu detektiranja rečenih slučajeva, kao i analizu važećim PPUO-om definiranih prostora za izradu dokumenata prostornog uređenja užeg područja, te definirati područja planskih mjera zaštite sukladno odredbama važećeg Zakona.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja županijskog i općinskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine definirani su osnovnim Planom.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ti ciljevi se zadržavaju i dopunjuju, a posebice se naglašavaju slijedeći ciljevi:

Ciljevi vezani uz racionalno korištenje prostora i zaštitu prostora (posebice u pogledu dimenzioniranja i oblikovanja građevinskih područja, te njegovog popunjavanja), definirani osnovnim Planom su i nadalje isti i aktualni, a oživotvorenje tih ciljeva i veća racionalnost u izgradnji trebala bi se postići i kroz obvezu izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja koja se treba definirati ovim Izmjenama i dopunama Plana sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Naime, prema važećem Zakonu obavezna je izrada urbanističkih planova uređenja za sva neizgrađena i neuređena područja veća od 5000 m², pa bi se razvoj naselja i izgradnja unutar njih trebali usmjeravati prema (većim dijelom) izgrađenim i komunalno opremljenim dijelovima naselja (interpolacijom), te na one neizgrađene dijelove naselja koja će se smatrati najpogodnijima/najoptimalnijim za razvoj i

izgradnju (npr. mogućnost kvalitetnog i lakšeg infrastrukturnog opremanja, postojanje pristupa/puta, minimalna potreba za preparcelacijom postojećih parcela i sl.).

Ostala neizgrađena područja koja su ovim Planom definirana kao građevinska područja, a za koja je određena potreba izrade urbanističkih planova uređenja, gradnja neće biti moguća do izrade tih planova, pa bi ta područja trebala predstavljati svojevrsni rezervat građevinskog područja.

Ciljevi vezani uz poljoprivrednu proizvodnju su definirani u osnovnom Planu i vezani uz ranije smjernice Prostornog plana Varaždinske županije. S obzirom da su uvjeti za planiranje ovih djelatnosti promijenjeni u o Izmjenama i dopunama PPŽ-a, kao i u pojedinim općinskim/gradskim prostornim planovima na području Županije, potrebno je ovim Izmjenama i dopunama Plana revidirati uvjete i kriterije za ovu vrstu izgradnje, kako unutar, tako i izvan građevinskog područja. Ovim Izmjenama i dopunama potrebno je dopuniti pojedine elemente i osigurati uvjete za nove potrebe iz izgradnju građevina u funkciji poljoprivrede. Cilj je osigurati odgovarajuću fleksibilnost uvjeta za ovu vrstu izgradnje, te uvjete i kriterije prilagoditi konkretnom području, potrebama i interesima Općine i Županije, a uz uvažavanje opravdanih i realnih zahtjeva postojećih značajnijih korisnika prostora i uz usklađenje s projektima u poljoprivrednoj proizvodnji pokrenutim na razini Županije (posebice za uzgoj mliječnih krava i svinja).

Vezano uz razvoj infrastrukture na području Općine, konstatira se da su u važećem Planu definirana rješenja prema kojima je moguće ostvarivanje postavljenih ciljeva osnovnog Plana.

S obzirom na ubrzani razvoj telekomunikacijske tehnologije i njihove potrebe koje je teško planirati u prostorno-planskom dokumentu za duže vremensko razdoblje (osobito vezano za pokretne mreže), kao i promjene vezane uz način pružanja telekomunikacijskih usluga (veći broj različitih operatora/koncesionara), a posebice iz razloga što su te vrste građevina od državnog interesa, cilj je te planirati ih i provoditi na višoj razini (Prostorni plan Županije). Stoga je intencija da se izdavanje potrebnih dokumenata za njihovo lociranje/građenje provodi temeljem Prostornog plana Varaždinske županije, a ne temeljem Prostornog plana uređenja Općine, te su u tom cilju izvršene i Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije. Cilj je Općine da se ovim Izmjenama i dopunama Plana uskladi planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture s rješenjima planiranim PPŽ-om.

Cilj Općine u pogledu razvoja infrastrukture, a ujedno i zaštite prostora, je definirati sustave odvodnje otpadnih i oborinskih voda s područja Općine sukladno prihvaćenoj Studiji zaštite voda Varaždinske županije, te da se revidira postojeće stanje i planiranje pojedine vrste infrastrukture s obzirom na do sada realizirane zahvate.

Očuvanje prostora i okoliša potrebno je još više naglasiti i detaljnije razraditi ovim izmjenama i dopunama Plana, s ciljem osiguranja što kvalitetnijeg okruženja za život, a očituje se kroz daljnje unapređenje zaštite prirode (uvjeti zaštite prirode) i kulturne baštine, ali i općenito očuvanjem prostora i okoliša, te osiguranjem/planiranjem višeg standarda življenja prvenstveno vezanog uz postupanje s otpadom i otpadnim vodama, a što je u međuvremenu razrađeno kroz županijske programe i projekte (Studija zaštite voda, Plan gospodarenja otpadom Županije i dr.), planove na razini Općine, ali i nove propise.

Vezano uz gospodarenje otpadom, primarni cilj županijskog i općinskog značaja je u što kraćem vremenu započeti aktivnosti na županijskom ili regionalnom konceptu gospodarenja otpadom.

Ciljevi Općine vezani uz gospodarenje otpadom su: osiguranje mjera za postupanje s građevnim otpadom (definiranje lokacije za prikupljanje građevnog otpada ili reciklažno dvorište za građevni otpad), osiguranje mjera kojima će se iz komunalnog otpada izdvajati korisne komponente otpada i opasni dio komunalnog otpada, te glomazni otpad, sanacija nekontroliranih odlagališta otpada i otpadom onečišćenih površina, te daljnje unapređenje postojećeg stanja u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada radi zaštite okoliša i podizanja kvalitete komunalnog standarda.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Sukladno Prostornom planu Varaždinske županije, uvažavajući obveze i usmjerenja iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, važećim Planom, kao i ovim Izmjenama i dopunama Plana, predlaže se cjelovit sustav prostornog uređenja koji bi trebao omogućiti daljnji razvitak Općine Breznički Hum. To se postiže određivanjem: organizacije i namjene, te korištenja prostora, sustava središnjih i razvojnih središta, gospodarskih i društvenih djelatnosti od šireg značenja, propisivanjem učinkovitih uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora, prostornih uvjeta za razvoj infrastrukturnih sustava i gospodarenje otpadom, te osobitim vođenjem računa o sprečavanju nepovoljna utjecaja na okoliš.

Osnova prostornog razvoja Općine definirana je i obrazložena u osnovnom Planu, a u cilju razvoja i njegove realizacije ovim Izmjenama i dopunama Plana dopunjuju se i mijenjaju planirani sadržaji, ili se definiraju novi (uz povećanje ili smanjenje građevinskog područja naselja i definiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) posebice za: mješovitu - pretežito stambenu izgradnju, povremeno stanovanje, ugostiteljstvo i turizam, šport i rekreaciju, izgradnju u funkciji poljoprivrede i dr.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

a) Građevinska područja

Prema važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, **građevinsko područje naselja** utvrđeno prostornim planom uređenja općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za razvoj i proširenje naselja, može imati i pojedine „**izdvojene dijelove građevinskog područja tog naselja nastale djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja**“, a planom se može utvrditi i „**izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**“ za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.

Promjene u definiranju građevinskog područja planirane ovim Izmjenama i dopunama Plana uklapaju se u ciljeve definirane važećim Planom i ciljeve definirane

ovim Izmjenama i dopunama Plana. Sukladno tim ciljevima, ovim Izmjenama i dopunama Plana proširuje se, odnosno smanjuje građevinsko područje za pojedine zone namjena, a temeljem novijih zahtjeva Općine ili mještana koji su podržani od strane Općine, kao i u slučaju usklađenja s postojećim stanjem. Ujedno se ovim Izmjenama i dopunama Plana definiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarsku namjenu i to proizvodnu s mogućom kombinacijom poslovnih namjena i ugostiteljsko-turističku, te reciklažno dvorište za građevni otpad. Ukupna površina građevinskog područja iznosi **358,40 ha**, što je 13,71% površine Općine.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana na drugačiji se način (u odnosu na postojeći Plan) definira izgrađeni dio građevinskog područja, što je dijelom navedeno u Polazišnom dijelu ovog Obrazloženja. Izgrađeni dio građevinskog područja definiran je važećim Planom na način da je napravljeno cjelokupno evidentiranje i utvrđivanje činjeničnog stanja izgrađenosti na području Općine korištenjem tada dostupnih prostornih podloga i uvidom na terenu. Sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju i gradnji izgrađeni dio građevinskog područja definira se kao *"izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu"*. Time je, s obzirom na zakonsku definiciju takvog područja, izgrađeni dio građevinskog područja veći u odnosu na izgrađeno građevinsko područje definirano u osnovnom Planu. U prosjeku je oko 57,34% ukupnog građevinskog područja definirano kao izgrađeno građevinsko područje. S obzirom na navedeno usporedba podataka o površinama iz važećeg Plana i ovih Izmjena i dopuna moguća je samo u odnosu na ukupnu površinu građevinskih područja, ali ne i u odnosu postojeću izgradnju i stvarnih, novo planiranih proširenja.

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

Građevinsko područje naselja

Unutar pojedinih naselja Općine postoje, uz osnovno građevinsko područje i manje površine „izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja“ definiranih kao zone mješovite, pretežito stambene namjene ili zone povremenog stanovanja, dok se neka naselja (osobito u brežnim područjima) praktično u cijelosti sastoje od „izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja“ (zaselci ili u prostoru raštrkane manje cjeline građevinskog područja). Stoga se ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mogu jednoznačno razlikovati niti definirati navedene dvije vrste građevinskog područja naselja, pa se u opisima građevinskih područja pod pojmom **„građevinsko područje naselja“** podrazumijeva i osnovno, kompaktno građevinsko područje naselja (gdje takvo postoji) i „izdvojeni dijelovi građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja“, a u grafičkom dijelu obje vrste građevinskog područja naselja prikazane su na jedinstveni način, kao **„građevinsko područje naselja“**.

Izmjenama i dopunama Plana planirano je ukupno **334,28 ha** građevinskog područja naselja (što je oko 12,79% ukupne površine Općine). Temeljem ciljanih proširenja/smanjenja i potrebnim usklađenjima prikaza sa Zakonom i novim stanjem, građevinsko područje naselja je povećano za cca **51,77 ha** u odnosu na osnovni Plan. Neke od ranije planiranih namjena unutar naselja, ovim Izmjenama i dopunama Plana planirane su kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, a sukladno novom Zakonu (primjerice: gospodarska namjena i reciklažno dvorište). Prikaz

proširenja/smanjenja i usklađenja građevinskog područja naselja po pojedinim naseljima i ukupno daje se u Tablici 1, a odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja u Tablici br. 2:

Tablica br. 1 – Proširenje/smanjenje i usklađenje građevinskog područja naselja

Proširenje/smanjenje i usklađenje građevinskih područja naselja (ha)			
Naselje	Do sada planirano G.P.	Povećanje/ smanjenje G.P	Izmj. i dop. planirano G.P.
Breznički Hum	106,99	8,40	115,39
Butkovec	37,40	4,8	42,20
Krščenovec	17,27	0,01	17,28
Radešić	56,71	22,98	79,69
Šćepanje	64,14	15,58	79,72
Ukupno:	282,51	51,77	334,28

Tablica br. 2 – Odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)				
Naselje	Izgrađeno, zaposjednuto	% od ukupnog	Neizgrađeno	Ukupno PPUO
Breznički Hum	79,69	69,06	35,70	115,39
Butkovec	21,05	49,88	21,15	42,20
Krščenovec	13,20	76,39	4,08	17,28
Radešić	36,71	46,07	42,98	79,69
Šćepanje	50,31	63,11	29,41	79,72
Ukupno:	200,96	60,12	133,32	334,28

Napomena: Analiza i utvrđivanje površina je temeljena na planiranom građevinskom području ucrtanom u kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* i to na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, te izgrađenom/zaposjednutom području detektiranom na ortofoto podlogama i usklađeno s digitalnim katastarskim planom i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Unutar građevinskog područja naselja planiraju se rezervirane zone za slijedeće namjene, čiji se prikaz proširenja/smanjenja daje u Tablici br. 3.:

Tablica br. 3 – Struktura namjena unutar građevinskih područja naselja s prikazom proširenja/smanjenja (ha)

Struktura namjena unutar građevinskih područja naselja s prikazom proširenja/smanjenja (ha)				
Zone namjena	Do sada planirane zone	Povećanje/ smanjenje zona	Izmj. i dop. planirane zone	% od ukupnog g. p. naselja
Mješovita – pretežito stambena	216,62	46,32	262,94	78,66
Mješovita – pretežito stambena - rezervat	0,00	3,14	3,14	0,94

Mješovita – povremeno stanovanje	19,46	5,72	25,18	7,53
Mješovita – pretežito poljoprivredno gospodarstvo	0,00	0,68	0,68	0,20
Javna i društvena	4,80	-0,14	4,66	1,39
Gospodarska – proizvodna s mogućom kombinacijom poslovnih namjena	34,91	-5,53	29,38	8,80
Gospodarska – ugostiteljsko-turistička	0,00	0,69	0,69	0,21
Sportsko-rekreacijska	4,76	0,50	5,26	1,57
Javne zelene površine	0,00	0,40	0,40	0,12
Groblje	1,96	-0,01	1,95	0,58
Ukupno:	282,51	51,77	334,28	100,00

Kao što je iz prikazanih tablica vidljivo, unutar građevinskog područja naselja planiraju se sljedeće namjene: mješovita namjena (*pretežito stambena zona, pretežito stambena – rezervat zone, zone povremenog stanovanja i pretežito poljoprivredna gospodarstva*), javna i društvena namjena (*općenito*), gospodarska namjena (*proizvodna s mogućom kombinacijom poslovnih namjena i ugostiteljsko turistička zona*), sportsko-rekreacijska namjena i javno zelenilo (*zone zelenila, sporta i rekreacije, javne zelene površine*) i groblje.

Kao izdvojeno građevinsko područje za gospodarsku namjenu definira se proizvodna zona s mogućom kombinacijom poslovnih namjena u južnom dijelu naselja Breznički Hum (već ranije planirana kao gospodarska zona unutar naselja), nova ugostiteljsko-turistička zona u sjeveroistočnom dijelu naselja Radešić, te reciklažno dvorište za građevni otpad, također u sjevernom dijelu naselja Radešić, sjeverno od postojećeg eksploatacijskog polja kamena „Črlena zemlja“.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršena su proširenja **zona mješovite - pretežito stambene namjene** u svim naseljima, a odnose se ili na pojedina proširenja sukladno iskazanim zahtjevima koji su podržani ili dani od strane Općine, ili na manja proširenja u cilju usklađenja granica građevinskih područja s novim prostornim podlogama (katastarskim ili orotofoto) i stvarnim stanjem na terenu. Nešto značajnije proširenje planira se u središnjem i istočnom dijelu naselja Radešić i središnjem dijelu naselja Breznički Hum (potez prema Gornjem Humu). Ujedno je izvršeno i smanjenje građevinskog područja na pojedinim lokacijama (slabije pristupnima ili za koje nema interesa i potreba za realizacijom) i to u Krščenovcu, Butkovcu i središnjem dijelu Brezničkog Huma.

Sveukupno, površina ove namjene uvećana je za 46,32 ha.

Moguća izgradnja unutar ove zone i uvjeti izgradnje definirani su Odredbama za provođenje. Posebno je ovim izmjenama i dopunama naglašena je i potreba korištenja neposredne pasivne uporabe sunčane energije u cilju povećanja dobitaka topline u zgradama, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, pa je u tom cilju definirano nekoliko urbanističkih mjera.

Izmjenama i dopunama Plana planira se rezervat građevinskog područja kao **zone mješovite - pretežito stambene namjene – rezervat** i to na lokacijama na kojima formiranje građevinskog područja ovisi o mišljenju i uvjetima nadležnih tijela. Zone se definiraju na lokacijama u istočnom dijelu naselja Radešić, za koje postoji interes za izgradnju tj. formiranje građevinskog područja, a nalaze se uz ili dijelom na šumskom području (ukupna površina rezervata iznosi 3,14 ha).

Manja proširenja građevinskog područja definirana su i na područjima **zona povremenog stanovanja** i uglavnom se odnose na proširenja u cilju uključenja izgrađenih građevina u građevinsko područje. Manjim dijelom izvršeno je i smanjenje građevinskog područja na način da se iz građevinskog područja izuzimaju dijelovi parcela sa nasadima. Nešto veće proširenje građevinskog područja za ovu namjenu definirano je u naselju Breznički Hum (potez prema Gornjem Humu), koji dobrim dijelom obuhvaća već izgrađene građevine povremenog stanovanja. Ukupna površina proširenja zona povremenog stanovanja iznose cca 5,72 ha.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana izdvojena je namjena **pretežito poljoprivredna gospodarstva** (koja je do sada bila uključena u mješovitu – pretežito stambenu namjenu, a obuhvaća pojedina gospodarstva koja se bave uzgojem životinja ili biljnom proizvodnjom, kapaciteta većih od uobičajenog uzgoja/proizvodnje u naselju. Popis ovih gospodarstava i lokacija u naseljima Butkovec i Šćepanje naveden je u točki 3.3. *Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti, 3.3.1. Gospodarske djelatnosti, b) Poljoprivreda*. Ukupna površina ove namjene iznosi cca 0,68 ha.

U okviru **zone javne i društvene namjene (općenito)**, koja je u važećem planu definirana kao zona centra, ovim Izmjenama i dopunama Plana nije došlo do promjena, osim manjih dopuna u Odredbama za provođenje, te malih korekcija radi usklađenja i prilagodbe novim prostornim podlogama. Zona je definirana samo u naselju Breznički Hum i iznosi cca 4,66 ha.

Važećim Planom definirane gospodarske zone u naseljima Breznički Hum i Radešić ovim se Izmjenama i dopunama Plana definiraju kao **zone gospodarske namjene – proizvodne s mogućom kombinacijom poslovnih namjena**, te se mijenjaju na način da se građevinsko područje tih zona proširuje do autoceste (uz posebne uvjete korištenja u dijelu zaštitnog pojasa autoceste). Ujedno su pojedine parcele na kojima postoje izgrađene stambene građevine isključene iz ove zone i uključene u zonu mješovite, pretežito stambene namjene. Zona u južnom dijelu naselja Breznički Hum, koja je fizički odvojena od ostalog dijela naselja više se ne definira unutar građevinskog područja naselja, već kao izdvojeno građevinskog područje izvan naselja, a s obzirom na novu zakonsku regulativu i sam položaj zone. Slijedom toga došlo je do smanjenja površine ove namjene u građevinskom području naselja za 5,53 ha, te ukupna površina tih zona u naselju iznosi 29,38 ha.

Uz navedene definira se i jedna nova zona **gospodarske namjene – ugostiteljsko turistička**, u naselju Šćepanje (sjeverni dio zaselka Vrbanci), a obuhvaća prostor postojeće vodene površine – ribnjaka i okolnog područja, te je namijenjena za ugostiteljske i turističke sadržaje vezane uz ribnjak, kao i za moguću rekreaciju (ukupna površina zone iznosi 0,69 ha).

Ovim Izmjenama i dopunama Plana planiraju se nove **zone zelenila, sporta i rekreacije** i to u centralnom dijelu naselja Butkovec (površine cca 0,95 ha) i središnjem dijelu naselja Šćepanje (0,78 ha), za koje je Općina iskazala potrebu, dok se zona zelenila športa i rekreacije u naselju Kršćenovec više ne planira, s obzirom da nema interesa za njezinom realizacijom radi nepovoljnog terena.

U okviru sportsko-rekreacijske namjene i javnog zelenila, ovim Izmjenama i dopunama Plana definira se namjena **javne zelene površine** i to u naselju Kršćenovec, ukupne površine od 0,40 ha.

Zona groblja ovim Izmjenama i dopunama Plana nije izmijenjena, osim manjih dopuna u Odredbama za provođenje, te minimalnih korekcija radi usklađenja i prilagodbe novim prostornim podlogama. Zona obuhvaća površinu sadašnjeg groblja i dijela za njegovo proširenje, ukupne površine cca 1,95 ha.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, Odredbe za provođenje dopunjuju se **uvjetima za izgradnju jednostavnih građevina**.

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Ovim Izmjenama i dopunama Plana, definira se nova kategorija građevinskog područja koja nije postojala u važećem Planu, i to "izdvojena građevinska područja izvan naselja". Za neka područja i namjene koje su prostorno izdvojene iz određene cjeline naselja ili su važećim Planom načelno definirane izvan naselja samo simbolom.

Odredbama *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* definirano je da se prostornim planovima uređenja općina/gradova utvrđuju izdvojena građevinska područja izvan naselja kao izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.

Slijedom navedenog Zakonskog određenja, ali uvažavajući i opredjeljenje iz Prostornog plana Varaždinske Županije da se unutar naselja zadovoljavaju funkcije stanovanja, kao i sve druge spojive funkcije sukladne važnosti i značaju naselja kao što su: radne zone, trgovina, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, uprava, servisi i slično, ovim Planom definiraju se izdvojena građevinska područja izvan naselja za sadržaje koji prostorno, funkcionalno niti infrastrukturno nisu direktno vezani uz naselja i to za:

- gospodarsku namjenu – zona **gospodarske namjene - proizvodne s mogućom kombinacijom poslovnih namjena** – jedna zona u južnom dijelu naselja Breznički Hum, koja se proteže i na dio naselja Butkovec i jedna zona u naselju Šćepanje, uz sjeveroistočnu granicu Općine, koja se nadovezuje na gospodarsku zonu u Gradu Novom Marofu, te jedna zona **gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke** u sjeveroistočnom dijelu naselja Radešić,
- postupanje s otpadom – **reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom** (u okviru gospodarske zone – proizvodne s mogućom kombinacijom poslovnih namjena u naselju Breznički Hum) i **reciklažno dvorište za građevni otpad** u naselju Radešić.

Ukupna površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi cca 24,12 ha.

Tablica br. 4 – **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)				
Naselje/namjena	Izgrađeno, zaposjednuto	% od ukupnog	Neizgrađeno	Ukupno PPUO
Breznički Hum - zona gospodarske namjene – proizvodna s mogućom kombinacijom poslovnih namjena (u okviru zone reciklažno dvorište za komunalni otpad)	4,39	25,33	12,94	17,33
Radešić - zona gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička - reciklažno dvorište za građevni otpad	0,00 0,00	0,00 0,00	2,05 1,27	2,05 1,27
Butkovec - zona gospodarske namjene – proizvodna s mogućom kombinacijom poslovnih namjena (nadovezuje se na zonu u Brezničkom Humu)	0,00	0,00	3,31	3,31
Ščepanje - zona gospodarske namjene – proizvodna s mogućom kombinacijom poslovnih namjena	0,16	100,00	0,00	0,16
Ukupno:	4,55	18,86	19,57	24,12

Zona gospodarske namjene – proizvodne s mogućom kombinacijom poslovnih namjena u južnom dijelu naselja Breznički Hum izmijenjena je ovim Izmjenama i dopunama Plana na način da se proširila u istočnom dijelu do autoceste, te u zapadnom dijelu, dok se dio područja u sjevernom dijelu izuzeo iz građevinskog područja zone radi osiguranja prostora za koridor spojne ceste na buduću brzu cestu Popovec – Marija Bistrica – Zabok. Uključivo navedeno proširenje i smanjenje zone, ovim se Izmjenama i dopunama Plana građevinsko područje zone ukupno proširilo za 2,47 ha u naselju Breznički Hum i za 3,31 ha u naselju Butkovec, te površina cijele zone iznosi 20,64 ha.

Zona je namijenjena za izgradnju većih proizvodnih kapaciteta, uz mogućnost izgradnje poslovnih namjena, malog i srednjeg poduzetništva i ostalih sadržaja kako je to definirano Odredbama za provođenje za proizvodne zone s mogućom kombinacijom poslovnih namjena. Zona je dobrim dijelom već izgrađena. S obzirom da se za zonu ne planira izrada UPU-a radi povoljnog stanja parcelacije u odnosu na pristup i postojanje određene infrastrukture (a zapadni dio zone koristi jedan korisnik), preporuča se izrada cjelovite urbanističke razrade prostora zone radi lakše provedbe i osiguranja komunalnih kapaciteta.

U izdvojenom dijelu ove proizvodne zone, sjeverno od koridora planirane spojne ceste, predviđa se smjestiti sadržaje za zbrinjavanje (kremiranje) uginulih životinja – kućnih ljubimaca. Ukoliko se navedeni sadržaji neće realizirati na ovoj lokaciji, prostor se može namijeniti za druge gospodarske djelatnosti koje su moguće unutar ove zone gospodarske namjene.

U istočnom dijelu naselja Šćepanje, rubno uz Grad Novi Marof, planirana je manja površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku namjenu (cca 0,16 ha – zaposjednuto područje) koja se nastavlja na gospodarsku zonu u Gradu Novom Marofu i preko koje ima i pristup.

U sjeveroistočnom dijelu ove zone planira se lokacija za reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otada u gospodarenju komunalnim otpadom, s time da nije konkretno određena parcela za reciklažno dvorište, već će se ista definirati idejnim projektom.

Zona gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke u sjeveroistočnom dijelu naselja Radešić je novo definirana zona ovim Izmjenama i dopunama Plana, a bila bi namijenjena seoskom turizmu s pratećim ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te manjim smještajnim kapacitetima (bungalovi i sl.), a detaljniji uvjeti izgradnje u zoni definirani su Odredbama za provođenje. Površina zone iznosi 2,05 ha i u potpunosti je neizgrađena.

Reciklažno dvorište za građevni otpad planira se u sjevernom dijelu naselja Radešić, sjeverno uz postojeće eksploatacijsko polje „Črlena zemlja“. Površina planiranog reciklažnog dvorišta iznosi cca 1,27 ha, a detaljniji uvjeti definirani su Odredbama za provođenje. Planira se i mogućnost da se reciklažno dvorište preseli na područje sadašnjeg eksploatacijskog polja nakon završene eksploatacije.

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Ovim Izmjenama i dopunama mijenjaju se uvjeti za *gospodarsku namjenu - površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, izgradnju u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, športsko-rekreacijsku i zdravstvenu namjenu, te zatečenu izgradnju izvan građevinskog područja*. Također se Plan dopunjuje s uvjetima za *izgradnju manjih, vjerskih i spomeničkih građevina i ostalu moguću izgradnju izvan građevinskog područja*.

GOSPODARSKA NAMJENA

Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Površina planiranog eksploatacijskog polja definirana osnovnim Planom se mijenja na način da se i prikazuje površina postojećeg polja (kao gospodarska namjena izvan građevinskog područja) koje je realizirano u znatno manjoj površini (cca 1,27 ha) od planirane. Područje koje je kao planirano eksploatacijsko polje definirano u osnovnom Planu nije potpuno odgovarajuće koncesionaru, postoji interes za nešto drugačijim definiranjem površine budućeg istražnog, pa i eksploatacijskog polja u cilju prilagodbe terenu.

Ovim Izmjenama i dopunama u Plan se ugrađuju područja ograničene geološke potencijalnosti mineralnih sirovina temeljem novog Zakona o rudarstvu (NN br. 75/09.) i sukladno *Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama Varaždinske županije* prihvaćenoj na Županijskoj skupštini.

Sukladno navedenoj Studiji na području Općine Breznički Hum postoji geološka potencijalnost za tufove u rubnom sjevernom dijelu Općine, te za tehničko-građevni kamen – sedimentne stijene u sjevernom i istočnom dijelu Općine, te vrlo malo područje za tehničko-građevni kamen – magmatske stijene u istočnom dijelu Općine. Uvažavajući sva ograničenja u prostoru (vezano uz naselja, prometnice, šumska područja i dr.) Studijom su utvrđena područja ograničene potencijalnosti

mineralnih sirovina prema kojima na području Općine ostaju samo manje površine ograničene potencijalnosti za tufove u najsjevernijem dijelu Općine. Ovo područje ograničene potencijalnosti označeno je u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, i to je ujedno područje mogućih istražnih prostora mineralnih sirovina, koja se mogu formirati sukladno propisima o rudarstvu.

Nova konkretna eksploatacijska polja se ovim Izmjenama i dopunama Plana ne definiraju, s obzirom da sukladno propisima iz prostornog uređenja nije predviđeno planiranje konkretnih budućih istražnih i eksploatacijskih polja u prostornom planu, već upravo samo površina mogućih istražnih prostora mineralnih sirovina.

Istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina detaljnije je obrađeno u točki 3.3. *Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti*, 3.3.1. *Gospodarske djelatnosti*, c) *Rudarstvo* ovog Obrazloženja i definirano Odredbama za provođenje.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Ovim se Izmjenama i dopunama Plana mijenjaju i dopunjuju smjernice, uvjeti i ograničenja gradnje građevina u funkciji poljoprivrede, posebice građevina za uzgoj i tov životinja.

Uvjeti se definiraju temeljem smjernica utvrđenih Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 16/09.) tj. maksimalno prilagođenih konkretnom prostoru. Nakon analiza provedenih sukladno smjernicama Županijskog prostornog plana, kao i zahtjevima nadležnog županijskog tijela za poljoprivredu, uvjeti za izgradnju rečenih građevina za Općinu Breznički Hum definiraju se sukladno novim mogućnostima u izgradnji ovih građevina i elementima ograničenja primjerenim lokalnoj sredini i području. Definiraju se fleksibilniji uvjeti za ovu izgradnju, kako izvan građevinskih područja naselja, tako i za izgradnju unutar tih područja, a ujedno se usklađuju sa zaštitom prirodnih i kulturnih dobara, te s pokrenutim županijskim programima u području poljoprivrede (primjerice MILKO-VZ za uzgoj mliječnih krava i PIGI-VZ za uzgoj svinja). Uz to je, u mogućoj mjeri osigurana odgovarajuća zaštita postojeće poljoprivredne proizvodnje na području Općine, definiranjem još liberalnijih uvjeta. Značajnije promjene odnose se na slijedeće elemente:

- omogućava se formiranje posjeda za biljnu proizvodnju na manjim površinama, te uključivanjem u posjed pojedinačnih parcela u radijusu 3 km od osnovne parcele,
- smanjuju se minimalne udaljenosti građevina za farme biljne proizvodnje od građevinskog područja i javnih prometnica
- ograničava se maksimalno mogući kapacitet građevina za uzgoj i tov životinja kada se one grade izvan građevinskog područja na 400 uvjetnih grla,
- smanjuju se minimalne udaljenosti građevina za uzgoj i tov životinja od građevinskog područja naselja i prometnica
- definiraju se uvjeti za spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku
- u okviru stambeno-gospodarskih sklopova omogućava se iskorištavanje nusproizvoda (pretežito proizvedenih na farmi) za dobivanje energije (električne i/ili toplinske)
- Planom se definiraju (samo u Odredbama za provođenje) područja na kojima izgradnja takvih sadržaja uopće nije prihvatljiva, odnosno dozvoljena.

Površine postojećih posjeda ove namjene (biljna proizvodnja – vinogradi u Radešiću i uzgoj životinja – peradi u Brezničkom Humu) prikazana su u karti 1.

Korištenje i namjena površina, te informativno i u kartama 4. Građevinska područja naselja.

Odredbama za provođenje načelno i su definirani uvjeti za izgradnju građevina vezanih uz šumarstvo i lov, a isti se uglavnom vežu na nadležne propise.

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

Površine zelenila i rekreacije i prateći turistički sadržaji

U okviru struktura koje se grade izvan građevinskog područja, a koje su definirane Odredbama za provođenje osnovnog Plana, više se ne definiraju sadržaji *zdravstvene namjene i športske namjene*, već se ostavlja mogućnost samo uređenja prostora za rekreacijske namjene. Nadalje, *turistički sadržaji* izvan građevinskog područja više se ne definiraju kao samostalni sadržaji, već samo kao prateće namjene u okviru izgradnje u funkciji poljoprivrede (seoski turizam), odnosno vezane uz pojedini resurs.

ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Osnovnim Planom bilo je u Odredbama za provođenje definirano postupanje s postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja. S obzirom na nove prostorne podloge (posebice ortofoto) na području Općine detektirane su sve izgrađene građevine, bez obzira da li za iste postoji odgovarajuća propisna dokumentacija ili ne, te je takva izgradnja prikazana kao „*zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja*“. S obzirom na smještaj i veličinu to su uglavnom građevine ili manje skupine građevina, te stari posjedi koji se ne koriste, a koje se ne uklapaju u definirano građevinsko područje (na nepristupačnim mjestima, u šumi, udaljeno od definiranih granica građevinskog područja) i uglavnom nisu priključena na pojedinu infrastrukturu. Takve građevine imaju određena prava gradnje (ovisno o vremenu njihove izgradnje, odnosno ovisno da li su izgrađene temeljem potrebnih dozvola ili ne), te mogućnost rekonstrukcije, što je detaljnije definirano Odredbama za provođenje. Ukupna površina ove izgradnje na području općine iznosi 6,11 ha, a postoji u svim naseljima (raspodjela površina prikazana je u Tablici 5.).

Tablica br. 5 – Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja	
Naselje	Površina (ha)
Breznički Hum	1,17
Butkovec	0,70
Kršćenovec	0,61
Radešić	0,81
Šćepanje	2,82
Ukupno:	6,11

Odredbama za provođenje definirani su i uvjeti za izgradnju MANJIH VJERSKIH I SPOMENIČKIH GRAĐEVINA i INFRASTRUKTURNE SUSTAVE I GRAĐEVINE.

U smislu OSTALE IZGRADNJE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA koja je moguća izvan građevinskog područja, ovim Izmjenama i dopunama Plana definira se izgradnja privremenih građevina za potrebe sajмова i javnih manifestacija i reklamnih panoa, te drugih jednostavnih građevina za koje se po propisima ne izdaju akti o lociranju/građenju, kao i manje energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije i to samo na farmama u okviru poljoprivredne proizvodnje i u cilju iskorištavanja nus proizvoda s farme, dok se ostale vrste takvih građevina, koje nisu u sklopu farmi i njihove lokacije, trebaju konkretno definirati u Planu. Također se načelno definira mogućnost gradnje vojnih građevina sukladno posebnim propisima.

Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja

S obzirom da se ovim Izmjenama i dopunama Plana planira proširenje građevinskog područja na način opisan u poglavljima ***Građevinsko područje naselja i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja***, u određenoj mjeri se mijenjaju površine šuma isključivo osnovne namjene – gospodarske šume i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta, što je prikazano u sljedećoj tablici:

Tablica br. 6 – **Prikaz smanjenja poljoprivrednih i šumskih površina**

Prikaz smanjenja poljoprivrednih i šumskih površina (ha)			
Namjena površina	Ukupno površina prema važećem Planu	Smanjenje prema liD Plana	Sveukupno površina prema liD Plana
Šumske površine – gospodarske šume	799,85	70,40	870,25
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	1.510,42	- 144,40	1.366,02

Povećanje šumskih površina proizašlo je iz površinskog (tehničkog) usklađenja (u grafičkim prikazima) s drugim namjena, te usklađenja sa stvarnim stanjem u pogledu površina šumskih i ostalih površina temeljem novih prostornih podloga (ortofoto).

Vezano uz smanjenje planske kategorije namjene „ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta“ napominje se da se zapravo ne radi o stvarnom smanjenju u tolikoj površini, već je isto proizašlo dijelom radi proširenja građevinskog područja (naselja i izvan naselja), drugačijeg obračuna površina u odnosu na osnovni Plan, te kao što je već navedeno usklađenja sa stvarnim stanjem u pogledu površina šumskih i ostalih površina temeljem novih prostornih podloga. Tako je dobar dio površina ranije definiranih kao „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumske površine“, uključen u plansku kategoriju „šumske površine“ koja je sukladno već navedenom površinski povećana.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

S obzirom na promjene definirane ovim Izmjenama i dopunama Plana, u važećem Planu se mijenja zbirna tablica 3.a, sa sljedećom novom tablicom:

Zbirna tablica 3.a

Red. broj	Naziv županije Naziv općine	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA BREZNIČKI HUM	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja	ukupno	GP	358,40	13,71	3,73
	- izgrađeni dio GP	ukupno		205,51	7,86	6,51
	Građevinska područja naselja	ukupno		334,28	12,79	4,00
	- izgrađeni dio GP naselja	ukupno		200,96	7,69	6,65
	Izdvojena građ. područja izvan naselja	ukupno		24,12	0,92	55,43
	- izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja	ukupno		4,55	0,17	293,85
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja	ukupno¹		19,45	0,74	68,74
	- eksploatacija kamena		E1,...	1,27	0,05	1052,76
	- poljoprivredna gospodarstva - farme		G1,...	12,07	0,46	110,77
	- zatečena izgradnja			6,11	0,23	218,82
1.3.	Poljoprivredne površine (obrađive)	*ukupno	P	0,00	0,0	0,00
1.4.	Šumske površine	*ukupno	Š	870,25	33,29	0,65
	- gospodarske		Š1	870,25	33,29	0,65
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	*ukupno	PŠ	1.366,02	52,37	0,98
1.6.	Vodne površine - vodotoci²	*ukupno	V	18,45	0,71	0,01
	(ostale vode su u sklopu drugih namjena)					
1.7.	Ostale površine - infrastrukturni sustavi²	*ukupno	IS	67,72	2,59	0,05
	- cestovni i drugi koridori					
	Općina	ukupno		2.614,12	100,00	0,51 * 1,96

Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan* uzet je broj stanovnika prema popisu stanovništva iz 2011. godine, prema prvim rezultatima (1.337 stanovnika) i površina Općine 2.614,12 ha.

Napomene:

S obzirom da je važeći Plan izrađen na starim, a ova Izmjena i dopuna Plana na novim prostornim podlogama, došlo je do promjene ukupne površine Općine u kartografskim prikazima, proizašle radi tehničkog usklađenja s novim prostornim podlogama (umjesto ranije površine od 2.689,00 ha ovim je Izmjenama i dopunama Plana izračunata površina Općine od 2.614,12 ha).

¹ U okviru točke 1.2. *Izgrađene strukture izvan građevinskog područja* u ovoj tablici nisu iskazane namjene koje ovim Planom nisu plošno definirane i to: površine zelenila i rekreacije, turistički sadržaji, građevine vezane uz šumarstvo i lov, manje vjerske građevine i ostala izgradnja izvan građevinskog područja, dok su infrastrukturni sustavi obrađeni pod točkom 1.7. *Ostale površine* ove tablice.

² Vodene površine – vodotoci i Ostale površine – infrastrukturni sustavi navode se u tablici prema podacima iz osnovnog Plana. Te površine se ne obračunavaju u ukupnoj površini Općine, jer su s obzirom na smještaj uračunate unutar drugih površina: građevinskih područja, poljoprivrednih, šumskih i ostalih površina.

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

a) Gospodarski sadržaji - proizvodni s mogućom kombinacijom poslovnih namjena i ugostiteljsko-turistički

Planirane zone gospodarske namjene iz osnovnog plana, koje se odnose na proizvodne sadržaje se zadržavaju, odnosno povećavaju / smanjuju /preoblikuju. Drugi elementi gospodarskih djelatnosti iz osnovnog Plana se zadržavaju i dopunjuju u Odredbama za provođenje.

Građevinska područja namijenjena gospodarskoj djelatnosti obrađena su ovim Izmjenama i dopunama Plana u skladu s novom zakonskom regulativom što je rezultiralo definiranjem pojedinih površina kao izdvojenog građevinskog područja izvan naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja.

Kao građevinsko područje naselja planiraju se slijedeće zone gospodarske namjene:

- proizvodne s mogućom kombinacijom poslovnih namjena:
 - postojeća zona u naselju Breznički Hum proširuje se u istočnom dijelu do autoceste, te se iz iste isključuju parcele s postojećom stambenom izgradnjom, veličina zone cca 20,03 ha
 - dvije zone u naselju Radešić (obostrano uz autocestu) proširuju se do autoceste, veličina zona je cca 2,89 i 6,46 ha
- ugostiteljsko-turističke:
 - nova zona u naselju Šćepanje, vezana uz ribnjak, veličine cca 0,69 ha

Kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja planiraju se slijedeće zone gospodarske namjene bez stanovanja:

- proizvodna s mogućom kombinacijom poslovnih namjena:
 - postojeća zona u naselju Breznički Hum (dijelom izgrađena) proširuje se u istočnom dijelu do autoceste i u istočnom dijelu na područje naselja Butkovec, te se smanjuje u sjevernom dijelu radi osiguranja koridora spojne ceste na brzu cestu Popovec – Marija Bistrica – Zabok, veličina zone cca 17,33 ha
 - nova zona u naselju Šćepanje (izgrađena) koja se nadovezuje na postojeću gospodarsku zonu u Gradu Novom Marofu, veličina zone cca 0,16 ha
- ugostiteljsko-turistička:
 - nova zona u naselju Radešić za seoski turizam i prateće sadržaje, veličine zone cca 2,05 ha.

Za zone gospodarske namjene **rezervirano je ukupno cca 49,45 ha građevinskog područja** (unutar naselja cca **30,07 ha**; kao izdvojeno izvan naselja cca **19,38 ha**).

Izgradnja gospodarsko-proizvodnih i poslovnih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja manjih površina je moguća i unutar građevinskog područja naselja koje je planirano za mješovitu, pretežito stambene namjenu, sukladno definiranom u Odredbama za provođenje.

b) Poljoprivreda

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i treba ga štititi i koristiti pod uvjetima i na način propisan nadležnom zakonskom regulativom za to područje.

U osnovnom Planu Općine detaljno je razrađen način i mogućnost korištenja poljoprivrednog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju, a kao osnova razvoja su obiteljska poljoprivredna gospodarstva, poticanje ekološki čiste poljoprivredne proizvodnje uz okrupnjavanje zemljišta.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana zemljište na području Općine definirano je kao i u osnovnom Planu a to je *“ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište”*, koje zapravo predstavlja kombinaciju manje vrijednog zemljišta za poljoprivrednu obradu, šumaraka i sl., a s obzirom da nadležno Ministarstvo nije dostavilo podatke o kategorizaciji poljoprivrednog zemljišta na području Općine (iako su podaci zatraženi). Naime, kategorije obradivog poljoprivrednog zemljišta (osobito vrijedno, vrijedno i ostalo) utvrđuje nadležno Ministarstvo.

S obzirom na činjenicu da je smanjenje površine poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj sve veće, nadležno Ministarstvo, sukladno zakonskoj regulativi, ne podržava proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište (P2) nego na niže vrijedno poljoprivredno tlo, osim iznimno, u točno određenim slučajevima. Prema iznesenom takvog zemljišta nema na području Općine Breznički Hum.

Općina Breznički Hum nije donijela Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, s obzirom da na području Općine ima vrlo malo takvog zemljišta i to parcela malih površina i raštrkanih u prostoru, te s obzirom na navedeno te površine nisu podobne za značajnije korištenje, davanje u zakup i slično.

U osnovnom Planu definirane su mogućnosti, smjernice, uvjeti i ograničenja **gradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti** (farme za biljnu proizvodnju i građevine za uzgoj i tov životinja) prema mogućnostima u vrijeme izrade osnovnog Plana tj. sukladno uvjetima i smjernicama iz Prostornog plana županije, tada važećih propisa i tadašnjih opredjeljenja i programa Županije. Ovi elementi ocijenjeni su ograničavajućim za Općinu.

S obzirom da su se u ovi elementi promijenili (novi propisi, Izmjene i dopuna PPŽ-a, novi županijski programi i projekti) nakon donošenja osnovnog Plana, ovim se Izmjenama i dopunama Plana odgovarajuće mijenjaju uvjeti i ograničenja za takvu izgradnju, a u smislu liberalizacije gradnje takvih građevina radi poticanja razvoja poljoprivrede, što je detaljnije obrađeno u ovom Obrazloženju, pod točkom *Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora, Izgrađene strukture izvan naselja – Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti*.

Na području Općine prisutan je trend smanjenja broja poljoprivrednih gospodarstava koja se isključivo bave poljoprivrednom proizvodnjom, te danas postoji malo obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava koja se bave stočarstvom i upisana su u odgovarajući upisnik OPG-a ili biljnom proizvodnjom (vinogradarstvom). Razvoj tih gospodarstava Općina podržava kroz osiguranje posebnih uvjeta, kao izuzetak od uobičajenih uvjeta koji se definiraju za takvu poljoprivrednu proizvodnju.

Obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja su smještena unutar građevinskog područja naselja, definirana su kao *„mješovita namjena - pretežito poljoprivredna*

gospodarstva“ u grafičkim prikazima 4. *Građevinska područja naselja*, a Odredbama za provođenje definiraju se posebni uvjeti koji se na njih odnose. To su slijedeća gospodarstva:

- Uzgoj svinja u Butkovcu (vlasnik Graberski)
- Uzgoj goveda u Šćepanju (vlasnik Gašparuš)
- Uzgoj peradi u Šćepanju (vlasnik Graberski).

Na području Općine postoje dva poljoprivredna gospodarstva izvan građevinskog područja, definirana su kao *izgrađene strukture izvan građevinskog područja i to „gospodarska namjena – površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti“*. To su slijedeća gospodarstva:

- Uzgoj peradi u Brezničkom Humu (vlasnik Ivančan)
- Uzgoj vinograda u Radešiću (vlasnik Šafran).

Vezano uz stočne farme naglašava se obveza gradnje *spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku*, sukladno uvjetima iz Nitratne direktive Europske unije, odnosno sukladno hrvatskom propisu (Pravilnik o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva - „Narodne novine“ br. 56/08.), a koji će se primjenjivati nakon ulaska Hrvatske u Europsku uniju. Općina ne predviđa posebna područja za izgradnju takvih spremnika. Stoga se ovim Izmjenama i dopunama Plana ostavlja mogućnost izgradnje postrojenja za preradu biomase (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i dr.) u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije ili biogoriva, bilo u sklopu farmi za uzgoj životinja unutar ili izvan naselja, bilo kao zaseban sadržaj unutar pojedinih gospodarskih zona, te u manjem obimu unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene.

Osnovnim Planom definirane su mogućnosti gradnje **ribnjaka i pratećih građevina za uzgoj riba** u gospodarske svrhe, izgradnja **plastenika, staklenika i pčelinjaka**, a ovim Izmjenama i dopunama Plana odredbe za ove namjene su u manjoj mjeri dopunjene.

Također su definirane mogućnosti izgradnje **uzgajališta divljači manjeg kapaciteta** kroz primjenu kriterija izgradnje za građevine za uzgoj životinja unutar, odnosno izvan građevinskog područja naselja, a u ovisnosti o smještaju i kapacitetu. Za eventualnu izgradnju uzgajališta divljači većeg kapaciteta (na području lovišta većeg od 100 ha) primjenjuju se uvjeti definirani nadležnim zakonom.

c) Rudarstvo

Na prostoru Općine postoji odobreno eksploatacijsko polje - kamenolom „Črlena zemlja“ u naselju Radešić. Površina eksploatacijskog polja je cca 1,26 ha, što je dosta manje od površine definirane u osnovnom Planu za planirano eksploatacijsko polje.

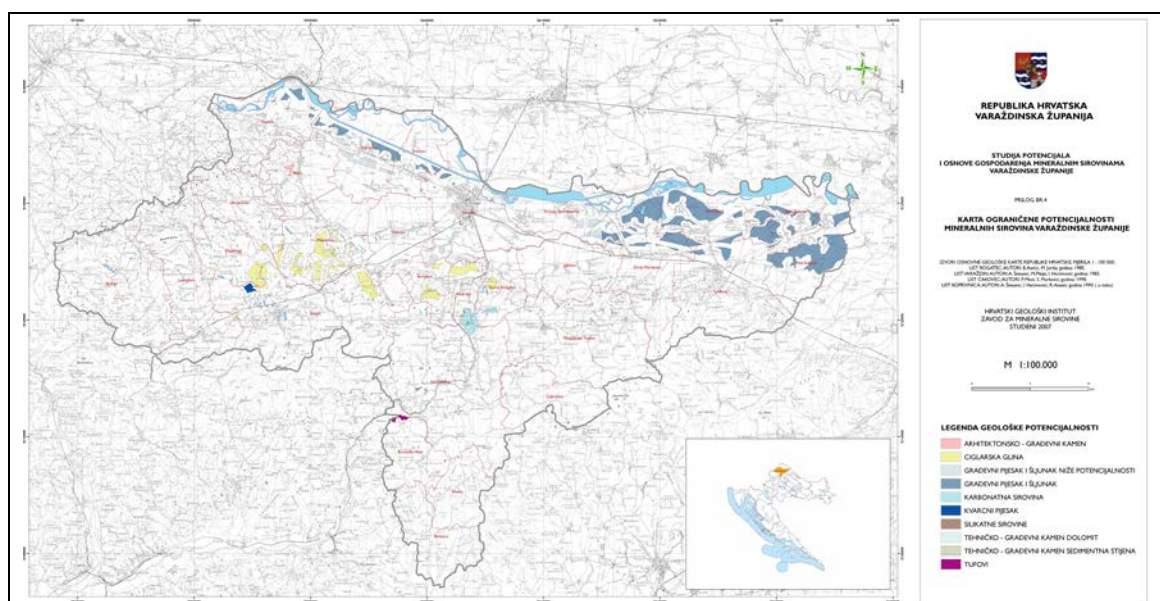
Sukladno novom Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“, br. 75/09. i 49/11.) jedinice lokalne samouprave su u obvezi u svojim razvojnim dokumentima planirati potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama prema rudarsko-geološkoj studiji koju za svoje područje moraju izraditi jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedene studije moraju biti u skladu sa Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama Države.

Za područje Varaždinske županije izrađena je **Studija potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije** – u daljnjem tekstu: *Studija* (ožujak, 2008.) godine, a koju je prihvatila i donijela

Skupština Varaždinske županije i svojim zaključkom obvezala na uvažavanje rezultata *Studije* kod rješavanja novih zahtjeva za istraživanje mineralnih sirovina.

Studijom su određena potencijalna područja za eksploataciju, tj. ležišta mineralnih sirovina prikazana na *Karti geološke potencijalnosti mineralnih sirovina Varaždinske županije*, prema kojoj na području Općine Breznički Hum postoji geološka potencijalnost za tufove u rubnom sjevernom dijelu Općine, za tehničko-građevni kamen – sedimentne stijene u sjevernom i istočnom dijelu Općine, te vrlo malo područje za tehničko-građevni kamen – magmatske stijene u istočnom dijelu Općine. Uvažavanjem raznih ograničenja u prostoru u odnosu na druge namjene prostora (prometna infrastruktura sa zaštitnim zonama, građevinska područja sa zaštitnim zonama, šumska područja, kulturna i prirodna baština i dr.) određeni su realni tj. Ograničeni potencijali mineralnih sirovina, što je prikazano završnom kartom *Studije - Kartom ograničenih potencijalnosti mineralnih sirovina Varaždinske županije* (prikazuje se u nastavku).

Slika br.1 – Karta ograničene potencijalnosti mineralnih sirovina Varaždinske županije



Karta ograničenih potencijalnosti prikazuje prostore perspektivnosti pojedine mineralne sirovine, a treba poslužiti kao osnova za kontakte s budućim koncesionarima, odnosno kao pomoć pri izdavanju odobrenja za istraživanje ili lokacijske dozvole za eksploataciju prema nadležnom Zakonu.

Prostori perspektivnosti, tj. ograničena potencijalnost koja postoji na prostoru Općine su samo manje površine ograničene potencijalnosti za tufove u najsjevernijem dijelu Općine, dok na području postojećeg eksploatacijskog polja isti nisu utvrđeni. Područja ograničene potencijalnosti su ugrađena u grafički prikaz ovih Izmjena i dopuna Plana, u kartografski prikaz 3. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora*, kao „*moгуći istražni prostor mineralne sirovine – područja ograničene potencijalnosti*“ i predstavljaju područje mogućih istražnih prostora mineralnih sirovina, koja se mogu formirati sukladno propisima o rudarstvu. Sukladno Zakonu o Rudarstvu, istraživanje mineralnih sirovina moguće je i na ostalim prostorima za koje nema drugih prepreka u prostornom planu.

Mogućnosti i uvjeti istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina na području Općine detaljnije su definirani Odredbama za provođenje.

Na području Općine Breznički Hum, postoje dva napuštena eksploatacijska polja, planirana za sanaciju, na kojima su istraživana i vjerojatno eksploatirana ležišta gline u Ščepanju (Graberski), te tufa, odnosno lapora u predjelu Lonjice (Čički), pa su te lokacije ucrtane u Planu u kartografskom prikazu **3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**, kao napuštena eksploatacijska polja predviđena za sanaciju. U posebnoj rudarsko-geološkoj Studiji za područje Varaždinske županije navodi se i podatak o postojanju ležišta kamena vapnenca na području Općine, a prema neslužbenim podacima i saznanjima na području Općine postojao je i lokalitet ugljenokopa smeđeg ugljena na lokaciji uz županijsku cestu Makojišće Donje – Paka.

d) Šumarstvo

Šume i šumska zemljišta su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku i imaju njezinu osobitu zaštitu, te ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju i imaju znatan utjecaj na kakvoću života. Stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama. Šume i šumska zemljišta zaštićuju se i koriste na način utvrđen posebnim propisima o šumama (Zakon o šumama - NN br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 125/12. i podzakonski propisi). Tim propisima ujedno je regulirana i eventualna gradnja u šumi.

Na području Općine Breznički Hum nalaze se dijelovi šuma i šumskog zemljišta u sastavu G.J. Vinica – Plitvica – Željeznica i G.J. Varaždinbreg, kojima gospodari Šumarija Varaždin. Za šume šumo-posjednika nisu izrađeni Programi gospodarenja.

Ovom Izmjenom i dopunom Plana nisu planirani zahvati na područjima definiranim planskom kategorijom namjene „šume isključivo osnovne namjene“.

S obzirom da su u osnovnom Planu šume prikazane temeljem prikaza šumskih područja na topografskim podlogama, a za ove IiD Plana nisu dobiveni mjerodavni podaci o stvarnim površinama šuma (koje sukladno posebnom propisu vodi nadležno tijelo), ovim IiD Plana šumske površine su usklađene sa stvarnim stanjem na terenu temeljem najnovijih ortofoto snimaka i korištenjem ranije dobivenih podataka o državnim šumama, te je izvršeno površinsko usklađenje s ostalim namjenama.

Pri tome su značajniji šumarci prikazani kao šume osnovne namjene, dok su manje površine pokrivene drvećem (koje su vidljive na ortofoto snimku), kao i pojedinačna šumska zemljišta koja nisu uključena u značajnije površine, uključene u plansku kategoriju „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumske površine“. Istodobno su neke površine šumaraka, koje su prema važećem Planu bile uključene u ostalo poljoprivredno tlo, ovim Izmjenama i dopunama Plana uključene u šumske površine. Temeljem navedenog u prikazu i obračunu došlo je zapravo do povećanja šumskih površina za cca 70 ha.

Slijedom navedenog, a s obzirom da se ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a nije zadiralo novim zahvatima u šume i šumska zemljišta i područja, vidljivo je da nije bilo nužno vršiti posebne valorizacije sukladno navedenim smjernicama i uputama iz očitovanja – planskih smjernica.

Vezano uz planske kategorije šuma, na području Općine Breznički Hum, sve šumske površine su definirane kao „šume isključivo osnovne namjene - gospodarske šume“ tj. nisu definirane zaštitne šume ili šume posebne namjene. Veći šumski predjeli Lonjica, Radešić i Kršćenovec ujedno su definirani kao „osobito vrijedan predio -

prirodni krajobraz“ i to već u osnovnom Planu (temeljem definiranog u Prostornom planu Varaždinske županije).

Vezano uz eksploataciju mineralnih sirovina u odnosu na šume i šumska zemljišta, na području Općine Breznički Hum egzistira jedno eksploatacijsko polje kamena, u šumskom području istočnog dijela Općine, a nova istražna i eksploatacijska polja se konkretno ne planiraju. U Planu su označena područja ograničene potencijalnosti mineralnih sirovina (temeljem posebne rudarsko-geološke studije koju je usvojila Županijska skupština Varaždinske županije temeljem propisa o rudarstvu), kao područja na kojima je sukladno posebnim propisima o rudarstvu moguće istraživanje i kasnije eksploatacija. Ta područja se nalaze u sjevernom dijelu Općine i preklapaju se sa šumskim područjima, koja prema našim saznanjima nisu državne šume. Ponovno napominjemo da konkretni podaci o državnim šumama za ovu IiD Plana nisu dostavljeni nositelju izrade, niti izrađivaču.

Vezano uz staništa divljih životinja i lovišta napominje se da je osnovnim Planom detaljno obrađeno područje lovišta i uzgajanje divljači i vrste divljači, te ovim Izmjena i dopuna PPUO-a nisu vršene izmjene u tom dijelu Plana. Od novih značajnijih prometnica na području Općine planira se mogući ili alternativni koridor spojne ceste od autoceste Zagreb – Krapina do autoceste GP Goričan (granica Republike Mađarske) – Varaždin – Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3), te dvije lokalne ceste, prema Općini Visoko i Gradu Novom Marofu. Nove vodnogospodarske građevine ili drugi značajniji zahvati u odnosu na osnovni Plan, koji bi bitno umanjili kvalitetu lovišta se ne planiraju.. Zaštićene i ugrožene životinjske vrste i mjere zaštite posebno su obrađene i u Obrazloženju IiD Plana u poglavlju 3.4.1. *Područja posebnih uvjeta korištenja, a) Prirodna baština – Noveliranje.*

f) Turizam i ugostiteljstvo

Sadržaji turizma i ugostiteljstva definirani su ovim Izmjenama i dopunama Plana u građevinskom području naselja i u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

Unutar građevinskog područja naselja definirana je lokacija ove namjene, na prostoru vezano uz postojeću manju vodenu površinu – ribnjak, u naselju Šćepanje (površina zone cca 0,69 ha). Mogućnost izgradnje pojedinih ugostiteljsko-turističkih sadržaja u građevinskom području definirana je i unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene (uključivo rezervat) i zona povremenog stanovanja.

Zona ove namjene definirana kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja planira se u svrhu seoskog turizma s pratećim ugostiteljskim (i smještajnim) sadržajima u naselju Radešić (površina zone cca 2,05 ha).

Sukladno navedenom, za zone turizma i ugostiteljstva **rezervirano je ukupno cca 2,74 ha građevinskog područja.**

Uvjeti za navedene mogućnosti i sadržaje definirani su detaljno u Odredbama za provođenje.

3.3.2. Društvene djelatnosti

a) Kultura, šport i rekreacija

Osnovnim planom su definirane zone zelenila, sporta i rekreacije unutar građevinskog područja naselja i kao takve se planiraju i ovim Izmjenama i dopunama Plana.

Zone zelenila, športa i rekreacije u južnom dijelu Krščenovcu (površine cca 1,15 ha) se ukida s obzirom da nema interesa za njenu realizaciju, dok se zona ove namjene u Radešići zadržava u planiranoj površini. Planiraju se i dvije nove zone ove namjene prema iskazanom interesu Općine i to u središnjem dijelu naselja Butkovec i Šćepanje.

Za zone zelenila, športa i rekreacije ovim je Izmjenama i dopunama Plana **rezervirano ukupno cca 5,66 ha građevinskog područja**.

Izgradnja/uređenje pojedinih manjih površina zelenila, te rekreacijskih sadržaja moguća je i unutar građevinskog područja naselja koje je planirano za mješovitu, pretežito stambenu namjenu, sukladno definiranom u Odredbama za provođenje.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana se i nadalje daje mogućnost odgovarajućeg uređenja prostora za rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja, bez da se lokacije za uređenje posebno definiraju u Planu, ali u tom slučaju uređenje ne obuhvaća izgradnju čvrstih građevina, već zahvate koji su posebno propisani Odredbama za provođenje (dječja i sportska igrališta, nadstrešnice, trim staze, biciklističke staze i slično uz moguću postavu adekvatnog mobilijara).

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

a) Prirodna baština - NOVELIRANJE

U vremenu od donošenja osnovnog Plana do danas donesen je novi Zakon o zaštiti prirode (NN br. 70/05., 139/08. i 57/11.) i Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07.). Također su doneseni: Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova NN br. 7/06. i 99/09.), Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN br. 99/09.), te Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu NN br. 118/09.).

Novim Zakonom o zaštiti prirode izmijenjene su neke kategorije zaštićenih područja u odnosu na kategorije definirane ranije važećim zakonom, te je uvedena obveza da se uvjeti i mjere zaštite prirode ugrađuju u dokumente prostornog uređenja, te je Plan potrebno uskladiti s odredbama tog Zakona.

Uredbom je proglašena ekološka mreža Republike Hrvatske sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora, te su definirani ciljevi očuvanja i mjere zaštite koje su namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti. Sukladno navedenoj Uredbi na području Općine Breznički Hum nema proglašanih dijelova ekološke mreže.

U vremenu nakon donošenja osnovnog Plana pokrenute su i neke aktivnosti vezane uz zaštitu prirodnih vrijednosti (primjerice preventivna zaštita za Regionalni park Mura – Drava), koje također nemaju direktnog utjecaja na područje Općine Breznički Hum.

Sukladno novom ustrojstvu, zaštita prirode, pojedinačnih biljnih i životinjskih vrsta je u nadležnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, za razliku od ranije nadležnog Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, a djeluje i Državni zavod za zaštitu prirode, kao državna institucija koja obavlja stručne poslove zaštite prirode za Republiku Hrvatsku. Državni zavod za zaštitu prirode uspostavlja *Nacionalni sustav praćenja biološke raznolikosti Republike Hrvatske*, s ciljem

utvrđivanja i praćenja stanja biološke raznolikosti te planiranja aktivnosti za očuvanjem prirodnih vrijednosti Hrvatske.

Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, a osnovni zadatak ove Javne ustanove je koordinacija svih pitanja i aktivnosti vezanih uz zaštitu prirode, te uređenje i promicanje zaštićenih područja Varaždinske županije.

Bitna opredjeljenja o ciljevima zaštite prirode iz osnovnog Plana i nadalje su aktualna i ista se zadržavaju, kao i osnovna planska rješenja.

Elementi zaštite prirode i krajobraza iz osnovnog Plana (posebice osnovni elementi iz dijela Plana Polazišta s prikazima, kao i Ciljevi u pogledu ekološke stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša, te zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti, koji su razrađeni u Planskom dijelu) su i nadalje važeći i ovim Izmjenama i dopunama se zadržavaju, uz već navedeno usklađenje s terminima i dopunama iz novih propisa.

Od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode, za područje Općine Breznički Hum izrađena je stručna dokumentacija - *Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna PPUO Breznički Hum* (koja je sastavni dio Obveznih priloga ovih Izmjena i dopuna Plana). Prema toj dokumentaciji utvrđene su zaštićene životinjske vrste, kao i ugroženi rijetki stanišni tipovi biljnih vrsta. Zaštićenih područja u smislu Zakona o zaštiti prirode ili planiranih za zaštitu nema na području Općine, kao niti dijelova ekološke mreže RH.

1) Zaštićene prirodne vrijednosti

a) Zaštićene i ugrožene vrste

Kako za područje Općine Breznički Hum nije izvršena cjelovita inventarizacija zaštićenih i ugroženih vrsta, u nastavku se iznose podaci prema crvenim knjigama ugroženih vrsta Hrvatske i postojećim stručnim studijama.

U svrhu zaštite zaštićenih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta propisane su mjere zaštite koje se daju po vrstama u nastavku teksta.

Sisavci

Šire područje Općine Breznički Hum je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca.

Strogo zaštićena svojta

- širokouhi mračnjak, sivi puh (sjeverno-zapadno od Save), vidra, dugokrili pršnjak, puh lješnikar, velikouhi šišmiš, riđi šišmiš, veliki šišmiš, sivi dugoušan, veliki potkovnjak, mali potkovnjak.

Zaštićena svojta

- sivi puh (južno od Save), europski zec, patuljasti miš, močvarna rovka, vodena rovka, vjeverica

Od ugroženih vrsta izdvajaju se šišmiši od kojih su najugroženije slijedeće vrste:

- *dugokrili pršnjak* (ugrožena svojta) – ugrožen jer je vrlo osjetljiv na uznemirivanje, ali i na postavljanje željeznih rešetaka na vrata u špiljama. Ugrožen je vjerojatno i upotrebom pesticida.
- *sivi dugoušan* (ugrožena vrsta) – očita je tendencija smanjenja populacije što se povezuje s primjenom pesticida, kao i sve većeg premazivanja drvenih dijelova krovišta insekticidima
- *velikouhi šišmiš* (osjetljiva vrsta) – ugrožen je uslijed prekomjerne sječe starijih stabala s dupljama i prerane sječe starijih sastojina, te upotrebe pesticida u šumarstvu

Mjere zaštite

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilje predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obvezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Breznički Hum.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (**vidra, močvarna rovka, vodena rovka**) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocijene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakona o zaštiti prirode.

Ptice

Prema podacima ornitoloških studija izrađenih u okviru LIFE III CRO-NEN projekta kao i Crvene knjige ugroženih ptica Hrvatske, šire područje Općine je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i /ili zaštićenih ptica.

Strogo zaštićena svojta

- vodomar, roda, golub dupljaš, sirijski djetlić, crna žuna, bjelovratna muharica, mala muharica, sivi svračak, ševa krunica, škanjac osaš, siva žuna, jastrebača, pjegava grmuša.

Od gore pobrojanih vrsta, glede ugroženosti, posebno valja istaknuti:

- škanjac osaš (rizična gnijezdeća populacija) – do ugroženosti dolazi uslijed lova i krivolova, uređivanja šuma, intenziviranja poljodjelstva.
- golub dupljaš (nedovoljno poznata gnijezdeća populacija) – pravi padovi populacije nisu sasvim jasni, no pretpostavka je uređivanje šuma, lov i krivolov te intenziviranje poljodjelstva, možda i stalni porast brojnosti golubova grivnjaša.

Mjere zaštite

U cilju zaštite ptica vezanih za vodena i vlažna staništa ne preporuča se vršiti regulaciju vodotoka, vađenja šljunka, kao ni prenamjenu tih staništa u poljoprivredno zemljište (melioracijski zahvati), a o čemu treba voditi brigu pri izradi vodno-gospodarstvenih zahvata.

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih uz šumska staništa potrebno je u sklopu gospodarenja šumama (šumsko-gospodarstvena osnova i/ili program gospodarenja šumama) ostavljati dostatan broj suhih stabala radi ptica dupljašica.

Vodozemci

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova, područje Općine Breznički Hum je stanište slijedećih stogo zaštićenih vrsta vodozemaca:

Strogo zaštićena vrsta

- gatalinka (niskorizična kategorija ugroženosti)

Mjere zaštite

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Gmazovi

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske na području općine obitava:

Strogo zaštićena vrsta

- barska kornjača (niskorizična kategorija ugroženosti)

Mjere zaštite

Potrebo je očuvati staništa na kojima obitava predmetna vrsta s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Leptiri

Prema Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske na području Općine je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira.

Strogo zaštićene vrste

- močvarna riđa, mala svibanjska riđa, grundov šumski bijelac, šumski okaš, , kiseličin vatreni plavac, močvarni plavac, gorski plavac, žutonoga riđa, crni apolon, uskršnji leptir.

Zaštićene vrste

- mala preljevalica, velika preljevalica, sedefasti debeloglavac, topolnjak, ljubičasti vatreni plavac, mali kiseličin plavac, Niklerova riđa, Šareni ve.

Od gore pobrojanih vrsta, glede ugroženosti, posebno valja istaknuti:

- močvarni plavac (kritično ugrožena populacija) – ugroženost uzrokovana promjenama u širenju poljoprivrednog zemljišta na račun vlažnih livada, kao i

prestankom tradicionalnog gospodarenja košnjom i pašom, dodatni problemi su urbanizacija, te izolacija i fragmentacija staništa.

- žutonoga riđa (ugrožena populacija) – ugroženost vrste uzrokovana zbog nestajanja prirodnih vlažnih staništa isušivanjem, sječom šume, izgradnjom, kao i kemijskim zagađenjem.
- gorski plavac – (rizična populacija) – ugroženost vrste je uzrokovana zbog promjena u poljoprivrednoj proizvodnji, koje su odnijele dosadašnje režime košnje košnje, kao i donijele nove vrste na livade da bi se povećala kvaliteta sijena. Dodatni problemi su izgradnja, te izolacija i fragmentacija staništa. Prema istraživanjima provedenima pri izradi Europske crvene knjige, zadnjih 25 godina stvarna rasprostranjenost je smanjena od 20-50% ovisno o državi. Podaci za Hrvatsku su nepoznati tim više što je vrsta nedavno odvojena od slične *M. Alcon*, pa postoji mogućnost zamjene vrsta, odnosno starih podataka.
- šareni ve (rizična populacija) ugroženost vrste uzrokovana zbog devastacije šuma, nepravilnog gospodarenja šumom, djelatnostima koje utječu na razinu podzemnih voda, kao drenaža, povećane izgradnje.

Mjere zaštite

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanju šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenja rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranju poljoprivredne proizvodnje; sukcesije, livadnih staništa, te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa, te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.

Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže.

Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Općine Breznički Hum prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu:

Alohtone vrste

Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikost na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

2) Ugrožena i rijetka staništa

Na području Općine prisutni su brojni stanišni tipovi koji zahtijevaju mjere očuvanja sukladno propisu, a sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, groženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06. i 119/09.) i EU Direktivi o staništima, ugrožena i rijetka staništa su:

- **Mezofilne livade Srednje Europe** – predstavljaju najkvalitetnije livade košnice razvijene na površinama koje su često gnojene i kose se dva do tri puta

godišnje, ograničene su na razmjerno humidna područja od nizinskom do gorskog vegetacijskog pojasa.

- **Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume** – predstavljaju mezofilne i neutrofilne šume planarnog i brežuljkastog područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima dominiraju lužnjak ili kitnjak u gornjoj šumskoj etaži, a obični grab u podstojnoj etaži, ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma.

Mjere zaštite:

Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima ispaše i režimom košnje, prilagođenom stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstva za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme ,
- očuvati povoljni omjer travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova) te na taj način osigurati mozaičnost staništa
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno važenje i redovito ispašu, odnosno košnju.
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alhtone) vrste i genetski modificirane organizme
- uklanjati strane invazivne vrste
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je to moguće,

Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstva za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (control agents) , ne koristi genetski modificirane organizme
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sustavu koji održava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode,

pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju rijetki nešumski stanišni tipovi

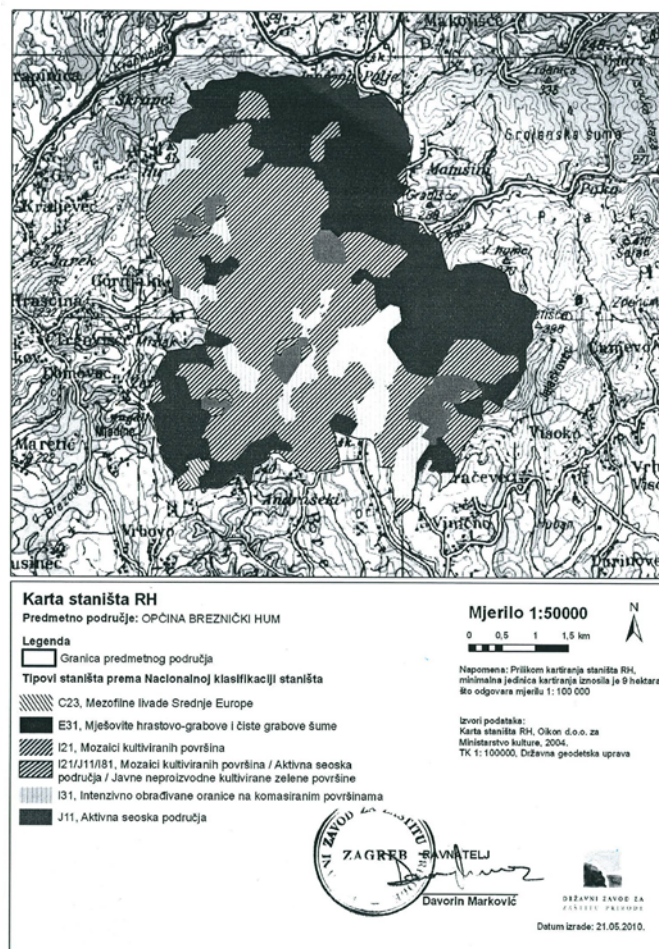
- uklanjati strane invazivne vrste svih šumskih površina,
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko- gospodarske osnove na području Općine Breznički Hum.

Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i za pukotina građevinskim materijalom
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine vlažnim tlom bogatim dušikom
- uklanjati invazivne vrste
- osigurati plavljenje staništa i povoljni vodni režim
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste

Slika br. 2 – Karta staništa na području Općine Breznički Hum



Mjere zaštite:

Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svoje
- uklanjati invazivne vrste
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim i otočnim travnjačkim područjima,
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije
- na jako degradiranim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara
- očuvati bušike, te spriječiti sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka
- očuvati vegetacije visokih zeleni u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i puteva

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

Konstatira se da na području i u neposrednoj blizini Općine Breznički Hum nema područja Nacionalne ekološke mreže Republike Hrvatske, a za pretpostaviti je da neće biti definirana niti područja buduće NATURE 2000 (područja važna za očuvanje vrsta i stanišnih tipova ugroženih na europskoj razini i zaštićenih temeljem Direktive o pticama i Direktive o staništima).

3) Osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi (područja posebnih uvjeta korištenja)

U dijelu osnovnog Plana „Polazišta“ evidentirani su dijelovi prirode koji su sačuvali određen stupanj prirodnosti, izvornosti i biološke raznolikosti te se na njih stavlja težište zaštite. Ti dijelovi su definirani kao **osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz** i odnose se na tri veća šumska područja: Lonjica, Radešić i Kršćenovec. Ovim Izmjenama i dopuna Plana navedena područja se i nadalje planiraju kao takva.

Mjere zaštite krajobraza:

Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao

posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo).

U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana.

Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U osnovnom Planu, kao i ovim Izmjenama i dopunama vodilo se računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Preporuča se uporaba autohtonih materijala (drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene, te uklapanje izgradnje u krajolik, osobito za izgradnju izvan naselja.

Kao što je već naglašeno, u krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke, te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijediti njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima, da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
- uskladiti i prostorno organizirati različite sadržaje
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima, te vrhovima
- izgradnju izvan građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati izgradnju uz vrijedne krajobrazne elemente
- štititi značajne vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (promet, elektrovodove i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Ukoliko će se ukazati potreba za provođenjem postupka zaštite za neke od navedenih prirodnih predjela, ista može biti vezana uz zakonsku proceduru, ali i na ocjenu lokalne sredine, odnosno mogućnost da se na druge načine (Program zaštite okoliša Općine, odluke Općinskog vijeća, lokalna zelena Agenda 21) zaštite oni predjeli koji su sačuvali najviše prirodnih obilježja.

Osobito vrijednim predjelima smatraju se i **vodni predjeli** i staništa koji su zastupljeni na području Općine (nisu posebno označeni u Planu), a izvor su biološke raznolikosti i bogatstva biljnih i životinjskih vrsta. To su prvenstveno izvorišni dijelovi svih vodotoka, svi stalni i povremeni vodotoci (potoci i kanali), ostale vodne površine (ribnjaci i bajori) i pripadajuća vodna staništa uz vodotoke (širi vegetacijski pojas).

4) Uvjeti i mjere zaštite prirode

Ovim se Izmjenama i dopunama Plana, sukladno obvezi iz novog Zakona, u Plan ugrađuju slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode, utvrđeni od Uprave za zaštitu prirode pri Ministarstvu kulture, a nisu bili ugrađeni u osnovni Plan:

1. U prostornom planu prirodu treba štititi očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, zaštitom prirodnih vrijednosti i očuvanju općekorisne uloge prirode.

2. Na području Općine Breznički Hum u cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja.
3. Terminologiju iz područja zaštite prirode, način proglašavanja te način provođenja zaštite potrebno je u svim poglavljima koja govore o zaštiti prirode uskladiti s odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode
4. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
5. Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.
6. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).
7. Spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca...
8. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i pravilnikom o vrstama stanišnih tipova i mjerama za očuvanje stanišnih tipova.
9. Na području PPUO Breznički Hum treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:
 - Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka
 - Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja
 - U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.
 - Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonim) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.
 - Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije(sprečavanje zarašćivanja travnjaka i dr.)
 - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja te očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade i pašnjaci i dr) i šumske rubove.
 - Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.

b) Graditeljska baština - NOVELIRANJE

U vremenu nakon donošenja Plana provodi se postupak revizije kulturnih dobara, u sklopu koje je došlo do promjena u statusu zaštite pojedinih kulturnih dobara na području Općine.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana se revidira popis zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara sukladno Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske i Registru preventivno zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske, kao i popis evidentirane graditeljske i arheološke baštine.

Prema novom stanju, na području Općine Breznički Hum nalaze se slijedeća zaštićena kulturna dobra:

1. Župana crkva Sv. Martina u Brezničkom Humu zaštićena je kao kulturno dobro i upisana u Registar kulturnih dobara Republika Hrvatske pod brojem Z-880.
2. Arheološki lokalitet Humščak zaštićen je Rješenjem o preventivnoj zaštiti i upisan u Registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske pod broje P-3701.

Od evidentirane graditeljske baštine u naselju Breznički Hum nalazi se: zgrada stare škole, kameni most na Lonji (djelomično devastiran) i kameno korito s reljefom uz državnu cestu Varaždin – Zagreb. U naselju Šćepanje, od evidentirane graditeljske baštine, nalazi se kapela Sv. Helene.

Uz navedenu evidentiranu graditeljsku baštinu, na području Općine postoji veći broj raspela i poklonaca koji su evidentirani kao sakralna baština Općine, a također je očuvana tradicijska gradnja (primjerice: kurije, stara škola, stambene i gospodarske zgrade i dr.), što sve treba i na dalje čuvati kako je to obrađeno u osnovnom Planu. Ta baština je detaljno obrađena u osnovnom Planu, u dijelu Polazišta, točka 1.1.2.6. Graditeljska i prirodna baština i krajobraz, a) Graditeljska baština), a uključuje i odgovarajuću foto-dokumentaciju i prikaz lokacija graditeljske baštine. Svi ovi elementi iz osnovnog Plana su i nadalje važeći.

Ovim Planom se planira valorizacija i stavljanje pod zaštitu prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10. i 61/11.) slijedećih dobara:

- Kapela Sv. Helene u Šćepanju
- Kameno korito s reljefom u Brezničkom Humu, uz državnu cestu Varaždin - Zagreb
- Kameni most preko rijeke Lonje u Brezničkom Humu (djelomično devastiran državnom cestom Varaždin – Zagreb).

Općina može pojedine građevine i lokalitete, koji predstavljaju vrijednosti od lokalnog značaja, proglasiti zaštićenim na lokalnoj razini. Ovim se Planom predlaže na lokalnoj razini zaštititi slijedeće građevine:

- zgrada stare škole u Brezničkom Humu,
- kurije i gospodarske zgrade u zaselcima Švajcarija i Marof,
- izvorne tradicijske stambene kuće i gospodarstva u zaselcima Pučki i Prelogi,
- stare klijeti, bunari, poklonci i dr.

Sukladno navedenom odgovarajuće se revidiraju Odredbe za provođenje, a njima se također definira način postupanja tj. uključanja nadležnog tijela kod izvođenja radova na zaštićenim kulturnim dobrima i evidentiranoj baštini, kao i u slučaju da se pri izvođenju graditeljskih radova i iskopa nađe na predmete ili nalaze arheološkog i

povijesnog značaja, te mogućnost pokretanja inicijative za zaštitu drugih građevina, posebice izvorne tradicijske izgradnje.

Prema novom stanju usklađuje se i grafički prikaz graditeljske baštine u karti 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora. Ostali elementi iz osnovnog Plana i nadalje su važeći

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

d) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji definirana je obveza izrade detaljnije prostorno-planske dokumentacije i to:

- urbanistički plan uređenja - donosi se obvezno za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja (a s obzirom na definiciju neizgrađenog građevinskog područja to je "jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m²"), te za dijelove takvih područja planiranih za urbanu obnovu,

- detaljni plan uređenja - donosi se obvezno za dijelove naselja na kojima je određeno provoditi urbanu komasaciju.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana na području Općine Breznički Hum izvršena je analiza građevinskih područja svih naselja, te je temeljem te analize i sukladno *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji* definiran izgrađeni dio građevinskog područja (drugačije u odnosu na dosadašnju praksu i do sada definirano u ovo Planu) i to tako da su u sklopu "izgrađenog dijela građevinskog područja" označene i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta do 5000 m² koje s izgrađenim dijelom čine prostornu cjelinu. Takve površine do sada nisu prikazivane unutar kontura zaposjednutog tj. izgrađenog područja. Za neizgrađene i neuređene čestice zemljišta (površine manje od 5000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu), a koje su sukladno Zakonu ovim Planom uključene u izgrađeni dio građevinskog područja i slijedom toga za iste ne postoji obveza izrade UPU-a, te za koje postojeća parcelacija ne osigurava mogućnost formiranja građevinskih parcela s odgovarajućim pristupom i mogućnošću priključka na javnu komunalnu infrastrukturu, moguće je bez posebne prostorno-planske razrade provesti odgovarajuću preparcelaciju, odnosno okrupnjavanje parcela, s ciljem da se novoformirane parcele mogu priključiti na prometnu mrežu i javnu komunalnu infrastrukturu.

Preostali, neizgrađeni dijelovi građevinskog područja, tj. svi prostori veći od 5000 m², analizirani su s obzirom na: uređenost/opremljenost pojedinog neizgrađenog dijela građevinskog područja, raster parcelacije, mogućnost formiranja građevinskih parcela uz manju preparcelaciju, saznanja o detaljnijim namjenama unutar rezerviranih zona, odnos postojeće izgradnje smještene unutar većih neizgrađenih prostornih cjelina i drugo. Temeljem ove analize proizašli su određeni kriteriji temeljem kojih je ovim Izmjenama i dopunama Plana definirana, ili nije definirana obveza izrade UPU-a za pojedine prostore.

Obveza izrade UPU-a definira se za najmanje prostorne cjeline neizgrađenog i neuređenog područja, s time da jednim UPU-om mogu biti obuhvaćene dvije ili više najmanjih prostornih cjelina, odnosno rezerviranih zona namjene tj. moguće je izraditi jedan UPU za dio naselja ili rezerviranu zonu namjene, kao i za cijelo naselje ili za više naselja zajedno, a ovisno o konkretnoj situaciji s obzirom na potrebe i mogućnosti JLS. Obveza izrade UPU-a definirana je za jednu prostornu cjelinu ukoliko:

- ne postoji pristup/put na parcele (prema katastarskoj podlozi ili prema stvarnoj situaciji na terenu)
- parcele ili skupine parcela nemaju odgovarajući raster odnosno oblik koji bi jednostavnom preparcelacijom mogao osigurati formiranje propisanih građevinskih parcela
- rezervirana zona neke namjene nema poznatih investitora, pa se slijedom toga ne zna konkretnija namjena
- rezervirana zona neke namjene ima poznatog investitora/investitore, ali je kombinacija dviju ili više različitih namjena.

Posebice se naglašava potreba tj. obveza izrade UPU-a za pojedine veće neizgrađene rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja, odnosno zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, koje je nužno osmisлити kroz detaljniji dokument prostornog uređenja. To su sljedeće zone:

- A) Zonu gospodarske namjene – proizvodnu s mogućom kombinacijom poslovnih namjena - u naselju Breznički Hum
- B) Zonu gospodarske namjene – proizvodnu s mogućom kombinacijom poslovnih namjena - u naselju Breznički Hum i Radešić
- C) Zonu gospodarske namjene – proizvodnu s mogućom kombinacijom poslovnih namjena - u naselju Radešić
- D) Zonu mješovite, pretežito stambene namjene - u naselju Breznički Hum
- E) Zonu groblja – proširenje – u naselju Breznički Hum
- F) Zonu ugostiteljstva i turizma – u naselju Radešić.

Uz navedena područja obveza izrade UPU-a definira se i za druge neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja sukladno odredbama *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* i propisima donesenim na temelju Zakona.

Izuzetno, izrada UPU-a nije nužno potrebna na:

- područjima iz stavka 1. točke II ovog članka, za koja je ta obveza definirana ovim Planom, ukoliko se usklađenjem s katastarskim i vlasničkim stanjem može osigurati formiranje javnih prometnica i građevinskih parcela odgovarajućih veličina i oblika (sukladno uvjetima definiranim ovim Planom) i s pristupom na te javne prometnice, te mogućnošću priključenja na odgovarajuću infrastrukturu,

- područjima iz stavka 1. točke I, alineje B) i F), ukoliko pojedina zona bude namijenjena jednom korisniku/vlasniku ili jedinstvenoj namjeni, te pod uvjetom da se može osigurati pristup svih sadržaja zone na javnu prometnu površinu ili da se zona formira kao jedna parcela, te da se može osigurati odgovarajuća komunalna infrastruktura.

U tim slučajevima lociranje/građenje građevina, uređenje drugih sadržaja/namjena, kao i opremanje komunalnom infrastrukturom provodi se temeljem ovog Plana, a prikaz i uvjeti gradnje, uređenje parcele i priključenje građevina na infrastrukturu trebaju biti sadržani u idejnom projektu za ishodenje propisanog akta za lociranje/građenje.

Granice obuhvata obveznih urbanističkih planova uređenja ucrtane su na kartografskom prikazu *3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora* (sukladno Pravilniku) i informativno na kartografskom prikazu br. *4. Građevinska područja naselja* (zbog jasnijeg prikaza), gdje su vidljiva i neizgrađena područja koja je potrebno detaljnije razraditi urbanističkim planom uređenja. Ta područja su ujedno već spomenute najmanje

prostorne cjeline neizgrađenog građevinskog područja koje je potrebno razraditi UPU-om. Detaljne granice obuhvata pojedinog UPU-a definirati će se Odlukom o izradi pojedinog UPU-a.

Prilikom izrade UPU-a, potrebno je sagledati okolnu postojeću izgradnju uz i unutar obuhvata UPU-a, a prema potrebi postojeću izgradnju unutar UPU-a treba obuhvatiti tim dokumentom i planirati povezivanje s novim prometnicama koje će se UPU-om definirati.

UPU-om je potrebno definirati mogućnost etapne realizacije (vezano uz dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora definiranih UPU-om), dinamiku zaposjedanja prostora, kao i minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko-pravnog sređenja.

Područja za koja je prioritetno potrebno izraditi UPU odrediti će Općina, sukladno opredjeljenjima i prioritetima potrebe uređenja planiranog građevinskog područja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana su izdvojena područja (veća od 5000 m²) koja nisu izgrađena, ali se mogu smatrati uređenima jer postoji izgrađena potrebna/osnovna infrastruktura (prema katastarskoj podlozi ili prema stvarnom stanju na terenu), te postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevinskih parcela (ima takav oblik i veličinu koji omogućava gradnju, ili je odgovarajuće građevinske parcele moguće dobiti spajanjem / dijeljenjem istih), a namjena je jasna. Za takva područja nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, jer nije nužno planirati nove prometnice za daljnji razvoj područja, a eventualno potrebna manja parcelacija zemljišta se takvim planom niti ne definira. Stoga se propisana dokumentacija za lociranje/gradnju na takvim područjima može izdavati temeljem ovog Plana. Ukoliko na ovakvim područjima postojeće prometnice nisu kao takve definirane u katastarskim planovima, prije izdavanja lokacijskih dozvola za pojedine građevinske parcele potrebno je izvršiti parcelaciju tj. oformiti parcelu prometnice. Ta područja vidljiva su kao neizgrađeno područje za koje nije definirana potreba izrade UPU-a (nema oznake UPU-a) u prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja*.

Planom je definirana mogućnost i obveza da se prostori ili dijelovi prostora koji su u kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora* označeni kao obuhvat obvezne izrade prostornog plana (UPU-a), razrađuju detaljnim planom uređenja ukoliko jedinica lokalne samouprave namjerava na tim prostorima provoditi urbanu komasaciju. Isto tako, DPU se može izraditi umjesto UPU-a (za pojedine prostore ili dijelove prostora za koje je definirana obveza izrade UPU-a), ukoliko se to ocijeni racionalnijim ili optimalnim s obzirom na druge propise.

e) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća)

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, koje su u osnovnom Planu sadržane u elaboratu Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti nužno je novelirati s obzirom na nove propise u ovom području i novu Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Breznički Hum (nova Procjena je izrađena od strane poduzeća „Vizor“ d.o.o. Varaždin, usvojena na Općinskom vijeću Općine

Breznički Hum, a odluka o njenom usvajanju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 47/11.).

Ovim Izmjenama i dopunama Plana definiraju se potrebne mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća (u Odredbama za provođenje) sukladno propisima o prostornom uređenju i gradnji i propisima o zaštiti i spašavanju, te temeljem navedene općinske Procjene ugroženosti u kojoj su definirani Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja.

Odredbama za provođenje definiraju se mjere zaštite od: požara i eksplozija, poplava i bujica, potresa, suša, klizišta, olujnog i orkansnog nevremena, tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima, tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u prometu, epidemioloških i sanitarnih opasnosti, te mjere sprječavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera, sklanjanje stanovništva i ostale mjere zaštite.

S obzirom da se definiraju nove mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te da su te mjere ugrađene u Odredbe za provođenje Plana, postojeći elaborat Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti stavlja se izvan snage, a sastavni dio Izmjena i dopuna Plana je poseban separat Procjene - Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja.

3.4.4. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne i kulturno-povijesne cjeline i vrijednosti)

S obzirom da je ovim Izmjenama i dopunama Plana došlo do minimalnih korekcija u površinama osobito vrijednih predjela – prirodnih krajobraz i planirane površine značajnog krajobraz, iz tehničkih razloga grafičkog prikaza, tablica 3.b iz osnovnog Plana zamjenjuje se novom ažuriranom tablicom.

Zbirna tablica 3.b

Red. broj	Naziv županije/općine/grada	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine Općine	ha/stan *
	OPĆINA BREZNIČKI HUM				
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština		-		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - pojedinačni spomenici i lokaliteti		površine nisu definirane		
	Općina ukupno				
3.0.	EVIDENTIRANE CJELINE				
3.1.	Evidentirana prirodna baština				
3.1.1.	Osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz		922,58	35,29	0,69
	Općina ukupno		922,58	35,29	0,69

3.5 Razvoj infrastrukturnih sustava

NOVELIRANJE I NOVO PLANIRANJE INFRASTRUKTURE

Noveliranje i novo planiranje infrastrukture odnosi se na usklađenje s izvedenom/izgrađenom infrastrukturom i unapređenje sustava, odnosno s novodonesenim dokumentima razvoja infrastrukture u pojedinim segmentima infrastrukture.

Infrastruktura, koja je na razini važećeg Plana definirana kao osnovna, uglavnom može zadovoljiti potrebe planirane ovim Izmjenama i dopunama Plana, uz proširenja vezana uz veća proširenja građevinskog područja (zone gospodarske namjene i zone mješovite, pretežito stambene namjene). Detaljnijom dokumentacijom tj. urbanističkim planom uređenja, projektima komunalnih subjekata i dr., potrebno je konkretnije razraditi, planirati i projektirati potrebnu infrastrukturu za veće zone, a ovisno o konkretnijim namjenama.

Ciljevi Općine vezani uz osiguranje zadovoljavajuće pokrivenosti područja Općine odgovarajućom infrastrukturom i nadalje su aktualni i odnose se na još nerealizirana rješenja. U cilju osiguranja osnove budućeg gospodarskog razvoja Općine, te istovremeno mjesta poželjnog i ugodnog za život i boravak, naglašava se potreba i nužnost daljnjeg komunalnog opremanja, osobito novijih većih zona izgradnje.

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Područje Općine Breznički Hum uglavnom je zadovoljavajuće pokriveno cestovnom mrežom (javne ceste i nerazvrstane ceste i putevi vidljivi na službenim prostornim podlogama čine integralnu cestovnu mrežom Općine), pa u proteklom razdoblju nije bilo znatnijih aktivnosti na cestovnoj mreži.

U periodu nakon donošenja Plana uslijedila je nova kategorizacija javnih cesta i prekategorijska postojecih cesta, te je prema sada važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste („Narodne novine“, br. 122/08. i 13/2009.) na području Općine Breznički Hum produžena lokalna cesta L 25157 (trasom koja je bila planirana u osnovnom Planu), u naselju Krščenovec prema Općini Breznica, na čijem području se spaja s lokalnom cestom L25165. Nadalje, dosadašnja županijska cesta Ž 2246 (iz smjera Zagreba do čvora autoceste u Brezničkom Humu), prekategorijsana je u državnu cestu D 3. Navedene promjene odgovarajuće su ugrađene u Plan, posebice u njegov grafički dio.

Na području Općine planira se mogući koridor nove ceste, od Zlatar Bistrice do Brezničkog Huma, koja će biti u funkciji spoja buduće brze ceste Popovec - Marija Bistrica - Zabok na autocestu A4 /GP Goričan (granica Republike Mađarske) – Varaždin – Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3)/, u čvoru Breznički Hum. Koridor je definiran sukladno građevinsko-tehničkoj studiji, te idejnom rješenju i studiji utjecaja na okoliš, u širini 100 m i prikazan u odgovarajućem kartografskom prikazu.

Od ostalih planiranih novih prometnica, iz osnovnog Plana se zadržava planiranje lokalne ceste od županijske ceste Ž 2173 prema području Grada Novog Marofa, te se ovim Izmjenama i dopunama Plana planira nova lokalna cesta, od naselja Radešić prema zapadnom dijelu Općine Visoko, koja bi spajala naselja tih dviju općina, a koja je planirana i Prostornim planom uređenja Općine Visoko.

Asfaltirani su dijelovi pojedinih cesta (cca 1,22 km uglavnom lokalnih cesta), tako da su danas sve županijske ceste na području Općine asfaltirane, kao i velik dio lokalnih i dio nerazvrstanih cesta, ali je još uvijek dio lokalnih javnih cesta neasfaltiran.

Postojeće stanje javnih cesta (izuzev autoceste) na području Općine Breznički Hum na dan 31.12.2010. godine bilo je sljedeće:

DRŽAVNA CESTA

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km)		UKUPNO (km)
			Asfalt	Maka-dam	
1.	D3	G.P. Goričan – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)	3,52	0,00	3,52
UKUPNO:			3,52	0,00	3,52

ŽUPANIJSKE CESTE

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km)		UKUPNO (km)
			Asfalt	Maka-dam	
1.	Ž 2134	Japače polje (D24) – Donje Makojišće – D3	1,30	-	1,30
2.	Ž 2171	D24 – Hrašćina – Butkovec – Breznički Hum (D3)	4,05	-	4,05
3.	Ž 2173	Šćepanje – Ž2171	2,50	-	2,50
UKUPNO:			7,85	0,00	7,85

LOKALNE CESTE

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km)		UKUPNO (km)
			Asfalt	Maka-dam	
1.	L 25137	Šćepanje (Ž2173) – Breznički Hum (Ž2171)	3,70	1,40	5,10
2.	L 25157	Butkovec (2171) – Kršćenovec - Breznički Jales (L25156)	1,93	1,33	3,26
3.	L 25158	Breznički Hum (D3) – Radešić – Vinično (Ž2175)	1,75	1,30	3,05
UKUPNO:			7,38	4,03	11,41

S V E U K U P N O	ŽUPANIJSKE I LOKALNE CESTE :	15,23	4,03	19,26
--------------------------	-------------------------------------	--------------	-------------	--------------

Odredbama za provođenje dodatno su naglašeni uvjeti za zaštitu prometa na javnim cestama, primjerice poštivanje zaštitnog pojasa uz ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, a prema trenutno važećoj regulativi zaštitni pojas je u pravilu sa svake strane ceste širok: 40 m za autocestu, 25 m za državnu cestu, 15 m za županijske i 10 m za lokalne ceste. Izgradnja zgrada nije dozvoljena u zaštitnom pojasu.

Ukoliko se planira građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste. Na javnim cestama i zaštitnom pojasu uz javnu cestu nije dopušteno postavljanje reklame na mjestima na kojima bi zbog svog sadržaja, položaja te odnosa prema javnoj cesti reklama ugrožavala sigurnost prometa (za autocestu unutar zaštitnog pojasa širine 100 m), te su ovim Izmjenama i dopunama Plana definirani načelni uvjeti postave reklamnih panoa uz prometnice.

Pošta i javne telekomunikacije

Nakon donošenja Plana nije bilo intenzivnije izgradnje telekomunikacijske infrastrukture.

Postojeći poštanski ured i nadalje ostaje planiran Planom u naselju Breznički Hum, s time da je moguće fizičko preseljenje ureda u adekvatniji novi poslovni prostor, koji se može nalaziti unutar zone javne i društvene namjene ili zone mješovite, pretežito stambene namjene.

Osnovnim Planom planirani elementi ove infrastrukture se i nadalje planiraju, uz potrebna proširenja za nove veće zone (primjerice proširene zone gospodarske namjene ili mješovite namjene).

Ovim Izmjenama i dopunama Plana značajnije promjene definirane su u dijelu pokretnih komunikacija, s obzirom da je u tom segmentu došlo do bitnih zakonskih promjena i prostorno-planskih uvjeta na državnoj i županijskoj razini. Novom zakonskom regulativom, koja se odnosi na elektroničke komunikacije, utvrđuje se da je gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacija od interesa za Republiku Hrvatsku, te da se u dokumentima prostornog uređenja ne ograničava razvoj elektroničke komunikacijske mreže, kao niti građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U tom smislu izvršene su Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije, kojima se sukladno posebnoj Uputi *Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva* definiraju smjernice i opći uvjeti izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretnih mreža tj. antenskih stupova i definiraju zone njihove postave (prema Planu razvoja za razdoblje od 2008. do 2011. godine). Cilj navedene promjene Županijskog prostornog plana je mogućnost izdavanja dokumenata za lociranje takve infrastrukture (lokacijskih dozvola) temeljem tog županijskog prostornog plana, a ne plana lokalne razine.

Sukladno navedenom ovim Izmjenama i dopunama Plana Općine Breznički Hum osiguravaju se uvjeti za poboljšanje pokrivanja, modernizaciju, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. Također se preuzimaju zone izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture iz Izmjena i dopuna Županijskog plana. Zone su definirane kružnicama, tj. područjem unutar kojeg je moguć smještaj antenskog stupa, a ucrtane su kao informacija u kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi*. Postojeće aktivne lokacije baznih stanica na antenskim stupovima (u Brezničkom Humu i Radešiću) također su ucrtane u navedenom kartografskom prikazu. Uvjeti za izgradnju predmetnih građevina se ovim Izmjenama i dopunama Plana ne definiraju, s obzirom da se isti definiraju Županijskim planom na temelju kojeg će se izdavati i lokacijske dozvole za njihovu izgradnju.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana definira se načelni način vođenja nove elektroničke telekomunikacijske infrastrukture u naseljima (za međumjesno, magistralno i međunarodno povezivanje), te mogućnost rekonstrukcije i dogradnje izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture.

3.5.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Način napajanja područja Općine električnom energijom (preko 35(30)/10 kV trafostanice u naselju Vinično sa spojnim dalekovodima), te osnovni koridori i trafostanični objekti niskonaponske mreže, kao i drugi elementi i uvjeti vezani uz elektroopskrbu utvrđeni važećim prostornim planom se ne mijenjaju i uglavnom su u cijelosti realizirani.

U vremenu nakon donošenja osnovnog Plana realizirana je TS Metal Produkt i TS Wam Produkt, te TS Bravarija Vuraić, te su svi srednjenaponski vodovi 10(20) kV u naselju Breznički Hum kablirani.

I nadalje se planira povezivanje distributivnih područja „Elektre“ Zagreb i „Elektre“ Varaždin, te je u tom cilju izgrađen i pušten u pogon srednjenaponski kabelski vod između TS Ivančani („Elektra“ Zagreb) i TS Paka („Elektra“ Varaždin).

Bit će nužno osigurati opskrbu područja nove izgradnje (proširenih građevinskih područja), posebice područja planiranih i proširenih zona gospodarske namjene i veća proširenja mješovite, pretežito stambene namjene. Potrebni objekti, koridori i drugi elementi elektroopskrbe takvih područja definirat će se urbanističkim planovima uređenja, koji se planiraju izraditi za navedena područja (ili idejnim projektom za područja za koja se neće izrađivati UPU), a osnovni elementi izgradnje i vođenja ove infrastrukture definirani su Odredbama za provođenje. Rekonstrukcija i sanacija mreže moguća je sukladno Planu sanacije.

Ovim izmjenama i dopunama Plana daje se mogućnost izgradnje manjih energetske građevine za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i kogeneracije, koje koriste obnovljive izvore energije: energiju vode, vjetra, sunca ili su ložena biomasom i bioplinom i slično.

Plinoopskrba

U periodu nakon donošenja Plana 2002. godine izvršena je plinifikacija dijela Općine, na način da je plinovod položen uz državnu cestu D3, te u središnjem dijelu naselja Breznički Hum i nastavno u malom dijelu naselja Butkovec.

Za ostali dio područja Općine koji nije do sada plinificiran i nadalje su aktualna rješenja definirana osnovnim Planom, te se ista zadržavaju ovim Izmjena i dopunama Plana.

Glavni vodovi lokalnog plinovoda (postojećeg i planiranog) su prikazani u kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi*.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Sustav vodoopskrbe Općine planiran važećim Planom je i nadalje aktualan, te se planira njegova postepena realizacija u dijelu koji nije izveden.

U vremenu od donošenja osnovnog Plana izgrađen je dio planirane vodovodne mreže u naselju Butkovec i Kršćenovec.

Planiran je i transportni cjevovod Novi Marof – Paka, za koji je u vrijeme izrade Izmjena i dopuna Plana u tijeku izrada idejnog i glavnog projekta, kao i za područje naselja Šćepanje i sjevernog dijela naselja Breznički Hum.

Odvodnja

Na području Općine Breznički Hum nema izgrađenog sustava javne odvodnje koji bi udovoljavalo sanitarno-tehničkim uvjetima odvodnje otpadnih voda. U nekim manjim dijelovima postoji kanalizacija koja služi za zbrinjavanje oborinskih voda, te skupljanje i odvodnju otpadnih voda iz septičkih jama.

Za područje Varaždinske županije izrađena je **Studija zaštite voda** (2007. g.) kao konceptijska osnova za sustavno provođenje zaštite voda, koja obrađuje i definira osnovne koncepcije/rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda svih gradova i općina na području Županije. Kako je Studija dala više varijanti mogućih rješenja odvodnje (od maksimalističke kojom je predviđeno sustavom kanalizacije rješavati

najveći dio područja, do minimalističke kojom su samo gradovi i veća naselja predviđena za sustav kanalizacije, a za ostala naselja rješavanje odvodnje predviđa se putem septičkih ili sabirnih jama), samom Studijom je predložena optimalna varijanta, koja je prihvaćena i od strane Županijske skupštine.

Za područje Županije Studijom je generalno za sve novo planirane sustave u naseljima ruralnog tipa predviđen razdjelni sustav (jednom mrežom kanala se odvođe oborinske vode, a drugom sanitarne i tehnološke vode), odnosno djelomično razdjelni sustav odvodnje (mrežom kanala se odvođe samo sanitarne i tehnološke vode, dok se oborinske vode odvođe uz korištenje rigola i otvorenih jaraka), a na području gradova, gdje već postoji potpuno ili djelomično izgrađena mješovita kanalizacija (sanitarne, tehnološke i oborinske vode odvođe se zajedno istom mrežom kanala), predlaže se istu i zadržati.

Sukladno preporuci iz Studije, na području Županije se prvo predviđa izgraditi sustave odvodnje ne prostorima koji se nalaze na vodozaštitnim i vodonosnim područjima, te sustave veće od 500 ES. Područje Općine Breznički Hum prema Studiji nije prioritetno za realizaciju izgradnje sustava zaštite voda.

Prema *Studiji*, (u osnovnoj maksimalističkoj varijanti) odvodnja s područja Općine Breznički Hum planira se kroz odvojene sustave u slivu Lonje i to:

- sustav Breznički Hum (obuhvaća središnji kompaktan dio naselja Breznički Hum i naselje Radešić),
- sustav Šćepanje (obuhvaća s i naselje Šćepanje),
- sustav Gornji Hum (obuhvaća sjeverni dio naselja Breznički Hum),
- sustav Kršćenovec (obuhvaća naselja Kršćenovec i Butkovec).

Za sva ostala naselja i dijelove naselja koji nisu obuhvaćeni planiranim sustavima odvodnje, *Studijom* i ovim Planom je predviđena odvodnja putem nepropusnih septičkih jama.

U srednjoj, optimalnoj varijanti rješenja iz *Studije*, za područje Općine planira se samo jedan sustav i to Breznički Hum, dok se za cjelokupno ostalo područje rješavanje odvodnje planira putem nepropusnih septičkih jama. Stoga se ovim Izmjenama i dopunama Plana, ostali navedeni sustavi smatraju mogućnim, a ne obveznim sustavima.

Za sustav Breznički Hum predviđeno je opterećenje od 693 ES i planira se kao razdjeli sustav i to potpuni za dijelove naselja uz glavne prometnice (županijske ceste), a nepotpuni za dijelove naselja uz lokalne i nerazvrstane ceste. Uređaj za pročišćavanje planira se južno od naselja Breznički Hum i sjeverno od izdvojene zone gospodarske namjene – proizvodne s mogućom kombinacijom poslovnih namjena, s ispustom u rijeku Lonju (II kategorija zaštite i propisani II stupanj pročišćavanja).

Za sustav Šćepanje, koji se planira kao mogućnost, predviđa je opterećenje od 400 ES i planira se kao nepotpuni razdjeli sustav tj. samo za sanitarnu otpadnu vodu, s uređajem za pročišćavanje u središnjem dijelu naselja i s ispustom u lokalni vodotok (II kategorija zaštite i propisani II stupanj pročišćavanja). Zbog malih protoka sušnog razdoblja očekuju se poteškoće s obzirom na potrebni omjer miješanja s pročišćenim otpadnim vodama i održavanja kakvoće za propisanu kategoriju vode. Za manji brežni dio naselja (oko 20%) predviđeno je rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda septičkim jamama.

Za sustav Gornji Hum, koji se također planira kao mogućnost, predviđa je opterećenje od 107 ES i planira se kao nepotpuni razdjeli sustav s uređajem za pročišćavanje u zapadnom dijelu zaselka Gornji Hum i s ispustom u lokalni vodotok (II kategorija zaštite i propisani II stupanj pročišćavanja). I u ovom sustavu se očekuju poteškoće zbog malih protoka sušnog razdoblja.

Za sustav Krščenovec, koji se planira kao mogućnost, predviđa je opterećenje od 350 ES, te se planira kao razdjeli sustav, i to potpuni za dijelove naselja uz glavne prometnice (županijske ceste), a nepotpuni za dijelove naselja uz lokalne i nerazvrstane ceste. Uređaj za pročišćavanje planira se u južnom dijelu naselja s ispuštom u potok Breznicu (II kategorija zaštite i II propisani stupanj pročišćavanja). I u ovom sustavu se očekuju poteškoće zbog malih protoka sušnog razdoblja.

Studijom se preporučuje izraditi više faze projektne dokumentacije za pojedine sustave odvodnje, odnosno naselja, imajući u vidu veličinu naselja, topografske, geografske, urbanističke, hidrografske, geološke i demografske uvjete, prilikom koje će se odabrati i optimalni sustav odvodnje (ne isključuje se ni primjena nekih drugih načina odvodnje u odnosu na predloženi).

Sukladno navedenom, za Općinu Breznički Hum izrađeno je **Idejno rješenje odvodnje za područje Općine Breznički Hum**, čija rješenja se nešto razlikuju od rješenja predloženih u samoj Studiji.

Idejnim rješenjem predviđa se odvojeni sustav odvodnje za cijelo područje Općine (osim manjih zaselaka u brežnom području) i to: za otpadne, sanitarne vode putem kanalizacijske preže uz pročišćavanje u uređajima za pročišćavanje prije upuštanja u vodotok, te za oborinske vode u pravilu infiltracijom u tlo, a na područjima gdje to neće biti moguće, oborinske vode se predviđa također odvoditi putem kanala i ispuštati u najbliži recipijent. Odvodnja oborinskih voda s autoceste riješena je u okviru koridora autoceste.

Navedenim sustavom javne odvodnje predviđena su dva uređaja za pročišćavanje: jedan uređaj južno od naselja Butkovec s ispuštom u potok Breznica i drugi uređaj jugozapadno od naselja Radešić s ispuštom u rijeku Lonju, te odgovarajućim brojem precrpnih stanica. Odvodnja se uglavnom predviđa gravitacijskim putem, uz izgradnju nekoliko precrpnih stanica i tlačnih vodova, te spojnih kolektora, na pojedinim područjima, radi pojedinih specifičnih uvjeta terena. Za pojedine zaselke se Idejnim rješenjem preporuča rješenje odvodnje putem manjih (kućnih) uređaja s potpuno biološkim tretmanom.

Idejno rješenje ostavlja i mogućnost gradnje jednog uređaja na optimalnoj lokaciji, umjesto dva uređaja (uz spajanje sustava tj. prepumpavanja preko naselja Butkovec na sustav u Brezničkom Humu), te mogućnost priključenja sustava odvodnje s područja susjedne Općine Hrašćina, u Krapinsko-zagorskoj županiji, a sve u cilju racionalizacije i optimalizacije rješenja. U daljnjoj fazi projektiranja javne odvodnje predviđeno je ispitati i odabrati optimalno i ekonomski isplativo rješenje odvodnje pojedinih zaselaka.

Prema očitovanju nadležnog tijela (Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu), rješenje javne odvodnje iz Idejnog rješenja smatra se višom fazom razrade tehničke dokumentacije, te se navodi da se koncept iz Idejnog rješenja može ugraditi u prostorni plan.

Temeljem svega navedenog, u Izmjene i dopune Plana ugrađuje se koncept javne odvodnje definiran Studijom zaštite voda i koncept javne odvodnje iz Idejnog rješenja, kao moguća varijantna rješenja. Navedeni koncepti javne odvodnje prikazuju se u grafičkom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi* (ucrtani su značajniji vodovi, građevine za odvodnju otpadnih voda - uređaji za pročišćavanje, precrpne stanice i mjesta ispusta).

Konačna rješenja sustava odvodnje područja Općine definirat će se u daljnjim postupcima realizacije izgradnje sustava javne odvodnje kroz izradu viših faza projektne dokumentacije, što omogućuje i Studija zaštite voda. Ta rješenja i njihova izvedba moraju biti sukladni propisima o vodama i dokumentima donesenim na

temelju tih propisa, a sama izvedba sustava (vodova i ostalih građevina) mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.

U okviru usvojenog sustava (ili kroz zasebne sustave ako nije moguće u okviru usvojenog sustava) potrebno je odrediti mogućnosti rješavanja odvodnje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (posebice zona gospodarskih namjena – proizvodna s mogućom kombinacijom poslovnih namjena i ugostiteljsko-turističke), a ovisno o konkretnim situacijama i mogućnostima. Mogućnost je da recipijent za zonu gospodarske namjene - proizvodne u Brezničkom Humu bude potok Kobilnjak, a odvodnju iz zone gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke i reciklažnog dvorišta u Radešiću moguće je rješavati nepropusnim septičkim jamama.

Za brežne dijelove naselja tj. manje zaselke, koji nisu obuhvaćeni planiranim sustavima odvodnje, uvažavajući Studiju zaštite voda i Idejnim rješenjem, te očitovanje nadležnog tijela, ovim Planom predviđa se mogućnost odvodnje putem vodonepropusnih septičkih, odnosno sabirnih jama (bez ispusta i preljeva, uz odvođenje sadržaja sabirnih jama na uređaje za pročišćavanje), ili formiranjem manjih kanalskih mreža za grupaciju od 10-tak kuća koristeći male MB / biološke uređaje, kao i korištenjem malih uređaja za pročišćavanje za pojedinačna domaćinstva ako se isti pokažu isplativim. Pri tome je potrebno osigurati stupanj pročišćavanja propisan posebnim propisom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Do izgradnje sustava odvodnje, odvodnja se mora temeljiti na dobro izvedenim vodonepropusnim sabirnim jamama (bez ispusta i preljeva) i njihovom urednom održavanju i pražnjenju od za to nadležne pravne ili registrirane fizičke osobe sukladno posebnim propisima, a nakon izgradnje sustava, građevine se moraju priključiti na isti, a sabirne jame isključiti iz funkcije.

Oborinske vode, ukoliko su onečišćene (uglavnom one s manipulativnih površina, parkirališta kamiona, autobusa, automobila, strojeva i sl., asfaltirana, betonirana i na sličan način uređena parkirališta i površine) trebaju se prethodno pročititi u odgovarajućim objektima za obradu istih (separator ulja s taložnicom) i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne vodotoke – prijemnike, a ukoliko će se izgraditi sustav javne odvodnje i za oborinskih voda u taj sustav.

Čiste oborinske vode (uglavnom s pješačkih, prometnih i drugih površina) mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne vodotoke, odnosno u sustav javne odvodnje oborinskih voda nakon njegove izgradnje (za prostore na kojima će se isti graditi). Čiste oborinske vode s krovnih površina upuštaju se izravno u jarke, melioracijske kanale ili lokalne vodotoke, ili se infiltriraju po površini vlastitog terena u okviru parcele, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i fizičkih osoba, odnosno u sustav javne odvodnje oborinskih voda na prostorima na kojima će se isti izgraditi.

Ukoliko će se na području Općine graditi sadržaji/građevine koji u svom poslovanju koriste opasne tvari, potrebno je u dokumentaciji za ishodenje akta za lociranje/građenje predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite od onečišćenja površinskih i/ili podzemnih voda. Te mjere mogu biti primjerice: skladištenje opasnih tvari i otpadnih opasnih tvari po vrstama u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivanom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na habanje, te na agresivnost ukoliko se koriste agresivne tvari, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćenja površinskih i/ili podzemnih voda; ukoliko se opasne tvari ne skladište u zatvorenom ili natkrivenom prostoru onečišćene oborinske vode potrebno

je prije upuštanja u vodotok – prijemnik odgovarajuće obraditi tj. pročistiti. Tih mjera moraju se pridržavati i postojeći sadržaji/građevine koji koriste opasne tvari.

Uređenje voda - Zaštita od štetnog djelovanja voda

Svi elementi zaštite od štetnog djelovanja voda utvrđeni u osnovnom Planu su i nadalje važeći.

Na potoku Lonjica planira se izgradnja retencije i akumulacije, u skladu sa *"Studijom hidrotehničkog uređenja sliva Lonje uzvodno od ceste Zagreb - Bjelovar"*, a što je preuzeto iz osnovnog Plana. Retencije i akumulacije na slivu Lonje, predviđene rečenom Studijom su u daljnjem studijskom promatranju, osim retencije Presečno u Općini Breznica za koju je izrađen idejni projekt, pa je navedena Studija još uvijek aktualna do rezultata studijskog razmatranja. Retencija i akumulacija na Lonjici je prikazana u grafičkom dijelu izmjena i dopuna Plana, na kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi*.

Konstatira se da uz postojeće vodotoke na području Općine Breznički Hum još nije definiran inundacijski pojas tj. vodno dobro, a koji je potrebno utvrditi sukladno Zakonu o vodama. Stoga je od strane nadležnog tijela - Hrvatskih voda definirana potreba osiguranja inundacijskog pojasa uz manje vodotoke, koji će služiti za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i sl. Taj pojas potrebno je sačuvati od izgradnje građevina.

Plavna područja uz rijeku Lonju iz osnovnog Plana se i nadalje zadržavaju u Planu u definiranim površinama, premda se prema očitovanju nadležnog tijela situacija oko veličine plavnih područja dijelom promijenila, s obzirom da je izgradnjom autoceste djelomično uređeno i korito rijeke Lonje, a u sklopu toga izvedeno je djelomično reguliranje rijeke na mjestima presijecanja rijeke i autoceste u svrhu zaštite autoceste od pojave velikih voda. Na području Općine Breznički Hum to je dio kod izlaza s autoceste u Brezničkom Humu, pa sve do granice Općine, odnosno utoka potoka Paka. Rijeka Lonja uređena je do nivoa gospodarskog održavanja (dvije košnje godišnje) sve do Bisaga u Općini Breznica, čime je postignut takav nivo protoka da se smanjuje rizik od poplava. Međutim, još uvijek je aktualna „Studija hidrotehničkog uređenja sliva Lonje uzvodno od ceste Zagreb – Bjelovar“ (RO „Projekt“ Zagreb, 1984.) za cjelovito rješenje sliva Lonje od velikih voda, a radi smanjenja maksimalnih i povećanja minimalnih protoka.

Prema ocjeni nadležnog tijela plavna područja rijeke Lonje bi se mogla djelomično ukinuti, međutim to tijelo ne provodi organizirana praćenja i mjerenja vodostaja na tom dijelu rijeke, kao niti za ostale pritoke, već se sva opažanja i pojave velikih voda obavljaju vizualno. Stoga nema definiranih konkretnih novih površina plavnog područja. Sukladno tome, plavna područja se ovom IiD Plana zadržavaju u površinama kakve su definirane u osnovnom Planu temeljem rečene Studije, tim više što bi smanjenjem i ukidanjem plavnih područja rizik od pojave velikih voda snosili sami korisnici takvog bivšeg plavnog područja, sve do cjelovitog rješenja sliva rijeke Lonje. Ujedno se daje preporuka da se preispita i prema potrebi revidira postojeća studijska dokumentacija. Sukladno svemu navedenom, ovim IiD Plana je dana mogućnost da se, ukoliko budu definirane nove površine plavnih područja od strane nadležnog tijela, primjenjuju ta nova plavna područja, odnosno da se za prostore koji neće biti uključeni u plavna područja, a ovim Planom jesu, ne primjenjuju Planom definirani uvjeti korištenja koja vrijede za plavna područja.

Za prostore u plavnom području u Planu se i nadalje definiraju uvjeti korištenja, a za područja za koja će se izrađivati detaljniji dokumenti prostornog

uređenja, mogućnosti korištenja i uvjeti u plavnom području će se definirati tim detaljnijim dokumentom.

3.6. Gospodarenje otpadom

NOVELIRANJE GOSPODARENJA OTPADOM

Gospodarenje otpadom na području Općine obrađeno je u osnovnom Planu sukladno tadašnjem stanju u ovom segmentu i propisima i odredbama koji su važili u vrijeme donošenja Plana, a koji su se u međuvremenu promijenili.

Tako je u vremenu nakon donošenja osnovnog Plana donesen velik broj dokumenata i zakonske regulative koja regulira gospodarenje otpadom na državnom i županijskom nivou, kao i promjena prostorno-planskih dokumenata na županijskom nivou, a vezano uz gospodarenje otpadom.

Doneseni su: Zakon o otpadu 2004. godine (NN br. 178/04.) koji je mijenjan i dopunjavao 2006., 2008. i 2009. godine (NN br. 116/06., 60/08. i 87/09.), te odgovarajući podzakonski propisi vezani za problematiku gospodarenja otpadom, od kojih su značajniji Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/07. i 11/07.) i Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br.38/08.).

Na državnoj razini doneseni su: Strategija gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj (NN br. 130/05.) i Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. - 2015. godine (NN br.85/07.), a na razini Županije je usvojena Strategija gospodarenja otpadom Varaždinske županije (2006. godine) i Plan gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008. – 2015. godine ("Sl. vj. Vž. žup." br. 9/08.).

U osnovnom Planu, na području Općine je, u dijelu uz planirano eksploatacijsko polje mineralnih sirovina – kamenolom u Radešiću, planirana i lokacija za odlaganje komunalnog otpada – uvjetno, ukoliko se na razini Županije ne usvoji opredjeljenje o zajedničkom pristupu gospodarenja otpadom.

Postojeće stanje i obveze iz propisa

Gospodarenje otpadom jedan je od značajnijih problema zaštite okoliša u Županiji. Osnovni preduvjet uspješnog gospodarenja otpadom je poznavanje i poštivanje zakonske regulative unutar koje se može djelovati, poznavanje općeg stanja i tehničkih mogućnosti za rješavanje problema, ali i financije.

Dosadašnje aktivnosti vezane uz rješavanje problematike gospodarenja otpadom na području Županije, a vezano uz to i Općine Breznički Hum, bile su sljedeće:

Ranije aktivnosti u gospodarenju otpadom Županija je temeljila na izrađenoj Studiji izbora lokacija odlagališta otpada na području Varaždinske županije (1994. god.) kojom su naznačeni potencijalni prostori za moguće lociranje odlagališta. Ti prostori (8. lokacija) su ugrađeni u osnovni Prostorni plan Varaždinske županije (PPŽ) kao potencijalne lokacije s krajnjim ciljem da se na jednoj od njih u budućnosti cjelovito riješi problem zbrinjavanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada. Tim dokumentom je ujedno procijenjeno neracionalnim da svaka općina/grad ima vlastito odlagalište za zbrinjavanje komunalnog otpada, te da je ukazano na svrhovitost, te gospodarsku i ekološku opravdanost za uspostavu zajedničkog zbrinjavanja otpada za sve gradove i općine u županiji. Prema spomenutoj Studiji i

PPŽ-u na području Općine Breznički Hum nije bila predviđena lokacija za zbrinjavanje otpada.

Izmjenama i dopunama PPŽ-a iz prosinca 2006. godine unesena je još jedna lokacija za gospodarenje otpadom – za potrebe izgradnje županijskog centra za gospodarenja otpadom, na „Motičnjaku“ u Gradu Varaždinu.

Prema aktualnom Planu gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji definirana su opredjeljenja o cjelovitom županijskom sustavu gospodarenja otpadom koji uključuje županijski centar za gospodarenje otpadom „Motičnjak“ u Gradu Varaždinu, te uz Grad Varaždin (u okviru županijskog centra) još 3 pretovarne stanice (u Ludbregu, Novom Marofu i Ivancu), kao i odgovarajući broj reciklažnih dvorišta. Na području Breznički Hum nije planirana niti jedna lokacija za reciklažna dvorišta. Na razini Županije se provode aktivnosti na iznalaženju optimalnog i najprihvatljivijeg rješenja vezano za izbor tehnološkog postupka gospodarenja otpadom, u okviru županijskog centra gospodarenja otpadom. Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji nije isključen niti regionalni pristup, koji bi uz Varaždinsku uključivao još tri susjedne županije, s formiranjem jednog regionalnog centra za gospodarenje otpadom na području Koprivničko – križevačke županije.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Koprivničke – križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije, br. 8/07) definirana je lokacija za smještaj *regionalnog centra za gospodarenje otpadom* za područje sjeverozapadne Hrvatske (odnosi se na područje četiri susjedne županije: Krapinsko-zagorsku, Međimursku, Varaždinsku i Koprivničko – križevačku županiju) na lokaciji Piškornica u Općini Koprivnički Ivanec s nekoliko pretovarnih stanica. Prema navedenom u tome Planu, postojeće lokalne deponije koje se koriste do uspostave regionalnog centra za gospodarenje otpadom su potencijalne lokacije za smještaj drugih sadržaja za zbrinjavanje otpada (sve metode obrade/oporabe otpada, skladišta otpada, pretovarne stanice, prikupljališta otpada, sortirnice, kompostane, reciklažna dvorišta i sl.).

Donošenjem navedenih izmjena i dopuna prostornih planova za područje Varaždinske županije i Koprivničko – križevačke županije, a sukladno predviđenim lokacijama za županijski/regionalni centar za gospodarenje otpadom, gospodarenje otpadom za područje Varaždinske županije moguće je riješiti varijantno, bilo putem regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje.

Sukladno konačnim županijskim opredjeljenjima o odabiru načina gospodarenja o odabiru načina gospodarenja otpadom, Općina će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja u cilju provedbe Strategija i Plana gospodarenja otpadom. U okviru prihvaćanja Izvješća o realizaciji županijskog Programa gospodarenja otpadom, Varaždinska županija se opredijelila za regionalni pristup, s lokacijom regionalnog centra u Koprivničko-križevačkoj županiji.

Na području Općine Breznički Hum se organizirano postupa s otpadom sukladno Zakonu i mogućnostima Općine. Koncesionar za prikupljanje i odvoz otpada je Eko-flor plus d.o.o. iz Donje Zdenčine, koji je i osigurao lokaciju za odlaganje otada, te je prihvatio obvezu odvoza otpada u županijski/regionalni centar za gospodarenje otpadom kada isti bude izgrađen. Postojeće stanje u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada potrebno je nadalje unapređivati u cilju zaštite okoliša i podizanju kvalitete komunalnog standarda.

Komunalni otpad se prikuplja odvojeno (staklo, papir i ostali otpad) i periodički odvozi, a glomazni otpad se prikuplja i odvozi dva puta godišnje.

Unatoč organiziranom sustavu prikupljanja i postupanja s otpadom na području Općine još uvijek egzistira nekoliko nekontroliranih odlagališta otpadom, koja još nisu u potpunosti sanirana, u Butkovcu i Radešiću (za dvije lokacije je sanacija u tijeku). Ta odlagališta je potrebno zatvoriti u skladu s važećim zakonskim odredbama i spriječiti daljnje nekontrolirano odlaganje otpada.

Prema obvezama i odgovornostima u gospodarenju otpadom koje proizlaze iz Zakona o otpadu, Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, Županija je odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada i za termičku obradu otpada), te je dužna na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje otpadom i u provedbi mjera surađivati s jedinicama lokalne samouprave. Jedinice lokalne samouprave dužne su na svome području osigurati uvjete i propisati mjere za gospodarenje komunalnim otpadom, međusobno surađivati, te uz koordinaciju Županije osigurati provedbu propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada. Sukladno navedenom na području Općine potrebno je:

- provoditi skupljanje i odvajanje opasnih komponenti iz komunalnog otpada: izdvojeno prikupljanje baterija, starih lijekova, ambalaže od insekticida, pesticida i ostalu ambalažu koja ima karakter opasnog otpada.
- poticati odvojeno skupljanje korisnih komponenti komunalnog otpada: (stakla, papira, plastike i metala) od ostalog dijela komunalnog otpada postavljanjem tzv. „zelenih otoka“ za prikupljanje sekundarnih sirovina,
- utvrditi dinamiku i lokacije po naseljima (zeleni otoci) za skupljanje i odvoženje korisnih komponenti komunalnog otpada, a također dinamika skupljanja glomaznog otpada
- poticati individualno skupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom, zemljištu, te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus.

JLS-e su odgovorne i za preuzimanje građevnog otpada.

Iz Zakona i propisa iz područja gospodarenja otpadom proizlazi i obveza za Općinu da izradi dokumente za one vrste otpada za koje je ona nadležna i to: *Plan gospodarenja otpadom Općine* (donesen za Općinu Breznički Hum) i *Izviješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom*.

Zakonom o otpadu je propisano, da je između ostalog, općina dužna u svom dokumentu prostornog uređenja odrediti lokacije za gradnju građevina namijenjenih skladištenju, uporabi i zbrinjavanju otpada. Ova općenita obveza vezana je na detaljnije razrade u posebnim propisima i dokumentima kao što su: Strategija i Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj i Plan gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji.

Iz Zakona o otpadu i posebnih propisa proizlazi da Općina Breznički Hum mora osigurati lokaciju za reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i lokaciju (reciklažno dvorište) za preuzimanje građevnog otpada.

Obveze za pojedinu JLS vezane uz građevinski otpad nisu određene Planom gospodarenja otpadom Varaždinske županije, pošto su iste proizašle iz kasnije donesenih propisa. U segmentu gospodarenja građevnim otpadom bitno je naglasiti da se sukladno propisima, ova vrsta otpada ne smije odložiti na mjestu nastanka, niti na lokaciji koja za to nije predviđena. Posjednik građevnog otpada dužan je osigurati uvjete za odvojeno skupljanje i privremeno skladištenje takvog otpada, a što se mora povjeriti ovlaštenoj osobi. Posjednik građevnog otpada koji je izvođač radova na

građevini može taj otpad oporabiti u uređajima za materijalnu uporabu otpada, u okviru registrirane djelatnosti i odgovarajuće dozvole za gospodarenje otpadom.

Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u registar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati sukladno zakonu.

Na području Općine isključuje se svaka mogućnost obnavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji imitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksičan otpad te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Plansko rješenje

S obzirom na planska rješenja na razini županije/regije, te načelne zakonske obveze za Općinu da odredi lokacije za gradnju građevina vezanih za gospodarenje otpadom, Općina cijeni potrebnim i planira slijedeće:

1. Podržati opredjeljenje Županije o jedinstvenom zbrinjavanju otpada za području cijele Županije (unutar Županije ili u okviru regionalnog pristupa).

2. Uključiti se na odgovarajući način u sustav gospodarenja otpadom definiran Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji, i izvršiti potrebne aktivnosti u cilju provedbe županijske Strategije i Plana gospodarenja otpadom.

Sukladno tome na svojem području Općina planira lokaciju za gradnju građevina za skladištenje, uporabu ili zbrinjavanje komunalnog otpada tj. reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i reciklažno dvorište za građevni otpad.

Lokacija za gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom planira se unutar zone gospodarske djelatnosti – proizvodne s mogućom kombinacijom poslovnih namjena (u sjeveroistočnom dijelu zone) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja u Brezničkom Humu. Naime, prema propisima o otpadu, smještavanje građevina za gospodarenje otpadom može se organizirati i u izdvojenom građevinskom području izvan naselja u zoni rezerviranoj za gospodarsku namjenu.

Lokacija za gradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad planira se kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja u naselju Radešić, sjeverno uz postojeće eksploatacijsko polje kamena Črlena zemlja.

Lokacije su označene u grafičkom dijelu Plana, u kartama: 1. *Korištenje i namjena površina*, 2. *Infrastrukturni sustavi* i 4. *Građevinsko područje naselja*.

Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom predviđeno je za skupljanje, sortiranje, skladištenje i obradu neopasnog otpada iz industrije i kućanstava.

Na reciklažnom dvorištu za građevni otpad može se razvrstavati i privremeno skladištiti i obrađivati građevni otpad s područja Općine, s ciljem da se na toj lokaciji osigura njegovo preuzimanje, te da se od strane ovlaštenih osoba postupa s njime sukladno propisima. Ukoliko se Planom gospodarenja otpadom Varaždinske županije (koji za sada ne definira elemente za gospodarenje građevnim otpadom u smislu novodonesenih propisa) definiraju drukčija rješenja vezano uz gospodarenje građevnim otpadom ista će se primijeniti i na području Općine Breznički Hum.

Pretpostavka za realizaciju reciklažnih dvorišta je provođenje propisane zakonske procedure u djelokrugu zaštite okoliša. Reciklažna dvorišta moraju ispuniti tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima.

3. Do trenutka uspostave Županijskog centra/Regionalnog centra gospodarenja otpadom, Općina će rješavanje gospodarenja otpadom i nadalje provoditi

sukladno ugovornim i drugim obvezujućim dokumentima. Iskoristive komponente komunalnog otpada (npr. papir, staklo, plastika, metali) će se izdvojeno prikupljati, te u cilju unapređenja sustava dodatno osigurati odgovarajuće spremnike za prihvrat sortiranog otpada i formirati zelene otoke, te formirati reciklažna dvorišta iz točke 2. ovog poglavlja.

4. Općina će i nadalje provoditi aktivnosti na sanaciji nekontroliranih odlagališta otpada (tri lokacije na području Općine) i površina onečišćenih otpadom. Sanacija za postojeća odlagališta izvršit će se sukladno planovima sanacije.

4. ZAHTJEVI/PRIJEDLOZI ZA PROMJENOM GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA I NAMJENA POVRŠINA

1. ***Božidar Ločarek iz Breznice*** – proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene za čkbr. 178/1, 178/3 i 178/4 k.o. Butkovec.
2. ***Slavko i Mirjana Hleb iz Brezničkog Huma*** – proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. 2448/2 k.o. Vinično.
3. ***Smiljka Lončar iz Breznice*** – proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. 2363/2 k.o. Vinično.
4. ***Ivan Tomas iz Zagreba*** – proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. 725 i 726 k.o. Butkovec u cilju izgradnje poslovnih prostora (dom za starije).
5. ***Zlatica Križančić iz Radešića*** – proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. 1912 i 1913 k.o. Vinično, u cilju izgradnje vikend građevina.
6. ***Barbara Gažić iz Breznice*** – proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. 176/3 i 164/4 k.o. Butkovec, u cilju izgradnje obiteljske kuće.
7. ***Dario Dužaić iz Biškupca Zelinskog, Sveti Ivan Zelina*** – proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. 2035, 2036 i 2037 k.o. Vinično.
8. ***Mirko Sekovanić iz Novog Marofa*** – proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. 1699/1 i 1733 k.o. Šćepanje.
9. ***Marija Pomper iz Radešića*** - proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. 2927/1, 2927/2, 2943/1 i 2943/2 k.o. Vinično.
10. ***Đurđica Grđan iz Radešića*** - proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. 3518/2, 3518/3, 3519 i 3520, te na čkbr. 2719/2, 2662/2 i 2759/2, sve u k.o. Vinično.
11. ***Branko Matak iz Šćepanja*** - proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. 744/4, 744/5, 744/6, 743, 728/1 i 732/1 k.o. Šćepanje.
12. ***Božidar Kuzmić iz Brezničkog Huma*** - proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. 1671/1 k.o. Šćepanje.

13. **Stjepan Sremec iz Konjšćine** - proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. 2788, 2792 i 2793 k.o. Vinično.
14. **Željko Sremec iz Radešića** - proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. 2928/2 i 2929/2, te čkbr. 2892/1, 2892/2, 2892/4, 2893/1 i 2893/2, sve u k.o. Vinično.
15. **Marija Balaš iz Velike Gorice** - proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. 2915, 2918/1, 2918/2, 2920, 2922, 2923 i 2924 k.o. Vinično.
16. **Dražen Kuna iz Radešića** - proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. 2759/5, 2759/6 i 2759/4 k.o. Vinično.
17. **Mladen Dananić iz Svetog Ivana Zeline** - proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. (1472) 1972, 1971/1, 1971/2 i 1970 k.o. Vinično.
18. **Ivica Kuzmić iz Zagreba, Dubrava** - proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, (2012), 2013, 2015 i 2017 (2018) k.o. Vinično.
19. **Darko Šokec iz Sesveta** - proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. 1609/1, 1609/2, 1610/1 i 1610/2 k.o. Vinično.
20. **Marijan Prepeljanić iz Soblinca** - proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na područje od čkbr. 1919 do 1935 k.o. Vinično.
21. **Dragutin i Nada Koščak iz Novog Marofa** - proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. 1693/1 i 1693/2 (formirane u jednu parcelu čkbr.1693) k.o. Šćepanje.
22. **ZLATNI HUM d.o.o. Breznički Hum** - proširenje građevinskog područja za gospodarsku zonu do koridora autoceste u naselju Breznički Hum.
23. **Mario i Dubravko Dončić iz Zagreba** - proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. 178/12 k.o. Butkovec i čkbr. 800/1 i 799/1 k.o. Šćepanje.
24. **„RAPORT“ d.o.o. Radešić, Breznički Hum** - proširenje istražnog i eksploatacijskog polja - kamenoloma „Črlena zemlja“ u Radešiću, a prema priloženoj karti.
25. **VIADUKT d.d. Zagreb** - planiranje novog eksploatacijskog polja mineralne sirovine, na lokaciji Gaji, neposredno uz cestu, cca 2 km od Brezničkog Huma prema Novom Marofu. Lokacija je označena na priloženoj karti.

26. **Josip Mužina iz Radešića** - proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. 2894/1 i 2894/2 k.o. Vinično.
27. **Zlatica Križančić iz Radešića** - proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. 2667/1, 2667/9 i 2667/10 k.o. Vinično.
28. **Josip Ljubić iz Varaždinskih Toplica** - proširenje građevinskog područja zone mješovite, pretežito stambene namjene na čkbr. 2665/3, 2665/4, 2667/5 i 2667/6 k.o. Vinično.
29. **Josip Mrazović iz Brezničkog Huma** - uključenje u građevinsko područje čkbr. 2112, 2111, 2102, 2103, 2123 i 2109 k.o. Vinično, radi se o starom seoskom gospodarstvu izvan naselja koje se planira obnoviti i urediti za ugostiteljsko-turističku namjenu.
30. **Božo Šćuric iz Butkovca** – uključenje u građevinsko područje čkbr. 86/3 i 86/11 k.o. Butkovec, te se napominje da je zemljište uz navedene parcele građevinsko područje.
31. **Milivoj Horvat iz Šćepanja** – uključenje u građevinsko područje čkbr. 1367/3 i 1375/2 k.o. Šćepanje, na kojima podnositelj zamolbe planira izgraditi klijet za vlastite potrebe.
32. **Ivan Takač iz Šćepanja** – uključenje u građevinsko područje čkbr. 728/11 k.o. Šćepanje, koja se nalazi uz glavnu prometnicu prema Hrašćini, a u svrhu izgradnje pomoćnih zgrada za obavljanje poljoprivrednih aktivnosti.
Dopuna zahtjeva - dano obrazloženje za ranije traženo, radi se o prostoru površine 14.120 m², s nasadima ljeske na površini od 10000, a na ostatku orasi i vinograd, potreba za izgradnjom objekata za spremanje strojeva, sušare do 5 tona i skladište robe.
33. **Metal Product d.o.o. iz Zagreba** – proširenje građevinskog područja gospodarske zone u južnom dijelu naselja Breznički Hum za izgradnju novih proizvodnih i poslovnih građevina u ovoj zoni, na čkbr.: 733/4, 734, 736/3, 734/4, 734/5, 734/6, 717/6 i 696/36, te dijelove čkbr. 733/1, 735, 728, 729, 639/14, 639/15, 639/16, 639/17 i 640/1, sve upisane u k.o. Butkovec.
Dopuna zahtjeva - proširenje ove zone još na čkbr. 738/3 i 738/4 k.o. Butkovec, kako bi se omogućila lakša komunikacija s budućim objektom.
34. **KONZUM d.d., Sektor pravnih poslova iz Zagreba** – postavlja se pitanje da li su čkbr. 2221/1, 2221/13 i 2279 k.o. Šćepnje unutar građevinske zone, te ukoliko nisu da se predvide za industrijsku zonu.
35. **Stjepan Sremec iz Konjščine** – podnositelj zahtjeva je primijetio da su u ranije danom zahtjevu navedene krive čestice, te se taj zahtjev (naveden pod brojem 13.) povlači i daje se novi – predlaže se da se čkbr. 2760/1 k.o. Vinično uvrsti u građevinsko područje.

36. **Sanja Pucak iz Brezničkog Huma** – uključenje čkbr. 552/11 k.o. Butkovec u građevinsko područje, a radi potrebe izgradnje obiteljske kuće, parcela se nastavlja na postojeće naselje Marof, ima pristup cesti i vodoopskrbnoj mreži.
 37. **Mirko Andrašek iz Breznice** – proširenje građevinskog područja na čestice br. 754/43, 754/44, 754/9, 754/42, 754/10, 754/41, 754/11 i 754/39 sve k.o. Butkovec, na kojima se planira daljnji razvoj poduzetničke djelatnosti, naveden parcele nadovezuju se na definirano građevinsko područje za gospodarsku zonu u Općini Breznica.
 38. **Juraj Kovačić iz Šćepanja** – prenamjena parcela: 280/3, 177/1, 177/2, 177/5 i 177/6 sve k.o. Šćepanje u zonu povremenog stanovanja, za izgradnju klijeti ili vikend kuće.
 39. **Dragec Tukač iz Radešića** – uključenje u građevinsko područje parcela br: 1762/1, 1762/2 i 1762/3 sve k.o. Šćepanje.
 40. **Stjepan Jakopčić iz Brezničkog Huma** – predlaže da se u građevinsko područje uključe parcele br: 2181/1 i 2181/3 k.o. Šćepanje.
- **Zahtjevi Općine sukladno Odluci o izradi (konkretnije definirani) i dodatni zahtjevi**
 - I. Proširenje građevinskog područja za gospodarske zone u Brezničkom Humu i Radešiću, na način da se građevinsko područje proširi do autoceste, svugdje gdje je to moguće.
 - II. Ukidanje zone zelenila, športa i rekreacije u južnom dijelu kompaktnog građevinskog područja naselja Kršćenovec (čkbr. 422 k.o. Butkovec) i isključenje tog dijela iz građevinskog područja
 - III. Planiranje nove zone zelenila, športa i rekreacije u naselju Butkovec, sjeverno od raskrižja županijske ceste Ž 2171 i lokalne ceste L 25157, na kojem području je do sada planirana zona mješovite, pretežito stambene namjene.
 - IV. Planiranje nove zone zelenila, športa i rekreacije u naselju Šćepanje, južno i zapadno od vatrogasnog doma, te bi se za tu zonu proširilo građevinsko područje.
 - V. Izuzimanje iz gospodarske zone parcela na kojima su izgrađene stambene, obiteljske kuće, a postojale su na tim lokacijama prije definiranja gospodarskih zona. Radi se o nekoliko parcela uz lokalnu cestu za Radešić L 25158 i uz državnu cestu D 3. Ove parcele trebalo bi definirati kao zonu mješovite, pretežito stambene namjene.
 - VI. Proširenje građevinskog područja obostrano uz postojeću cestu prema Gornjem Humu, te definiranje dijela područja u kojem su izgrađene vikendice ili postoji zahtjev za takvom izgradnjom, kao zonu povremenog stanovanja.
 - VII. Definiranje ugostiteljsko-turističke zone u naselju Šćepanje, u sjevernom dijelu zaselka Vrbanci, na lokaciji uz postojeću vodenu površinu – ribnjak, zona bi bila

namijenjena turističkim i ugostiteljskom sadržajima vezano uz ribnjak, te uz mogućnost rekreacije.

- VIII.** Definiranje ugostiteljsko-turističke zone u sjeveroistočnom dijelu naselja Radešić, zona bi bila namijenjena seoskom turizmu, uz prateće ugostiteljske, smještajne (bungalovi) i rekreacijske sadržaje.
- IX.** Planiranje rezervata građevinskog područja na lokacijama na kojima formiranje građevinskog područja ovisi o mišljenju i uvjetima nadležnih tijela, što se prvenstveno odnosi na lokacije u istočnom dijelu naselja Radešić, za koje su dani zahtjevi za proširenje, odnosno formiranje građevinskog područja, a koje se nalaze uz ili na šumskom području.
- X.** Isključenje iz građevinskog područja dijelova koji nisu pristupačni, te na kojima nema interesa za gradnju kao što su područje: u južnom dijelu naselja Kršćenovec, u središnjem dijelu naselja Breznički Hum.
- XI.** Planiranje načelne lokacije za reciklažno dvorište komunalnog otpada u okviru proširene gospodarske zone u južnom dijelu naselja Breznički Hum, između autoceste i parcela uz državnu cestu D 3.
- XII.** Planiranje reciklažnog dvorišta za građevni otpad na lokaciji sjeverno uz sadašnje eksploatacijsko polje kamena „Črlena zemlja“ u Radešiću.

Uz navedene zahtjeve Općina je definirala i slijedeće elemente koji će se obraditi u ovim Izmjenama i dopunama plana:

- Uključenje u građevinsko područje svih izgrađenih parcela koje se detektiraju prema novim prostornim podlogama (ortofoto) i na terenu, a koje se nalaze uz već definirano građevinsko područje ili su većih površina (premda za iste nisu dani zahtjevi mještana), pod uvjetom da za iste nema zakonskih prepreka da se definiraju kao građevinsko područje
- Tehničko usklađenje granica građevinskog područja s novim vektorskim katastarskim podlogama, koje je Općina pribavila za potrebe izrade Izmjena i dopuna plana
- Evidentiranje postojeće manje izgradnje ili starih napuštenih posjeda, koji su bitno udaljeni od definiranih građevinskih područja, te definiranje takve izgradnje kao zatečene postojeće izgradnje bez definiranja građevinskog područja
- Definiranje lokacija poljoprivrednih gospodarstava na području Općine koja se bave uzgojem životinja ili biljnom proizvodnjom, kao što su: farma svinja (Graberski) u Butkovcu, južno od raskrižja županijske ceste Ž 2171 i lokalne ceste L 25137; farma goveda (Gašparuš) u Šćepanju, zapadno od ribnjaka; farma peradi u Šćepanju (Graberski) u istočnom dijelu zaselka Graberski; farma peradi (Ivančan) u Brezničkom Humu, u istočnom dijelu naselja.

Navedeni zahtjevi prikazani su kao informacija u posebnom kartografskom prikazu – KARTOGRAMU u umanjenom mjerilu iz mjerila 1 : 10.000 (izrađenom na službenim digitalnim katastarskim planovima – vektoriziranim, koje ja Općina pribavila od *Državne geodetske uprave, Ureda za katastar Varaždin, Ispostave Novi Marof*), a koji se koristio kao pomoćni materijal u provođenju prethodne i javne rasprave.